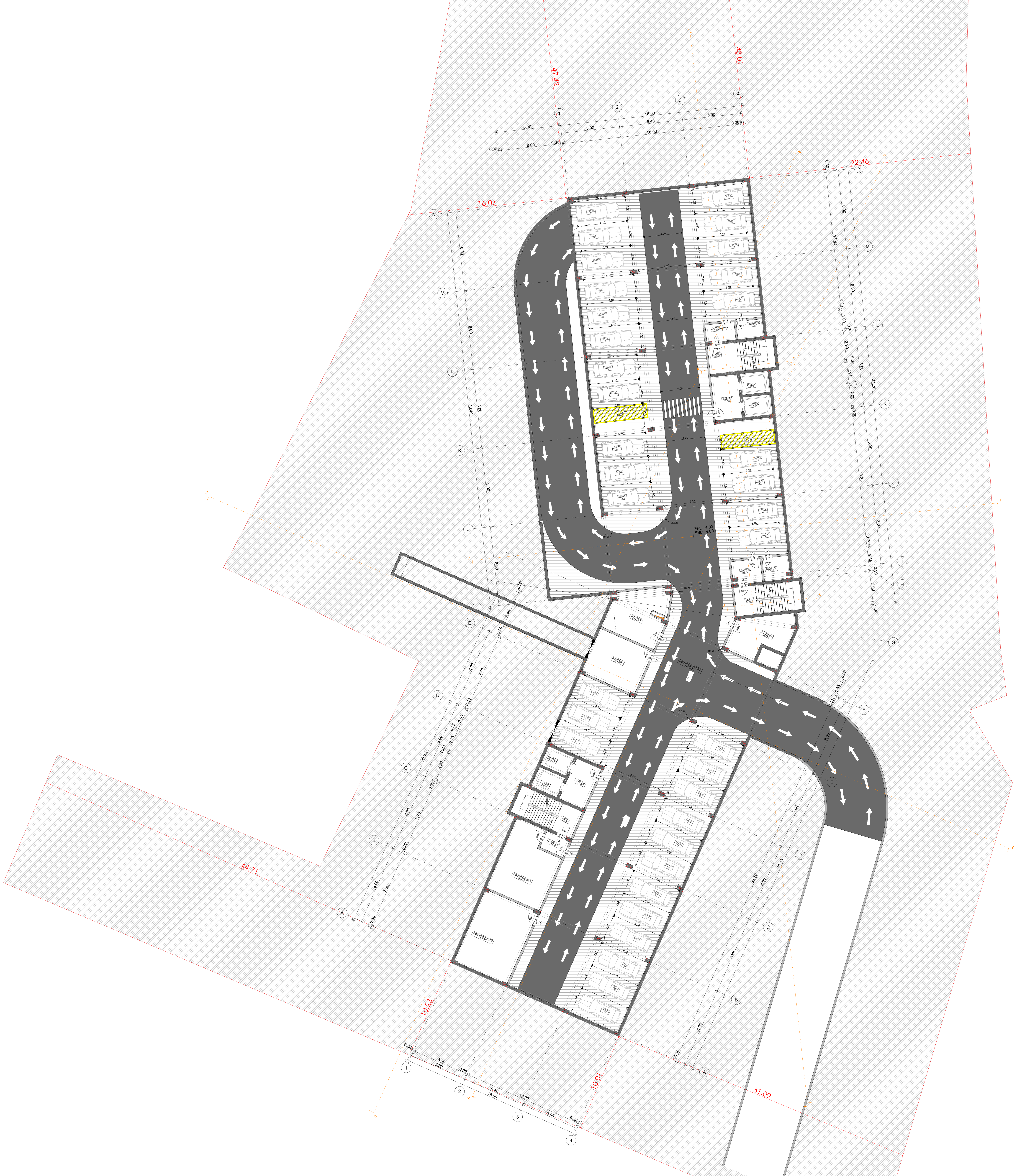


ნიშნული -4,20	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.30
დამხმარე ფართი	173.70
ავტოსადგომი	1,709.04
განაშენიანება	1,843.19

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპხოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

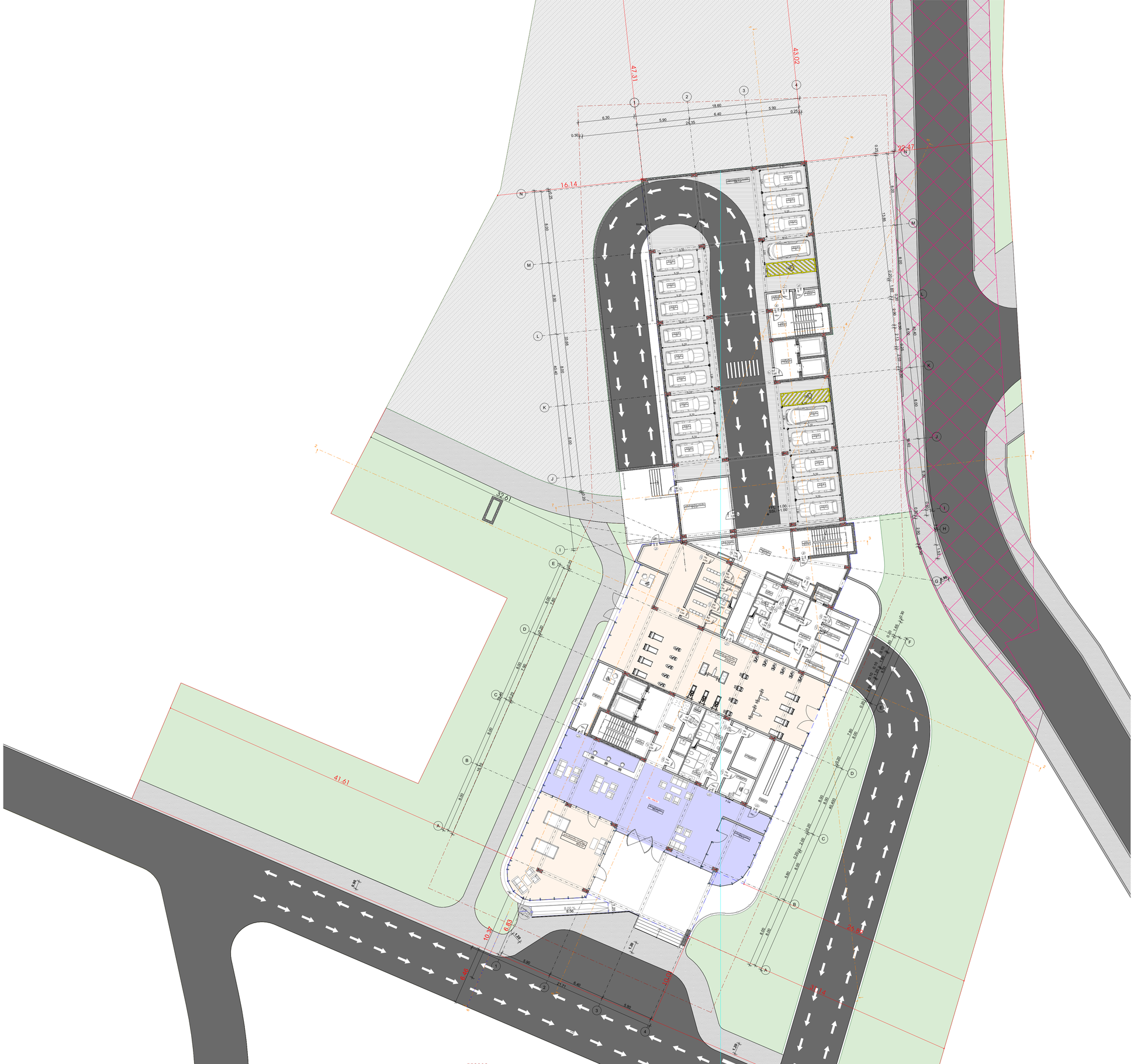
A.02.1

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


47.31
43.02
22.47
16.14
41.61
39.51
20.37
6.85
18.85
6.30
5.90
6.40
5.90
0.25
24.35
0.30
1.00
SSL 11.00
1.00
SSL 11.00
1.00
SSL 11.00



ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	251.25
დამხმარე ფართი	529.13
საზაფხულო ფართი	741.88
სასტუმრო	469.73
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +4.00 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

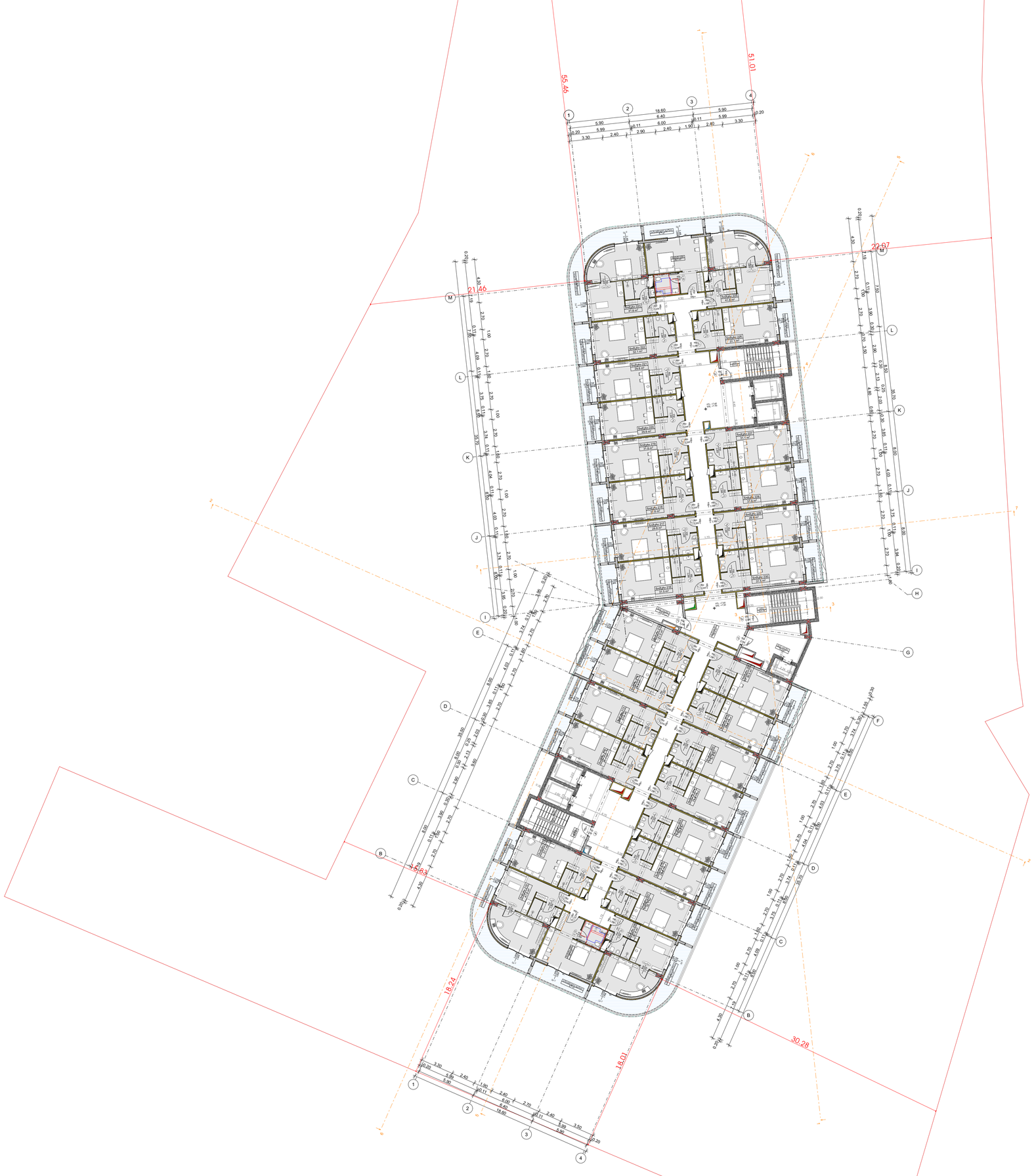
A.02.3

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.20
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზა-ორთო ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმასშტაბი უზუსტობა დაუშვებელია და უნდა შეწყობოს საკონტაქტო პრემენის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ულტიმის ნაწილი, ყველა მონაცემებიანი დოკუმენტის, პრინტარეგისტიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშთური ინება არანაკეთი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხისმგებლობა ჰირობითად. შეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალისტის მიერ. სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავრების სავალდებულო.

არქიტექტორული ფარები
საინჟინრო ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
სპეციალ ფარები
კიბის უჯრედის ფარები

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპიოძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.66
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტაციის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებისა და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი ინფა არნაცვლი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს ქირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და ობიექტის მასალების სტანდარტებს მორგებული სახანძრო სისტემის სტანდარტის პროექტის დამთავრების ბოლოს.

არქიტექტორის ფარი
საცხოვრებელი ფარი
სახანძრო ფარი
დამხმარე ფარი
კომერციული ფარი
სპორტის ფარი
კიბის უჯრედის ფარი

დემანები

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიძვილი

საკუთარი

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.5

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.08
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნცქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

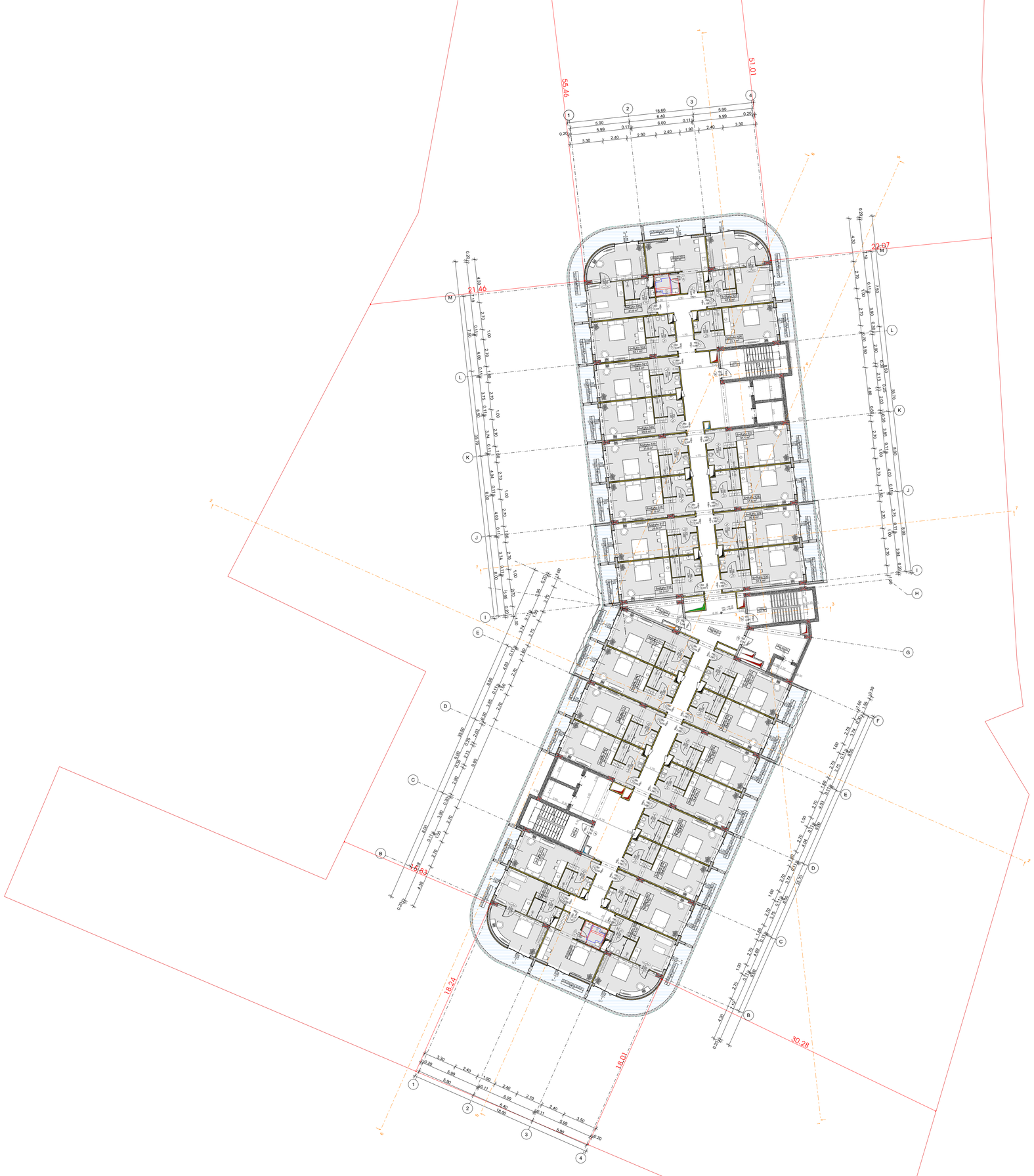
A.02.6

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშთური ინება არანაკეთი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავრების საფუძველზე.

არქიტექტორის ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპეციალ ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ააკოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.7

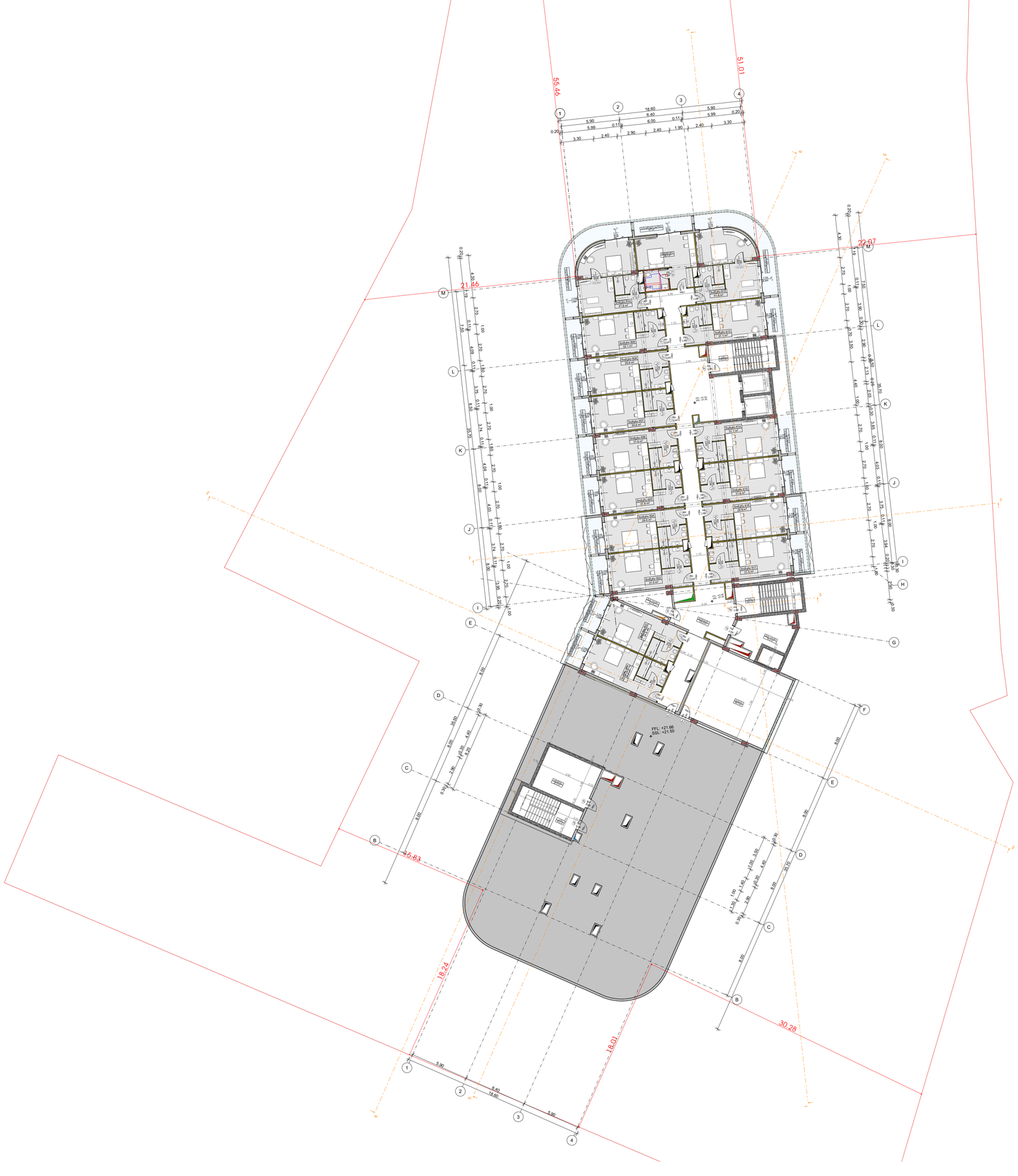
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6

ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	246.54
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოვანი დოკუმენტის, პრინციპიალური ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სანიაძრო სისტემები პროექტში პასუხლია პირობითად. შეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სანიაძრო სისტემების სანიმინრო პროექტის დამთავრების ეტაპზე.

არქიტექტორული ნაწილი
კონსტრუქციული ნაწილი
სახანძრო სისტემა
დამცავი ფარდი
პრომენციული ფარდი
სპორტისე ფარდი
ჯიხის უჯრედის ფარდი

დემანშები

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელორაძე

თ. პაპოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგებნოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბაგებნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის ეტაპი

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.8

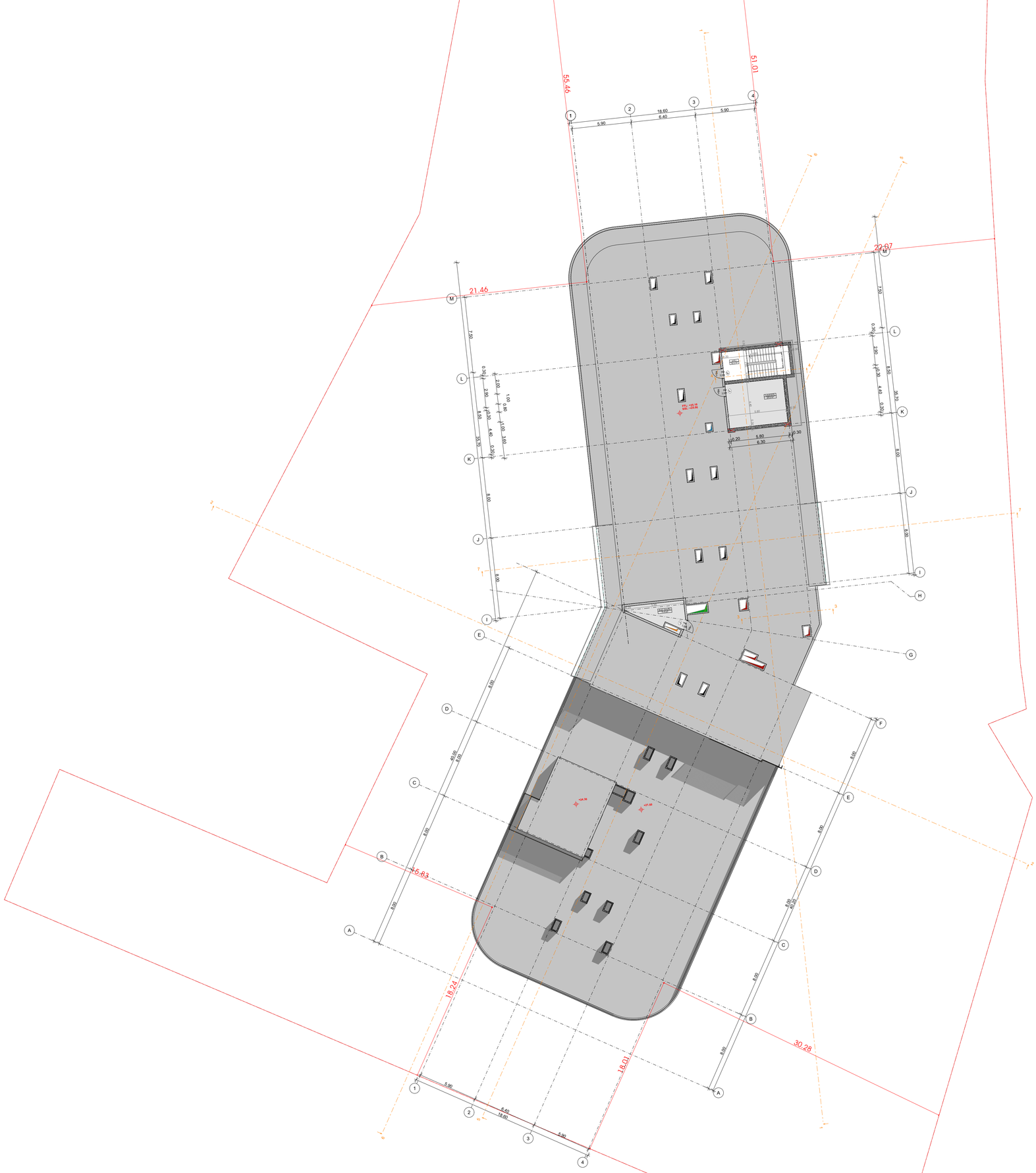
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღვრის ქუჩა №6

ნიშნული +21,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.16
დამხმარე ფართი	122.45
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.33
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26



გადახურვა +25.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	19.25
დამხმარე ფართი	36.96
განაშენიანება	69.91
კ2	34.96

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, პრინციპიალური ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა გატანა არნაკეთდეს

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მოსაბმის სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საერთო ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლერმონტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+25.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

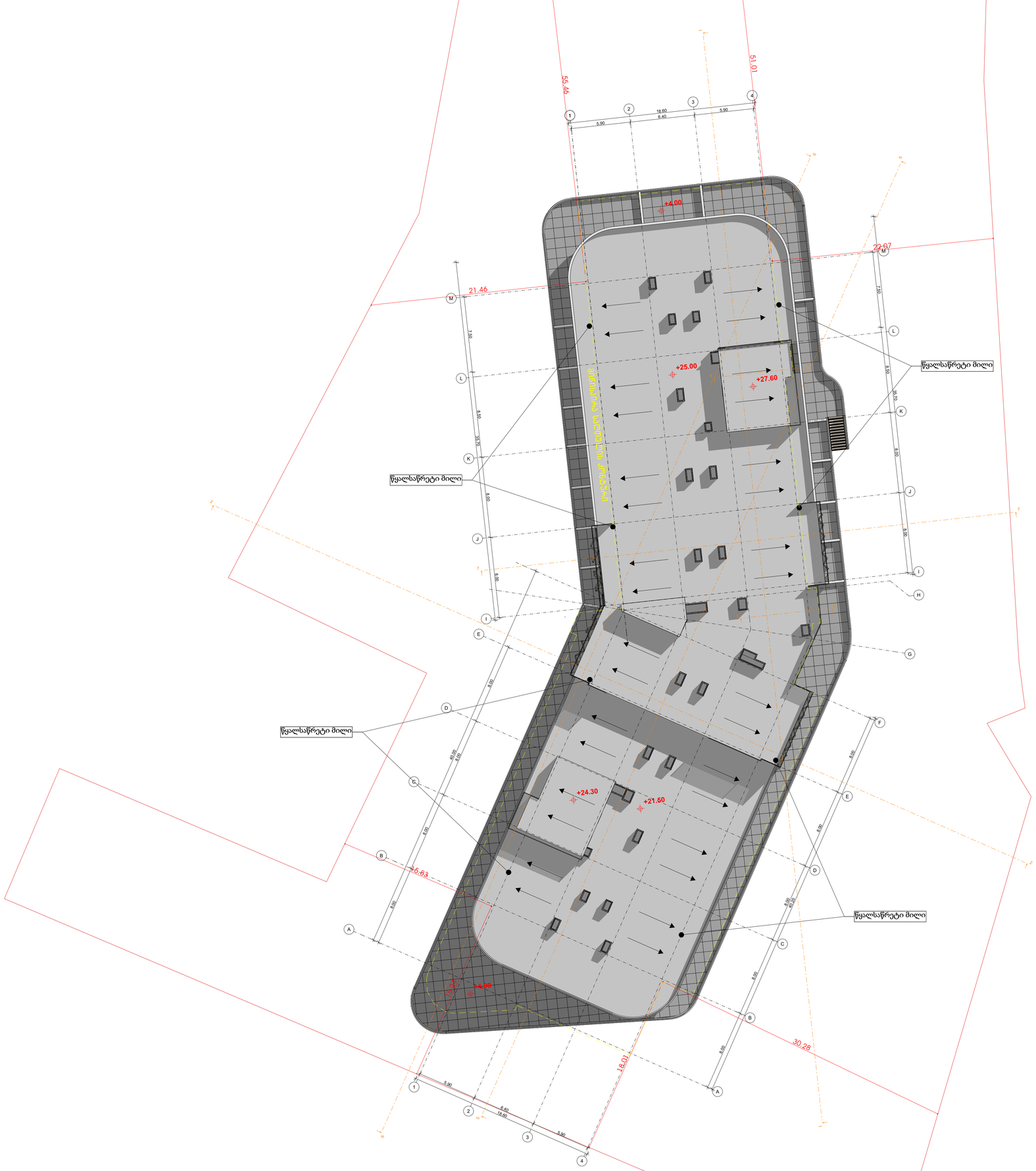
A.02.9

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემი და ინფორმაცია ნახაზებზე, პროექტის ტექსტურ ნაწილში, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებსა და დანართში განსაზღვრული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის პროექტის სახანძრო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უკრედის ფარეთი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

A.02.10

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

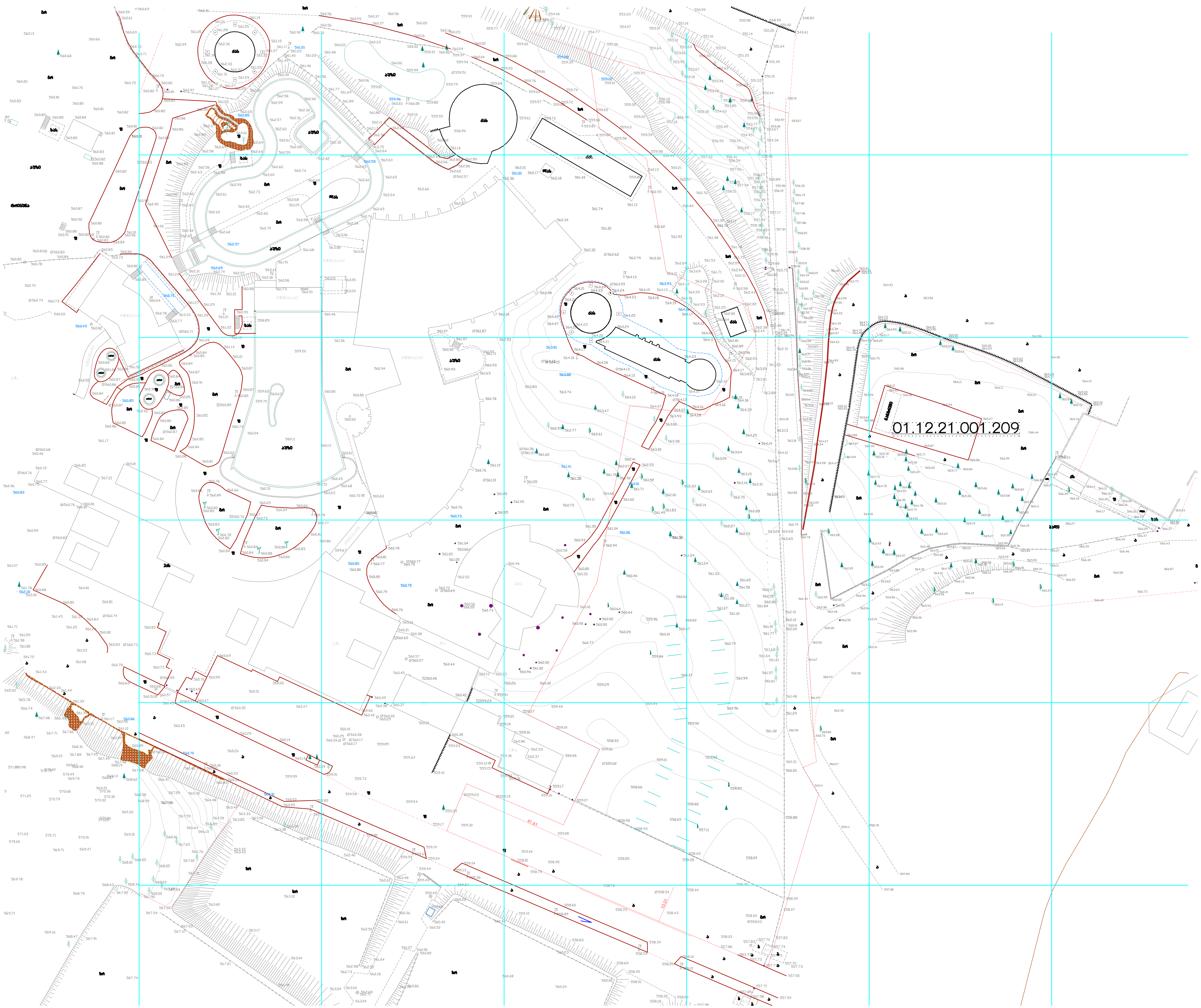
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

- ЗАЩИТНЫЙ ПРОВОДНИК
- ФАЗНЫЙ ПРОВОДНИК
- НУЛЕВОЙ РАБОЧИЙ ПРОВОДНИК
- ЗАЗЕМЛЕНИЕ
- ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ОБЩЕЖИТИЯ
- ЭТАЖНЫЙ ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ И РОЗЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА И ТЕХПОДПОЛЬЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПРИ ВЫХОДАХ НАРУЖУ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПРИ ВЫХОДАХ НАРУЖУ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА И ТЕХПОДПОЛЬ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნცქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30
ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

Axonometry (1)

მასშტაბი

1:500

Code

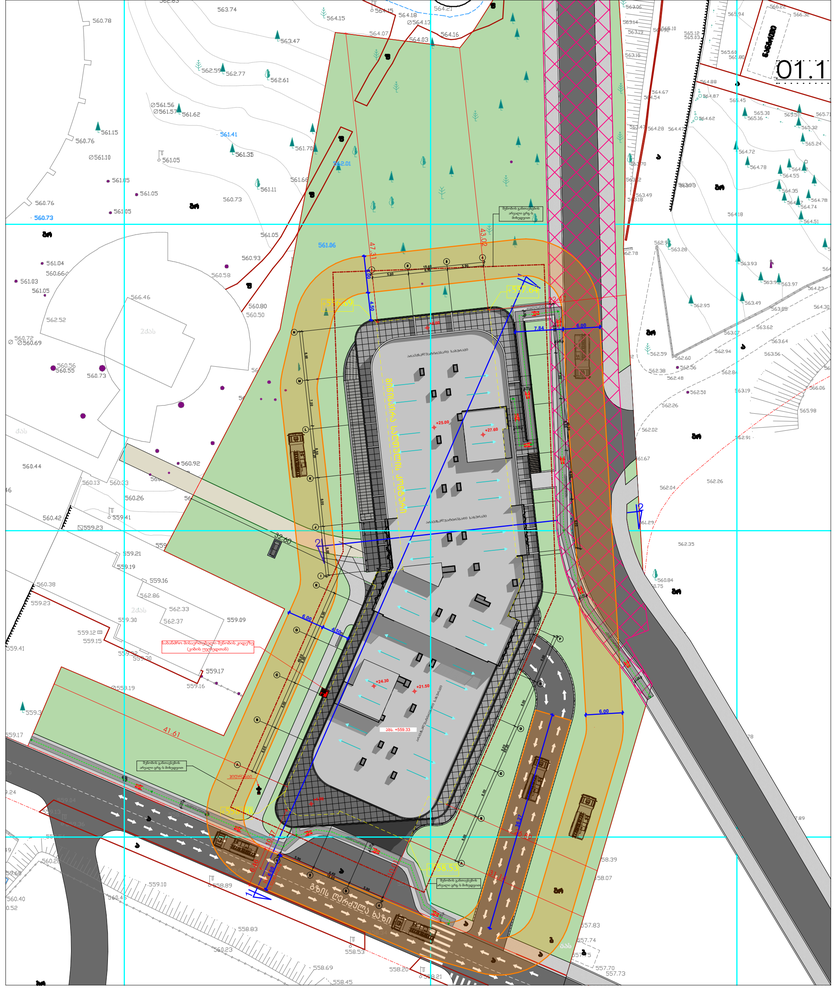
A.01.1

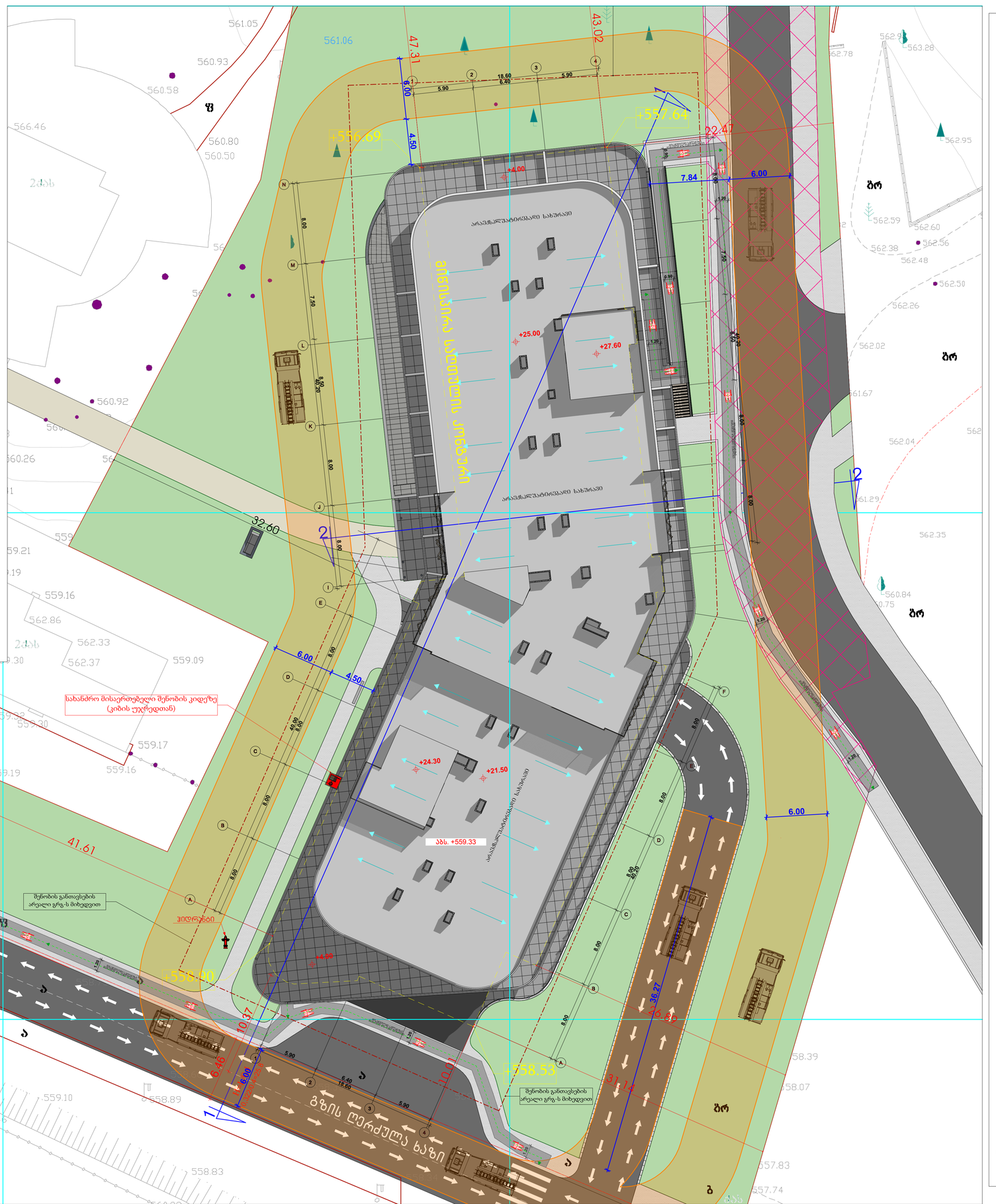
თარიღი

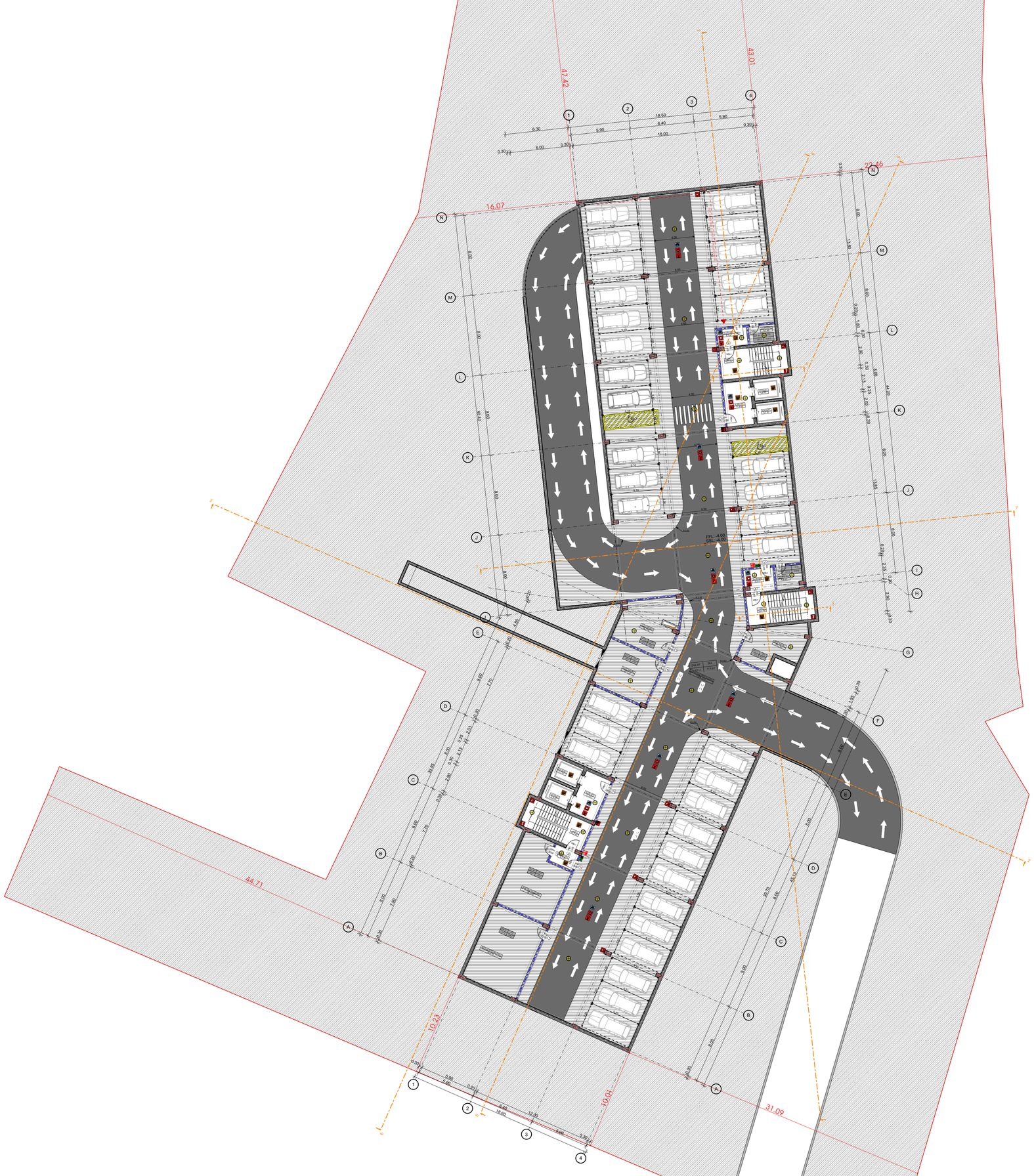
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6




არაეშაფლუატირებადი სახურავი
+25.00
+27.60
+24.30
+21.50
+4.00
+559.69
+557.64
+558.90
+558.53
47.31
43.02
22.47
41.61
32.60
10.37
10.41
36.27
36.85
31.14
6.00
4.50
7.84
18.60
6.40
5.90
7.50
8.50
8.00
1.20
0.90
4.50
4.00
სახანძრო მისაერთებელი შენობის კიდეზე (კიბის უჯრედთან)
შენობის განათავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით
ჰიდრანტი
ავტობუსების გაჩერების ჯიხური
ავტობუსების გაჩერების ჯიხური
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



-შენიშვნები

- ზრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის აზნისთვის დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ზედამხედველს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემთა დუბლირებული ინფორმაციის, არანარეკვიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნამუერი იანება არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძი აღმოჩენილია და რომ ანა დაზუსტება შესაძლებლობა სპეციალური მოწყობილობის სპეციფიკაციის მიხედვით

ავტოსადგომის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები
კიბის უჯრედის ფარები

დამტკიცებული

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაქე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.1

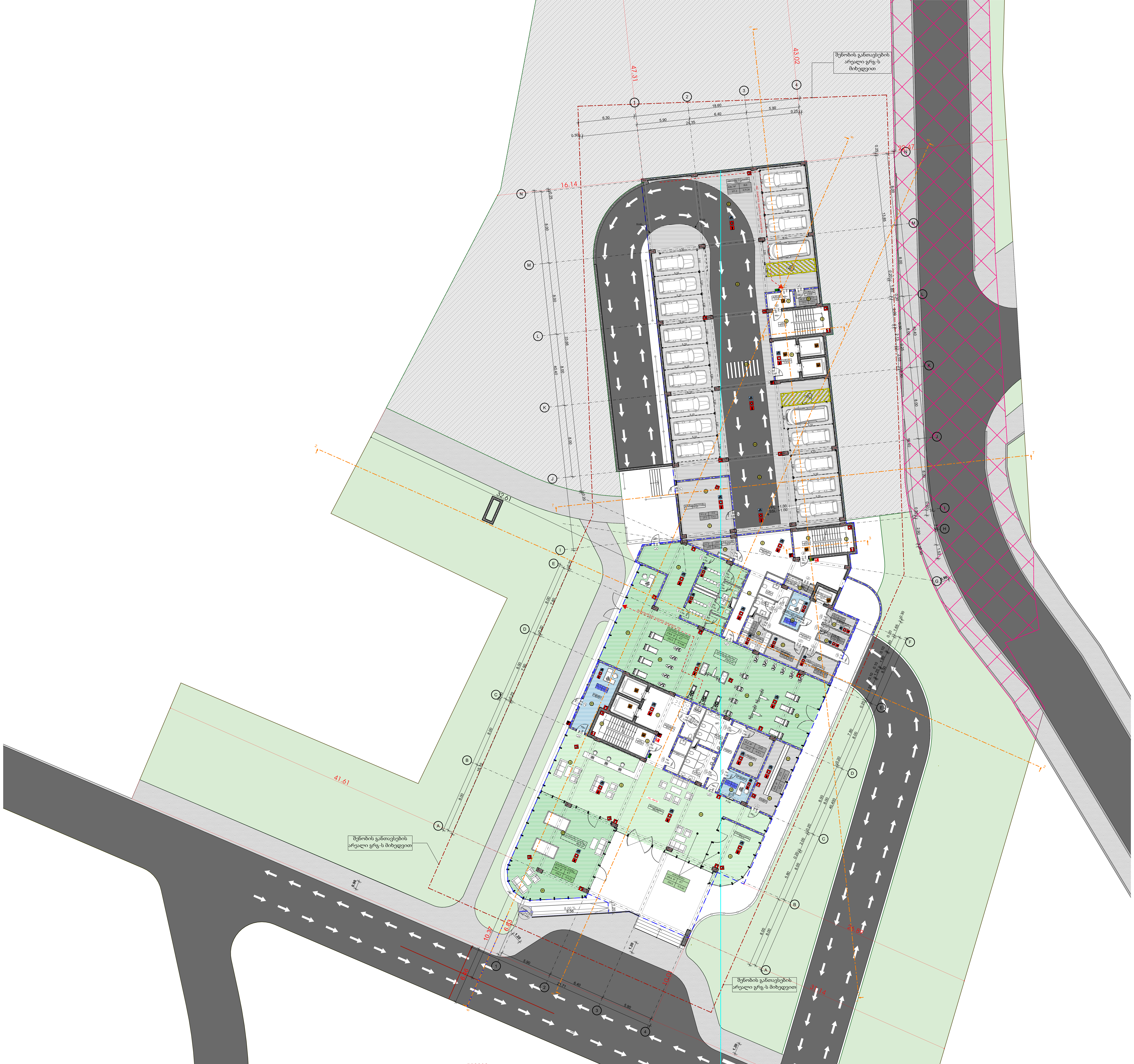
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული -4,20	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.30
დამხმარე ფართი	173.70
ავტოსადგომი	1,709.04
განაშენიანება	1,843.19

0112 თბილისი, საქართველო
მებეურის ქუჩა №6



ნიშნული 0	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	108.20
დამხმარე ფართი	507.75
ავტოსადგომი	875.24
კომერციული	378.55
განაშენიანება	2,260.72
კ1	2,295.44
კ2	1,080.21
კ3	6,568.84
კომერციულის კროკი	393.48

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლივტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მიწისპირა
სართული (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმასშტაბური უზუსტობა დაუშვებლობის უნდა უძებნობოს საპროექტო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, პრინციპიალური ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი ინება არნაცვლი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობა პირობითად. შეში ადგილმდებარეობა და რეკომენდება დეტალური მესაზომის სპეციალური მორგებული სახანძრო სისტემის სანიმინერო პროექტის დაშვებასის სპეციზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახაფხულო ფარეთი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
კიბის უჯრედის ფარეთი

დეველოპერი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელრაძე

თ. პაპიოშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლილეტოვის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.3

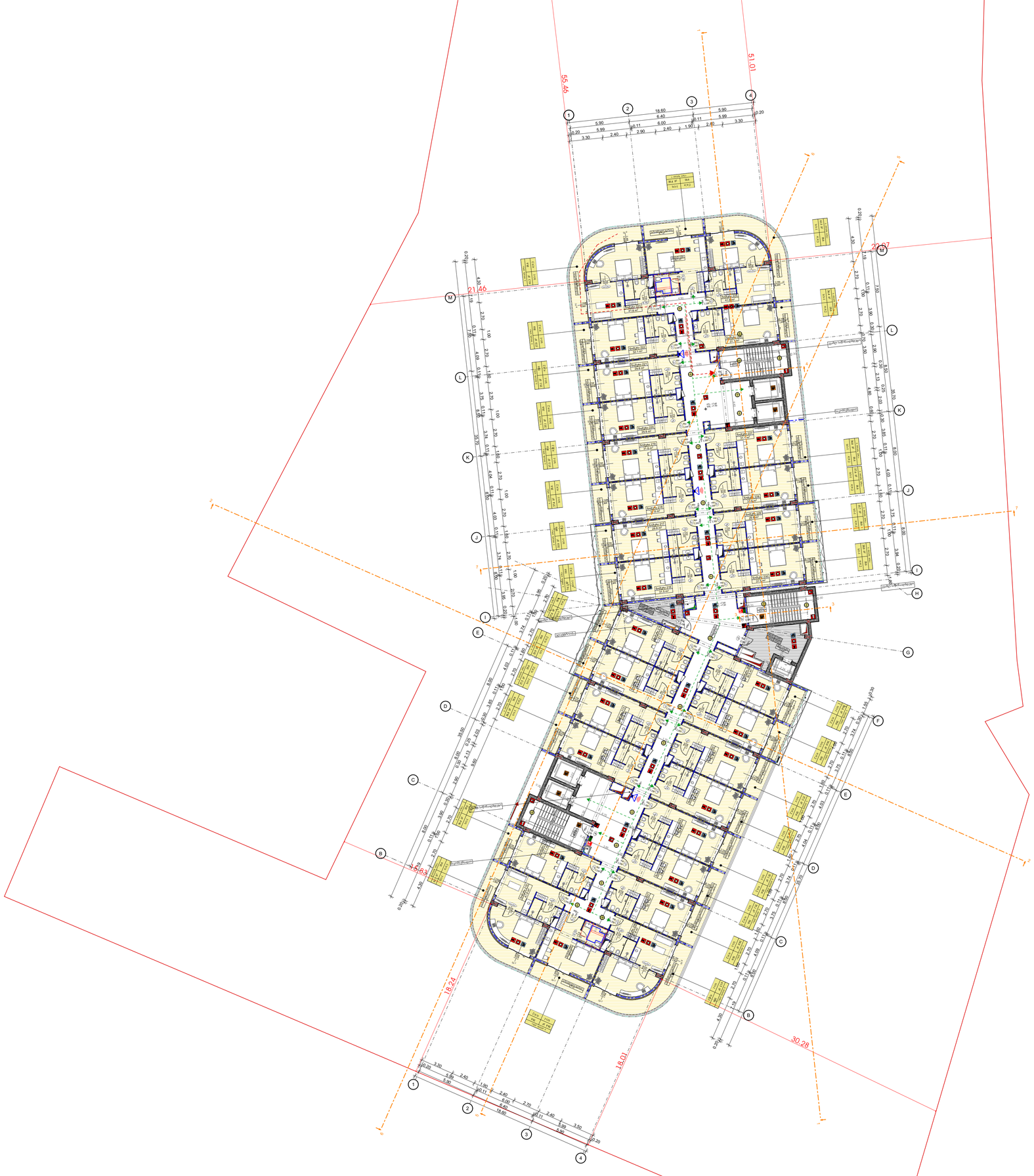
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	251.25
დამხმარე ფართი	529.13
საზაფხულო ფართი	741.88
სასტუმრო	469.73
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.20
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთმანეთის დამატებითი პროექტის ელემენტი, ყველა ზემოთჩამოთვლილი დოკუმენტის, სპეციფიკაციების ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარის საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშთური ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ჰიდრანტით. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს მშენებლის სპეციფიკის მიხედვით სახანძრო სისტემის სამონტაჟო პროექტის დამკვეთის სპეციფიკაციის.

არქიტექტორი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

ზ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

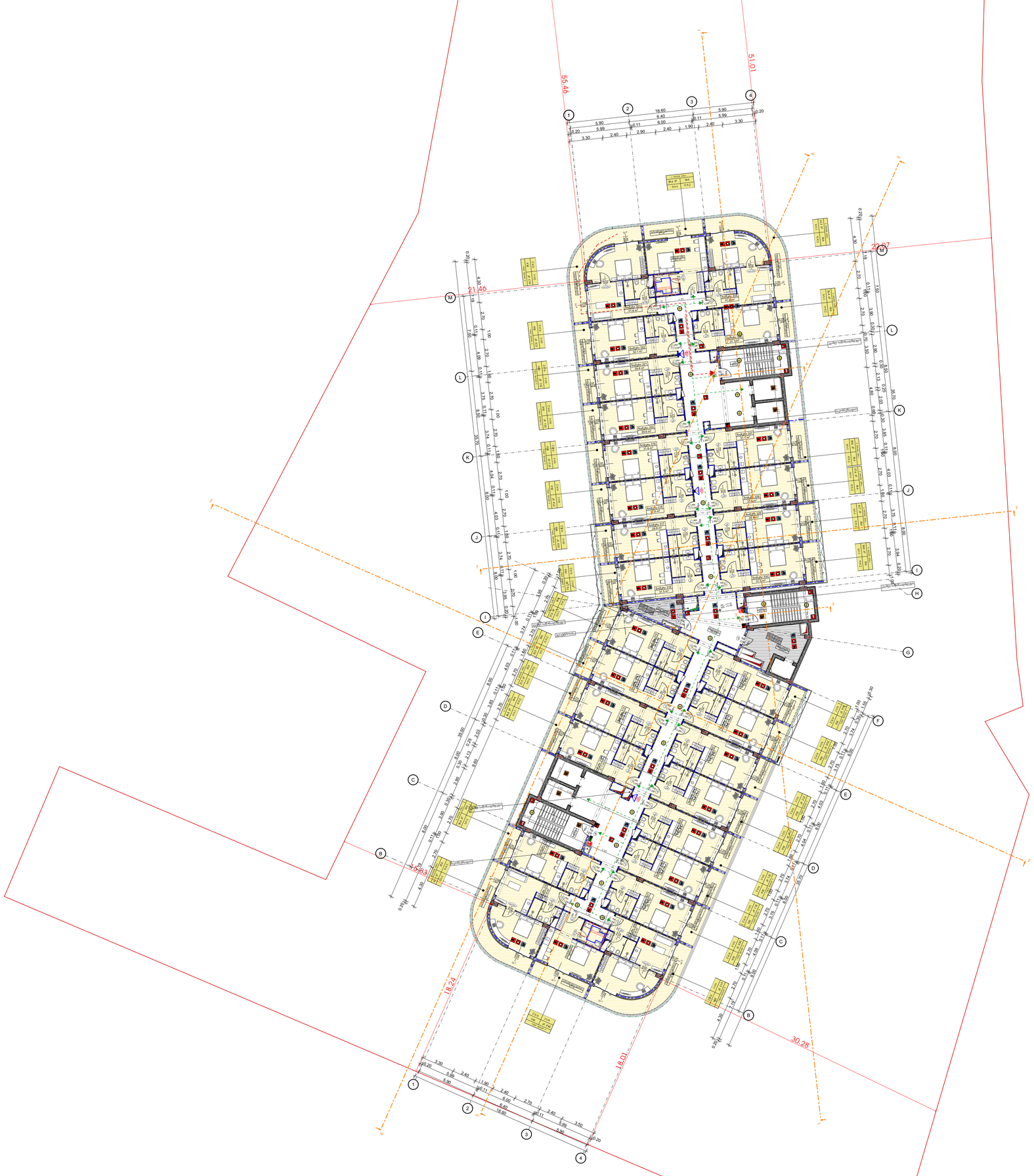
A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.66
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზა ზომით ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთმანეთის ავტორის ნაწილი, ყველა ზემოთჩამოთვლილი დოკუმენტის, ურთიერთშეტანილი ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გადმოცემული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშრომი იცავს საერთაშორისო კანონმდებლობა

- სანებართვო სისტემები პროექტში პასუხობს ქირონომიულ. მეტი ინფორმაციისთვის და რეალიზაციის დაზუსტების მისაღებად სანებართვო მოწყობის მორგებული სანებართვო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამოკიდებულების სანებართვო.

ავტორისუფლების ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
საოფისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაკოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.5

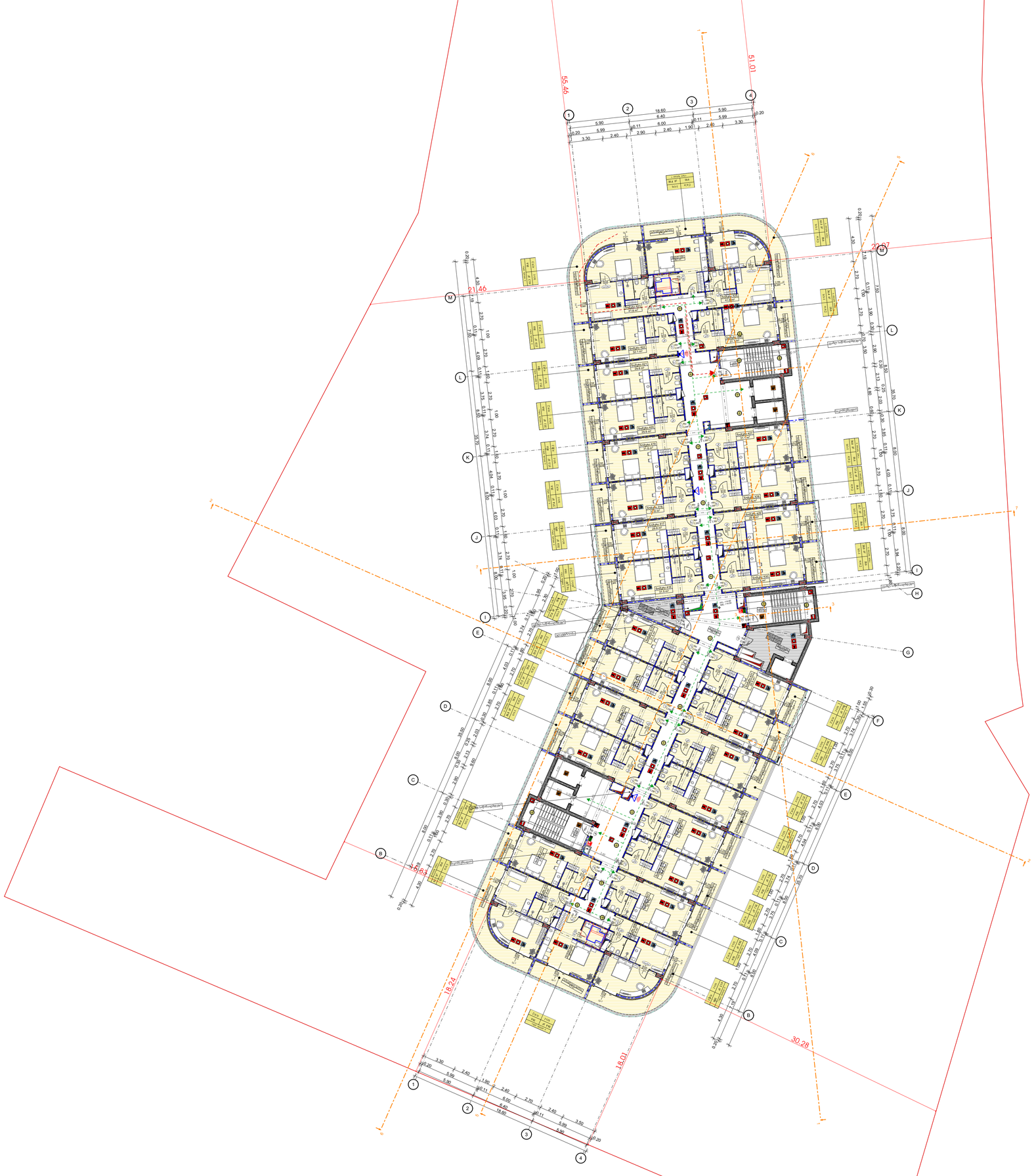
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.08
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლით ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მითითებულობანი დოკუმენტის, სტანდარტებიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუერი იანება არანაკლები

- სანაძირო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძი აღმოჩენილობა და ეროდირება დაზიანების შემთხვევაში სანაძირო სისტემების აღდგენის პროექტის საჭიროების შემთხვევაში.

არქიტექტორი ფარული
საინჟინრო ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
საოფისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

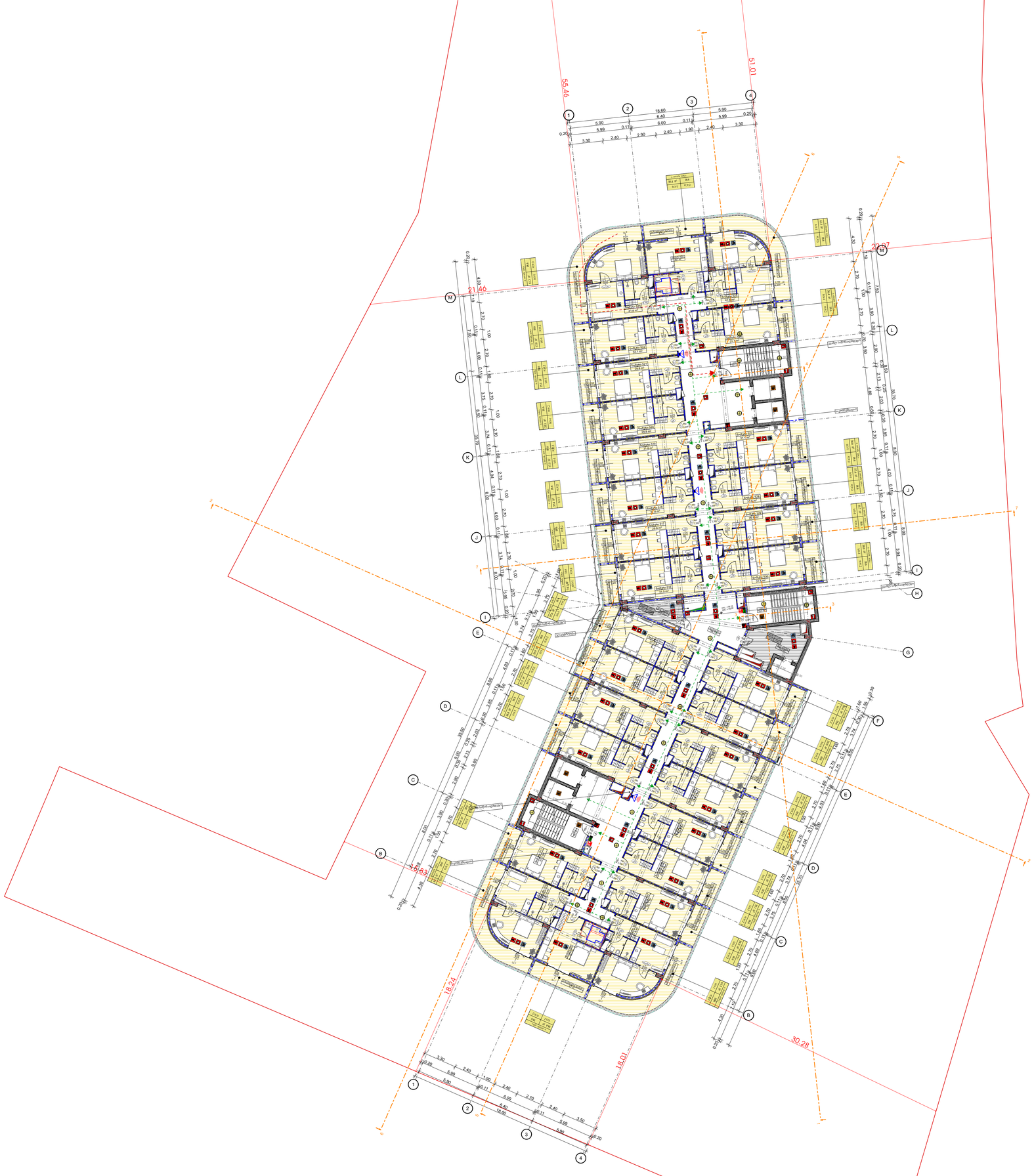
A.02.6

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	246.54
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა დისციპლინის დოკუმენტაციის, ურთიერთშეთანხმების ნახაზების, მიწის და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარის სპეციალური ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუშევრი იქნას არნახული

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს პირობებით. შეძლებისდაგვარად და რაოდენობა დაზუსტდეს მესაკუთრის სპეციფიკაციის მოთხოვნებს მორგებული სახანძრო სისტემების საბოლოო პროექტის დამთავრების საბოლოოდ.

არქიტექტორი

პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

ზ. მელორაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

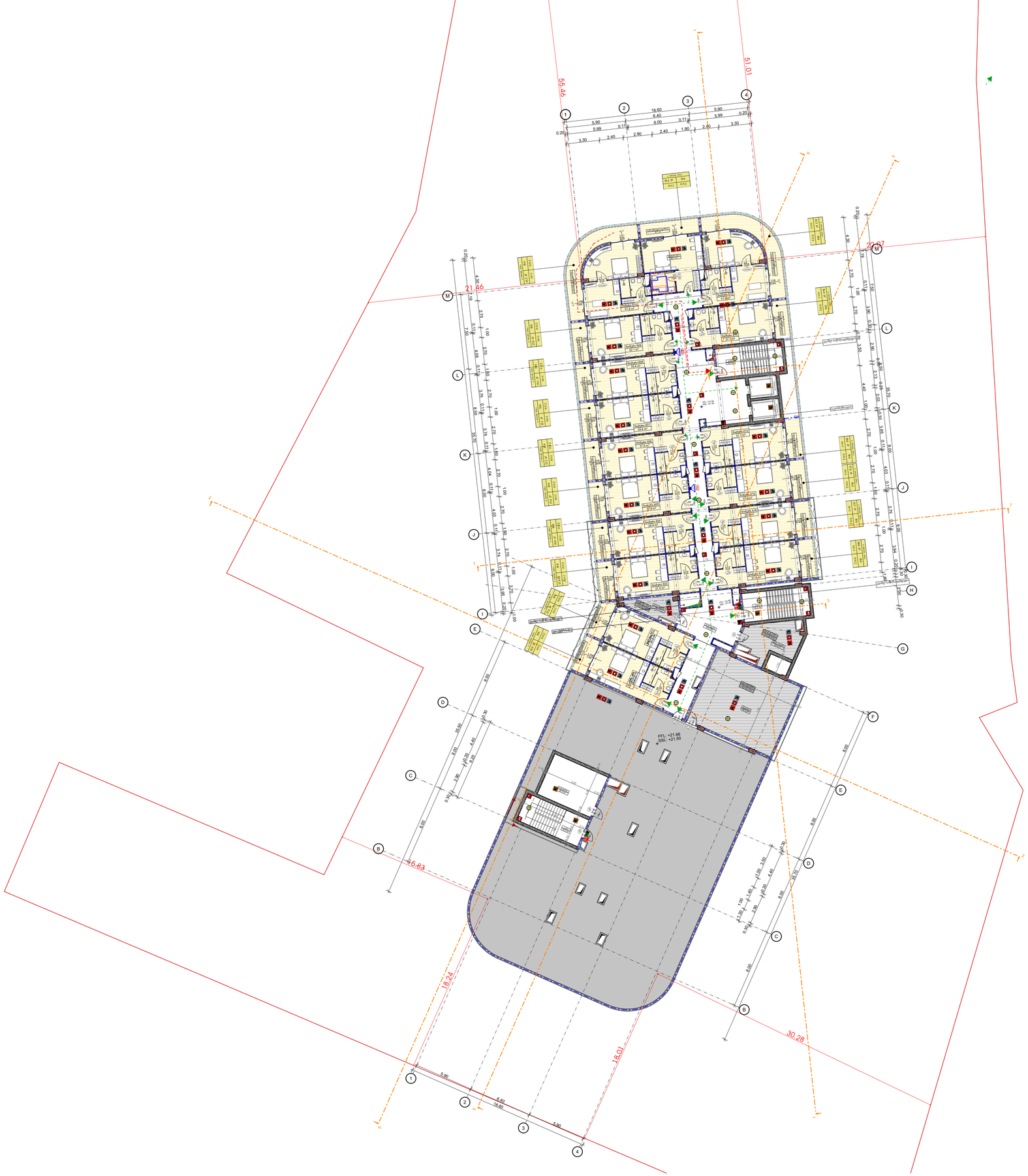
A.02.7

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ზრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უფლებას ნარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მიმდინარეობენ დოკუმენტები, ურთიერთდამოკიდებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტი პასუხისმგებლობა მთლიანად. შეიძლება დამოუკიდებელი და რეალიზება დაუსაბუთებელ შესაბამის სპეციალური მოწყობილობის სახანძრო სისტემის სამონტაჟო პროექტის დამოუკიდებლად.

ავტოსადგომის ფარეში
საცხოვრებელი ფარეში
სახაფხულო ფარეში
დამხმარე ფარეში
კომერციული ფარეში
სპორტის ფარეში
კიბის უჯრედის ფარეში

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.8

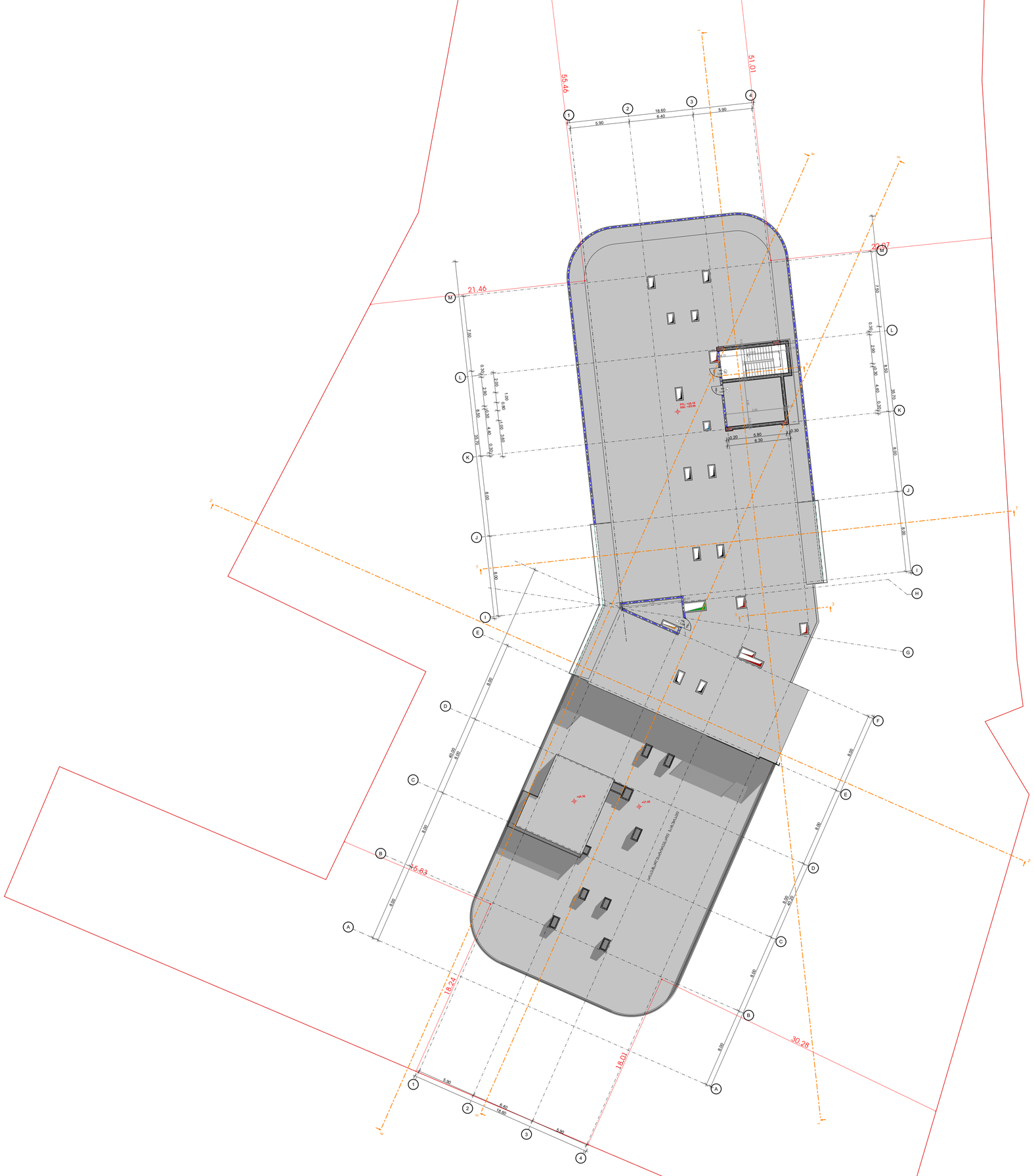
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული +21,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.16
დამხმარე ფართი	122.45
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.33
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიური დოკუმენტის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწის და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გამოცემული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა გატანა არანაკლები

- სანიაღვრო სისტემები პროექტში ასახული ჰიდრავლიკურ, მეტი ინფორმაციისთვის და რეკომენდაცია დაუკავშირდეთ მესაკუთრეს სანიაღვრე მორწყვის სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების საკითხზე.

ავტორსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

მ. მელრაძე

თ. ააკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №9 / ლელეტოვის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+25.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.9

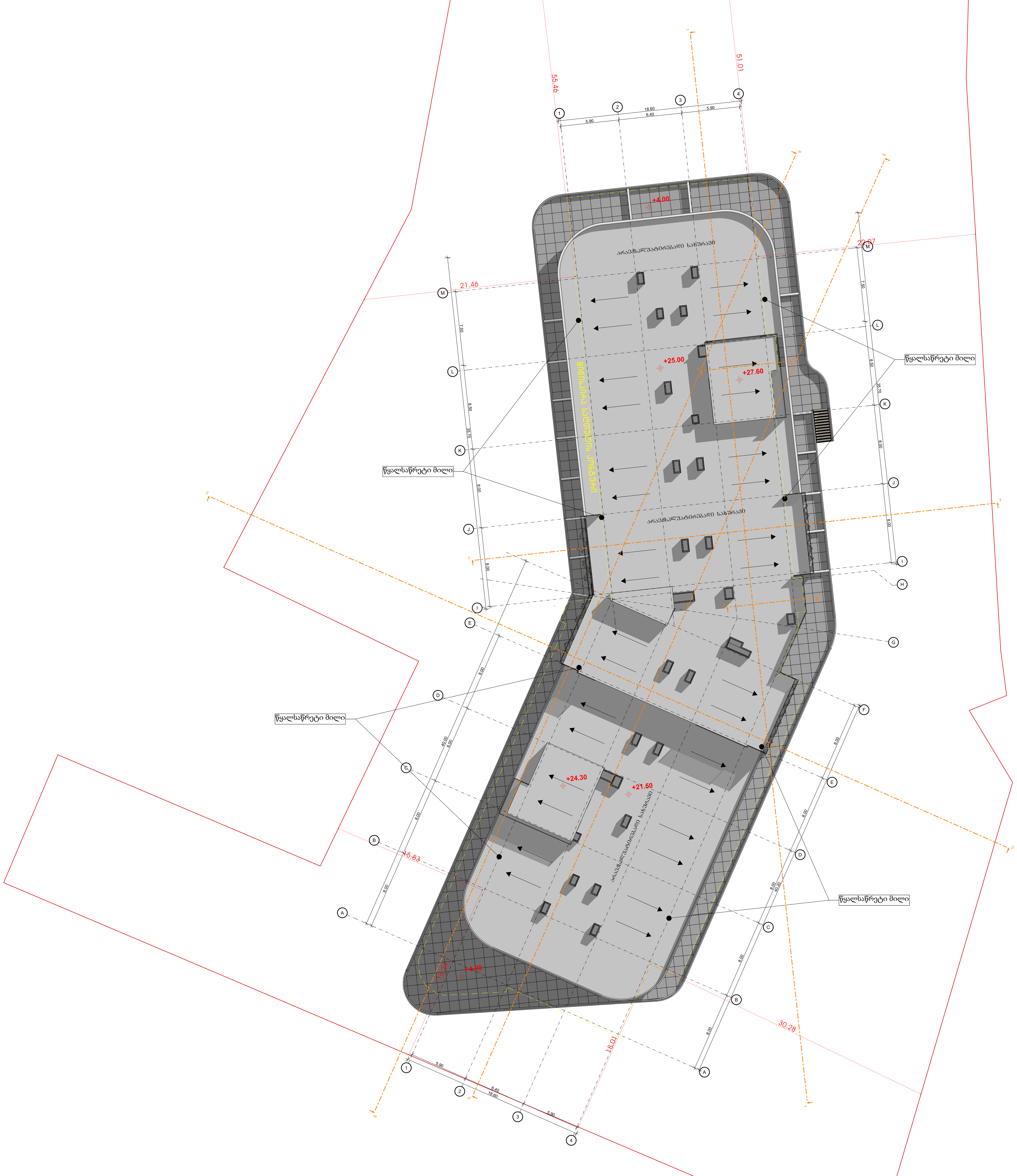
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

გადახურვა +25.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	19.25
დამხმარე ფართი	36.96
განაშენიანება	69.91
კ2	34.96

0112 თბილისი, საქართველო
მბაყვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

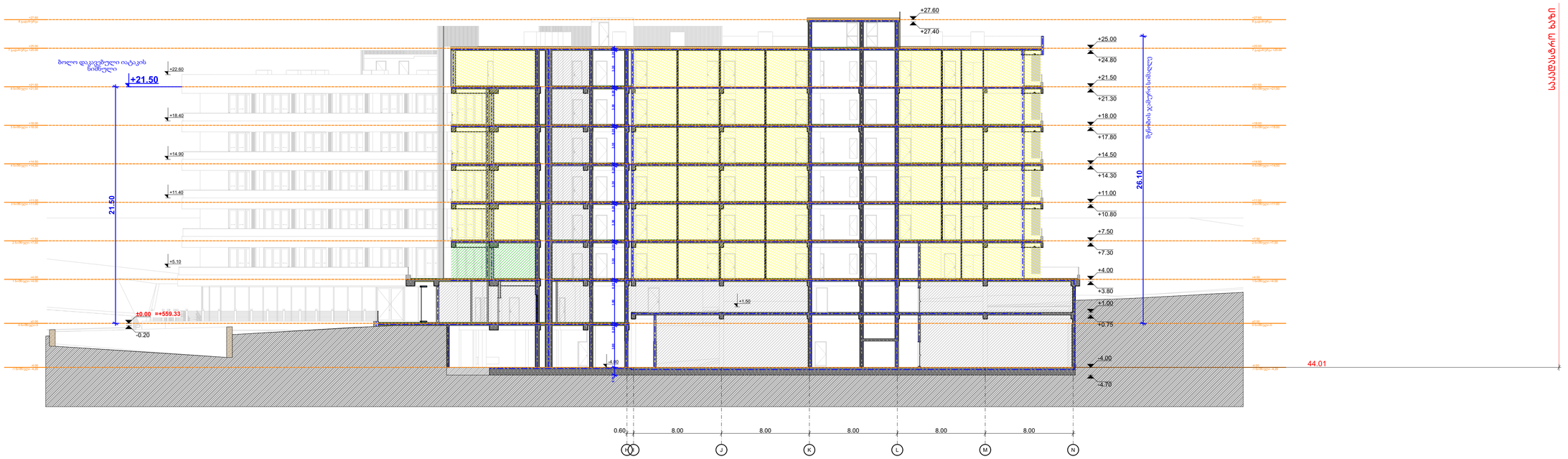
A.02.10

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზა ზომით ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პრინტირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საველე ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშთური ინება არანაკლები

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში უსახელია პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშენებლის სანიაღვრე სისტემის სრული პროექტის დამუშავების სანაღვრე.

ჯეტოსადგომის ფარეი
საცხოვრებელი ფარეი
სახანძრო ფარეი
დამხმარე ფარეი
კომერციული ფარეი
სპორტის ფარეი
ბინის უფრედის ფარეი

საკადასტრო ნახაზი

დემაშვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. აააოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

მასშტაბი

1:200

Code

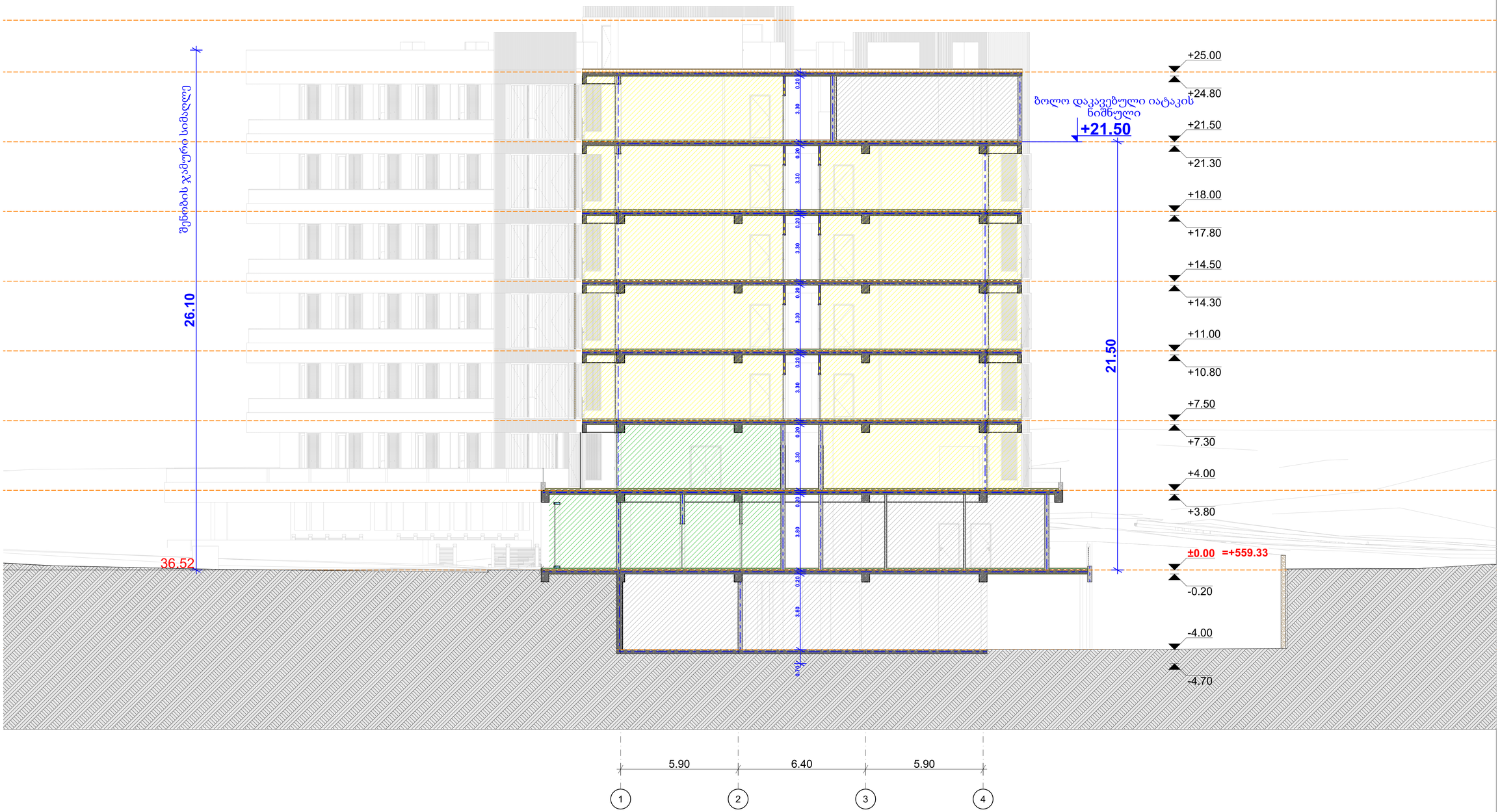
A.03.1

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პრინტარეგისტრული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციულ. შეიძლება აღმოჩნდეს არაერთობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების სამონტაჟო პროექტის დამკვეთის სპეციალ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲠᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲯᲘᲛᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

