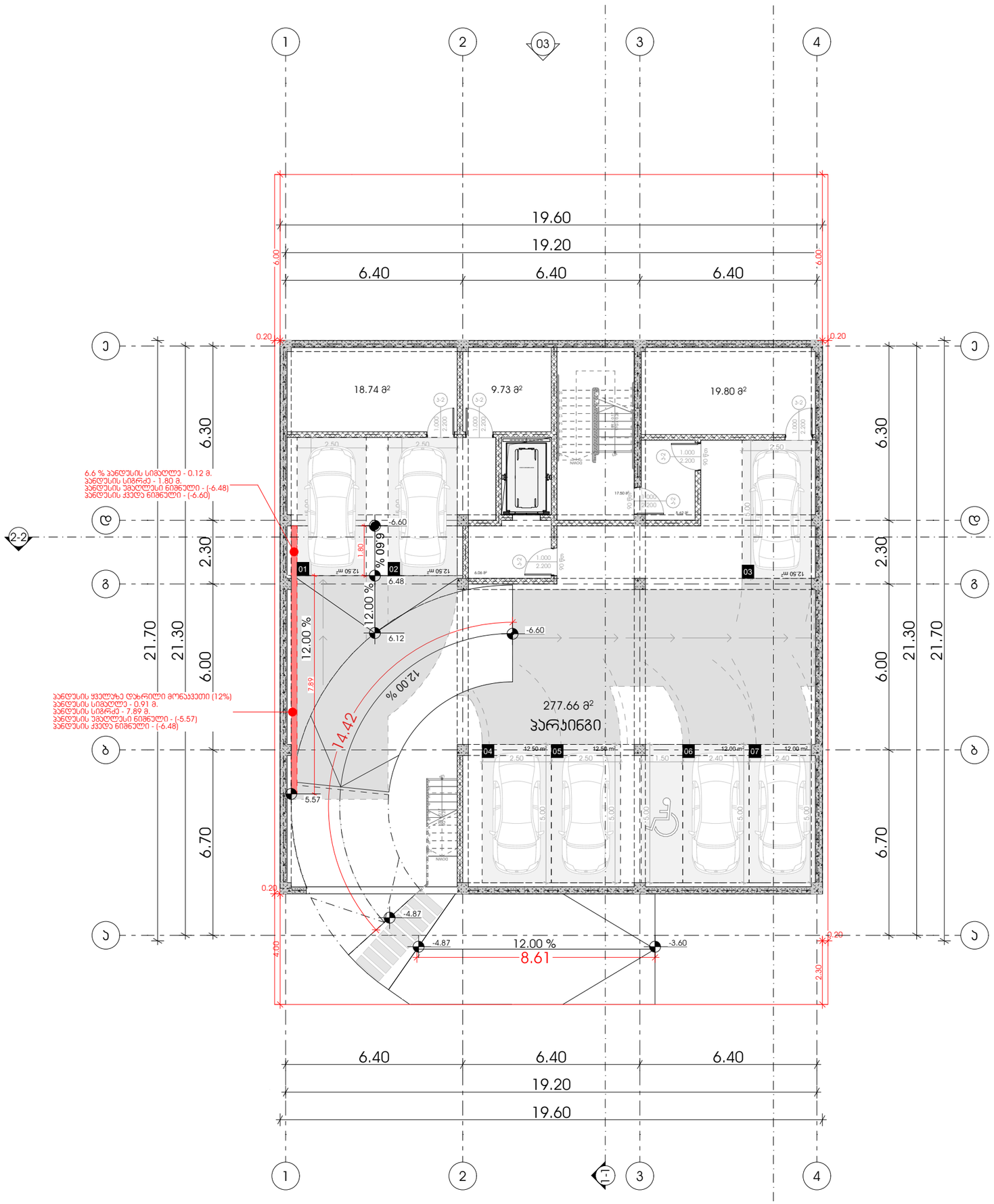
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

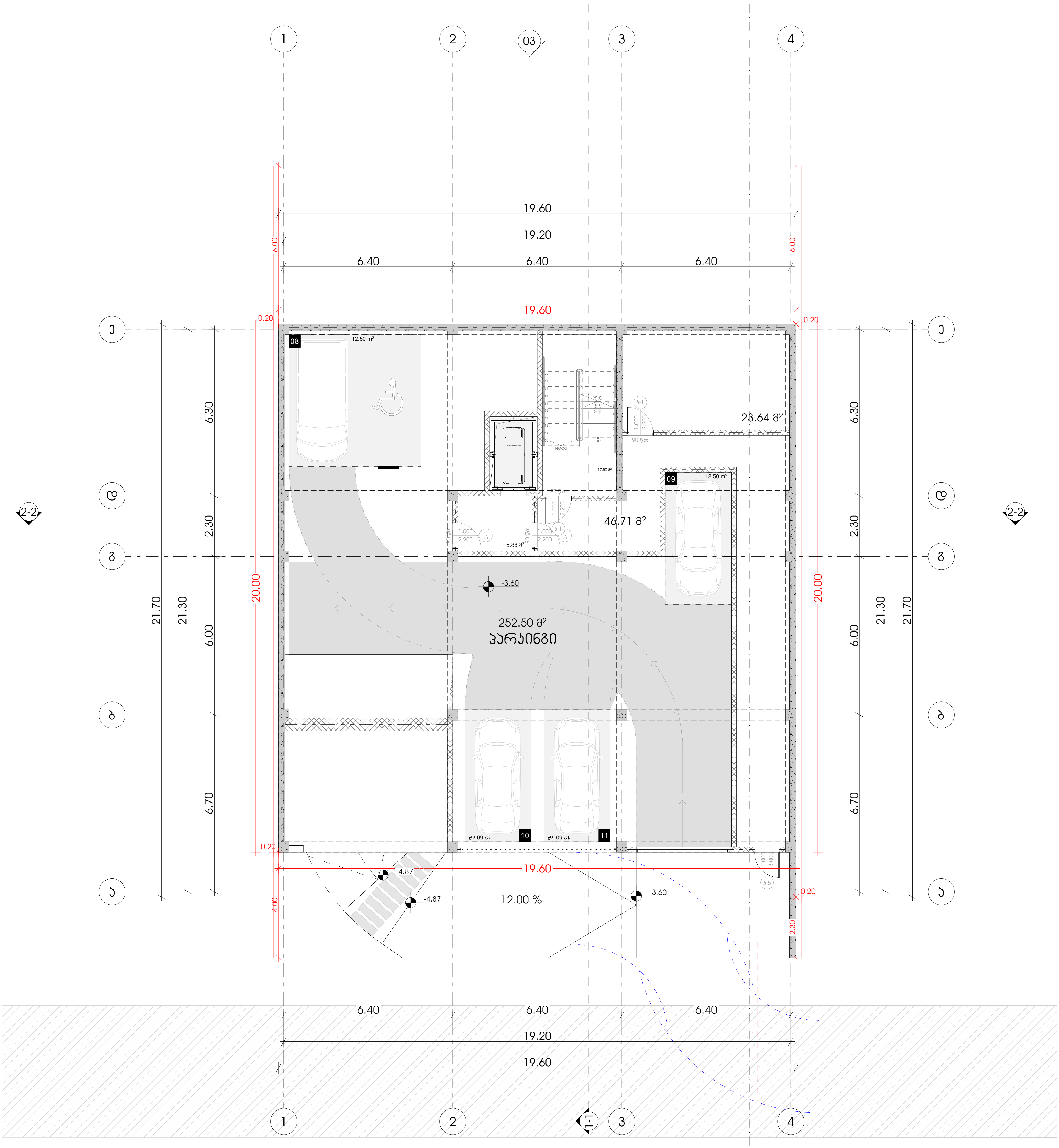
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:150**

