ბინის ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №1

ს/კ: 01.12.08.039.138

ობიექტის დასახელება და ზონა:
ბინის ბლოკი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით, ავტოსადგომით, მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობით და ინფრასტრუქტურული ქსელების მოწყობით

ტიპი: ახალი მშენებლობა

ნაგებობის ტიპი: ბ+1 სართული

ფართობი: 1 ბინა

ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ნაგებობის კლასი: IV კლასი

ნაგებობის კატეგორია: III კატეგორია

ნაგებობის სეისმომედეგობა: 9 ბალი

ნაგებობის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №1

ნაკვეთის ფართობი: 1 ბინა

ნაკვეთის საერთო ფართობი: 1 ბინა

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.12.08.039.138

**ნაკვეთის

10 ავტოსადგომი

A

D

C

9

6

129.61 m²

6.32 m²

20.54 m²

51.11 m²

162.04 m²

17.61 m²

35.06 m²

9.60

6.00

1.50

3.00 3.00

3.75 3.75 3.75 3.75 3.75 3.75 3.75 3.75 3.75 3.75

54.00

25.19

12.64

15.26

148.30 m²

qsnis quCa

farduli

1ga

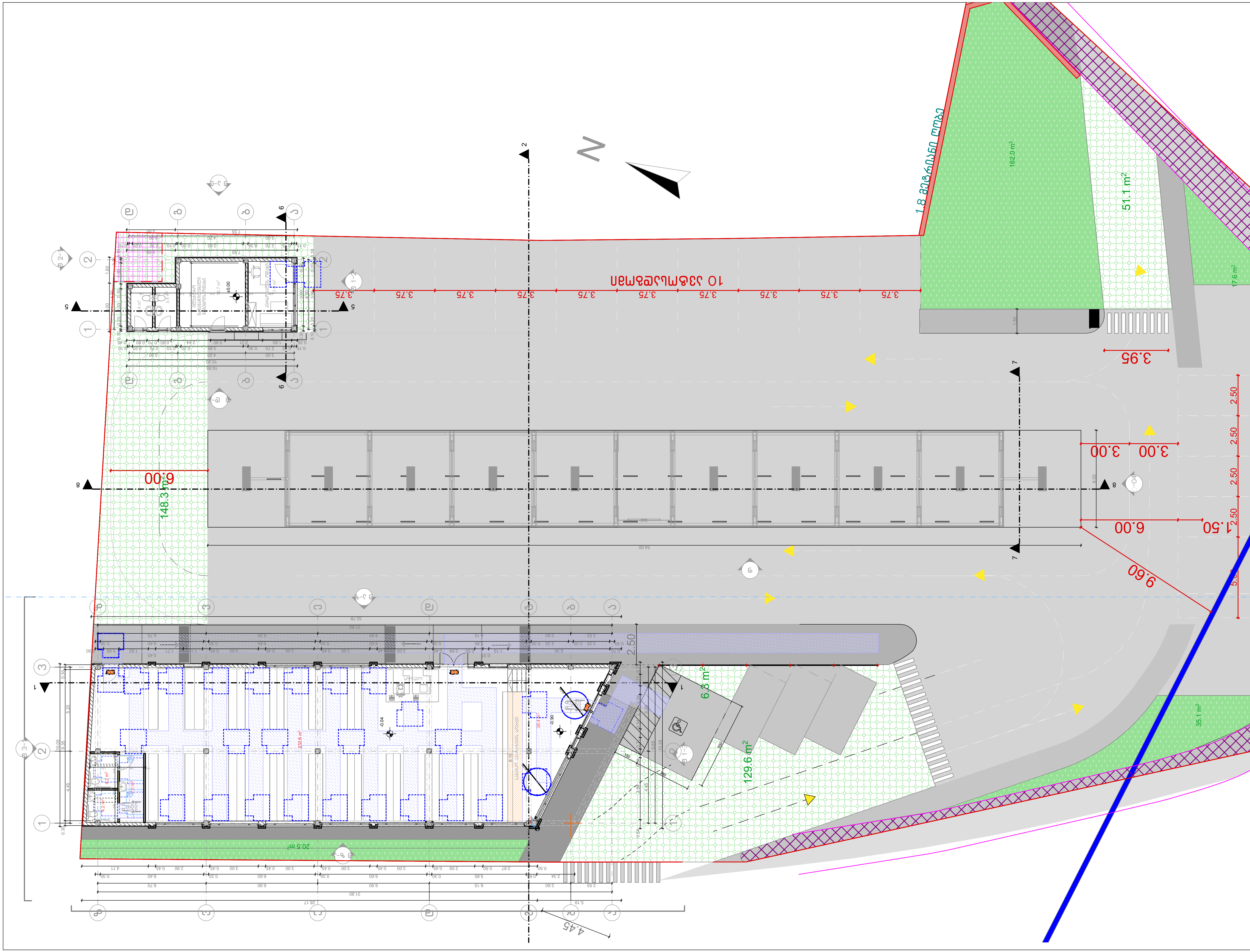
el

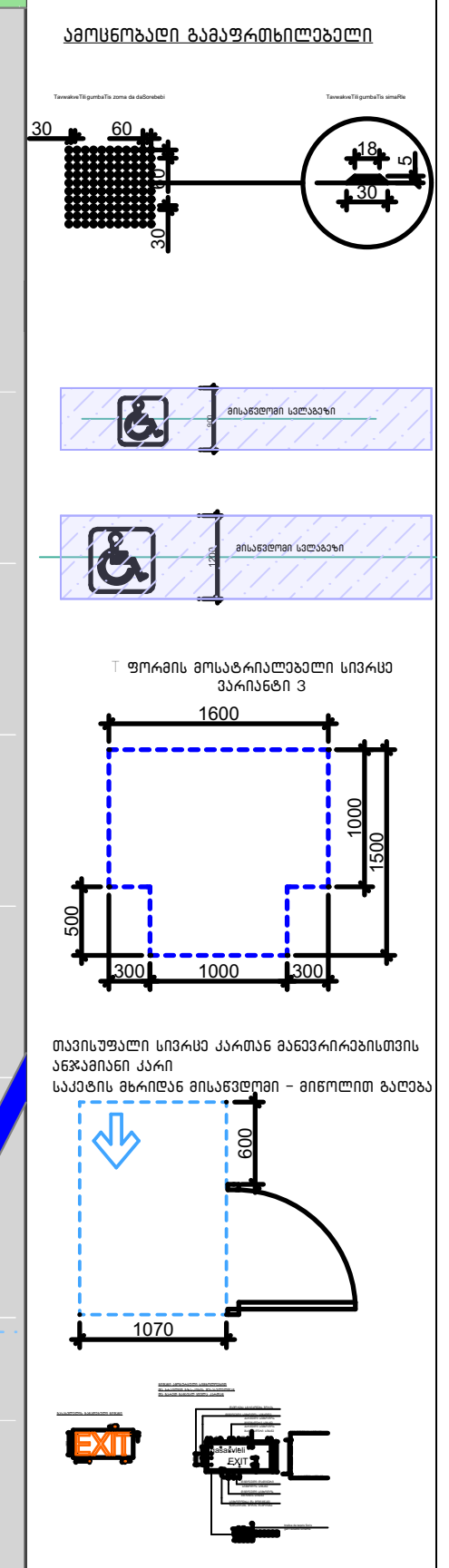
ტროტუარის ზედაპირის მოწყობა ასფალტით

ბეტონის ბორდიურის მოწყობა +4.93 ზ 1:200

ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომობა





ფორმატი-A3	თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. სავაჭრო სივრცე (სალარო)
3. სან.კვანძი
4. გადახდის აპარატების და ბანკომატების სივრცე
5. ავტოსამრეცხაოების მომსახურე პერსონალის ოთახი
6. ელექტრო გამანაწილებელი ნაგებობის ოთახი
7. თვითმომსახურების ავტოსამრეცზაოები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

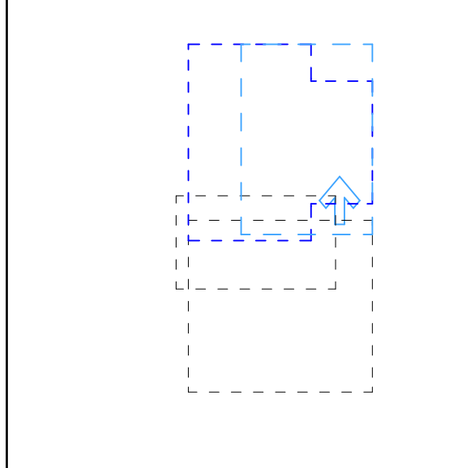
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ქურციკიძე	
არქიტექტორი	ქეთევან კვიციანი	[signature]
შეასრულა	ქეთევან კვიციანი	[signature]

