დაგეგმარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული, სამშენებლო პირობები ბრძანება #7119091 09/07/2024წ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულება - N 24,1540,1737 11 სექტემბერი 2024წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი , ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30, ს/კ 01.12.02.020.007 ფართობით 3106 კვ.მ, ნაკვეთს ჩდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთით და სამხრეთით სატრანსპორტო გზა. ნაკვეთი ზომიერად ქანობიანია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ სადაც ქანობი აღწევს 1 მეტრს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: თხუთმეტსართულიანი საცხოვრებელი სახლი რომლის პირველი სართული გათვალისწინებულია კომერციული დანიშნულებისთვის. ავტო სადგომები მოწყობილია მიწისქვეშა ორ სართულზე (-3.300; -6.500) და არის 66 ავტომობილისთვის.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილა ხიმინჯებზე, სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის # 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის #41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6 A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა
2022	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-3.100 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი ღს (სახანძრო ავზის და ტუმბო)
-6.200; -3.100; ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
±0.000 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ
+4.500; +7.800; +11.100; +14.400; +17.700; +21.000; +24.300; +27.600; +30.900; +34.200; +37.500; +40.800; +44.100; +47.400 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი ღს	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53.7 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	15	
მიწის დონიზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი ღს (-I სართული)	შეუზღუდავი	57.57
დამხმარე ჯგუფი ღს (I სართული)	შეუზღუდავი	4.8
დამხმარე ჯგუფი ღს (16 სართული)	შეუზღუდავი	51.99
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-II სართული)	შეუზღუდავი	1257.21
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-I სართული)	შეუზღუდავი	1098.03
საცალო ჯგუფი სვ (I სართული)	შეუზღუდავი	1152.54
საცხოვრებელი ჯგუფი სც–2(II-XV სართ.)	შეუზღუდავი	6919.82
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	10541.96	
სართულების რაოდენობა=	18	
შენობის საერთო ფართობი=	17210.61	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ა-ე ღერძებში	0.45 მ	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
ა-ბ ღერძებში	3.20 მ	1	2	45%	45%	15%			
ა-თ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
8-1 ღერძებში	7.61 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			
თ-ბ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
11-7 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
დ-ა ღერძებში	0.50 მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
1-11 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა
2022	

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები

დაკავებულობები/სიერცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც			კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი		
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნისნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I; -II სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 –I დდ=66 –II დდ 70	2	2 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.2	1.20	-	-	0.82მ	0.91მ
-I სართული	დამხმარე ჯგუფი დს დდ=4	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დდ=426	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
II-XV სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ=369	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.20	1.2	1.5	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6 A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა
2022	

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპე		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
პირველიდან-მეთხუთმეტე სართულის ჩათვლით	I სარ დდ=446 II სარ დდ=27 III სარ დდ=27 IV სარ დდ=27 V სარ დდ=27 VI სარ დდ=27 VII სარ დდ=27 VIII სარ დდ=27 IX სარ დდ=27 X სარ დდ=27 XI სარ დდ=27 XII სარ დდ=27 XIII სარ დდ=27 XIV სარ დდ=27 XV სარ დდ=27	1 3	5 10	1 3	5 10	- 3	- 10	1 3	5 10	1 1	5 10	- 1	- 10

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა
2022	

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ბინის ნომერი

№1 | 42.50
46.10 | 3.60
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

ხᲒ-2
დ.დ. 3
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა კარის სიგანე

90 | 100/240 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ

კარის სიმაღლე

საევაკუაციო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგარი

გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაკის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

Проектная документация

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

г. Ашхабад, ул. Гёроглы, 414-я жилая группа

ГПЗУ № 30

Б/з 01.12.02.020.007

Генеральный план

Масштаб 1:100

Площадь участка — 12572.21 м²

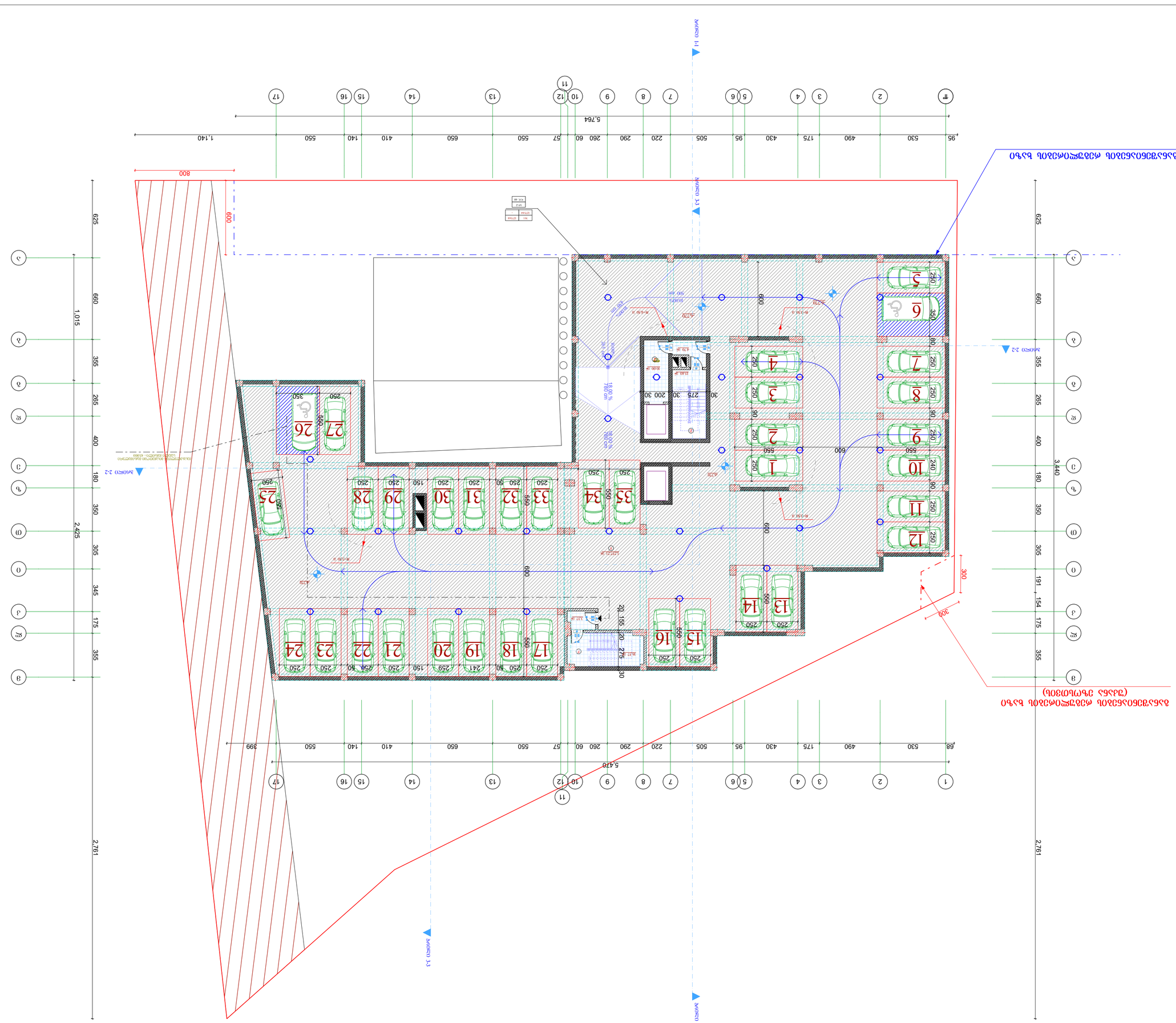
Площадь застройки — 5004.65 м²

Площадь твердого покрытия — 1415.26 м²

Площадь озеленения — 2761.15 м²

Экспликация

1. Многоэтажный жилой дом
2. Подземная автостоянка
3. Въезд/выезд
4. Пешеходная дорожка
5. Площадка для отдыха
6. Детская площадка
7. Спортивная площадка
8. Контейнерная площадка
9. Трансформаторная подстанция
10. Газорегуляторный пункт
11. Ливневая канализация
12. Наружное освещение
13. Зеленые насаждения
14. Малые архитектурные формы
15. Ограждение территории
16. Временная стоянка
17. Пожарный проезд
18. Тротуар
19. Бордюрный камень
20. Дорожная разметка
21. Информационный щит
22. Строительный городок
23. Временное ограждение
24. Временный проезд
25. Временная стоянка
26. Временная площадка
27. Временная дорожка
28. Временное освещение
29. Временное водоснабжение
30. Временная канализация
31. Временная вентиляция
32. Временное отопление
33. Временная связь
34. Временная сигнализация
35. Временное пожаротушение
36. Временное газоснабжение
37. Временное электроснабжение
38. Временное водоотведение
39. Временное теплоснабжение
40. Временное газоотведение
41. Временное электроотведение
42. Временное водоснабжение
43. Временное теплоотведение
44. Временное газоснабжение
45. Временное электроснабжение
46. Временное водоотведение
47. Временное теплоснабжение
48. Временное газоотведение
49. Временное электроотведение
50. Временное водоснабжение
51. Временное теплоотведение
52. Временное газоснабжение
53. Временное электроснабжение
54. Временное водоотведение
55. Временное теплоснабжение
56. Временное газоотведение
57. Временное электроотведение
58. Временное водоснабжение
59. Временное теплоотведение
60. Временное газоснабжение
61. Временное электроснабжение
62. Временное водоотведение
63. Временное теплоснабжение
64. Временное газоотведение
65. Временное электроотведение
66. Временное водоснабжение
67. Временное теплоотведение
68. Временное газоснабжение
69. Временное электроснабжение
70. Временное водоотведение
71. Временное теплоснабжение
72. Временное газоотведение
73. Временное электроотведение
74. Временное водоснабжение
75. Временное теплоотведение
76. Временное газоснабжение
77. Временное электроснабжение
78. Временное водоотведение
79. Временное теплоснабжение
80. Временное газоотведение
81. Временное электроотведение
82. Временное водоснабжение
83. Временное теплоотведение
84. Временное газоснабжение
85. Временное электроснабжение
86. Временное водоотведение
87. Временное теплоснабжение
88. Временное газоотведение
89. Временное электроотведение
90. Временное водоснабжение
91. Временное теплоотведение
92. Временное газоснабжение
93. Временное электроснабжение
94. Временное водоотведение
95. Временное теплоснабжение
96. Временное газоотведение
97. Временное электроотведение
98. Временное водоснабжение
99. Временное теплоотведение
100. Временное газоснабжение
101. Временное электроснабжение
102. Временное водоотведение
103. Временное теплоснабжение
104. Временное газоотведение
105. Временное электроотведение
106. Временное водоснабжение
107. Временное теплоотведение
108. Временное газоснабжение
109. Временное электроснабжение
110. Временное водоотведение
111. Временное теплоснабжение
112. Временное газоотведение
113. Временное электроотведение
114. Временное водоснабжение
115. Временное теплоотведение
116. Временное газоснабжение
117. Временное электроснабжение
118. Временное водоотведение
119. Временное теплоснабжение
120. Временное газоотведение
121. Временное электроотведение
122. Временное водоснабжение
123. Временное теплоотведение
124. Временное газоснабжение
125. Временное электроснабжение
126. Временное водоотведение
127. Временное теплоснабжение
128. Временное газоотведение
129. Временное электроотведение
130. Временное водоснабжение
131. Временное теплоотведение
132. Временное газоснабжение
133. Временное электроснабжение
134. Временное водоотведение
135. Временное теплоснабжение
136. Временное газоотведение
137. Временное электроотведение
138. Временное водоснабжение
139. Временное теплоотведение
140. Временное газоснабжение
141. Временное электроснабжение
142. Временное водоотведение
143. Временное теплоснабжение
144. Временное газоотведение
145. Временное электроотведение
146. Временное водоснабжение
147. Временное теплоотведение
148. Временное газоснабжение
149. Временное электроснабжение
150. Временное водоотведение
151. Временное теплоснабжение
152. Временное газоотведение
153. Временное электроотведение
154. Временное водоснабжение
155. Временное теплоотведение
156. Временное газоснабжение
157. Временное электроснабжение
158. Временное водоотведение
159. Временное теплоснабжение
160. Временное газоотведение
161. Временное электроотведение
162. Временное водоснабжение
163. Временное теплоотведение
164. Временное газоснабжение
165. Временное электроснабжение
166. Временное водоотведение
167. Временное теплоснабжение
168. Временное газоотведение
169. Временное электроотведение
170. Временное водоснабжение
171. Временное теплоотведение
172. Временное газоснабжение
173. Временное электроснабжение
174. Временное водоотведение
175. Временное теплоснабжение
176. Временное газоотведение
177. Временное электроотведение
178. Временное водоснабжение
179. Временное теплоотведение
180. Временное газоснабжение
181. Временное электроснабжение
182. Временное водоотведение
183. Временное теплоснабжение
184. Временное газоотведение
185. Временное электроотведение
186. Временное водоснабжение
187. Временное теплоотведение
188. Временное газоснабжение
189. Временное электроснабжение
190. Временное водоотведение
191. Временное теплоснабжение
192. Временное газоотведение
193. Временное электроотведение
194. Временное водоснабжение
195. Временное теплоотведение
196. Временное газоснабжение
197. Временное электроснабжение
198. Временное водоотведение
199. Временное теплоснабжение
200. Временное газоотведение
201. Временное электроотведение
202. Временное водоснабжение
203. Временное теплоотведение
204. Временное газоснабжение
205. Временное электроснабжение
206. Временное водоотведение
207. Временное теплоснабжение
208. Временное газоотведение
209. Временное электроотведение
210. Временное водоснабжение
211. Временное теплоотведение
212. Временное газоснабжение
213. Временное электроснабжение
214. Временное водоотведение
215. Временное теплоснабжение
216. Временное газоотведение
217. Временное электроотведение
218. Временное водоснабжение
219. Временное теплоотведение
220. Временное газоснабжение
221. Временное электроснабжение
222. Временное водоотведение
223. Временное теплоснабжение
224. Временное газоотведение
225. Временное электроотведение
226. Временное водоснабжение
227. Временное теплоотведение
228. Временное газоснабжение
229. Временное электроснабжение
230. Временное водоотведение
231. Временное теплоснабжение
232. Временное газоотведение
233. Временное электроотведение
234. Временное водоснабжение
235. Временное теплоотведение
236. Временное газоснабжение
237. Временное электроснабжение
238. Временное водоотведение
239. Временное теплоснабжение
240. Временное газоотведение
241. Временное электроотведение
242. Временное водоснабжение
243. Временное теплоотведение
244. Временное газоснабжение
245. Временное электроснабжение
246. Временное водоотведение
247. Временное теплоснабжение
248. Временное газоотведение
249. Временное электроотведение
250. Временное водоснабжение
251. Временное теплоотведение
252. Временное газоснабжение
253. Временное электроснабжение
254. Временное водоотведение
255. Временное теплоснабжение
256. Временное газоотведение
257. Временное электроотведение
258. Временное водоснабжение
259. Временное теплоотведение
260. Временное газоснабжение
261. Временное электроснабжение
262. Временное водоотведение
263. Временное теплоснабжение
264. Временное газоотведение
265. Временное электроотведение
266. Временное водоснабжение
267. Временное теплоотведение
268. Временное газоснабжение
269. Временное электроснабжение
270. Временное водоотведение
271. Временное теплоснабжение
272. Временное газоотведение
273. Временное электроотведение
274. Временное водоснабжение
275. Временное теплоотведение
276. Временное газоснабжение
277. Временное электроснабжение
278. Временное водоотведение
279. Временное теплоснабжение
280. Временное газоотведение
281. Временное электроотведение
282. Временное водоснабжение
283. Временное теплоотведение
284. Временное газоснабжение
285. Временное электроснабжение
286. Временное водоотведение
287. Временное теплоснабжение
288. Временное газоотведение
289. Временное электроотведение
290. Временное водоснабжение
291. Временное теплоотведение
292. Временное газоснабжение
293. Временное электроснабжение
294. Временное водоотведение
295. Временное теплоснабжение
296. Временное газоотведение
297. Временное электроотведение
298. Временное водоснабжение
299. Временное теплоотведение
300. Временное газоснабжение
301. Временное электроснабжение
302. Временное водоотведение
303. Временное теплоснабжение
304. Временное газоотведение
305. Временное электроотведение
306. Временное водоснабжение
307. Временное теплоотведение
308. Временное газоснабжение
309. Временное электроснабжение
310. Временное водоотведение
311. Временное теплоснабжение
312. Временное газоотведение
313. Временное электроотведение
314. Временное водоснабжение
315. Временное теплоотведение
316. Временное газоснабжение
317. Временное электроснабжение
318. Временное водоотведение
319. Временное теплоснабжение
320. Временное газоотведение
321. Временное электроотведение
322. Временное водоснабжение
323. Временное теплоотведение
324. Временное газоснабжение
325. Временное электроснабжение
326. Временное водоотведение
327. Временное теплоснабжение
328. Временное газоотведение
329. Временное электроотведение
330. Временное водоснабжение
331. Временное теплоотведение
332. Временное газоснабжение
333. Временное электроснабжение
334. Временное водоотведение
335. Временное теплоснабжение
336. Временное газоотведение
337. Временное электроотведение
338. Временное водоснабжение
339. Временное теплоотведение
340. Временное газоснабжение
341. Временное электроснабжение
342. Временное водоотведение
343. Временное теплоснабжение
344. Временное газоотведение
345. Временное электроотведение
346. Временное водоснабжение
347. Временное теплоотведение
348. Временное газоснабжение
349. Временное электроснабжение
350. Временное водоотведение
351. Временное теплоснабжение
352. Временное газоотведение
353. Временное электроотведение
354. Временное водоснабжение
355. Временное теплоотведение
356. Временное газоснабжение
357. Временное электроснабжение
358. Временное водоотведение
359. Временное теплоснабжение
360. Временное газоотведение
361. Временное электроотведение
362. Временное водоснабжение
363. Временное теплоотведение
364. Временное газоснабжение
365. Временное электроснабжение
366. Временное водоотведение
367. Временное теплоснабжение
368. Временное газоотведение
369. Временное электроотведение
370. Временное водоснабжение
371. Временное теплоотведение
372. Временное газоснабжение
373. Временное электроснабжение
374. Временное водоотведение
375. Временное теплоснабжение
376. Временное газоотведение
377. Временное электроотведение
378. Временное водоснабжение
379. Временное теплоотведение
380. Временное газоснабжение
381. Временное электроснабжение
382. Временное водоотведение
383. Временное теплоснабжение
384. Временное газоотведение
385. Временное электроотведение
386. Временное водоснабжение
387. Временное теплоотведение
388. Временное газоснабжение
389. Временное электроснабжение
390. Временное водоотведение
391. Временное теплоснабжение
392. Временное газоотведение
393. Временное электроотведение
394. Временное водоснабжение
395. Временное теплоотведение
396. Временное газоснабжение
397. Временное электроснабжение
398. Временное водоотведение
399. Временное теплоснабжение
400. Временное газоотведение
401. Временное электроотведение
402. Временное водоснабжение
403. Временное теплоотведение
404. Временное газоснабжение
405. Временное электроснабжение
406. Временное водоотведение
407. Временное теплоснабжение
408. Временное газоотведение
409. Временное электроотведение
410. Временное водоснабжение
411. Временное теплоотведение
412. Временное газоснабжение
413. Временное электроснабжение
414. Временное водоотведение
415. Временное теплоснабжение
416. Временное газоотведение
417. Временное электроотведение
418. Временное водоснабжение
419. Временное теплоотведение
420. Временное газоснабжение
421. Временное электроснабжение
422. Временное водоотведение
423. Временное теплоснабжение
424. Временное газоотведение
425. Временное электроотведение
426. Временное водоснабжение
427. Временное теплоотведение
428. Временное газоснабжение
429. Временное электроснабжение
430. Временное водоотведение
431. Временное теплоснабжение
432. Временное газоотведение
433. Временное электроотведение
434. Временное водоснабжение
435. Временное теплоотведение
436. Временное газоснабжение
437. Временное электроснабжение
438. Временное водоотведение
439. Временное теплоснабжение
440. Временное газоотведение
441. Временное электроотведение
442. Временное водоснабжение
443. Временное теплоотведение
444. Временное газоснабжение
445. Временное электроснабжение
446. Временное водоотведение
447. Временное теплоснабжение
448. Временное газоотведение
449. Временное электроотведение
450. Временное водоснабжение
451. Временное теплоотведение
452. Временное газоснабжение
453. Временное электроснабжение
454. Временное водоотведение
455. Временное теплоснабжение
456. Временное газоотведение
457. Временное электроотведение
458. Временное водоснабжение
459. Временное теплоотведение
460. Временное газоснабжение
461. Временное электроснабжение
462. Временное водоотведение
463. Временное теплоснабжение
464. Временное газоотведение
465. Временное электроотведение
466. Временное водоснабжение
467. Временное теплоотведение
468. Временное газоснабжение
469. Временное электроснабжение
470. Временное водоотведение
471. Временное теплоснабжение
472. Временное газоотведение
473. Временное электроотведение
474. Временное водоснабжение
475. Временное теплоотведение
476. Временное газоснабжение
477. Временное электроснабжение
478. Временное водоотведение
479. Временное теплоснабжение
480. Временное газоотведение
481. Временное электроотведение
482. Временное водоснабжение
483. Временное теплоотведение
484. Временное газоснабжение
485. Временное электроснабжение
486. Временное водоотведение
487. Временное теплоснабжение
488. Временное газоотведение
489. Временное электроотведение
490. Временное водоснабжение
491. Временное теплоотведение
492. Временное газоснабжение
493. Временное электроснабжение
494. Временное водоотведение
495. Временное теплоснабжение
496. Временное газоотведение
497. Временное электроотведение
498. Временное водоснабжение
499. Временное теплоотведение
500. Временное газоснабжение
501. Временное электроснабжение
502. Временное водоотведение
503. Временное теплоснабжение
504. Временное газоотведение
505. Временное электроотведение
506. Временное водоснабжение
507. Временное теплоотведение
508. Временное газоснабжение
509. Временное электроснабжение
510. Временное водоотведение
511. Временное теплоснабжение
512. Временное газоотведение
513. Временное электроотведение
514. Временное водоснабжение
515. Временное теплоотведение
516. Временное газоснабжение
517. Временное электроснабжение
518. Временное водоотведение
519. Временное теплоснабжение
520. Временное газоотведение
521. Временное электроотведение
522. Временное водоснабжение
523. Временное теплоотведение
524. Временное газоснабжение
525. Временное электроснабжение
526. Временное водоотведение
527. Временное теплоснабжение
528. Временное газоотведение
529. Временное электроотведение
530. Временное водоснабжение
531. Временное теплоотведение
532. Временное газоснабжение
533. Временное электроснабжение
534. Временное водоотведение
535. Временное теплоснабжение
536. Временное газоотведение
537. Временное электроотведение
538. Временное водоснабжение
539. Временное теплоотведение
540. Временное газоснабжение
541. Временное электроснабжение
542. Временное водоотведение
543. Временное теплоснабжение
544. Временное газоотведение
545. Временное электроотведение
546. Временное водоснабжение
547. Временное теплоотведение
548. Временное газоснабжение
549. Временное электроснабжение
550. Временное водоотведение
551. Временное теплоснабжение
552. Временное газоотведение
553. Временное электроотведение
554. Временное водоснабжение
555. Временное теплоотведение
556. Временное газоснабжение
557. Временное электроснабжение
558. Временное водоотведение
559. Временное теплоснабжение
560. Временное газоотведение
561. Временное электроотведение
562. Временное водоснабжение
563. Временное теплоотведение
564. Временное газоснабжение
565. Временное электроснабжение
566. Временное водоотведение
567. Временное теплоснабжение
568. Временное газоотведение
569. Временное электроотведение
570. Временное водоснабжение
571. Временное теплоотведение
572. Временное газоснабжение
573. Временное электроснабжение
574. Временное водоотведение
575. Временное теплоснабжение
576. Временное газоотведение
577. Временное электроотведение
578. Временное водоснабжение
579. Временное теплоотведение
580. Временное газоснабжение
581. Временное электроснабжение
582. Временное водоотведение
583. Временное теплоснабжение
584. Временное газоотведение
585. Временное электроотведение
586. Временное водоснабжение
587. Временное теплоотведение
588. Временное газоснабжение
589. Временное электроснабжение
590. Временное водоотведение
591. Временное теплоснабжение
592. Временное газоотведение
593. Временное электроотведение
594. Временное водоснабжение
595. Временное теплоотведение
596. Временное газоснабжение
597. Временное электроснабжение
598. Временное водоотведение
599. Временное теплоснабжение
600. Временное газоотведение
601. Временное электроотведение
602. Временное водоснабжение
603. Временное теплоотведение
604. Временное газоснабжение
605. Временное электроснабжение
606. Временное водоотведение
607. Временное теплоснабжение
608. Временное газоотведение
609. Временное электроотведение
610. Временное водоснабжение
611. Временное теплоотведение
612. Временное газоснабжение
613. Временное электроснабжение
614. Временное водоотведение
615. Временное теплоснабжение
616. Временное газоотведение
617. Временное электроотведение
618. Временное водоснабжение
619. Временное теплоотведение
620. Временное газоснабжение
621. Временное электроснабжение
622. Временное водоотведение
623. Временное теплоснабжение
624. Временное газоотведение
625. Временное электроотведение
626. Временное водоснабжение
627. Временное теплоотведение
628. Временное газоснабжение
629. Временное электроснабжение
630. Временное водоотведение
631. Временное теплоснабжение
632. Временное газоотведение
633. Временное электроотведение
634. Временное водоснабжение
635. Временное теплоотведение
636. Временное газоснабжение
637. Временное электроснабжение
638. Временное водоотведение
639. Временное теплоснабжение
640. Временное газоотведение
641. Временное электроотведение
642. Временное водоснабжение
643. Временное теплоотведение
644. Временное газоснабжение
645. Временное электроснабжение
646. Временное водоотведение
647. Временное теплоснабжение
648. Временное газоотведение
649. Временное электроотведение
650. Временное водоснабжение
651. Временное теплоотведение
652. Временное газоснабжение
653. Временное электроснабжение
654. Временное водоотведение
655. Временное теплоснабжение
656. Временное газоотведение
657. Временное электроотведение
658. Временное водоснабжение
659. Временное теплоотведение
660. Временное газоснабжение
661. Временное электроснабжение
662. Временное водоотведение
663. Временное теплоснабжение
664. Временное газоотведение
665. Временное электроотведение
666. Временное водоснабжение
667. Временное теплоотведение
668. Временное газоснабжение
669. Временное электроснабжение
670. Временное водоотведение
671. Временное теплоснабжение
672. Временное газоотведение
673. Временное электроотведение
674. Временное водоснабжение
675. Временное теплоотведение
676. Временное газоснабжение
677. Временное электроснабжение
678. Временное водоотведение
679. Временное теплоснабжение
680. Временное газоотведение
681. Временное электроотведение
682. Временное водоснабжение
683. Временное теплоотведение
684. Временное газоснабжение
685. Временное электроснабжение
686. Временное водоотведение
687. Временное теплоснабжение
688. Временное газоотведение
689. Временное электроотведение
690. Временное водоснабжение
691. Временное теплоотведение
692. Временное газоснабжение
693. Временное электроснабжение
694. Временное водоотведение
695. Временное теплоснабжение
696. Временное газоотведение
697. Временное электроотведение
698. Временное водоснабжение
699. Временное теплоотведение
700. Временное газоснабжение
701. Временное электроснабжение
702. Временное водоотведение
703. Временное теплоснабжение
704. Временное газоотведение
705. Временное электроотведение
706. Временное водоснабжение
707. Временное теплоотведение
708. Временное газоснабжение
709. Временное электроснабжение
710. Временное водоотведение
711. Временное теплоснабжение
712. Временное газоотведение
713. Временное электроотведение
714. Временное водоснабжение
715. Временное теплоотведение
716. Временное газоснабжение
717. Временное электроснабжение
718. Временное водоотведение
719. Временное теплоснабжение
720. Временное газоотведение
721. Временное электроотведение
722. Временное водоснабжение
723. Временное теплоотведение
724. Временное газоснабжение
725. Временное электроснабжение
726. Временное водоотведение
727. Временное теплоснабжение
728. Временное газоотведение
729. Временное электроотведение
730. Временное водоснабжение
731. Временное теплоотведение
732. Временное газоснабжение
733. Временное электроснабжение
734. Временное водоотведение
735. Временное теплоснабжение
736. Временное газоотведение
737. Временное электроотведение
738. Временное водоснабжение
739. Временное теплоотведение
740. Временное газоснабжение
741. Временное электроснабжение
742. Временное водоотведение
743. Временное теплоснабжение
744. Временное газоотведение
745. Временное электроотведение
746. Временное водоснабжение
747. Временное теплоотведение
748. Временное газоснабжение
749. Временное электроснабжение
750. Временное водоотведение
751. Временное теплоснабжение
752. Временное газоотведение
753. Временное электроотведение
754. Временное водоснабжение
755. Временное теплоотведение
756. Временное газоснабжение
757. Временное электроснабжение
758. Временное водоотведение
759. Временное теплоснабжение
760. Временное газоотведение
761. Временное электроотведение
762. Временное водоснабжение
763. Временное теплоотведение
764. Временное газоснабжение
765. Временное электроснабжение
766. Временное водоотведение
767. Временное теплоснабжение
768. Временное газоотведение
769. Временное электроотведение
770. Временное водоснабжение
771. Временное теплоотведение
772. Временное газоснабжение
773. Временное электроснабжение
774. Временное водоотведение
775. Временное теплоснабжение
776. Временное газоотведение
777. Временное электроотведение
778. Временное водоснабжение
779. Временное теплоотведение
780. Временное газоснабжение
781. Временное электроснабжение
782. Временное водоотведение
783. Временное теплоснабжение
784. Временное газоотведение
785. Временное электроотведение
786. Временное водоснабжение
787. Временное теплоотведение
788. Временное газоснабжение
789. Временное электроснабжение
790. Временное водоотведение
791. Временное теплоснабжение
792. Временное газоотведение
793. Временное электроотведение
794. Временное водоснабжение
795. Временное теплоотведение
796. Временное газоснабжение
797. Временное электроснабжение
798. Временное водоотведение
799. Временное теплоснабжение
800. Временное газоотведение
801. Временное электроотведение
802. Временное водоснабжение
803. Временное теплоотведение
804. Временное газоснабжение
805. Временное электроснабжение
806. Временное водоотведение
807. Временное теплоснабжение
808. Временное газоотведение
809. Временное электроотведение
810. Временное водоснабжение
811. Временное теплоотведение
812. Временное газоснабжение
813. Временное электроснабжение
814. Временное водоотведение
815. Временное теплоснабжение
816. Временное газоотведение
817. Временное электроотведение
818. Временное водоснабжение
819. Временное теплоотведение
820. Временное газоснабжение
821. Временное электроснабжение
822. Временное водоотведение
823. Временное теплоснабжение
824. Временное газоотведение
825. Временное электроотведение
826. Временное водоснабжение
827. Временное теплоотведение
828. Временное газоснабжение
829. Временное электроснабжение
830. Временное водоотведение
831. Временное теплоснабжение
832. Временное газоотведение
833. Временное электроотведение
834. Временное водоснабжение
835. Временное теплоотведение
836. Временное газоснабжение
837. Временное электроснабжение
838. Временное водоотведение
839. Временное теплоснабжение
840. Временное газоотведение
841. Временное электроотведение
842. Временное водоснабжение
843. Временное теплоотведение
844. Временное газоснабжение
845. Временное электроснабжение
846. Временное водоотведение
847. Временное теплоснабжение
848. Временное газоотведение
849. Временное электроотведение
850. Временное водоснабжение
851. Временное теплоотведение
852. Временное газоснабжение
853. Временное электроснабжение
854. Временное водоотведение
855. Временное теплоснабжение
856. Временное газоотведение
857. Временное электроотведение
858. Временное водоснабжение
859. Временное теплоотведение
860. Временное газоснабжение
861. Временное электроснабжение
862. Временное водоотведение
863. Временное теплоснабжение
864. Временное газоотведение
865. Временное электроотведение
866. Временное водоснабжение
867. Временное теплоотведение
868. Временное газоснабжение
869. Временное электроснабжение
870. Временное водоотведение
871. Временное теплоснабжение
872. Временное газоотведение
873. Временное электроотведение
874. Временное водоснабжение
875. Временное теплоотведение
876. Временное газоснабжение
877. Временное электроснабжение
878. Временное водоотведение
879. Временное теплоснабжение
880. Временное газоотведение
881. Временное электроотведение
882. Временное водоснабжение
883. Временное теплоотведение
884. Временное газоснабжение
885. Временное электроснабжение
886. Временное водоотведение
887. Временное теплоснабжение
888. Временное газоотведение
889. Временное электроотведение
890. Временное водоснабжение
891. Временное теплоотведение
892. Временное газоснабжение
893. Временное электроснабжение
894. Временное водоотведение
895. Временное теплоснабжение
896. Временное газоотведение
897. Временное электроотведение
898. Временное водоснабжение
899. Временное теплоотведение
900. Временное газоснабжение
901. Временное электроснабжение
902. Временное водоотведение
903. Временное теплоснабжение
904. Временное газоотведение
905. Временное электроотведение
906. Временное водоснабжение
907. Временное теплоотведение
908. Временное газоснабжение
909. Временное электроснабжение
910. Временное водоотведение
911. Временное теплоснабжение
912. Временное газоотведение
913. Временное электроотведение
914. Временное водоснабжение
915. Временное теплоотведение
916. Временное газоснабжение
917. Временное электроснабжение
918. Временное водоотведение
919. Временное теплоснабжение
920. Временное газоотведение
921. Временное электроотведение
922. Временное водоснабжение
923. Временное теплоотведение
924. Временное газоснабжение
925. Временное электроснабжение
926. Временное водоотведение
927. Временное теплоснабжение
928. Временное газоотведение
929. Временное электроотведение
930. Временное водоснабжение
931. Временное теплоотведение
932. Временное газоснабжение
933. Временное электроснабжение
934. Временное водоотведение
935. Временное теплоснабжение
936. Временное газоотведение
937. Временное электроотведение
938. Временное водоснабжение
939. Временное теплоотведение
940. Временное газоснабжение
941. Временное электроснабжение
942. Временное водоотведение
943. Временное теплоснабжение
944. Временное газоотведение
945. Временное электроотведение
946. Временное водоснабжение
947. Временное теплоотведение
948. Временное газоснабжение
949. Временное электроснабжение
950. Временное водоотведение
951. Временное теплоснабжение
952. Временное газоотведение
953. Временное электроотведение
954. Временное водоснабжение
955. Временное теплоотведение
956. Временное газоснабжение
957. Временное электроснабжение
958. Временное водоотведение
959. Временное теплоснабжение
960. Временное газоотведение
961. Временное электроотведение
962. Временное водоснабжение
963. Временное теплоотведение
964. Временное газоснабжение
965. Временное электроснабжение
966. Временное водоотведение
967. Временное теплоснабжение
968. Временное газоотведение
969. Временное электроотведение
970. Временное водоснабжение
971. Временное теплоотведение
972. Временное газоснабжение
973. Временное электроснабжение
974. Временное водоотведение
975. Временное теплоснабжение
976. Временное газоотведение
977. Временное электроотведение
978. Временное водоснабжение
979. Временное теплоотведение
980. Временное газоснабжение
981. Временное электроснабжение
982. Временное водоотведение
983. Временное теплоснабжение
984. Временное газоотведение
985. Временное электроотведение
986. Временное водоснабжение
987. Временное теплоотведение
988. Временное газоснабжение
989. Временное электроснабжение
990. Временное водоотведение
991. Временное теплоснабжение
992. Временное газоотведение
993. Временное электроотведение
994. Временное водоснабжение
995. Временное теплоотведение
996. Временное газоснабжение
997. Временное электроснабжение
998. Временное водоотведение
999. Временное теплоснабжение
1000. Временное газоотведение



Ведомость чертежей

№	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
3	Планировка 1-го этажа	
4	Планировка типового этажа	
5	Планировка подземной автостоянки	
6	Фасады	
7	Конструкции	
8	Инженерные сети	

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	м²	12572.21
Площадь застройки	м²	5004.65
Площадь твердого покрытия	м²	1415.26
Площадь озеленения	м²	2761.15
Количество этажей	шт.	9
Количество квартир	шт.	34
Количество машиномест	шт.	34

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Привязка осей — по ГПЗУ.
4. Высота этажа — 3.00 м.
5. Толщина наружных стен — 600 мм.
6. Толщина внутренних стен — 250 мм.
7. Толщина перекрытий — 250 мм.
8. Бетон монолитных конструкций — В25, F200, W6.
9. Арматура — А500С.
10. Защитный слой бетона — 30 мм.
11. Кровля — плоская, с организованным водостоком.
12. Отмостка — шириной 1.0 м.
13. Вход в подземную автостоянку — с уклоном 18%.
14. Ворота автостоянки — секционные, с электроприводом.
15. Вентиляция автостоянки — приточно-вытяжная, с механическим побуждением.
16. Пожарный проезд — по периметру здания.
17. Площадка для мусоросборников — с твердым покрытием.
18. Ограждение территории — по проекту.
19. Освещение территории — светодиодное.
20. Все работы выполнять в соответствии с СНиП.

Спецификация

Поз.	Наименование	Кол.	Ед.	Масса, кг
1	Бетон В25	1250	м³	3125000
2	Арматура А500С	187.5	т	187500
3	Кирпич керамический	450000	шт.	1350000
4	Блок газобетонный	2800	м³	1120000
5	Утеплитель минеральный	1200	м³	144000
6	Гидроизоляция рулонная	5000	м²	12500
7	Окна ПВХ	1200	м²	2400
8	Двери металлические	68	шт.	6800
9	Ворота секционные	2	шт.	1200
10	Лифт пассажирский	2	шт.	8000
11	Трансформаторная подстанция	1	шт.	25000
12	Газорегуляторный пункт	1	шт.	3500
13	Ливневая канализация	350	м	17500
14	Наружное освещение	1	комплект	4500
15	Зеленые насаждения	2761	м²	0
16	Малые архитектурные формы	12	шт.	2400
17	Ограждение территории	450	м	13500
18	Тротуар	1200	м²	2880
19	Бордюрный камень	1100	м	1650
20	Дорожная разметка	1	комплект	500
21	Информационный щит	1	шт.	1200
22	Строительный городок	1	комплект	0
23	Временное ограждение	450	м	13500
24	Временный проезд	1200	м²	2880
25	Временная стоянка	50	м²	120
26	Временная площадка	100	м²	240
27	Временная дорожка	200	м²	480
28	Временное освещение	1	комплект	1500
29	Временное водоснабжение	1	комплект	2000
30	Временная канализация	1	комплект	2000
31	Временная вентиляция	1	комплект	1500
32	Временное отопление	1	комплект	2000
33	Временная связь	1	комплект	1000
34	Временная сигнализация	1	комплект	1000
35	Временное пожаротушение	1	комплект	2000
36	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
37	Временное электроснабжение	1	комплект	2000
38	Временное водоотведение	1	комплект	1500
39	Временное теплоснабжение	1	комплект	2000
40	Временное газоотведение	1	комплект	1500
41	Временное электроотведение	1	комплект	1500
42	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
43	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
44	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
45	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
46	Временное водоотведение	1	комплект	1500
47	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
48	Временное газоотведение	1	комплект	1500
49	Временное электроотведение	1	комплект	1500
50	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
51	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
52	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
53	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
54	Временное водоотведение	1	комплект	1500
55	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
56	Временное газоотведение	1	комплект	1500
57	Временное электроотведение	1	комплект	1500
58	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
59	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
60	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
61	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
62	Временное водоотведение	1	комплект	1500
63	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
64	Временное газоотведение	1	комплект	1500
65	Временное электроотведение	1	комплект	1500
66	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
67	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
68	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
69	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
70	Временное водоотведение	1	комплект	1500
71	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
72	Временное газоотведение	1	комплект	1500
73	Временное электроотведение	1	комплект	1500
74	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
75	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
76	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
77	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
78	Временное водоотведение	1	комплект	1500
79	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
80	Временное газоотведение	1	комплект	1500
81	Временное электроотведение	1	комплект	1500
82	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
83	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
84	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
85	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
86	Временное водоотведение	1	комплект	1500
87	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
88	Временное газоотведение	1	комплект	1500
89	Временное электроотведение	1	комплект	1500
90	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
91	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
92	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
93	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
94	Временное водоотведение	1	комплект	1500
95	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
96	Временное газоотведение	1	комплект	1500
97	Временное электроотведение	1	комплект	1500
98	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
99	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
100	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
101	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
102	Временное водоотведение	1	комплект	1500
103	Временное теплоснабжение	1	комплект	1500
104	Временное газоотведение	1	комплект	1500
105	Временное электроотведение	1	комплект	1500
106	Временное водоснабжение	1	комплект	1500
107	Временное теплоотведение	1	комплект	1500
108	Временное газоснабжение	1	комплект	1500
109	Временное электроснабжение	1	комплект	1500
110	Временное водоотвед

I-I ընդհանուր ճարտարապետական հատակագիծ
-3.300

ճարտեժ
1:100

Ընդհանուր բնութագրիչներ

1 հարկ(եր)ային պահեստային տարածություններ --- 10983.03 մ²
2 մասնի ֆունկցիոնալ, բնակելի ու հասցեական տարածություններ --- 5004.04 մ²
2 պահեստային տարածություններ --- 5757 մ²

ընդհանուր մակերես --- 141526 մ²

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Հիմքերի տարածքում հողի ամրացման աշխատանքները կատարել ըստ նախագծի։
2. Ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։
3. Էլեկտրական ցանցերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Հիմքերի տարածքում հողի ամրացման աշխատանքները կատարել ըստ նախագծի։
2. Ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։
3. Էլեկտրական ցանցերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։

Հատակագծի նշանակումներ

- 3մ/ժամ հարթ
- 12.1մ² ջրահեռացման ծորակ
- ճանապարհի ասֆալտապատ մակերես
- ճանապարհի ծածկված մակերես
- մայթ
- կանաչապատ մակերես

Հատակագծի նշանակումներ

- 1 հարկ(եր)ային պահեստային տարածություններ
- 2 մասնի ֆունկցիոնալ, բնակելի ու հասցեական տարածություններ
- 3 պահեստային տարածություններ

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Հիմքերի տարածքում հողի ամրացման աշխատանքները կատարել ըստ նախագծի։
2. Ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։
3. Էլեկտրական ցանցերի տեղադրումը կատարել ըստ համապատասխան նախագծերի։

Հատակագծի նշանակումներ

- 3մ/ժամ հարթ
- 12.1մ² ջրահեռացման ծորակ
- ճանապարհի ասֆալտապատ մակերես
- ճանապարհի ծածկված մակերես
- մայթ
- կանաչապատ մակերես

I სართულის გეგმა

±0.000

ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 1152.54 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 148.00 მ²

3 დამხმარე ფართობი (მართვის ოთახი)-- 4.80 მ²

კ2 ---- 1377.94 მ²

კ1 ---- 1377.94 მ²

გამნაშენიანების ფართობი ---- 1427.83 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. სახანძრო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- ნითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს--------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შესაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეშაბის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

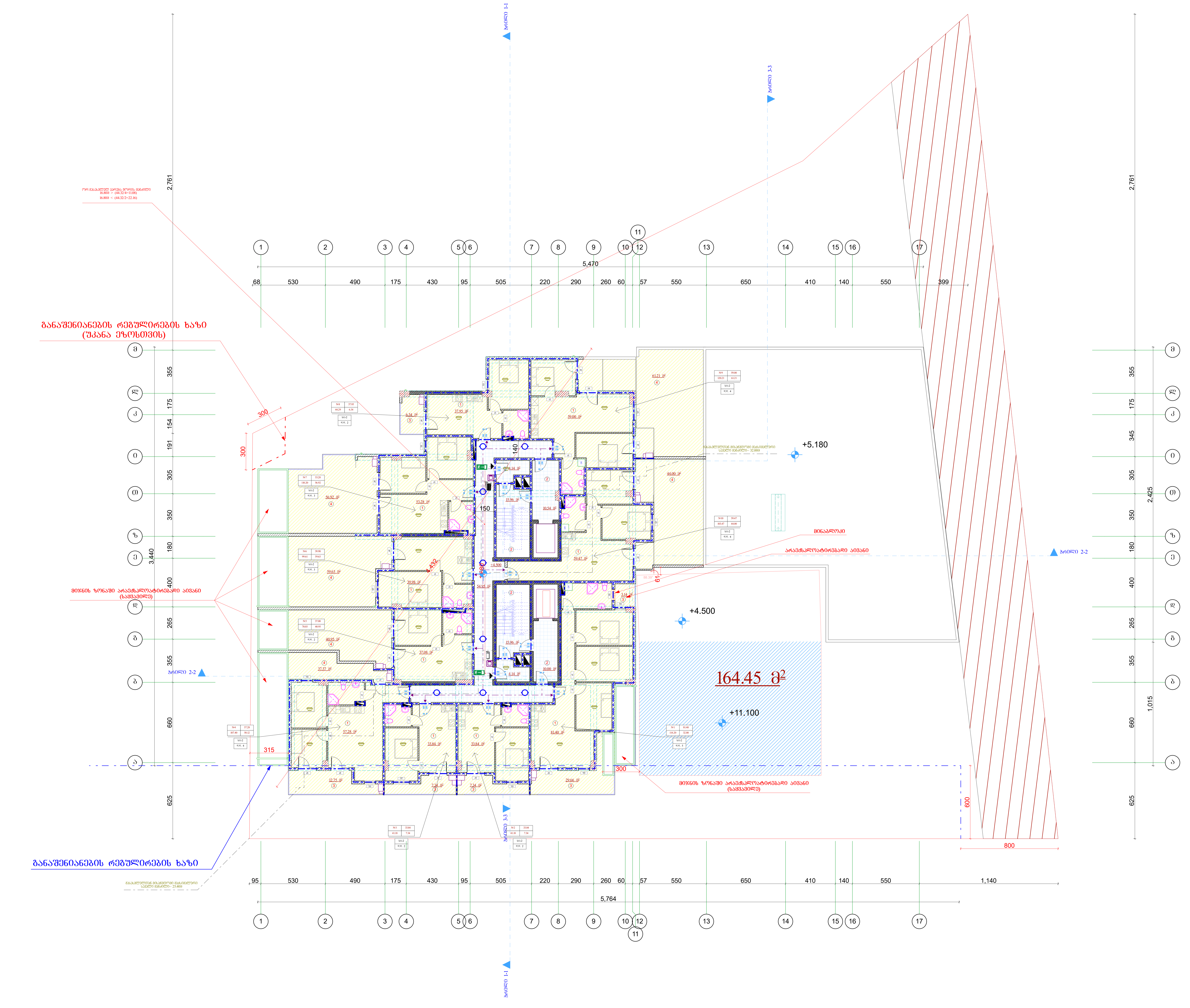
საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენი"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარი%ანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა

+4.500

ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 493.12 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 115.69 მ²

3 საზაფხულო ფართობი(ტერასა, აივანი)-- 366.65 მ²

კ2---- 717.87 მ² (არსებული 164.45 მ²)

განაშენიანების ფართობი ---- 1488.30 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. აივანი
4. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსამხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

III-VII სართულის გეგმა

+7.800

ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მახვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 493.40 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 115.69 მ²

3 საზაფხულო ფართობი ---- 101.72 მ²

კ2---- 709.12 მ² (არსებული 164.45 მ²)

განაშენიანების ფართობი ---- 810.84 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- ნითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს--------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR არ უზრუნველი.
შენობის ქვედა დონეზე უნდა დაიდგეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ძვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაკის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

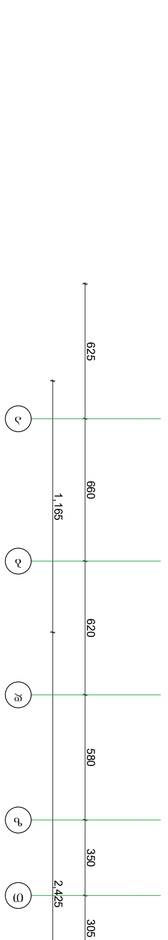
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

VIII-XI სართულების გეგმა
+24.300

ნახევარსართულის გეგმა
მ 1:100

ფრაგმენტული გეგმა


ექსპლიკაცია:
1 სართ.ტერასის ფართი--- 493.93 მ²
2 ბინის ვერანდის, აივნის და სველი წერტილების ფართი--- 115.69 მ²
3 სართ.ტერასის ფართი--- 101.74 მ²
ჯამი--- 709.10 მ²

სანგრეტის ფართი ---- 810.84 მ²

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ნაგებობის ფართობი 414-ე ფიზიკური ბლოკის ჩათვლით 1165.20 მ²
ნაგებობის სიმაღლე 24.300 მ
ნაგებობის მოცულობა 3510.00 მ³
ნაგებობის სართობიანობა 2.83
ნაგებობის ფართობი 620.00 მ²
ნაგებობის ზომები 25.00 X 25.00 მ
ნაგებობის სიგრძე 25.00 მ
ნაგებობის სიგანე 25.00 მ
ნაგებობის სიმაღლე 24.300 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა 11
ნაგებობის ბინების რაოდენობა 41
ნაგებობის ბინების ფართი 903.11 მ²
ნაგებობის საერთო ფართი 1165.20 მ²
ნაგებობის ბინების საერთო ფართის კოეფიციენტი 0.78

Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Проверил	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Н.контроль	Ахмедов Ахмед Ахмедович
ГИП	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Согласовано	
Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
1	-	-
2024		

XII-XIII этажный жилой дом
+37.500
Фасад 1-1
1:100

Экспликация помещений:

1 Квартира (трехкомнатная) площадью--- 495.13 м²
2 этаж, 3 подъезд, 9 квартира, 4 комнат
площадью--- 115.69 м²
3 Квартира (трехкомнатная) площадью--- 101.78 м²
Итого--- 709.06 м²
Общая площадь этажа --- 810.84 м²

Условные обозначения:

1 Квартира (трехкомнатная) площадью
2 этаж, 3 подъезд, 9 квартира, 4 комнат
3 Квартира (трехкомнатная) площадью

Этажность 12 этажей
Высота этажа 3,0 м
Высота парапета 1,2 м
Высота лифтовой шахты 2,5 м
Высота машинного помещения 2,5 м
Высота технического этажа 2,5 м

Материалы:

Облицовочный кирпич
Керамогранитная плитка
Металлический профиль
Стеклопакет
Металлическая дверь
Деревянная дверь

Примечание:

Все размеры даны в миллиметрах, кроме отдельно оговоренных.
Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" и СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
Перед началом работ необходимо получить разрешение на производство работ.
Все работы должны выполняться квалифицированными рабочими.
Строительный мусор должен вывозиться на специально отведенное место.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа-Строй"
Директор Иванов Иван Иванович

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "Архитектура"
Главный архитектор Петрова Анна Сергеевна

Разработчики:

Архитектор Сидорова Ольга Николаевна
Инженер-конструктор Кузнецов Дмитрий Александрович

Согласовано:

Главный инженер проекта Смирнов Алексей Владимирович
Начальник отдела архитектуры Васильева Елена Петровна

Утверждено:

Заместитель директора по строительству Федоров Сергей Михайлович

Адрес объекта:

г. Москва, ул. Ленинская, д. 14, корп. 2, кадастровый номер земельного участка 77:01:0004012:1234

Масштаб:

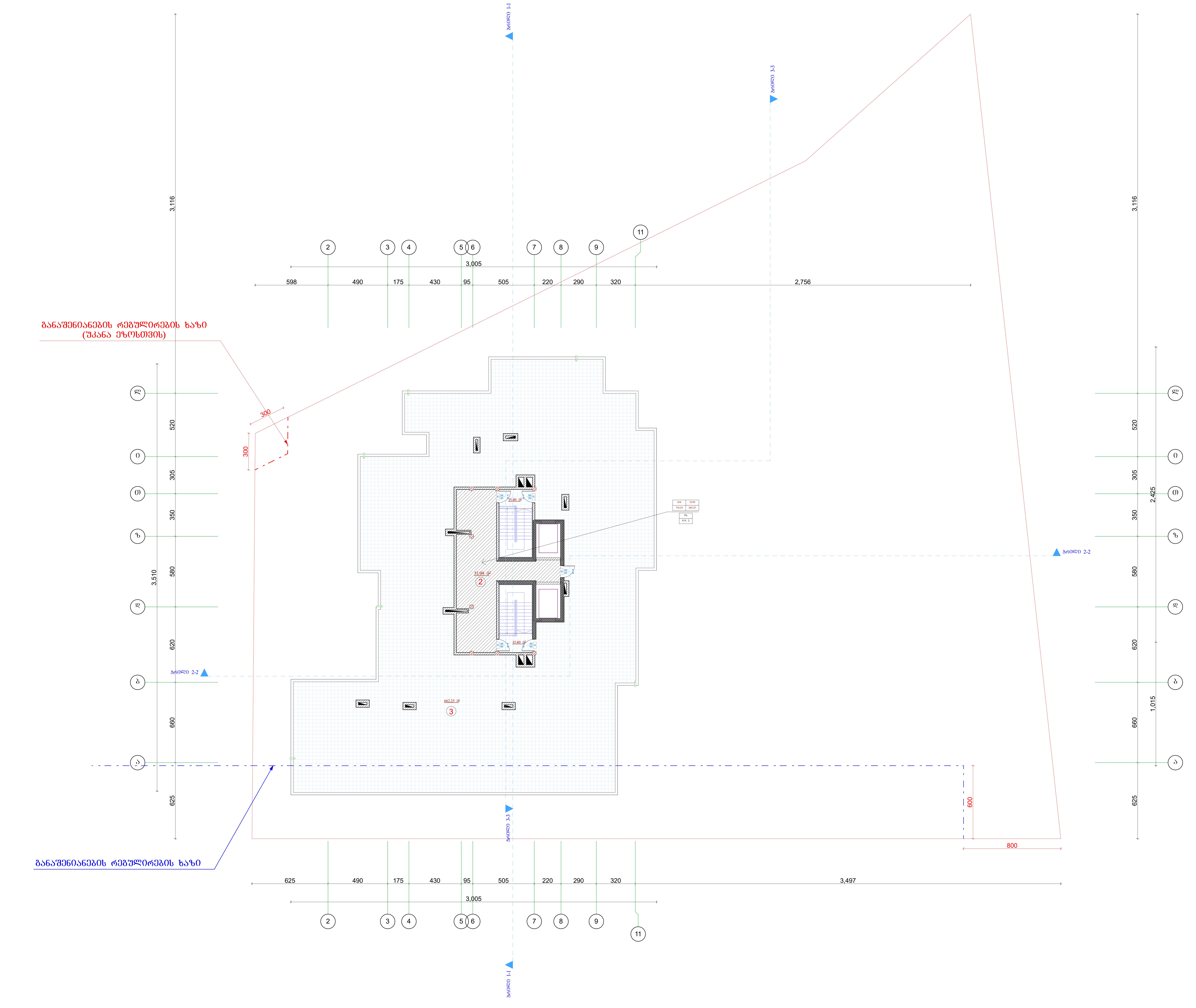
1:100

Дата:

2024 г.

Лист:

1 из 1



სახურავის გეგმა
+50.700

ნიშნულზე
მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 დამხმარე ფართობი---- 51.99 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 30.80 მ²

3 საზაფხულო ფართობი (ტერასა) ---- 662.25 მ²

კ2---- 60.44 მ²

განაშენიანების ფართობი ---- 810.84 მ²

ექსპლიკაცია:

1 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

2 დამხმარე ფართობი

3 ტერასა

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაკის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԵՏ:

2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԵՏ:

2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ

ԿԵՏ	X	Y
1	4127150.67	40506096.63
2	4127150.67	40506096.63
3	4127150.67	40506096.63

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:
ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ:	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ

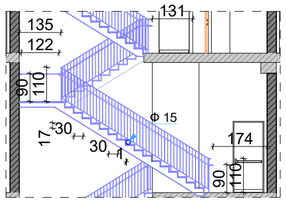
ԿԵՏ	X	Y
1	4127150.67	40506096.63
2	4127150.67	40506096.63
3	4127150.67	40506096.63

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

| ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ: | ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԵՏ

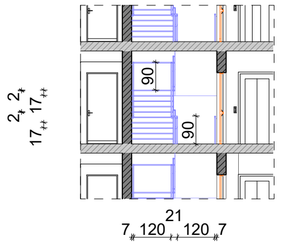
კიბის უჯრედის დეტალები

მ 1:100



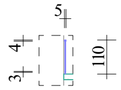
კიბის უჯრედის დეტალები

მ 1:100

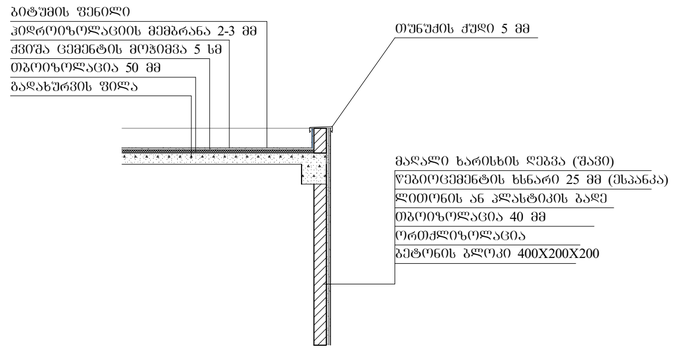


აივნის მოაჯირის დეტალები

მ 1:100



სახურავის მოწყობის დეტალები



კიბის უჯრედის დეტალები

მ 1:100

კედელი

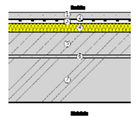
ბიბლ.	ჩამატება	სისქე	λ (W/mK)	მოთხოვნები	საზ.	საბმისური
პარ.	მოწოდებული ქსელისა თეზისული განსაზღვრე	ზედაპირი კგ/	განმატიკა	0,170		ზ. ექსპერტი
1	GOBUSTONE	20,0	0,120	1,667	იმე	500
2	ზემო ფენების ფენა	1,0	0,470	0,021	იმე	1200
3	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	3,0	0,031	0,857	იმე	15
4	ზემო ფენების ფენა	1,0	0,470	0,021	იმე	1200
	ჯამე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს ესენი ა	ჩაბიობაც	0,040	გამა	

ეიზეალიზაცია:

იატაკი

ბიბლ.	ჩამატება	სისქე	λ (W/mK)	მოთხოვნები	საზ.	საბმისური
პარ.	მოწოდებული ქსელისა თეზისული განსაზღვრე	ზედაპირი კგ/	განმატიკა	0,170		ზ. ექსპერტი
1	სარეცხი	3,0	0,210	0,143	იმე	700
2	ბის ფენა	1,5	0,090	0,167	იმე	300
3	ცემენტით მოწნორება	3,5	1,400	0,022	იმე	2000
4	გაფართოებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	6,0	0,030	2,000	იმე	25
5	რკინაბეტონი	16,0	2,600	0,062	იმე	2500
6	რეცხტიოდის ფენა	1,0	0,170	0,059	იმე	600
7	ქვიშა, ხრეში, დაბეტონული ქვა	30,0	0,810	0,370	იმე	≤ 1700
	ჯამე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს ესენი ა	ჩაბიობაც	0,000	გამა	

ეიზეალიზაცია:



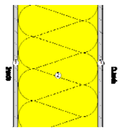
კარები

ზომა 0,358 W/(m²K)
ზედაპ.
მეზობ.

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

ბიბლ.	ჩამატება	სისქე	λ (W/mK)	მოთხოვნები	საზ.	საბმისური
პარ.	მოწოდებული ქსელისა თეზისული განსაზღვრე	ზედაპირი კგ/	განმატიკა	0,170		ზ. ექსპერტი
1	ალუმინის ფენილი	0,5	160,000	0,000	იმე	2800
2	ფეხიოფილი ქაფი (PF)	8,0	0,030	2,667	იმე	30
3	ალუმინის ფენილი	0,5	160,000	0,000	იმე	2800
	ჯამე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს ესენი ა	ჩაბიობაც	0,000	გამა	

ეიზეალიზაცია:



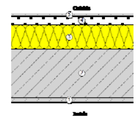
გაღაღახურვის ფილა

ზომა 0,269 W/(m²K)
ზედაპ.
მეზობ.

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

ბიბლ.	ჩამატება	სისქე	λ (W/mK)	მოთხოვნები	საზ.	საბმისური
პარ.	მოწოდებული ქსელისა თეზისული განსაზღვრე	ზედაპირი კგ/	განმატიკა	0,150		ზ. ექსპერტი
1	ასფალტ-ბეტონი	2,0	0,250	0,080	იმე	900
2	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	იმე	2500
3	გაფართოებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	იმე	25
4	გაბეტონი მოწნორება	4,0	1,400	0,025	იმე	2000
5	რეცხტიოდის ფენა	1,0	0,170	0,059	იმე	600
	ჯამე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს ესენი ა	ჩაბიობაც	0,040	გამა	

ეიზეალიზაცია:



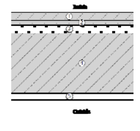
საართულშუა გადახურვა

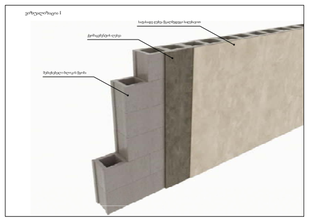
ზომა 0,969 W/(m²K)
ზედაპ.
მეზობ.

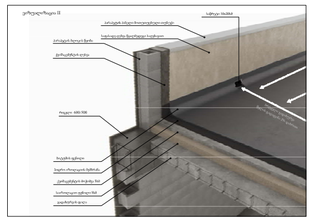
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

ბიბლ.	ჩამატება	სისქე	λ (W/mK)	მოთხოვნები	საზ.	საბმისური
პარ.	მოწოდებული ქსელისა თეზისული განსაზღვრე	ზედაპირი კგ/	განმატიკა	0,170		ზ. ექსპერტი
1	სარეცხი	3,0	0,210	0,143	იმე	700
2	ბის ფენა	1,5	0,090	0,167	იმე	300
3	ცემენტით მოწნორება	3,0	1,400	0,019	იმე	2000
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	იმე	2500
5	ფილები	2,5	0,090	0,417	იმე	150
	ჯამე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს ესენი ა	ჩაბიობაც	0,040	გამა	

ეიზეალიზაცია:







ქიბის უჯრედის ქედლების და გადახურვის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- გლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჯრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საარქიტექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

- გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზა" CDSC 16CFR ან უნიტოლი.
- შენობის ქვეშა ღონეზე უნდა დაყენდეს ავტომატიკები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეითავის შესაბამისად.
- ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთი"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
სტადია		პროექტი
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

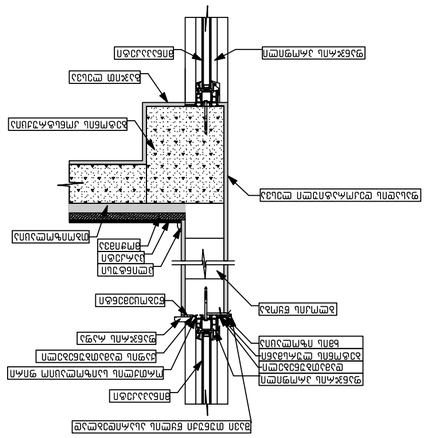
מסמכי מכרז מפורטים

מפרט טכני

כתב כמויות

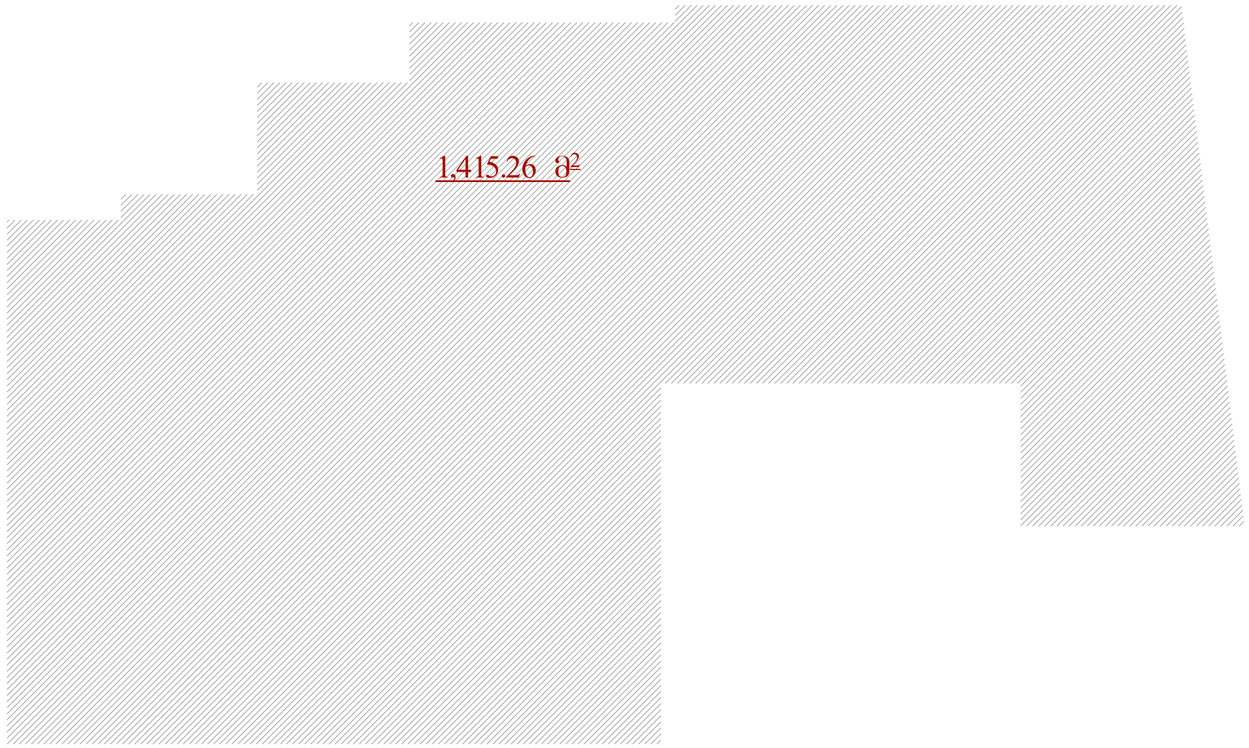
תכניות

תכנית מבנה


מעקה מאזניים מפלדה
מסגרת אלומיניום לחיפוי פנלים
חיפוי פנלים קומפוזיט
פרופיל אלומיניום לחיפוי פנלים
פרופיל אלומיניום לחיפוי פנלים
חיפוי פנלים קומפוזיט
פרופיל אלומיניום לחיפוי פנלים
פרופיל אלומיניום לחיפוי פנלים
פרופיל אלומיניום לחיפוי פנלים

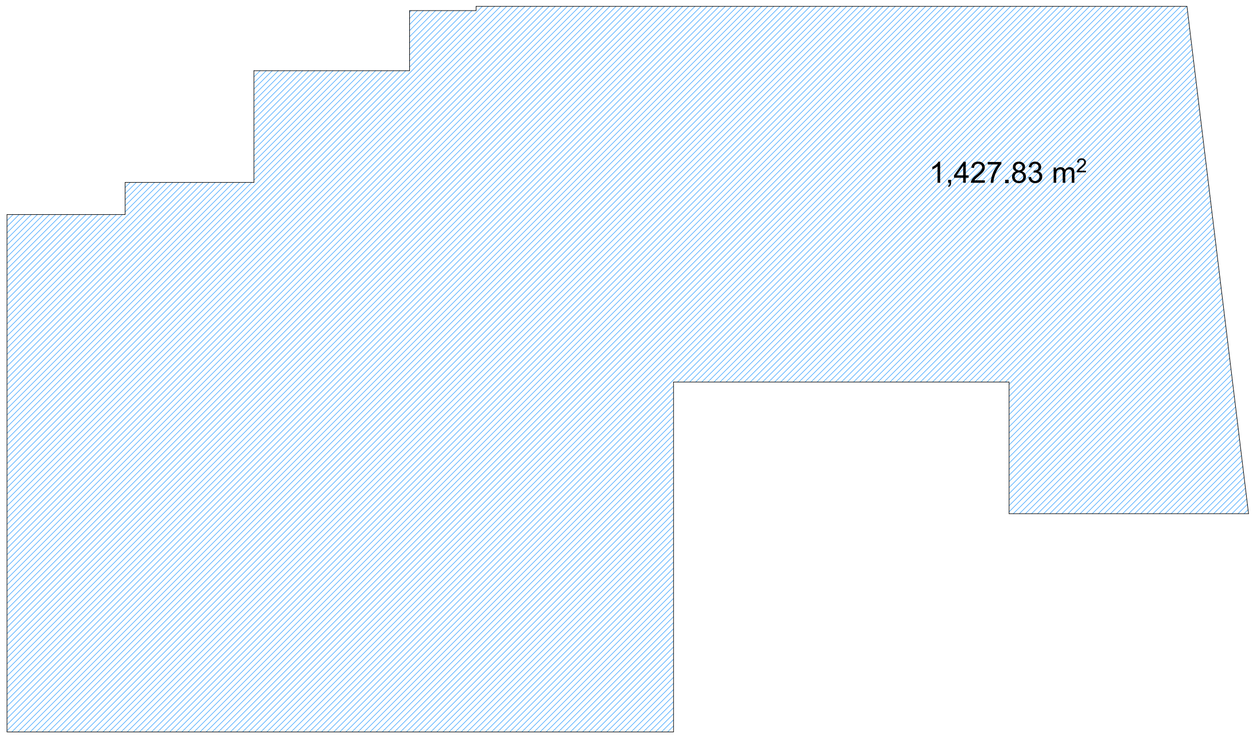
მოშენების საანგარიშო კროკი
-II სართული

1415.26 მ²



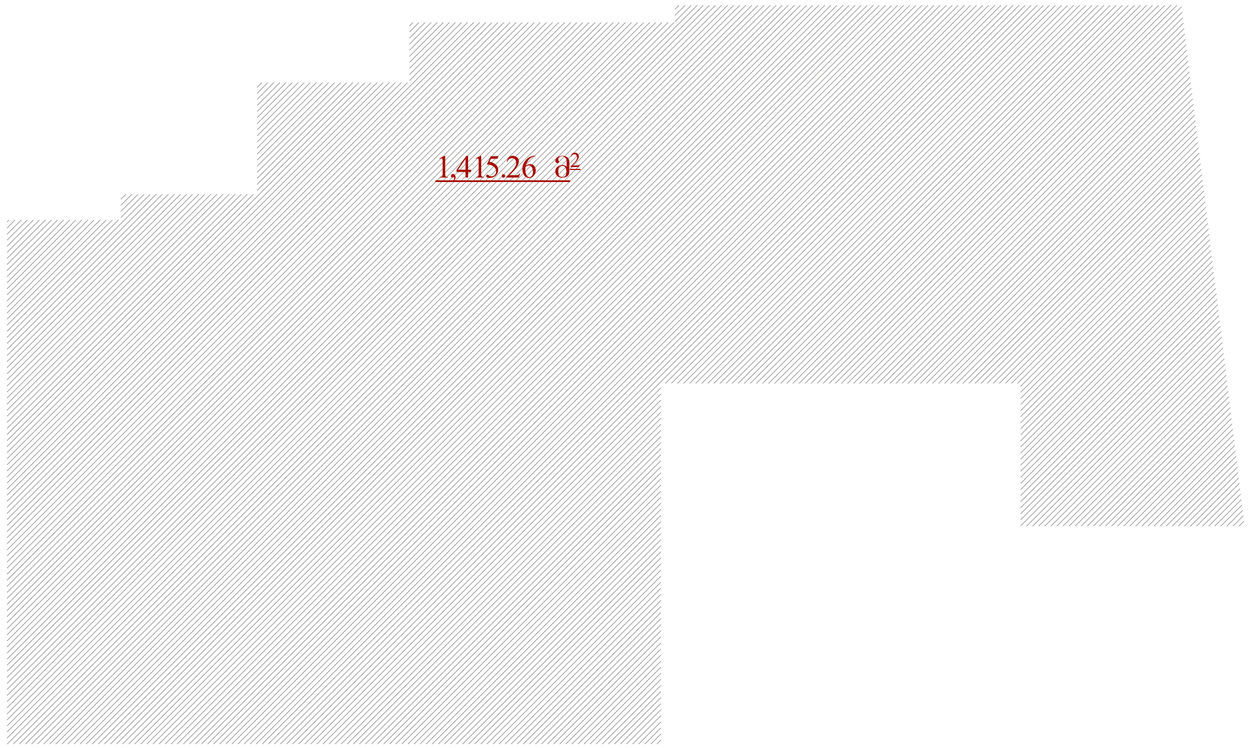
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

1427.83 მ²



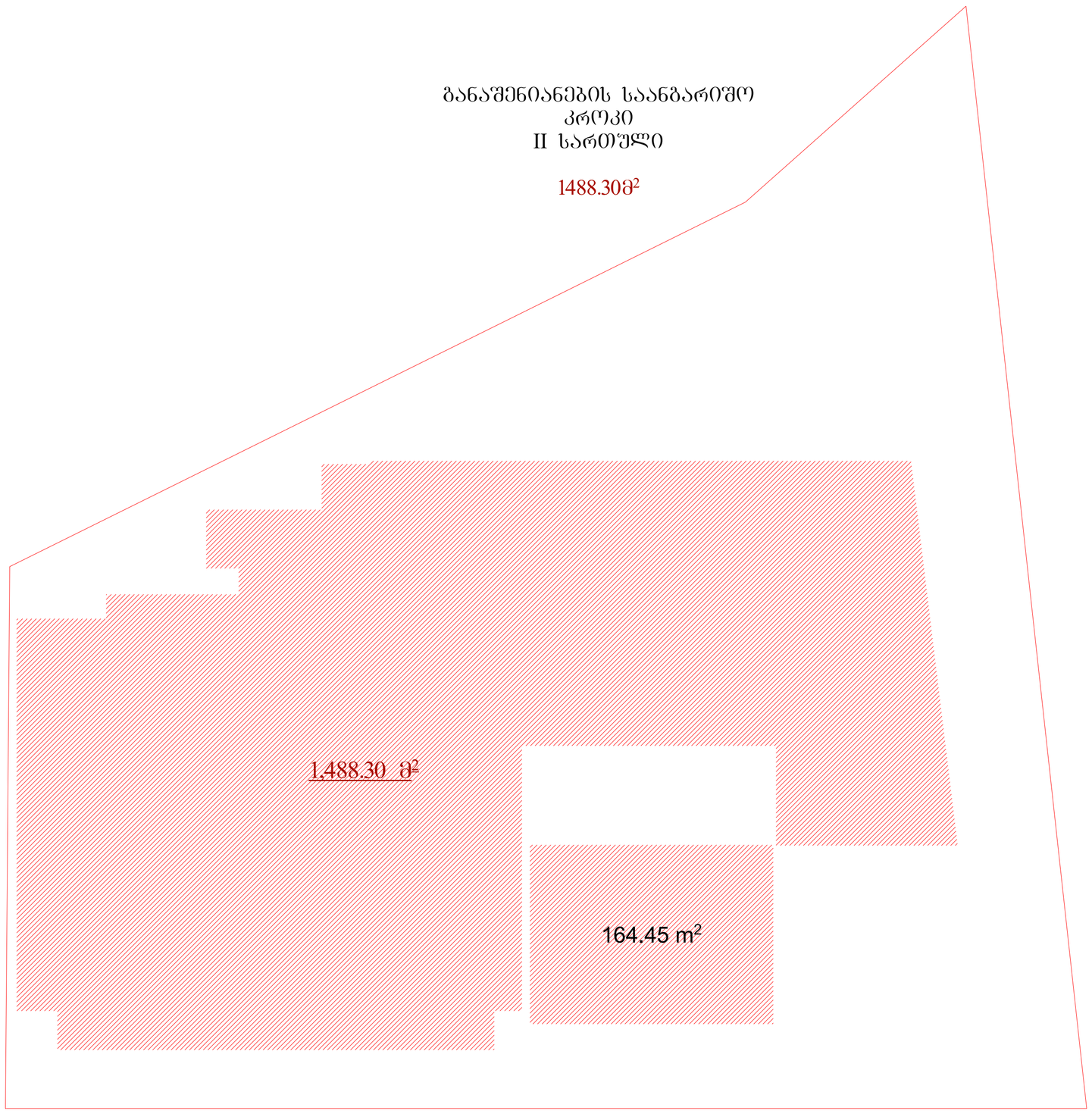
მოშენების საანგარიშო კროკი
-II სართული

1415.26 მ²



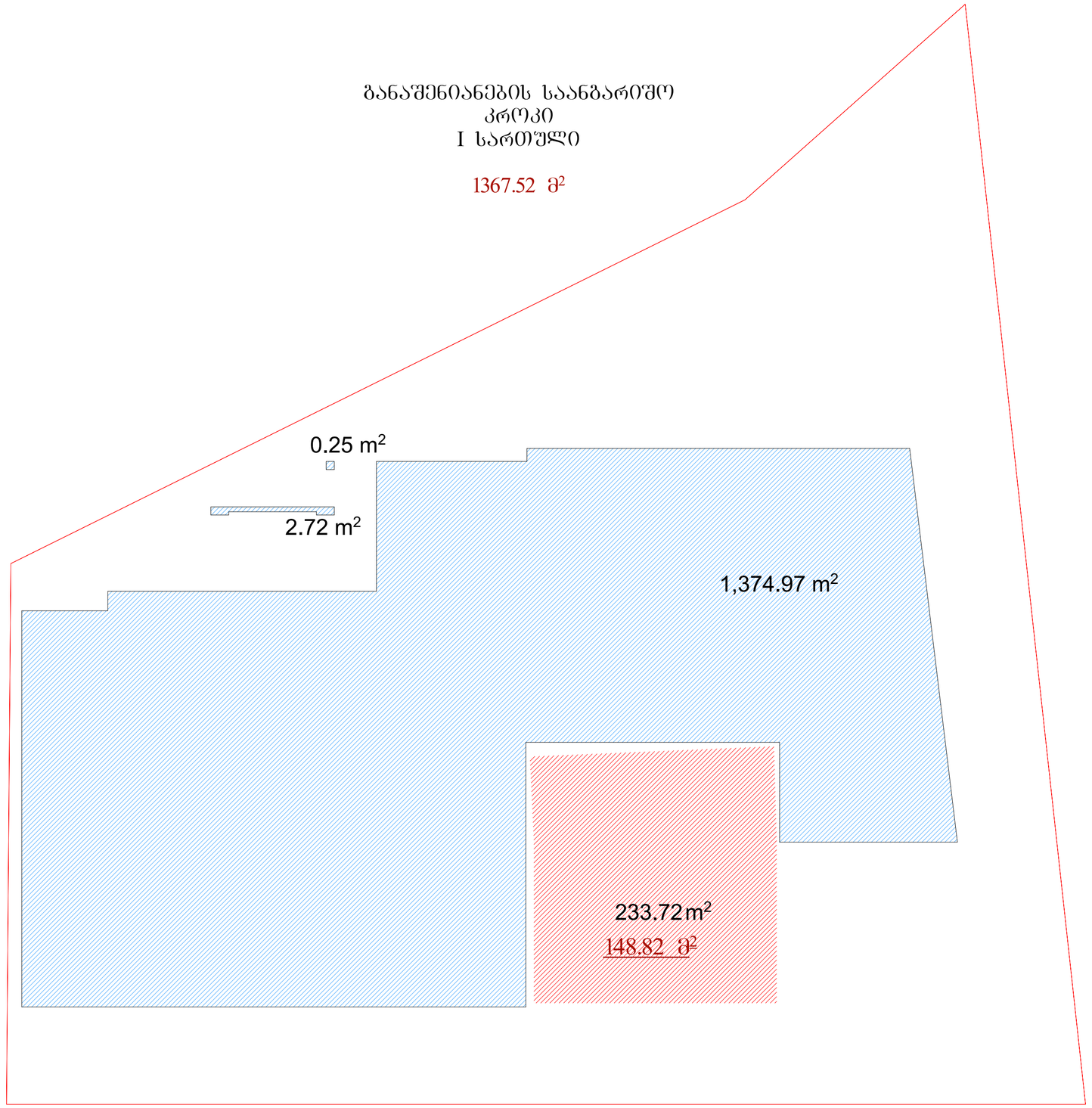
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
II სართული

1488.30მ²



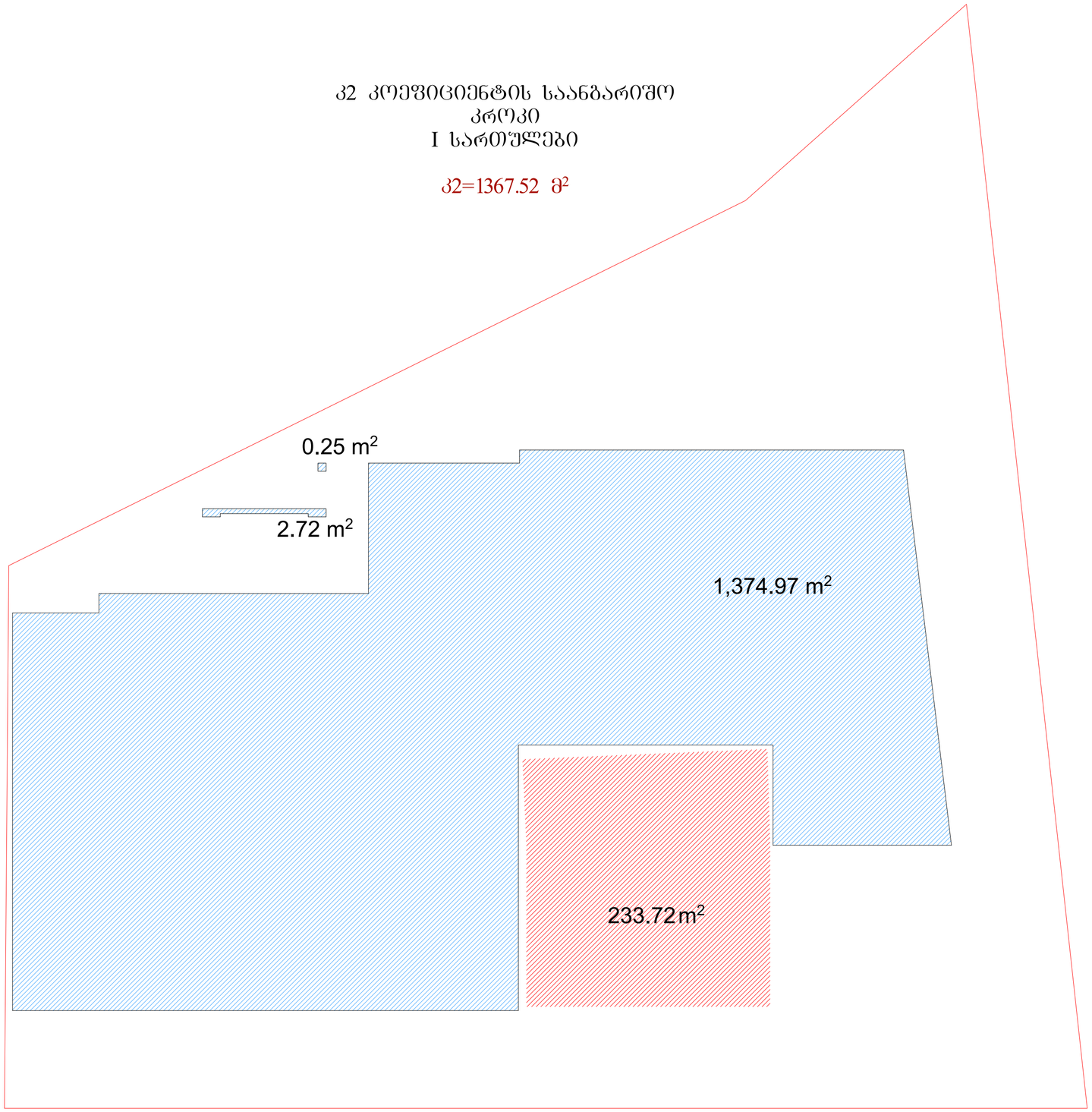
ბანაშენიანების საანგარიშო კროკი
I სართული

1367.52 მ²



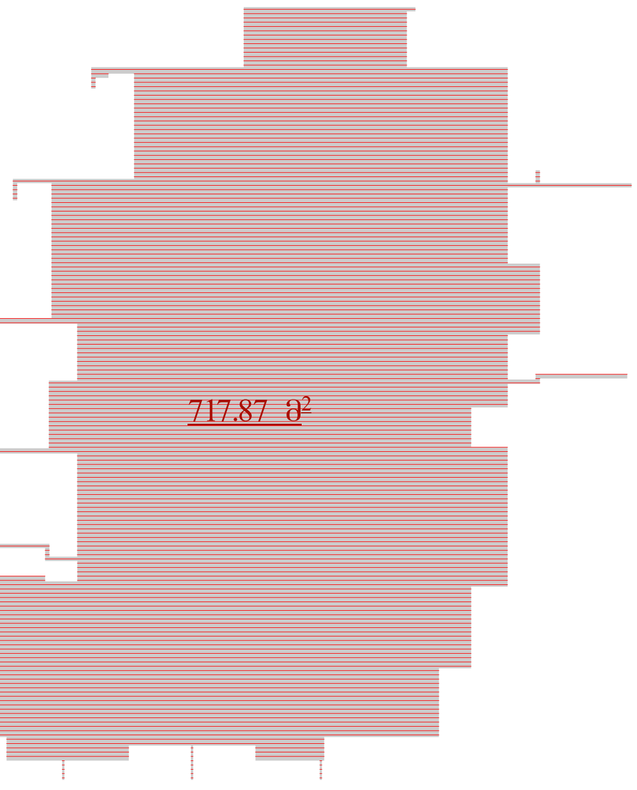
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართულები

კ2=1367.52 მ²



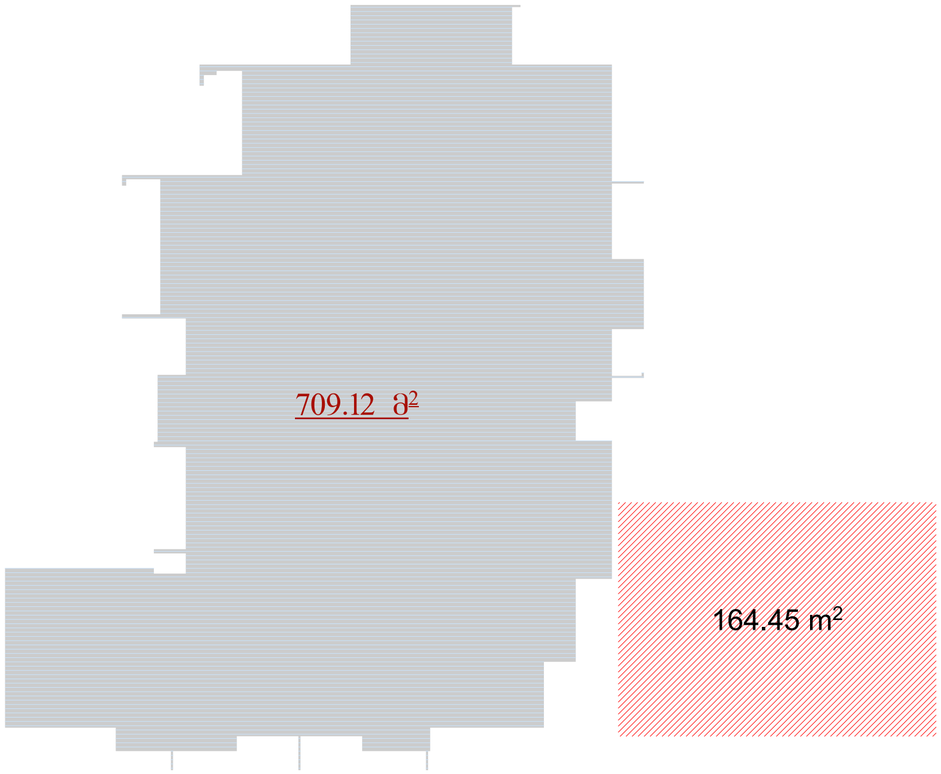
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II სართულები

კ2=717.87 მ²



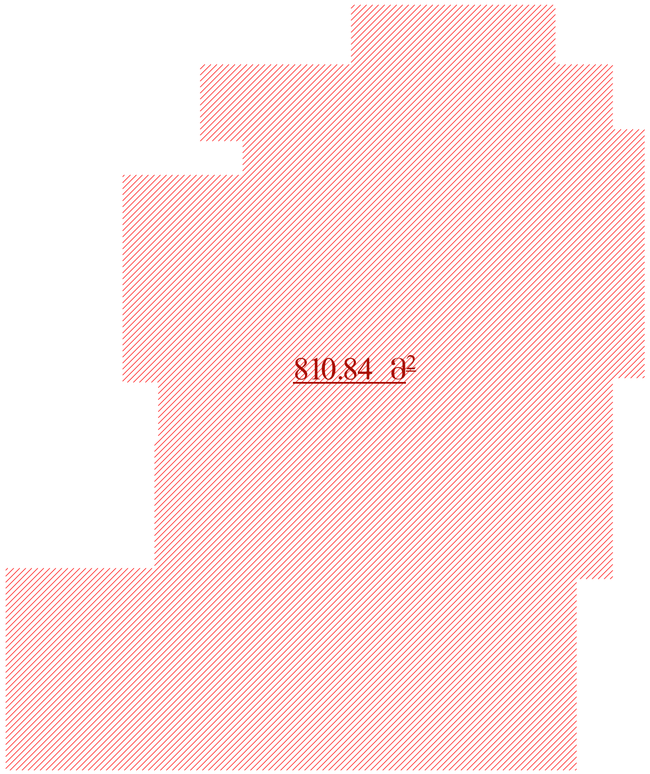
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
III–X სართულები

კ2=709.49 მ²



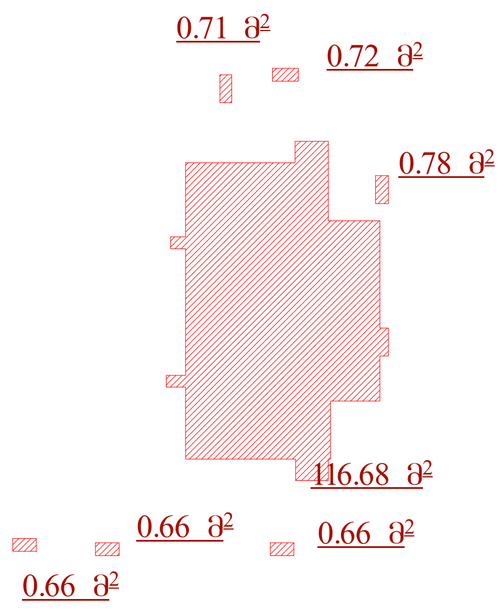
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
III–XV სართული

810.84 მ²



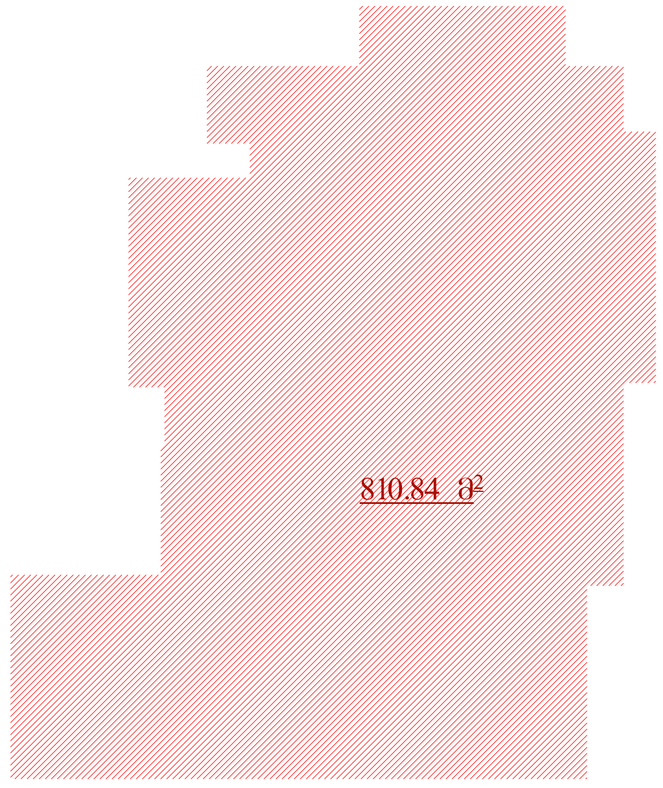
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
სახურავის სართულები

კ2=120.87/2=60.44 მ²



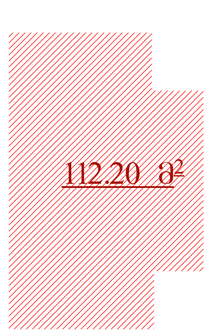
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახურავის სართული

810.84 მ²



ბანაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახურავის სართული

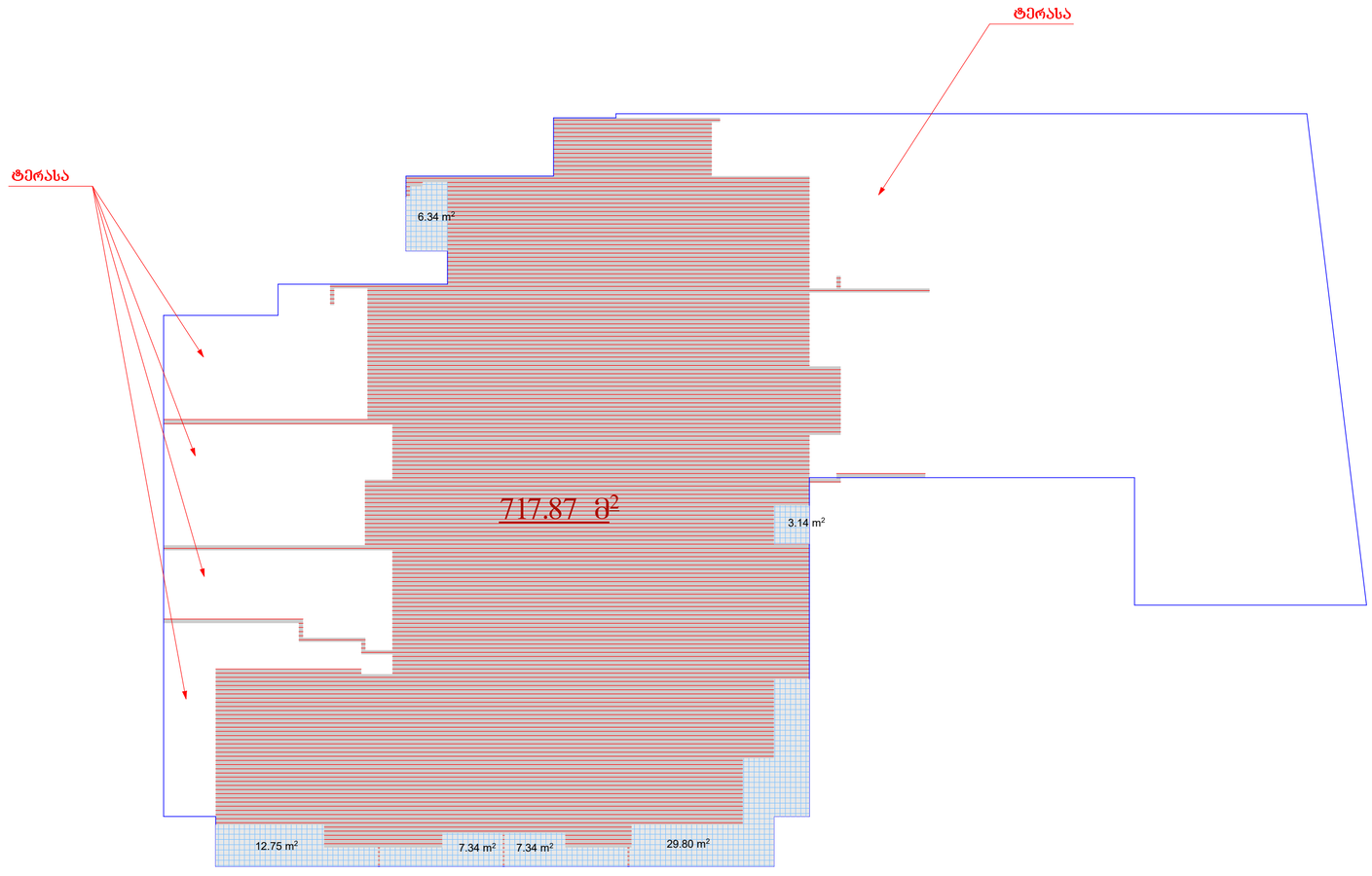
112.20 მ²



ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ
ᲞᲠᲝᲔᲙᲢᲘ
II ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ა2=717.87 მ^2 ----100%

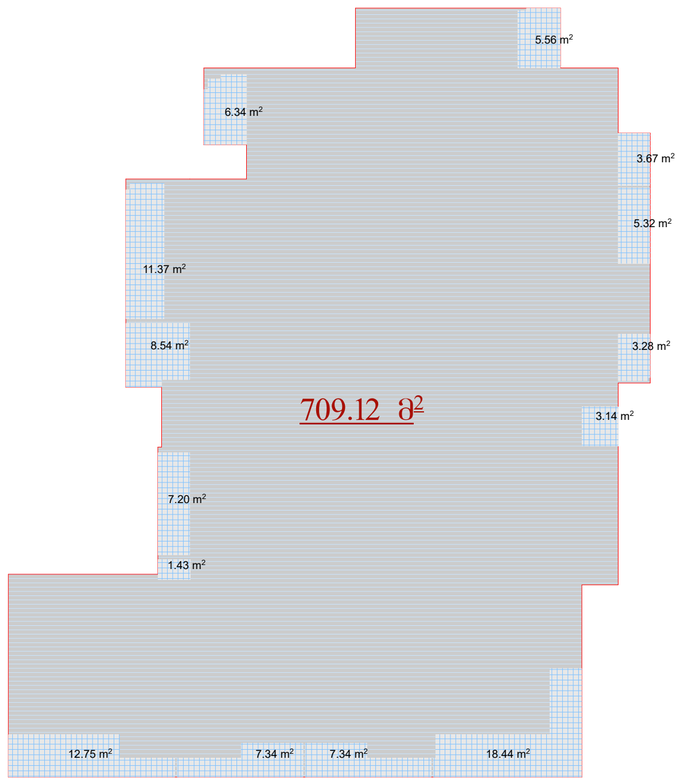
66.71 მ^2 --- 9.3%

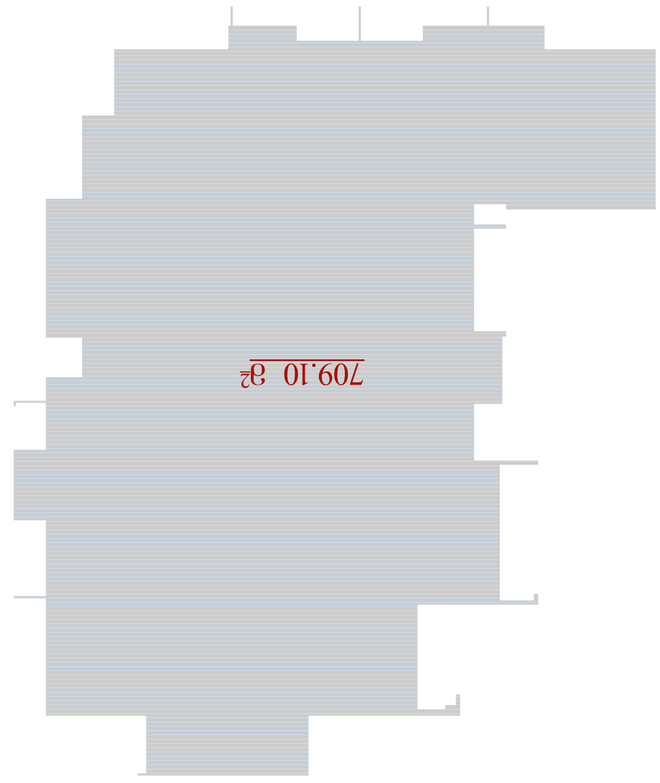


ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ
ᲙᲠᲝᲙᲘ
III-XV ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ა2=709.49 მ^2 ----100%

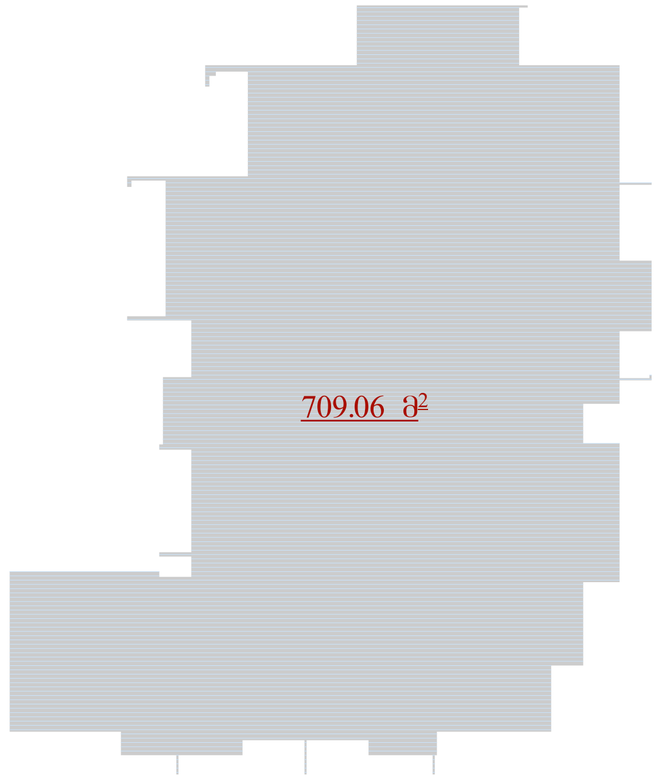
101.72 მ^2 --- 14.17 %





ภาพที่ 32 แสดงขอบเขตที่ดินโครงการ
ที่มา ผู้ศึกษา
ที่มาของภาพ ปรับปรุงจาก Google Earth

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
XII–XV სართულები



"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ტექნიკურ რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი

2025

III-XV სართულის გეგმა

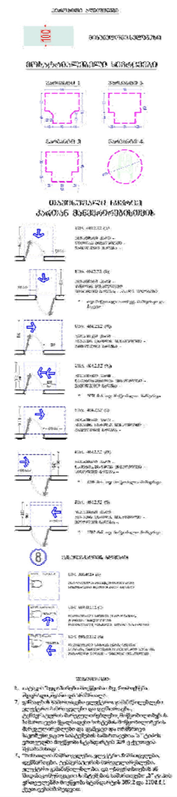
+7.800 - +47.400

ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

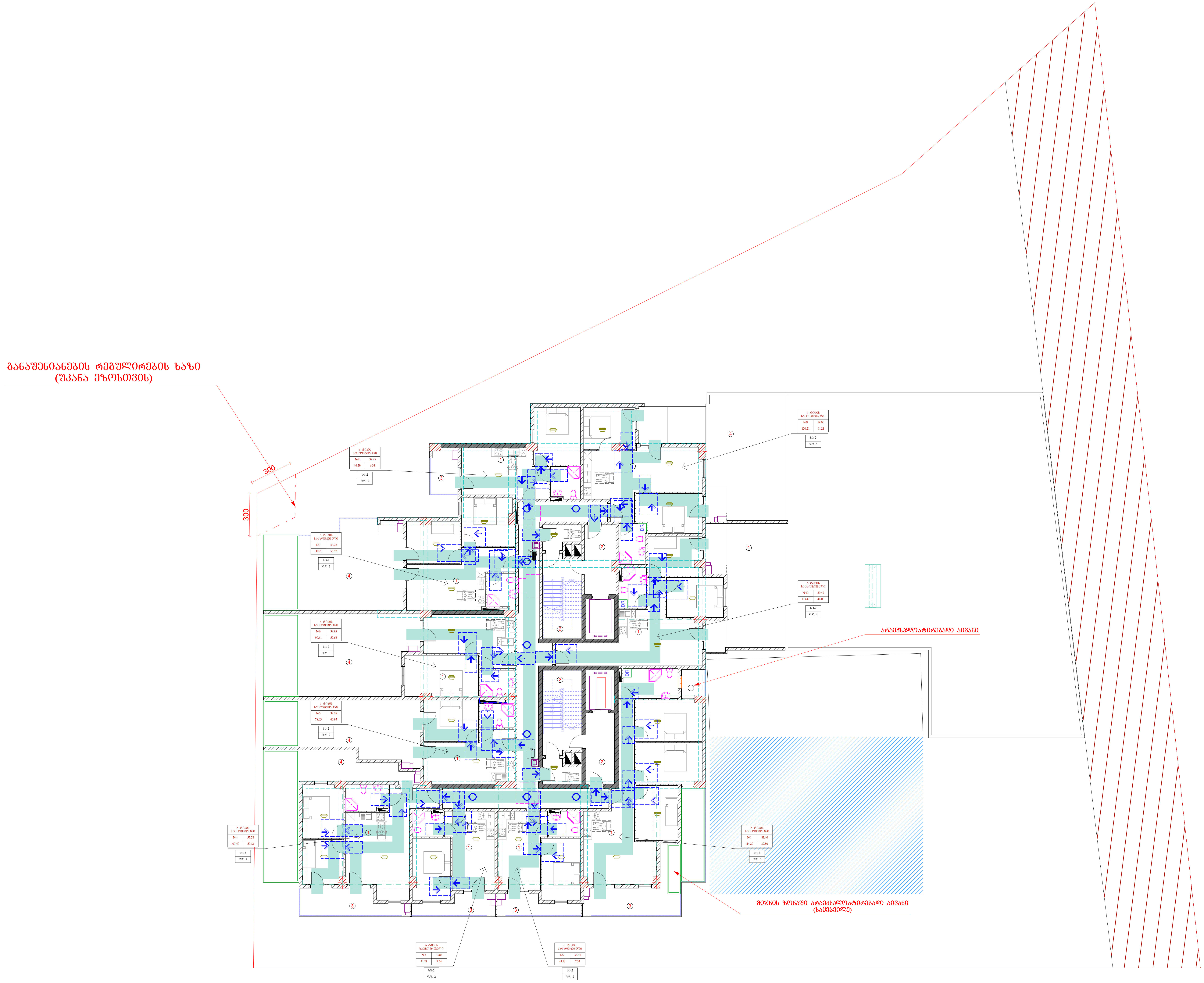
საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-



II სართულის გეგმა

+4.500

ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. აივანი
4. ტერასა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენტი"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

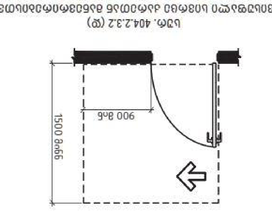
სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

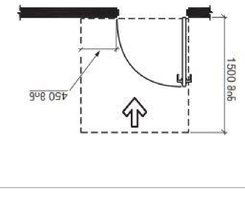
טבלת נתונים 404.2.3.2 מרווחי התקנה מינימליים של מעקות ומחסומים לפי סוג הגישה ומיקום הפתח

	סוג הגישה	מרווח מינימלי נדרש	מרווח מינימלי מותר בתנאים מיוחדים (ראו הערות למטה)
א	גישה רגלית	1500 מ"מ	450 מ"מ
ב	גישה רגלית עם עזרי ניווט	1500 מ"מ	900 מ"מ
ג	גישה רגלית עם עזרי ניווט	1370 מ"מ	1070 מ"מ
ד	גישה רגלית עם עזרי ניווט	1070 מ"מ[1]	560 מ"מ[2]
ה	גישה רגלית עם עזרי ניווט	1200מ"מ[3]	600 מ"מ
ו	גישה רגלית עם עזרי ניווט	1070 מ"מ[4]	600 מ"מ

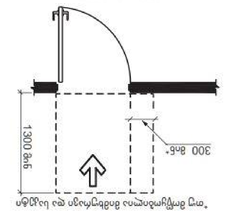
1 מ"מ מרווח מינימלי עבור מעקות ומחסומים בפתחים שאינם משמשים לגישת כסאות גלגלים.
2 מרווח מינימלי מותר בפתחים המשמשים גישת כסאות גלגלים בלבד.
3 בפתחים שאינם משמשים גישת כסאות גלגלים.
4 מרווח מינימלי מותר בפתחים המשמשים גישת כסאות גלגלים בלבד, בהם אין אפשרות להתקין מעקה רציף בגובה מינימלי של 1200 מ"מ.



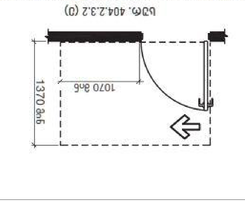
(א) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט



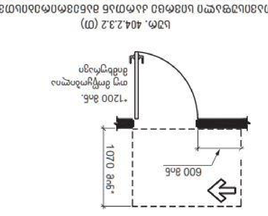
(ב) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט



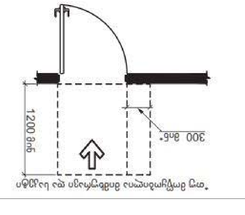
(ג) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט



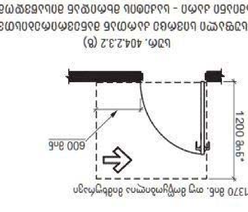
(ד) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט



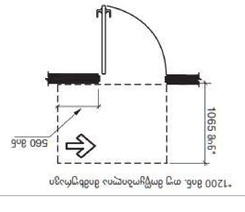
(ה) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט

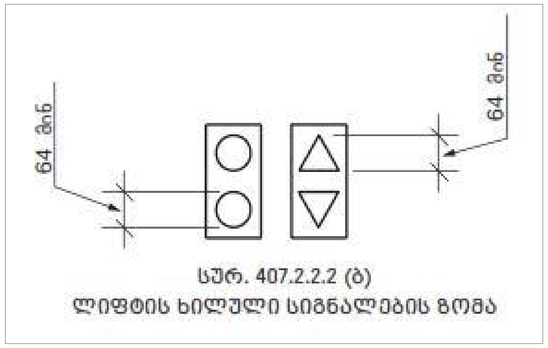


(ו) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט

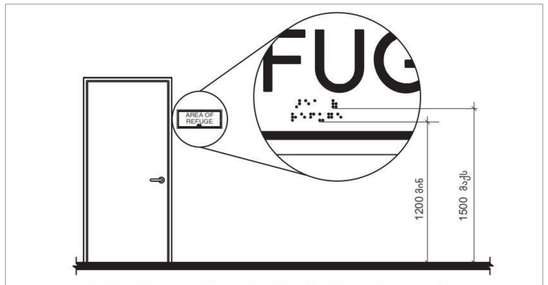


(ז) סע"י 404.2.3.2
מרווחים מינימליים מותרים בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט - מרווח מינימלי מותר בפתחים בגישה רגלית עם עזרי ניווט



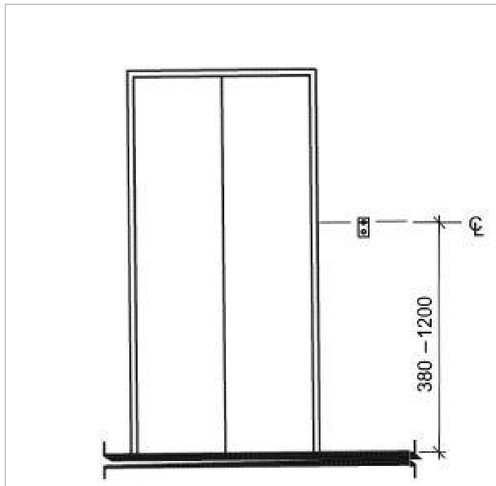


სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

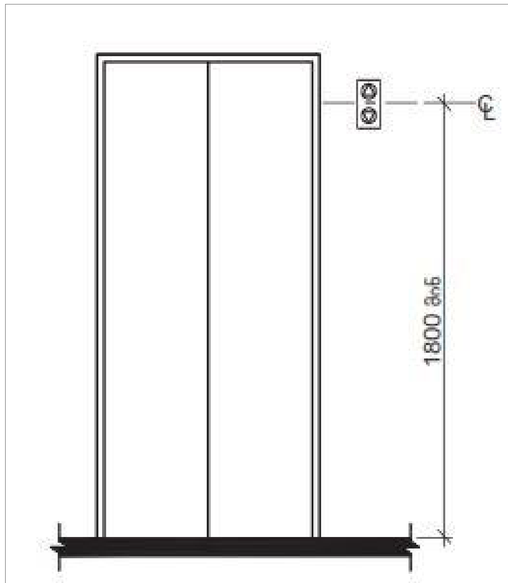


შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების
განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



-II სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.3ტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

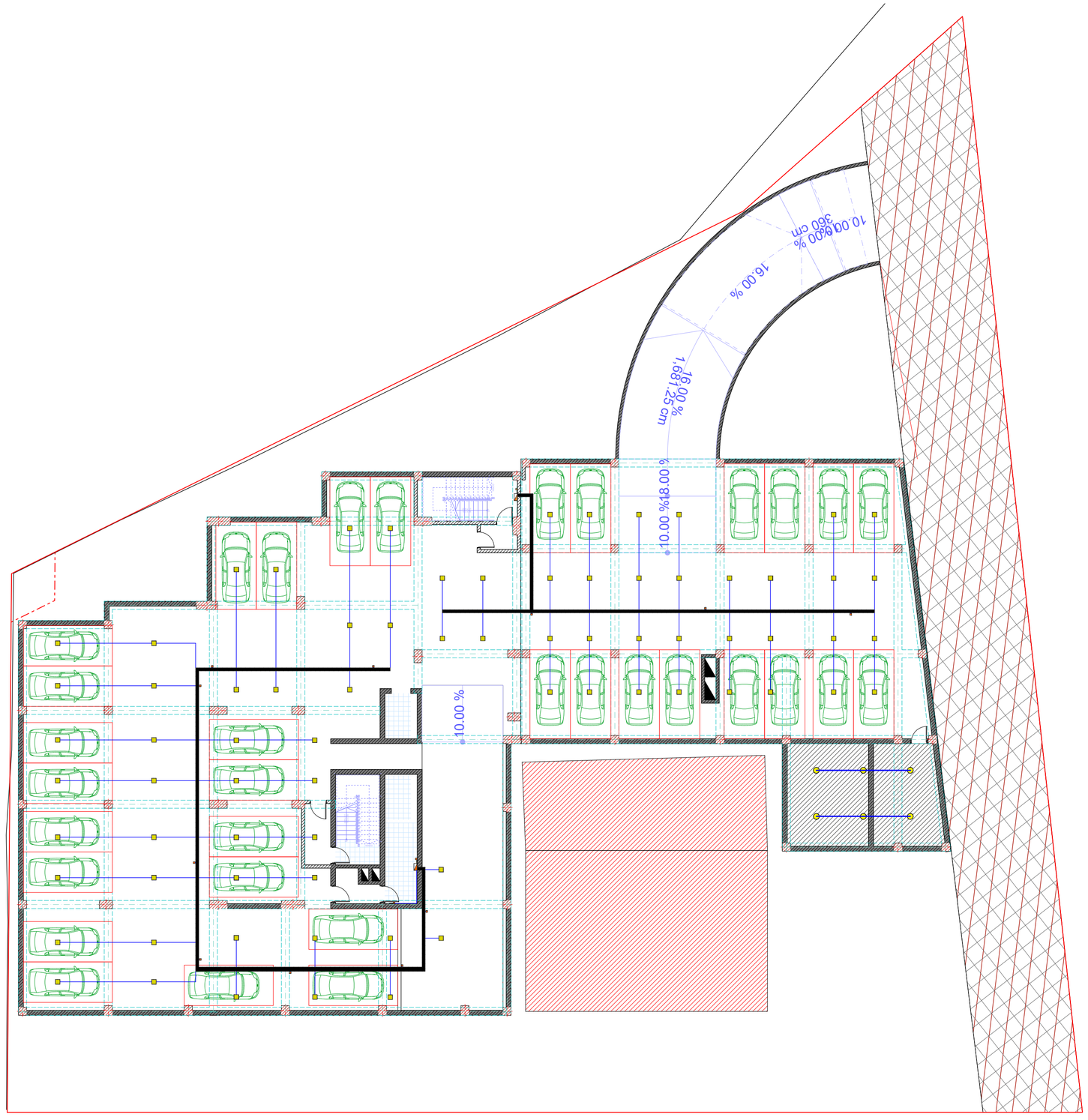
საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



-I სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

<u>ექსპლიკაცია:</u>

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.3ვტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ვტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

<u>ობიექტის მისამართი</u>

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

<u>დამკვეთი:</u>
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

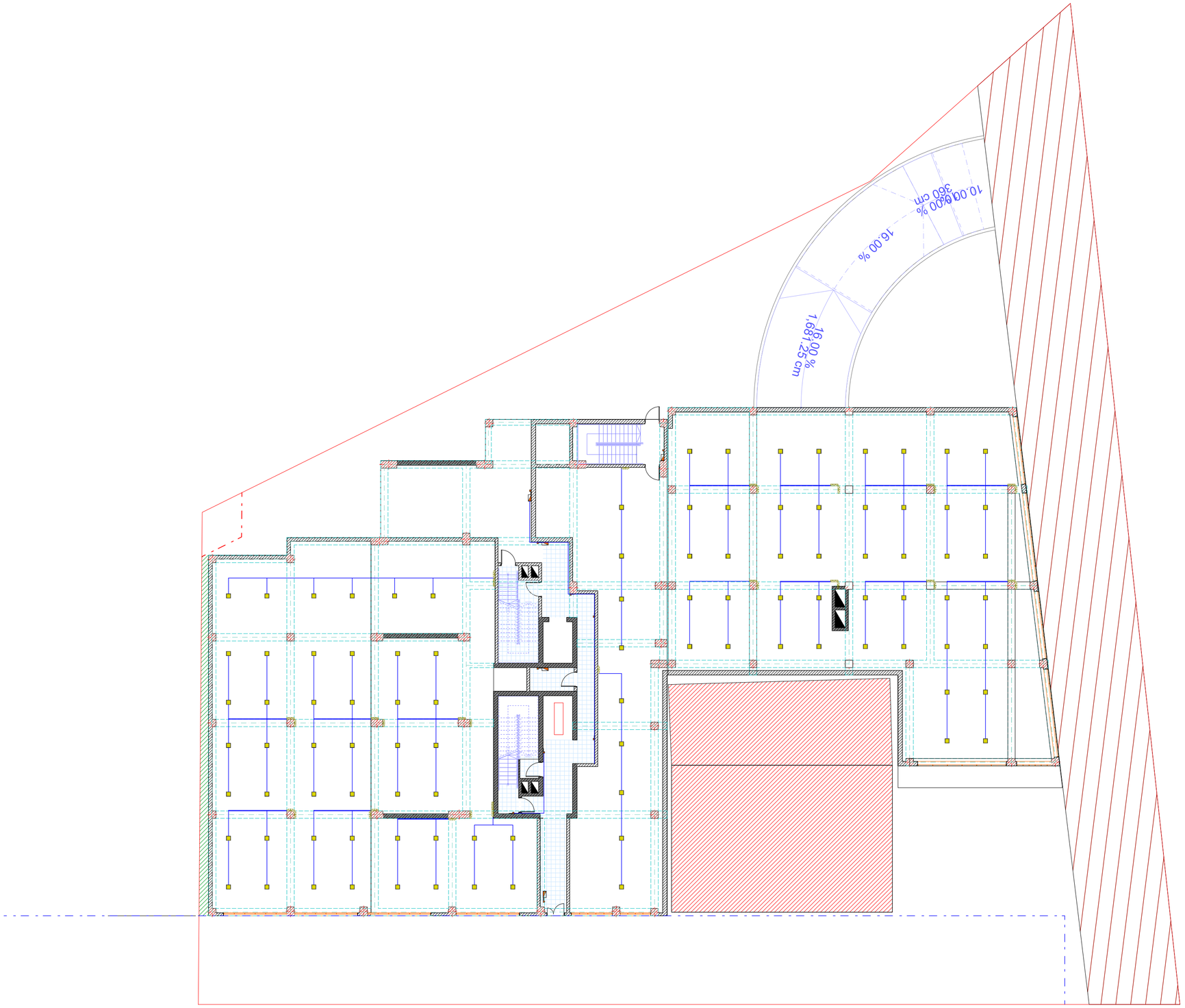
<u>საპროექტო ორგანიზაცია:</u>

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



I სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

<u>ექსპლიკაცია:</u>

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.3ტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

