შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**902.04**
3. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	532.80
4. **დამხმარე სივრცე დ.ს**	შეუზღუდავი	72.06
იატაკის საერთო ფართობი =	**1955,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2073,64**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1,2,3

სართულ
ები

9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

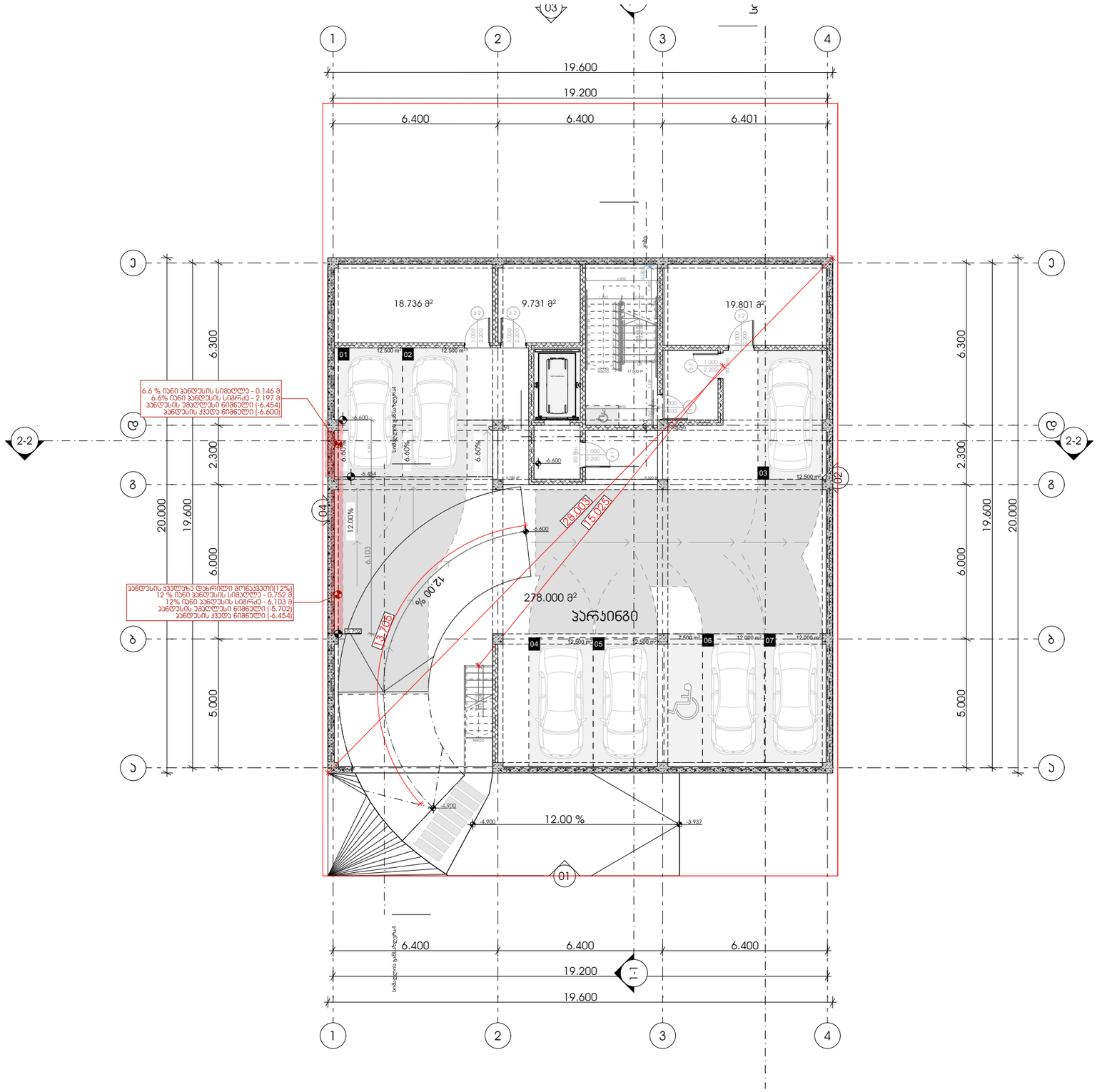
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხედი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

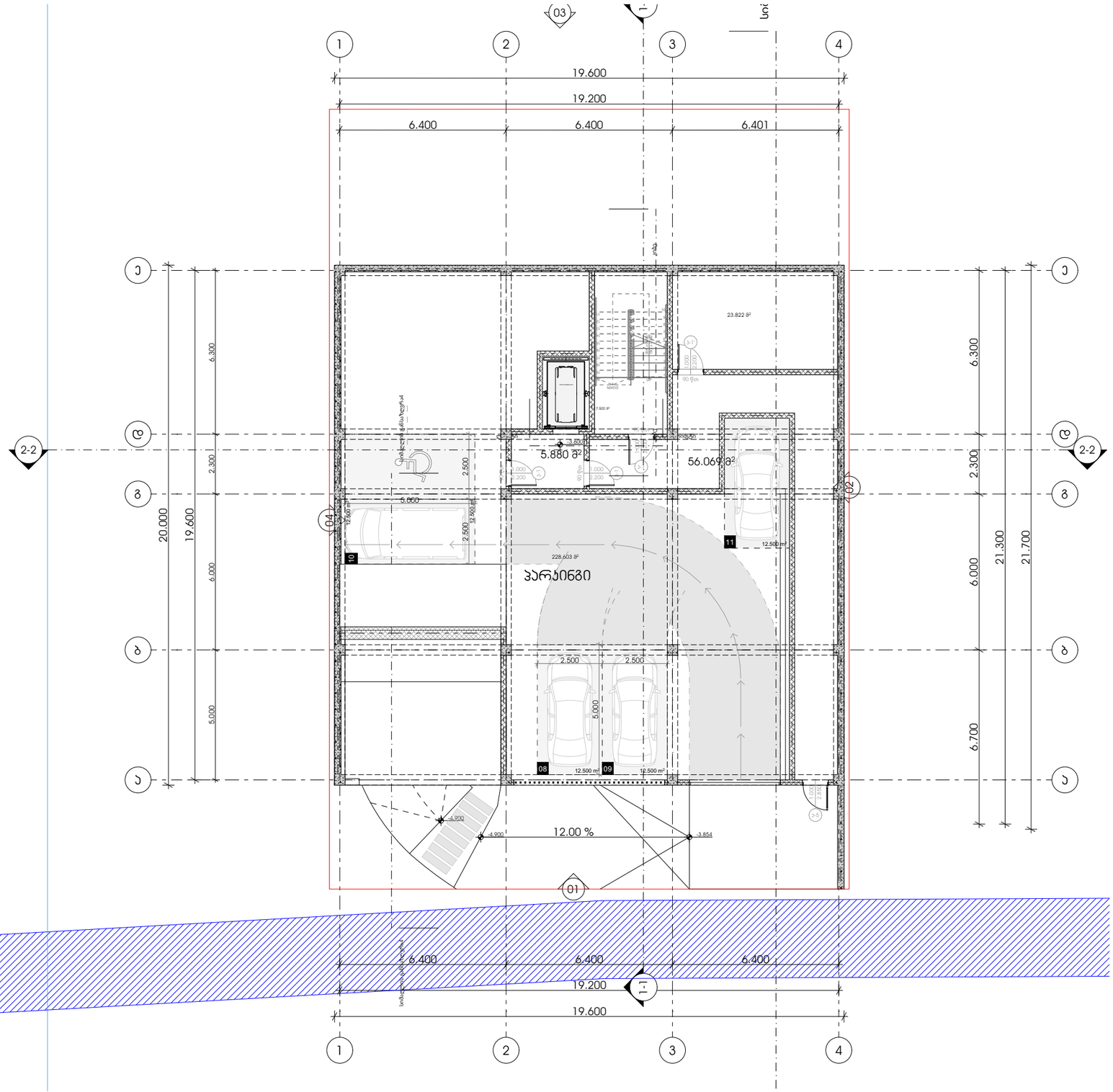
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:170**

17:44 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკვნებლები:

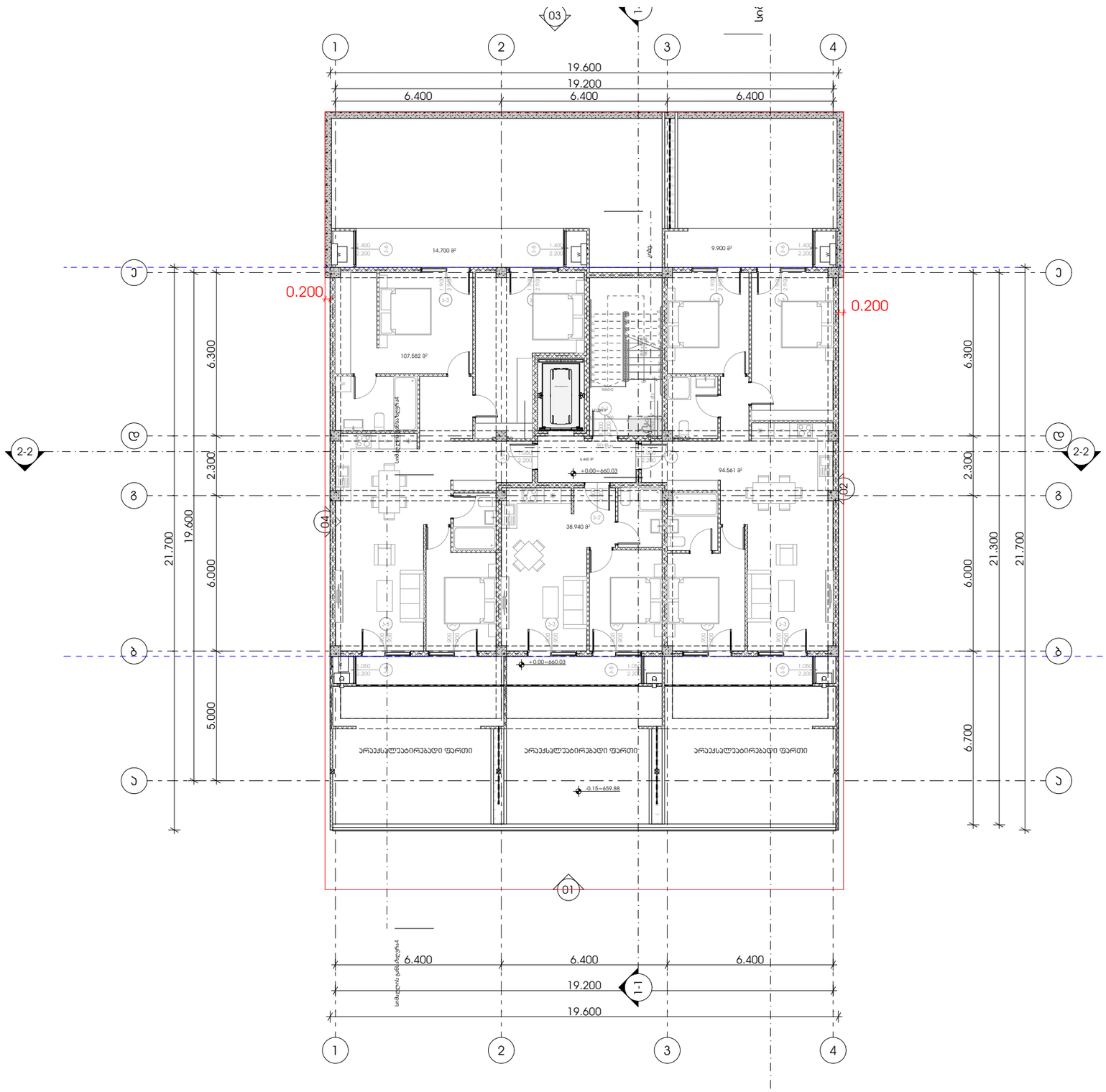
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი **1:170**

