თბილისი მშრალი პორტი

B კლასის საწყობი და ოფისი

შენობა N1 ; N2

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 12

30X160 მ. 26 საფეხური -0.60 2000

2500-0.70 -0.70 2000

2500-0.60

2500-0.60 2000

2500-0.60 2000

2500 2000
2500 2500 2500 2500 D-3 D-4 D-3 D-3 D-4 D-3 D-1 D-1 D-2 D-2 D-2 74820 -1.10 D-5 0.00=403.20 სტანდარტული დოკ-ლეველერი გადმოსატვირთი სივრცე ტვირთის დასაყოვნებელი ტვირთის დასაყოვნებელი ტვირთის დასაყოვნებელი ტვირთის დასაყოვნებელი ტვირთის დასაყოვნებელი ტვირთის ტვირთის დასაყოვნებელი დასაყოვნებელი სტანდარტული დოკ-ლეველერი გადმოსატვირთი სივრცე სტანდარტული დოკ-ლეველერი გადმოსატვირთი სივრცე სტანდარტული დოკ-ლეველერი გადმოსატვირთი სივრცე სტანდარტული დოკ-ლეველერი გადმოსატვირთი სივრცე სტანდარტული დოკ-ლეველერი 0.00 2 1 33 4 4 2 34.0 მ2 DET-03 DET-02 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 30X160 მ. 26 საფეხური 60ხ60 60ხ60 60ხ60 0.00=402.10 17.5 მ2 16.4 მ2 66.9 მ2 26.1 მ2 12.4 მ2 11.5 მ2 21.4 მ2 21.0 მ2 20.2 მ2 11.0 მ2 3.8 მ2 15.6 მ2 25.9 მ2 36.4 მ2 314.8 მ2 25.0 მ2 24.0 მ2 17.9 მ2 5.7 მ2 33600 8300 8500 8500 8300

21500

9000 6250 6250 12000 12500 12500 12500 12500 12000 74000 0.00 0.00 16.7 მ2 D-1 მანქანების დასატენი სივრცე 1

11000 11000 11000

33000 1050 6845 1460650 1100 5290 1460 7040 1460 600 1100 69020756751100 605 1105

13350 990

475
870

1000
4130 1480 12230 2920 1000 1300 1000 8550 1000 1475 1500 3000 1500 1750 2075 2305 1000 225 2100 30875 1000 200 2100 27500 1000 200 4180 74840 125 34345 2880

7000 3000 22930

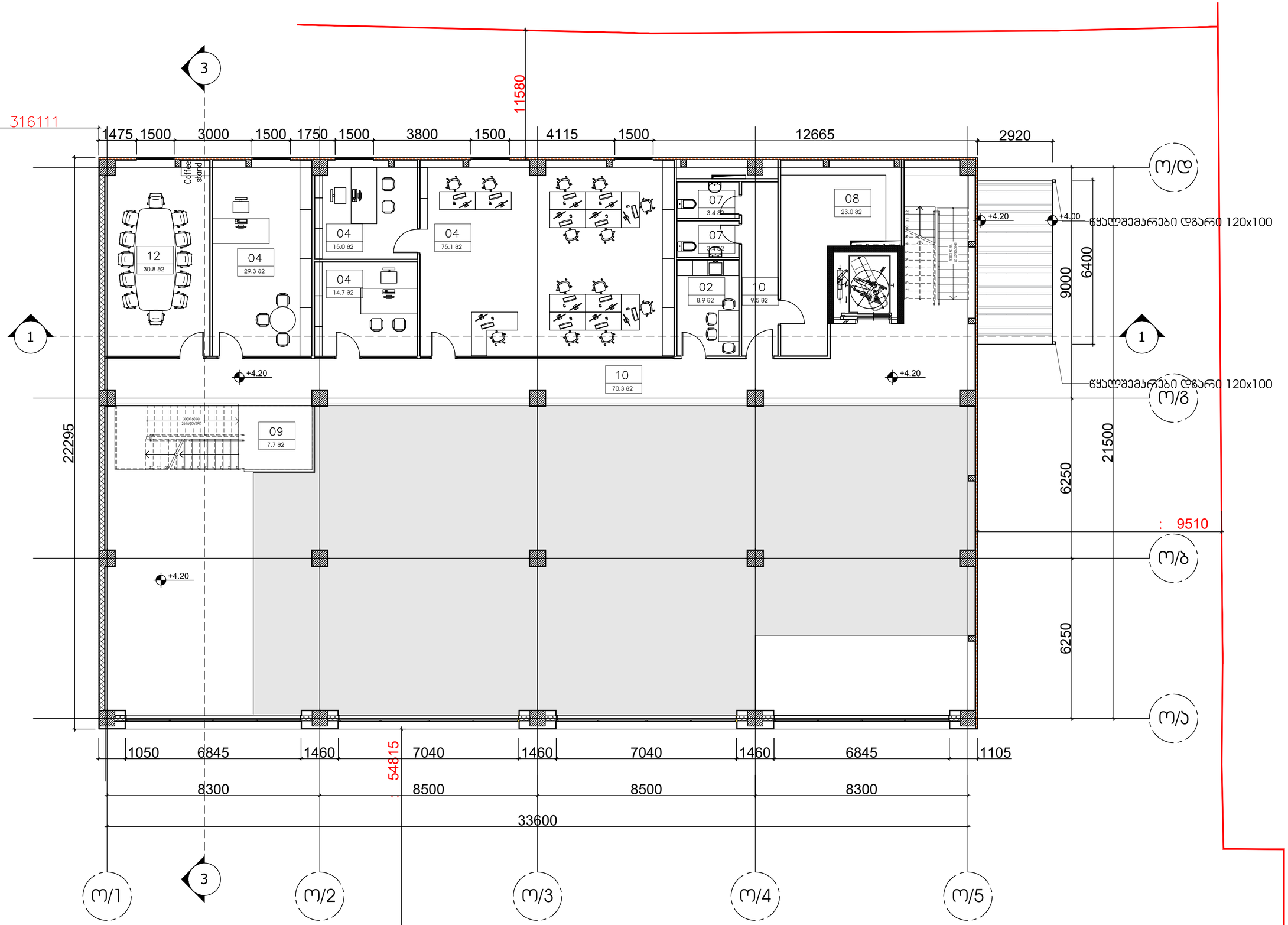
870 5260 5230 2640 5720 2640 6310 1500 6250 1500 3050 1500 6390 2640 5720 2640 5130 2640 3340 1415 605 2 498.0 მ2 წ-3 წ-3 წ-4 წ-4 წ-4 D-7 D-6 შეიცვალა პანდუსის მდებარეობა გაუქმდა ოფისთან დამკავშირებელი კარი და ტამბური კიბე გახდა ლითონის კიბე გახდა ლითონის ო/ა ო/ბ ღერძებში მოიხსნა ვიტრაჟი, ჩანაცვლდა სენდვიჩპანელით (8 სმ) დაემატა მანქანების დასატენი სივრცე გაუქმდა ოფისის გარე კიბე, და დაკორექტირდა ვიტრაჟები რადგან ოფისი აღარ უკავშირდება ბ კლასის საწყობს ოფისის ფასადი ბლოკის ნაცვლად გახდა სენდვიჩპანელი კიბე გახდა ლითონის

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 31338

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 11580

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 45335

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 54815 9510 დახრა 10% წყალშემკრები დგარი წყალშემკრები დგარი დ200 წყალშემკრები დგარი დ200 წყალშემკრები დგარი დ200 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 DET-01 DET-04 DET-04 DET-03 DET-03 ბ/1 ბ/2 ბ/3 ბ/4 ბ/5 ბ/6 ბ/7ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ბ/ა ბ/ბ ბ/გ ბ/დ ო/ბ ო/ა ო/გ ო/დ ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა 0.00 ლეგენდა მას6ტაბი: თარი5ი: Iormati: სათაური მისამართი საქართველო თბილისი ქინ=მარაულის ქუ&ა  პროექტის დასახელება თბილისი მ6რალი პორტი' ნახაზის კოდი: დამკვეთი 6პს თბილისი მ6რალი პორტი არქიტექტურული ნი6ნული მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ვიზუალიზაცია ნნემსა=ე 1 5ერ=ი ნნემსა=ე 0.00 ოთახების ნუმერაცია



