ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N2

სარეკლამო აბრის მოწყობის პროექტი

ქ.თბილისი 2025 წელი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისის ისტორიულ ნაწილში, აბანოთუბანში და მოიცავს აბანოს ქუჩაზე N2-ში ს/კ 01.18.04.019.013 მდებარე ერეკლე მეფის აბანოს.

პროექტი ითვალისწინებს წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულის ტერიტორიის ფარგლებში სარეკლამო აბრის მოწყობას. გათვალისწინებული იქნა საბჭოს შენიშვნა-რეკომენდაცია „კონსოლური აბრის საფასადე სიბრტყეზე განთავსება არ არის მისაღები, საჭიროა მოიძებნოს განთავსების ალტერნატიული ვარიანტი“. პროექტი დაკორექტირდა საბჭოს შენიშვნის გათვალისწინებით - სარეკლამო აბრა განთავსდება აბანოს კედლის სიბრტყეში, საკადასტრო ერთეულის ფართობის ფარგლებში.

სარეკლამო აბრა დამზადდება გამჭირვალე ორგ მინისგან, რომელიც ოთხივე მხრიდან შეკრული იქნება ლითონის მილ კვადრატით 20X30მმ ფერი: RAL 7002. მოეწყობა ასევე კედელზე სამონტაჟო სამაგრები. ქართული და ინგლისური ასოები კანონის შესაბამისად არის განლაგებული. „სახელმწიფო ენის შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ოფიციალური სახელწოდების სახელმწიფო და არასახელმწიფო ენებზე გადმოცემისას სახელმწიფო ენაზე შესრულებული ტექსტი თავსდება წინ (მარცხნივ ან ზევით), ხოლო არასახელმწიფო ენაზე შესრულებული ტექსტი – შემდეგ (მარჯვნივ ან ქვევით).“ ასოები დამზადდება ლედ ნეონით ფერი: RAL 1018.

სარეკლამო აბრის განთავსების ორიენტაცია ჩრდილოეთის მხარეა. ეს გამორიცხავს აბრის ორგ მინის ზედაპირზე მზის მოხვედრას და თვალისთვის შემაწუხებელ ანარეკლებს. გამჭირვალე ორგ მინისგან დამზადებული სარეკლამო აბრა არ გადაფარავს არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი აგურის კედლის ფაქტურას და ორგანულად ჩაეწერება ძველი თბილისი გარემოში.

