შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -3,100 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვეშა სართული -3,10 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +4.70 და +8.50 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	12,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	554.7
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	2,9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 390,4
		+4,70 ნიშნული - 426
		+8,50 ნიშნული - 429,8
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 102.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)		
				დასაშვები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალი სწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“8” ღებებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“8”-“1” ღებებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღებებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღებებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

1

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებრის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი _ სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.10	სწ-2 32	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული +12,30	დს 1	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 32	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +4.70	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +8.50	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +4.70 და +8.50 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

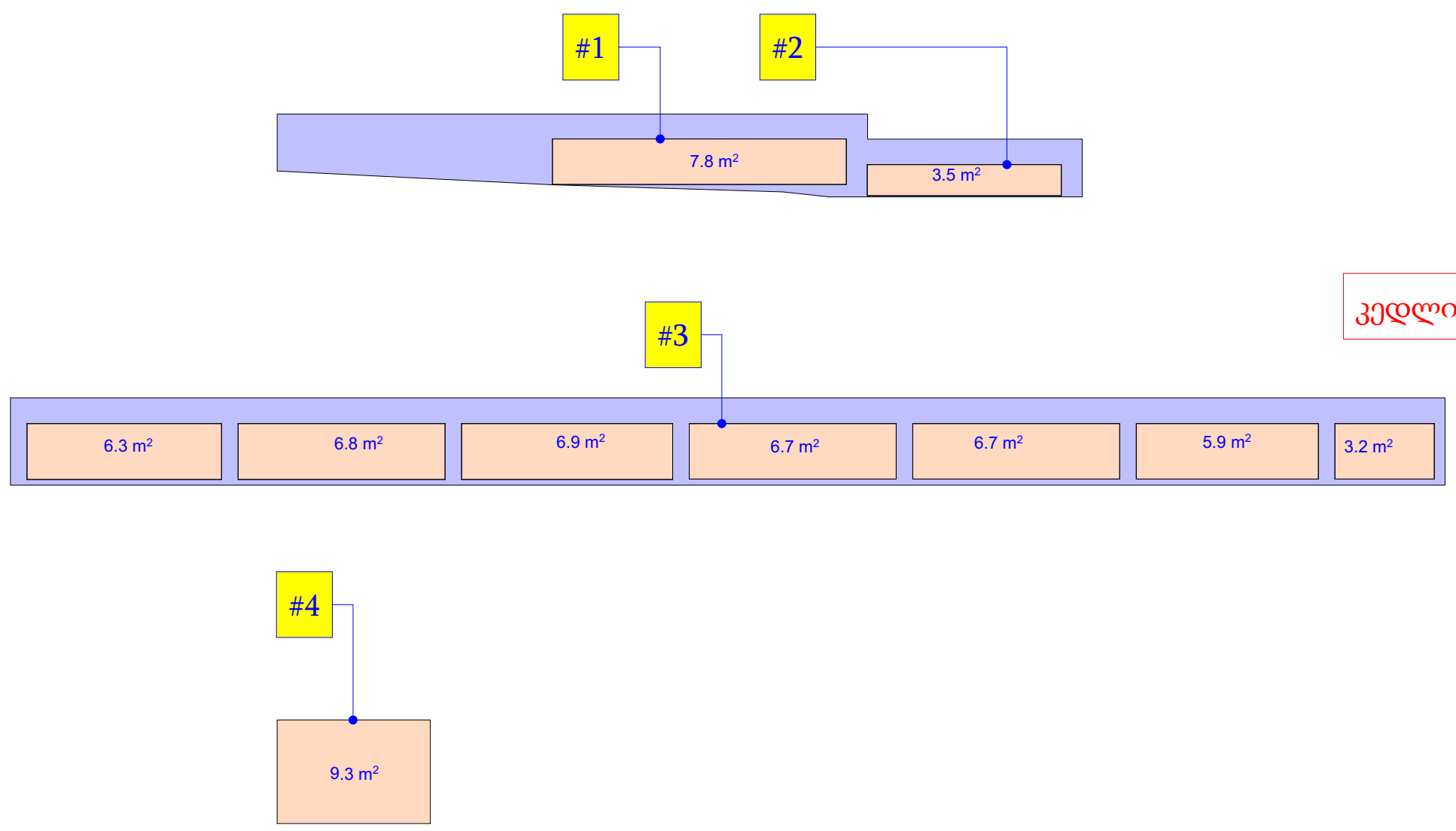
არქიტექტურული პროექტი

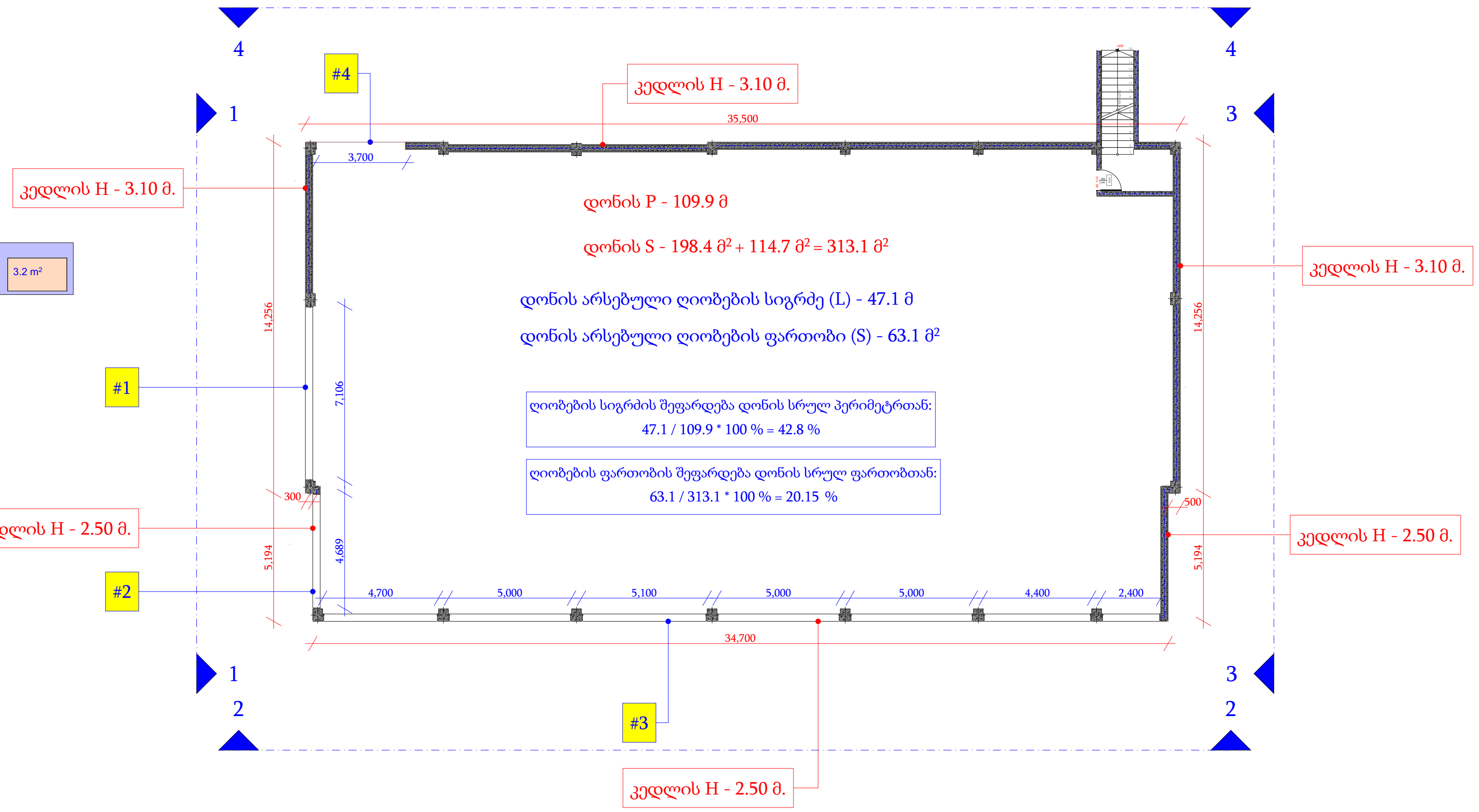
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ღია ავტოსადგომის ანგარიში

ფ №8





<u>განმარტება: 406.5.2 ღიობების გათვალისწინებით, ღიობების ფართობი შეადგენს პერიმეტრზე განთავსებული კედლების ფართობის 20.15 % - ს, ხოლო ღიობების სიგრძე - პერიმეტრის 42.8 % - ს. დათვლილ ნაწილებში ღიობები სრულიად გახსნილებია.</u>

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
არ. ავტორი	
შემსრულ.	
ფურც. ფურც. ფორმატი A 3 მასშტაბი თარიღი	.06.18
სტადია	
პროექტის შეთანხმება	

შპს არქიგრამი

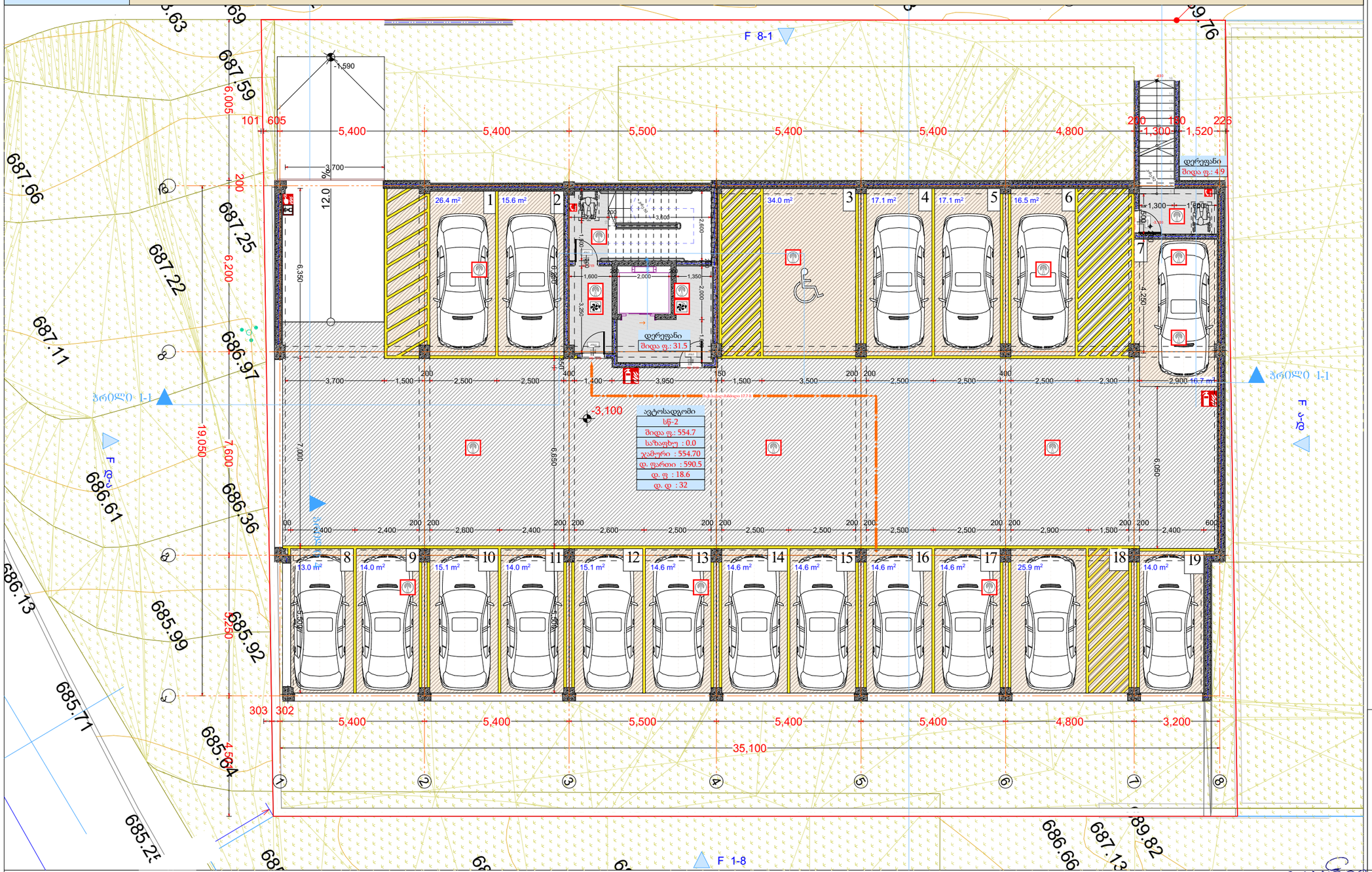
ARCHIGRAM

გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ბინა № 1 საერ. 32.0 მ² ხაზ. 15.1 მ² საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების დანიშნულება
- ოთახების ფართი (მაჩვენებელი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- ქქსანიშანი განაჯვის სისტემა
- ავტომანქანის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეროანტი

-1 სართული				
დაკავებულობა	--		სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	ავტოსა...	
ნომერი				
ჯამური ფართი	4.9	31.5	554.7	591.1 m²
დაკავ ფართი	4.9	33.5	590.5	628.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	32	32

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ა. გელაშვილი
შემსრულ.	ა. შტაბიძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
მასშტაბი	თარიღი 27.06.18
სტადია	