600x60 600x60 600x60 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

300X160 მმ. 26 საფეხური +4.00 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 300X160 მმ. 26 საფეხური 33600 8300 8500 8500 8300

21500

9000 +4.20 30.8 m2 29.3 m2 15.0 m2 14.7 m2 75.1 m2 8.9 m23.4 m2 3.4 m2 9.5 m2 23.0 m2 70.3 m2 7.7 m2 1 33 1 +4.20 +4.20 +4.20

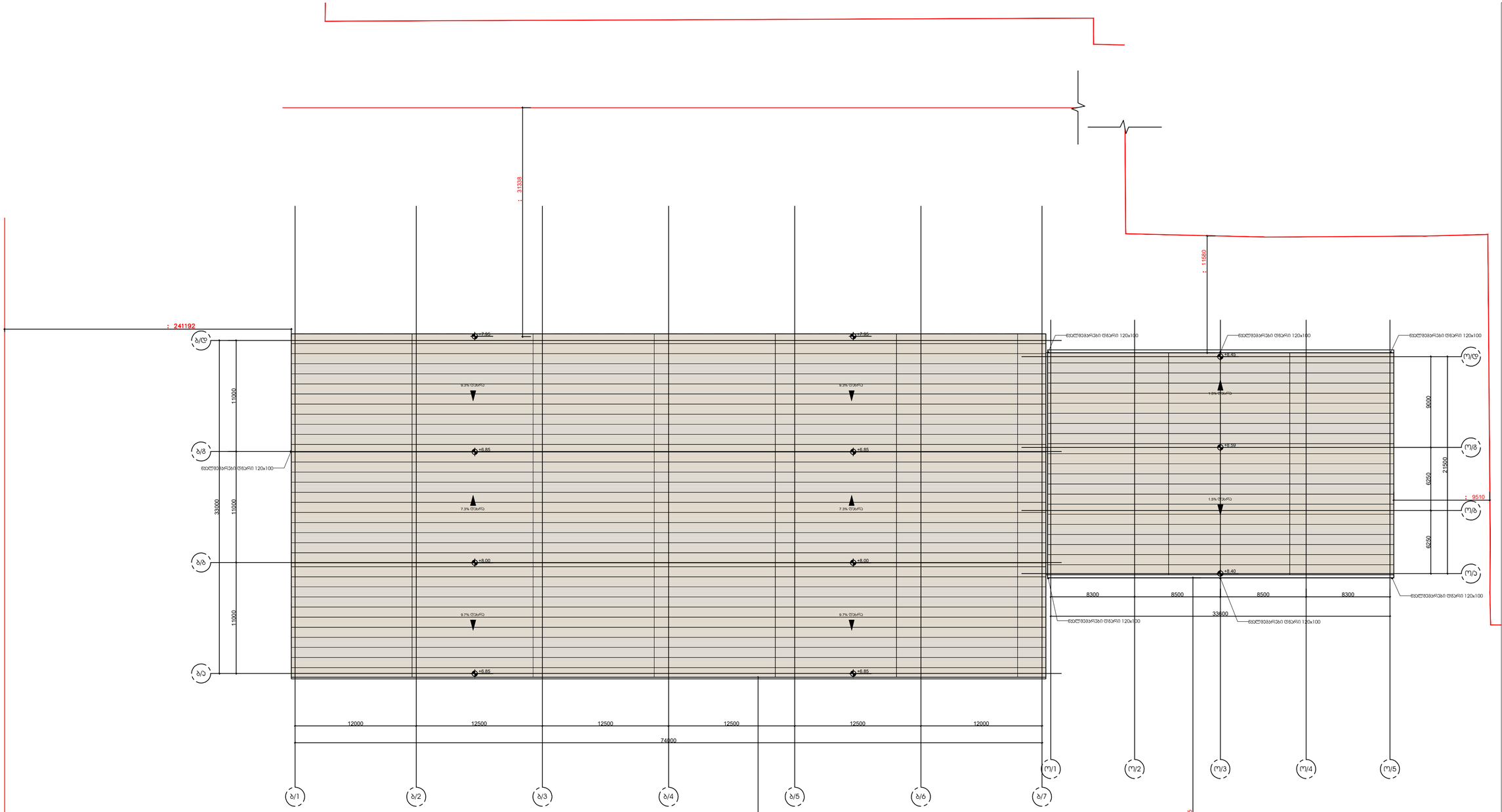
6250 6250 1475 1500 3000 1500 1750 1500 3800 1500 4115 1500 12665 2920 9510

11580

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 54815 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 1050 6845 1460 7040 1460 7040 1460 6845 1105

22295

6400 ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ო/ბ ო/ა ო/გ ო/დ წყალშემკრები დგარი 120ხ100 ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა +4.20 ლეგენდა მას6ტაბი: თარი5ი: Iormati: სათაური მისამართი საქართველო თბილისი ქინ=მარაულის ქუ&ა  პროექტის დასახელება თბილისი მ6რალი პორტი' ნახაზის კოდი: დამკვეთი 6პს თბილისი მ6რალი პორტი არქიტექტურული ნი6ნული მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ვიზუალიზაცია ნნემსა=ე 5ერ=ი 1 ნნემსა=ე 0.00 ოთახების ნუმერაცია



33600 8300 8500 8500 8300 12000 12500 12500 12500 12500 12000 74000

21500

9000 6250 6250

11000 11000 11000

33000 9.7% დახრა 7.3% დახრა 9.3% დახრა 9.7% დახრა 7.3% დახრა 9.3% დახრა +6.85 +6.85 +8.00 +7.95 +6.85 +6.85 +8.00 +7.95 +8.59 +8.45 +8.40 1.5% დახრა 1.5% დახრა

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 31338

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 11580

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 45335

მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 54815 9510 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 ბ/ა ბ/ბ ბ/გ ბ/დ ბ/1 ბ/2 ბ/3 ბ/4 ბ/5 ბ/6 ბ/7ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ო/ბ ო/ა ო/გ ო/დ ბ კლასის საწყობის და ოფისის სახურავის გეგმა ლეგენდა მას6ტაბი: თარი5ი: Iormati: სათაური მისამართი საქართველო თბილისი ქინ=მარაულის ქუ&ა  პროექტის დასახელება თბილისი მ6რალი პორტი' ნახაზის კოდი: დამკვეთი 6პს თბილისი მ6რალი პორტი არქიტექტურული ნი6ნული მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი vizualizaFia ნნემსა=ე 5ერ=ი 1 ნნემსა=ე 0.00

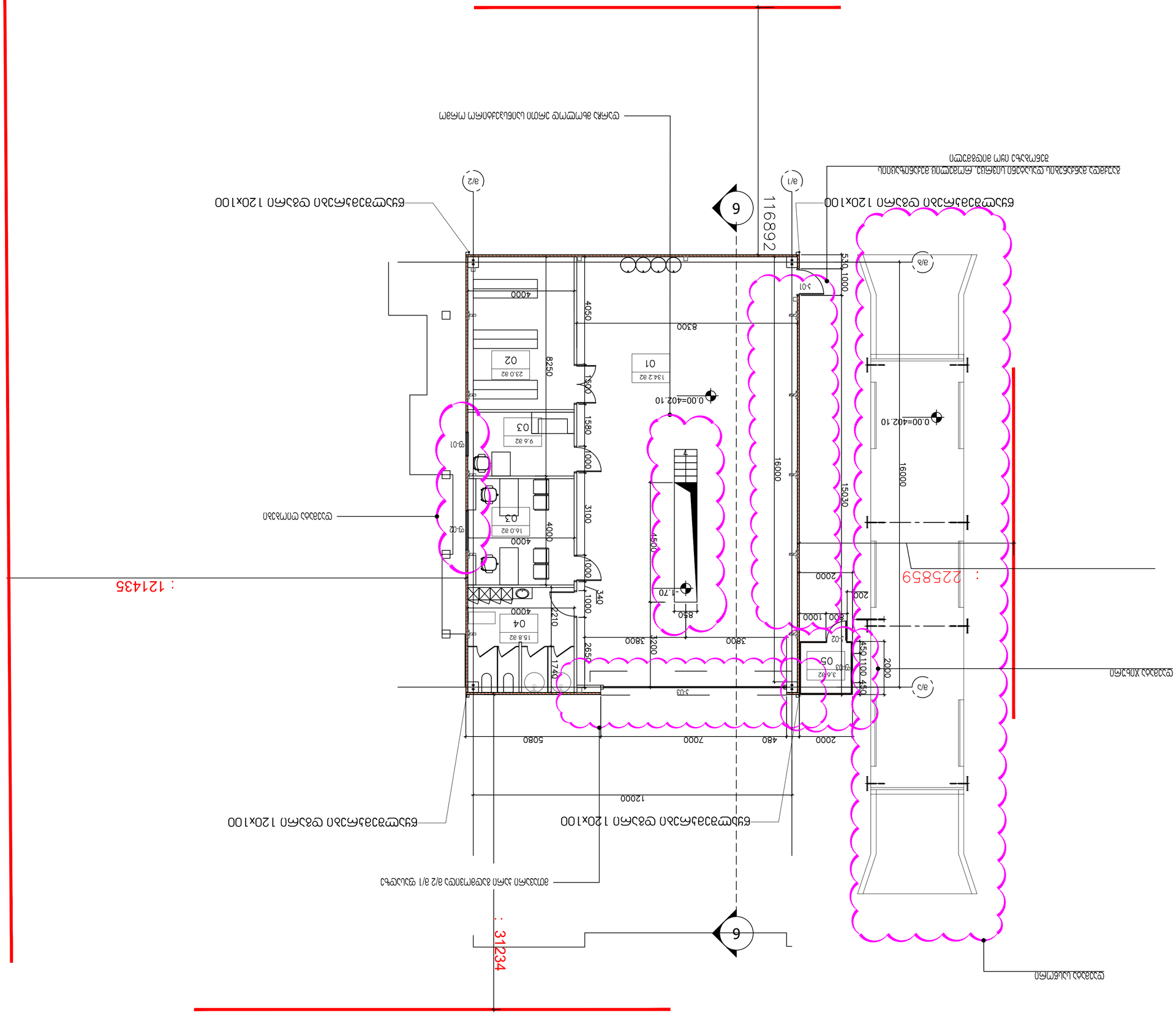
თბილისი მშრალი პორტი

მექანიზაცია

შენობა N3

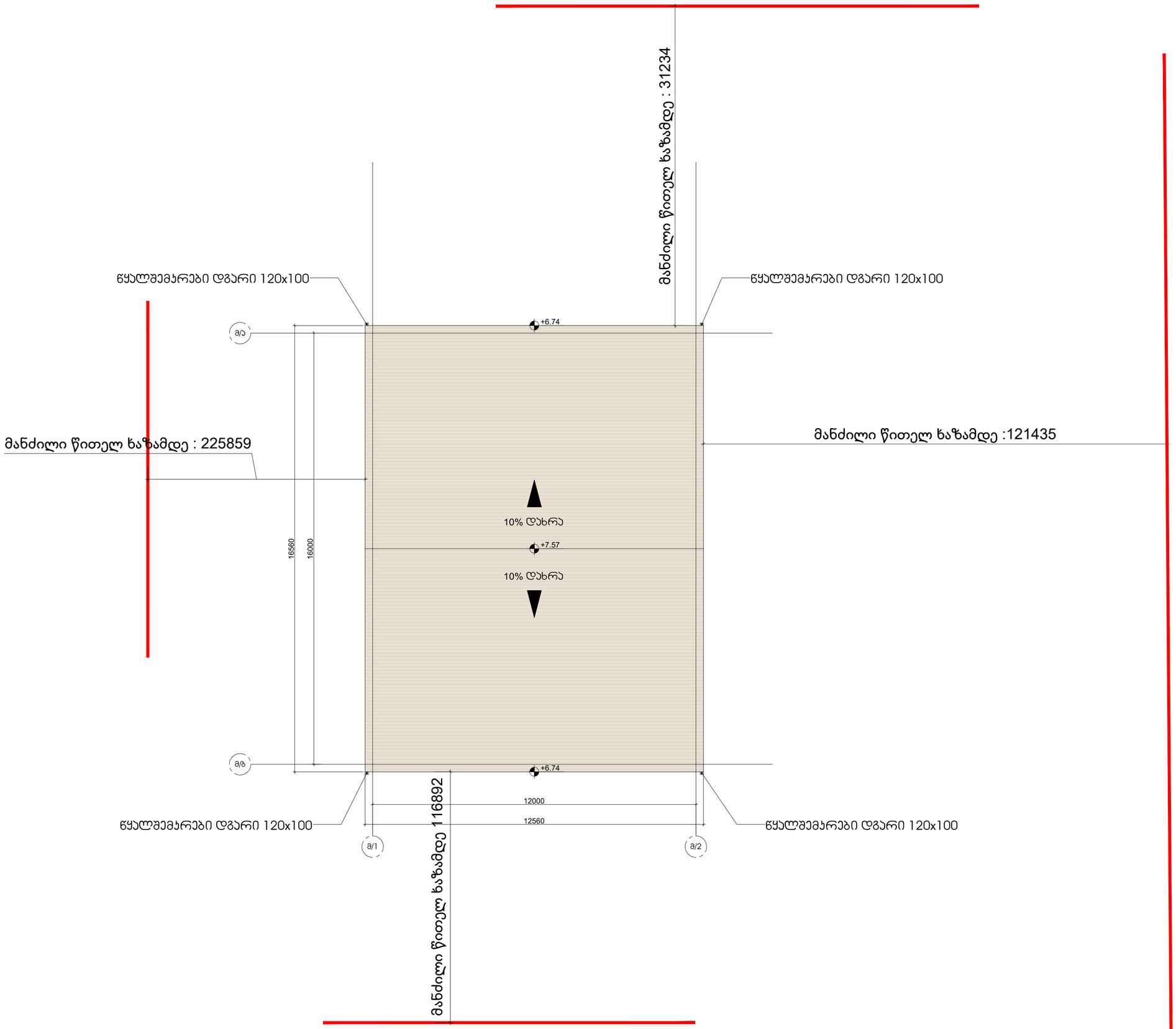
ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



16.0 მ2 6 6 23.0 მ2 15.8 მ2 134.2 მ2 9.6 მ2 0.00=402.10 0.00=402.10 -1.70 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 წყალშემკრები დგარი 120ხ100 მმმმმმმ მმმმმმმმმმმმ 31234 121435 დარჩა მხოლოდ ერთი საინსპექტირო ორმო გაუქმდა მანქანების დასატენი სივრცე, რომელიც მექანიზაციის შენობაზე იყო მიდგმული მთავარი კარი გადმოვიდა მ/2 მ/1 ფასადზე დაემატა სასწორი დაემატა ჯიხური ფ-02 ფ-01 ფ-03 კ-02 კ-03 კ-01 დაემატა ღიობები მ/1 მ/2 მ/ა მ/ბ

მმმმმმმმმმმმმმმმმმ 3,6 მ2 მექანიზაციის გეგმა 0.00 ლეგენდა მას6ტაბი: თარი5ი: Iormati: სათაური მისამართი საქართველო თბილისი ქინ=მარაულის ქუ&ა  პროექტის დასახელება თბილისი მ6რალი პორტი' ნახაზის კოდი: დამკვეთი 6პს თბილისი მ6რალი პორტი არქიტექტურული ნი6ნული მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ვიზუალიზაცია ნნემსა=ე 5ერ=ი 1 ნნემსა=ე 0.00 ოთახების ნუმერაცია



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str #3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ღერძი

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლურსმანაშვილი	
დიზაინერი	ი.სალუქვაძე	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჭიჭაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ჭიჭაძე	

საობაური

მექანიზაციის სახურავის გეგმა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	29.01.2025
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	

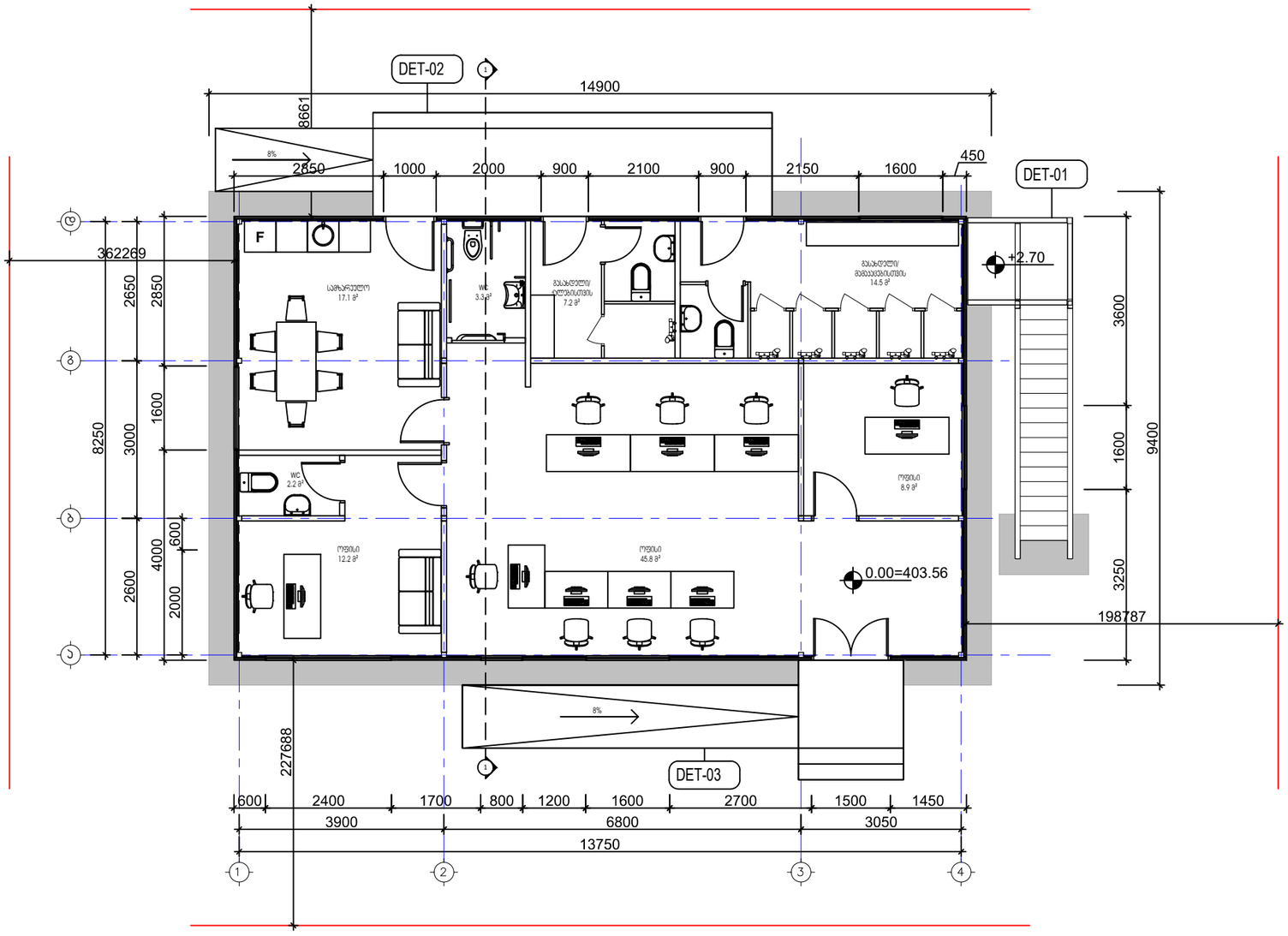
თბილისი მშრალი პორტი

ოფისი

შენობა N4

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



d

0.00=403.56

სამზარეულო

17.1 m² WC

3.3 მ² გასახდელი/ ქალებისთვის 7.2 მ² გასახდელი/ მამაკაცებისთვის 14.5 მ²

ოფისი 12.2 მ²

WC

2.2 მ² ოფისი 45.8 მ²

ოფისი 8.9 მ²

F
+2.70

8%

8% DET-01

DET-02

DET-03

1

1

g

b

a

ოფისი გეგმა 0.00 ნიშნულზე

Architectural Aepartment Adress: Aagebi, Tskneti Highway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Aetra Park შეტტლემენტ, Alock #4, 0179, თბილისი, Aeorgia Phone: (+995 32) 291 52 54
- mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge legenda

მას6ტაბი:

Tari5i:

Iormati:

სათაური

მისამართი

საქართველო თბილისი
ქინ=მარაულის ქუ&ა 

პროექტის დასახელება

თბილისი მ6რალი პორტი'

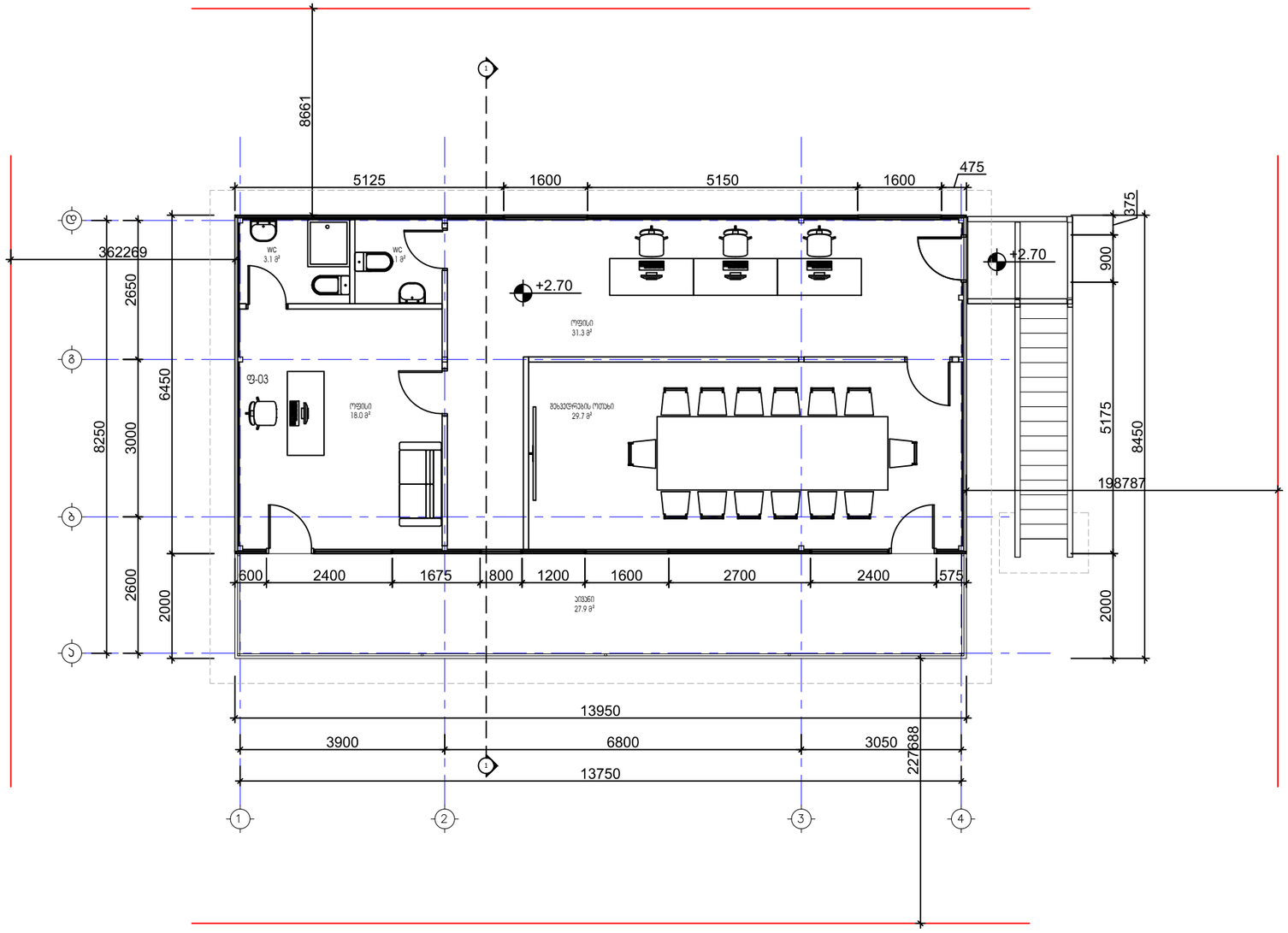
ნახაზის კოდი:

დამკვეთი

6პს თბილისი მ6რალი პორტი

მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი

არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ნნემსა=ე
vizualizaFia nnemsa=e



d

+2.70

ოფისი 18.0 მ² შეხვედრების ოთახი 29.7 მ²

WC

3.1 m² WC

3.1 მ² ოფისი 31.3 მ²

აივანი 27.9 მ²

f-03

+2.70

1

1

g

b

a

ოფისი გეგმა 2.70 ნიშნულზე

Architectural Aepartment Adress: Aagebi, Tskneti Highway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Aetra Park შეტტლემენტ, Alock #4, 0179, თბილისი, Aeorgia Phone: (+995 32) 291 52 54
- mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge legenda

მას6ტაბი:
Tari5i:
Iormati:

სათაური

მისამართი
საქართველო თბილისი
ქინ=მარაულის ქუ&ა 

პროექტის დასახელება
თბილისი მ6რალი პორტი'

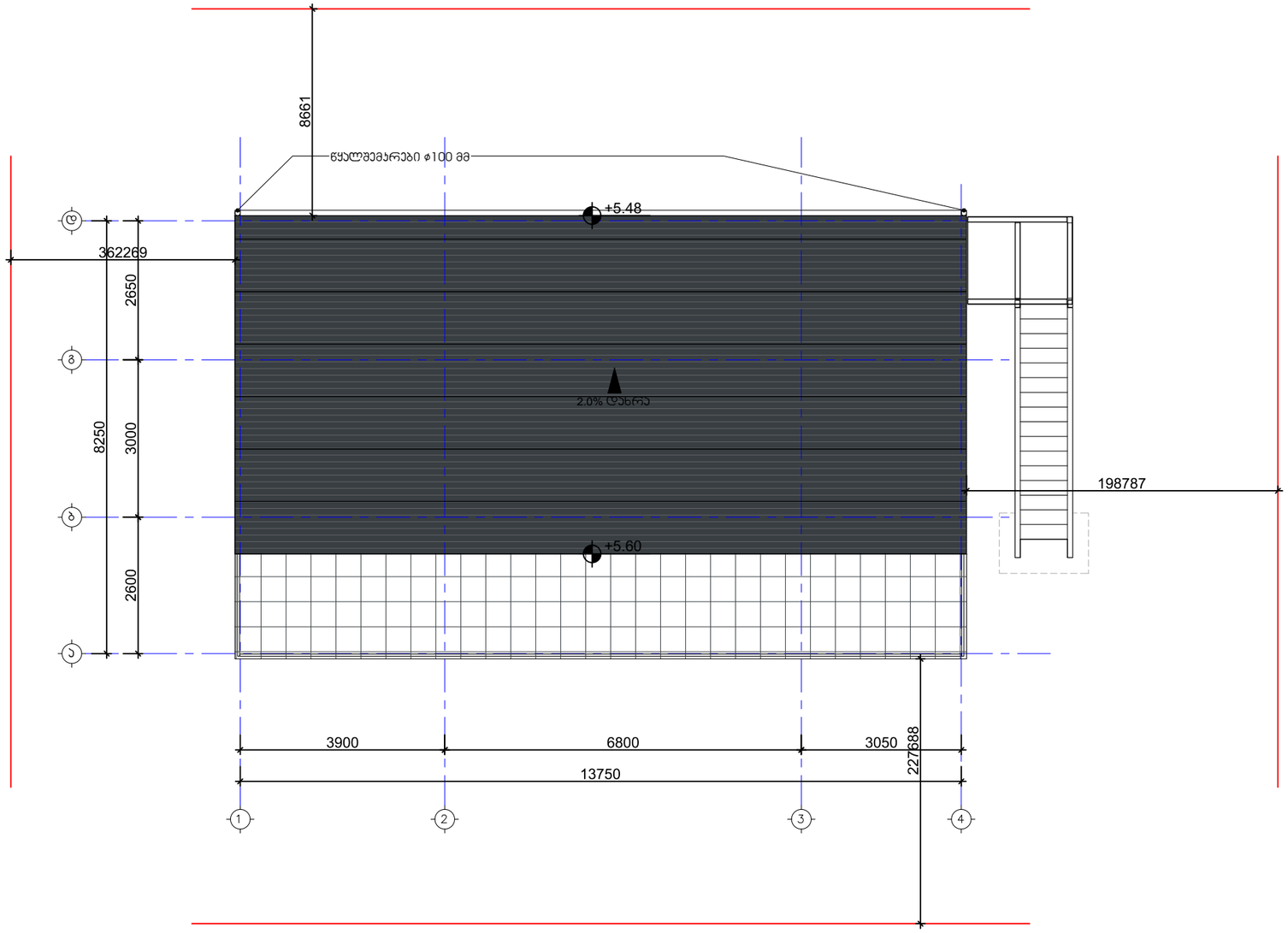
ნახაზის კოდი:

დამკვეთი

6პს თბილისი მ6რალი პორტი

მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი

არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ნნემსა=ე
vizualizaFia nnemsa=e



d

+5.48

+5.60

2.0% დახრა

წყალშემკრები ∅100 მმ

g

b

a

სახურავის გეგმა

Architectural Aepartment Adress: Aagebi, Tskneti Highway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Aetra Park შეტტლემენტ, Alock #4, 0179, თბილისი, Aeorgia Phone: (+995 32) 291 52 54
- mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge legenda

მას6ტაბი:
Tari5i:
Iormati:

სათაური

მისამართი
საქართველო თბილისი
ქინ=მარაულის ქუ&ა 

პროექტის დასახელება
თბილისი მ6რალი პორტი'

ნახაზის კოდი:

დამკვეთი
6პს თბილისი მ6რალი პორტი

მთავარი არქიტექტორი გსულაბეი=ე დირექტორი ისკალვინი
არქიტექტორი ნივანი=ე არქიტექტორი ნნემსა=ე
vizualizaFia nnemsa=e

