წერილის ნომერი: **18-01230101553**
თარიღი: **10/01/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01223622508
წერილის თარიღი:	28 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი სიჭინავა
განაცხადის N	AR1906909
მისამართი	ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა #15, 19, ლუსინიანის 1 შესახვევი #3, იალბუზის შესახვევი #13
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.17.01.134.056
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სასკო“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა (სზ) გამწვანებული ტერიტორიები
არსებული შეზღუდვები	---------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,ნ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და

სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) კანონის მე-6 მუხლი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე, 30-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 2022 წლის 30 დეკემბრის #18-01223641936 წერილით უკვე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01223641936**
თარიღი: **30/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223252190; 17-01223631433; 17-01223602552
წერილის თარიღი:	21 ნოემბერი, 2022; 29 დეკემბერი, 2022; 26 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი სიჭინავა
განაცხადის N	AR1906909
მისამართი	ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა #15, 19, ლუსინიანის 1 შესახვევი #3, იალბუზის შესახვევი #13
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.17.01.134.056
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სასკო“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა (სზ) გამწვანებული ტერიტორიები
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2; მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული ***5 მწვანე ნარგავ(ებ)ის (ხემყრალა #17-3სმ; #27-20სმ; კაკალი #28-12სმ; იასამანი #40-1სმ; ვარდი #51-1სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზენმელ, ხმობად, დაავადებულ, წვერხმელ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **3 ძირი მწვანე ნარგავი, ზენმელია, ხმობადია**, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავების ***(თუთა #2-58სმ; ხემყრალა #14-10სმ; #15-10სმ) მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, რაც პროექტის შეთანხმების ეტაპზე განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

აღნიშნული ნებართვა ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და სამსახურს ინფორმაციული წერილით მომართავს ჭრების დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **3 ძირი ნერგის დარგვა,** რომელსაც უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო

უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **3 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, სამსახური გასცემს ***(თუთა #10-28სმ; #22-28სმ; #25-30სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1408 (ათასოთხასრვა) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება (12)-ს; მათი (სულ 33 ძირი #1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 18; 19; 20; 23; 24; 26; 29; 31; 32; 33; 34; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციული

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრა/გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ასევე გაცნობებთ, რომ გევალებათ ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი

მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -
საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 15 აგვისტო 2022 წ.

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,ლესინიანის ქუჩა, N15,19 ,ლუსიანიანის I შესახვევი N3,იალბუზის შესახვევი N13;

საკადასტრო კოდი:

01.17.01.134.056

ფართობი:

2292.00კვ.მ;

მესაკუთრე:

შპს „სასკო",ID ნომერი:205045636;

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი რელიეფი ვაკეა. აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

ცხრილი №1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე) სმ.	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	თუთა (Morus alba)	ხე	58	ხმობადი	ფაუტი გადაბელილი
3	მუშმულა (Eriobothrja japolica)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	ბროწეული (Punica granatum)	ხე	23	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	ხურმა (Diospyros Kaki)	ხე	24	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	მუშმულა (Eriobothrja japolica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	მსხალი (Pyrus)	ხე	32	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	თუთა (Morus alba)	კუნძი	28	ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი
11	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	24	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	აკაკი (Celtis australis)	ხე	28	ჯანსაღი	
13	აკაკი (Celtis australis)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	10	ზეხმელი	მოჭრა
15	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	10	ზეხმელი	მოჭრა
16	აკაკი (Celtis australis)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
17	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	14	ზეხმელი	მოჭრა

20	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	13	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ორკაპი
21	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	30	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
22	თუთა (Morus alba)	კუნძი	28	ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი
23	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
24	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
25	თუთა (Morus alba)	კუნძი	30	ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი
26	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	22	ხმობადი	ხილკენკროვანი
27	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	კაკალი (Juglans regia)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	22	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ორკაპი
30	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	16	ხმობადი	ორკაპი
31	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	13	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
32	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	12	ზეხმელი	ხილკენკროვანი მოჭრა
33	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
34	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
35	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	40	ჯანსაღი	
36	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
37	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	18	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	33	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
39	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

40	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	ბროწეული (Punica granatum)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	ხურმა (Diospyros Kaki)	ხე	20	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	ხურმა (Diospyros Kaki)	ხე	14	ხმობადი	ხილკენკროვანი გადაბელილი
44	კომში (Cydonia oblonga)	ხე	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
45	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
46	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
47	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
48	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
49	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
50	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
51	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 51

ხილკენკროვანი ხე–მცენარე :33

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარე : 9

ხმობადი ხე–მცენარე : 4

ზეხმელი ხე–მცენარე : 4

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 5 ძირი:

4 ძირი (№ 2, 10, 22, 25) - თუთა (Morus alba);

1 ძირი (№ 28) - კაკალი (Juglans regia).

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 11 ძირი:

3 ძირი (№ 12, 13, 16) - აკაკი (Celtis australis);

5ძირი (№ 14, 15, 17, 21, 27) - ხემყრალა(Ailanthus altissima);

3ძირი (№ 30, 35, 36) - აკაცია(Robinia pseudoacacia)

3. ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე და ბუჩი 33 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 19 ძირი:

3 ძირი (№ 1, 5, 47)- ვაზი(Vitis);

2 ძირი (№ 3, 8)- მუშმულა (Eriobothrja japolica);

6 ძირი (№ 4, 32, 45, 46, 48, 49) -ქლიავი(Prunus domestica);

4 ძირი (№18, 23, 24, 39)- ლეღვი(Ficus carica);

2 ძირი (№ 33, 35)- აკაცია (Robinia pseudoacacia);

1 ძირი (№ 34) - ტყემალი (Prúnus cerasiféra);

1 ძირი (№ 44) - კომში(Cydonia oblonga).

12სმ- ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 14 ძირი:

2 ძირი (№ 11, 19)- ქლიავი(Prunus domestica);

2 ძირი (№ 6, 41) -ბროწეული(Punica granatum);

3 ძირი (№ 7, 42, 43) - ხურმა (Diospyros Kaki);

1 ძირი (№ 9)- მსხალი(Pyrus);

4 ძირი (№ 20, 29, 31, 38)- ლეღვი(Ficus carica);

2 ძირი (№26, 37) - ჭერამი (Prunus armeniaca).

4. იაფი ღირებულების ჯგუფის ბუჩქი 1 ძირი:

1 ძირი (№ 40)- იასამანი (Syringa);

1 ძირი (№ 51) - ვარდი (Rosa).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში :

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებს, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე.

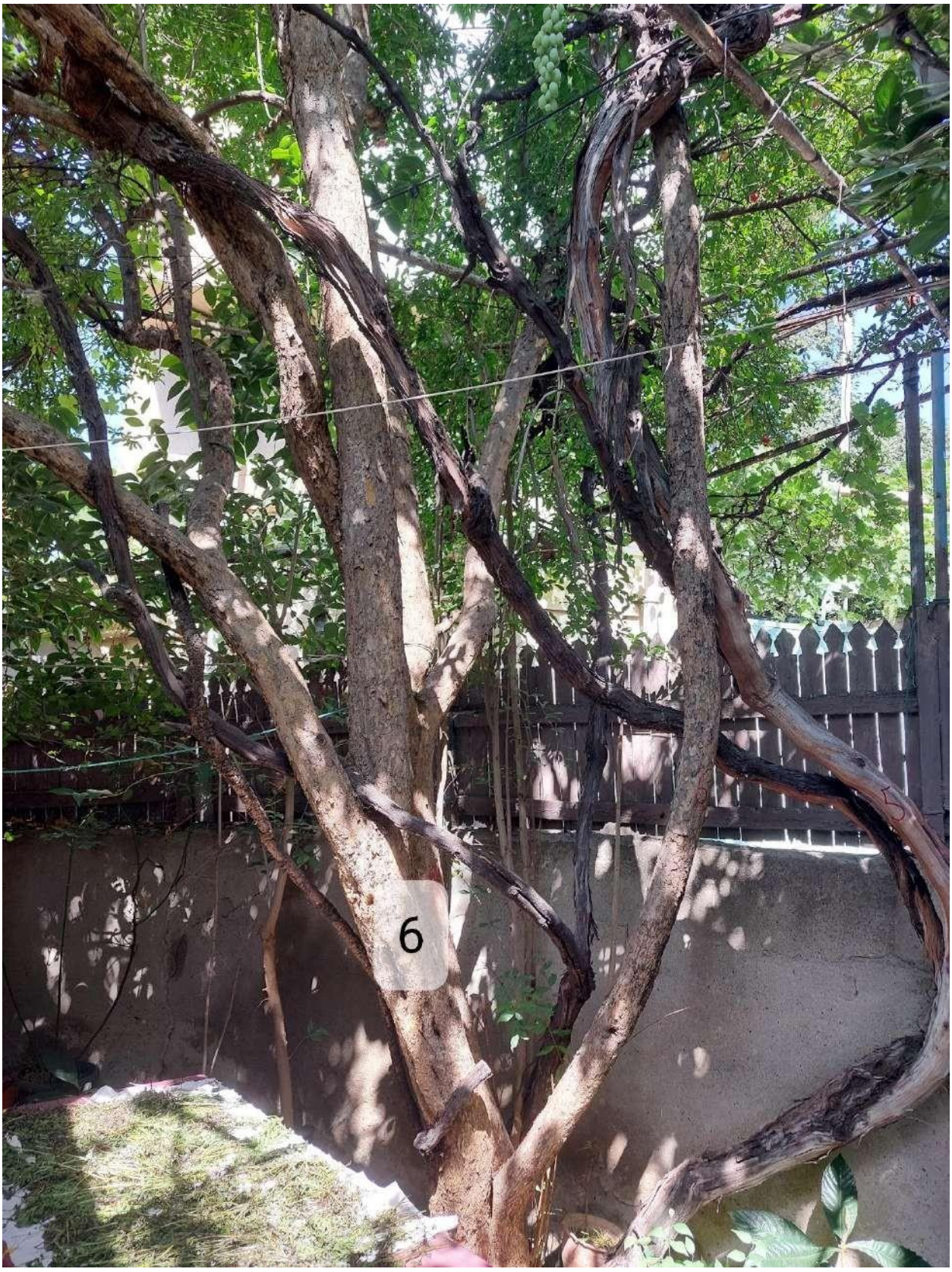

1


2


3

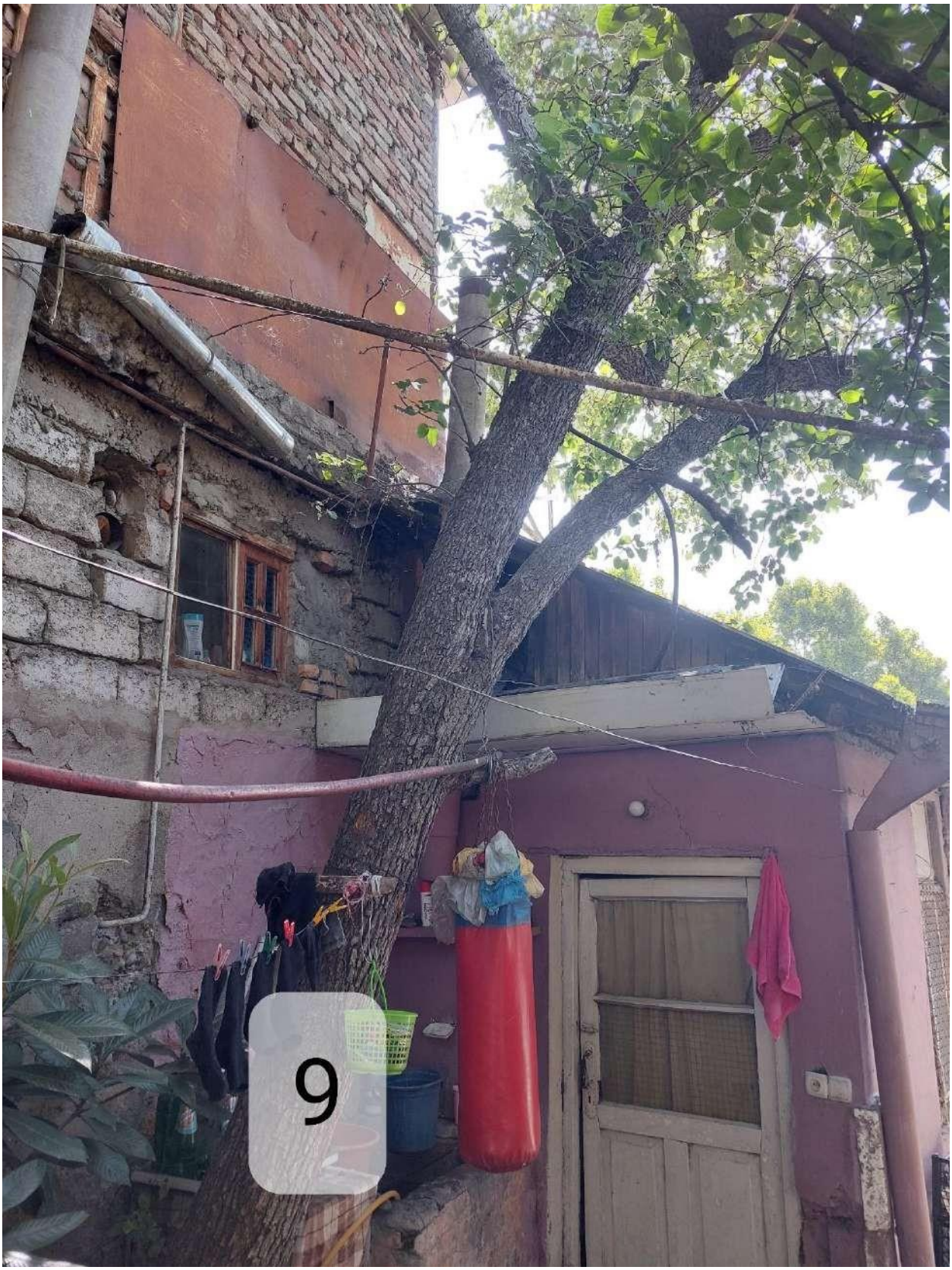

4


5
5
5


6


7


8


9


10


11


12


12


13


141


14


15


16


17


18


19

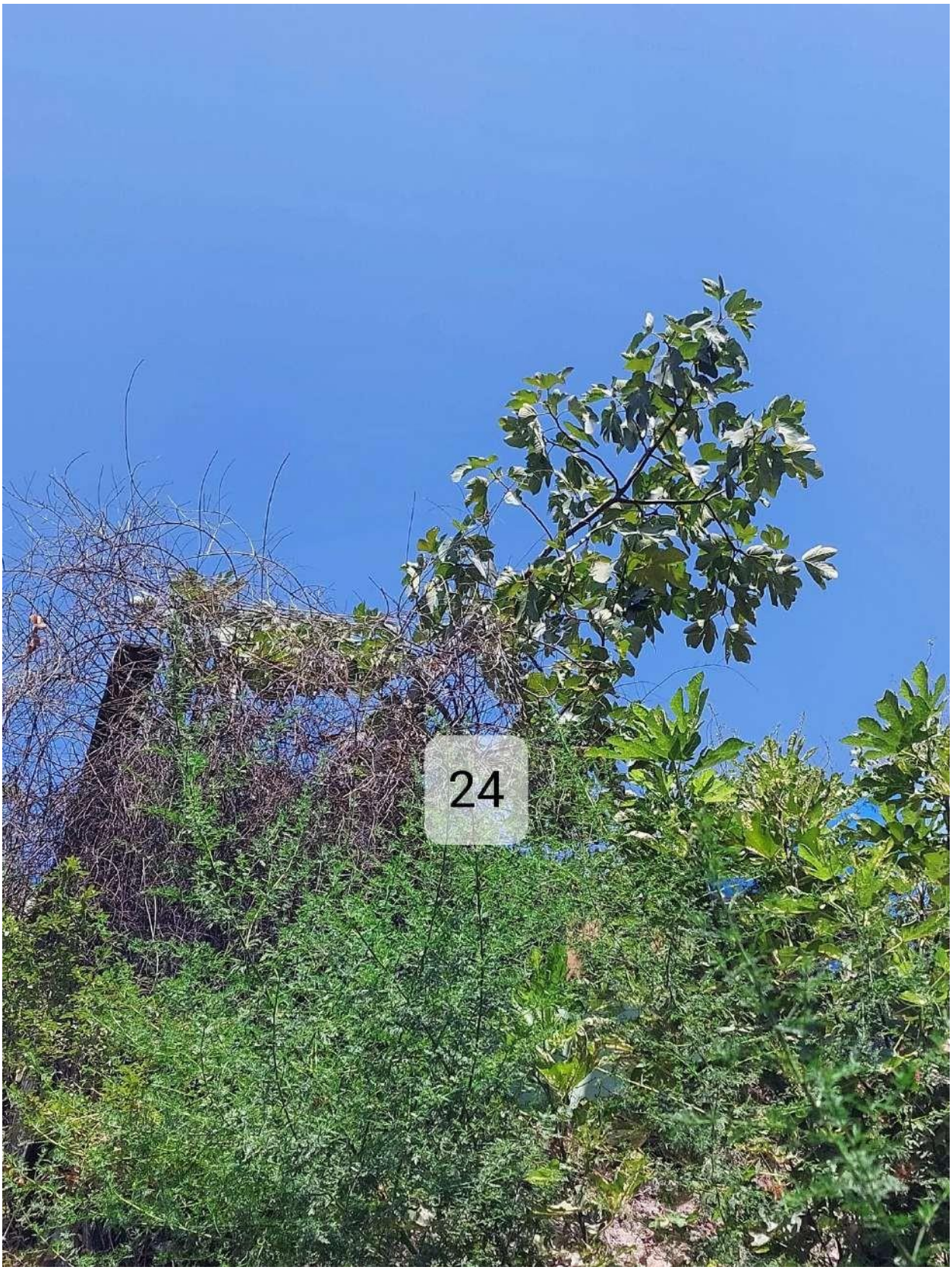

20


20


2
1


22


23


24


25


26




27


28


28


30


30


31


31

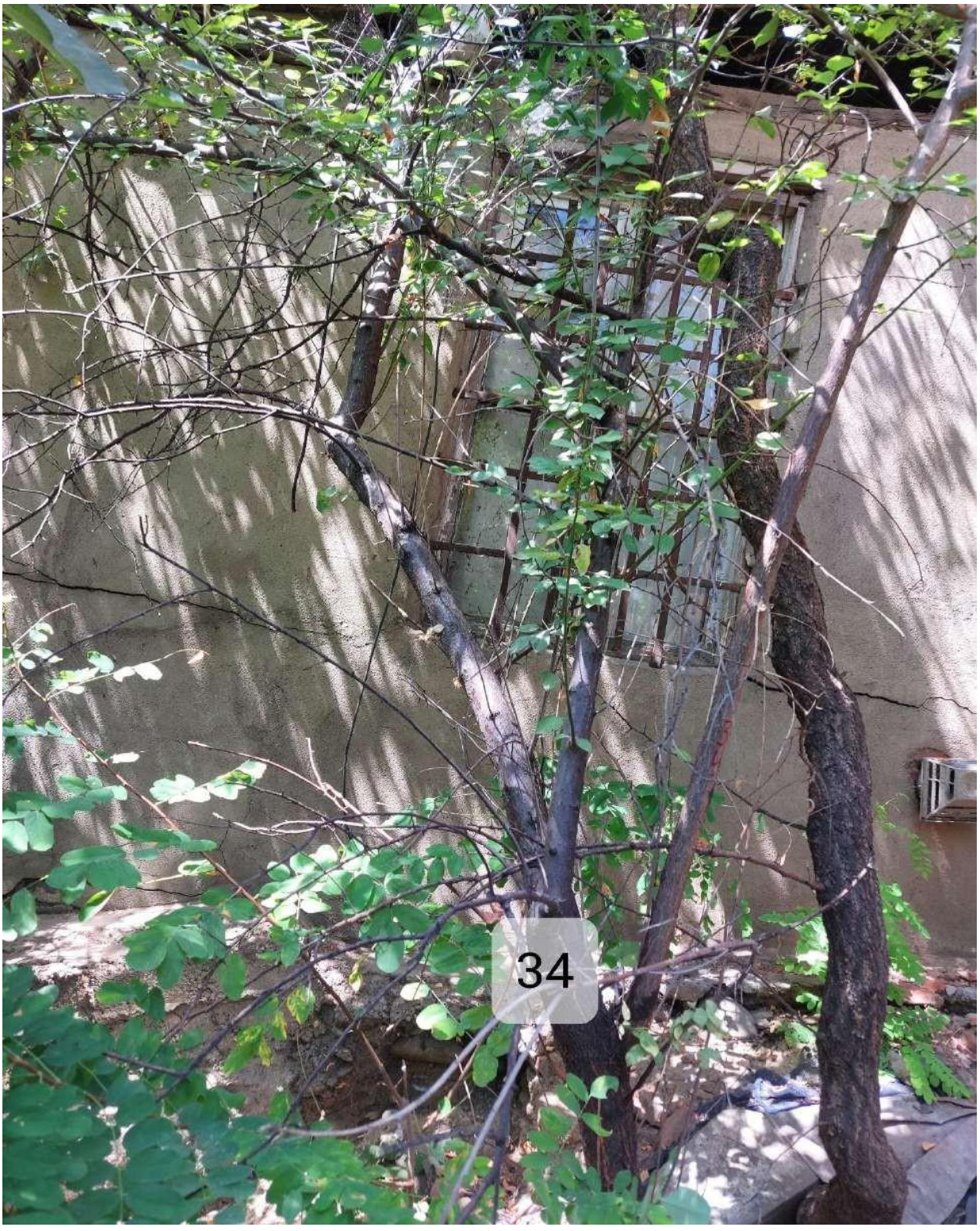

32


32


33


33


3
4


34


35


35