დემპვეთი

პროექტის პატრონები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. ბაკრიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლერტეროვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი

1:100

Code

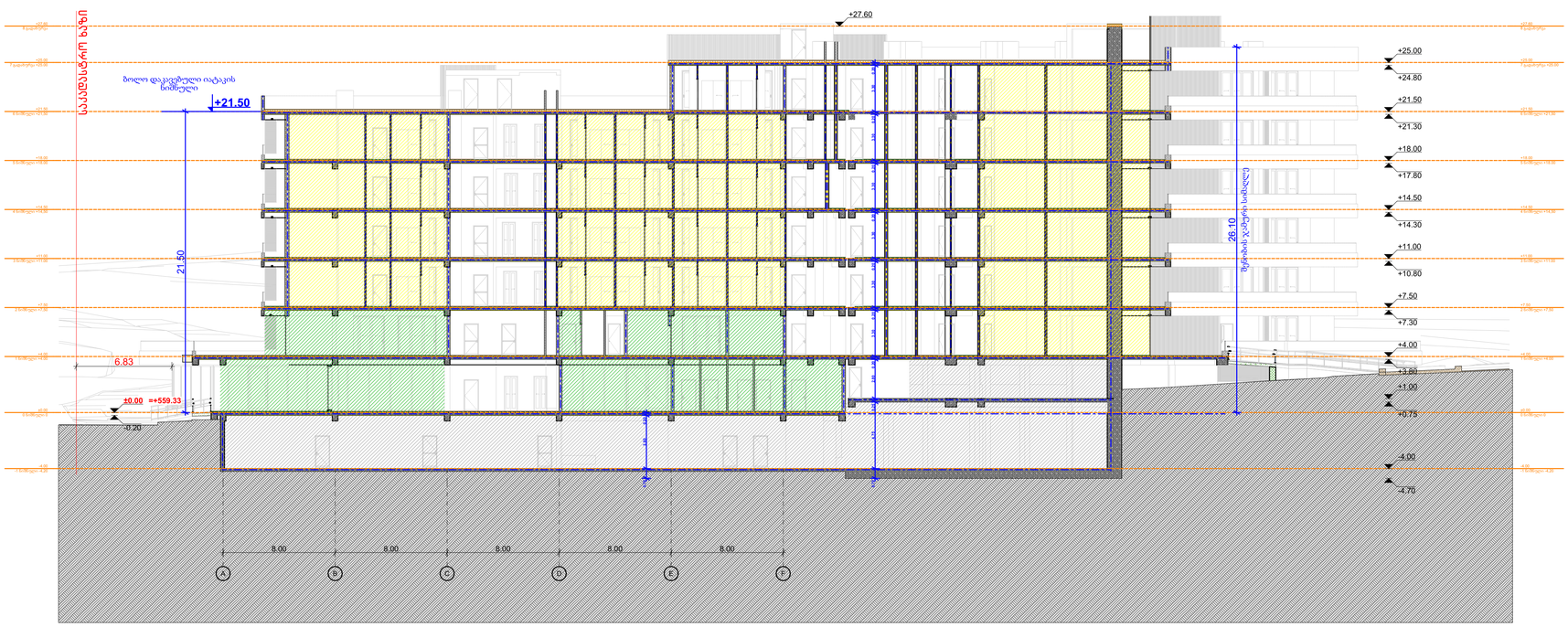
A.03.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უზუსტობის აღმოსაფხვრელად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მონაცემლოვანი დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაწილი იანება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხლია ჰირობითად. შეძი აღმოჩენილია, რომ სახანძრო სისტემები პროექტირებულია და რეკომენდაცია მისაცემია სპეციალის სპეციალისტის მიერ შესაბამისი სანორმო პროექტის სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების საკითხზე.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲠᲬᲧᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲮᲘᲜᲙᲚᲘᲡ ᲣᲙᲐᲠᲯᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲔᲛᲝᲜᲡᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

მ. ᲮᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲒᲕᲘᲚᲘ

მ. ᲛᲐᲚᲐᲠᲘᲐ

თ. ᲐᲐᲠᲝᲜᲘᲫᲕᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲓᲐᲠᲘ

არქიტექტურული ნაწილი

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ჭრილი 5-5 (1)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

1:200

Code

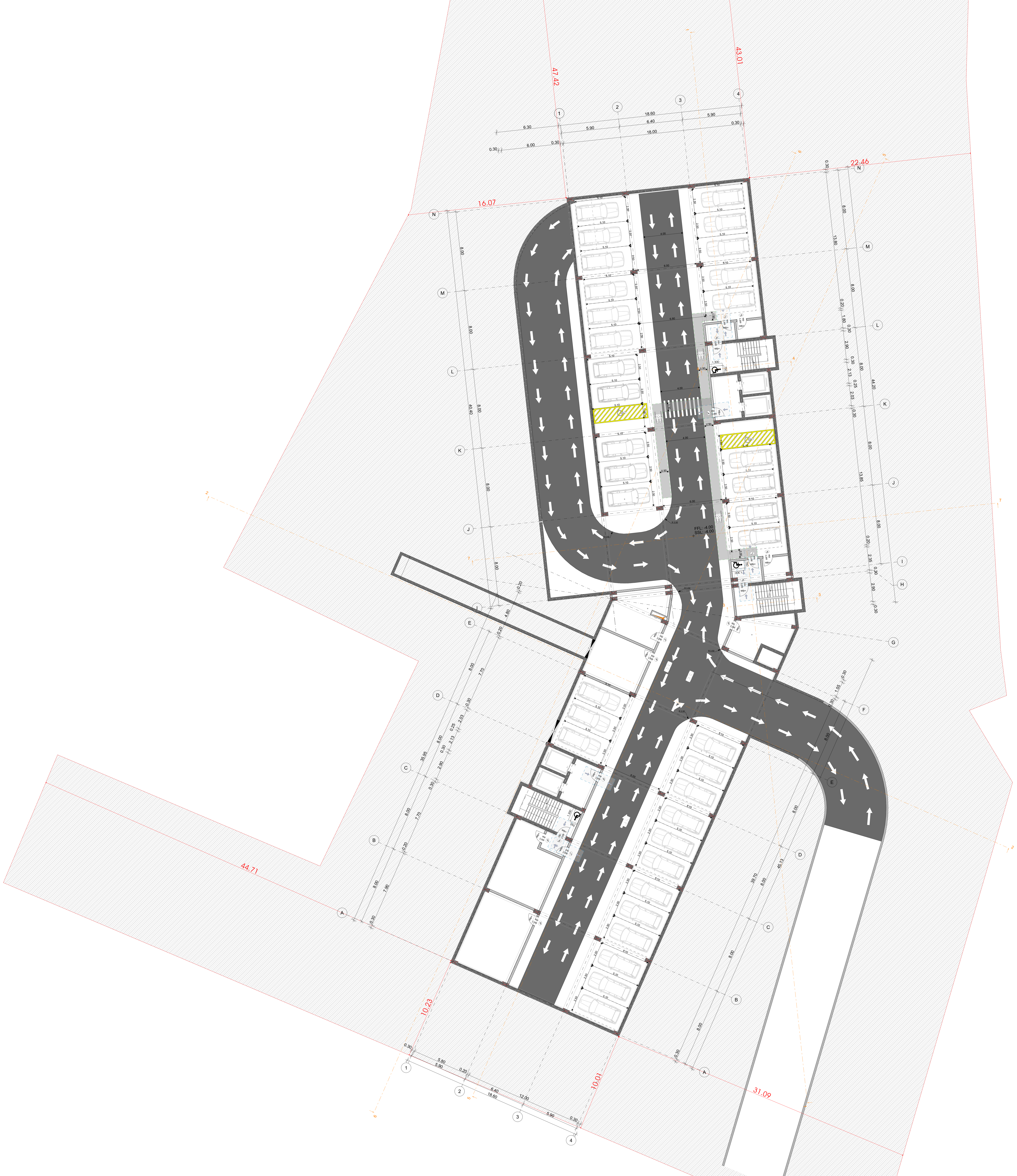
A.03.3

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.1

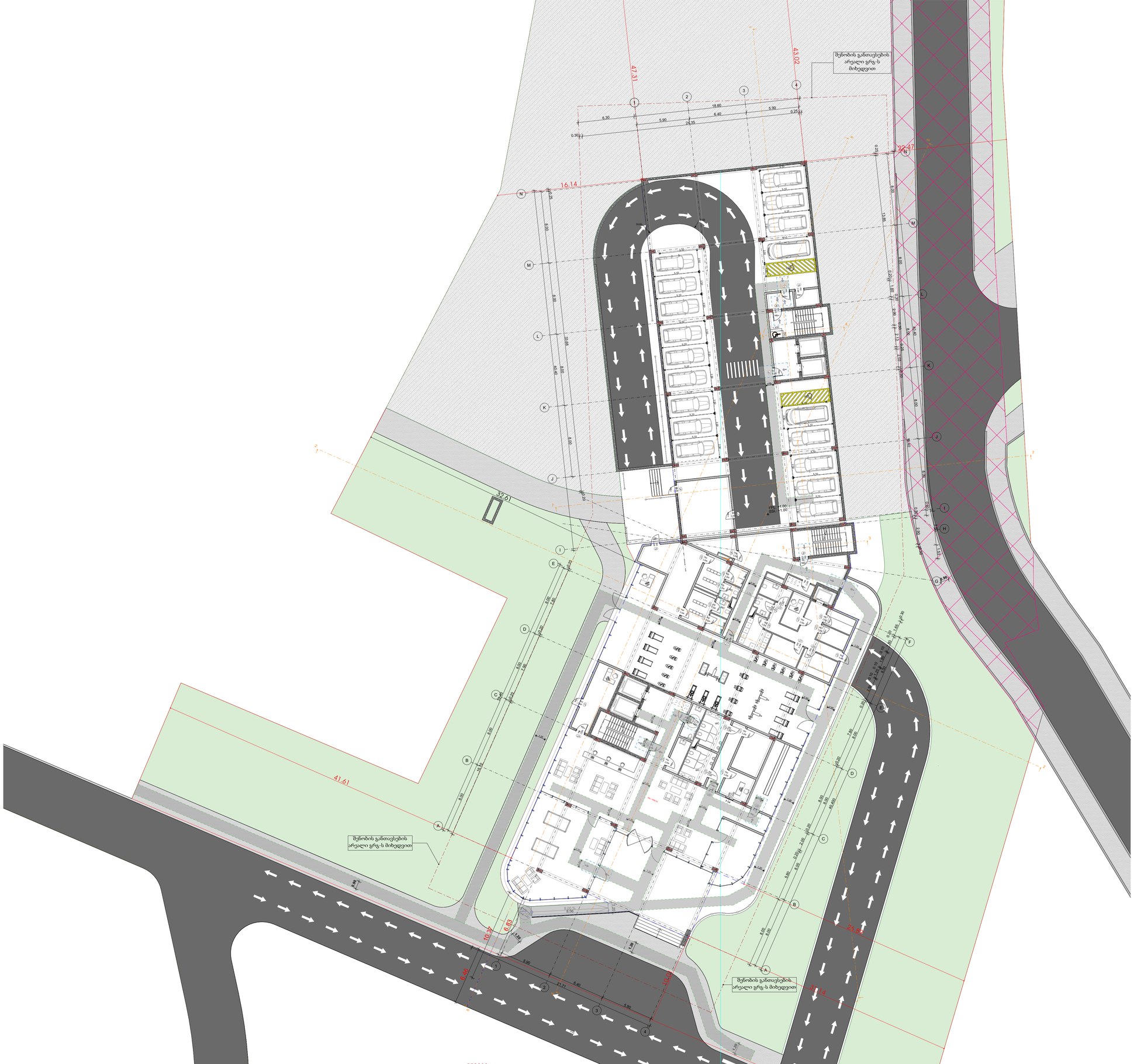
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ნიშნული -4,20	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.30
დამხმარე ფართი	173.70
ავტოსადგომი	1,709.04
განაშენიანება	1,843.19



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელობას

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პროგრამულიტექნიკური ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშენი ინება არნიშნული

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლებადობა და რეალიზება მისაბამის სპეციალისტებს მისაბამის სპეციალობის სანიაღვრე პროექტის შემუშავების საკითხებზე.

არქიტექტორი ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტული ფარული
ჯიხის უჯრედის ფარული

დემოლიცია

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელორაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგნეთას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგნეთას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მიწისპირა

სართული (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მებეურის ქუჩა №6

ნიშნული 0	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	108.20
დამხმარე ფართი	507.75
ავტოსადგომი	875.24
კომერციული	378.55
განაშენიანება	2,260.72
კ1	2,295.44
კ2	1,080.21
კ3	6,568.84
კომერციულის კროკი	393.48



ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	251.25
დამხმარე ფართი	529.13
საზაფხულო ფართი	741.88
სასტუმრო	469.73
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

-შენიშვნები

- ყრ გზოლით ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმასშტაბური უზუსტობა დაუშვებელია და უნდა შეწონოს საპროექტო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოკაციის დოკუმენტის, ურთიერთშეტანილი ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთი არნაცვალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს ქირიტიტულ. შეიძი ადგილმდებარეობა და რეკონსტრუქცია დაზუსტდება შესაბამის სპეციალური მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავრების საფუძველზე.

ავტორსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. აკაოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიეტროვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

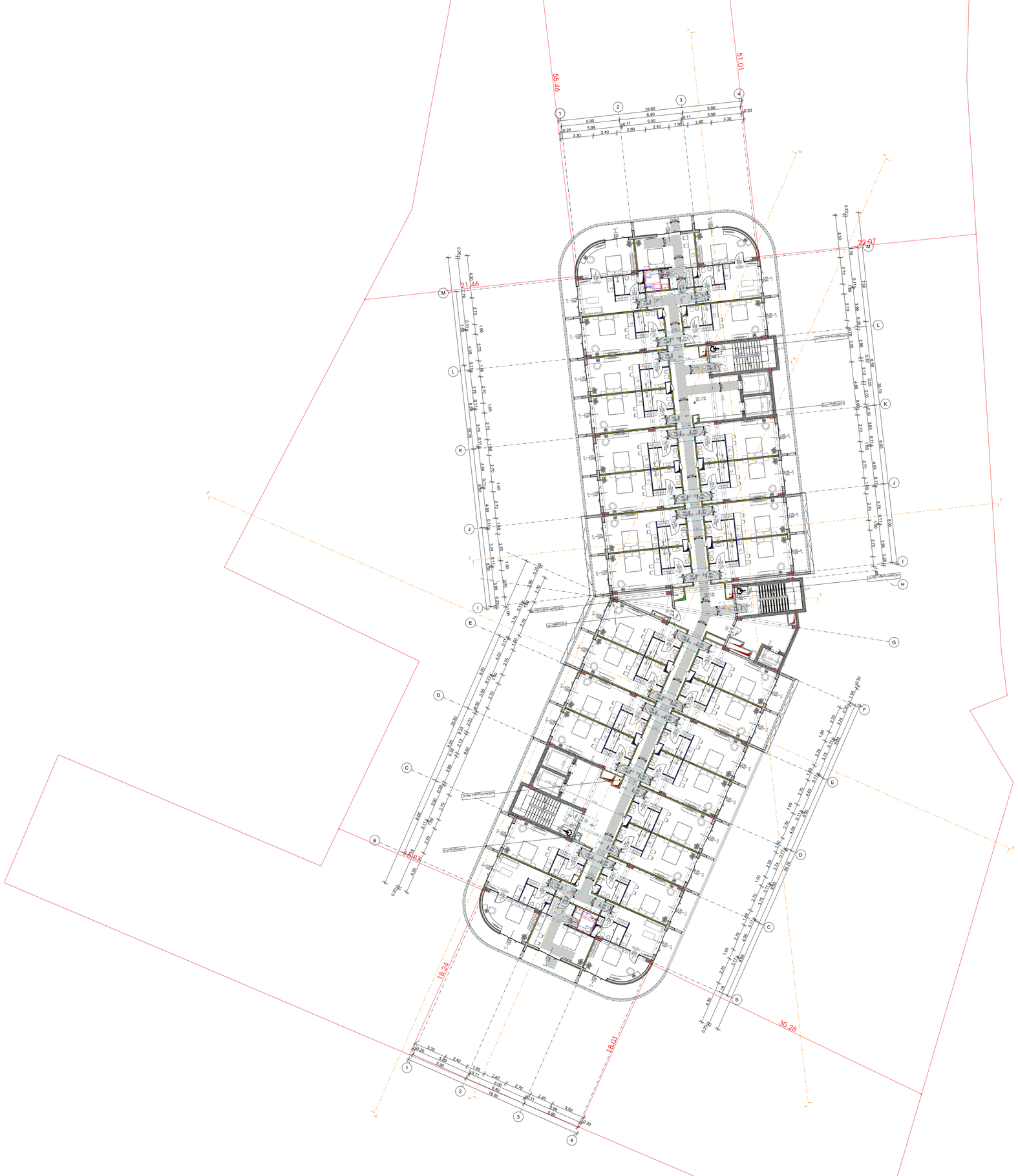
A.02.3

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ზრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ზედამხედველის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთი მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი. ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, პრინციპული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საჭიროების ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით. შეძი ალგორითმებისარეობა და ობიექტზე შესაბამის სპეციალისტებ შესაბამის სპეციალისტებ სახანძრო სისტემების სამონტაჟო პროექტის დაშვებასის.

ავტორსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.4

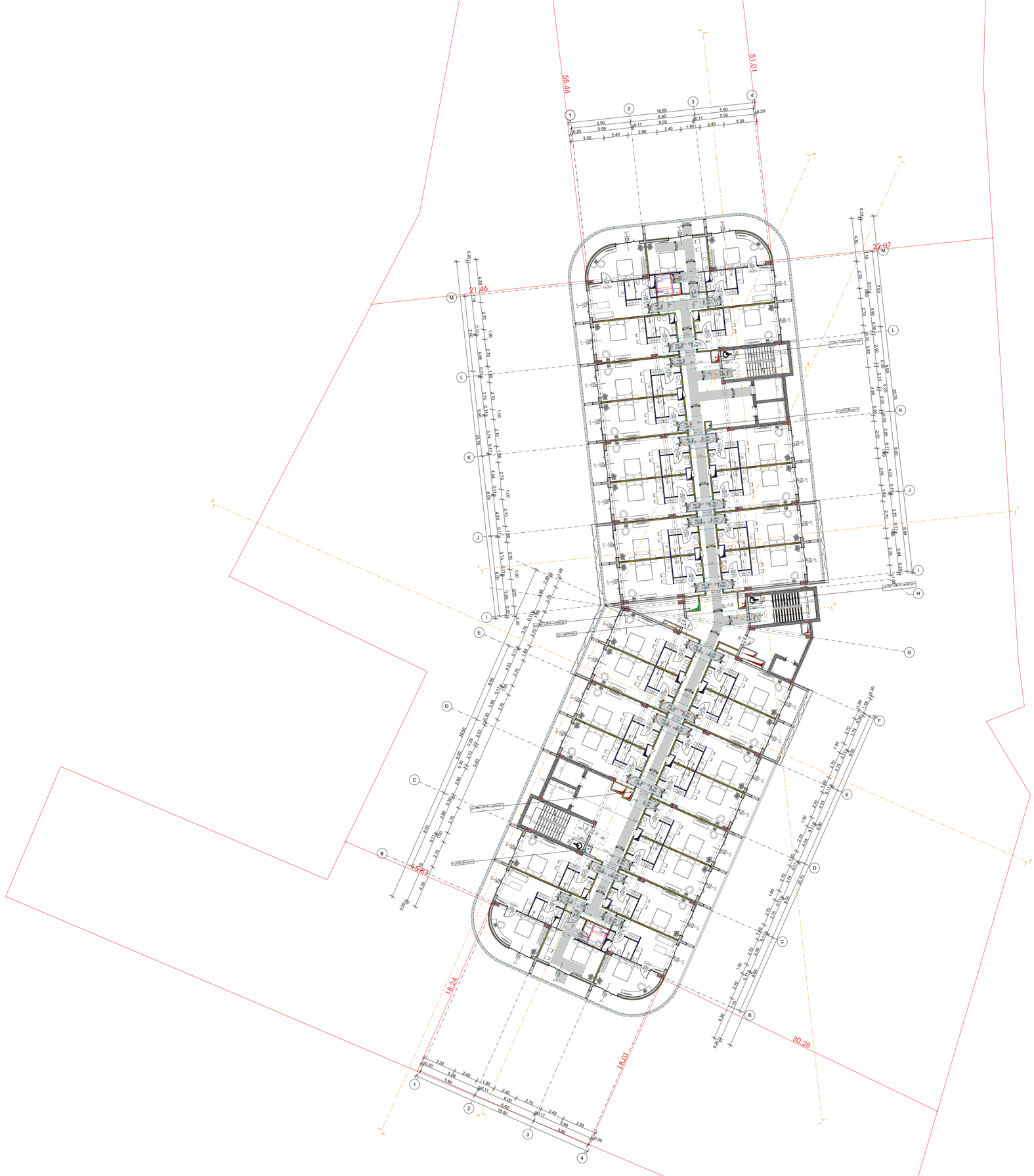
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღრის ქუჩა №6

ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.20
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.66
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის ხელმძღვანელობას

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემებიანი დოკუმენტის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარის საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთი ექვემდებარება განადგურებას

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს ეროვნულ, შეთი აღმოსავლეთ საქართველოს და რეგიონალურ დახასიათებას მასალების, სტანდარტებს მორგებული სახანძრო სისტემების სამონტაჟო პროექტის დაძლევასის სტანდარტს.

ავტორსაფრთხის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სპორტისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. ააოიმძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიეტროვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

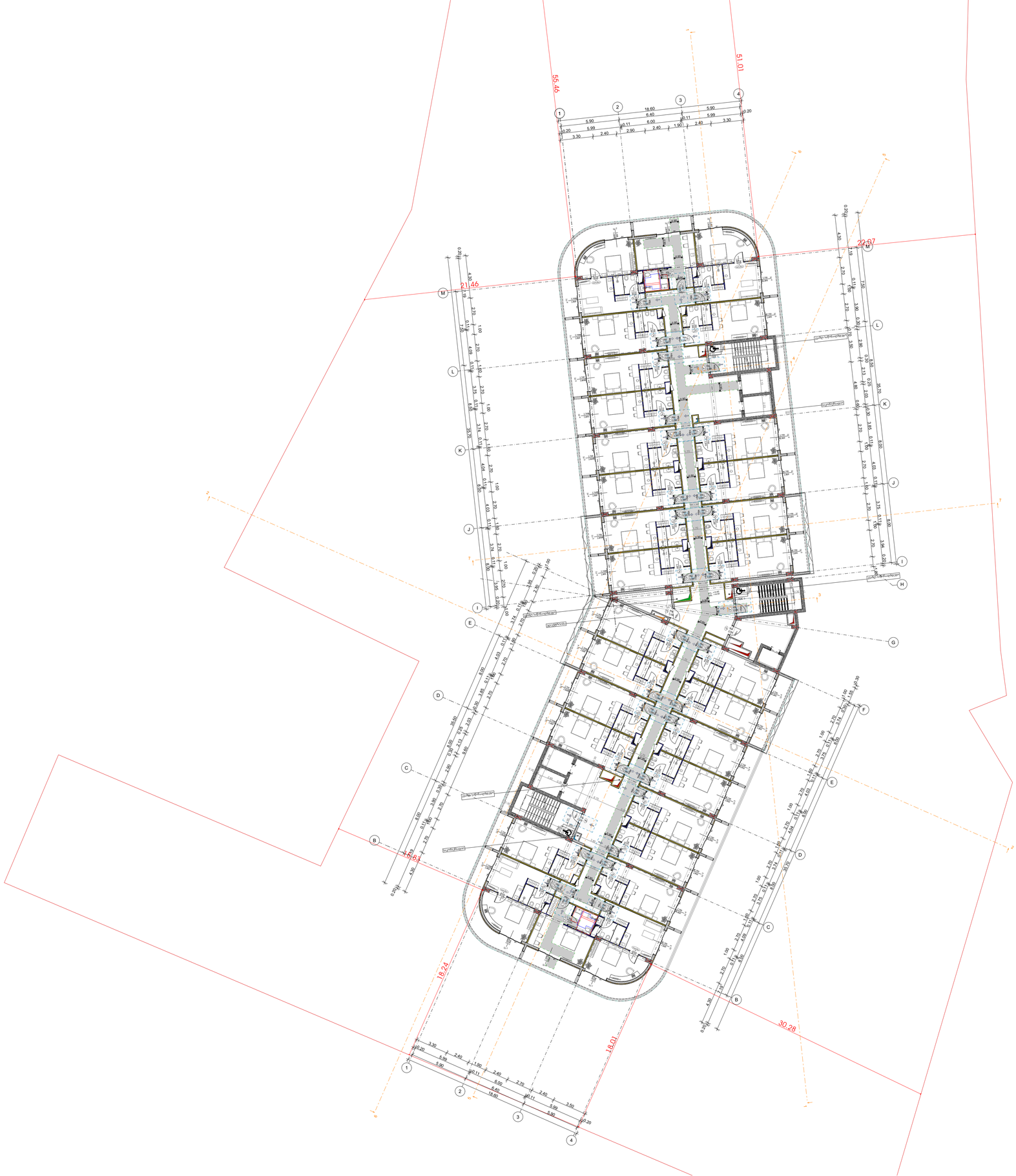
A.02.5

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.08
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტაციის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთი უნდა არნადგეს

- სანაგვრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სანაგვრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დაძმავების საფუძველზე.

ავტორსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.6

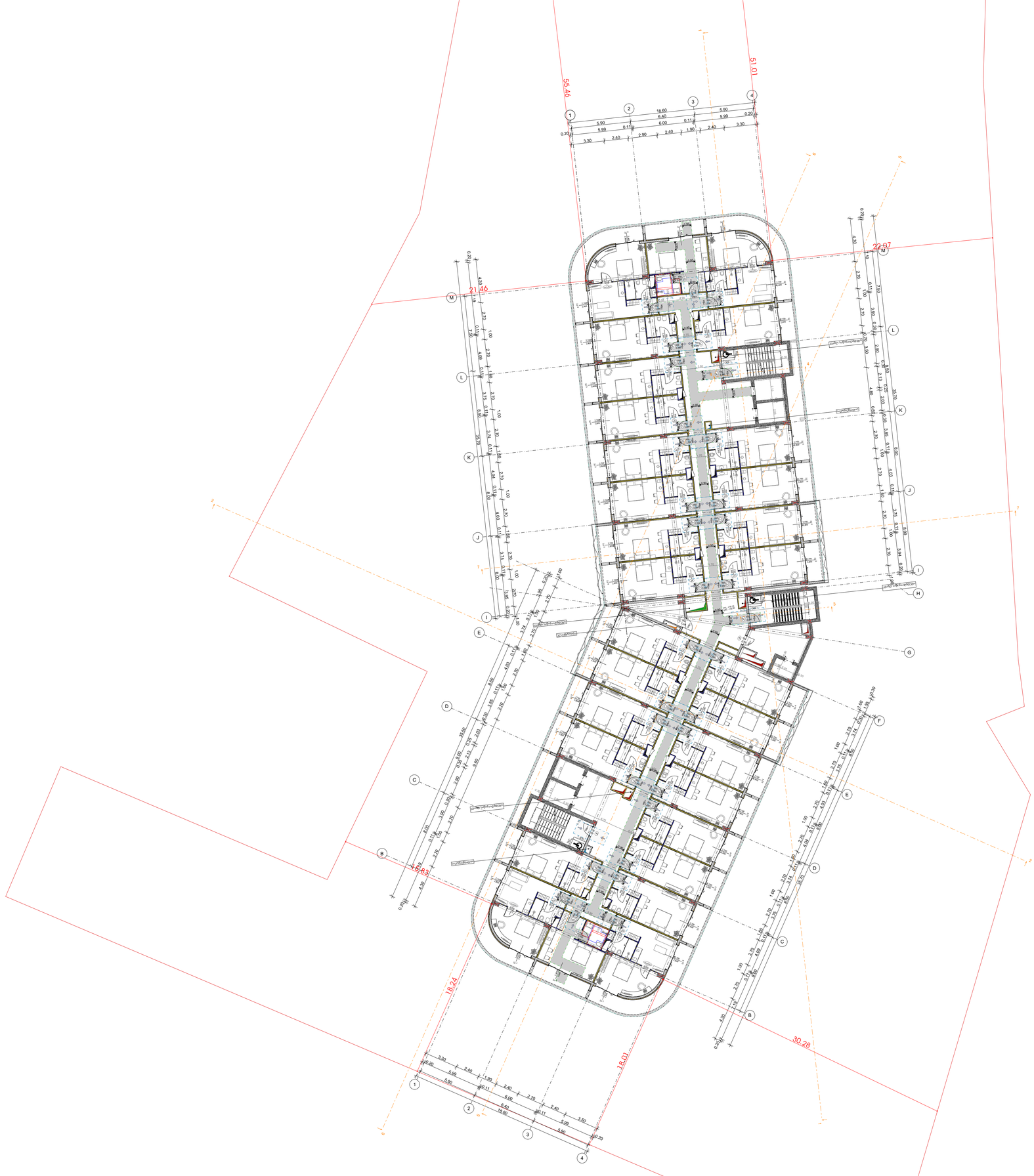
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	246.54
დამხმარე ფართი	27.90
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	969.64
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მითითებული დოკუმენტის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გამოცემული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა არნაცვალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლებადობა დაზუსტდეს მასალების სპეციფიკაციის სახანძრო სისტემების სრულყოფილი პროექტის შემუშავების საფუძველზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემაშვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. აპაოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

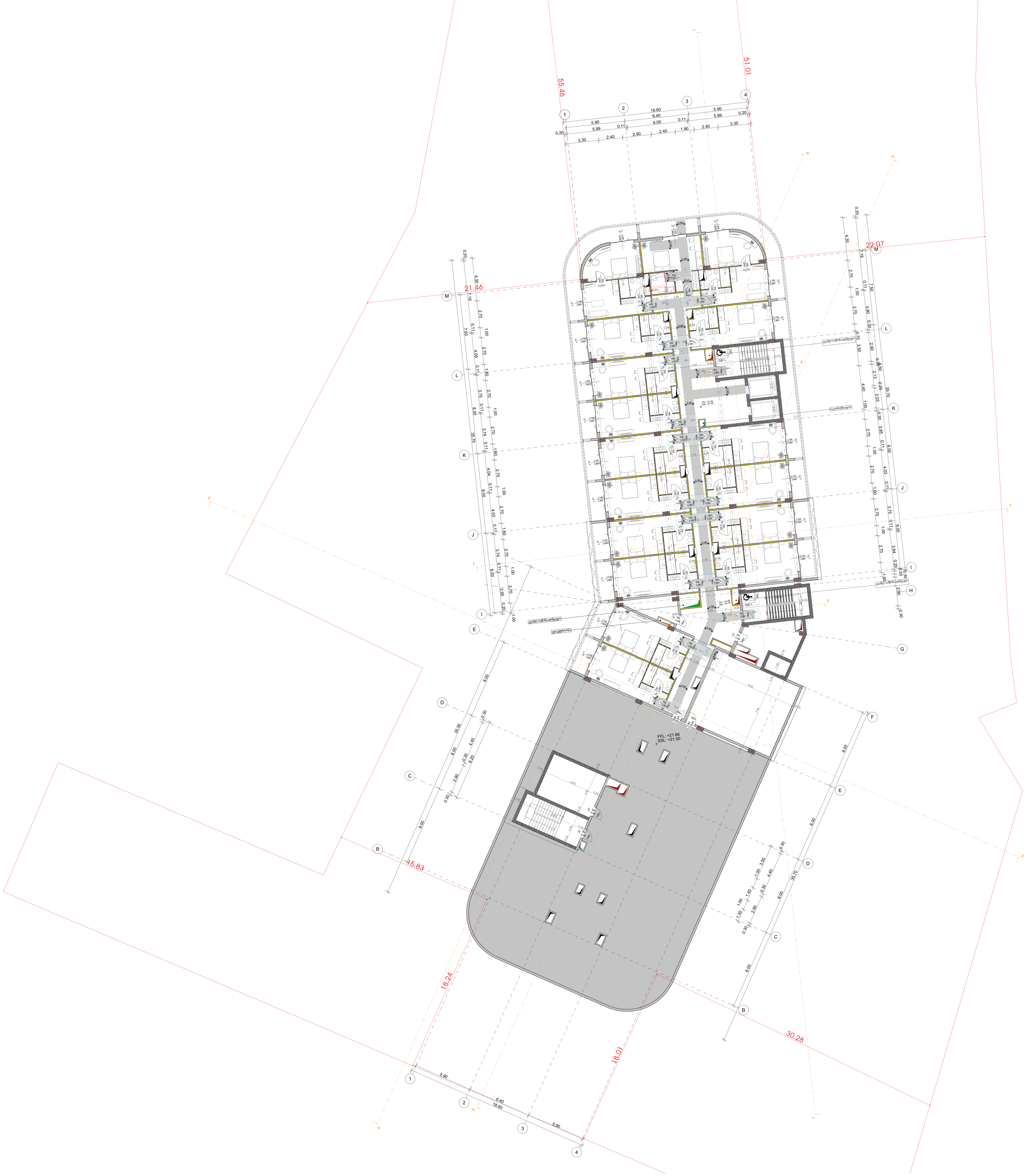
A.02.7

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



ნიშნული +21,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.16
დამხმარე ფართი	122.45
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.33
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

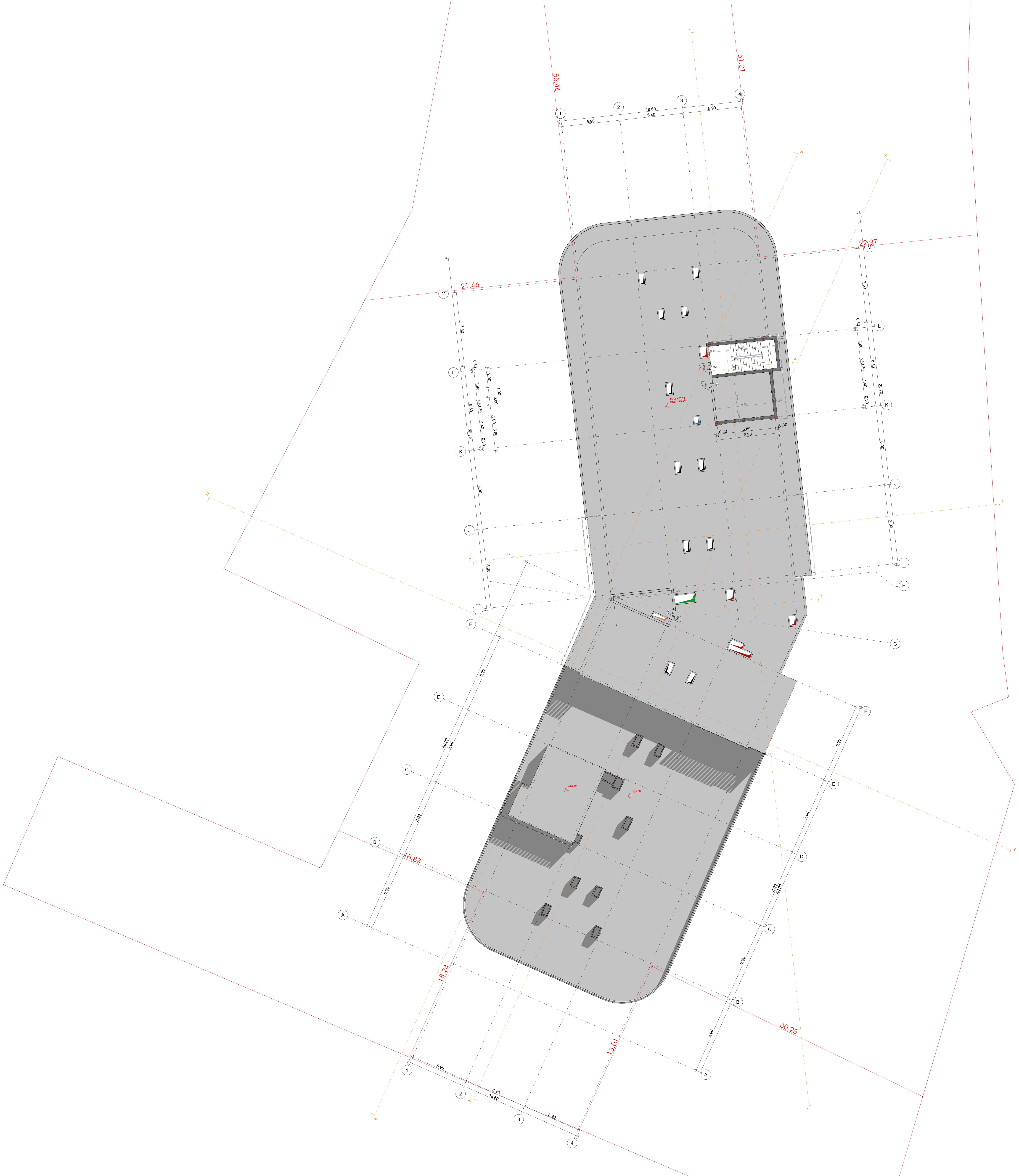
A.02.8

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა +25.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.9

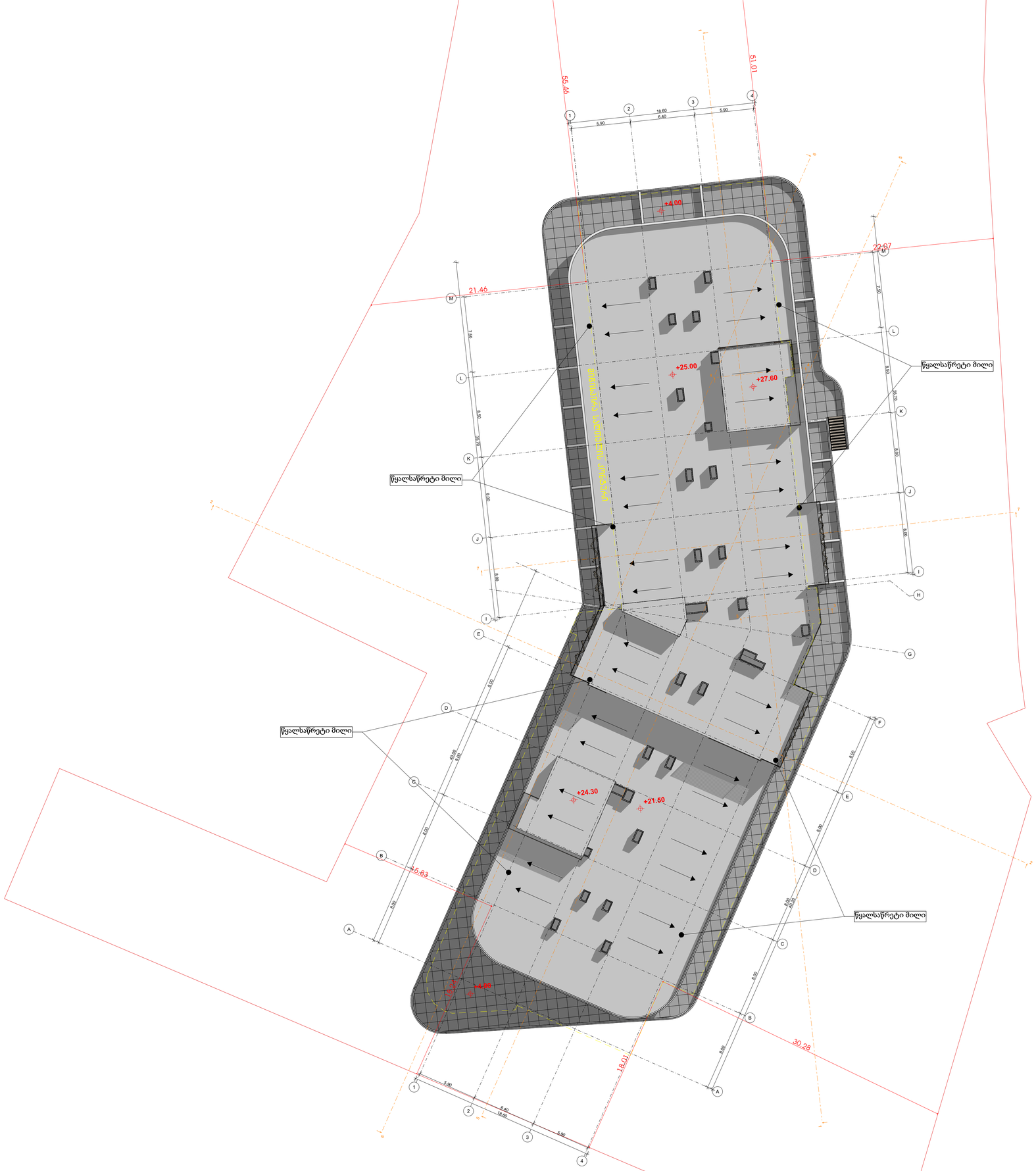
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

გადახურვა +25.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	19.25
დამხმარე ფართი	36.96
განაშენიანება	69.91
კ2	34.96

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემი და ინფორმაცია ნახაზებზე, პროექტის ტექსტურ ნაწილში, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებსა და დანართში განსაზღვრული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის პროექტის სახანძრო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უკრედის ფარეთი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

A.02.10

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

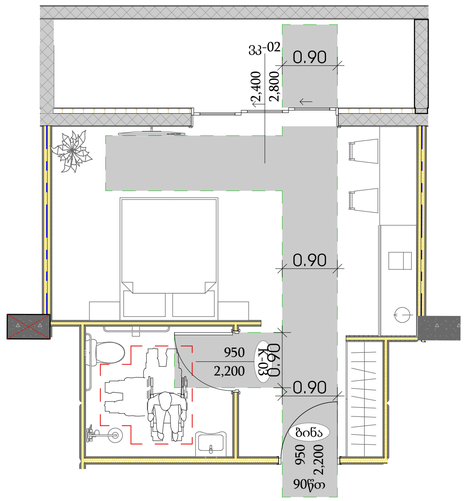
LINE GEORGIA

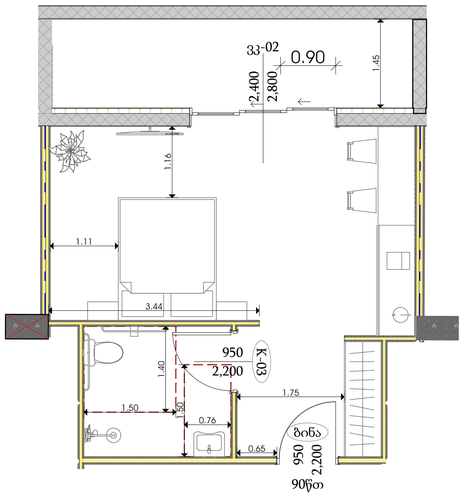
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

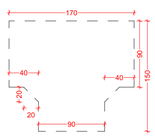
"ა" ტიპის ბინა და სან,კვანძი

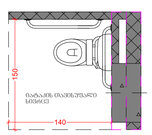
მ: 1:50

სასტუმრო ა ტიპის ნომრები :
#109, #224, #424, #524, #611
"ა" ტიპი

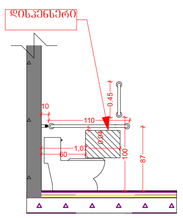




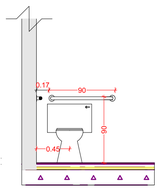




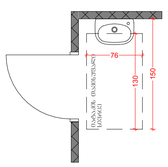
ბემბა



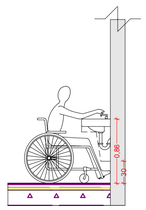
გვერდხელი



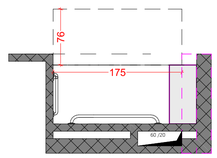
ღინხელი



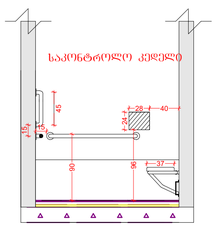
ბემბა



გვერდხელი



ბემბა



გვერდხელი

-შენიშვნები

- ურ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმანური უზუსტობა დაუშვებელია და უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უზუსტობის აღმოსაფხვრელად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, რომლებიც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პრინტირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშრომი იცავს საერთაშორისო

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეიძლება აღმოჩნდეს აუცილებელია და აღნიშნულმა დამატებითა შესაბამის სტანდარტს მოთხოვნებს მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამუშავების საჭიროზე.

