მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007



თბილისი 2024წ.

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. სარჩევი; ქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5-10. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
11. საანგარიშო კროკები
12. საპროექტო გენერალური გეგმა
13. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.40
14. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +0.00
15. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +4.10
16. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +7.25
17. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +10.40
18. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +13.55
19. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +16.70
20. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +19.85
21. საპროექტო სახურავის გეგმა
22. აივნების პროცენტულობის კროკები
23. საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-7'
24. საპროექტო ფასადი ღერძებში ა-ვ
25. საპროექტო ფასადი ღერძებში 7'-1
26. საპროექტო ფასადი ღერძებში ვ-ა
27. საპროექტო ჭრილი 1-1
28. საპროექტო ჭრილი 2-2
29. საპროექტო ჭრილი 3-3
30. საპროექტო ჭრილი 4-4
31-32. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
33. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი - გენ.გეგმა
34. საპროექტო განშლა
35-37. ფასადის დეტალი
38. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
39. ლიფტის დეტალი
40. ლიფტის სამართავი ღილაკი
41-42. კიბის დეტალი
43. კარის ტიპები
44. გასასვლელის აღნიშვნა
45. კარის ნიშნები
46. მისაწვდომი W/C
47. ბრაილი
48. სასწრაფო ნიშანი
49. ნიშნები
50. ა ტიპის ბინა
51. ბ ტიპის ბინა
52-53. ფოტომონტაჟი
54-56. ვიზუალიზაცია

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება
გასასვლელის ნიშანი
მისაწვდომი გასასვლელი
კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ჩასვლით)
კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
ავტოსაშხეფი სისტემა
კვამლადმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ჰაერსი დაწნევის სიტემა
წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
სახანძრო ჰიდრანტი
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
ავარიული განათება

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

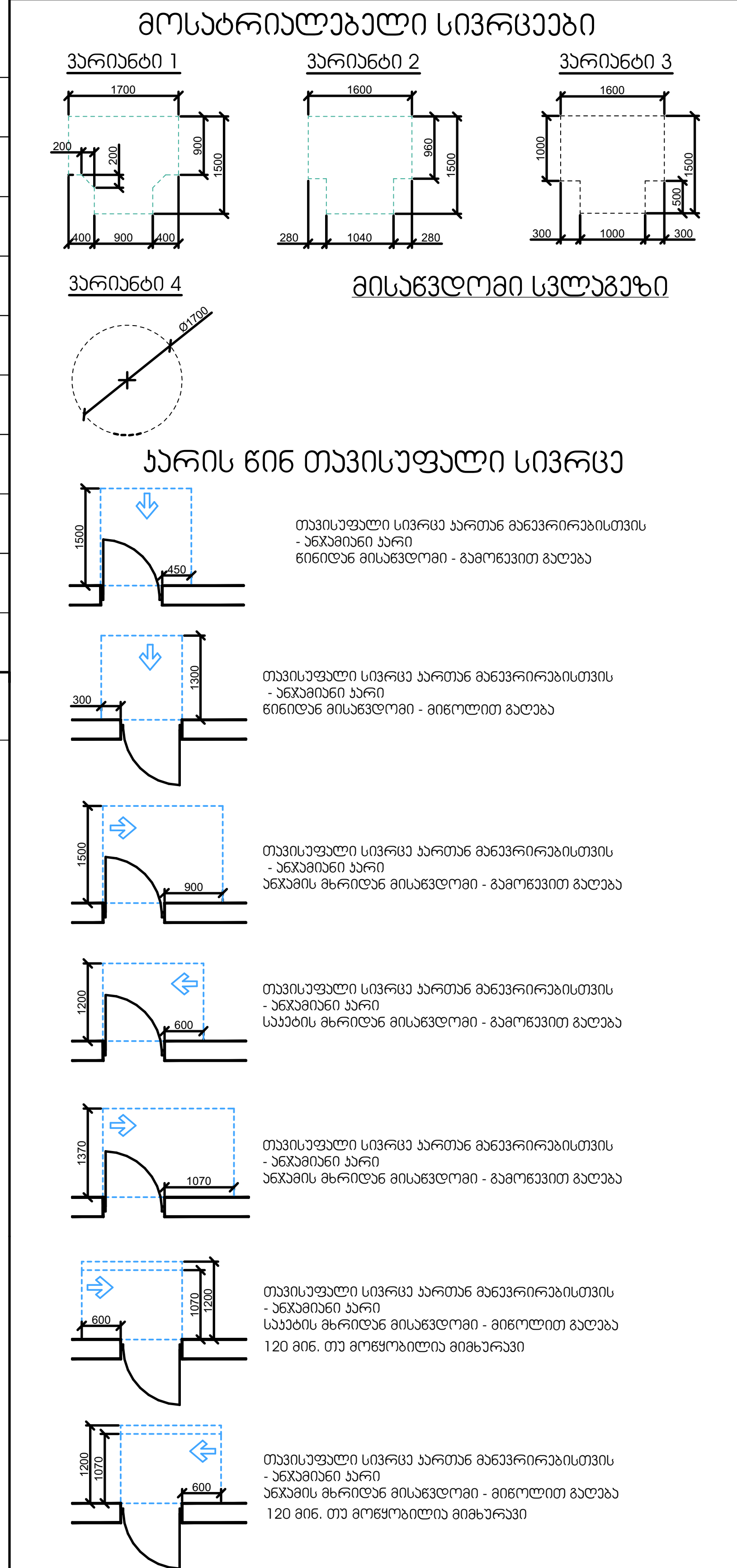
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი ნიშნები



განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქალაქ თბილისში ლ.ასათიანის ქუჩა 19-ში და შ. დადიანის ქუჩა 17-ში (საკადასტრო კოდით 01.15.05.076.007) , მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ ესკიზს. საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ზონაში ლ. ასათიანის და შ. დადიანის ქუჩების გზაჯვარედინზე, ორი მნიშვნელოვანი ძეგლის მიმდებარედ. შენობის მოცულობა განსაზღვრა მოსახლეობის და ინვესტორის მოთხოვნამ.

ახალი შენობა ატარებს ფონურ ხასიათს მიმდებარედ არსებული ძეგლების უკეთ წარმოჩენის მიზნით. დადიანის ქუჩის მხრიდან შენობას ემიჯნება თავისუფალი გამწვანებული სივრცე და მასზე გამომავალი ძველი შენობების მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებსაც არ აჭარბებს ახალი შენობა. შენობის ძირითადი მოცულობა ჰორიზონტალური მიმართულებით დაყოფილია ორ ნაწილად, მათგან პირველი (ქვედა) სამსართულიანი ნაწილი ასრულებს გარდამავალი მასშტაბის ფუნქციას ასათიანის ქუჩაზე მიმდებარედ განთავსებულ შენობებს შორის. ქვედა ნაწილის საფასადე სიბრტყეები წარმოდგენილია ფენესტრაციის „კლასიკური" პროპორციით და რითმით. კედლის მასალად განვიხილავთ აგურს ძველი კედლების მსგავსად.

შენობის ზედა ნაწილის ფასადი წარმოადგენს მწვანე ფერის მოჭიქული კერამიკის მართკუთხა ფორმებისგან შედგენილ ბადეს, რომელიც დაკიდულია ბუნებრივი ხით მოპირკეთებული ფასადის სიბრტყიდან ერთი მეტრის დაშორებით. ეს დაშორება ქმნის თავისუფალ მოცულობას, რომელშიც არათანაბრად ხვდება გარედან შესული და ასევე ინტერიერიდან გამოსული სინათლე.

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი- 715.0 მ²
მიწის ნაკვეთის საპროექტო განაშენიანების ფართობი - 4650.65 მ²

საპროექტო:
კ1 598.06 მ² - 0.8
კ-2 3318 მ²- 4.6
კ-3 108.335 - 0.2

საერთო ფართობი 3755,5 მ²

მათ შორის:
1. კომერციული ფართობი 233,4 მ²
2. ტექნიკური ფართობი - დამხმარე ფართობი 66,6 მ²
3. საოფისე ფართობი 1162,3 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი 1373,4 მ²
5. საზაფხულო ფართობი 277,3 მ²
6. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი 642,5 მ²

შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

1. შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი: 3318მ²
2. შენობის სიმაღლე: 22.55მ
3. შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ: 4მ
4. შენობის მალის ან კონსტ. ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე: 20.3მ
5. შენობის საძირკვლის ტიპი: ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

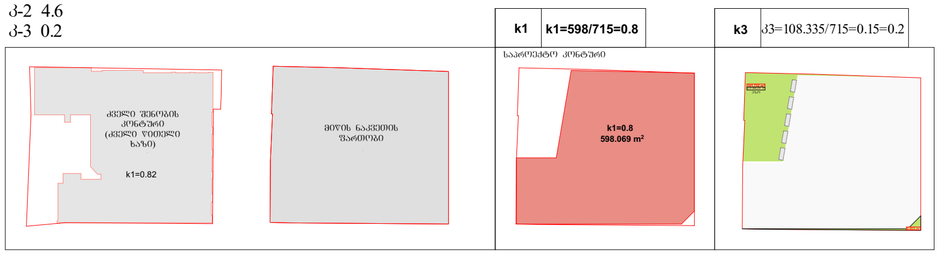
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

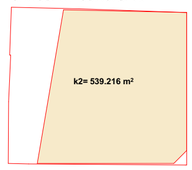


k1	k1=598/715=0.8

k3	კ3=108.335/715=0.15=0.2

k2	k2=3318/715=4.6

პირველი სართული



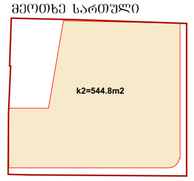
მეორე სართული



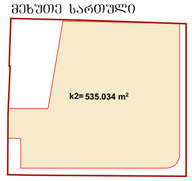
მესამე სართული



მეოთხე სართული



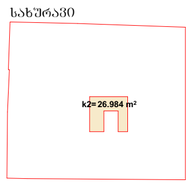
მეხუთე სართული



მეექვსე სართული

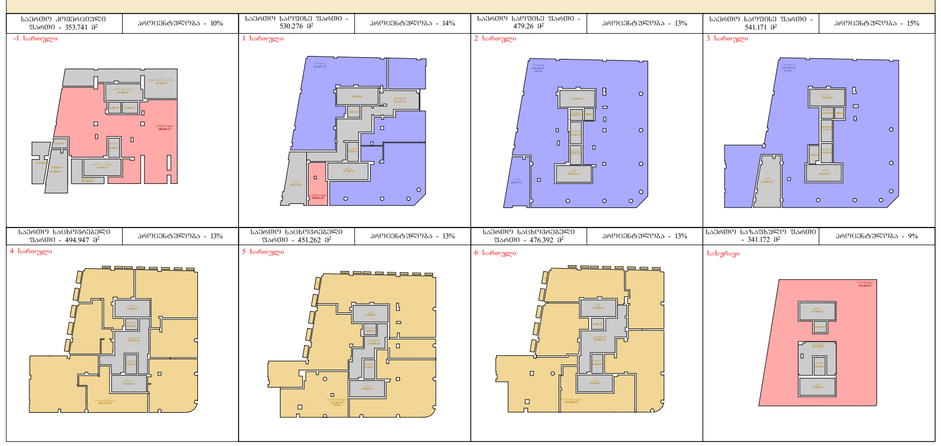


სახურავი

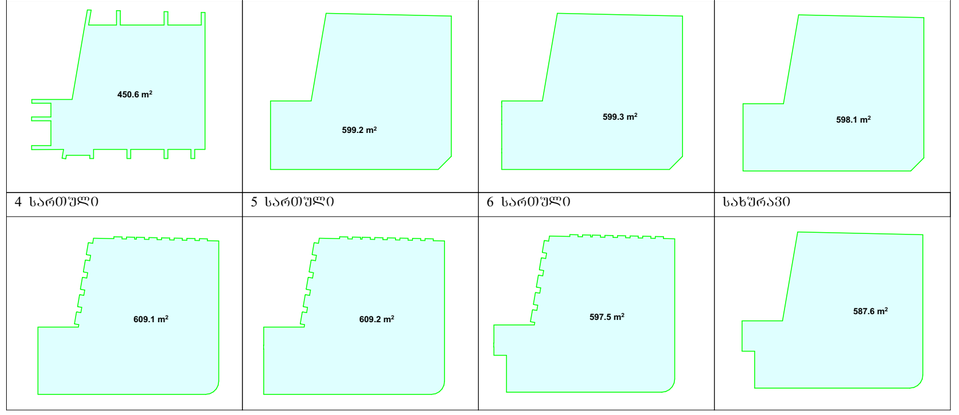


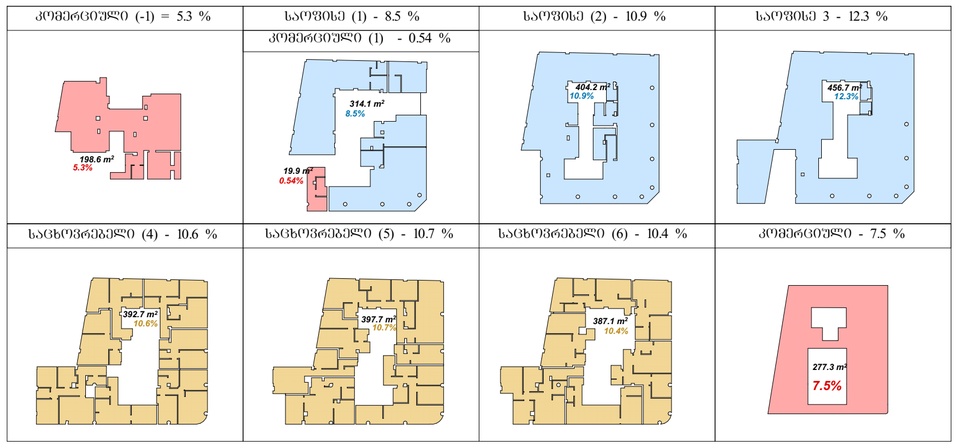
ჯამური
k2=3318m²

კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²



ფართობი ბარე კონტურში





ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

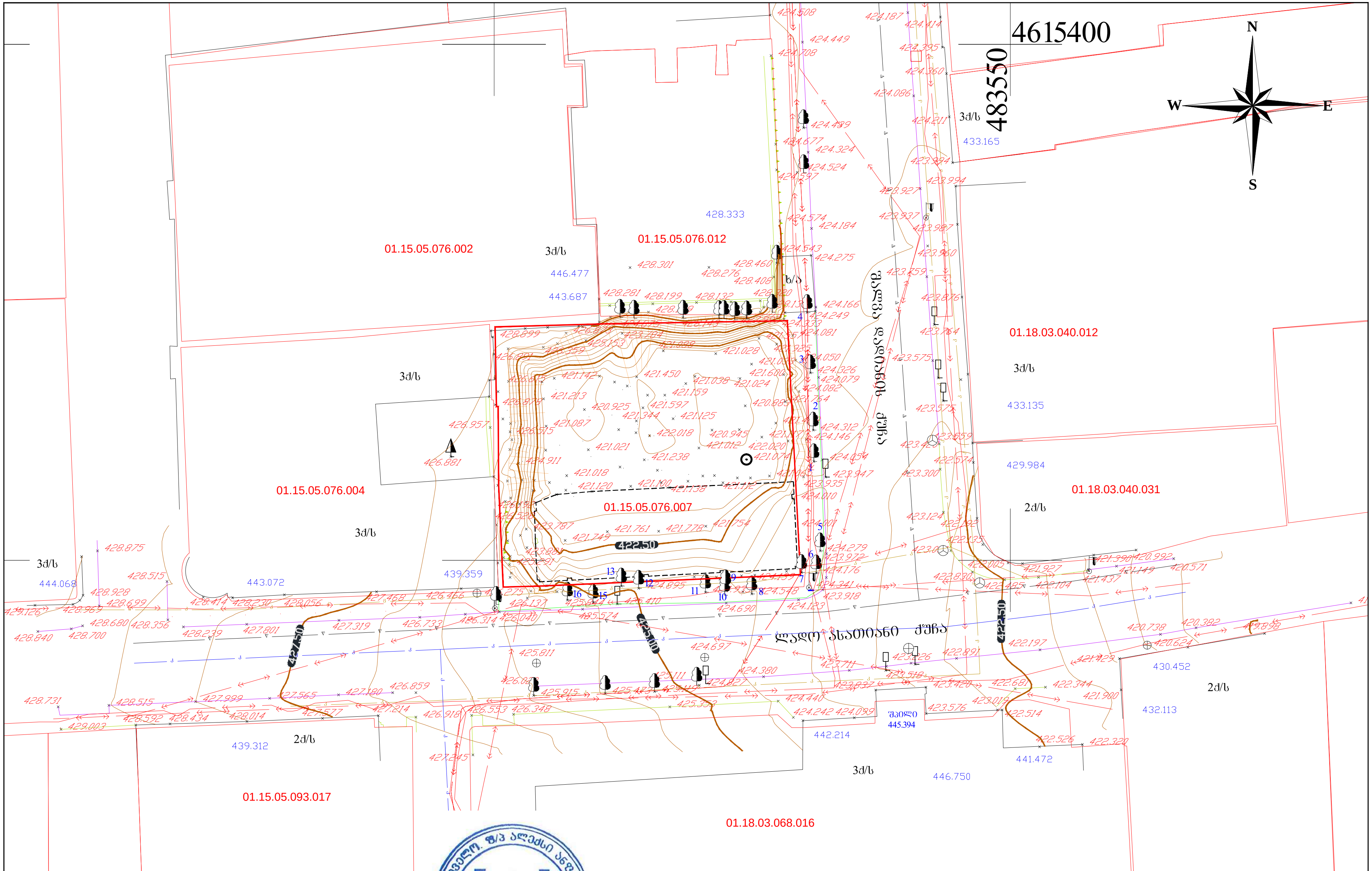
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	11

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. №19, შალვა დადიანის ქ. №17 ს/კ №01.15.05.076.007	ა. ანფიმიადი	
		მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.09.2024

შ/პ ალექსი ანფიმიადი
GEORGIA. P/P ALEX ANFIMIADI
01022002353

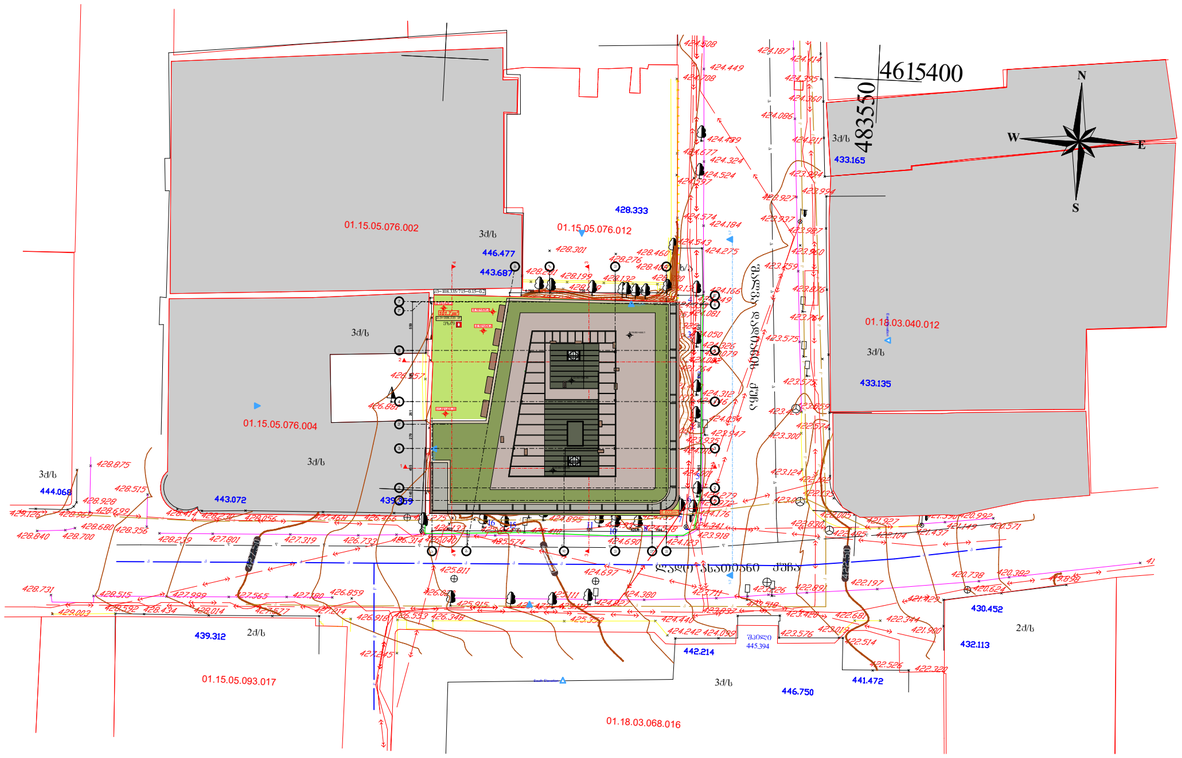
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ფარდული
- კედელი
- ბორდიური
- მავთულის ღობე
- -ბეტ- ბეტონის საფარი
- კედელი საყრდენი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ლამპიონი
- გეოლოგიური შურფი
- კანალიზაციის ჭა
- წყლის ჭა
- საკომუნიკაციო ჭა
- სერვიტუტი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

- ელ გადამცემი ხაზი
- გაზსადენი
- წყალი
- კანალიზაცია
- წყალარინება

გენგეგმა მ.1:500



მიწის ფართობი	4020.1
	B
ძირითადი პრნატორების რაოდ.	2
მზიდი კედლები მონო მონო	2 2
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბლოკები მონო	0
ღიობების პრონატორების და არაპრონატორების რაოდენობა	2
სახერხის პრონატორების და არაპრონატორების რაოდენობა	1

პირობითი ნიშნები:

პირის მუხის კედლი სისქით

90 სმ — სანაპირეებრივ

235 — 31 — პირის ნაპირების

პირის მუხის კედლის სისქეები

EXIT — მასასწლევი ბენშიმაველი მანათებელი ნიშნები

1 სავირეო სანაპირეებრივის პრონატორის ხაზი

2 სავირეო სანაპირეებრივის პრონატორის ხაზი

3 სავირეო სანაპირეებრივის პრონატორის ხაზი

სანაპირო ხიდი

სიმბოლოები, სანაპირონები

მასასწლევის ნიშნები

მოსაპირეთებელი მასასწლევი

ევაკუაციის გეგმაზე მითითებული ნიშნის მასასწლევისაკენ მიმართულება ვიზუალური ჯაჭვების საშუალებით

ევაკუაციის გეგმაზე მითითებული ნიშნის მასასწლევისაკენ მიმართულება ვიზუალური ჯაჭვების საშუალებით

ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ხანძრის დამცავი მანქანის ხელით ამოქმედების ადგილი

მექანიკური მანიშნებლის სისტემა

სანაპირო მანიშნებლის ხელით ამოქმედების ადგილები

ხანძრის დეტექტორი

სანაპირო მილსადენი

სანაპირო მილსადენის პორტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ფხრის ტიპალური მილსადენისტიპალური

ტერიტორიული მეხაწინააღმდეგო ქსელის ელემენტი (მეხის)

სანაპირო პოლიანი

მოძრავი სანაპირო ავტომობილი

ტექნიკური ოთახების პრნატორი

ავარიული განათება

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ბრტყარი

ერთფერიანი კარი

ერთფერიანი კარი ჩაშენებით

ორფერიანი კარი

ორფერიანი კარი ჩაშენებით

ფანჯრის ტიპალური ზომა

ფანჯრის ტიპალური ნომერი

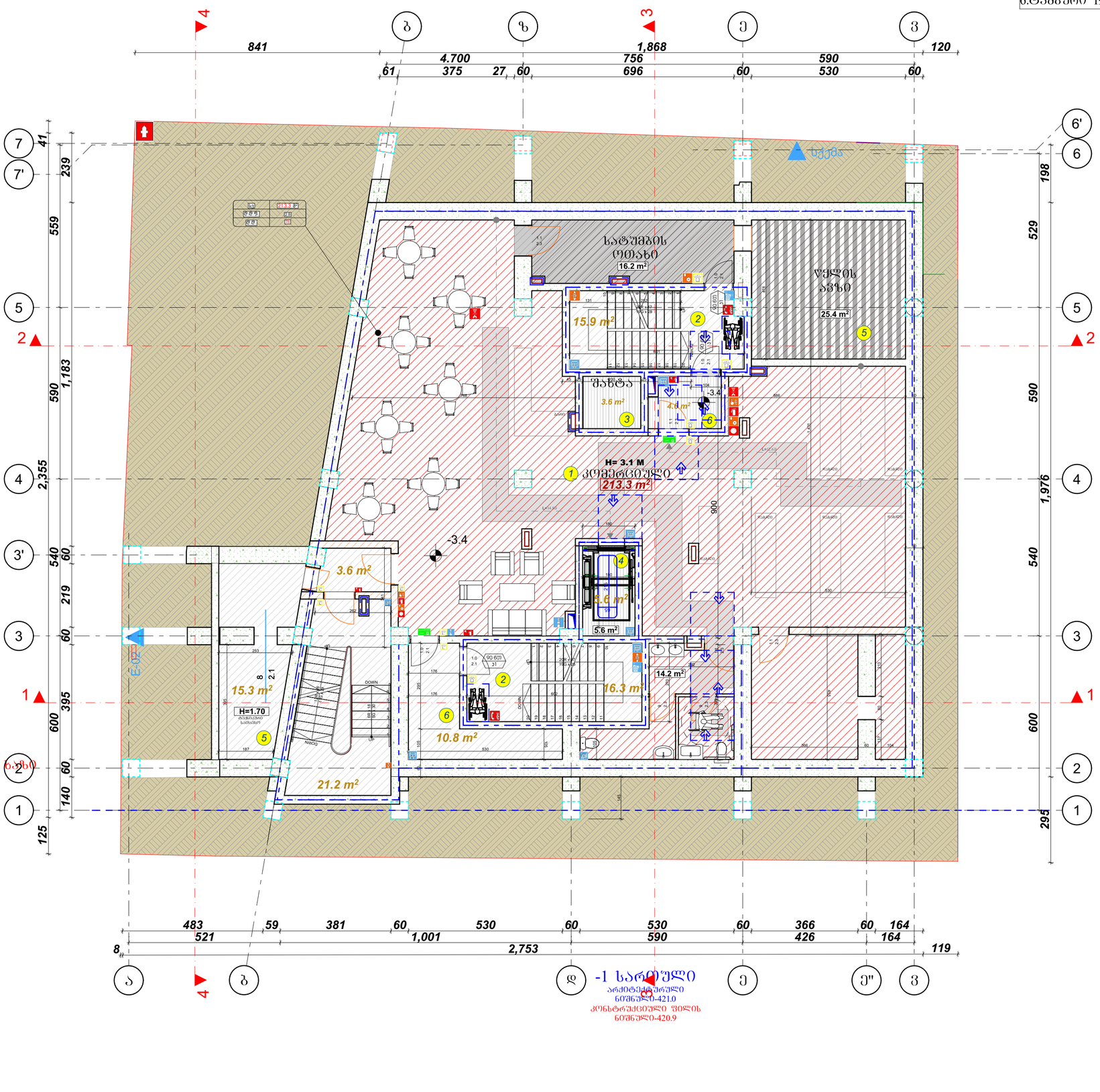
ფანჯრის ტიპალური სიმაღლე

ფანჯრის ტიპალური ფარდული

ფანჯრის ტიპალური ფარდული

ფანჯრის ტიპალური ფარდული

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი	213.3 მ²
2.კიბის უჯრედი	53.4 მ²
3.ლიფტის შახტი	3.6 მ²
4.ლიფტი	5.6 მ²
5.ტექნიკური სივრცეები	56.9 მ²
6.ტამბური	19 მ²

მიწის ზედაპირი	ნიშნული -1
ძირითადი პრნანარქვიული რაოდ.	2
ფოტის აუდიტორია მალე მიმდ.	2 2
პრეპარატის აუდიტორია და მისაწვდომი მალე	ფართი 602
პრეპარატის აუდიტორია და მისაწვდომი მიმდ.	0
ლაბორატორიული და პრეპარატის ნაწილობრივ	2
სახელოვნო პრნანარქვიული და პრეპარატის ნაწილობრივ	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 / 31 — სანიტარული კვანძი
- EXIT — მასასწრებელი ელექტრონული განათებული ნიშანი
- 1 სექციის სანიტარული ზონის ელექტრული ავარიული განათების ხაზი
- 2 სექციის სანიტარული ზონის ელექტრული ავარიული განათების ხაზი
- 3 სექციის სანიტარული ზონის ელექტრული ავარიული განათების ხაზი
- სანიტარული ზონის ელექტრული განათების ხაზი

სიმბოლოები, სანიტარული

- მასასწრებელი ნიშანი
- მისაბრუნებელი მასასწრებელი
- ხანგრძლივი მასასწრებელი ნიშანი მასასწრებელი ავარიული განათების ხაზის მარშრუტის ჩვენებით
- ხანგრძლივი ავარიული მოძრაობის მასასწრებელი ნიშანი მასასწრებელი ავარიული განათების ხაზის მარშრუტის ჩვენებით
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბალიშები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბალიშების პირები
- ხანძრის შეტყობინების ხელით ღილაკი
- ხანძრის შეტყობინების ხელით ღილაკი (მობილური)
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (მობილური)
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (ტემპერატურული)
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (კომბინირებული)
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (ალის

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100

ექსპლიკაცია
1.საოფისე 305.2 მ²
2.კიბის უჯრედი 65.6 მ²
3.ლიფტი 9.3 მ²
4.დერეფანი 55 მ²
5.კომერციული 20.1 მ²
6.საგენერატორო 9.7 მ²

ჯ3=108.335/715=0.15=0.2

101.7 m²
ჯ-3=108.335 მ²
ეზო

-0.10/+424.2
+1.09/+425.39

საოფისე - 3

H= 3.8 M
საოფისე 119.1 m²
საოფისე 29.2 m²
საოფისე 42.1 m²
საოფისე 17.8 m²
საოფისე 17.8 m²
საოფისე 16.1 m²
საოფისე 55 m²
საოფისე 3.7 m²
საოფისე 5.8 m²
საოფისე 5.7 m²
საოფისე 6.3 m²
საოფისე 9.7 m²
საოფისე 20.1 m²
საოფისე 30.2 m²
საოფისე 6.6 m²

მრეცხელებლის პანდუსი
სადარბაზო შესასვლელი
დერეფანი
სველი წერტილები
ლიფტის შახტი
ტექნიკური ოთახი
საპანდუსე ცოკოლური ზედაპირი
ტროტუარი
კიბე
±0.0/424.3/

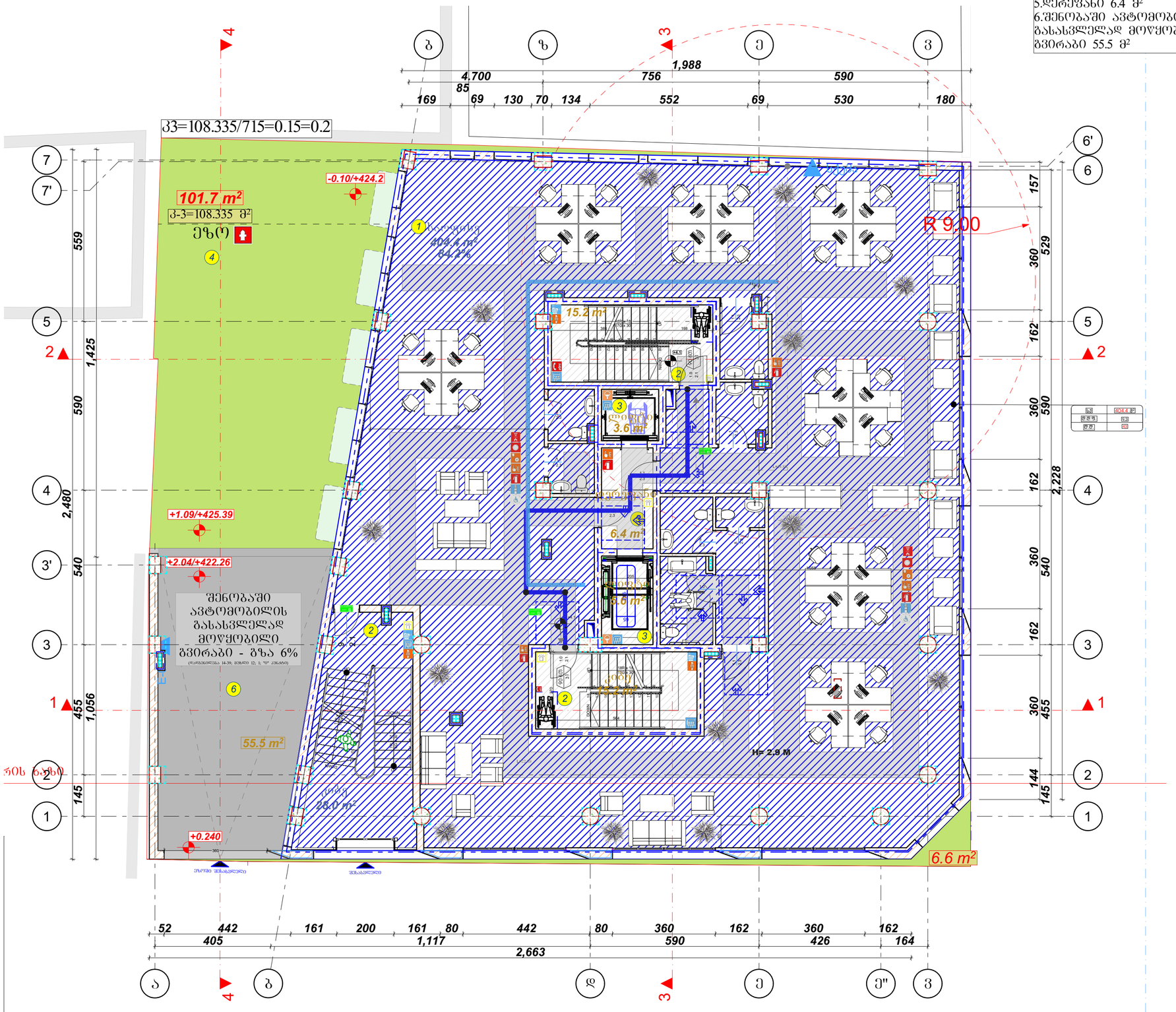
ეზოდან საოფისეში შესასვლელი
სველი წერტილებიდან საოფისეში შესასვლელი
სველი წერტილებიდან სადარბაზოში შესასვლელი
სადარბაზოდან ეზოში გასასვლელი
სველი წერტილებიდან ეზოში გასასვლელი
სველი წერტილებიდან ტექნიკურ ოთახში შესასვლელი
ტექნიკური ოთახიდან ეზოში გასასვლელი

საოფისე 1 - 1,396 m²
საოფისე 2 - 1,396 m²
საოფისე 3 - 1,396 m²
საოფისე 4 - 1,396 m²
საოფისე 5 - 1,396 m²
საოფისე 6 - 1,396 m²

ასაათიანის ქუჩა

| | | |

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



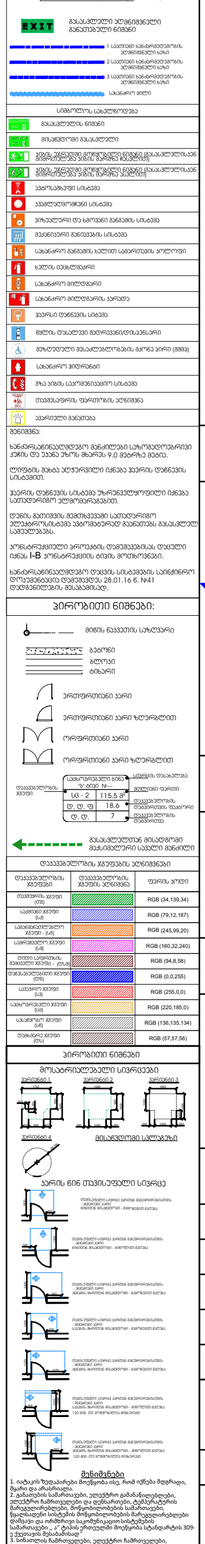
ექსპლიკაცია

1.საერთისე	404.4 მ²
2.კიბის შეჯრედი	58.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.ეზო	101.7 მ²
5.დერეფანი	6.4 მ²
6.შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	55.5 მ²

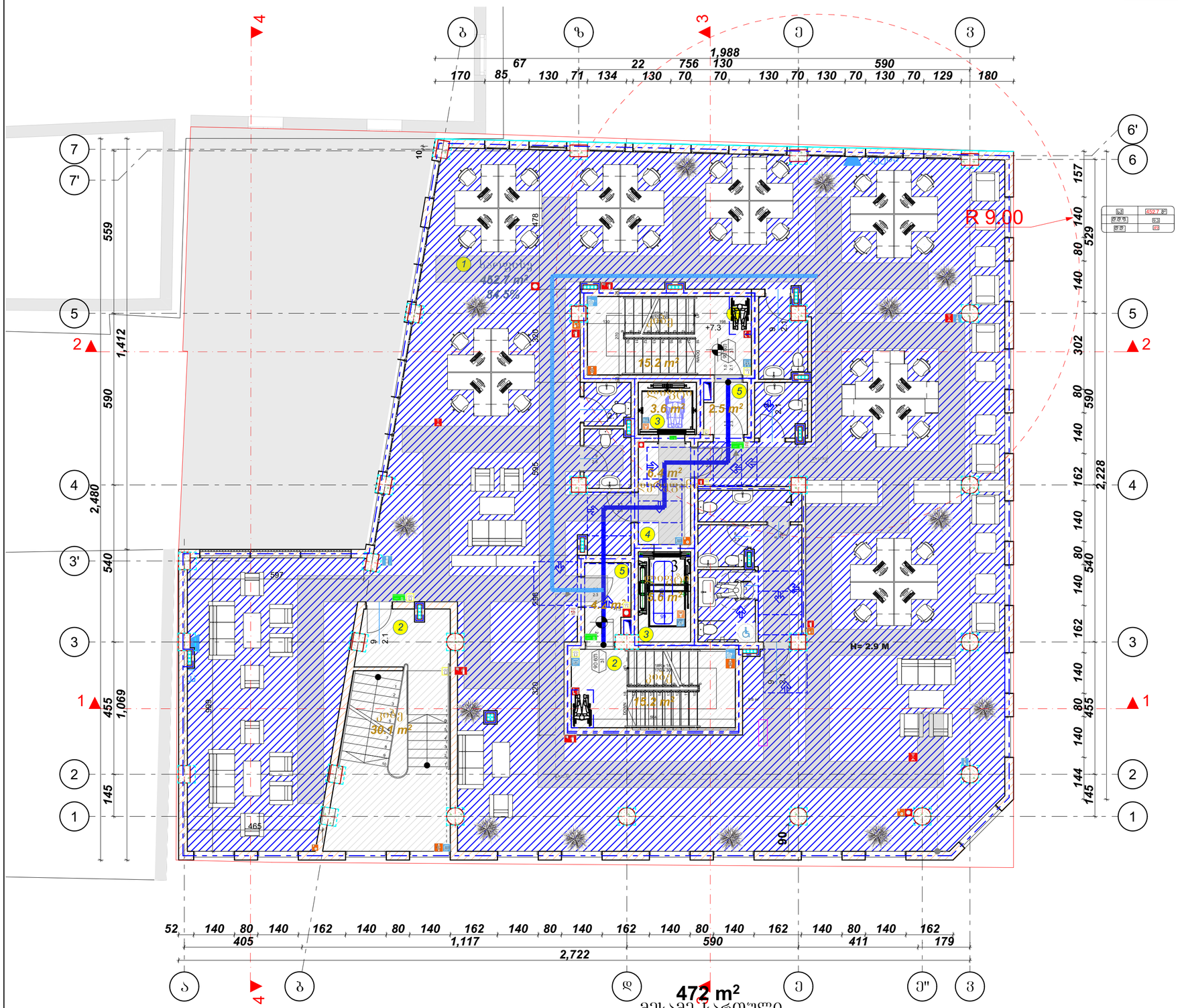
მენობის ფუნქციები	ცალი-1
ძირითადი პროსარქვნელი ტიპები	B
ზოგიერთი ფუნქციები ტიპი	2
ზოგიერთი ფუნქციები მეორე	2
პროგრამული ფუნქციები და ტიპარეები ტიპი	2
პროგრამული ფუნქციები და ტიპარეები მეორე	ცხრილი 602
ინდივიდუალური და პროგრამირებული ფუნქციები	0
სხვადასხვა პროსარქვნელი და პროგრამირებული ფუნქციები	2
	1

პირობითი ნიშნები:




EXIT
მასალები
მასალები
მასალები

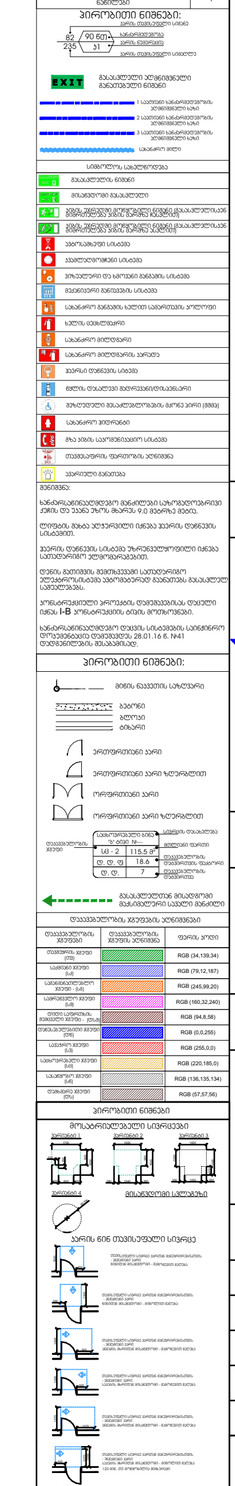
გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



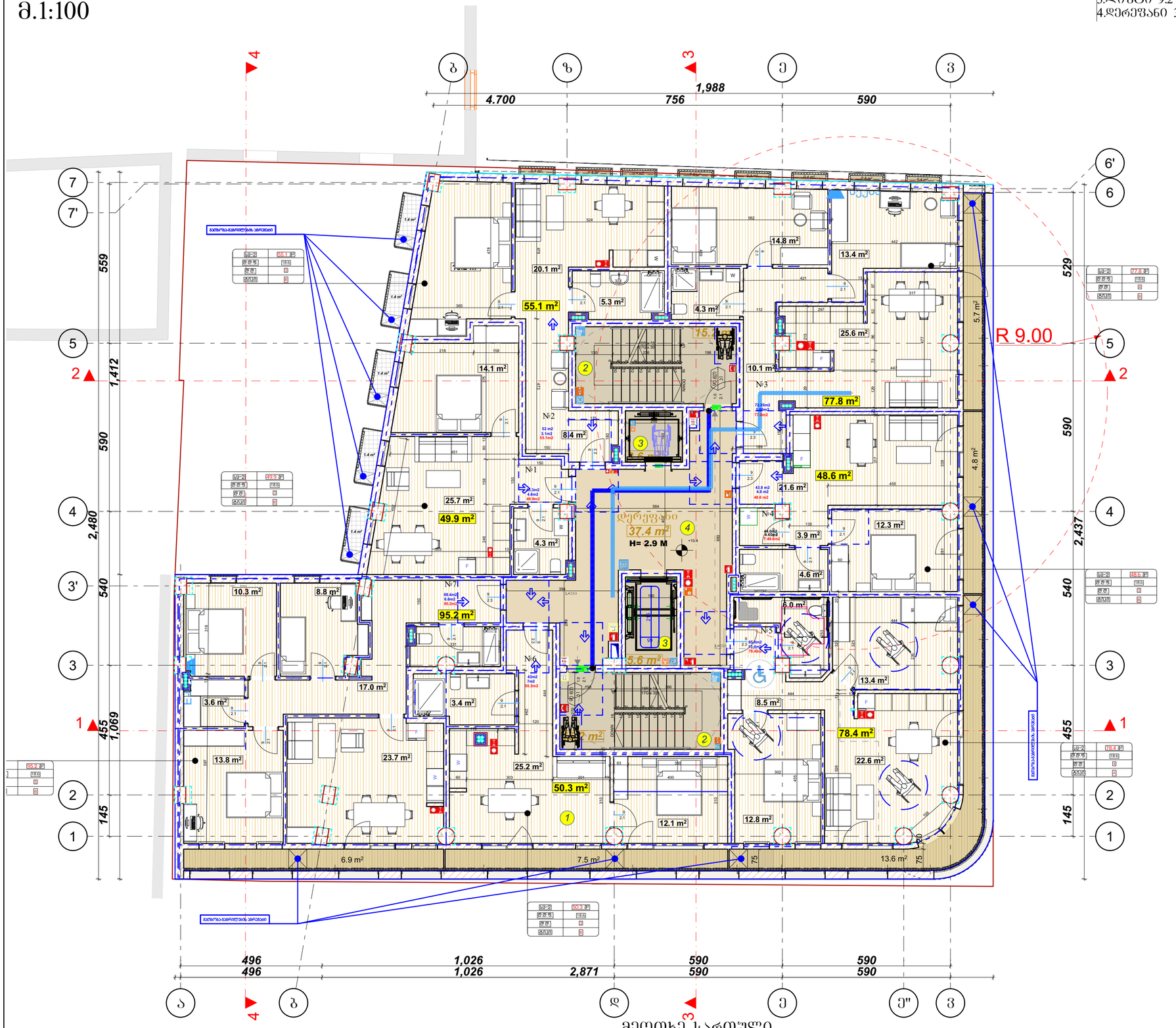
ექსპლიკაცია
1.საერთო 452.7 მ²
2.კიბის უჯრედი 60.5 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4. დერეფანი 6.4 მ²
5.ტამბური 6.7 მ²

მენიუს ელემენტები	ფაილი-1
	B
ძირითადი პოზიციების რაოდენობა	2
ზემოთ ასვლების მარე	2
მინა	2
პრეპროცესორი ასვლების და ბანაკების მარე	ცხრილი 602
პრეპროცესორი ასვლების და ბანაკების მინა	0
ტიპიური პოზიციების და პრეპროცესორული ნაბიჯების	2
სახელების პოზიციების და პრეპროცესორული ნაბიჯების	1

პიროზებითი ნიშნები:


EXIT
1 სავარძლის სანაძირკვლის პოზიციების სია
2 სავარძლის სანაძირკვლის პოზიციების სია
3 სავარძლის სანაძირკვლის პოზიციების სია
სანაძირკვლის ბილიკი
სიმბოლოები, სანაძირკვლები
მასალები
მასალები
ბეტონი, მონოლითური მონოლითური ნაგებობების ბეტონი მარკის ბეტონის
ბეტონი, მონოლითური მონოლითური ნაგებობების ბეტონი მარკის ბეტონის
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ავტომატური სისტემა
პროექტორი და სატელეფონო მანქანის სისტემა
მექანიკური მანქანის სისტემა
სანაძირკვლის მანქანის ხელით სანაძირკვლის კონტროლი
ხელის ღილაკსაწირი
სანაძირკვლის მილსადენი
სანაძირკვლის პორტი
ჯიხური ღილაკის სისტემა
ფხიზლი ტრანსფორმატორის ელექტრონული
მეორეული მასალებისა და ნარჩენების მართვის პორტი (მინა)
სანაძირკვლის მოწყობილობა
ბრა ავზის სანაძირკვლის სისტემა
თავსებადობის ფენომენის პრინციპი
ელექტრონული ბანაკები
მინა
პიროზებითი ნიშნები:
მინის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკი
ერთფერადიანი კარი
ერთფერადიანი კარი ჩარჩოთი
ორფერადიანი კარი
ორფერადიანი კარი ჩარჩოთი
ფანჯრის ღიობის სიმაღლე
ფანჯრის ღიობის სიგანე
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ნომერი

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100



მეოთხე სართული

არქიტექტურული
ნ0უნ3ულ0-434.7

კონსტრუქციული ფილის
ნ0უნ3ულ0-434.6

ექსპლიკაცია

1.საცხოვრებელი 455.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 37.4 მ²

მეწყობის ელემენტები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ხარჯი	2
ზომები ელემენტი მარე მიმე	2 2
პრეზოლი ელემენტი ფე ბრტრეკი მარე	ცხრილი 602
პრეზოლი ელემენტი ფე ბრტრეკი მიმე	0
ტაბასის პროსტრანქციე ფე პრეკიროლიდი ნაწილები	2
სხეროვის პროსტრანქციე ფე პრეკიროლიდი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60მ — სანაძირეთვრეც
- 235 — 31 — ეთრე ნაწილეთე
- ეთრე ტიპის ეთრეთი სიმაღლე
- EXIT — მასასრული ელ/ნიმანელი მანათობელი ნიშანი
- 1 სავთრეთ სანაძირეთრის პერიმეტრის ელ/ნიმანელი ხაზი
- 2 სავთრეთ სანაძირეთრის პერიმეტრის ელ/ნიმანელი ხაზი
- 3 სავთრეთ სანაძირეთრის პერიმეტრის ელ/ნიმანელი ხაზი
- სანაძირე ეთრე

სიმბოლოები, სანელენოებები

- მასასრული ნიშანი
- მიმანთრეთ მასასრული
- ეთრეს ნაწილეთის მეორადი ელექტრომომარაგების ავტონომიური სანათი მარეკე ხანგრძლივობით
- ეთრეს ნაწილეთის ძირითადი ელექტრომომარაგების ავტონომიური სანათი მარეკე ხანგრძლივობით
- ავთომატიკით სისტემა
- ავტომატიკურიმოქმედი სისტემა
- ეროკეტირი ფე ხანძრეთი მანქანის სისტემა
- მექანიკური მანქანის სისტემა
- სანაძირე მანქანის ხელით ამოქრეთვის კოლიროი
- სანაძირე მილსადენი
- სანაძირე მილსადენის პორტი
- ხელით ფთქნეთი სისტემა
- ფილის ფთალეთი მიერთებისათვის ადგილი
- ეროკეთული მასალებისგან მარეკე ეთრეი (მიმე)
- სანაძირე მოერთნილი
- ჩრა ანთის სპრინკლიანი სისტემა
- თეთრეთრის ფანრეთრის ელემენტი
- ავარიული განათება

მიმართულება:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარმეები ატარებენ ეროკეთებრივ ქობს ფე ეუანა ეროს მანძილს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტროფის მუხის კეტვრების იცავს ხანძრის ფთქნების სისტემის.

ხელის ფთქნების სისტემა ეროკეთულეროდით იცავა სათანადოდ ელექტრომომარაგებით.

ფილის გათბობის მეშვეობით სათანადო ელექტრომოწყობილობა ანარმებენ ხანძრის ფთქნების სისტემებს.

პრემის ნაწილეთი პროექტის ფთქნების ნაწილი I-B კონსტრუქციის ტიპის მოითხოვება.

ხანძარსაწინააღმდეგო ფთქნის სისტემების სანიმნოო ტოპოგრაფიის ფთქნების 28.01.16 ნ. N43 ფთქნების ნაწილეთის მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიმის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ბალახი
- პრეფაბრიკატი კარი
- პრეფაბრიკატი კარი ჩაშენებით
- ორფანრეთი კარი
- ორფანრეთი კარი ჩაშენებით
- სამშენებლო ნებართვა — ნებართვის ნომერი — ნებართვის თარიღი
- ს/ნ -2 — 115.5 მ²
- ფ. ფ. — 18.6
- ფ. ფ. — 7
- მასასრულო მისაფრენი მასალისგანი სასვლი მანათლი

დაკანონებული ხედვების ცხრილები

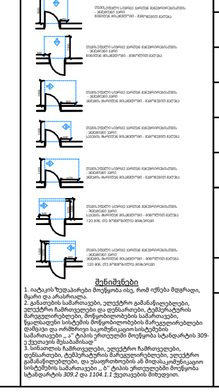
დაკანონების ხედვები	დაკანონების ხედვის ფერები	ფერის კოდი
თეთრეთრ ხედვი (ეთ)		RGB (34,139,34)
სანაძირე ხედვი (სნ)		RGB (78,12,167)
სანათლიანებული ხედვი (სნ)		RGB (245,99,20)
სანათლიანებული ხედვი (სნ)		RGB (160,32,240)
ეროკეთ სანრეთის ხედვები (ეს)		RGB (94,8,58)
ლანტარეთის ხედვი (ეთ)		RGB (0,0,255)
სანაძირე ხედვი (სნ)		RGB (255,0,0)
სანათლიანები ხედვი (სნ)		RGB (220,185,0)
სანაძირე ხედვი (სნ)		RGB (136,135,134)
თეთრეთრ ხედვი (ეთ)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მეწყობილებული სიმბოლები

- ეთრეთრი 1
- ეთრეთრი 2
- ეთრეთრი 3
- ეთრეთრი 4
- მასასრული სართული

ეარის ნინ თავისუფალი სივრცე



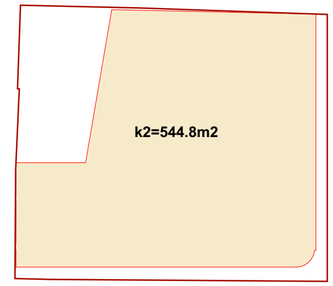
შენიშვნები

1. ინტერიერის ჩამოსხმული ელემენტები, ელემენტები ფასადის, ტერასების მართვადობებები, ელემენტები გამანათებლები, და ელემენტები ამ მოდელის ელემენტის სანათლები „ე" ტიპის ეროკეთები მოქმედი სტანდარტის 309.2 და 1194.1.1 შეთანხმების მიხედვით.
2. ინტერიერის ჩამოსხმული ელემენტები, ელემენტები ფასადის, ტერასების მართვადობებები, ელემენტები გამანათებლები, და ელემენტები ამ მოდელის ელემენტის სანათლები „ე" ტიპის ეროკეთები მოქმედი სტანდარტის 309.2 და 1194.1.1 შეთანხმების მიხედვით.
3. ინტერიერის ჩამოსხმული ელემენტები, ელემენტები ფასადის, ტერასების მართვადობებები, ელემენტები გამანათებლები, და ელემენტები ამ მოდელის ელემენტის სანათლები „ე" ტიპის ეროკეთები მოქმედი სტანდარტის 309.2 და 1194.1.1 შეთანხმების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თვალისი	2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბგბარიშო კროკი მეოთხე სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი — პროექტით გათვალისწინებული ობიექტის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

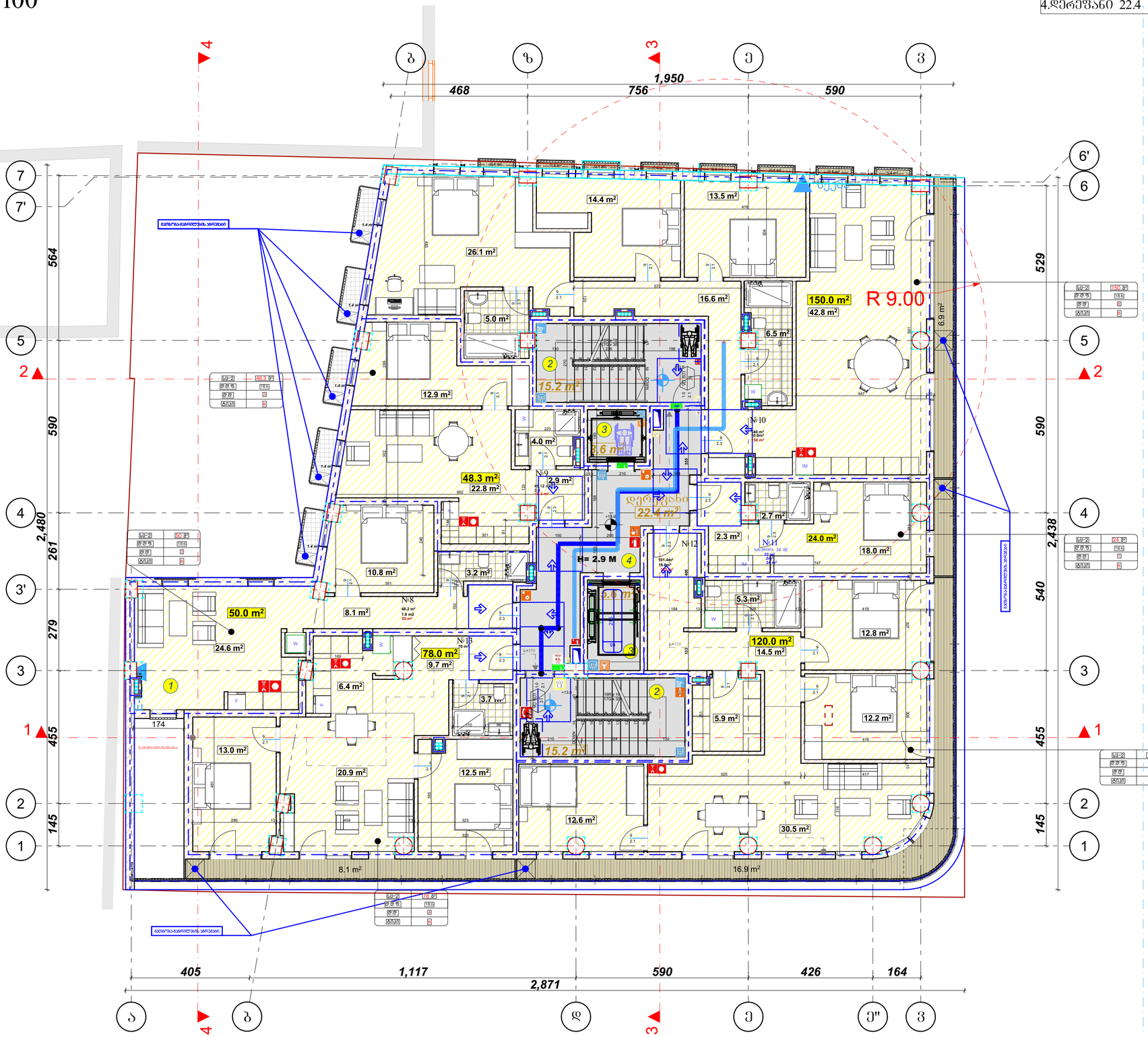
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	17

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



მეხუთე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული0-437.85

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული0-437.75

ექსპლიკაცია

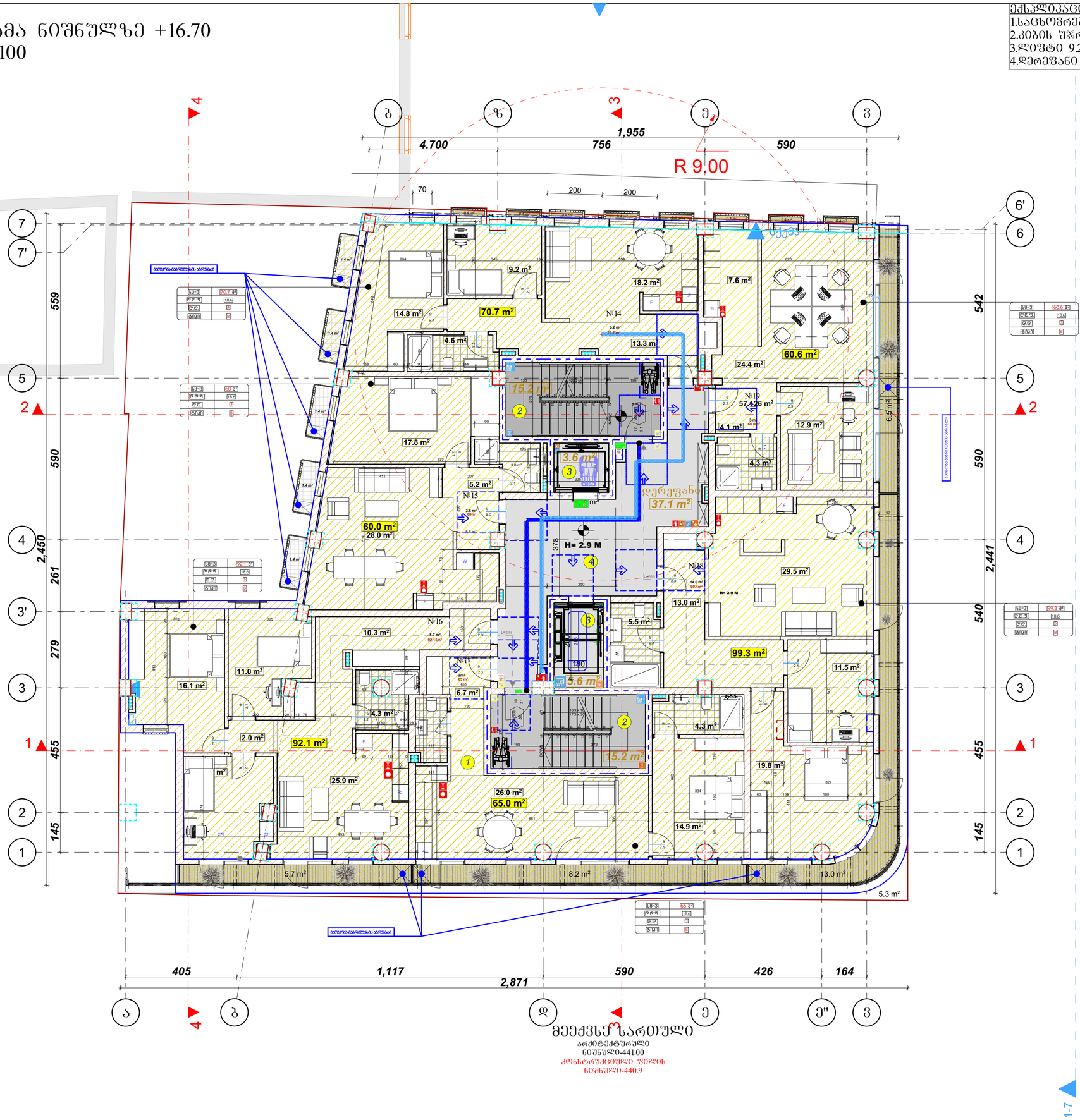
1.საცხოვრებელი	470.3 მ²
2.კიბის უჯრედი	30.4 მ²
3.ლიფტი	9.2 მ²
4.დერეფანი	22.4 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნსარნქციული რაოდ.	2
ზოგიერ ავდლები მარე მინა	2 2
პრაქტიული ავდლები და ბინარები მარე	ფართი 602
პრაქტიული ავდლები და ბინარები მინა	0
ინაკასის პრნსარნქციის და პრაქტიული ნაგნლები	2
სახურავის პრნსარნქციის და პრაქტიული ნაგნლები	1

პირობითი ნიშნები:


EXIT
1 სართულის სანაოსნებლის ფილის ზედაპირის ნიშნული
2 სართულის სანაოსნებლის ფილის ზედაპირის ნიშნული
3 სართულის სანაოსნებლის ფილის ზედაპირის ნიშნული
სანაოსნო ფილი
სიმაღლეთა სხვაობები
მასალები
მონოლითური ბეტონი
აგურის ან ბლოკის ტიხრები
ფანჯრების და ბალკონის კარების ბლოკები
ალუმინის ფანჯრები
ალუმინის ბალკონის კარები
ხის კარები
ფოლადის ან ალუმინის ბადირები
ფოლადის ან ალუმინის ბადირები
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



მეექვსე სართული

არქიტექტურული
ნიშნული-441.00
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-440.9

ექსპლიკაცია

1.საცხოვრებელი 447.8 მ²
2.კიბის უჯრედი 30.4 მ²
3.ლიფტი 9.2 მ²
4.დერეფანი 37.1 მ²

მენიშნის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნსონრებელი ჩარჩო	2
ფასეთი პანელები ბეტონ მეტალ	2 2
პრეპროტი პანელები და ბლოკები ბეტონ	ფართი 602
პრეპროტი პანელები და ბლოკები მეტალ	0
ტაბასის პრნსონრებელი და პრეპროტიული ნაწილები	2
სახურავის პრნსონრებელი და პრეპროტიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
სანიშნებელზე
პირის ნომერი
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე

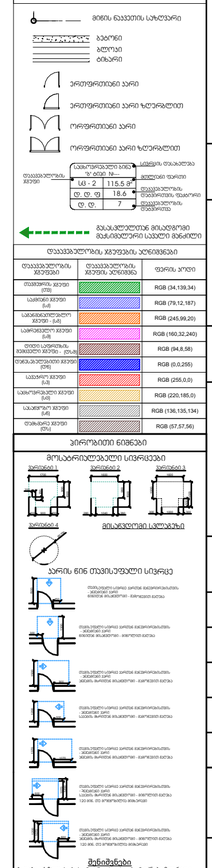
EXIT მასალებული ელემენტების მანიშნებელი ნიშნები

1 სართულის სანიშნებლობის ელემენტების სია
2 სართულის სანიშნებლობის ელემენტების სია
3 სართულის სანიშნებლობის ელემენტების სია
სანიშნო ფილი

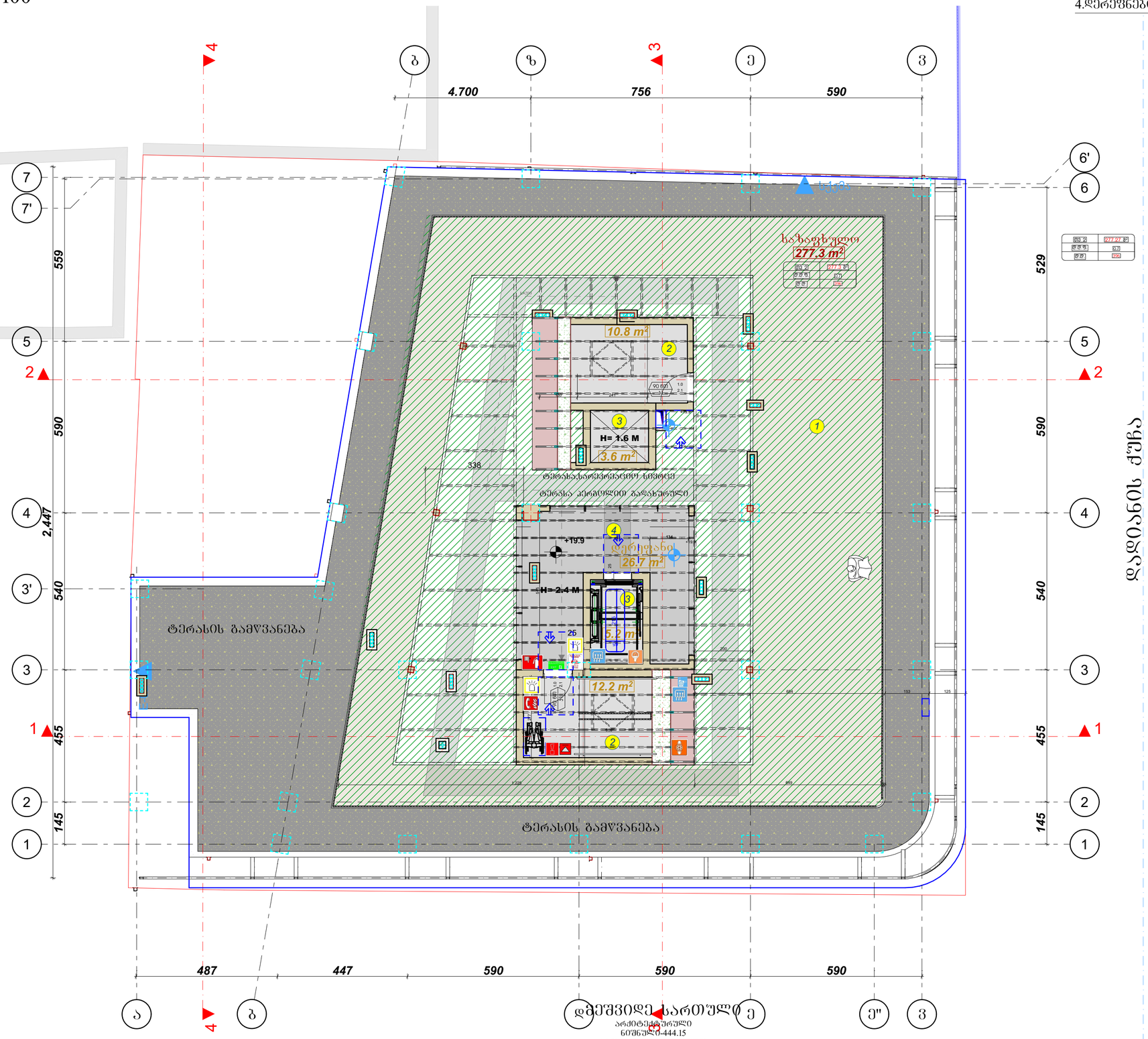
სიმბოლოები, სანიშნებლობები

- მასალების ნიშნები
- მოსანიშნებელი მასალები
- ნიშნის ელემენტის მეორედ ან მეტად გამოყენების შემთხვევაში ელემენტის ნომერი ჩასმულია ფრჩხილებში
- ნიშნის ელემენტის მეორედ ან მეტად გამოყენების შემთხვევაში ელემენტის ნომერი ჩასმულია ფრჩხილებში
- ასანთაბრეში სანიშნები
- ასანთაბრეში ნიშნები სანიშნები
- პრიზეტორი და სანიშნები მანიშნების სანიშნები
- მეკანიკური მანიშნების სანიშნები
- სანიშნო მანიშნის ასეთი სანიშნების კონტროლი
- ხელის ლანიშნები
- სანიშნო მილსადენი
- სანიშნო მილსადენის კორპუსი
- ხელის ლანიშნები სანიშნები
- ფლოს ლანიშნები მილსადენისანიშნები
- მეტალების მანიშნებლობის მარკა კორპ (მმ)
- სანიშნო ჭილონები
- ბრა ანიშნის სანიშნებლობის სანიშნები
- ლანიშნების ნომერი
- ასანთაბრეში ნიშნები

მანიშნებელი:


მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრტყი
კონტრფორსი ხარი
კონტრფორსი ხარი ჯვრედით
ორფორმიანი ხარი
ორფორმიანი ხარი ჯვრედით
სანიშნებელი ხარის ნომერი
სანიშნებელი ხარის ზომები
სანიშნებელი ხარის სიმაღლე
სანიშნებელი ხარის სიგანე

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100

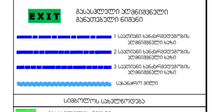


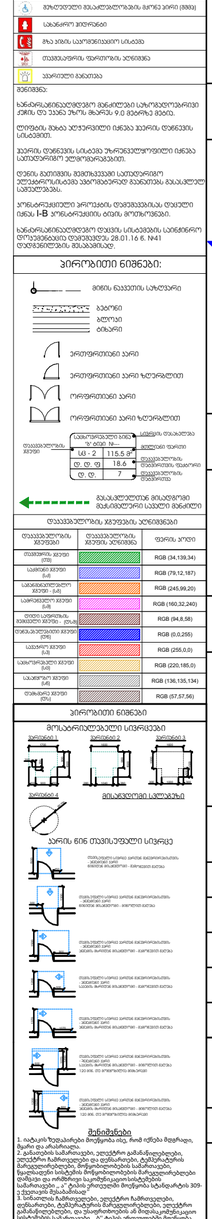
ექსპლიკაცია
1.საბაღეზედაპირო 277.3 მ²
2.კიბის უჯრედი 23 მ²
3.ლიფტი 8.8 მ²
4.დერეფნები 26.7 მ²

მიწის ფართობი	6020.1
ძირითადი პრნანარქვიანი რაოდ.	B
ბინები ჯამში	2
მათ შორის: 2ოთახიანი	2
3ოთახიანი	2
პრივატული პალატა და მისაწვები	602
პრივატული პალატა და მისაწვები მიწა	0
ლიფტის პრნანარქვიანი და პრივატირებული ნაგებობები	2
სახანძრო პრნანარქვიანი და პრივატირებული ნაგებობები	1

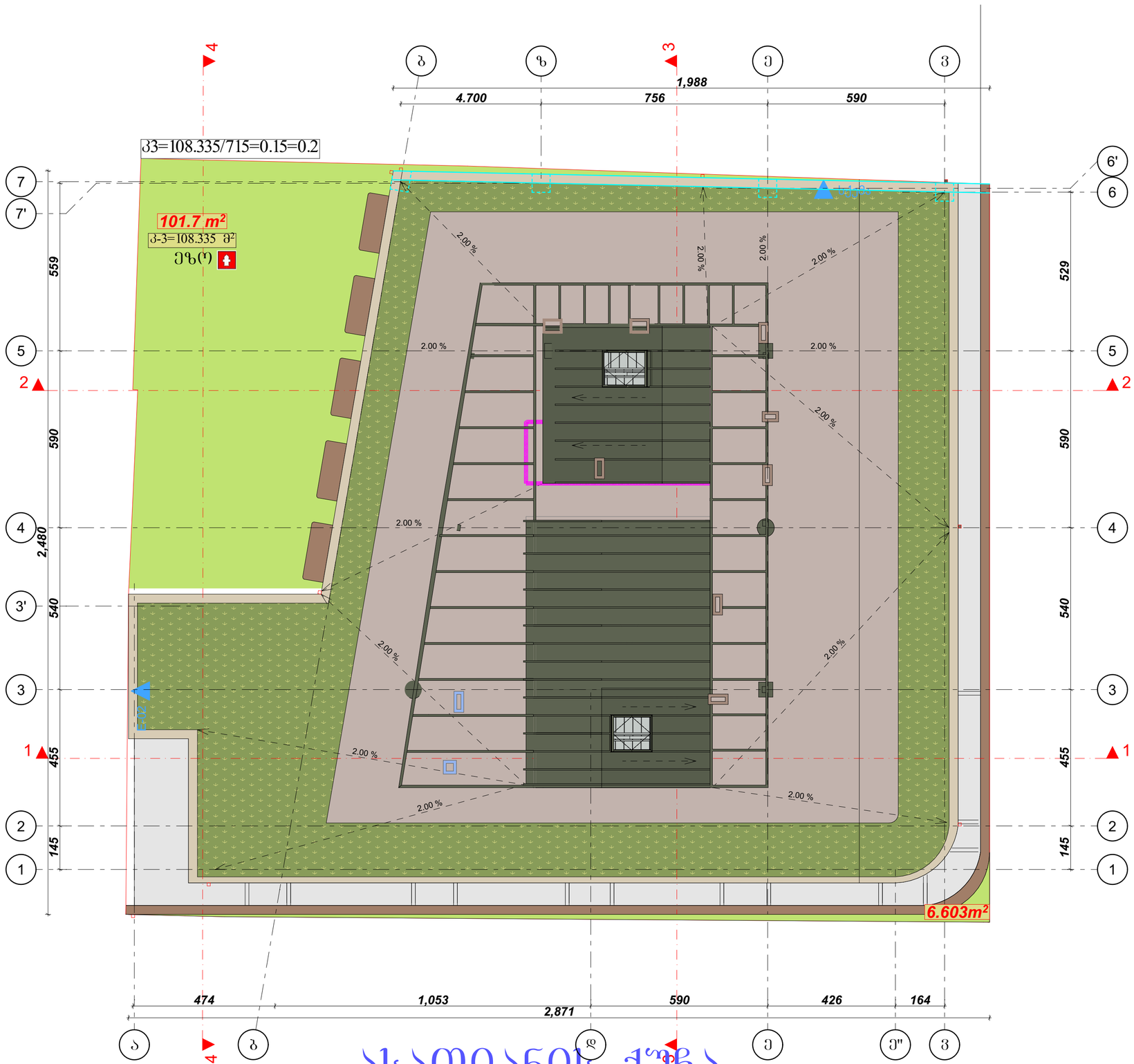
პირობითი ნიშნები:







გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პეროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

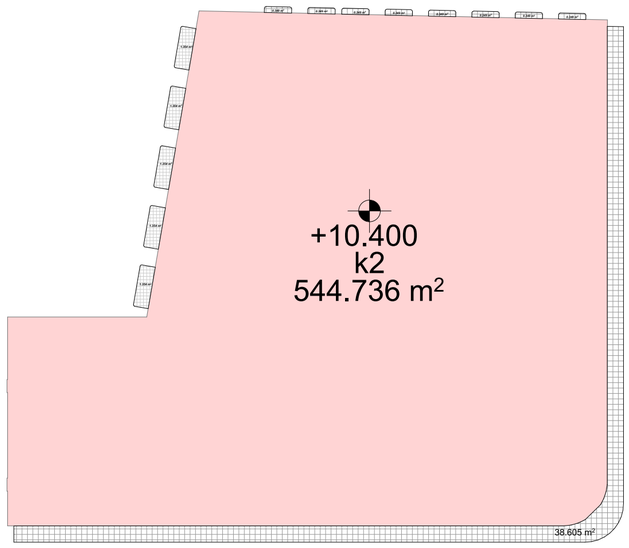
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	21

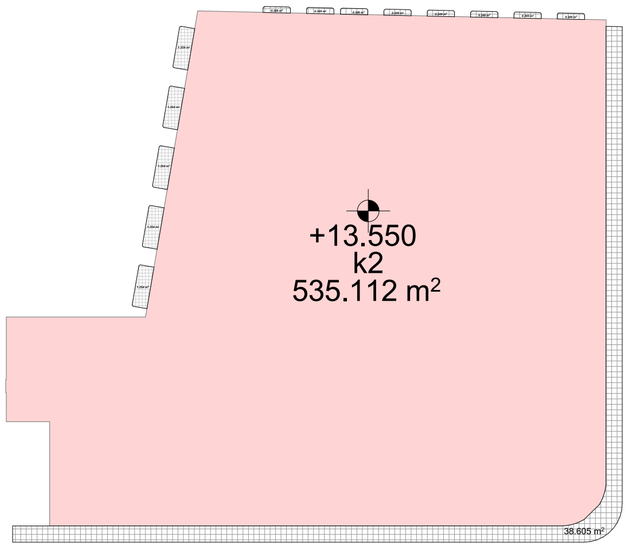
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

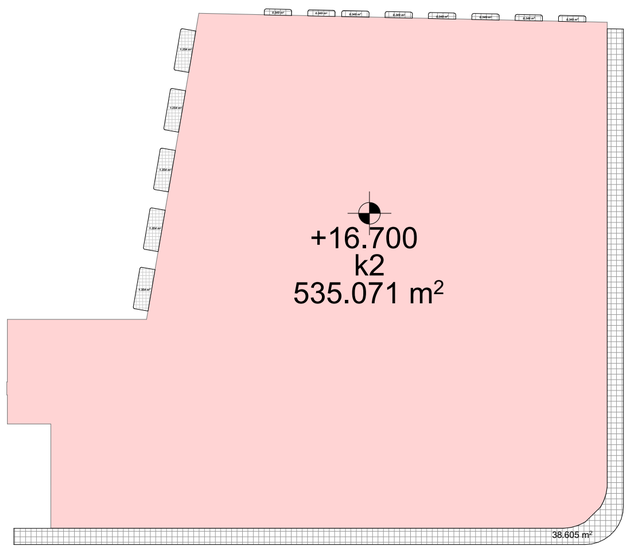
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ²
3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

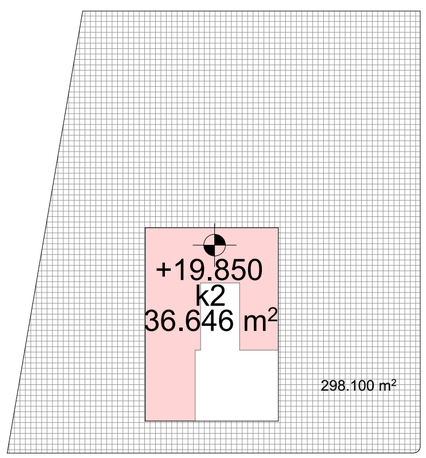
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
(ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-2

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

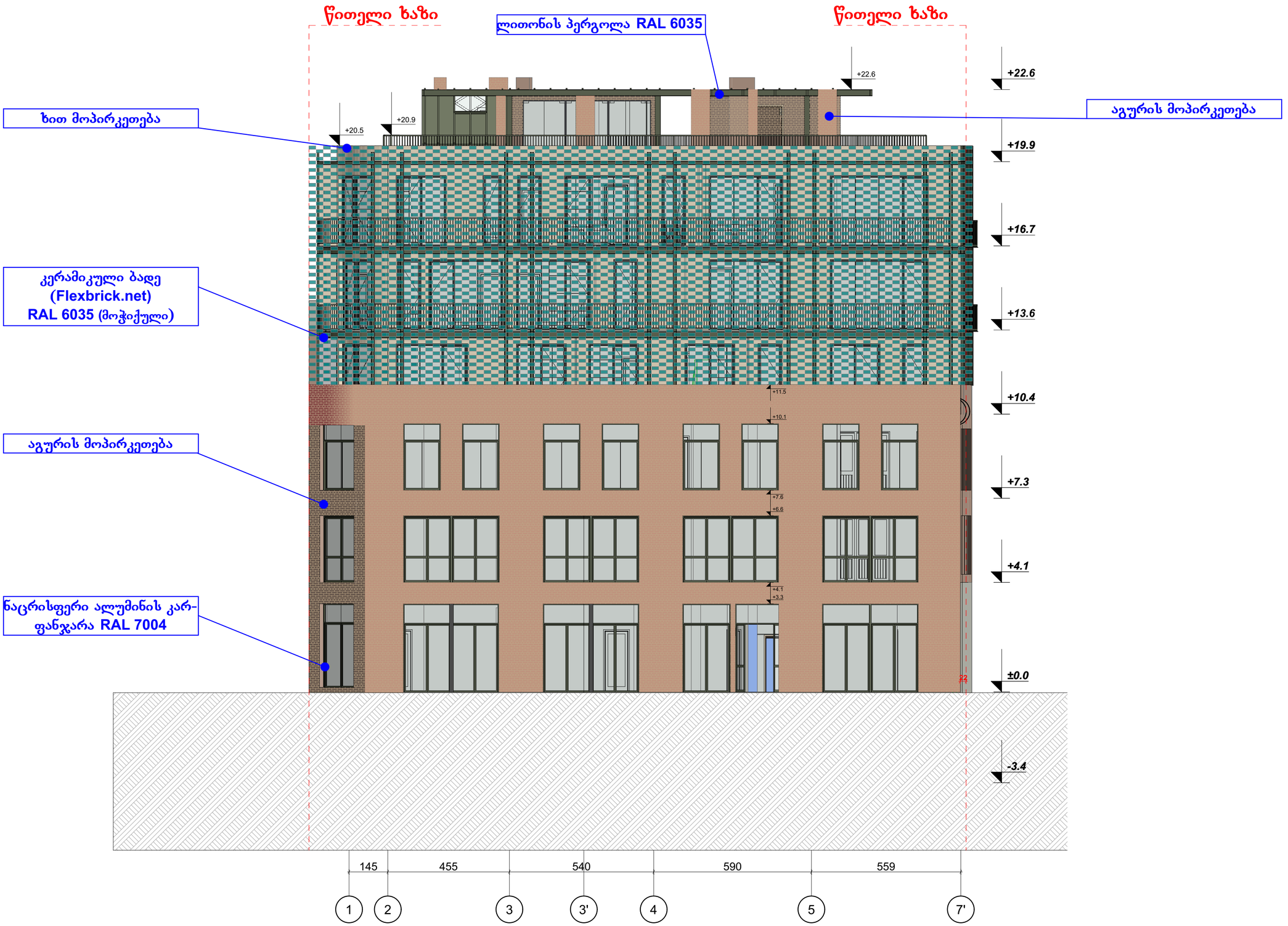
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	22

ფასადი 1-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

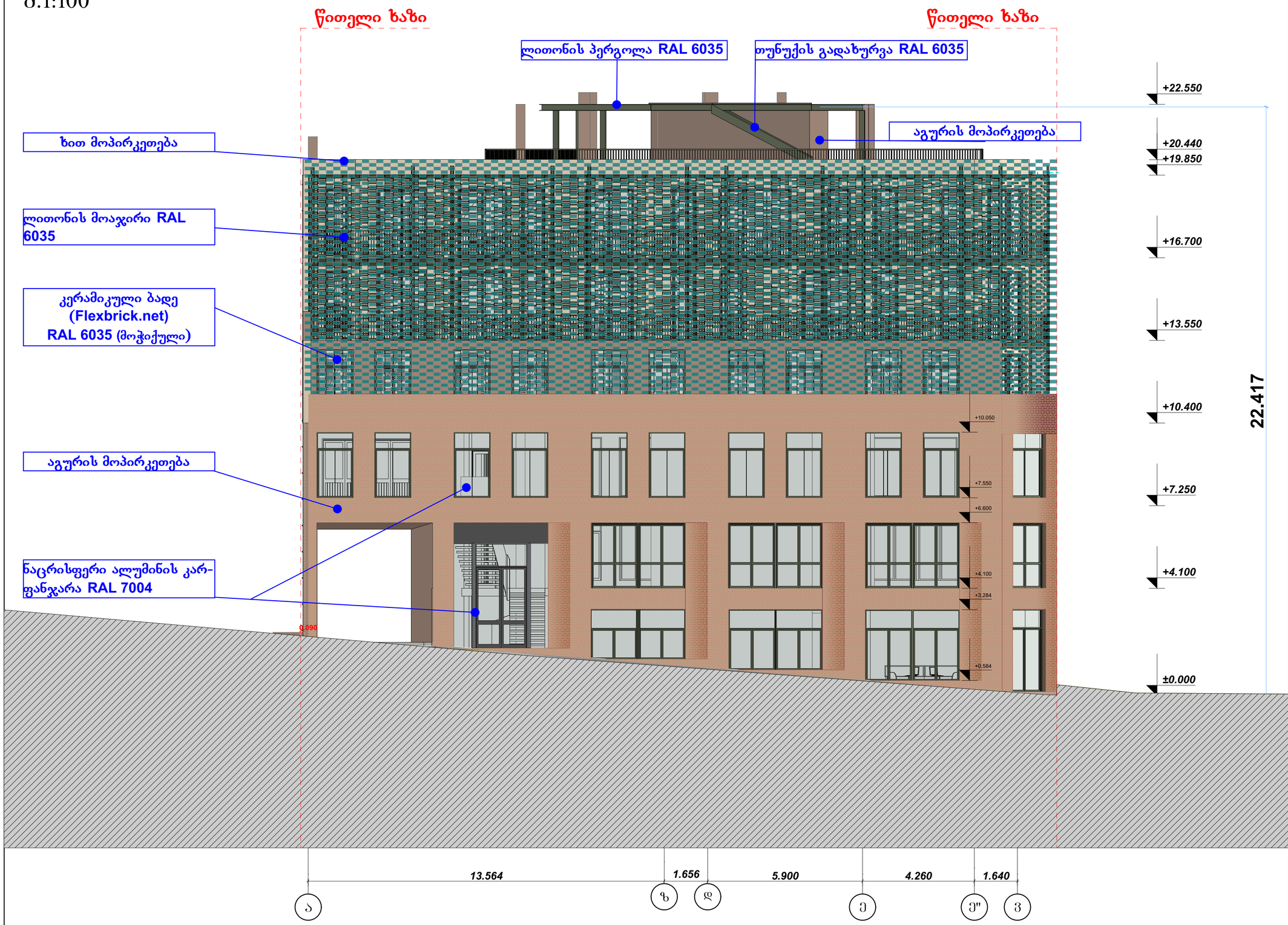
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	23

