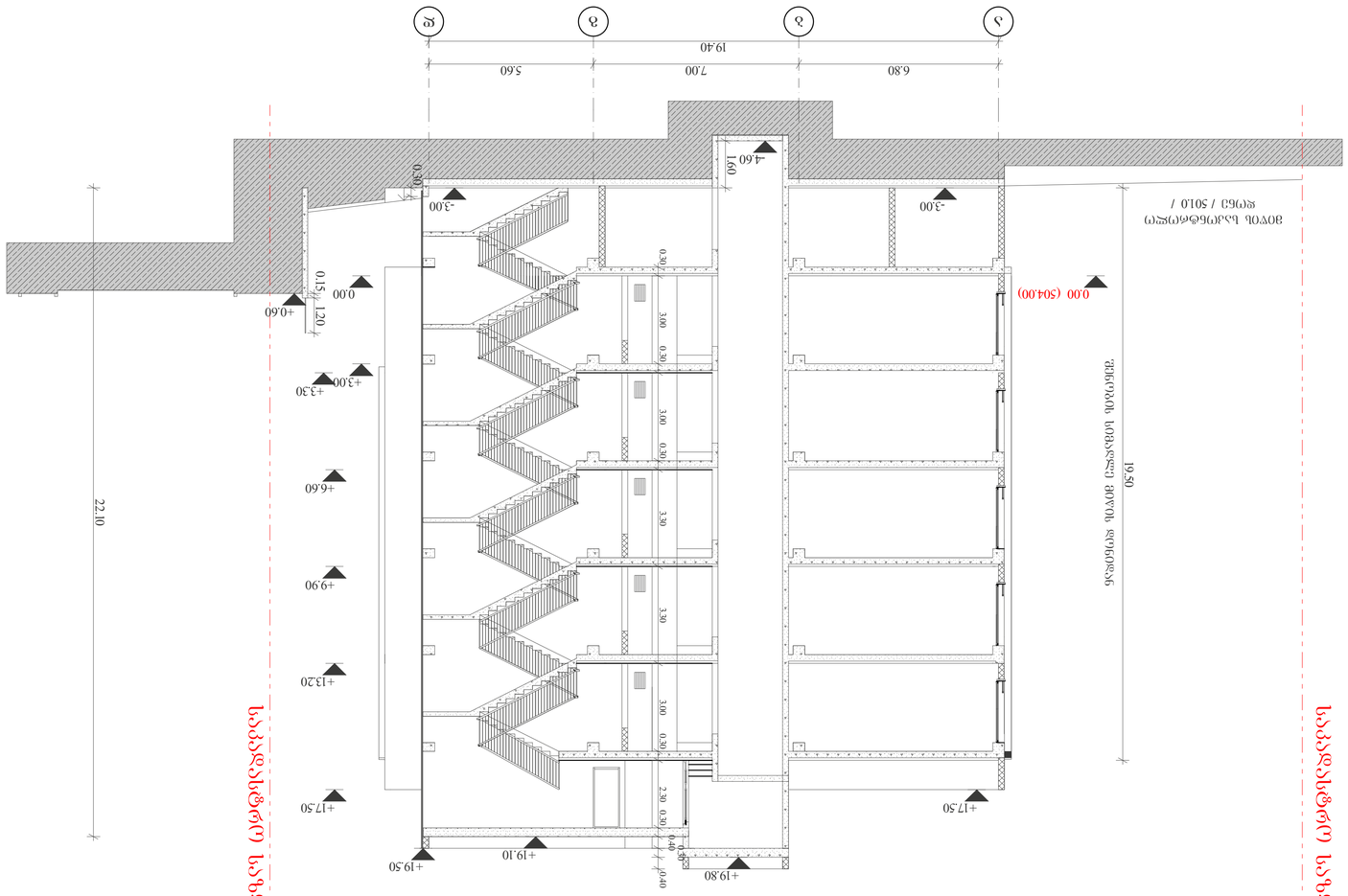


ვერტიკალური სანიაღვრე

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ

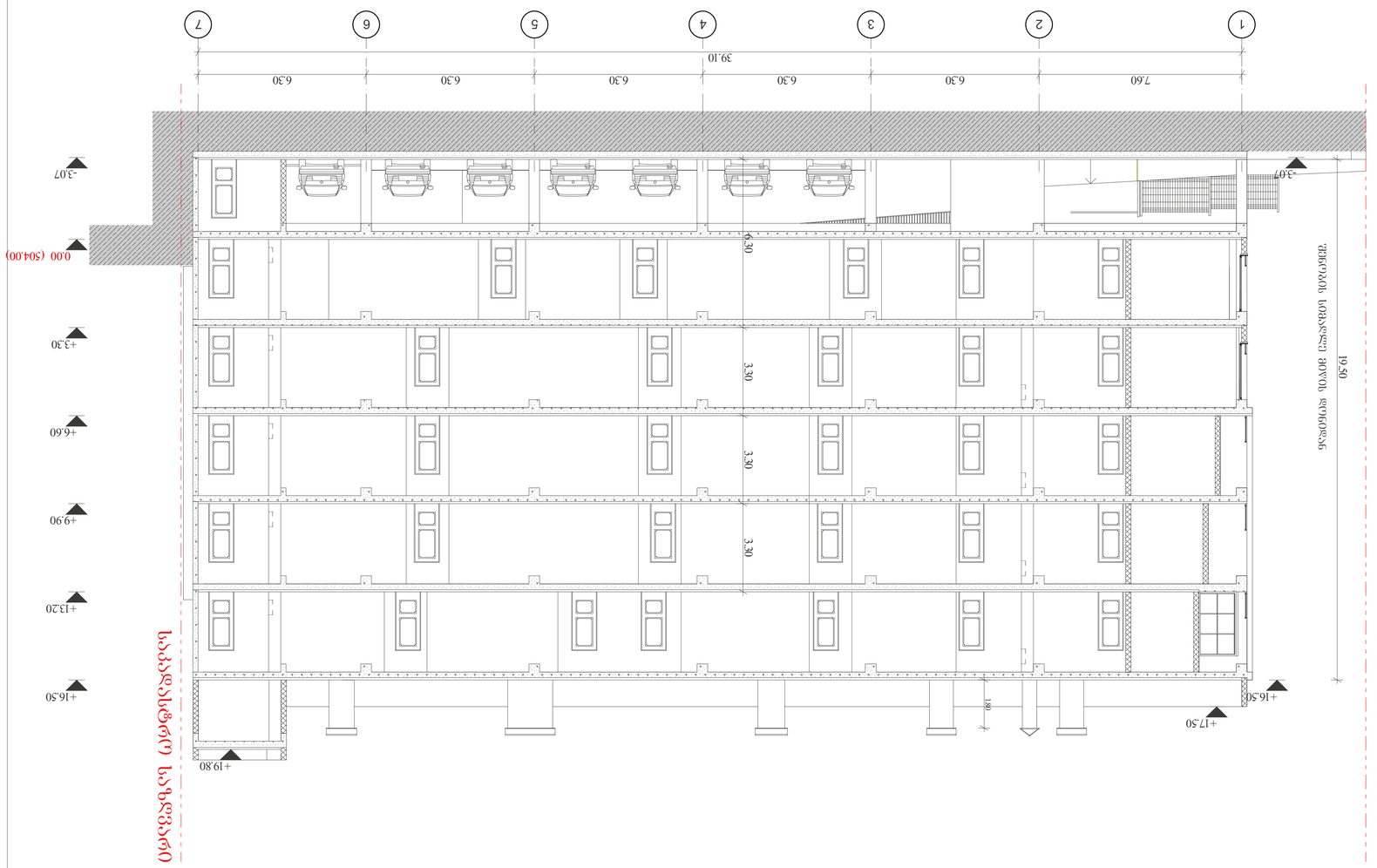
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1

ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

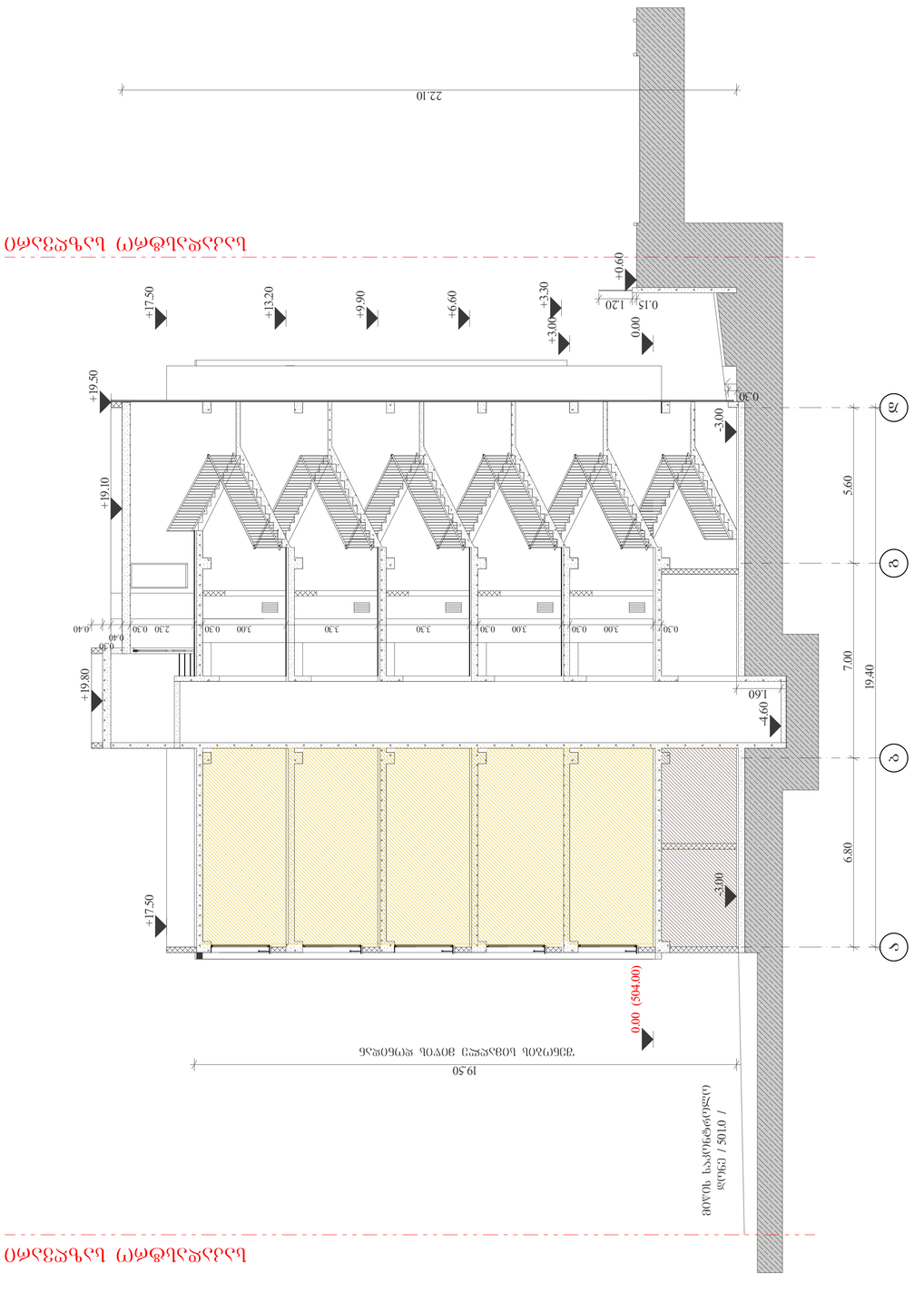
ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ


1
2
3
4
5
6
7
7.60
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
39.10
-3.07
0.00 (504.00)
+3.30
+6.60
+9.90
+13.20
+16.50
+17.50
+19.80
6.30
3.30
3.30
1.80
19.50
ვერტიკალური სამგანზომილებიანი ბადის ფარდული
ვერტიკალური სამგანზომილებიანი ბადის ფარდული
ვერტიკალური სამგანზომილებიანი ბადის ფარდული

ჭრილი 1-1

დაბანდების ზღვისა



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაყარითის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- არითვრითიანი ბარი
- არითვრითიანი ბარი ზღურბლით
- ორფრითიანი ბარი
- ორფრითიანი ბარი ზღურბლით
- ბარის თვისებები სიმბოლო
  - ხანძარგამდეობა
  - ბარის ნომერი
  - ბარის თვისებები სიმბოლო
- სამხრეთიანი ბინა "გ" ტიპი №---
  - სიგრძით დასახლება
  - მთლიანი ფართი
  - სა - 2 | 115.5 მ²
  - ე. ტ. ფ | 18.6 • დაყენების ფაქტორი
  - ე. ტ. | 7 • დაყენების ფაქტორი
- მასსაველოებზე მისადგომი
- მაძიებელი სავალი ელემენტების ნომერი
- EXIT მასსაველოს ელემენტების ნომერი

დასაყენებლის ჯგუფები	დასაყენებლის ჯგუფის ფერები
თავსადენის ჯგუფი (თჯ)	RGB (34,139,34)
საძირე ჯგუფი (სძ)	RGB (79,12,187)
საბრძანებლებიანი ჯგუფი - (სბ)	RGB (245,99,20)
საბრძანებლო ჯგუფი (სბ)	RGB (160,32,240)
დიდი საყრდენის ჯგუფი - (დჯ)	RGB (94,8,58)
დაწყებითი ჯგუფი (დწ)	RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)	RGB (255,0,0)
საბოლოო ჯგუფი (სბ)	RGB (220,185,0)
საბეგუნიო ჯგუფი (სბ)	RGB (136,135,134)
დაბალანე ჯგუფი (დს)	RGB (57,57,56)

