მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

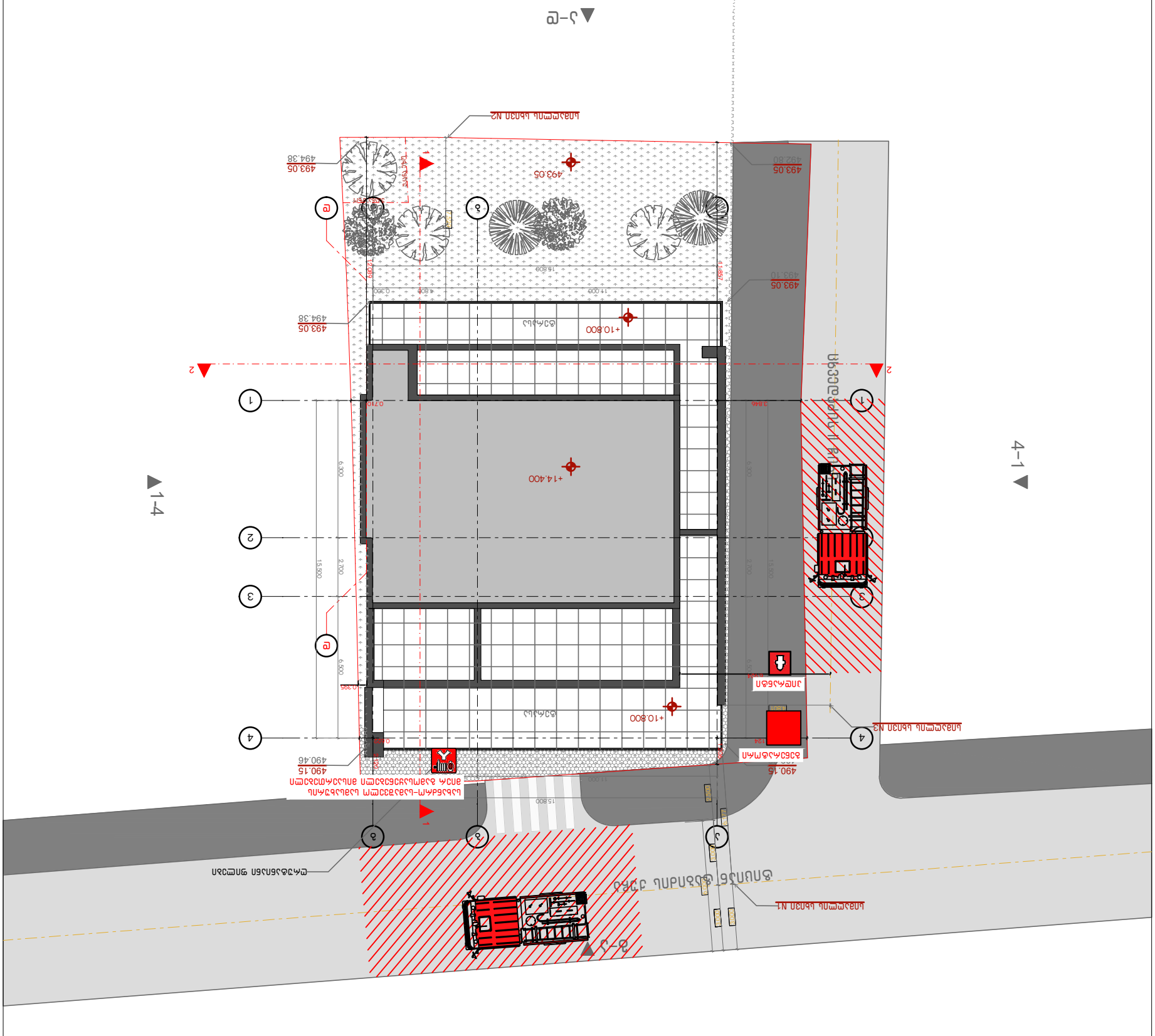
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

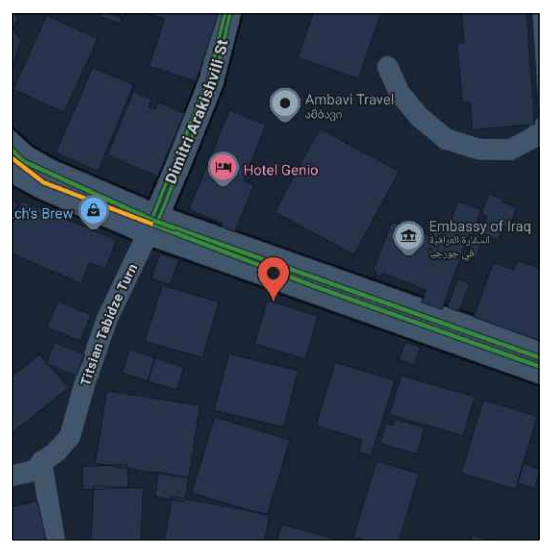
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 17 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


ა–ე
ნაგებობის N2 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
493.05
494.38
493.05
493.10
493.05
494.38
+10.800
+14.400
+10.800
490.15
490.46
ნაგებობის N3 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
ნაგებობის N1 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



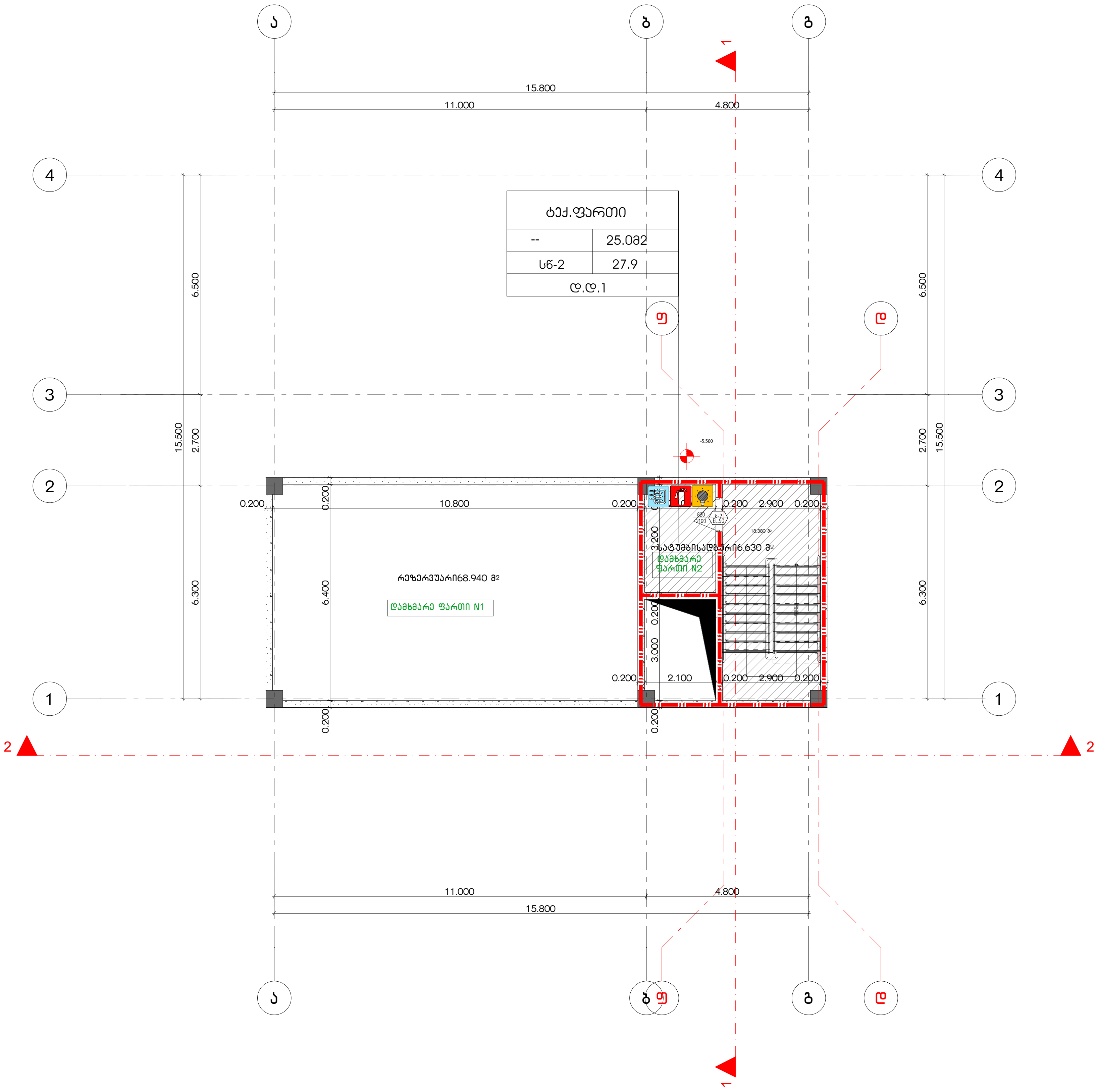
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბ-ა ▼



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60 / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

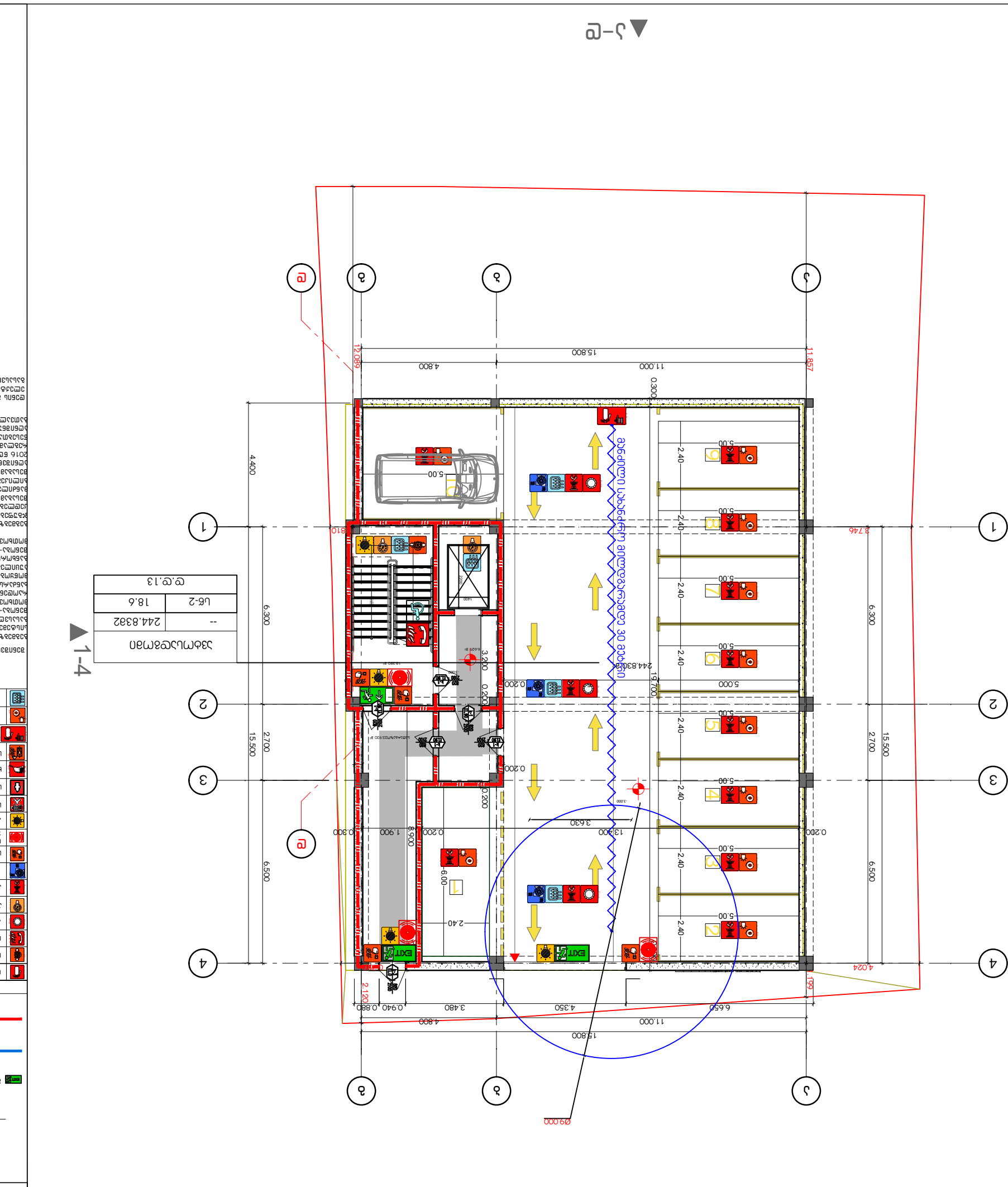
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ნახაზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნახაზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

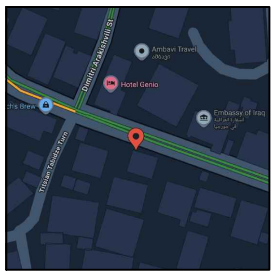


ექსპლიკაცია
ნაგებობის
ნაკვეთის
მწვანე საფარი
ასფალტი
ბეტონის ფილა
ქვაფენილი
ბეტონის ბორდიური
ხის ღობე
ბეტონის ღობე
ელექტრო განათების ბოძი
ხეები
ბუჩქები
ავტოსადგომი
ტროტუარი
ნაგვის ურნა
სკამი
ველოსიპედის სადგომი
ასაწევი ბარიერი
ელექტრო ავტომობილის დამტენი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნებართვა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

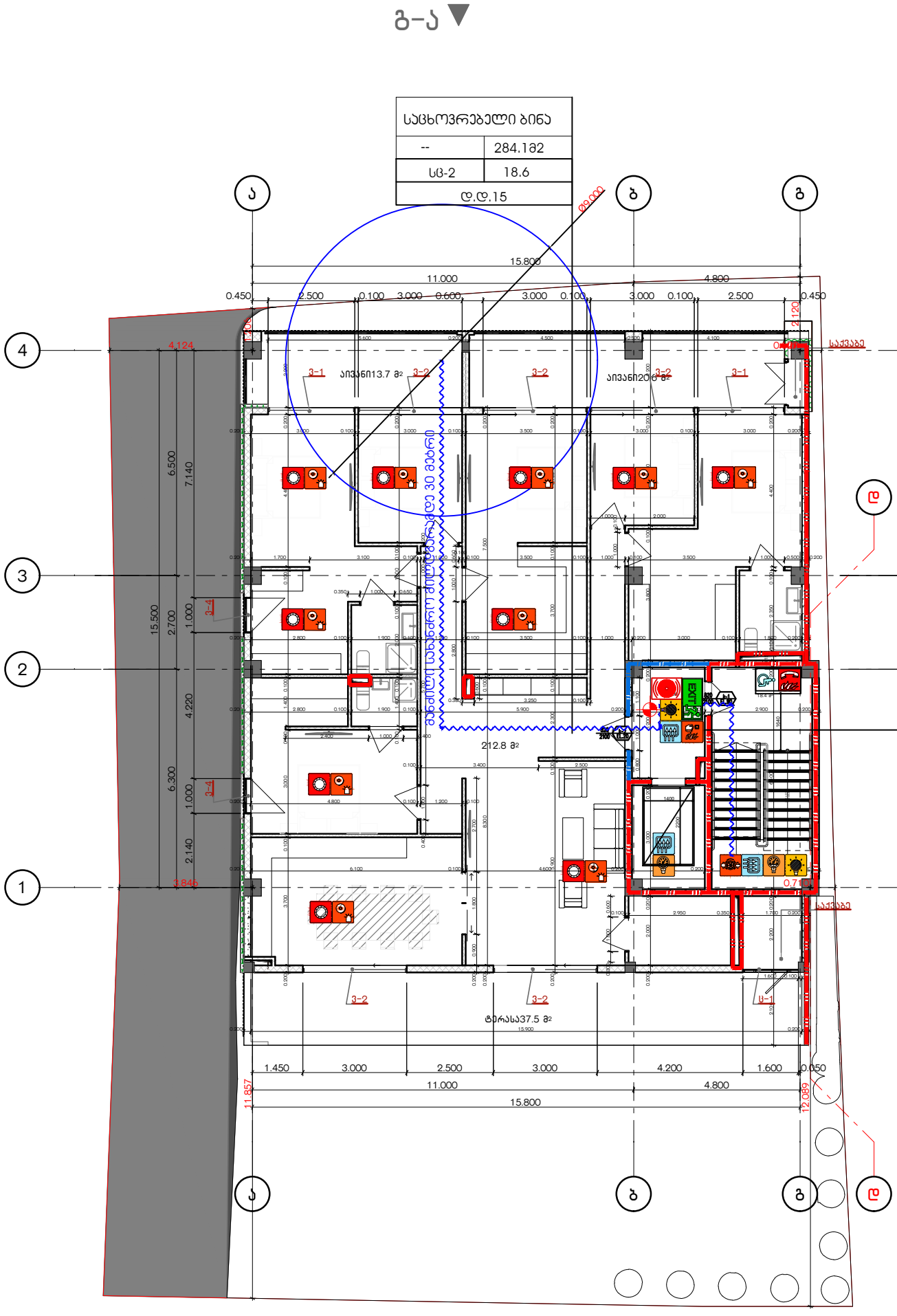
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- აპერის დანთების სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

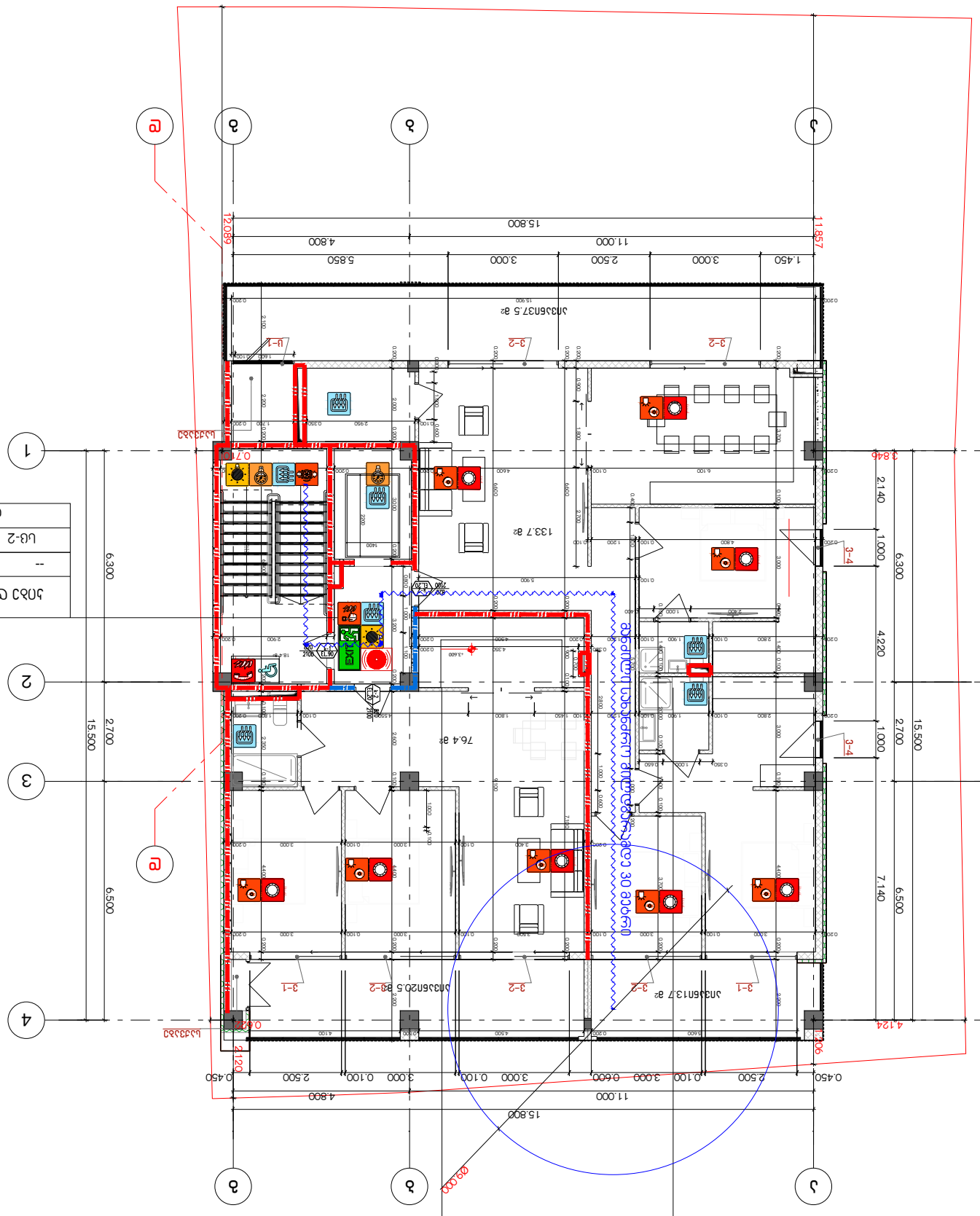
შენიშვნა:

ბებგებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებგებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.


