ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე-246-25
"17" 02. 2025 წ.

დადგენილება №00291
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.02.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის ჩოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2025 წლის 13 თებერვლის №002914 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ალსა"-ს** (ს/ნ №400219394; მის.: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №1) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №12ბ, №01.12.08.036.077 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ალსა"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის მრავალდუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 სექტემბრის №5585580 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადი „ა-ი" ნიშნულზე „დ" ღერძთან დამატებით მოწყობილია საჩრდილობელი. ფასადი „ი-ა" +0.00 ნიშნულზე ღობეს და შენობას შორის მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქცია გადახურვით. გეგმების მიხედვით: „ი" ღერძზე „2-3" მონაკვეთში გაუქმებულია პანდუსი და კარი. „გ-ა" მონაკვეთში მდებარე ლითონის კონსტრუქციას გაზრდილი აქვს გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია ლითონის ელემენტები, ნაწილობრივ შეფუთულია თუნუქის ფირფიტებით და შეცვლილია გადახურვის ფორმა, გაზრდილი ფართი სცდება საკადასტრო ხაზებს. დამატებით მოწყობილია საჰაეროები, საჰაერო მილები, კონდიციონერის აგრეგატები და საკომუნიკაციო მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთებები.

2025 წლის 13 თებერვალს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002914 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 18 ივლისს წარმოდგენილი №19/012420011193-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ალსა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო

სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №12ბ, №01.12.08.036.077 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ალსა"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის მრავალდუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 სექტემბრის №5585580 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადი „ა-ი" ნიშნულზე „დ" ღერძთან დამატებით მოწყობილია საჩრდილობელი. ფასადი „ი-ა" +0.00 ნიშნულზე ღობეს და შენობას შორის მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქცია გადახურვით. გეგმების მიხედვით: „ი" ღერძზე „2-3" მონაკვეთში გაუქმებულია პანდუსი და კარი. „გ-ა" მონაკვეთში მდებარე ლითონის კონსტრუქციას გაზრდილი აქვს გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია ლითონის ელემენტები, ნაწილობრივ შეფუთულია თუნუქის ფირფიტებით და შეცვლილია გადახურვის ფორმა, გაზრდილი ფართი სცდება საკადასტრო ხაზებს. დამატებით მოწყობილია საჰაეროები, საჰაერო მილები, კონდიციონერის აგრეგატები და საკომუნიკაციო მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთებები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „ალსა"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №12ბ, №01.12.08.036.077 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 სექტემბრის №5585580 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „ალსა"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ალსა”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№002914 შემოწმების აქტის დანართი

ფასადი ,,ა-ი" +12.30 ნიშნულზე ,,დ" ღერძთან დამატებით მოწყობილია საჩრდილობელი.
ფასადი ,,ი-ა" +0.00 ნიშნულზე ღობეს და შენობას შორის მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქცია გადახურვით.
გეგმების მიხედვით ,,ი" ღერძზე ,,2-3" მონაკვეთში გაუმებულია პანდუსი და კარი.

,,გ-ა" მონაკვეთში მდებარე ლითონის კოსტრუქციას გაზრდილი აქვს გაბარიტი, დამატებით მოწყობილია ლითონის ელემენტები, ნაწილობრივ შეფუტულია თუნქის ფირფიტებით და შეცვლილია გადახურვის ფორმა, გაზრდილი ფართი სცდება საკადასტრო ხაზებს. დამატებით მოწყობილია საჰაეროები, საჰაერო მილები, კონდიციონერის აგრეგატები და საკომუნიკაციო მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთებები.

უფროსი სპეციალისტი: _____ გ.თოფურია

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01250761125-17
თარიღი: 17.03.2025 12:22
ვადა: 01.05.2025

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ალსა საიდენტიფიკაციო კოდი : 400219394
მისამართი: საქართველო, თბილისი , გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ., N 1
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599871188;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ბაბილინა მეიფარიანი პირადი ნომერი: 01011053877
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599871188;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
საჯარიმო სანქციები
ჯარიმის ქვითის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა ჯარიმის გადახდის ქვითარი დადგენილების N002914 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 2
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01250761125-17
17.03.2025 : 12:22
ქ. თბილისი, ჯ.პარტალის ქ. N7

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1741948952 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-03-14
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

რეფერენსი / Ref. Num.
15229662377

გადამხდელი / Sender

შპს ალსა, 400219394	
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE14TB7367236080100009
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	შპს ალსა, 400219394
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	400219394

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ	
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილების ნომერი 002914

თანხა / Amount
10000.0GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათიათასი ლარი და 00 თეთრი

წარდგენის თარიღი
/ Document Submission Date
2025-03-14

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