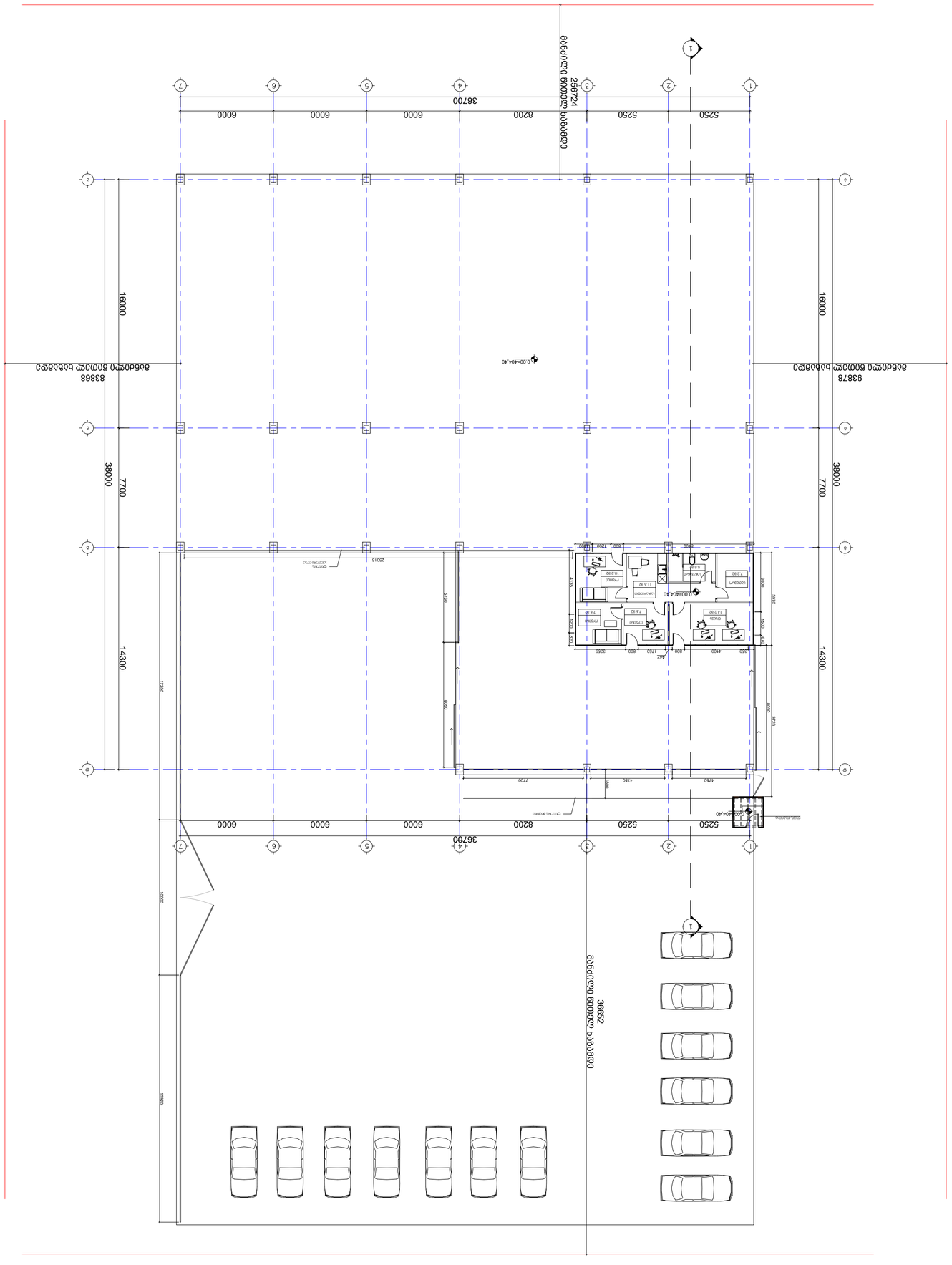
თბილისი მშრალი პორტი

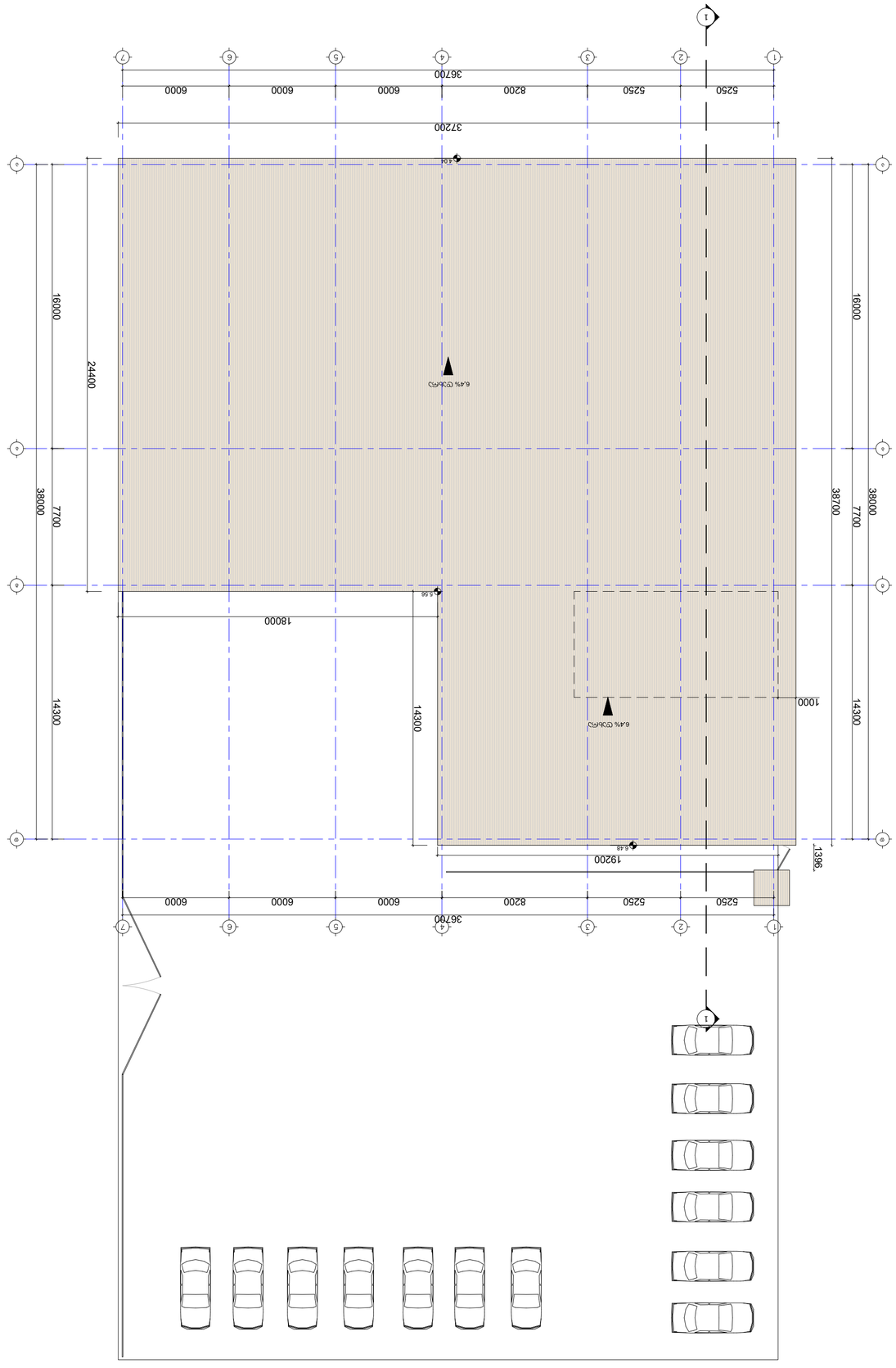
მეორადი მანქანების ინსპექტირების ცენტრი

შენობა N5

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი


ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება



ავტორის ხელმოწერა	ანდრეევა ნინო	ნინო ანდრეევა
ინჟინერი	ანდრეევა ნინო	
არქიტექტორი	ანდრეევა ნინო	
კონსტრუქციული ნაწილი	ანდრეევა ნინო	
ელექტრომოწყობილობები	ანდრეევა ნინო	

ელექტრონული ვერსია ბეჭდვითი ვერსიის იდენტურია

საკონტროლო ტაბლა

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვის სანაპირო ზოლში, ნაკვეთი №37-ის მიმდებარედ, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის მოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვის სანაპირო ზოლი, ნაკვეთი №37
ობიექტის ფაზა	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.03.2025
ფორმატი	A2
ნახაზის ავტორი:	

ავტორის სახელი, გვარი, ხელმოწერა	ანდრეევა ნინო	ნინო ანდრეევა
ინჟინერი	ანდრეევა ნინო	
არქიტექტორი	ანდრეევა ნინო	
კონსტრუქციული ნაწილი	ანდრეევა ნინო	
ელექტრომოწყობილობები	ანდრეევა ნინო	

ელექტრონული ვერსია ბეჭდვითი ვერსიის იდენტურია

სარჩევი

0.00	გენერალური გეგმა
1	ფასადი

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Address: Bagrati Tsereli highway, 2, Shanderakia Str #3,
Mtskheta, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

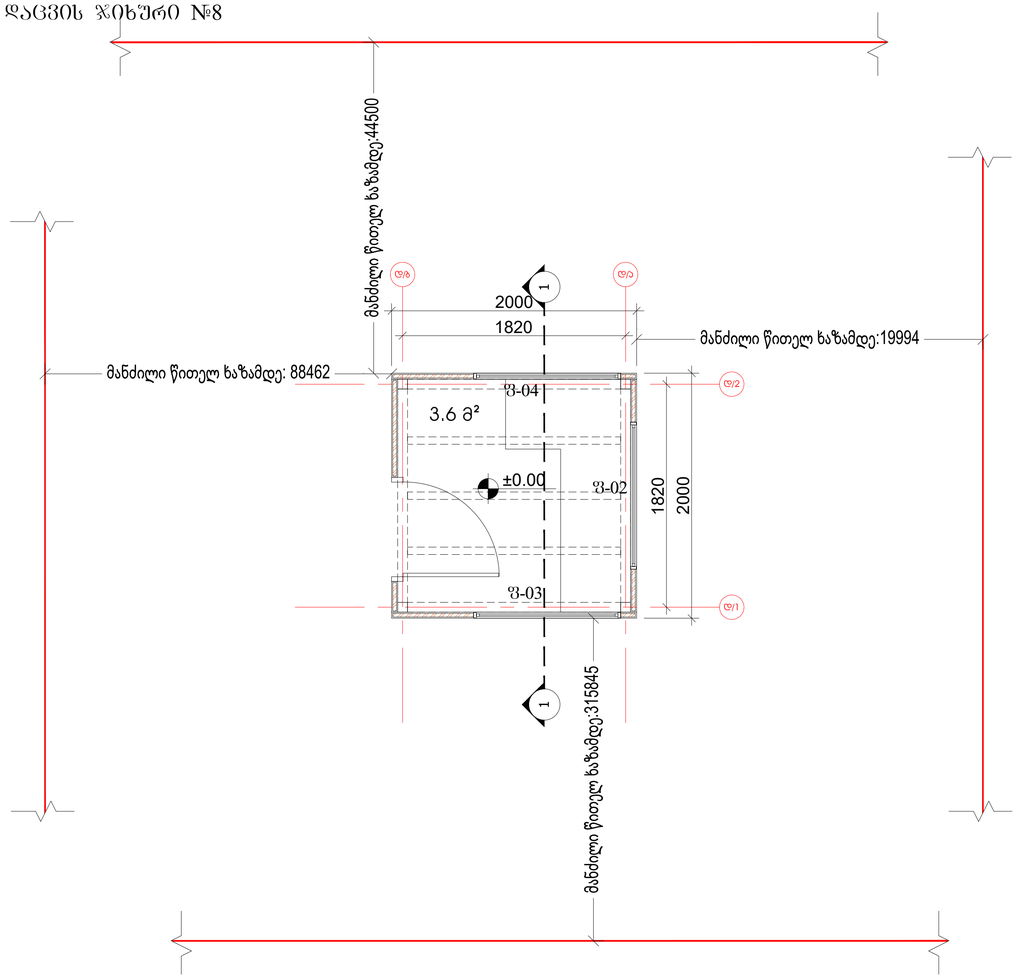
თბილისი მშრალი პორტი

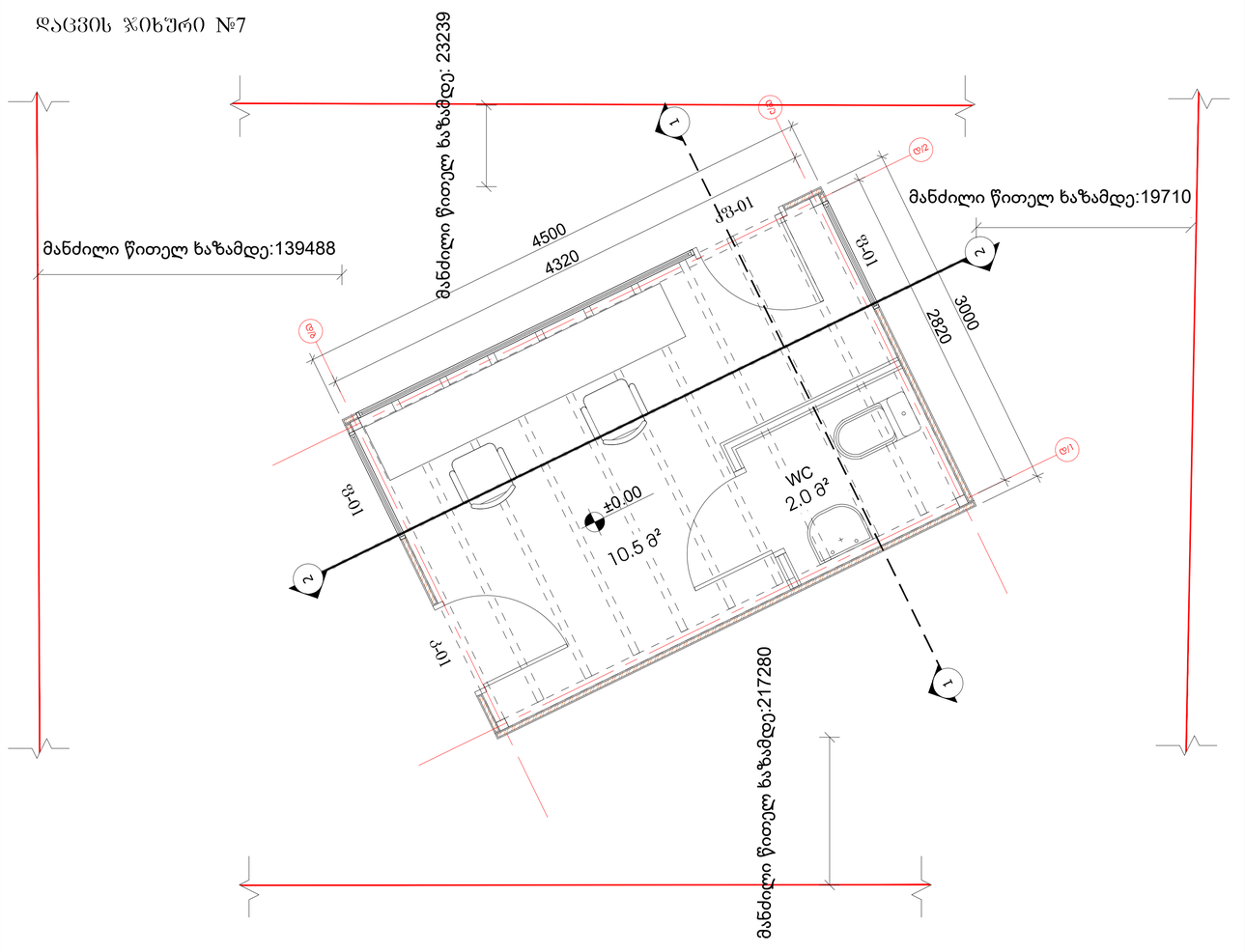
დაცვის ჯიხურები

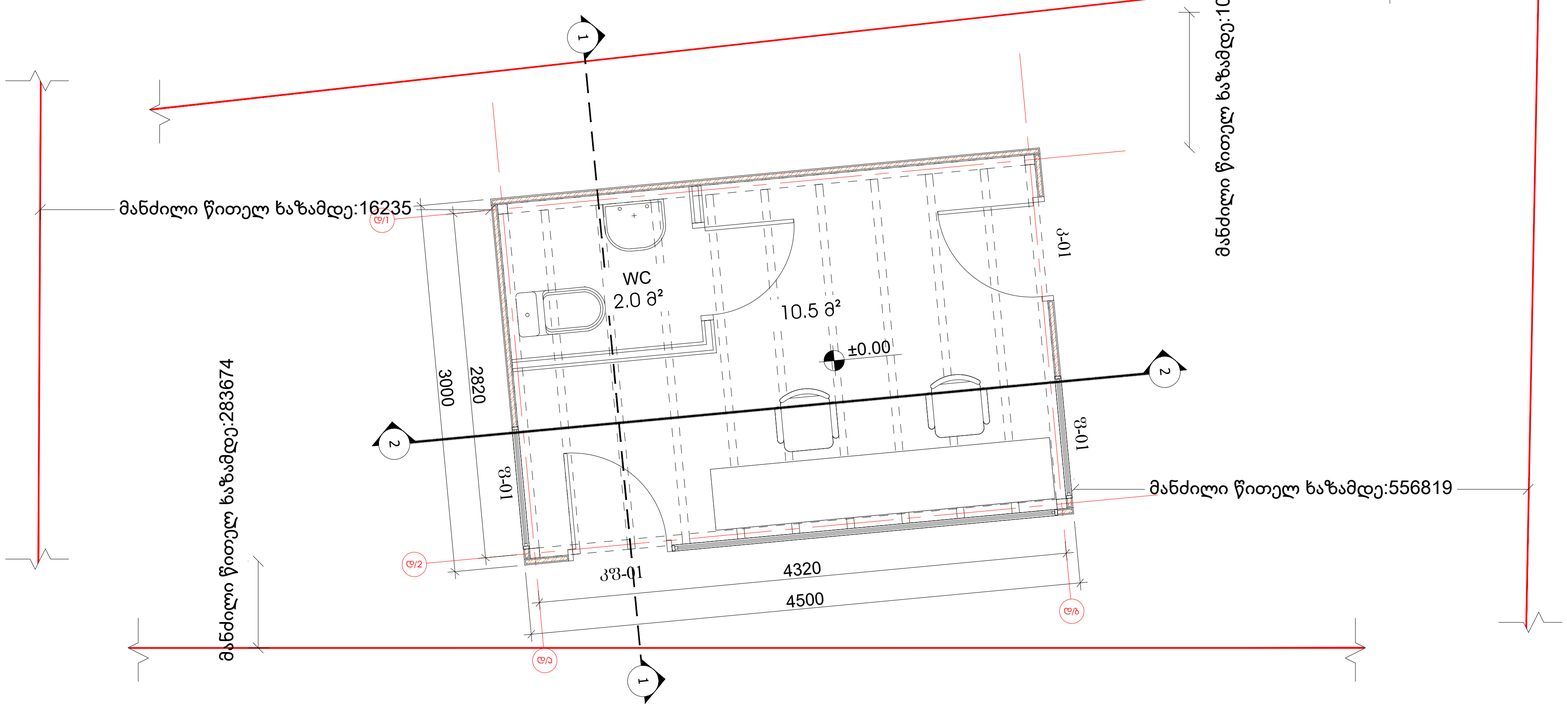
შენობა N6; N7; N8

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი







d/1

d/2

d/b d/a

f-02

f-04

f-03

2000

1 1 1820

1820 2000

±0.00

3.6 m²

მანძილი წითელ ხაზამდე:19710

მანძილი წითელ ხაზამდე: 23239

მანძილი წითელ ხაზამდე:139488

მანძილი წითელ ხაზამდე:217280

k-01

f-01

f-01

±0.00

kf-01

3000

d/1

d/2

d/a

d/b

4500
4320

2820

1

1

2

2

10.5 m²

WC

2.0 m² მანძილი წითელ ხაზამდე:10741

მანძილი წითელ ხაზამდე:556819

მანძილი წითელ ხაზამდე:16235 მანძილი წითელ ხაზამდე:283674

k-01

f-01

f-01

±0.00

kf-01

3000

d/1

d/2

d/a

d/b 4500

4320

2820

1

1

2

2

10.5 m²

WC

2.0 m²

დაცვის ჯიხურების გეგმები

1:25

A5TST8D,2
P52-E&T

//& A5TST8D,2 P52-E&T Architectural Department Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia Phone: (+995 32) 291 52 54 E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

A1

ლეგენდა

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

სათაური

მისამართი
საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

პროექტის დასახელება
თბილისი მშრალი portiD