გ-ა
ა-დ
1-4
საცხოვრებელი ბინა
-- 284.182
სც-2 18.6
დ.დ.15
ა
ბ
გ
დ
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
0.450
2.500
0.100
3.000
0.600
3.000
0.100
3.000
0.100
2.500
0.450
15.500
6.500
7.140
2.700
1.000
4.220
6.300
1.000
2.140
1.845
4.124
2.120
0.450
საქვაბე
3-1
აივანი13.7 მ2
3-2
აივანი20.6 მ2
3-4
212.8 მ2
ტერასა37.5 მ2
ბ-1
0.710
9.000
განძრიელ სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი
1.450
3.000
2.500
3.000
4.200
1.600
0.050
11.857
12.089
15.800
ა
ბ
გ
დ
ა-დ
ა-ბ
ბ-გ
გ-დ
ა-გ
ბ-დ
ა-დ
ფასადი
ფასადი
ფასადი



▲ 1-4

ტიპი	სიმძლავრე
--	31.782
U8-2	18.6

ჯამი: 50.382

ელექტრო ტვირთების ანგარიში:

ტიპი	სიმძლავრე
--	184.482
U8-2	18.6

ჯამი: 203.082

ტიპი	სიმძლავრე
--	96.982
U8-2	18.6

ჯამი: 115.582

▼ 5-8

ელექტრო ტვირთების ანგარიში:

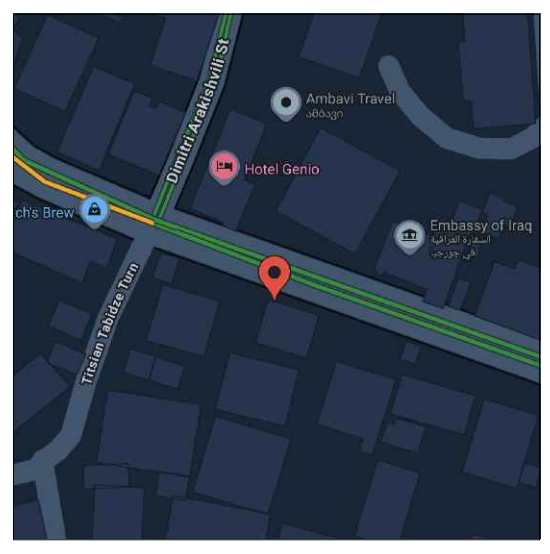
ტიპი	სიმძლავრე
--	31.782
U8-2	18.6

ჯამი: 50.382

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

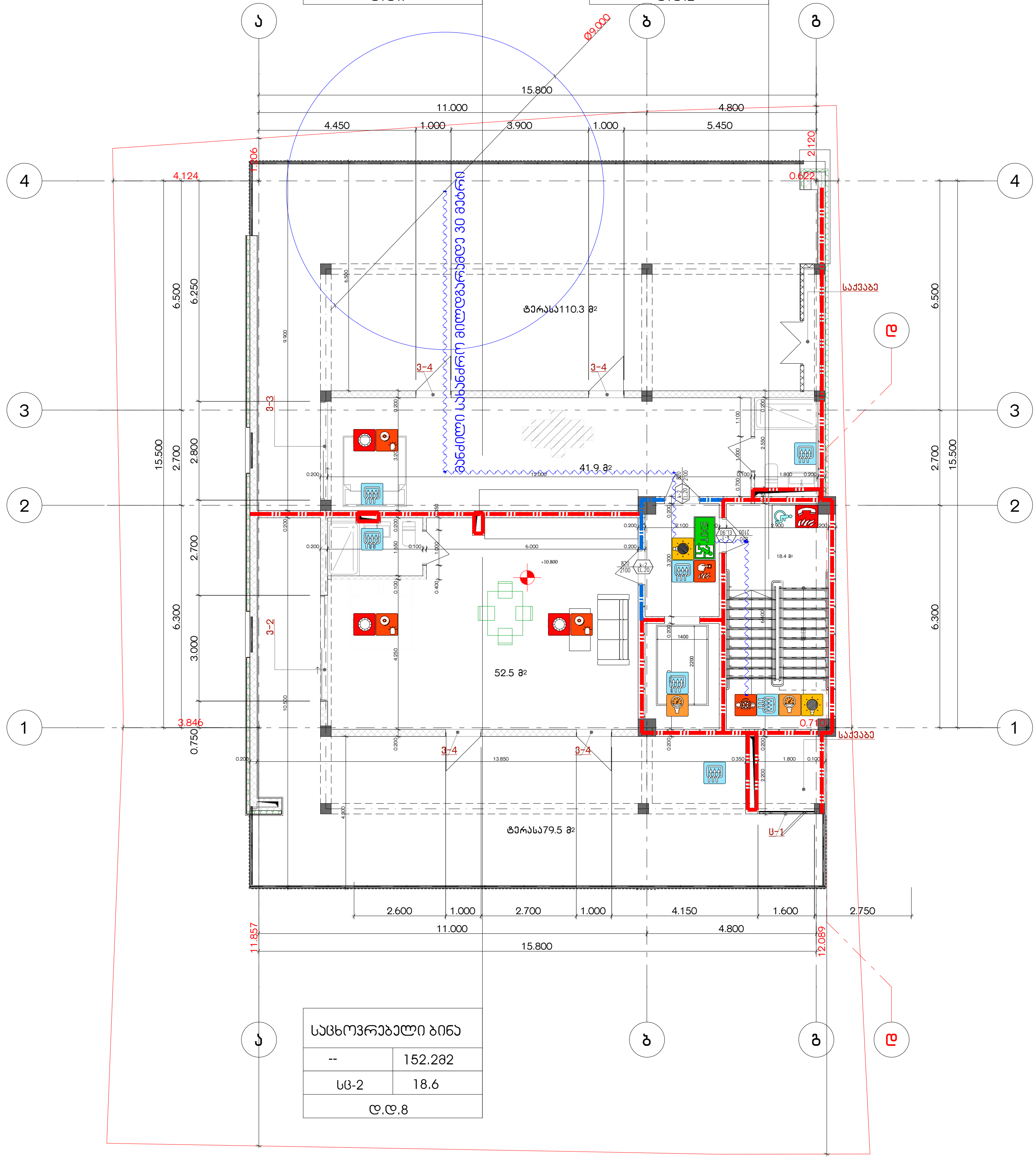


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



საცხოვრებელი ბინა	
--	131.7მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.7	

კიბე, დერეფანი	
--	31.6მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	152.2მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.8	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 60 — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ნახაზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნახაზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

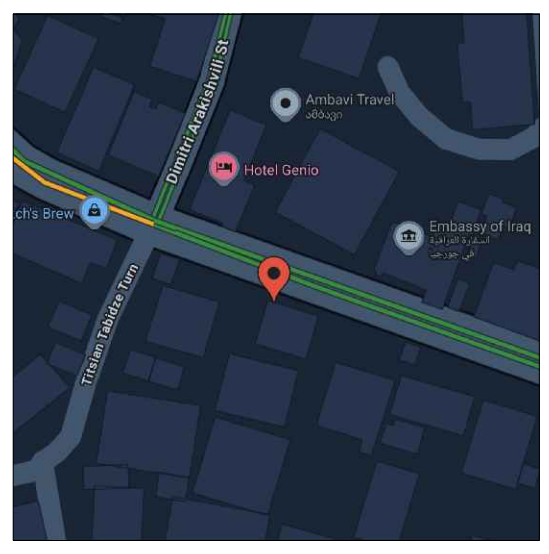
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41–ე სპეციალისტი	



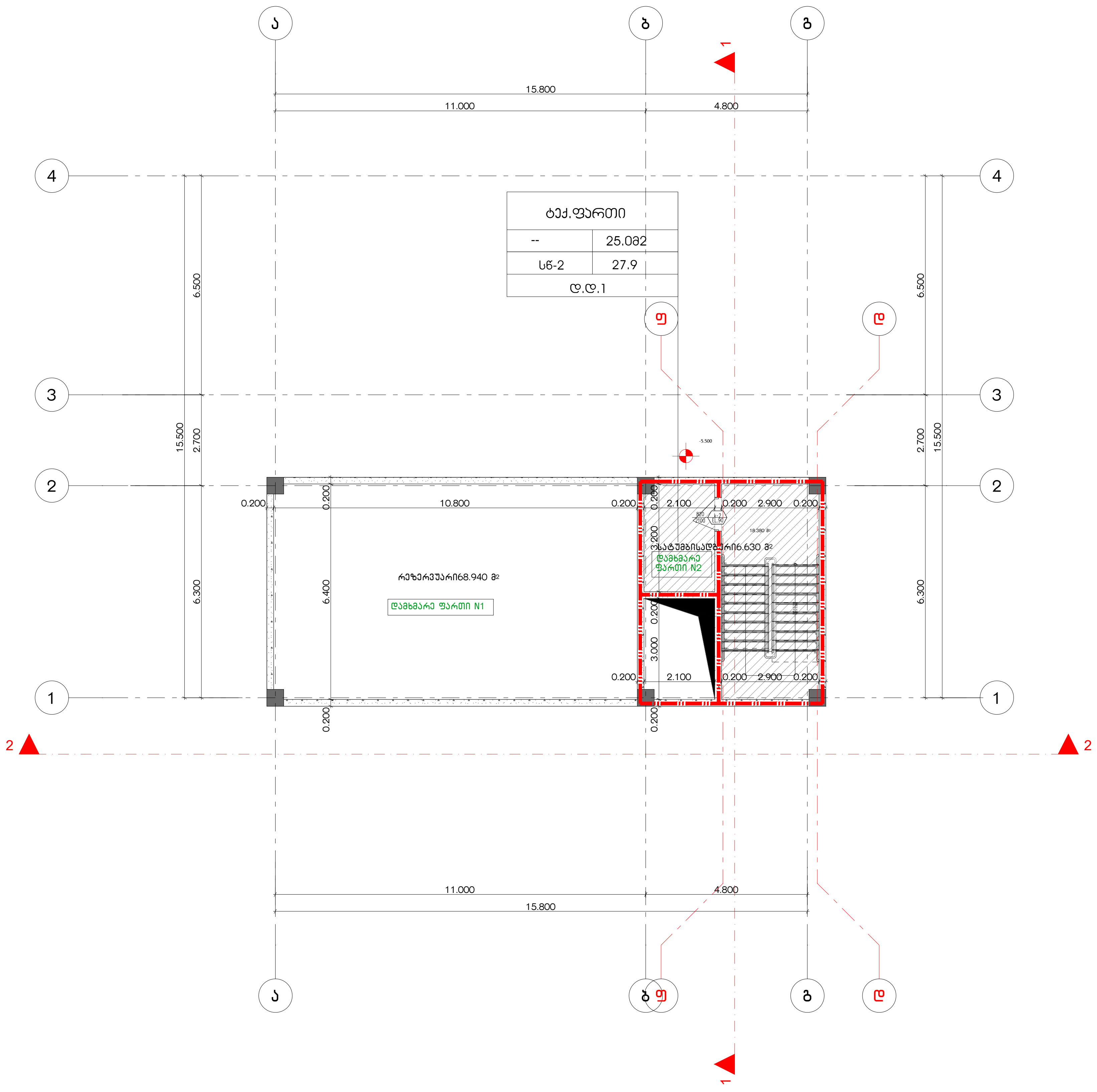
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ–ა ▼



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
საწყობი
115.5 მ
სც - 2
27.9
დ.დ.7
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

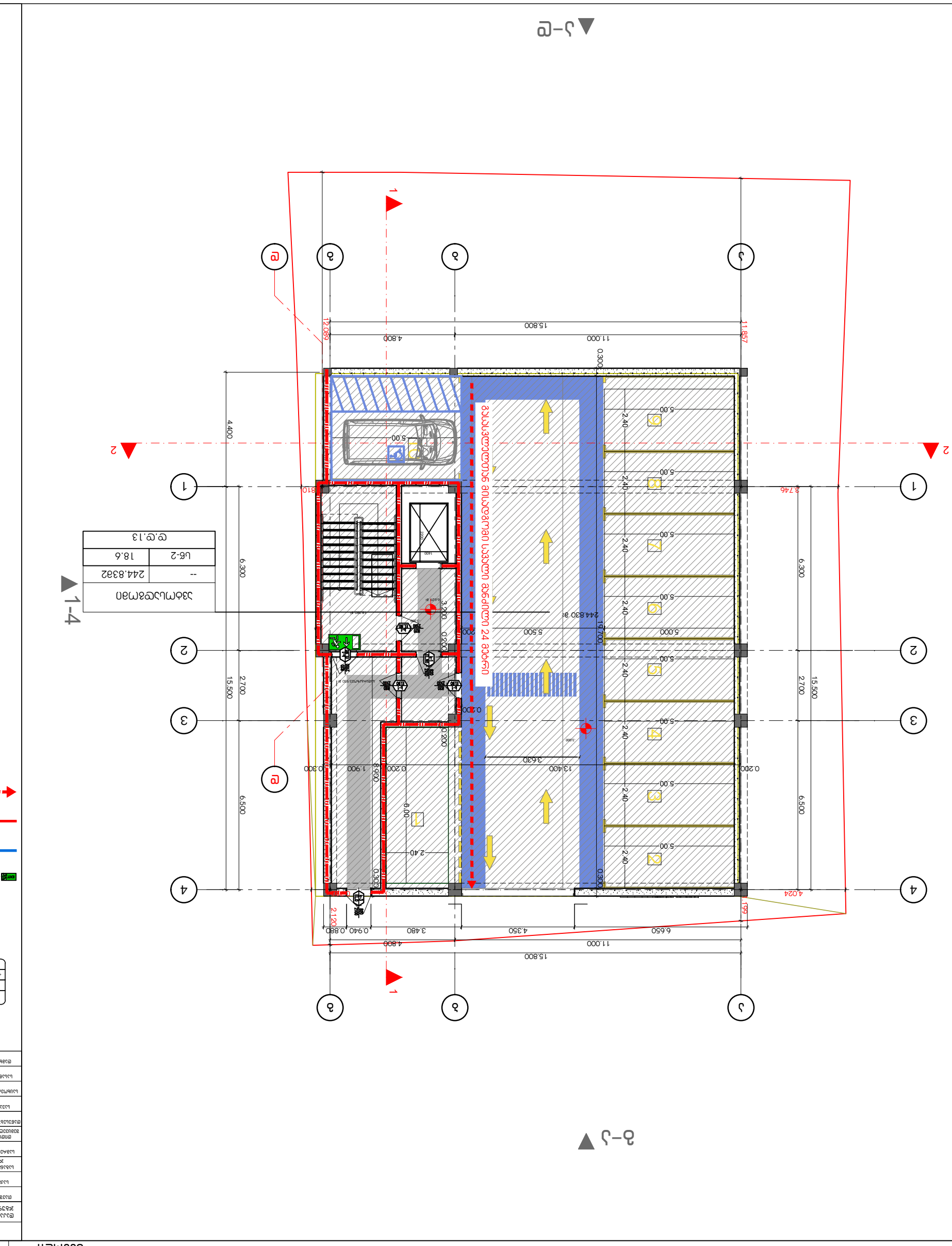
82 / 90 წთ
235 / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

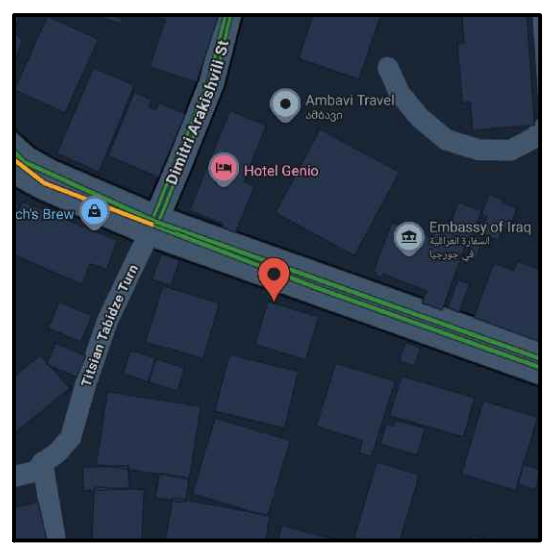
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი


ა-ე
ე-ა
1
2
1-4
ა
ბ
გ
დ
ე
15.800
11.000
4.800
12.089
11.867
0.300
4.400
6.300
15.500
2.700
6.500
5.00
2.40
3.220
0.200
3.630
13.400
1.900
8.900
6.00
2.40
0.300
2.120
0.940
0.880
3.480
4.350
6.650
19.700
5.500
244.830 მ²
4.024
3.746
0.199
0.810
ავსებადობის ნებართვის დებულების 24 ფებრალი
ნებართვის ავსებადობის ნებართვის ნებართვის
ნებართვის ნებართვის ნებართვის ნებართვის
ნებართვის ნებართვის ნებართვის ნებართვის
ნებართვის ნებართვ

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

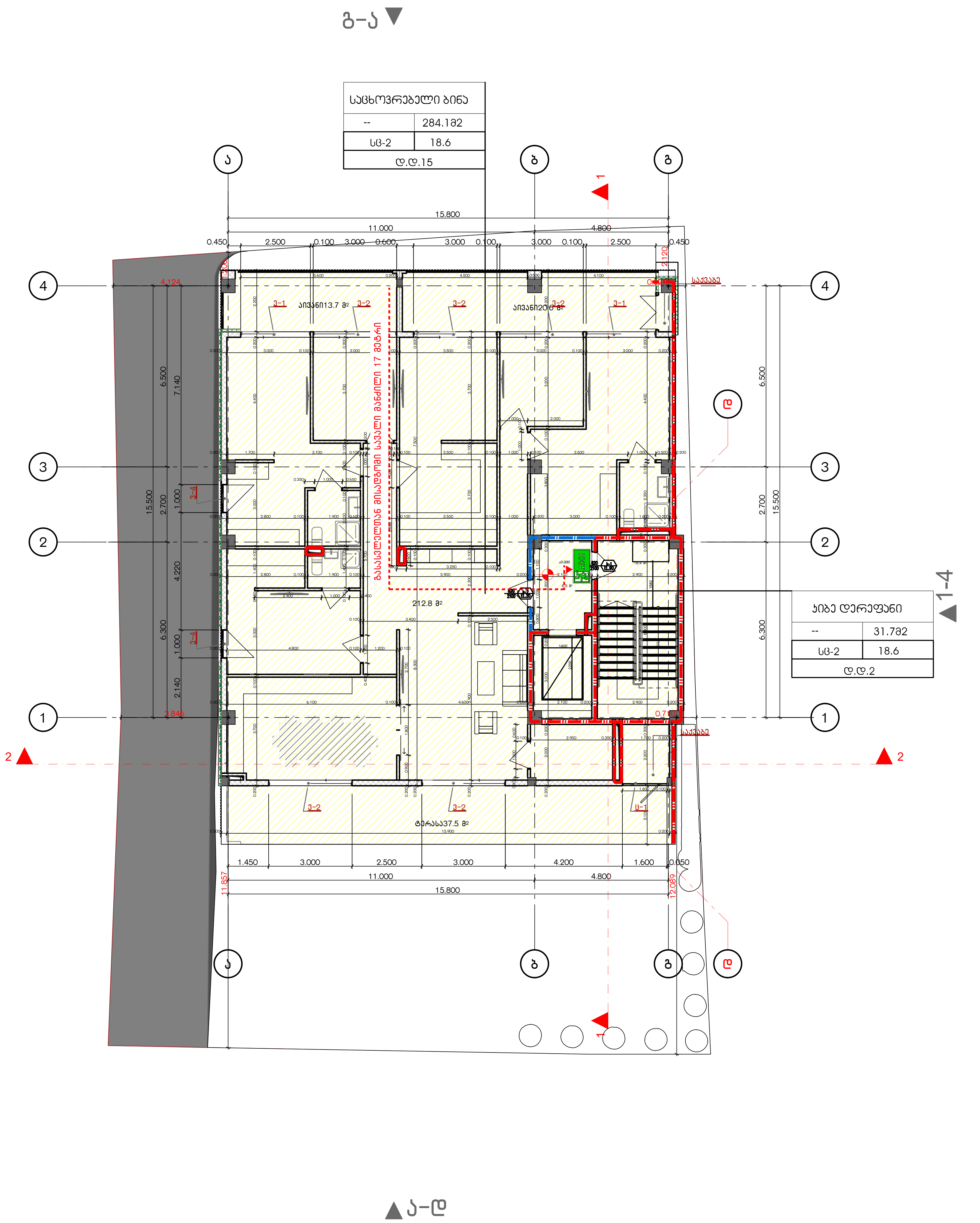


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1

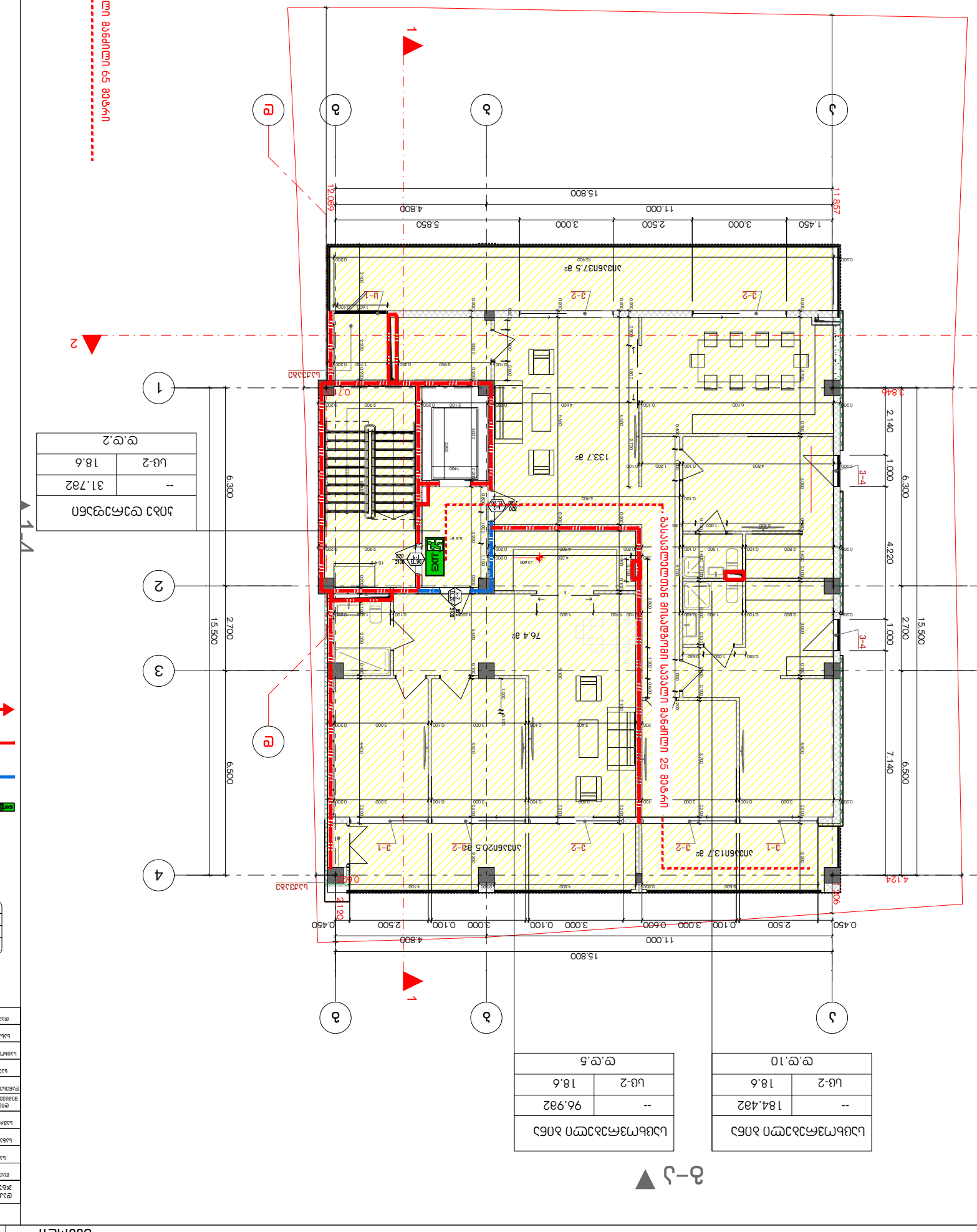
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

