

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლივბტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-4

მასშტაბი

1:100

Code

A.04.1

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის პორის ნებისმიერი ცვლილება დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უფლებას ნარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მითითებული დოკუმენტის, პრინციპულად ნახაზებს, მიღე და გარე სისტემების ნახაზებს და დამატებით საითხებით ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშალი ნაგვი ინება არნაცვალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეში ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორიგებული სახანძრო სისტემების სამონტირო პროექტის დაძმავების სპეციალობა.

ავტოსადგომის ფარეი
საცხოვრებელი ფარეი
სახანძრო ფარეი
დამხმარე ფარეი
კომერციული ფარეი
სპორტისე ფარეი
ბინის უპრეტის ფარეი

დემაცვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. აპაოიძვილი

სათაური

მრავალფენცქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვის ქუჩა №9 / ლიბერტის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი A-G

მასშტაბი

1:200

Code

A.04.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაჭრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოვანი დოკუმენტის, პრინტარეგისტრიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზის გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი უნდა არნაცვალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხისმგებლობა ჰორიზონტალ. შეიძლება ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სპეციალ.

ვებ-საიტის ფერი
საცხოვრებელი ფერი
სახანძრო ფერი
დამხმარე ფერი
კომერციული ფერი
საოფისე ფერი
ჯიხის უარეტის ფერი

დემაკეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მალრაძე

თ. ბაკრიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №9 / ლიბერტის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი H-N

მასშტაბი

1:200

Code

A.04.3

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 4-1

მასშტაბი

1:100

Code

A.04.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი N-I

მასშტაბი

1:200

Code

A.04.5

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მგავრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უფლებას ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა გრიფებლოვანი დოკუმენტის, პრინტირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატები საგრაფიკული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშერი ინება არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დეტალდება შესაბამის სპეციალობის სახანძრო სისტემების სამონტირო პროექტის დამთავრების სპეციზე.

ფასადის ფერები
საცხოვრებელი ფერები
სახანძრო ფერები
დამხმარე ფერები
კომერციული ფერები
სპორტის ფერები
ჯიხის უარეტის ფერები

დემონსტრირება

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ააკოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი E-A

