კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო ობიექტი:

ქ. თბილისი. გაგარინის ქ. №10. გაგარინის შესახვევი №6ა. იმედაშვილის ქუჩა №№ 3, 5, 7. მრავალფუნქციური კომპლექსი. ს/კ 01.10.12.021.013

საგანი:

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და უსაფრთხოება დემონტაჟის და მშენებლობის წარმოების პროცესში

საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორია ყველა მხრიდან შემოსაზღვრულია საავტომობილო (ასფალტის) გზებით. ჩრდილოეთიდან, ლოკალურ მონაკვეთზე მას ემიჯნება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.12.021.003 და მისამართით იმედაშვილის ქუჩა №9. ნაკვეთზე უშუალოდ წითელ ხაზთან განლაგებულია ყოფილი საბავშვო ბაღის სამსართულიანი შენობა. შენობის ლენტური ტიპის საძირკვლების ძირის აბსოლუტური ნიშნულია 448,0. გასული საუკუნის მეორე ნახევარში აშენებული სახლის მზიდი კონსტრუქციები (ქვის წყობის კედლები) არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია - მასზე ვიზუალურად ფიქსირდება ჯდენითი ტიპის ბზარები. საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.12.021.006 და მისამართით გაგარინის ქუჩა №8, რომელზეც მდებარეობს ორსართულიანი სახლი ნახევარსარდაფით. ისიც აშენებულია გასული საუკუნის მეორე ნახევარში. კონსტრუქციულად წარმოდგენილია ლენტურ საძირკვლებზე დაფუძნებული ქვის წყობის მზიდი კედლებით. საპროექტო შენობებიდან დაშორებულია 5,5 მეტრით - ვიზუალურად დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.12.021.010 და მისამართით გაგარინის ქუჩა №6, რომელზეც მდებარეობს ახალად აშენებული შენობა. კერძოდ, 12 სართულიანი მრავალბინიანი სახლი 2 მიწისქვეშა დონით, რომელიც 2,8 მეტრით არის დაშორებული საპროექტო შენობიდან. ახალი შენობის საძირკვლის ფილის ძირის აბსოლუტური ნიშნულია 442.0, ხოლო საპროექტო ქვაბულის ძირის ნიშნული 2 მეტრით მაღლაა.

არქიტექტურული გადაწყვეტით საპროექტო შენობებს ექნებათ 2 მიწისქვეშა დონე - ავტოფარეხები. აქედან გამომდინარე, ქვაბულის მთლიანი კონტურის მოწყობა გადაწყვეტილია გვერდიგვერდ განლაგებული (შეტყუპული) 80 სმ დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების რიგით. ამ ხიმინჯების განლაგება მოხდება შენობების გარე ღერძებზე (არ გასცდება წითელ ხაზებს) და გამოიყენება აგრეთვე შენობების გარე კონტურის სვეტების დასაფუძნებლად. შენობების დანარჩენი ნაწილის კარკასის სვეტებიც დაეფუძნება კლდოვან ქანებში დაანკერებულ ბურღვით-ნატენ ხიმინჯებს. ზემოაღნიშნული გადაწყვეტები ითვალისწინებენ ქვაბულის გამაგრებას როგორც მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების, ასევე საავტომობილო გზების უსაფრთხოებისათვის. ქვაბული ამავე დროს დაცული იქნება გრუნტის წყლების უკონტროლო შემოდენისგან.

ნაკვეთზე არსებულ სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნიათ კონსტრუქციული კავშირი მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებთან. შპს "არქიკოლეგიუმი"-ს მიერ დამუშავებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით აღნიშნული სადემონტაჟო შენობები კონსტრუქციულად წარმოდგენილი არიან ქვის წყობის კედლებით და ხის ელემენტების გადახურვებით. პროექტში ხაზგასმულია, რომ მოცემული კონსტრუქციების სიმსუბუქიდან გამომდინარე მათი დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ მუშის ხელით.

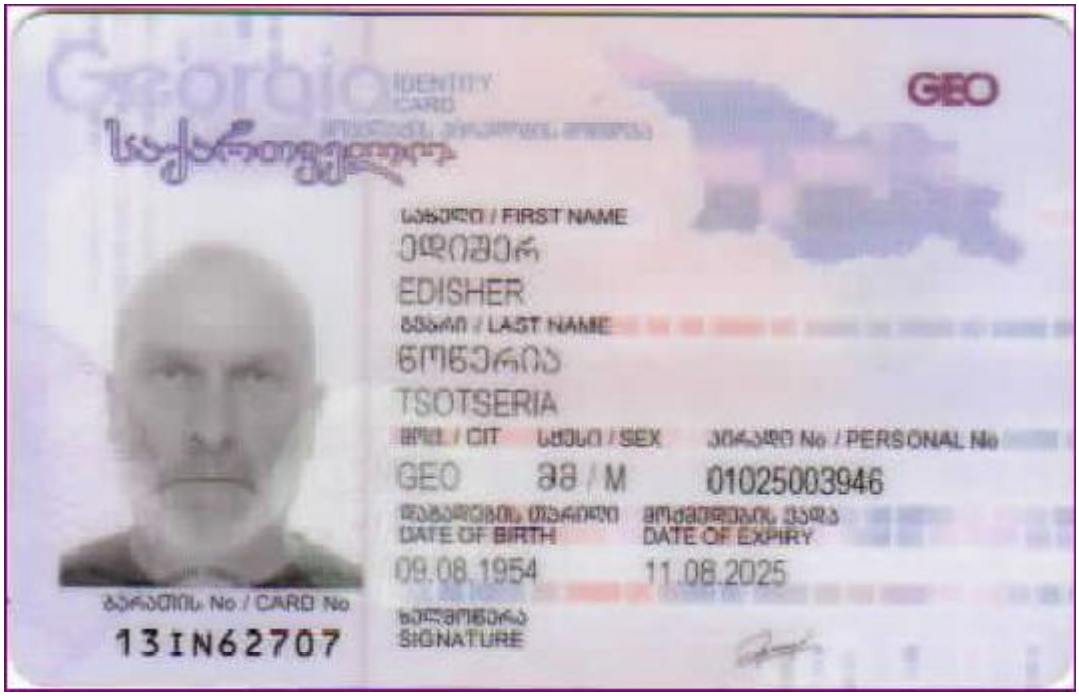
<u>დასკვნა:</u>

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი არ მოახდენს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების და საავტომობილო გზების მდგრადობა-მზიდუნარიანობაზე.

ექსპერტი, ინჟინერიის დოქტორი,
შპს „კონსტუდიო"-ს დირექტორი

ედიშერ წოწერია

თბილისი 07-07-2021


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ედიშერ
EDISHER
გვარი / LAST NAME
წოწკერია
TSOTSERIA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
ᲛᲐ / M
01025003946
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
09.08.1954
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.08.2025
ბარათის No / CARD No
13IN62707
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN627071010250039 46<<<<
5408092M2508119GE0<<<<<<<<<<<0
TSOTSERIA<<EDISHER<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-1 № 181203

ეს დიპლომი მიეცა წოწერია

ედიშერ შალვას ძეს

მასზე, რომ იგი 1972 წელს შევიდა

ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1977 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1977 წ.

„29" [illegible] გადაწყვეტილებით

ე.შ. [illegible] მიენიჭა

[illegible] კვალიფიკაცია.

[illegible]

ქალაქი [illegible] 1977 წ. „1" XI

სარეგისტრაციო № ст. 4821.

Грузинский [illegible]

ДИПЛОМ

Г-1 № 181203

Настоящий диплом выдан Цоцерия

Эдишеру Шалвовичу

в том, что он в 1972 году поступил

в Грузинский политехнический

ин-т им. В.И. Ленина

и в 1977 году окончил полный курс

названного института

по специальности

Промышленное и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии „29" июня 1977 г.

Э.Ш.

присвоена [illegible]

[illegible] строителя

[illegible] Государственной [illegible]

[illegible]

[illegible] Тбилиси „1" XI 1977 г.

Регистрационный № ст. 4821

Московская типография Гознака. 1976.

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000581

By the decision N 40 June 30, / 2014 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Edisher Tsotseria

was awarded PhD Degree in Engineering

Development and Research design of the

Cable-Stayed Ropeway-Bridge of Mining and Transpor

tation System Based on the Discrete Model

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო Registration № 00583

თბილისი Tbilisi 24 რიცხვი/day 7 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი

DOC № 000581

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 30 . 6

№ 40 გადაწყვეტილებით ედიშერ წოწურიას

მიენიჭა ინჟინერიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

სამთო-სატრანსპორტო სისტემის ვანტური ბაგირგზა-ხიდის

კონსტრუქციის დამუშავება და კვლევა დისკრეტული მოდე

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

ლის საფუძველზე

დეკანი / ანზორ აბშილავა / Anzor Abshilava / Dean

ბჭ Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი / Archil Prangishvili / Rector