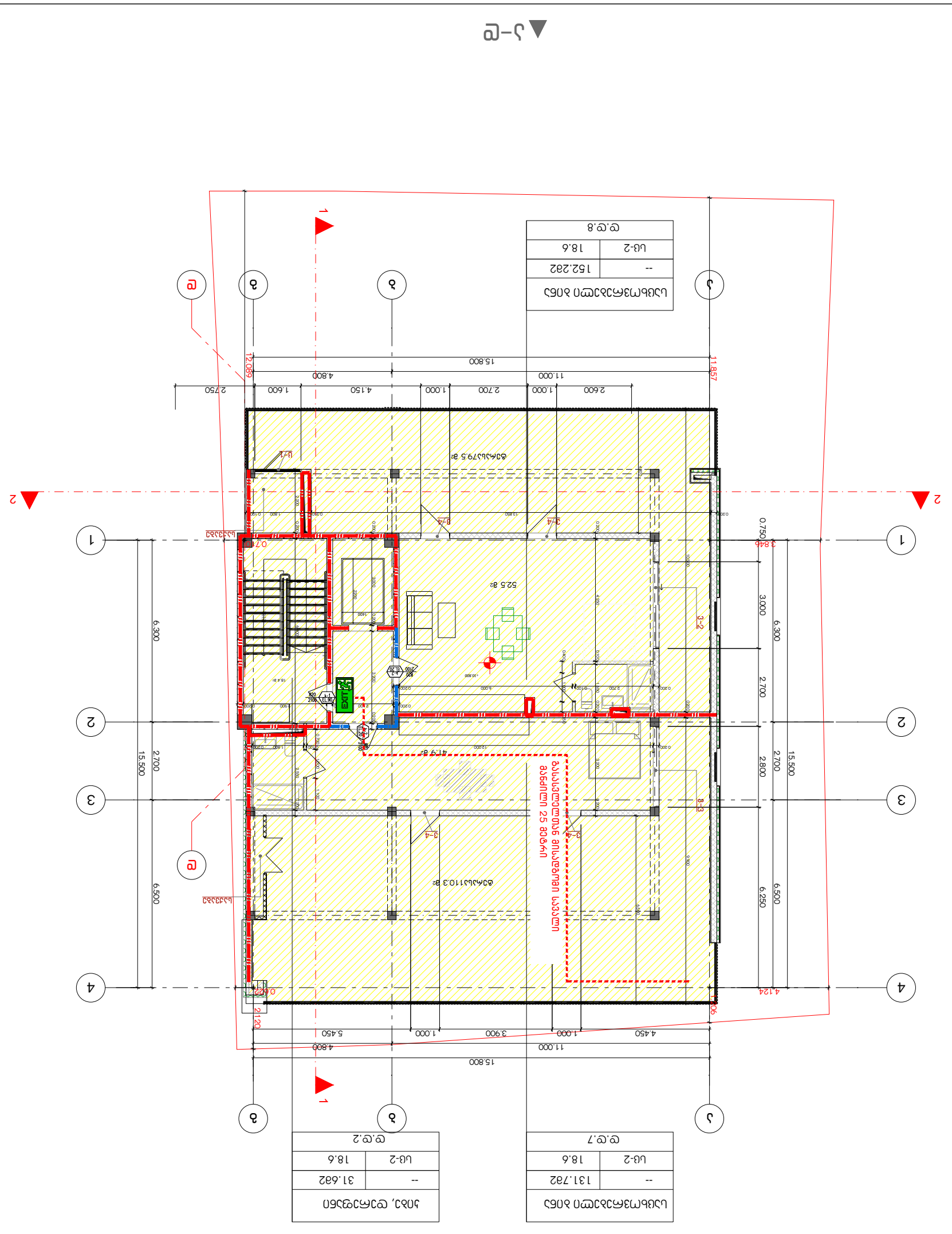
EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი


1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
15.800
11.000
4.800
5.850
3.000
2.500
1.450
12.089
11.857
6.300
2.700
6.500
15.500
4.220
7.140
3.846
4124
133.7 მ²
76.4 მ²
ჯამი 25 მ²
EXIT
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით აღჭურვილი სართული
1-1
2-2
3-3
3-4
ფანჯრების ექსპლიკაცია
ოთახების ექსპლიკაცია
ნიშნები
ნიშნების ექსპლიკაცია
ნიშნების განლაგების სქემა
ნიშნების ზომები
ნიშნების ფერები
ნიშნების ტიპები
ნიშნების ფერების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერები
ნიშნების ტიპების ფერების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ექსპლიკაცია
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების განლაგების სქემა
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ზომები
ნიშნების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერების ტიპების ფერ

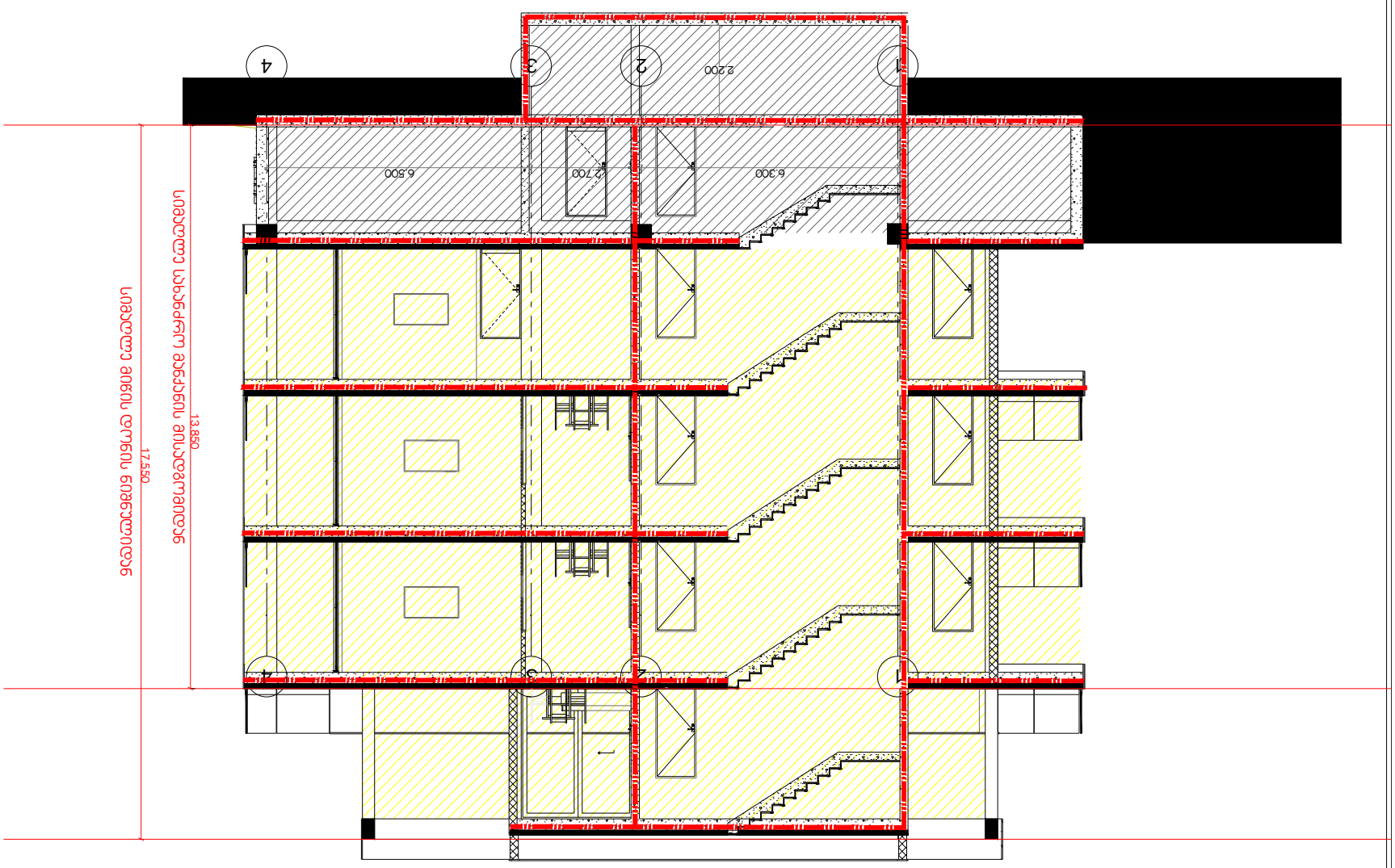


ნებადართული სართულების რაოდენობა	
--	152.292
სულ-2	18.6
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	9.09.8

ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	
--	131.792
სულ-2	18.6
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	9.09.7

ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	
--	31.682
სულ-2	18.6
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	9.09.2

ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	9.09.7
სულ - 2	27.9
	115.6 მ²
ჯამური ფართობი	
სულ	
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე



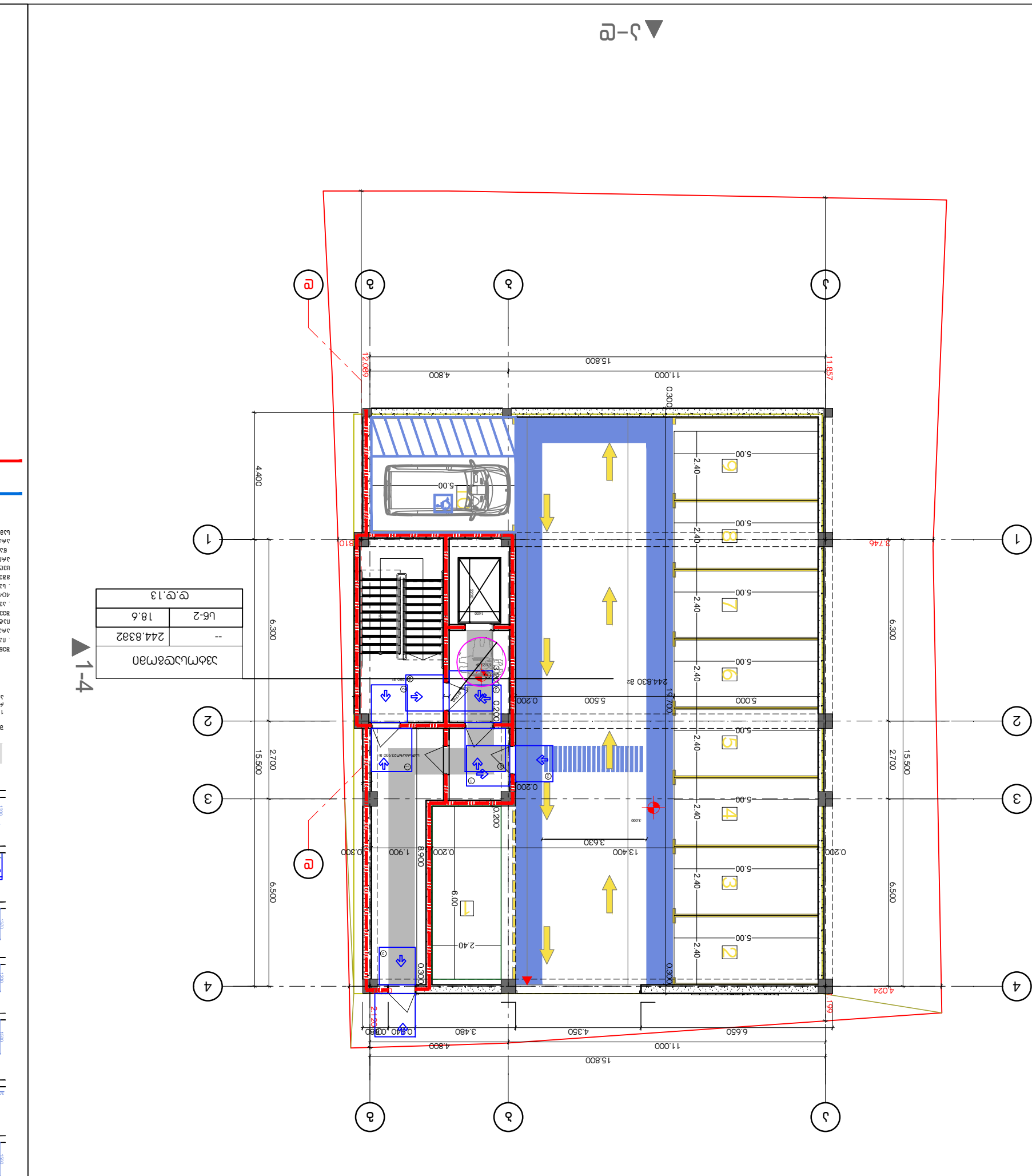
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ავტორის ასისტენტი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-გეოლოგი	
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	
ინჟინერ-ჰიდროლოგი	
ინჟინერ-მელიორატორი	
ინჟინერ-ენერგეტიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

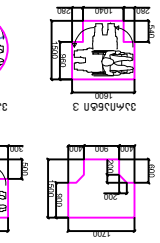


ვ.ტ.13	
18.6	Lნ-2
244.8342	--

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲐ

1-4

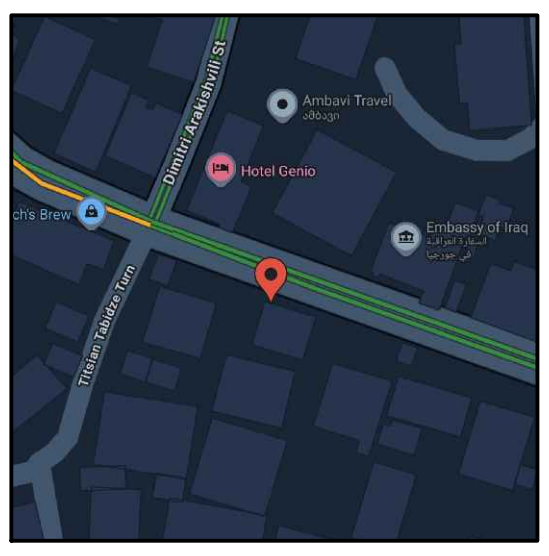
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲣᲚᲘ. ᲐᲛ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲠᲘᲕ ᲞᲠᲝᲪᲔᲓᲣᲠᲔᲑᲡ.


ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲠᲮᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ – ᲐᲜᲗᲠᲔᲙᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

G■L●V▲NI
გელოვანი

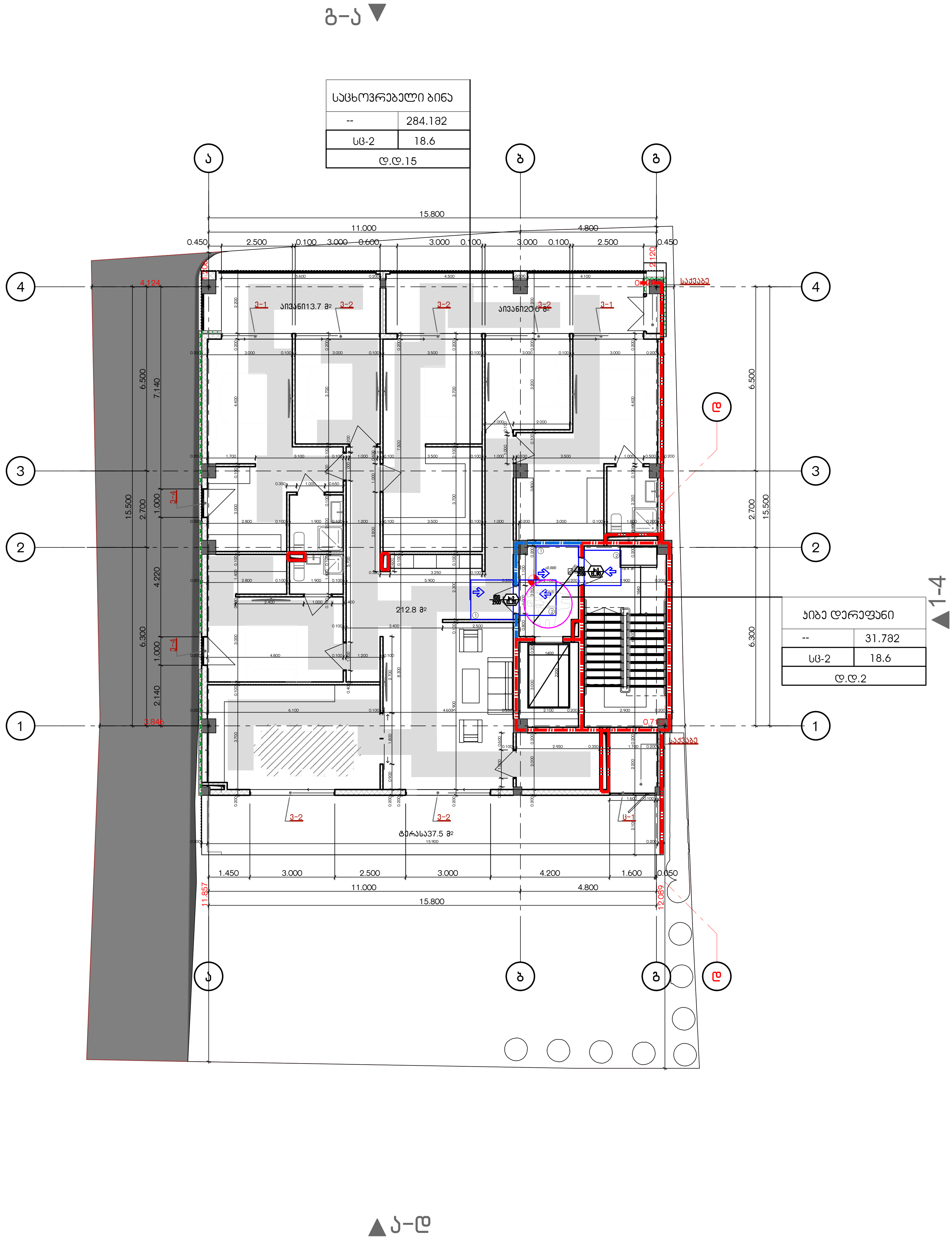
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