ფასადი ა-ვ
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	24

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

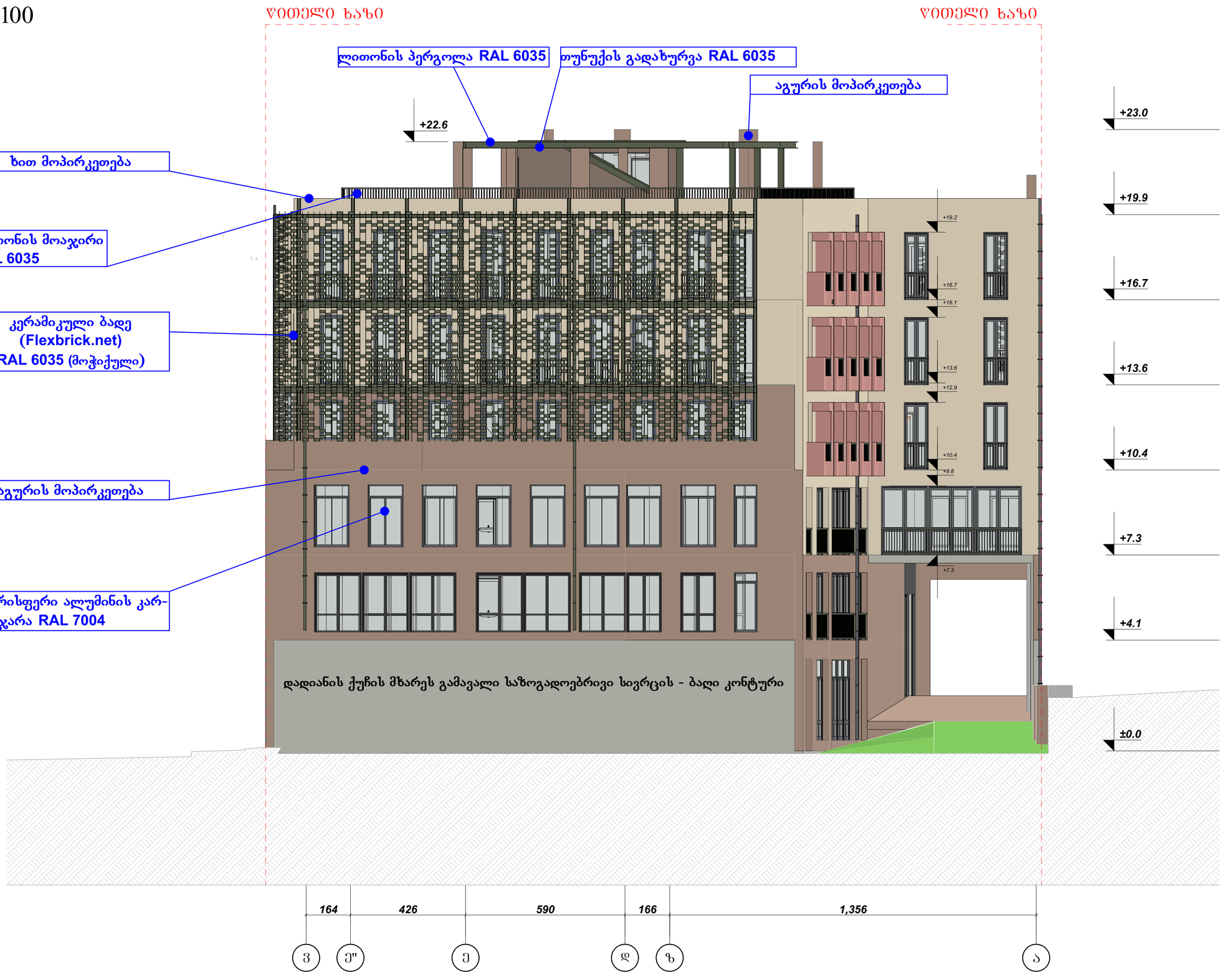
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	25

ფასადი ვ-ა
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ჭითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

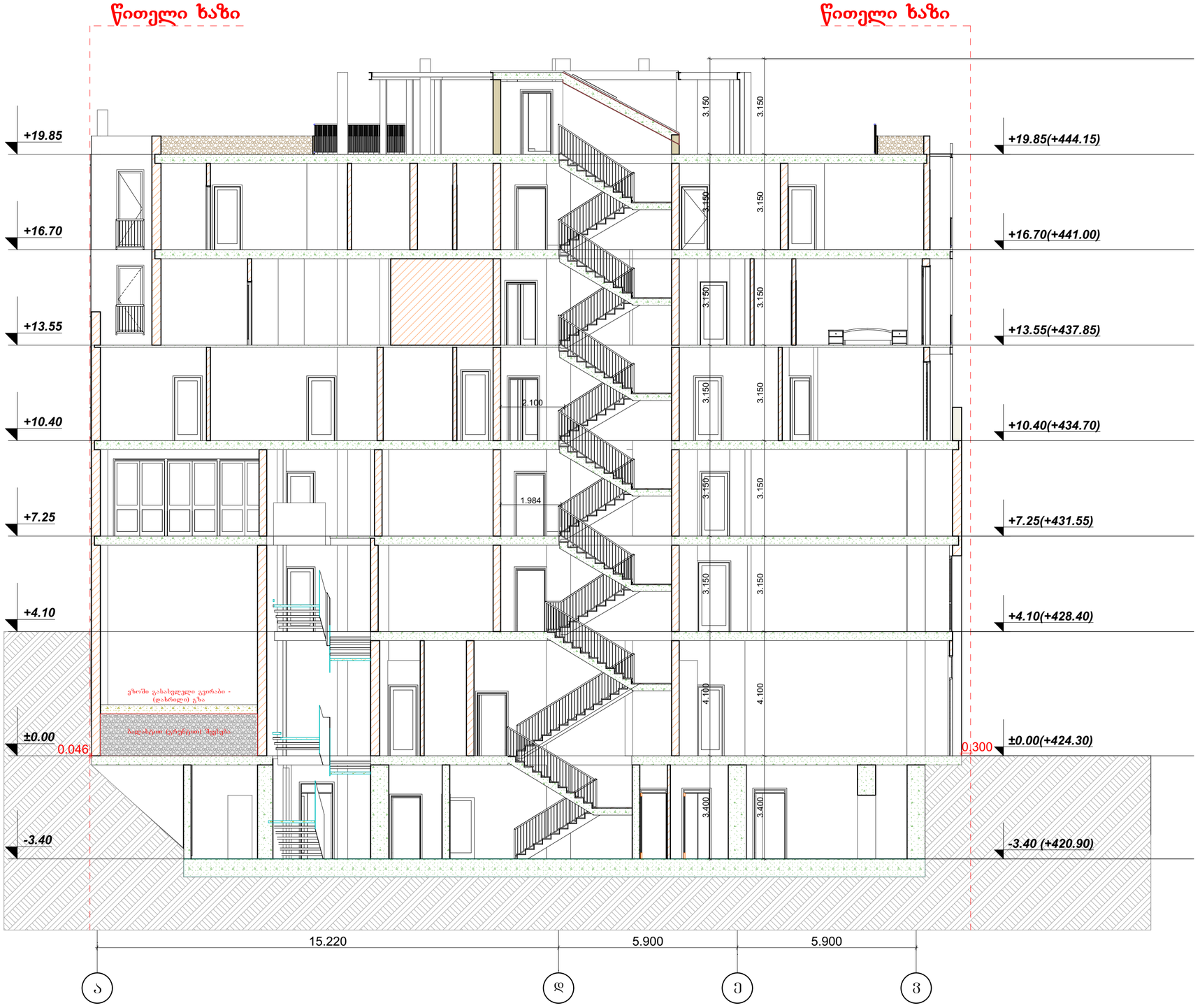
მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	26

ჭრილი 1-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	27

ჭრილი 2-2
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	28

ჭრილი 3-3
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

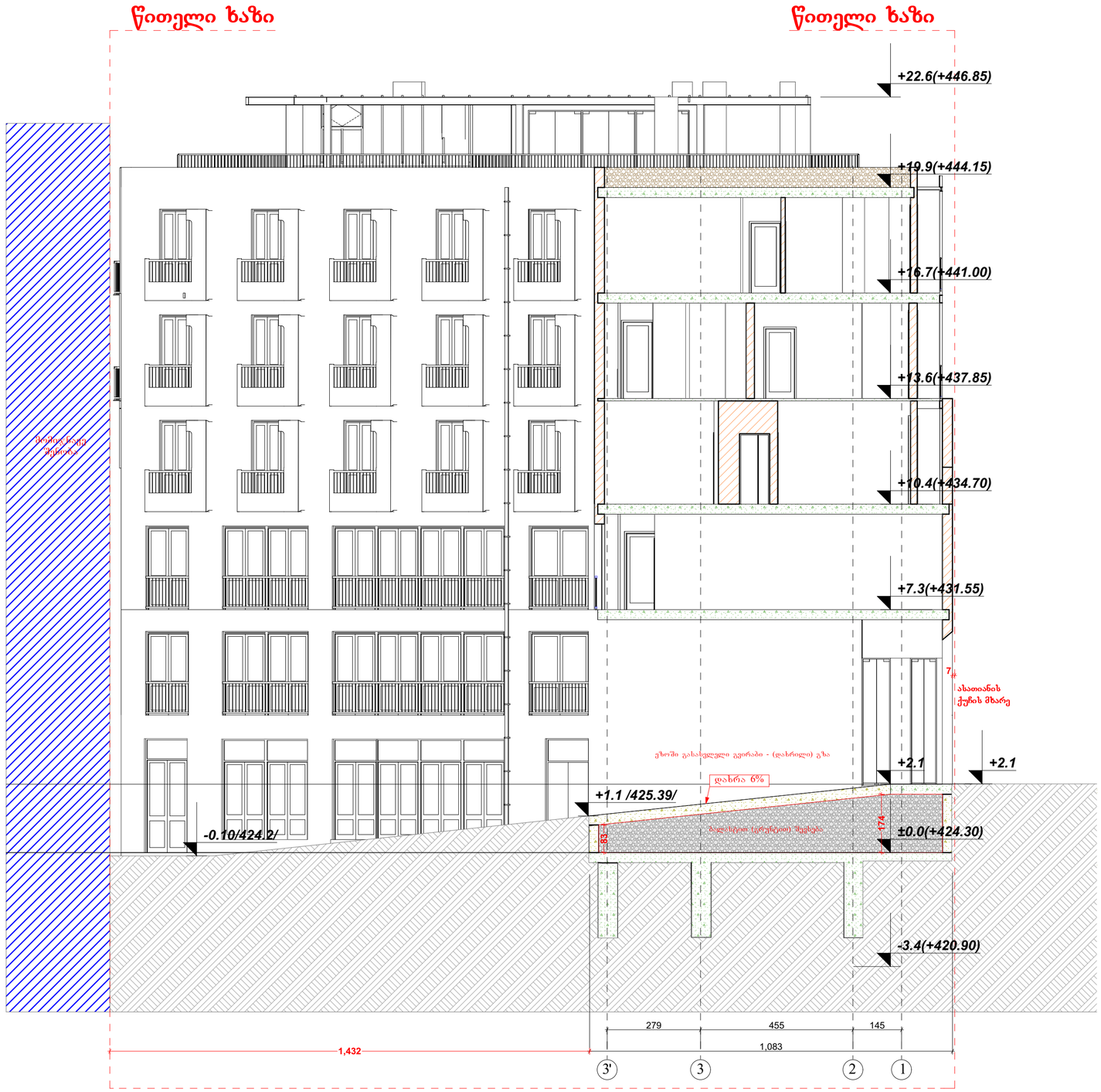
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	29

ჭრილი 4-4
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

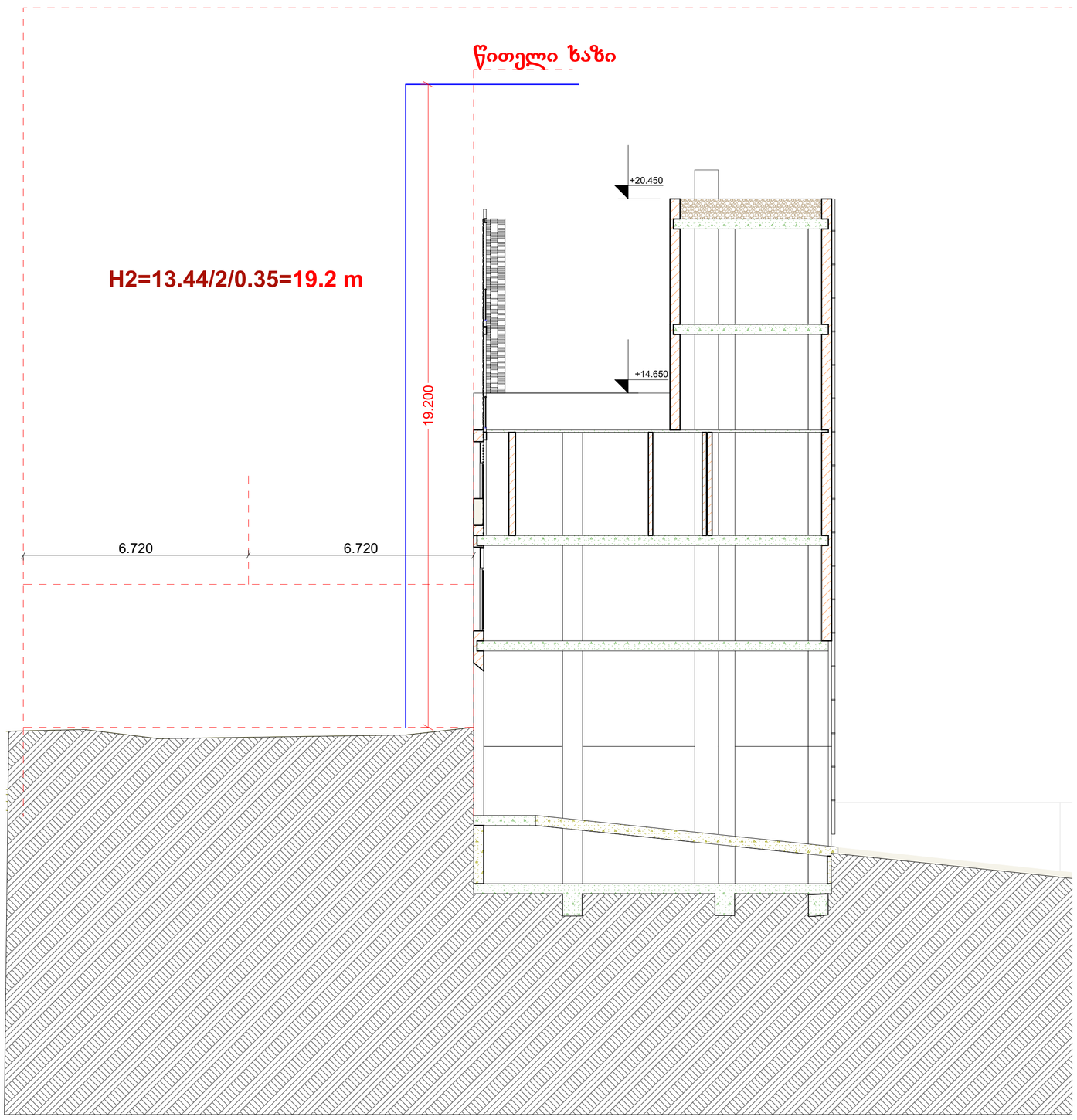
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	30

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 1 (ლ.ასათიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

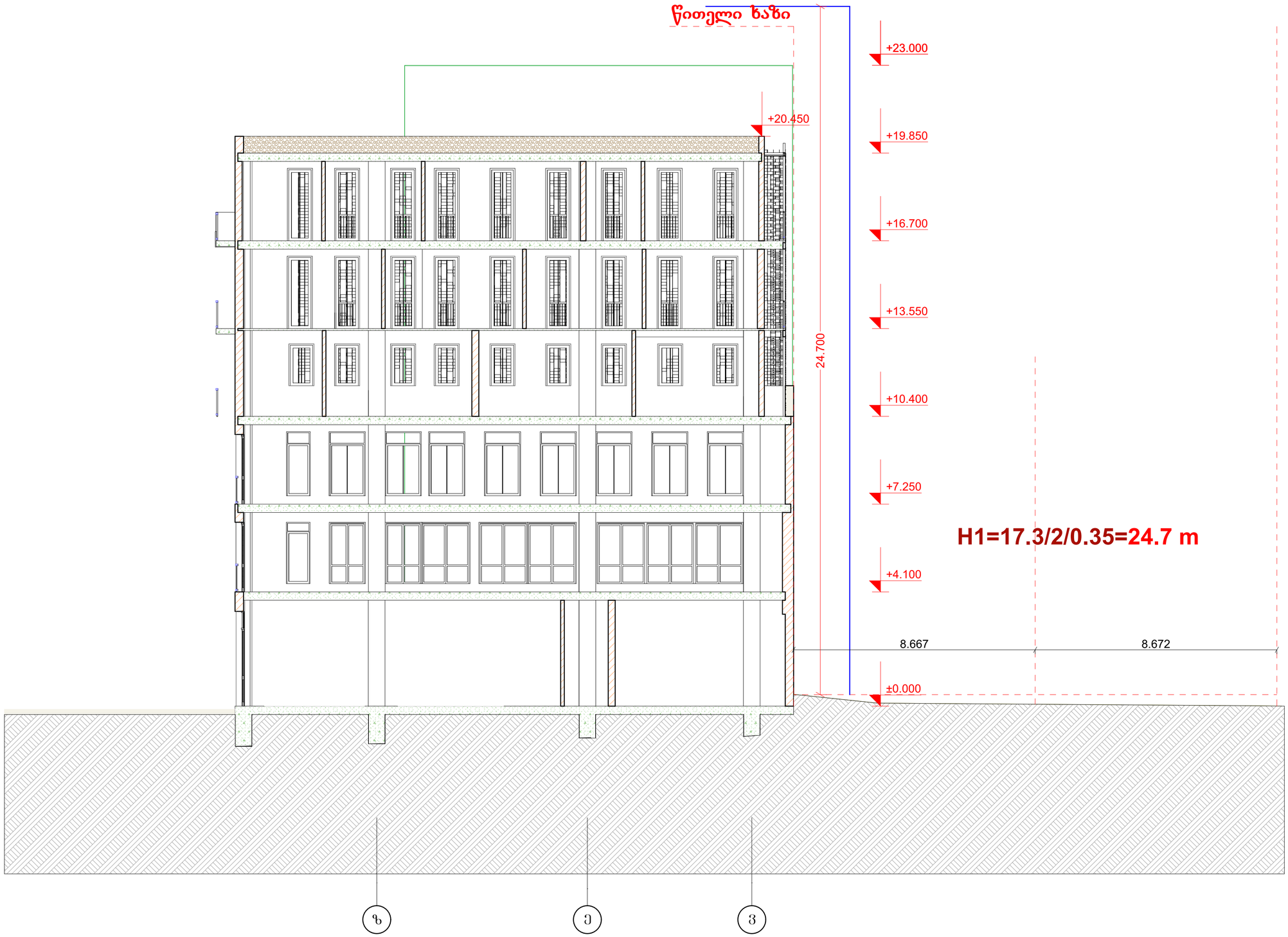
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	31

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 2 (შალვა დადიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

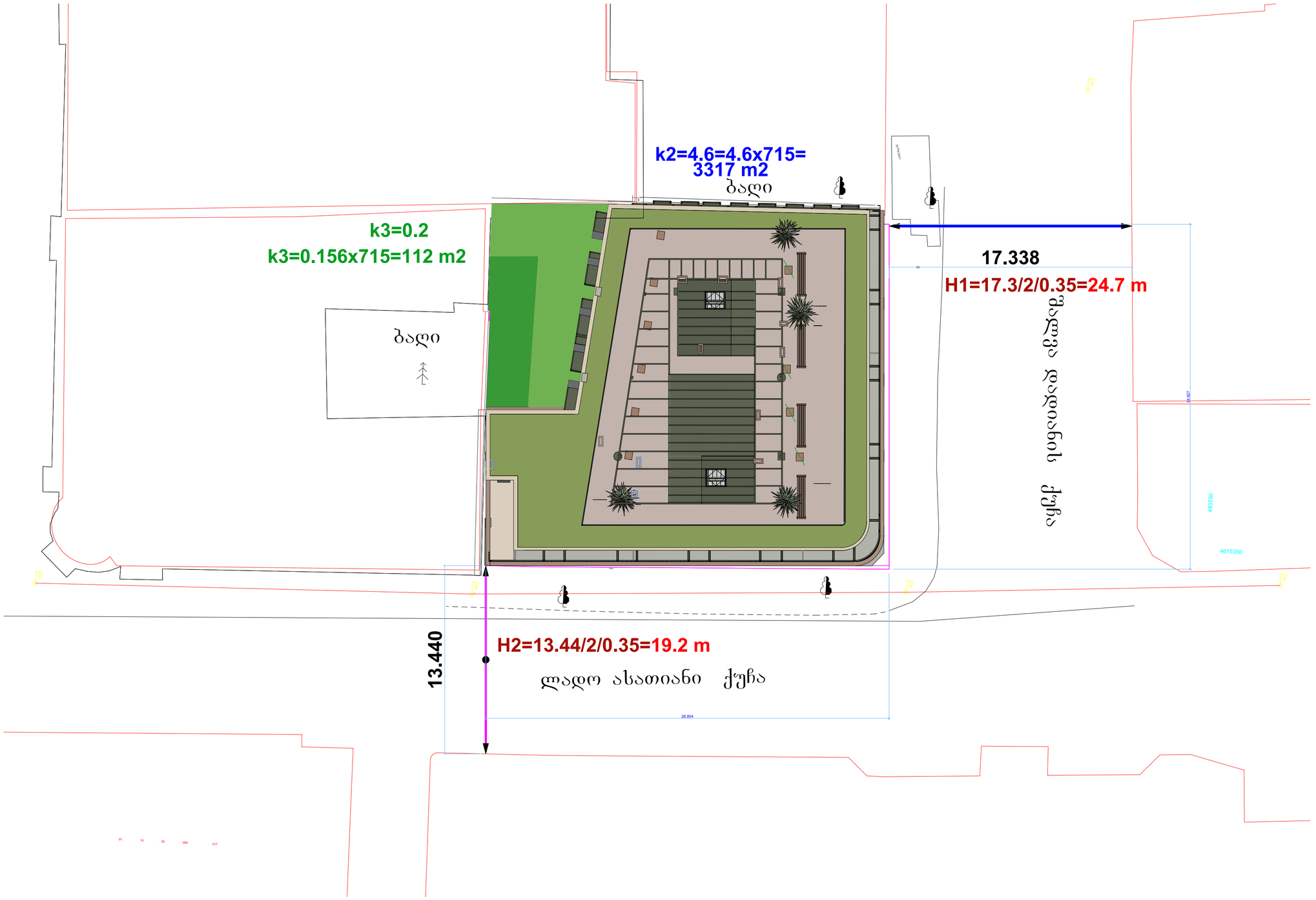
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	32