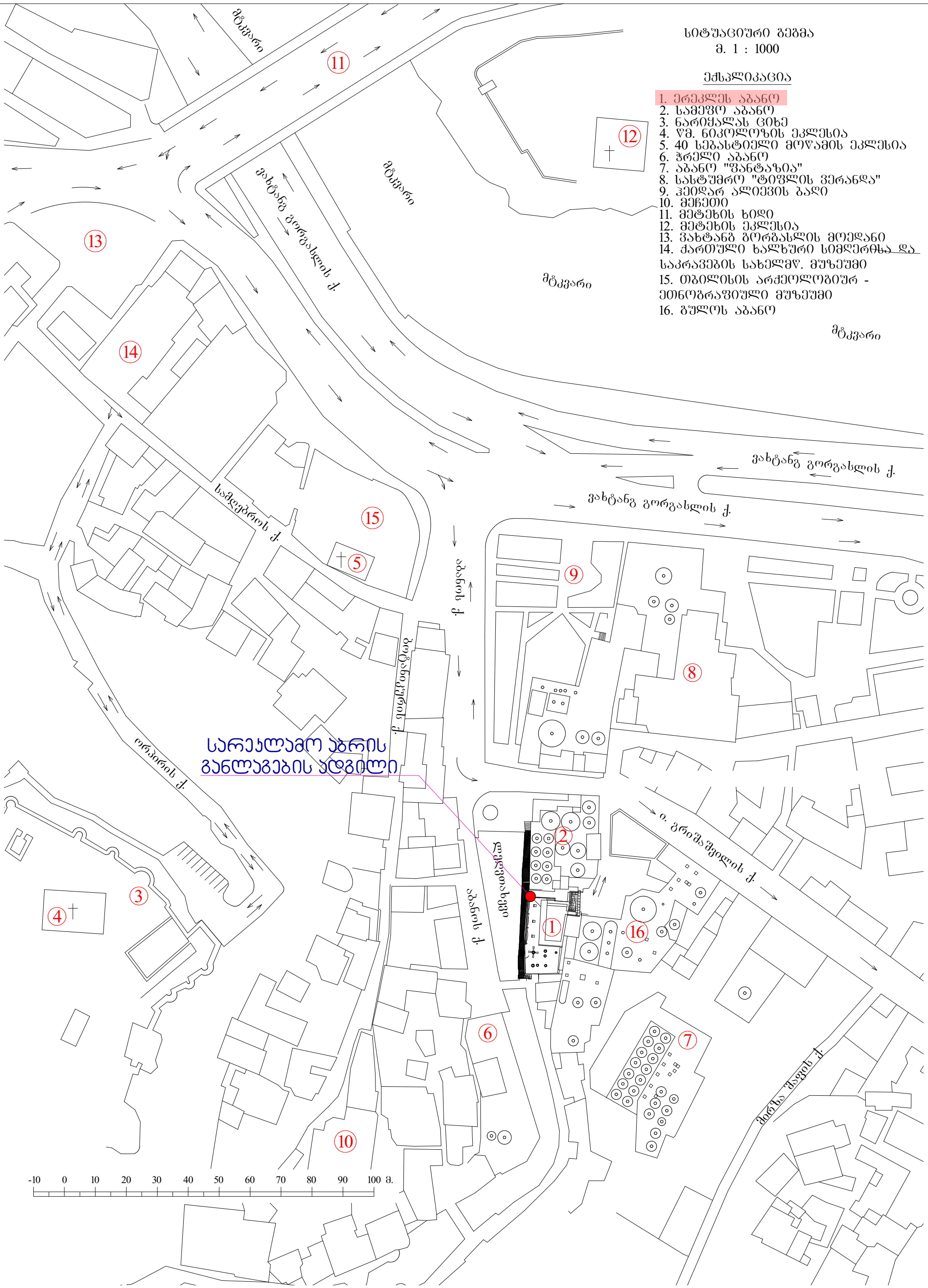
არქიტექტორ-რესტავრატორი: ი. ჟვანია ირაკლი გამყრელიძე

სიტუაციური გეგმა
მ. 1 : 1000

ექსპლიკაცია

1. ერეკლეს აბანო
2. სამეფო აბანო
3. ნარიყალას ციხე
4. წმ. ნიკოლოზის ეკლესია
5. 40 სებასტიელი მოწამის ეკლესია
6. ჯრელი აბანო
7. აბანო "შანტაზია"
8. სასტუმრო "ტიფლის ვერანდა"
9. ჰეიდარ ალიევის ბაღი
10. მეჩეთი
11. მეტეხის ხიდი
12. მეტეხის ეკლესია
13. ვახტანგ გორგასლის მოედანი
14. ქართული ხალხური სიმღერისა და საკრავების სახელმწ. მუზეუმი
15. თბილისის არქეოლოგიურ - ეთნოგრაფიული მუზეუმი
16. გულოს აბანო

მტკვარი



არქიტექტორ რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

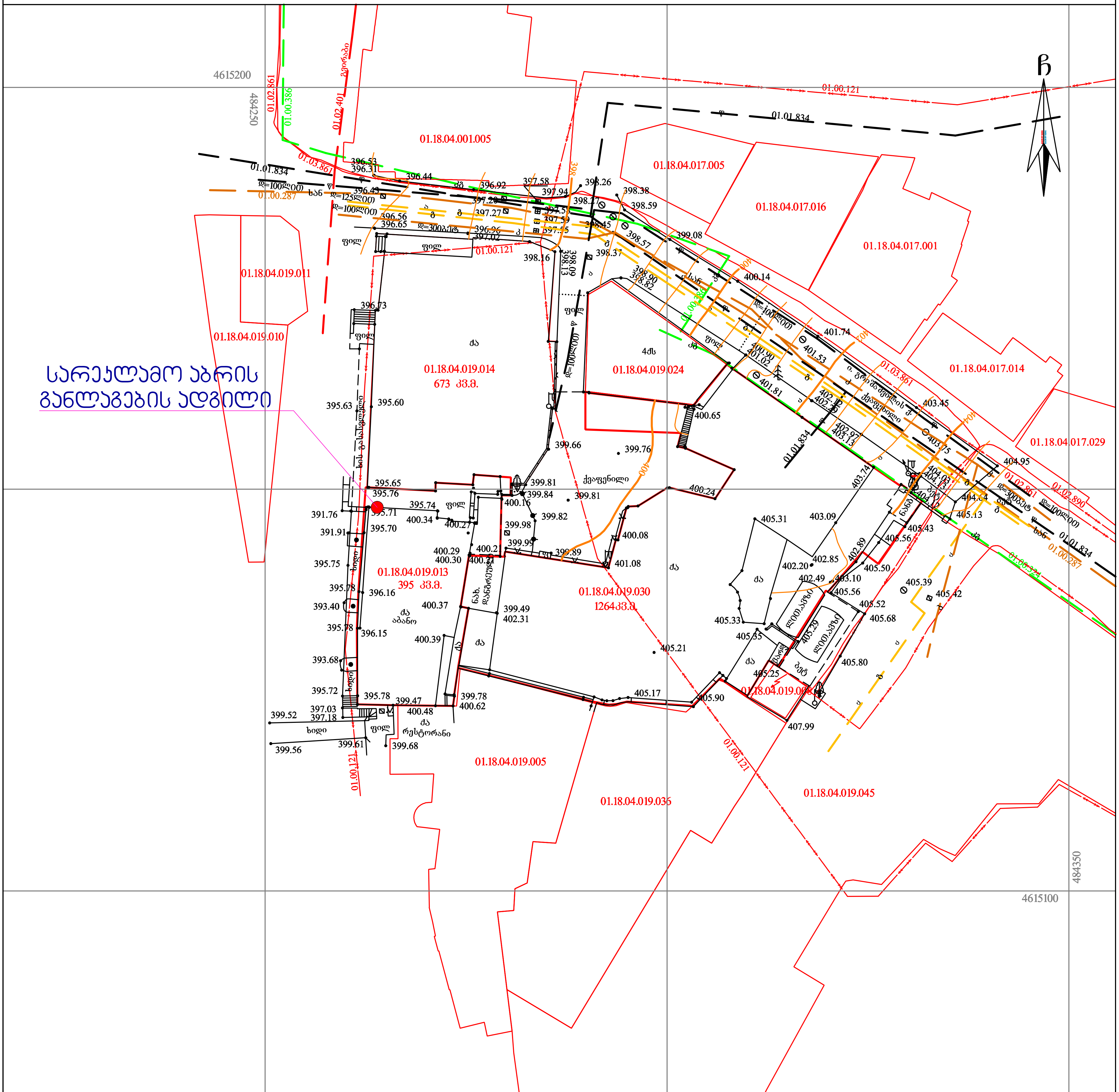
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №3 (ს/კ 01.18.04.019.030), შპს "ბახმარო"-ს (ID 204383201) საკუთრებაში არსებული 1264 კვ.მ.
ქალაქი თბილისი, ქუჩა აბანო, №2, (ს/კ 01.18.04.019.013), შპს "ჭრელი აბანო"-ს (ID 204543299) საკუთრებაში არსებული 395 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კვ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	კირკიტაძე
აზომა:	მაჩიტაძე
დახაზა:	ქ. [illegible]
დამკვეთი	შპს "ჭრელი აბანო" შპს "ბახმარო"
მასშტაბი: 1:500	30.03.2021წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