მასშტაბი

1:200

Code

A.04.6

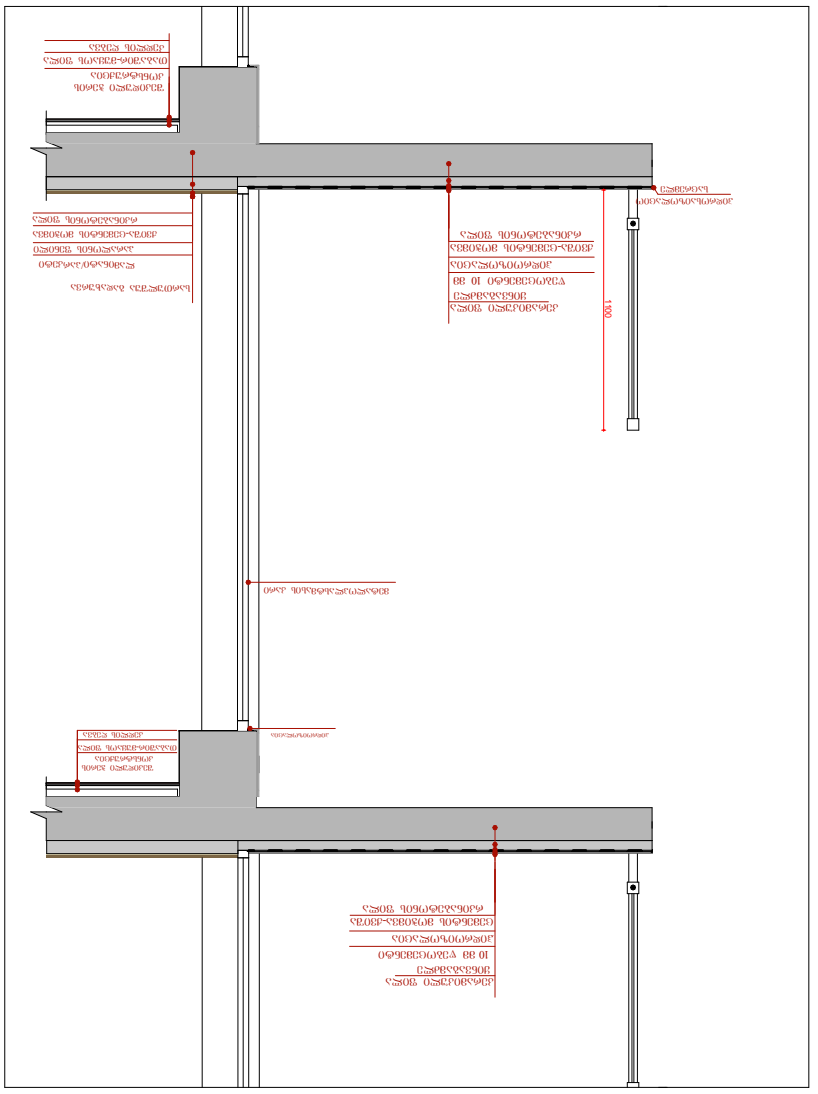
თარიღი

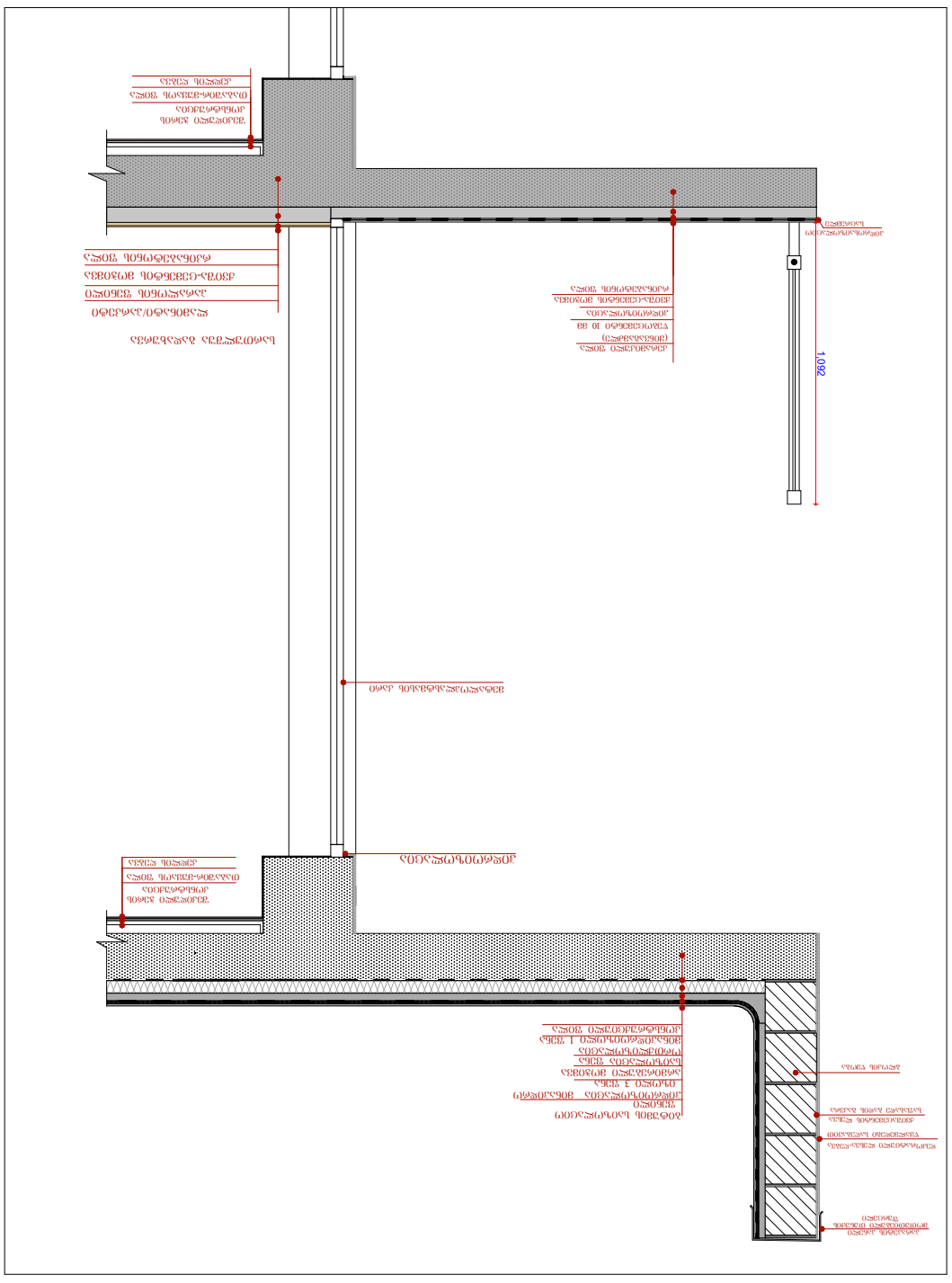
ივლისი 2025 წ.

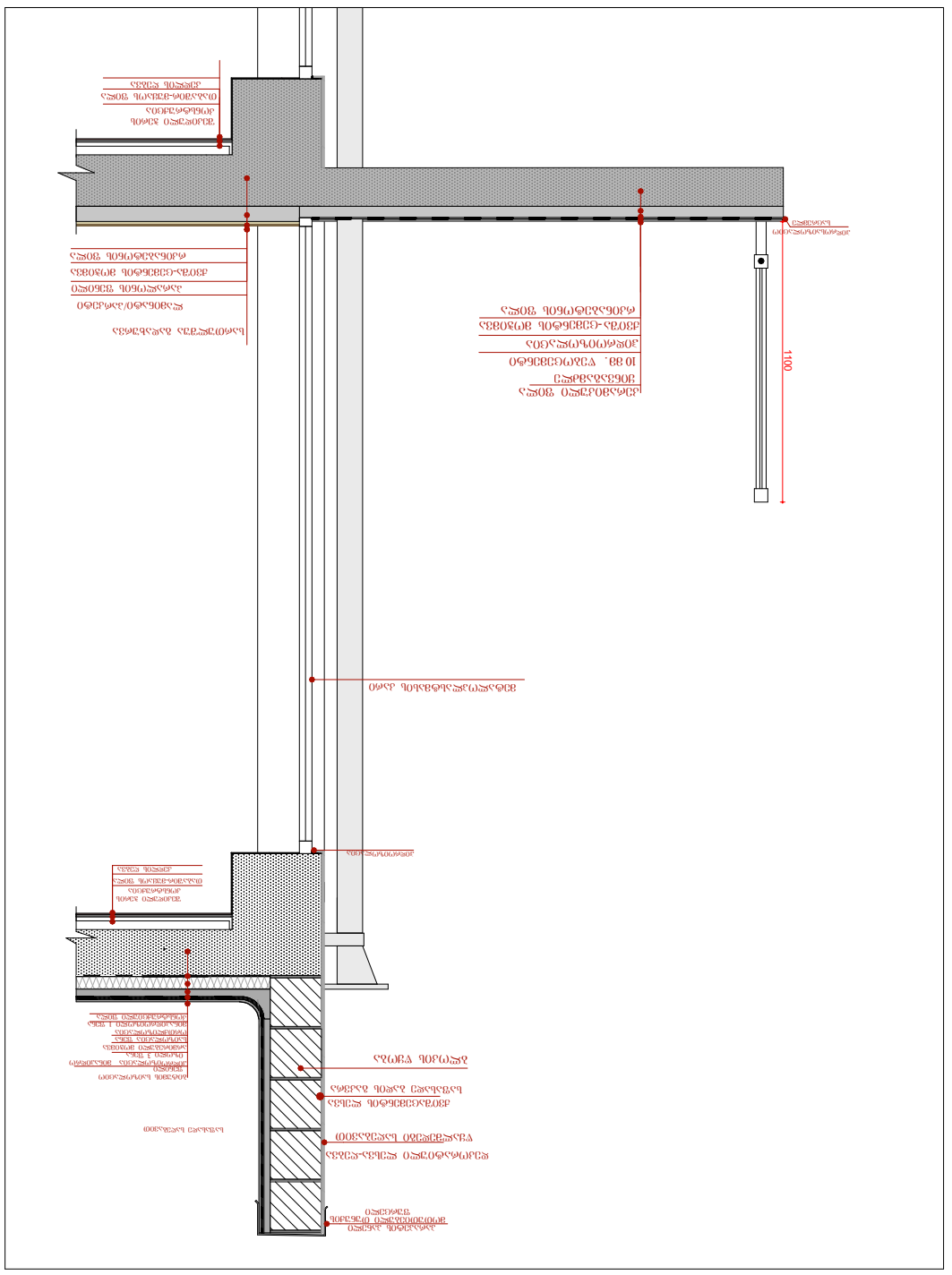
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

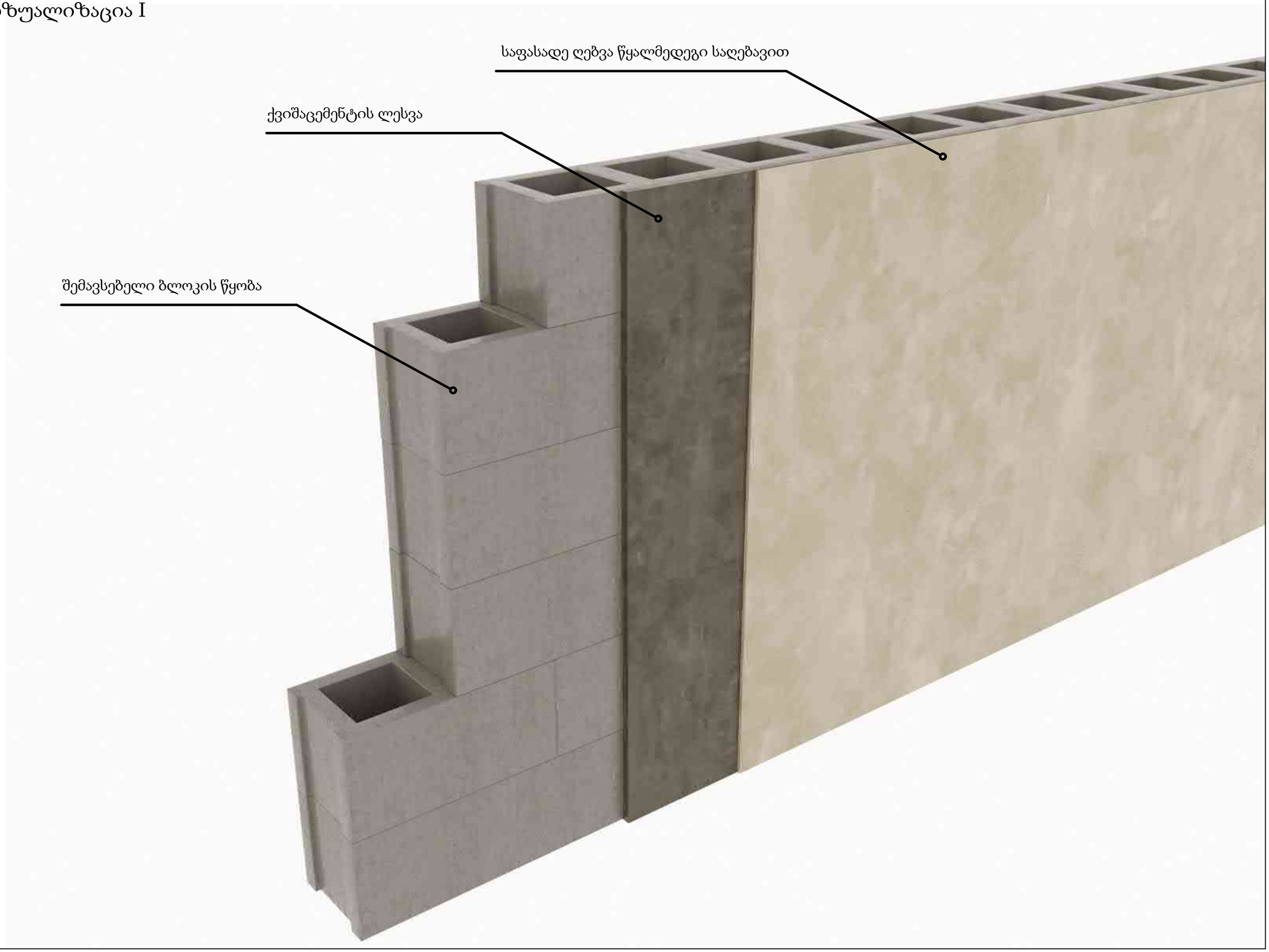



1400

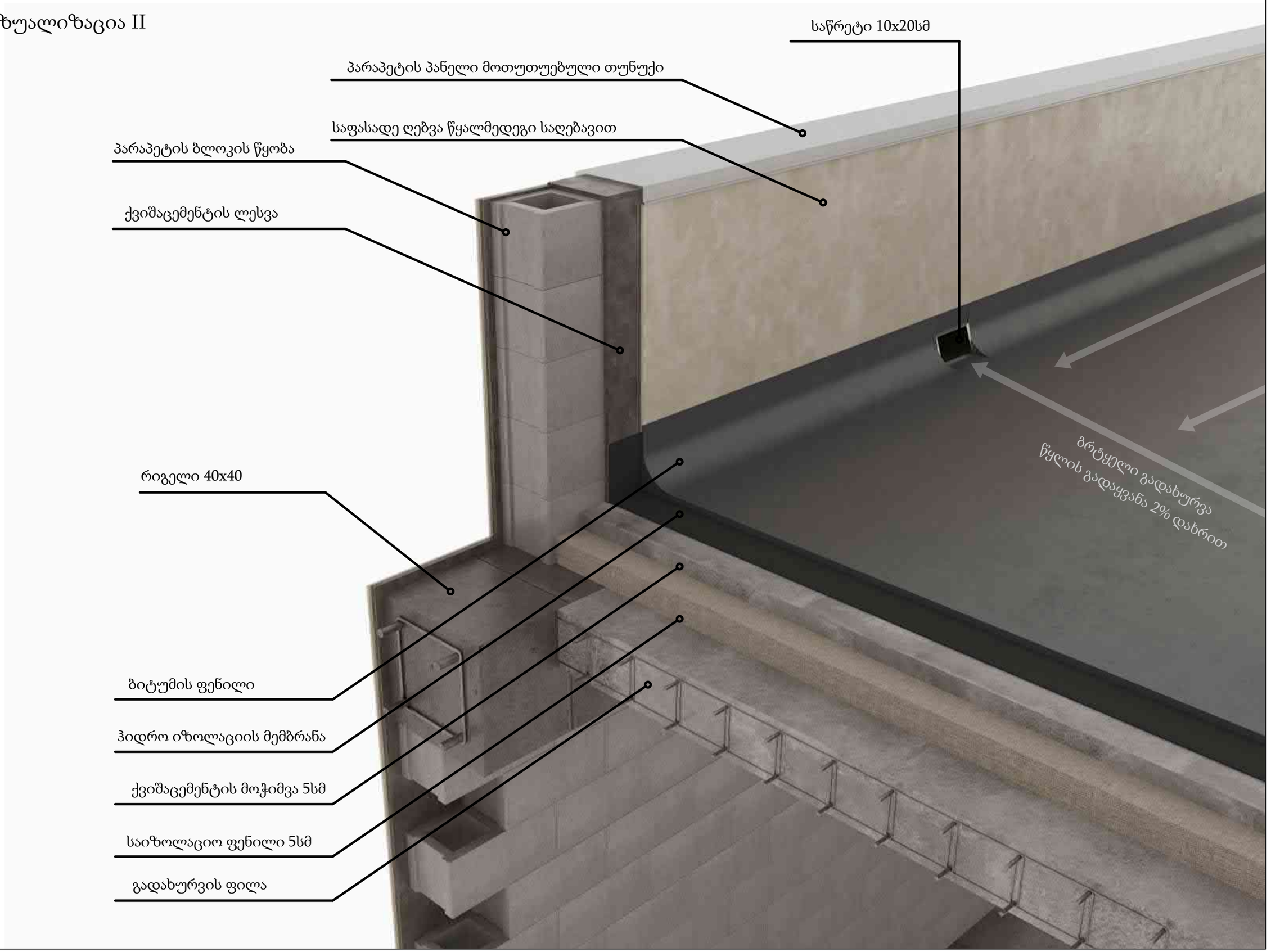

1062

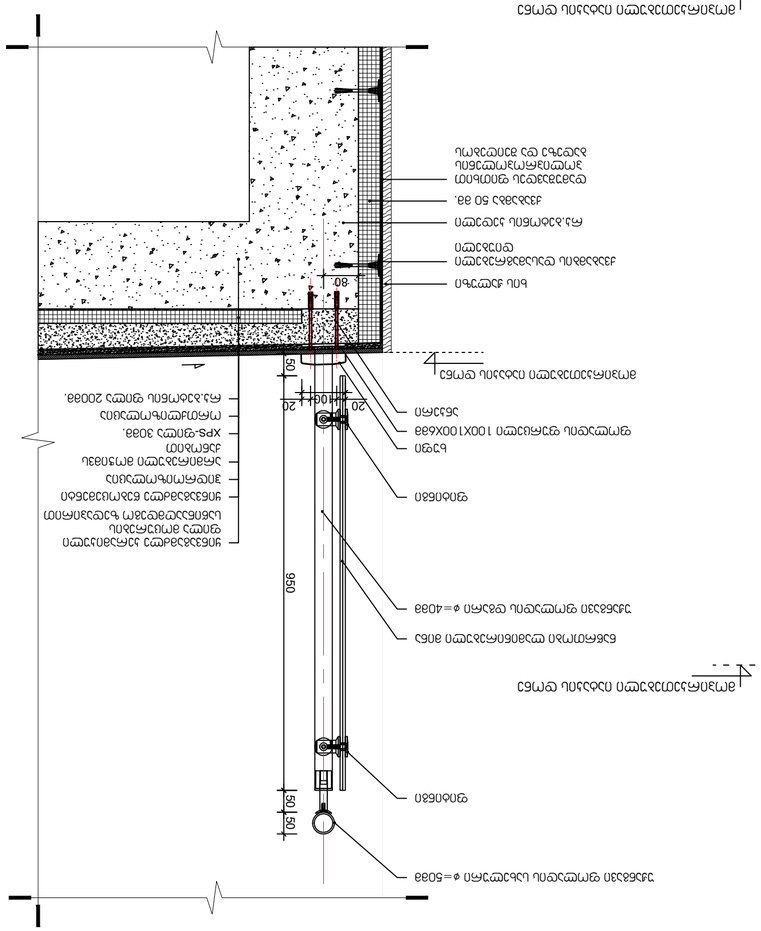


ვიზუალიზაცია I

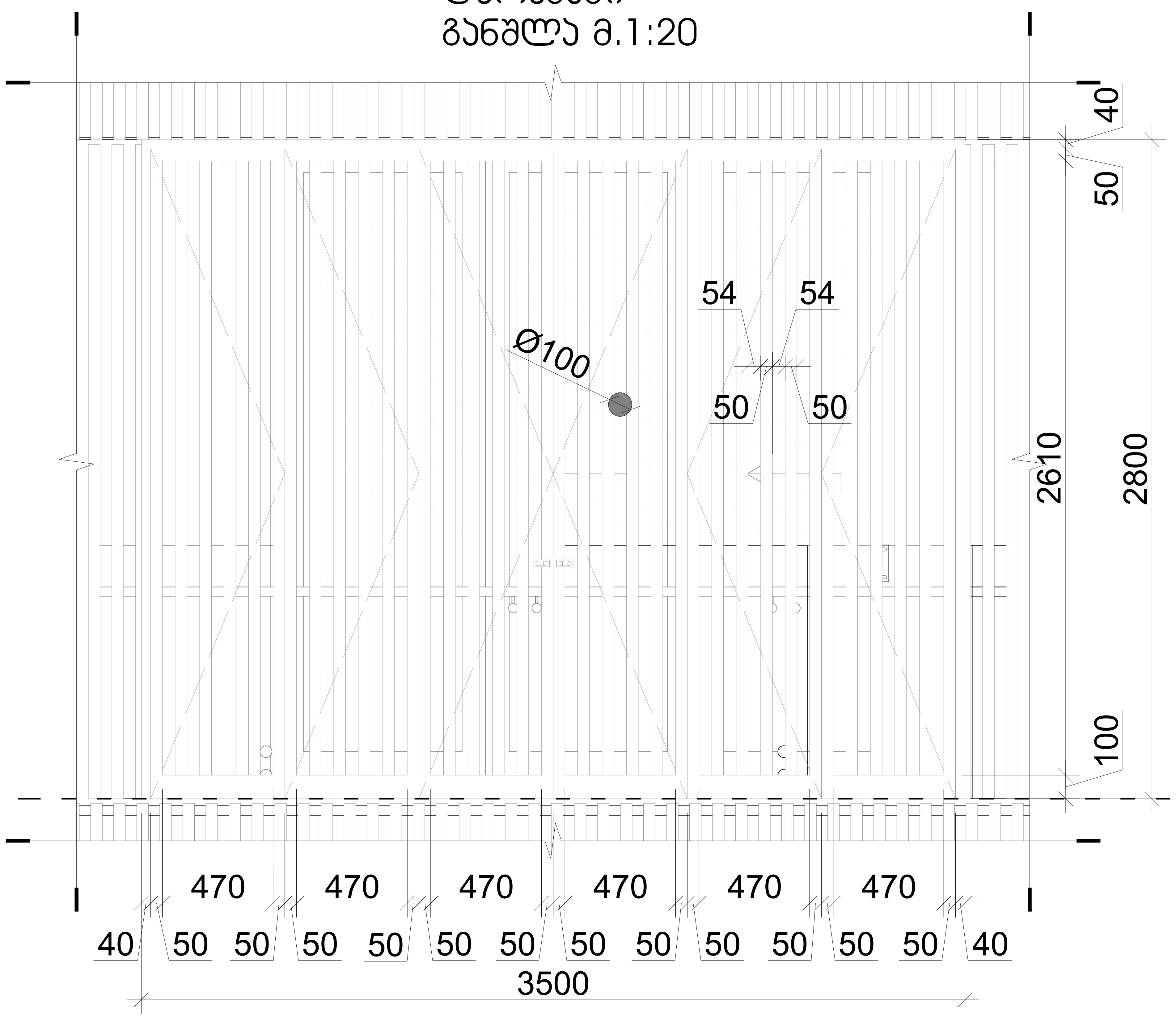


ვიზუალიზაცია II




50
80
950
150
50
20
100
20
50
Ø10
Ø12
Ø8
Ø6
Ø10
Ø12
Ø8
Ø6
Ø10
Ø12
Ø8
Ø6

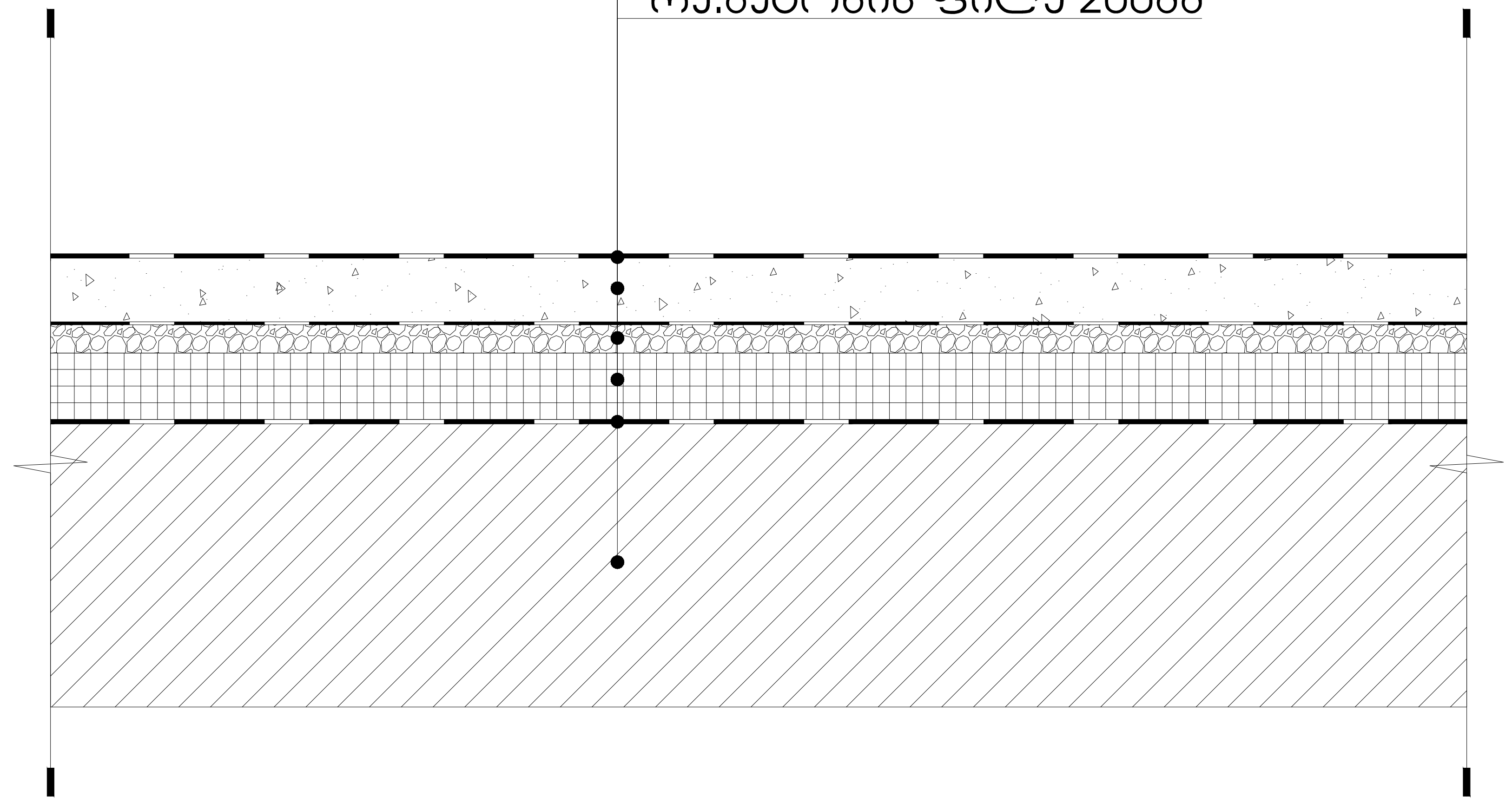
ლითონის დარაბები განშლა მ.1:20



მოპირკეთებული იატაკის დონე

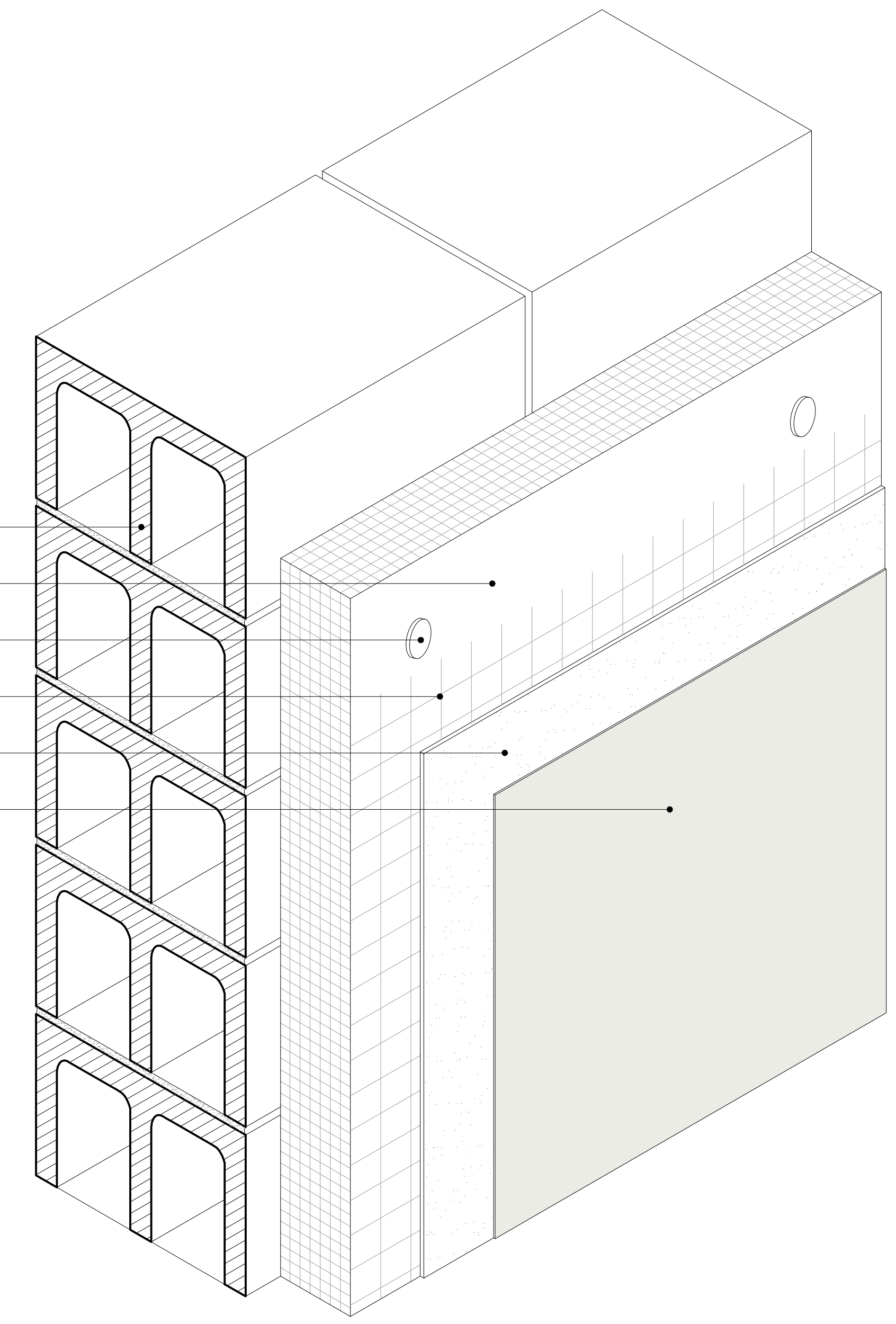
ბრტყელი გადახურვის დეტალი მ.1:5

ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია
არმირებული მოჭიმვა 50მმ
პემზა ქანობისთვის 0-180მმ
თბოიზოლაცია XPS 50მმ
ორთქლიზოლაცია
რკ.ბეტონის ფილა 200მმ



ფასადის მოპირკეთების დეტალი მ.1:10

ბეტონის ბლოკი 300X200X400მმ.
თბოიზოლაცია ქვაბამბა 100მმ.
თბოიზოლაციის დასამაგრებელი დიუბელი
მაარმირებელი ბოჭკოვანი ბადე
ლესვა დეკორატიული(მინერალური)
შეიღებოს საფასადე საღებავით RAL-9003



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
გურამი სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადის მოპირკეთების და გადახურვის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი

Code
A.55

თარიღი
აგვისტო 2023 წ.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6