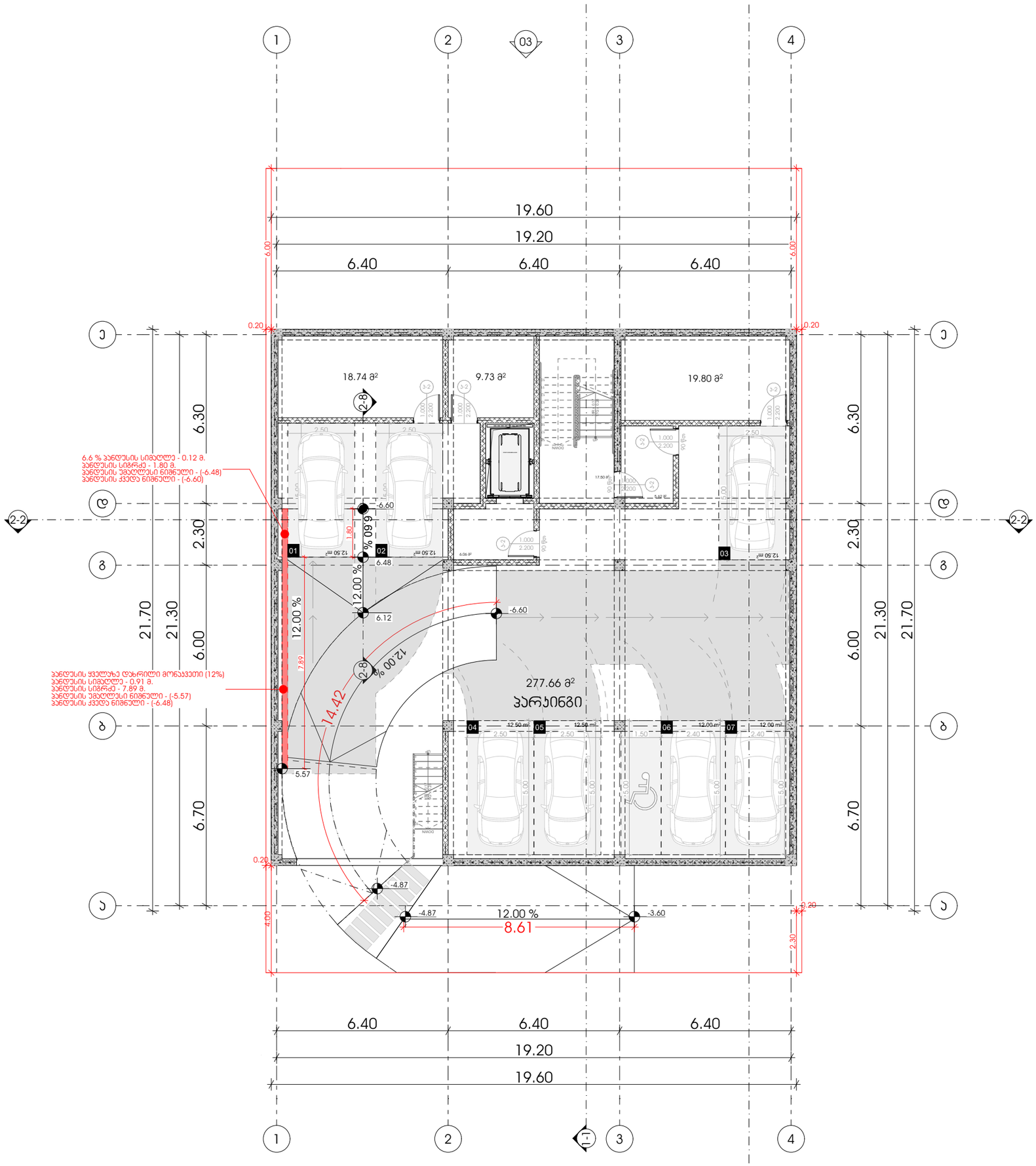
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

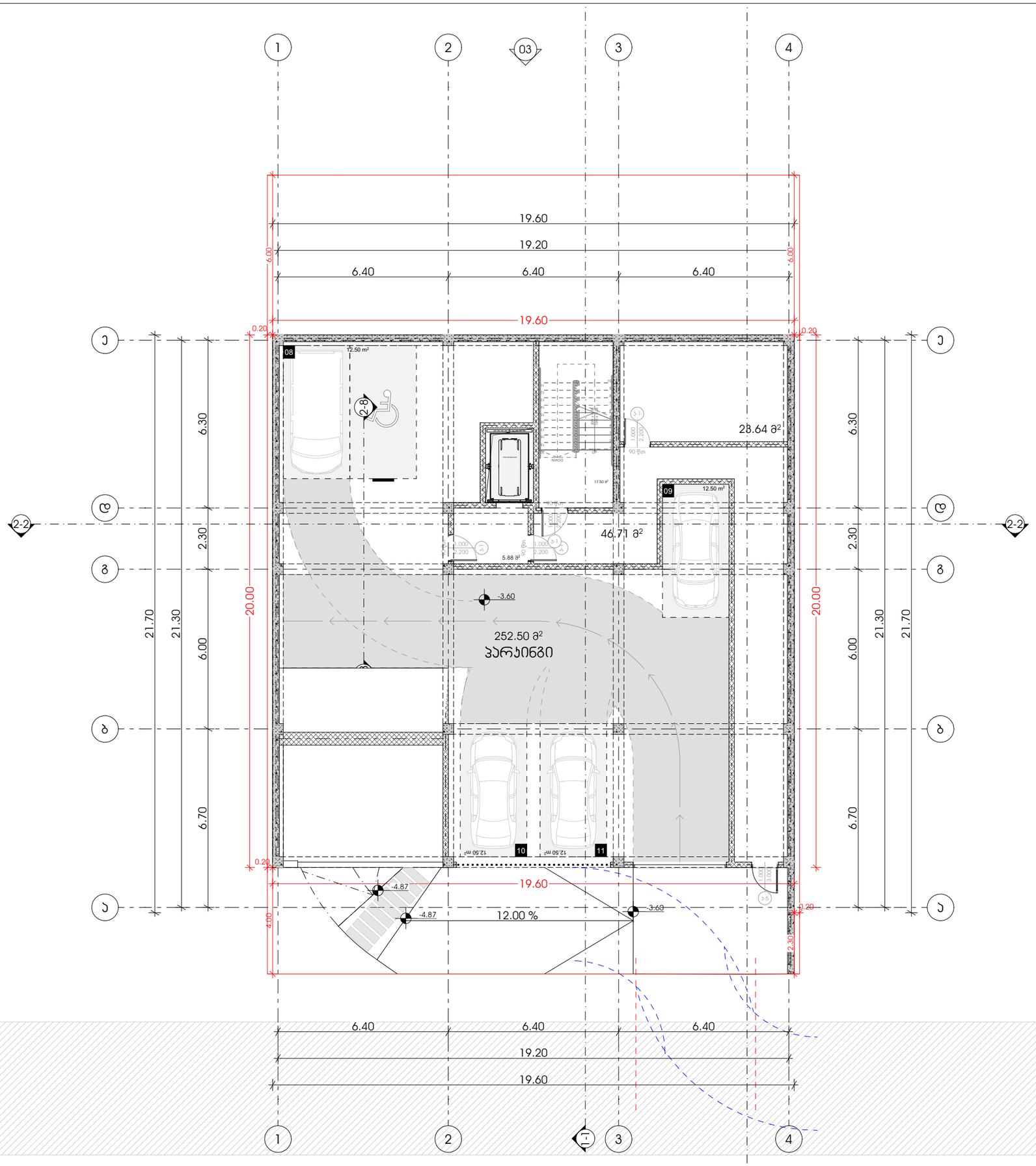
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:150**

17:40 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

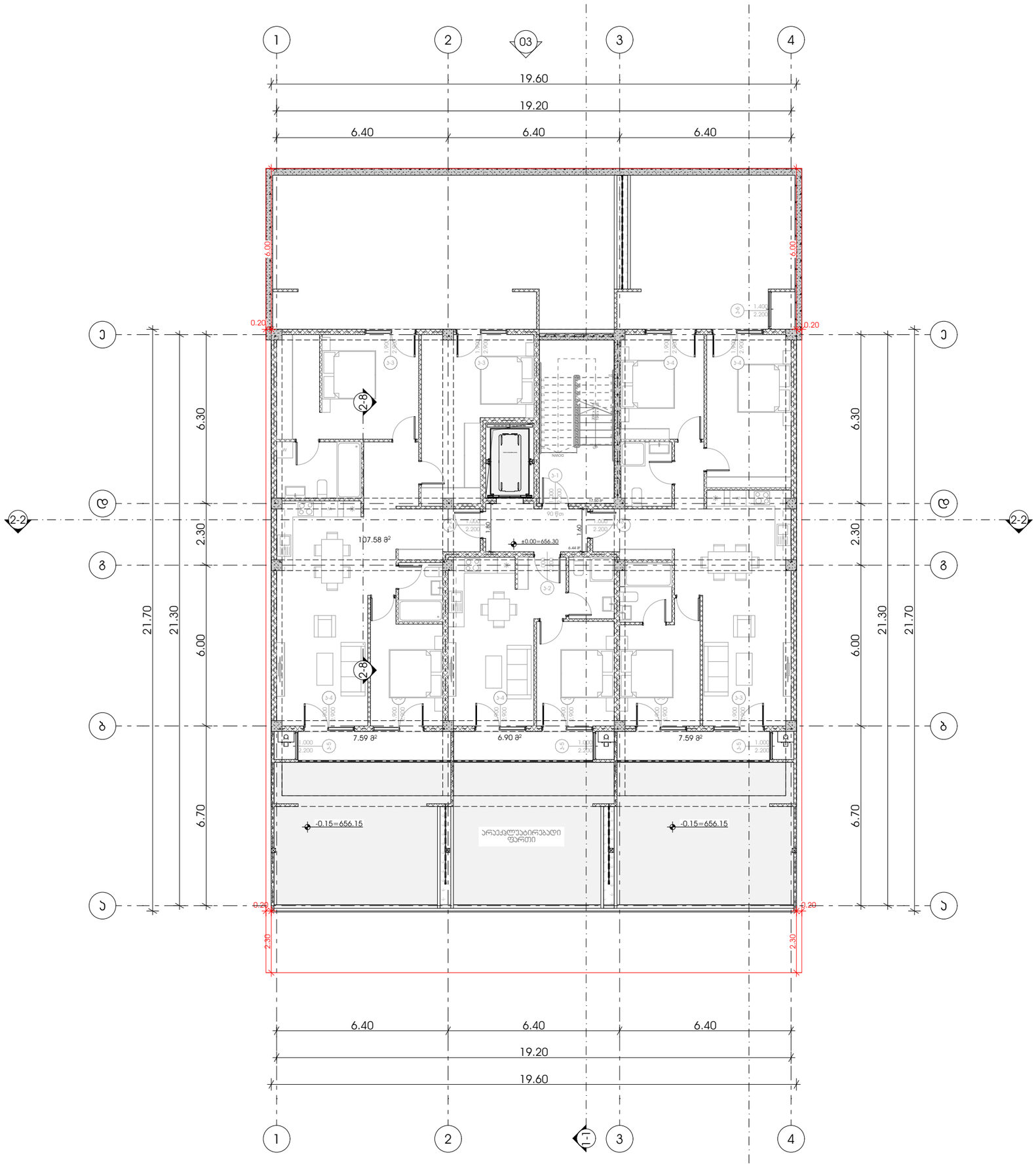
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:150**

17:40 / 3/19/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მასივი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

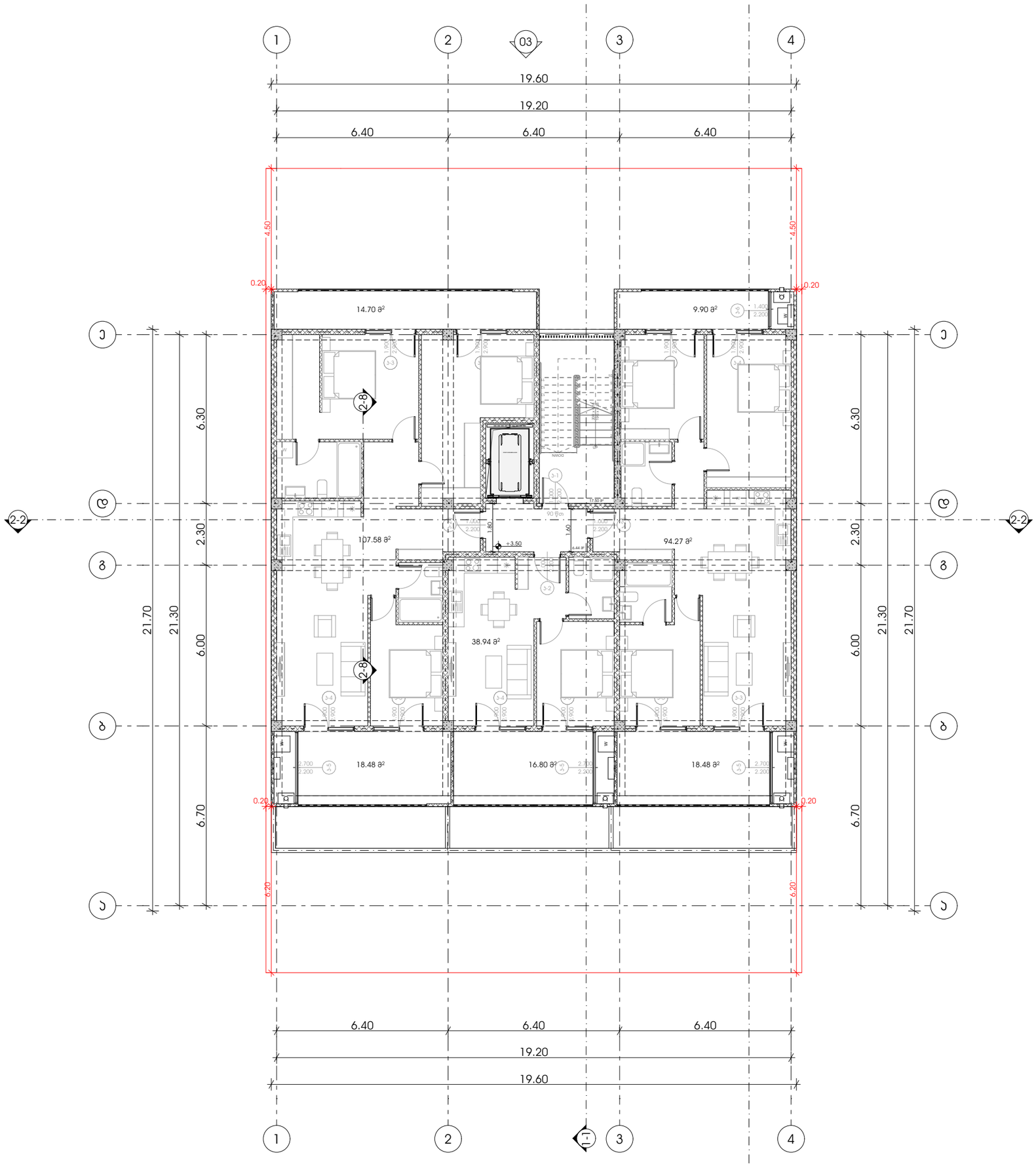
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი **1:150**

17:40 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

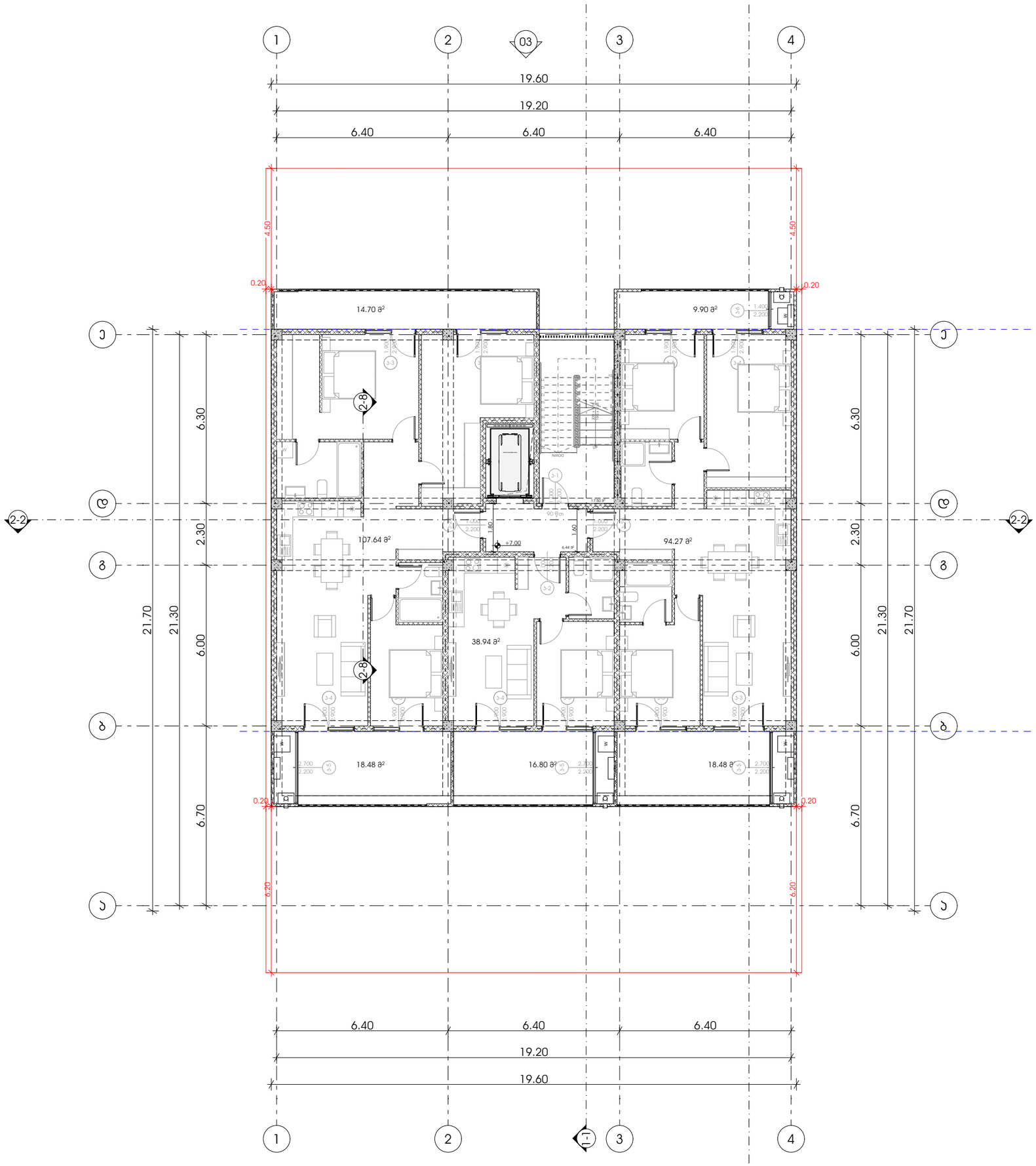
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი | **1:150**

17:40 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

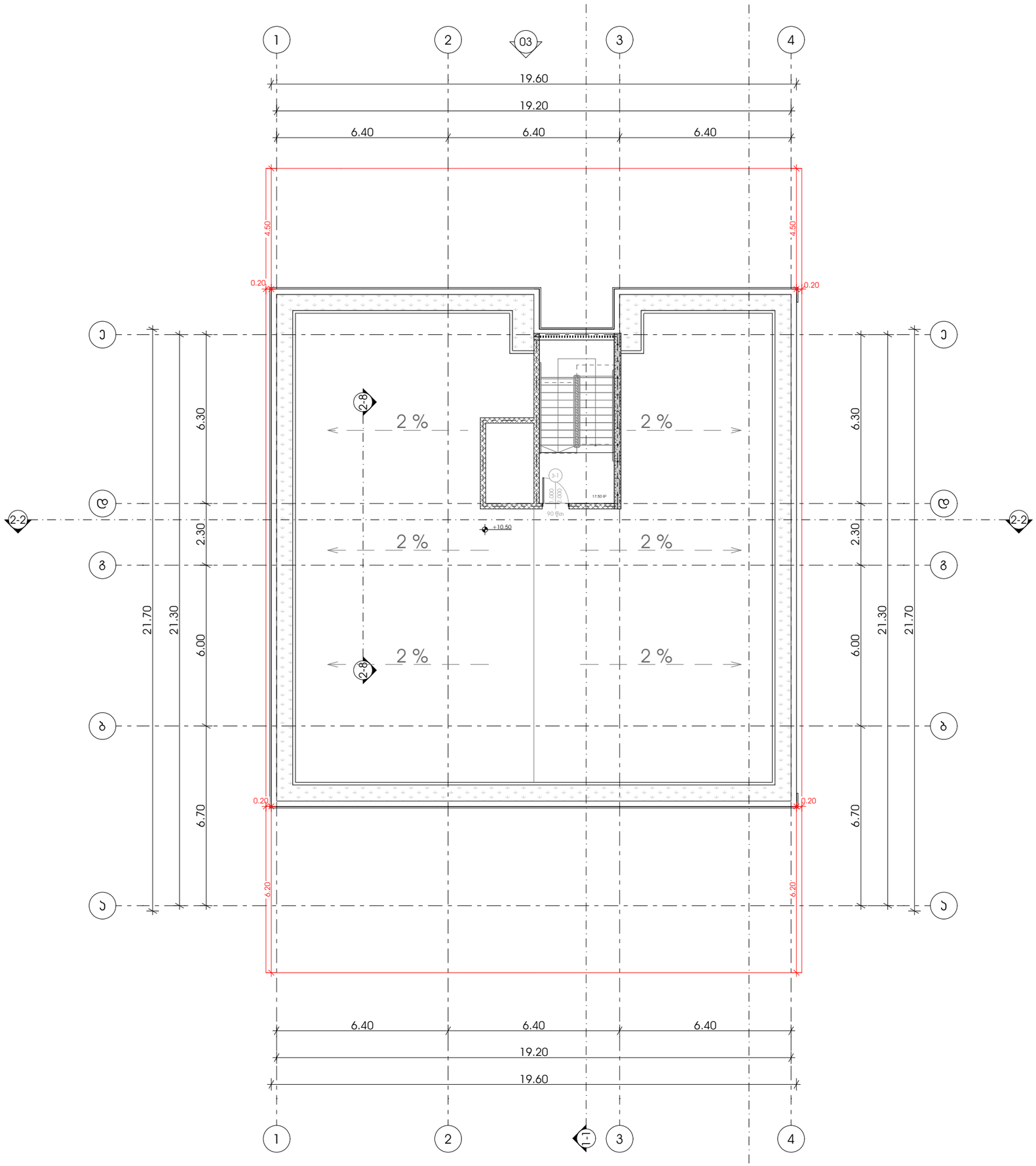
გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:150**

17:40 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი | **1:150**

17:40 / 3/19/2025

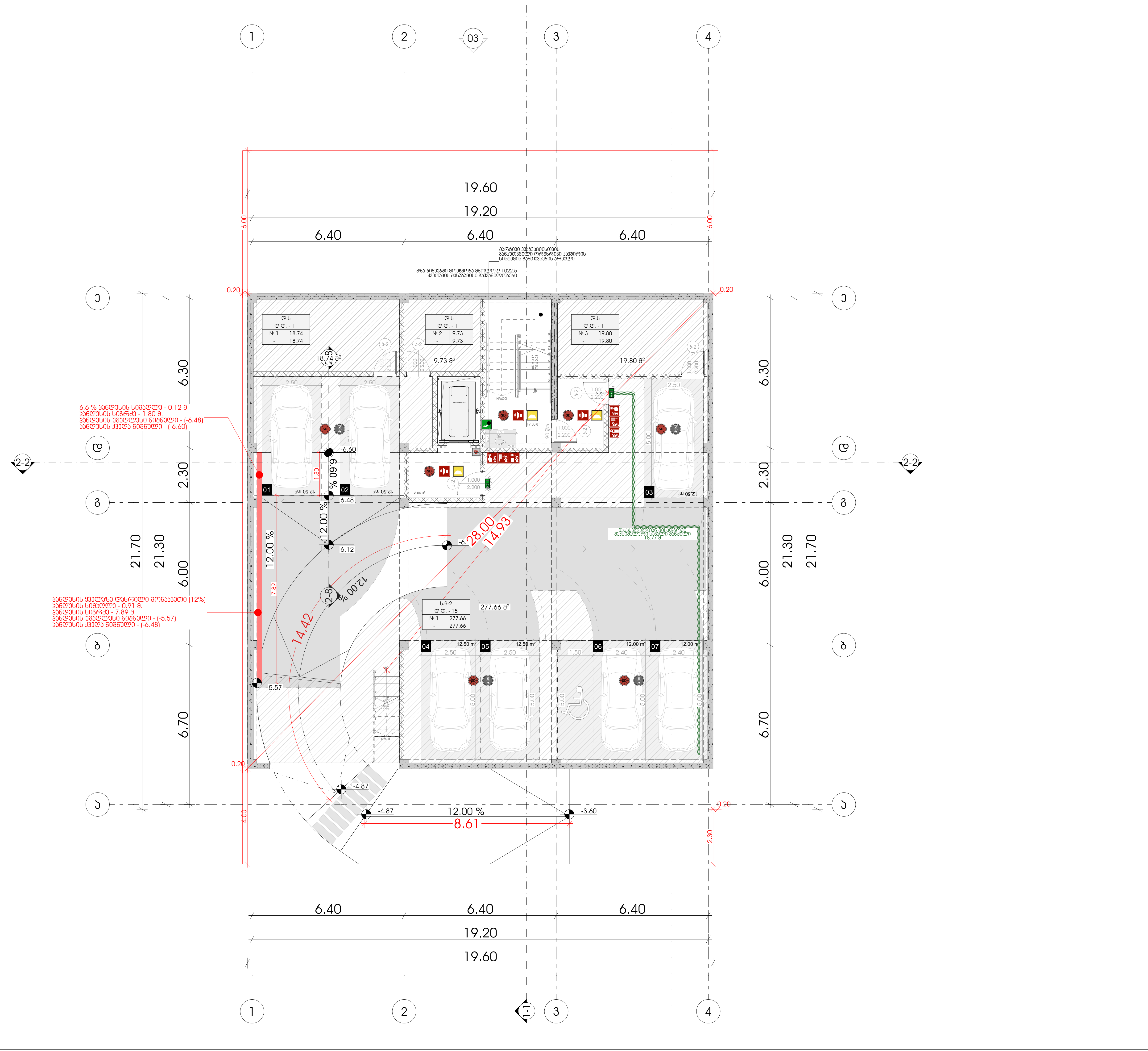
დასავებულობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
gasasvleli EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3		
დ.დ. - 28		
№ 1	549.12	
549.12	549.12	

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

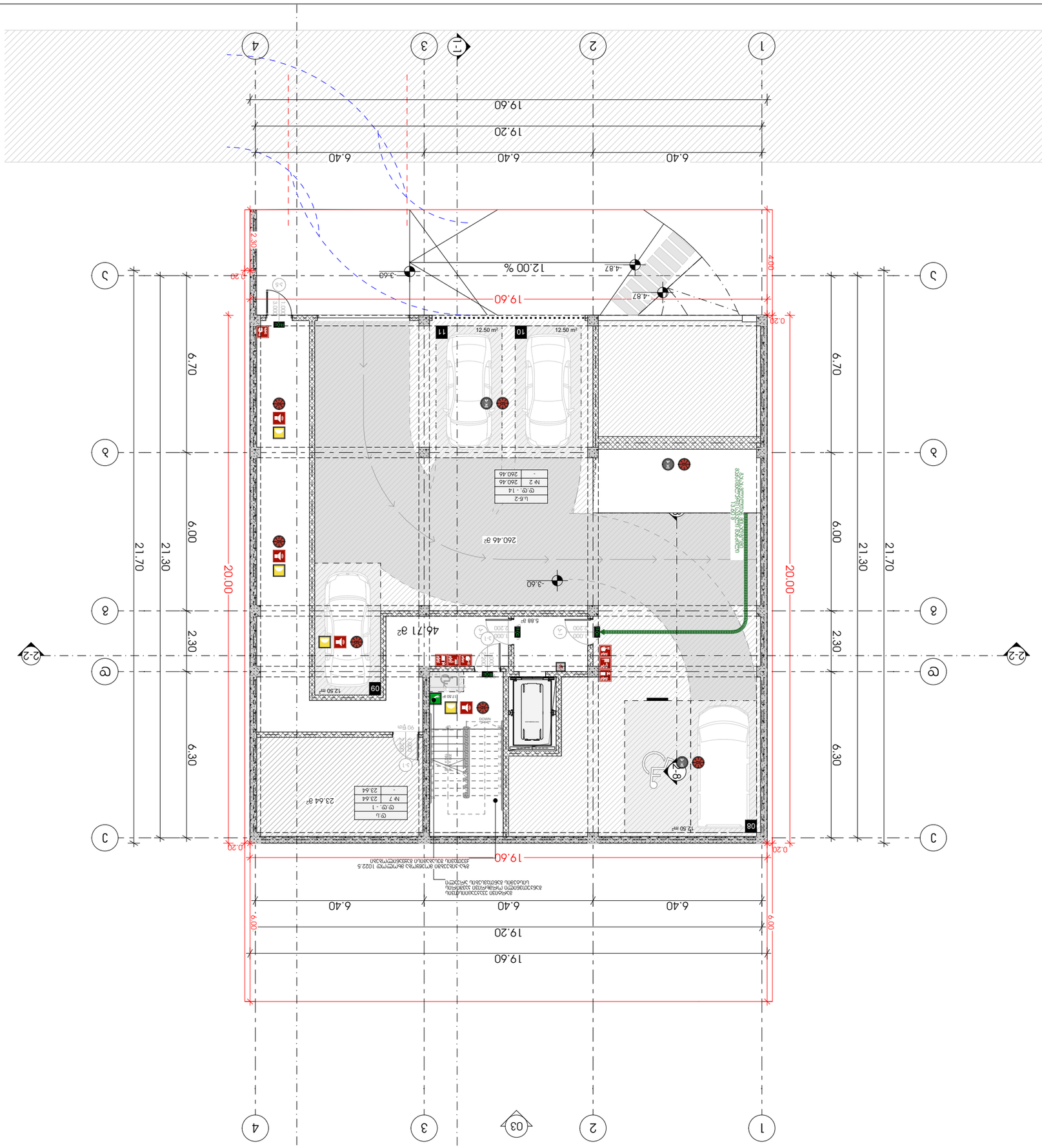
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

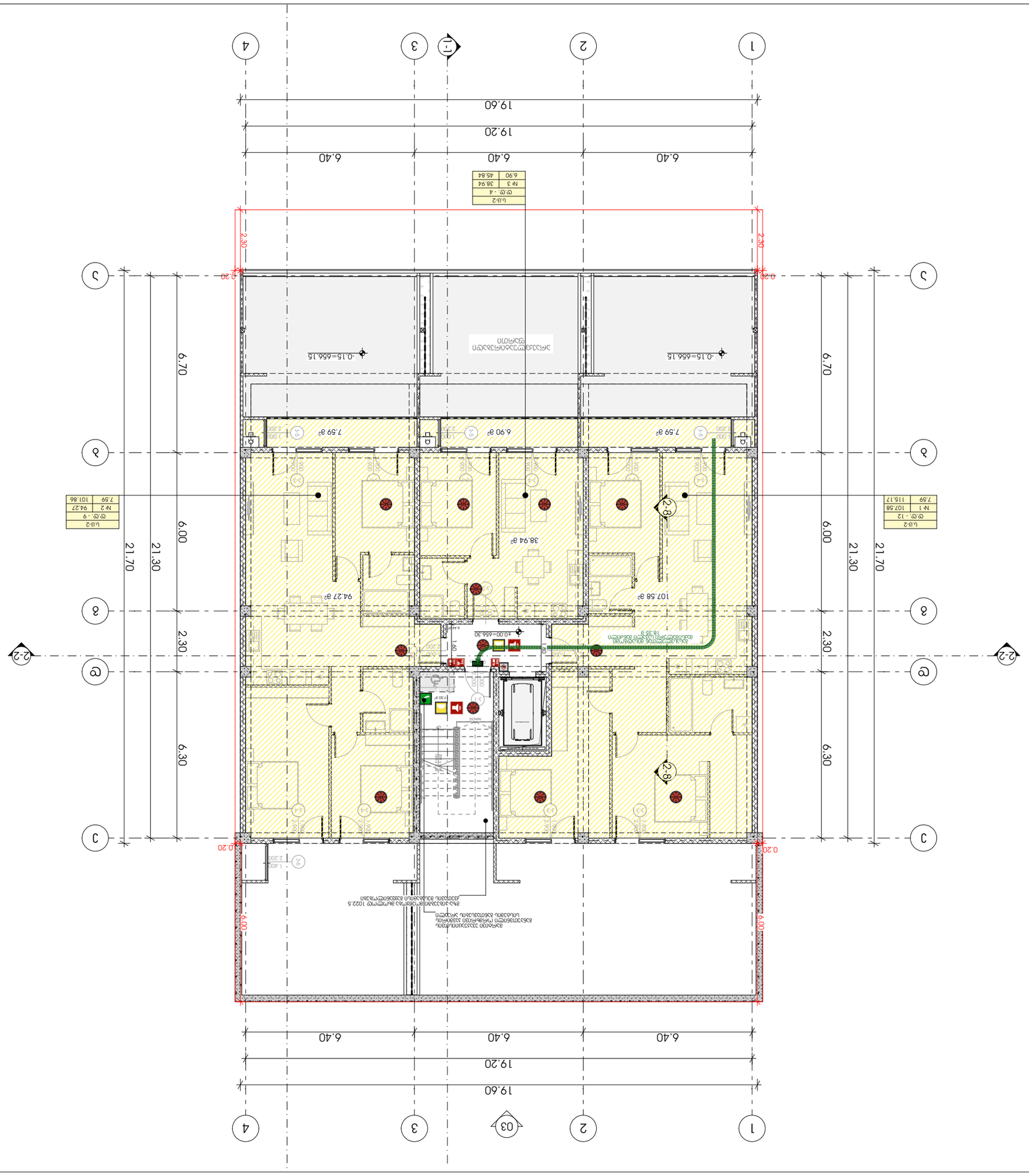
A.06.2

მასშტაბი **1:150**

17:41 / 3/19/2025



מבנה מגורים חד משפחתי	
מרתף	
קומת קרקע	
קומה א'	
קומה ב'	
גג רעפים	
גג שטוח	
חומר בידוד	
קיר חוץ	
קיר פנים נושא	
קיר פנים	
קיר גבס	
קיר בלוקים	
קיר בטון	
רצפה	
תקרה	
מדרגות	
מעקה	
חלון	
דלת	
דלת כניסה ראשית	
דלת חדר רחצה	
דלת חדר שירותים	
דלת חדר מדרגות	
דלת חדר טכני	
דלת חדר אשפה	
דלת חדר אופניים	
דלת חדר עגלות	
דלת חדר מחסן	
דלת חדר משאבות	
דלת חדר חשמל	
דלת חדר תקשורת	
דלת חדר מים	
דלת חדר גז	
דלת חדר ביוב	
דלת חדר ניקוי	
דלת חדר כביסה	
דלת חדר ארונות	
דלת חדר מיזוג אוויר	
דלת חדר מכונות	
דלת חדר מעלית	
דלת חדר מדרגות	
דלת חדר מדרגות	
דלת חדר מדרגות

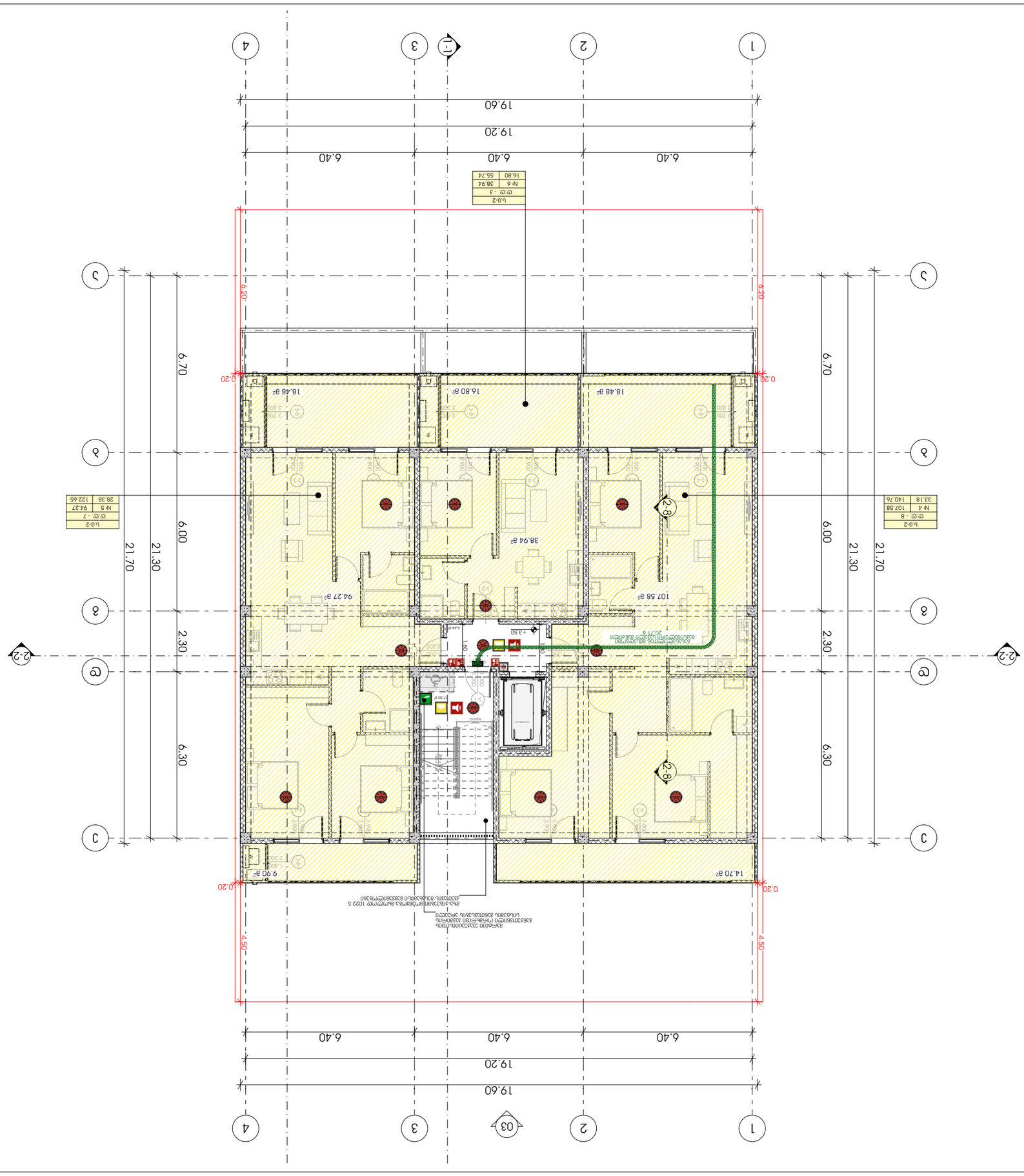


ტექნიკური მახასიათებლები:

ტექნიკური მახასიათებლის დასახელება	ტექნიკური მახასიათებლის მნიშვნელობა
სართულების რაოდენობა	1
სართულის სიმაღლე (მ)	2.80
ნაგებობის ფართობი (კვ.მ)	115.17
ნაგებობის მოცულობა (კუბ.მ)	322.48
ნაგებობის სიმაღლე (მ)	2.80
ნაგებობის სიგრძე (მ)	19.60
ნაგებობის სიგანე (მ)	6.00

ნიშნები:

- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავალდებულო ნორმატიული ნაკრების შემადგენლობა განისაზღვრება ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნორმატიული ნაკრების ტიპის შესაბამისად, ასევე ინვენტარის



ЗАПАЗЕНО ПРАВО НА АВТОРСКИ НАДЗОР ОТ ПРОЕКТАНТА

ЗАБРАНЯВА СЕ ИЗПОЛЗВАНЕТО, ПРЕПРОДАВАНЕТО, ПРЕПЕЧАТВАНЕТО, ПРЕВЕЖДАНЕТО, ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПУБЛИКУВАНЕТО ПО ИНТЕРНЕТ ИЛИ ПО ДРУГ НАЧИН, КОПИРАНЕТО ИЛИ ПРЕРАБОТВАНЕТО ПО КАКЪВТО И ДА ЕСТЕ НАЧИН ИЛИ ПОД КАКВАТО И ДА ЕСТЕ ФОРМА НА ЦЕЛИЯ ИЛИ ЧАСТИ ОТ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ БЕЗ ПИСМЕНОТО СЪГЛАСИЕ НА ПРОЕКТАНТА, ОСВЕН ЗА ЦЕЛИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО НА ОБЕКТА, ЗА КОЙТО ПРОЕКТЪТ Е ИЗГОТВЕН.

ЕЛЕМЕНТИ	ОБЩА ПЛОЩ
ЕТ. -.8	
ФИ 4	107.58
33.18	140.76

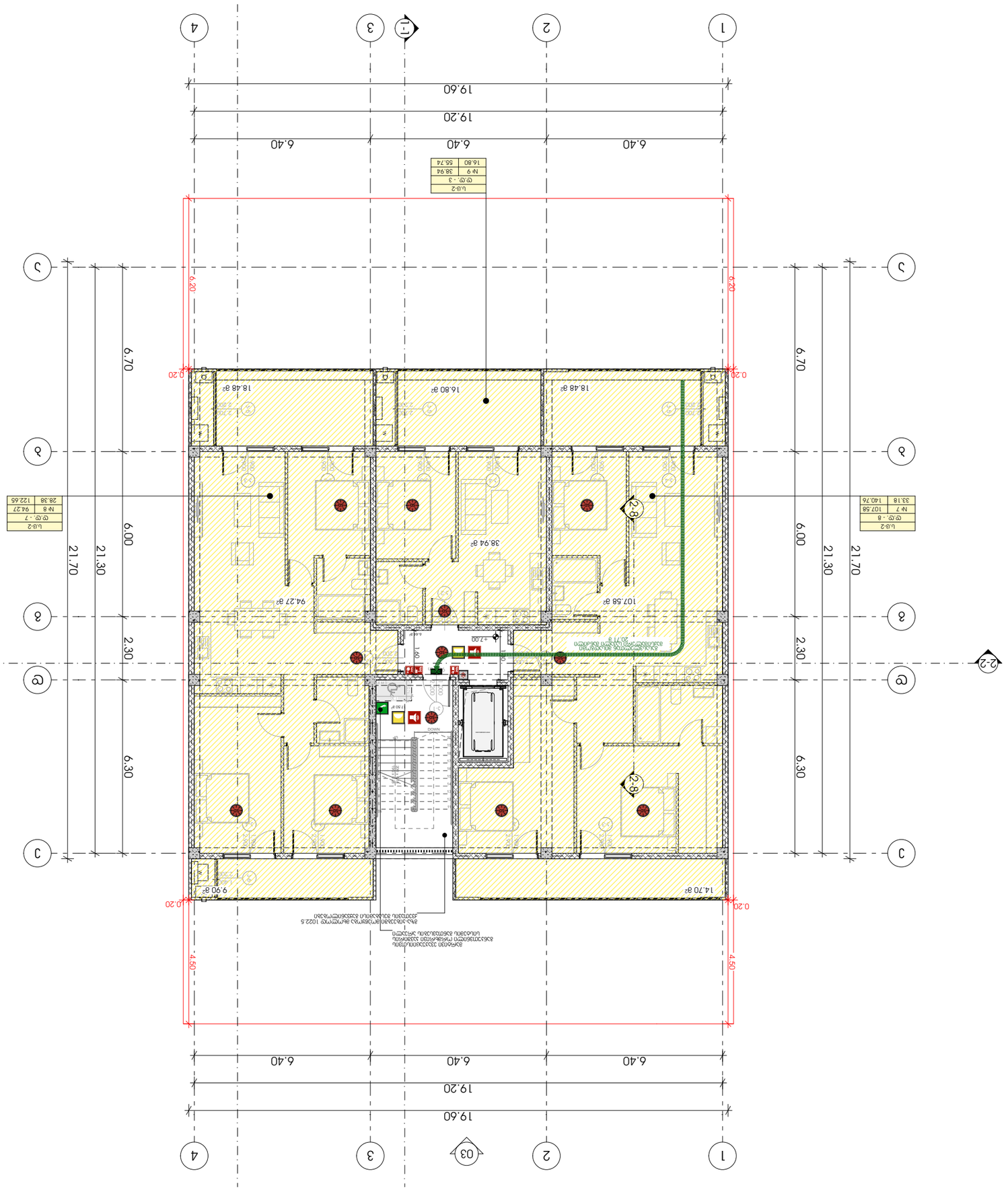
ЕЛЕМЕНТИ	ОБЩА ПЛОЩ
ЕТ. -.7	
ФИ 5	94.27
28.38	122.65

ЕЛЕМЕНТИ	ОБЩА ПЛОЩ
ЕТ. -.3	
ФИ 6	38.94
16.80	55.74

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ВСИЧКИ КОТИ СА ОТНОСНО ГОТОВИ НИВА.
3. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ СА ОТВАРЯЕМИ ВЪВ ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
4. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
5. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
6. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
7. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
8. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
9. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
10. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
11. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
12. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
13. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
14. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
15. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
16. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
17. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
18. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
19. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
20. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
21. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
22. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
23. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
24. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
25. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
26. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
27. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
28. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
29. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
30. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
31. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
32. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
33. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
34. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
35. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
36. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
37. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
38. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
39. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
40. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
41. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
42. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
43. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
44. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
45. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
46. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
47. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
48. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
49. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
50. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
51. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
52. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
53. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
54. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
55. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
56. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
57. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
58. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
59. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
60. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
61. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
62. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
63. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
64. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
65. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
66. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
67. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
68. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
69. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
70. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
71. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
72. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
73. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
74. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
75. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
76. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
77. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
78. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
79. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
80. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
81. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
82. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
83. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
84. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
85. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
86. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
87. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
88. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
89. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
90. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
91. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
92. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
93. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
94. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
95. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
96. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
97. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
98. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
99. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.
100. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ОТВАРЯТ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯ.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II“ №74, ПЛОВДИВ, 4000, БЪЛГАРИЯ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1022.5
ОБЩА ПЛОЩ:	1022.5
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1022.5
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ПЪТИЩА:	0.00
ПЛОЩ ЗА ТРОТОАРИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ВОДНИ ОГЛЕДАЛА:	0.00
ПЛОЩ ЗА ДРУГИ ВИДОВЕ ТЕРЕНИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ПЛОЩАДКИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ПАРКОВЕ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ГОРИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРЕНИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ЗАЛЕСЕНИ ТЕРЕНИ:	0.00
ПЛОЩ ЗА ЗАСТРО



מהנדס: מיכאל אבן חיים ת.ז. 405186613

מגורים בבניין משולב

קומת קרקע

כתובת: רח' הרב קוק 1, מודיעין

גוש/חלקה/תת חלקה: 1022/5

מגרש: 203

מספר תוכנית: 1022-5-203

מספר תוכנית: 203-0338363

תכנית קומת קרקע

קנה מידה	1:150
תאריך	17:41 / 3/19/2025

מספר גרסה	A.06.6

שטח מגרש	7,000 מ"ר + 8383

קווי בניין	
קו בניין קדמי	6.00
קו בניין צדדי	3.00
קו בניין אחורי	6.00
מספר קומות	2
גובה מבנה	9.00
תכסית	40%
אחוזי בניה	80%
מספר יחידות דיור	4

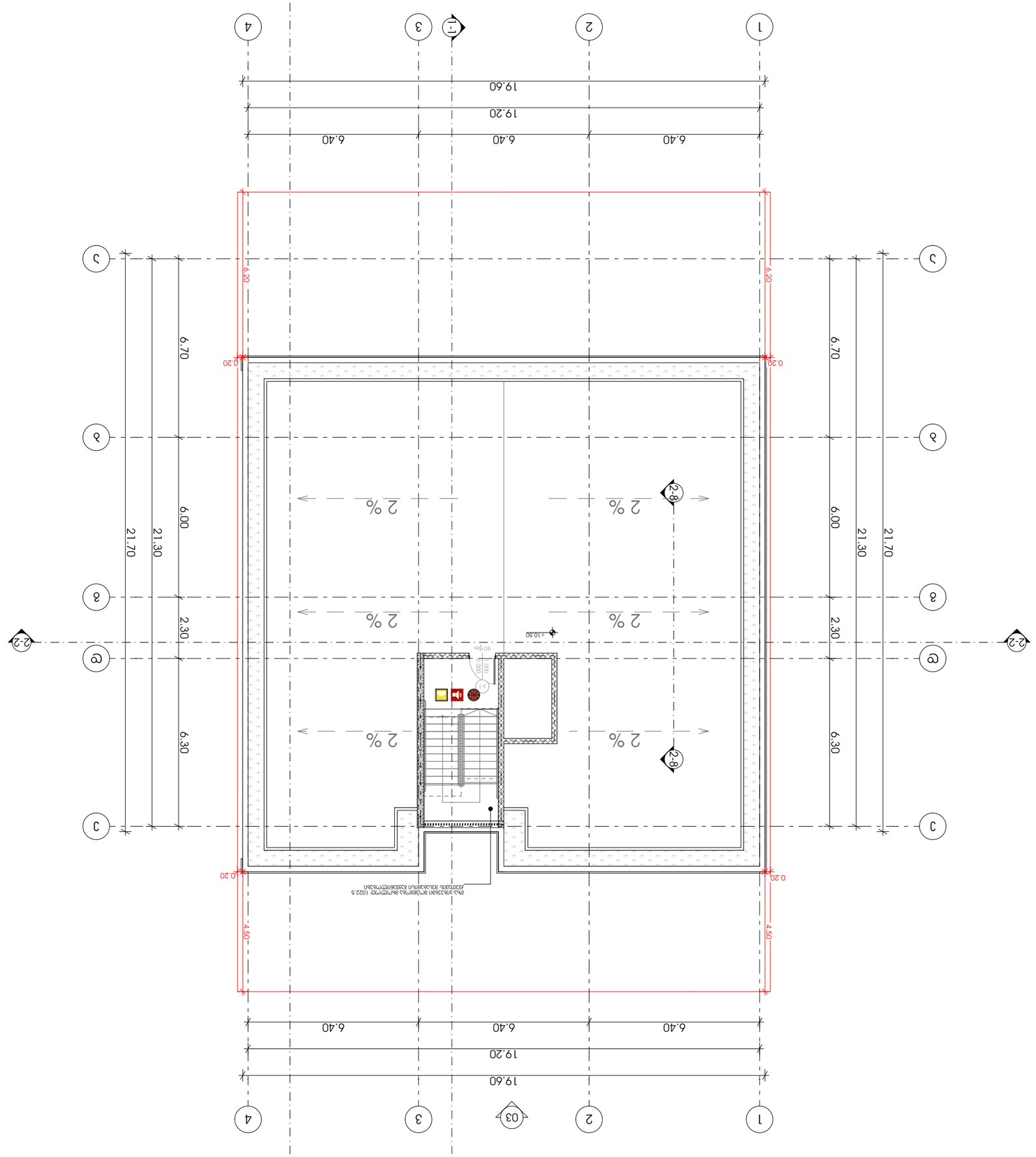
שטחים	
שטח עיקרי	549.12
שטח שירות	140.76
סה"כ שטחים	689.88

חניה	
חניה נדרשת	4
חניה מתוכננת	4

מקלט	
מקלט נדרש	80 מ"מ
מקלט מתוכנן	80 מ"מ

מקלט	
מקלט נדרש	80 מ"מ
מקלט מתוכנן	80 מ"מ

מרתף	
מרתף נדרש	0
מרתף מתוכנן	0



ობიექტის დასახელება	ტექნიკური ოთახი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქ. №74
ს.კ. :	405186613

პროექტის ეტაპი და ასპექტი:

ტექნიკური პროექტი (ტენდერისთვის)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:

ტექნიკური ოთახის გეგმა

ნახაზის №:

A.06.7

მასშტაბი	1:150

17:41 / 3/19/2025

ტექნიკური მოწყობილობების ექსპლუატაციის ძირითადი მონაცემები:

ტექნიკური მოწყობილობის დასახელება	ტექნიკური მოწყობილობის ადგილმდებარეობა
სახანძრო ავტომატიკა [ა.ა-2]	
ხანძრის ავტომატური ქარხანა [ა.ა-2]	
ხანძრის ავტომატური სისტემა [ა.ა]	
ხანძრის ავტომატური სისტემა [ა.ა-2]	
ხანძრის ავტომატური სისტემა [ა.ბ]	
ხანძრის ავტომატური სისტემა [ა.ა]	
ხანძრის ავტომატური სისტემა [ა.ა-2]	

ტექნიკური ოთახის ექსპლუატაციის ძირითადი მონაცემები:

ტექნიკური ოთახის ფართობი	83.83 + 10.500 ნაგებობის სულ

ტექნიკური ოთახის ექსპლუატაციის ძირითადი მონაცემები:

ტექნიკური ოთახის ფართობი: 83.83 + 10.500 ნაგებობის სულ

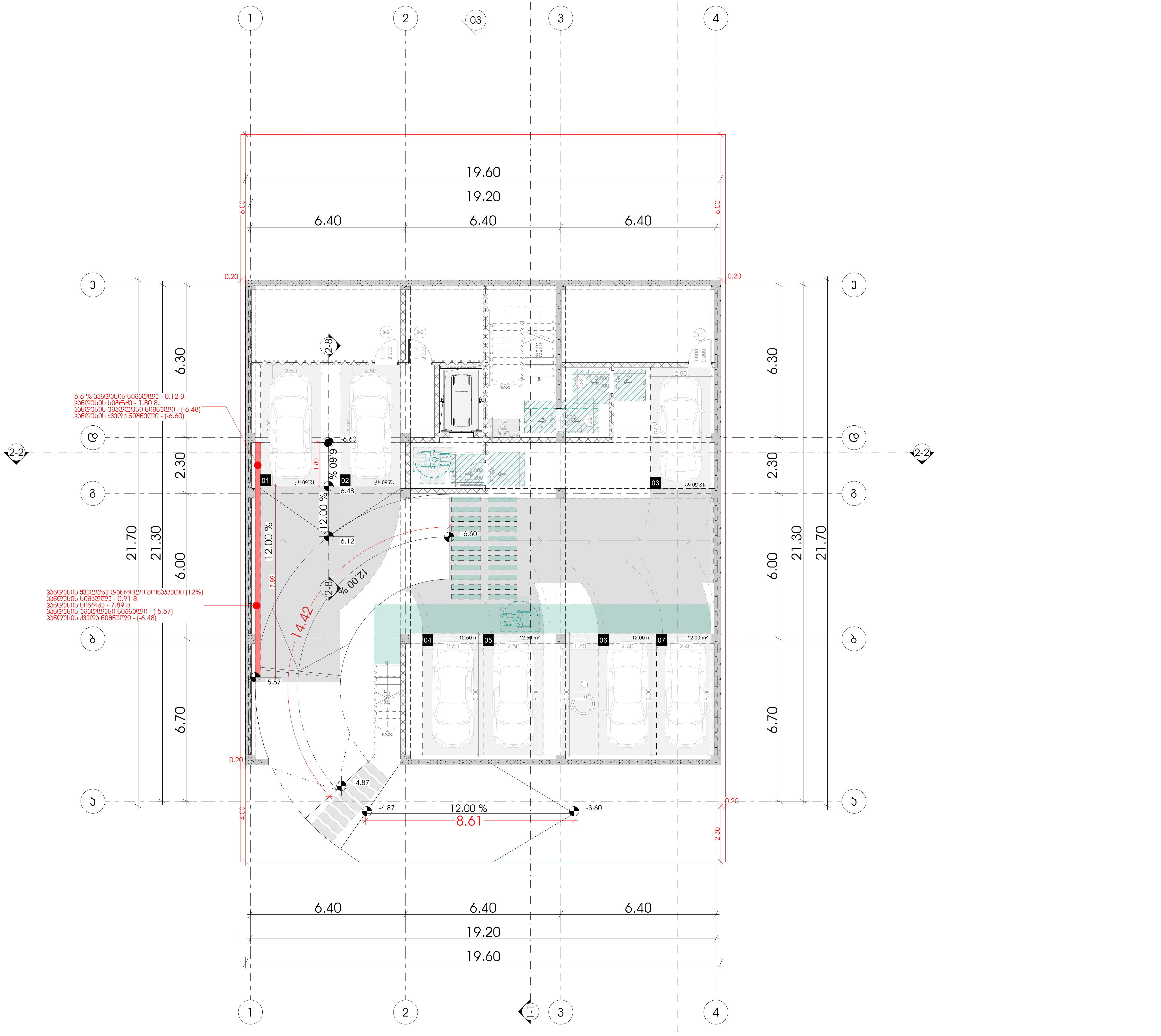
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	T მოსატრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ზ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (თ)

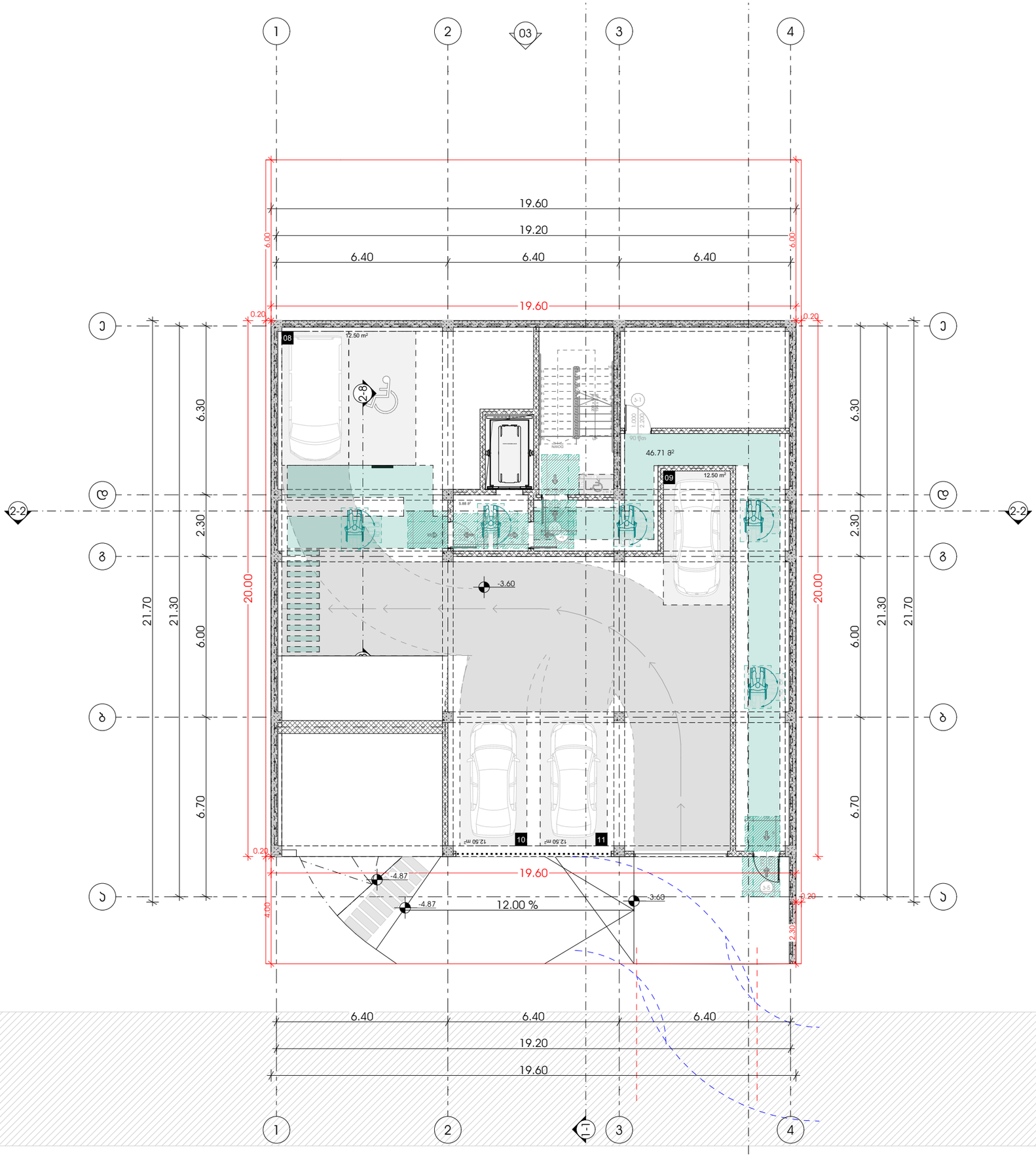
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.2

მასშტაბი | **1:150**

17:41 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცენტრების IV მუნიციპალიტეტი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის ნოვატორული პირობითი ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტების-ტიპ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარეთობი — AREA OF REFUGE
- თავშესაფრის ფარეთობი — სნ§1.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 მე3პუნქტი.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალუსა — სნ§1.404.3.2.2.(4ბ)

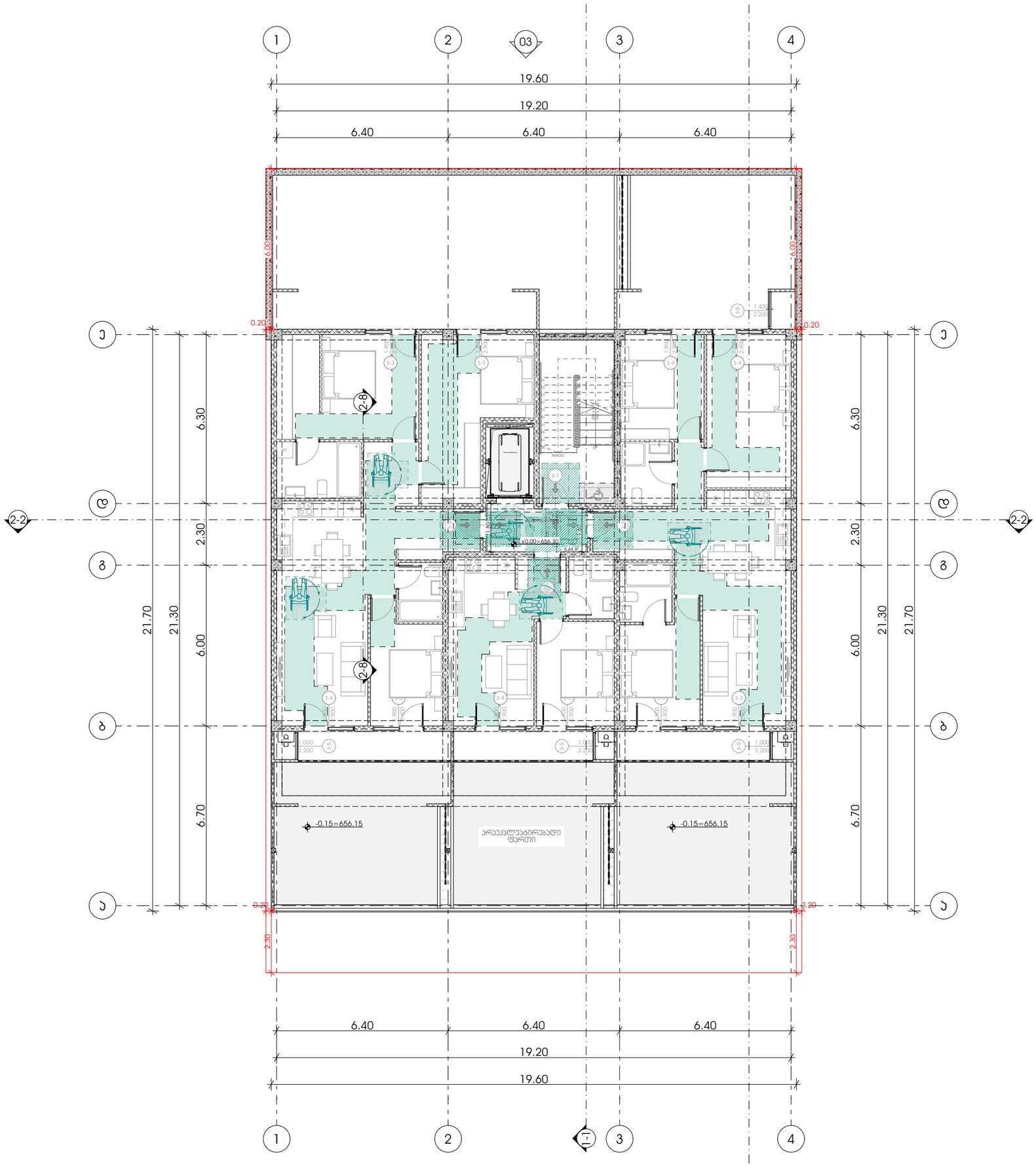
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი **1:150**

17:41 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი IV მიკრო.კვარტალი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნები და გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეების მოსაზღვრე სართულის ნაწილის პირობითი ასახვის რვეულებიანი - "მისაბმელობების პროექტული საკონსტრუქციო-დონე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავშესაფრის ფარდობი
- თავშესაფრის ფარდობი
- T მოსაბარიალებული სივრცე
- მისაბმელობი სვლაგზე

გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მბენარობისთვის - ანკაფიანი კარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანა

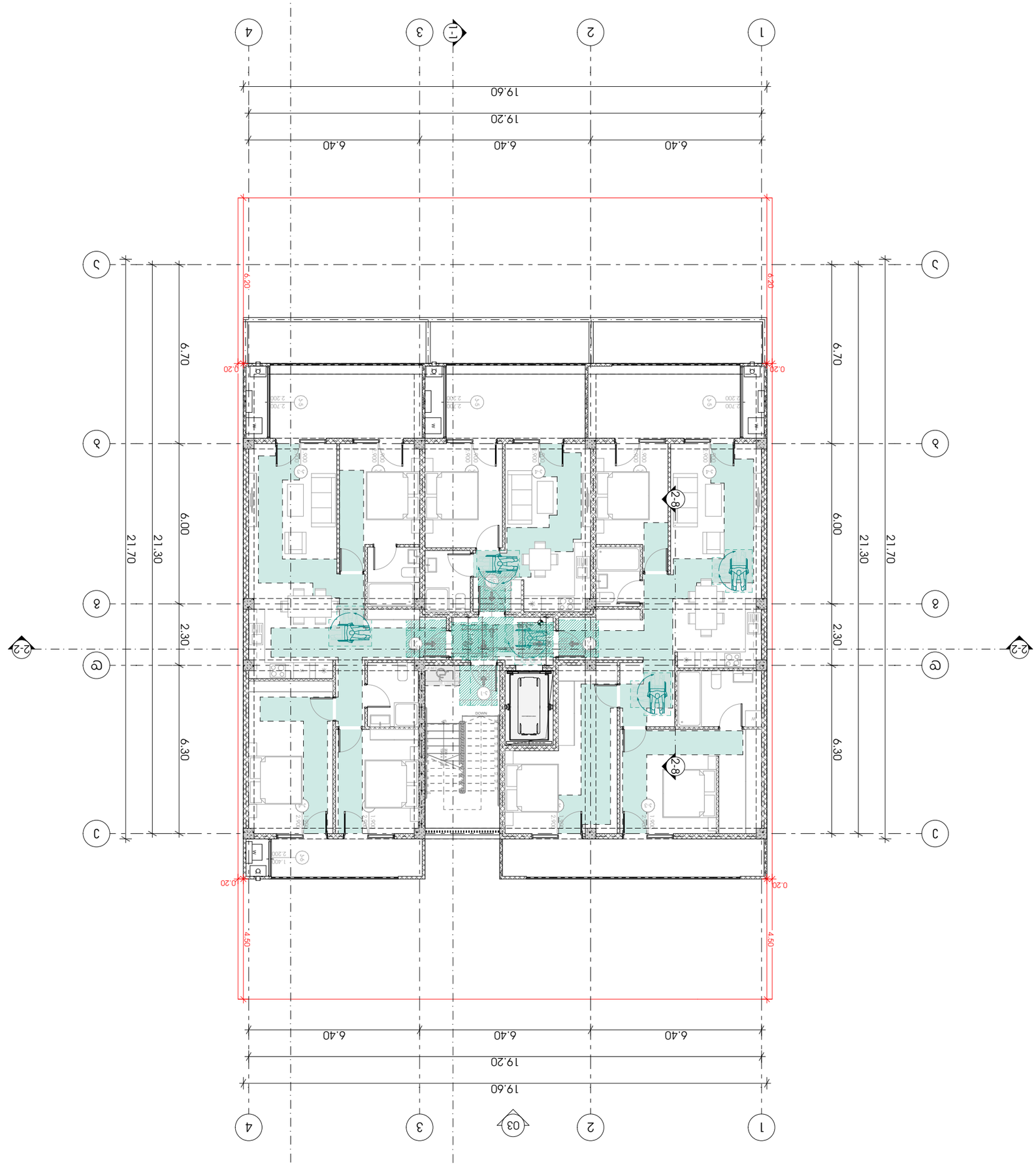
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი | **1:150**

17:41 / 3/19/2025



17:41 / 3/19/2025

A.07.5

1:150 | מבט מלמעלה

קנה מידה גרפי:



מפרט +3.50 קומת גלריה

קנה מידה גרפי | מאזניים לגרפיקה

METRIC

שם הפרויקט:
קרקפת גג מגורים
שם המבנה:
מגורים מגורים
כתובת הפרויקט:
מגורים מגורים
קרקפת גג

שלב הבקשה:

- שלב בקשה להיתר בניה
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי
- שלב בקשה להיתר בניה - תיאום הנדסי

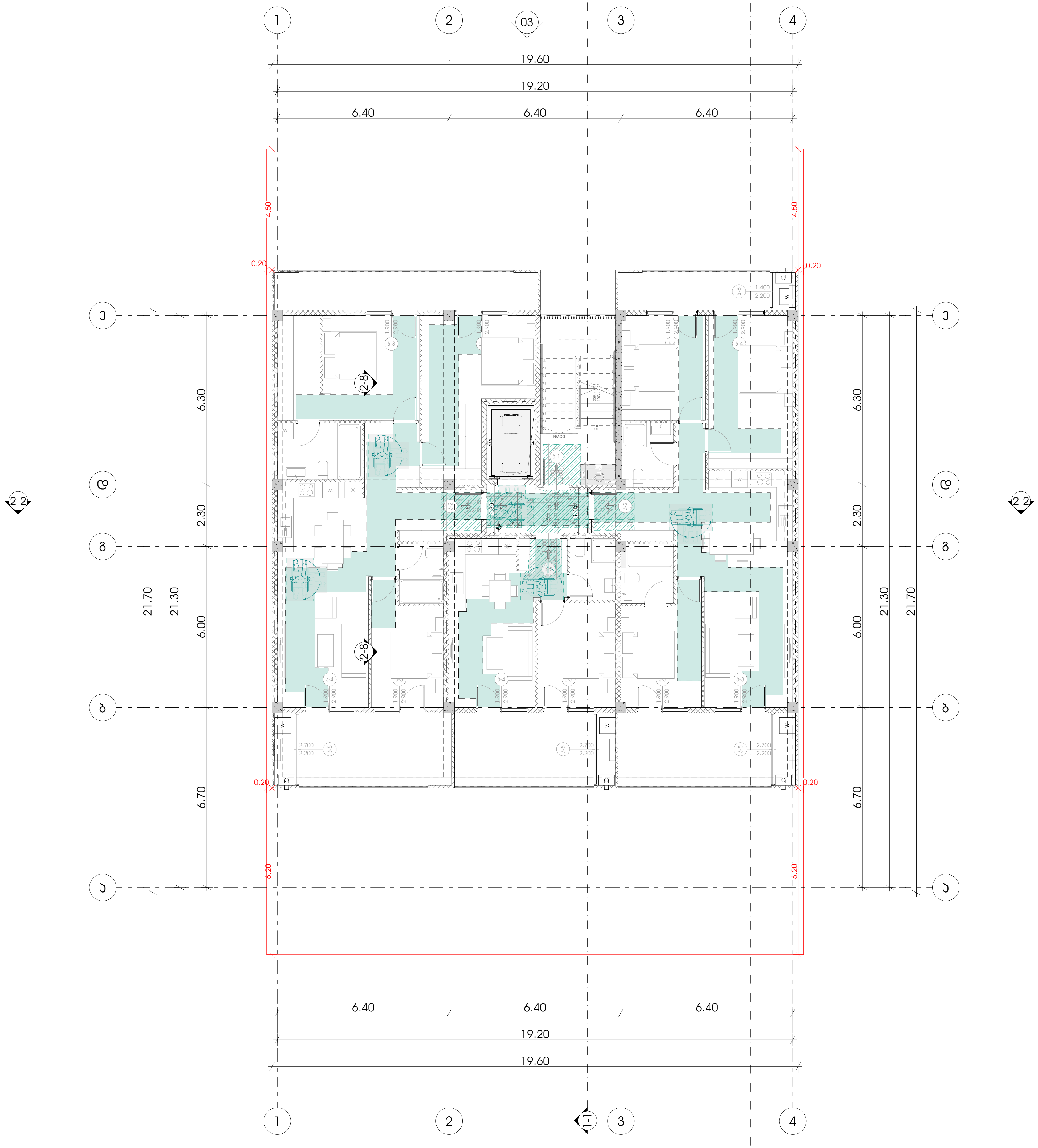
שלב הבקשה:

מהנדס הקונסטרוקציה:

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן מעליות	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן אקוסטיקה	
מתכנן פיזיקה של הבניין	
מתכנן תנועה	
מתכנן נוף	
יועץ בטיחות	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ אבטחה	
יועץ תברואה	
יועץ כיבוי אש	
יועץ סביבתי	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ אנרגיה	
יועץ אחר	

מספר תכנית:
A.07.5

גרסה:



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები აღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	T მოსატრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

1.500, 0.450	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ა)
1.300, 0.300	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ბ)
1.500, 0.900	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (დ)
1.370, 1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ე)
0.560, 1.065	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ვ)
1.200, 0.600	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ზ)
0.600, 1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (თ)

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.6

მასშტაბი **1:150**

17:41 / 3/19/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	901.17
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	538.12
4. დამხმარე სივრცე დ.ს	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1855,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2022.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1