შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -3,100 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვეშა სართული -3,10 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +4.70 და +8.50 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	12,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შეუღლი დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	554.7
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	2,9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 390,4
		+4,70 ნიშნული - 426
		+8,50 ნიშნული - 429,8
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 119.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9,0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“8” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“8”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ფოფხაძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ფორმა	
		პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა	

შპს არქიზრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებრის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი _ სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.10	სწ-2 32	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული +12,30	დს 1	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 32	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +4.70	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +8.50	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +4.70 და +8.50 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

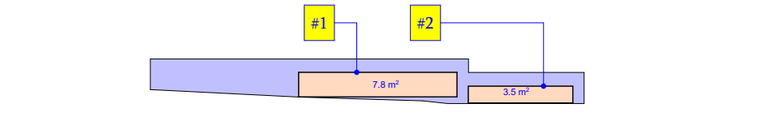
შპს არქიბრამ

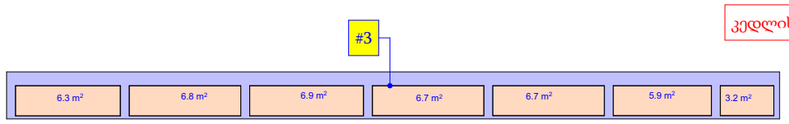
ღია ავტოსადგომის ანგარიში

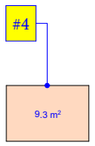
ფ №8

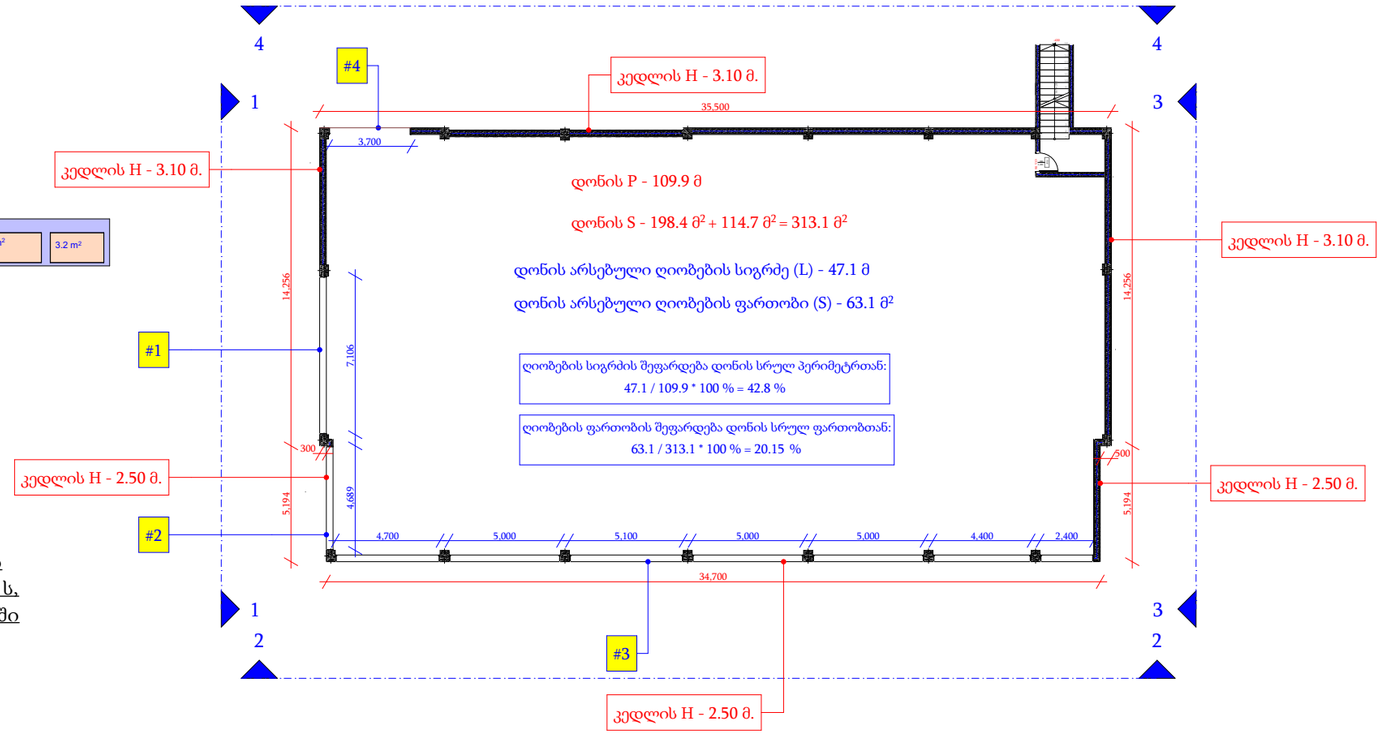
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



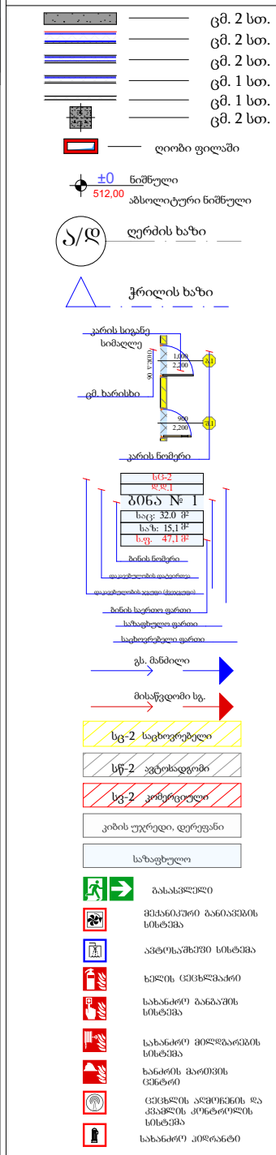






განმარტება: 406.5.2 ღიობების გათვალისწინებით, ღიობების ფართობი შეადგენს პერიმეტრზე განთავსებული კედლების ფართობის 20.15 % - ს, ხოლო ღიობების სიგრძე - პერიმეტრის 42.8 % - ს. დათვლილ ნაწილებში ღიობები სრულიად გახსნილებია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	მ. ბურჭულაძე			
შესრულ.	ნ. მელაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შემასრულებელი

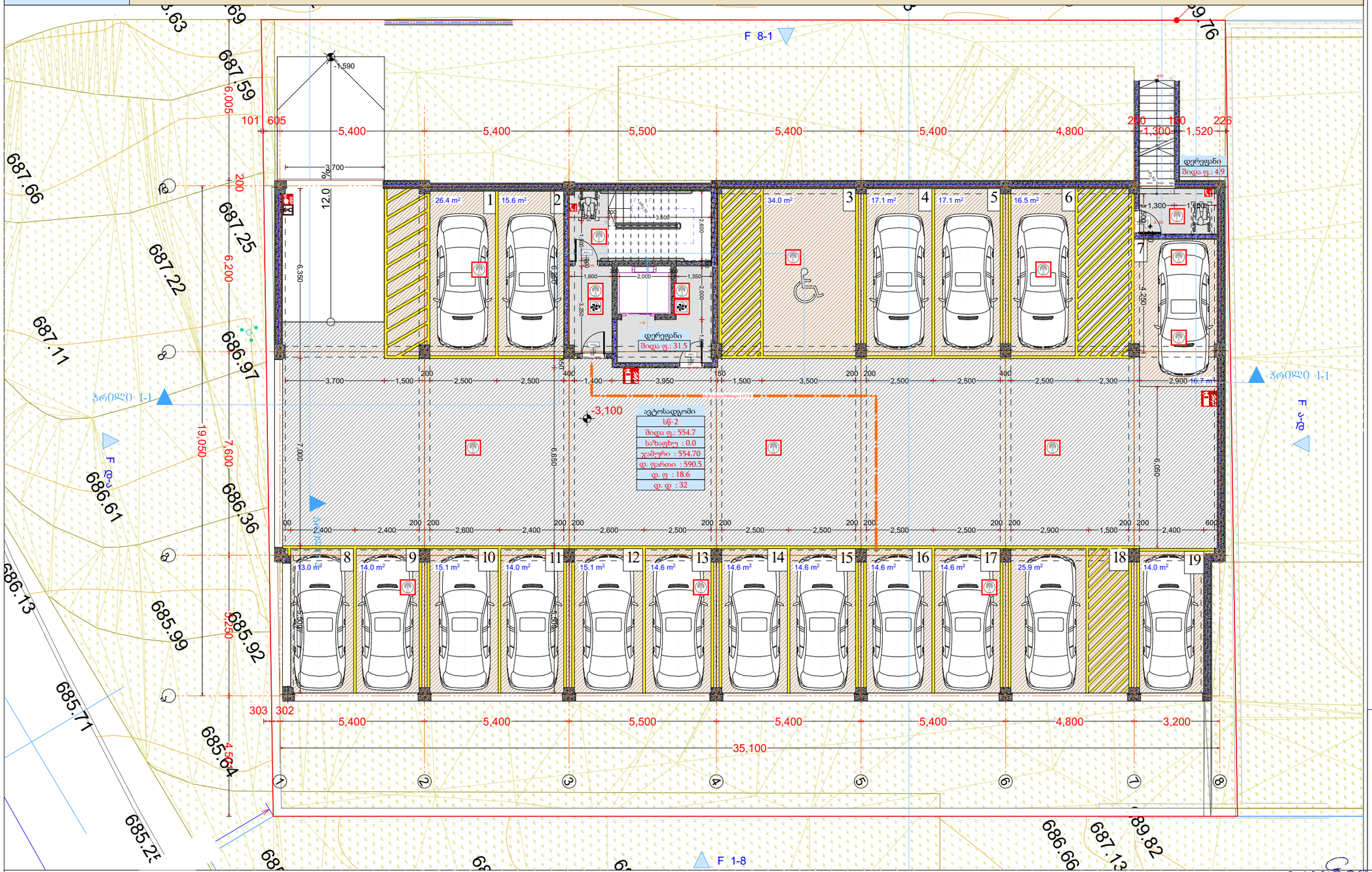
შპს არქიბრამ

გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ბინა № 1 საერ. 32.0 მ² ხაზ. 15.1 მ² საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების დანიშნულება
- ოთახების ფართი (მაჩვენებელი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- ქქსანიშანი განაჯვის სისტემა
- ავტომანქანის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეროანტი

-1 სართული				
დაკავებულობა	--		სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	ავტოსა...	
ნომერი				
ჯამური ფართი	4.9	31.5	554.7	591.1 m²
დაკავ ფართი	4.9	33.5	590.5	628.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	32	32

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ა. გელაშვილი
შემსრულ.	ა. შტაბიძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი	თარიღი 27.06.18
სტადია	

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGY DUMBADZE 09892

ARCHIGRAM

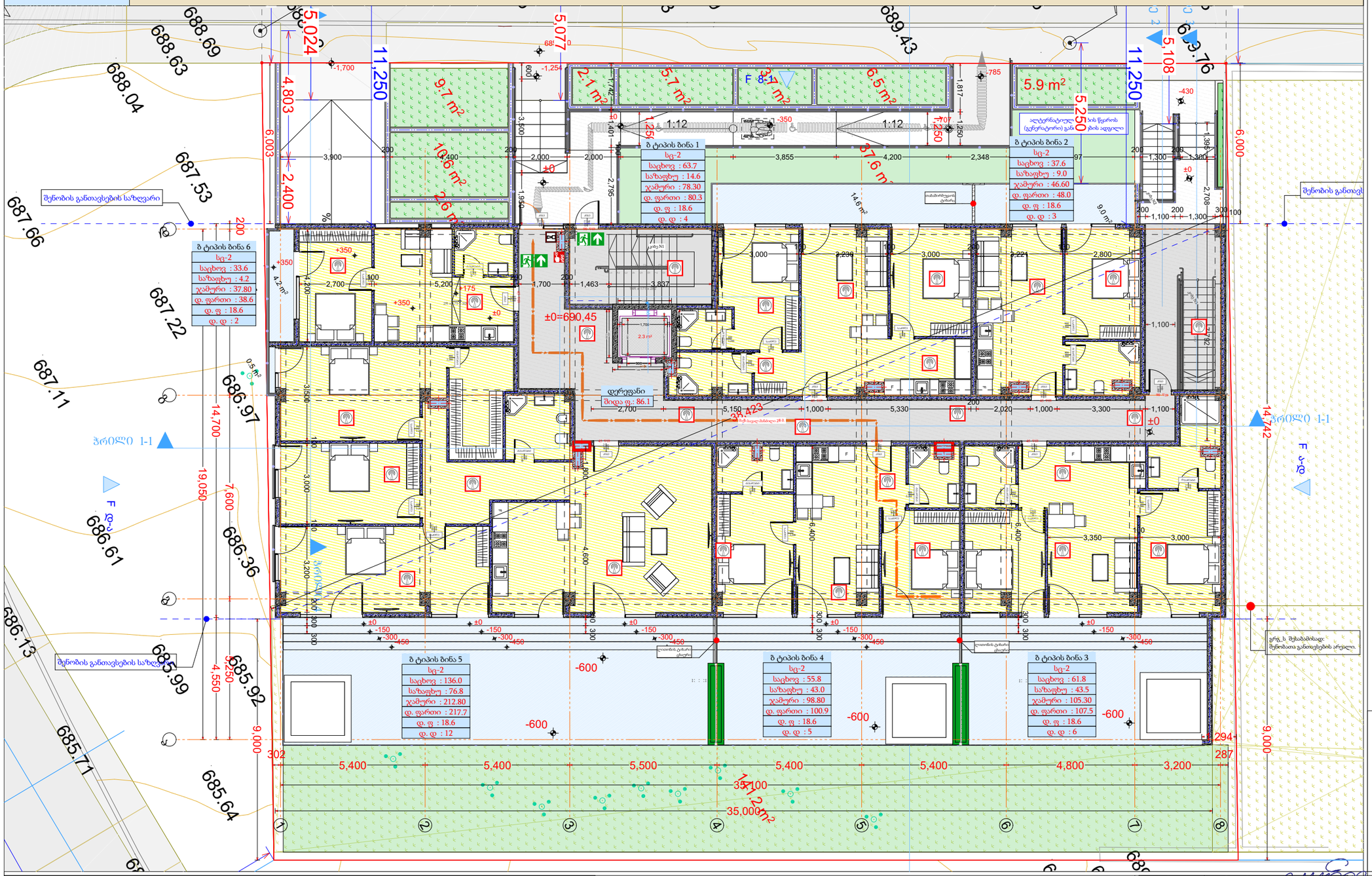
არქიტექტორის პროფესიული საქმიანობის საქართველოში განხორციელების უფლება

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	86.1	63.7	37.6	61.8	55.8	136.0	33.6	474.6 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	9.0	43.5	43.0	76.8	4.2	191.1 m²
ჯამური ფართი	86.1	78.3	46.6	105.3	98.8	212.8	37.8	665.7 m²
დაკავ ფართი	86.1	80.3	48.0	107.5	100.9	217.7	38.6	679.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	12	2	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ეკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფისადგომი
- სპ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მაგნეტის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	მ. გურგენიძე
შესრულ.	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი:	თარიღი 21.06.18
სტადია	

შპს არქიგრამ

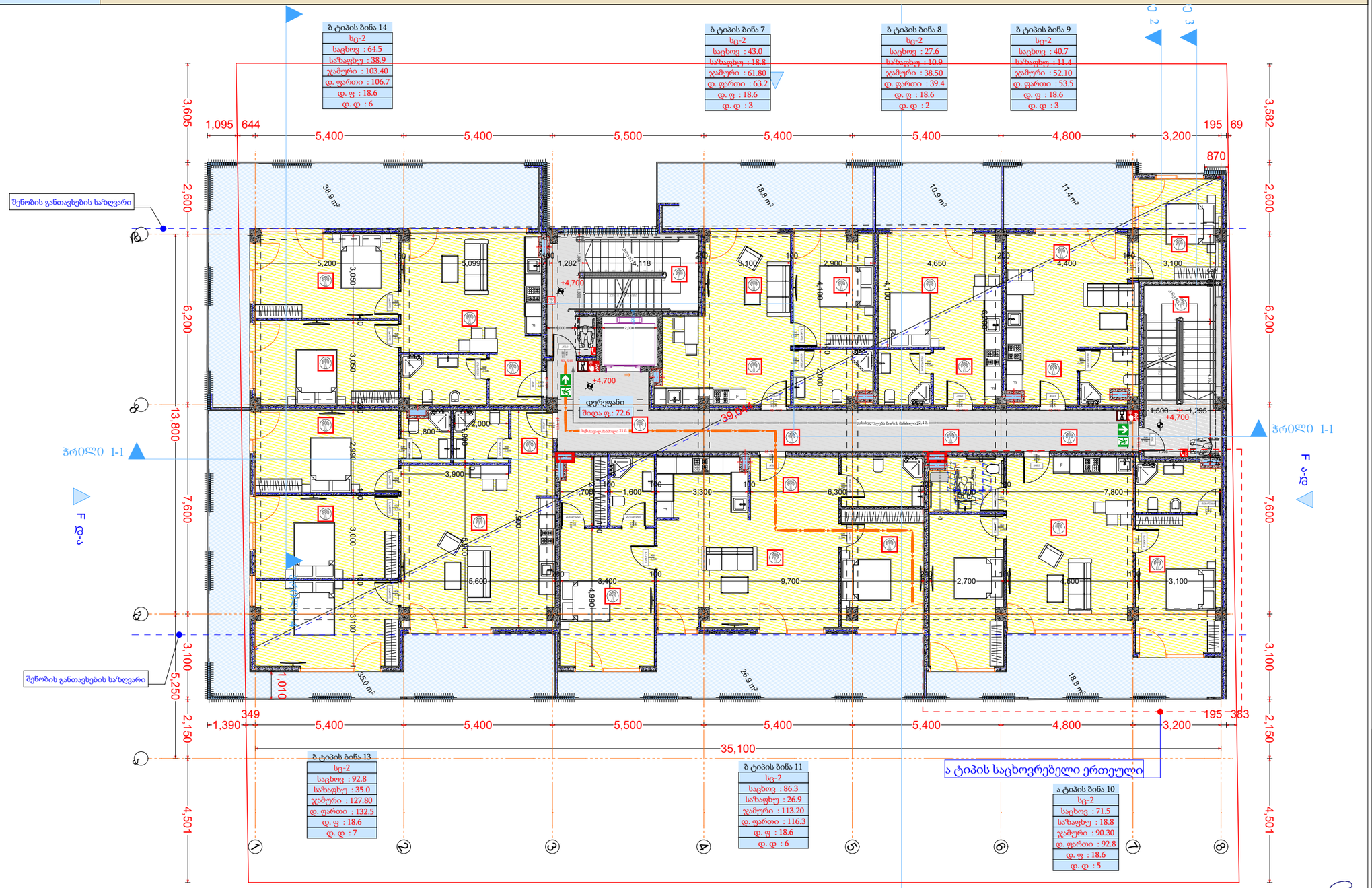
საქართველო, შპს "არქიგრამ" GEORGIA, ARCHIGRAM LTD

გეგმა + 4,700 ნიშნულზე

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სც-2 საცხოვრებელი — ცმ. 2 სთ.
- სც-2 ჯგუფსადგომი — ცმ. 2 სთ.
- სც-2 კომერციული — ცმ. 2 სთ.
- კიბის უჯრედი, დერეფანი — ცმ. 1 სთ.
- საზაფხულო — ცმ. 1 სთ.
- საზღვარი — ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² ხაზ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სჯ-2 ჯგუფსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრობიჩის განაკიდის სისტემა
- ავტომაშინის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაღვიძის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანგი

2 სართული									
დაკავებულობა	--	სც-2							
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	13	14	
შიდა ფართი	72.6	71.5	43.0	27.6	40.7	86.3	92.8	64.5	499.0 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.8	10.9	11.4	26.9	35.0	38.9	160.7 m²
ჯამური ფართი	72.6	90.3	61.9	38.5	52.1	113.2	127.8	103.4	659.8 m²
დაკავ ფართი	72.6	92.8	63.2	39.4	53.5	116.3	132.5	106.7	677.0 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	6	7	6	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბერულავა
შეასრულა	მ. ტატიშვილი
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A 3 21.06.18
სტადია	

საქართველოს არქიტექტორთა გაერთიანება GEORGIAN ASSOCIATION OF ARCHITECTS ARCHIGRAM