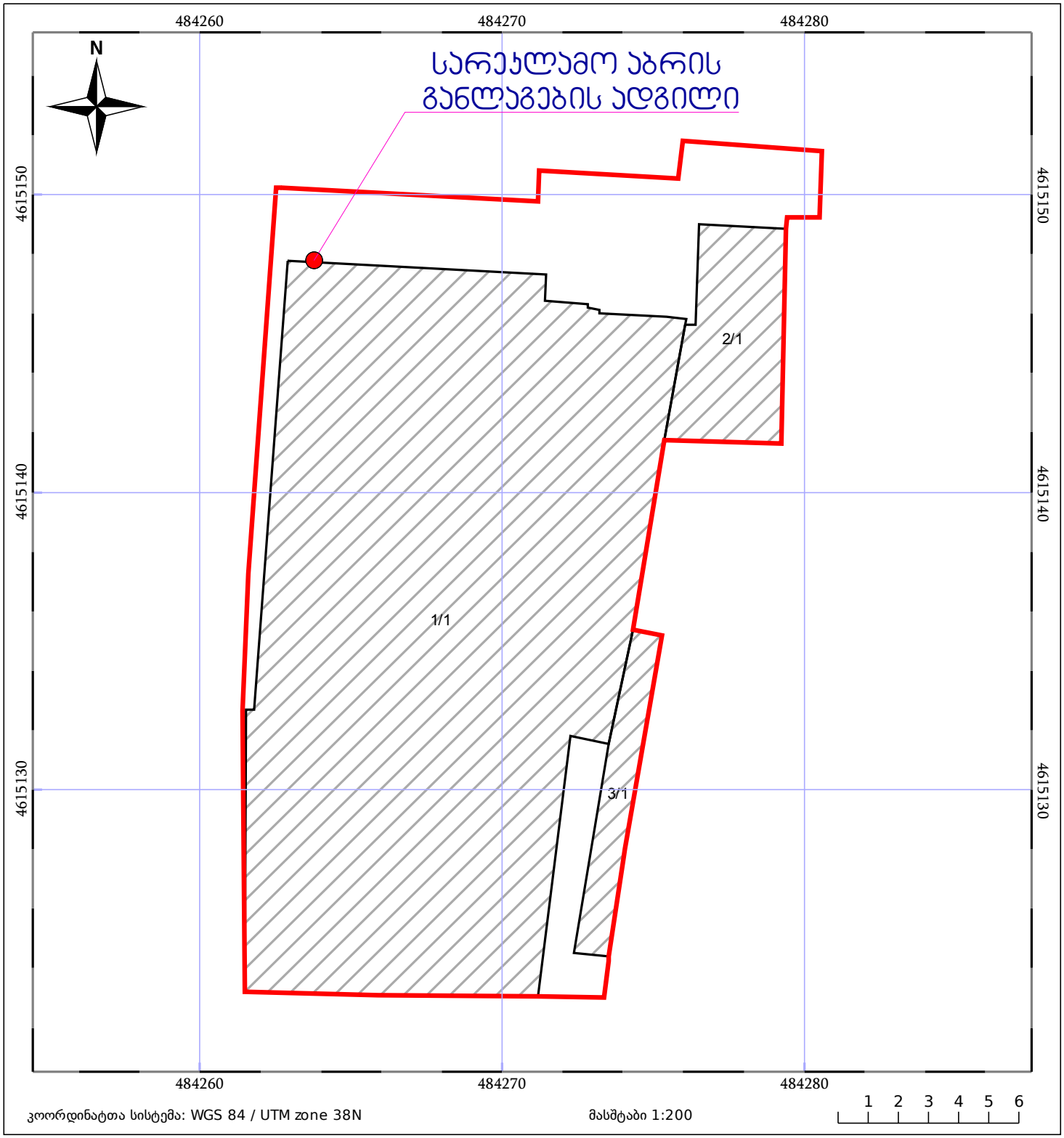
საკადასტრო კოდი: **01.18.04.019.013**

განცხადების ნომერი: **882020689523**

მომზადების თარიღი: **27/12/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **395 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

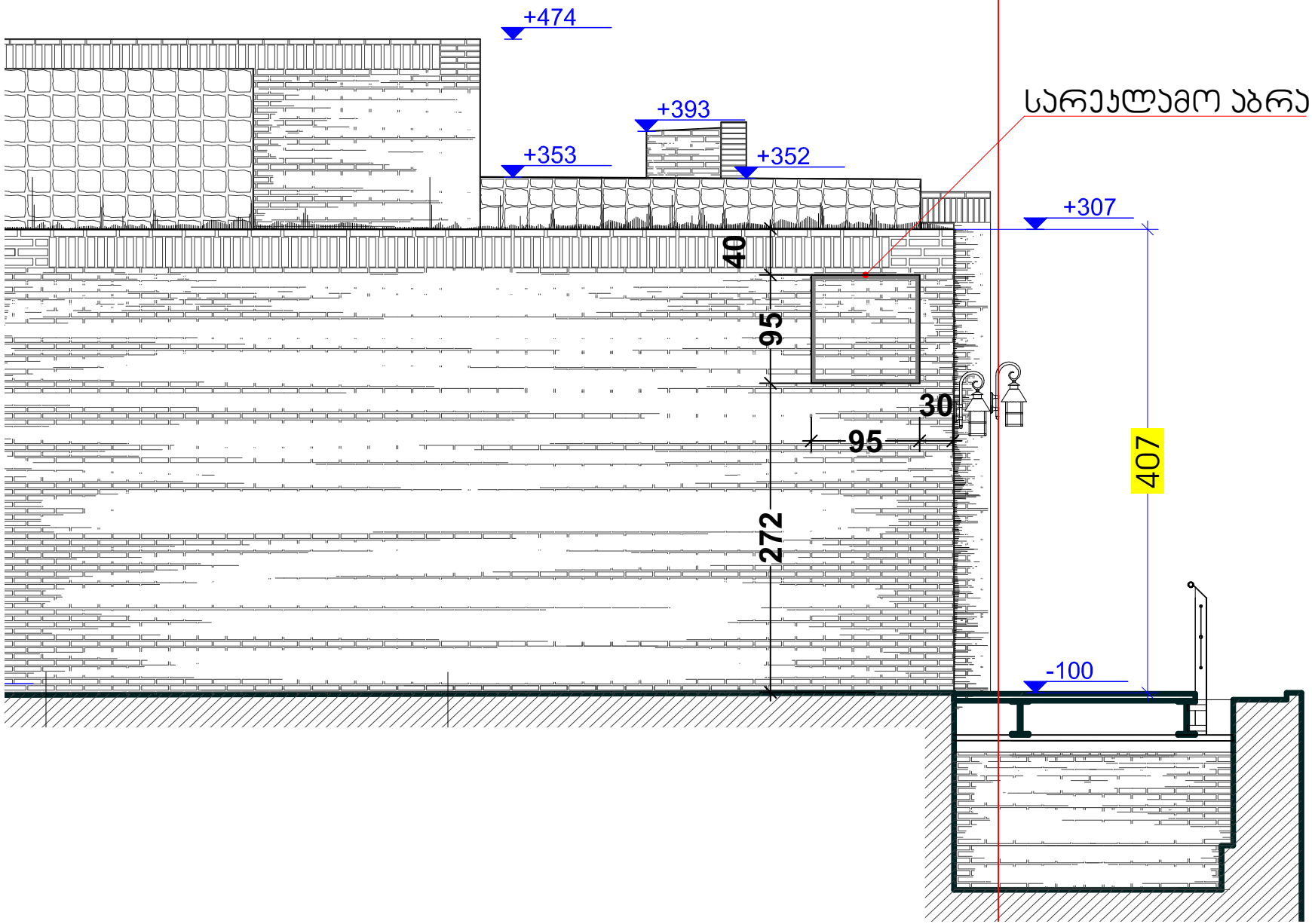
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

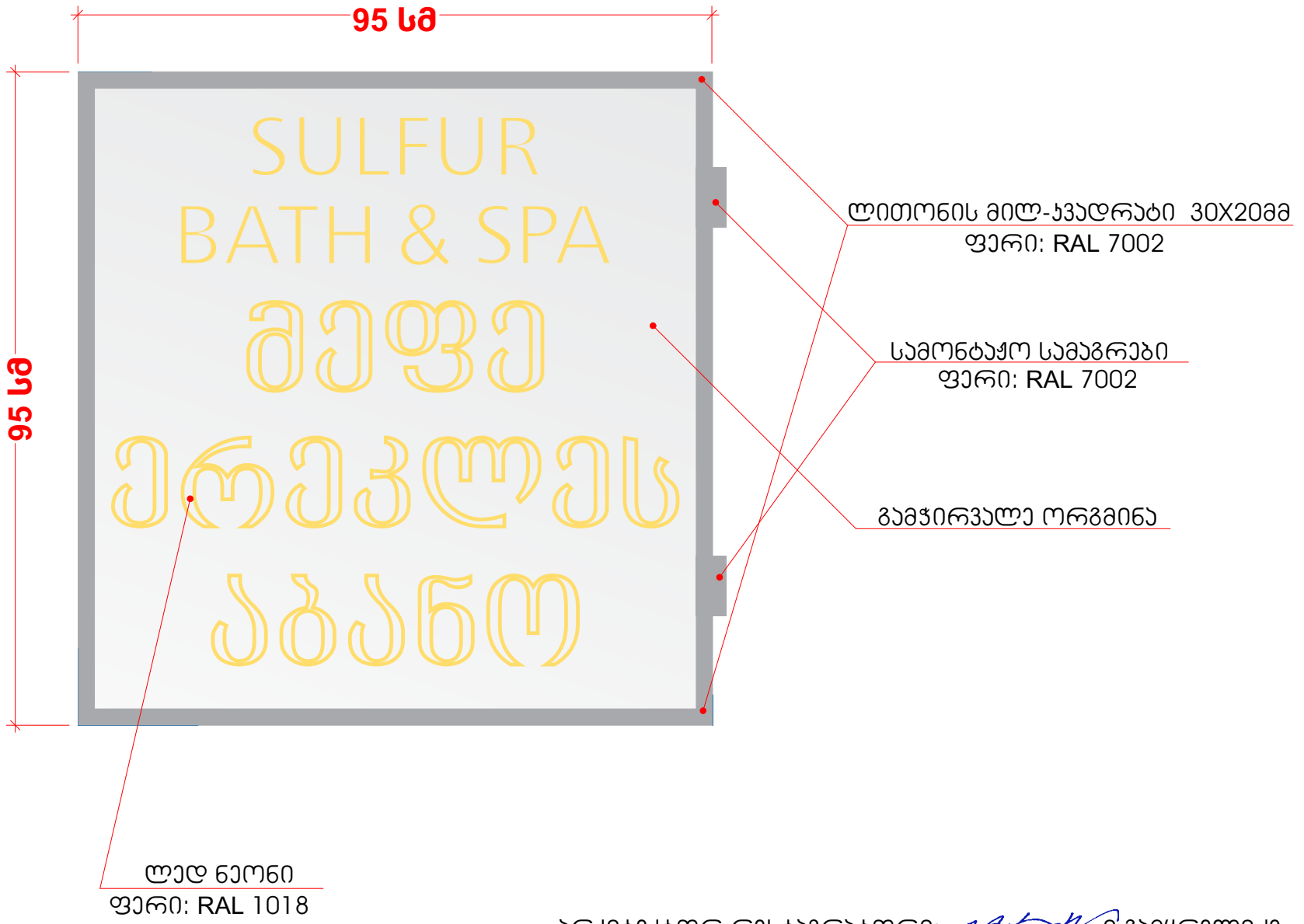
ვალდებულება

მეფე ერეკლეს აბანო
ფასადის ფრაგმენტი
ანაზომი
მ 1:50



არქიტექტორ რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე

სარეკლამო აბრა
მ 1:20



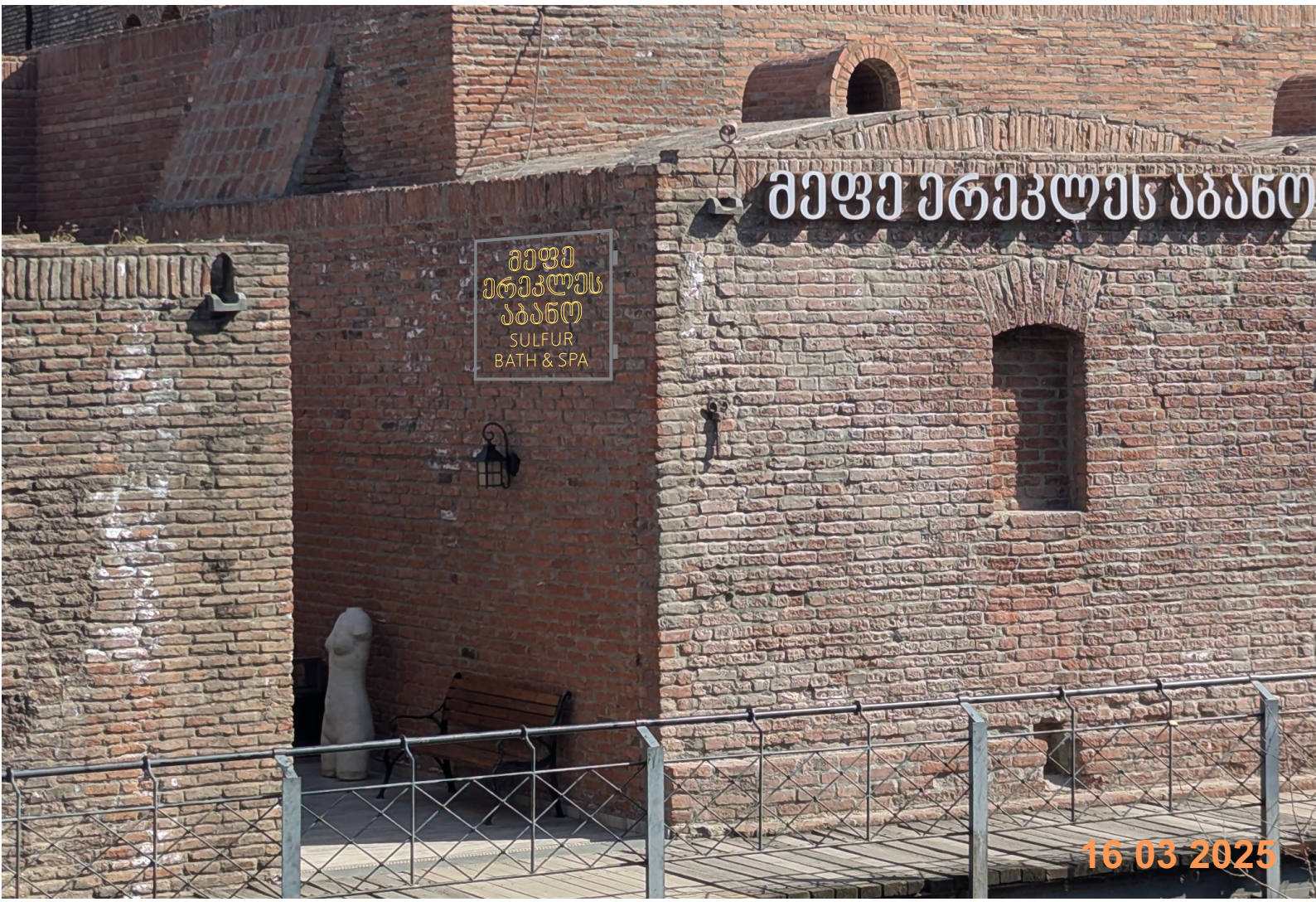
არქიტექტორ რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე


16 03 2025


თეფე
ერეკლეს
აბანო
SULFUR
BATH & SPA
16 03 2025

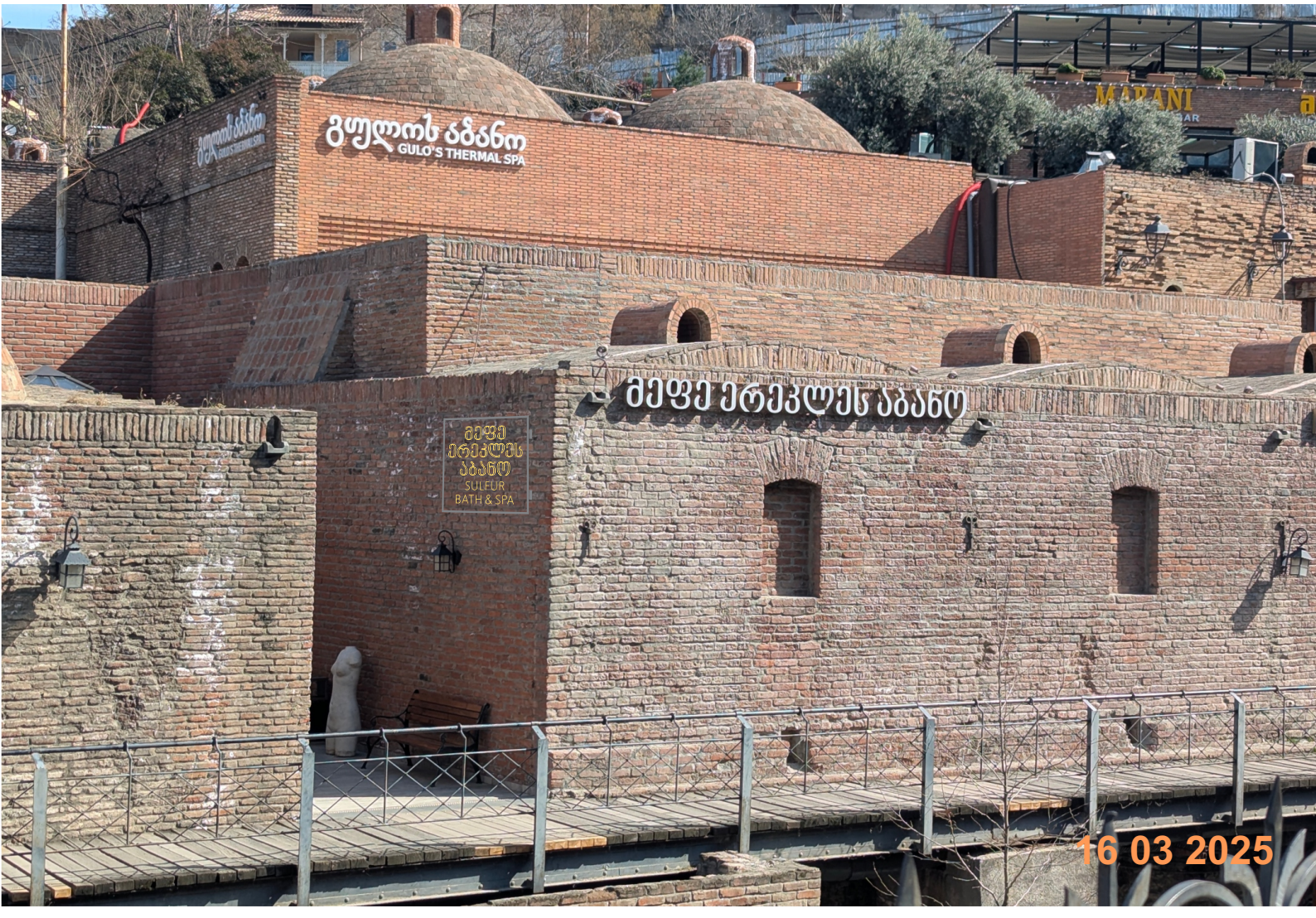

+4.07
+3.70
მეფე
თერაპლეს
აბაზანა
SULFUR
BATH & SPA
95 სმ
95 სმ
+2.72
0.00
16 03 2025


მეფე ერეკლეს აბანო
16 03 2025


მეფე ერეკლეს აბანო
მეფე ერეკლეს აბანო
SULFUR
BATH & SPA
16 03 2025


მეფე ერეკლეს აბანო
მეფე ერეკლეს აბანო
SULFUR
BATH & SPA
40სმ
95სმ
270სმ
16 03 2025


გულოს აბანო
GULO'S THERMAL SPA
მეფე ერეკლეს აბანო
16 03 2025


გულოს აბანო
GULO'S THERMAL SPA
მეფე ერეკლეს აბანო
მეფე ერეკლეს აბანო
SULFUR
BATH & SPA
16 03 2025


გულოს აბანო
GULO'S THERMAL SPA
MARANI
+4.07
+3.67
მეფე ერეკლეს აბანო
მეფე ერეკლეს აბანო
SULFUR
BATH & SPA
+2.70
0.00
16 03 2025