ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. კაპანაძე, დ. ბაირამაშვილი, კ. კვეტენაძე, თ. ჯაფარიძე, ნ. მაჭავარიანი, ლ. კვეტენაძე, პ. სვანიძე, ზ. ხაჩიძე, ნ. როინიშვილი, მ. დავითაია, ილ. სუჯაშვილი, თ. გრძელიშვილი, თ. ეკალაძე, მ. ანთაური, ვ. ტურიაშვილი, რ. ხუციშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე, მ. სუარიშვილი, დ. მესხაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ლაითაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

32. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ელ. ახვლედიანის ხევის №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გუმათჰესის ქ. №3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.013.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №78-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა-39ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლება, ქუჩა I, №41-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფშავის ქ. №15, ფშავის ქ. №15-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.027.046) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფანასკერტელის ქ. კორპუსი №№13ა-15-15ა19-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.252) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, III ქუჩის №4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტისა და კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-1,6 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.016.057) სავაჭრო ობიექტისა და ავტოგასამართი კომპლექსის (ბენზინი-გაზი) რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით,

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №78-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ბუხრაშვილი. **AR 1160030**

დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,0.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,3.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №78-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,4**.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა-39ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. **AR 1160112**

დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=3,0. კ2=3,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,3.**

აზრი გამოთქვეს:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კალატოზის შესახვევის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2019

"16" სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №78-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 12 სექტემბერის სხდომის №36 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №78-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,4.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE44LB0125152101628694.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა