**ქ.თბილისში , აბანოთუბანში, აბანოს ქუჩა #2-ში**
**ს/კ 01.18.04.019.013 მდებარე მეფე ერეკლეს აბანოს სარეკლამო აბრის მოწყობის მშენებლობის ორგანიზაციის**
**პროექტი**

**არქიტექტორ-რესტავრატორი:**  **ი.გამყრელიძე**

**თბილისი 2025წ**

**ქ.თბილისში , აბანოთუბანში, აბანოს ქუჩა #2-ში**
**ს/კ 01.18.04.019.013 მდებარე მეფე ერეკლეს აბანოს სარეკლამო აბრის მოწყობის მშენებლობის ორგანიზაციის**
**პროექტი**

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. სამშენებლო ობიექტთან სამანქანო მისასვლელი გზა არსებობს.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას. წლის საშუალო ტემპერატურა +12,1°C;
ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -16°C;
ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;
ნალექების წლიური რაოდენობა _ 555 მმ;
ქარის უდიდესი სიჩქარე, შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ _ 50 მ/წმ; _ ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ _ ჭ0=1,44 კპა;
თოვლის საფარის წონა _ 0,50 კპა;

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენაზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ფოტომასალა;
- ძირითადი შენობის აზომვითი ნახაზები;

## 1. სამუშაოთა ჩამონათვალი

**მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად**

I რიგი – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები;

II რიგი – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები

**რიგები იყოფა ეტაპებად**

***<u>მოსამზადებელი სამუშაოები:</u>***

1. **სარეკლამო აბრის განთავსების არეალის მოწესრიგება;**

***<u>ძირითადი სამუშაოები</u>***

2. **სარეკლამო აბრის დამზადება საამქროში;**
3. **სარეკლამო აბრის ერეკლე მეფის აბანოს კედელზე მონტაჟი;**
4. **სარეკლამო აბრაზე ელექტრო სადენის მიერთება;**
5. **ტერიტორიის დასუფთავება;**

## 2.მშენებლობის ხანგრძლივობის ანგარიში

სარეკლამო აბრის მოწყობის ვადა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 1 თვით, რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

აღნიშნულის საფუძველზე შედგა აბრის მოწყობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი.

## 3. მოსახლეობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ღონისძიებების ჩამონათვალი, მათ შორის მოსახლეობის დროული შეტყობინება და ევაკუაცია (საჭიროების შემთხვევაში)

სამუშაოების მიმდინარეობის დროს სამშენებლო ღობის მოწყობა არ არის სავალდებულო ადგილზე შესასრულებელი სამუშაოების სიმარტივის გამო.

## 4. ნაგვის გატანისა და უტილიზაციის გადაწყვეტის აღწერა

მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ნაგავი შესაბამისი სახით გადამუშავდება და უტილიზირდება. დატოვებული ნაგავი იწვევს სამშენებლო მოედნის, შემოსასვლელისა და გასასვლელის გადაჭედვას.

სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იყოს გატანილი. ნაგვის გატანა ხდება გრიშაშვილის ქუჩის მხრიდან - ნორიოს ნაგავსაყრელზე. ობიექტიდან ნაგავსაყრელამდე მანძილი 30-40კმ-ია.

## 5. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)-ი ითვალისწინებს СНиП 3.01-01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს.

სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან (ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური) სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

სამუშაოები ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

## 6. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად "СНиП 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით;
2. მაღალ სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისთვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრში და მოეწყოს ხარაჩოები;
3. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან;
4. ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს;
5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
6. სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისკენ.