36

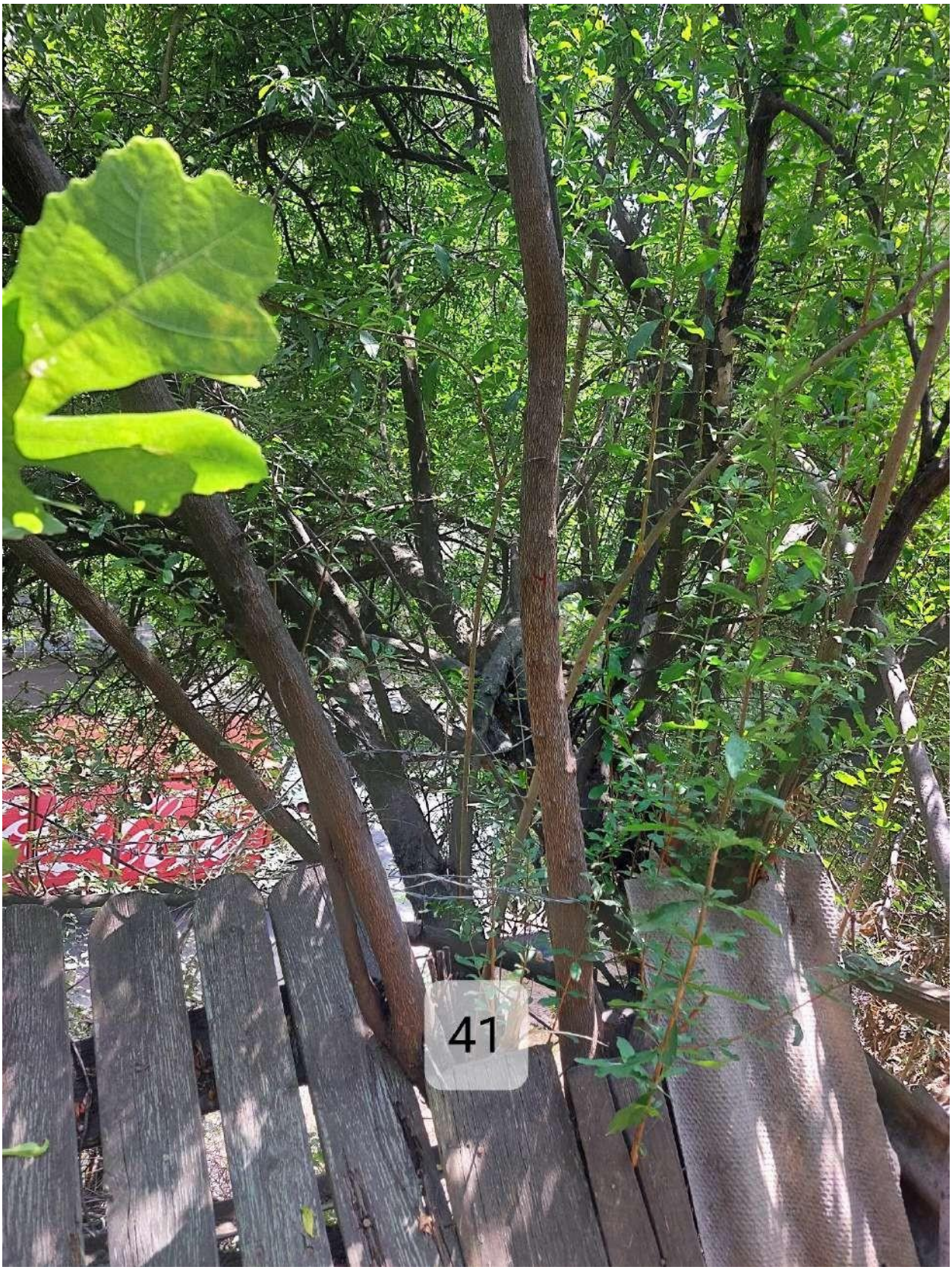

37


38


38


39
39


40


41


42


43


44


45


46


47


48


49


50


51

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხე მცენარეების რომლებსაც არ ვეხებით

6; 11; 12; 13; 16; 18; 19; 21; 29; 30; 35; 36; 37; 38. (რაოდენობა 14)

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხილკენკროვანი ხე მცენარეების რომლის მოჭრაც იგეგმება.

1; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 20; 23; 24; 26; 31; 32; 33; 34; 39; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50. (რაოდენობა 26)

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხმობადი/ზეხმელი ხე მცენარეების რომლის მოჭრაც იგეგმება.

2; 14; 15. (რაოდენობა 3)

წარმოდგენილია ჩამონათვალი კუნძზე ამონაყარი თუთის რომლის მოჭრაც იგეგმება.

10; 22; 25. (რაოდენობა 3)

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხე მცენარეების რომლის გადარგვაც იგეგმება მიმდებარედ.

17; 27; 28; 40; 51. (რაოდენობა 5)

მოგახსენებთ, რომ ზემოთხსენებული ხეებიდან იჭრება მხოლოდ კუნძზე ამონაყარი, ხმობადი/ზეხმელი და ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები (იხ. დენდროლოგიური პროექტი).

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3

ქალაქ თბილისში, იალბუზის შესახვევი N13; ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის შესახვევი I, N3; ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15/19; ქალაქი თბილისი, იალბუზის შესახვევი N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)



ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
2022 Წ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:	ᲑᲘᲝᲠᲑᲘ ᲡᲘᲭᲘᲜᲐᲕᲐ Ს/Ნ: 01002010942
	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
	01

ᲐᲮᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ფორმატი A-3









მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
	ფურცელი
	02

ფორმატი A-3

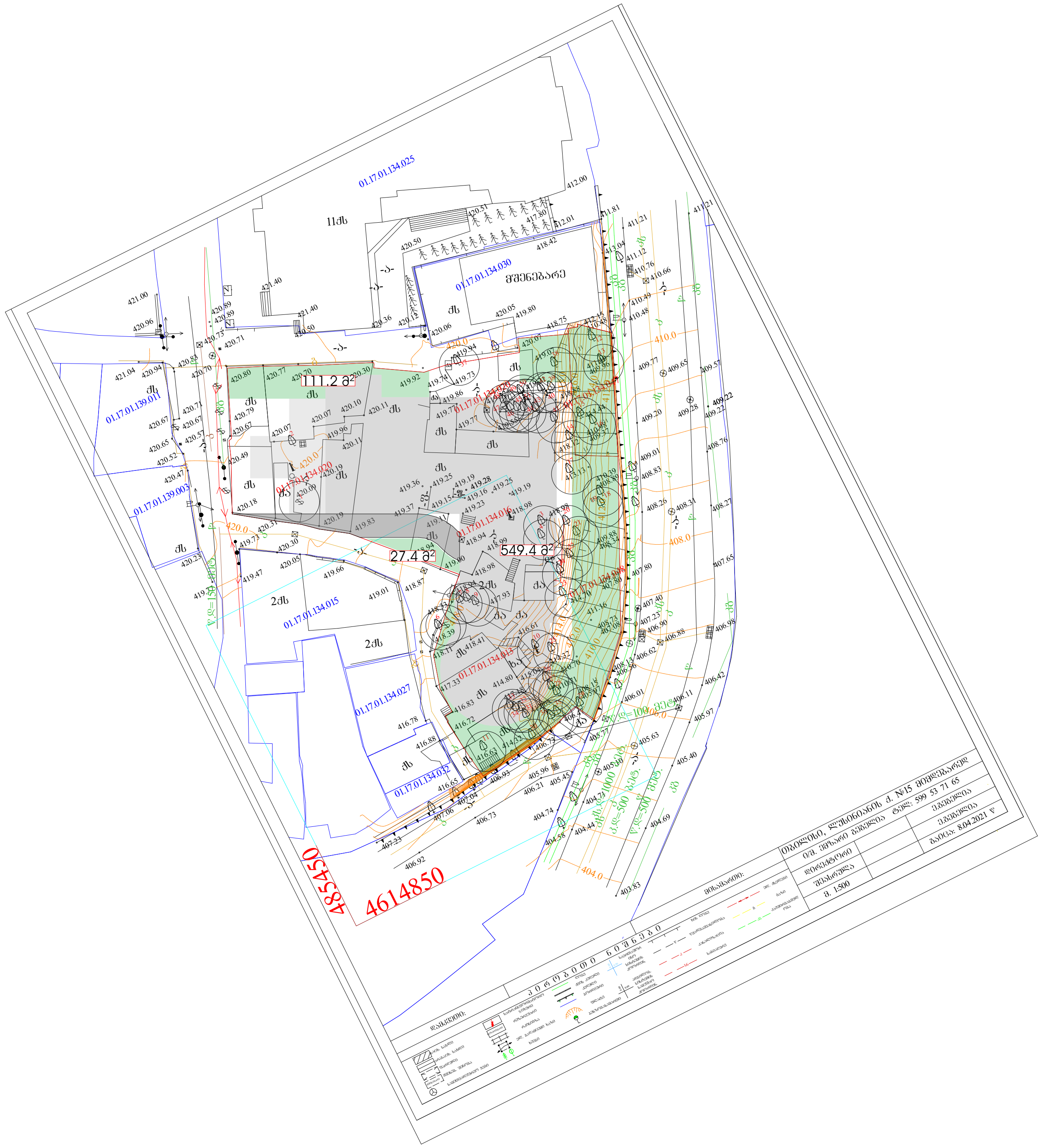
საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო გადაღება



მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
	ფურცელი 03

ფორმატი A-3 | ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 688 მ²



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)



ჭადარი (Platanus orientalis)



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 11ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

წარმოდგენილია 51 ხე-ნარგავი 3 მეტრიანი რადიუსებით.



დამკვეთი:	გიორგი სიჭინავა ს/კ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

ფურცელი 04

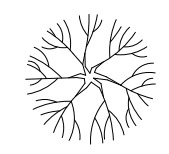
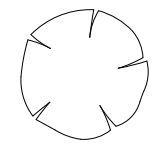
ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 688 მ²



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ც ჭადარი (Platanus orientalis) 11ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

წარმოდგენილია ჩამონათვალი კუნძზე ამონაყარი თუთის რომლის მოჭრაც იგეგმება.

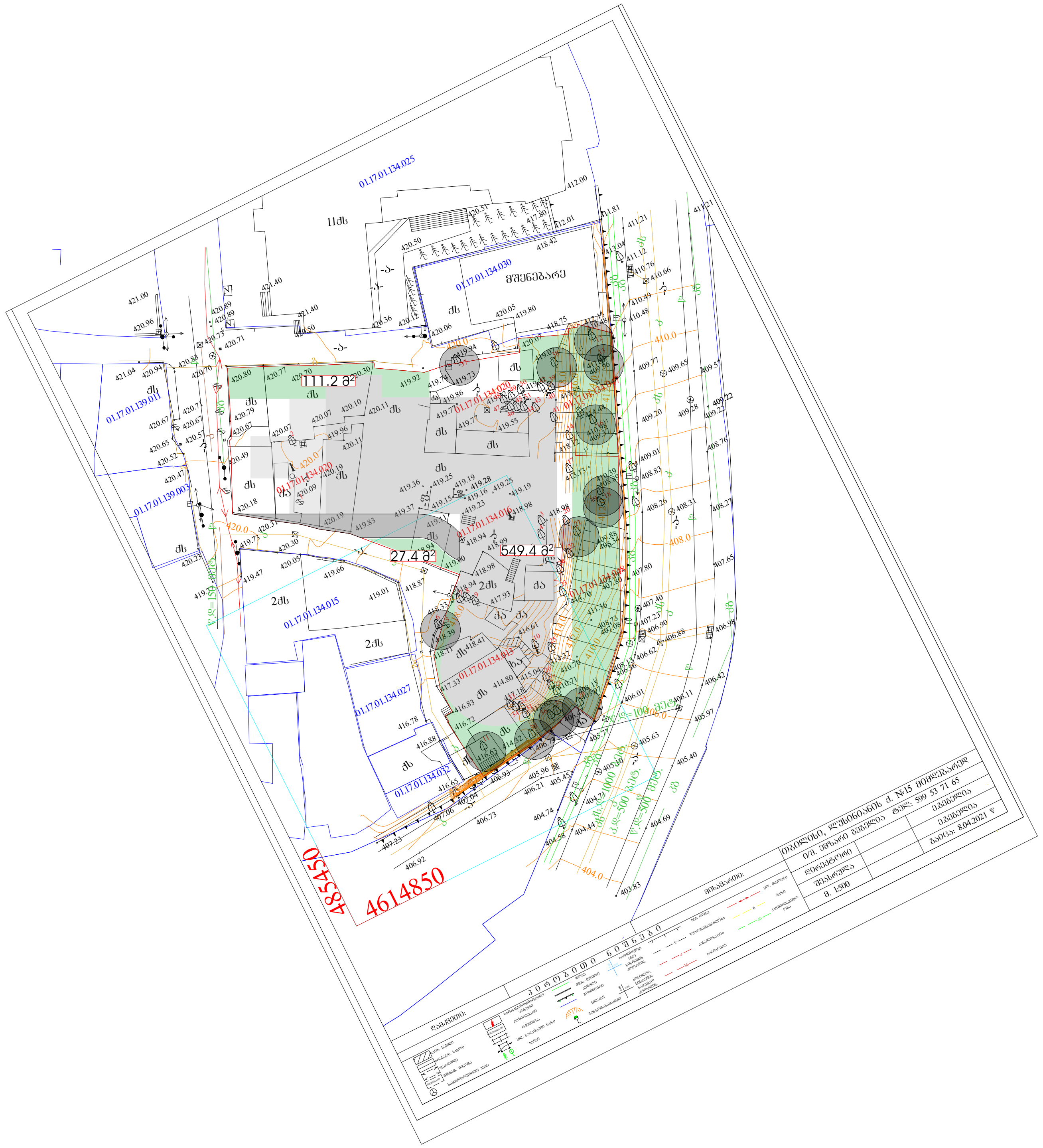
10; 22; 25. (რაოდენობა 3)



დამკვეთი:	გიორგი სიჭინავა ს/კ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	05

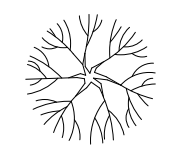
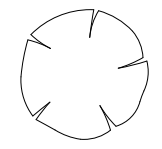
ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	

ექსპლიკაცია: კვ კოეფიციენტი 688 მ²



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 11ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხე მცენარეების რომლებსაც არ ვეხებით

6; 11; 12; 13; 16; 18; 19; 21; 29; 30; 35; 36; 37; 38.
(რაოდენობა 14)

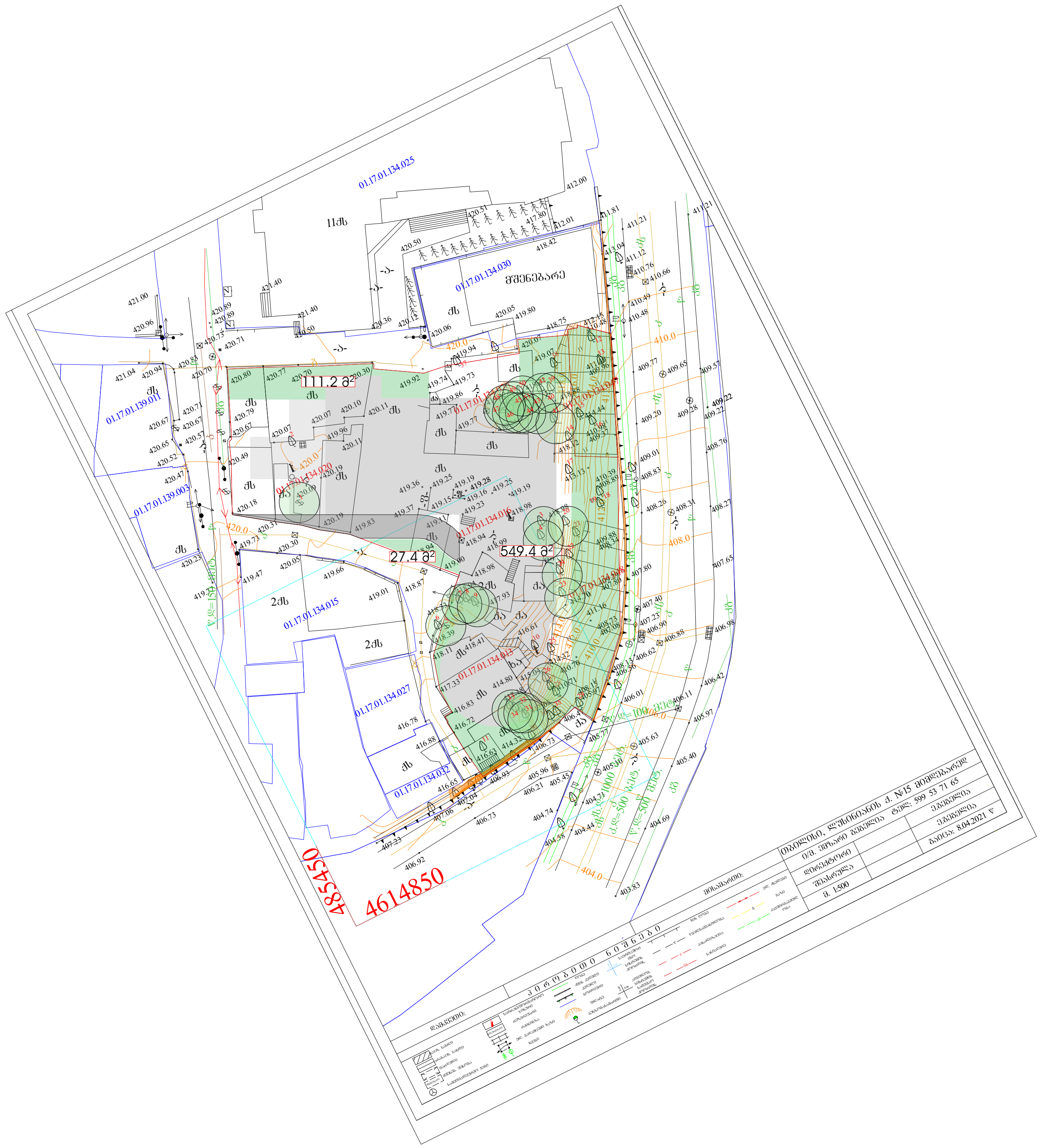


დამკვეთი:	გიორგი სიჭინავა ს/კ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