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

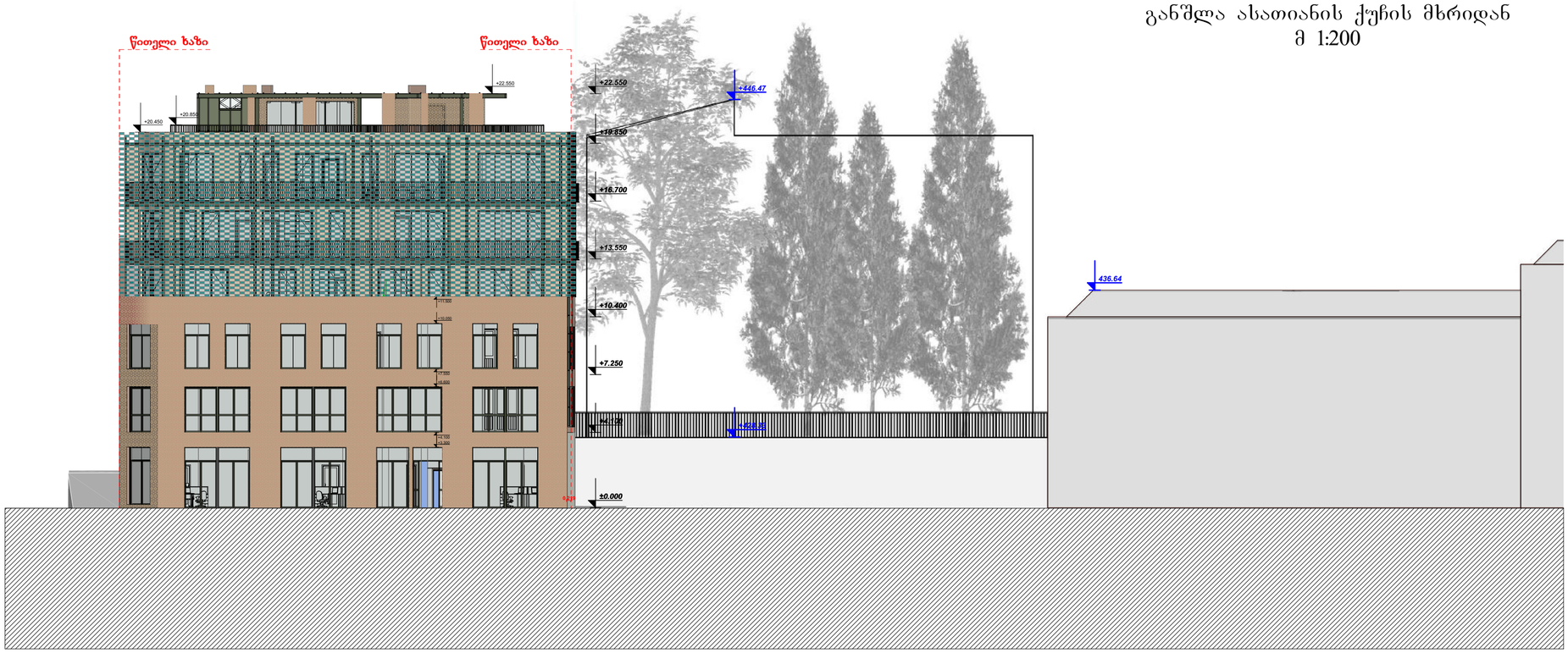
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	33

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

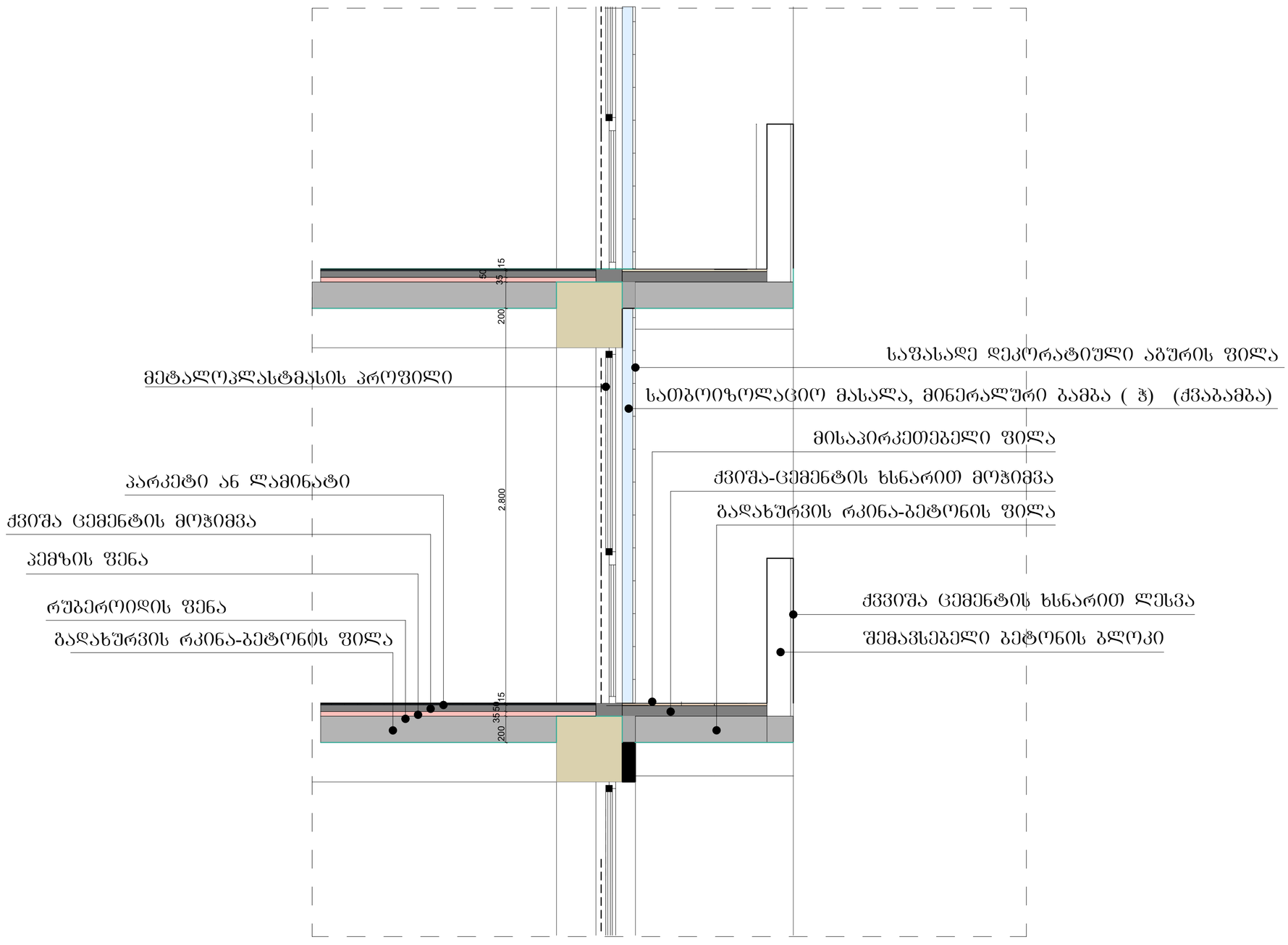
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	34

ფასადის დეტალი

კვანძი №1

აბურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი ბაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

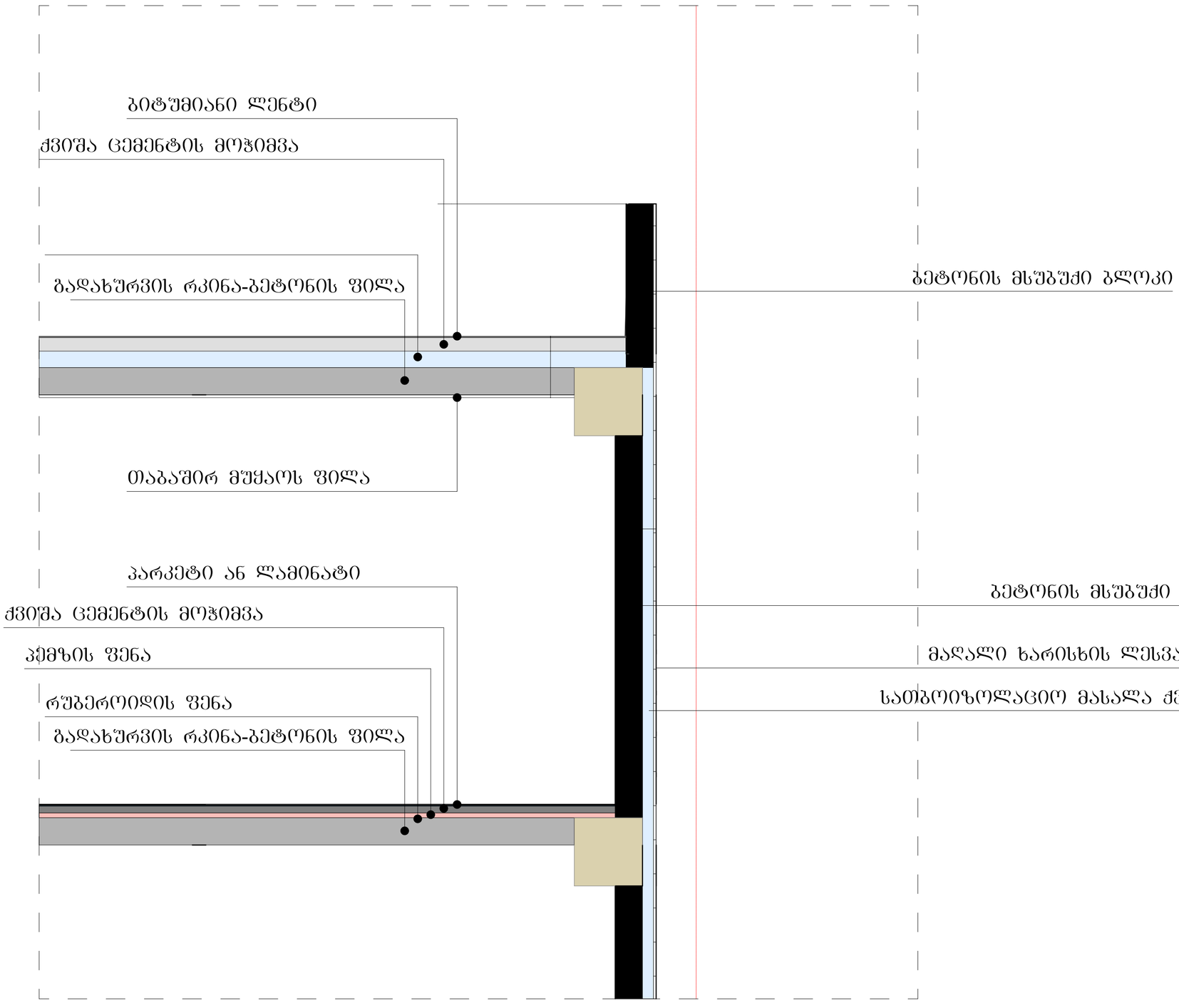
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	35

ფასადის დეტალი

კვანძი №2

გადახურვის და ლესვის ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოქვენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

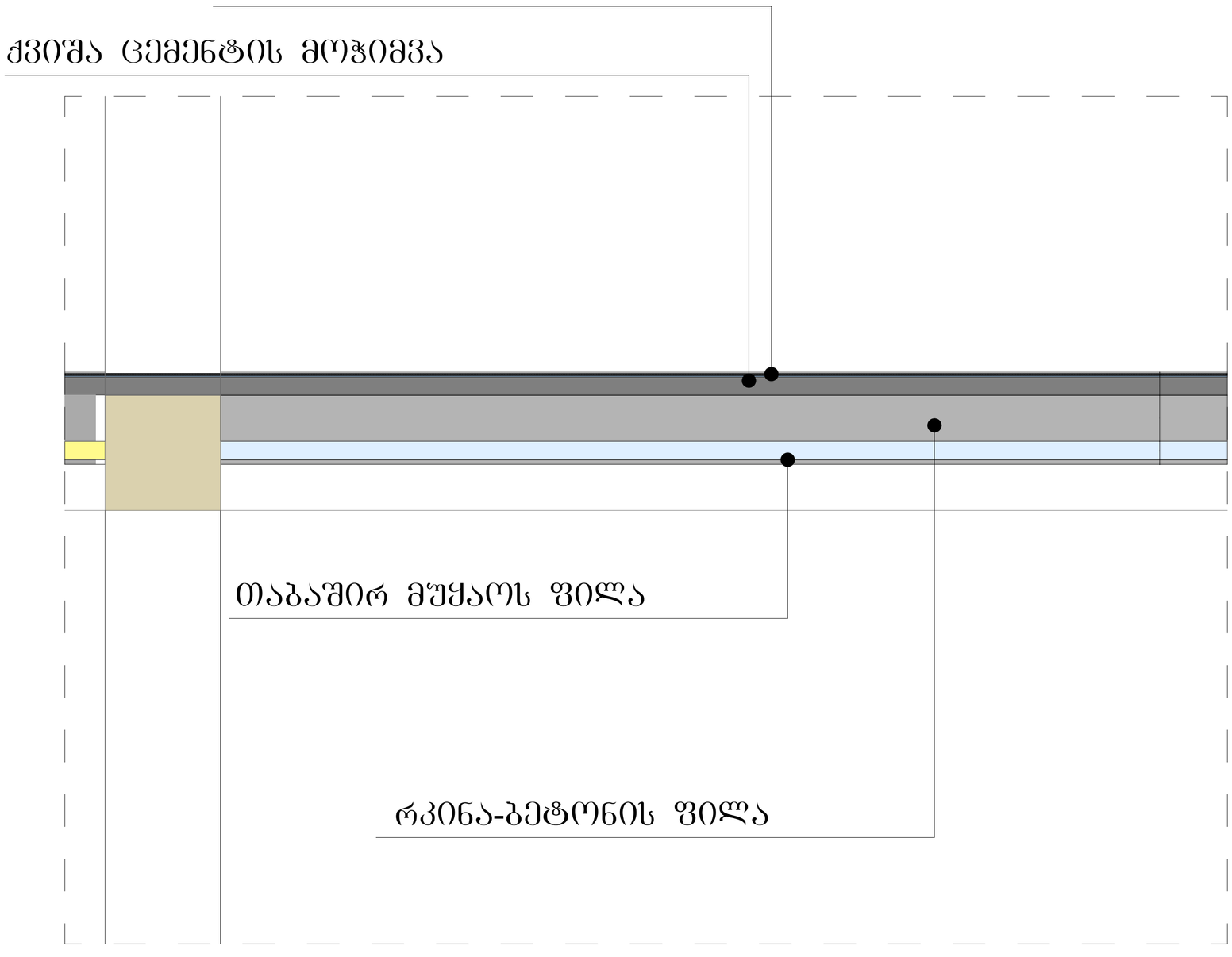
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	36

ფასადის დეტალი

კვანძი №3

გადახურვის ფილა ავტოსადგომის თავზე



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

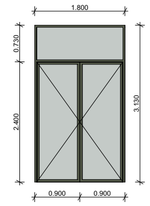
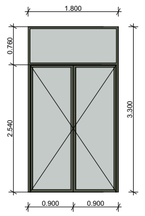
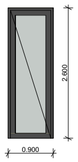
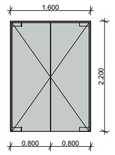
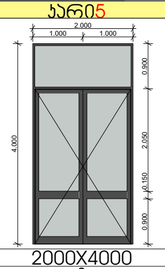
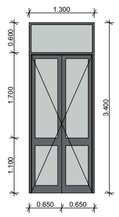
მრავალფუნქციური შენობა

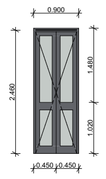
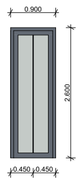
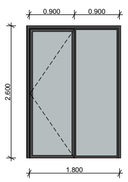
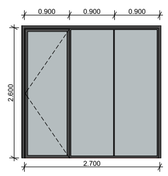
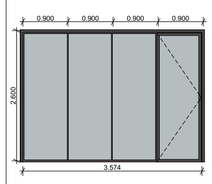
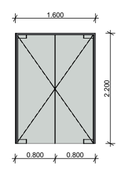
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

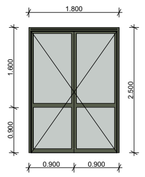
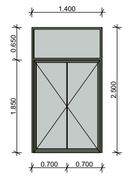
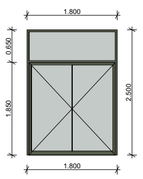
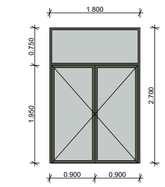
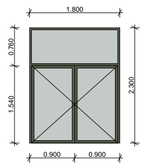
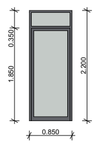
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

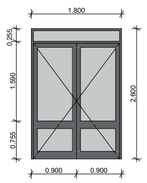
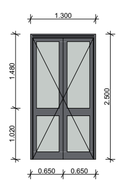
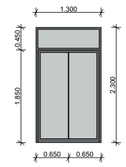
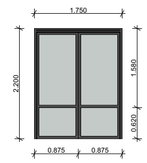
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	37

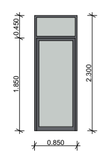
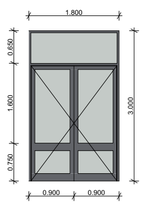
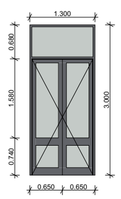
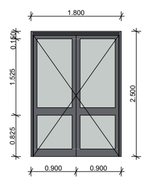
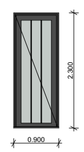
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	კარ01	კარ02	კარ03	კარ04	კარ05	კარ06
						
გაბარიტები	1800X3130	1800X3300	900 X 2600	1600X2200	2000X4000	1300X3400
რაოდენობა	1	8	47	3	3	1
ფართობი	5.6 მ^2	5.94 მ^2	2.34მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2
სულ	5.6 მ^2	47.52მ^2	109.98მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2

	კარ07	კარ08	კარ09	კარ010	კარ011	კარ012
						
გაბარიტები	900 X2460	900X2600	900 X2460	900X2600	900X2600	1600X2200
რაოდენობა	15	18	16	7	2	3
ფართობი	3.52მ^2	2.34მ^2	4.76მ^2	7.06მ^2	9.68მ^2	3.52მ^2
სულ	10.56მ^2	42.12მ^2	76.16მ^2	49.42 მ^2	22.65მ^2	10.56მ^2

	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4	ფანჯარა 5	ფანჯარა 6
						
გაბარიტები	1800X2500	1400X2500	1800X2500	1800X2700	1800X2300	850 X2200
რაოდენობა	9	18	7	2	2	1
ფართობი	4.56 მ^2	3.50 მ^2	4.50 მ^2	4.86 მ^2	4.14 მ^2	1.87მ^2
სულ	17.92 მ^2	63 მ^2	31.5 მ^2	9.72 მ^2	8.28 მ^2	1.87მ^2

	ფანჯარა 7	ფანჯარა 8	ფანჯარა 9	ფანჯარა 10	ფანჯარა 11	ფანჯარა 12
						
გაბარიტები	1800X2600	1300X2500	900X1500	1300X2300	1750X2200	1300X2200
რაოდენობა	5	14	9	9	6	1
ფართობი	4.68მ^2	3.25მ^2	1.35მ^2	2.99მ^2	3.85მ^2	2.86მ^2
სულ	23.4მ^2	8.77მ^2	12.15მ^2	26.91მ^2	23.1 მ^2	2.86მ^2

	ფანჯარა 13	ფანჯარა 14	ფანჯარა 15	ფანჯარა 16	ფანჯარა 17
					
გაბარიტები	850 X2300	1800X3000	1300X3000	1800X2500	900 X2300
რაოდენობა	1	1	6	2	1
ფართობი	1.95მ^2	5.40მ^2	3.90მ^2	4.50მ^2	2.07მ^2
სულ	1.95მ^2	5.40მ^2	23.7მ^2	9 მ^2	2.07მ^2

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

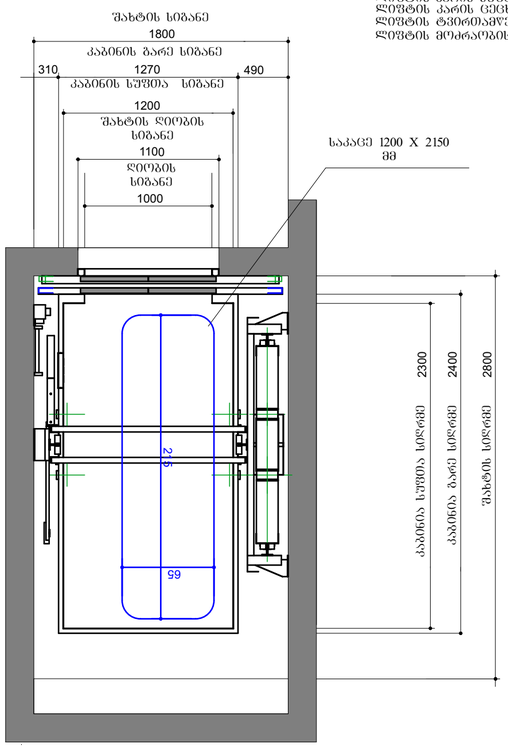
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

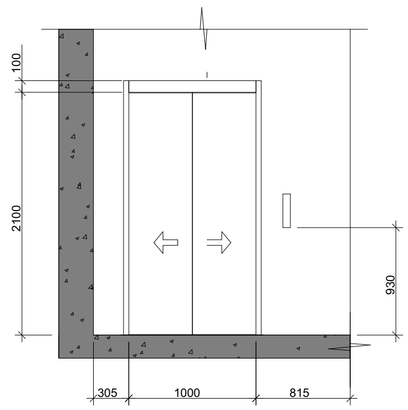
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	ო. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

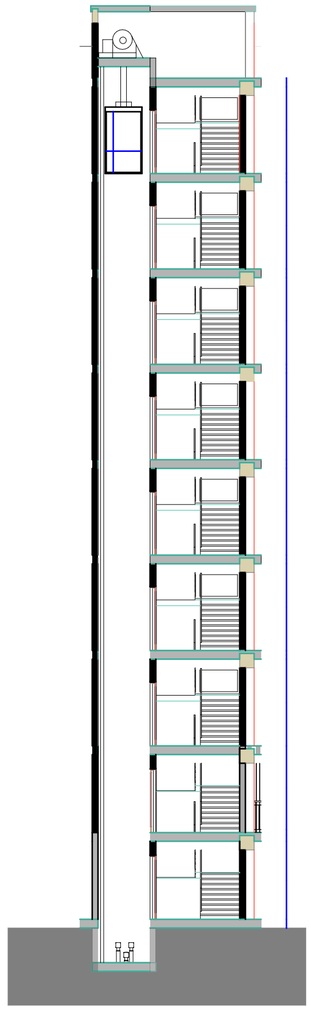
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	38

ლიფტის ტექნიკური
მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცენტრდელებია 90 °/°
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ჟვეთავთან.

-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

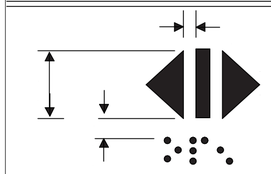
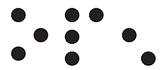
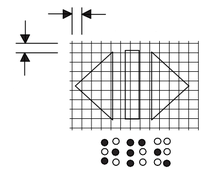
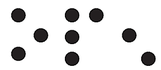
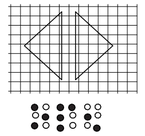
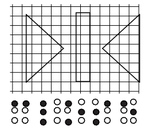
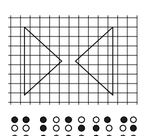
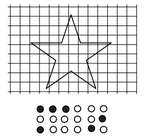
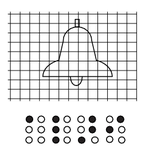
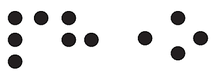
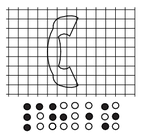
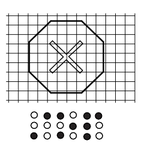
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	39

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობეჭდილი ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
			
			
			
			
			
			
			
			

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

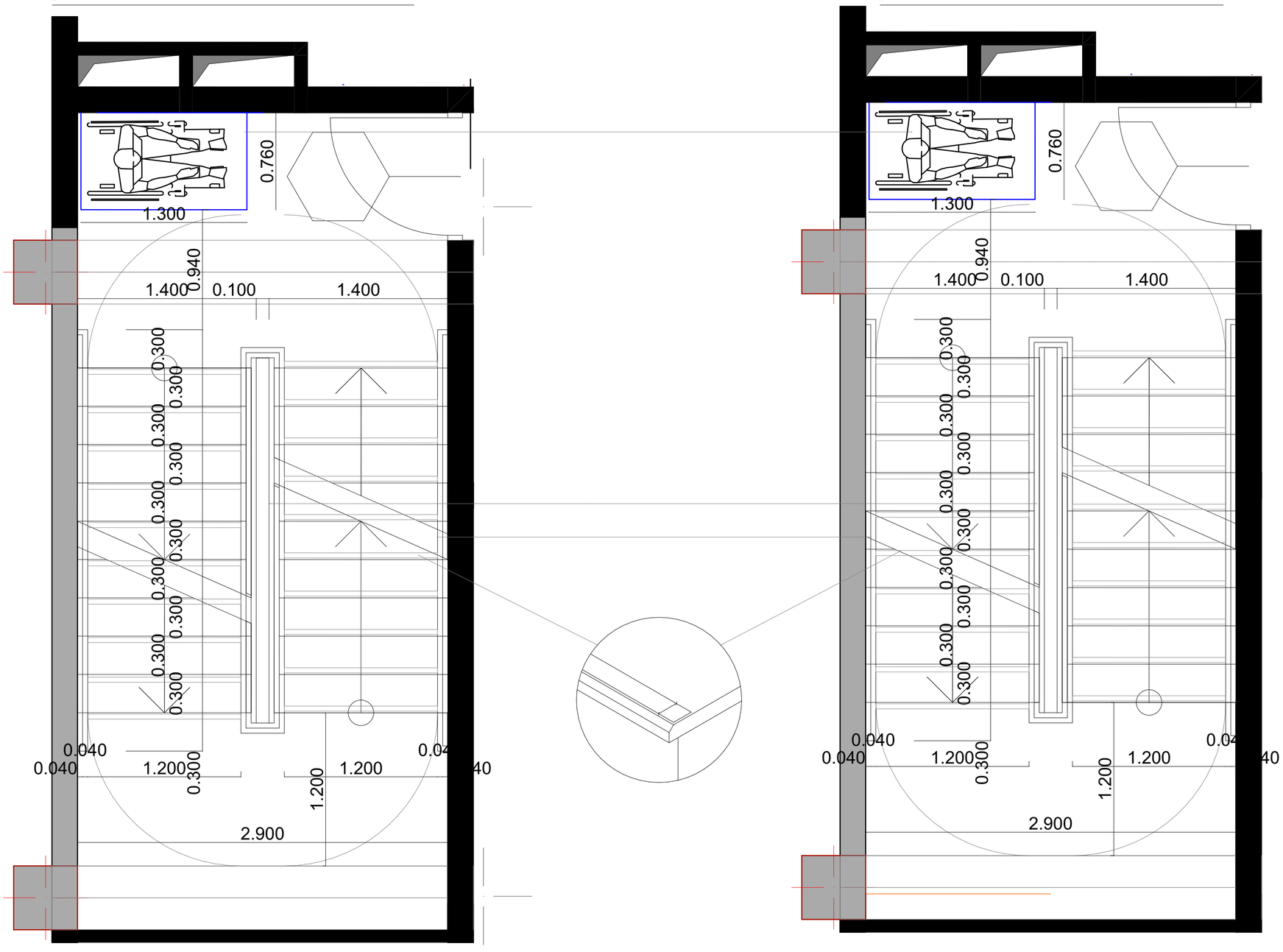
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჭინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	40



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

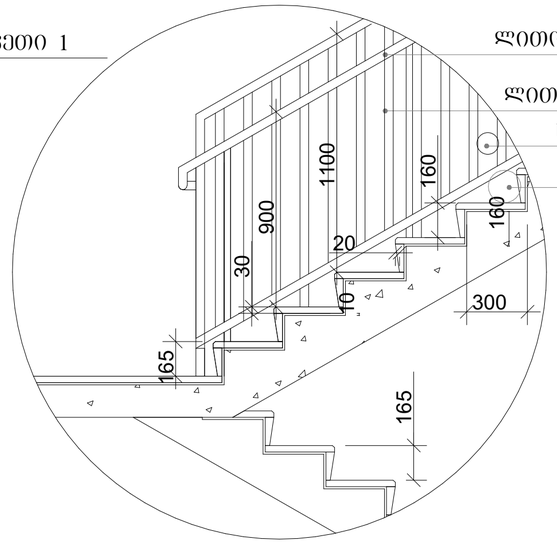
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

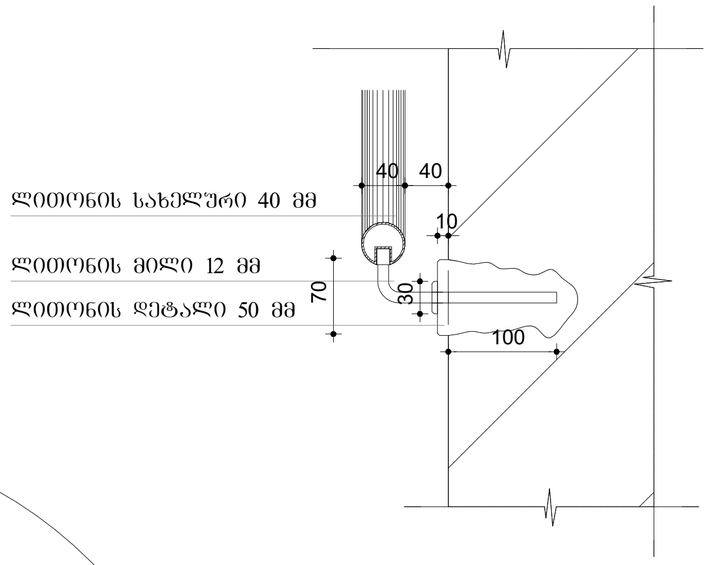
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	41

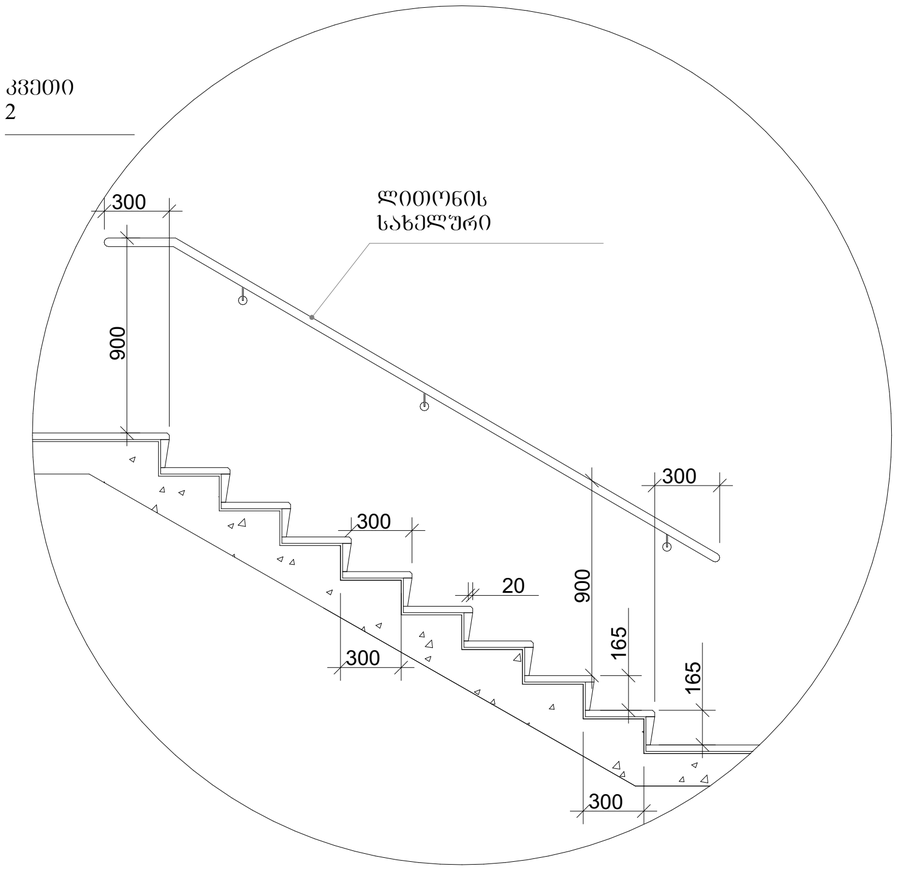
კვეთი 1



სახელური



კვეთი
2



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

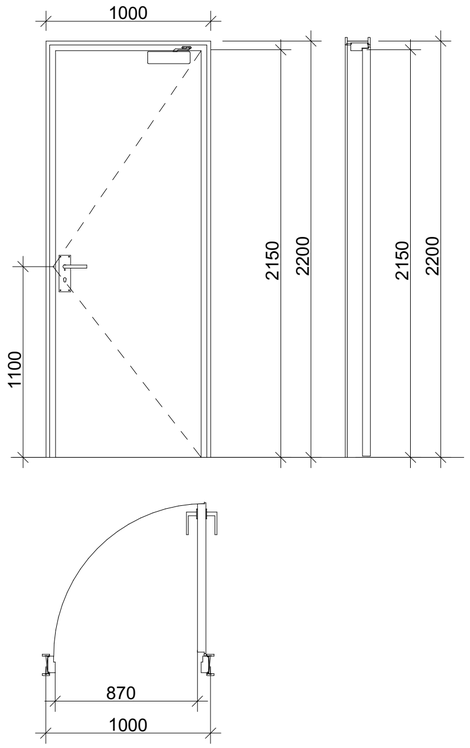
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	42

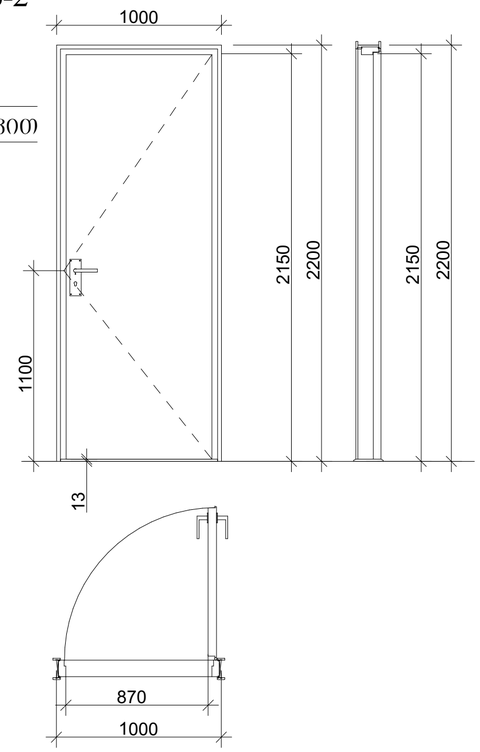
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



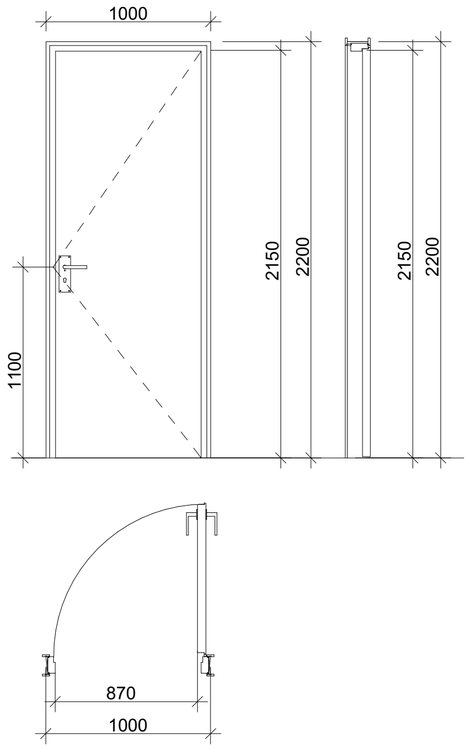
კ-2

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

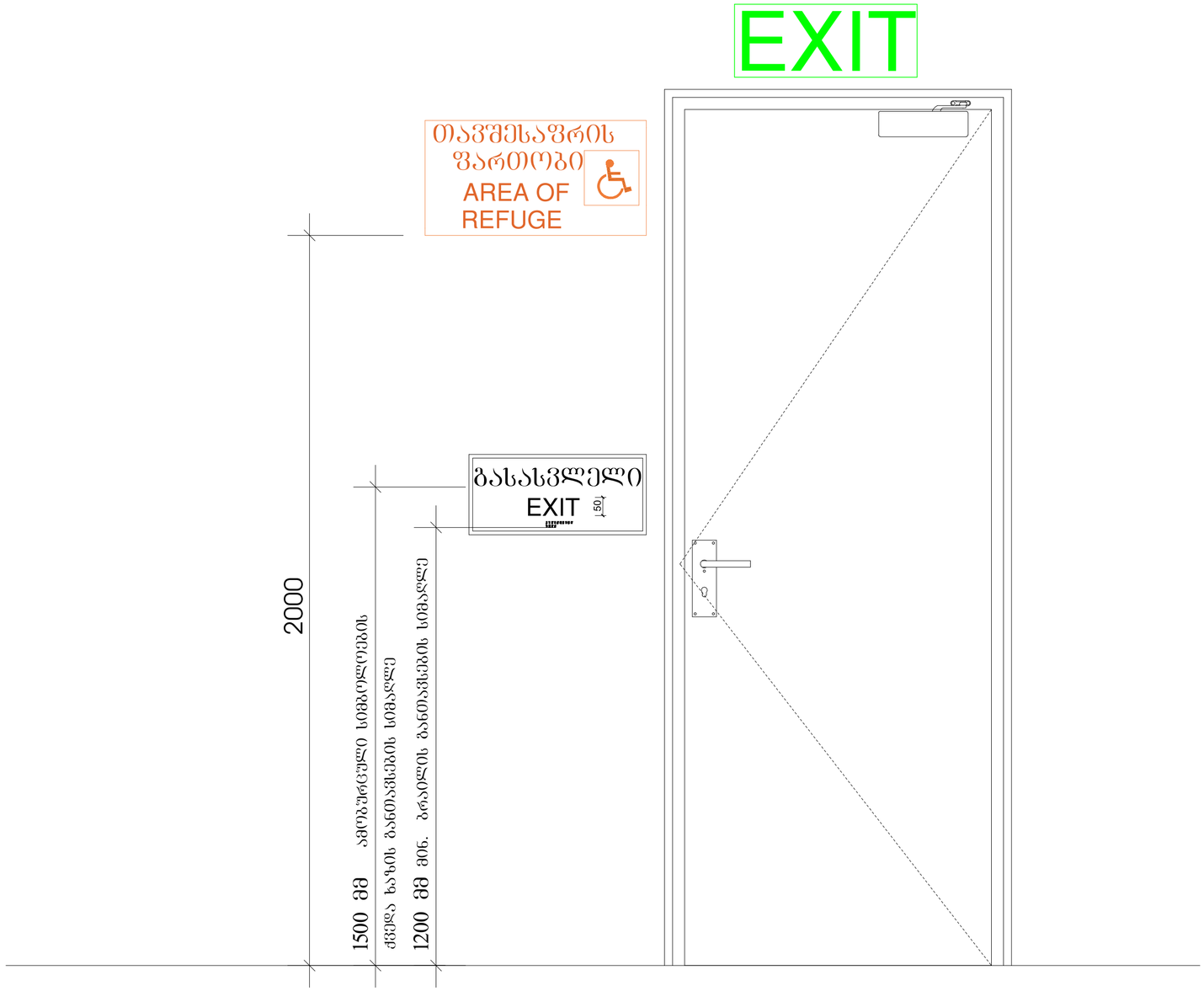
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	43



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

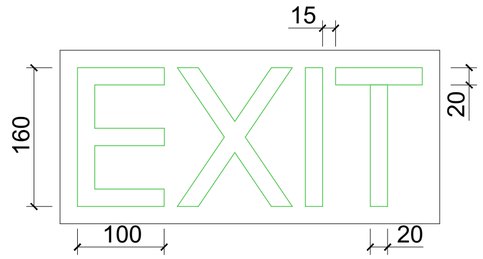
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

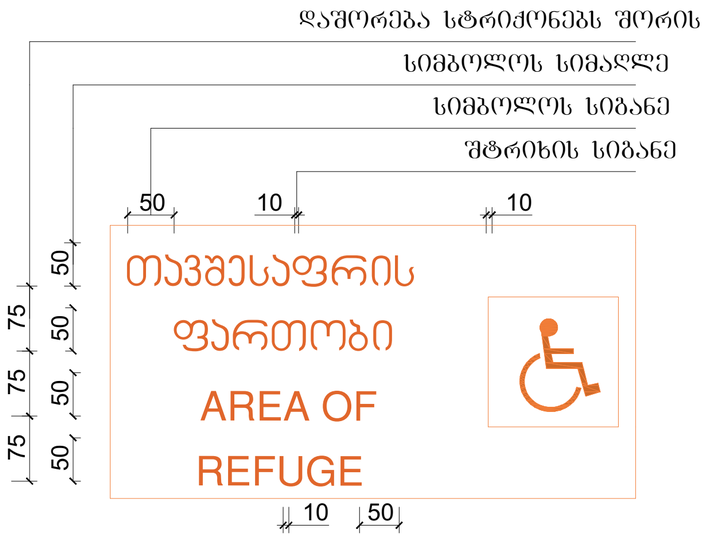
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	44

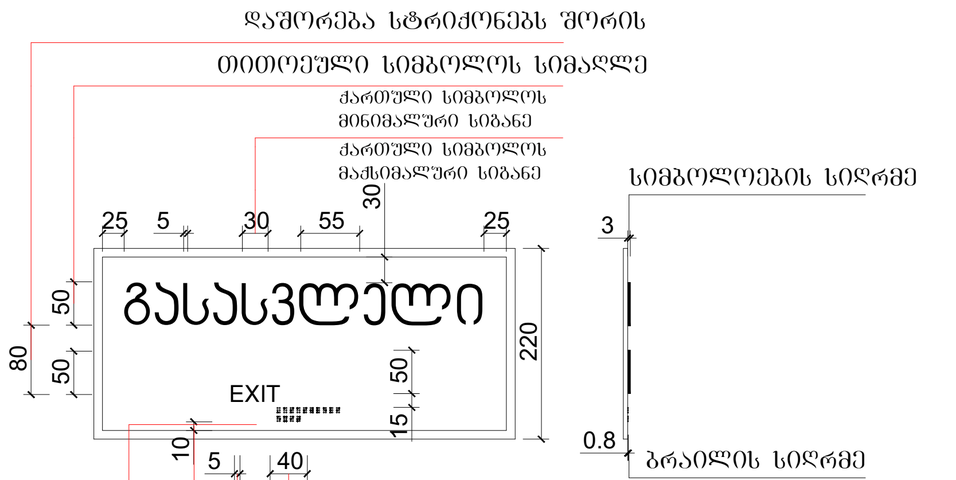
გასასვლელის განათებული ნიშანი

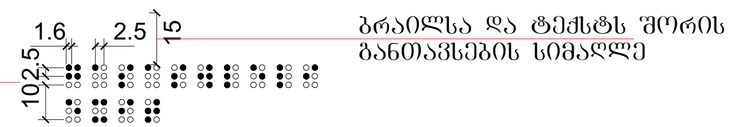


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

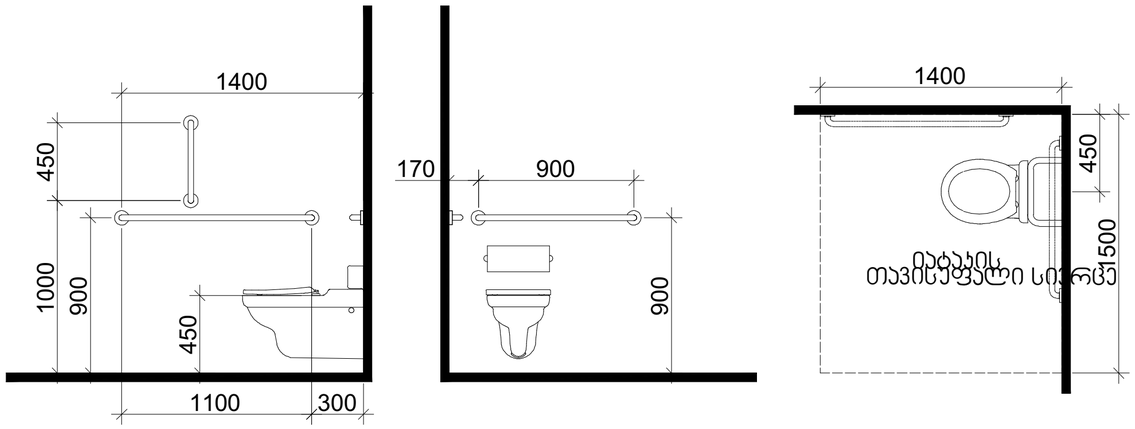
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

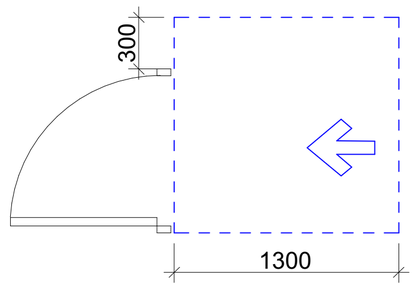
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	45

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

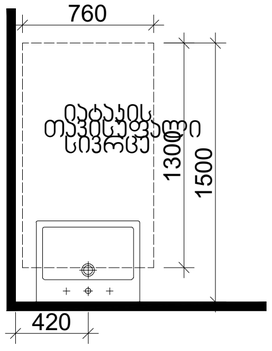
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

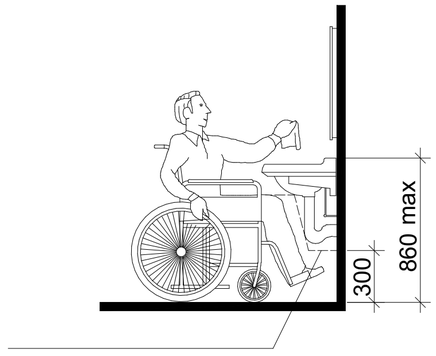


დასაჯდომის მძორე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

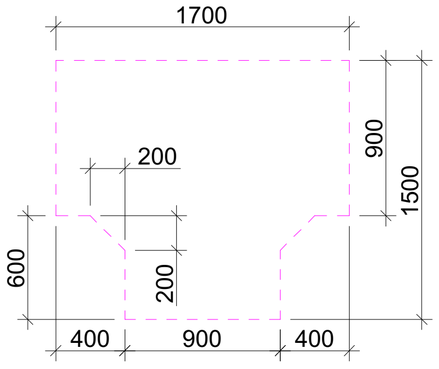
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

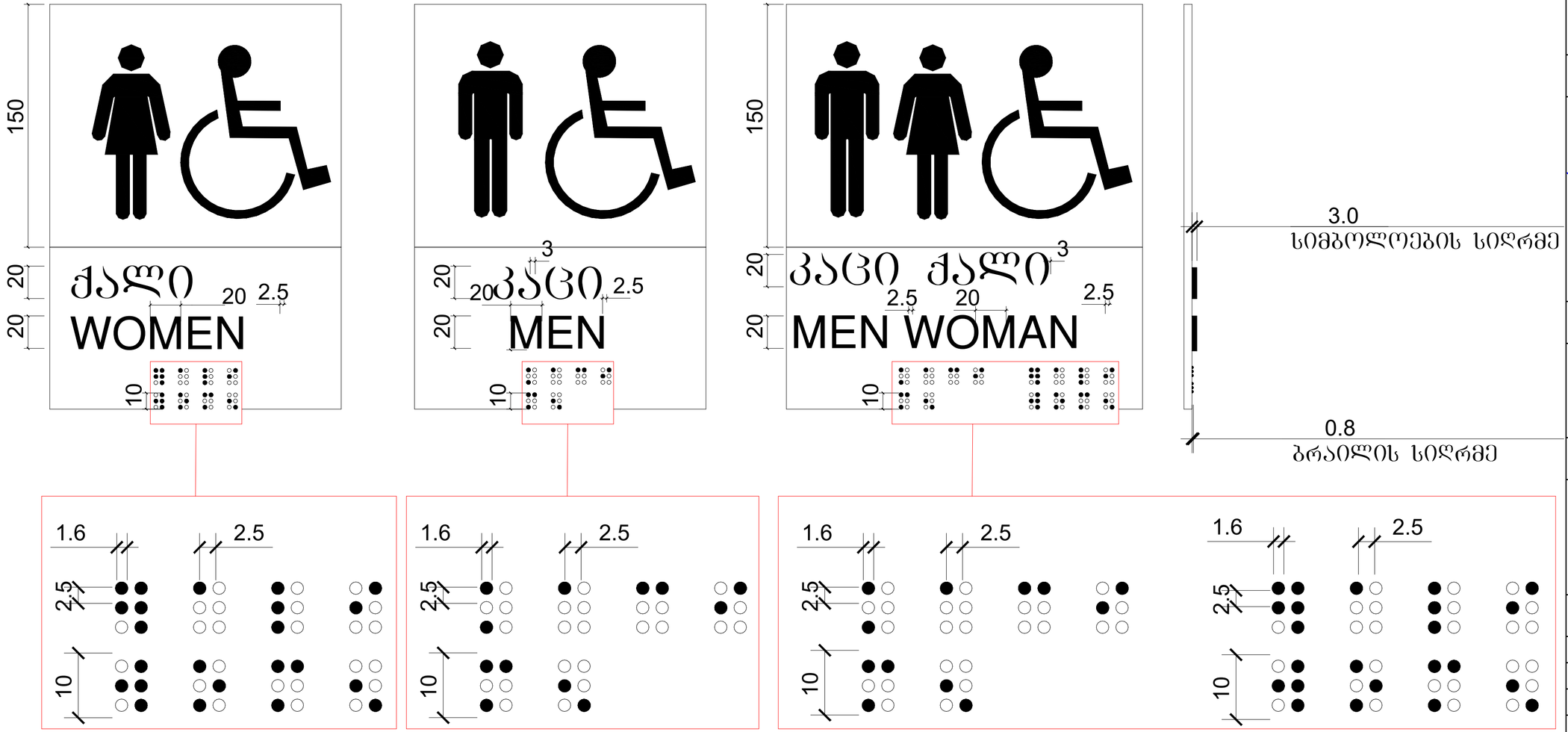
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	46

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

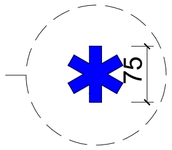
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	47

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

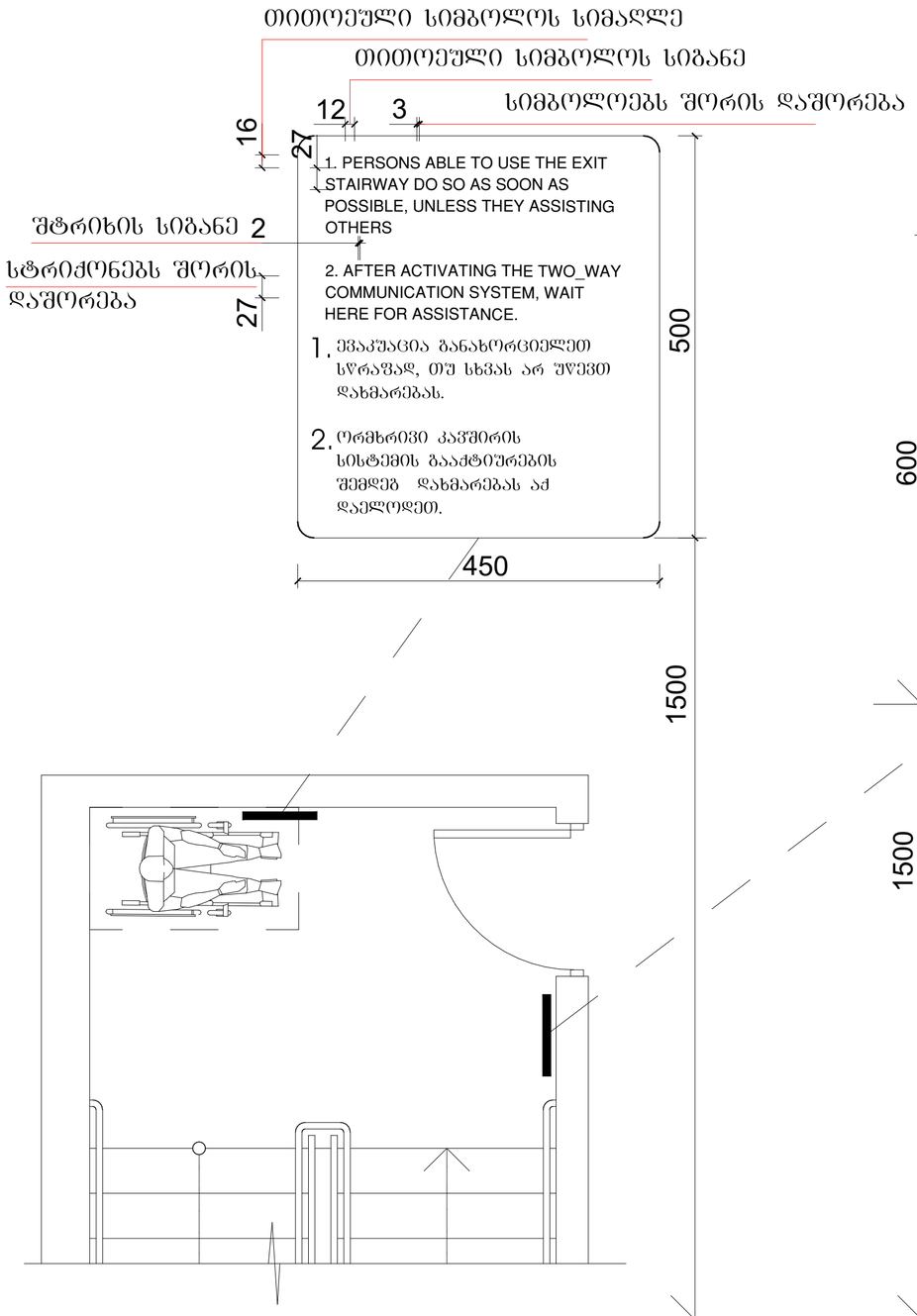
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

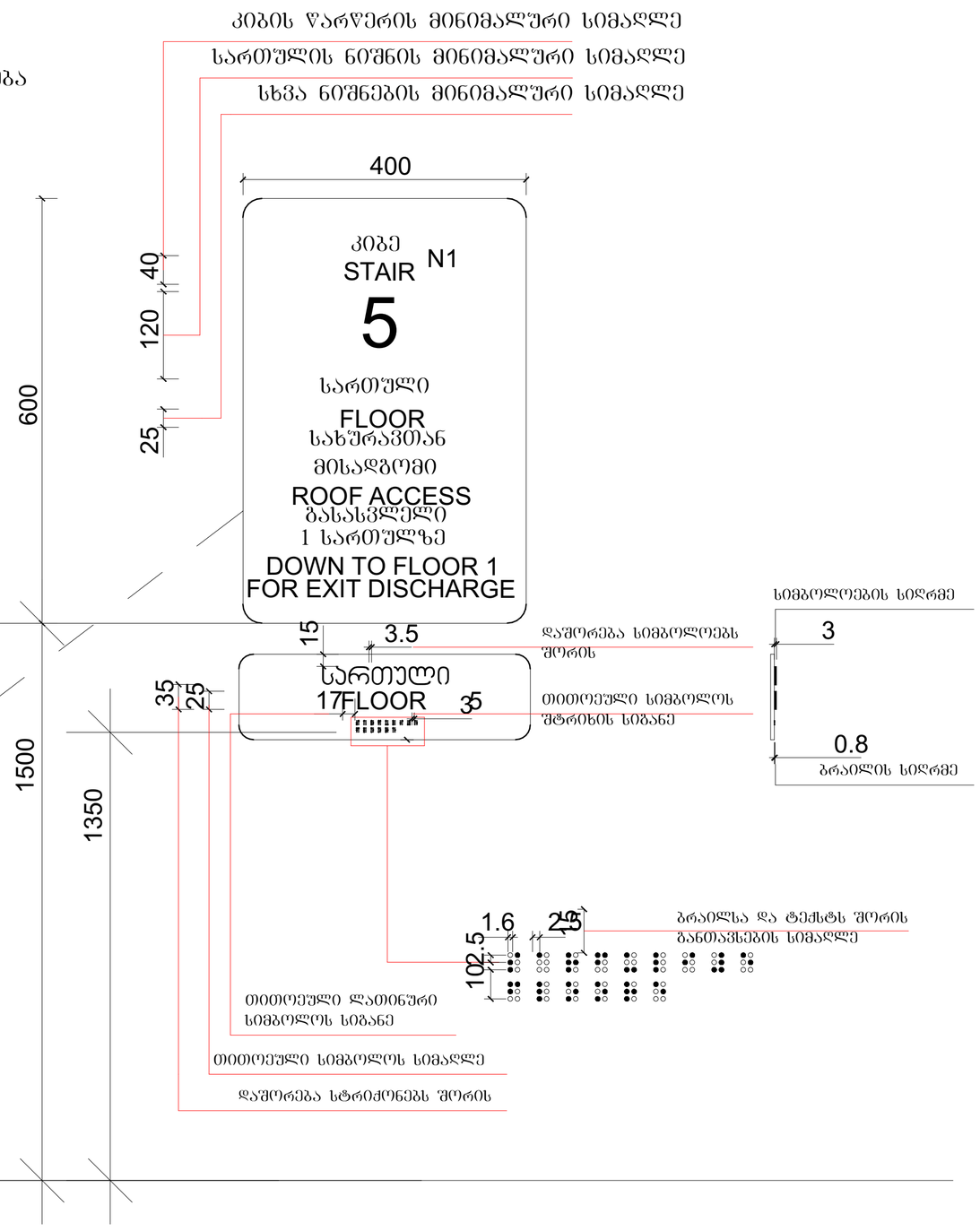
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	48

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

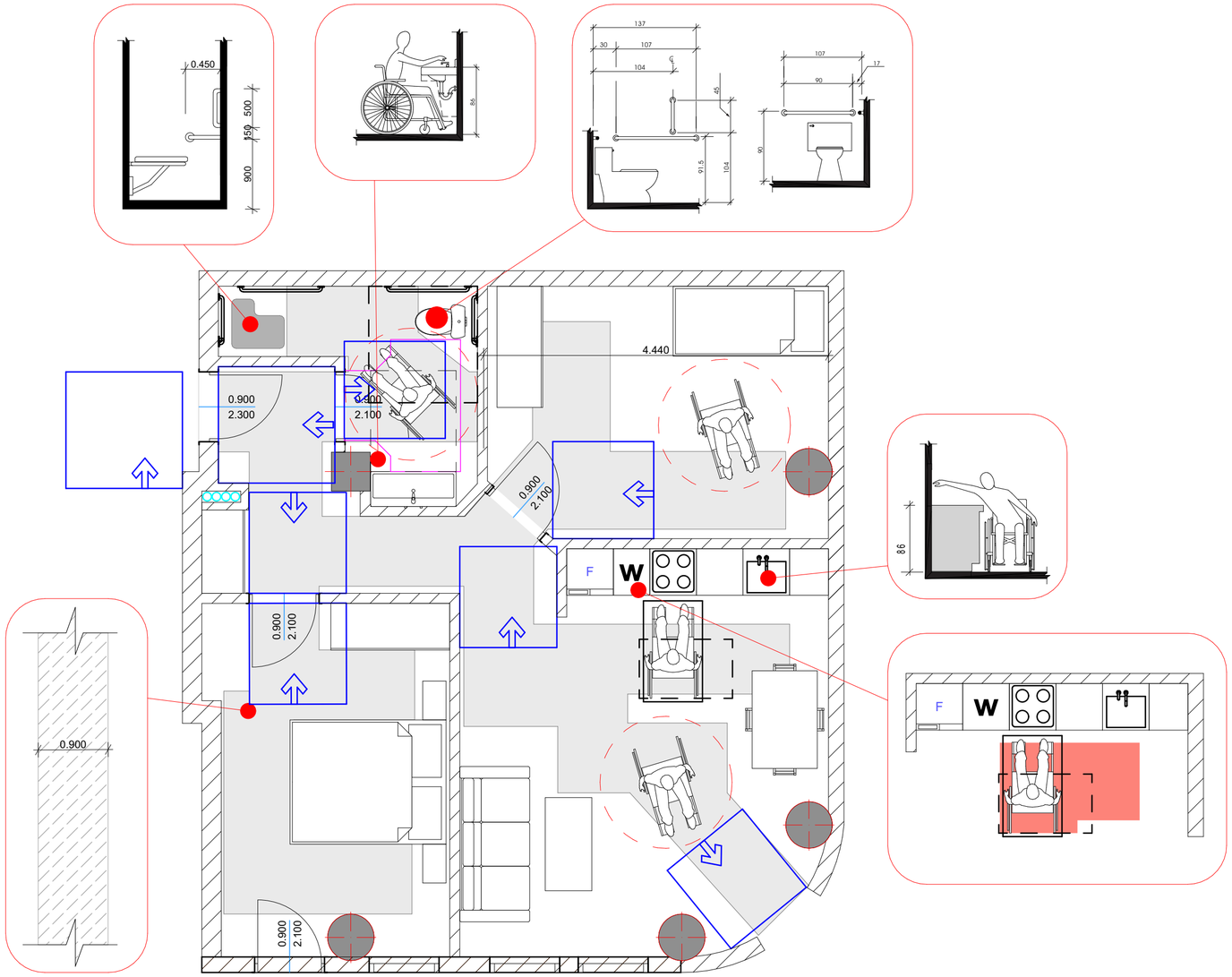
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	50

ა ტიპის ბინა **N5**



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

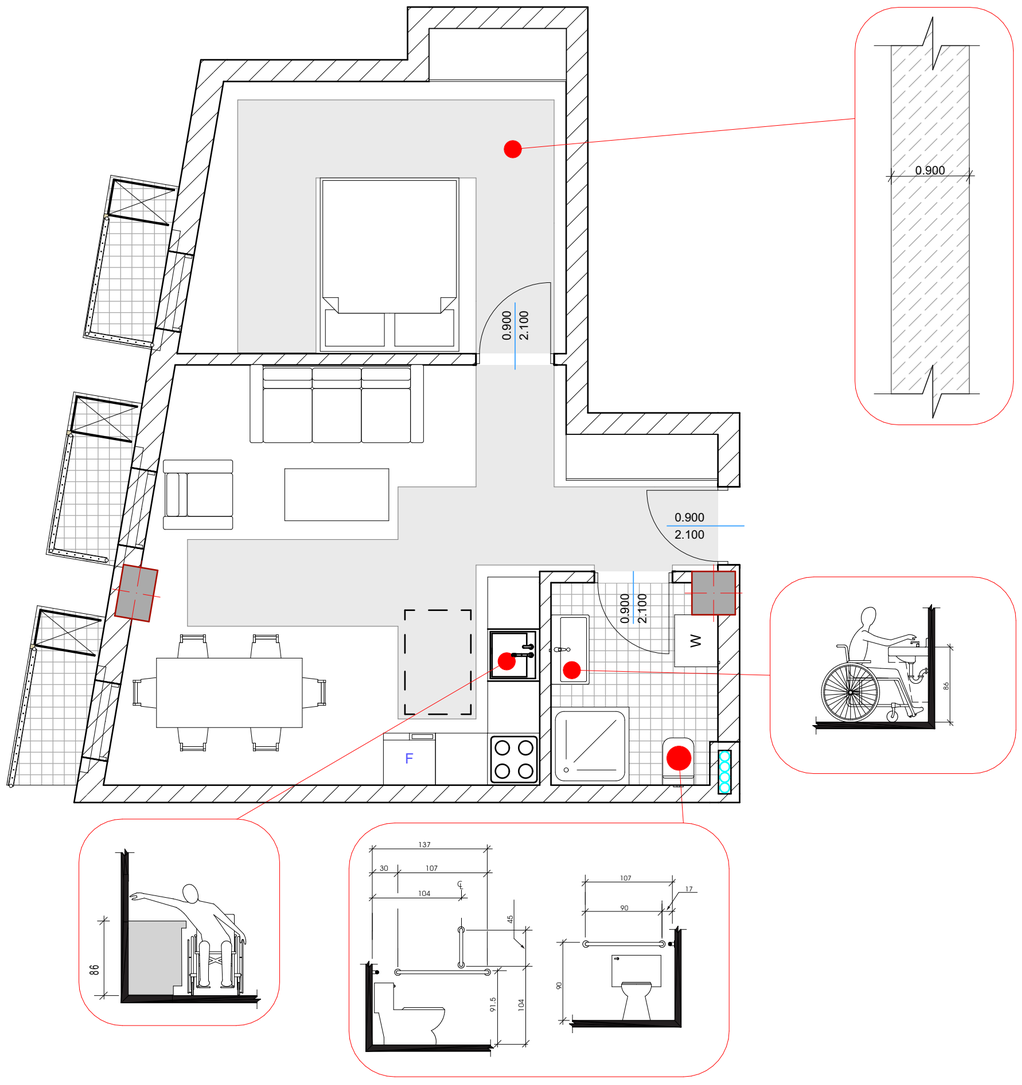
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	51

ა ტიპის ბინა **N1**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პეროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	52

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	53

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	54