<u>ობიექტის მისამართი</u>

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

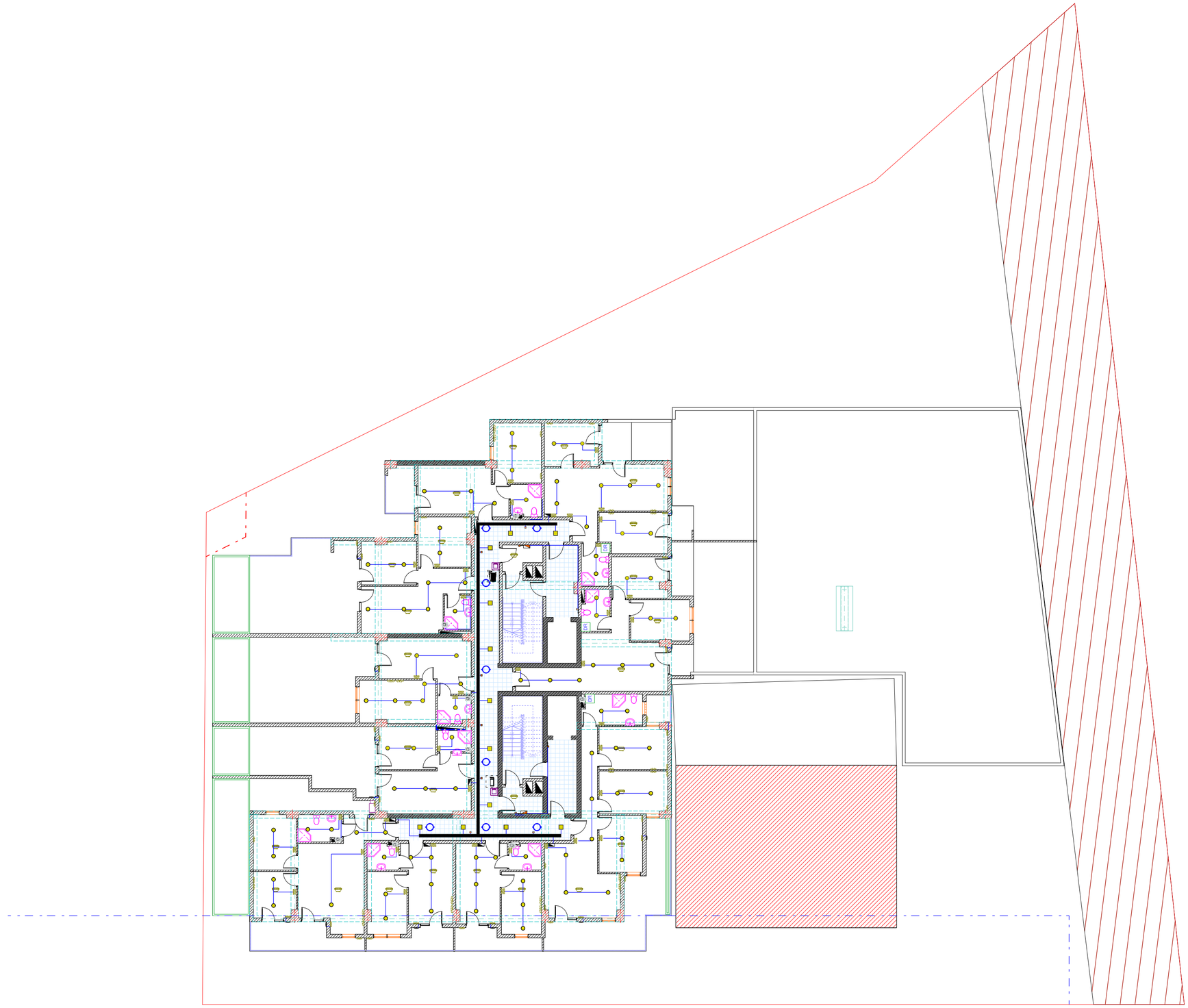
<u>დამკვეთი:</u>
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

<u>საპროექტო ორგანიზაცია:</u>

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.3ტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

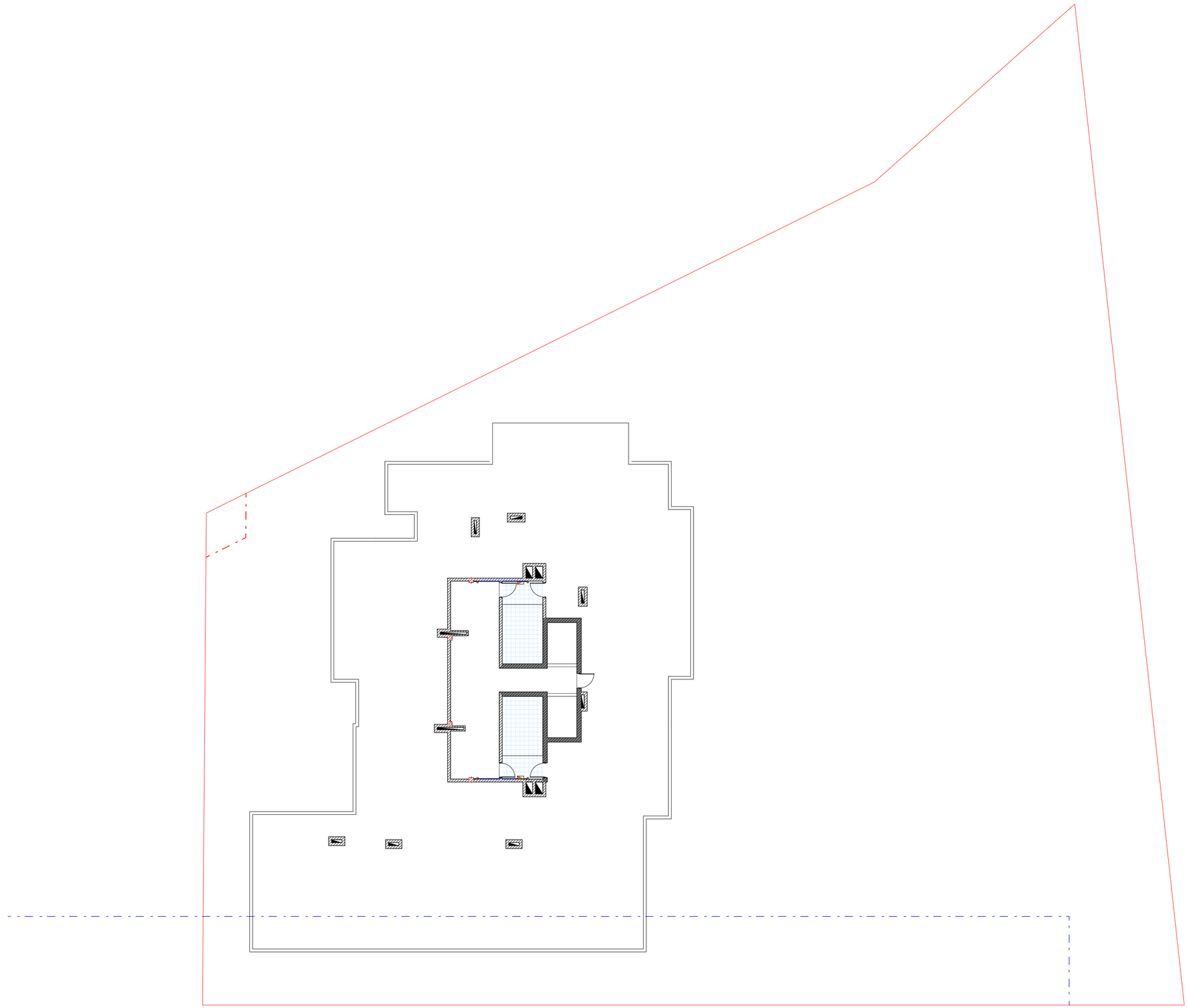
საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.ვტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.ვტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

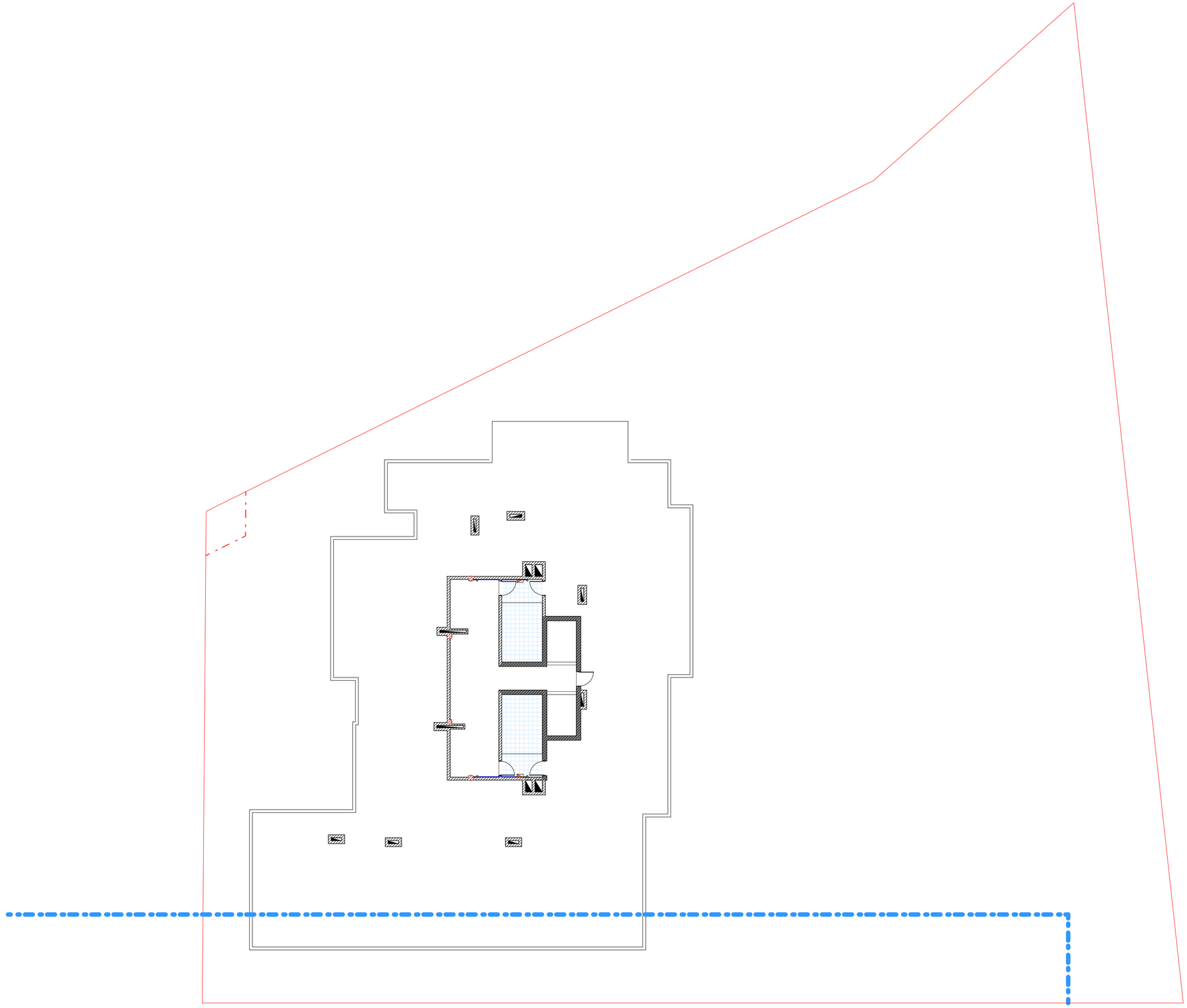
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის კლაფონი ლედ ნათურით 7.ვტ.
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.ვტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

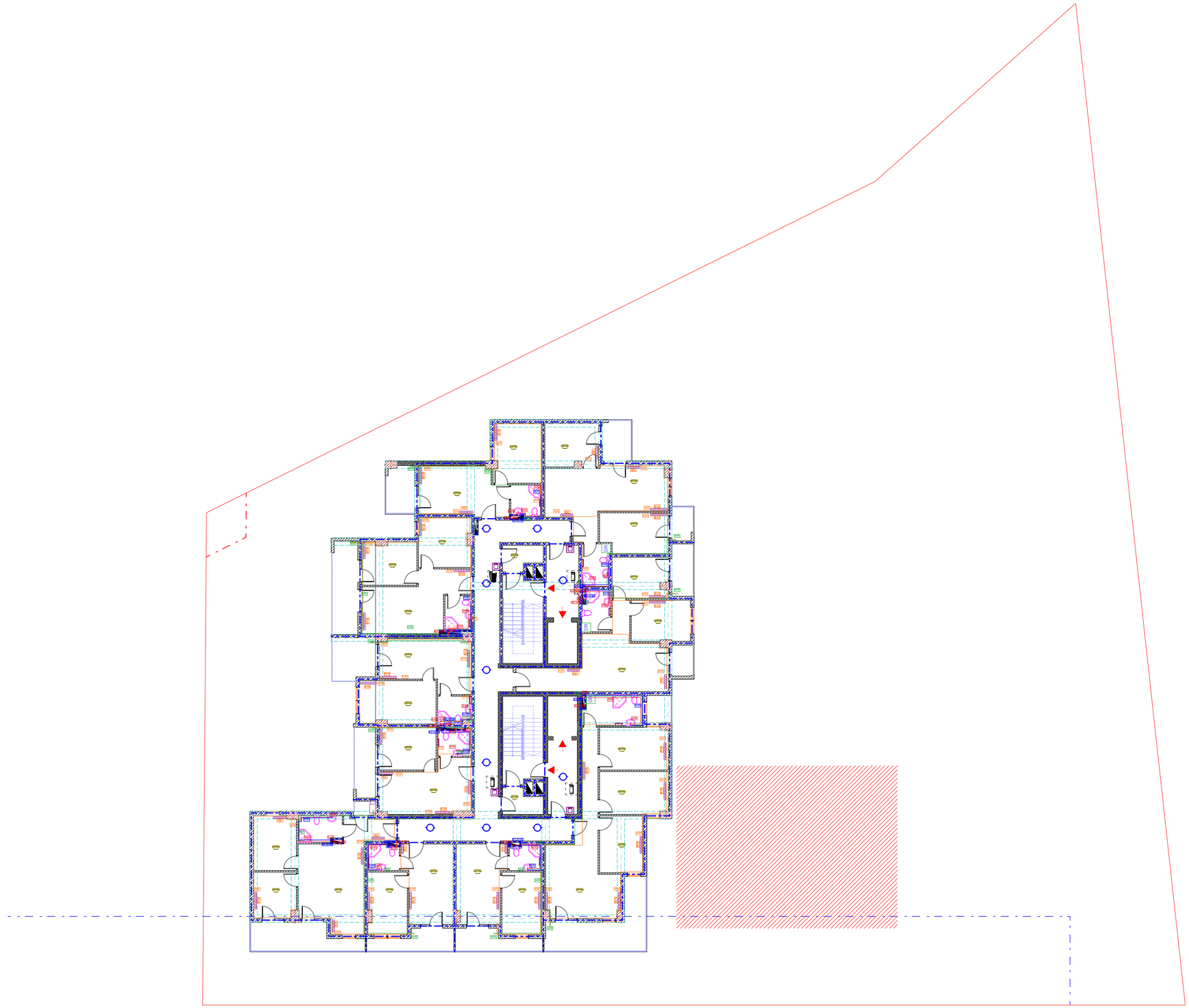
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ტიპიური სართულის გეგმა

წყალი გაზი გათბობა

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-