ფურცელი
06

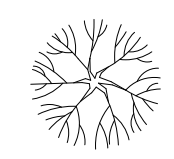
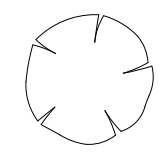
ფორმატი A-3 | ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 688 მ²



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ს ჭადარი (Platanus orientalis) — 11ს ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

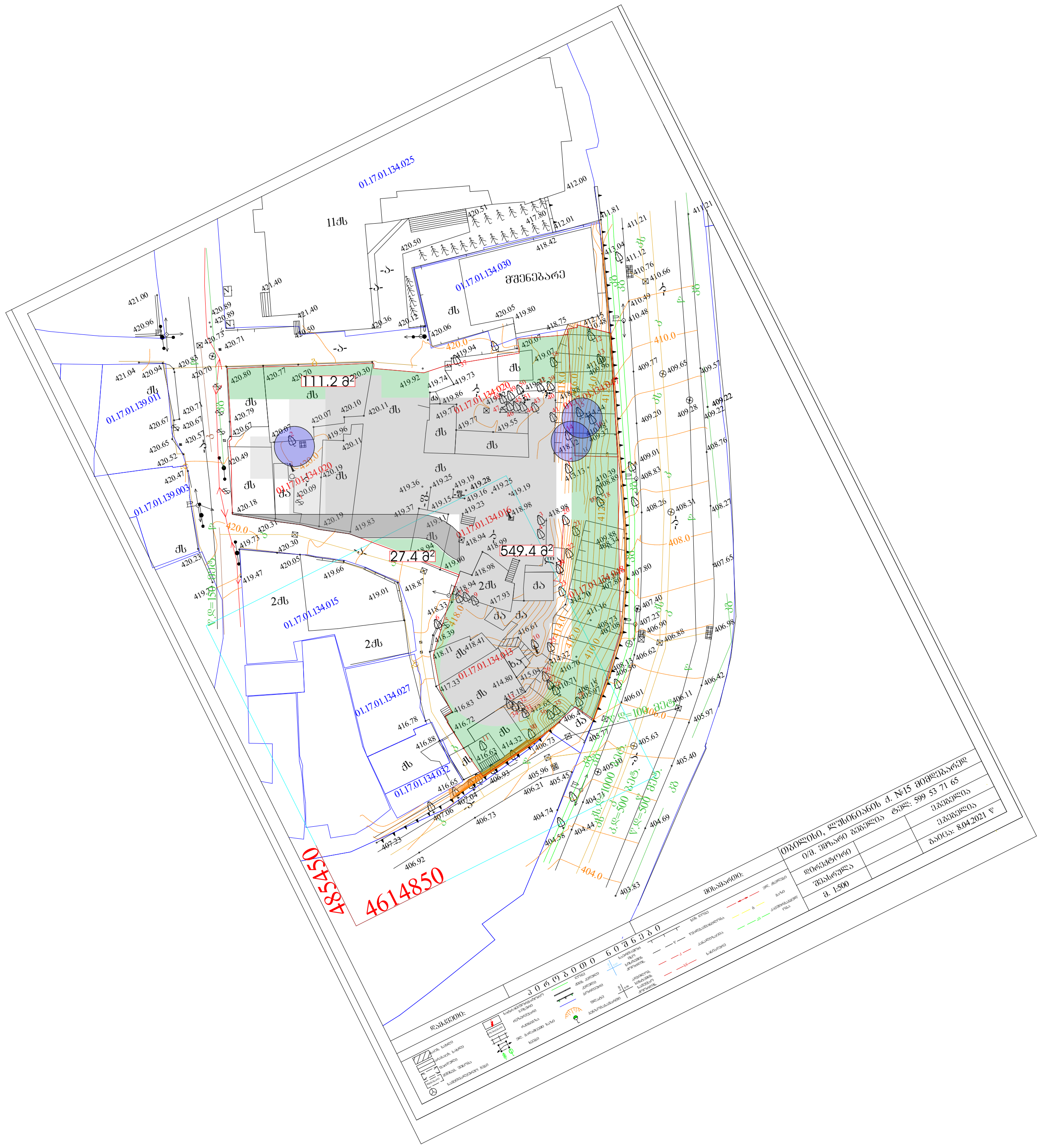
წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხილკენკროვანი ხე მცენარეების რომლის მოჭრაც იგეგმება.

1; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 20; 23; 24; 26; 31; 32; 33; 34; 39; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50. (რაოდენობა 26)



დამკვეთი:	ბორის სიჭინავა ს/ნ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

ფურცელი 07

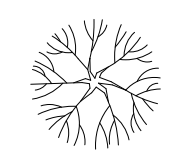
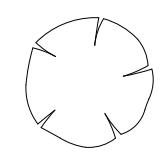


ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 688 მ²

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

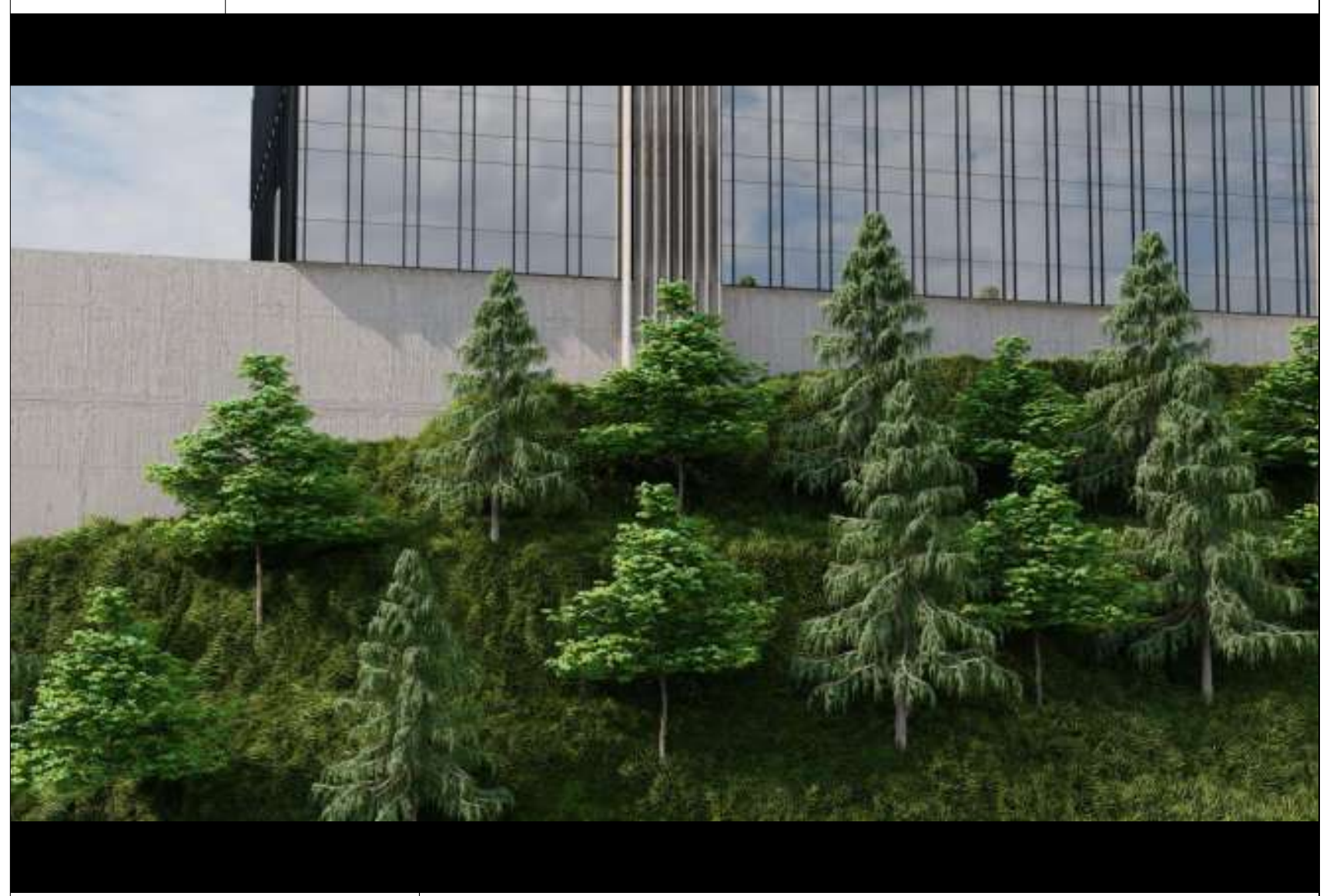
ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ც ჭადარი (Platanus orientalis) 11ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხმობადი/ზეხმელი ხე მცენარეების რომლის მოჭრაც იგეგმება.

2; 14; 15. (რაოდენობა 3)



დამკვეთი:	ბორის სიჭინავა ს/ნ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

ფურცელი 08

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	

ექსპლიკაცია: ხე ობიექტზე 688 მ²

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის ხედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

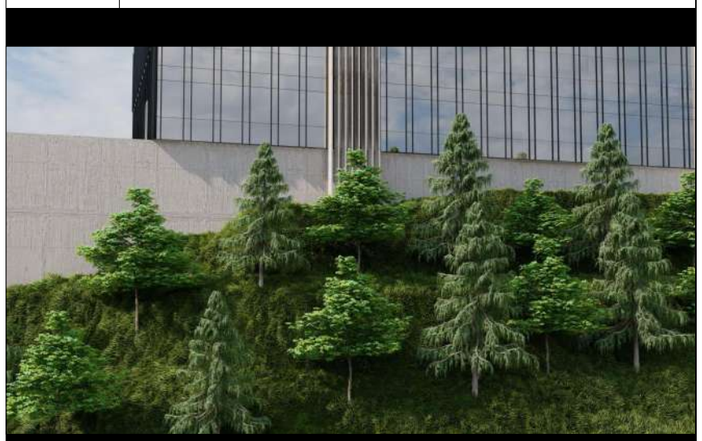
ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ს	ჭადარი (Platanus orientalis)	11ს	ჰიმალაის ხედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

წარმოდგენილია ჩამონათვალი ხე მცენარეების რომლის გადარგვაც იგეგმება მიმდებარედ.

17; 27; 28; 40; 51. (რაოდენობა 5)





ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

დამკვეთი:	ბილიზი სიჭინავა ს/ნ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მაკავშირებელი მენოზის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

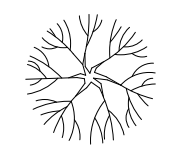
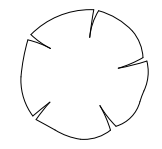
	ფურცელი
	09

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გეგმაზე

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 688 მ²



ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

11ც ჭადარი (Platanus orientalis) 11ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა



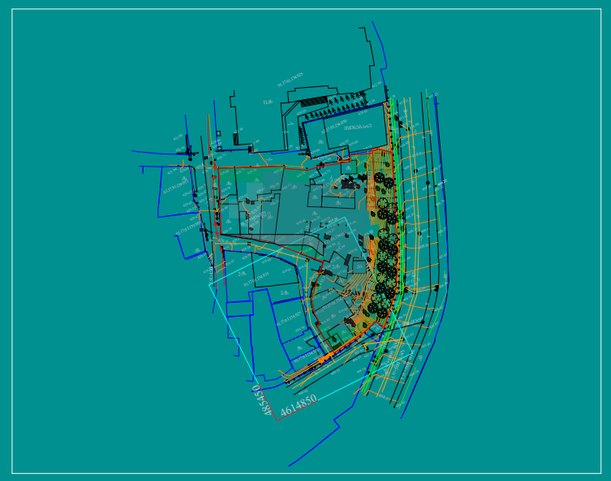
დამკვეთი:	გიორგი სიჭინავა ს/ნ: 01002010942
მისამართი:	(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	10

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

ბიოობიექტი სიქინავა
ს/კ: 01002010942

მისამართი:
(საკადასტრო კოდი: N01.17.01.134.020, N01.17.01.134.021, N01.17.01.134.016, N01.17.01.134.013, N01.17.01.134.047, N01.17.01.134.048)



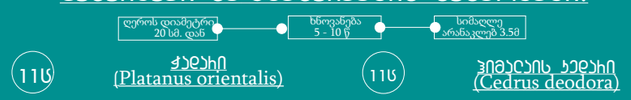
ბ-3 პროექტიანტი: 688.0მ²

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბიჭების დასვის საქალაქო სამსახური

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებლობას ილებს
ბიოობიექტი სიქინავა
ს/კ: 01002010942

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:



ბამწვანების პროექტის დაწყების თარიღი: .

ბამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 წელი .

ჭადარი
(Platanus orientalis)



ჰიმალაის ხედარი
(Cedrus deodora)



ჭადარი
(Platanus orientalis)