## 7. მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო

სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

## 8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან თავის ასარიდებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

## 9. მოპ-ის შედგენისთვის ნორმატიული ბაზა

СНиП 3.0.1 0.1-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительногопроизводства'' М.,1989

СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М.,1981

Справочник инженера строителя, М., 1989

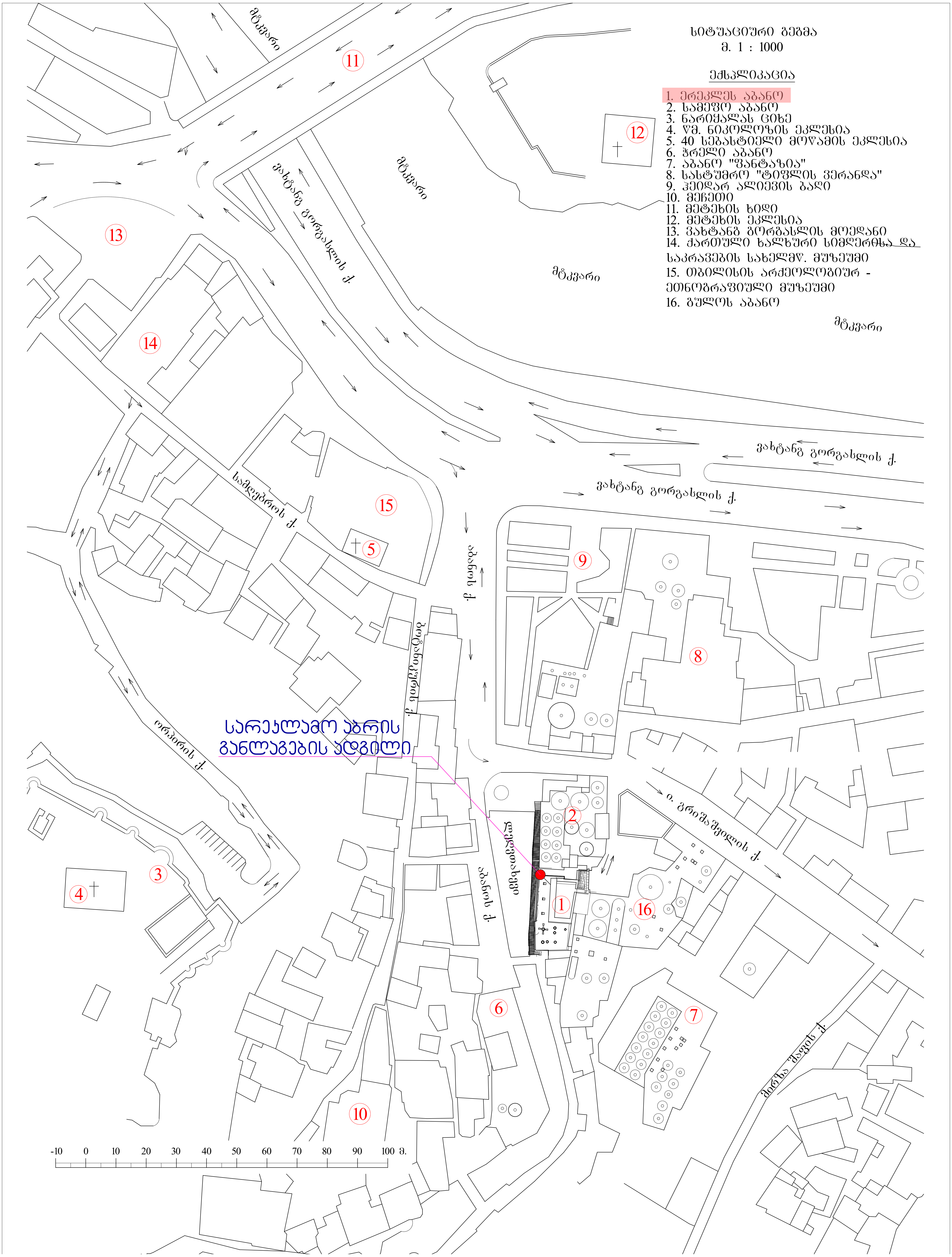
Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილების პუნქტი #20-ის მიხედვით.

СНиП 1.0.4 0.3-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის;

კრებული-სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", "ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი; ქართულ ენაზე. СНиПIII-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე"


სიტუაციური გეგმა
მ. 1 : 1000
ექსპლიკაცია
1. ერეკლეს აბანო
2. სამეფო აბანო
3. ნარიყალას ციხე
4. წმ. ნიკოლოზის ეკლესია
5. 40 სებასტიელი მოწამის ეკლესია
6. ჭრელი აბანო
7. აბანო "ფანტაზია"
8. სასტუმრო "ტიფლის ვერანდა"
9. ჰეიდარ ალიევის ბაღი
10. მეჩეთი
11. მეტეხის ხიდი
12. მეტეხის ეკლესია
13. ვახტანგ გორგასლის მოედანი
14. ქართული ხალხური სიმღერისა და საკრავების სახელმწ. მუზეუმი
15. თბილისის არქეოლოგიურ - ეთნოგრაფიული მუზეუმი
16. გულოს აბანო
მტკვარი
ვახტანგ გორგასლის ქ.
სამღებროს ქ.
აბანოს ქ.
ორბელიანის ქ.
ი. გრიშაშვილის ქ.
სარეკლამო აბრის
განლაგების ადგილი
-10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 მ.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია ( ს/ნ4162940067 )

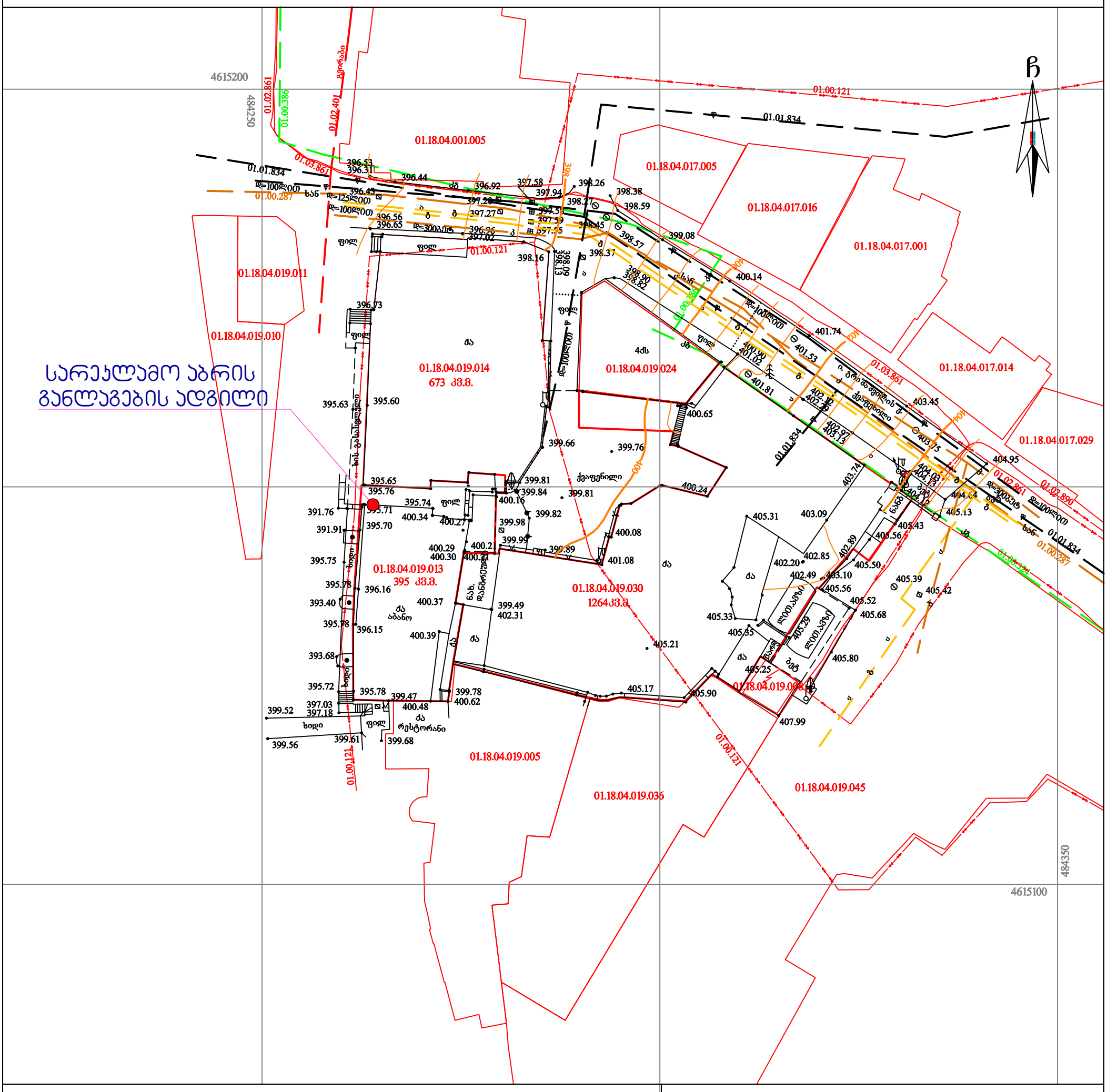
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

*Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00*

ქალაქი თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №3 (ს/კ 01.18.04.019.030), შპს "ბახმარო"-ს (ID 204383201) საკუთრებაში არსებული 1264 კვ.მ.
ქალაქი თბილისი, ქუჩა აბანო, №2, (ს/კ 01.18.04.019.013), შპს "ჭრელი აბანო"-ს (ID 204543299) საკუთრებაში არსებული 395 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

# გეგმა

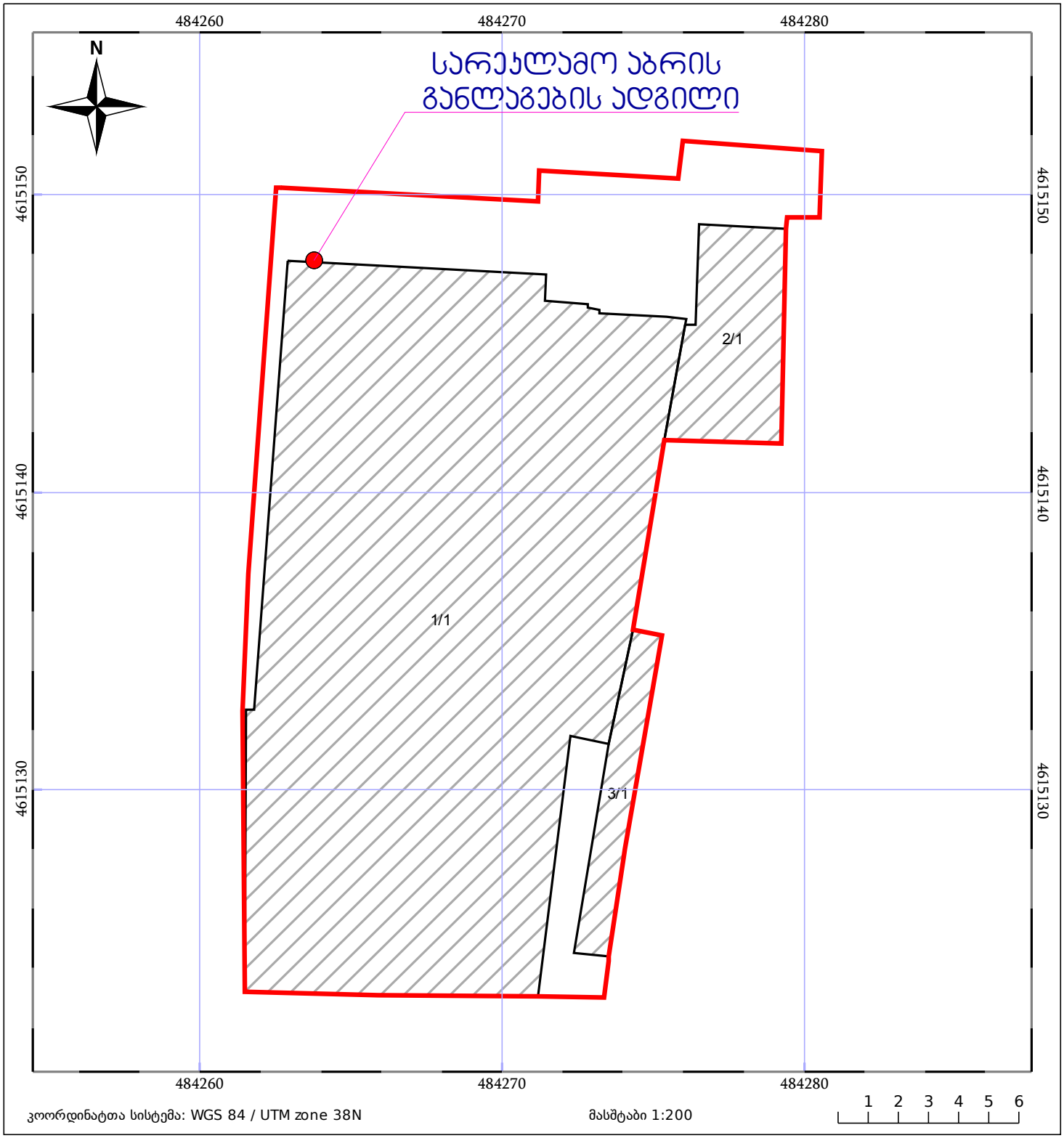

4615200
484250
484350
4615100
ჩ
01.00.121
01.01.834
01.02.861
01.00.386
01.02.401
01.03.861
01.00.287
01.02.890
01.18.04.001.005
01.18.04.017.005
01.18.04.017.016
01.18.04.017.001
01.18.04.017.014
01.18.04.017.029
01.18.04.019.011
01.18.04.019.010
01.18.04.019.014
673 კვ.მ.
01.18.04.019.024
01.18.04.019.013
395 კვ.მ.
01.18.04.019.030
1264კვ.მ
01.18.04.019.005
01.18.04.019.036
01.18.04.019.045
სარეკლამო აბრის
განლაგების ადგილი
ძა
ფილ
ხიდი
ქვაფენილი
ნახ. დანიშნულების
ძა აბანო
ძა რესტორანი
ლითონის ბადე
ბეტ
ბეტონის ბოძი
ბოძი
ნაგებობა
ბორდიურის ქვა
ქუჩის განათების ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. ტრანსფორმატორის ქვეშ
ელ. ტრანსფორმატორის ქვეშ
ელ. ტრანსფორმატორის ქვეშ

# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

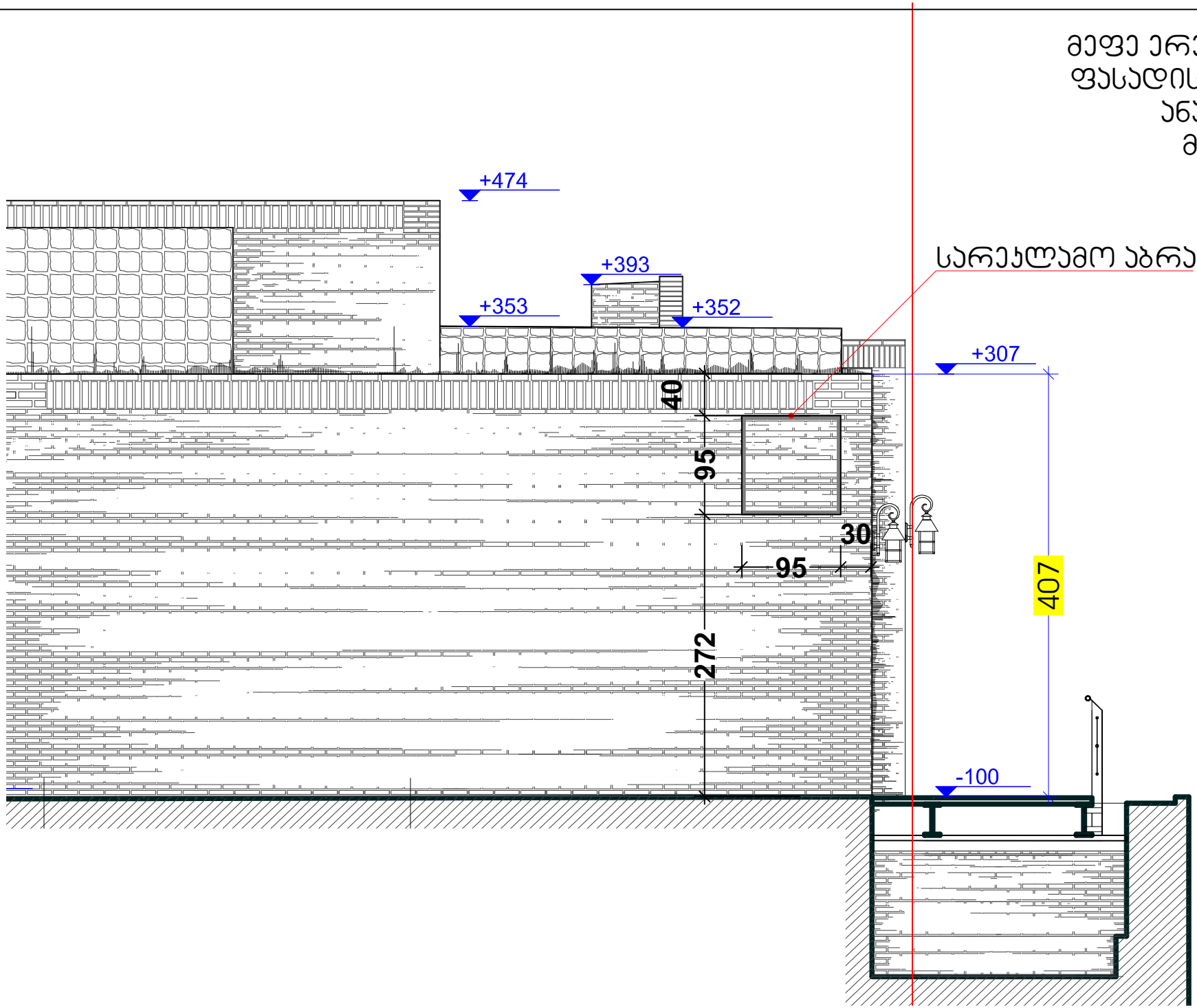
საკადასტრო კოდი: **01.18.04.019.013**
განცხადების ნომერი: **882020689523**
მომზადების თარიღი: **27/12/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **395 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

# მეფე ერეკლეს აბანო
# ფასადის ფრაგმენტი
# ანაზომი
# მ 1:50

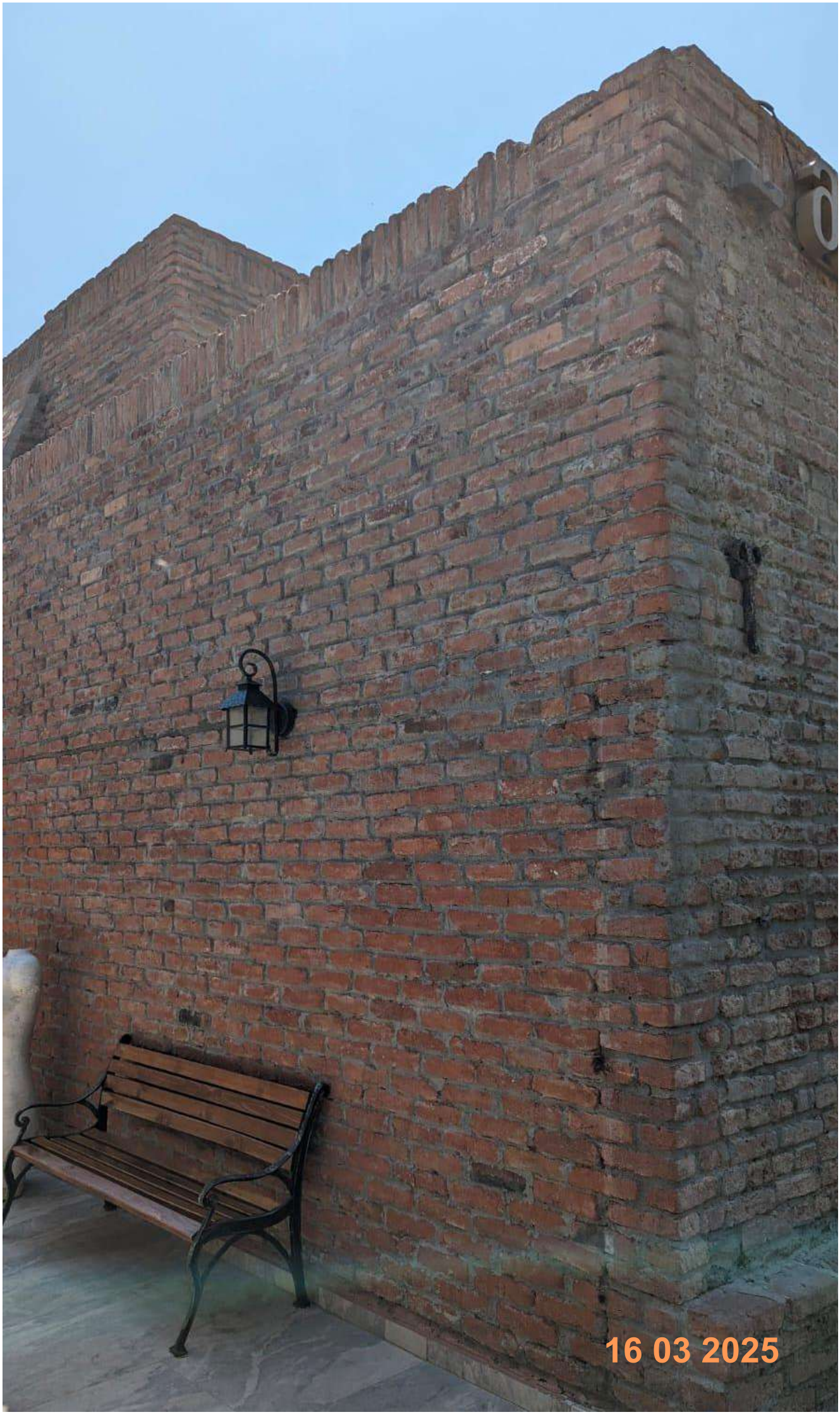



არქიტექტორ რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე

# მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი

| რიგი | ეტაპი | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 |
| მოსამზადებელი სამუშაოები | 1 | სარეკლამო აბრის განთავსების არეალის მოწესრიგება | | | 4 | | | | | | | | | | | | |
| ძირითადი სამუშაოები | 2 | სარეკლამო აბრის დამზადება საამქროში | | | | | | | | | | | | | 20 | | |
| | 3 | სარეკლამო აბრის ერეკლე მეფის აბანოს კედელზე მონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | 4 | სარეკლამო აბრაზე ელექტრო სადენის მიერთება | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| | 5 | ტერიტორიის დასუფთავება | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | გაუთვალიწინებელი სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | |

არქიტექტორ რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე


16 03 2025


მეფე ერეკლეს აბანო
16 03 2025


გულოს აბანო
GULO'S THERMAL SPA
MARANI
მეფე ერეკლეს აბანო
16 03 2025