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGY DUMBADZE 09892

ARCHIGRAM

არქიტექტორის პროფესიული საქმიანობის საქართველოში განხორციელების უფლება

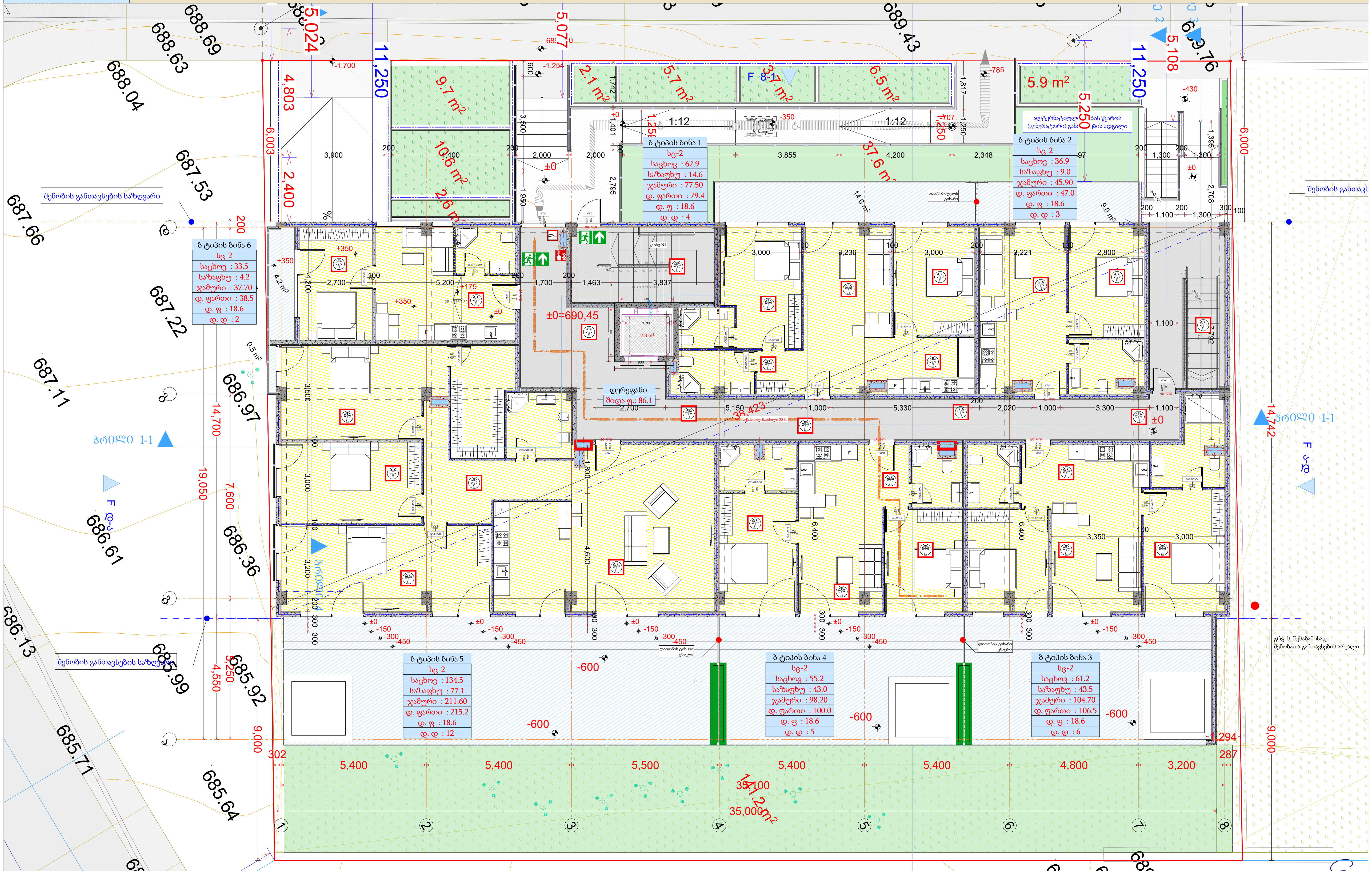
გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



(ბეტონი)	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე, სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი

სც-2 / დ.დ.1 / ბინა № 1 / საც: 32.0 მ² / საზ: 15,1 მ² / ს.ფ. 47,1 მ²

ბინის ნომერი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); ბინის საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი

გს. მანძილი

მისაწვდომი სგ.

სც-2 საცხოვრებელი

სწ-2 ავტოსადგომი

სვ-2 კომერციული

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

გასასვლელი

მექანიკური განიავების სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილგაყვანილობის სისტემა

ხანძრის მართვის ცენტრი

ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

1 სართული								
დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	86.1	62.9	36.9	61.2	55.2	134.5	33.5	470.3 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	9.0	43.5	43.0	77.1	4.2	191.4 m²
ჯამური ფართი	86.1	77.5	45.9	104.7	98.2	211.6	37.7	661.7 m²
დაკავ ფართი	86.1	79.4	47.0	106.5	100.0	215.2	38.5	672.7 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	12	2	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა	ა. მტაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2?.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

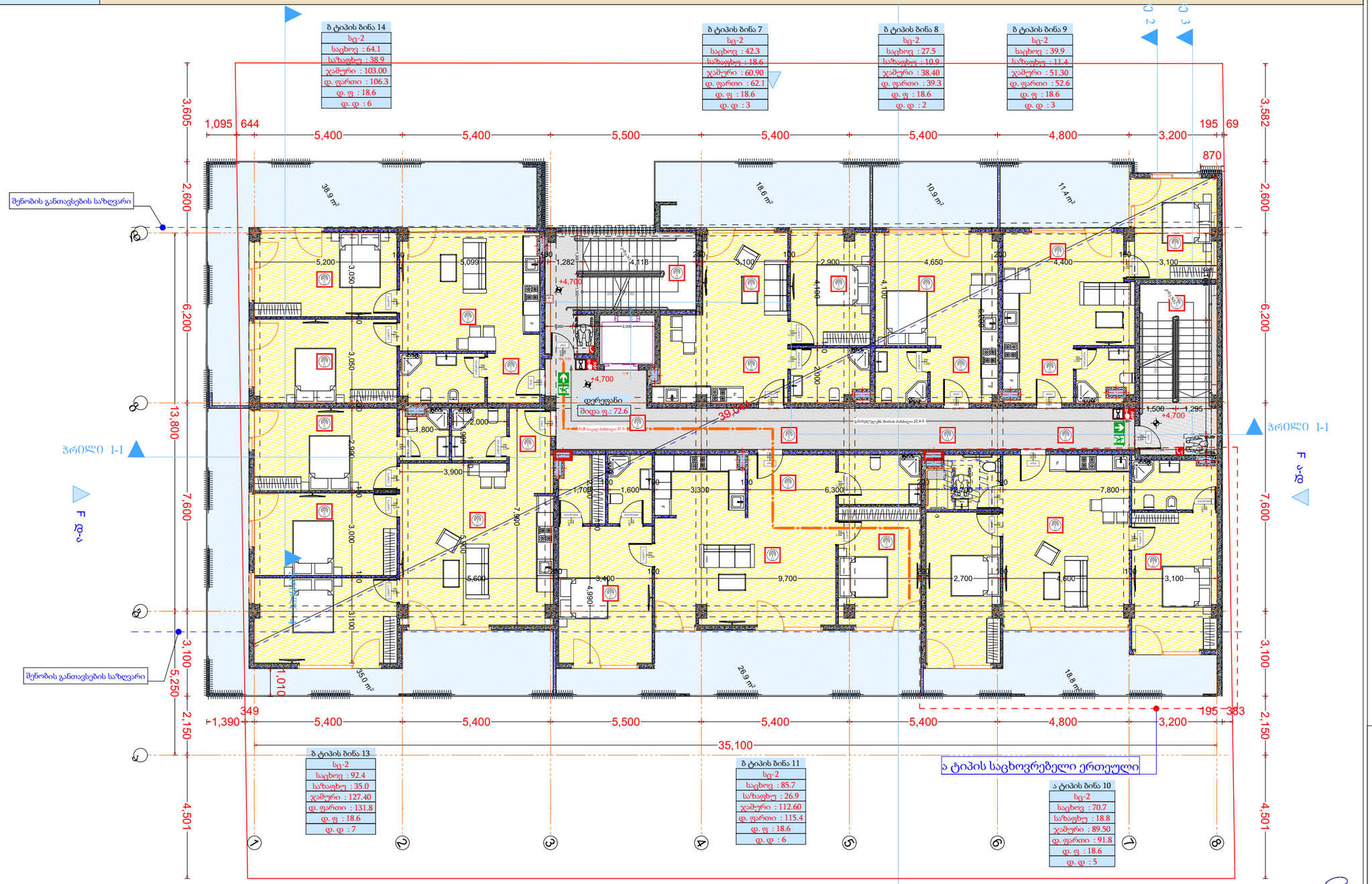
შპს არქიგრამ

გეგმა + 4,700 ნიშნულზე

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



2 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2							
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	13	14	
შიდა ფართი	72.6	70.7	42.3	27.5	39.9	85.7	92.4	64.1	495.2 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.6	10.9	11.4	26.9	35.0	38.9	160.5 m²
ჯამური ფართი	72.6	89.5	60.9	38.4	51.3	112.6	127.4	103.0	655.7 m²
დაკავ ფართი	72.6	91.8	62.1	39.3	52.6	115.4	131.8	106.3	671.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	6	7	6	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ბინა № 1 / საც: 32.0 მ² / ხაზ: 15.1 მ² / ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანიჭრი განაკვეთის სისტემა
- ავტომაშინვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაძებრის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბერულავა
შეასრულა	მ. ტატიშვილი
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A3
სტადია	მასშტაბი: 1:100
	თარიღი: 21.06.18

შპს არქიგრამ

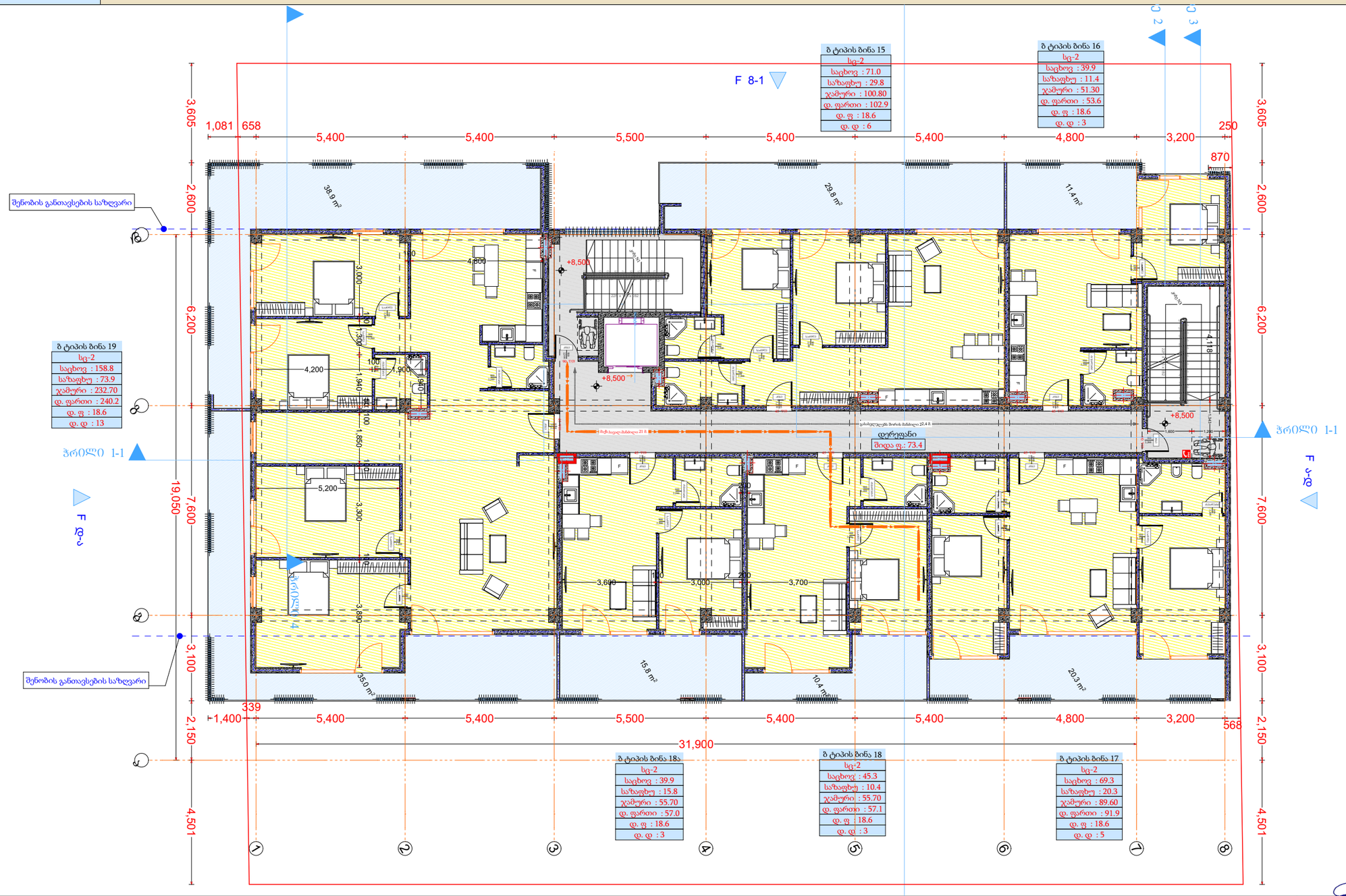
საქართველოს შპს "არქიტექტორთა გაერთიანება" GEORGIAN UNION OF ARCHITECTS LTD ARCHIGRAM

გეგმა + 8,500 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული

დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	18ა	19	
შიდა ფართი	73.4	71.0	39.9	69.3	45.3	39.9	158.8	497.6 m²
საზაფხულო	0.0	29.8	11.4	20.3	10.4	15.8	73.9	161.6 m²
ჯამური ფართი	73.4	100.8	51.3	89.6	55.7	55.7	232.7	659.2 m²
დაკავ ფართი	73.4	102.9	53.6	91.9	57.1	57.0	240.2	676.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	6	3	5	3	3	13	33

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ზომა № 1 / სარც 32.0 მ² / სააზ 15.1 მ² / ს.ფ. 47.1 მ² / ბინის ნომერი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სზ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქანონტარი განაჯვების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბერულავა	
შესრულ.	შ.ჩაჩუა	
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი თარიღი
	A 3	1:100 22.06.18
	სტადია	

შპს არქიზრამ

ARCHIGRAM

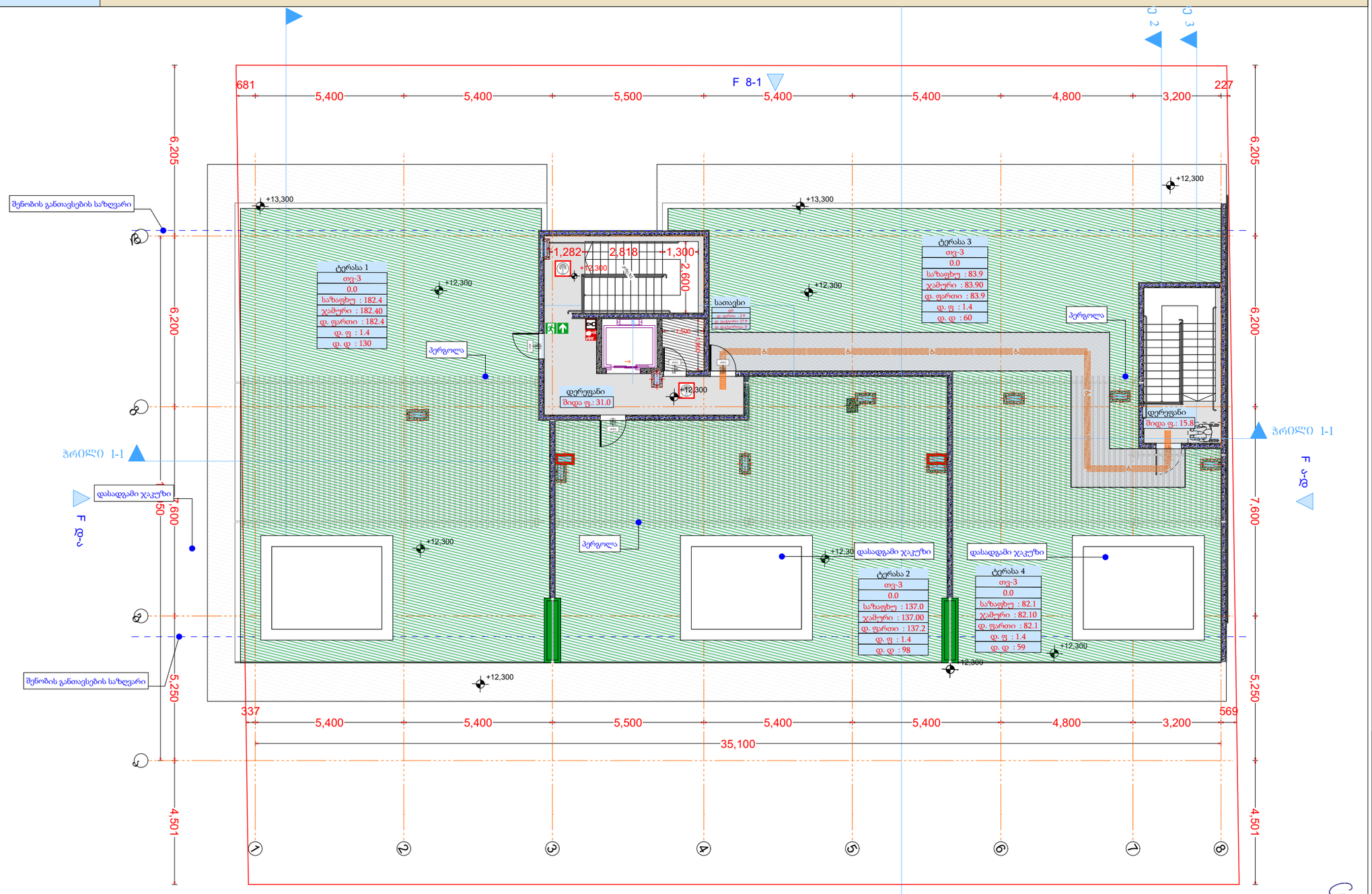
GEORGIAN LTD "ARCHIGRAM"
ARCHIGRAM

გეგმა + 12,300 ნიშნულზე

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
  ფ№ 1
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სა.ს: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოები
- გასასვლელი
- მქსანელური განაცვლის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრე
- სახანძრო განაცვის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

4 სართული								
დაკავებულობა	--	--	დს	თვ-3				
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	სათავსი	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	
ნომერი				1	2	3	4	
შიდა ფართი	31.0	15.8	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	49.5 m²
საზაფხულო	0.0	0.0		182.4	137.0	83.9	82.1	485.4 m²
ჯამური ფართი	31.0	15.8	2.7	182.4	137.0	83.9	82.1	534.9 m²
დაკავ ფართი	31.0	15.8	2.7	182.4	137.2	83.9	82.1	535.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	1.4	1.4	1.4	1.4	
დ.დატვირთვა	0	0	0	130	98	60	59	347

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	გ. გაჩეჩილაძე		
შეასრულა	შ.ტაბაძე		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A 3		22.06.18
სტადია			

შპს არქიბრამ

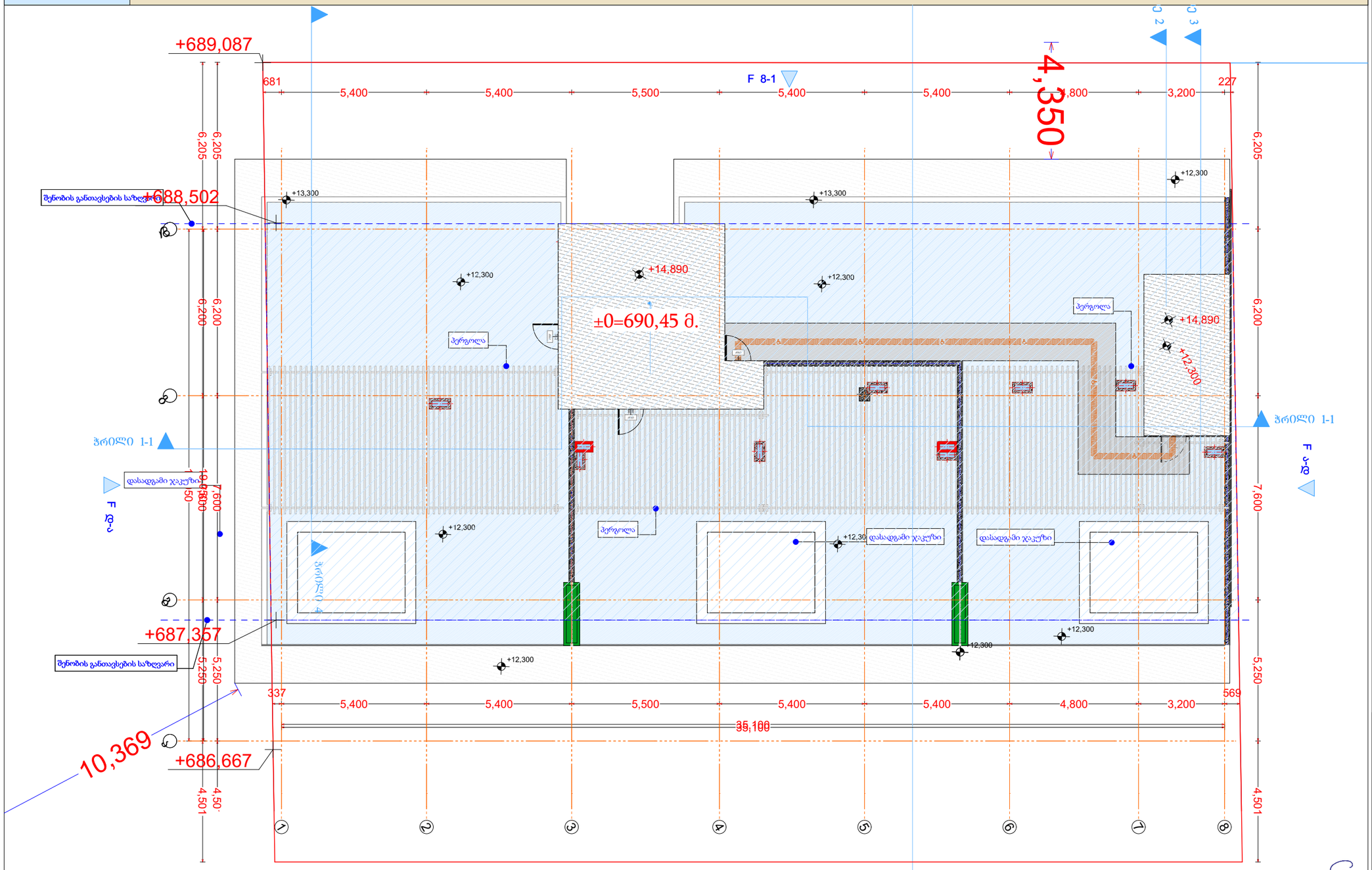
შპს არქიბრამ

სახურავის გეგმა

ფ №14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

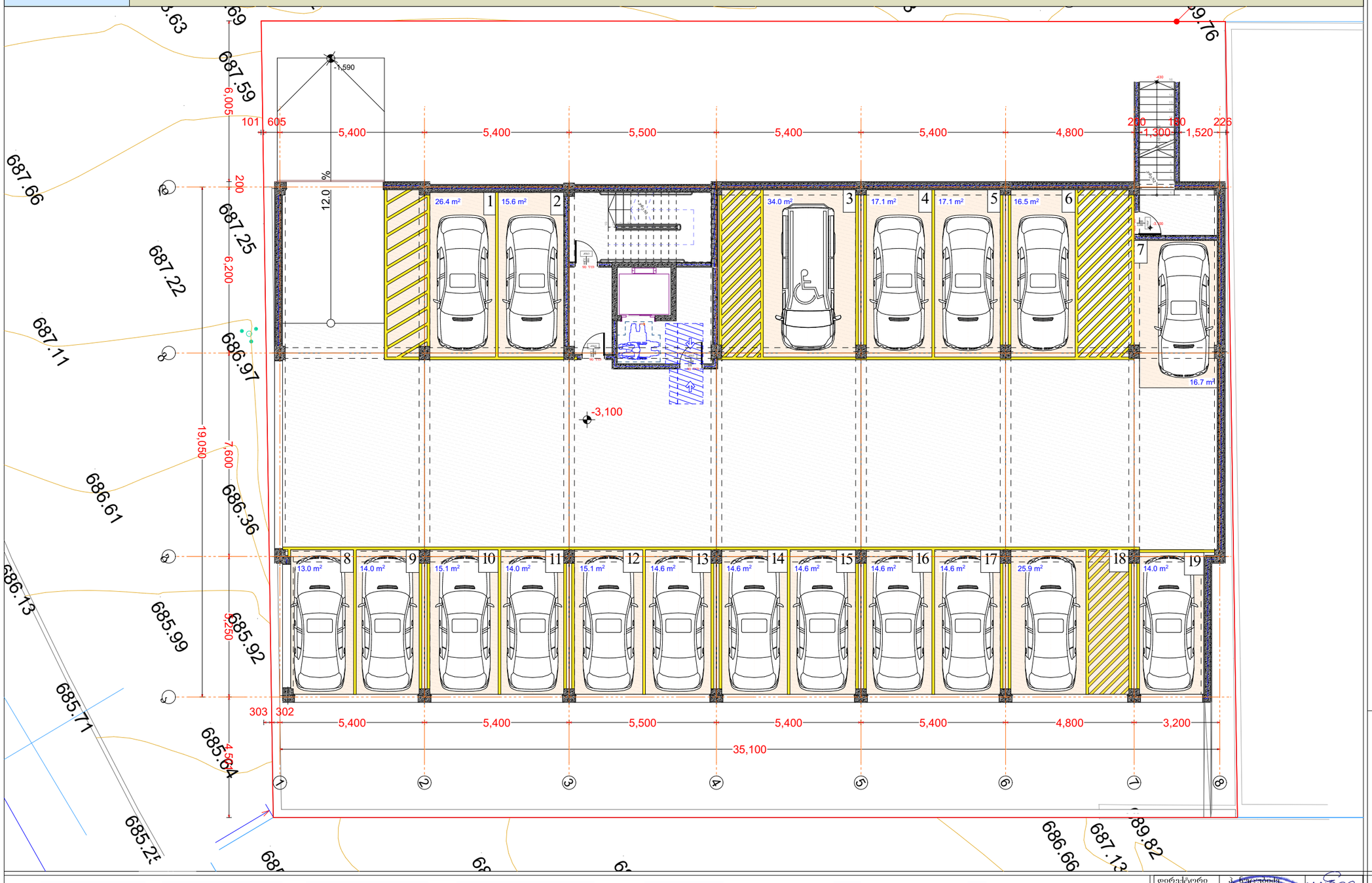

+689,087
+688,502
+687,357
+686,667
±0=690,45 მ.
+14,890
+12,300
+13,300
+12,300
+14,890
+12,300
+12,300
+12,300

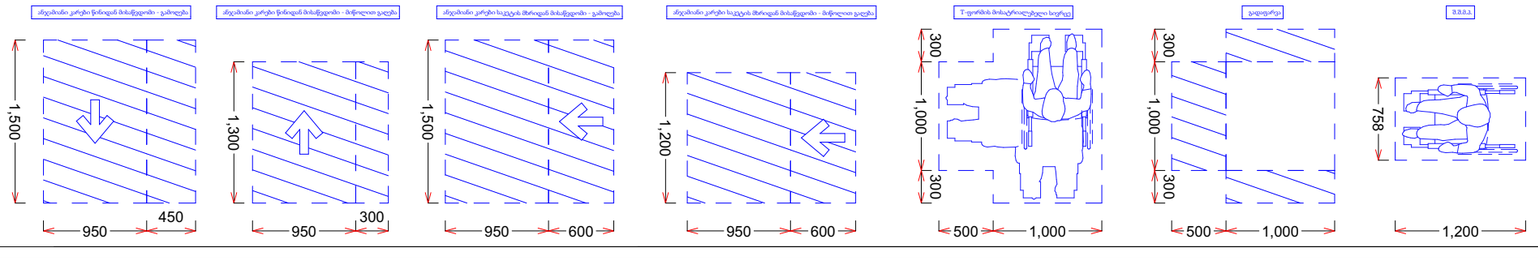
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

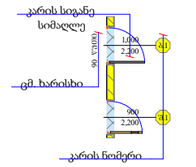
მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიშკა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიშკა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიშკა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნიკოლაიშვილი			
არ. ავტორი	შ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	05.06.18

არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ქვეთქვი 405.2 შესაბამისად (დახრა) პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტი პის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერ თი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზ ზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინე ბელი ოთახის ნაწილში;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა

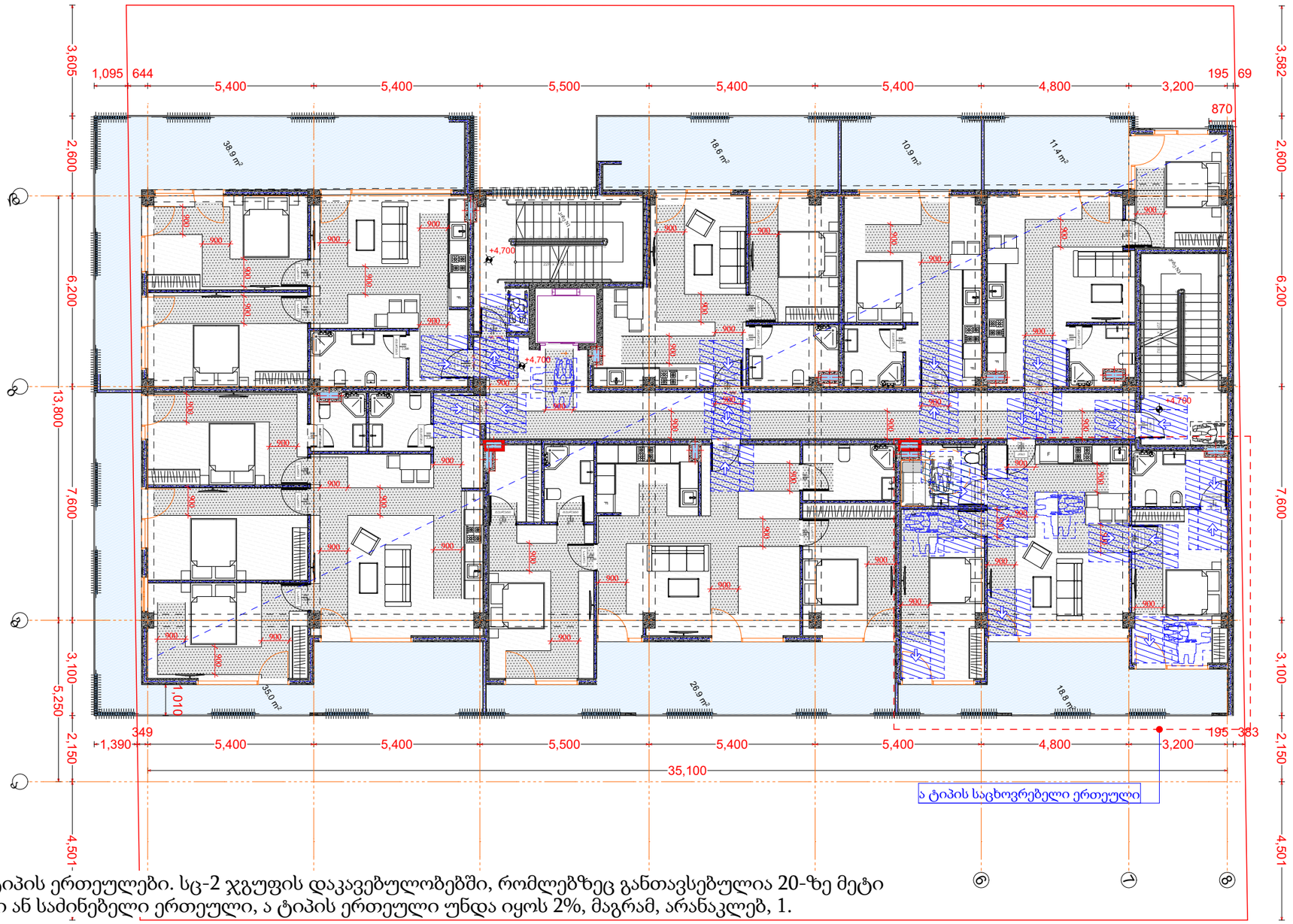
შპს არქიბრამ

ფ №

მისაწვდომობა +4,700

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

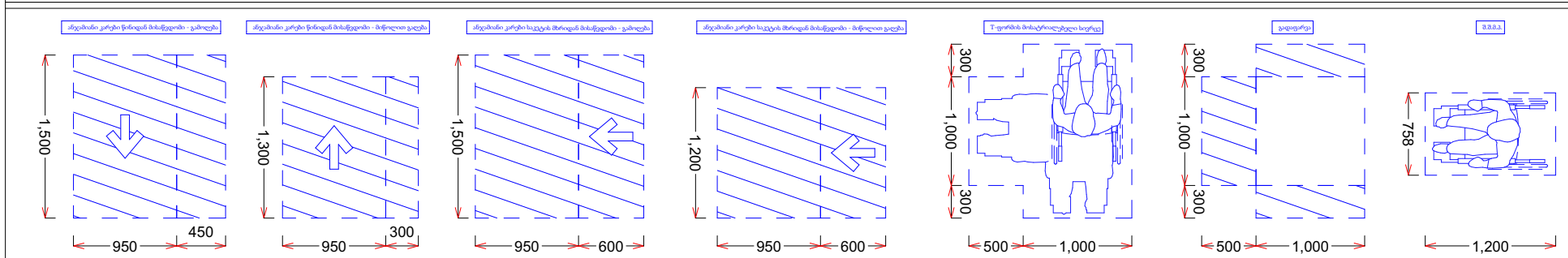


1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი



დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შეასრულა	ა. შტაადე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A3
		მასშტაბი

ფურცლების რაოდენობა 59
27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

მისაწვდომობა +8,500

ფ №

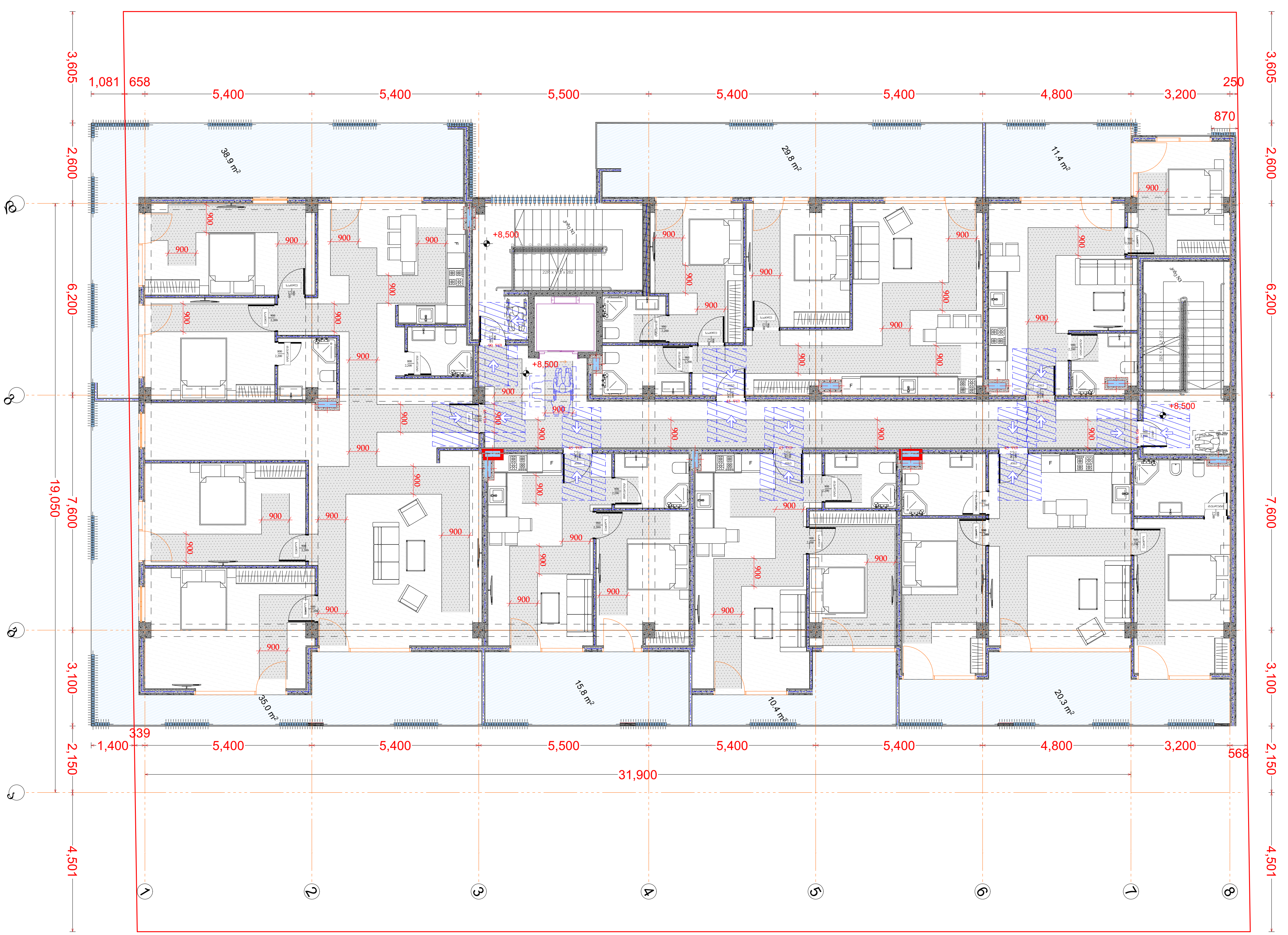
არქიტექტურული პროექტი

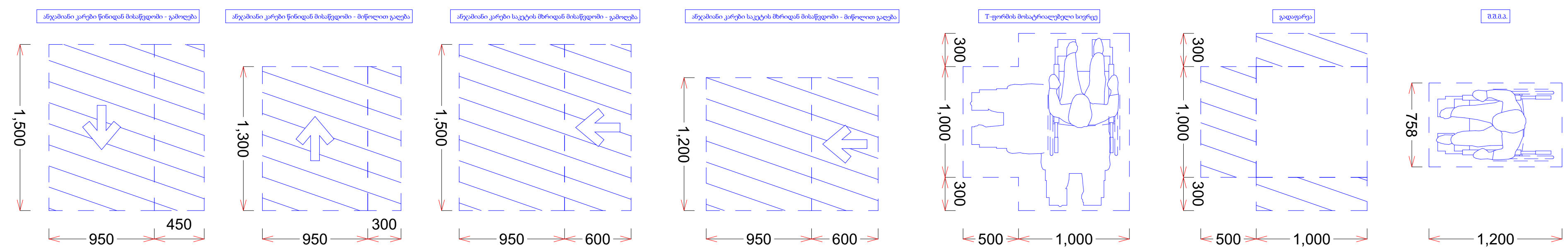
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე — 1,000 / 2,200; 900 / 2,200
ცმ. ხარისხი — 90 წუთი
კარის ნომერი





დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა	ა. შტააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

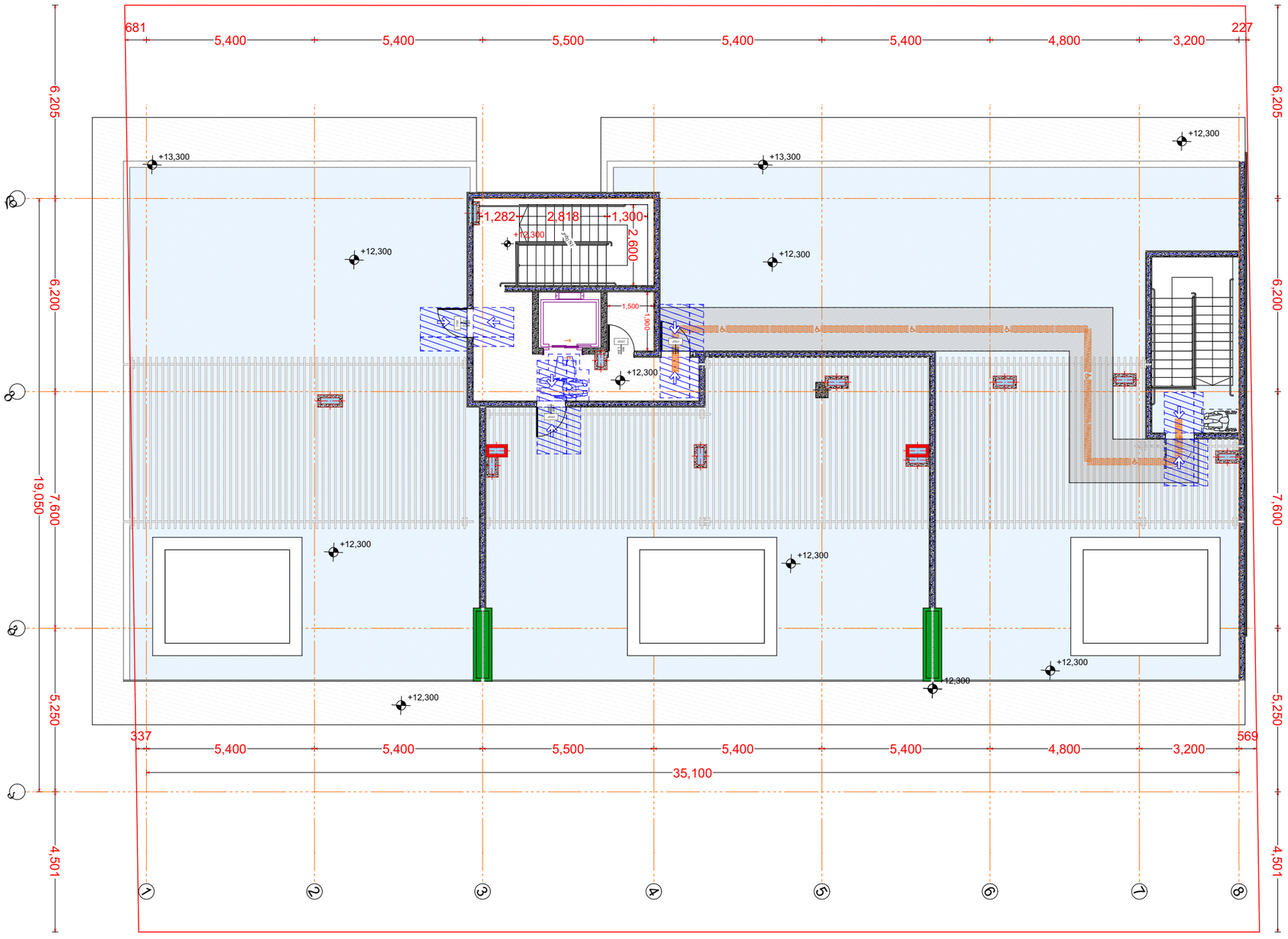
შპს არქიგრამ

მისაწვდომობა +12,300

ფ №

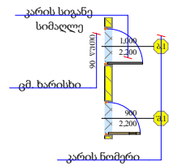
არქიტექტურული პროექტი

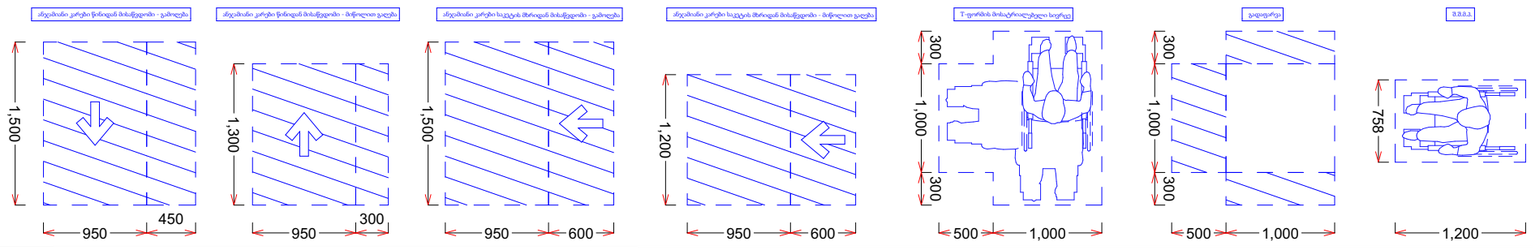
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბარამიძე			
შემსრულებელი	ა. შენაია			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	დეკემბერი 2018
		A 3		
ობიექტი				

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

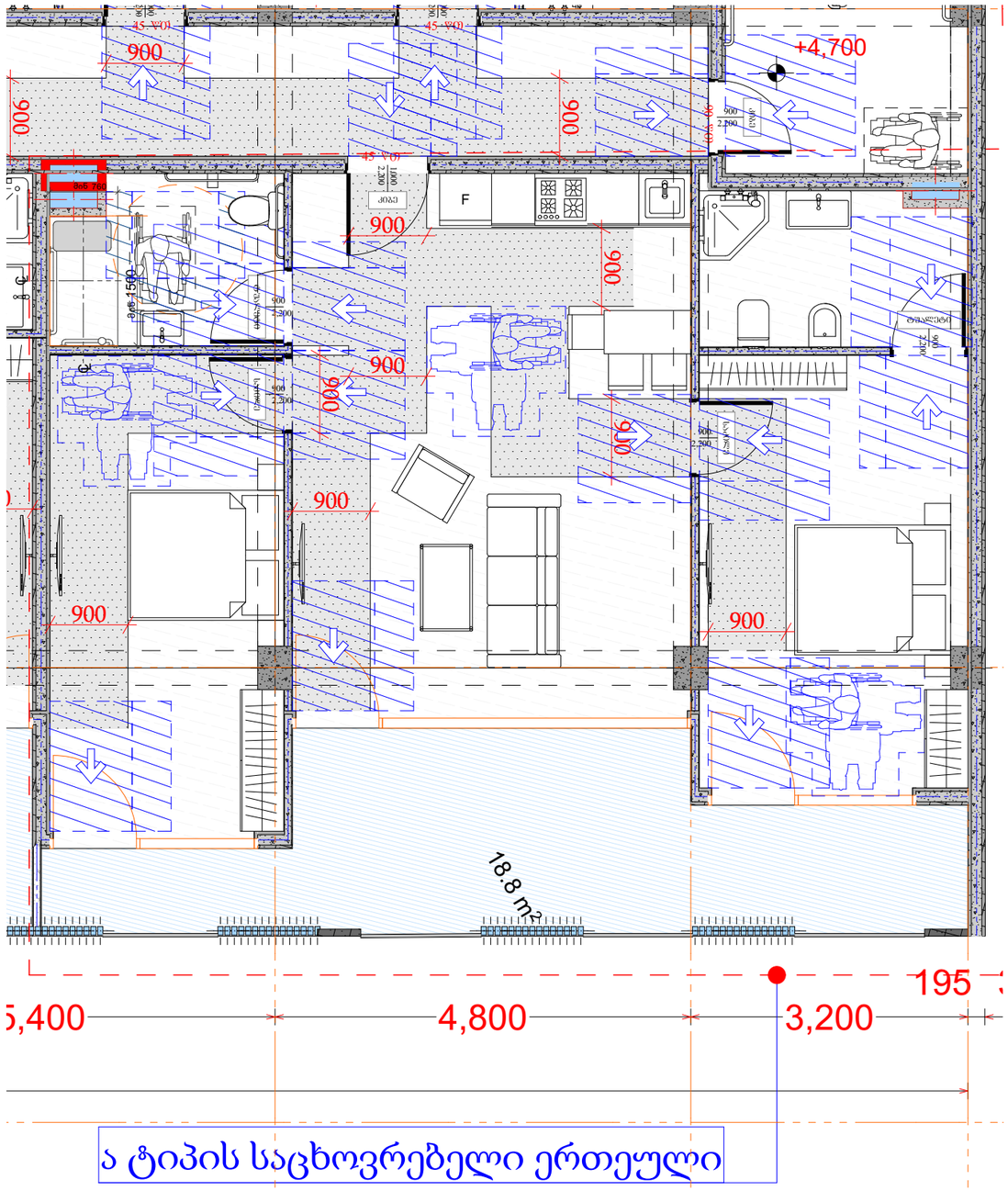
გეგმარებითი ნაწილი

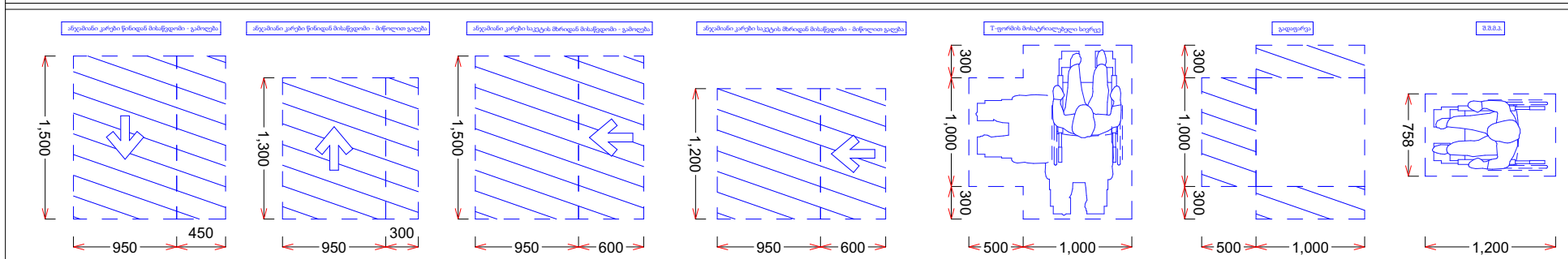
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.
ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და სამინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაჟლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე		
შემსრულებელი	ა. შტაცი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100
			თარიღი 27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №21

კიბე და კიბის ჭრილი

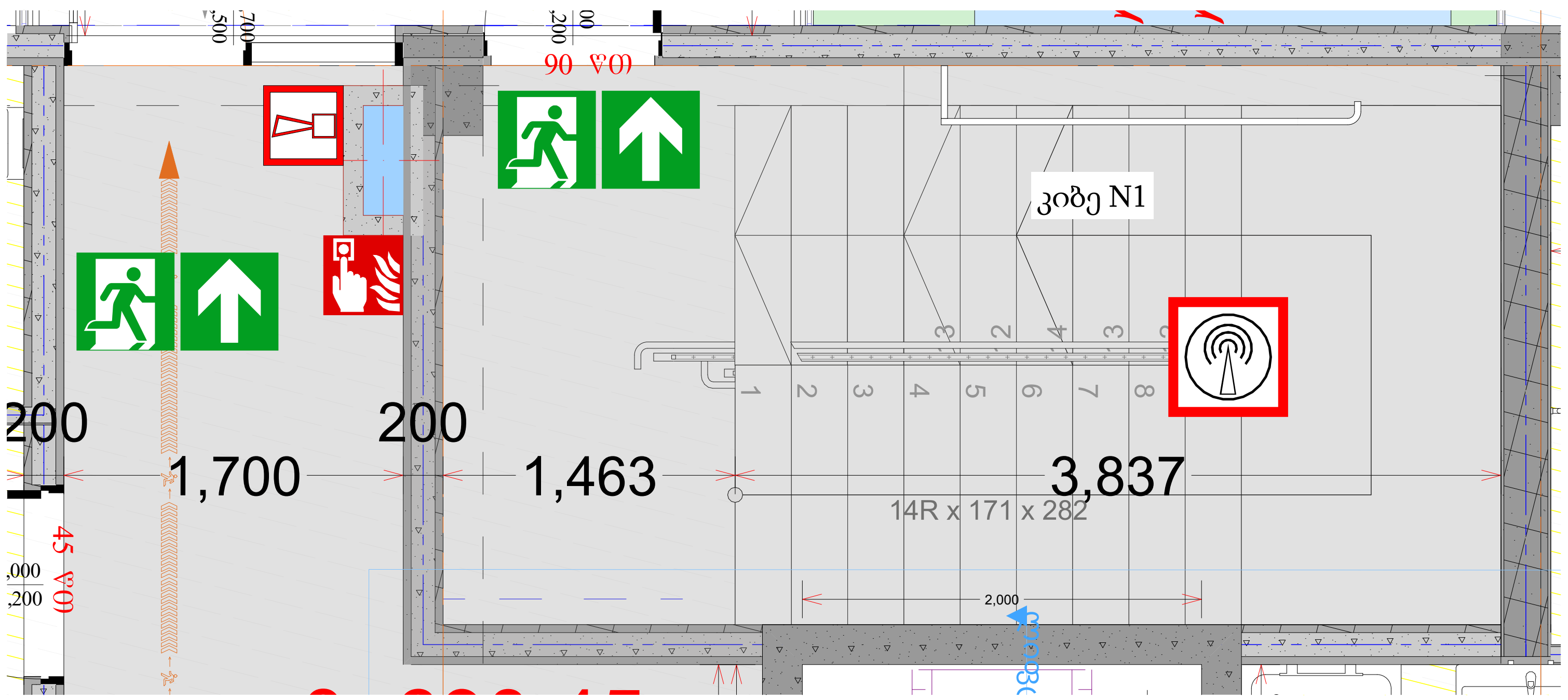
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

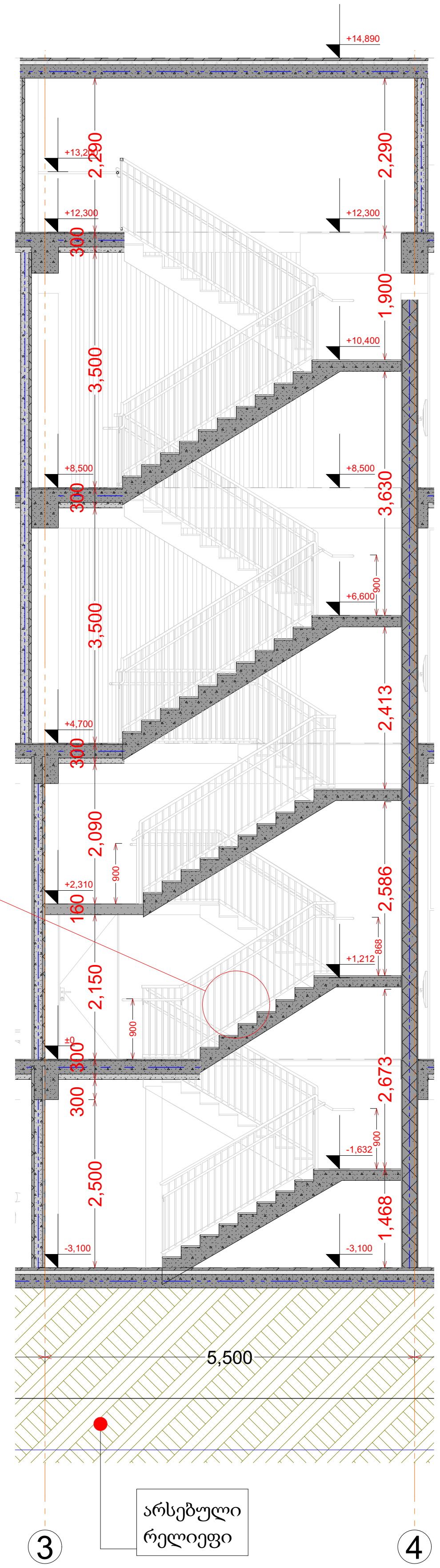
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

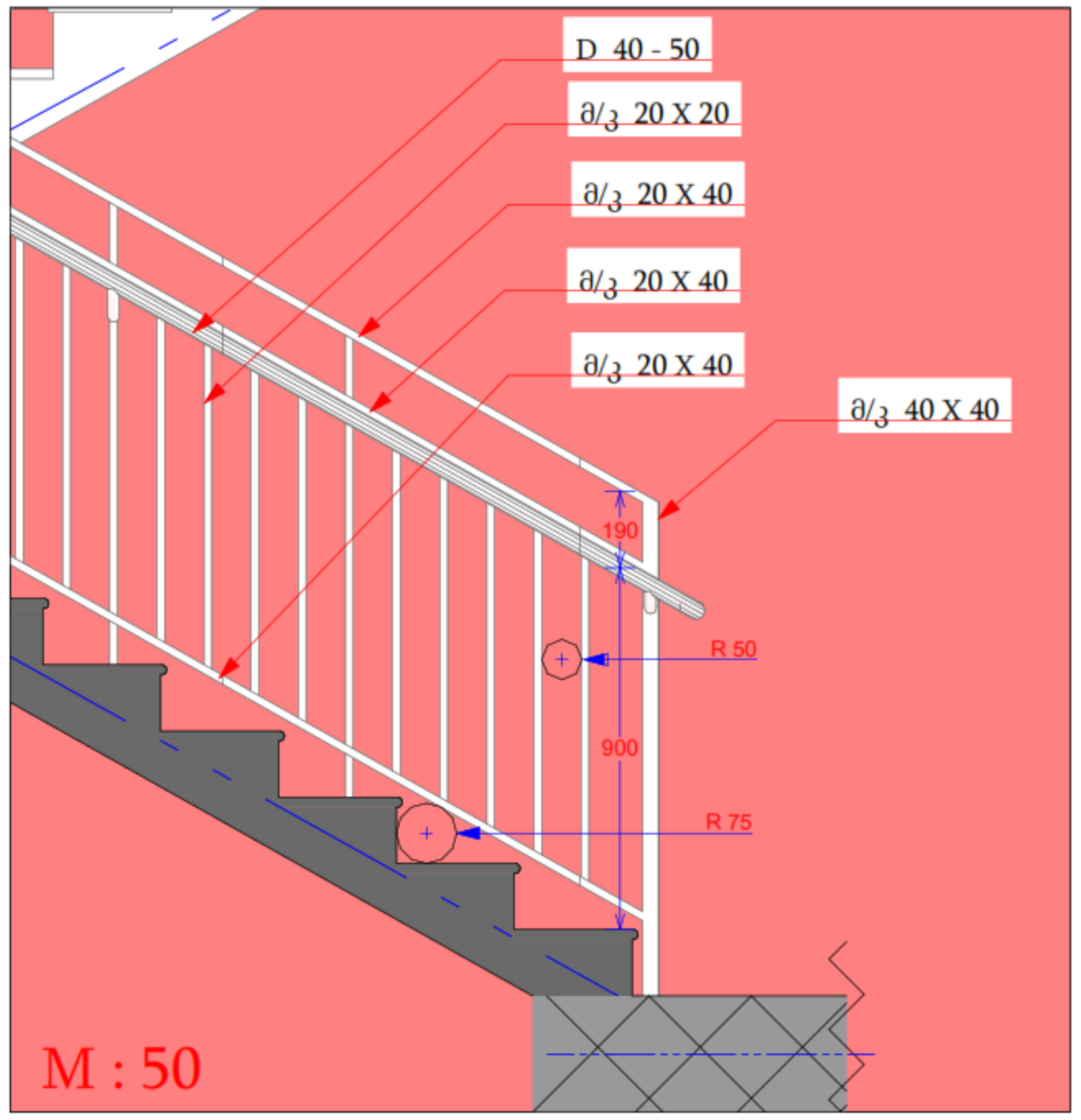
	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

კიბე №1

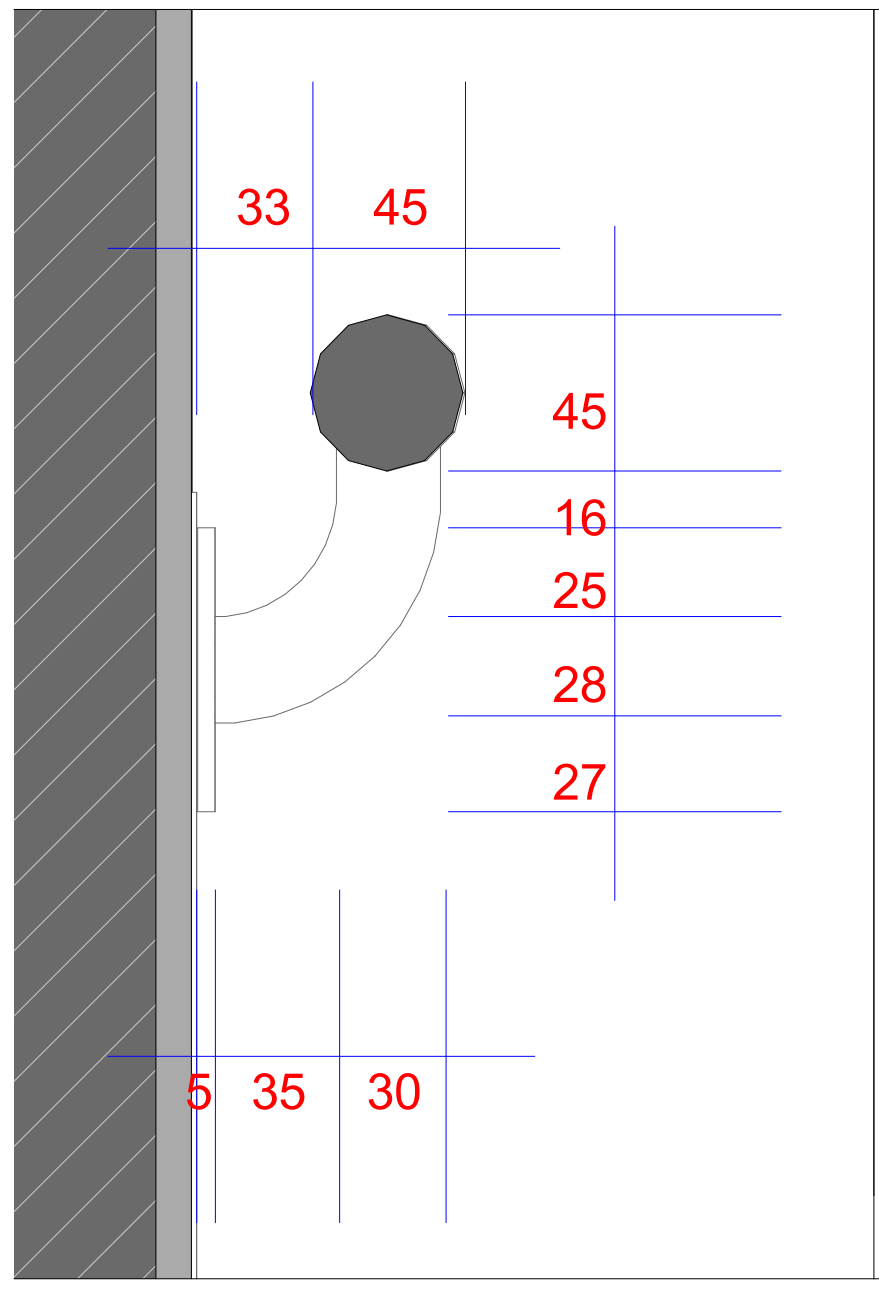


ჭრილი 1-1

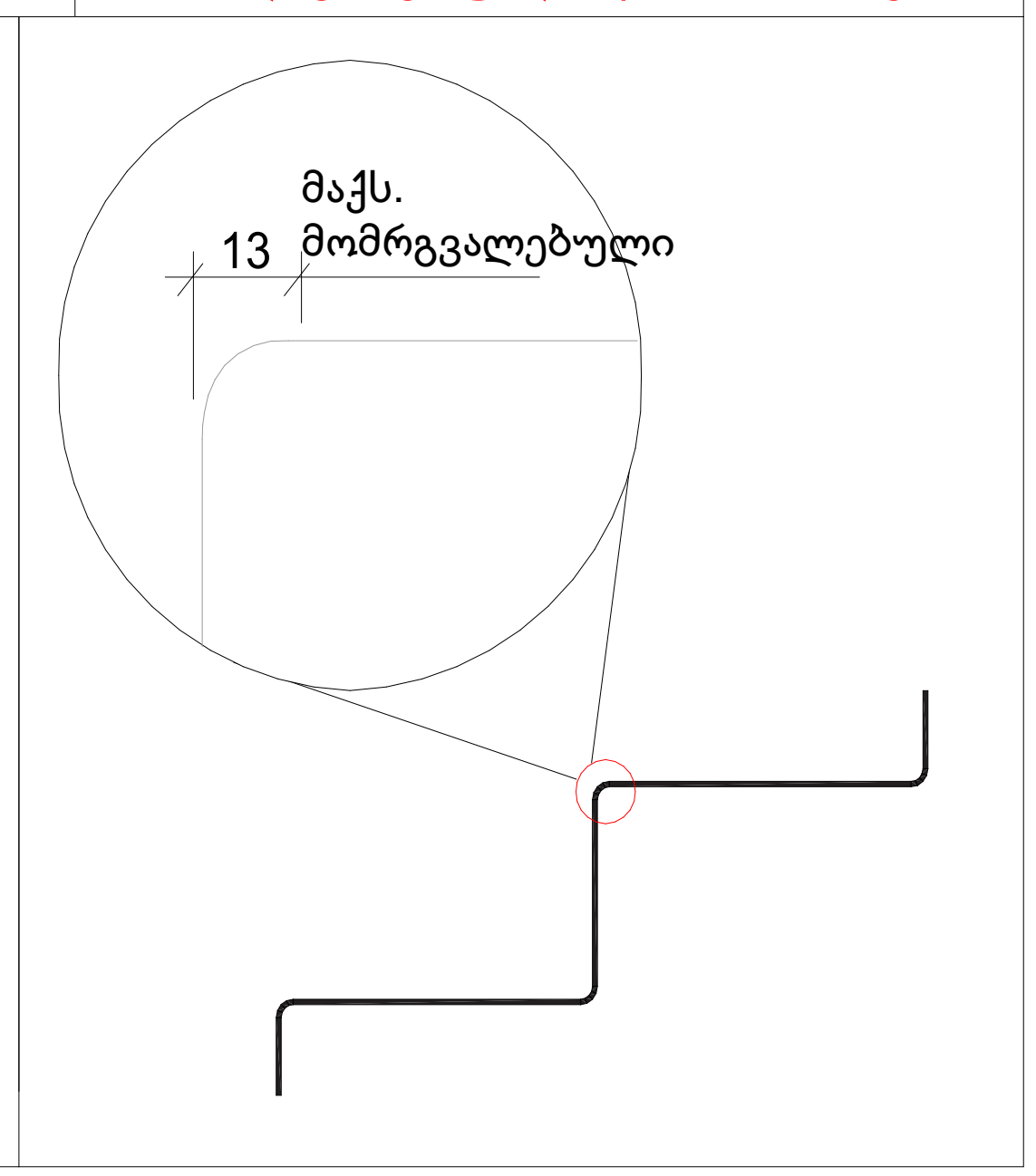




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

საპროექტო შპს "არქიგრამი" * GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404998320 *

