ტექნიკური პირობების პროექტი

ობიექტის დასახელება		ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის მე-18 კვარტალის ტერიტორია
ტექნიკური პირობების პროექტის ავტორი	ინჟინერი ლ. ბერიძე	
მასშტაბი 1:1000		ბ/ა №01.17.09.007.073, №01.17.09.007.072

ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი	31.05.2021 წ.

ტექნიკური პირობების პროექტის საინფორმაციო ნაწილი

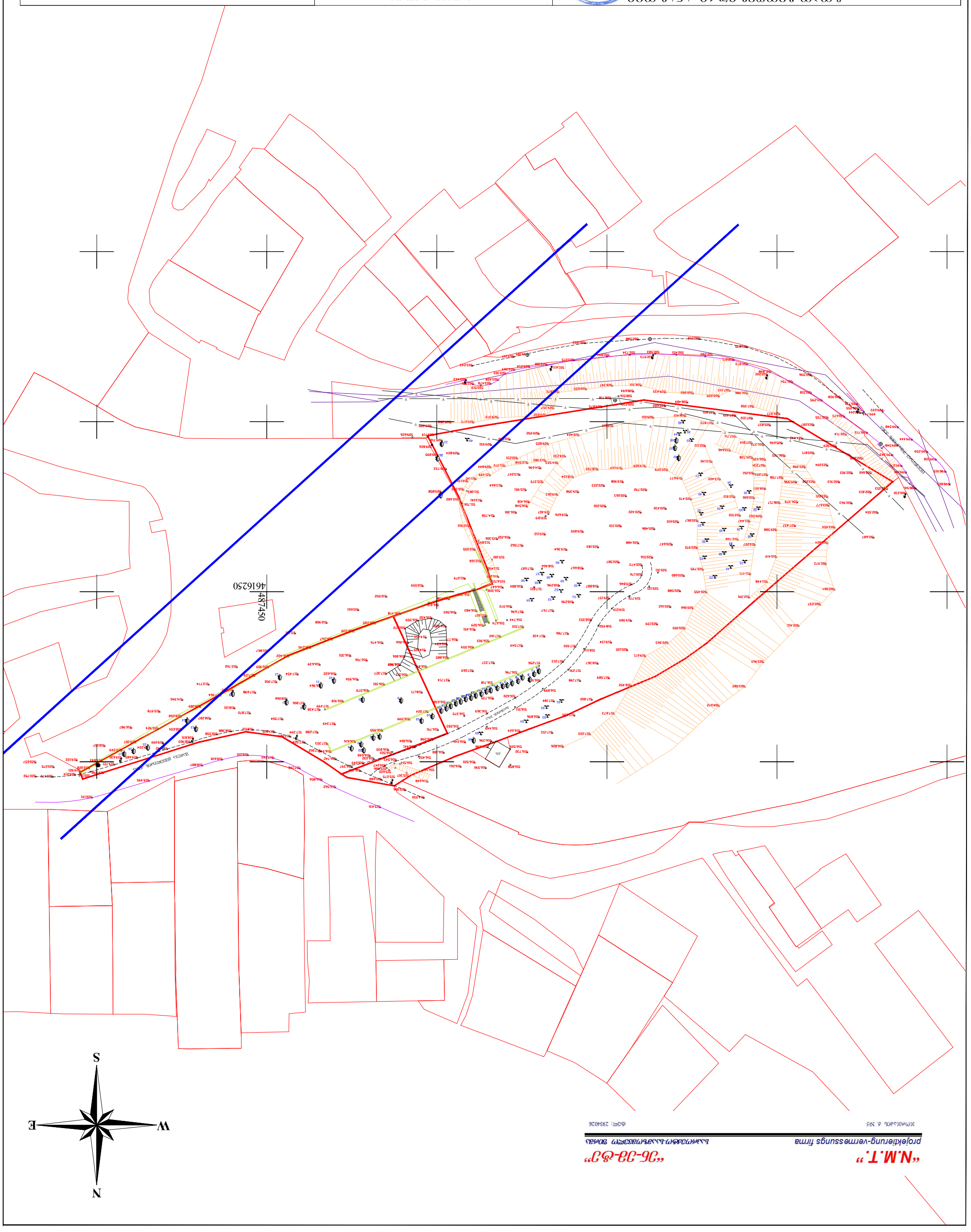
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის სართულიანობა	
ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ობიექტის ენერგომოხმარების ინტენსივობა	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები	

ტექნიკური პირობების პროექტის ძირითადი მონაცემები

ელექტრომომარაგების წყარო	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების ძაბვა	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრე	
ელექტრომომარაგების სიხშირე	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის კოეფიციენტი	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგები	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტი	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	

ტექნიკური პირობების პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	



„N.M.T.“ „ՅԵ-ՀՀ-ՀՇ“
projektierung-vermessungs firma საპროექტო-საინჟინრო-გეოდეზიური ფირმა
ქ.თბილისი, ქ. №5 ტელ: 2934026

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

+0.00

ვაზისუბანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

s/k 01.17.09.007.085

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

რკ.ბეტონის სვეტი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი- (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- დსშ ()
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -2

d. d. f 18.6
d. d.

115. m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
#

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

+0.000

- 0.120

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: ფურცლის # სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

მ. სომხიშვილი

ფორმატი:

A2 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ექსპლიკაცია

შპს "ნები ვაზისუბანი"

20.04.2024

პროექტი

გენ-გეგმა

A.01

ფალტის გზა

გრუნტის გზა

წყალმომარაგების

ძირიდათი ქსელი

7.4

2,5

2,5
6,5

4,5

5

5

7.1

2,5

6

2,5

18,5

#3

#1

52,6

17,8

3,5

3,5 3,5

3,5

6

3,5

5,6

6

2,5

R3,5

R7

R7

17,4

54,2

2,5

3,5

3,5

3,5

6

23,75

501.596

503.551

502.734

501.295

498.941

510.419

516.520

520.455

519.063

519.019

516.796 516.622

516.432

516.559

517.504

517.198

519.843

516.909

514.696

508.872

508.489

507.409

509.825

509.626

515.978

519.721

500.928

503.443

502.894

501.518

499.194

520.162 520.066

516.718

516.476

516.559

518.066

516.964

520.028

517.119

515.007

512.910

515.951

509.397

507.821

509.719

514.946

519.630

500.044

503.243

503.075

501.754

499.277

520.588

513.982

514.266

516.372

517.160

517.806

516.639

511.706

516.381

508.501

509.826

513.774

519.998

503.197

503.188

501.898

499.343

511.471

516.732

512.598

519.364

516.466

517.510

517.499

517.454

520.176

505.977

509.895

512.760

520.214

518.112

512.510

503.185

503.611

502.202

499.548

510.207

516.858

519.112

517.696

516.918

517.950

513.664

517.562

509.710

511.867

518.388

512.768

503.254
501.973

502.735

509.242

518.452

511.499

519.626

516.579

513.247

517.687

509.733

511.101

518.558

502.071

502.714

502.554

508.023

518.101

520.311

510.908

518.903

501.687

511.083

520.121

516.972

518.831

520.166

509.832

519.142

520.680

516.638

515.431

519.921

509.952

508.694

499.744

504.042

517.024

518.171

516.806

514.550

510.048

508.347

507.358

507.437

499.730

502.853

503.582

516.590

516.735

516.599

517.714

514.648

520.141

509.372

508.718
506.986

511.447

500.255

502.588

503.369

503.960

516.261

517.673

516.955

517.069

516.451

519.495

509.275

508.516

507.415

509.858

510.606

499.693

503.303

502.282

502.412

516.520

517.203

517.337

516.501

518.287

518.887

509.258

509.239

508.825

510.482

510.661

499.548

502.148

503.428

502.451

502.237

516.826

517.549

516.515

518.654

516.929

518.618

518.924

516.529

509.285

508.886

510.552

519.122

499.444

501.835

503.478

502.583

499.772

508.717

502.084

517.153

516.548

518.466

516.706

516.420

516.491

518.201

516.483

515.379

509.824

509.875

509.433

510.559

518.007

503.519

502.573

500.675

500.230

509.588

501.973

520.795

519.407

517.349

517.256

516.351

516.885

517.870

517.742

514.523

508.855

508.682

507.293

510.231

511.079

516.987

519.485

ქ/ს შალვა მშველიძის ქუჩა

eodore უშაკოვის ქუჩა

500.00

507

50.

510.00

512.50

515.00

517.50

517.50

520

00.

520.00

4616250 487450

1

3

5

7

13 14 15 16 17

21

31

2

4

6

8

9

10 11 12 18

19 20

22

5

23

24

25

26

28 29 30

33

35

36

37

38

39

41

6

7

1

49

51

60

9

10

11

12

13

18
19

კომერციული შენობის

განთავსების არეალი

#4

1/20

0 0.

+0 05.

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის ღერძი

105.9 m2

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ვ

ვ

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

131.4 m2

322.1 m2

12.5 m2
12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.7 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.0 m2

12.0 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

13.7 m2 16

17

22

21

20

19

18

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

კედელი 2
37.28 კუბ.მ
II კლასი

კედელი 1
90.68 კუბ.მ
III კლასი

კედელი 3
83.52 კუბ.მ
III კლასი

კედელი 4
20.04 კუბ.მ
II კლასი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

11.9 %

1/20

0 0.

+0 05.

1/20 0.0

+0.05

1/20

0 0.

+0 05.

+

1/20

0.05
0.0

%2

%2

2%

%2

2% 2%

2%
%2

2%

2% 2%

%2 %2 %2 %2

2%

%2

%2 %2 %2

2%

%2

%2

2% 2%

2%

2%

2%

2%

%2 %2 %2 %2

2%

2%

%2

1

1

2

2

3

3

4

4

ი

ი

თ

თ

ზ

ზ

ვ

ვ

ე

ე

დ

დ

გ

გ

ბ

ბ

ა

ა

1

1

2

2

3

3

4

4

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ვ

ვ

1

1

2

2

3

3

4

4

10 00 . %

3 500 , mm

16 00 . %

14 375 , mm

10 00 . %

3 500 , mm

10 00 . %

3 500 , mm

16 0 . %

6 375 , mm

10 00 . %

3 500 , mm

200

4,200

6,400

6,400

200

200

6,500

6,600

6,500

6,500

6,500

6,500

6,600

6,500

200

200

4,600

6,400

6,400

200

200 6,800

6,700

6,700

6,700

6,700

6,700

6,700

6,800 200

17,800

52,600

54,200

17,400

200

6,300

6,500

6,200

6,500

6,300

200

32,200

200 5,300
6,400

6,400 200

18,500

6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

6,500 6,500 6,500 6,500

2,500

2,500

2,500

2,500
5,500

2,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,000

2,500

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

5,000

2,500
2,500
2,500
2,500
2,500
2,500
2,500
2,500
2,500
2,500

4,000
6,500

4,500

5,000

5,000
2,500

2,500

2,500 5,000

6,500
6,500
6,500
6,500
6,500

3,793

5,000

5,000

2,500
2,500

5,000

3,500

6,500
1,500

2,861 2,861

L=18.8

2,96 2,96

12,306

12,306

L=28.9

9,845

9,845

+39.60

+43.40

+39.60 +39.60

+43.40

+42.10

+39.60 +39.60 +39.60

+29.70

+32.20

+3.50

+29.70

+42.10

+43.40

+516.5 +516.2

+517.2

+517.7

+517

+516.8

+516.7 +516.4

+516.9

+517.8

+517.1

23.9 m2

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

წყლის მიღები

B 2-2

B 1-1 B 1-1

A 2-2

A 1-1 A 1-1

C 2-2

C 1-1 C 1-1

ა ბლოკი

C 2-2

A 2-2

B 2-2

C 1-1

ბ ბლოკი

ც ბლოკი

2%

5%

5%

3%

2%

2% 2%

2%

4%

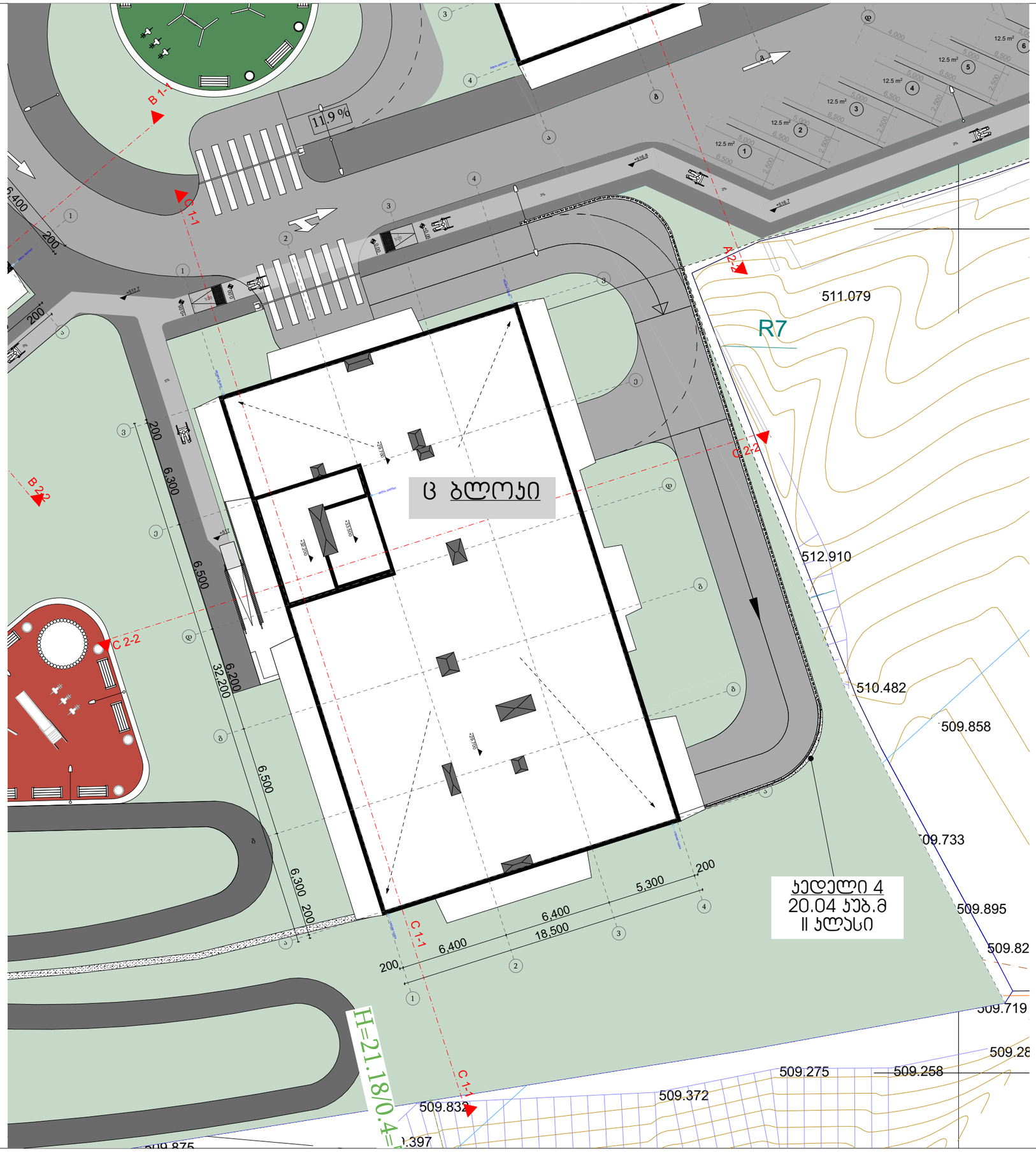
15

39

H=28.9/0.4=72.2 მ.

H=18.8/0.4=47 მ.

H=21.18/0.4=52.9 მ.

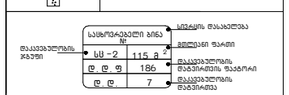


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ბეღლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სანაგებლი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ით ნაკლები სისქის არაკონსტრუქციულ (საპირე, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯიღელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რამპების სვეტი



	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მასალების ჯგუფის აღნიშვნები

მასალების ჯგუფის აღწერა	მასალების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალების ჯგუფი (01)		RGB (34.139.34)
სამსუნი ჯგუფი (02)		RGB (79.12.187)
სამშენებლო ჯგუფი (03)		RGB (245.99.20)
სამაგრების ჯგუფი (04)		RGB (160.32.240)
ღია ალუმინის შენადნობების ჯგუფი (05)		RGB (94.8.58)
მოქმედების ჯგუფი (06)		RGB (0.0.255)
სამაგრი ჯგუფი (07)		RGB (255.0.0)
სამშენებლო ჯგუფი (08)		RGB (220.185.0)
სამშენებლო ჯგუფი (09)		RGB (136.135.134)
მასალა ჯგუფი (10)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა "ც" ბლოკი

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნეხი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:		ხელმოწერა:
	ა. ცოცანაძე		
	თარიღი:	20.04.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.04	სტადია: ს.პ