მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

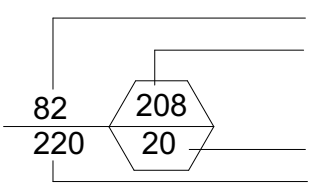
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ჭრილის ხაზი

E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



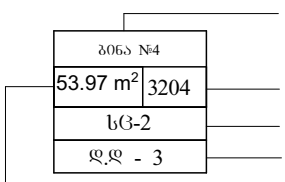
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სვ

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



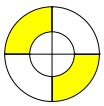
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00 ნიშნულიდან +27.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -3.00 ნიშნული)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 9 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დახმარე ჯგუფი დს	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	31.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	569.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსი)	- 3.00	3300	10.9
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	237.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	563.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 8.25	შეუზღუდავი	555.8
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 11.50	შეუზღუდავი	556.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 14.75	შეუზღუდავი	556.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.00	შეუზღუდავი	557.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 21.25	შეუზღუდავი	557.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 24.50	შეუზღუდავი	553.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 27.75	შეუზღუდავი	483.4
იატაკის საერთო ფართობი =		5201.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 9 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		5201.5+41.0(-3.00)+64.5(±0.00)+73.0(+5.00)+79.1(+8.25)+79.1(+11.50)+79.1(+14.75)+79.1(+18.00)+79.1(+21.25)+79.6(+24.50)+139.7(+27.75)=5994.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის 7 ღერძზე ± 0.00 ნიშნულზე	4.3 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	5%
ა-ე ღერძებს შორის	0.5-დან 1.6-მდე მეტრი	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
8-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ე-ა ღერძებს შორის 7 ღერძზე ± 0.00 ნიშნულზე	0.6-დან 2.8-მდე მეტრი	2	2	25%	25%	10%	-	-	-
ე-ა ღერძებს შორის	0.6-დან 2.8-მდე მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

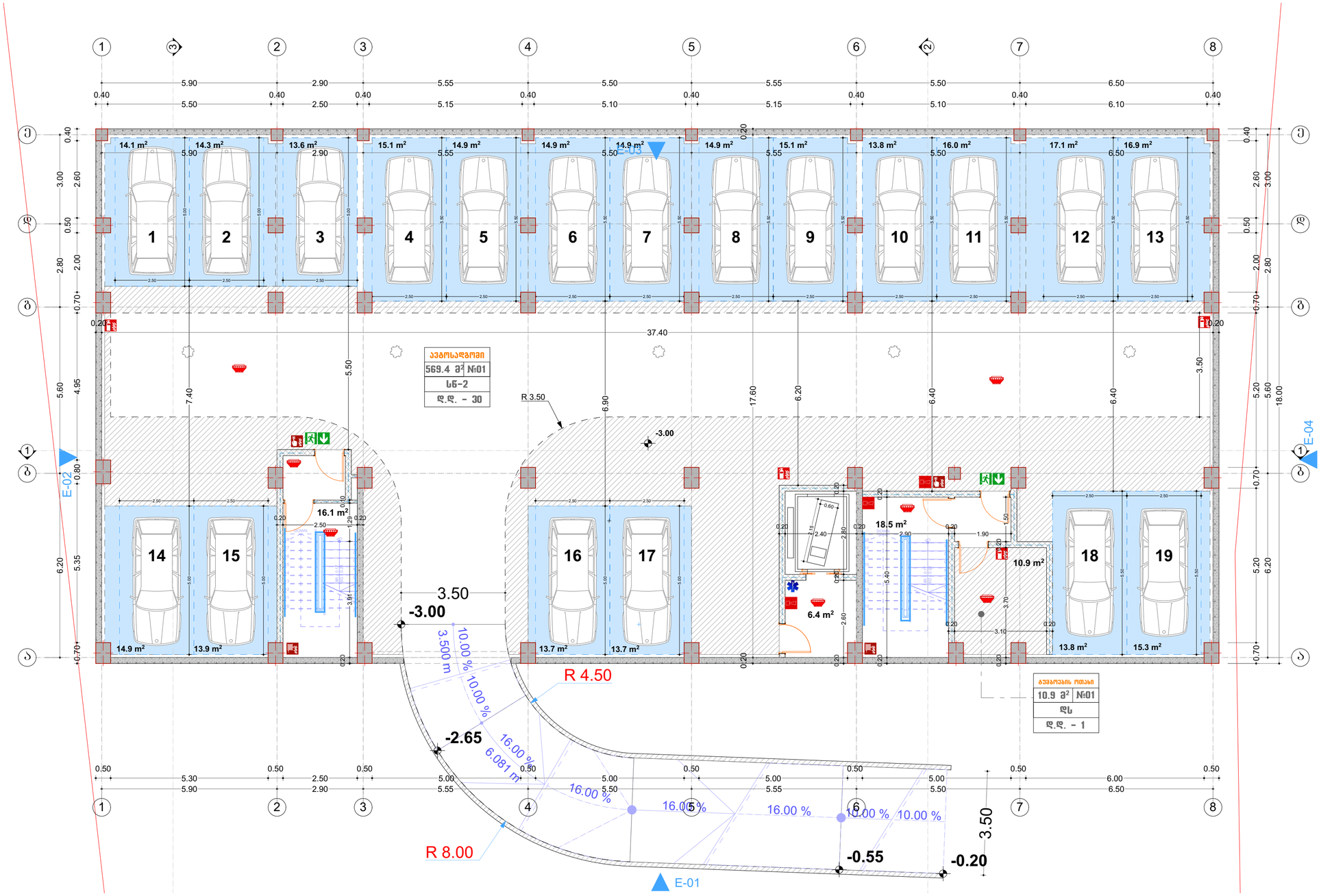
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 8.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 8.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 11.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 11.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 14.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 18.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 18.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 21.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 21.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 24.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 24.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 27.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.75 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 26		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 123	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 8.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 11.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 14.75 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 18.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 21.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 24.55 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 27.75 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1



ავტოსადგომების ფართობი 280.9 მ²

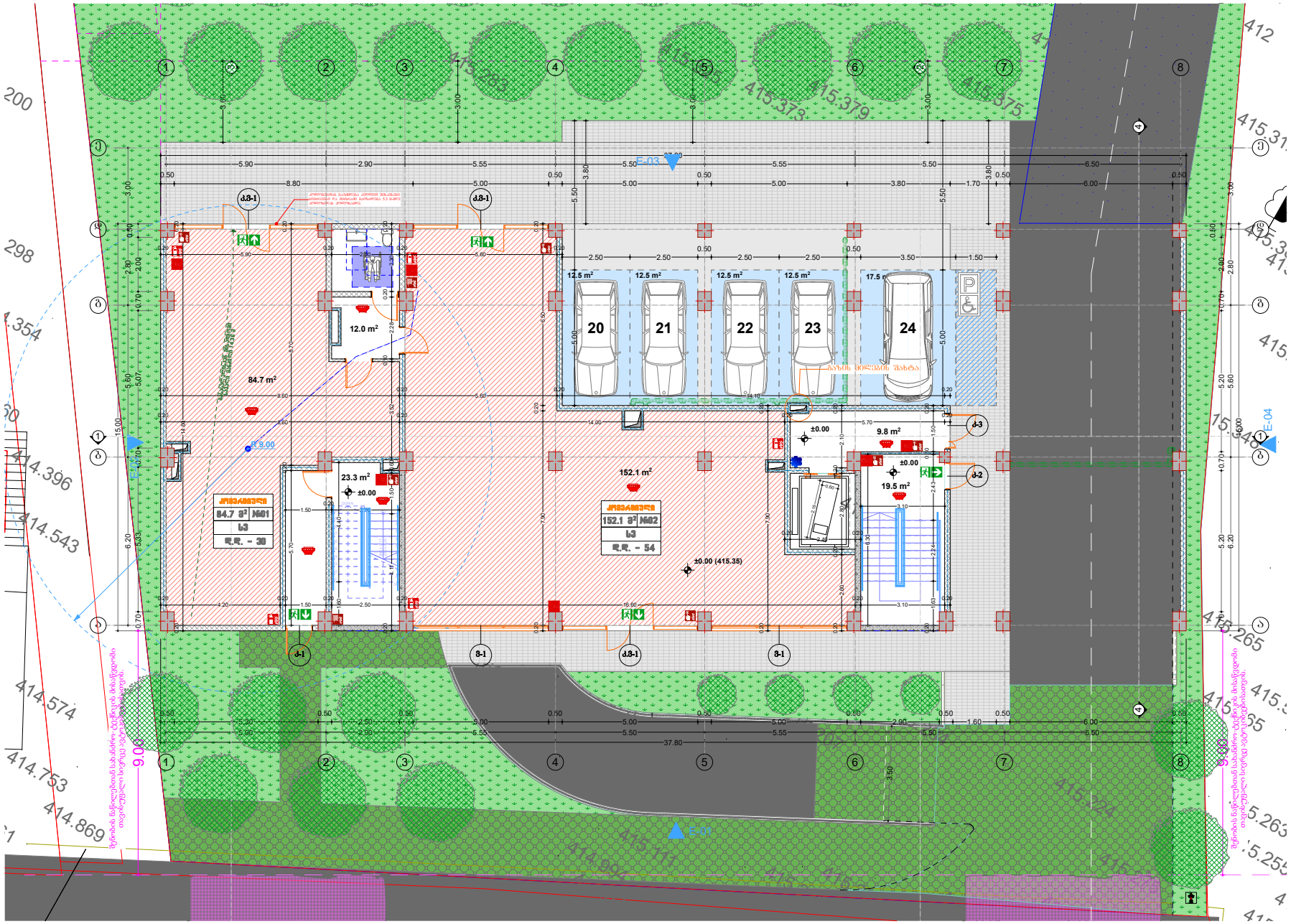
საერთო სარგებლობის ფართობი 288.5 მ²

დაკავებულობის საერთო ფართობი 569.4 მ²

დამხმარე ფართობი 10.9 მ²

სადარბაზოს ფართობი 41.0 მ²

შ.პ.ს. ბრაუიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.ავტორი	გ.ჭიდოლაშვილი		გეგმა -3.00 ნიშნულგე	სტადია	შურა. №	მასშ:
						1-100