პროექტის ავტორია
პატენტით დაცულია

შპს არქიბრამ

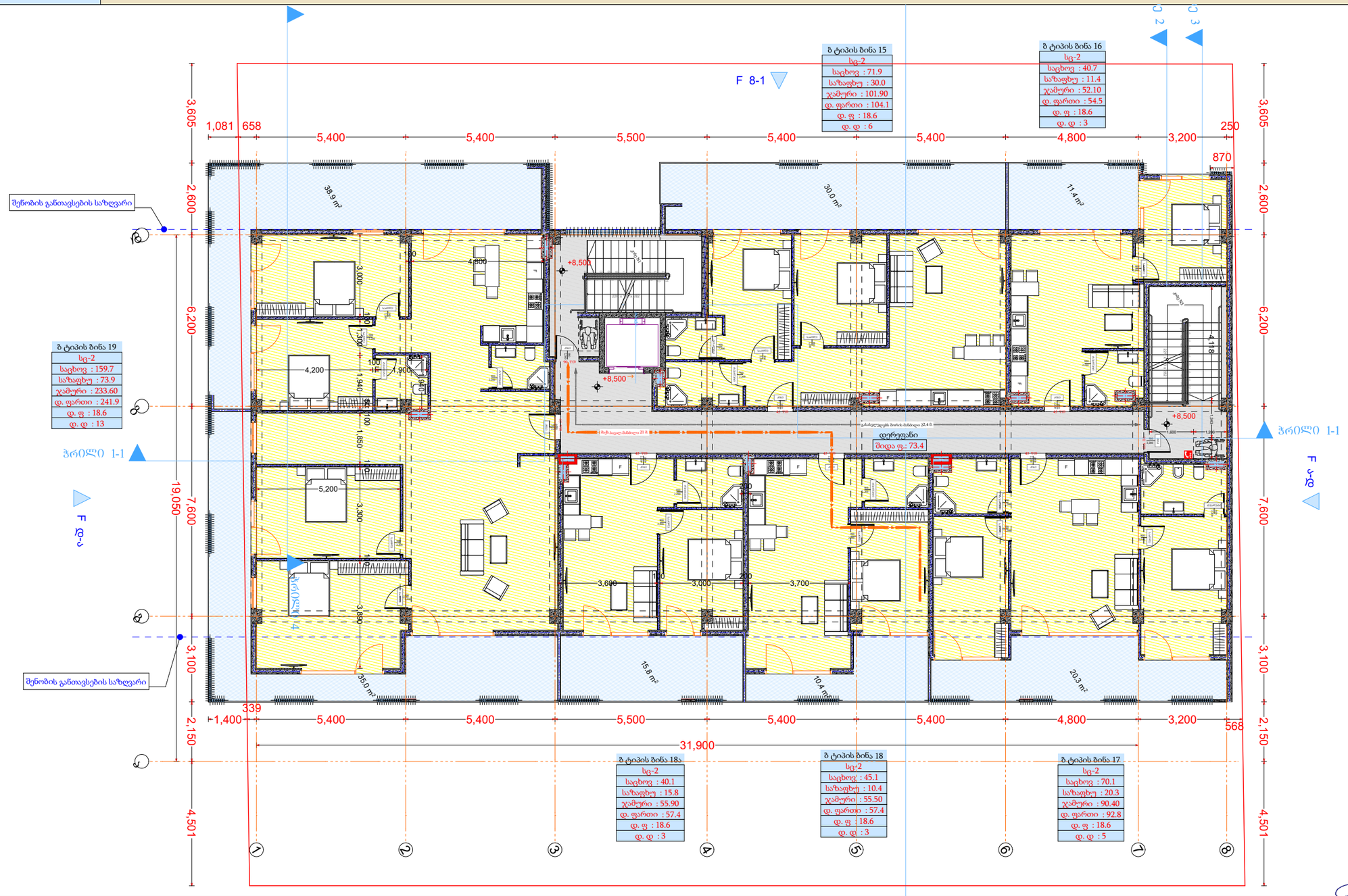
ARCHIGRAM

გეგმა + 8,500 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	18ა	19	
შიდა ფართი	73.4	71.9	40.7	70.1	45.1	40.1	159.7	501.0 m²
საზაფხულო	0.0	30.0	11.4	20.3	10.4	15.8	73.9	161.8 m²
ჯამური ფართი	73.4	101.9	52.0	90.3	55.5	55.9	233.6	662.6 m²
დაკავ ფართი	73.4	104.1	54.5	92.8	57.4	57.4	241.9	681.5 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	6	3	5	3	3	13	33

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512.00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- სმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² სახ: 15.1 მ² ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქანონტარი განაჯვის სისტემა
- ავტომაშუქი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბერულავა
შეასრულა	შ.ჩაჩუა
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი	თარიღი 22.06.18

სტადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა

შპს არქიზრამ

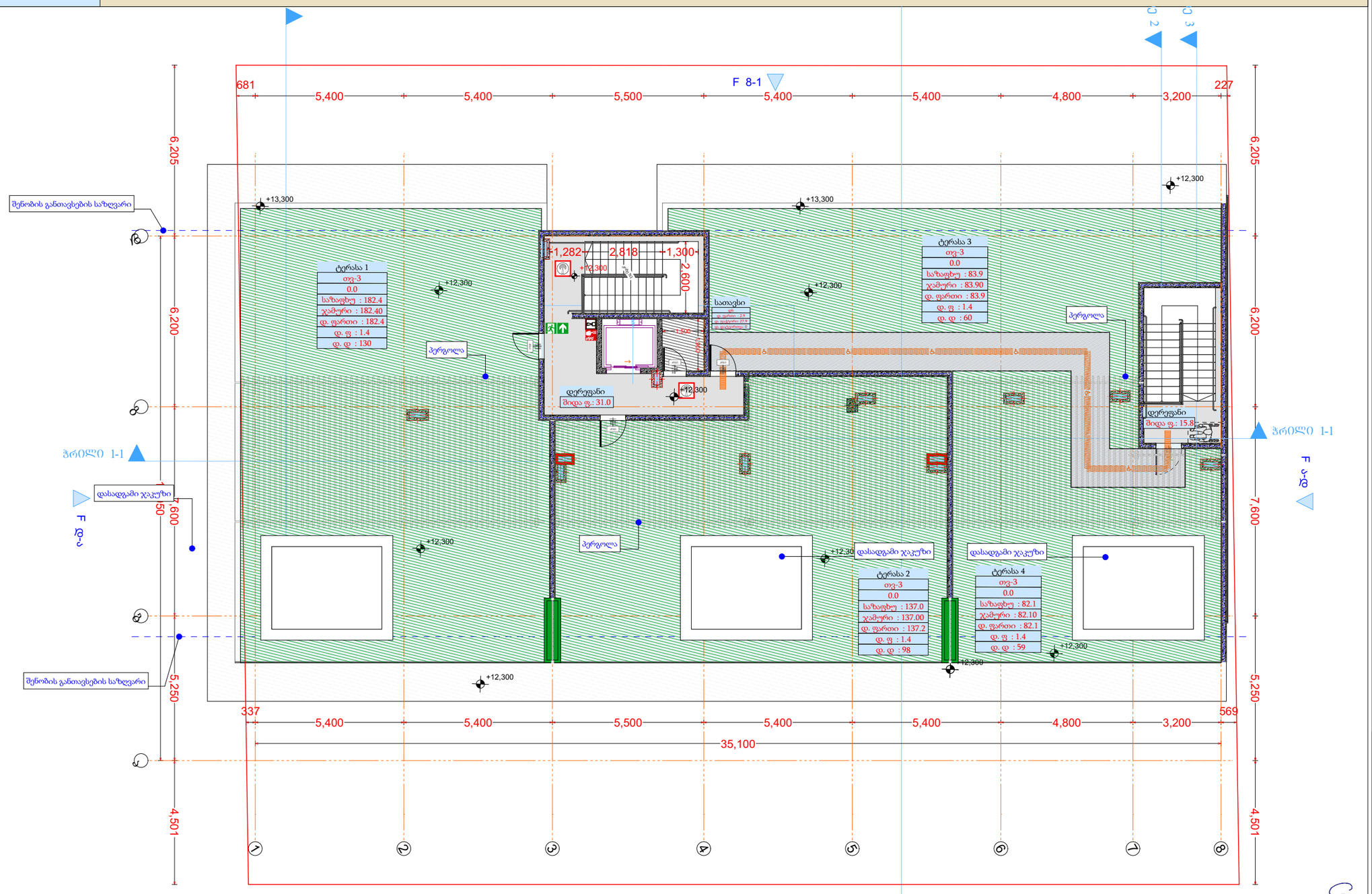
ARCHIGRAM

გეგმა + 12,300 ნიშნულზე

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

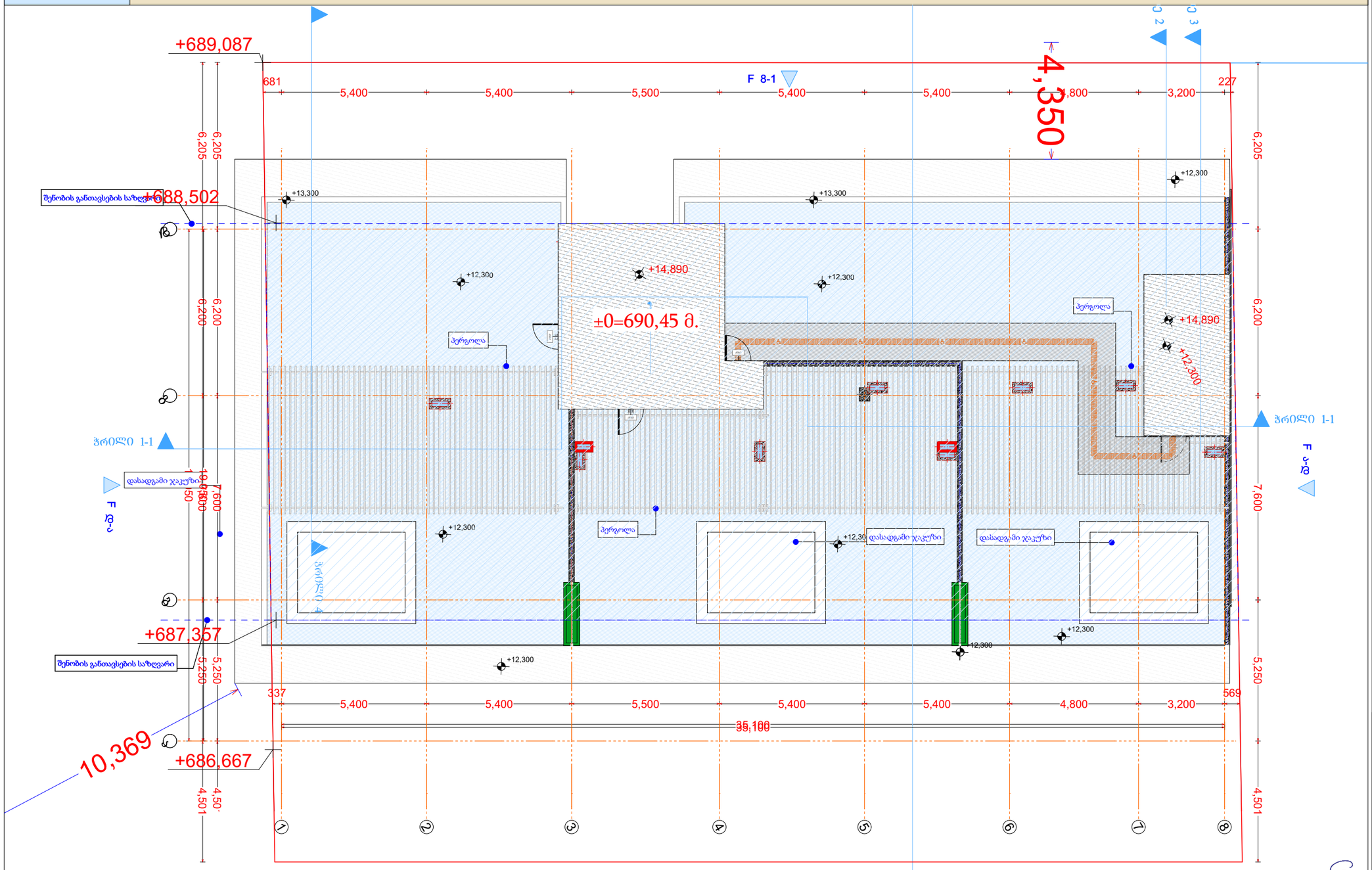
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
  ფ№ 1
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სა.ს: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოები
- გასასვლელი
- მქსანელური განაცვლის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრე
- სახანძრო განაცვის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

4 სართული								
დაკავებულობა	--	--	დს	თვ-3				
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	სათავსი	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	
ნომერი				1	2	3	4	
შიდა ფართი	31.0	15.8	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	49.5 m²
საზაფხულო	0.0	0.0		182.4	137.0	83.9	82.1	485.4 m²
ჯამური ფართი	31.0	15.8	2.7	182.4	137.0	83.9	82.1	534.9 m²
დაკავ ფართი	31.0	15.8	2.7	182.4	137.2	83.9	82.1	535.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	1.4	1.4	1.4	1.4	
დ.დატვირთვა	0	0	0	130	98	60	59	347

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	გ. გაჩეჩილაძე		
შეასრულა	შ.ტაბაძე		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A 3		27.06.18
სტადია			

შპს არქიბრამ

შპს "არქიგრამ"
GEORGIAN ARCHITECTURAL COMPANY
ARCHIGRAM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

გს. მანძილი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1
საც: 32.0 მ

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

საცხოვრებელი

კომერციული

ავტოსადგომი

სც-2

სწ-2

სვ-2

მისაწვდომი სგ.

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 2 სთ.

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

512,00

G გასასვლელი

მექანიკური განიავების
სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის
სისტემა

სახანძრო მილდგარების
სისტემა
ხანძრის მართვის
ცენტრი

სახანძრო ჰიდრანტი

ცეცხლის აღმოჩენის და
კვამლის კონტროლის
სისტემა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი ფ #14

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ა. შტააძე

კიბე 2,200 1,000

F ა-დ
F

დ-ა

F 8-1

კიბე 3

ჭრილი 4

კიბე 2

6,205 6,200 7,600 5,250 4,501

19,050

337
5,400 5,400 5,500 5,400 5,400 4,800 3,200

569

35,100

4,350

10,369
6,205 6,200 7,600 5,250 4,501

681
5,400 5,400 5,500 5,400 5,400 4,800 3,200

227

+12,300
+12,300

+12,300

+12,300

+12,300

+12,300

+13,300 +13,300

+12,300

შენობის განთავსების საზღვარი

შენობის განთავსების საზღვარი

დასადგამი ჯაკუზი

დ

გ

ბ

ა

1

2

3

4

5

6

7

8

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ლიფტი

2,600

1,282 2,818 1,300

1,500

1,900

+12,300

+12,300

+12,300

კიბე

2,200

1,000

კიბე 2,200 1,000

კიბე 2,200 1,000

კიბე 2,200 900

პერგოლა

დასადგამი ჯაკუზი დასადგამი ჯაკუზი

პერგოლა

პერგოლა

კიბე N1

6,205 6,200 7,600 5,250 4,501

19,050

35,100

+12,300

+14,890

+686,667

+689,087

+687,357

+688,502

+14,890

±0=690,45 მ.

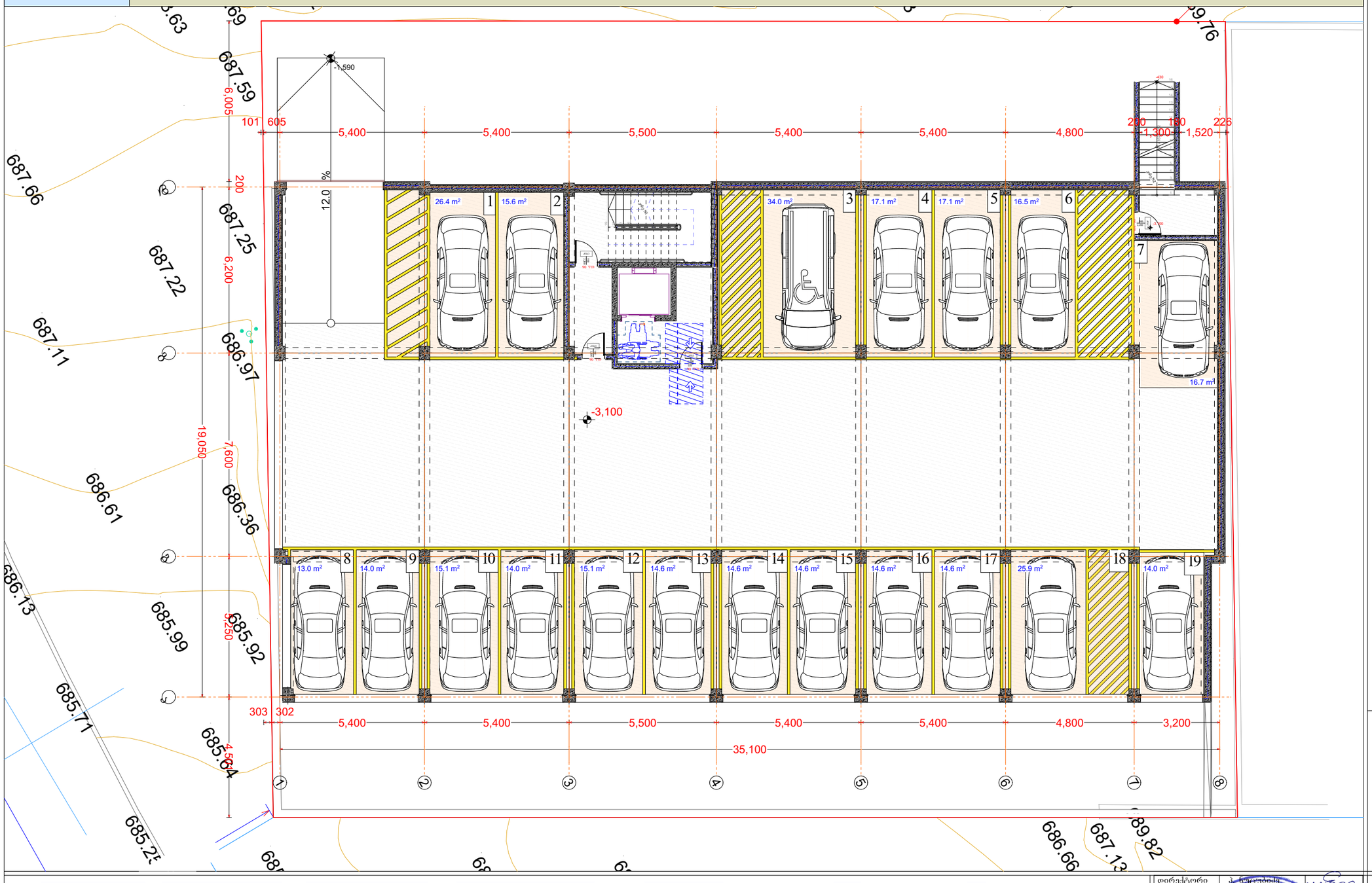
სახურავის გეგმა

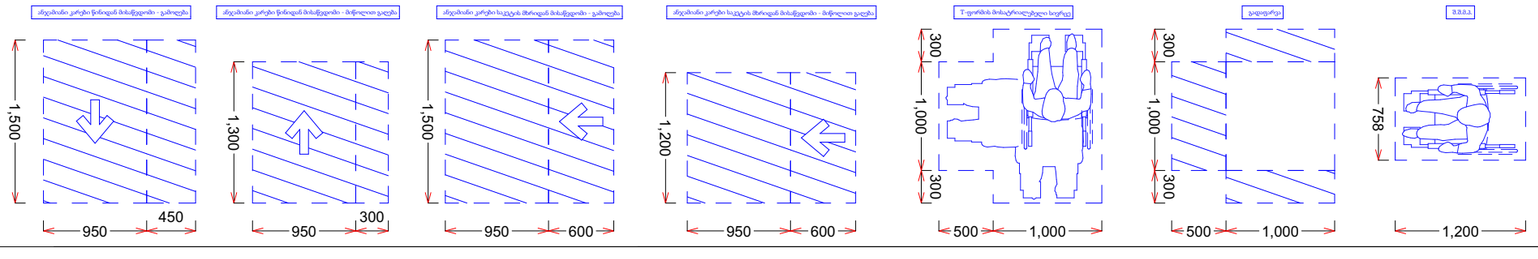
ფ №

მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

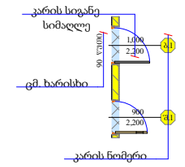
გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნებერიძე			
პრ. ავტორი	ნ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №

ქვეთქვი 405.2 შესაბამისად (დახრა) პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტი პის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერ თი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზ ზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინე ბელი ოთახის ნაწილში;

±0=690,45

35,100

35,000

5,400 | 5,400 | 5,500 | 5,400 | 5,400 | 4,800 | 3,200

302 | 294 | 287

19,050 | 7,600 | 14,700 | 14,742 | 9,000

4,803 | 2,400 | 6,003 | 5,250 | 4,550 | 6,000

11,250 | 5,108 | 5,250

686.61 | 686.36 | 686.13 | 685.99 | 685.92 | 685.71 | 685.64 | 688.04 | 687.11 | 686.97 | 689.43 | 689.76

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერია (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ამ ხარისხი

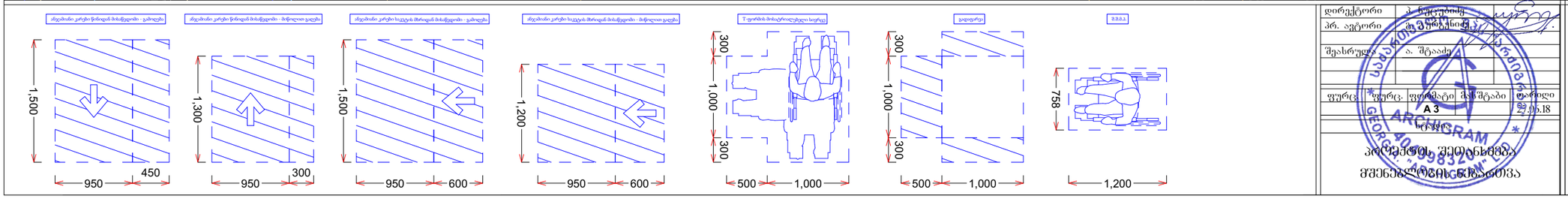
კარის ნომერი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე			
პრ. ავტორი	ა. ზედგინიძე			
შეასრულა	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		25.05.18

არქიტექტ. შეღებავა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

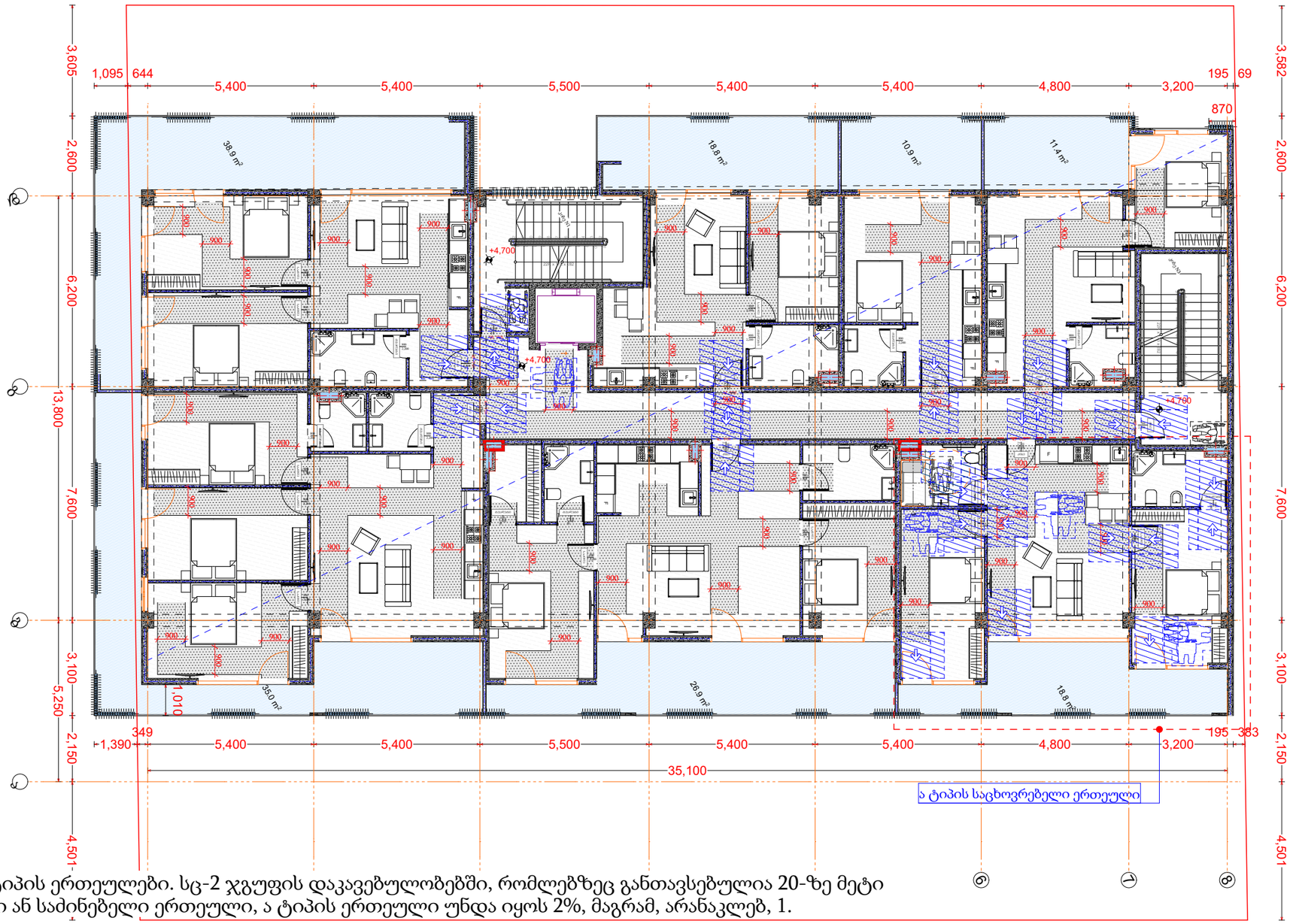


მისაწვდომობა +4,700

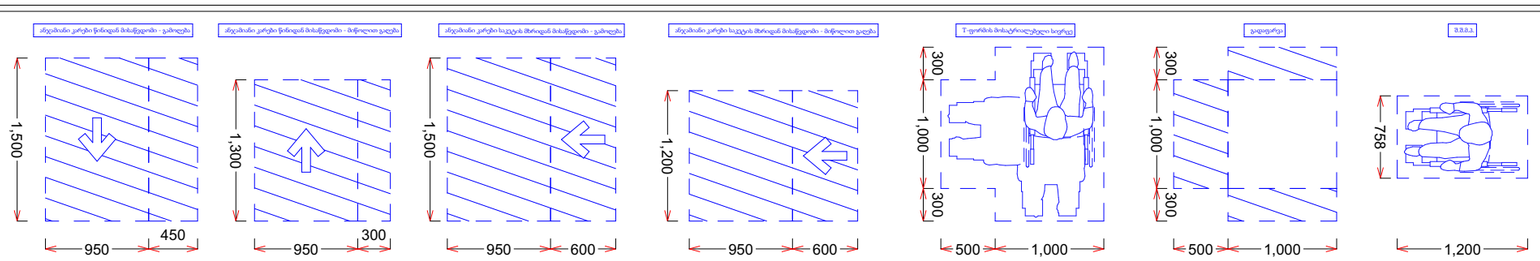
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიგოა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიგოა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიგოა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა	ა. შტაადე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

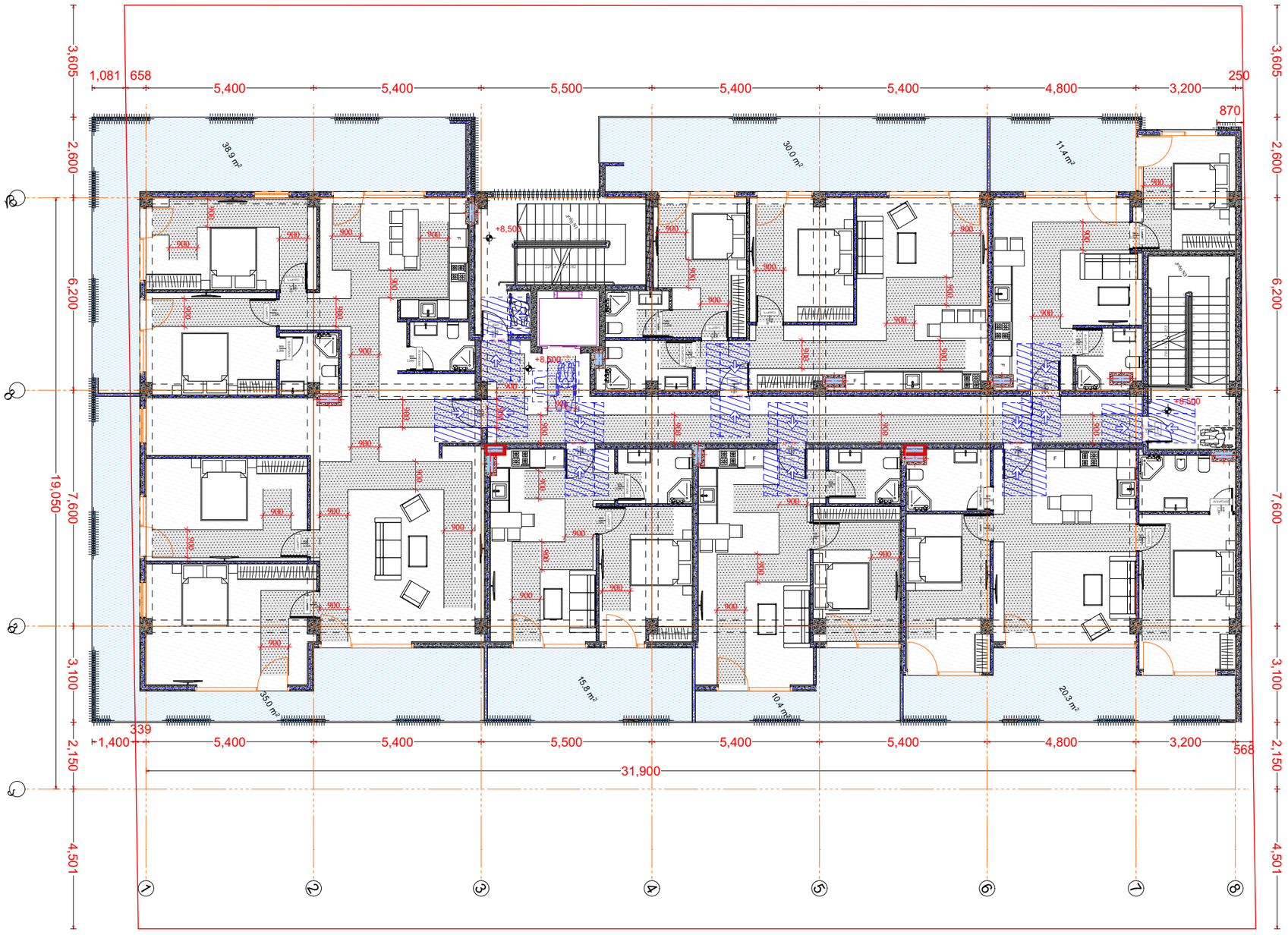
შპს არქიგრამ

მისაწვდომობა +8,500

ფ №

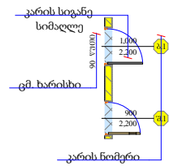
არქიტექტურული პროექტი

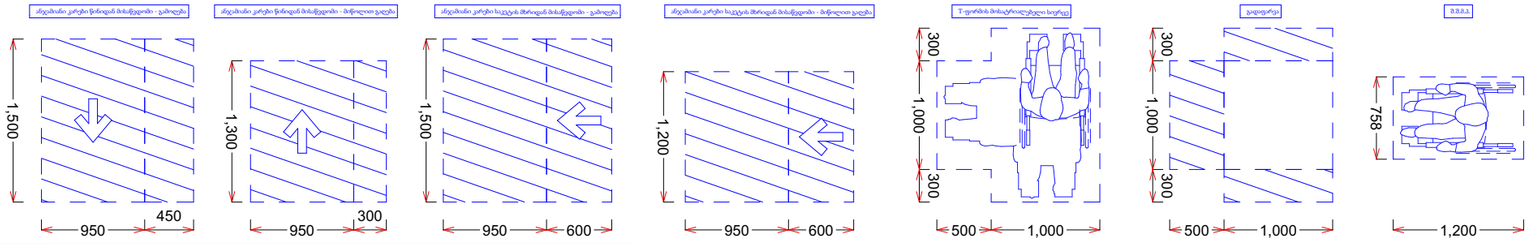
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი	ა. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	ნ. ნოზაძე	
შემსრულ.	ა. შენაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A 3
		მასშტაბი:
		თარიღი: 25.05.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

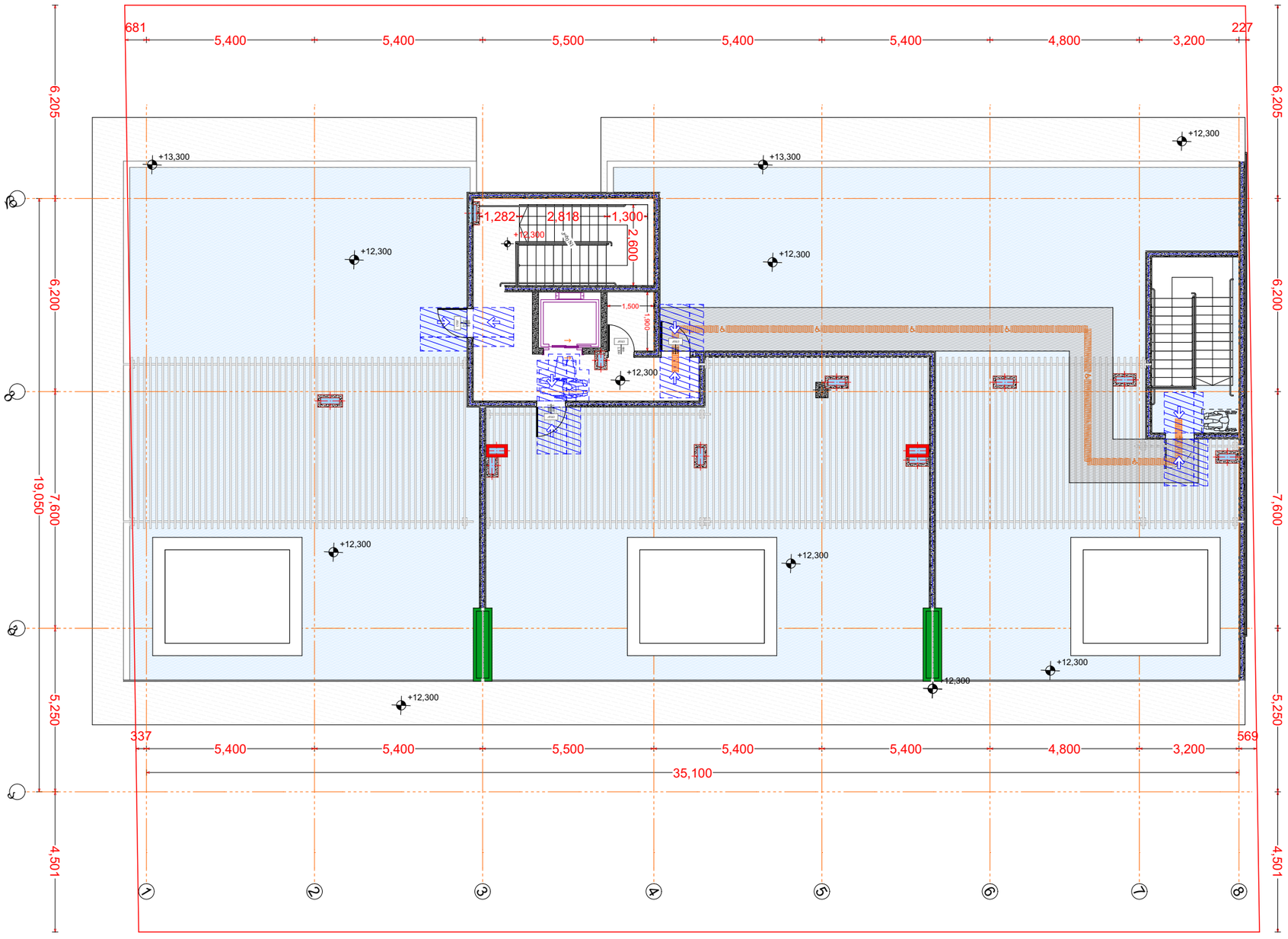
შპს არქიბრამ

მისაწვდომობა +12,300

ფ №

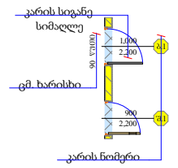
არქიტექტურული პროექტი

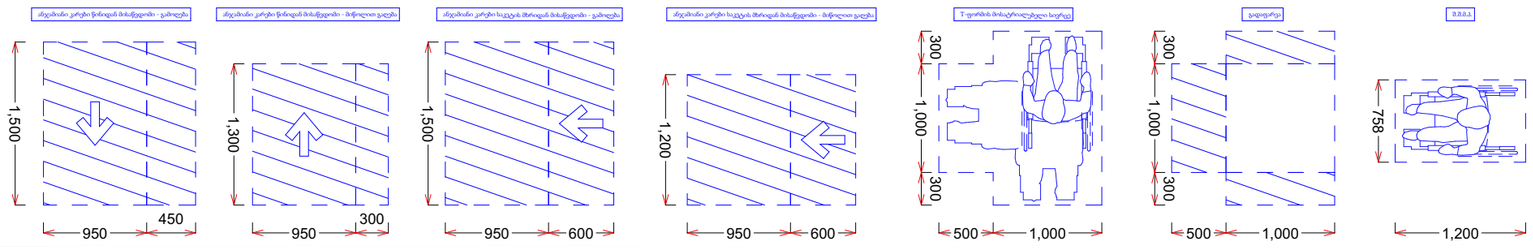
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბარამიძე			
შემსრულებელი	ა. შენაია			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	დეკემბერი 2018
		A 3		
ობიექტი				

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

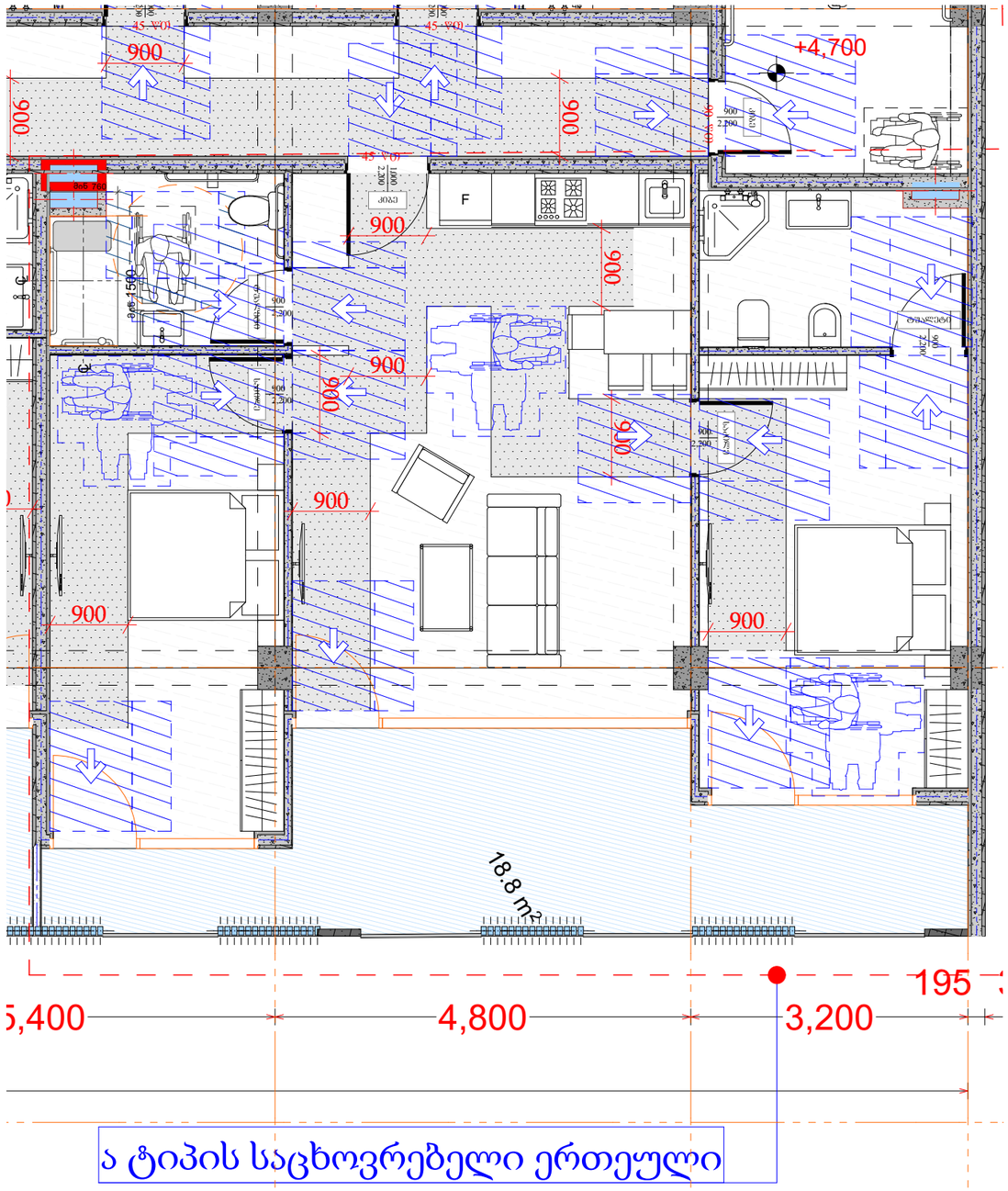
გეგმარებითი ნაწილი

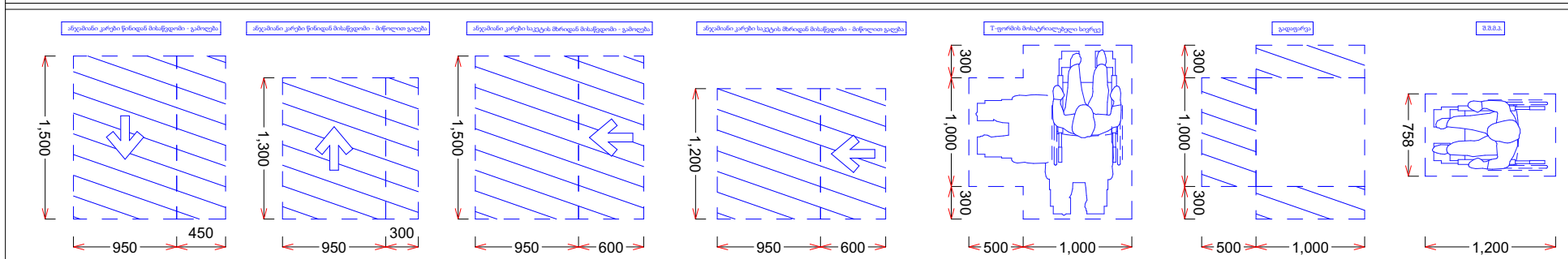
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.
ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და სამინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაჟლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე		
შემსრულებელი	ა. შტაცი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100
			თარიღი 27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №21

კიბე და კიბის ჭრილი

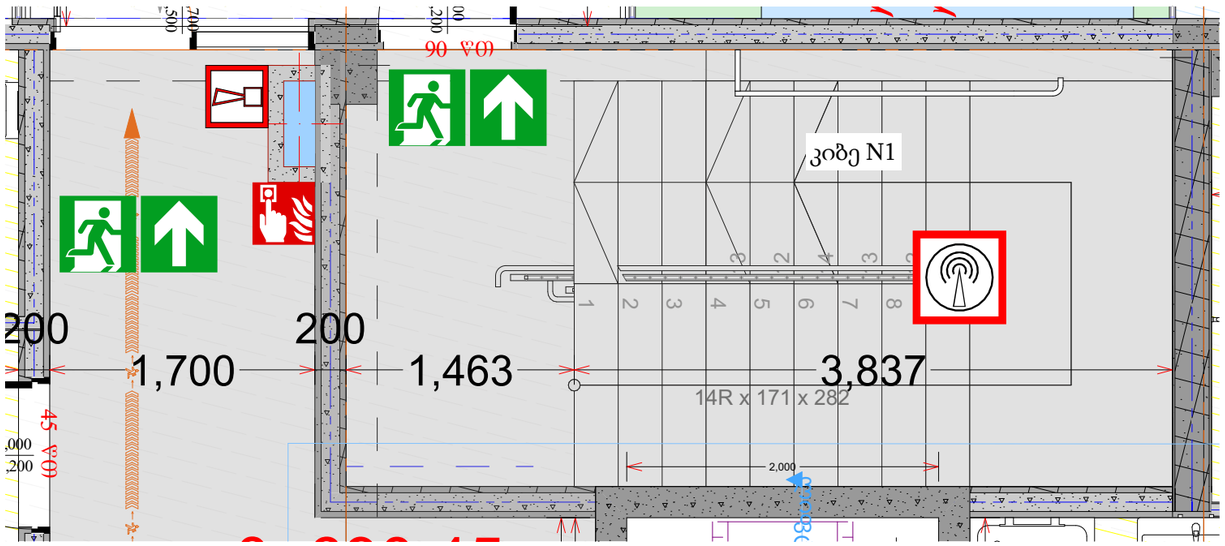
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

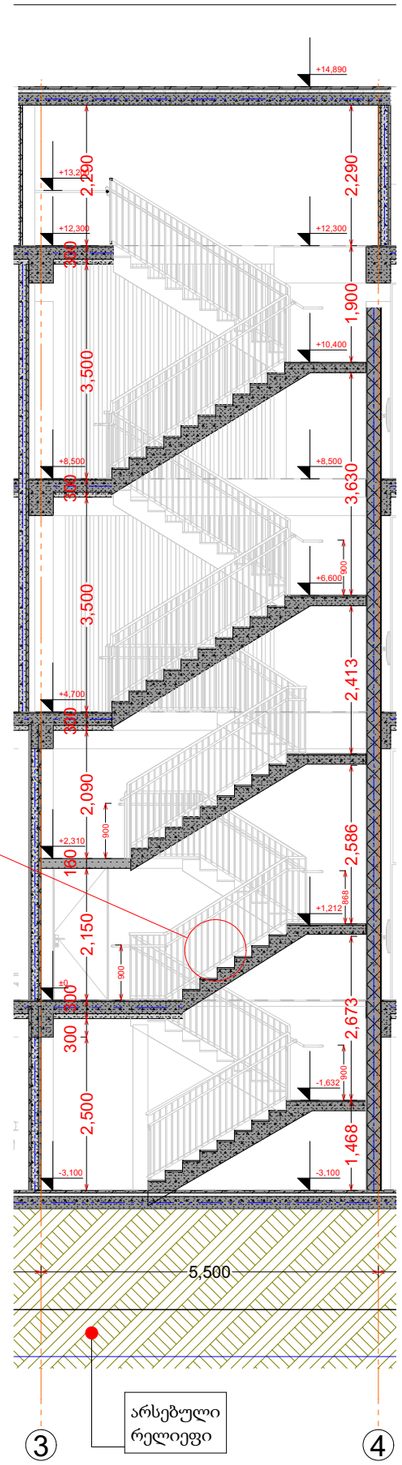
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

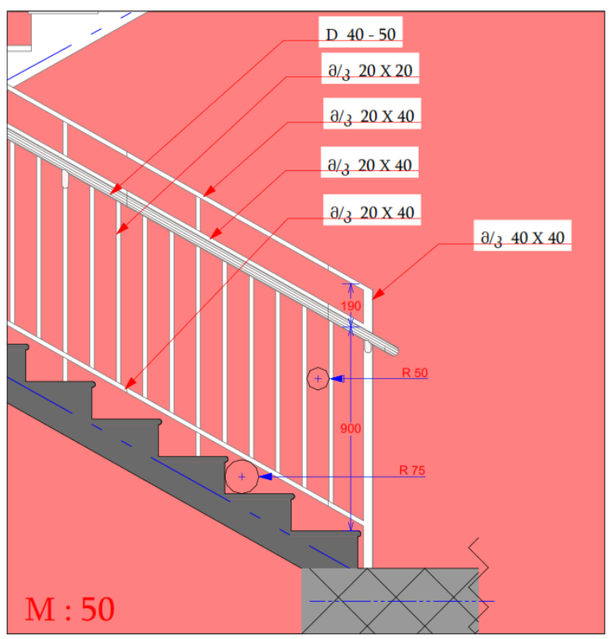
- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

კიბე №1

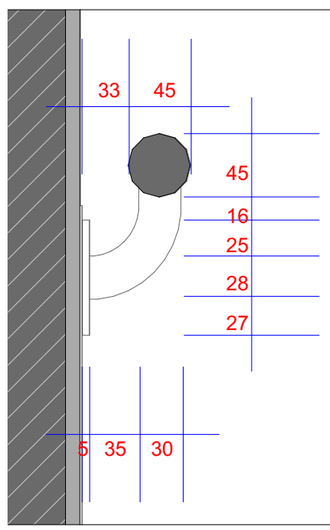


ჭრილი 1-1

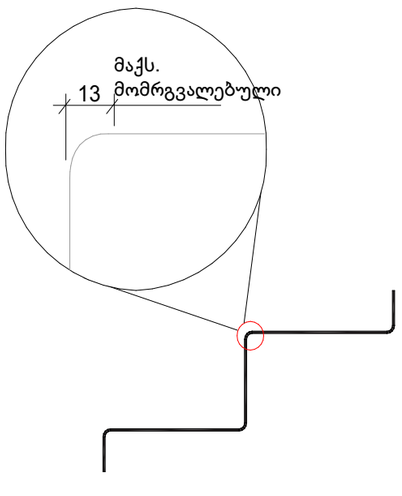




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე			
არ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

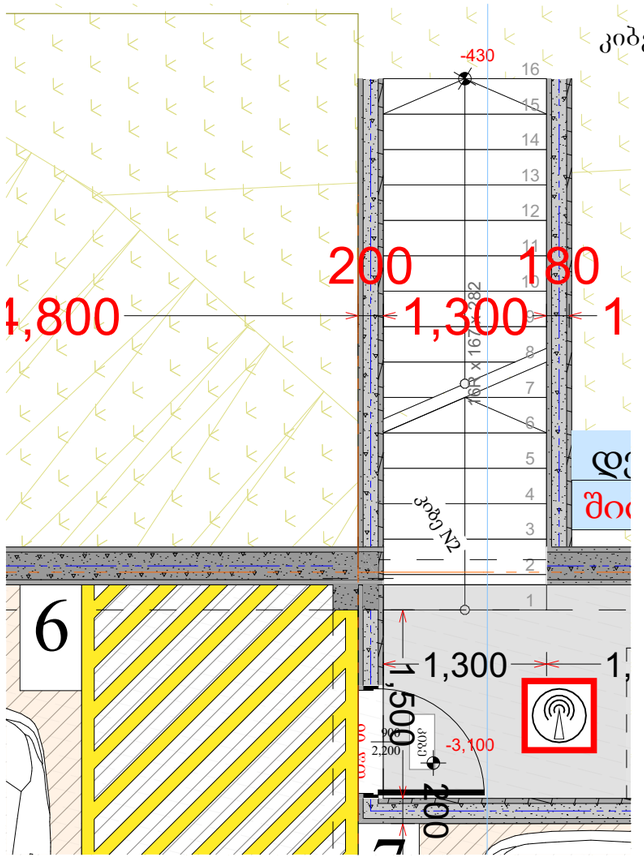
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №22

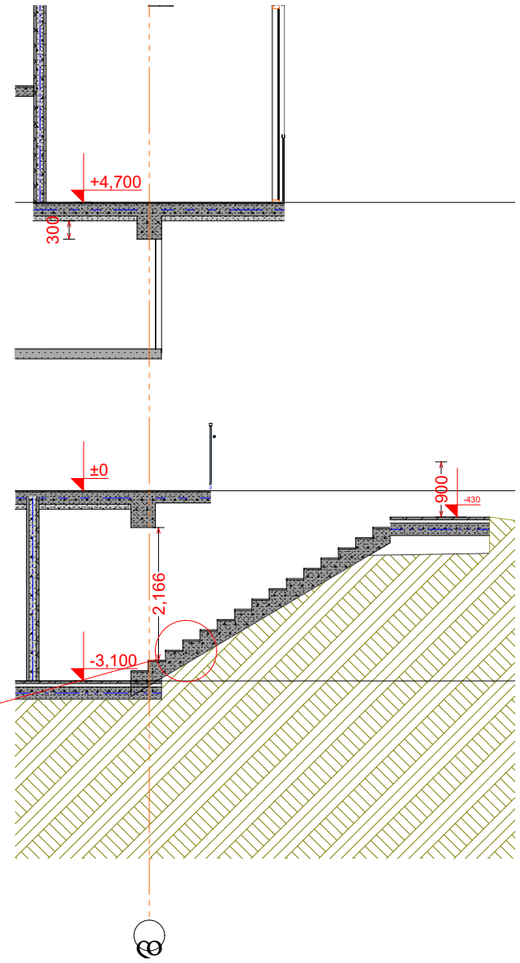
არქიტექტურული პროექტი

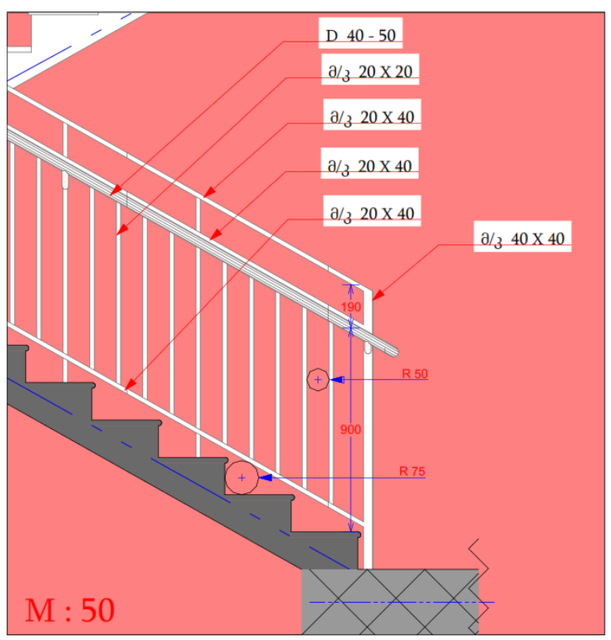
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №2