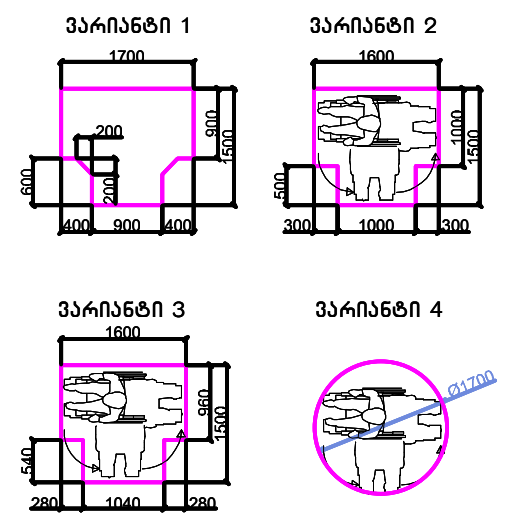


41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

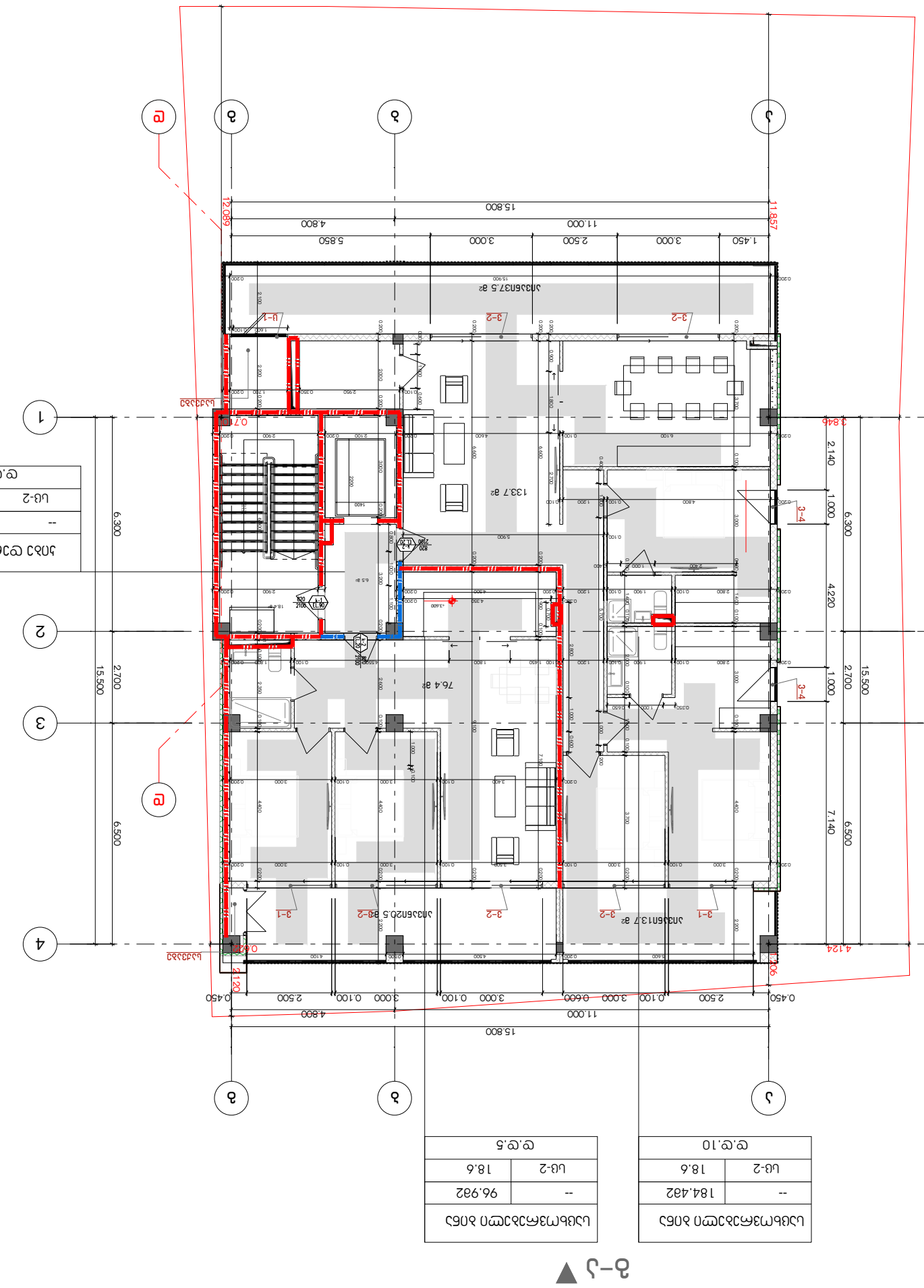
შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



ა–ე	
ოთახის დასახელება	ფართობი
--	184.482
U-2	18.6
ფ.ფ.10	

ა–ე	
ოთახის დასახელება	ფართობი
--	96.932
U-2	18.6
ფ.ფ.5	

ა–ე	
ოთახის დასახელება	ფართობი
--	31.782
U-2	18.6
ფ.ფ.2	

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადაკეთება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
4. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
5. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
6. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
7. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
8. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
9. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
10. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
11. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
12. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
13. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
14. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
15. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
16. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
17. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
18. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
19. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
20. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

ანასხლეტილი სართული

ნახაზის აღნიშვნა

ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

41.70742, 44.75406

ს.კ.: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
დიმიტრი აბაშიძის ქ.#26 კ.მ N112

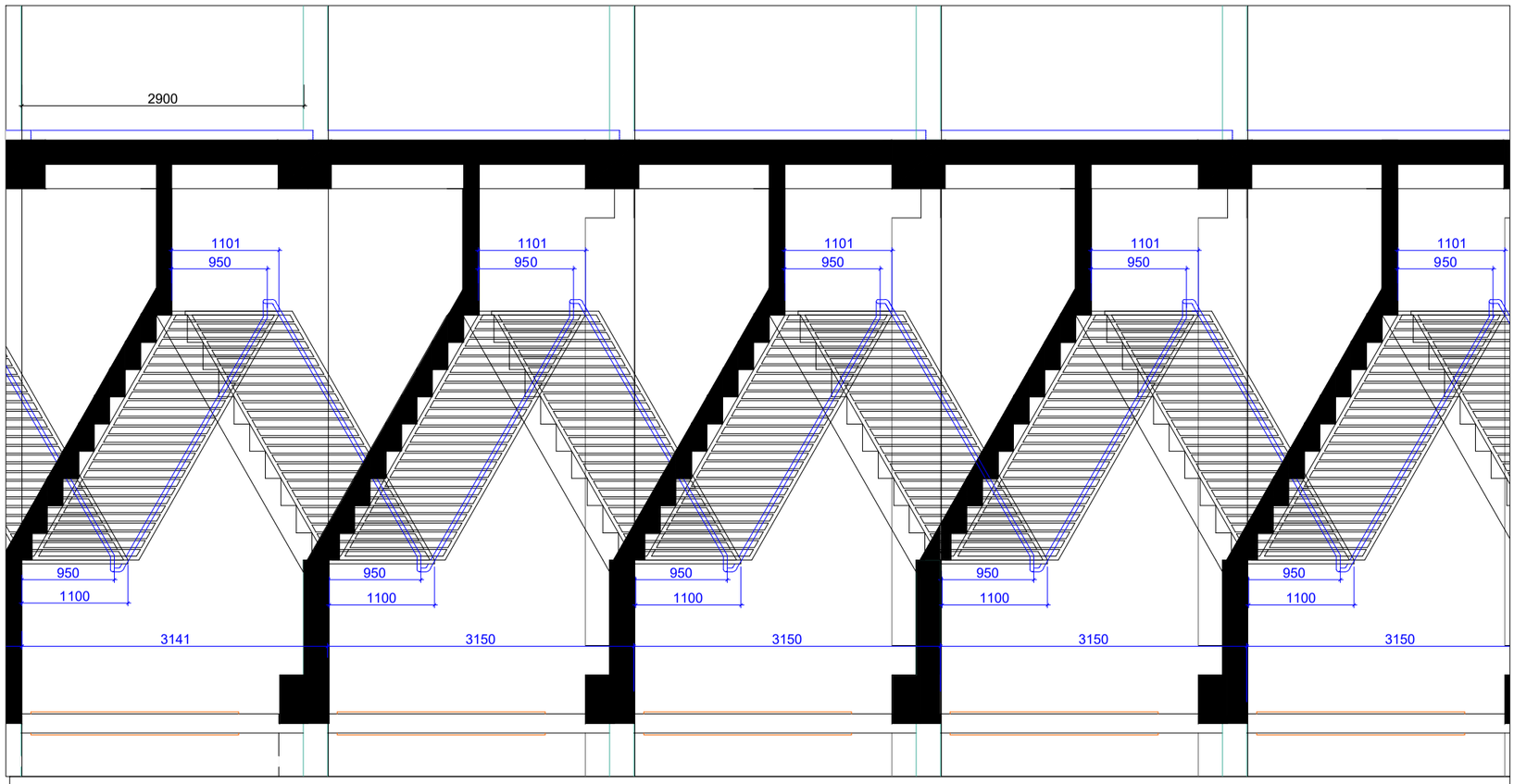
ნახაზის	
ავტ.	
ფორმატი	1 სვეტი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის	A3

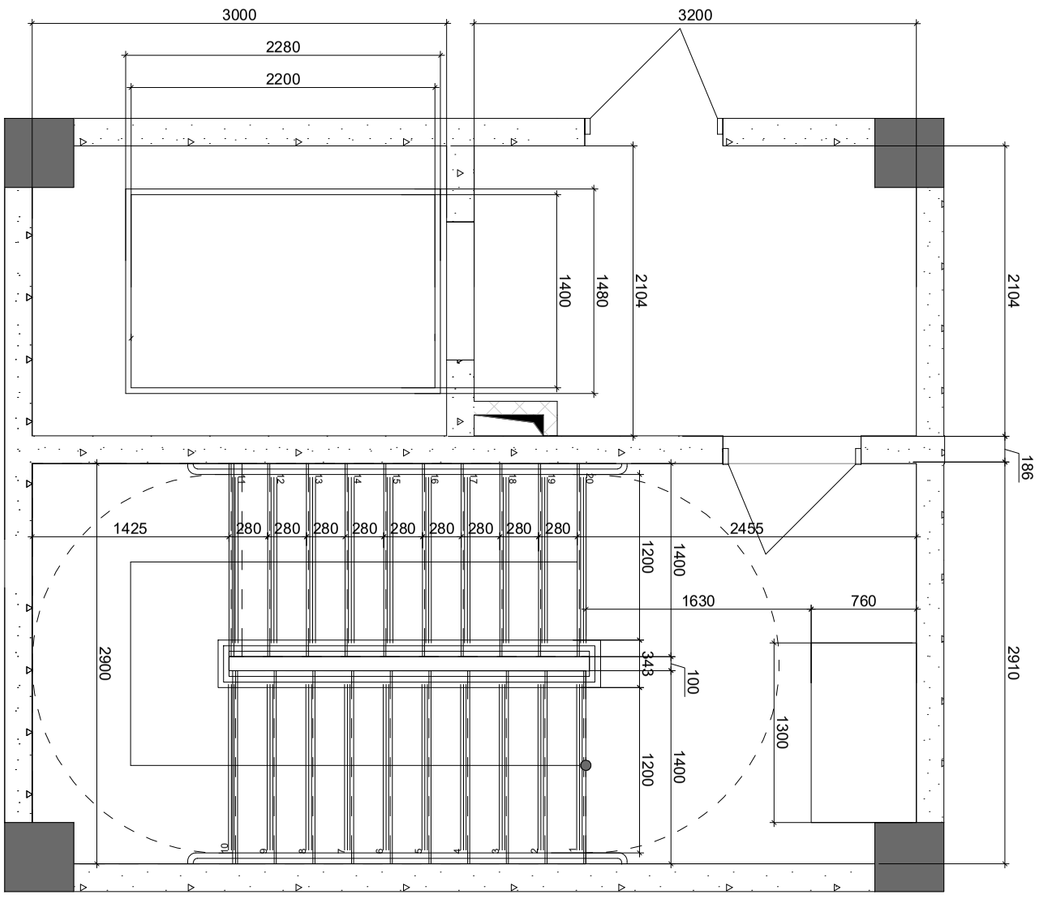
	ელ.ფოსტა.ფოსტა.ფოსტა
	ტელეფონის ნომერი
	ელ.ფოსტა.ფოსტა.ფოსტა
	41–3 სვეტიანი ქუჩა

	ფართობის ცხრილი
	ფართობის ცხრილი

GELOVANI

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge





GELOVANI

+995 533 33 11 12	
info@gelovani.ge	

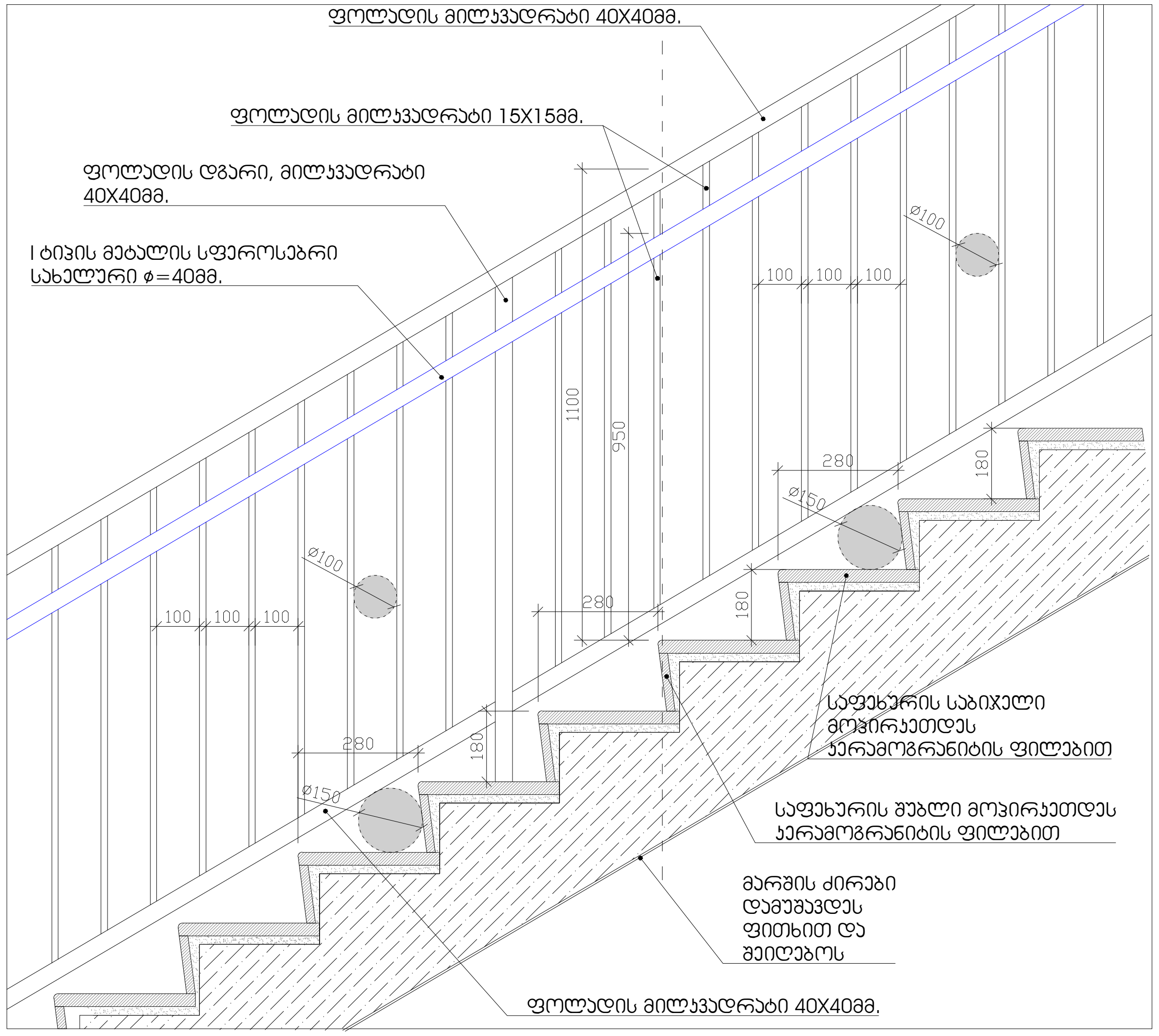
მთარგმნელობითი	გელა გელოვანი
პროექტირება	
კონსტრუქციები	ალექსი ბარიშვილი
41-ე გეოსილტები	

41.707 42, 44.754 06

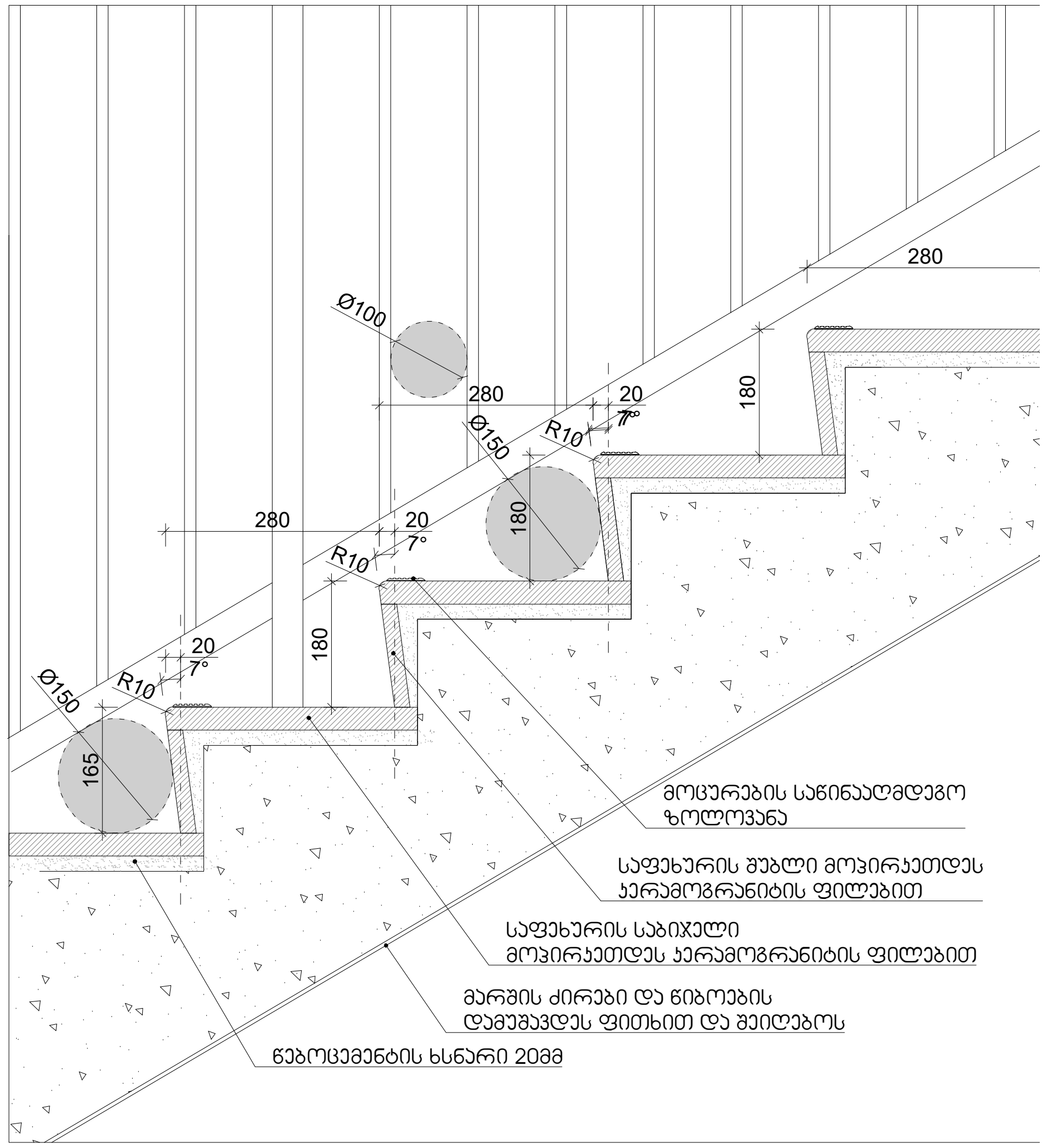
ს.კ.: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