არქიტექტორის ფირმის
საკონსტრუქციო ფირმის
სახანძრო ფირმის
დამხმარე ფირმის
კომერციული ფირმის
საოფისე ფირმის
პირის უფლების ფირმის

დამკვეთი

პროექტის არქიტექტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

ზ. მელრაძე

თ. პაპიტვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

1:50

Code

A.05.1

თარიღი

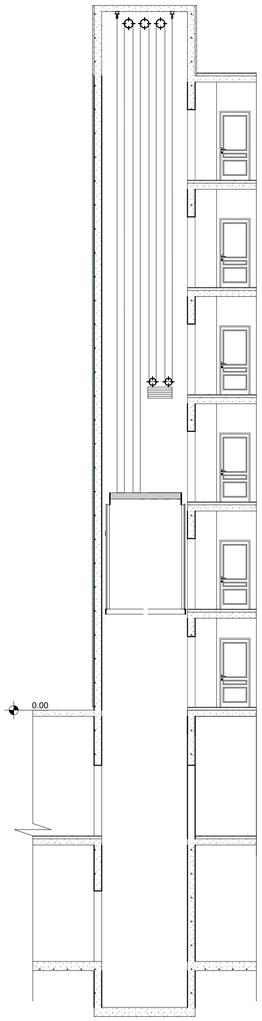
ივლისი 2025 წ.

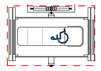
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ლიფტის კვანძი და სპეციფიკაცია

მ: 1:100



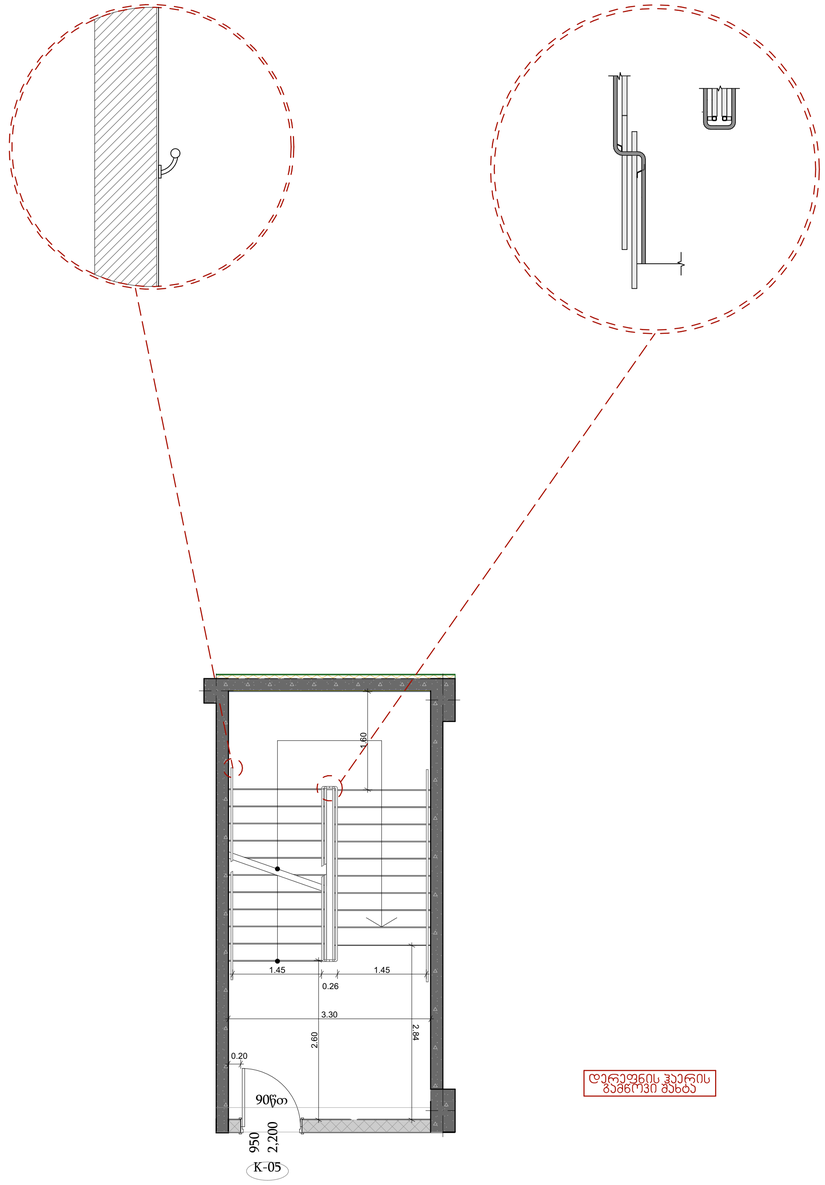


განმარტება:

პროექტით გათვალისწინებულია , ოთხი საპაციანი ლიფტი სამგანჯანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სულთა პაპინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.40 მ-ზე. პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინილებასთან.

კიბის დეტალური ნახაზი

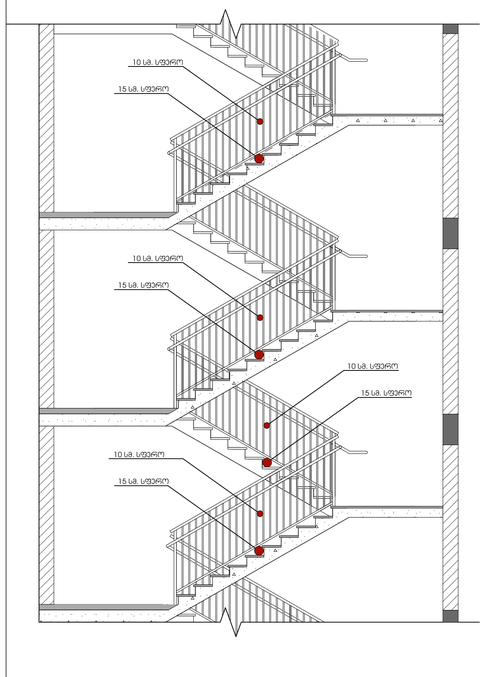
მ: 1:50

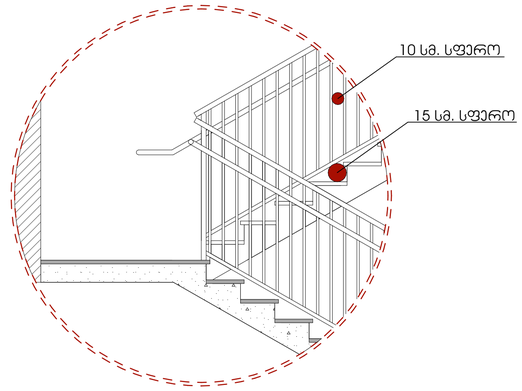


დერეფნის ჭედილის გაფართოება

კიბის დეტალური ნახაზი

მ: 1:50





-შენიშვნები

- ორ გახურებას

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელობას

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მონიშნული დაკავშირებული პონსტრუქციული ნახაზებს, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებს და დაკვეთილ სამუშაოების ნახაზებს გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშთური ინება არნაცვლი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დეტალდება შესაბამის სპეციალობის სახანძრო სისტემების სანიმინერო პროექტის დაძმასთან სპეციალობის.

პეტროსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემაკვეთი

პროექტის პეტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაქე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

1:50, 1:100

Code

A.05.2

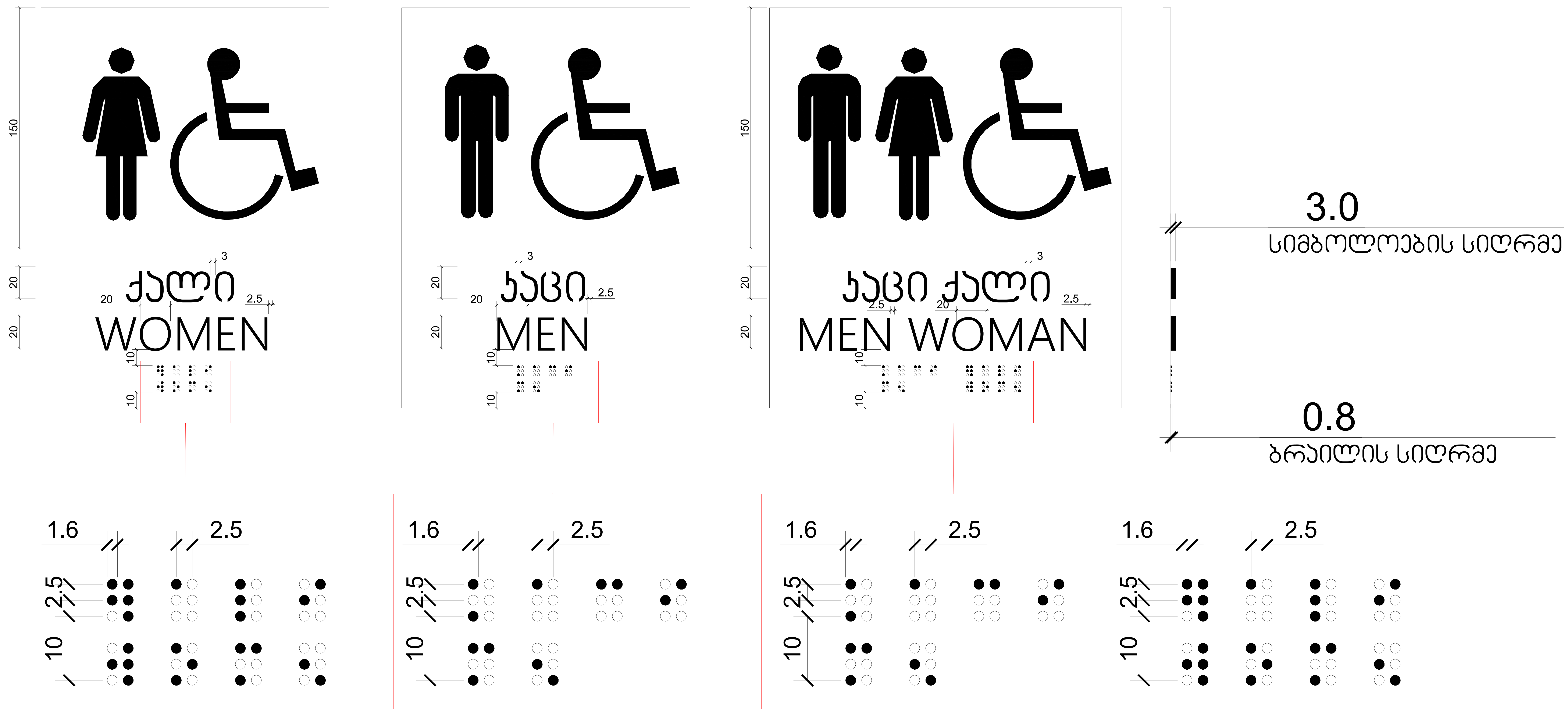
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

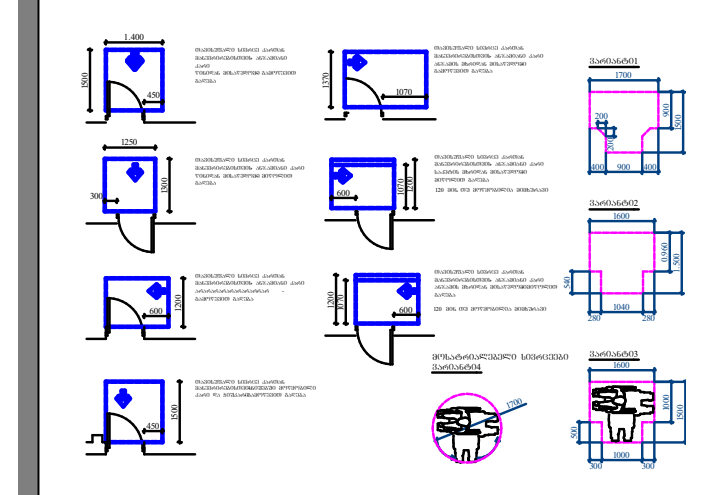


მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

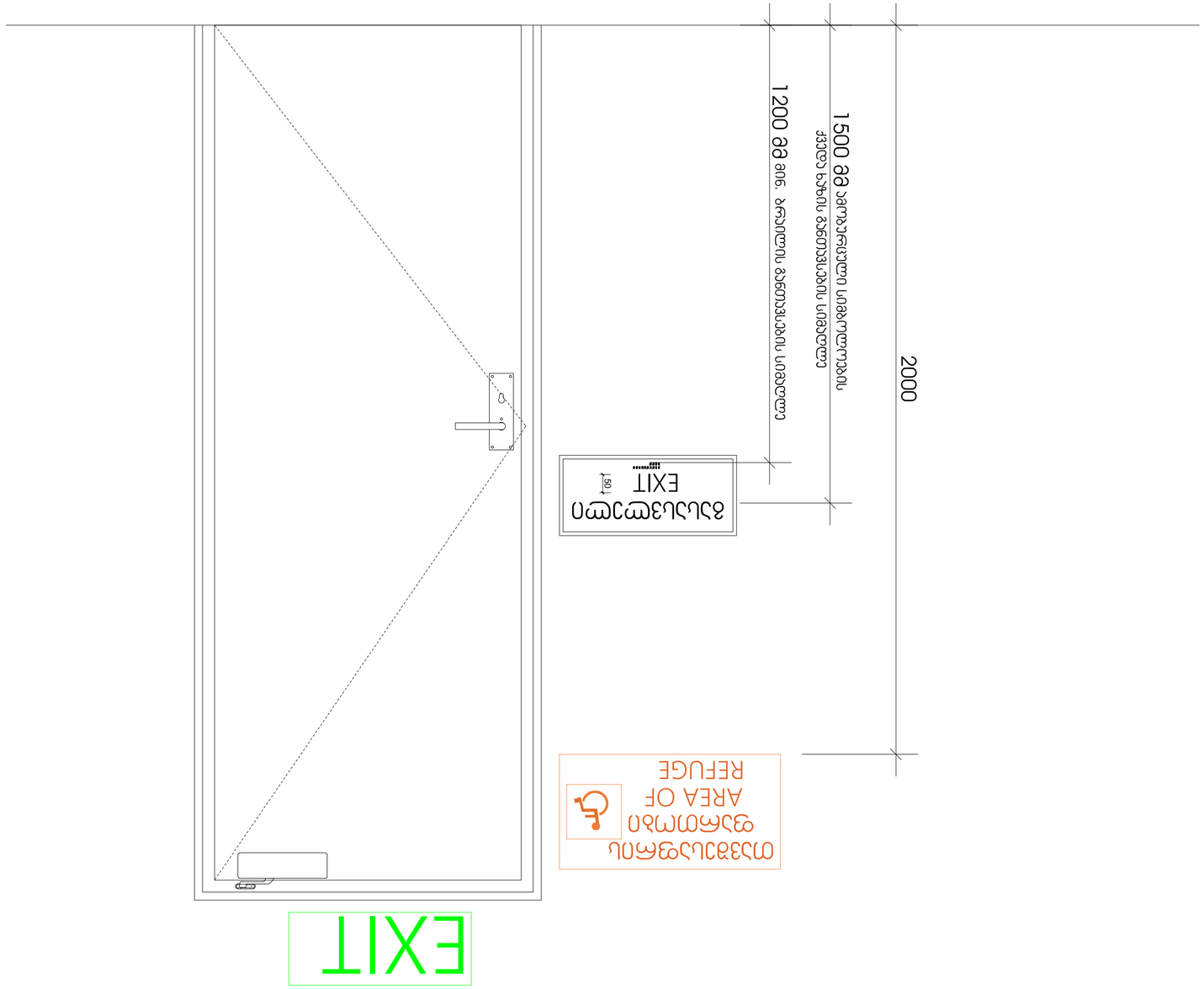
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფურცლის: A-3 | თებერვალი 2024

ქანქარები:

1: ზომა და დანიშნულება იხილეთ ნახატებზე
2: ფურცლის ქვედა ნაწილში
3: ფურცლის ოთხკუთხა ხვრელი
4: ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

ზომითი ნიშნები:

- ხაზები
- ზომის ხაზი
- სანიშნე ხაზი
- ელექტრონული ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხვრელი

ტიტული:

გასულიერება: ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ID ნომერი: 400359713

ელ-ფოსტა:
ტელეფონის ნომერი

ავტ. სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხელმოწერა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის დამზადების თარიღი:
დ. ბაღდოევი

სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის დამზადების ადგილი:
შპს "ალფა ტექნოლოგიები"

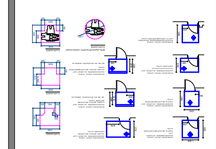
ნებართვა:
ქ. თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. N75-ის ტერიტორიაზე; ტერიტორიული კოდი: 01.18.09.002.052) ს. N14;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ნაწილი:
სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები

ნახატის ტიპი:
ტექნიკური

მასშტაბი:
ა. 1:1

საკონსტრუქციო ბიურო "Line Georgia"
თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. N152



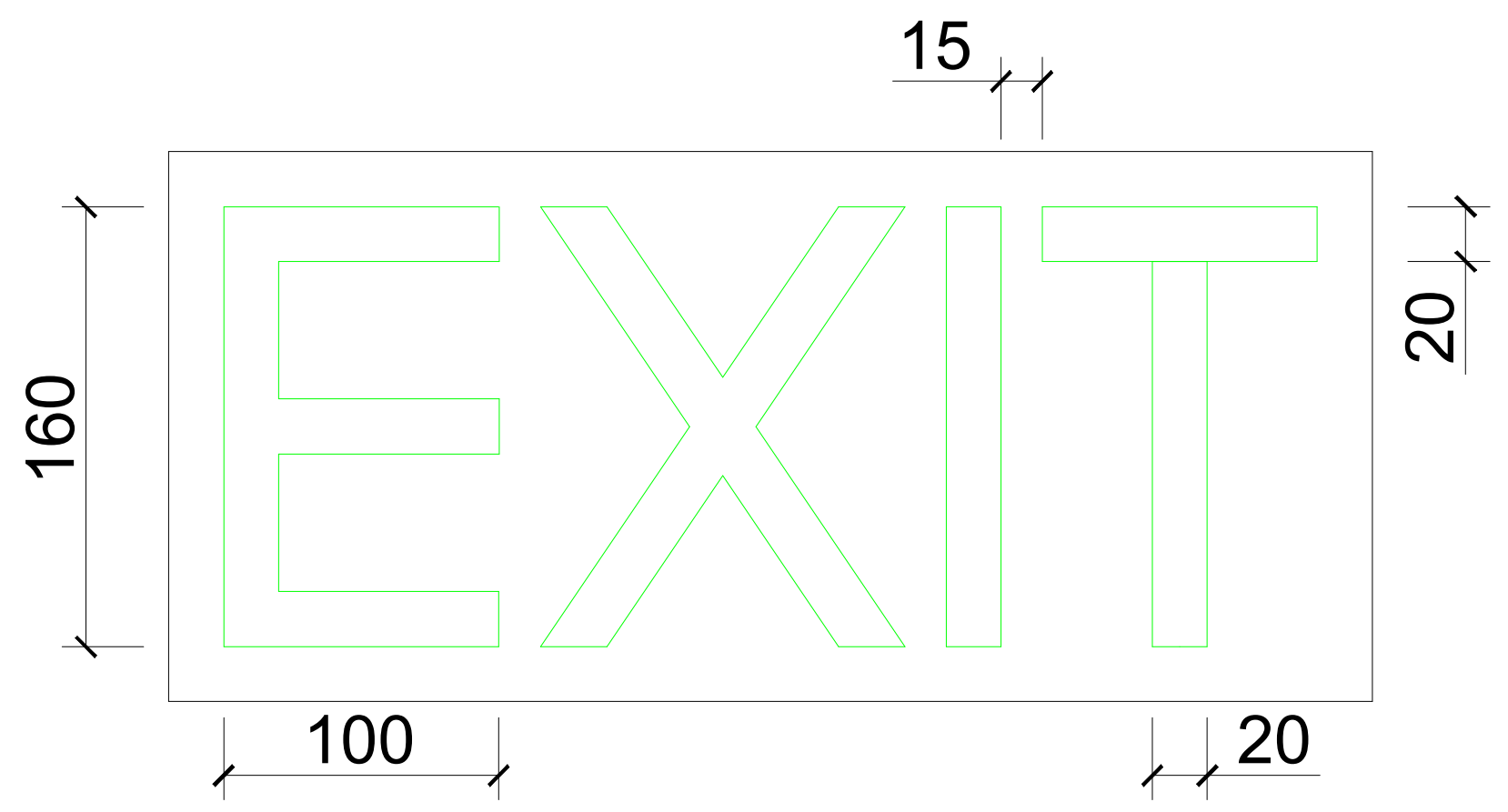
ნიშნის N	ზომა
1	150x150
1	274 x 274
1	274 x 274
1	274 x 274
1	150x150

ზომის ერთეული: მმ

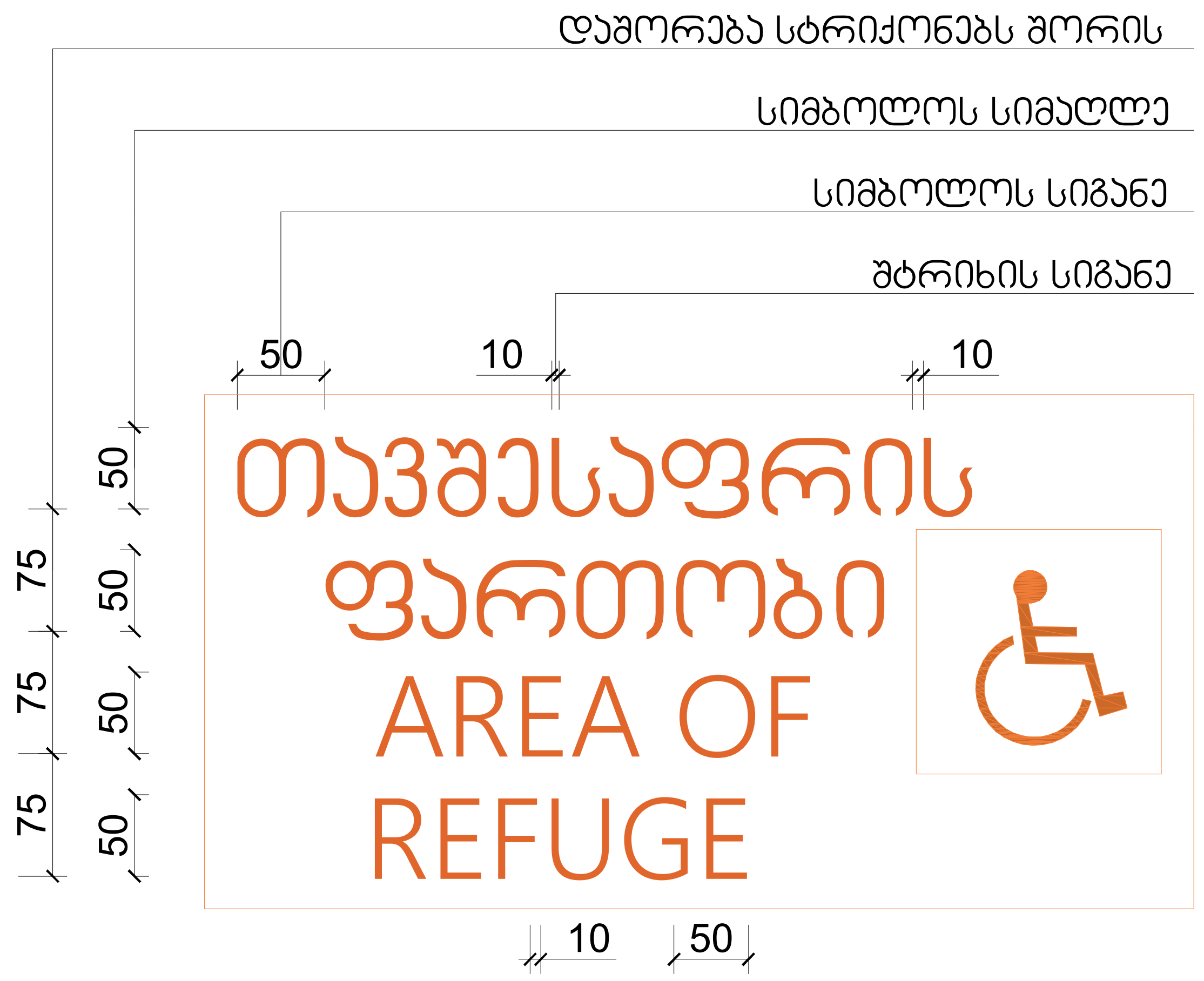
ზომების ნიშნები და ზომის ხაზები:

- ხაზები
- ზომის ხაზი
- სანიშნე ხაზი
- ელექტრონული ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

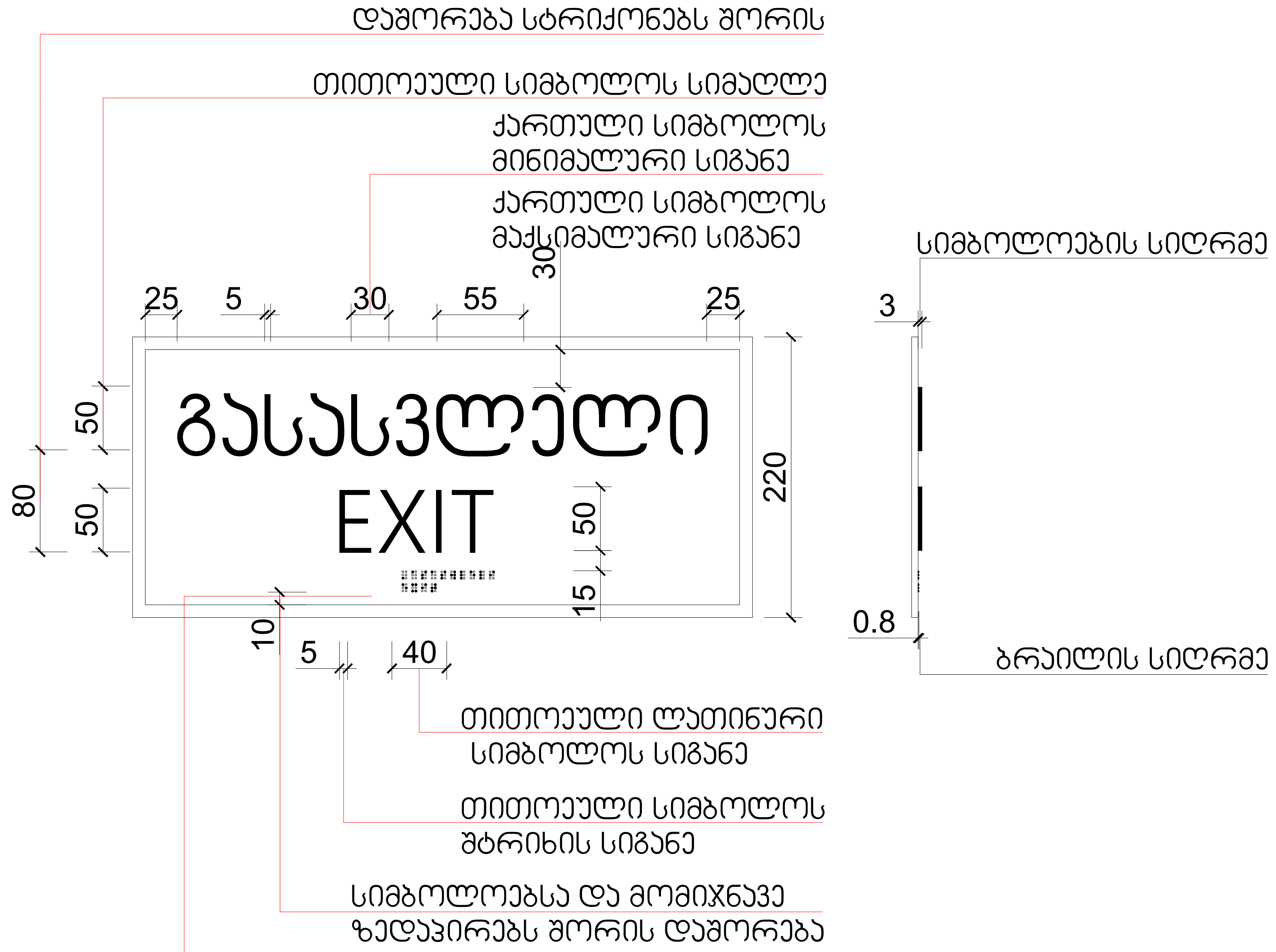
გასასვლელის განათებული ნიშანი

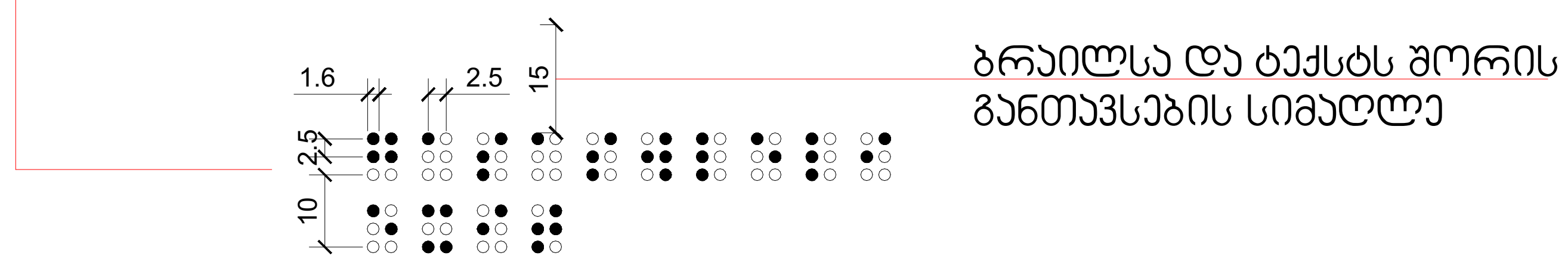


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

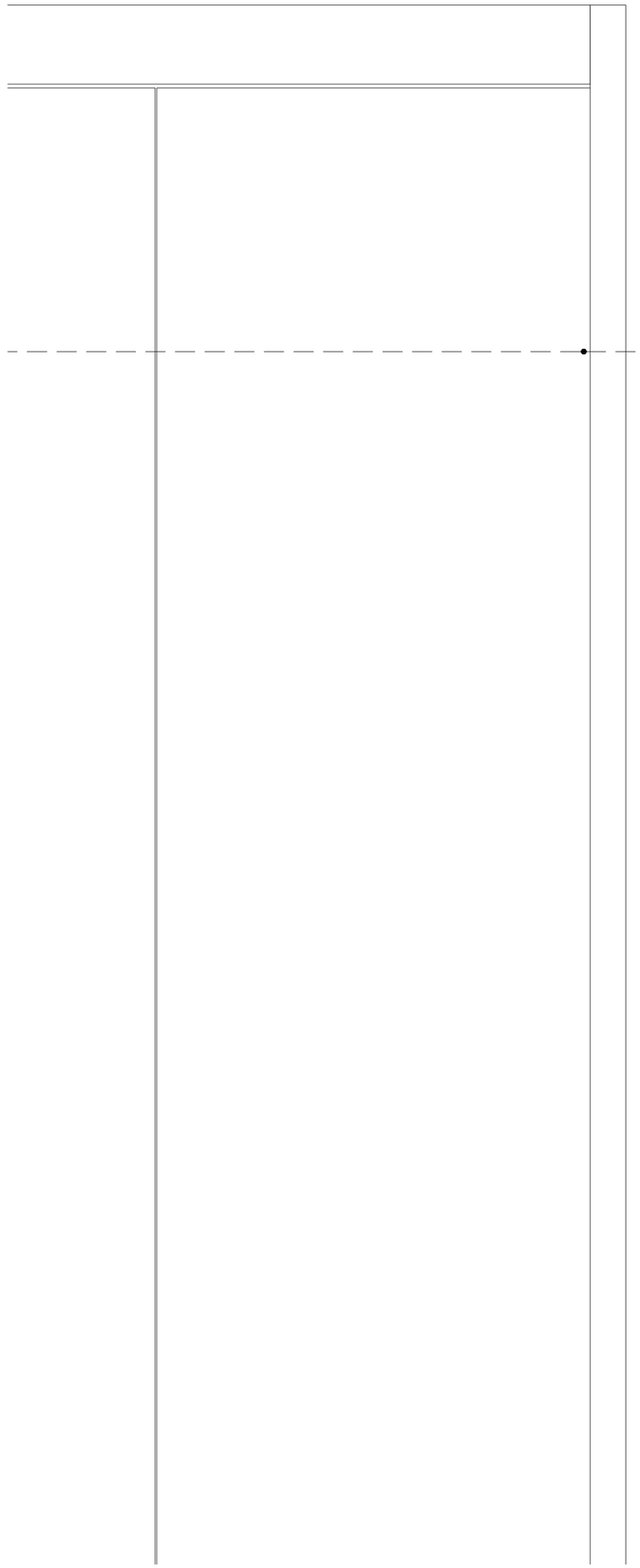
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

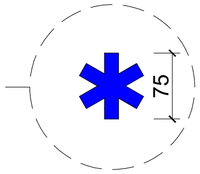
მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

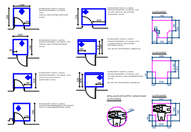


მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამცავი ფარდი
3: სახანძრო ფარდი
4: საცხოვრებელი ფარდი



ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — სცც. ფართი
1.5 მ² — სახანძრო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულგუჯა პატარი

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაქე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

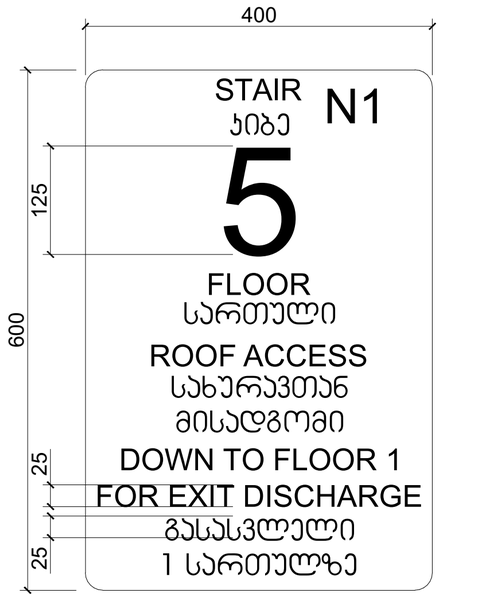
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

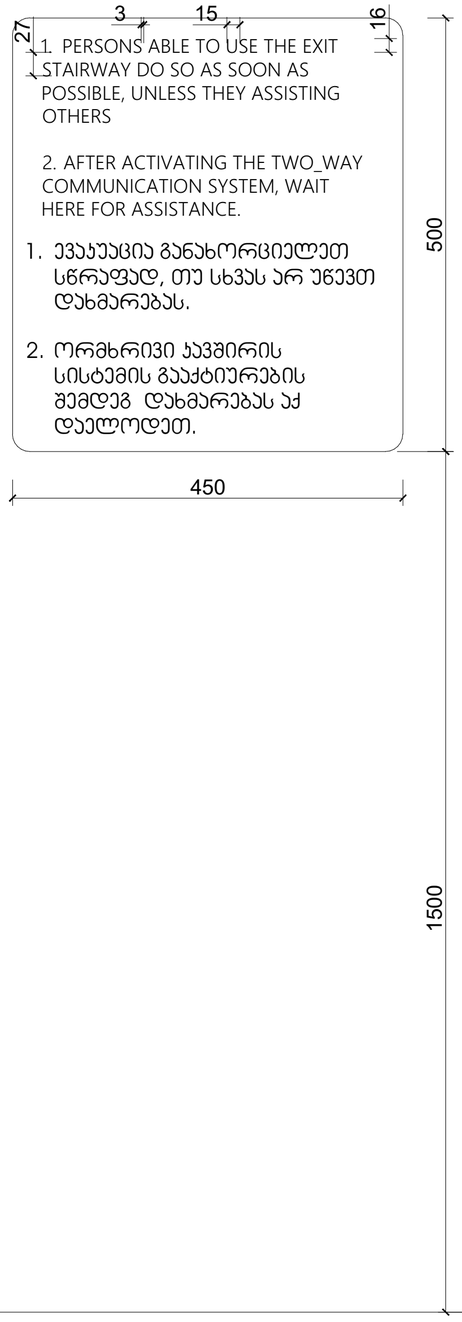
მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

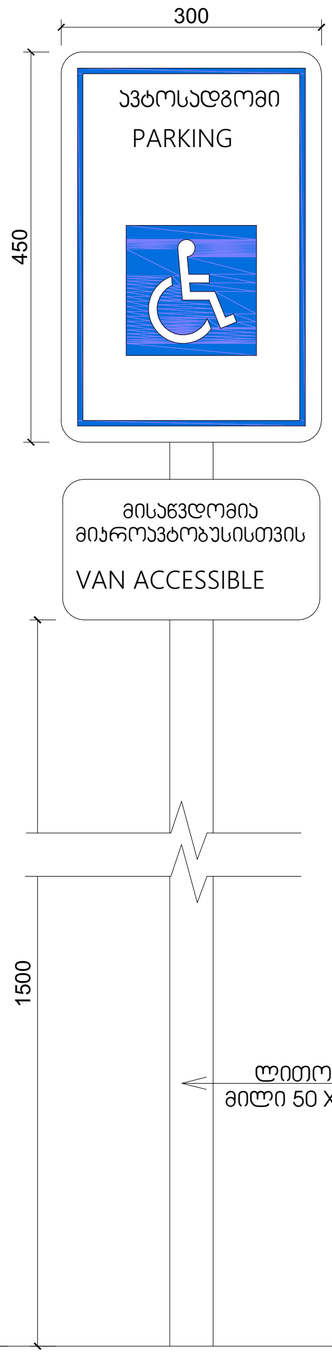
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



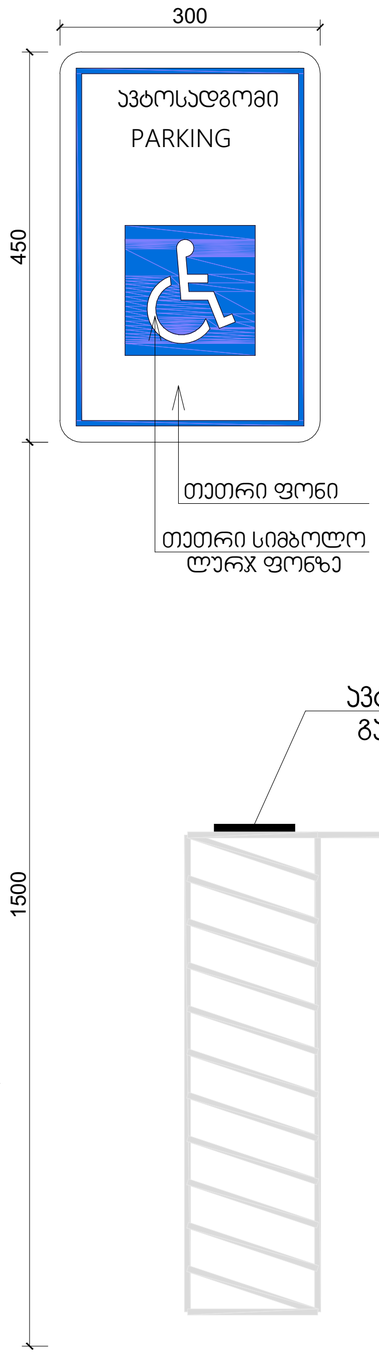
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

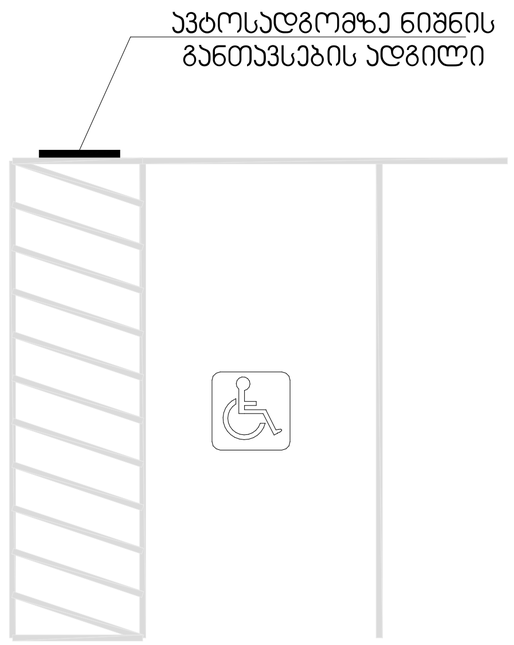


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



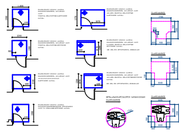


მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამცავი ფარდი
3: საბარეხელო ფარდი
4: სავაჭრებელი ფარდი



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სავც. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიერი

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152