17:44 / 3/19/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

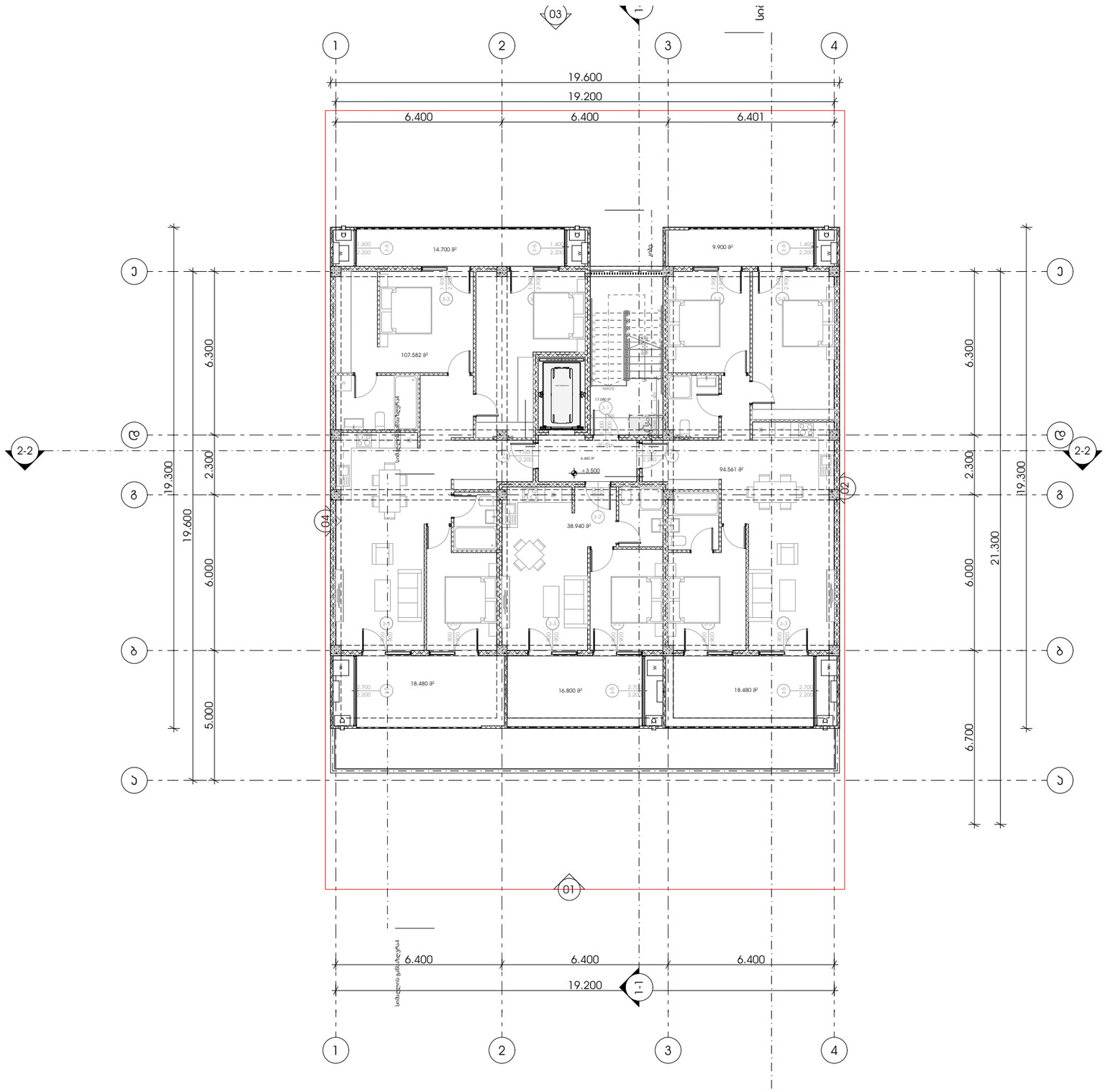
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:170**

17:44 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

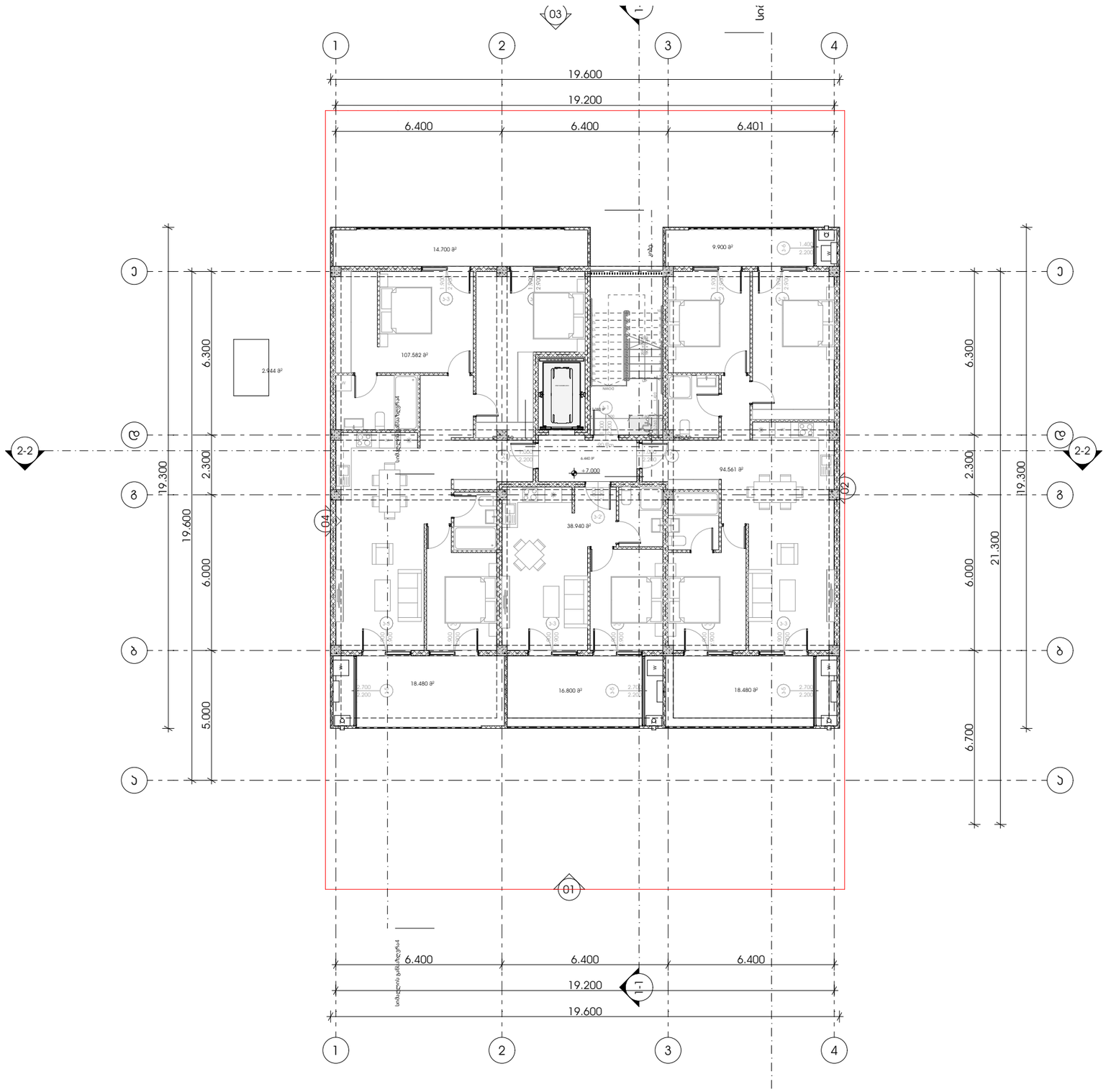
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:170**

17:44 / 3/19/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

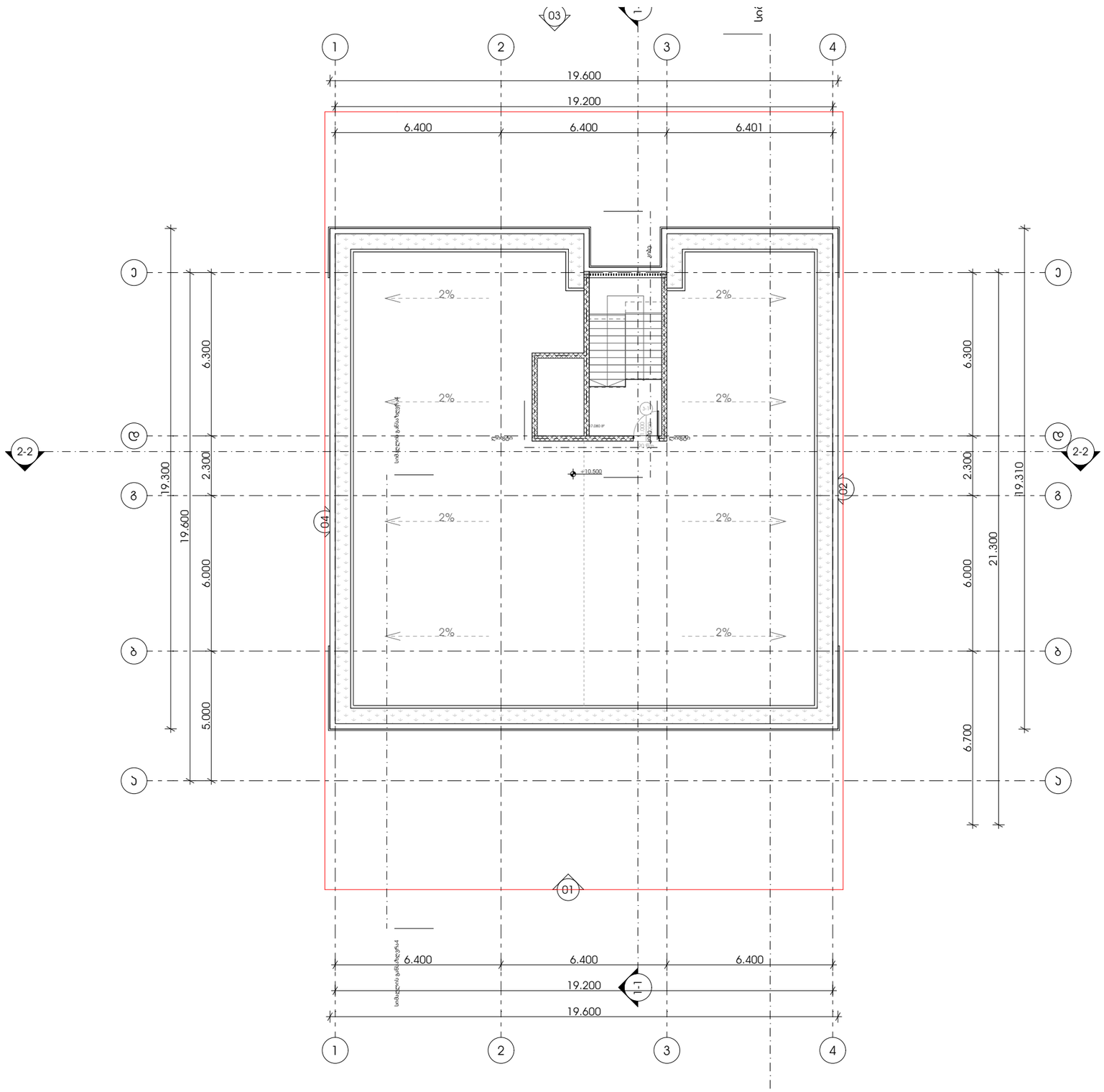
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:170**

17:44 / 3/19/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

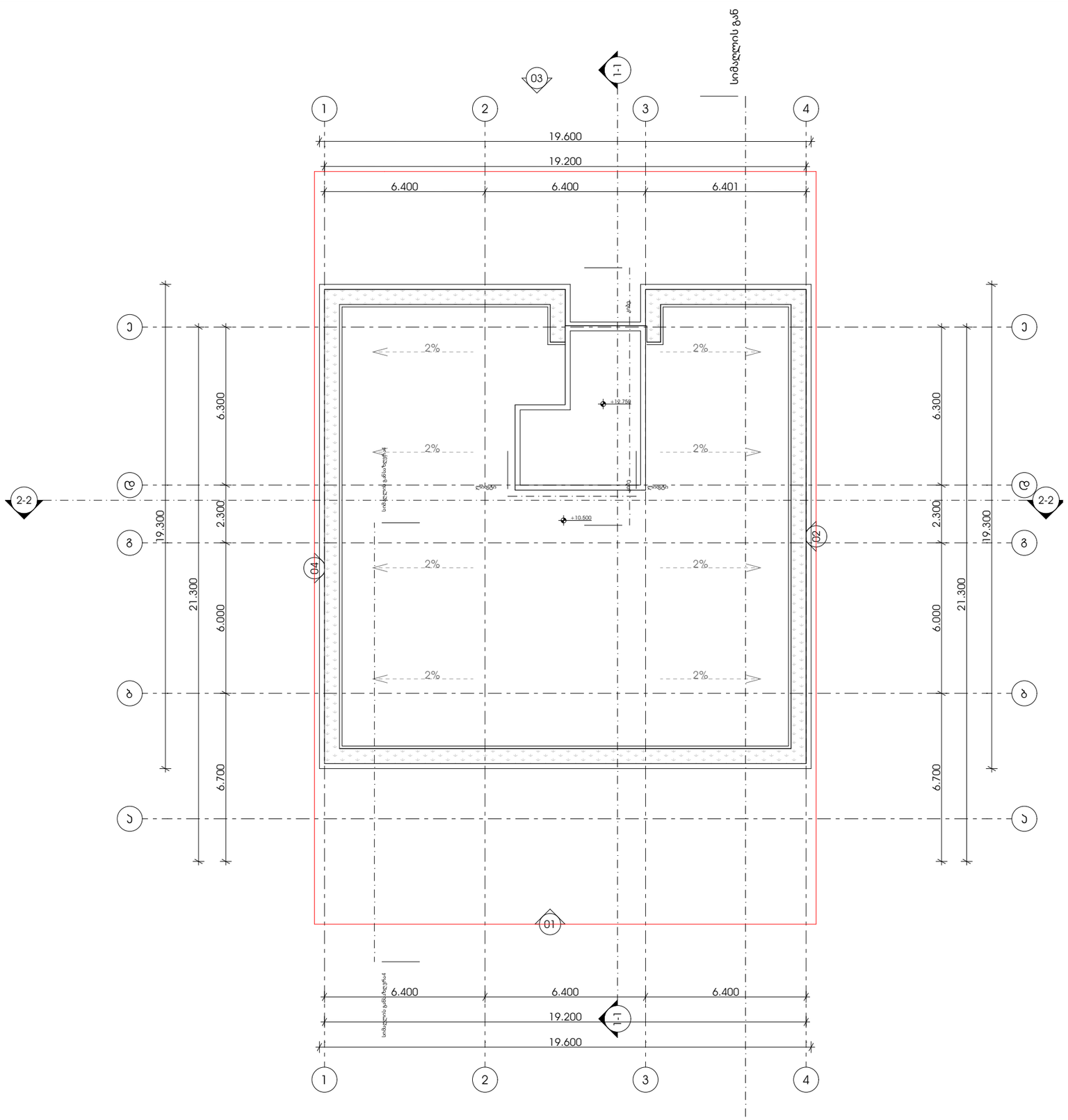
გეგმა +10.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი **1:170**

17:45 / 3/19/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.8

მასშტაბი | **1:170**

17:45 / 3/19/2025

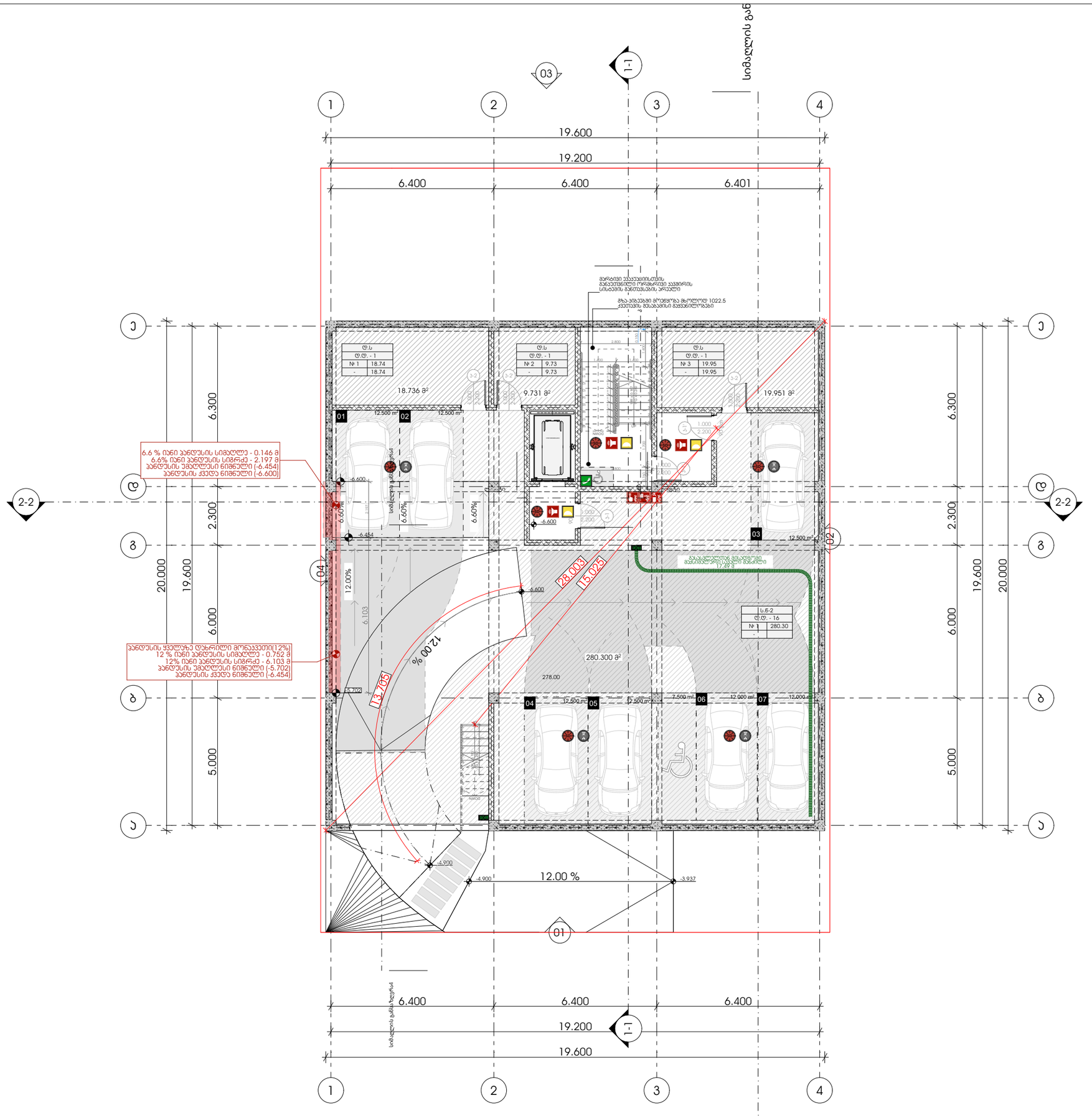
დასავლეთ გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალის სანქციონირების პროცედურის ეტაპებზე დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ მინიმალურ მოთხოვნებთან მისადმი.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევები
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეშის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
- კვამლის აცილებელი ღიობები
- აცილებადი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიობი არ გაიხსნას
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	დაკავებულობის ტევადობა
ტ.ტ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასიშვალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საყოფარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

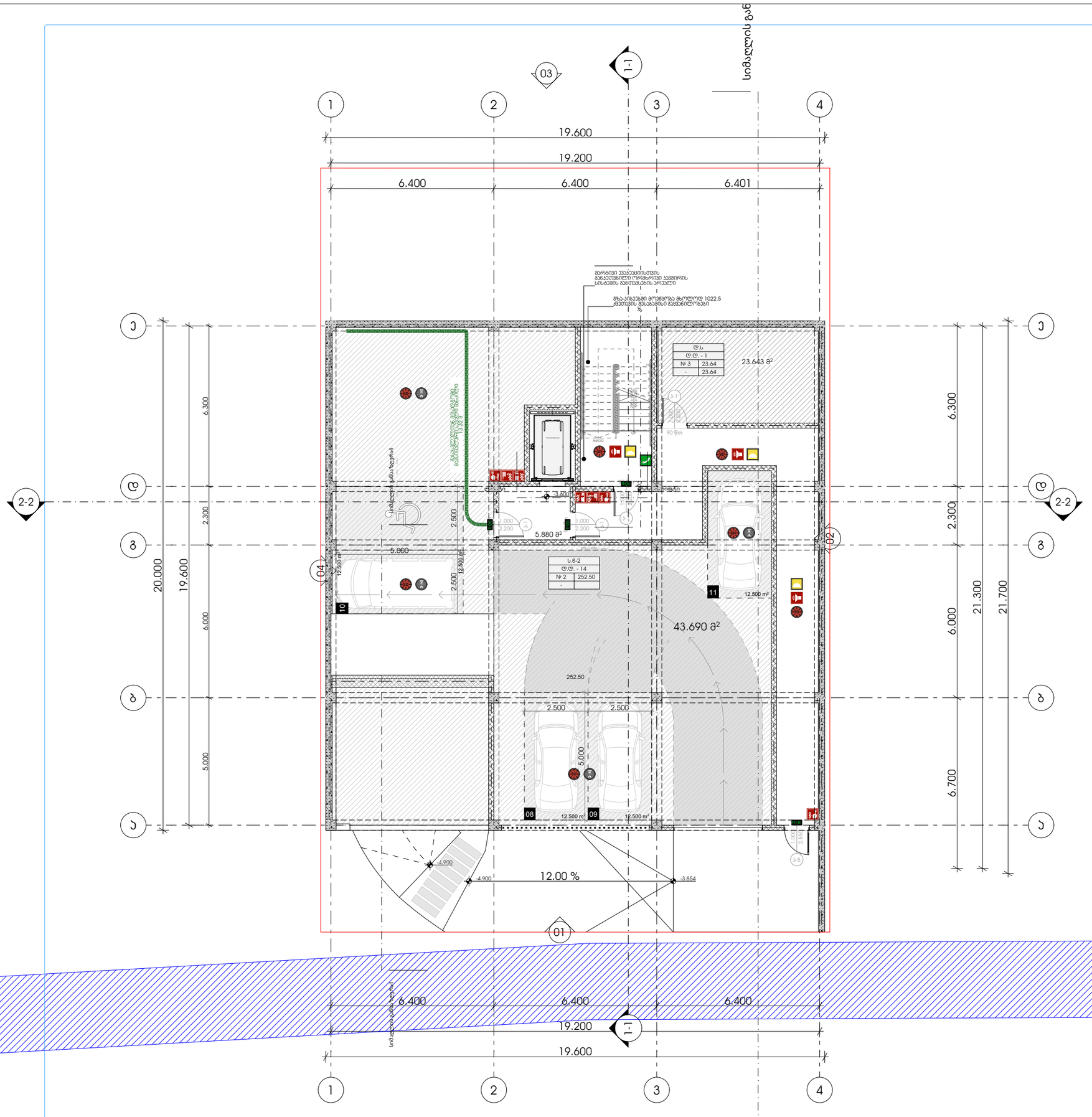
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:150**

17:45 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალის სანქციონირების პროცედურის ეტაპზე მოწვეული სპეციალისტების დეტალური პროექტის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპელეტი
- EXIT — გასასვლელი
- gaasavleli EXIT — გასასვლელი ბრალილის მიმართულებით
- Tavdasacavi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავგანზე მორაგებირე მაუწყებელი
- ავგანის აბონენტური ტელეფონი
- აეროსაბრუნი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელის ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ
ც.ც. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაცვაგებულობის ჯგუფი
დაცვაგებულობის ტიპიური
მიწის ფართი
ჯამი
სახეფიზელო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაპანიზერის სავალი მანძილი

დაცვაგებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცვაგებულობის ჯგუფი	დაცვაგებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.ს)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრენაჟო ჯგუფი (ს.ს)	
დამხმარე სათავსი (ც.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ს)	

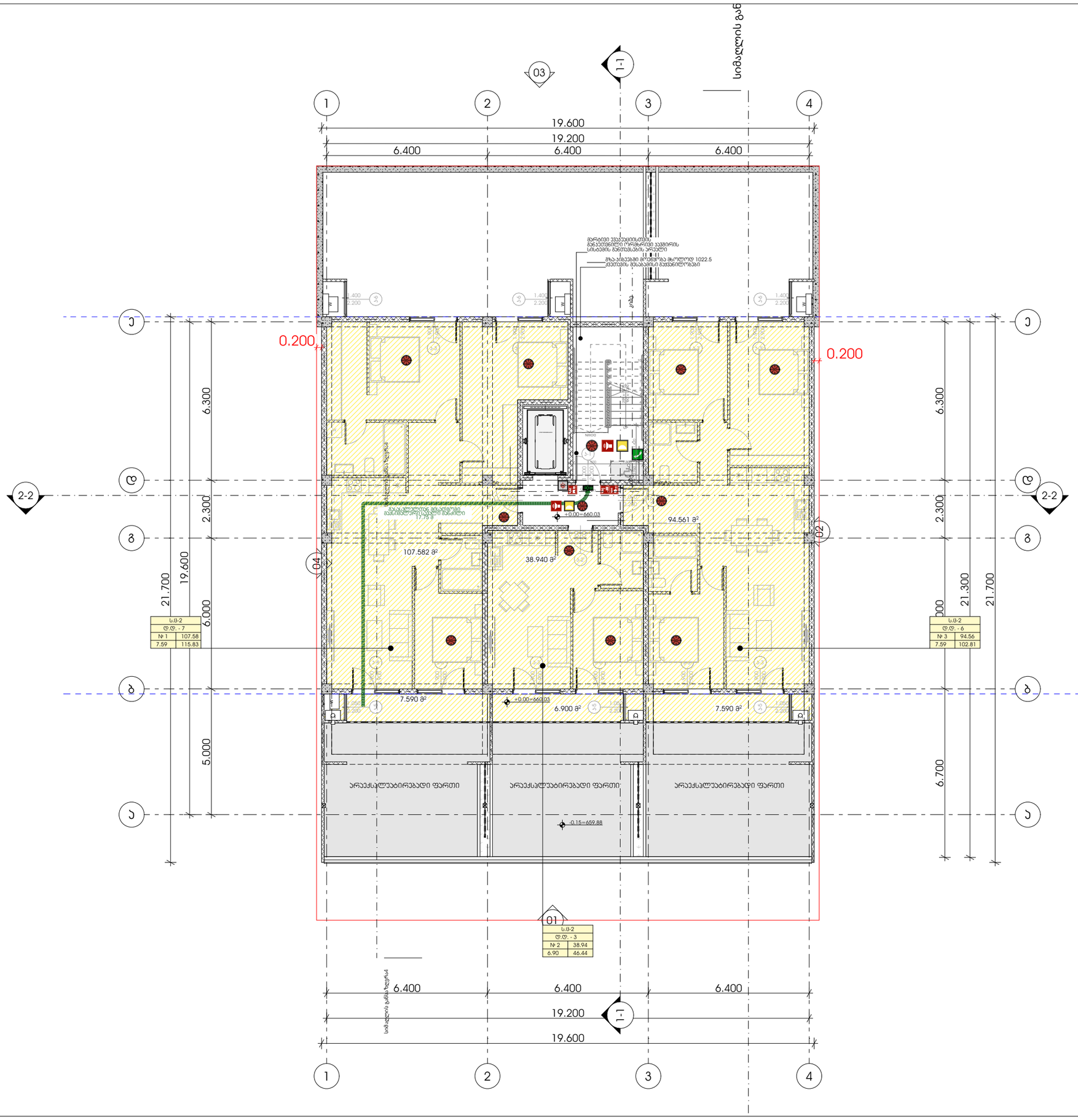
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:150**

17:45 / 3/19/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაანის სანქციონირებულ სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავების, შესყიდვების და დასრულებული მონტაჟების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასუტავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პანელის მრიგებით
- თუმბერაკის ფარმოები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალთვალი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აეროსატხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისაკუთრემი ღონისძიების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ჯ
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დასახელება
- მთავ ფართი
- ჯამი
- სამეურნეო ფართი
- საერთო სავალი გილიაკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაახლებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.გ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სპორტული ფართი (ს.ფ)	

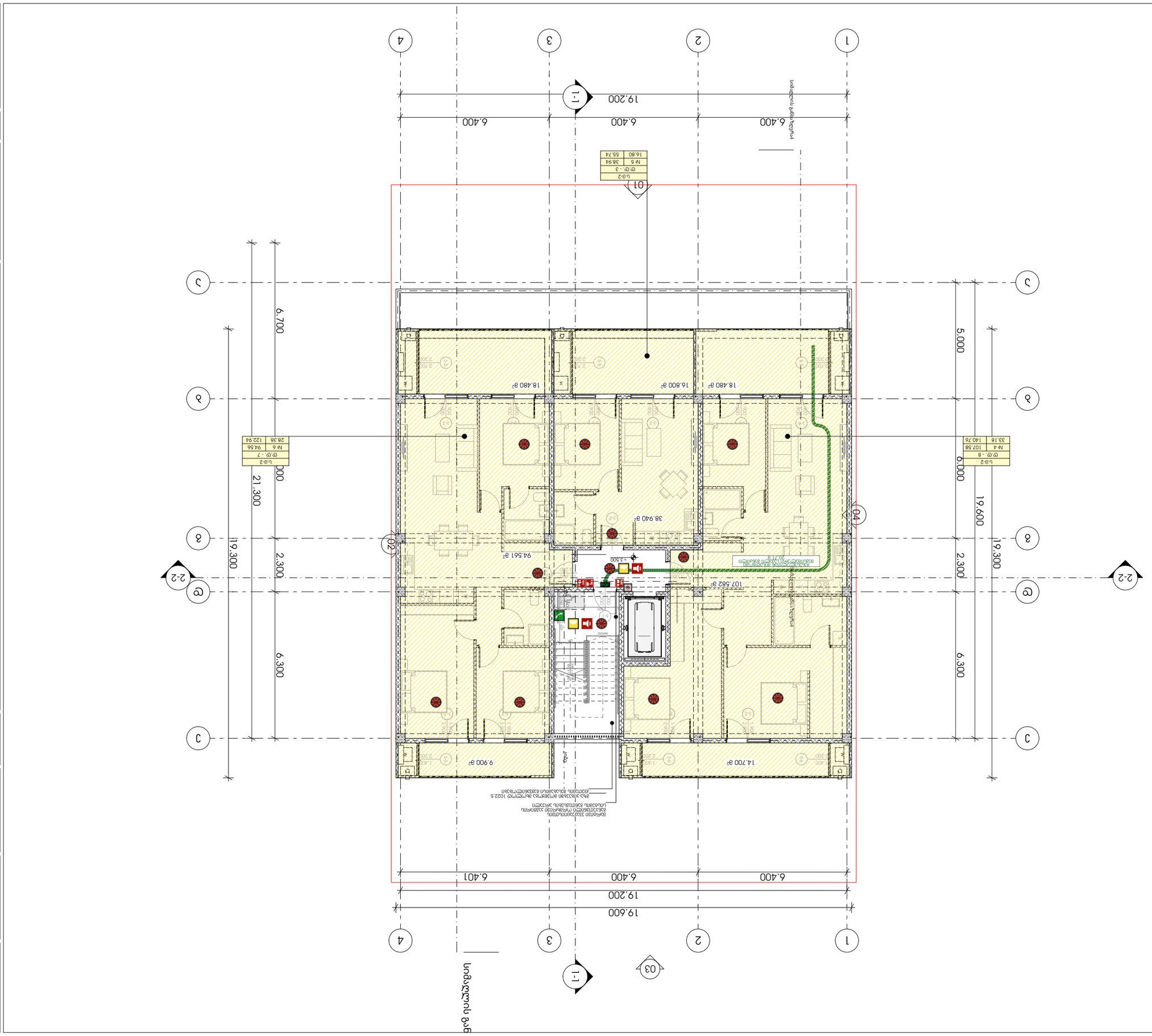
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი **1:150**

17:45 / 3/19/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:45 / 3/19/2025

გეგმა +3.500 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

A.04.5

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გიორგი სარიშვილი

გიორგი ჩიტაძე

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

04

02

W

W

W

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-2'

2.200

1.000

k-11.000 2.200

90 წთ

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-2' 1.000 2.200

k-5

2.200

2.700

k-5

2.200

2.700

k-6

2.200

1.400

k-6

2.200

1.400

k-6

2.200

1.400

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-2'

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

W

W

W

W

W

IN CASE OF IRE LVATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დროს ლიფტ არ ფუნქციონრებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

W

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლისგანს

1-1 1-1

2-2 2-2 19.300 21.300 6.700 6.000 2.300 6.300
19.200

6.400 6.400 6.400

19.200

6.400 6.400 6.401

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

19.300

19.600

+3.500

0.760 1.420

1.500 1.300

s.

c-2

#

4

d.d. -

8
107.58
33.18 140.76

s.

c-2

#

6

d.d. -

7
94.56
28.38 122.94

s.

c-2

#

5

d.d. -

3
38.9

4
16.8

0 55.74

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD

94.561

m

2

38.940

m

2

16.800

m

2 18.480 m2

14.700

m

2 9.900

m

2

18.480

m

2

107.582

m

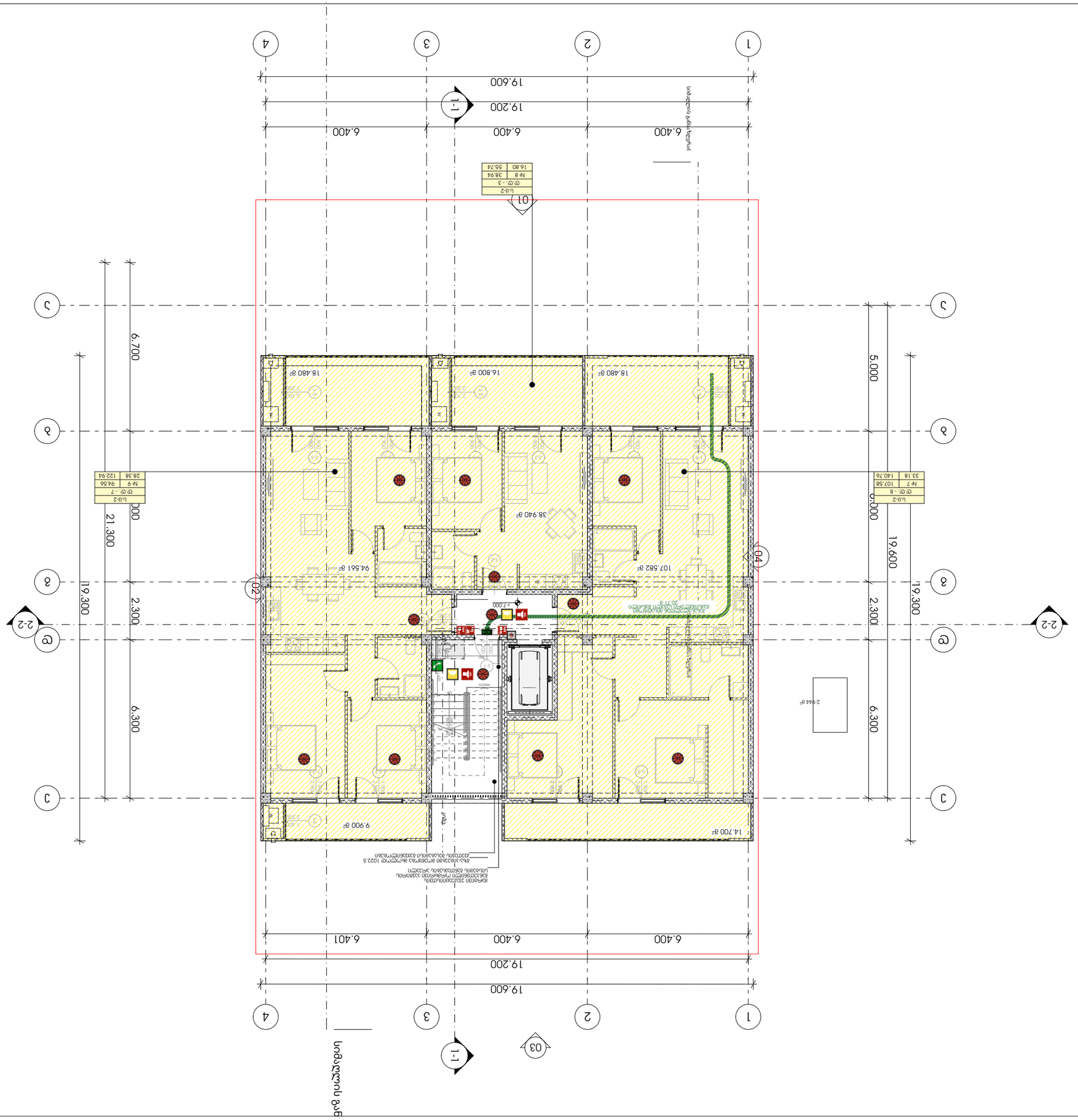
2

მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.71 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:45 / 3/19/2025

გეგმა +7.000 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

A.04.6

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გიორგი სარიშვილი

გიორგი ჩიტაძე

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

04

02

W

W

W

2.944

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-11.000 2.200

90 წთ

k-3' 1.900 2.900

k-2' 1.000 2.200

k-5

2.200

2.700

k-5

2.200

2.700

k-6

2.200

1.400

k-2'

2.200

1.000

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-2'

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

W

W W

IN CASE OF IRE LVATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დროს ლიფტ არ ფუნქციონრებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

W

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლისგანს

1-1 1-1

2-2 2-2 19.300 21.300 6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

19.600

19.200

6.400 6.400 6.401

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

19.300

+7.000

0.760 1.420

1.500 1.300

s.

c-2

#

7

d.d. -

8
107.58
33.18 140.76

s.

c-2

#

9

d.d. -

7
94.56
28.38 122.94

s.

c-2

#

8

d.d. -

3
38.9

4
16.8

0 55.74

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD SD

SD SD SD

94.561

m

2

38.940

m

2

16.800

m 18.480 m2

2

14.700

m

2

9.900

m

2

18.480

m

2

107.582

m

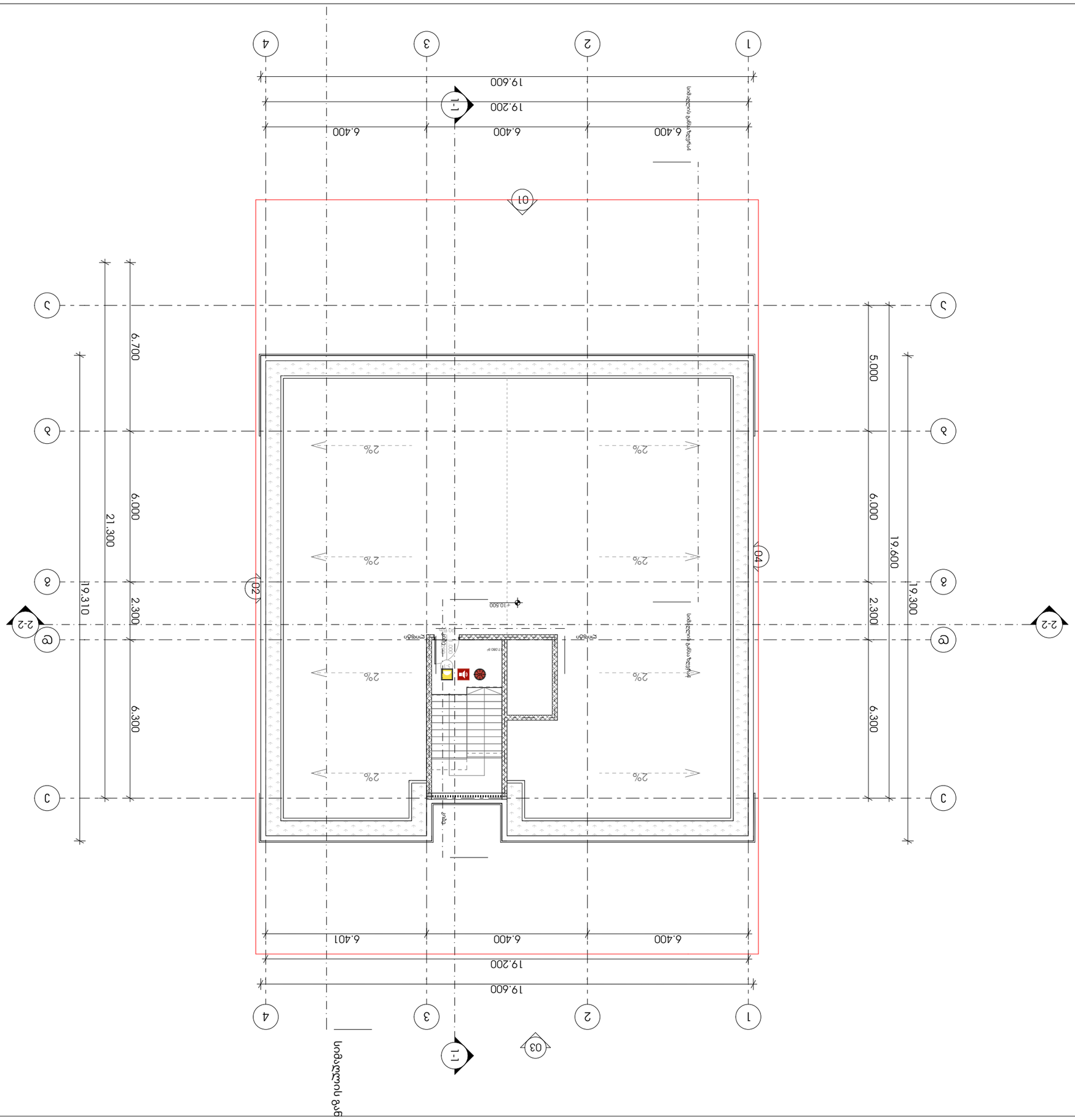
2

მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.71 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:45 / 3/19/2025

გეგმა +10.500 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

A.04.7

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გიორგი სარიშვილი

გიორგი ჩიტაძე

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

04

02

k-11.000 2.200

90 წთ

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

SD

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლისგანს

1-1 1-1

2-2 2-2

17.080

m

2

19.310

21.300

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

19.600

19.200

6.400 6.400 6.401

19.300

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

+10.500

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

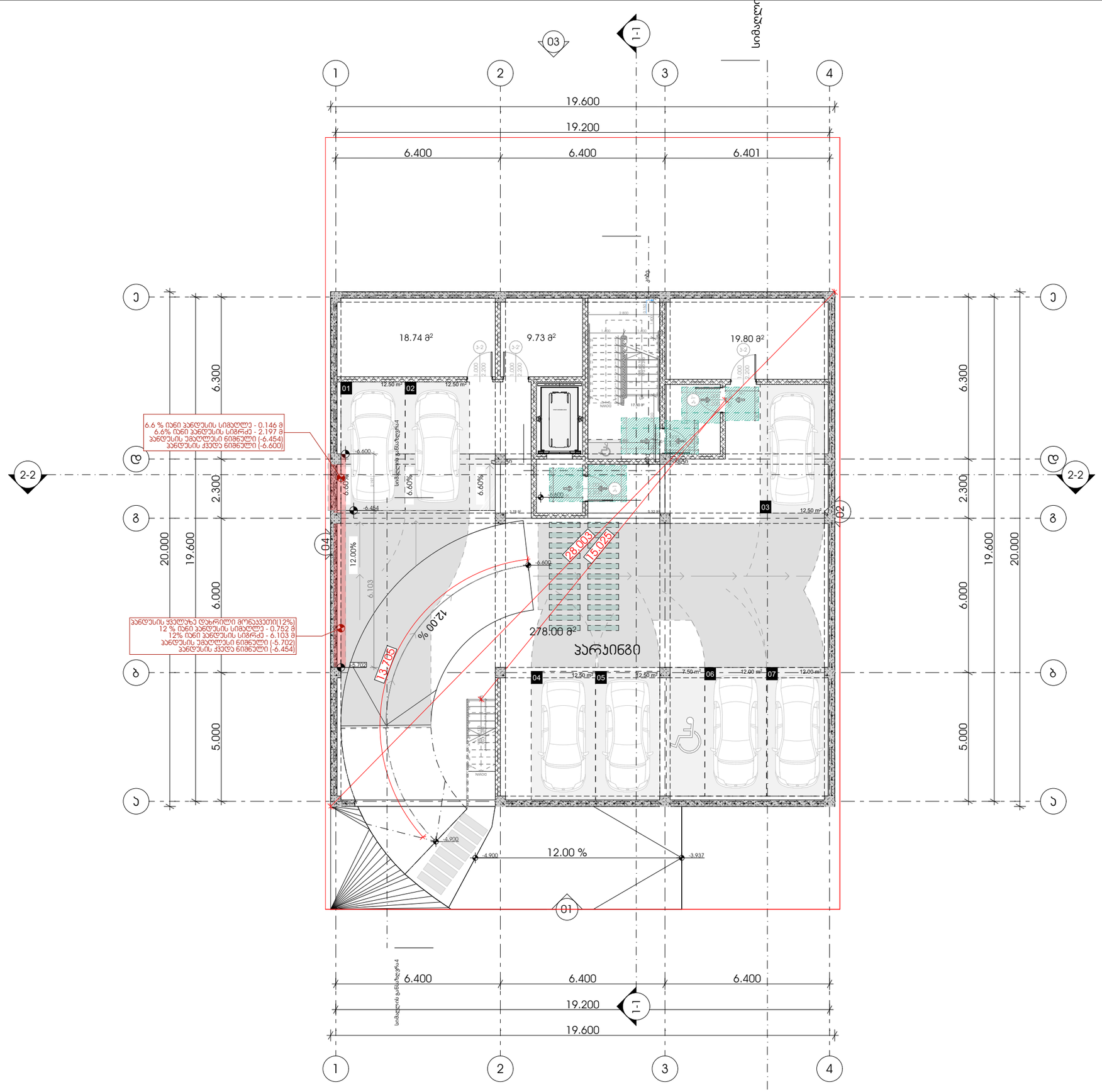
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
AREAOF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

3/19/2025 17:45

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თმოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

A.05.2

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

გიორგი სარიშვილი

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

სანდრო ლონდარიძე

1:150

04

02

12.50

m

2

12.00

m

2 12.00

m

2

12.50

m

2

12.50

m

2123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.167 17G x 0.280

123456789

10

DOWN

UP10R x 0.173 9G x 0.280

k-1'

2.200

1.000

90 წთ

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-21.000 2.200

k-21.000 2.200

k-2' 1.000 2.200
k-1'

2.200

1.000

90 წთ

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

12.00 %

12.50

m

2 12.50

m

2

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

5.32

m

2 3.78 m2

19.600

20.000

5.000 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

20.000

19.600

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

19.200

6.400 6.400 6.401

17.50

m

2

19.80

m 18.74 m2 9.73 m2

2

278.00

m

2

-6.600

2.800

2.800

1.400

0.150

0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280

1.400 1.400

0.760 1.700

7.50

m

2

- 4.900

- 4.900

- 3.937

0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280

13.705

15.025

-6.454

- 6.600

2.197 6.103
0

4

0

5

0

6

0

7

0

3

პარკინგი

12.00

%

12.00%

6.60%

6.60%

6.60%

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლი

1-1 1-1

2-2 2-2 01 02

STRETCHERAMBULANCE

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

- 6.600

28.003

- 5.702

პანდუსის ყველაზე დახრილი მონაკვეთი(12%)
12 % იანი პანდუსის სიმაღლე - 0.752

m

12% იანი პანდუსის სიგრძე - 6.103

m

პანდუსის უმაღლესი ნიშნული (-5.702)
პანდუსის ქვედა ნიშნული (-6.454)

6.6 % იანი პანდუსის სიმაღლე - 0.146

m

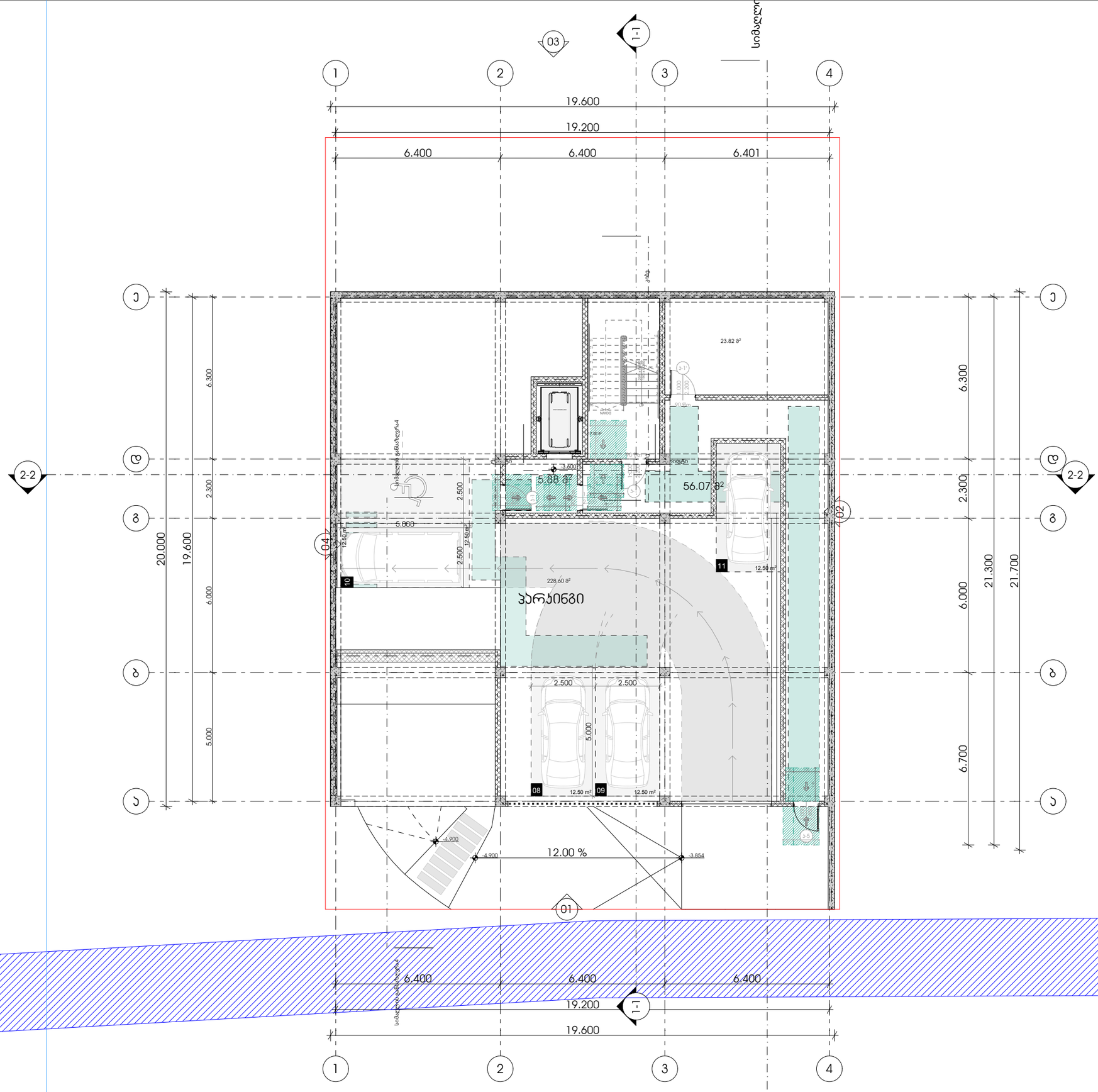
6.6% იანი პანდუსის სიგრძე - 2.197

m

პანდუსის უმაღლესი ნიშნული (-6.454

)
პანდუსის ქვედა ნიშნული (-6.600

)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
AREAOF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

3/19/2025 17:45

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თმოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

გეგმა -3.60 ნიშნულზე

A.05.3

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

გიორგი სარიშვილი

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

სანდრო ლონდარიძე

1:150

04

02

12.50 m2

12.50

m

2 12.50 m2

5.88

m

2

23.82

m

2

228.60

m

2

12.50

m

2

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.180 19G x 0.280

k-1' 1.000 2.200

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-51.000 2.850

k-1

2.200

1.000

90 წთ

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

56.07

m

2

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

19.600

19.200

6.400 6.400 6.401

17.50

m

2

5.000 6.000 2.300 6.300

20.000

19.600

- 3.600

2.500 2.500

5.000

5.000

2.500 2.500

12.50 m2

5.000

- 3.854

- 4.900

- 4.900

10

0

8

0

9

პარკინგი

12.00

%

11

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლი

1-1 1-1

2-2 2-2 სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

30 1.00

1.30

1.00 30

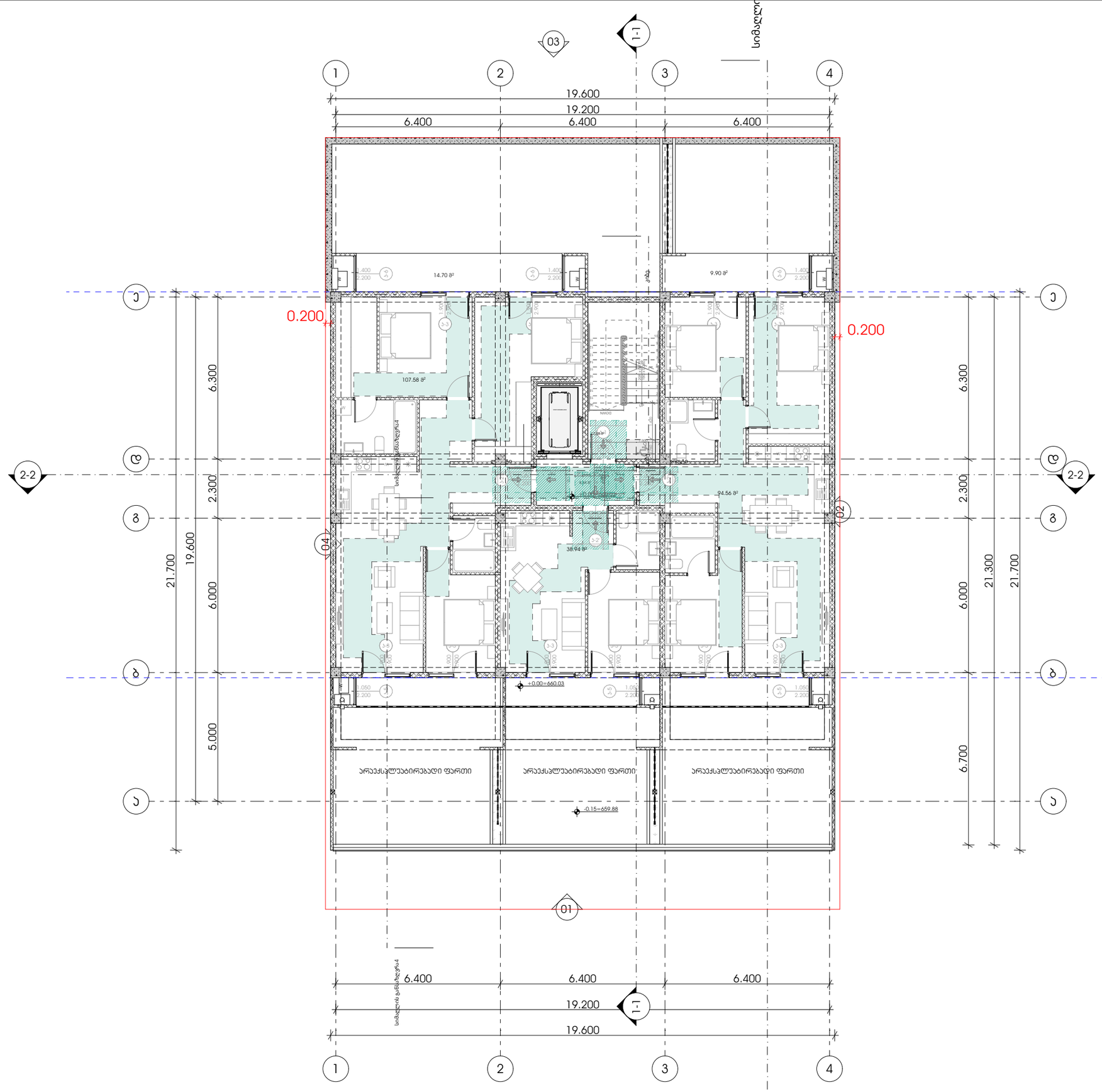
1.30

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
AREAOF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

3/19/2025 17:45

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თმოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

გეგმა -0.00 ნიშნულზე

A.05.4

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

გიორგი სარიშვილი

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

სანდრო ლონდარიძე

1:150

04

02

W

W

W

107.58

m

2

38.94

m

2

94.56

m

2

14.70

m

2 9.90

m

2

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-11.000 2.200

90 წთk-5

2.200

1.050

k-5

2.200

1.050

k-6

2.200

1.400

k-6

2.200

1.400

k-2'

2.200

1.000

k-6

2.200

1.400

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-5

2.200

1.050

k-2'

2.200

1.000

k-2' 1.000 2.200

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

W

W

W

W

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლი

17.08

m

2

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

6.44

m

2

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600
21.700

+0.00=660.03

0.200
0.200

0.760 1.420

1.500 1.300

-0.15=659.88

+0.00=660.03

არაექსპლუატირებადი ფართი არაექსპლუატირებადი ფართი არაექსპლუატირებადი ფართი 1-1 1-1

2-2 2-2 სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

1.00 30

1.30

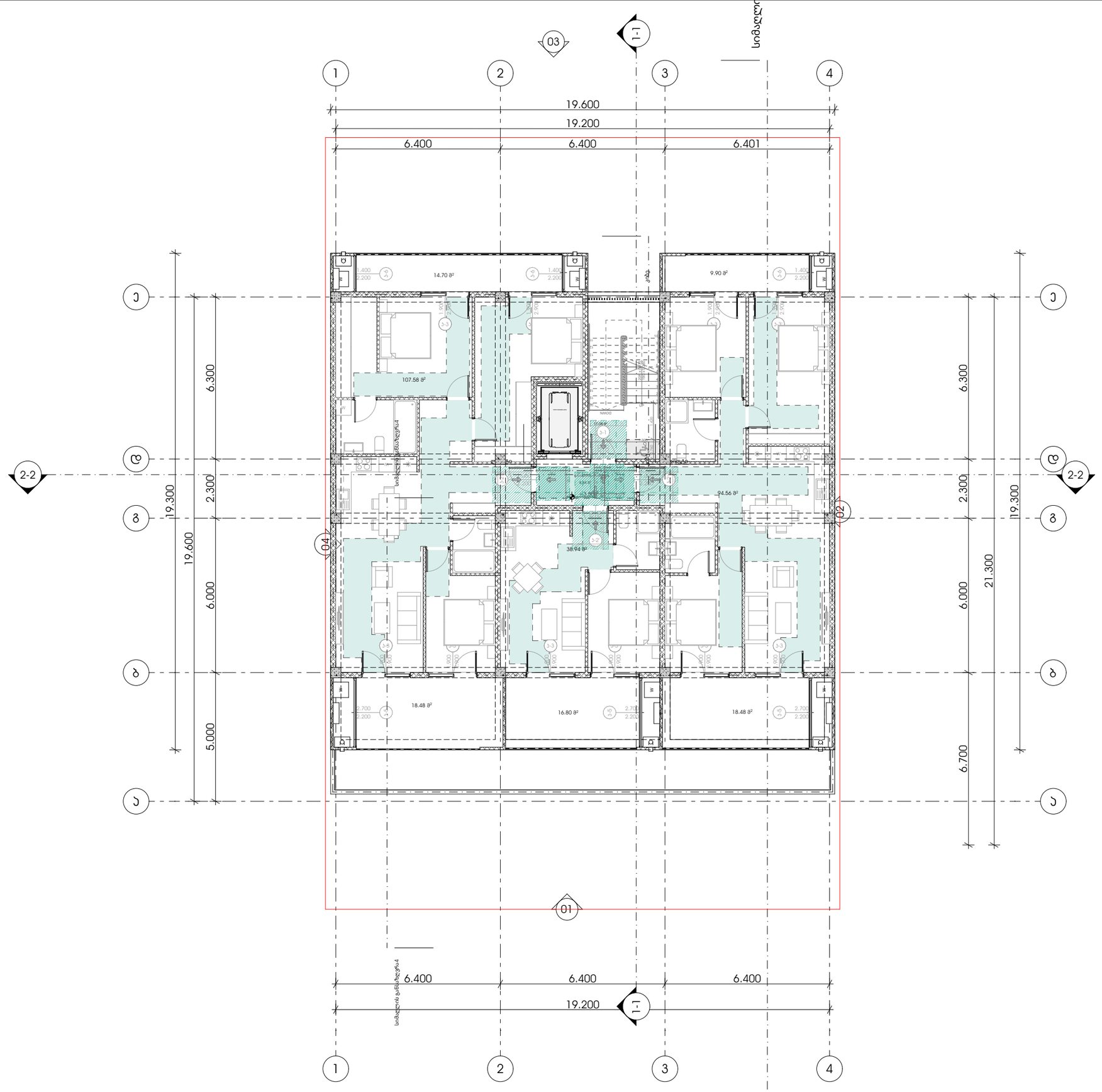
1.00 30

1.30

30 1.00

1.30 1.00 3

1.30



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
AREAOF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

3/19/2025 17:45

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თმოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

A.05.5

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

გიორგი სარიშვილი

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

სანდრო ლონდარიძე

1:150

04

02

W

W

W

107.58

m

2

38.94

m

2

94.56

m

2

18.48

m

2 16.80 m2

18.48

m

2

14.70

m

2 9.90

m

2

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-2'

2.200

1.000

k-11.000 2.200

90 წთ

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-2' 1.000 2.200

k-5

2.200

2.700

k-5

2.200

2.700

k-6

2.200

1.400

k-6

2.200

1.400

k-6

2.200

1.400

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-2'

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

W

W

W

W

W

W

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლი

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1-1 1-1

2-2 2-2
6.44

m

2

19.300

21.300

6.700 6.000 2.300 6.300
19.200

6.400 6.400 6.400

19.200

6.400 6.400 6.401

17.08

m

2

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

19.300

19.600

+3.500

0.760 1.420

1.500 1.300

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

30 1.00

1.30 1.00 30

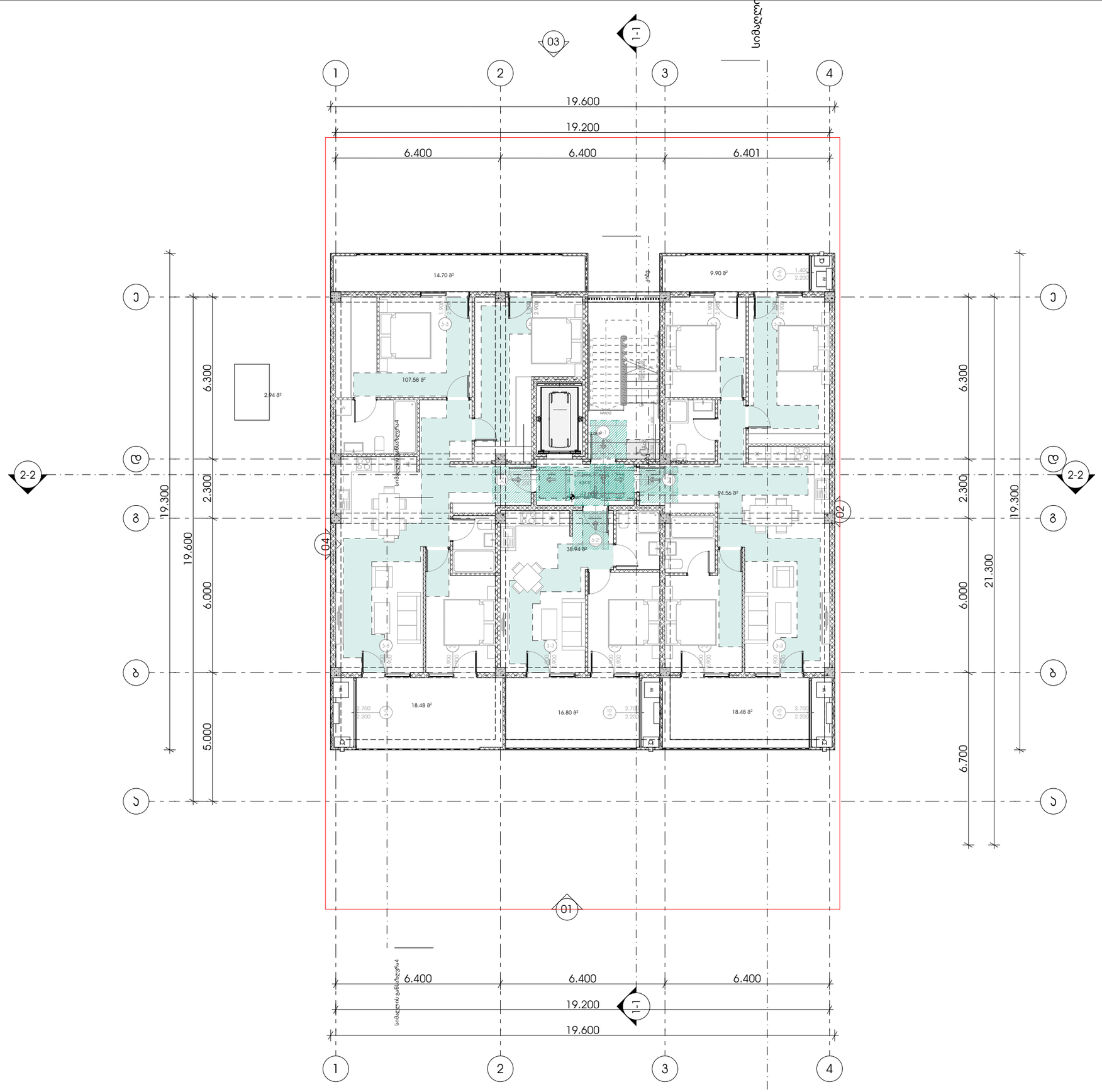
1.30

1.00 30

1.30

1.0 30

1.30



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
AREAOF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

3/19/2025 17:45

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თმოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

A.05.6

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

გიორგი სარიშვილი

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N

8

სანდრო ლონდარიძე

1:150

04

02

W

W

W

2.94

m

2

107.58

m

2

38.94

m

2

94.56

m

2

18.48

m

2 16.80 m2

18.48

m

2

14.70

m

2 9.90

m

2

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-11.000 2.200

90 წთ

k-3' 1.900 2.900

k-2' 1.000 2.200

k-5

2.200

2.700

k-5

2.200

2.700

k-6

2.200

1.400

k-2'

2.200

1.000

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-3' 1.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-2'

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

22

44

11

33

W

W W

W

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლი

1-1 1-1

2-2 2-2

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

6.44

m

2

19.300

21.300

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

19.600

19.200

6.400 6.400 6.401

17.08

m

2

5.000 6.000 2.300 6.300

19.600

19.300

+7.000

0.760 1.420

1.500 1.300

სიმაღლისგანსაზღვრა4 სიმაღლისგანსაზღვრა4

STRETCHERAMBULANCE

30 1.00

1.30 1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

1.0 30

1.30