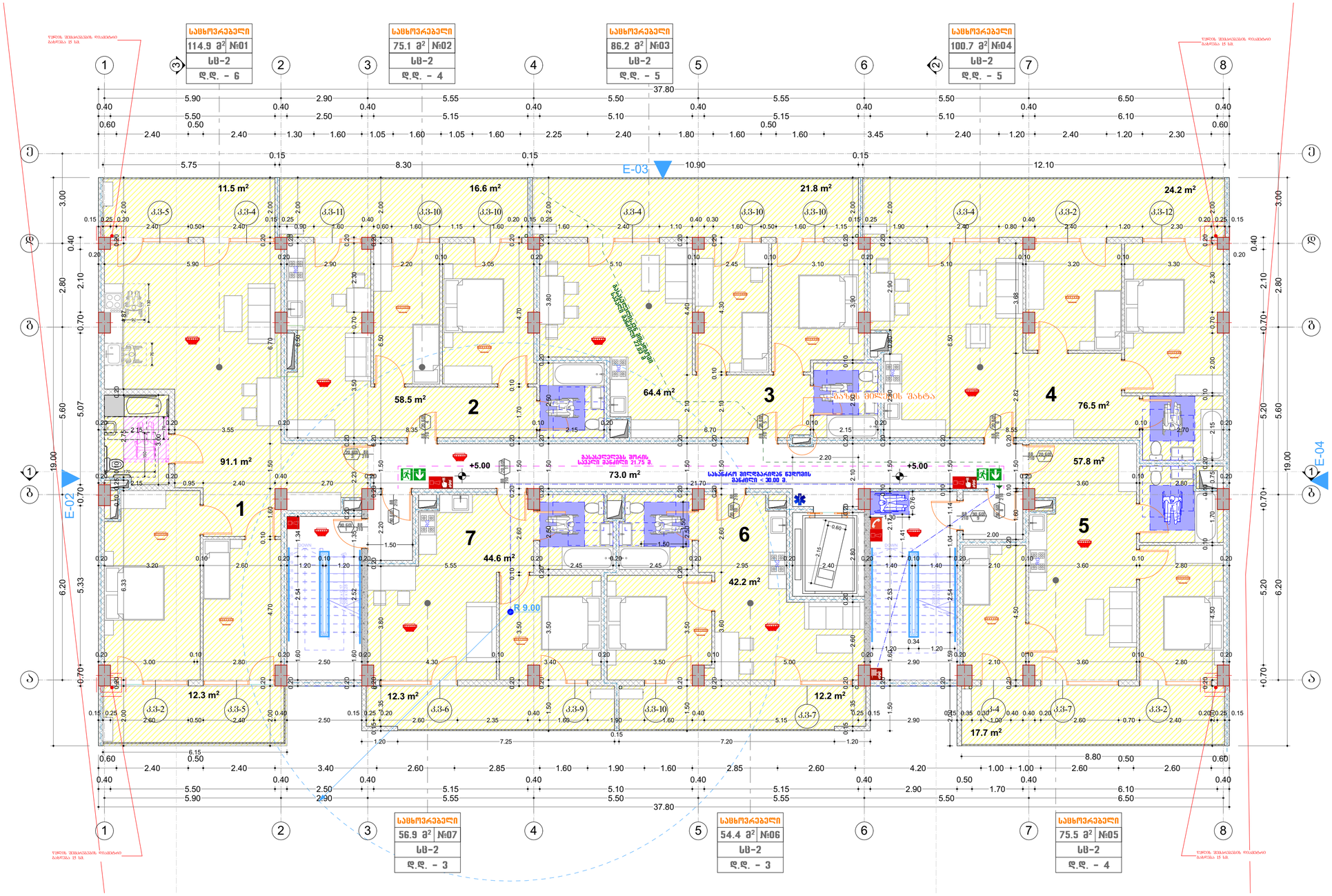


დაკავებული კომერციული ფართობი	236.8 მ²	
საერთო სარგებლობის ფართობი	12.0 მ²	
კომერციული სივრცეების საერთო ფართობი	248.8 მ²	
ავტოსადგომების ფართობი	67.5 მ²	
სადარბაზოს ფართობი	52.6 მ²	

კორექტირებული არეალი

წყალგამტარი, გამჭოლი დეკორატიული ფილა

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რამონი დიდუბის რამონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.ავტორი	ჩ.ჯიღოლავველი		გეგმა 0.00 ნიშნულვე	სტადია	შპრა. №	მასშ:
						1-100



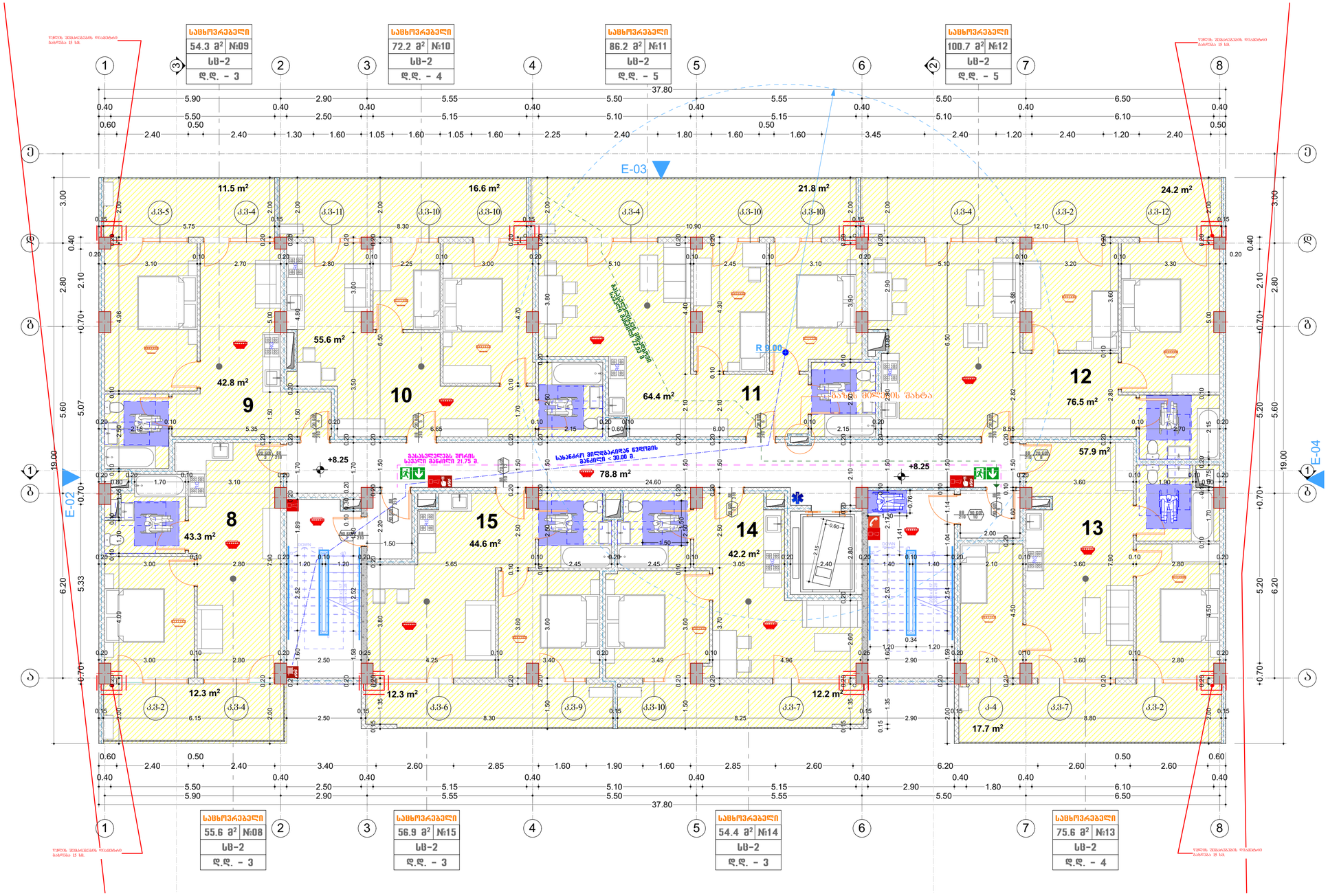
საცხოვრებელი ფართობი 435.1 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 73.0 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ზრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ეროვალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.აფტორი	გ.ჭიდოლაშვილი		ზეზმა +5.00 ნიშნულზე	სტადია	ფურც. №	მასშ:
						1-100



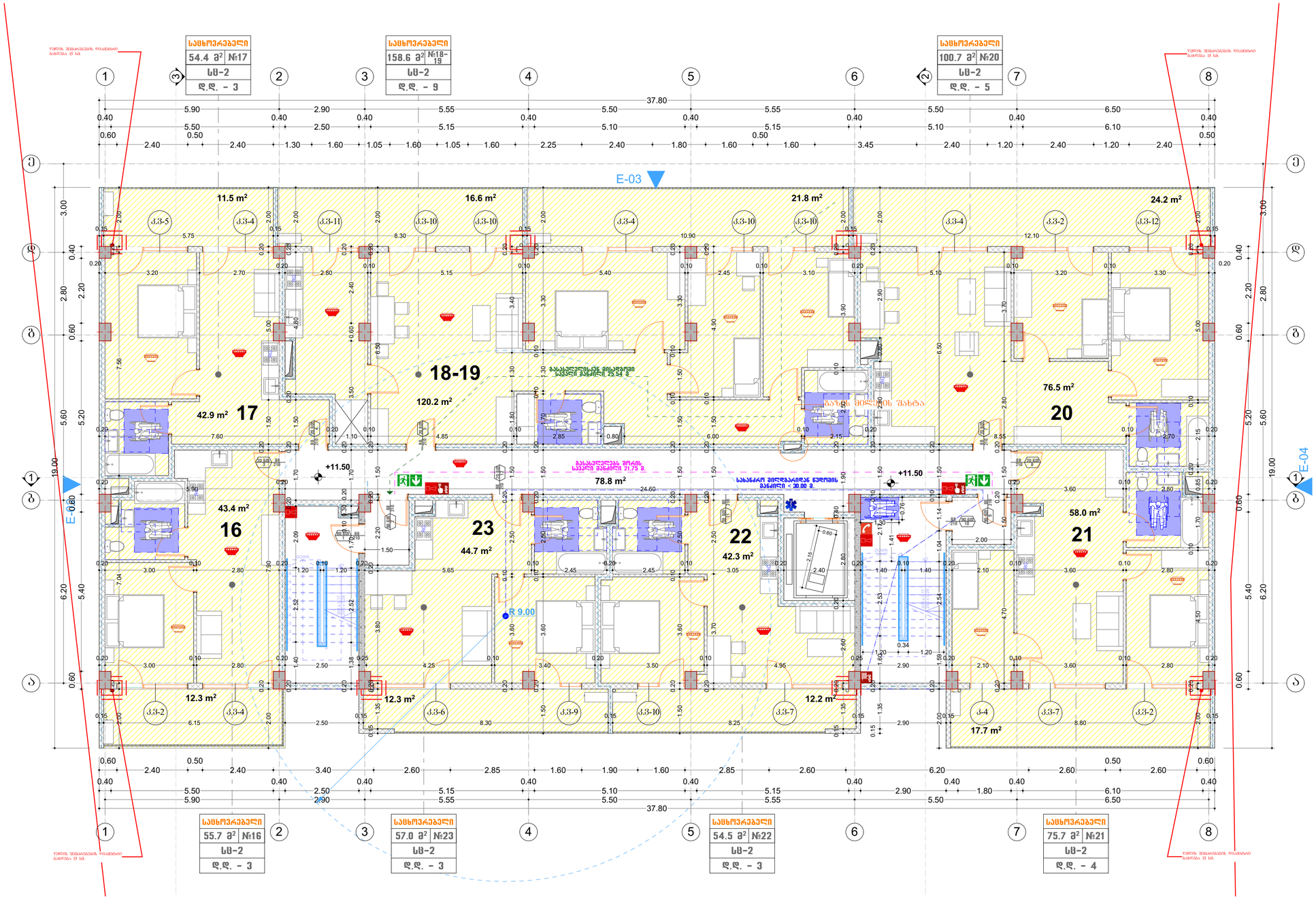
საცხოვრებელი ფართობი 427.3 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 78.8 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.ავტორი	ბ.ჭიდოლაშვილი		ბეგმა +8.25 ნიშნულვე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100



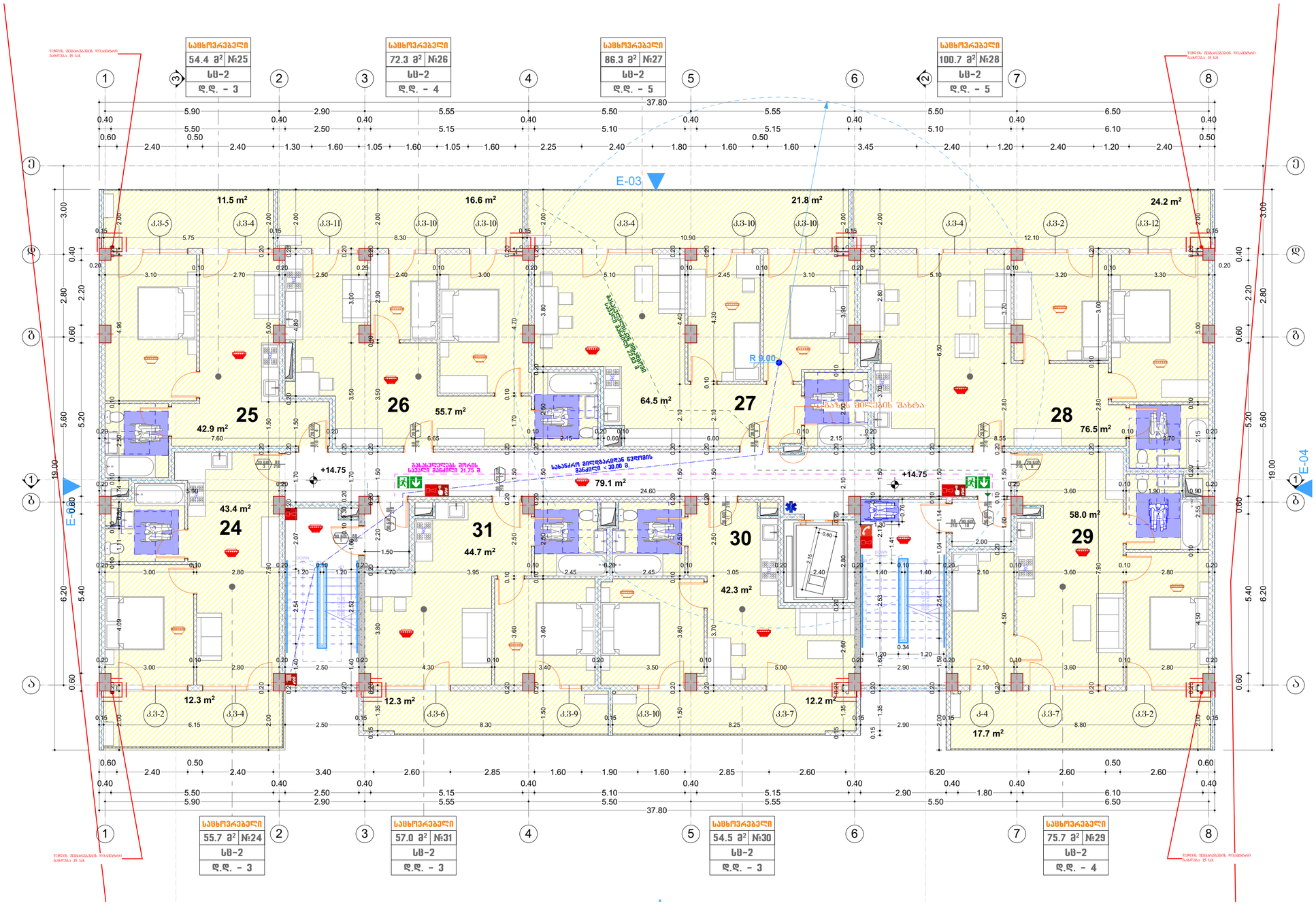
საცხოვრებელი ფართობი 428.0 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 78.8 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ვრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	გ.ჯიდოლაშვილი		ბეგმა +11.50 ნიშნულგე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100



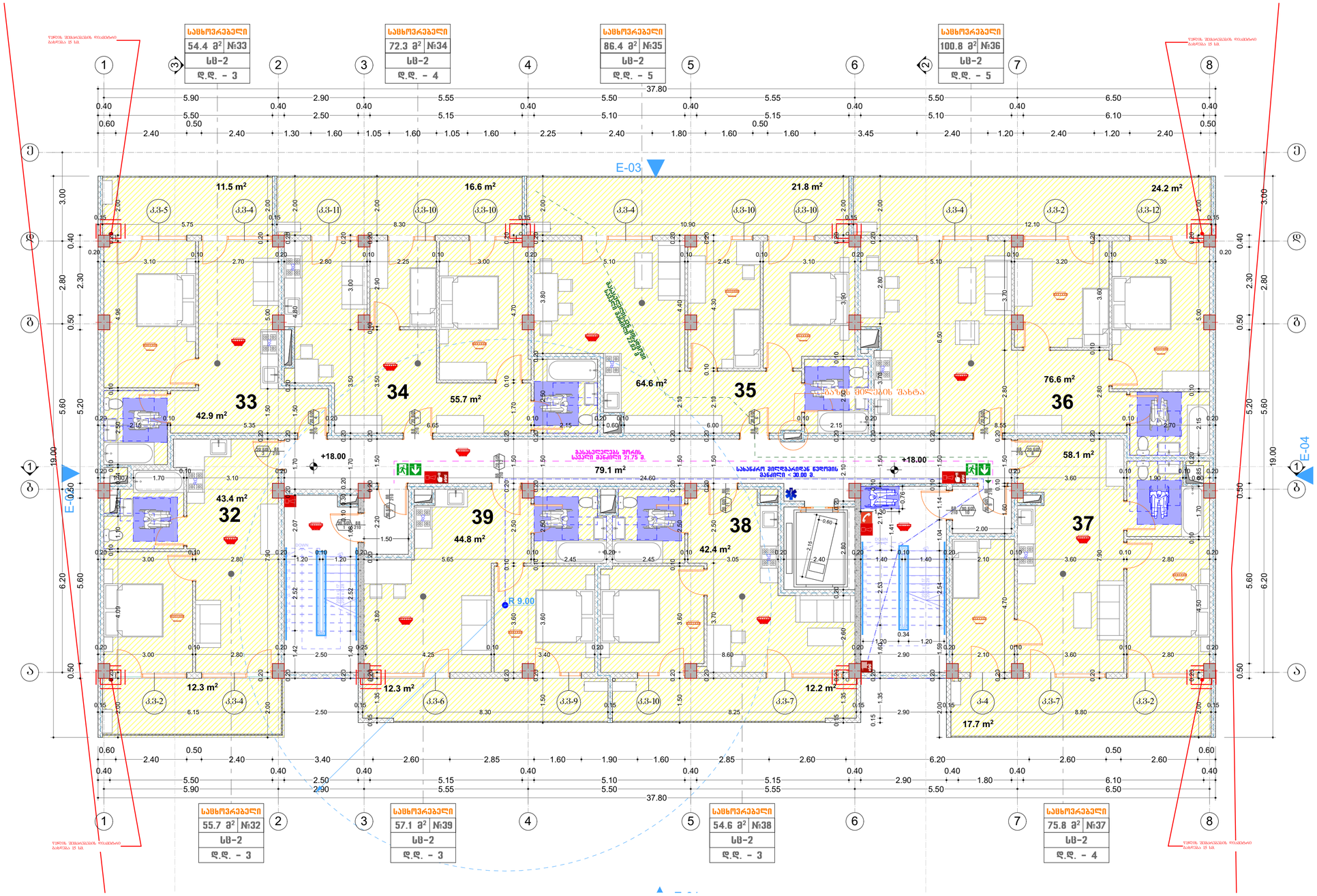
საცხოვრებელი ფართობი 428.0 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 79.1 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.ავტორი	გ.ჭიდოლაშვილი		ბეგმა +14.75 ნიშნულზე	სტადია	ფურც. №	მასშ:
						1-100



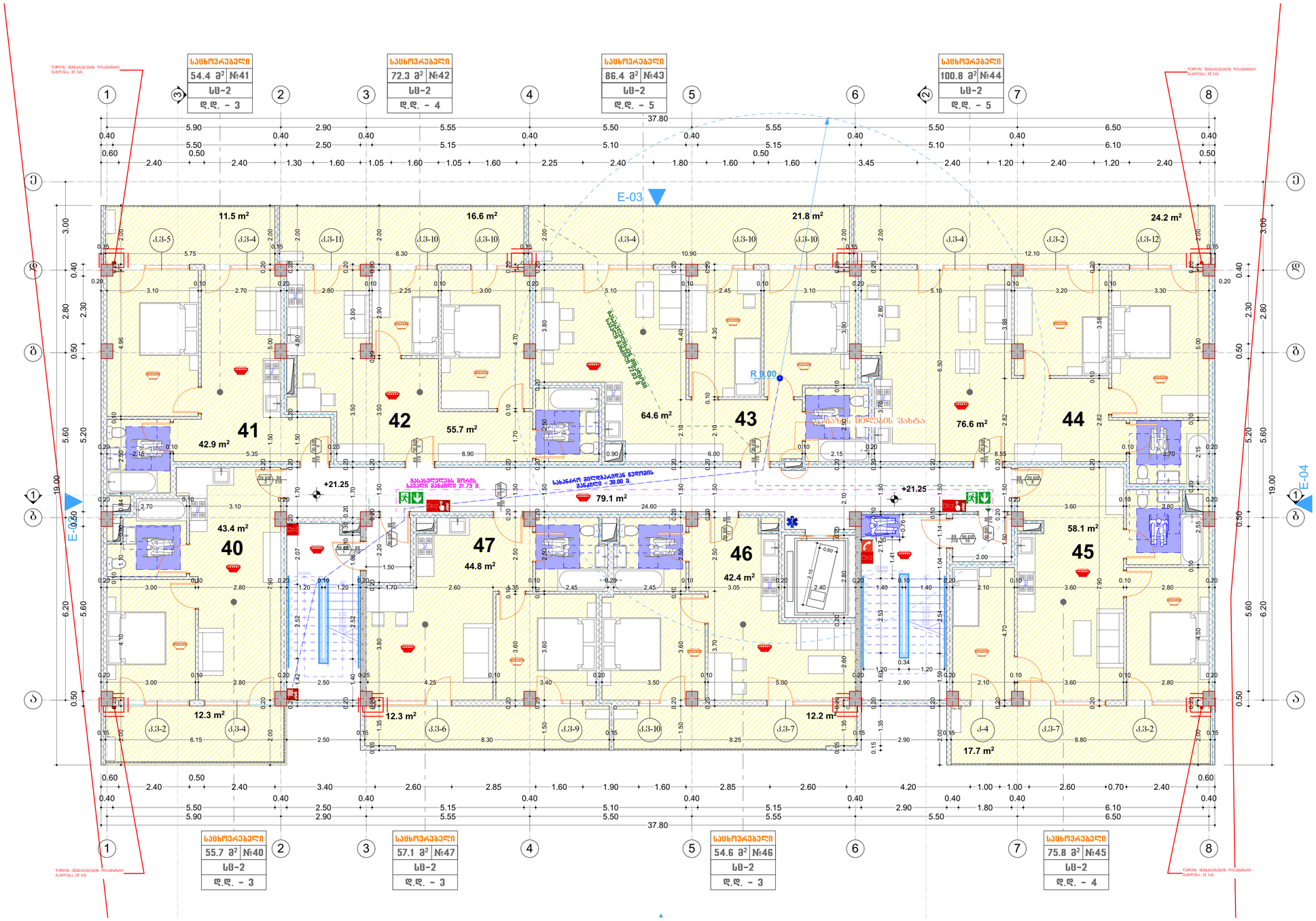
საცხოვრებელი ფართობი 428.5 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 79.1 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ეროვალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	გ.ჯიღოლაშვილი		ბეგმა +18.00 ნიშნულზე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100



საცხოვრებელი ფართობი	428.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	128.6 მ²
სადარბაზოს ფართობი	79.1 მ²

კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ეროვალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	გ.ჯიდოლაშვილი		ბეგმა +21.25 ნიშნულზე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100