11:31 / 3/21/2025



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

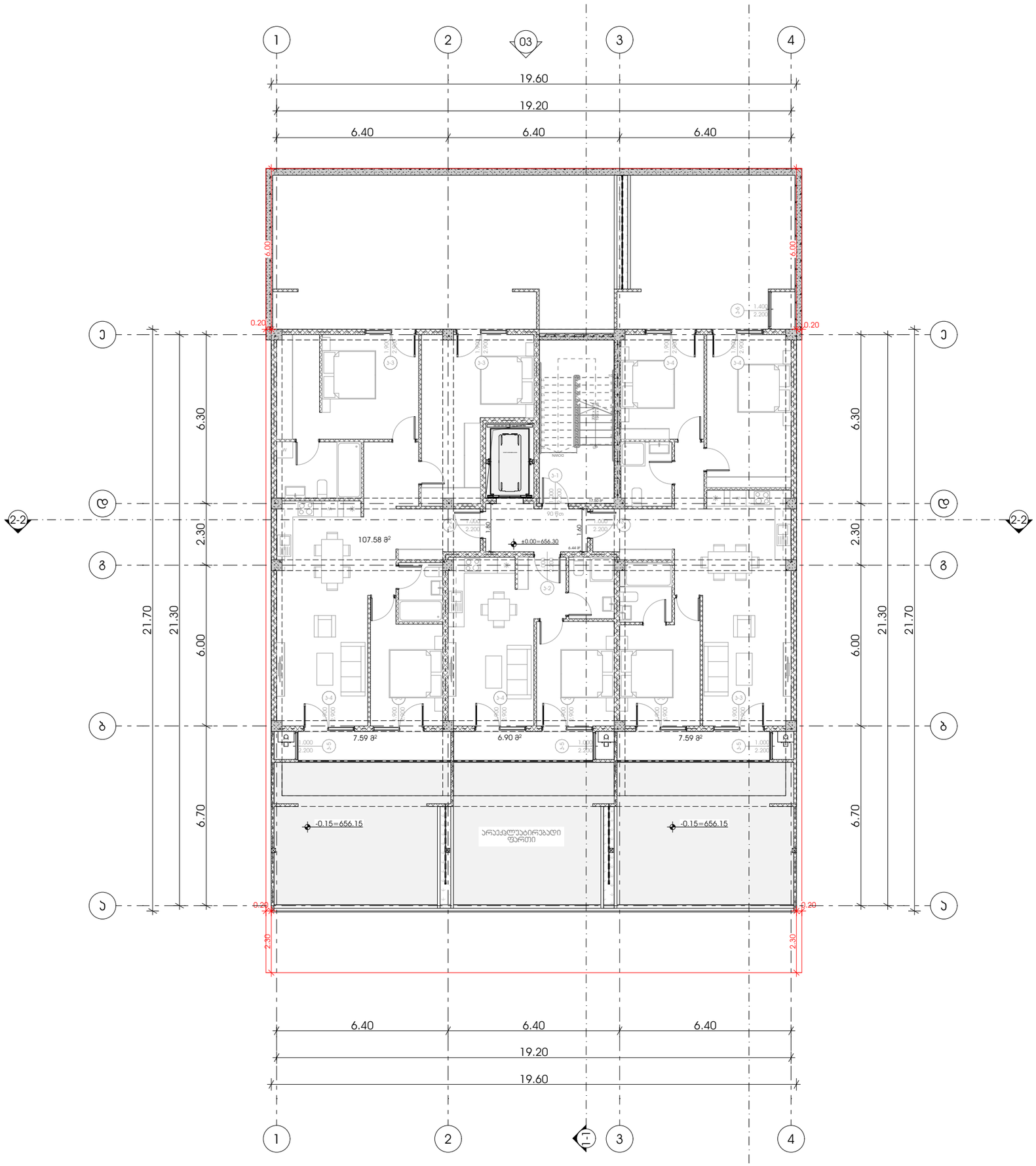
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი **1:150**

11:31 / 3/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

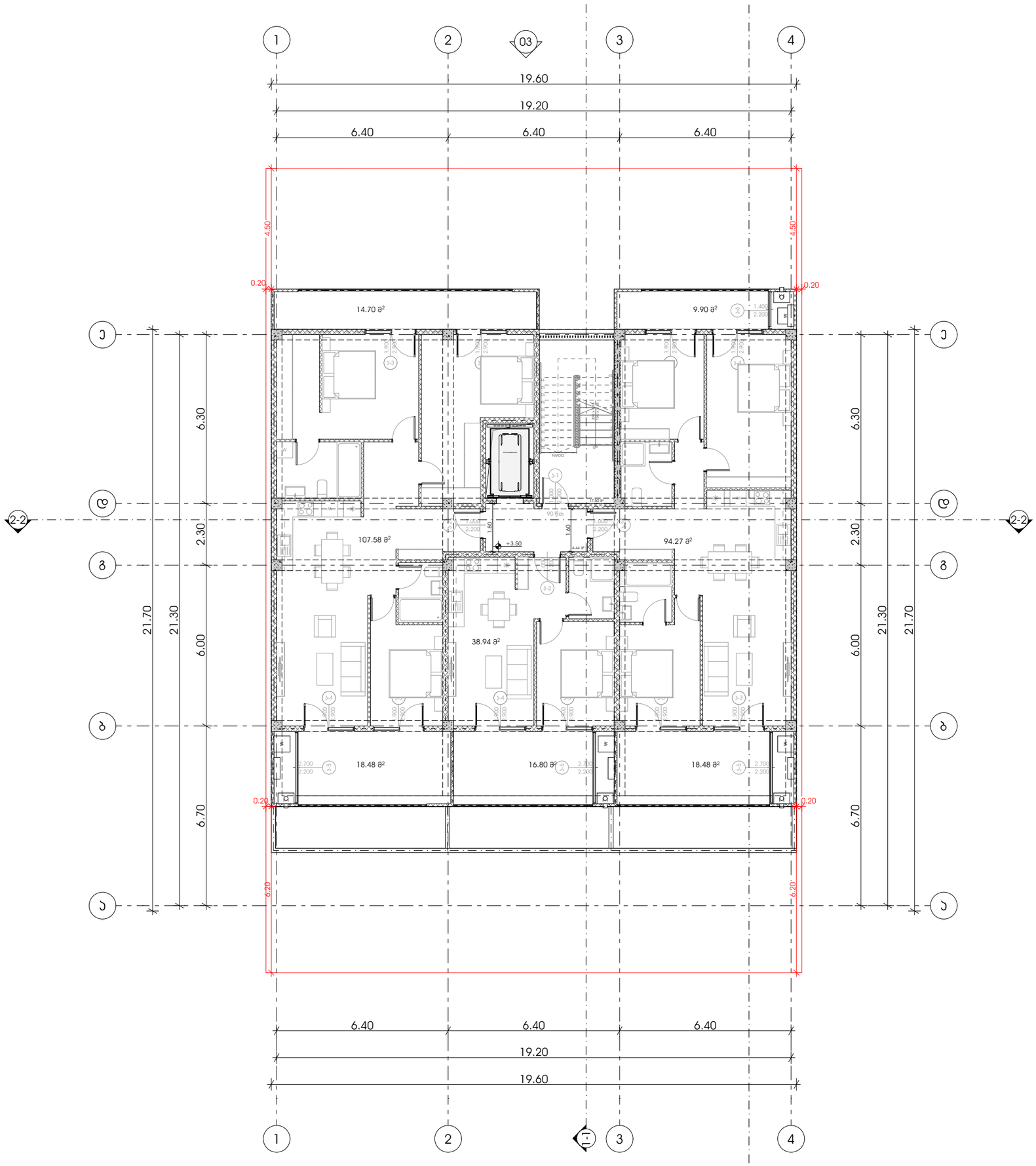
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი **1:150**

11:31 / 3/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

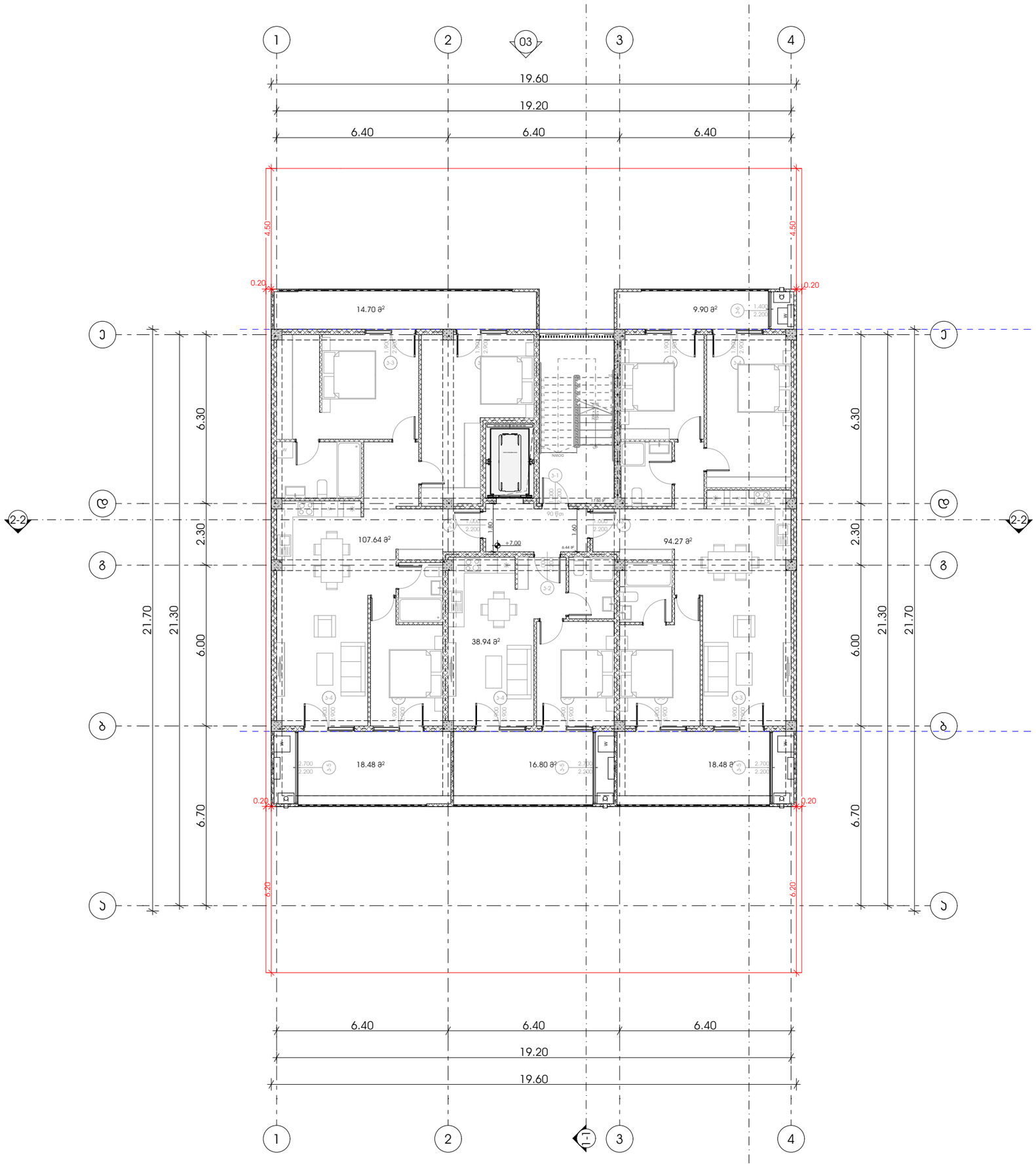
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

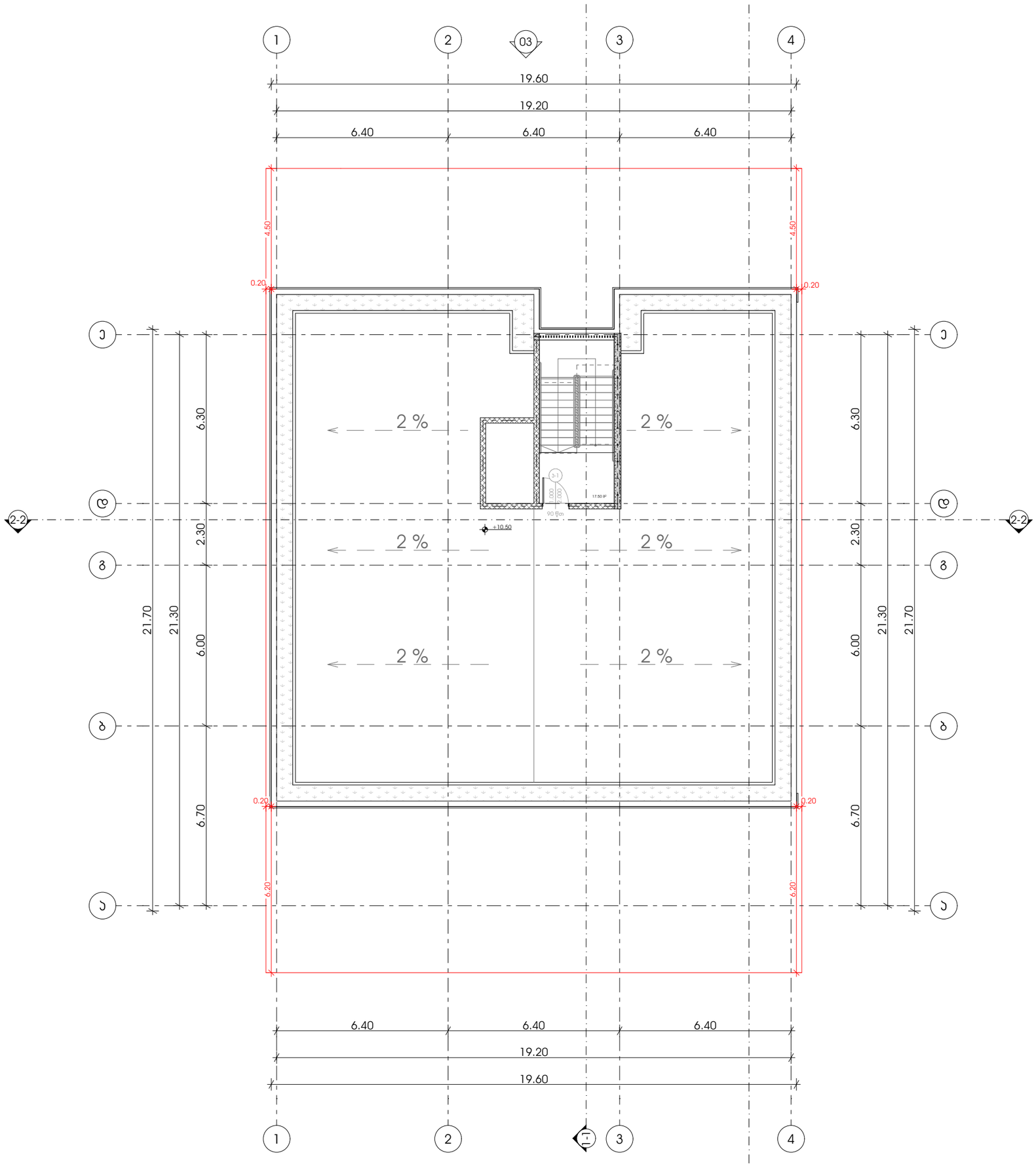
გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მუსახვევი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025

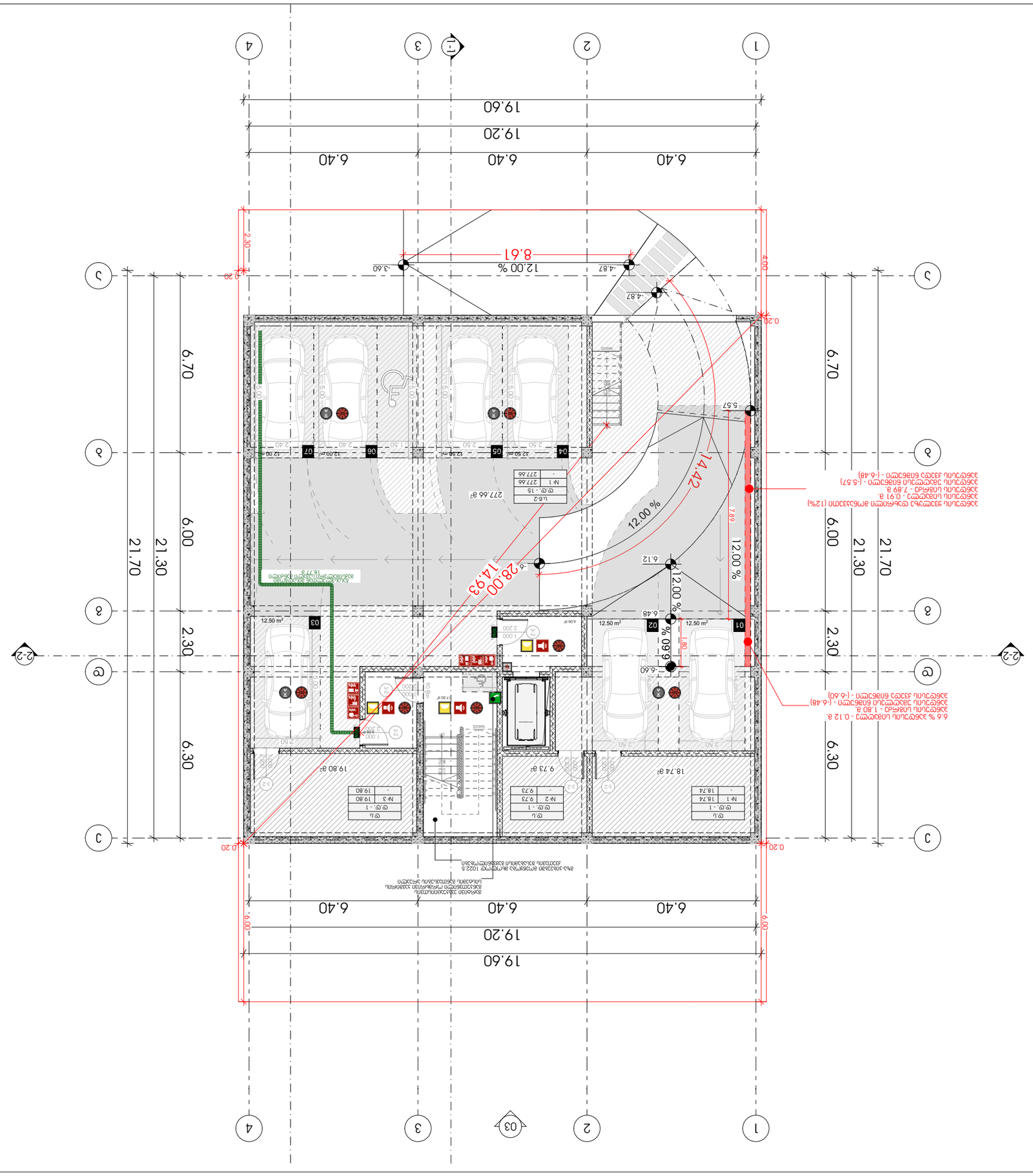
დასავებულობა გეგმები

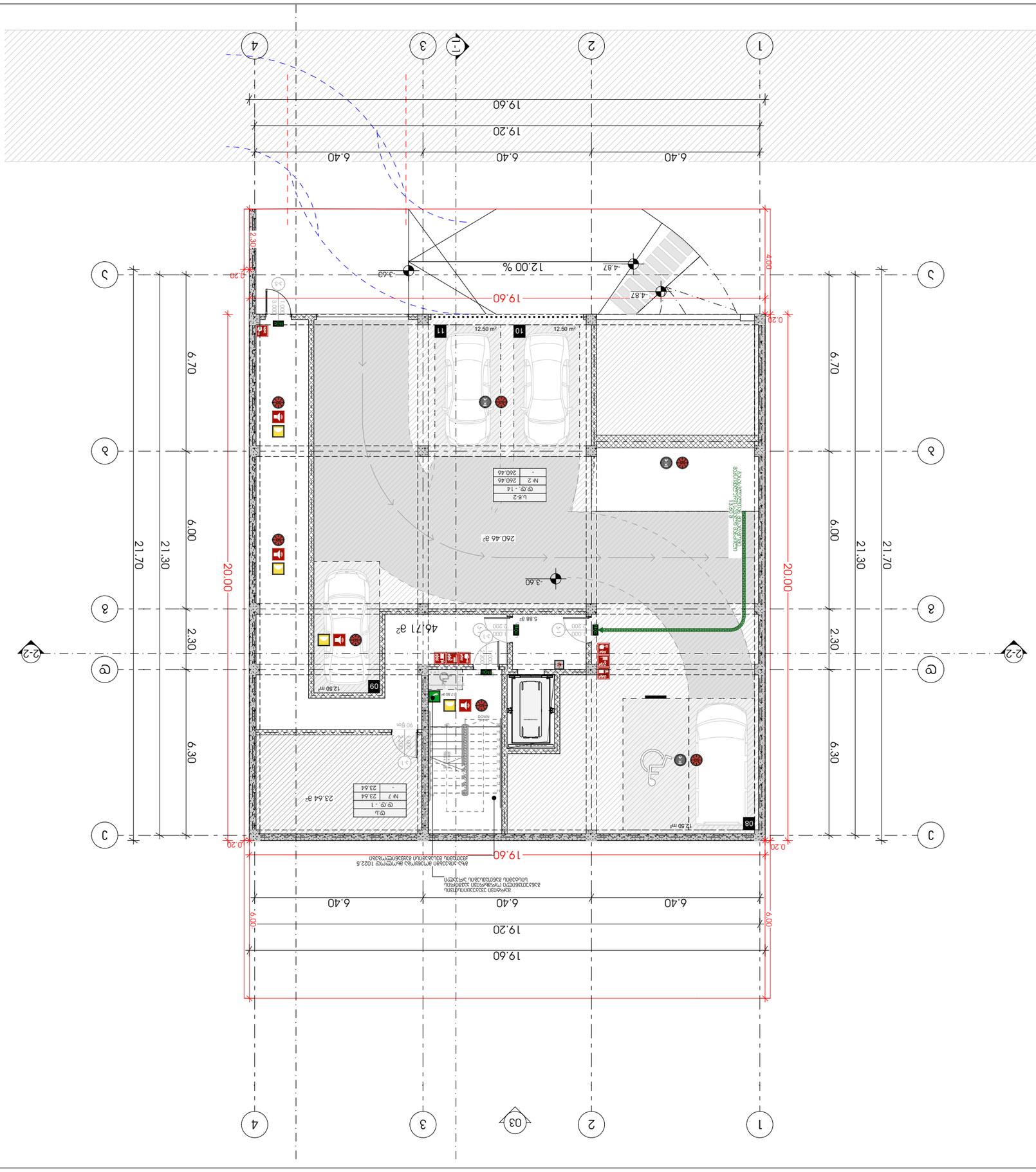
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8


1
2
3
4
A
B
C
6.40
19.20
19.60
6.70
6.00
2.30
6.30
21.70
21.30
0.20
4.00
2.80
8.61
12.00 %
14.42
28.00
14.93
01
02
03
04
05
06
07
12.50 m²
42.50 m²
12.00 m²
2.50
2.40
5.00
1.50
1.80
6.12
6.48
5.57
4.87
3.60
6.60
277.66 gr
18.74 gr
9.73 gr
19.80 gr
1.00
2.200
0.20
0.12 %
6.6 % עמדת טעינה לרכב חשמלי - 1.80 מ.
עמדת טעינה לרכב חשמלי - (-6.48)
עמדת טעינה לרכב חשמלי - (-6.60)
עמדת טעינה לרכב חשמלי - (-6.57)
עמדת טעינה לרכב חשמלי - 7.89 מ
עמדת טעינה לרכב חשמלי - 0.91 מ.
עמדת טעינה לרכב חשמלי 12%) מרחק בין
מדרגות חיצוניות לפתח כניסה ראשית
מדרגות חיצוניות לפתח כניסה ראשית
מדרגות חיצוניות לפתח כניסה ראשית



מבנה מגורים חד משפחתי	
מגרש	1
גוש	38736
חלקה	74
כתובת	רח' הנרקיסים 24, מושב בן שמן
שטח המגרש	1,000 מ"ר
אזור	אזור מגורים א'
שטח בנוי	260.46 מ"ר
אחוזי בנייה	26.05%
מספר קומות	2
מספר יחידות דיור	1
מספר חניות	2

מהנדס	אדריכל אלון שפירא
רישיון	41234
כתובת	רח' הברוש 7, תל אביב
טלפון	03-5551234
דוא"ל	alon@shapira-arch.co.il

מזמין	משפחת כהן-לוי
כתובת	רח' הנרקיסים 24, מושב בן שמן
טלפון	050-7654321

מס' תיק	2024-118
שלב	היתר בנייה
תאריך	15.03.2025
גרסה	3
מהנדס	יוסי כהן
מודד	מדידות הגליל בע"מ
מקור המדידה	מדידה מיום 10.02.2025

מפלס 0.00	120.00 מ' מעל פני הים
מפלס רצפת קומה א'	123.20 מ' מעל פני הים
מפלס גג	129.40 מ' מעל פני הים
מפלס יסוד	118.50 מ' מעל פני הים

שטח מגרש	1,000.0 מ"ר
שטח בנוי עיקרי	260.46 מ"ר
שטח שירות	23.64 מ"ר
שטח מרפסות	46.71 מ"ר
שטח חניה מקורה	35.00 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	365.81 מ"ר
אחוזי בנייה	26.05%
תכסית	26.05%

מספר חניות נדרש	2
מספר חניות מתוכנן	2
חניה מקורה	1
חניה פתוחה	1
חניה לנכה	0

מספר יחידות דיור	1
מספר חדרים	4
שטח ממוצע ליח"ד	260.46 מ"ר
שטח מינימלי ליח"ד	260.46 מ"ר
שטח מקסימלי ליח"ד	260.46 מ"ר

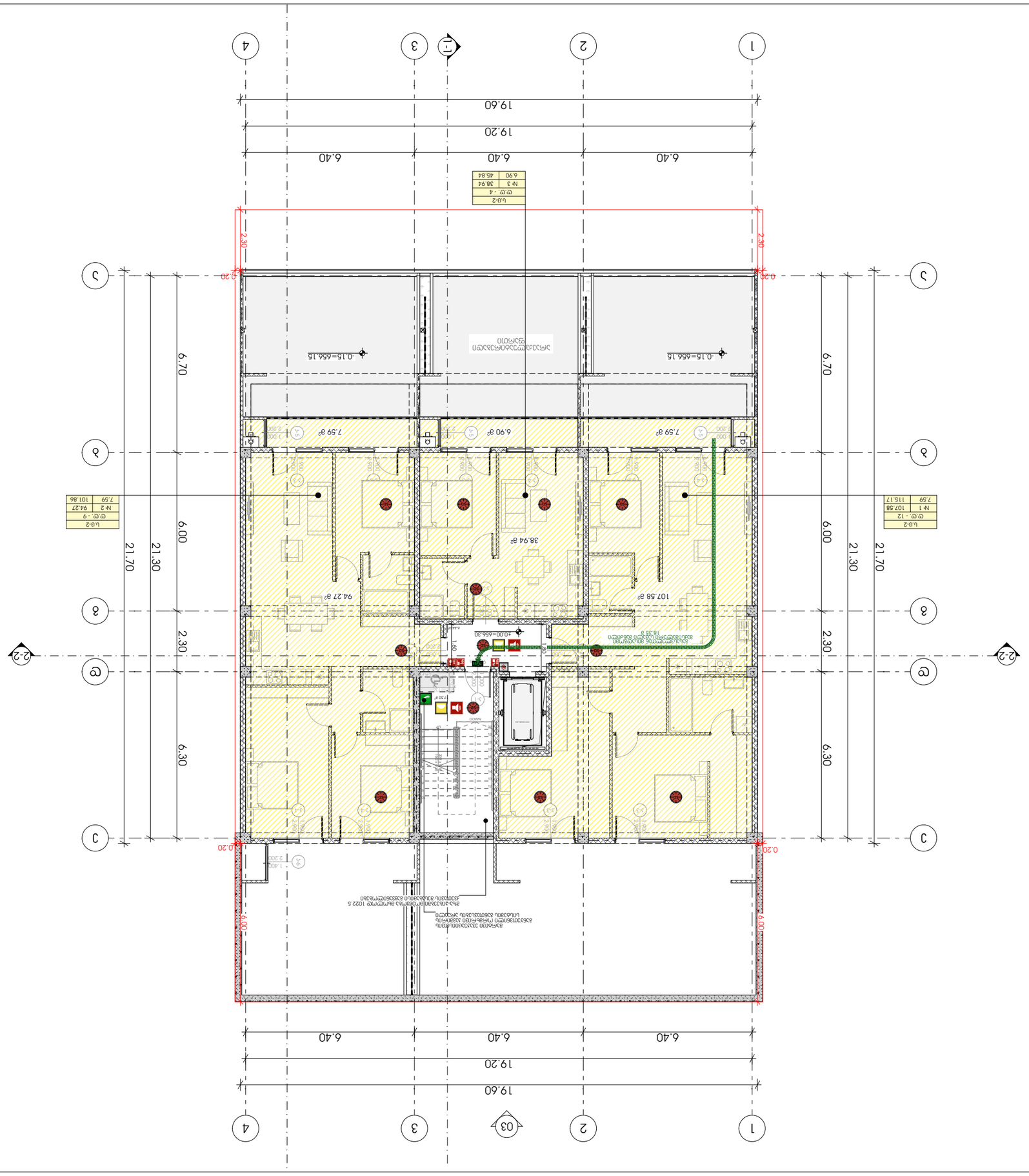
מספר קומות	2
גובה מבנה	6.20 מ'
קומת קרקע	3.00 מ'
קומה א'	2.80 מ'
גובה פרגולה	2.40 מ'
שיפוע גג	12.00%

קו בניין קדמי	6.00 מ'
קו בניין צדדי	3.00 מ'
קו בניין אחורי	6.00 מ'
מרחק מגבול מגרש	3.60 מ'
מרחק מבנה אחר	6.00 מ'

מיקום	מרכז הגליל
אזור	אזור מגורים א'
מרחק מהכביש	12 מ'
מרחק מהמבנה הקרוב	18 מ'
מרחק מהגבול	3.60 מ'

מקור	מדידה מיום 10.02.2025
מודד	מדידות הגליל בע"מ
נקודות גובה	12 נקודות
מפלס 0.00	120.00 מ'
מפלס הכביש	119.80 מ'
מפלס הגבול	120.10 מ'

מרחק מהכביש	12 מ'
מרחק מהמבנה הקרוב	18 מ'
מרחק מהגבול	3.60 מ'



ש.ק - 12	
מ-1	107.58
7.59	119.17

ש.ק - 4

מ-3	38.94
6.90	45.84

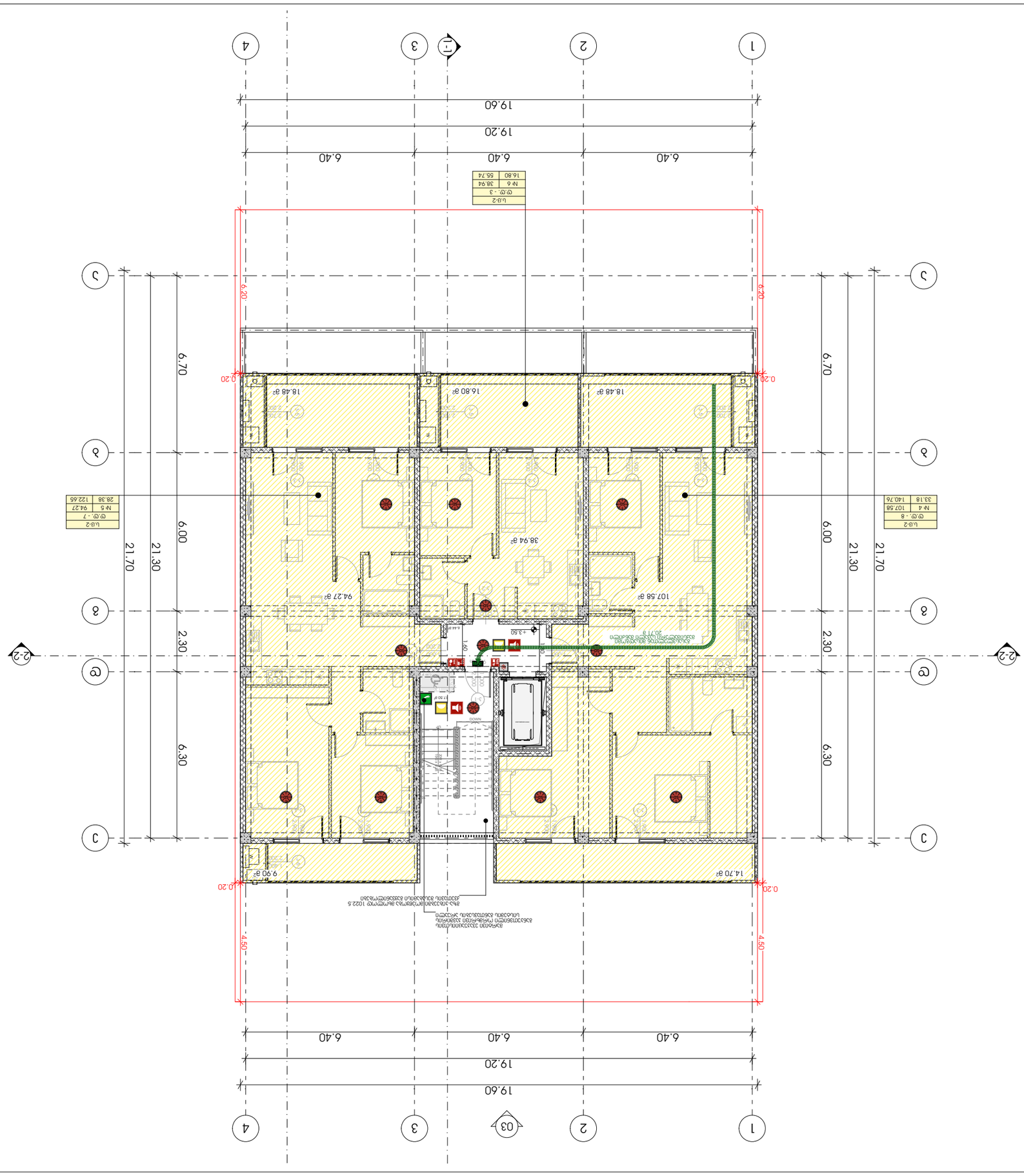
ש.ק - 9	
מ-2	94.27
7.59	101.86

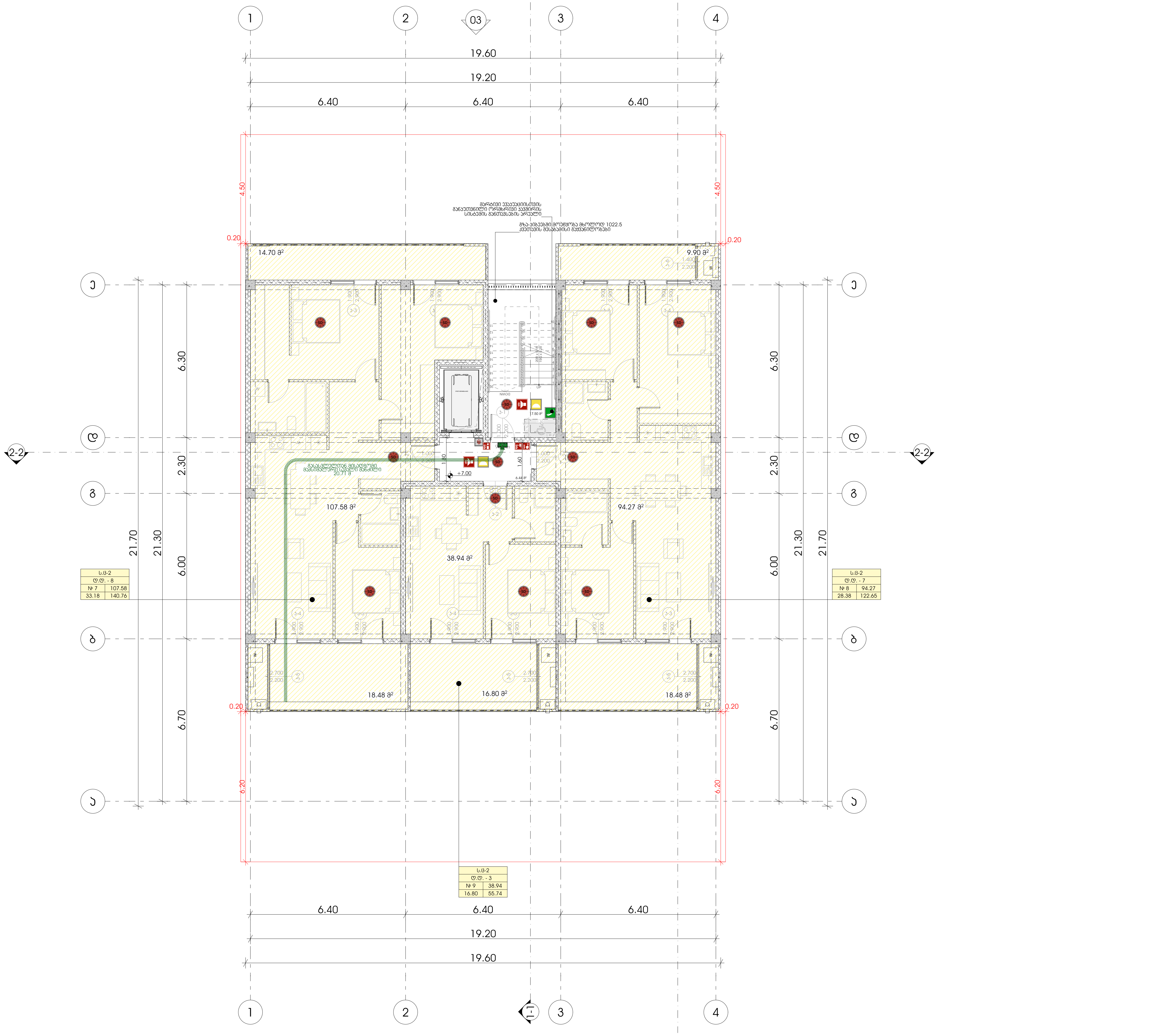
A.06.4

קנ"מ 1:150 | מידות בס"מ

11:31 / 3/21/2025

מ"ר	מספר חדר
7.59	1
6.90	2
7.59	3
38.94	4
94.27	5
107.58	6


1
2
3
4
19.60
19.20
6.40
6.40
6.40
6.70
6.00
2.30
6.30
21.70
21.30
A
B
C
D
1-1
2-2
03
0.20
4.50
38.94 a²
18.48 a²
16.80 a²
18.48 a²
94.27 a²
107.58 a²
9.90 a²
14.70 a²
+3.50
1.60
6.20
UP
DOWN
P 50 F
P 50 F
P 50 F



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
gasasvleli EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3		დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	549.12	შიდა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საზაფხულო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

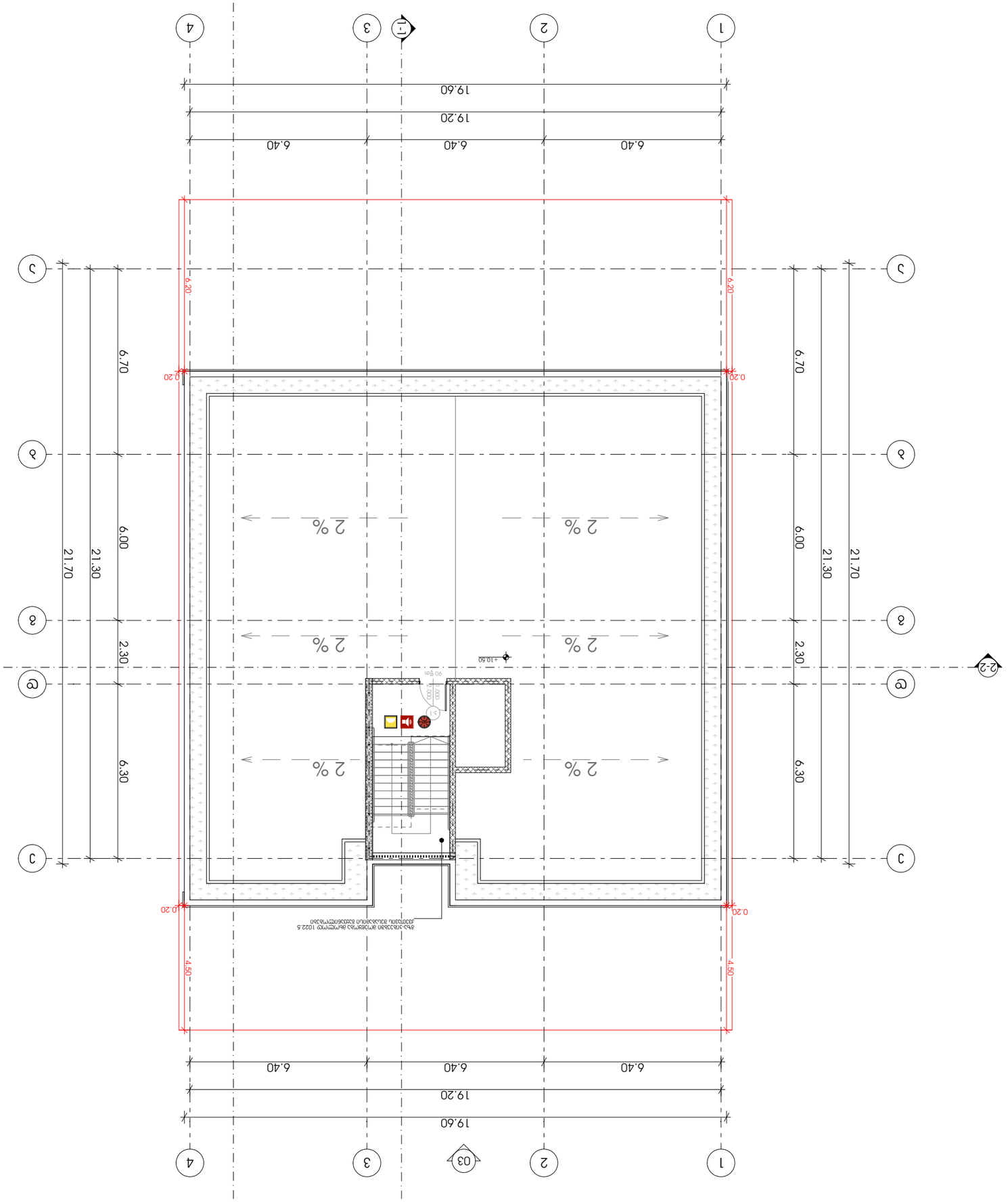
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.06.6

მასშტაბი **1:150**

11:31 / 3/21/2025



A.06.7

1:150	סולם

11:31 / 3/21/2025

שינויים מהגרסה:

8384ב + 10.500 60386מ"ר

מבנים קיימים לשימור	מבנים קיימים להריסה
מבנים חדשים	מבנים חדשים בתכנית
מבנים חדשים בתכנית [ב-2]	מבנים חדשים בתכנית [א-2]
מבנים קיימים [ג]	מבנים קיימים [ג]
מבנים קיימים להריסה [ג-2]	מבנים קיימים להריסה [ג-1]
מבנים קיימים לשימור [ג-3]	מבנים קיימים לשימור [ג-2]
מבנים קיימים להריסה [ד]	מבנים קיימים להריסה [ד]
מבנים קיימים לשימור [ד]	מבנים קיימים לשימור [ד]

מבנים חדשים לשימור בתכנית:

מבנים חדשים בתכנית [ב]	מבנים חדשים בתכנית [א]
מבנים חדשים בתכנית [ב-2]	מבנים חדשים בתכנית [א-2]

מבנים קיימים [ג]	מבנים קיימים להריסה [ג-1]
מבנים קיימים להריסה [ג-2]	מבנים קיימים לשימור [ג-2]
מבנים קיימים להריסה [ד]	מבנים קיימים לשימור [ד]

מבנים חדשים	מבנים חדשים בתכנית

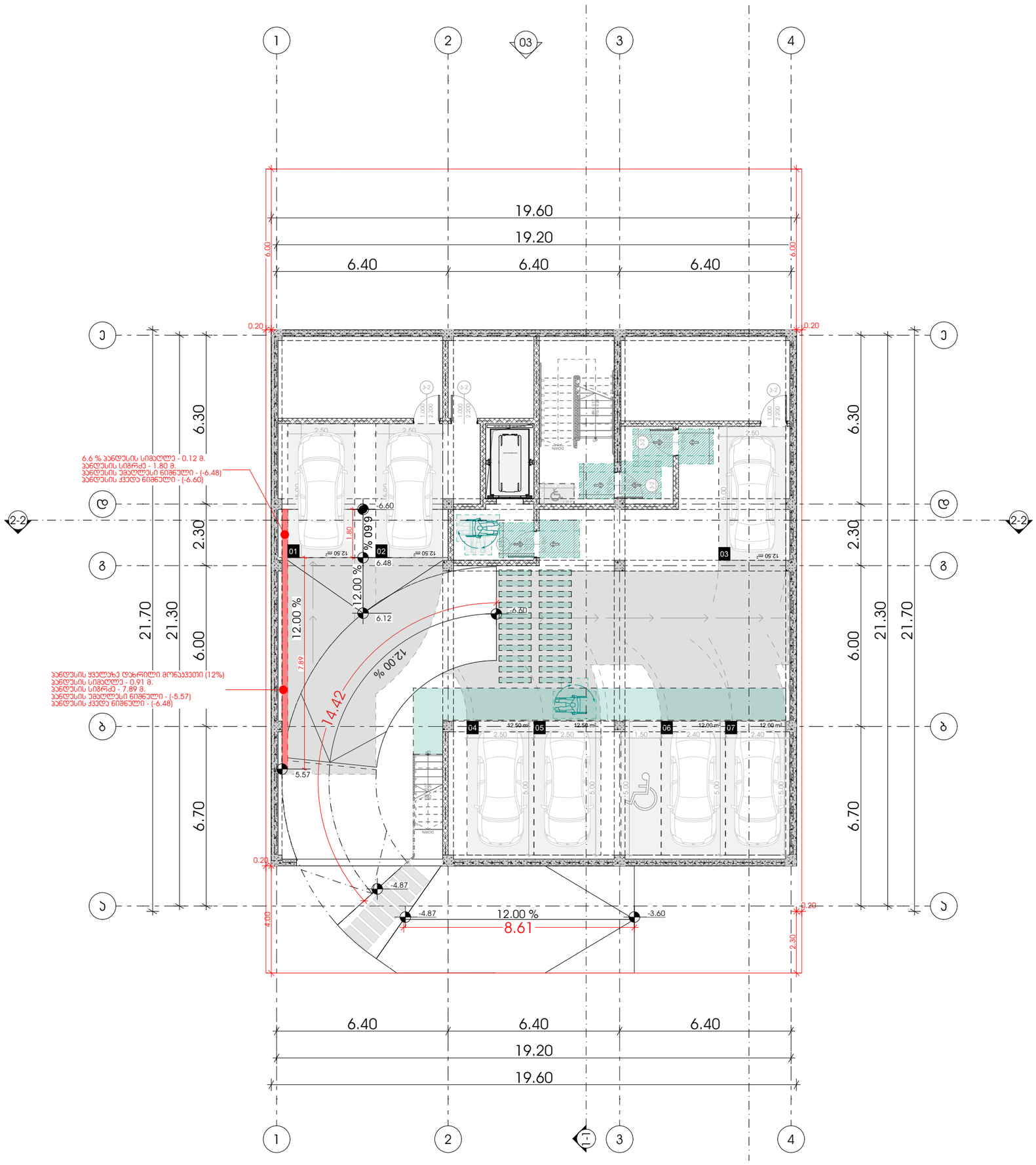
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი IV მიკრორაიონი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თვისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სატროტუარის ფარგლებში განსათავსებელი რამპების - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თვითმფრინავის ფარეშობა AREA OF REFUGE
- თვითმფრინავის ფარეშობა სკმს.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სკმს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისადგომი თვისუფალი სივრცეები:

- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (1)
- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (1.1)
- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (2)
- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (3)
- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (4)
- თვისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სკმს.404.3.2.2 (5)

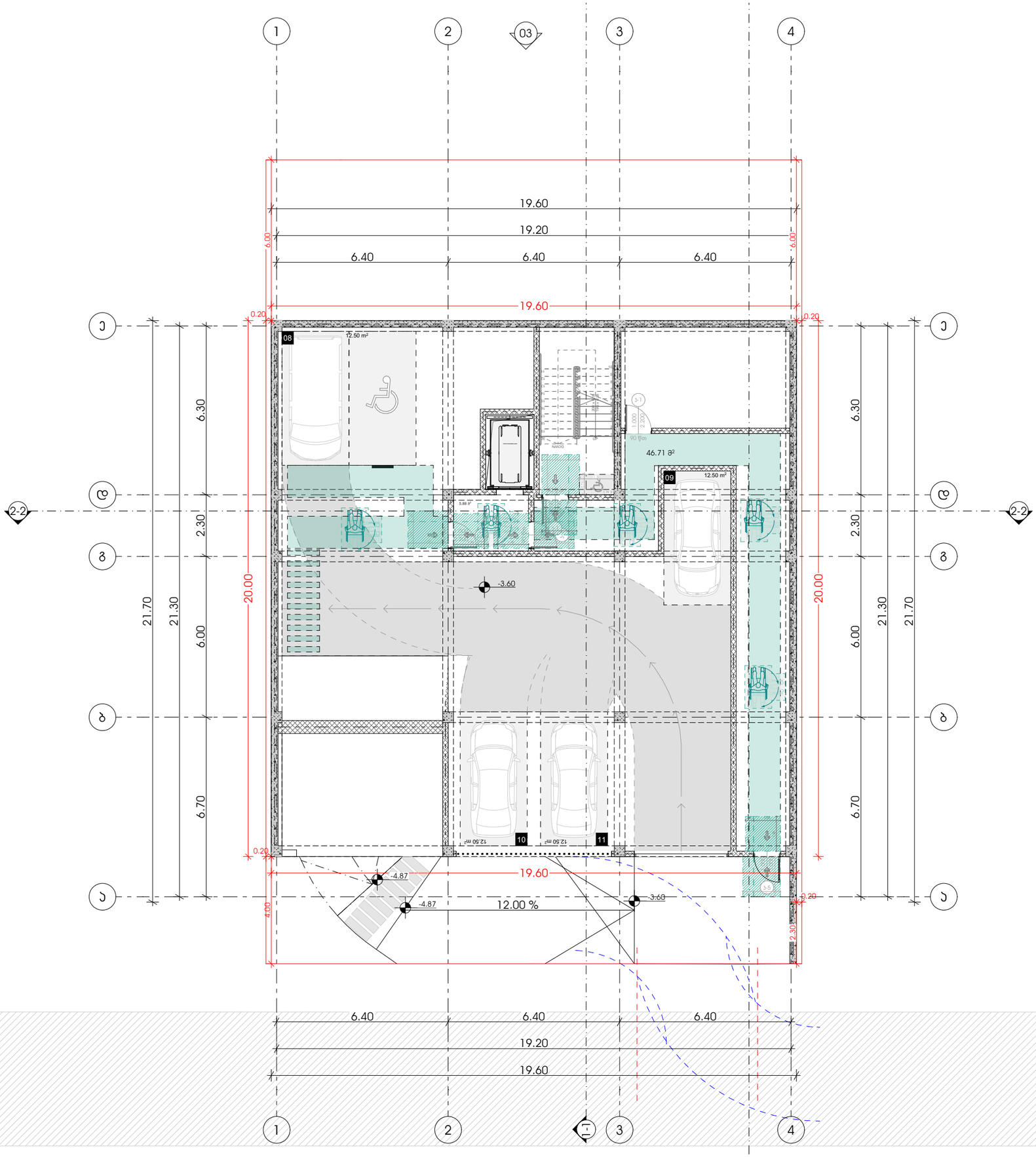
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.2

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, დროვების პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომარის პროექტის სანიტარიები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნ§1.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 მ1.3ორნიშნა2.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანირებისთვის - ანკაბიანი პარე - ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბადება — სნ§1.404.3.2.2 (4ბ)

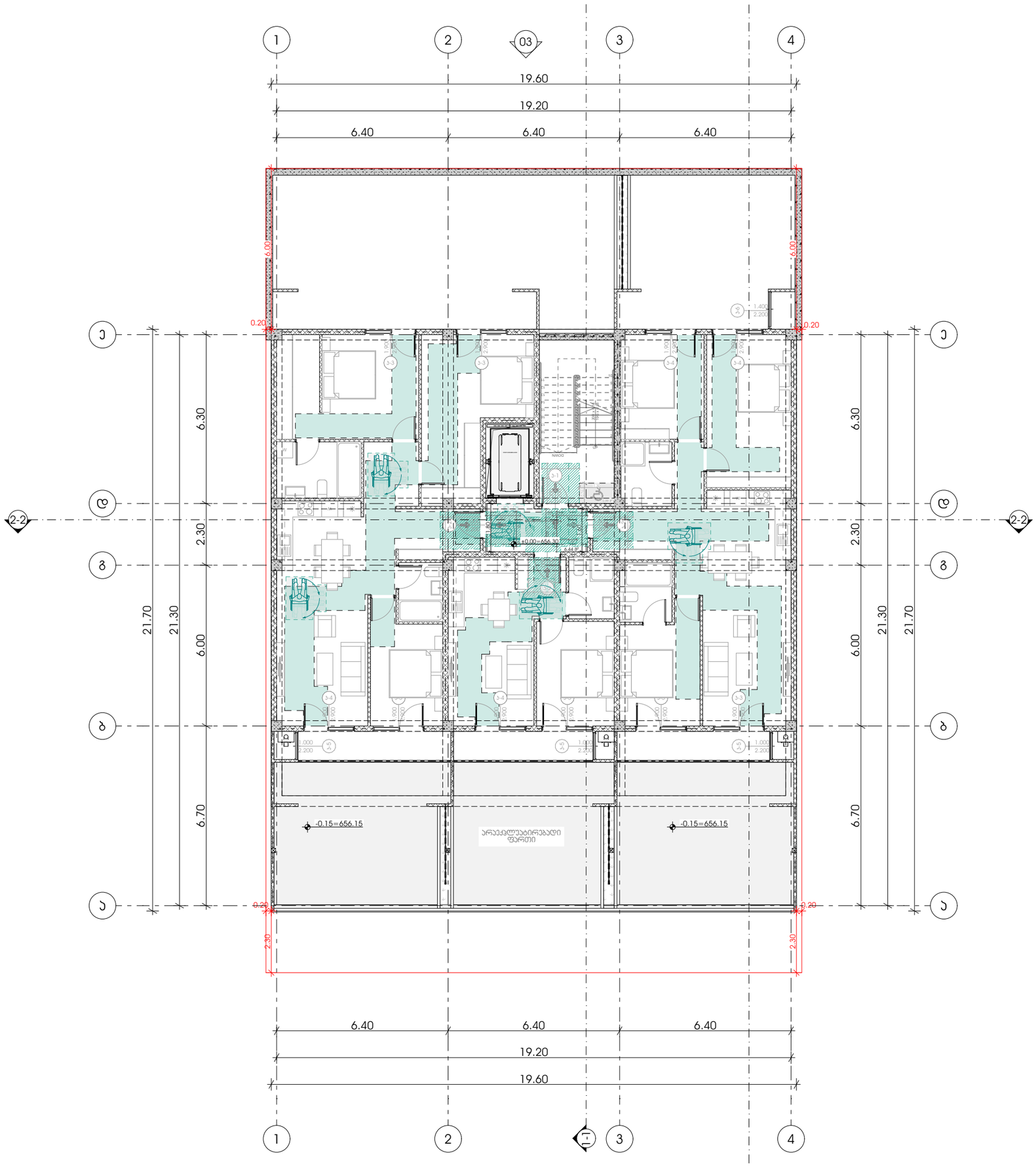
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნები და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეების მოსაზღვრე სართულის ნაწილის პარკირების დანიშნული ნაწილების რაოდენობა - "მისაბმელობების პროექტული საკონსტრუქციო-დონე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყელის მიმართულებით
- თავისუფალი ფართობი — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1. — თავისუფალი ფართობი
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 მოთხოვნები 2 — T მოსაბრუნებელი სივრცე
- მისაბმელობები სქემაზე — მისაბმელობები სქემაზე

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებისთვის - ანკაფიანი პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მიწოლილი ბალუსტრადა — სკმ.404.3.2.2 (ვ)

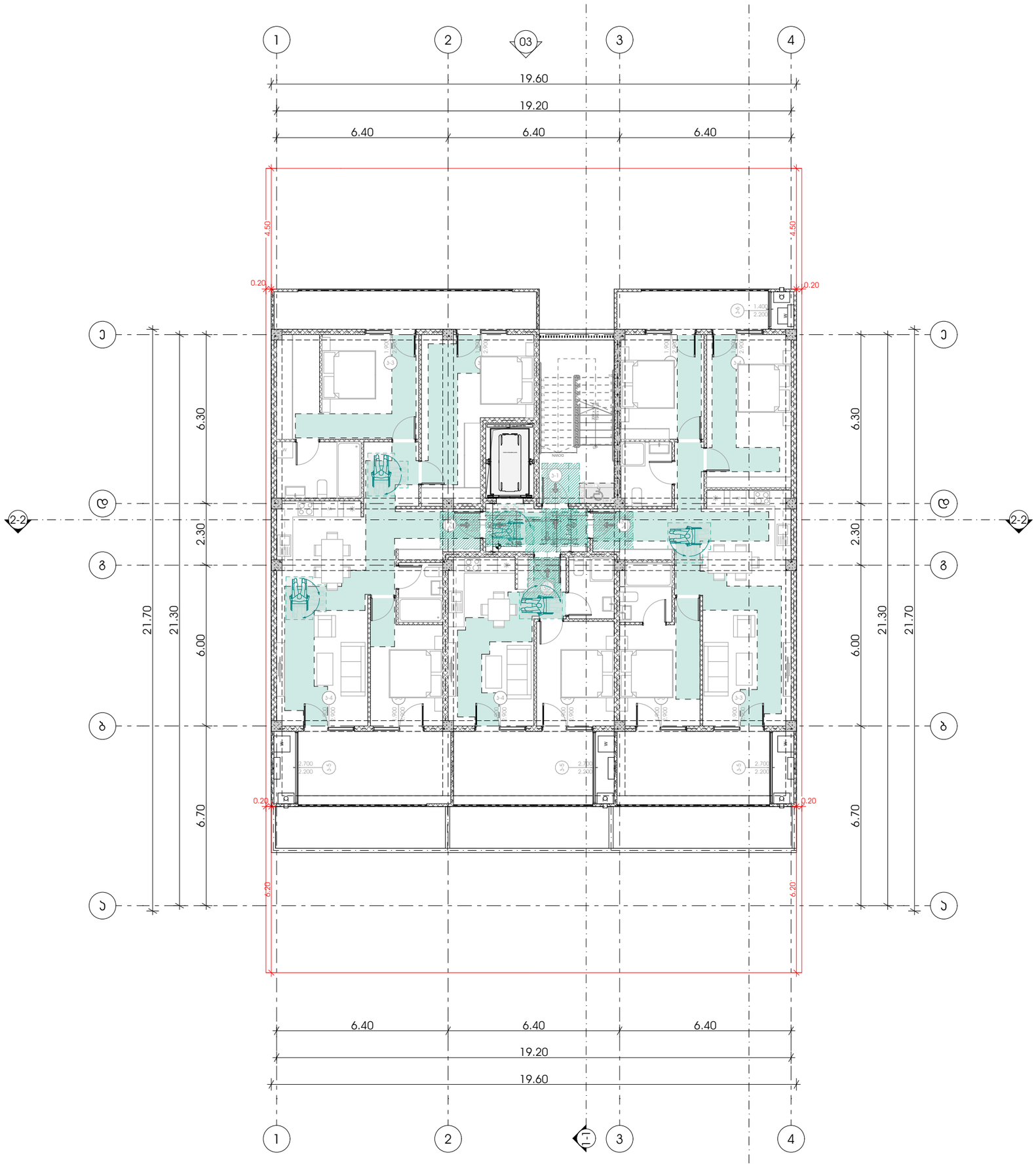
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი | **1:150**

11:31 / 3/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახლეთი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაჭრელი ხეების, ბუჩქების პოზიციები დენდროლოგიური რეკომენდაციით - "მისანდობელის პროექტის სანიღბრებები-ლანდ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტილის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნიპ.3.05.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნიპ.4.04.3.2.1 მიმართებით.2
- მისაჭდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(5).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(6).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმართებაში - ანაბმული პარი - ნიმნიდან მისაჭდომი - მიწოლილი ბალახა — სნიპ.4.04.3.2.2.(7).

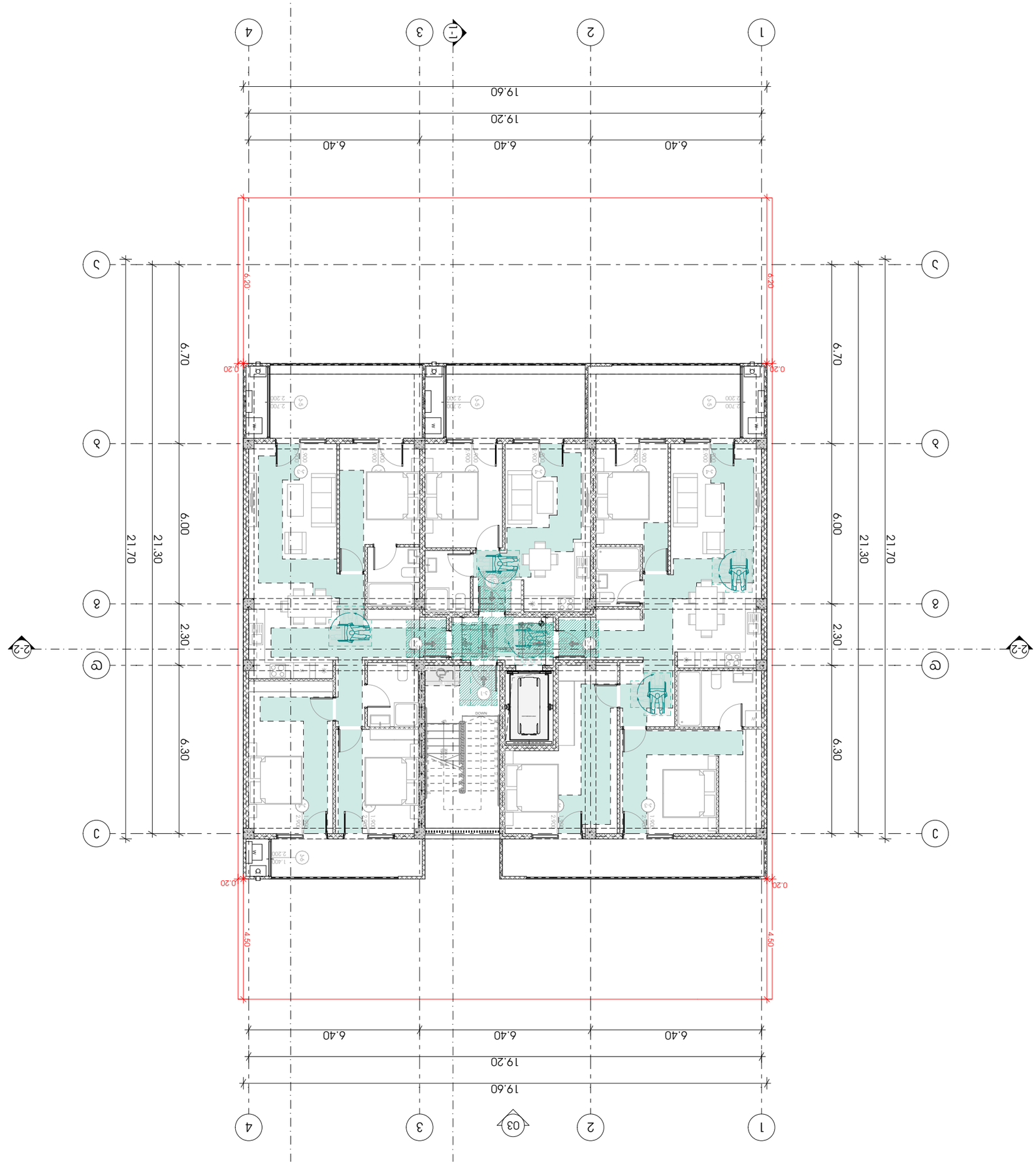
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.5

მასშტაბი | **1:150**

11:32 / 3/21/2025



מהנדס:	משרד מיכאלי
	כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב
	טלפון: 03-6966666
יועצים:	
אדריכל:	כרמלי אדריכלים בע"מ
	כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב
	טלפון: 03-6966666
קונסטרוקטור:	משרד מיכאלי
	כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב
	טלפון: 03-6966666
יועץ:	
	כתובת:
	טלפון:
יועץ:	
	כתובת:
	טלפון:
יועץ:	
	כתובת:
	טלפון:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	901.17
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	538.12
4. დამხმარე სივრცე დ.ს	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1855,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2022.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1