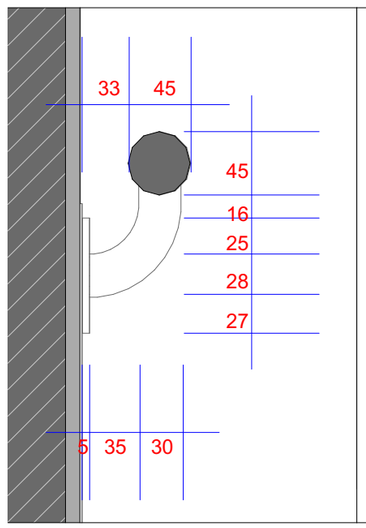


ჭრილი 1-1

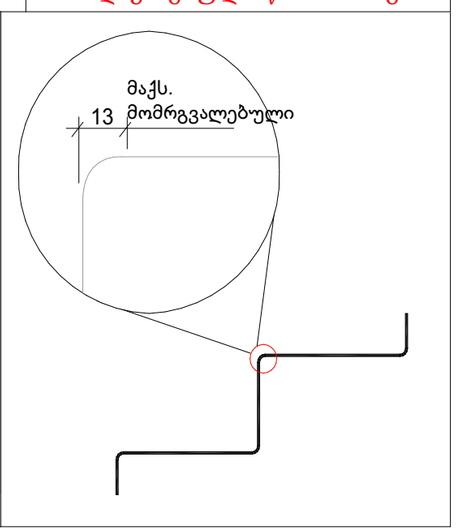




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- მაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- მაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული, აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.16	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

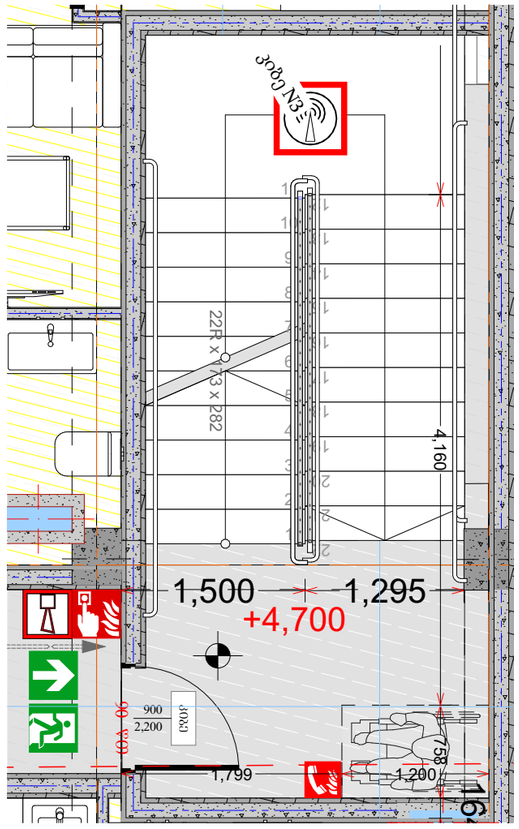
კიბე და კიბის ჭრილი

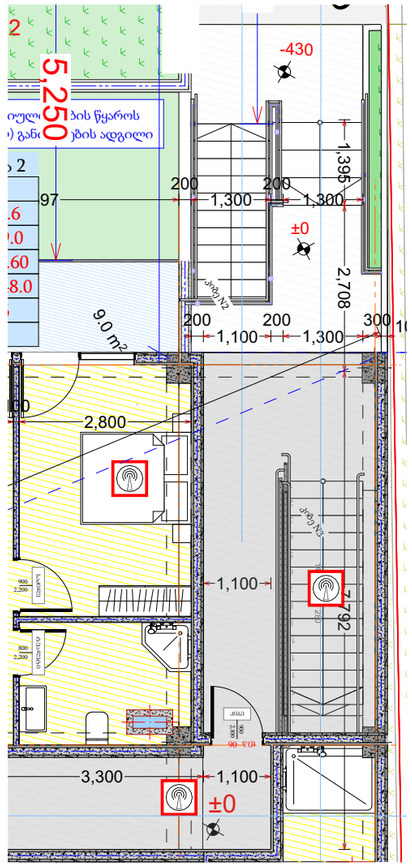
ფ №23

არქიტექტურული პროექტი

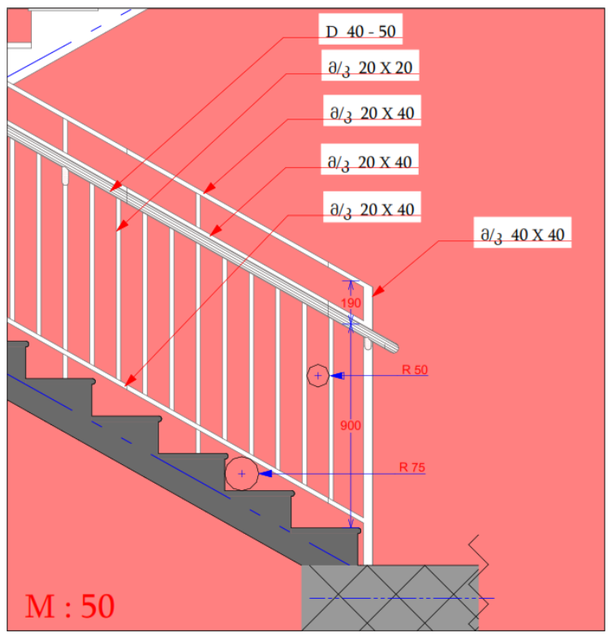
გეგმარებითი ნაწილი

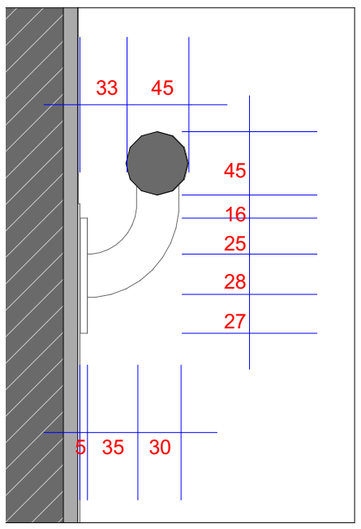
კიბე №3





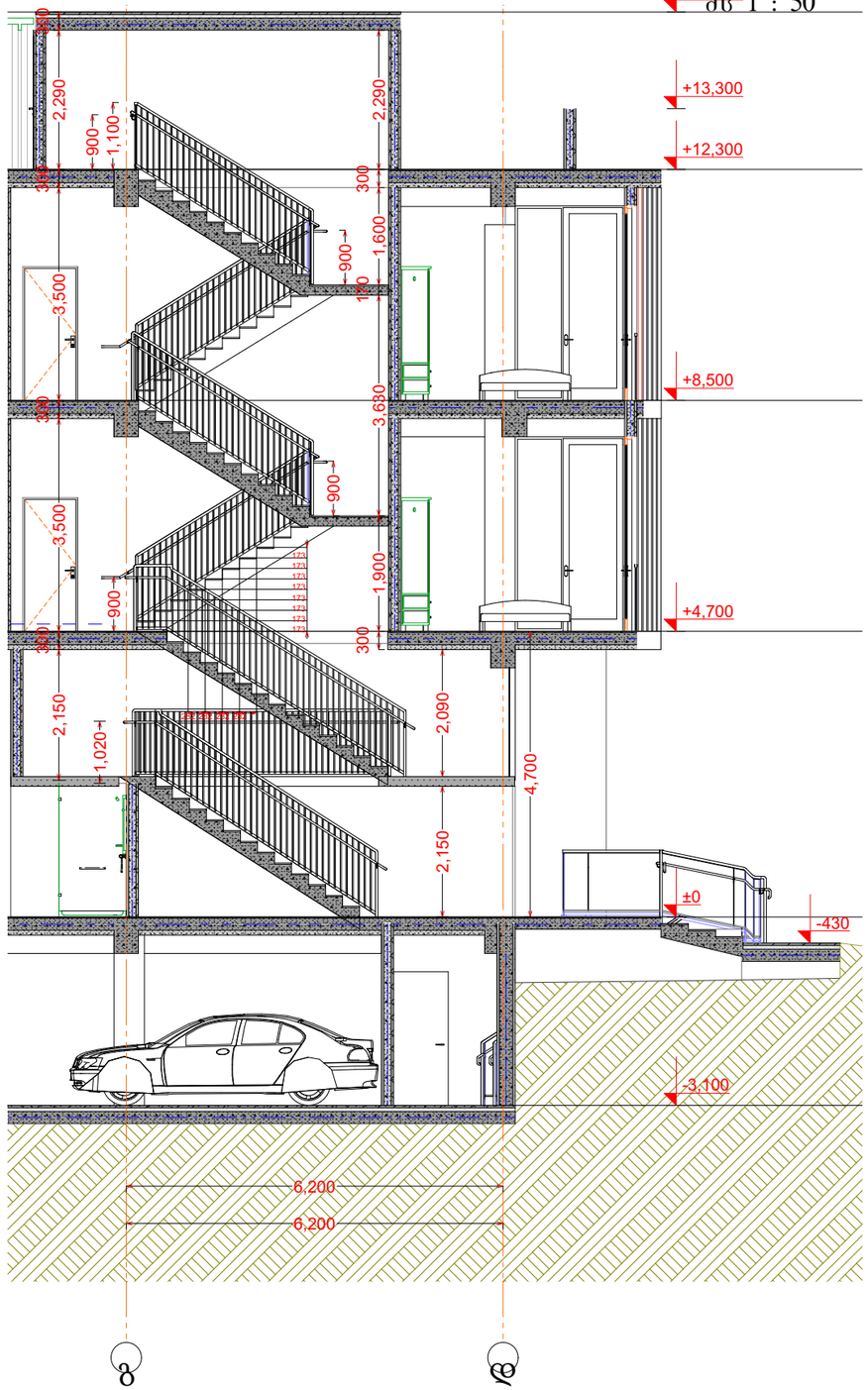
სახელურის ჭრილი





ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ლეწობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლეწობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლეწობა (100 მმ.)
- აarmირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ზედგინიძე	
არ. ავტორი	ფ. ბერიძე	
შესრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A 3

პროექტის ფრაგმენტია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვისთვის

მპს არქიგრამ

ARCHIGRAM