ნახაზის კოდი:

დამკვეთი
შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

არქიტექტურული ნიშნული
3 ჭრილი
ღერძი

±0.00

1

25.12.23

მთავარი არქიტექტორი გ.სულაბეიძე დირექტორი ი.სკალვინი

არქიტექტორი ნ.ივანიძე არქიტექტორი ნ.ნემსაძე
ვიზუალიზაცია

დაცვის ჯიხური 

დაცვის ჯიხური 

დაცვის ჯიხური 7

ნ.ნემსაძე

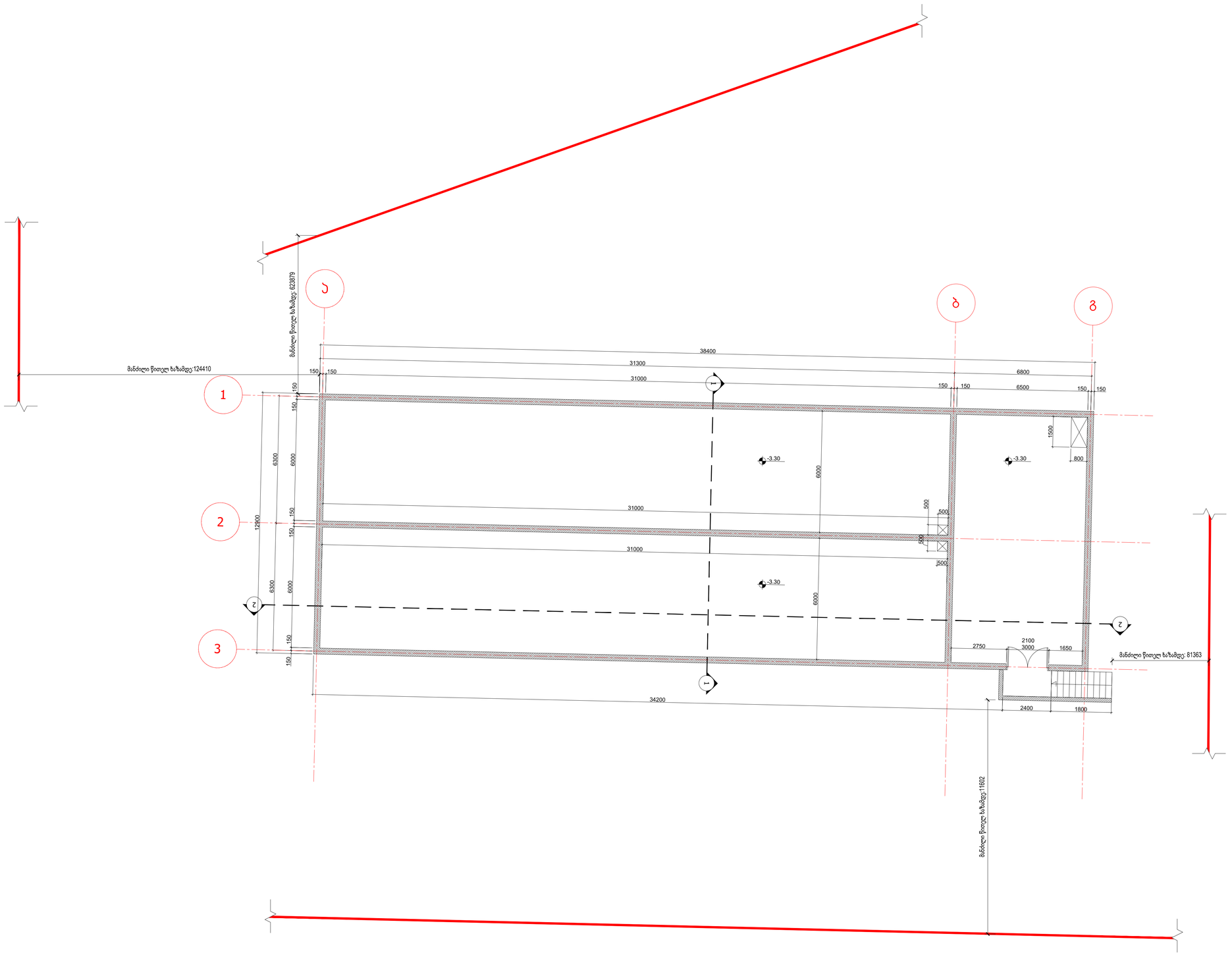
თბილისი მშრალი პორტი

საპროექტო საინჭინრო ნაგებობა

შენობა N9

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



g 2 2 1 1

-3.30 b a 123

-3.30

-3.30

რეზერვუარის - გეგმა 0.00

1:100

A5TST8D,2
P52-E&T

//& A5TST8D,2 P52-E&T Architectural Department Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia Phone: (+995 32) 291 52 54 E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

A1

ლეგენდა

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

სათაური

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

პროექტის დასა[ელება

თბილისი მშრალი portiD

ნა[აზის კოდი:

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

არქიტექტურული ნიშნული 3 ჭრილი
ღერძი

±0.00 1

29.01.2025

ექსპლიკაცია

მთავარი არქიტექტორი გ.სულაბეიძე დირექტორი ი.სკალვინი

არქიტექტორი ნ.ივანიძე არქიტექტორი ნ.ნემსაძე
ვიზუალიზაცია ნ.ნემსაძე