ტექნიკური ნაწილი

ობიექტის ნაწილი: ნაპირის დამცავი ნაგებობა

ობიექტის ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

ობიექტის ნაგებობის ფაზა: I ფაზა

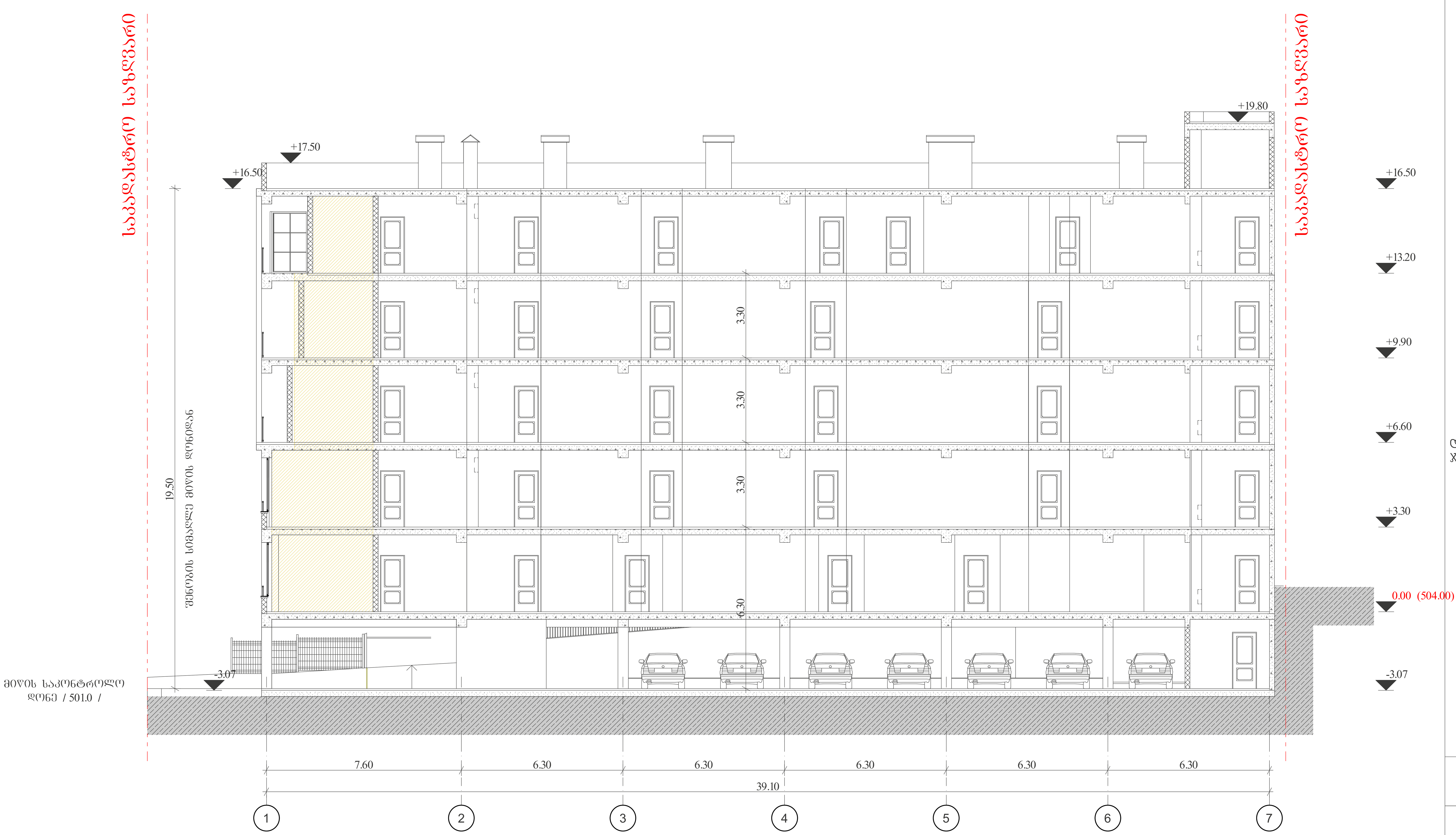
ობიექტის ნაგებობის ფაზირების ეტაპი: I, N4

ობიექტის ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: ტექნიკური ნაგებობა