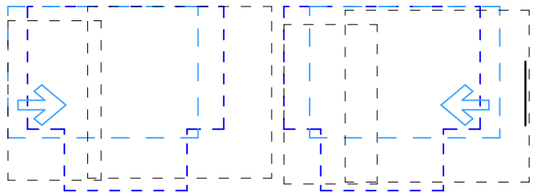
Architecture Design Studio

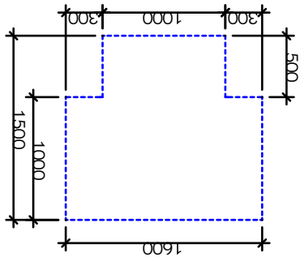
ქ. თბილისი, ბერბუკის ქუჩა №3
ტელ:

მასშტაბი	
თარიღი	12.03.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		



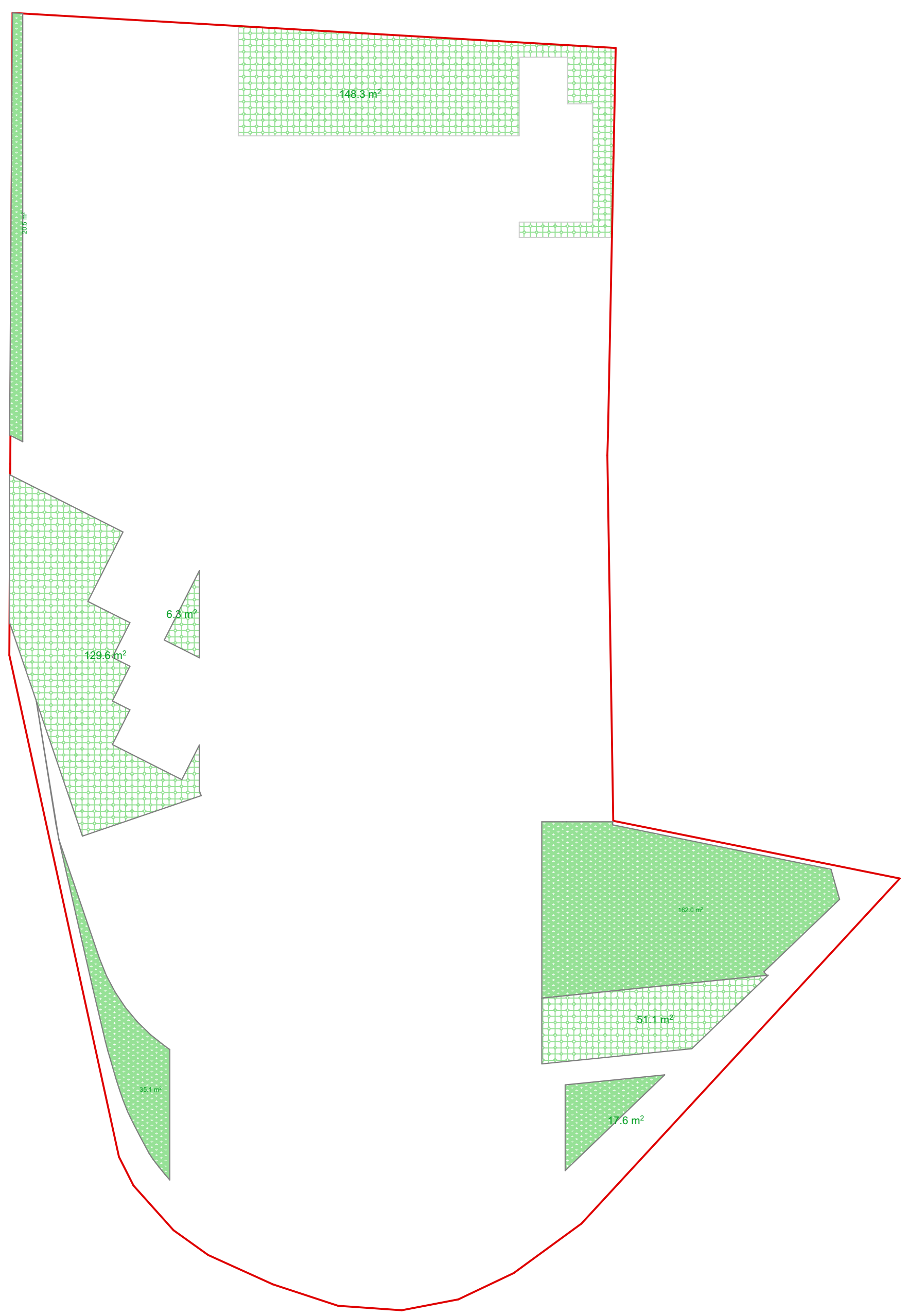



1070
600

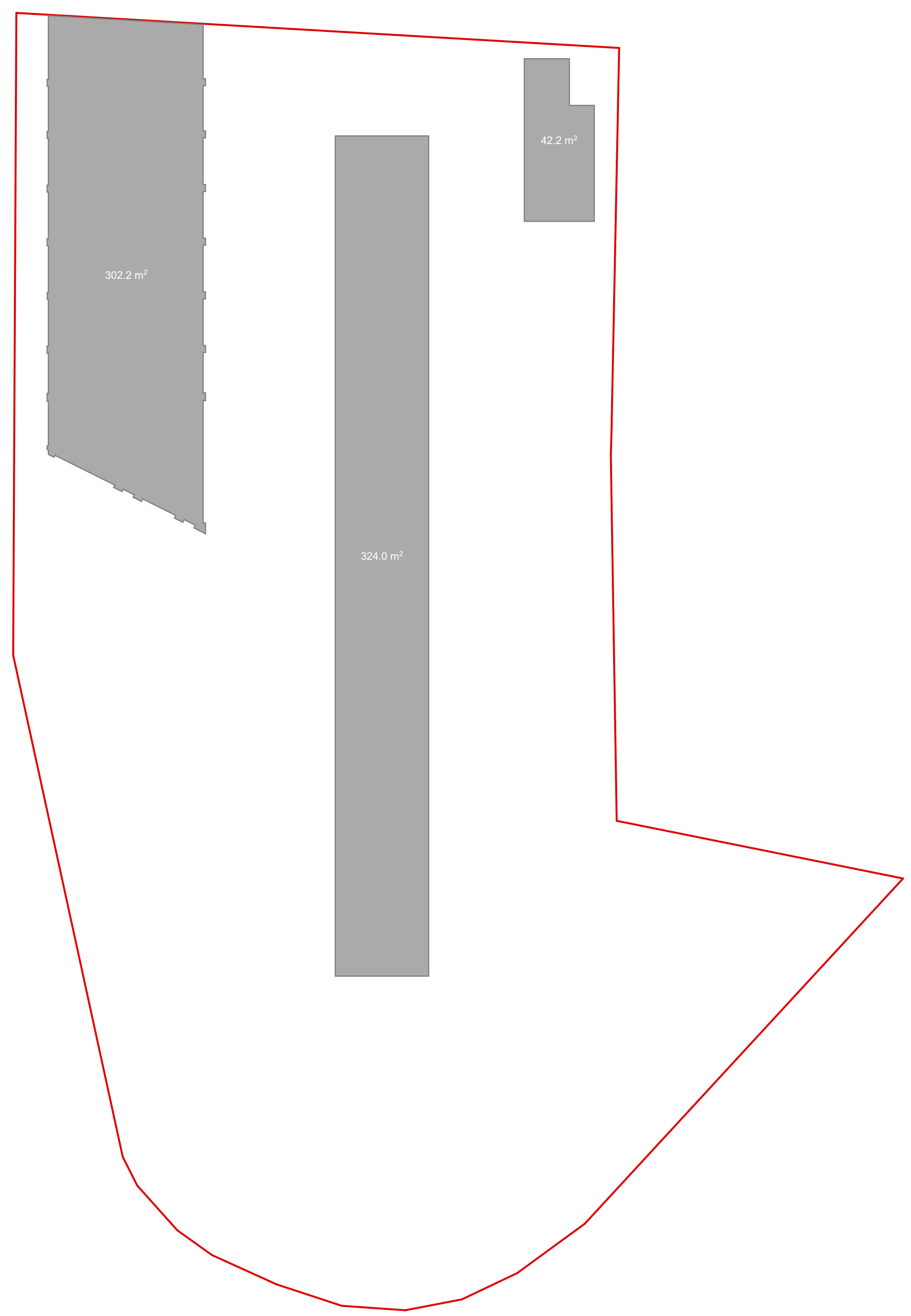
კ-3 570.5/3127 = 0,2

გამწვანება

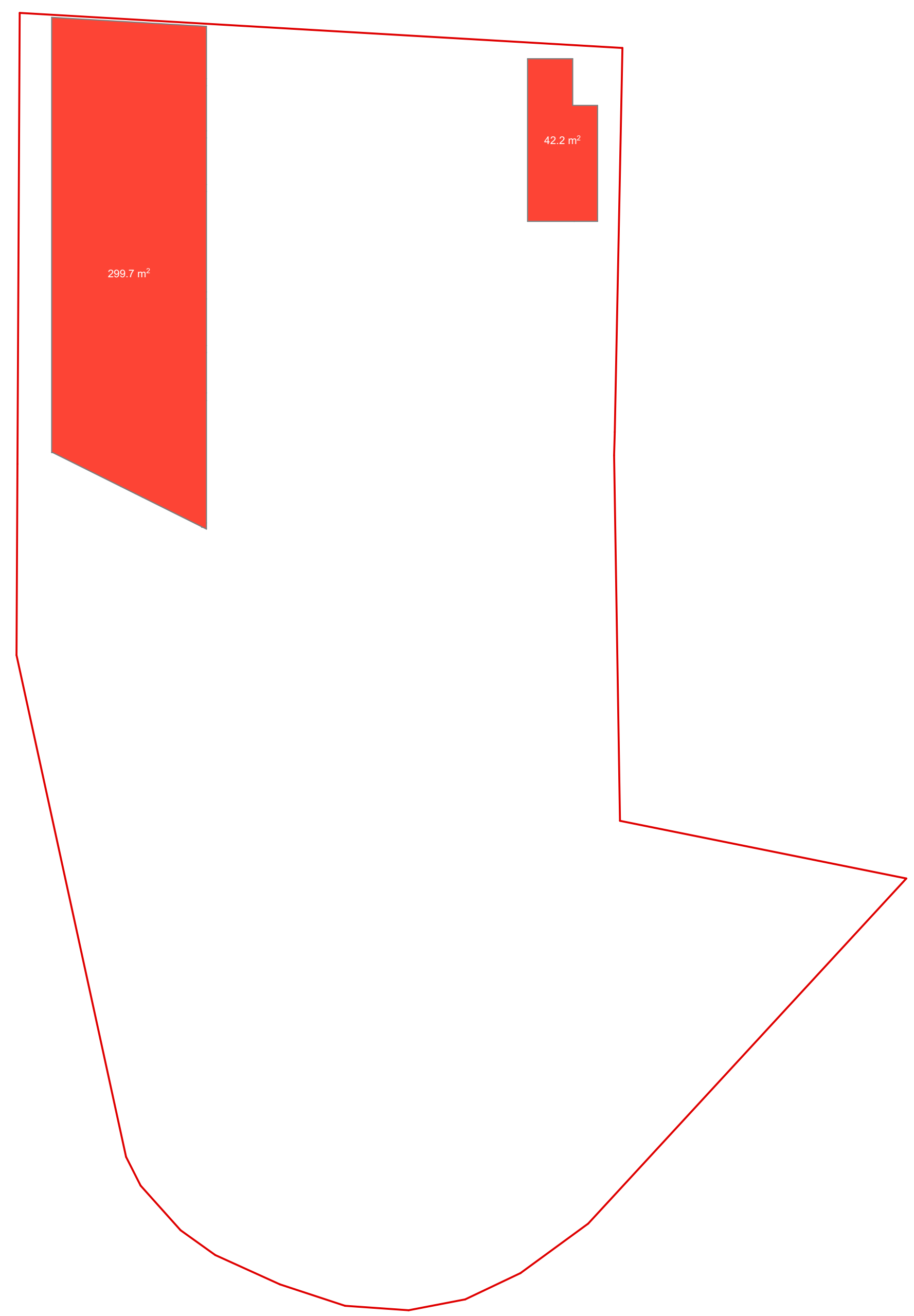
ღრუტანიანი ფილა
(რომელიც ითვლება კ-3 ში)



კ-1 668.4 / 3127 = 0,2



კ-2 341.9 / 3127 = 0,1



ფორმატი-A3	თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ქურციკიძე	
არქიტექტორი	ქეთევან კვიციანი	[signature]
შეასრულა	ქეთევან კვიციანი	[signature]

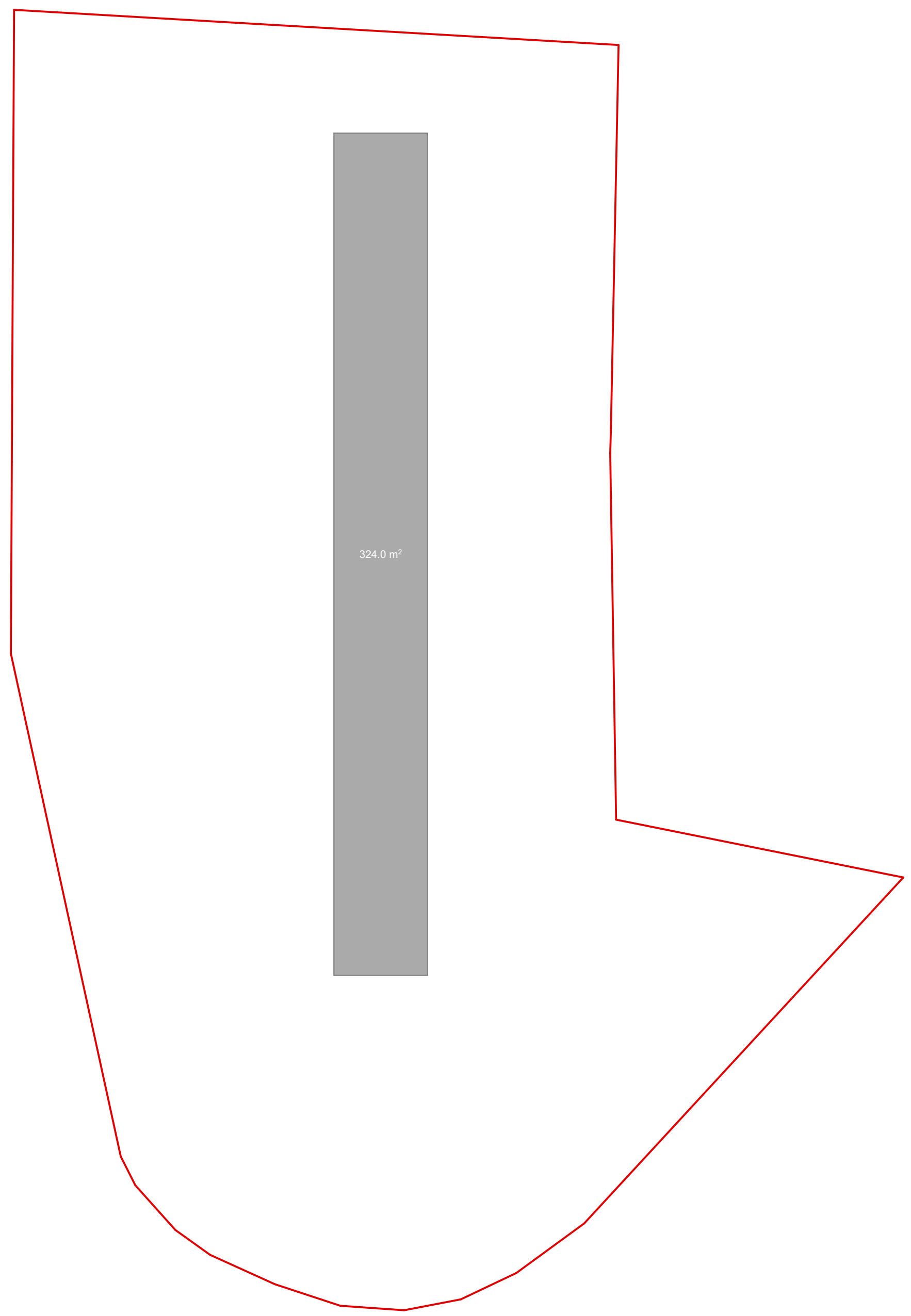
Architecture Design Studio

ქ. თბილისი, ბერბუკის ქუჩა №3
ტელ:

მასშტაბი	
თარიღი	12.03.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების ფართი ყველაზე დიდი შენობის - 324 მ2



ფორმატი-A3	თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ქურციკიძე	
არქიტექტორი	ქეთევან კვიციანი	[signature]
შეასრულა	ქეთევან კვიციანი	[signature]

Architecture Design Studio

ქ. თბილისი, ბერბუკის ქუჩა №3
ტელ:

მასშტაბი	
თარიღი	12.03.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		