ARCHIGRAM

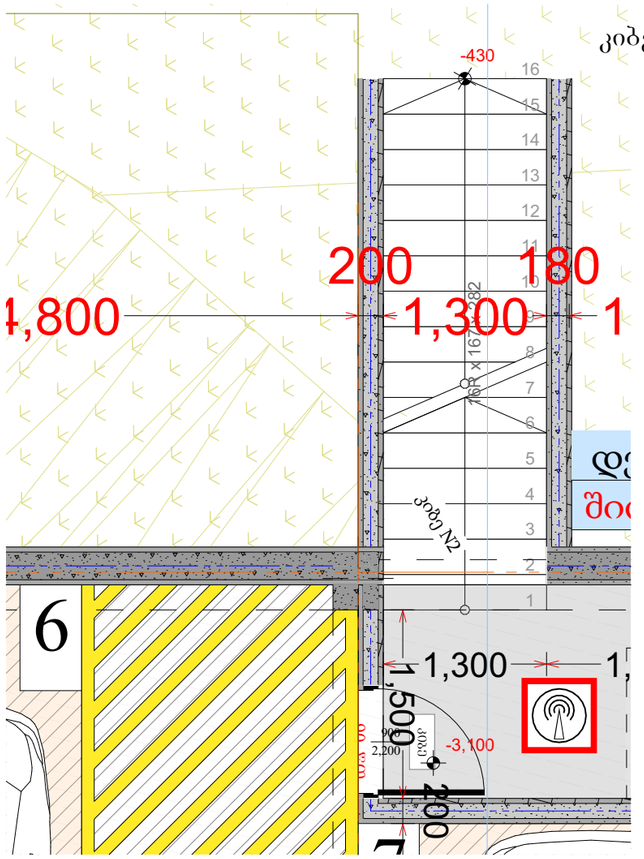
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №22

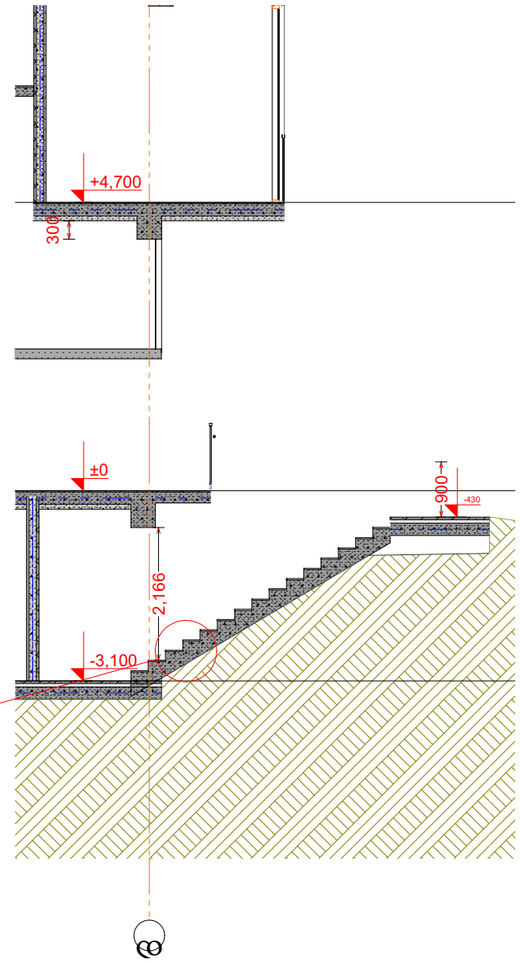
არქიტექტურული პროექტი

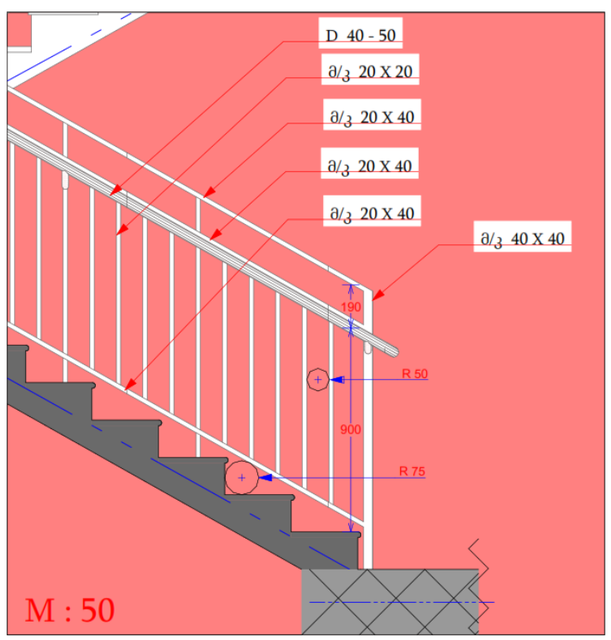
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №2

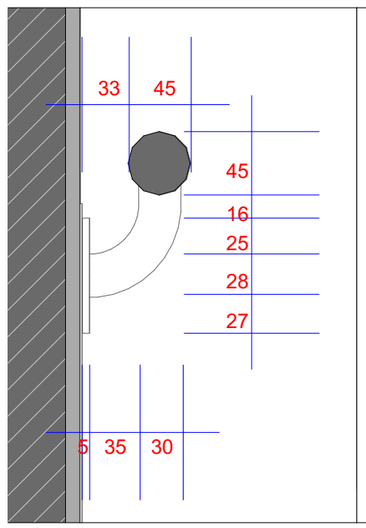


ჭრილი 1-1

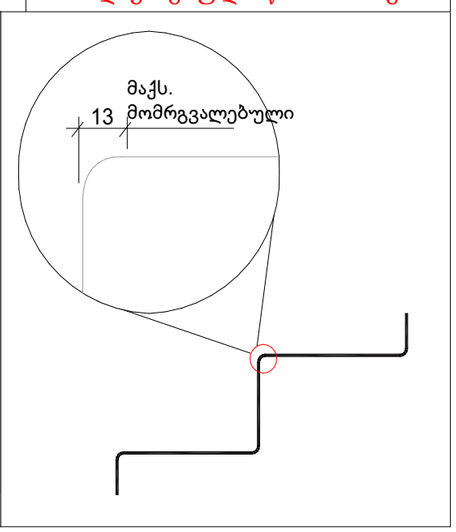




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- მაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- მაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული, აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.16	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

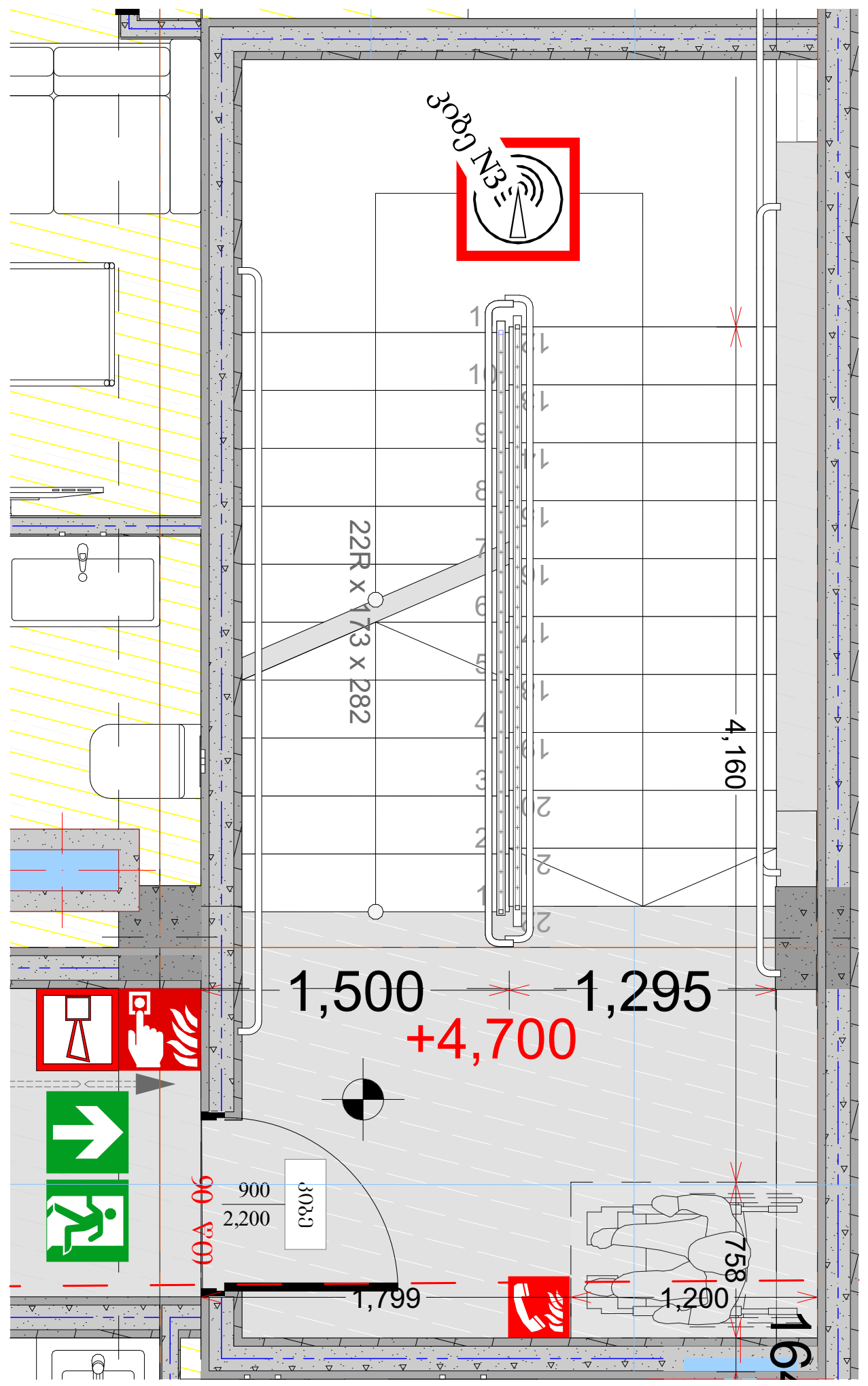
ფ №23

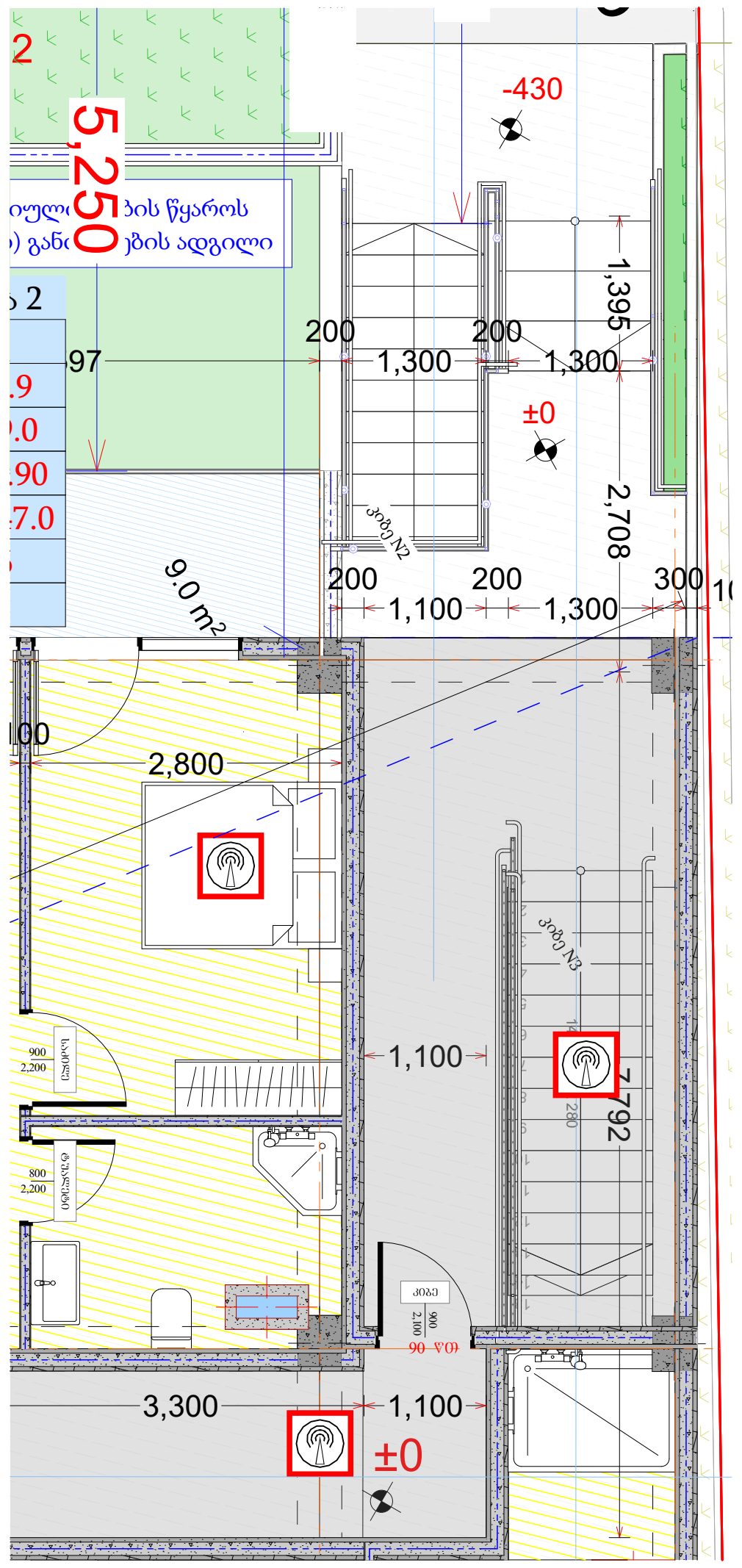
არქიტექტურული პროექტი

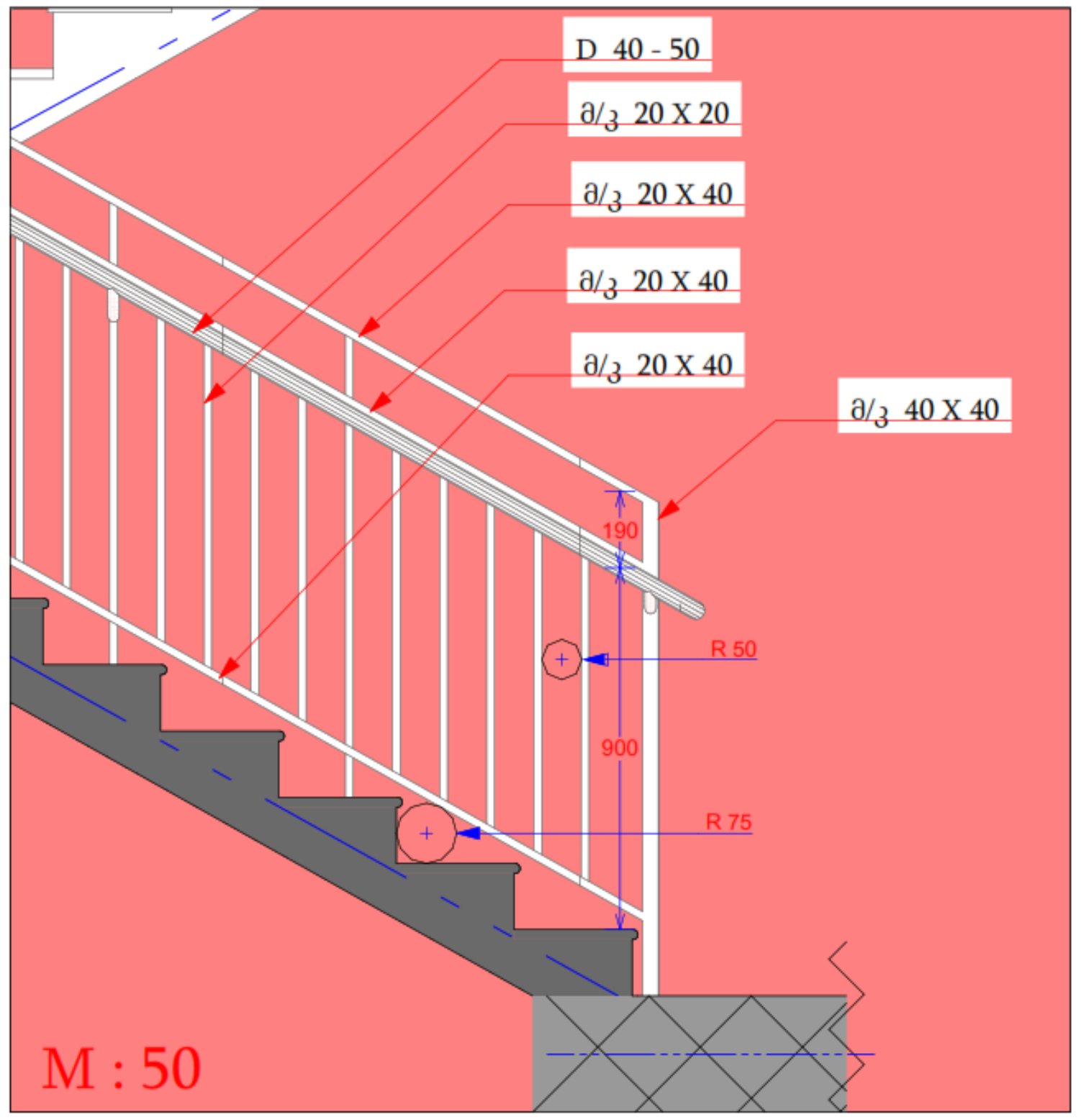
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

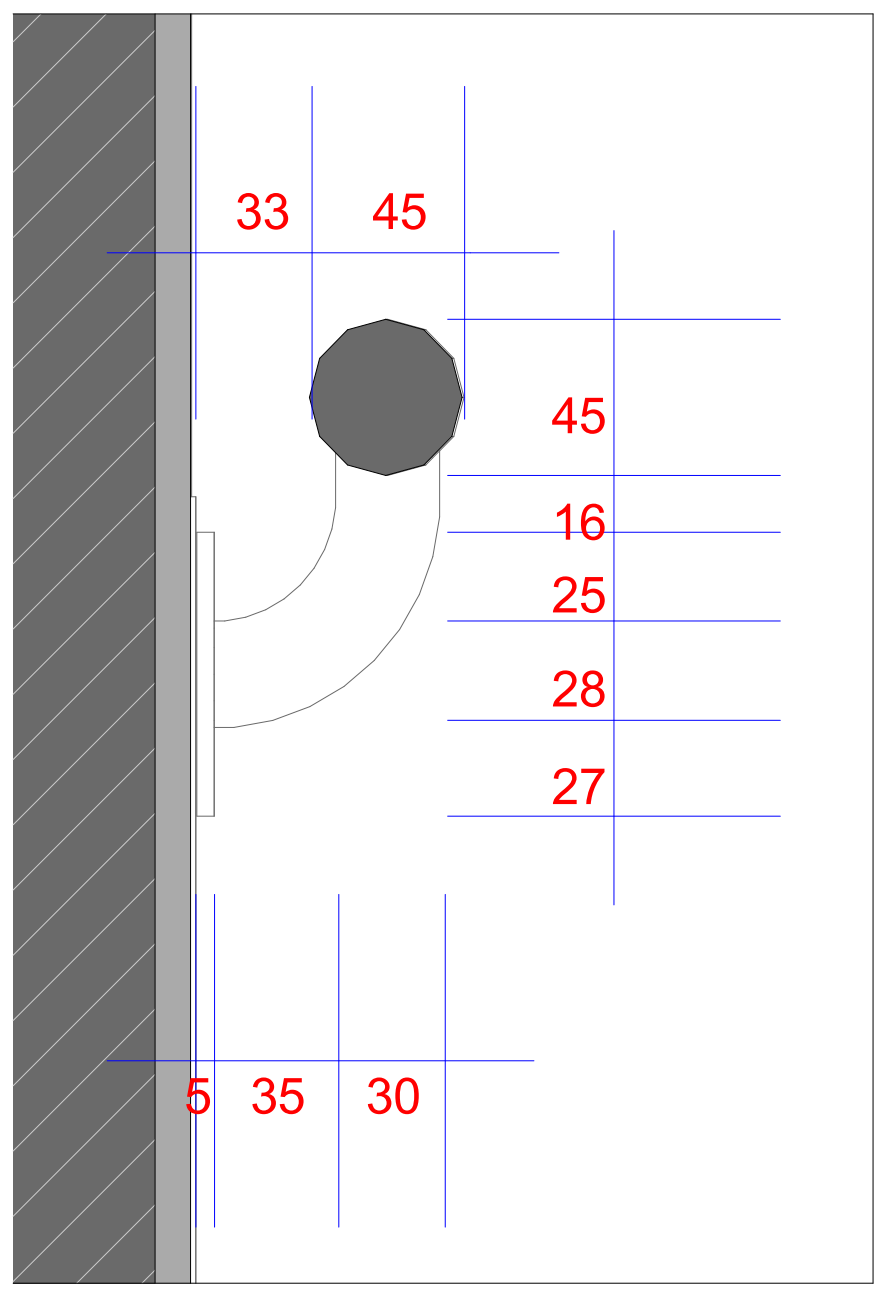
კიბე №3





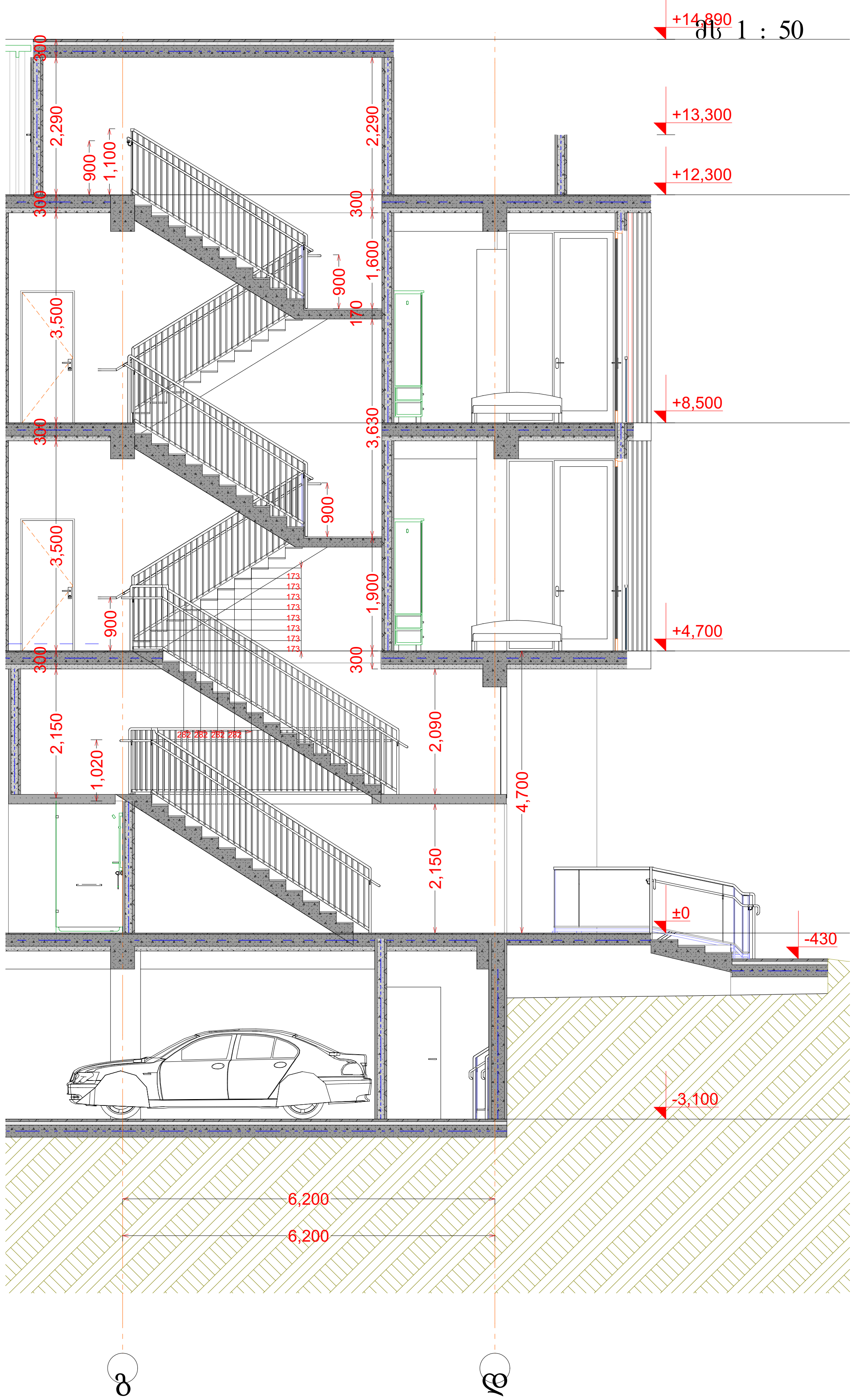


სახელურის ჭრილი



ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