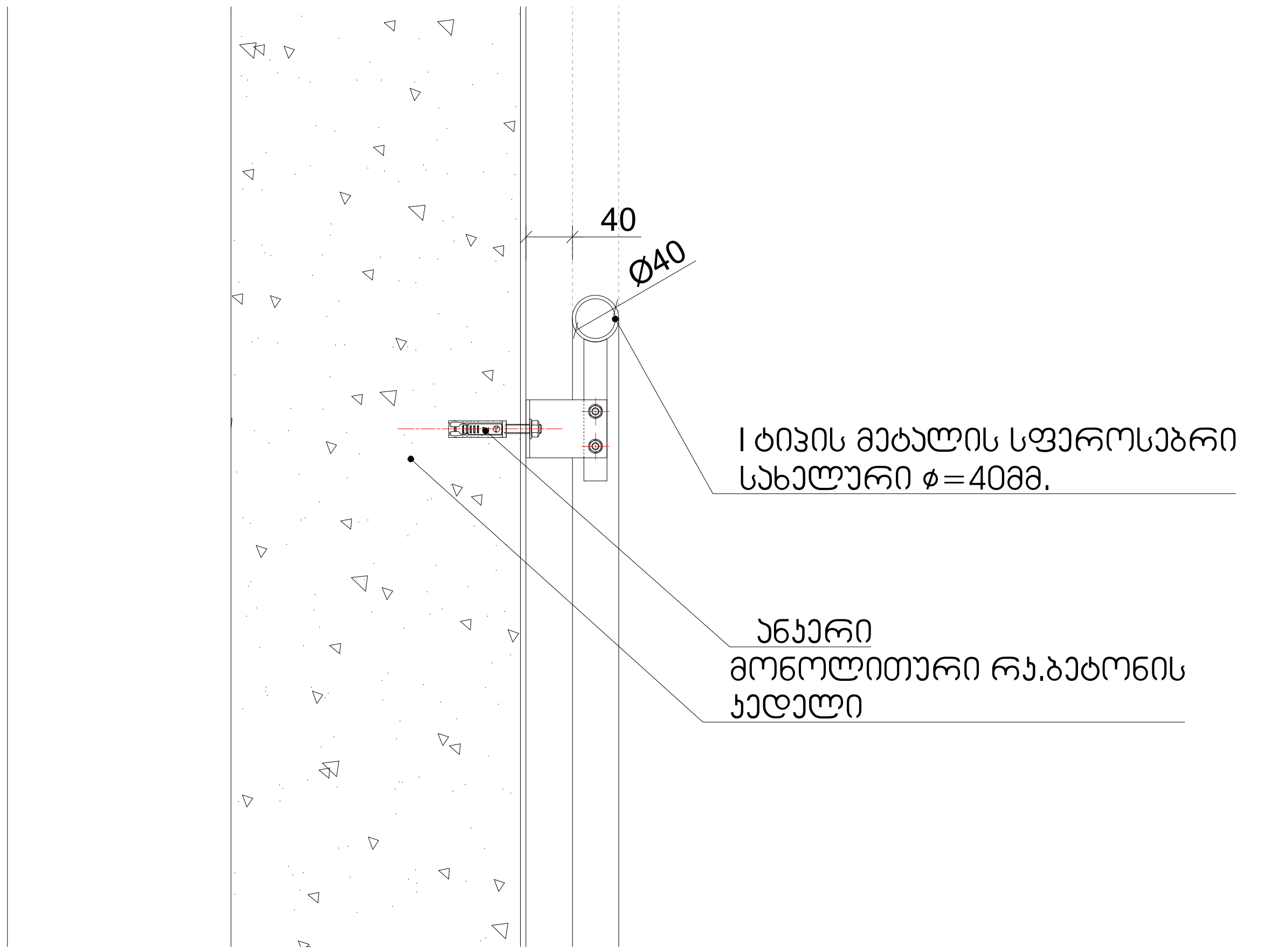
ნახაზი	სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



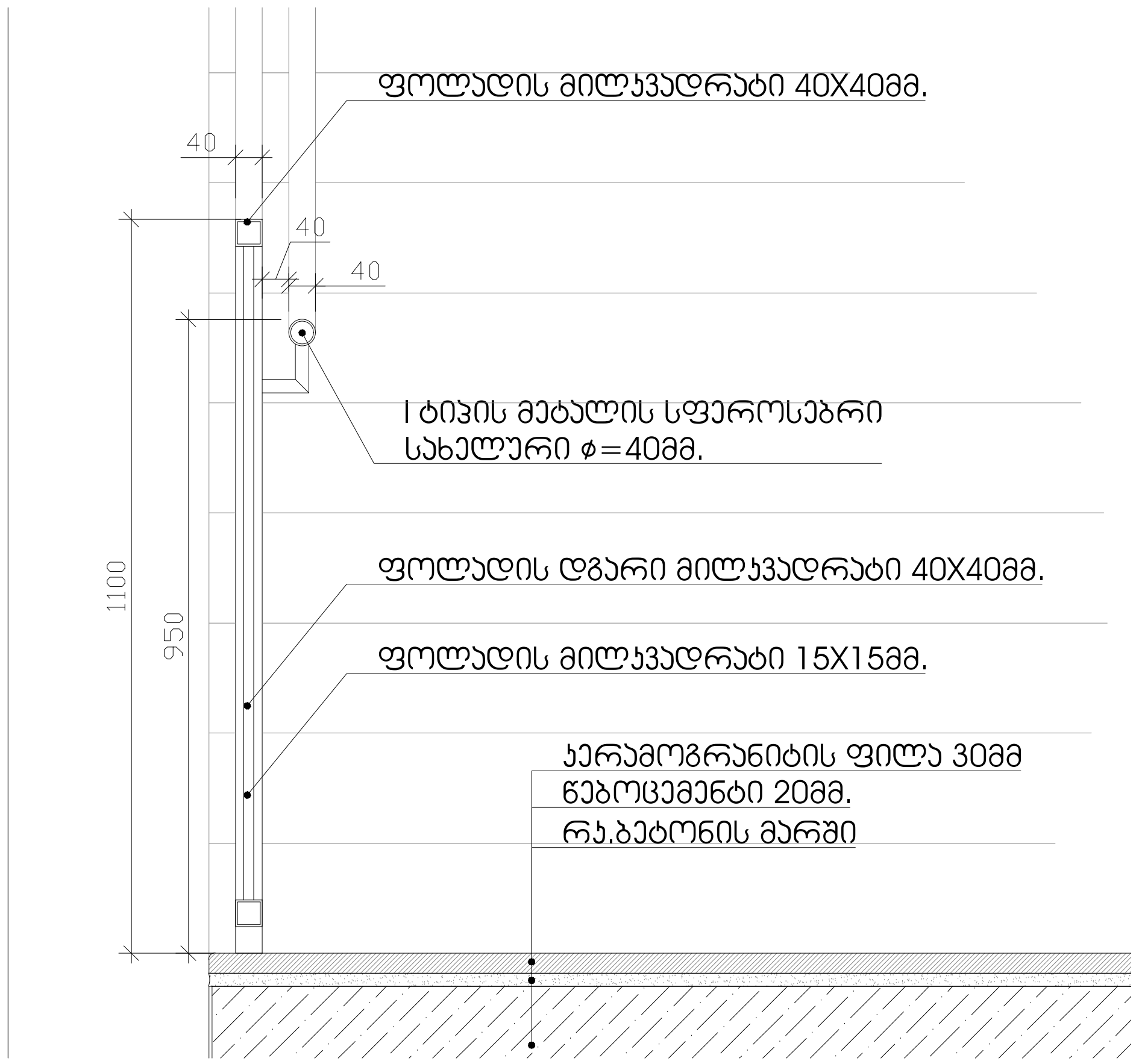
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.
ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ.
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ϕ=40მმ.
საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
მარშის ქირები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.
Ø100
Ø150
100
280
180
1100
950



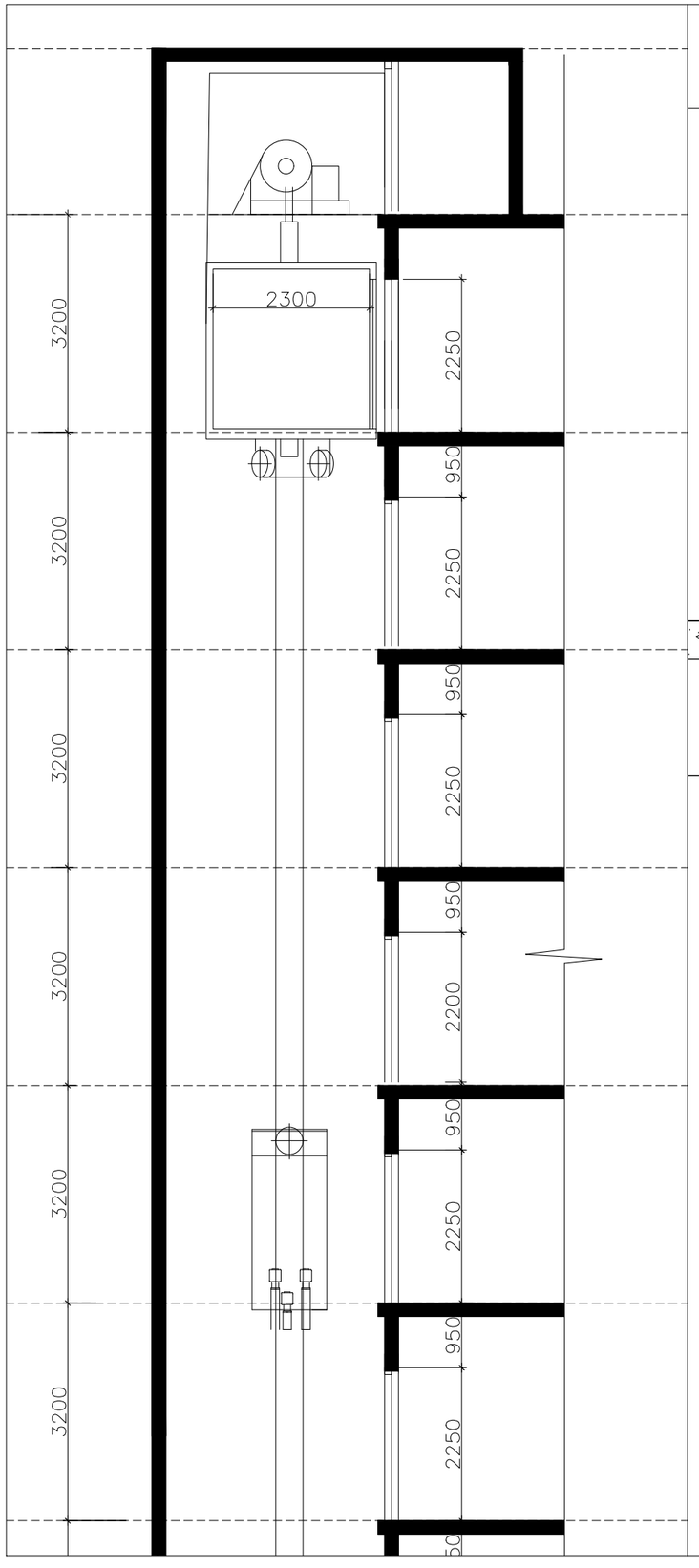
280
Ø100
Ø150
20
7°
R10
180
165
მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა
საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით
მარშის ქირები და წიბოების დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს
წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

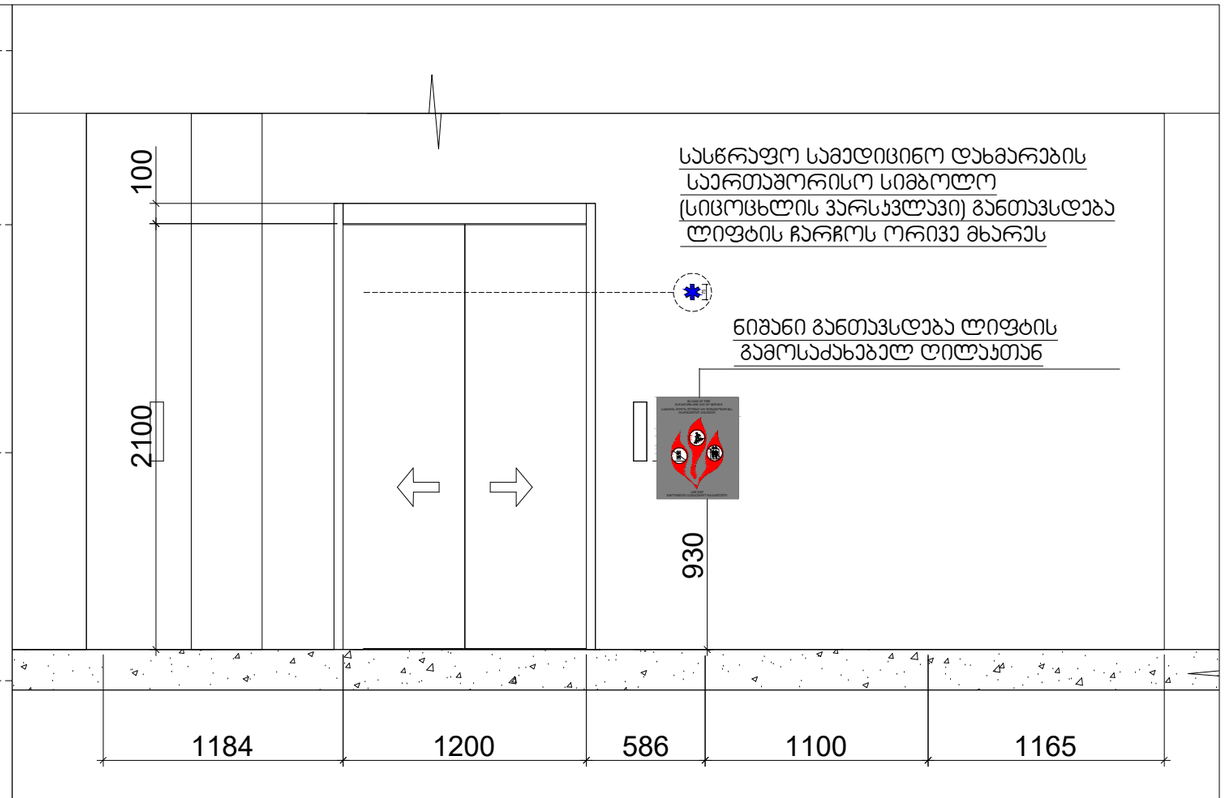


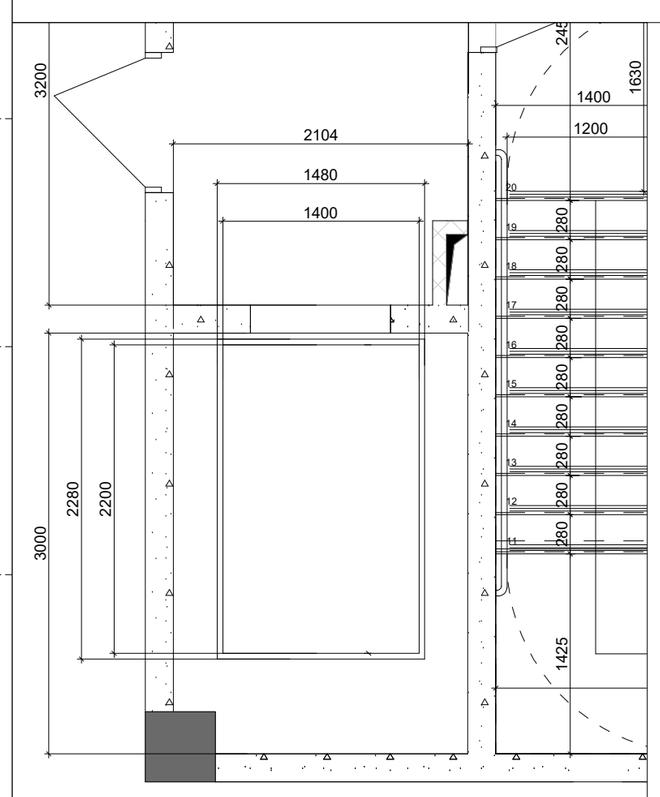
40
Ø40
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ϕ=40მმ.
ანკერი
მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი



ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.
40
I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ϕ=40მმ.
ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ.
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.
კერამოგრანიტის ფილა 30მმ
წებოცემენტი 20მმ.
რკ.ბეტონის მარში
1100
950







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №112

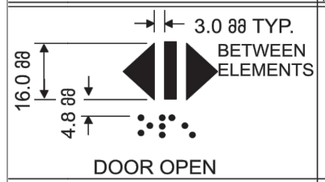
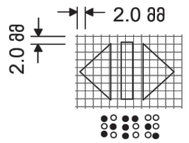
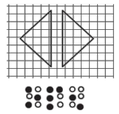
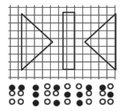
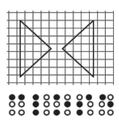
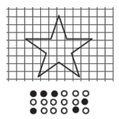
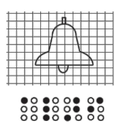
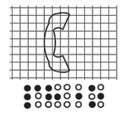
ფასადები	
გეგმა	
ტიპური	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

GIOVANI
CONSTRUCTION

+995 593 33 11 12
info@giovani.ge

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

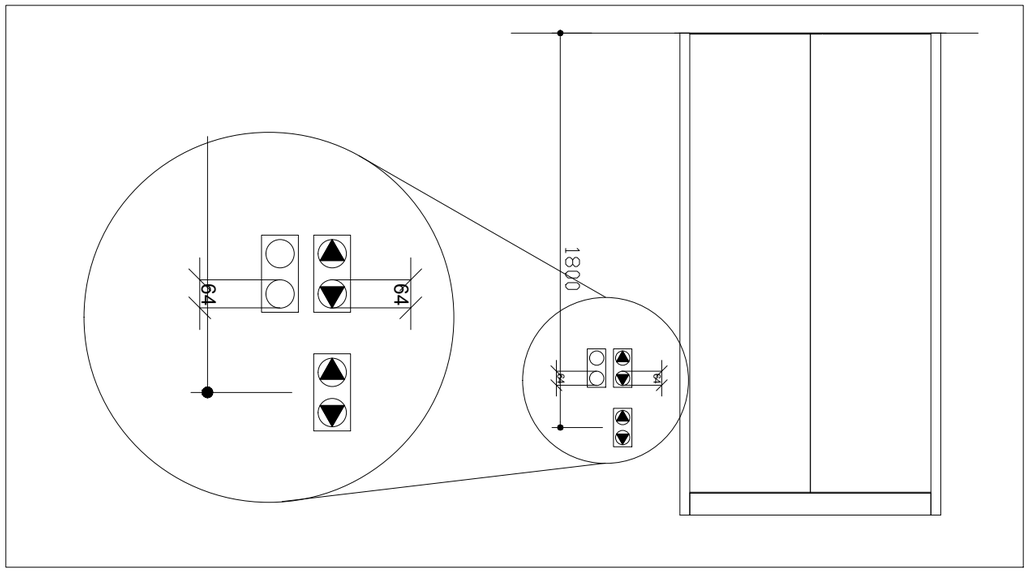
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

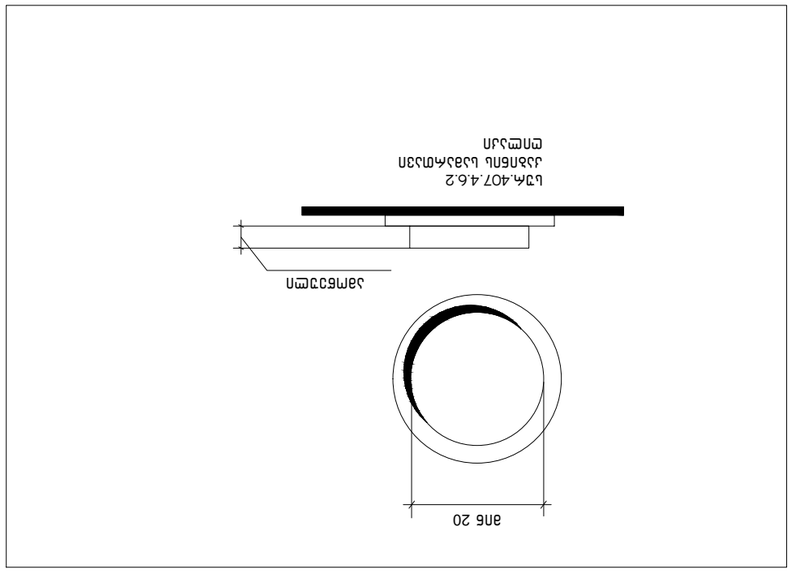
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

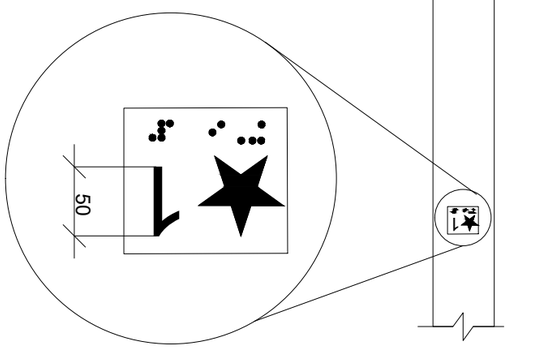
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისძის ქუჩა N112

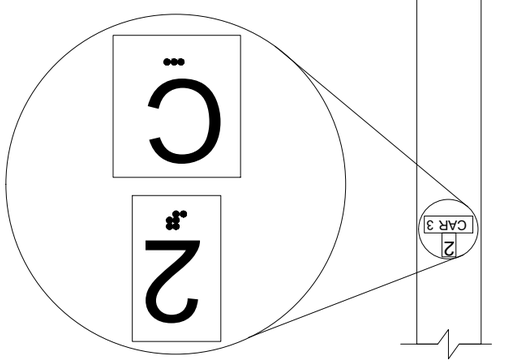
ნახაზი	ᲚᲐᲓᲘᲜᲘ
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ.ᲜᲝ	







ерпсэгнь епгсгэгел ьгпбьэсмэгнь чгмэз
ьэмс 407.2.2.2 (э)



ьзмгмгэсгнь апапгмгпбзэсм эзмбгпзбгмгнь ерпэфзбгнь
зсфбгпзбгсмэбгн
ьэмс. 407.2.3.2 (э)

41.70742, 44.75406
ш.ғ. 01:14:11:047:001
ерпсэгнь ѳзѳгпгнь зэмс N 12

ьзбгнь	ьэмс.ерпсэгнь
ѳзѳгпгнь	1:200
ерпсэгнь	A3
ѳзѳгпгнь	
ѳзѳгпгнь	

GILOVANI
ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ

ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь

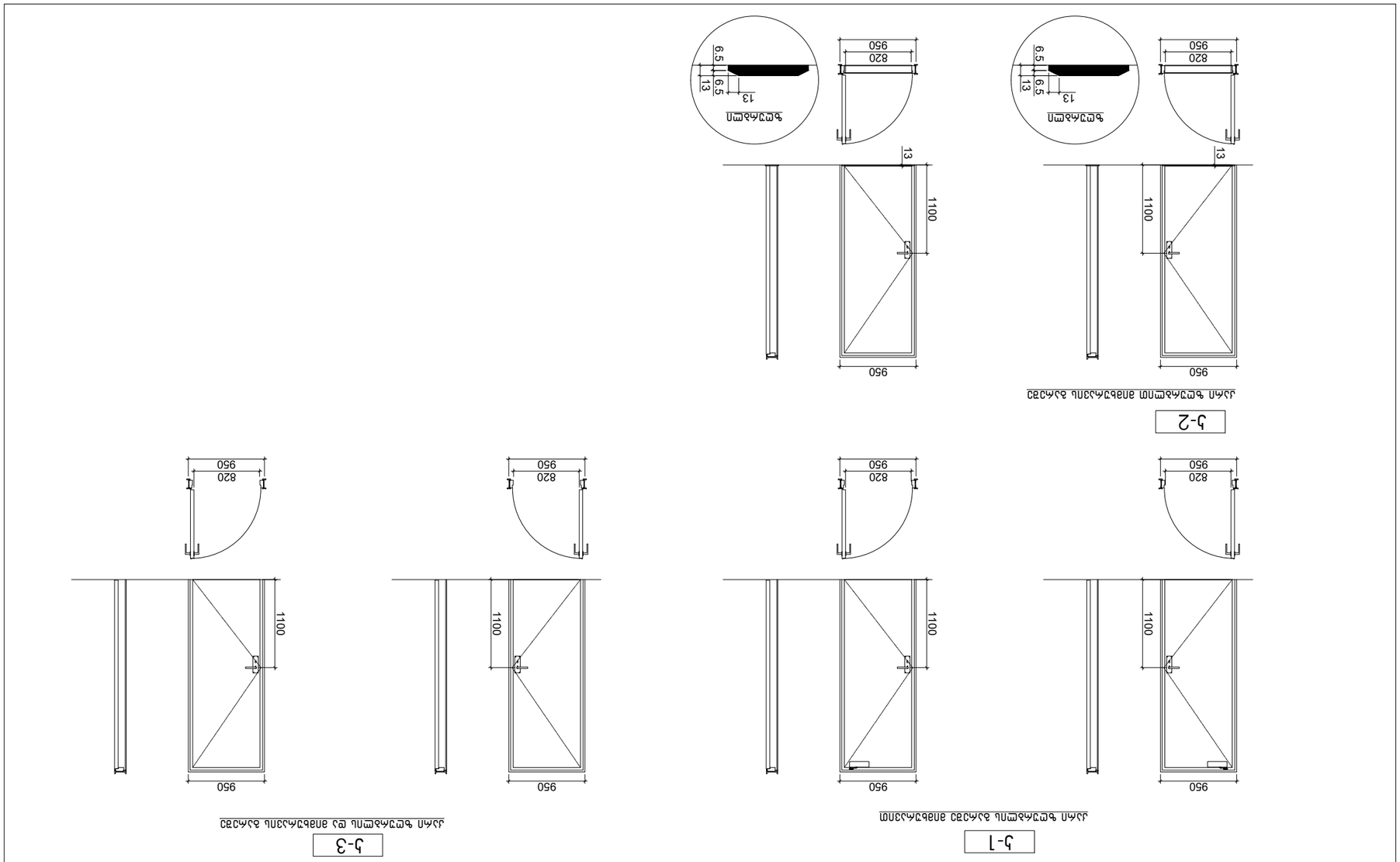
+995 533 33 11 12
info@gilovani.ge

ш ш

ՀՀ-ում գործող ստանդարտներին համապատասխան 1:50

Հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները նշված են առանձին։ Չափագրվող օբյեկտների հարաբերական դիրքերը որոշելիս պետք է հաշվի առնել նաև շինարարական կոնստրուկցիաների հաստությունները, որոնք չեն նշվել չափագրական նկարներում։ Չափագրման ընթացքում հայտնաբերված անճշտությունները պետք է անհապաղ հայտնել պատվիրատուին։

1. Բոլոր չափերը անհրաժեշտ է ստուգել տեղում, նախքան պատվերի կատարումը։ Չափագրման սխալների համար կատարողը պատասխանատվություն չի կրում։
2. Հատվածում՝ ամեն մանրամասն նկարվում է 315 նորմալ կերպ։
3. Սույն ամբողջական տարածքում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 5 հոգի ունեցող սխեմա պահանջվող պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 70 մարդ, որոնք պետք է ունենան 1.5 հարթ պատվեր։
Աղյուսաշարքերի պատվերում պետք է ունենան 26 պատվերում ստորագրություն և կնքադրոշմ։ Ընդհանուր մակերեսը՝ 22.2 հոգի։



Գլխ. ճարտ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Ղեկավար	Ա. Մարտիրոսյան	
Ստուգող	Ա. Մարտիրոսյան	

Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010

+998 533 33 11 12
info@gloveni.ge

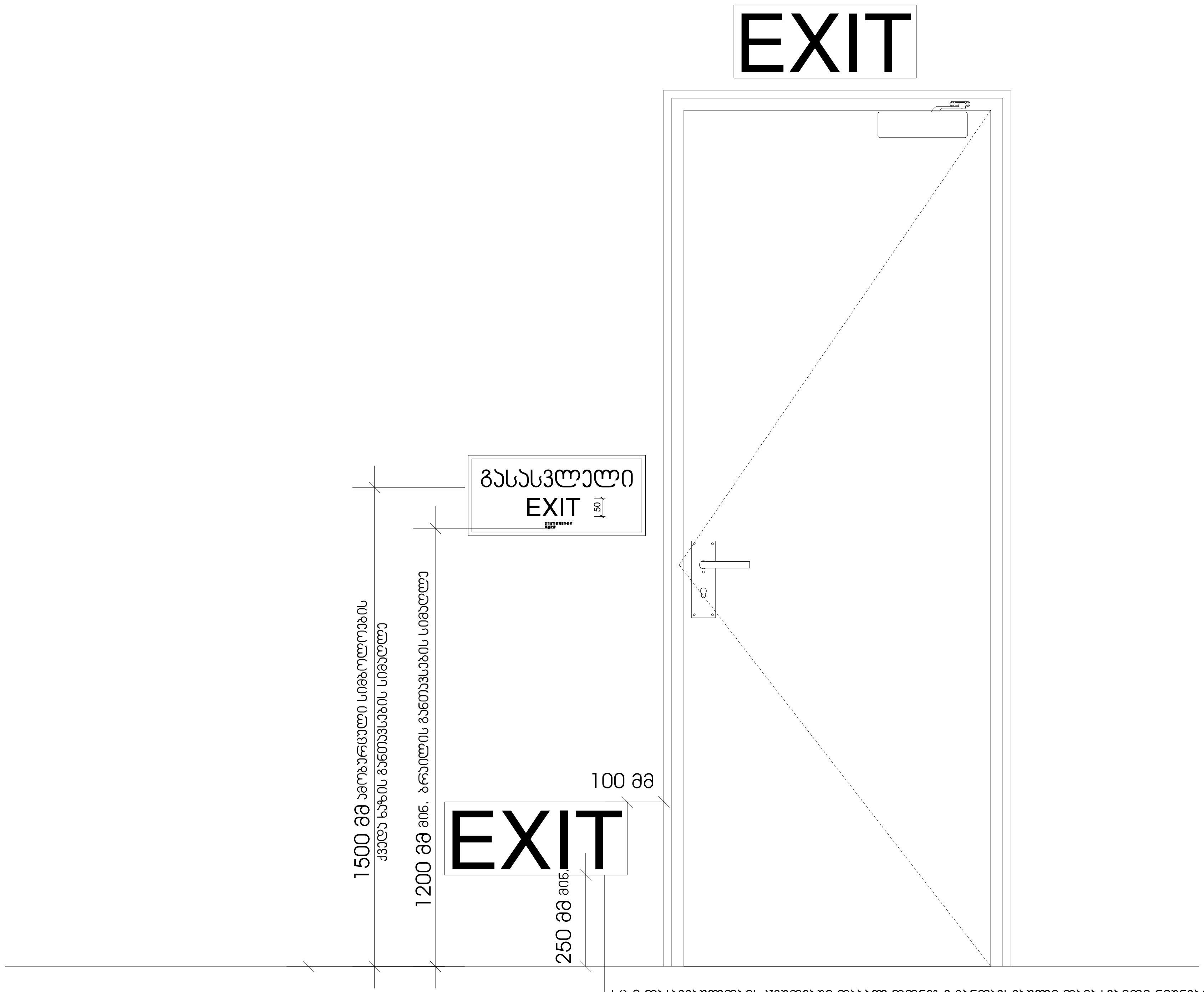
ՀՀ

ՀՀ

GLOVANI
ԳԼՈՎԱՆԻ

41.70742, 44.75406

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

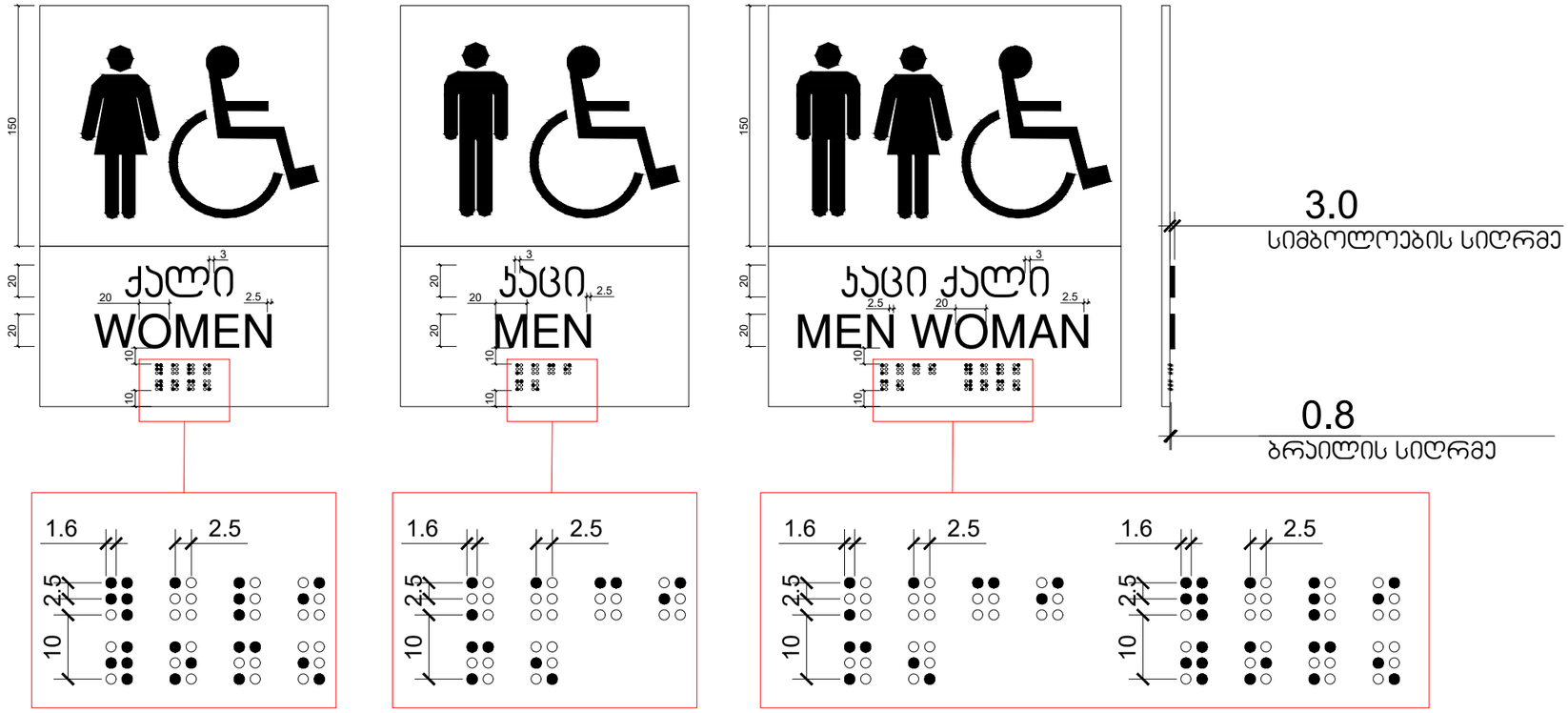
GELOVANI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი — გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

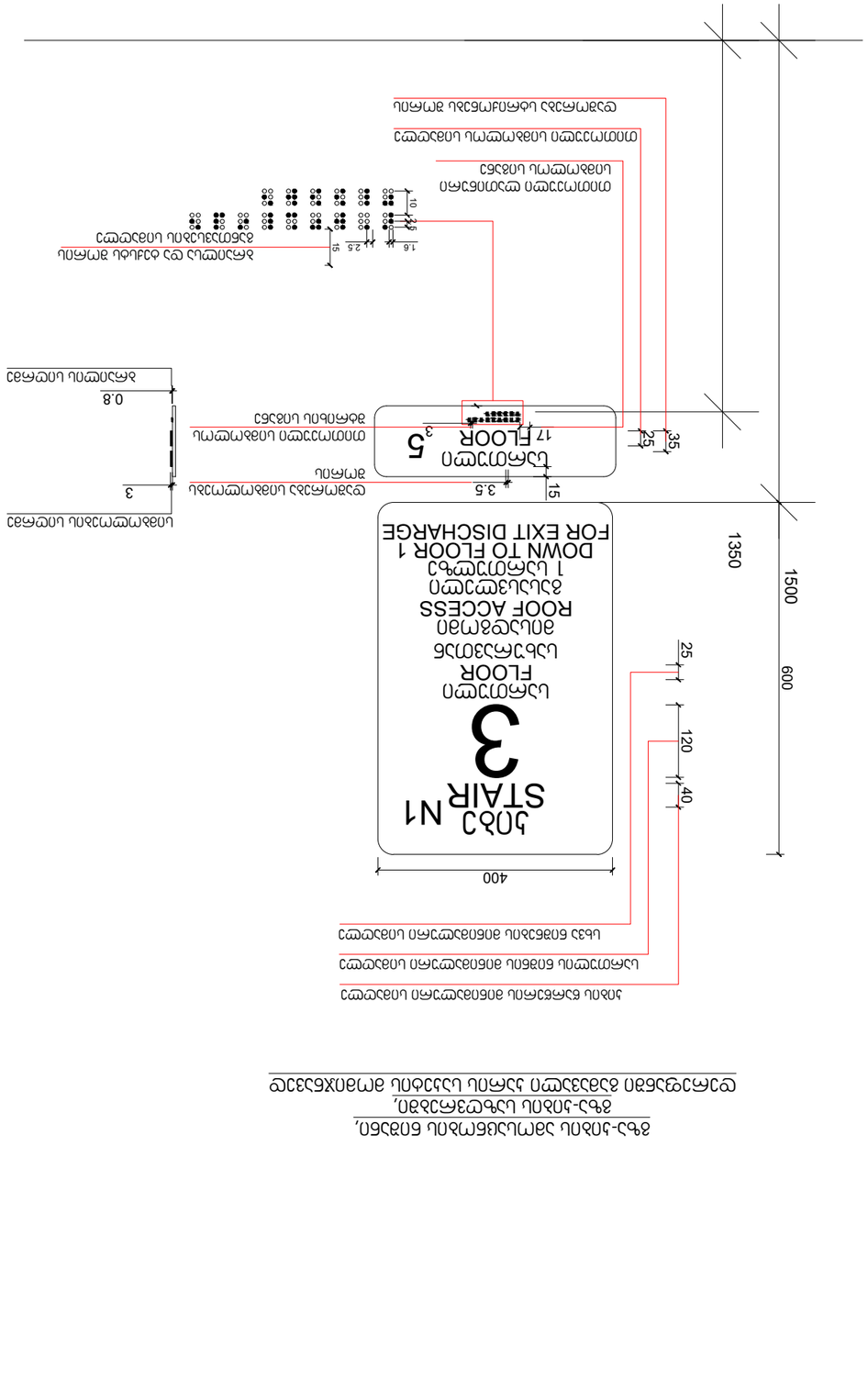
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალური
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	



ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

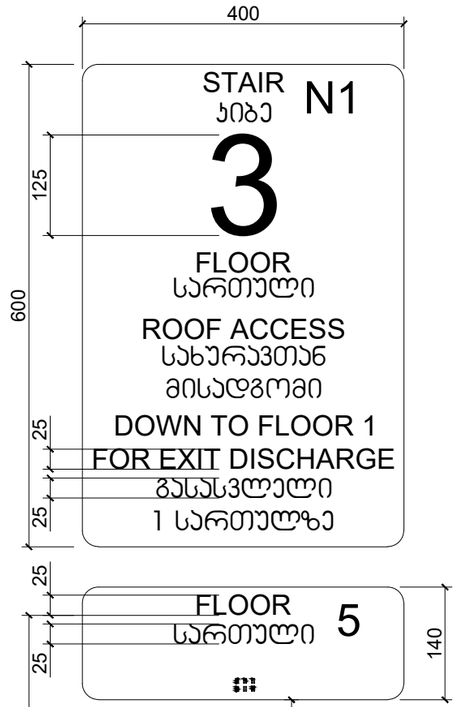
ელექტრული ფილტრის ტიპი, ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი

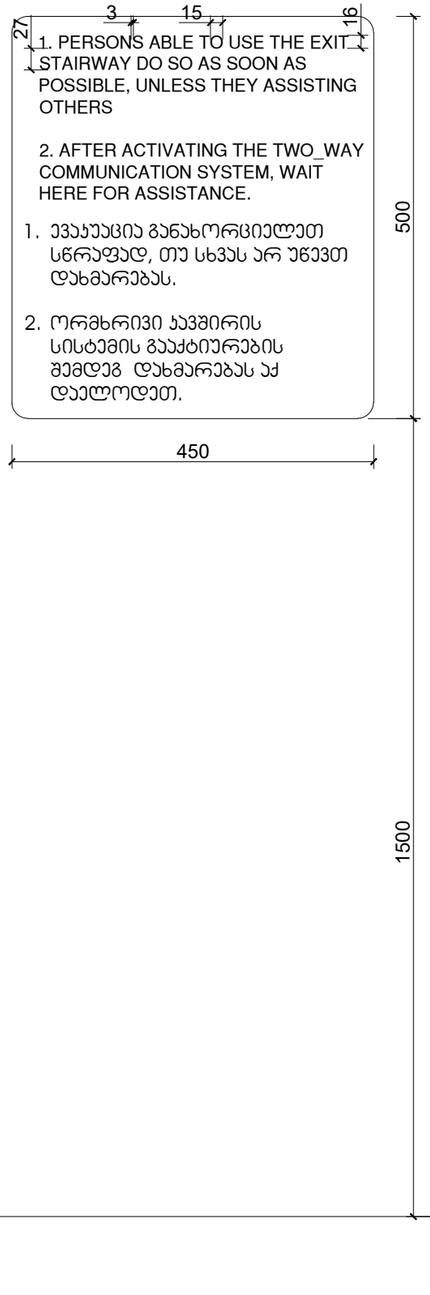
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

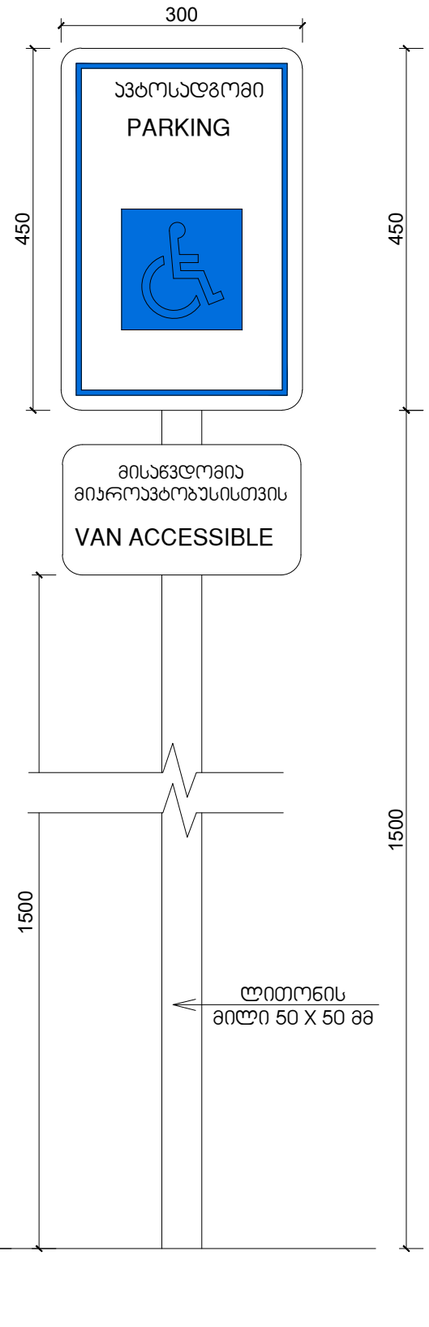
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



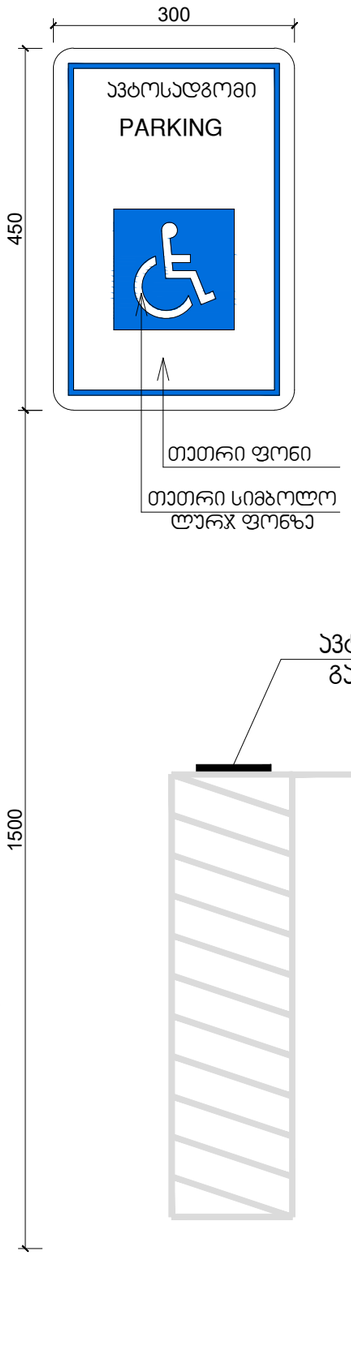
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

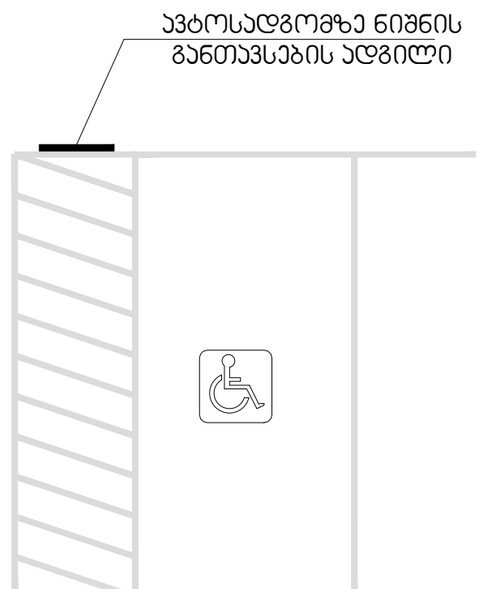


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.70742, 44.75406
ს.ქ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112

ნახაზი	საგზაო
ბრძ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრძანება	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge

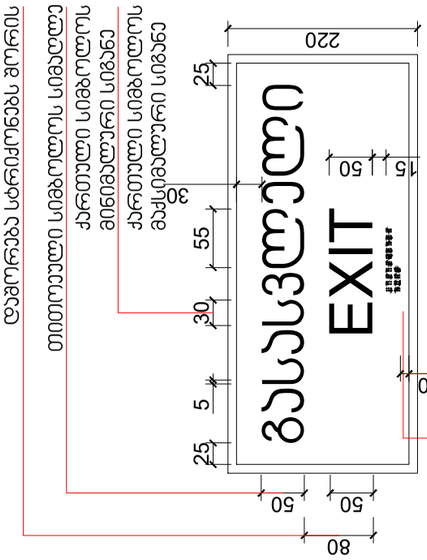
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

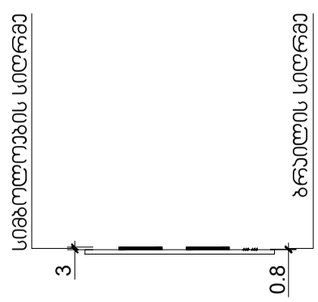
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

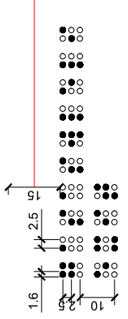


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

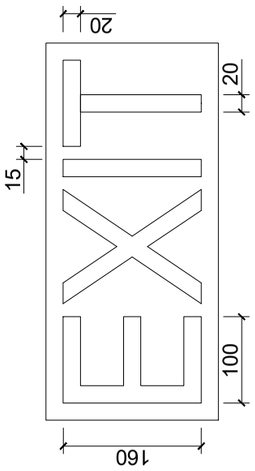


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე	
სამშენებლო ნაწილი	
ს.ს. 01.14.11.047/2021	
ქ. ზუგდიდი, ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმის N112	
41.7074ა, 44.7540ბ	

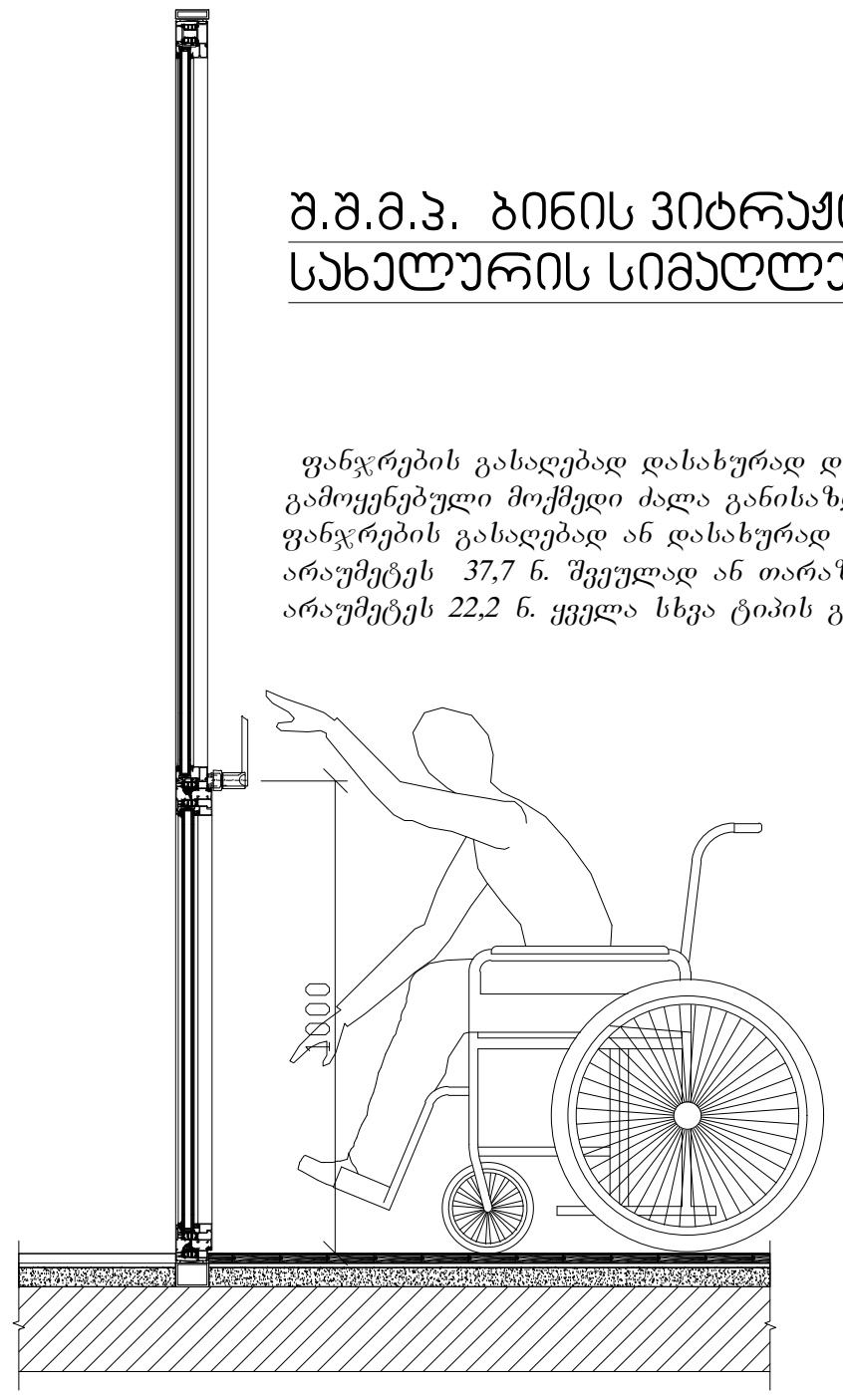
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	

მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს "გალოვანი ენერგო"
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს "გალოვანი ენერგო"	
+995 599 33 11 12	
info@galovani.ge	

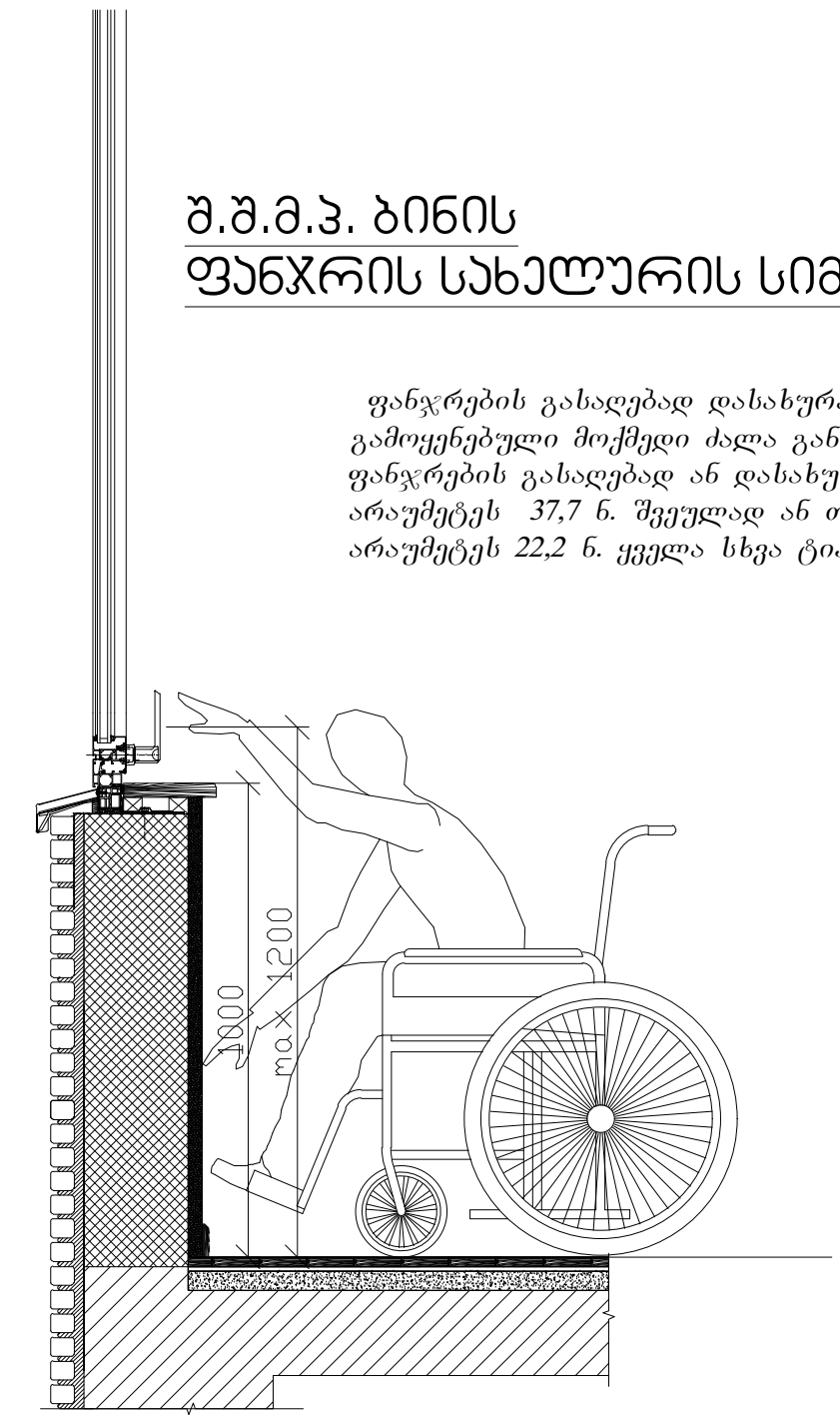
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

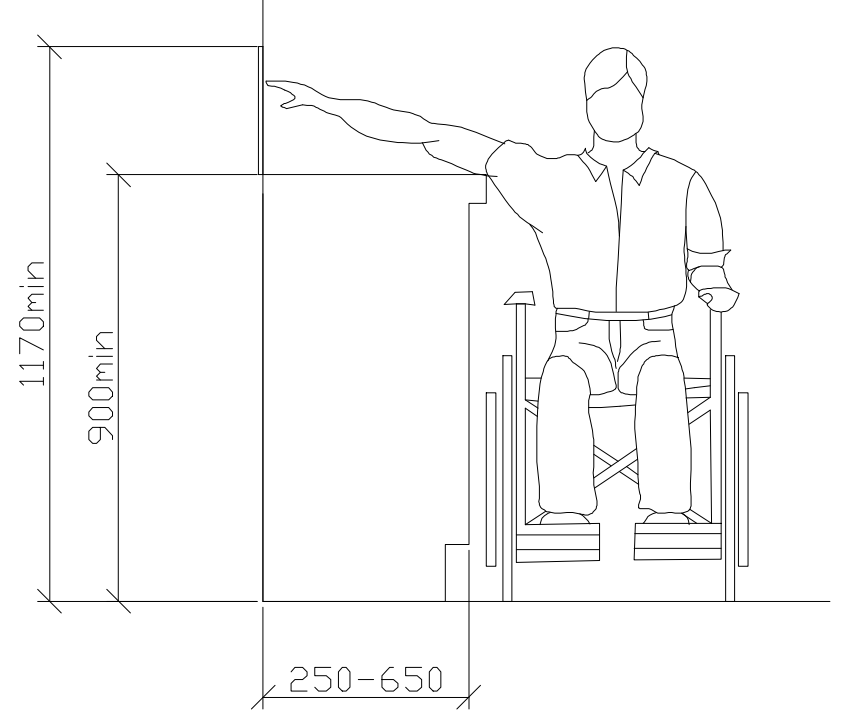


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

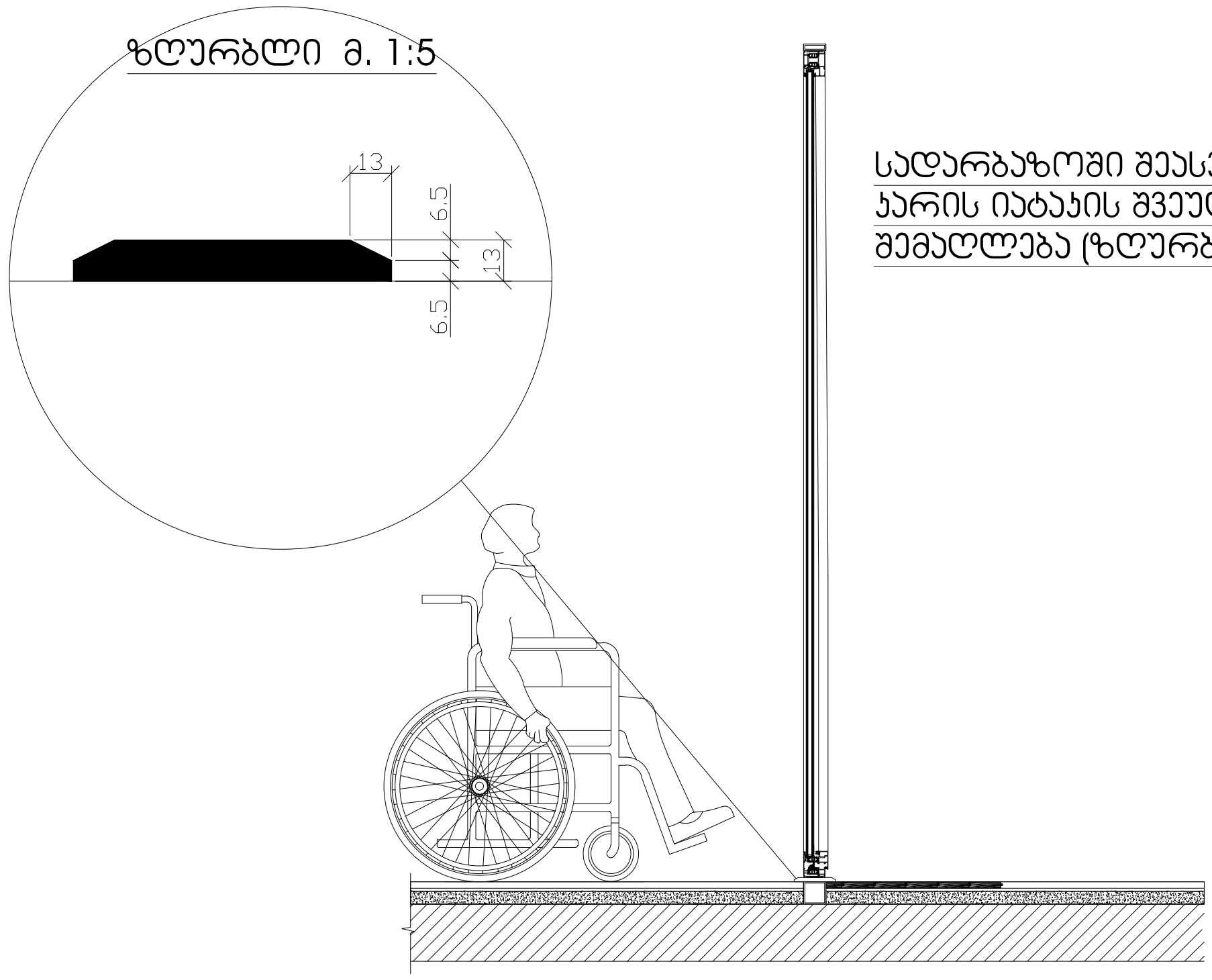


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



GELOVANI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge
მთ.არქიტექტორი — გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო გიორგაძე
41-ე სექციალისტი	

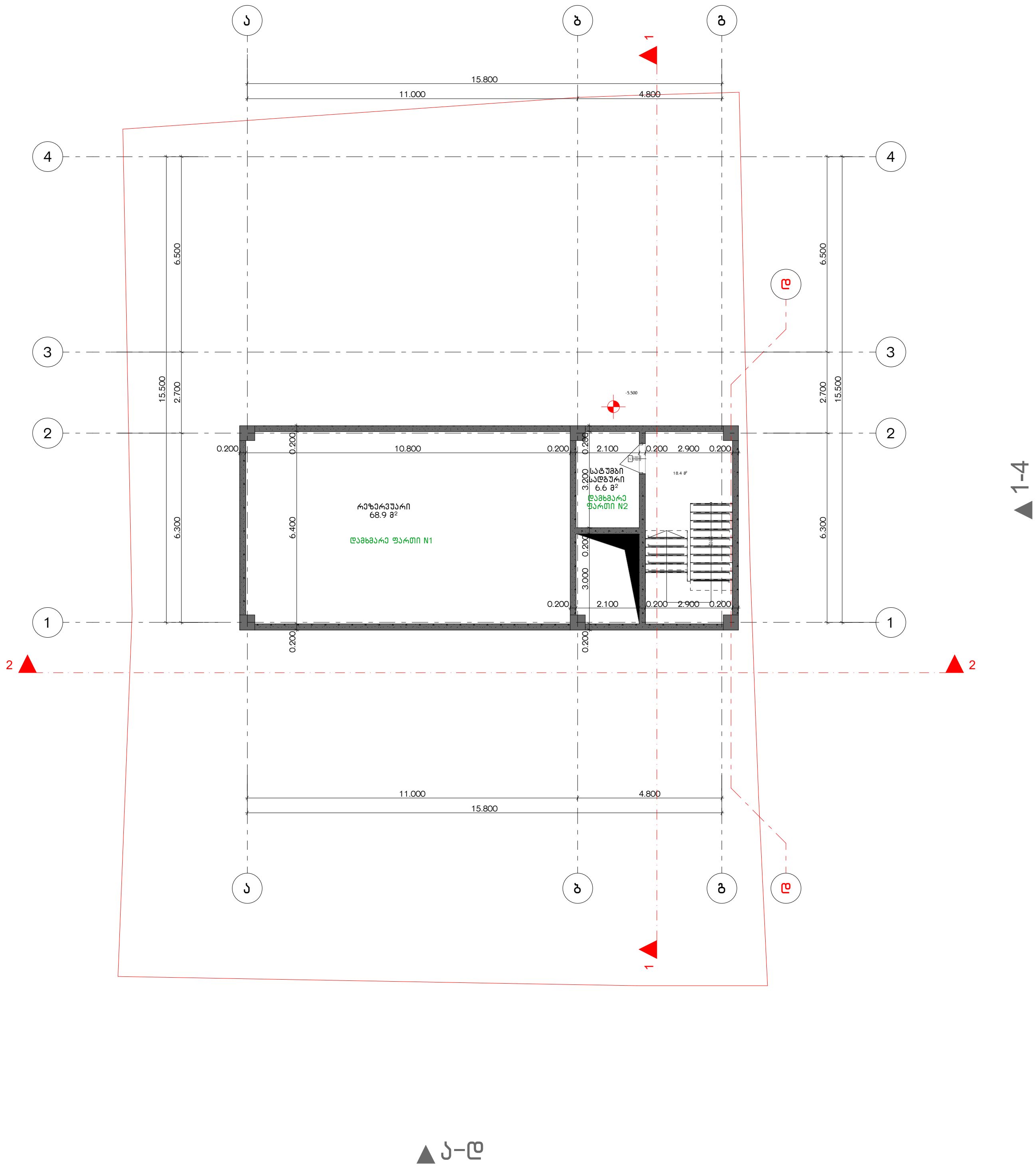


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	რეზერვუარი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



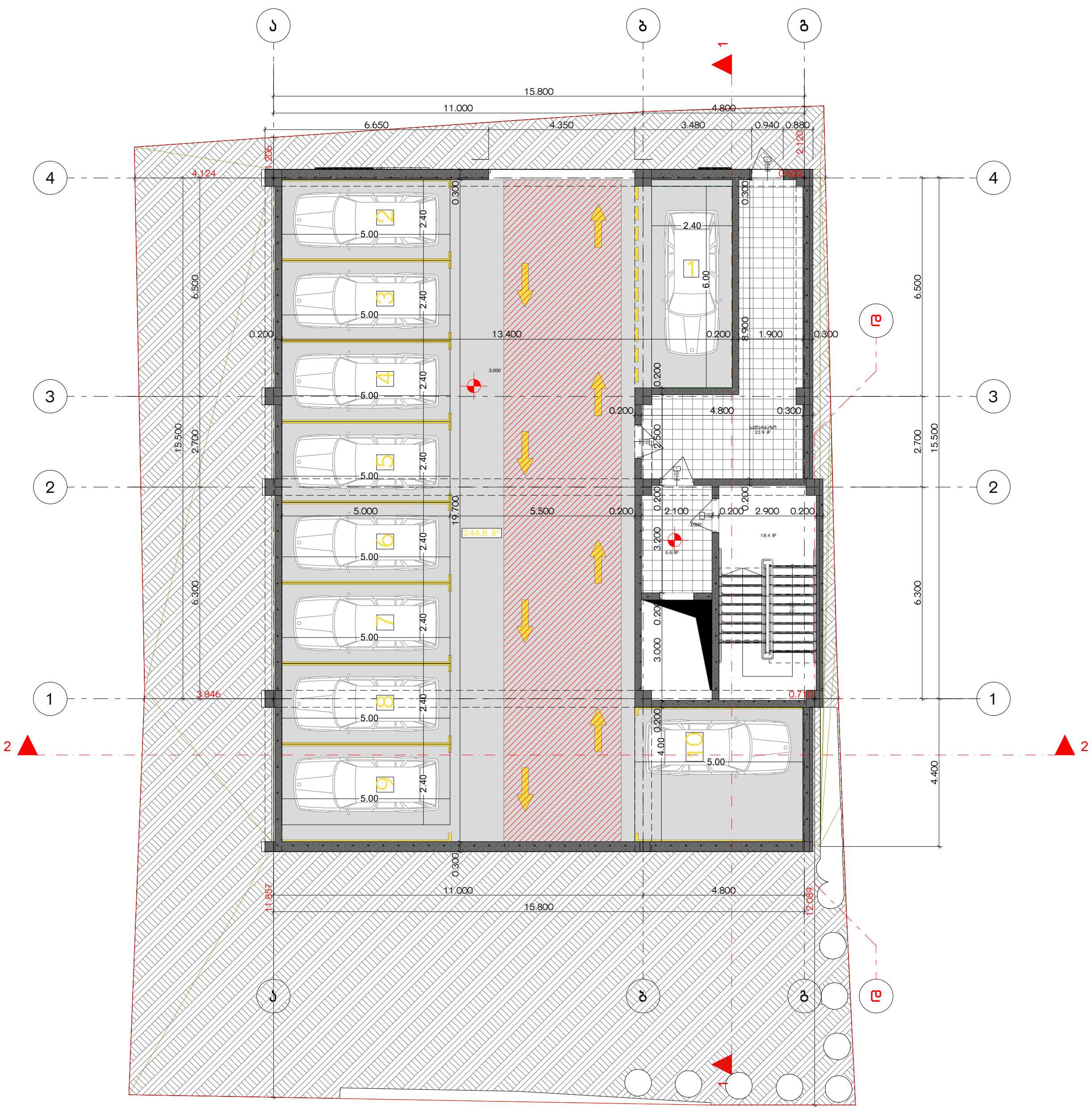
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

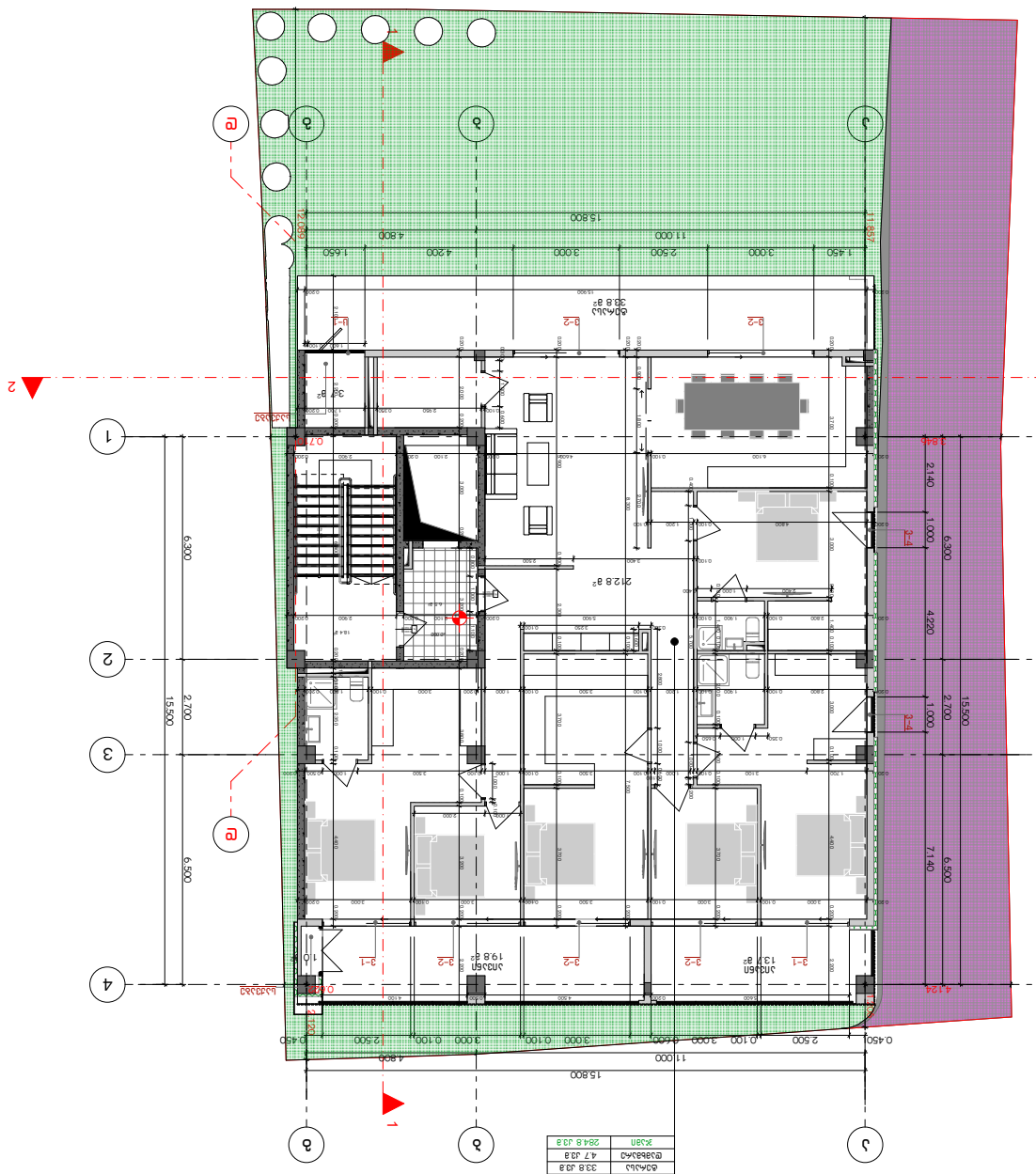
ბ-ა ▼



4-1 ▼

▲ 1-4

▲ ა-დ


1
2
3
4
A
B
C
1-4
4-1
2-2
1-1
2-1
3-1
3-2
4-2
15,800
11,000
4,800
1,650
4,200
3,000
2,500
1,450
0,450
0,100
6,300
2,700
6,500
15,500
2,140
1,000
4,220
7,140
4,124
2,840
0,720
2128 მ²
1936 მ²
1367 მ²
338 მ²
353 მ²
1536 მ²
1536 მ²
1536

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

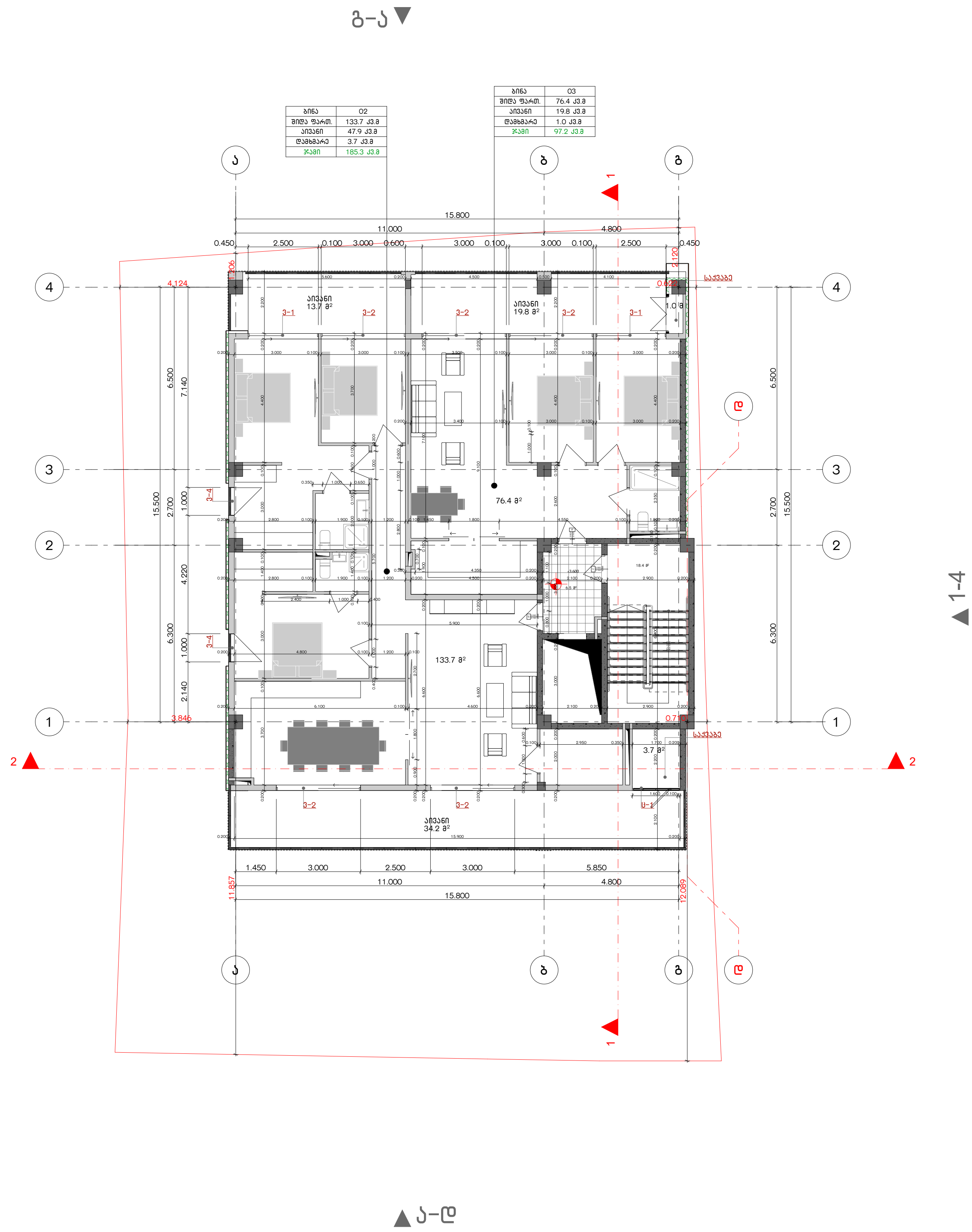
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	02
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	03
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41–ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

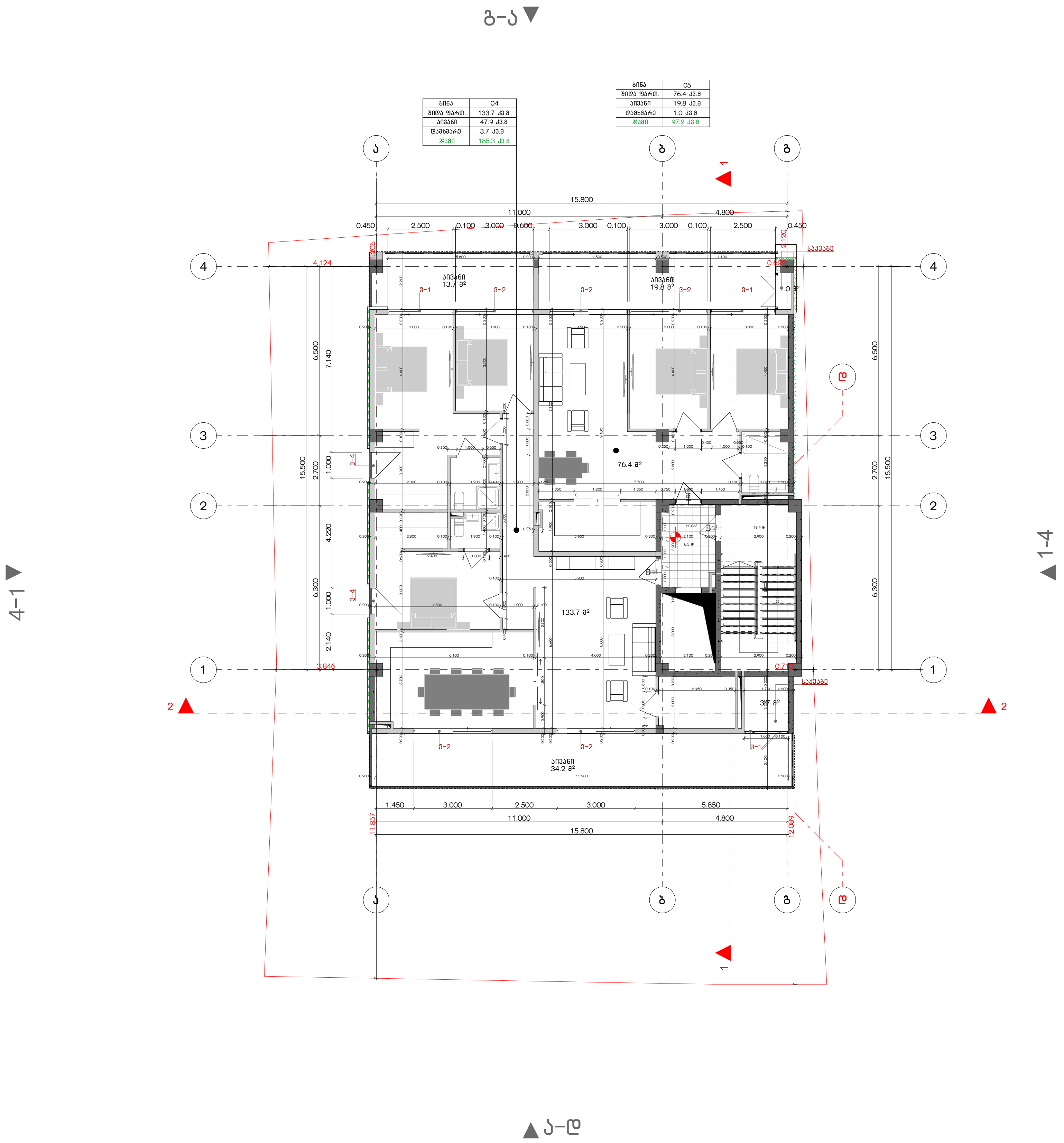
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	04
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	05
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე საქციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

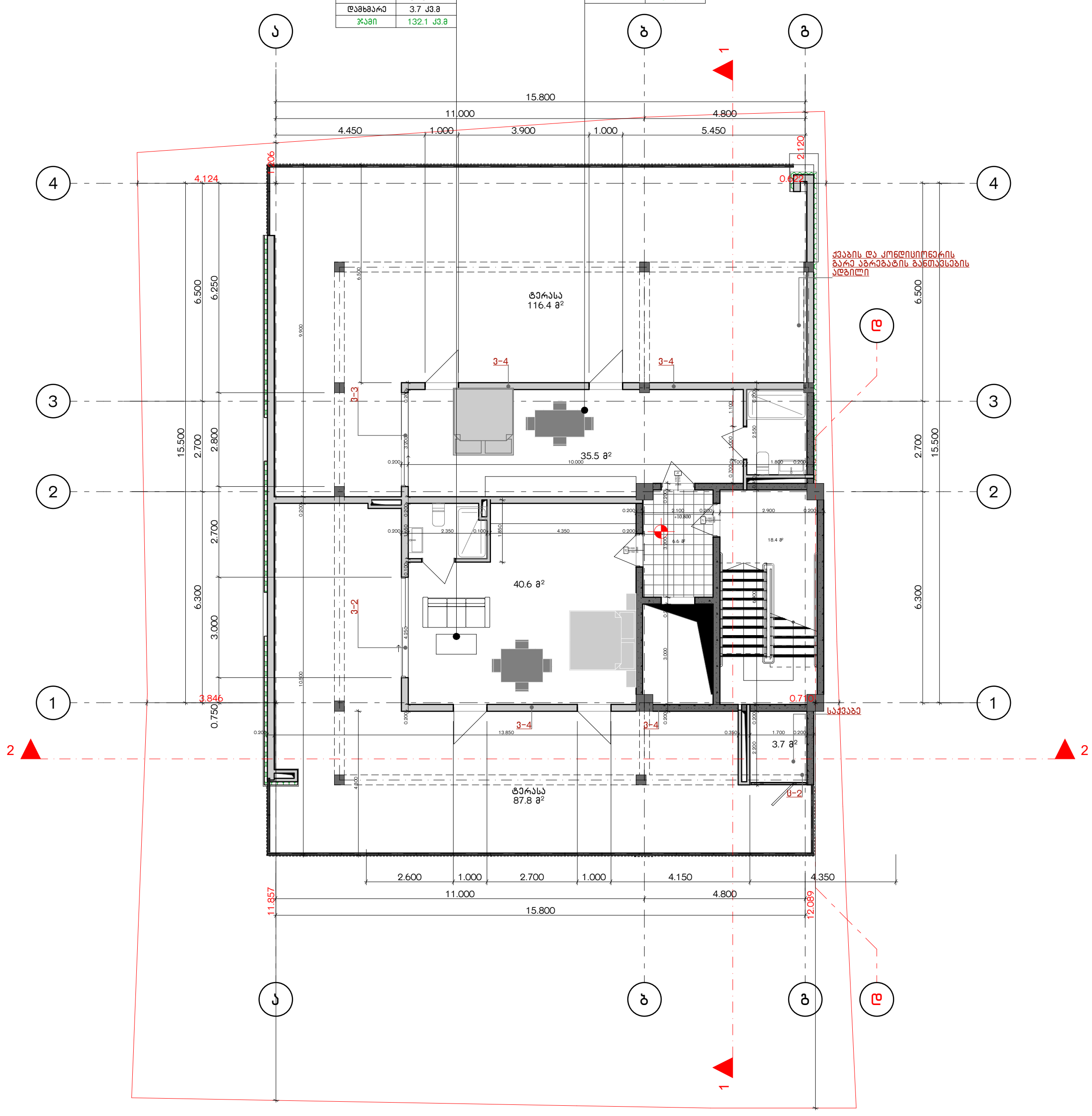
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	IV სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

ბინა	06
შიდა ფართ.	40.6 კვ.მ
ტერასა	87.8 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	132.1 კვ.მ

ბინა	07
შიდა ფართ.	35.5 კვ.მ
ტერასა	116.4 კვ.მ
ჯამი	151.9 კვ.მ



4-1 ▼

▲1-4

▲ა-დ

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