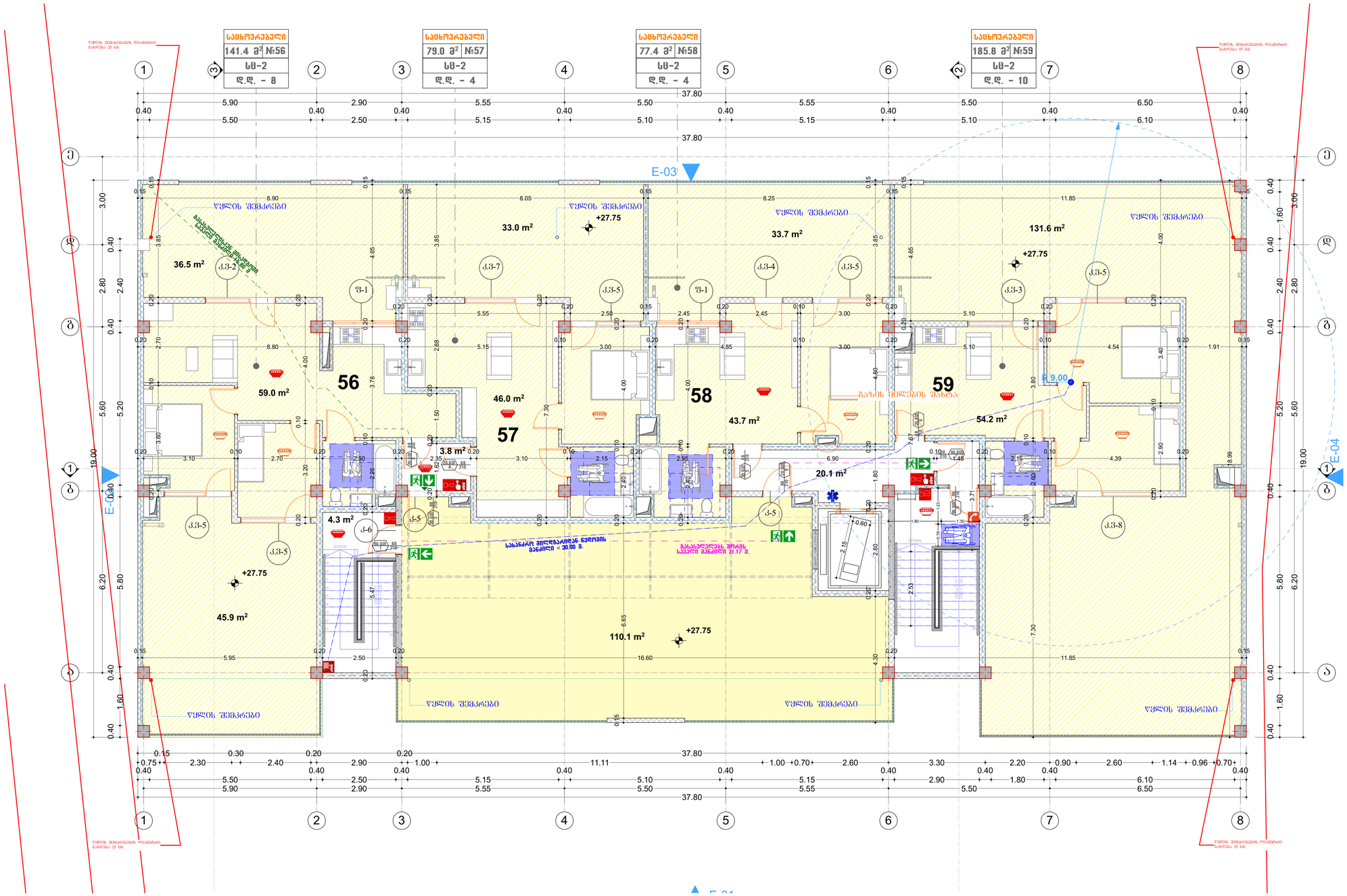
საცხოვრებელი ფართობი 428.5 მ²

საზაფხულო ფართობი 128.6 მ²

სადარბაზოს ფართობი 79.2 მ²

კორექტირებული არეალი

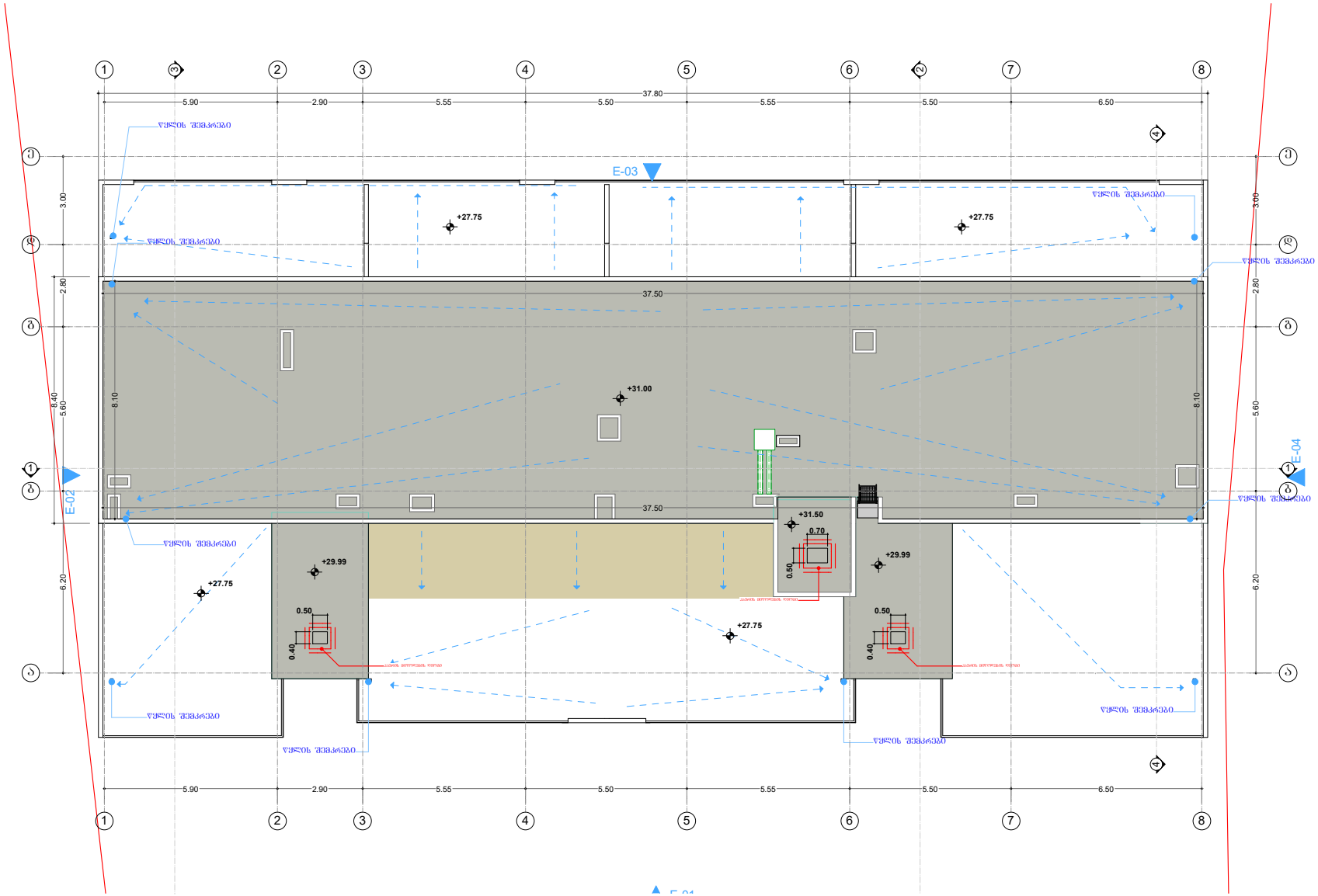
შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ეროვნულბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	გ.ჯიღოლაშვილი		ბეგმა +24.50 ნიშნულზე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100



სადარბაზოს ფართობი	30.1 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	202.9 მ²
დაკავებული საზაფხულო ფართობი	280.7 მ²
საერთო სარგებლობის საზაფხულო ფართობი	110.1 მ²
სართულზე საზაფხულო ფართობების ჯამი	390.8 მ²

კორექტირებული არეალი

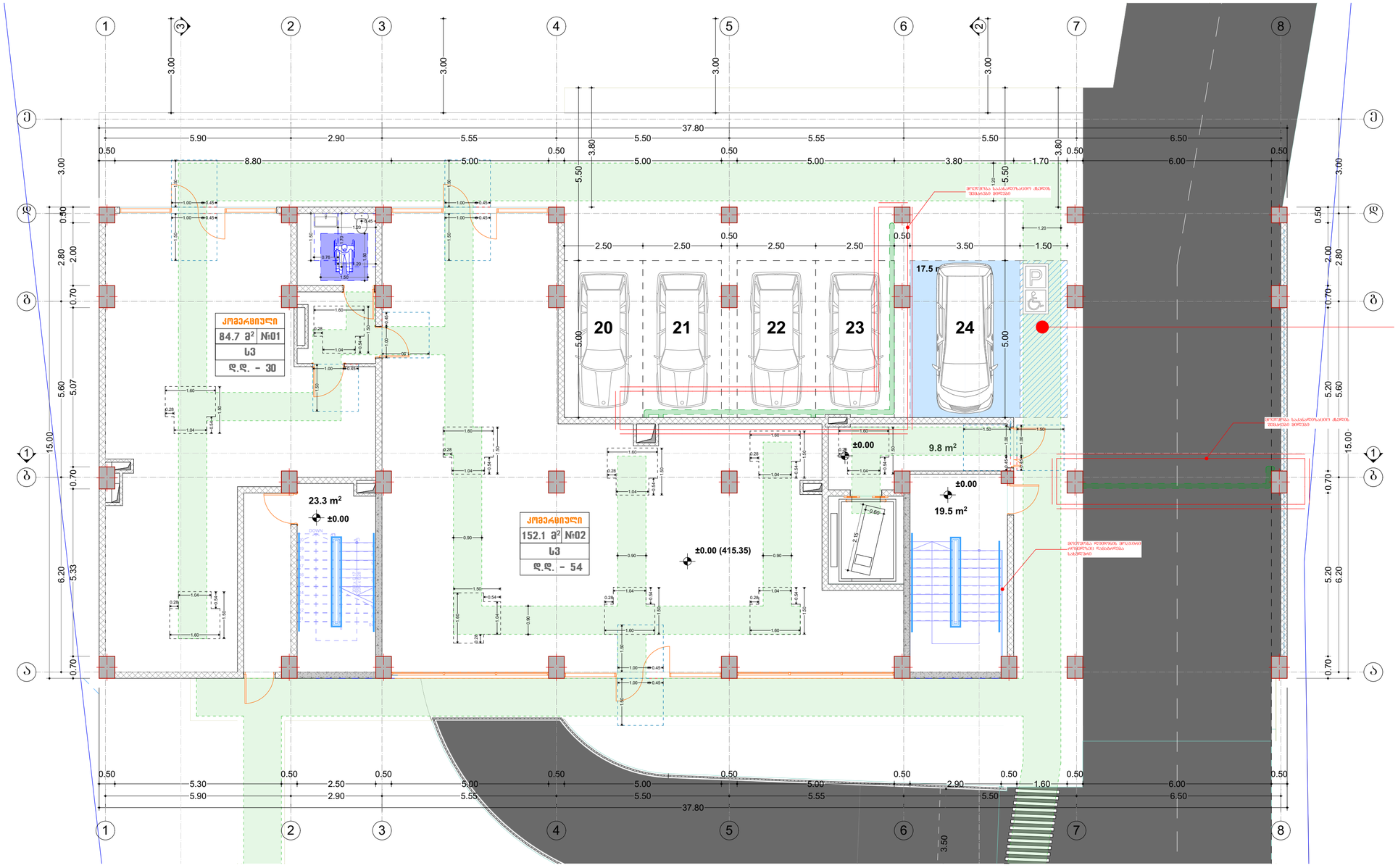
შ.პ.ს. ზრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) ვრაფალბინიანი სამხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.აფტორი	ჩ.ჭიდოლაშვილი		ბეგმა +27.75 ნიშნულზე	სტადია	შპრი. №	მასშ:
						1-100





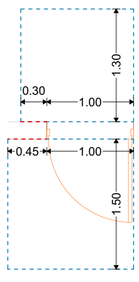
კორექტირებული არეალი

შ.პ.ს. ბრაუიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რამონი ლილუაის რამონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
ლირექტორი	ქ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.აპტორი	ჩ.ჯილოლავვილი		სახურავის ბეგვა	სტადია	შეტან. №	მასშ:
						1-100



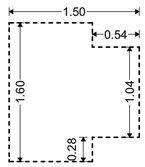
502.4.2 სიგანე. მიკროავტობუსების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელები, არაუმცირეს, 1500 მმ სიგანის უნდა იყოს.

502.4.2 სიგრძე. მისაწვდომი გასავლელები უნდა გაგრძელდეს იმ ავტოსადგომი სივრცეების მთელ სიგრძეზე, რომელებსაც ისინი ემსახურება.

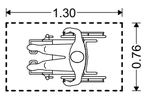


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

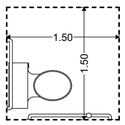


T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

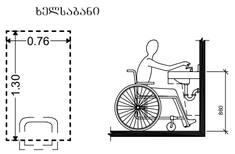


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

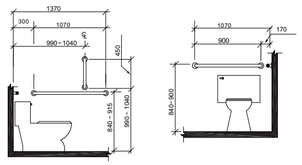
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

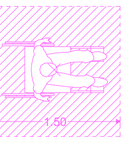


604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.



606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.



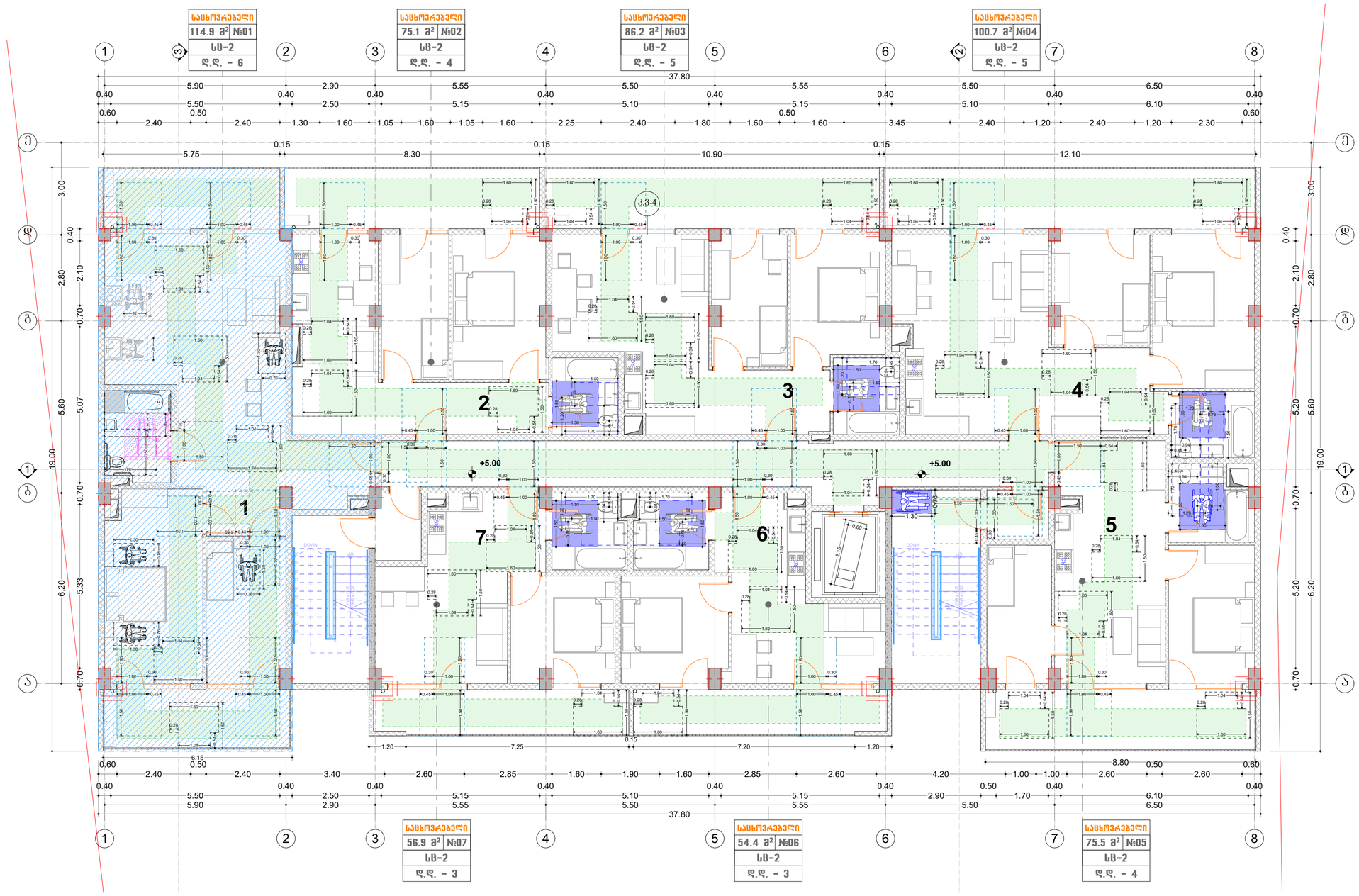


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

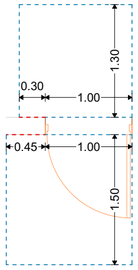


მისაწვდომი სვლაგეზი

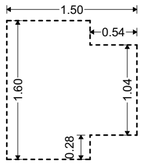
შ.პ.ს. ბრაუიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
პრ.აპტორი	გ.ჭიდოლაშვილი		მისაწვდომობის ბეგმა 0.00 ნიშნულზე	სტადია	შური. №	ბასტ:
						1-100



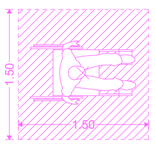
კორექტირებული არეალი



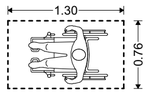
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

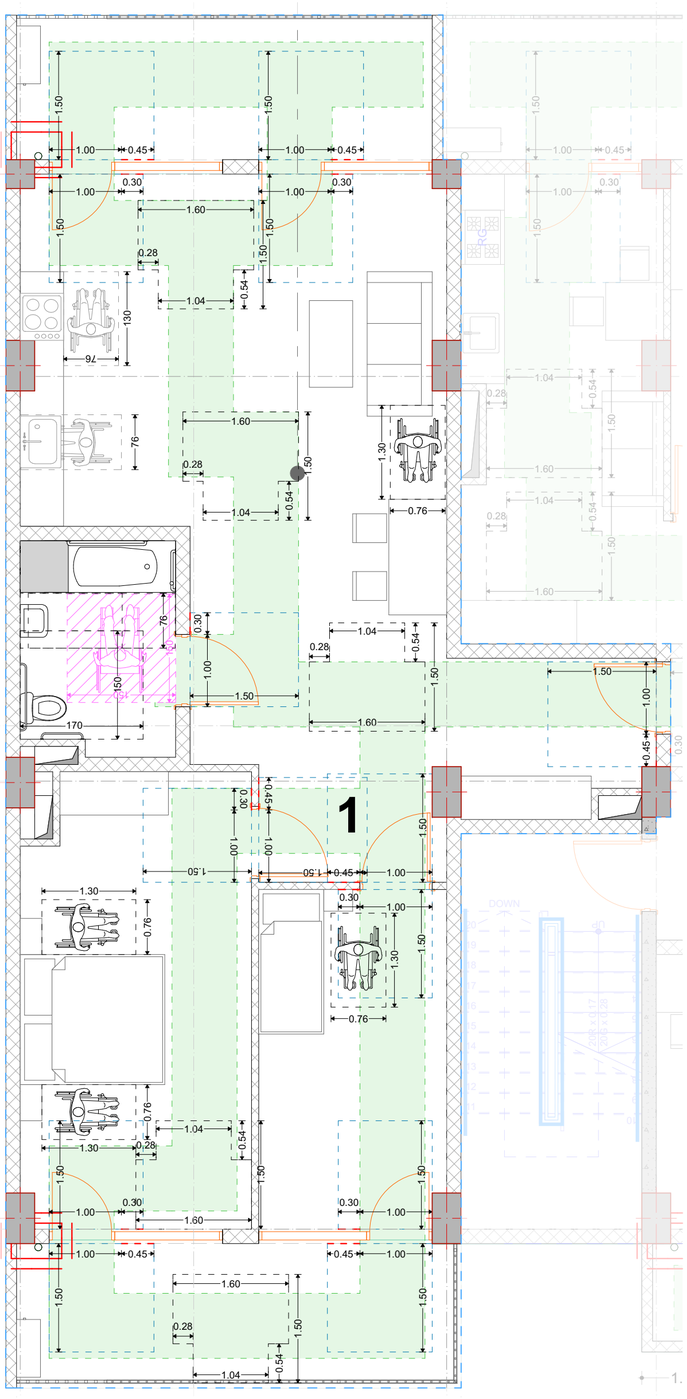


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

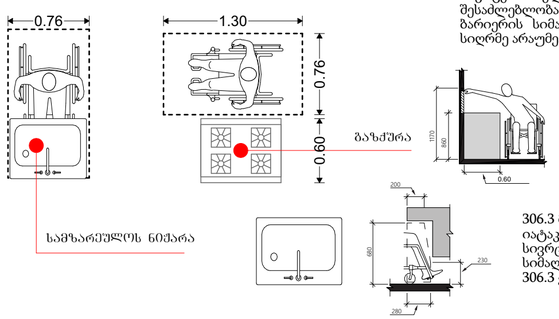
"ა" ტიპის სახოვრებელი ერთეული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ბრაფიკ სტუდია			ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	ქ.სახვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	გ.ჭიდოლაშვილი		მისაწვდომობის გეგმა +5.00 ნიშნულვე	სტადია	შურა. №	მასშ:
						1-100



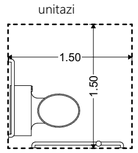
სამზარეულო



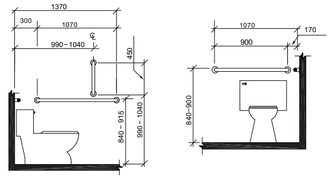
308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ.
სადაც 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე ელემენტთან პარალელური მიწვდომის შესაძლებლობას იძლევა და ზედა მისაწვდომი ჩახერგილია, ბარიერის სიმაღლე იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ, ხოლო სიღრმე არაუმეტეს 600 მმ უნდა იყოს.

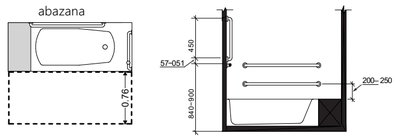
306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.
იატაკიდან 230 მმ-დან 680 მმ სიმაღლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიიჩნევა მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

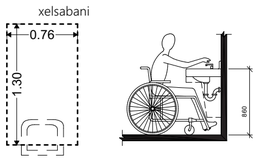


604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.





607.2 თავისუფალი სივრცე.
აბაზანების წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე. სადაც აბაზანის ბოლოში მდებარეობს მუდმივი დასაჯდომი, თავისუფალი სივრცე უნდა გაგრძელდეს აბაზანის თავის ბოლოსთან მდებარე კედლის მიღმა, არაუმცირეს, 300 მმ-ზე.



606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით.
სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ბრაუიკ სტუდია			ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.აპტორი	გ.ჯიდოლაშვილი		მისაწვდომი ინვენტარი "ა" ტიპის ერთეულში	სტადია	შურნ. №	ბასტ:
						1-100

საცხოვრებელი
54.3 მ² | №09
სს-2
დ.დ. - 3

საცხოვრებელი
72.2 მ² | №10
სს-2
დ.დ. - 4

საცხოვრებელი
86.2 მ² | №11
სს-2
დ.დ. - 5

საცხოვრებელი
100.7 მ² | №12
სს-2
დ.დ. - 5

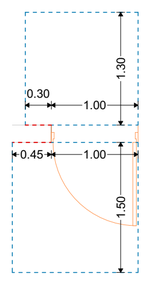
საცხოვრებელი
55.6 მ² | №08
სს-2
დ.დ. - 3

საცხოვრებელი
56.9 მ² | №15
სს-2
დ.დ. - 3

საცხოვრებელი
54.4 მ² | №14
სს-2
დ.დ. - 3

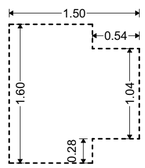
საცხოვრებელი
75.6 მ² | №13
სს-2
დ.დ. - 4

კორექტირებული არეალი

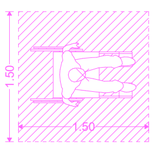


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

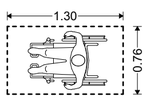
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ᲒᲠᲐᲨᲘᲙ ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ			ქ. ᲛᲪᲮᲔᲗᲐ, ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ ᲚᲔᲚᲣᲗᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲕᲐᲜᲘᲡ ქ. №6; (01.13.06.008.006) ᲒᲠᲐᲞᲐᲚᲣᲠᲘᲡᲛᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ			
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	კ.ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲫᲔ		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		2024	
ᲞᲠ.ᲞᲐᲢᲠᲝᲜᲘ	გ.ᲯᲘᲯᲚᲐᲕᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		მისაწვდომობის ᲒᲔᲒᲛᲐ +8.25 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲚᲘ	ᲨᲔᲠᲗ. №	ᲛᲐᲡ.
						1-100

საცხოვრებელი	
54.4 მ²	№17
სს-2	
დ.დ. - 3	

საცხოვრებელი	
158.6 მ²	№18-19
სს-2	
დ.დ. - 9	

საცხოვრებელი	
100.7 მ²	№20
სს-2	
დ.დ. - 5	

საცხოვრებელი	
55.7 მ²	№16
სს-2	
დ.დ. - 3	

საცხოვრებელი	
57.0 მ²	№23
სს-2	
დ.დ. - 3	

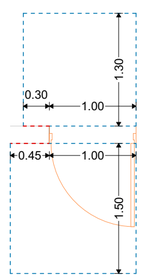
საცხოვრებელი	
54.5 მ²	№22
სს-2	
დ.დ. - 3	

საცხოვრებელი	
75.7 მ²	№21
სს-2	
დ.დ. - 4	

17 18-19 20 16 23 22 21

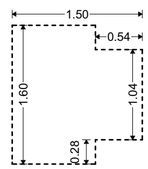
+11.50

კორექტირებული არეალი

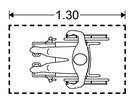


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

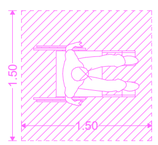
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ბრაშიკ სტუდია		ქ. თბილისი, რამიში ლდუპის რამიში, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006)			
		ბრუნვალმინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
ღირექტორი	კ.სახვაკე	არქიტექტორული ნაწილი		2024	
პრ.პეტორი	გ.ჯიღლავველი	მისაწვდომობის გეგმა +11.50 ნიშნულზე		ს/ა/ა	შკალა:
					1-100

საცხოვრებელი
54.4 მ²	№25
სბ-2
დ.დ. – 3

საცხოვრებელი
72.3 მ²	№26
სბ-2
დ.დ. – 4

საცხოვრებელი
86.3 მ²	№27
სბ-2
დ.დ. – 5

საცხოვრებელი
100.7 მ²	№28
სბ-2
დ.დ. – 5

საცხოვრებელი
55.7 მ²	№24
სბ-2
დ.დ. – 3

საცხოვრებელი
57.0 მ²	№31
სბ-2
დ.დ. – 3

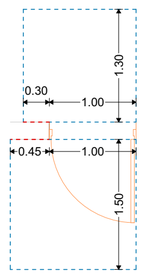
საცხოვრებელი
54.5 მ²	№30
სბ-2
დ.დ. – 3

საცხოვრებელი
75.7 მ²	№29
სბ-2
დ.დ. – 4

25 26 27 28 24 31 30 29

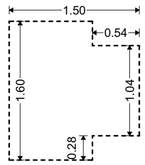
+14.75 +14.75

კორექტირებული არეალი

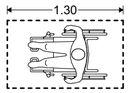


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

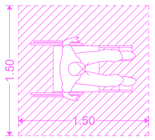
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



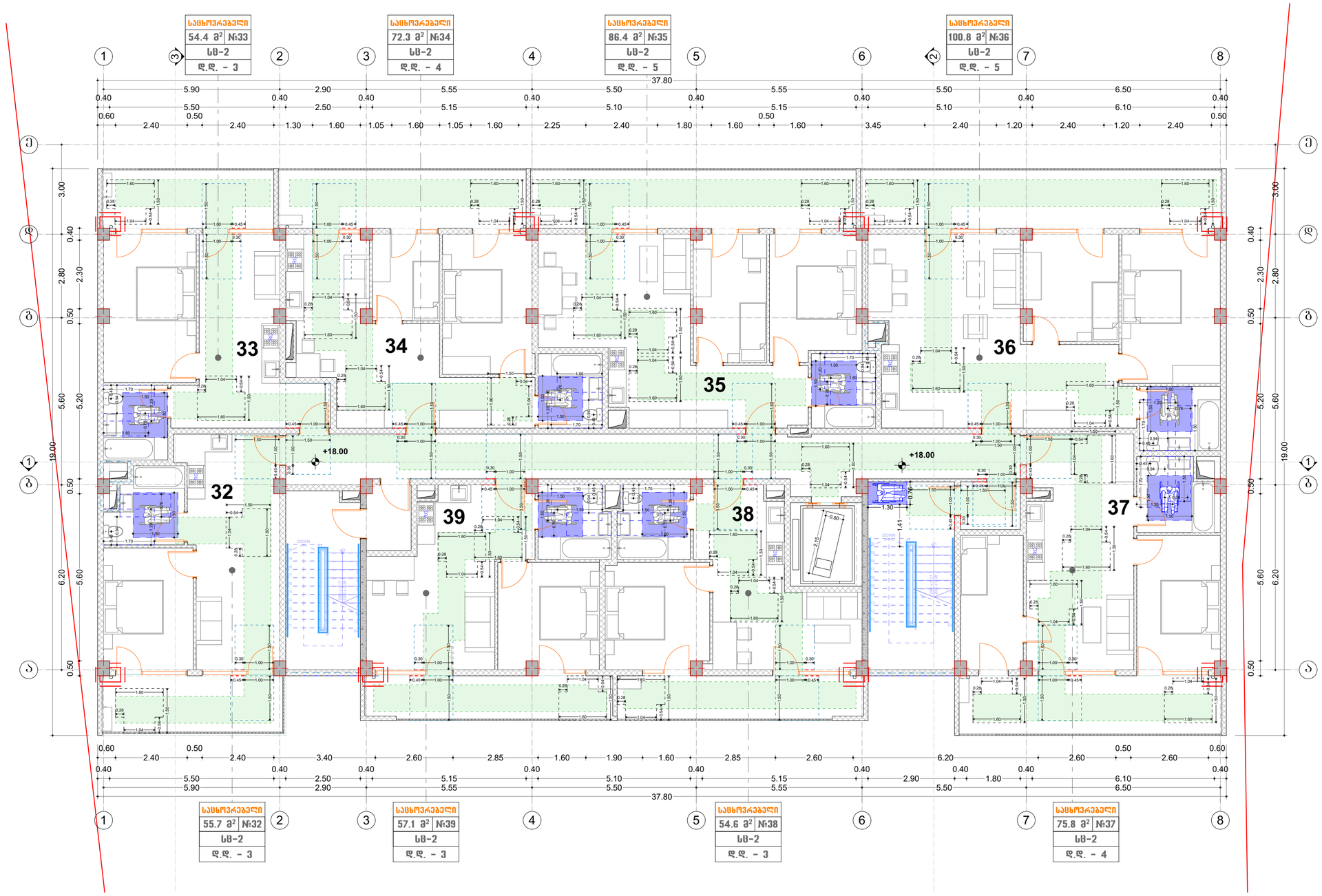
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



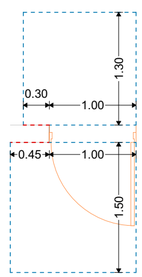
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. გრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისში, რამოდნ ლდუბის რამოდნ, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) გრაფალიანების საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი				
ლიდერ-ქტორი	კ.სახვაძე		არქიტექტორული ნაწილი		2024	
პრ.პატრონი	გ.ჯიღლავაშვილი		მისაწვდომობის გეგმა +14.75 ნიშნულზე		სტად.	შრომ. №	მასშ.
							1-100

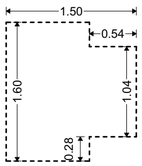


კორექტირებული არეალი

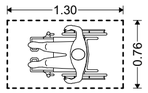


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

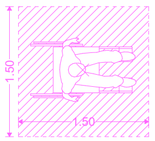
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



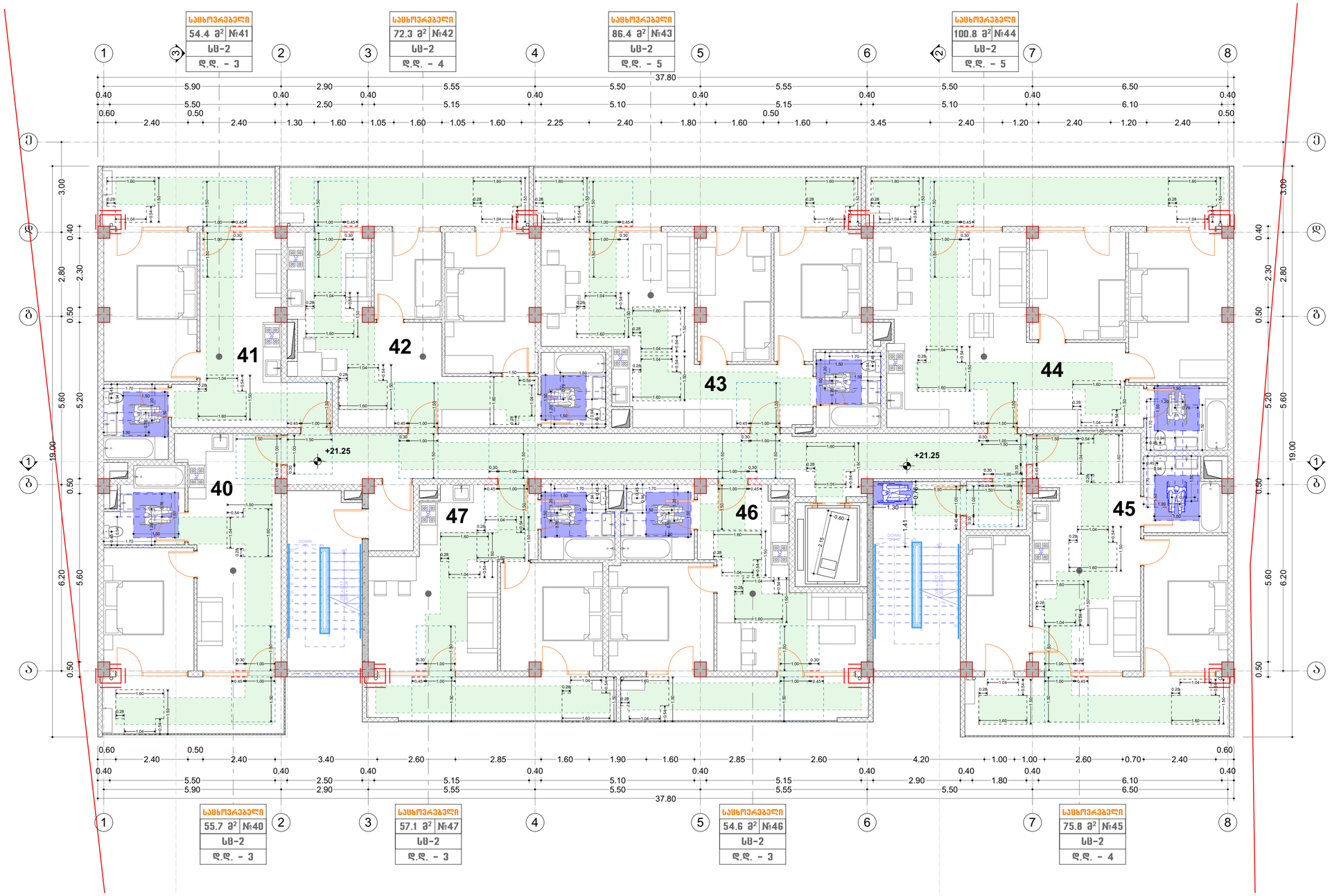
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



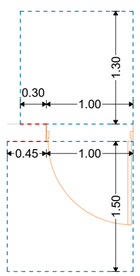
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ზრაფიკ სტუდია			ქ. თბილისი, რაიონი დიღუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	ზ.ჭიდოლაშვილი		მისაწვდომობის ზეგმა +18.00 ნიშნულზე	სტადია	შური. №	მასშ:
						1-100

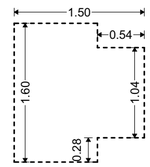


კორექტირებული არეალი

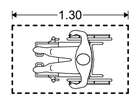


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

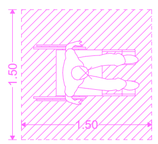
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



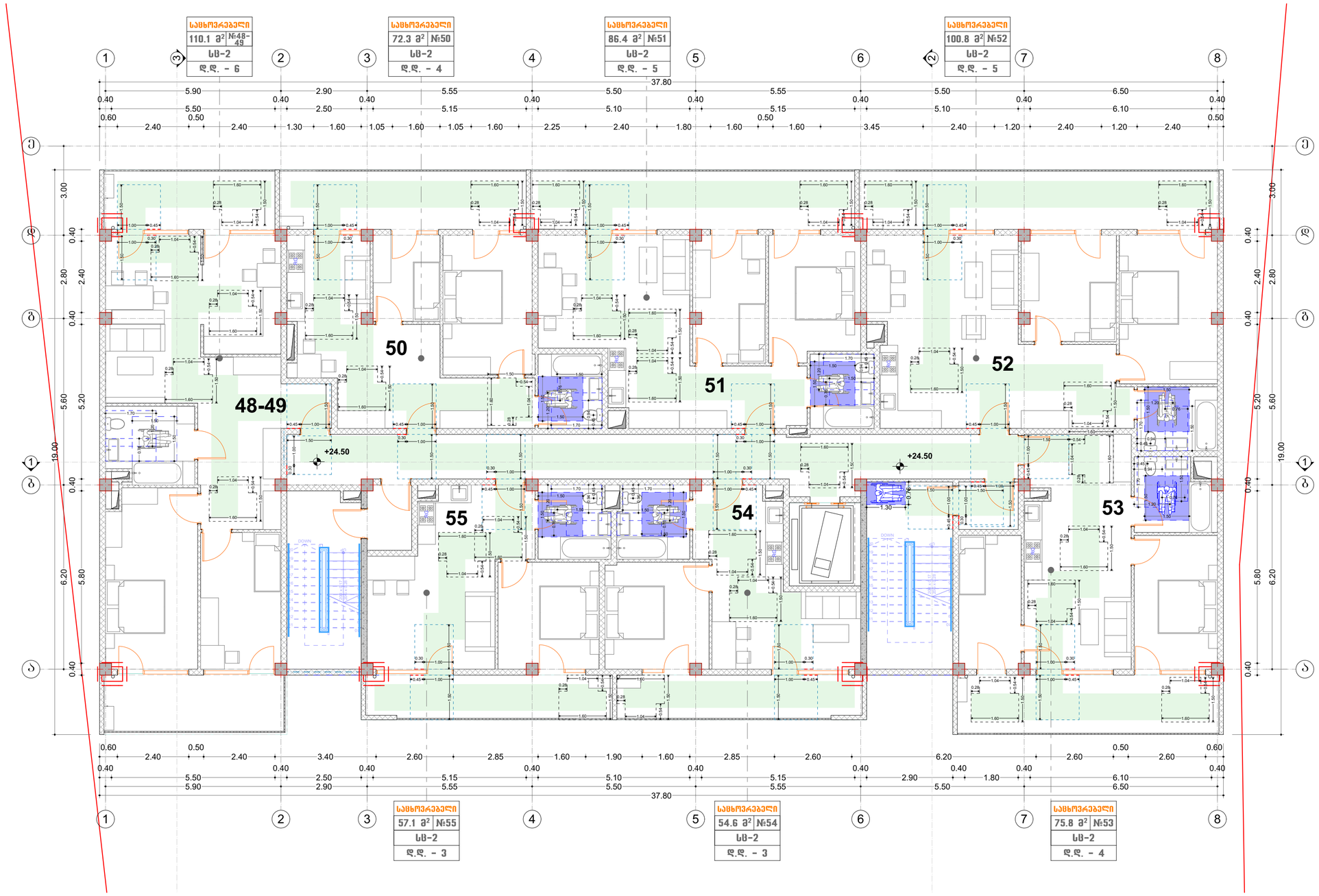
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

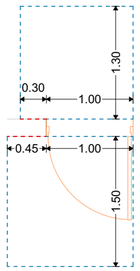


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

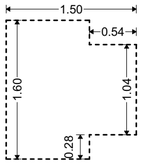
შ.პ.ს. ᲒᲠᲐᲨᲘᲙ ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ		ქ. ᲛᲝᲡᲙᲕᲐᲨᲘ, ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ ᲚᲝᲓᲝᲕᲐᲜᲘ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲕᲐᲚᲘᲡ ქ. №6; (01.13.06.008.006) ᲒᲠᲐᲕᲘᲬᲐᲜᲔᲑᲘᲡᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ		
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Კ.ᲚᲐᲮᲔᲚᲐᲫᲔ		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	2024	
ᲞᲠ.ᲐᲒᲔᲜᲢᲝᲠᲘ	Გ.ᲯᲘᲯᲘᲚᲐᲕᲐᲜᲔᲚᲘ		ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +21.25 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ	ᲡᲐᲠᲔᲒ. ᲜᲝ.	ᲤᲐᲖᲐ
					1-100



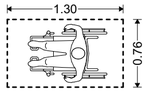


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

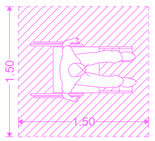
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

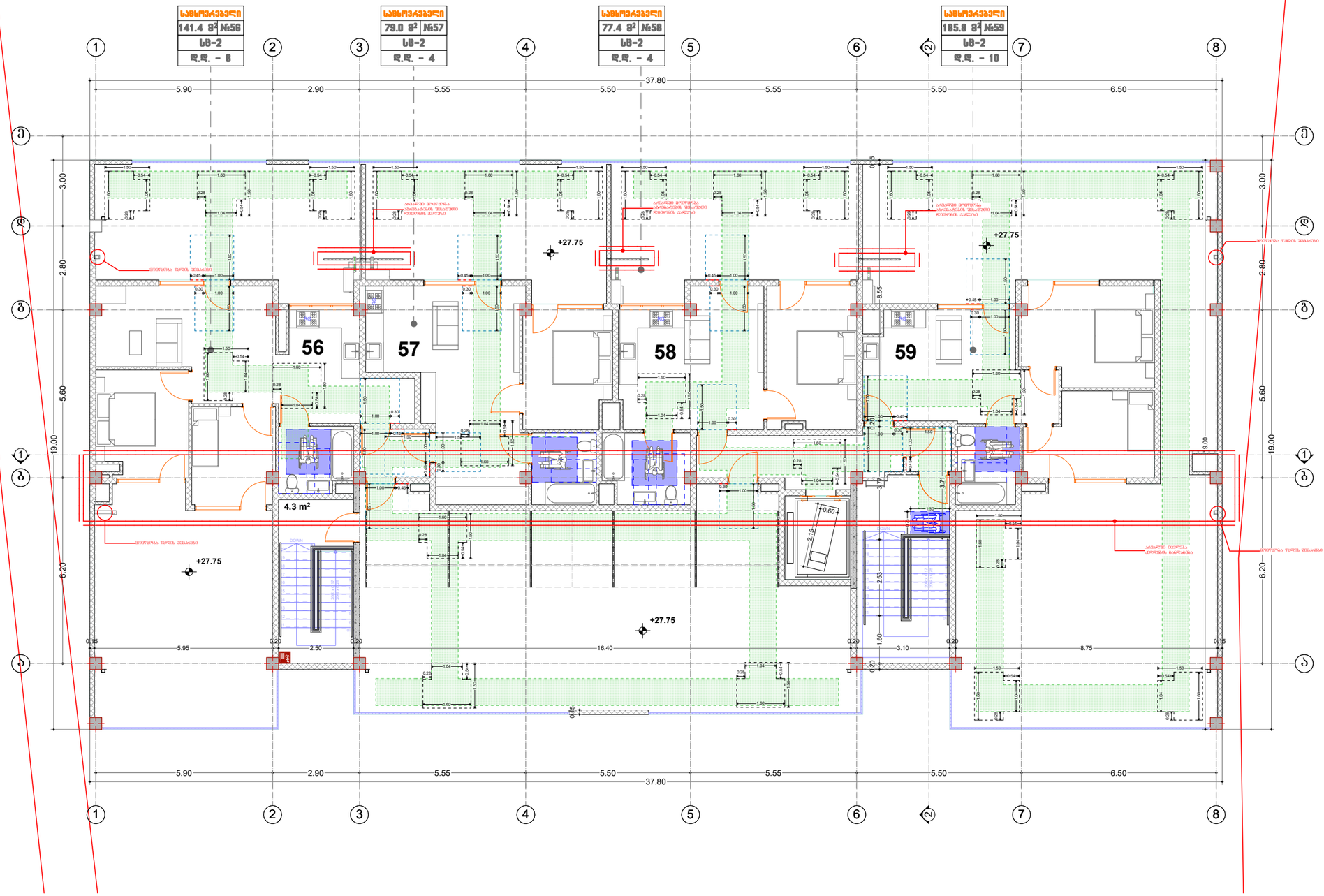


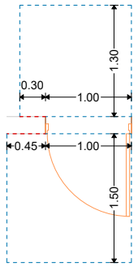
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

კორექტირებული არეალი

მისაწვდომი სვლაგეზი

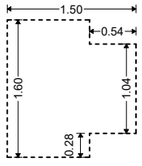
შ.პ.ს. ბრაუიკ სტუდია			ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაკე		არქიტექტურული ნაწილი	2024		
პრ.ავტორი	ჩ.ჯიდოლაშვილი		მისაწვდომობის გეგმა +24.50 ნიშნულზე	სტადია	შურა. №	მასშ:
						1-100



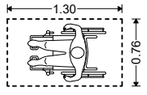


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

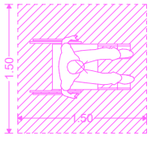
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

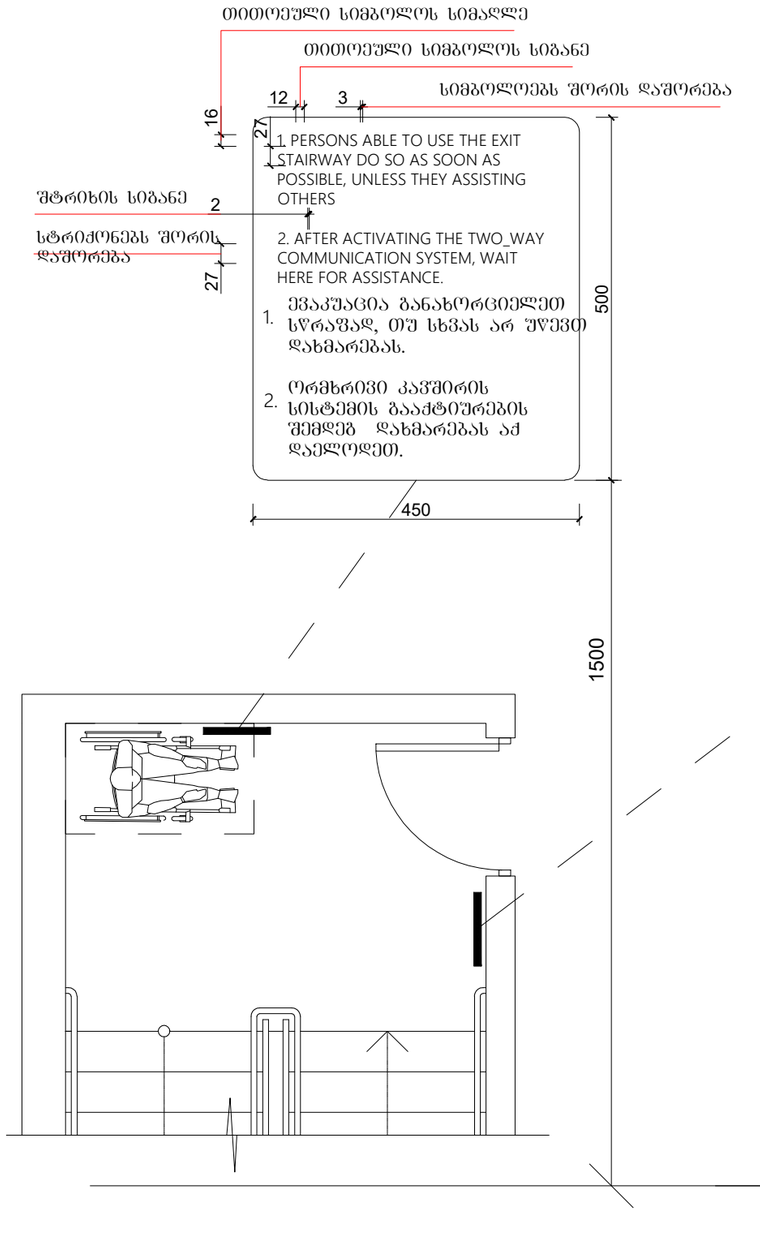


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

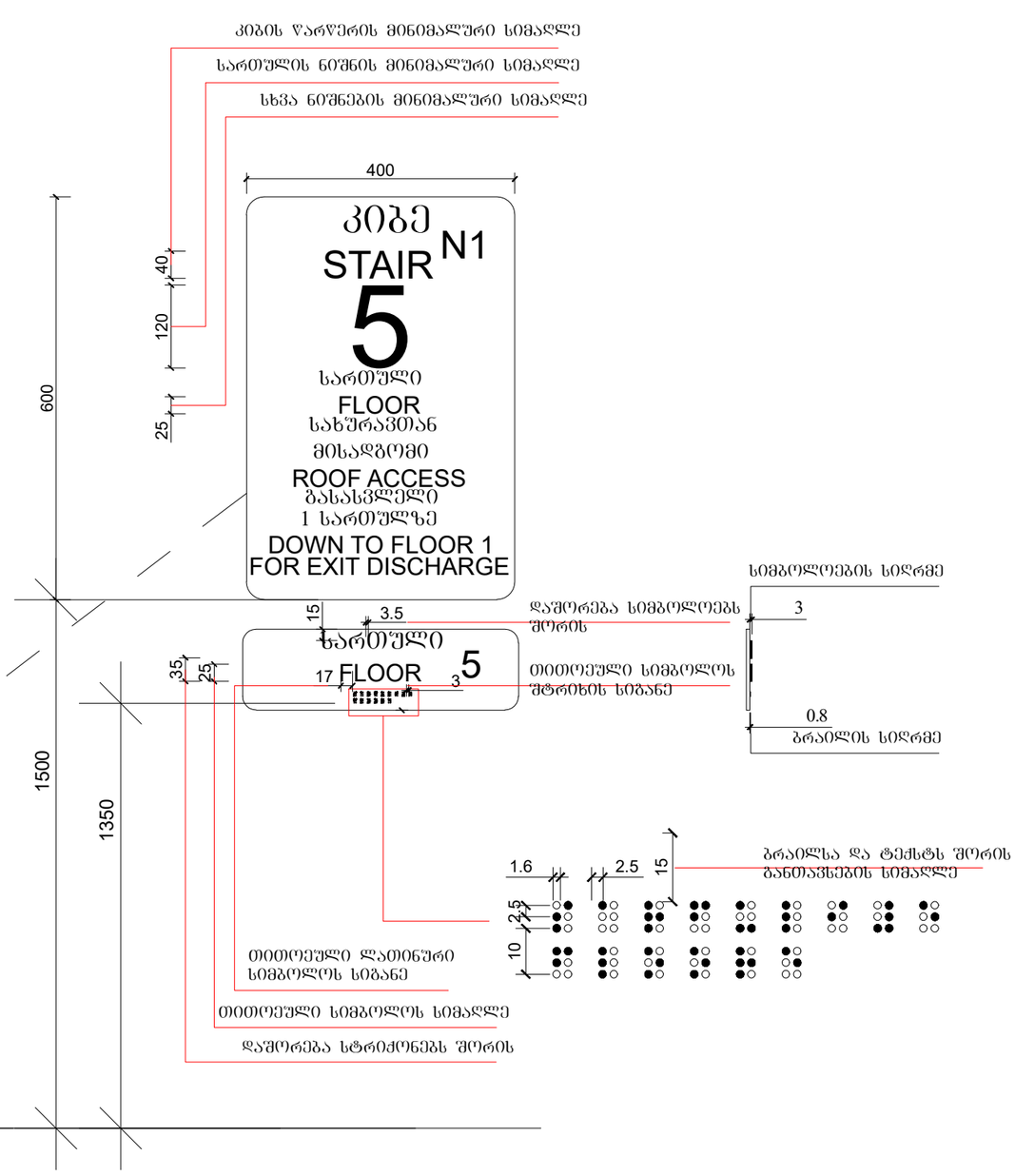
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. ზრაფიკ სტუდია			ქ. თბილისი, რაიონი დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი			
დირექტორი	კ.სახვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	2022		
პრ.ავტორი	გ.ჯიდოლაშვილი		მისაწვდომობის გეგმა +27.75 ნიშნულგე	სტადია	შპრი. №	მასშ:
						1-100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი შნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

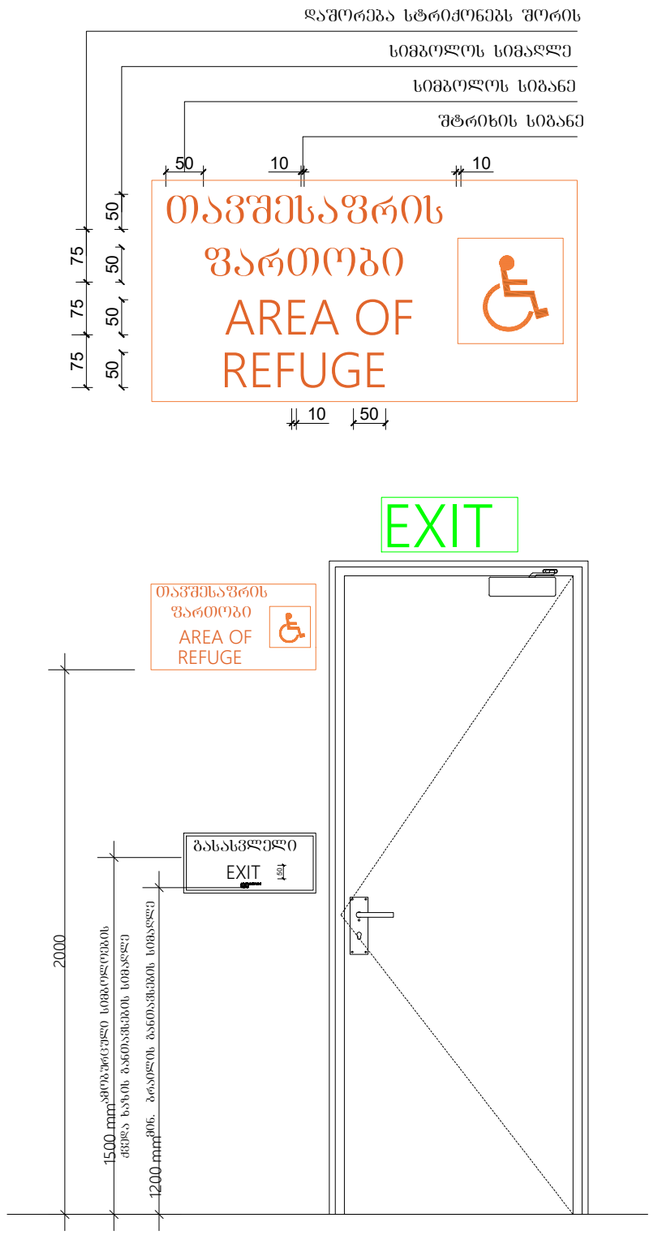


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთნავედ

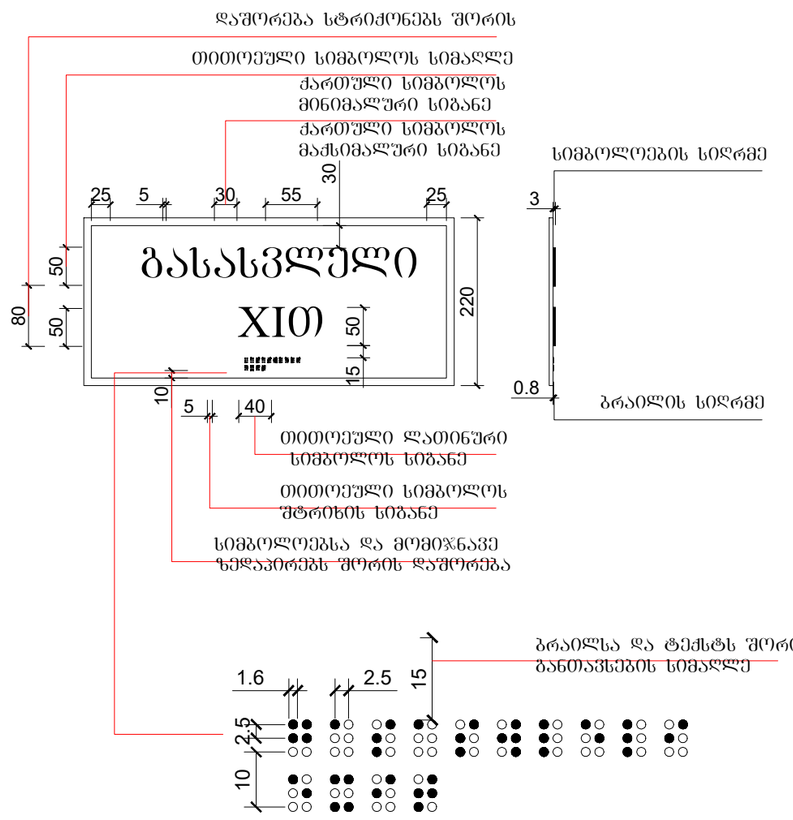


შ.პ.ს. გრაფიკ სტუდია		ქ. თბილისს, რაიონ დიდუბის რაიონ, ვანის ქ. N6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი		
დირექტორი	ქ.სახვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	2022
პრ.აეტორი	გ.ჯილოლავილი		ბრაილის ფოვები და პოზიცია	სტადია / შენრ. N / გვ.ნ: / 1-100

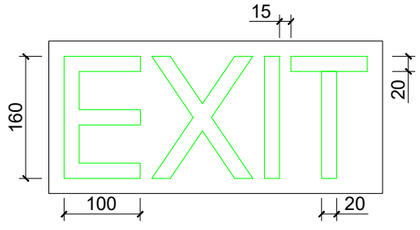
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



შპს. მრაწყიკ სტულია		ქ. მილისს, რაიონ დღეების რაიონ, ვანის ქ. №6; (01.13.06.008.006) მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორული პროექტი		
დირექტორი	კ.სახვაძე		არქიტექტორული ნაწილი	2022
პრ.პეტორი	გ.ჭილოლაშვილი		ბრაილის ფოვები და პოზიცია	სტადია / შენობ. № / ფურც. I-100