ობიექტის ნაგებობის ფაზირების ეტაპი: I ფაზ

ჭრილი 2-2

დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

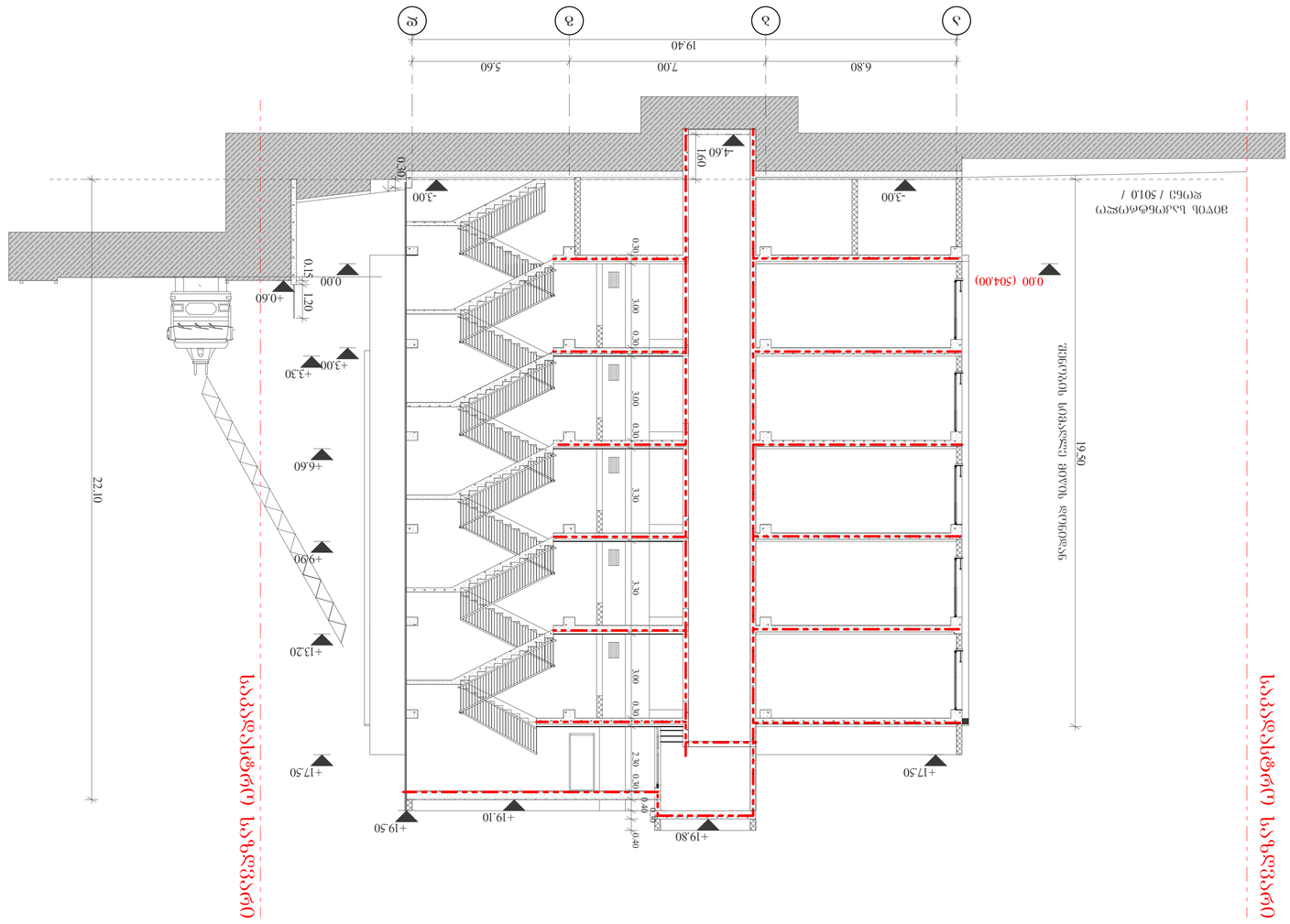
შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

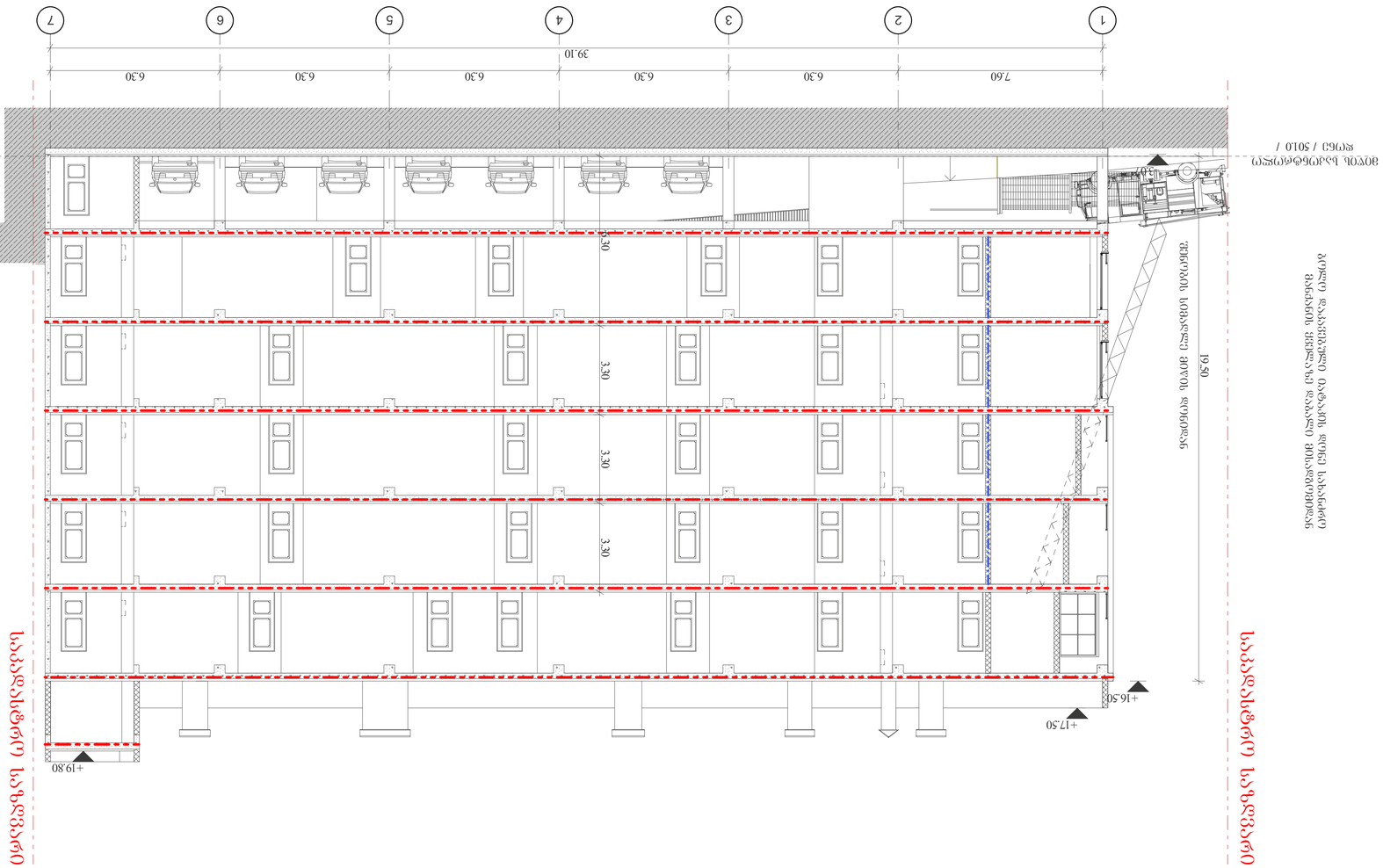
ჭრილი 2-2
დაკავებულობა

აე-301-დ

ფორმატი A-1 მ 1:100



ნაგებობის უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის დასახელება	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის ტიპი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ხელმოწერა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის სახელი, გვარი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის პირადი ნომერი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ფოტოსურათი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ხელმოწერის ნიმუში	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ფოტოსურათის ნიმუში	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ხელმოწერის ნიმუში	
ნაგებობის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის სერტიფიკატის მფლობელის ფოტოსურათის ნიმუში	



ნაგებობის ტიპი/დანიშნულება	**B**
ძირითადი სართულების რაოდენობა	2
სართულის სიმაღლე, მ ზედა შუა	2 2
სართულის ფართობი, კვ.მ ჯამი შუა	615.00 602
ნაგებობის სიგრძე და სიგანე, მ სიგრძე სიგანე	0
ნაგებობის სიმაღლე და ჯამი	2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი „ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 ივლისის №355 დადგენილების მიხედვით	

ჰორიზონტალური სანგრევი სამუშაოები

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასიფიკაცია ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ნაგებობის ზომები, მ სიგრძე სიგანე	39.10 19.50
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის სართულის სიმაღლე, მ	3.30
ნაგებობის ფართობი, კვ.მ ჯამი ძირითადი სართულების ფართობი	615.00 602
ნაგებობის სიმაღლე, მ	6.60
ნაგებობის მოცულობა, კუბ.მ	2484.00
ნაგებობის ასაკობრივი კატეგორია	
ნაგებობის ხანგრძლივობის კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ინჟინერიული უზრუნველყოფის სისტემები	
ნაგებობის ინჟინერიული უზრუნველყოფის სისტემების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით