ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები	00.00=439.50

1	ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები	
	მიწის ფართობი	185.682
	მშენებარე ფართობი	58.3582
	მშენებარე ფართობის კოეფიციენტი	31.2
	სართულების რაოდენობა	304.57 82

01	02

01	2550	01'	1950	02	1800	03	885	03'	03"	5230	04	1800	05	1950	05'	2550	06

01	02

01	2550	01'	1950	02	1800	03	885	03'	03"	5230	04	1800	05	1950	05'	2550	06

2500 0 2500

N

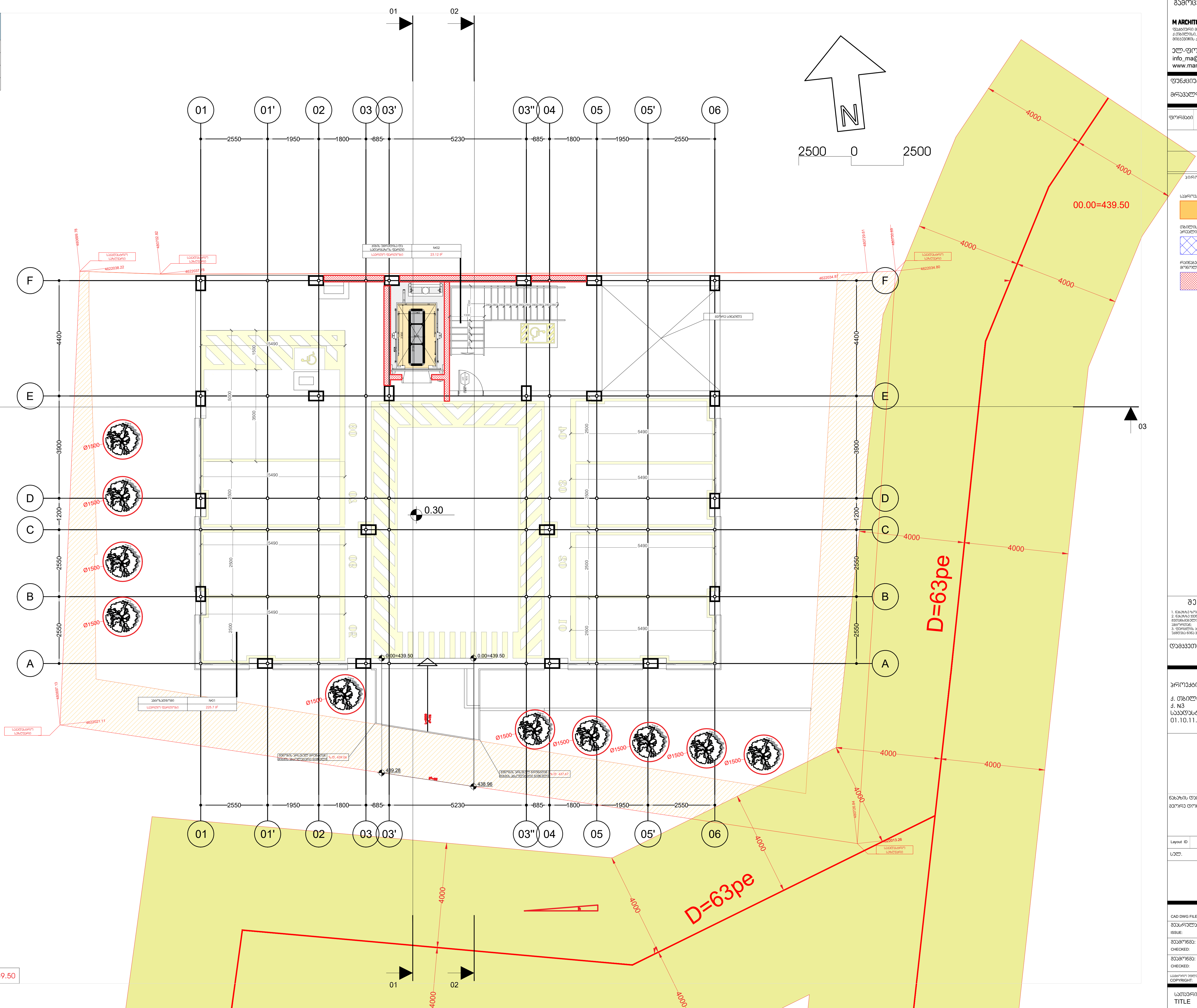
D=63pe

4000

4000

4000

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები
	ავტოფარეხის ფართობი	225.7მ2
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.12 მ2
	დამხმარე ფართონი	-
	განაშენიანების ფართობი	309.33 მ2



შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მეორე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხაცერიანი
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE — პროექტის კორექტირება არქიტექტურა

III	1	ბინის ნომერი
	4	ოთახების რაოდენობა
	ფართობი საერთო	231.6 მ2
	ფართობი საცხოვრებელი	56.86 მ2
	ფართობი აივნის	32.0.8 მ2
	ფართობი აივნის	-----
	ფართობი ბუნებრივი განათების	-----
01	ფართობი ხელოვნური განათების	32.382
02	ფართობი ბუნებრივი განათების	-----
03	ფართობი ხელოვნური განათების	366.06 მ2

ნ. 439.50	00.00 ფარდობითი ნიშნული

IV	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	საცხოვრებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	318.53 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ჯგოფფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უპრუდი და სადარბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	მანაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

შ' ბინის ბინა	N05
საცხოვრებელი ფართობი	49.43 მ²
საბაზებელი ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

შ' ბინის ბინა	N09
საცხოვრებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზებელი ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ჯიხის ნომრების სართულზე ფართობი	N04
საერთო ფართობი	33.31 მ²

შ' ბინის ბინა	N06
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზებელი ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შ' ბინის ბინა	N07
საცხოვრებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზებელი ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

შ' ბინის ბინა	N08
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზებელი ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

2500 0 2500

4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000

00.00=439.50

D=63pe D=63pe

2550 1950 1800 685 5230 685 1800 1950 2550

01 01' 02 03 03' 03" 04 05 05' 06

A B C D E F

4400 3900 1200 2550 2550

WC

6.45

შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქიერი მისამართი: ქ.თბილისი, საგურამული, მიკვავიძის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დასვეთა

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტები

თბილისი ენერგის მეწყერების არეალები

რისკებაბორნის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოწყობილობას მეთანაწყობელმა უნდა მოახ. პროექტის ავტორებთან;
3. ფეხსაცმლის კონსტანტრებლის ამოშლებისას ვამოქმედა ნიშნები ხარისხი;

დამკვეთი: შპს "ეკო ცენტრი დევლოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	06
ულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ბუღუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	სასტუმროებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.8582
	საერთო ფართობი	318.5382
	პომარციული ფართობი	-----
	ვზეოფართების ფართობი	-----
01	ბინის უჯრედი და სალარაბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაგენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ-ობის №№	№10
საბოროებელი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ-ობის №№	№14
საბოროებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ზ-ობის №№	№05
საბოროებელი ფართობი	33.31 მ²

ზ-ობის №№	№11
საბოროებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ-ობის №№	№12
საბოროებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზისო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ-ობის №№	№13
საბოროებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფასადური მოპირკეთება: კერამოგრანიტი, საბერძნეთი, მოდელი: ა. 276

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

მიწისქვეშა ავტოსადგომის ზედაპირი

რეკონსტრუქციის ხაზები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ცვლილება მიღებულია მშენებლობის პროექტის ავტორ ინჟ. პროექტის ხმაურიდან;
3. ფენებიანად პროექტირებული ხმაურიდან ნებისმიერად ამოიღება ნიშნ ხარისხით;

დაკვეთი: შპს "ჯგბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეხეთ დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	07
ლელ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ჯულუაშვილი
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვანცელაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: შპს "მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პირველადი ასახვები
TITLE

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	საცხოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უარჯდი და სპორტბაზო	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2	

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	N15'
საცხოვრებელი ფართობი	81 მ²
საზაფხულო ფართობი	64.7 მ²
საერთო ფართობი	145.7მ²

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	N17'
საცხოვრებელი ფართობი	81 მ²
საზაფხულო ფართობი	65.3 მ²
საერთო ფართობი	146.9 მ²

ბინის ფორმირება და სპორტბაზის ფართობი	N06
საერთო ფართობი	34.8 მ²

ზ' ტიპის ბინა	N15
საცხოვრებელი ფართობი	43.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.4მ²

ზ' ტიპის ბინა	N16
საცხოვრებელი ფართობი	39.10 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ზ' ტიპის ბინა	N17
საცხოვრებელი ფართობი	43.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.0მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაკუნა	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეპიცენტრის მეზღუდვის პრეკეტი

რისკებგანონის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა გაკეთებული;
3. ფენიანების პროექტირებით ანალიზირებულ ელემენტებს ნიშნავს.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრონნულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
ცვლ.			

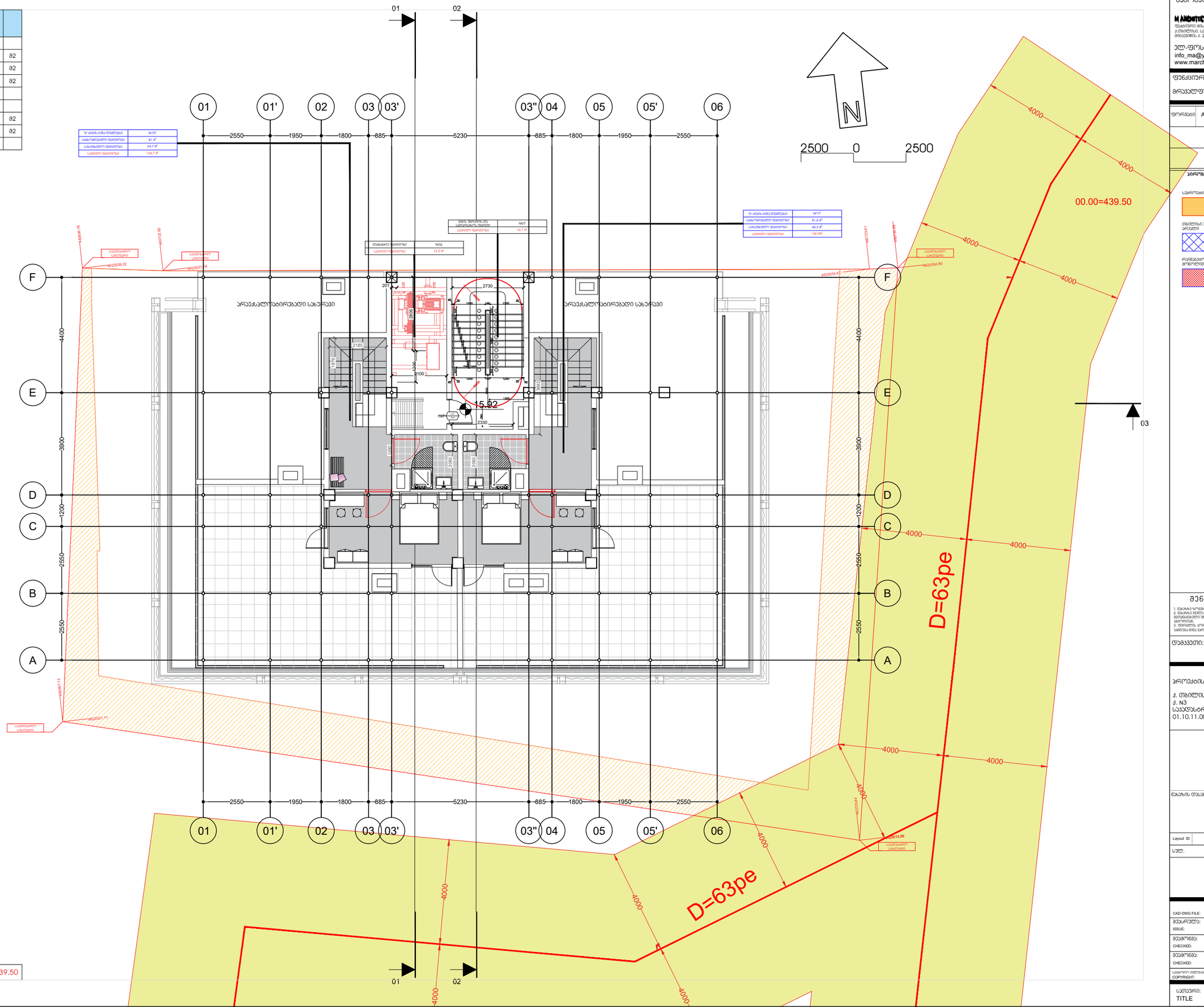
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პრეკანდრება
TITLE

VI	სარეშეტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	2	
	სამცოცხალო ფართობი	131.5	მ2
	საზაფხულო ფართობი	84.9	მ2
	საერთო ფართობი	244.5	მ2
	პომერციული ფართობი		
	უბინო ფართობის ფართობი		
01	პიზის უსრული და სადარბაზო	16.1	მ2
02	დამხმარე ფართობი №2	12.0	მ2
03	განათვინების ფართობი	181.4 მ2	



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირველადი მონაცემები

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეკვთის მუხლებების ზონები

რეგისტრირებული ტოპოგრაფიული კადასტრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორებთან შეტანა ხდება. პროექტის ავტორებმა;
3. შენობისა, პორტალირების ამოწმებისას ვამოწმებ ნიშნებს პირისნებს;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

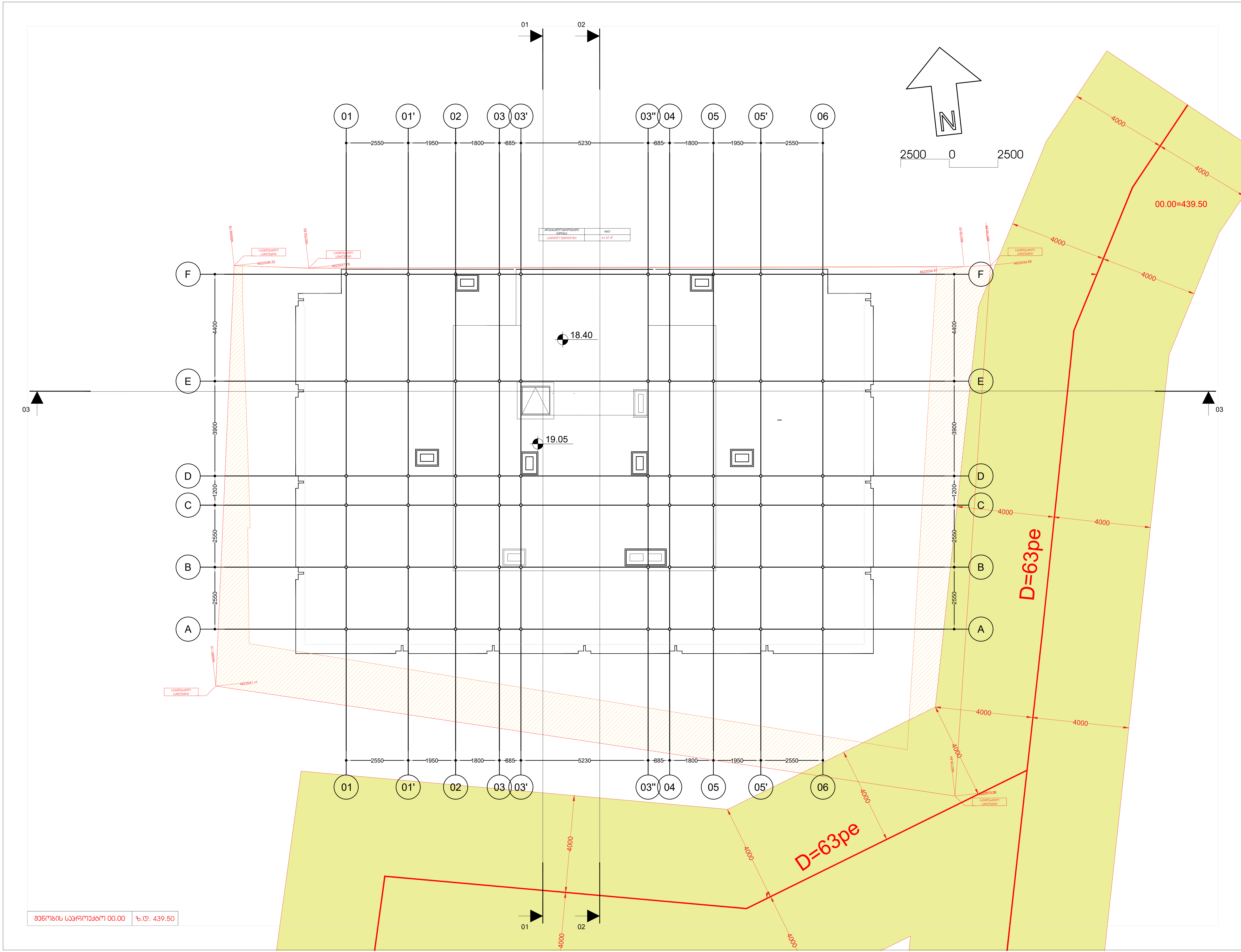
Layout ID		ფურც.	09
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.წულაია
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვალიაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ბაქრაძე
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: ყველა უფლებაცავია
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პორტალირება პრისტანებით
TITLE



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

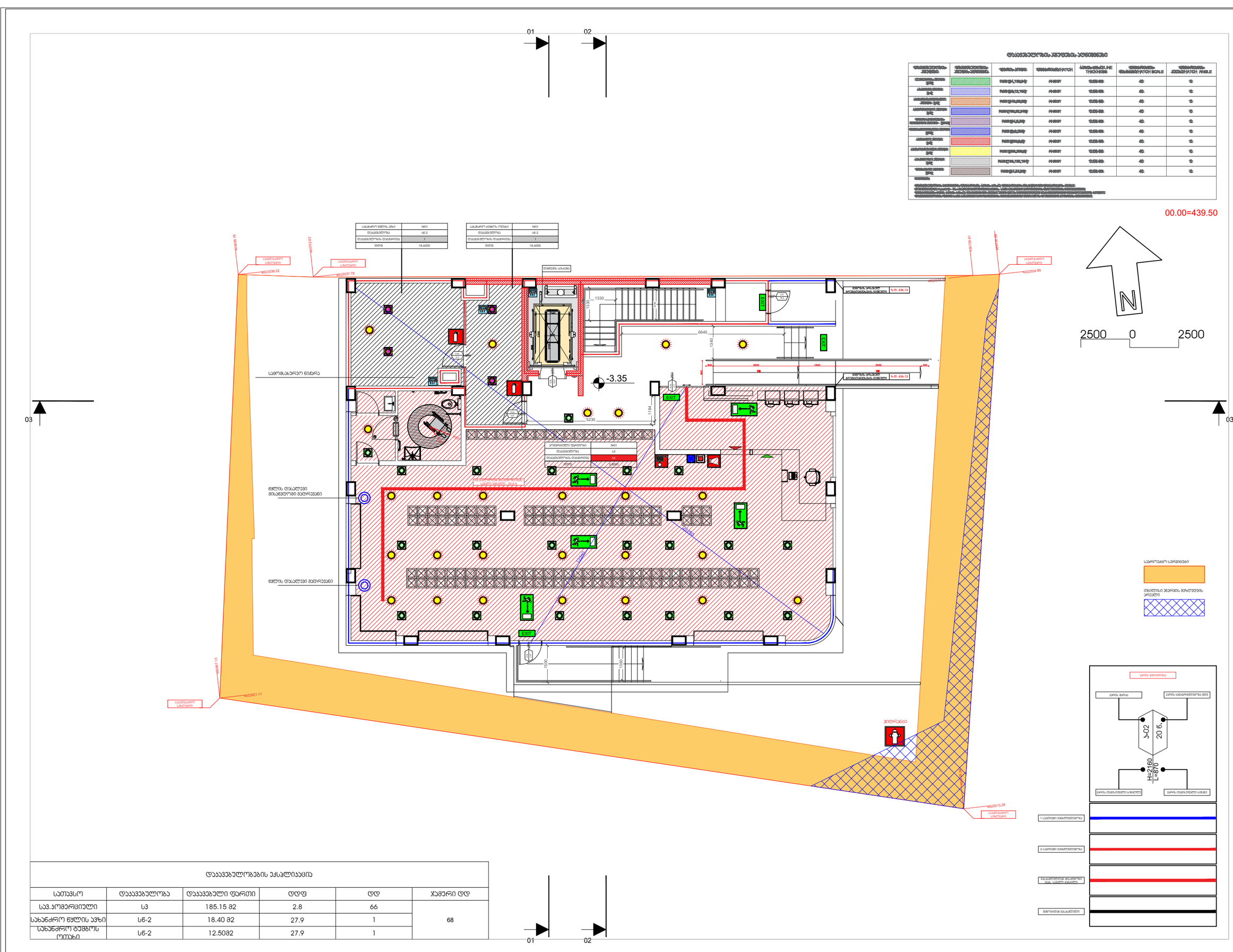
ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	10
სულ.			

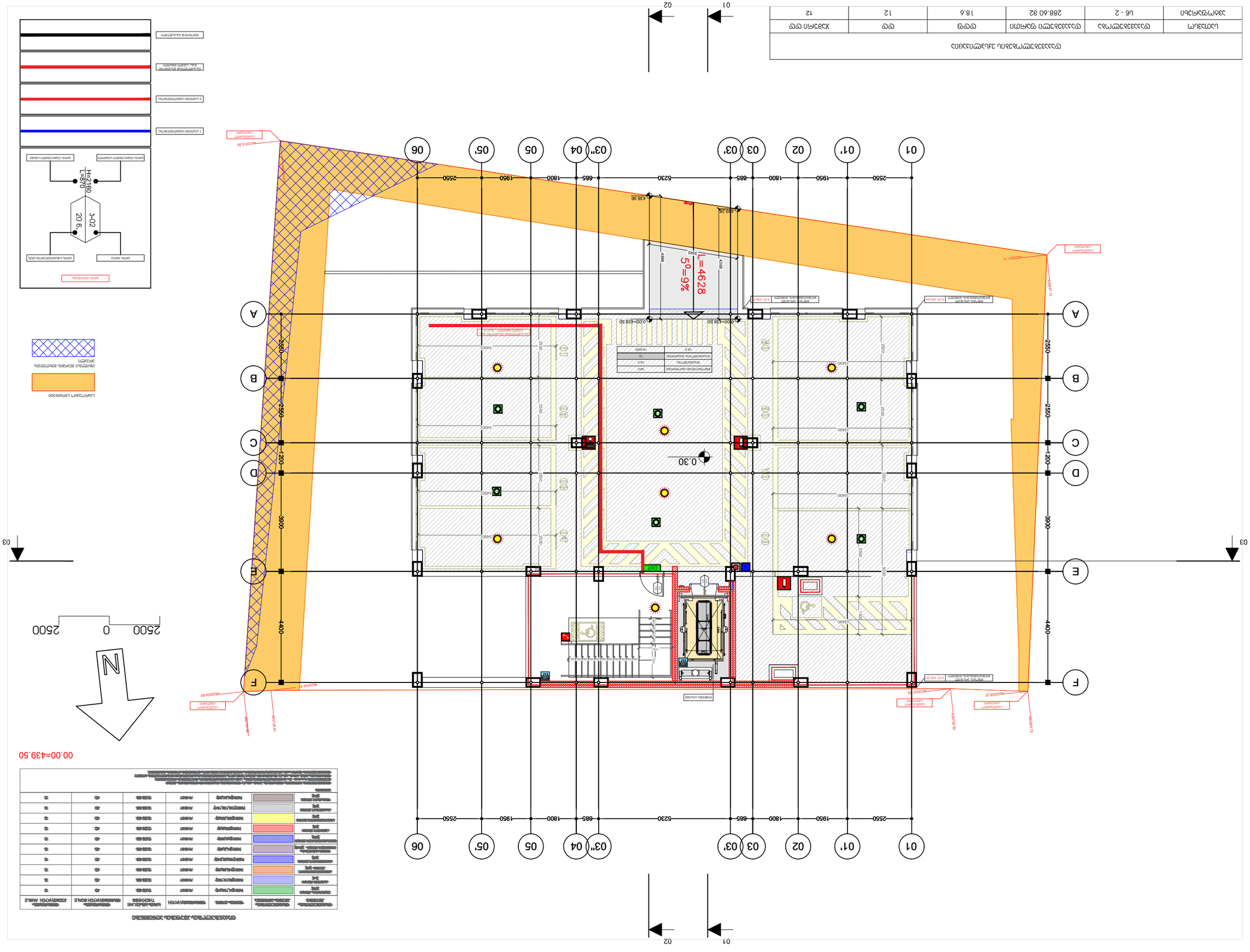
CAD DWG FILE:

შესრულდა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE — პროექტის კორექტირება არქიტექტურა


01
02
03
03
00.00=439.50
N
2500 0 2500
-3.35
EXIT
სამოსახარეო ნიშნარა
წყლის დასაწევი მისაშვებელი მილსადენი
წყლის დასაწევი მილსადენი
ვიდეოკამერა
სანიტარული კვანძი
სანიტარული კვანძი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო

ნომერი	ფართობი	ფართობი	ფართობი	ფართობი	ოთახის დასახელება
					ტექნიკური სართული
1	12	18.6	288.60 მ2	06 - 2	ტექნიკური სართული
1	12	18.6	288.60 მ2	06 - 2	ტექნიკური სართული



ბინა	ბინის ტიპი	ფართობი ფარდის გარეშე	ფართობი ფარდის ჩათვლით	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა - №01	ორ ოთახიანი	61.36 მ²	58.53 მ²	3	1-2
ბინა - №02	ორ ოთახიანი	58.53 მ²	44.65 მ²	2	1-2
ბინა - №03	ორ ოთახიანი	44.65 მ²	123.92 მ²	7	1-2
ბინა - №04	ორ ოთახიანი	123.92 მ²	18.6	7	1-2

ფართობების ცხრილი

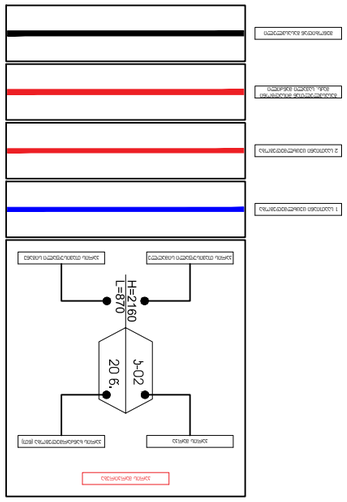
ბინა	ოთახის ტიპი	ფართობი
№01	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№02	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	2
	სველი წერტილი	1.61
№03	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№04	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	7
	სველი წერტილი	1.61

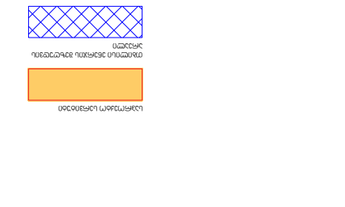
ფართობების ცხრილი

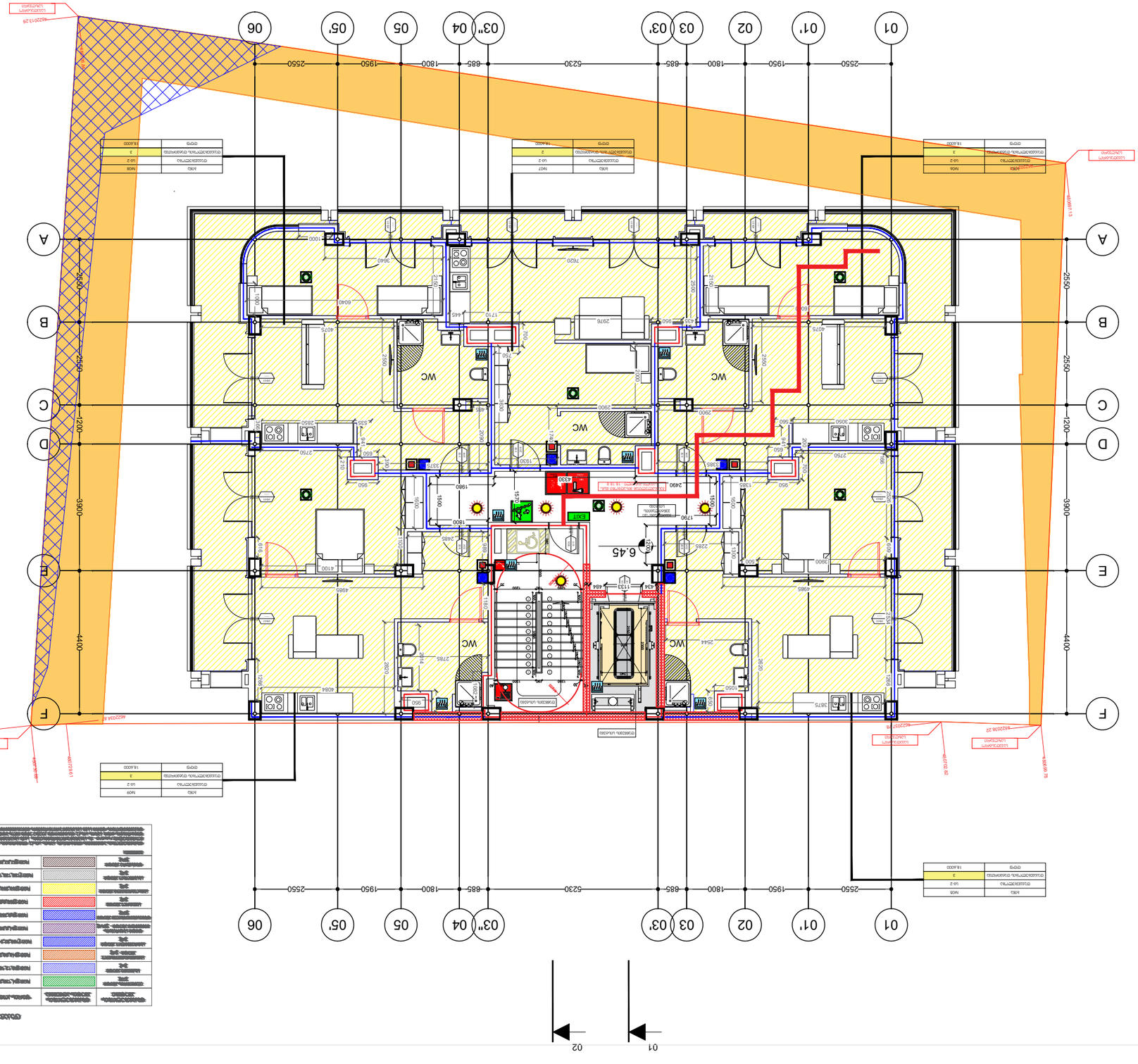
ბინა	ოთახის ტიპი	ფართობი
№01	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№02	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	2
	სველი წერტილი	1.61
№03	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№04	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	7
	სველი წერტილი	1.61

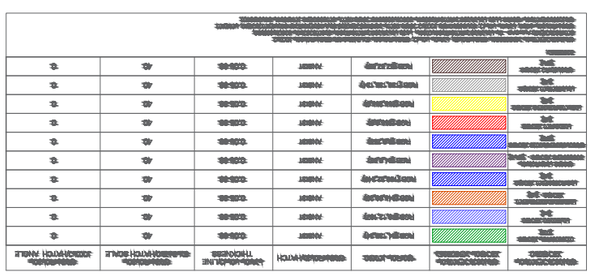
ფართობების ცხრილი

ბინა	ფართი	ოთახების რაოდენობა	სართული	ფასი	ფასი ერთ კვ.მ-ზე
№05 - ბინა	61.36 მ²	3	სს-2	18.6	3
№06 - ბინა	58.53 მ²	3	სს-2	18.6	3
№07 - ბინა	44.65 მ²	2	სს-2	18.6	14
№08 - ბინა	58.53 მ²	3	სს-2	18.6	
№09 - ბინა	62.15 მ²	3	სს-2	18.6	









00.00=439.50

ბინა	№05
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

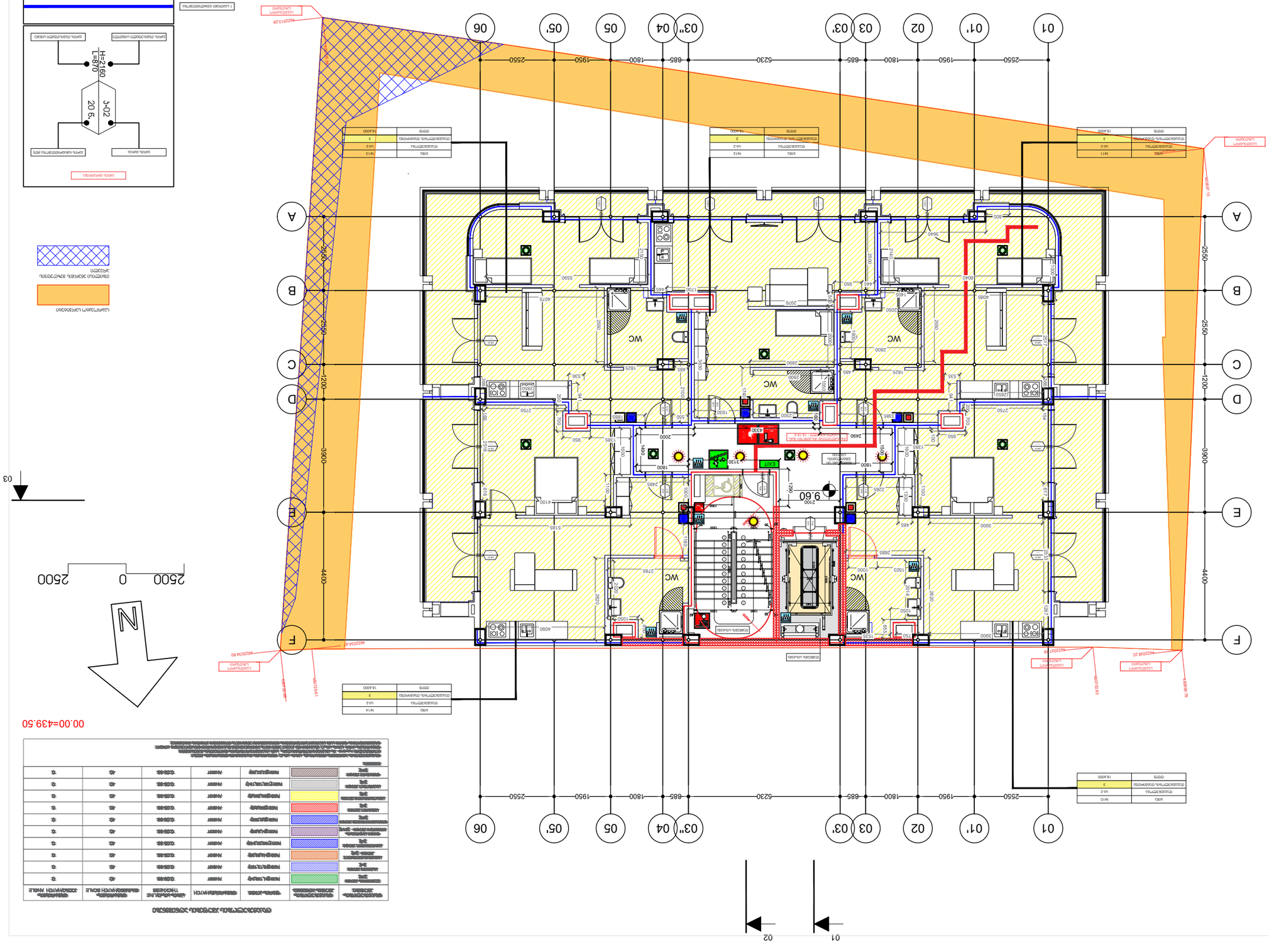
ბინა	№06
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ბინა	№07
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	2
ფასი	18.6000

ბინა	№08
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ბინა	№09
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ელემენტის დასახელება	ელემენტის ტიპი	მასალა	ზედაპირის ტიპი	ელემენტის ფართობი	ელემენტის მოცულობა
კედელი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფანჯარა	ნაგებობის ელემენტი	მინა	მინის	0.00	0.00
სვეტი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ჭერი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
იატაკი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფილა	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფასადის ელემენტი



ტიპი	ნომერი	ფართობი
ბინა	№11	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	2	
ბინა	№12	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	2	
ბინა	№13	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	
ბინა	№14	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ფართობი ფანჯრის ფართობით	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი
ბინა №10	3	61.36 მ2	ს-2	18.6
ბინა №11	3	58.53 მ2	ს-2	18.6
ბინა №12	2	44.65 მ2	ს-2	18.6
ბინა №13	3	58.53 მ2	ს-2	18.6
ბინა №14	3	61.15 მ2	ს-2	18.6

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2
ს-2	18.6	58.53 მ2
ს-2	18.6	44.65 მ2
ს-2	18.6	58.53 მ2
ს-2	18.6	61.36 მ2

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2

14

01 02

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2

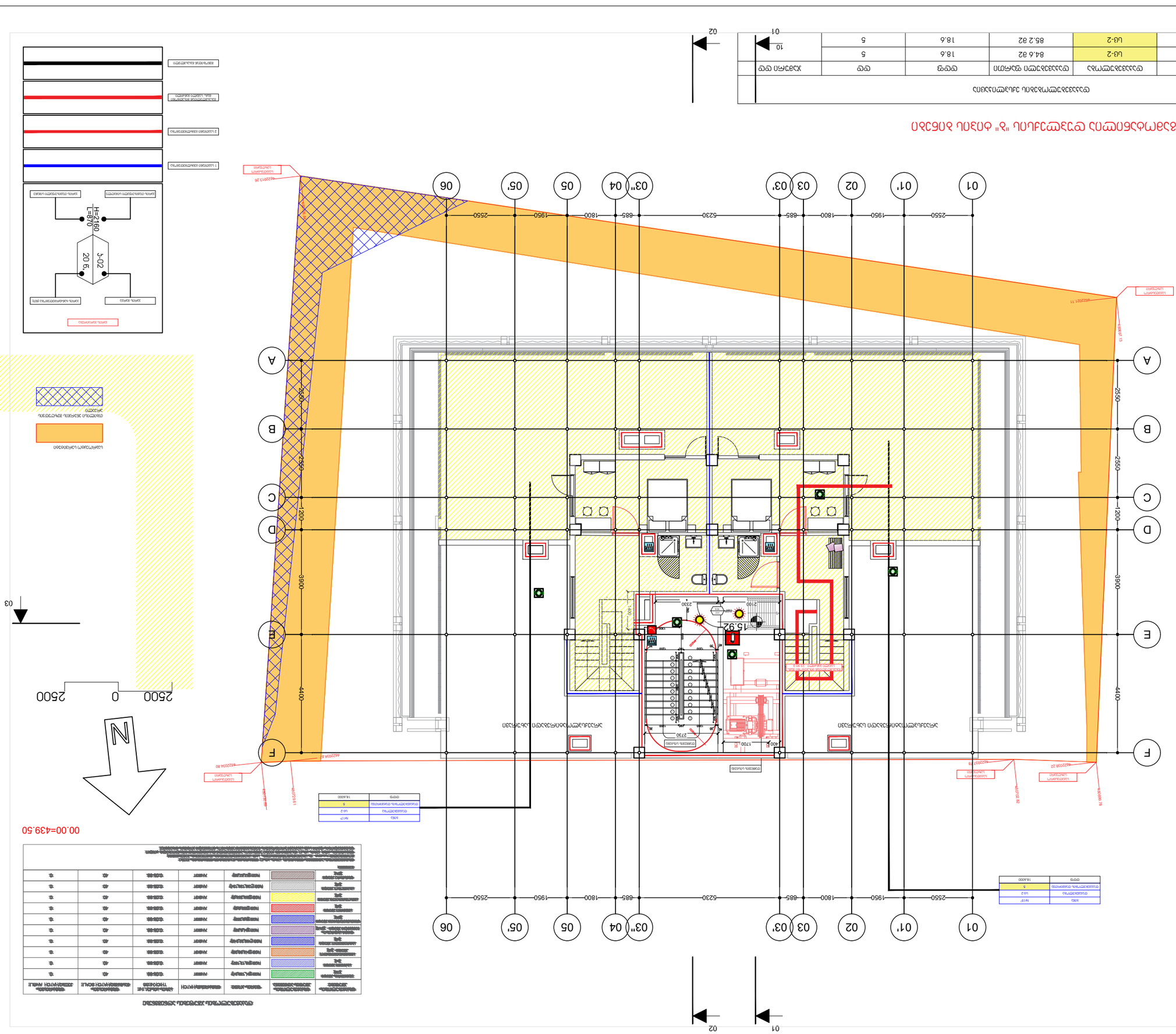
ტიპი	ფართობი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა	სართული	ოთახის ნომერი
ტიპი 1	57.4 მ2	18.6	3	1-5 სართ.	ოთახი №15
ტიპი 2	44.65 მ2	18.6	2	1-5 სართ.	ოთახი №16
ტიპი 3	57მ2	18.6	3	1-5 სართ.	ოთახი №17
ტიპი 4	61.1 მ2	18.6	3	1-5 სართ.	ოთახი №17'
ტიპი 5	61.7 მ2	18.6	3	1-5 სართ.	ოთახი №17"

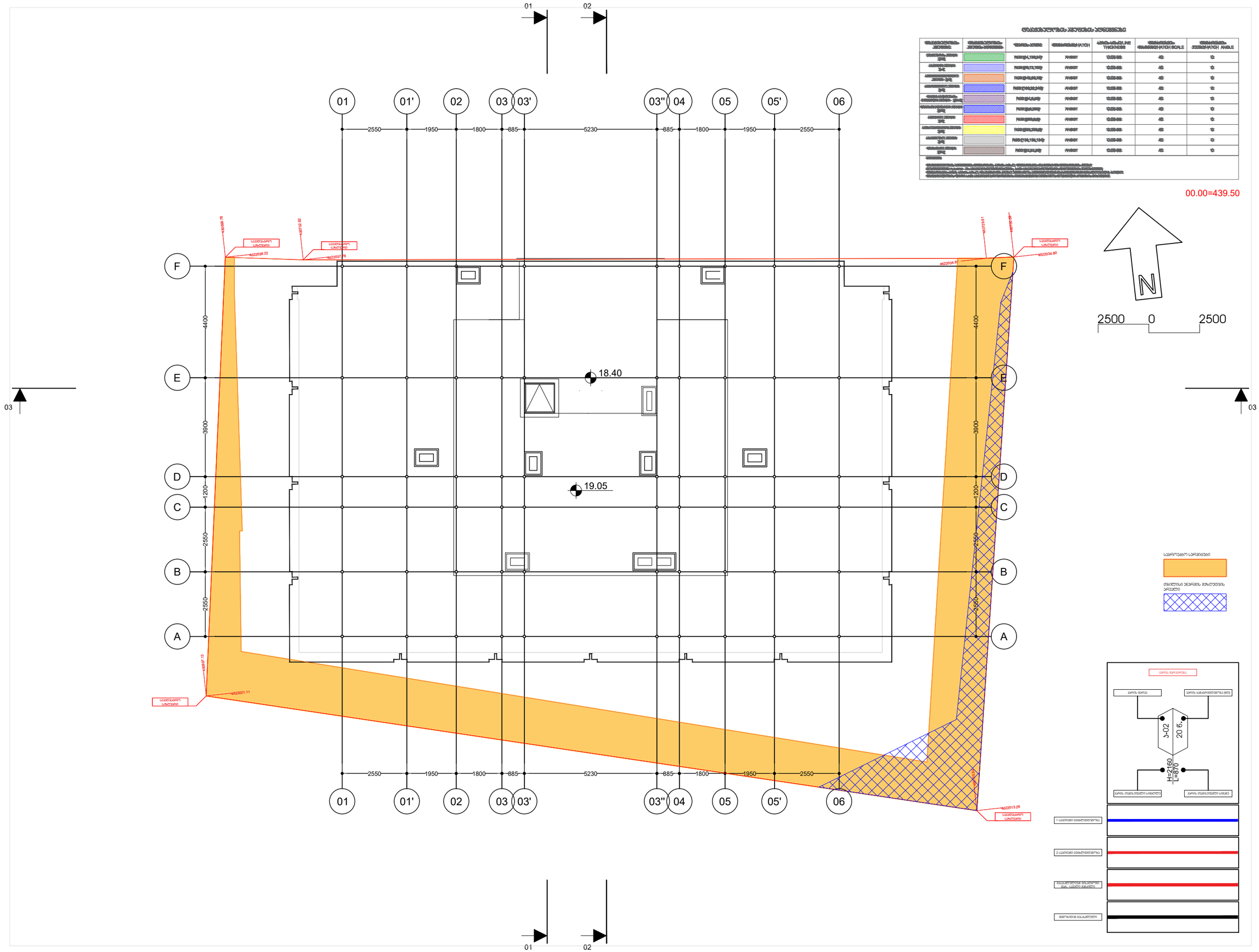
ცხრილი ოთახების ფართობების შესახებ

ტიპი	ფართობი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა	სართული	ოთახის ნომერი
ტიპი 1	57.4 მ2	18.6	3	6 სართ.	ოთახი №15
ტიპი 2	44.65 მ2	18.6	2	6 სართ.	ოთახი №16
ტიპი 3	57მ2	18.6	3	6 სართ.	ოთახი №17
ტიპი 4	61.1 მ2	18.6	3	6 სართ.	ოთახი №17'
ტიპი 5	61.7 მ2	18.6	3	6 სართ.	ოთახი №17"

ცხრილი ოთახების ფართობების შესახებ

ტიპი	ფართობი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა
ტიპი 1	57.4 მ2	18.6000	3
ტიპი 2	44.65 მ2	18.6000	2
ტიპი 3	57მ2	18.6000	3
ტიპი 4	61.1 მ2	18.6000	3
ტიპი 5	61.7 მ2	18.6000	3


01
01'
02
03
03'
03"
04
05
05'
06
A
B
C
D
E
F
2550
1950
1800
885
5230
2730
1700
400
2100
2330
1200
3900
4400
2500
0
2500
N
03
02
01
H=2160
L=870
20 ნ.
J-02
ელექტრო ფანელი
ელექტრო ფანელი
ელექტრო ფანელი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადების მისამართი:
ქ.თბილისი, სანჯრეთელოს მასივი ნაკ. 276
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფასადები	

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ბეტონი

პანოსანი სასტავი	
ცემენტის პანოებიანი ალუმინიანი სასტავი	
პვც.ის პანოებიანი ალუმინიანი სასტავი	
სახანძრო მილტუმბერი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მანძილის ღილაკი	
სანათებლო ხმოვანი სიგნალის ავარიულსანათიანი სასტავი	
ორმხრივი ისარიანი სასტავი	
ხმოვანი მანძილის სასტავი	
მოკლე ტალღიანი მაცხოვრებლა	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
პანელური განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	
მაცნიერი მანიშნება	

შენიშვნები:

1. ნახატზე ნაჩვენი მოცულობა მიღებისანაშენებ;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მასტალიზაციას მიეთანადება ზემო ცხრილის პროექტის პანორამებზე;
3. ფასადების პროექტირებამდე პანორამებიდან მანიშნება ნიშნები პანორამებ;

დამატებით შეხედეთ პანელურ დეტალებს

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახატის დასახელება

მთავარ ფრონტ გეგმა

Layout ID		ფორმ.	
სტად.			

CAD DWG FILE:

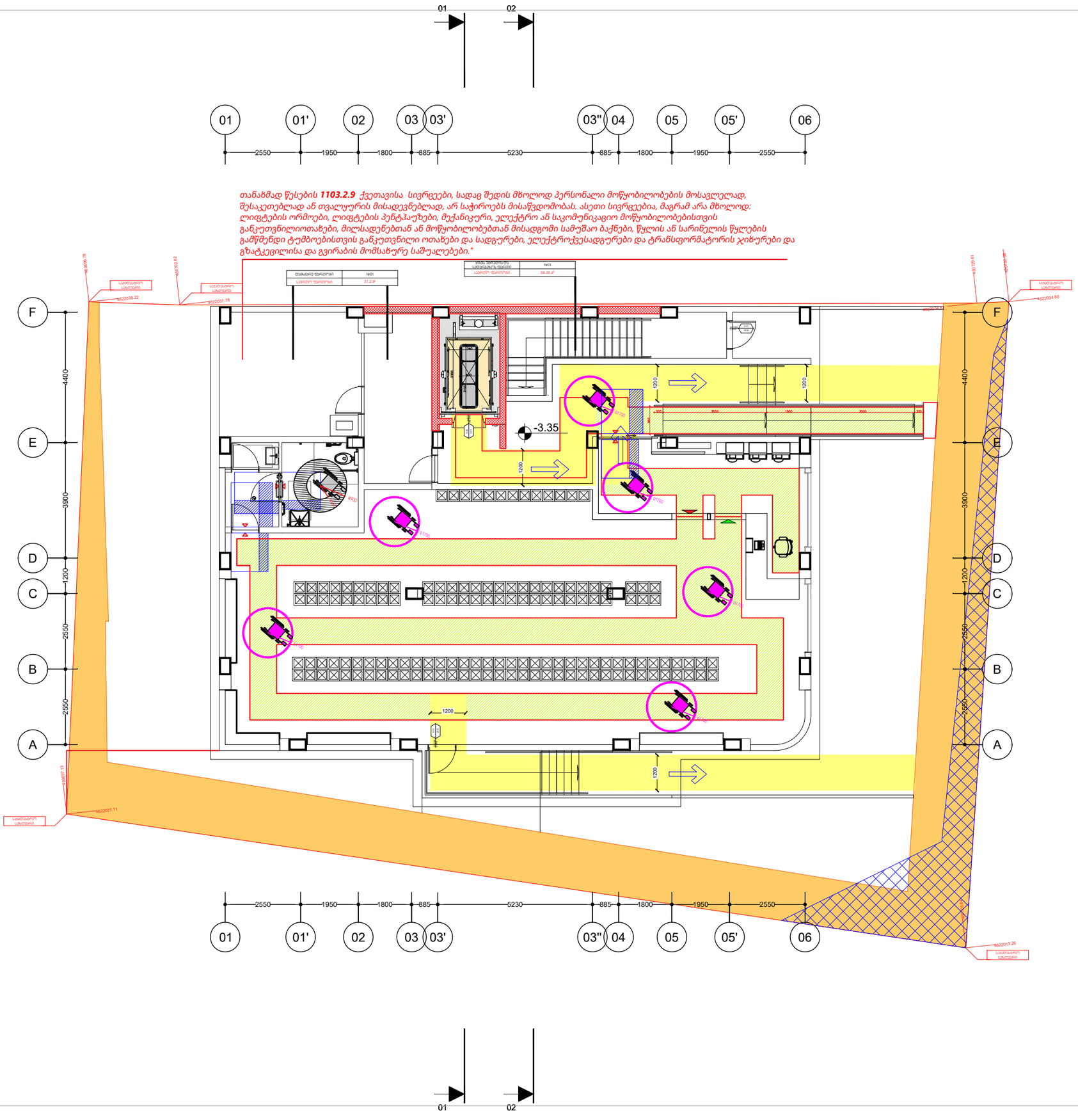
შემსრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვალიაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

*თანახმად წესების **1103.2.9** ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარწყელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუშაოებები."*

00.00=439.50



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა ავტორთან;
3. ფერადით, პროექტირების ეტაპზე ავტორთან შეთანხმება ხდება პროექტის;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3

საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაქცევობრობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ცვლ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.ნებლაძე	
ISSUE:		
შემოწმა:	გ.გვჯოლავილი	
CHECKED:		
შემოწმა:	რ.ხეცურიანი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

გამოცემა: 25.01.2025

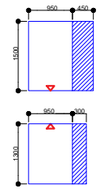
M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

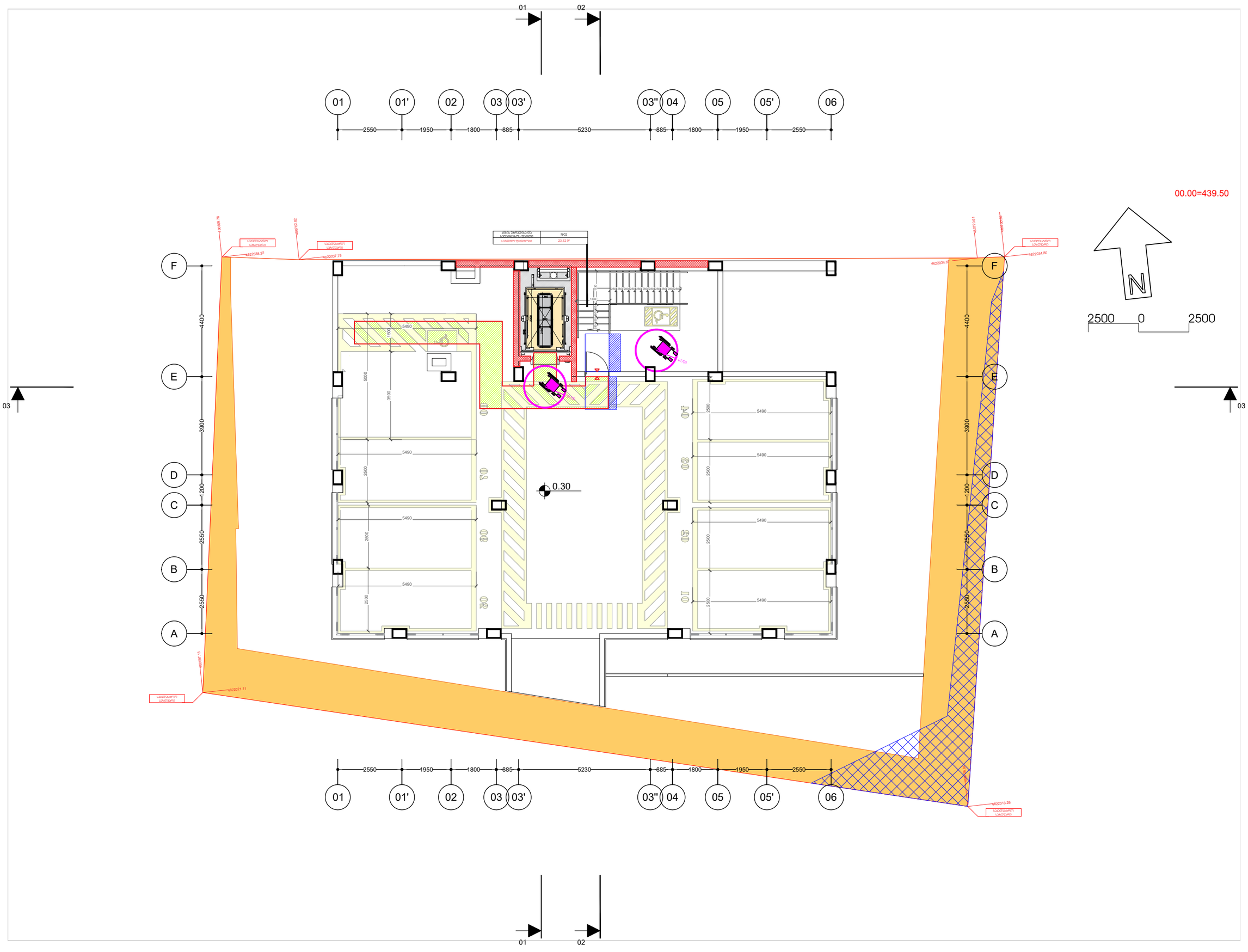
ფორმატი	A2	დაკეცვა	

ჯიხურებიის ნიმუშები:



საყრდენი სვეტები

თხელი ენერგიის მეხლეღვის არეალები



გამოცემა: 25.01.2025

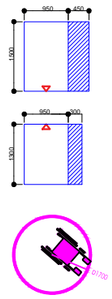
M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მიხეილ არველაძის ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიმავალი ქ. 27ბ
ელ.-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ვიზუალიური ნიმუშები:



სპარეპატარო სართულები

თბილისი ენერგიის მუზეუმის არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებულ მრავალდონიან ფილებზე;
2. ნახაზზე ფილის ცვლილება მიმდინარეობს ფილის ზედაპირზე 360 მმ-ით, პარამეტრის ცვლილებით;
3. ფერადების კორექციებზე ცვლილებებით შეიძლება მისი გარანტია;

დამკვეთი: მპს "ზე აეზი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებიდამაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ფ.			

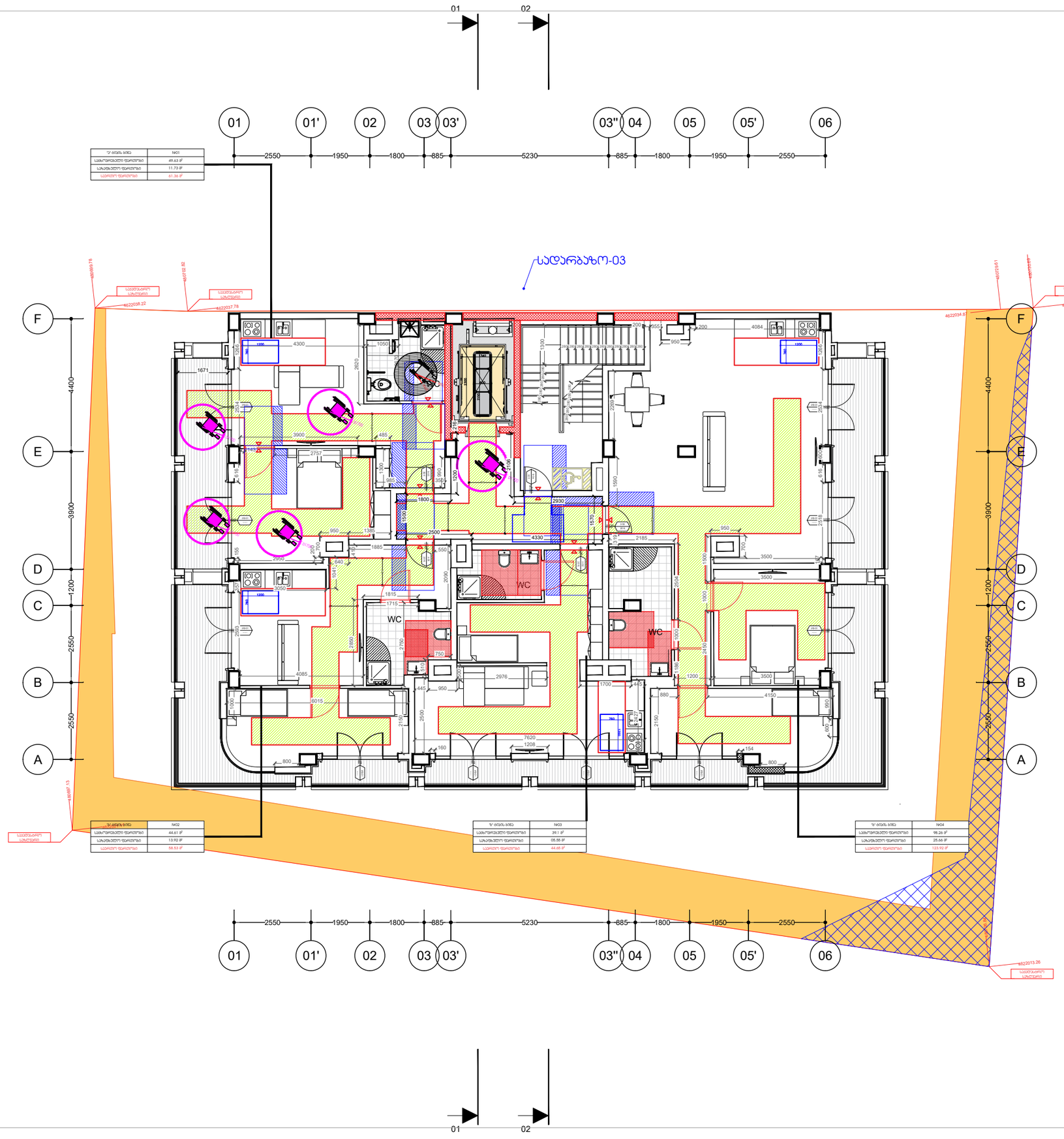
CAD DWG FILE:

შესრულე:	თ.ნებერიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ამ ნახაზის გამოყენება მხოლოდ LTD M ARCHITECTURE-ის წერილობითი ნებართვით

სათაური: TITLE

პროექტის კონცეფციის პრეზენტაციისთვის



LTD M ARCHITECTURE
შპს M არქიტექტურა
ფილიალი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დასათაური

პირობითი ნიშნები:

საკორპუსო ავეჯები

თბილისი ენერგიის მოხმარების არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებით მოცემული მოწყობილობები, მათზე მიერთების ადგილები და ტიპები დაზუსტდეს ელექტრომომარაგების პროექტში.
2. ნახაზზე ასევე ფრჩხილებში მოცემული მონაცემები ეხება ტიპურ, ბინათმშენებლობის პროექტში გათვალისწინებულ ბინებს.
3. ფერადად გამოყოფილ ფართებში ელექტრომოწყობილობების განლაგება ბინის პროექტით.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია მისაღები ეტაპის ნაწილი

ნახაზის დასახელება არქიტექტურული ნაწილი

Layout ID | ფერმ.

ელ.

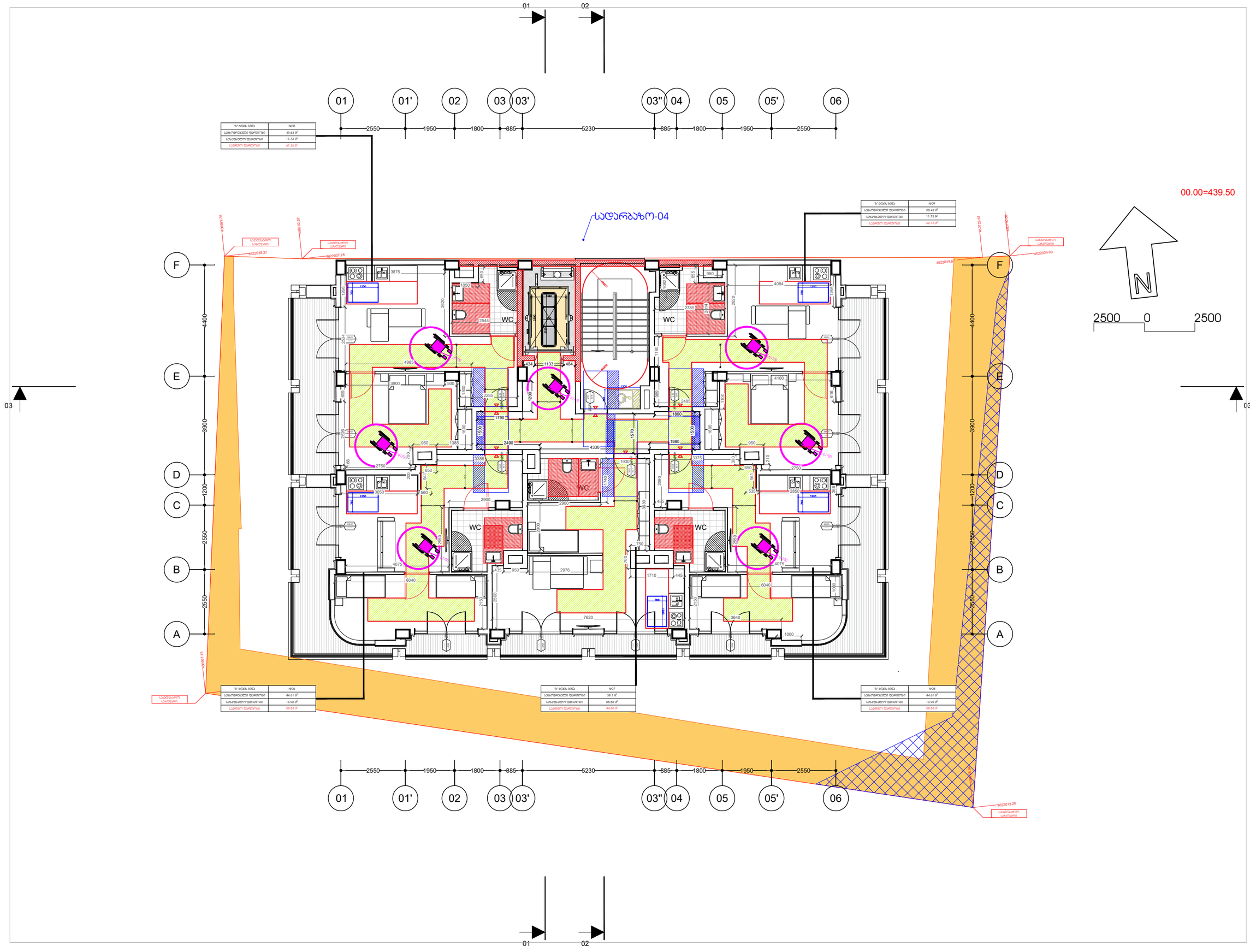
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნებლუაძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაც: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

არქიტექტ. გრაფიკული ნაწილი



M ARCHITECTURE
ფუნქციური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ჯ. 275
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

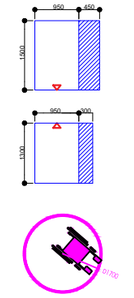
გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

ამორეზიტი ნიმუშები:



საარმატურო სარჩილები

თბილისის ზნარჯის მეზღვრების ანალიები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ხაზებად გრაფიკულია მიღებული ნაგებობები.
2. ნახაზზე ყველა ცხრილებია მშენებლობაზე მუშაობისპირველ ეტაპზე ობიექტის აზომვებით.
3. ნებისმიერ გარემოებების ცვლილებაზე ავტორებთან შეთანხმებით.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბარონეთის ქ. N3

საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებიმოდის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფერი.	
ხაზ.			

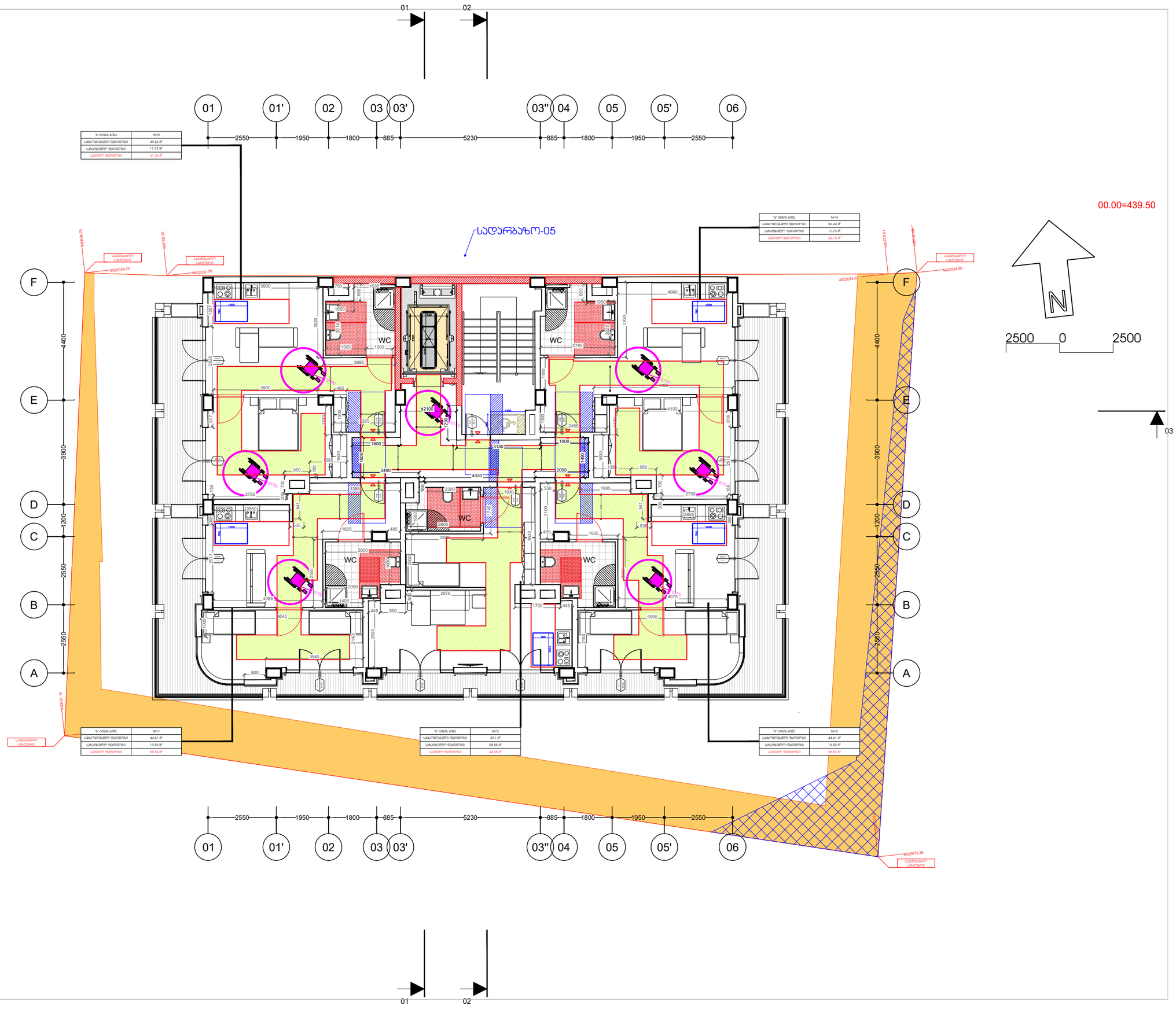
CAD DWG FILE:

შესრულება: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: შპს. მ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროგრამული პრინციპები



ზ/ ბინის №№	№10
საერთო ფართი	49.63 მ²
საბაზისო ფართი	11.73 მ²
საერთო ფართი	61.36 მ²

ზ/ ბინის №№	№14
საერთო ფართი	50.42 მ²
საბაზისო ფართი	11.73 მ²
საერთო ფართი	62.15 მ²

ზ/ ბინის №№	№11
საერთო ფართი	44.61 მ²
საბაზისო ფართი	13.92 მ²
საერთო ფართი	58.53 მ²

ზ/ ბინის №№	№12
საერთო ფართი	39.1 მ²
საბაზისო ფართი	05.55 მ²
საერთო ფართი	44.65 მ²

ზ/ ბინის №№	№13
საერთო ფართი	44.61 მ²
საბაზისო ფართი	13.92 მ²
საერთო ფართი	58.53 მ²

გამოცემა: 25.01.2025

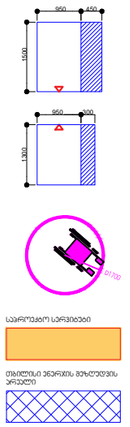
M ARCHITECTURE
ფასიერი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

ჰორიზონტის ნიშნები:



საკონსტრუქციო ელემენტები

თბილისის ეპიცენტრის მეჩეთების არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე წარმოდგენილია მიწისძვრამედეგობის ღონისძიებების ფრაგმენტი;
2. ნახაზზე ნაჩვენებ ელემენტებს მიეთითებათ მეტრულ ზომებში;
3. ფასადებზე პროექტირებული ბანიშებისთვის ადგილები ნაჩვენებია;

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია მიწისქვეშეგამოტის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გვმა

Layout ID | ფურც.

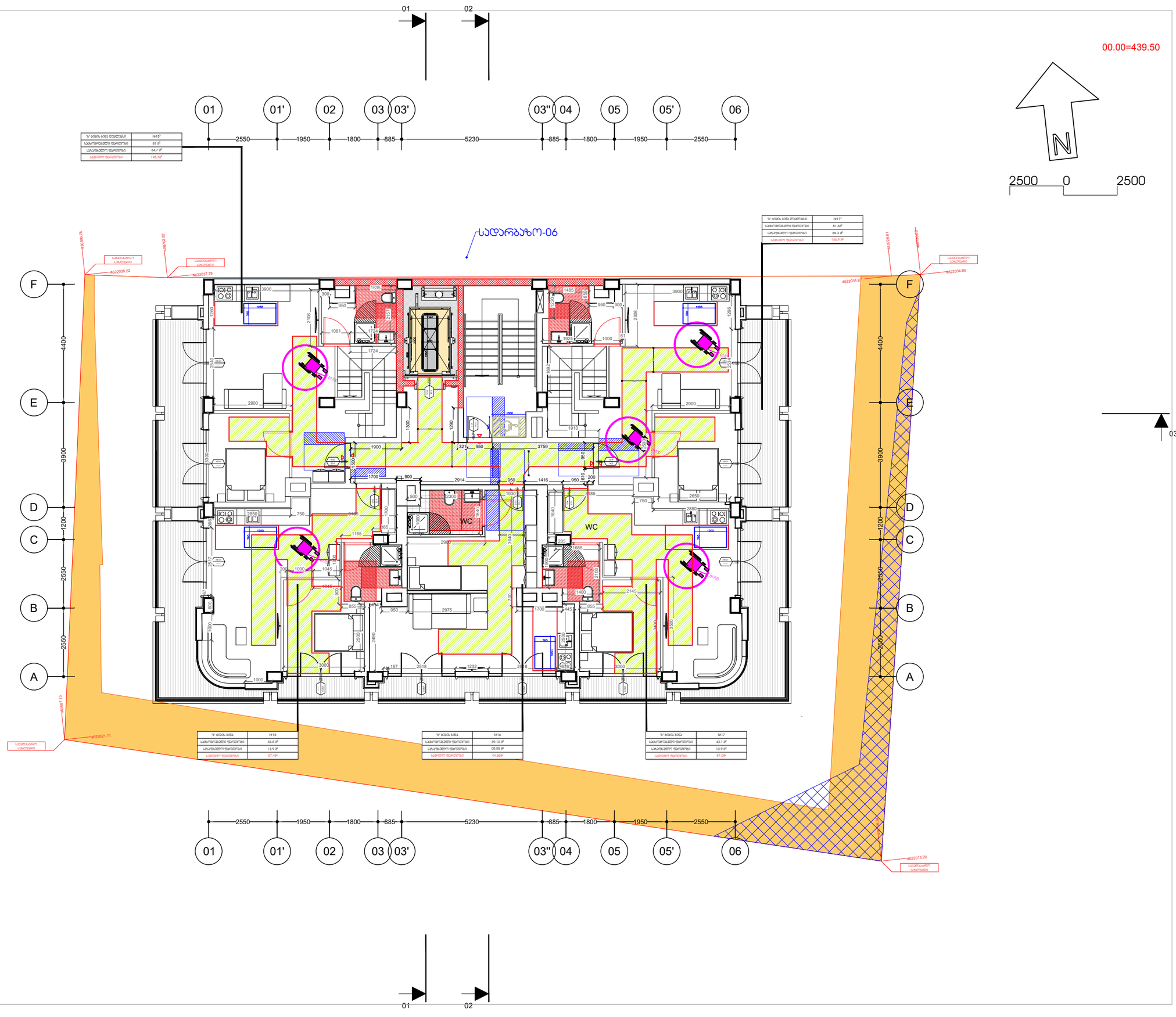
სულ.

CAD DWG FILE:

მთავარი:	თ.ნებერაშვილი
ISSUE:	
მთავრობა:	გ.გვგელაშვილი
CHECKED:	
მთავრობა:	რ.ხუსრაშვილი
საავტორო უფლებები:	
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროექტირება
პროექტირება



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს მარშალტექტურა, საქართველო, ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №22, ტელეფონი: 2 22 23 24
ელ-ფოსტა: info.marshalltech@gmail.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

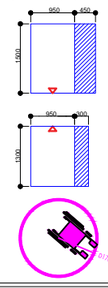
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

მცირე მენარდე
ალეკსანდრე ჩეიშვილი

მისამართი
ქ.ბათუმში, მ. მარშალტექტურის ქ. №

პირობითი ნიშნები:



მენიშვნები

საპროექტო საერთაშორისო

თბილისის ეკრანის მოხვევის არეალში

ნაკვეთის საზღვრები

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმართება ერთმანეთთან ზუსტად უნდა იქნეს შესრულებული;
3. ფერადების პროექტირება ავტორისაგან უნდა მოხდეს ნიმუშების მიხედვით;

დამკვეთი: შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"

მისამართი

პროექტირების ობიექტი:
ბარნოვლეულის ქ. №3
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი
ქ. №3 ბარნოვლეულის №1
საკადასტრო კოდი
01.10.14.[illegible]
სახლი

დამკვეთი

შპს "იბერია ალიანს"

სტადია
მისაწოდებლის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

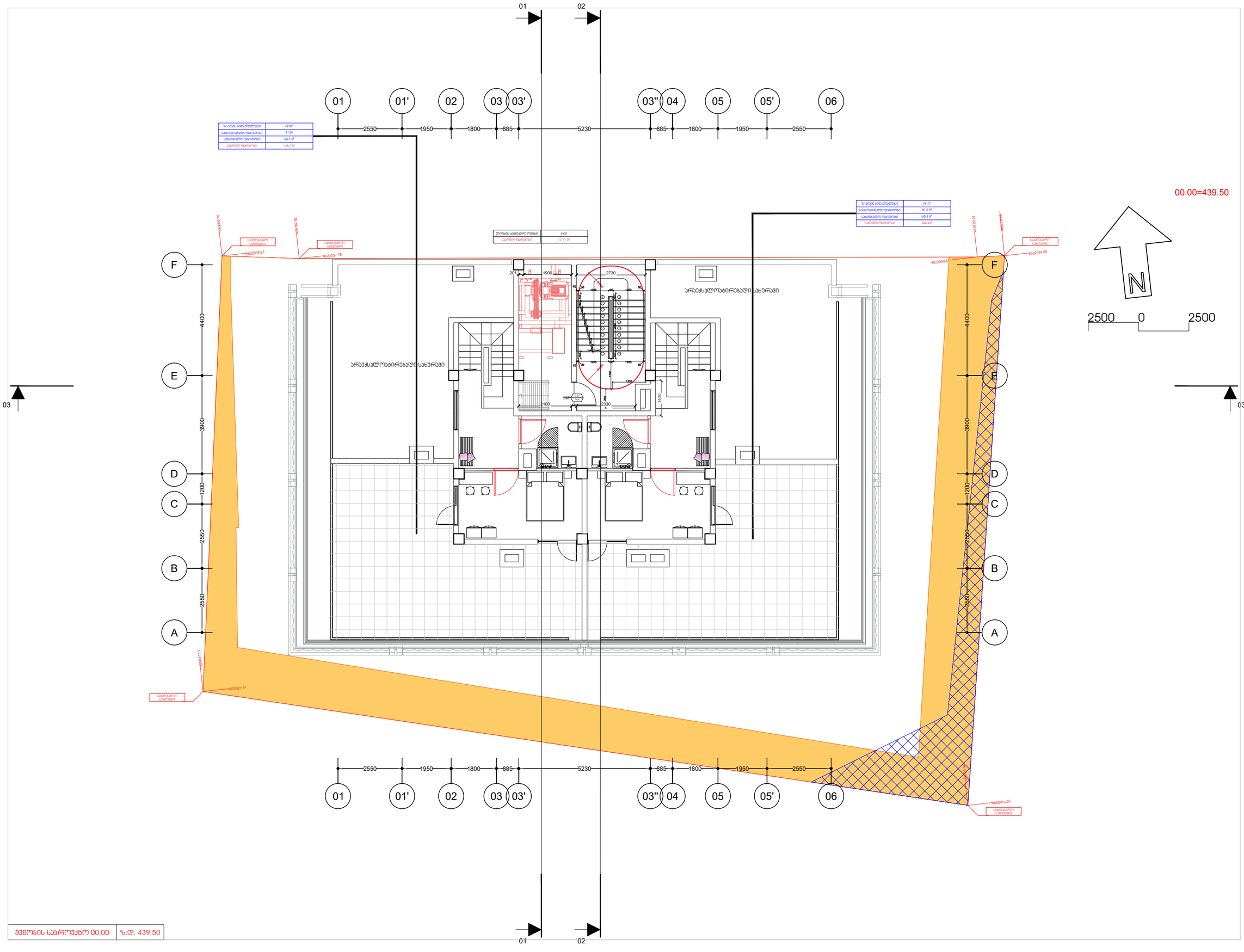
პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

ცვლილების N	ც. ნომერი	ც. თარიღი	ც. ავტორი	ც. საათი

CHECKED		
მენეჯერი:		
CHECKED		
მენეჯერი:		
CHECKED		
საავტორო უფლებები		
COPYRIGHT		

ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ მარშალტექტურის წერილობითი ნებართვით



შენობის სპრ.ფართობი	N15
სამეურნეო ფართობი	81 მ²
სარეკრეაციო ფართობი	64.7 მ²
სულ ფართობი	145.7 მ²

შენობის სპრ.ფართობი	N17
სამეურნეო ფართობი	81.6 მ²
სარეკრეაციო ფართობი	65.3 მ²
სულ ფართობი	146.9მ²

შენობის ბაზისური ოთახი	N01
სულ ფართობი	17.71 მ²

შენობის სპრ.ფართობი 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

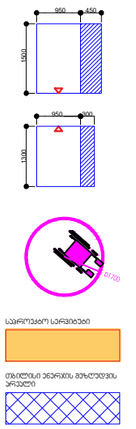
M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს მ.მესხიშვილის, საბურთალო, მიხეილ მესხის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დასვეთა	

პირობითი ნიშნები:



სპორტული სარბიელი

ტროტუარი ეზოების მოსაწყობად გათვალისწინებული არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრდილის მოსაშორებლად მიღებული ზომები: 2. ნახაზის ზემოთ ასხლტომას მიმდებარე ტერიტორიაზე ეზოში ჩაშენებული ბუნებრივი ქვიშაქვის ბლოკები. 3. ფერდობის, ორობაგირებული ბეტონით დაფარულ ადგილებში ბინის ეკრანების.

დამკვეთი: შპს "ზე ეს ბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
ფასადების ნაწილი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 01/ფასადი 02/ფასადი 03

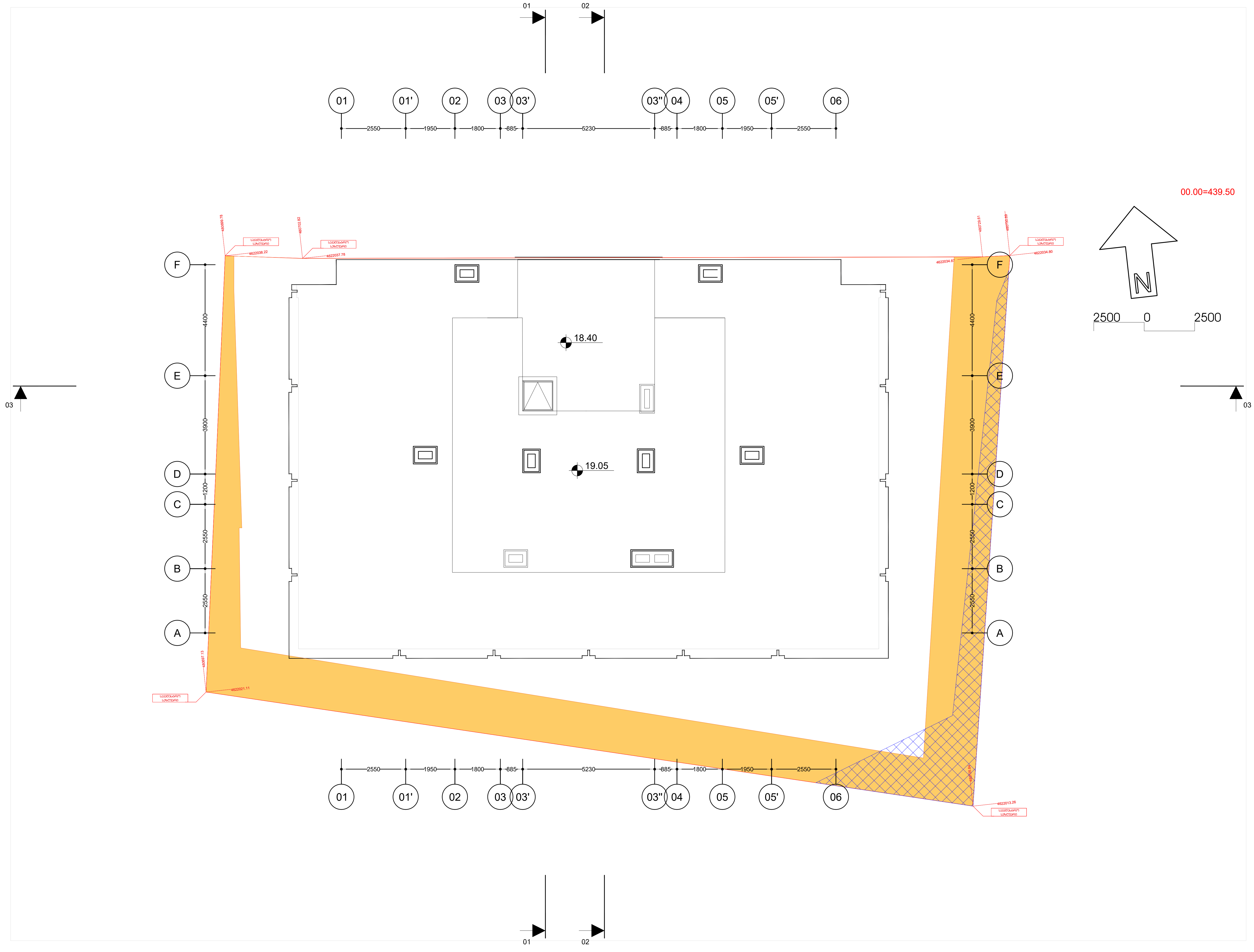
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

მქადრეშა:	თ.ბენდეიძე
ISSUE:	
მქადრეშა:	გ.გვანცელაძე
CHECKED:	
მქადრეშა:	რ.ჩიქვინიძე
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

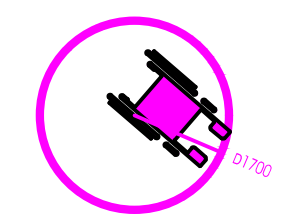
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

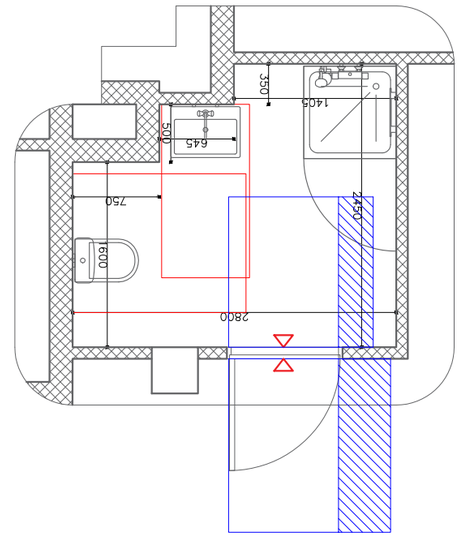
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

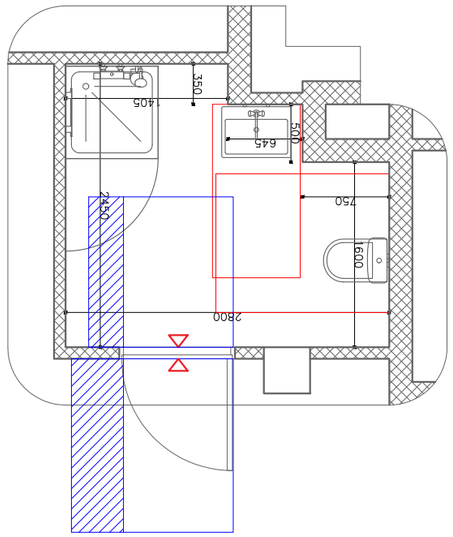
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის კორექტირება
TITLE: არქიტექტურა

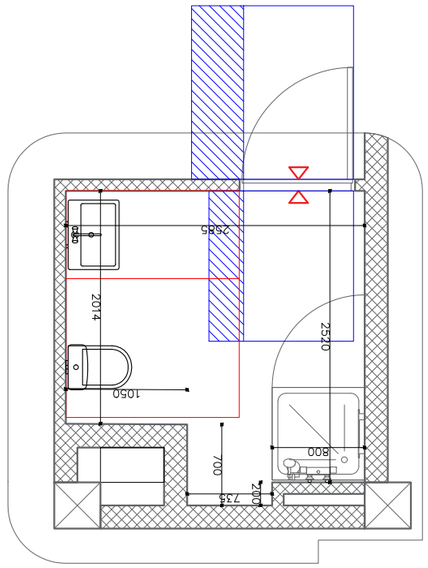
"ბ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



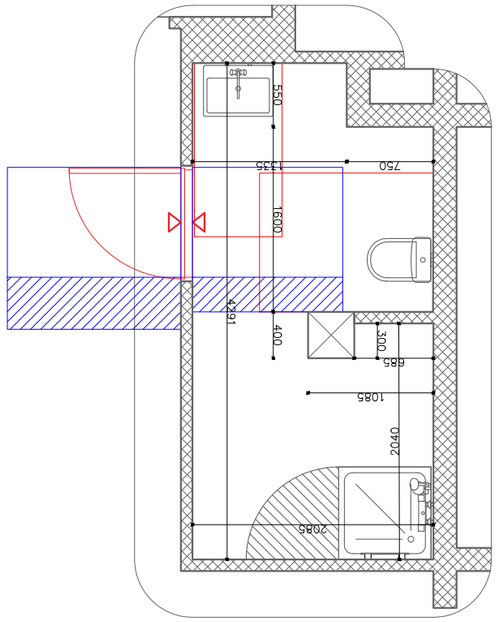
"ა" ბინის პროექტი	№08; №13



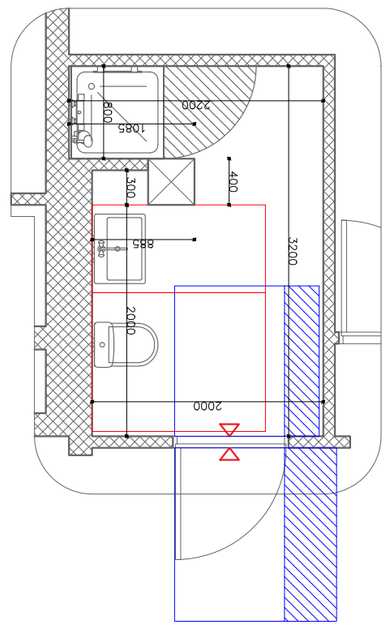
"ბ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



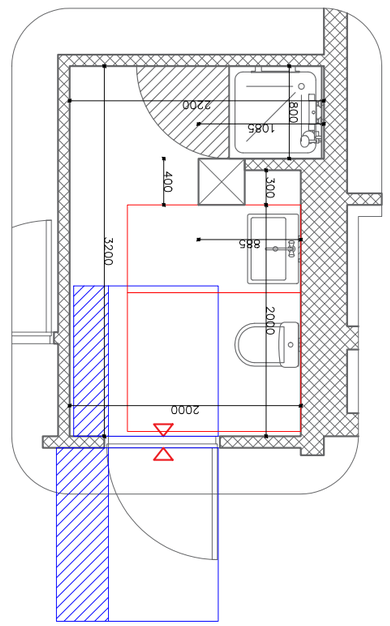
"ბ" ბინის პროექტი	№ 04



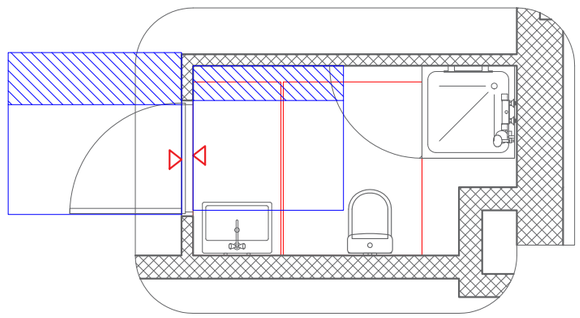
"ბ" ბინის პროექტი	№3; №7



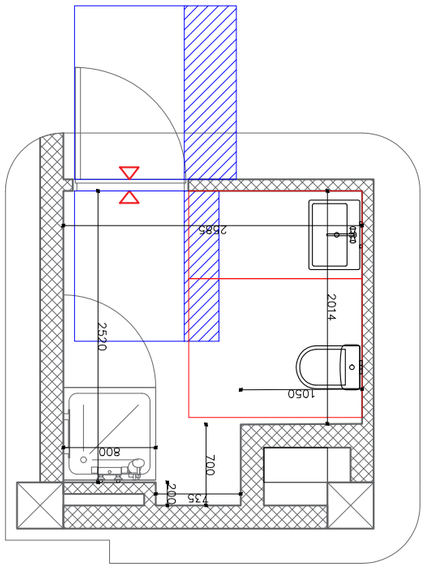
"ა" ბინის პროექტი	№7



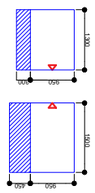
"ბ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16



"ბ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10







ამოსაჭრელი ნახაზები:

ფორმატი	A2	ფურცლების რაოდენობა:

ფურნიტურის დამზადების ტექნოლოგიური ინსტრუქცია

ამოსაჭრელი ნახაზები:

პროექტის ავტორი:
ა. ნუ
ა. ტარიელაძე, არქიტექტორი
01.10.11.001.1.28

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე, №53-ში მდებარე ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

Layout ID	ფურცელი	

ცვლილება:

CAD DWG FILE:

ISSUE:	გ.ლ.ტარიელაძე
CHECKED:	ნ.ბაბუნაშვილი
CHECKED:	ნ.ბაბუნაშვილი

COPYRIGHT: ავტორიზებული ასლის გადაღება აკრძალულია

LTD M ARCHITECTURE

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე, №53-ში მდებარე ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

TITLE

შენობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობის კლასი: CC2

ფართობი: 1. ნაკვეთის საერთო ფართობი 1200.00 კვ.მ
2. ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი 1200.00 კვ.მ
3. ნაკვეთზე, არსებული ნაგებობების ფართობი 320.00 კვ.მ
ეზოში ნარგავების რაოდენობა: 3 ცალი

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე, №53-ში მდებარე ნაკვეთი

შენობის სართულების რაოდენობა: 5 სართული

შენობის სიმაღლე: 16.00 მ

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის ფართობი: 1200.00 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი: 0.27

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ინტენსივობა: 1.33

ნაკვეთის ზომები: ნაკვეთის ფორმა მართკუთხედია, ნაკვეთის ზომები: 40.00 მ X 30.00 მ

ნაკვეთის საზღვრები: ნაკვეთის საზღვრები ნაკვეთის ორივე მხრიდან ბეტონის ღობით არის შემოზღუდული

ნაკვეთის რელიეფი: ნაკვეთის რელიეფი ბრტყელია

ნაკვეთის მოწყობა: ნაკვეთის მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ინჟინრული მოწყობა: ნაკვეთის ინჟინრული მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ინსოლაცია: ნაკვეთის ინსოლაცია უზრუნველყოფილია

ნაკვეთის ხმაურიანობა: ნაკვეთის ხმაურიანობა ნორმის ფარგლებშია

ნაკვეთის ეკოლოგია: ნაკვეთის ეკოლოგია ნორმის ფარგლებშია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინრული მოწყობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინრული მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ინსოლაცია: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ინსოლაცია უზრუნველყოფილია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხმაურიანობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხმაურიანობა ნორმის ფარგლებშია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ეკოლოგია: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ეკოლოგია ნორმის ფარგლებშია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინრული მოწყობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინრული მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვების ორგანიზებული სისტემით

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ინსოლაცია: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ინსოლაცია უზრუნველყოფილია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ხმაურიანობა: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ხმაურიანობა ნორმის ფარგლებშია

ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ეკოლოგია: ნაკვეთის ხანძარსაწინააღმდეგო ხანძარსაწინააღმდეგო ეკოლოგია ნორმის ფარგლებშია

შენობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობის კლასი: CC2

შენობის სართულების რაოდენობა: 5 სართული

შენობის სიმაღლე: 16.00 მ

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა

შენობის ფართობი: 1. სართულის ფართობი 320.00 კვ.მ
2. სართულის ფართობი 320.00 კვ.მ
3. სართულის ფართობი 320.00 კვ.მ
4. სართულის ფართობი 320.00 კვ.მ
5. სართულის ფართობი 320.00 კვ.მ
სულ ფართობი: 1600.00 კვ.მ

შენობის მოცულობა: 5120.00 კუბ.მ

შენობის სიგრძე: 40.00 მ

შენობის სიგანე: 20.00 მ

შენობის სიმაღლე: 16.00 მ

შენობის ფასადის ფართობი: 640.00 კვ.მ

შენობის სახურავის ფართობი: 800.00 კვ.მ

შენობის სახურავის ტიპი: ბრტყელი

შენობის სახურავის მასალა: ბიტუმის ფენა

შენობის სახურავის ფერი: შავი

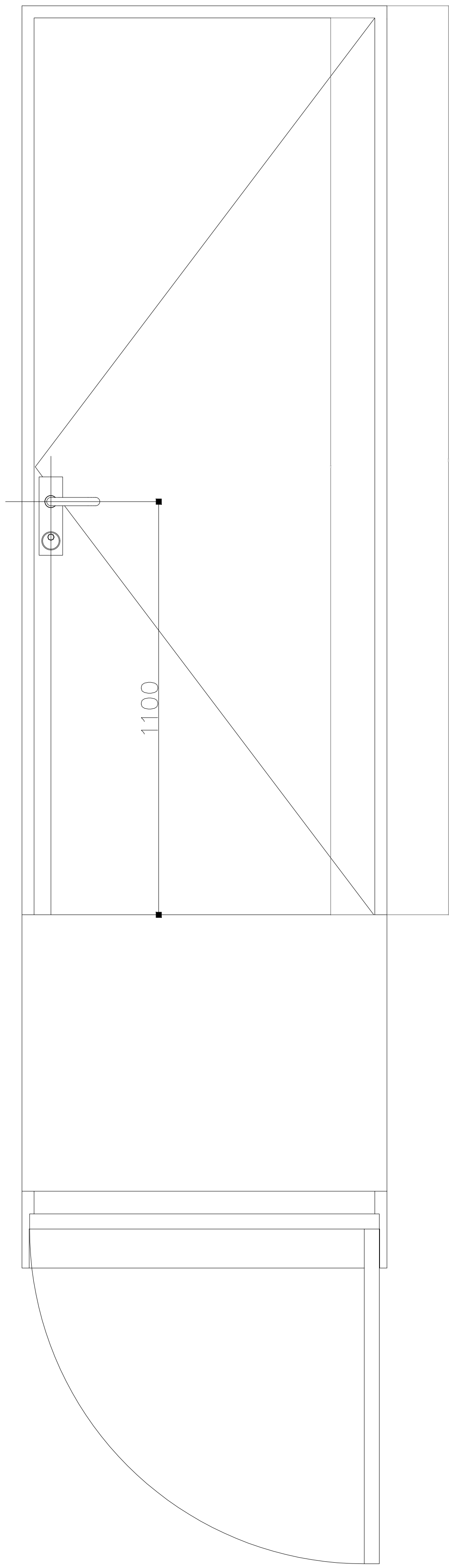
შენობის სახურავის დახრილობა: 0.00 გრადუსი

შენობის სახურავის ზედაპირის ფართობი: 800.00 კვ.მ

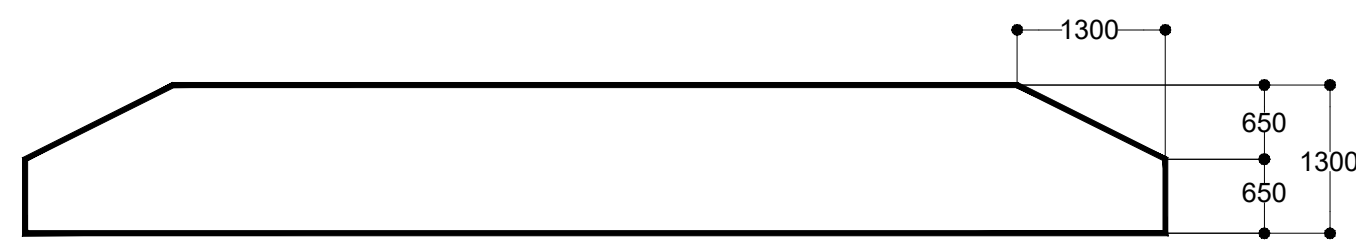
შენობის სახურავის ზედაპირის მასალა: ბიტუმის ფენა

შენობის სახურავის ზედაპირის ფერი: შავი

შენობის სახურავის ზედაპირ



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

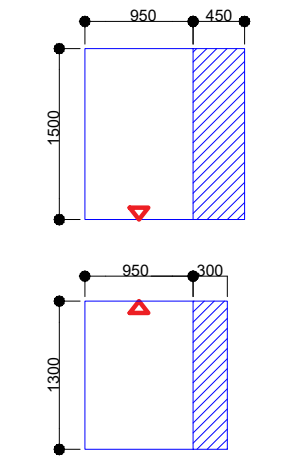
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

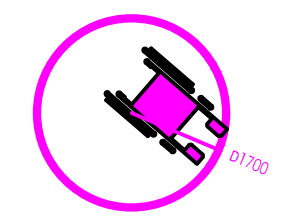
ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:





შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

კარის დეტალები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

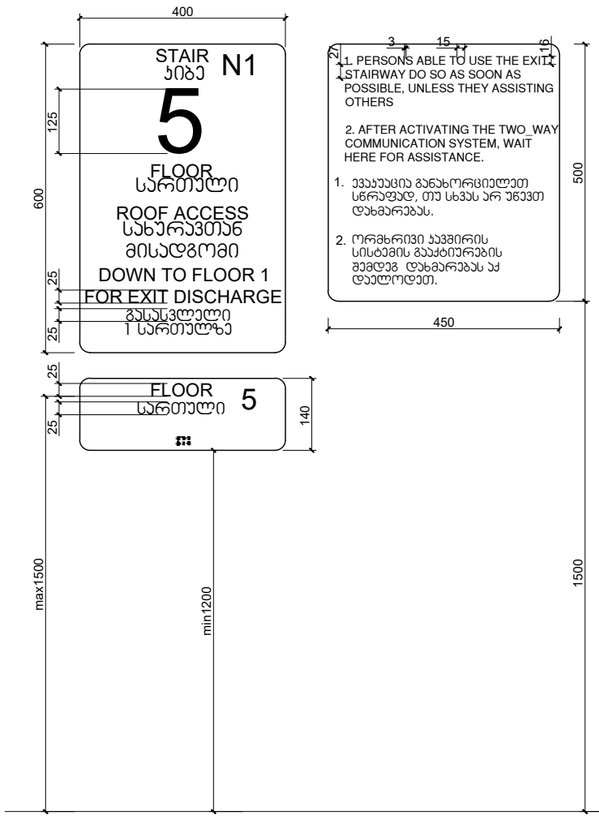
შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ნიშანი განთავსდება
გზა-აიბის სახღვრებში არის მოგიხვევდე



ნიშანი განთავსდება
გზა-აიბის სახღვრებში არის მოგიხვევდე

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan





მასშტაბი: 1 : 5

გამოცემა: 25.01.2025

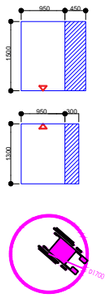
M ARCHITECTURE
შპს.არქ.ბიუროები:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროქსიმი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ნებისმიერი ცვლილება მხოლოდმოწმისა მშენებლობელი უფლე ეხლო პროექტის ავტორისან;
3. ფერადოვნება პორელანირებით ასახსნებელად ვამოუვა ნიშნ ეკრანებს;

დამკვეთი:შპს"ᲐᲕᲢᲝ ᲓᲔᲚᲝᲓᲔᲗ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჭოებოდაის ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფერის.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლება: COPYRIGHT: შპს. მ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი
(სართულის ევაკუაციის გასასვლელის ზემოთ მოთავსებული ფოსფორისცენტული ფირფიტა)

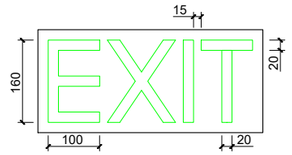




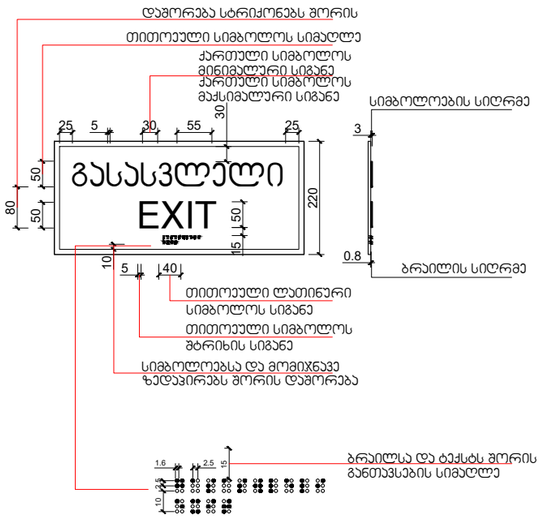
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშნის განთავსების სქემა

ფორმატი	A2	ფასშეტი	
ევაკუაციის მარშრუტის გეგმა			
პროექტის დასახელება:			
პროექტის ავტორი:			
პროექტის ადგილმდებარეობა:			
პროექტის ნომერი:			
პროექტის ეტაპი:			
პროექტის ფაზა:			
პროექტის ტიპი:			
პროექტის სტატუსი:			
პროექტის ვერსია

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაკვალ კართან

გამოცემა: 25.01.2025

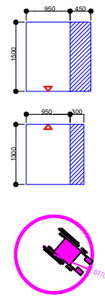
M ARCHITECTURE
ფაბიერი მისამართი:
ქ.თბილისის, ბარონულის, მიკვეთის# ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პერსპექტივა ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე სხვაა აღნიშნული მითითებების მიუთითებელი ნებისმიერი ზომა, პარამეტრი;
3. დეპარტამენტის პერსპექტივები ეხსნებათ ტექნიკური ნაწილის ნახაზებით.

დამკვეთი: შპს "ზე ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბმელობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

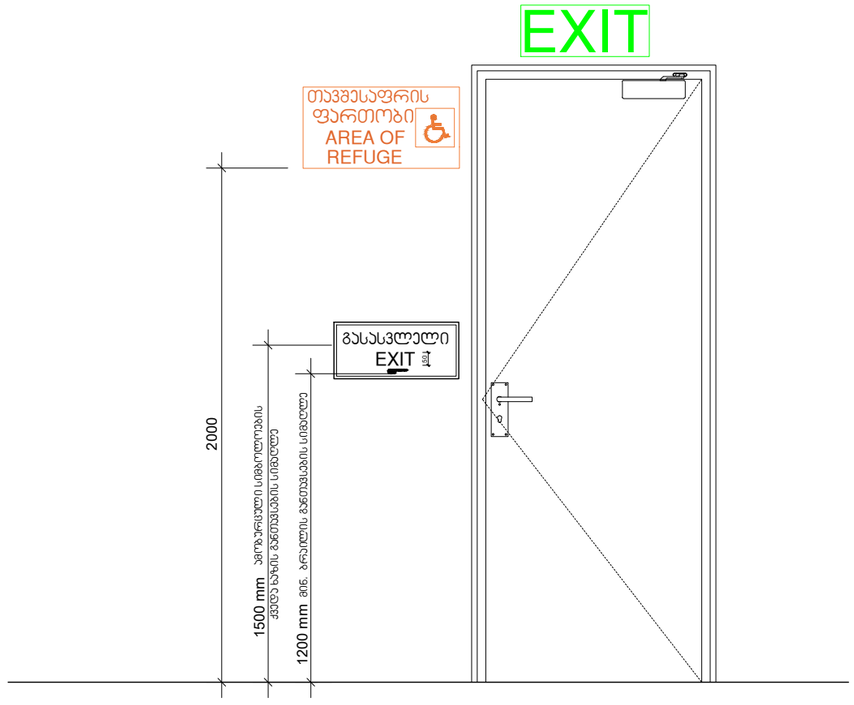
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	ბ.გვგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	ო.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა ეს ინფორმაციული LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პირველადი პროექტირება
პირველადი



გამოცემა: 25.01.2025

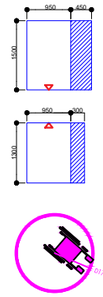
LTD M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიეთანხმებოდეს მეთანამშრომლებს ამის შესახებ ადრე;
3. ფერადები პროექტირების ეტაპზე ცვლილებას შეიძლება ჰქონდეს;

დამკვეთი: შპს "ზე ჯეპი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბმელი ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

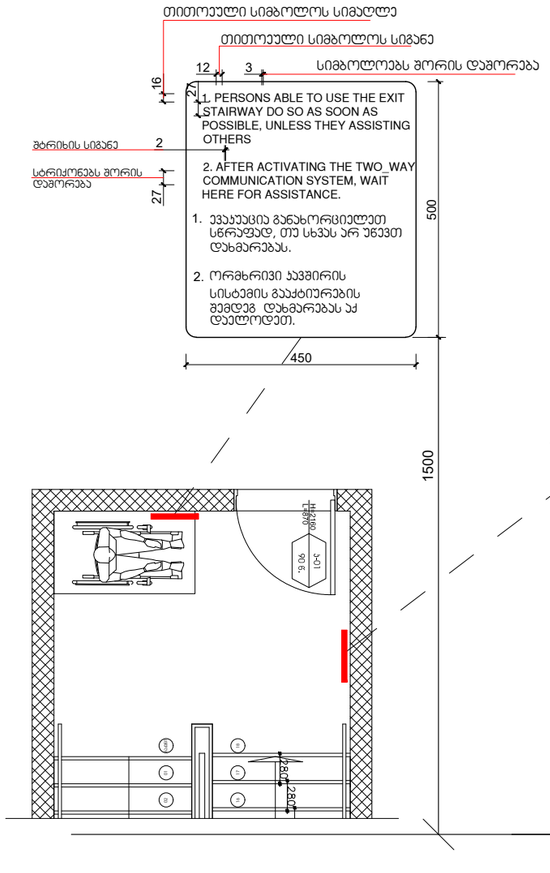
შემსრულა: ISSUE:	თ.ნულუაძე	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი	

საავტორო უფლებებით დაცულია
COPYRIGHT:
შპს. მ არქიტექტორს
LTD M ARCHITECTURE

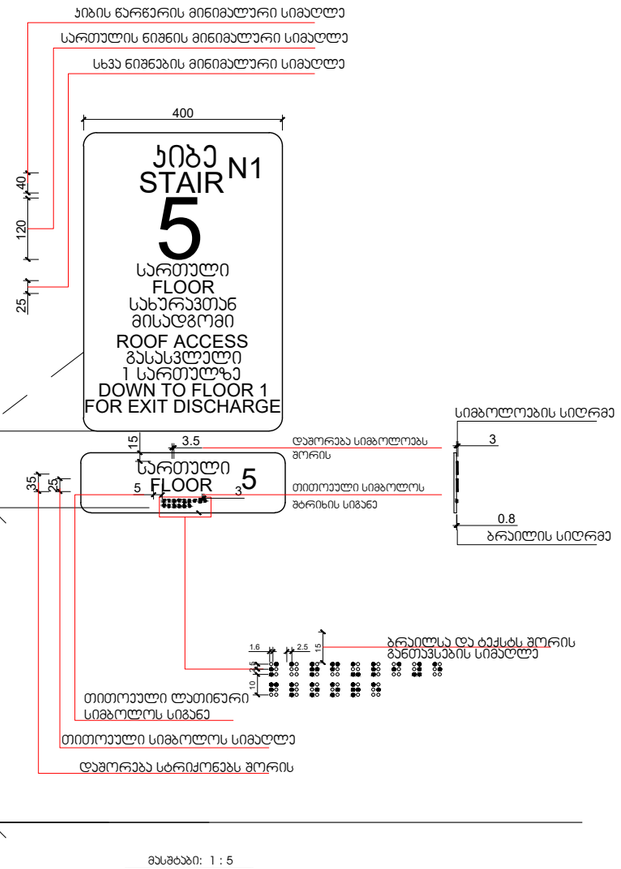
სათაური: TITLE

პროექტის პროექტორები
არქიტექტორი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავეთის ქ. 27ბ

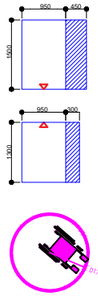
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკეცვა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნებადაერთვება მოთავსდეს მოძრავი ნივთები;
2. ნებადაერთვება ავეჯისა და მოწყობილობების მოთავსება, თუ ეს არ ეწინააღმდეგება ევაკუაციის უსაფრთხოების მოთხოვნებს;
3. ფეხსაცმლის განკუთვნილობის ცვლილებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სამუშაო.

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გვერდი

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

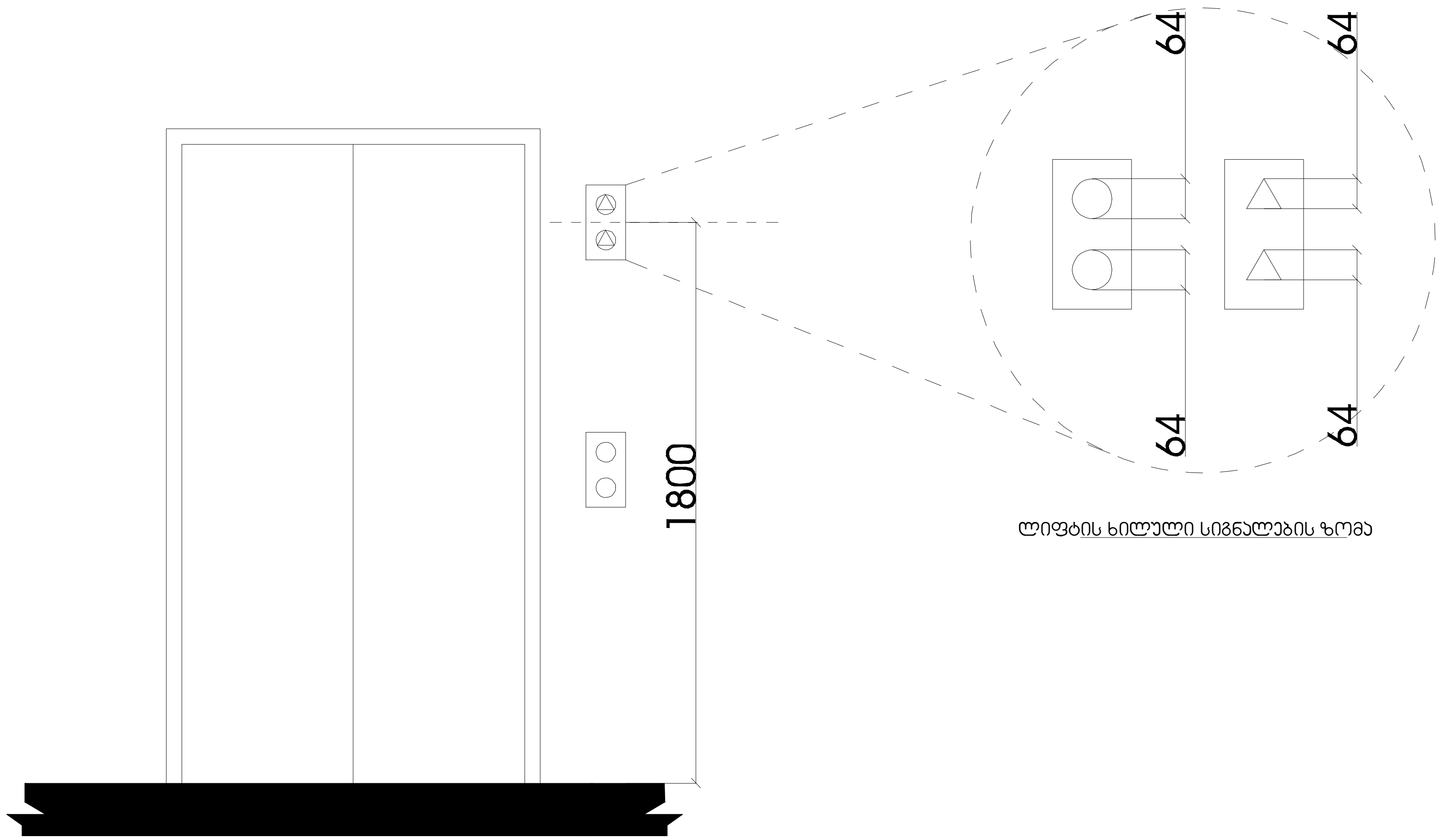
შესრულა: ISSUE:	თ.ნებერიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პრეზენტაციის ილუსტრაციები

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

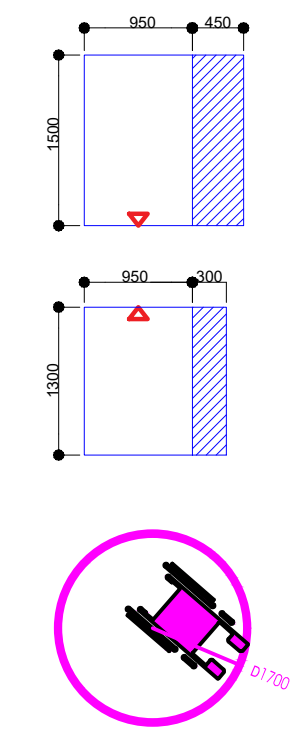
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
პიქტოგრამები

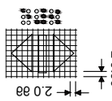
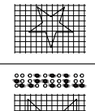
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი	

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ტაქტილური ელემენტით დატანებული აბრა	ტაქტილური ნიშნების გარეშე	ბრაილით დაწერილი ტექსტი	ტაქტილური ნიშნების გარეშე ბრაილით დაწერილი ტექსტი
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 4.8 მმ 6.0 მმ	op"en"		
DOOR OPEN			
	op"en"		
REAR/SIDE DOOR OPEN			
	close		
DOOR CLOSE			
	close		
REAR/SIDE DOOR CLOSE			
	ma"in"		
MAIN			
	a"al m"r		
ALARM			
	ph"one"		
PHONE			
	"st"op		
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile			

ტრანსპორტირების, რეპროდუცირების ან სხვა გზით გამოყენების შემთხვევაში ავტორის წერილობითი ნებართვა აუცილებელია.

შპს „არქიტექტურა"
ქალაქი თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ა. ჭავჭავაძის გამზირი №. 27ბ
ტელ.: 599 11 00 44
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.matchitecture.ge

შენობის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიქოლაძის ქუჩა №36, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.11.001.1.28
ნახაზის დასახელება: ტაქტილური ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის №: 1
ფურცლების რაოდენობა: 2

შემოწმებული	A2	ფურცელი	





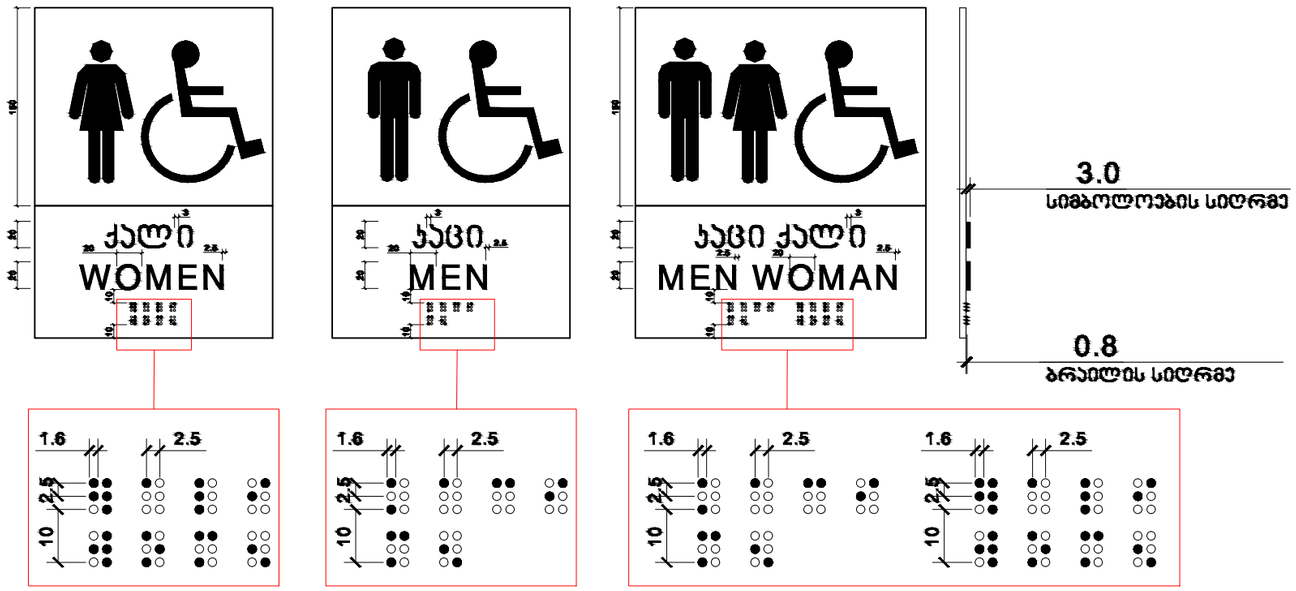
Layout ID	
ფურც.	ფურც.
ცვლ.	

CAD DWG FILE:

შემსრულებელი:	ე.ჭანტურია
ISSUE	
CHECKED:	ა.ბაბუხადია
CHECKED:	ო.ბაბუხადია
COPYRIGHT:	ყველა უფლება დაცულია © L.T.D M ARCHITECTURE

TITLE
ტაქტილური ნიშნების განლაგების სქემა

ნიშანი ჰიქბოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალსწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოსმოხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

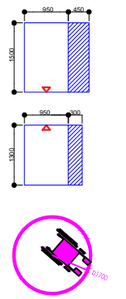
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პერსპექტივა ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახატის ასლის ცვლილება მასშტაბისა მიუთანადებელი ზომა იმოწმებს პროექტის ავტორებს;
3. ფერადების პროექტირების ამოსავალს ეამლება ნიშა ეარნები;

დამკვეთი: შპს "ჯეი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებლობის ნაწილი

ნახატის დასახელება
პირველი ტონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

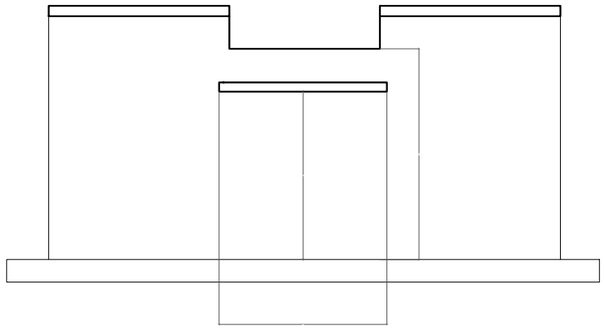
შეასრულა:	თ.ჭელიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	ს.გვენეთაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	ნ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებაა: "შპს მ არქიტექტურ"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

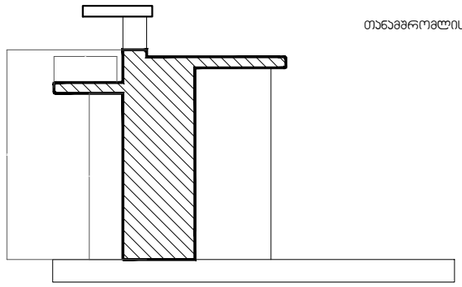
სათაური: პროექტის პერსპექტივა
TITLE პერსპექტივა

სავაჭრო დახლი

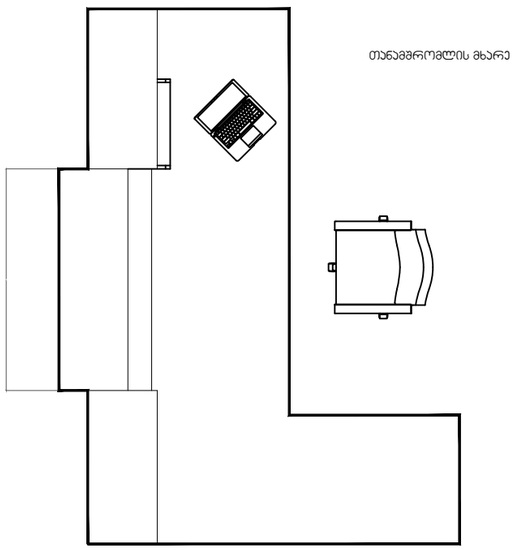
წინხედი



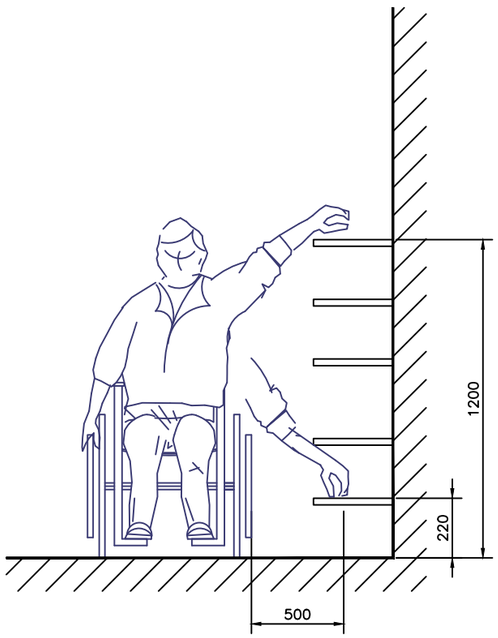
ჰრინციპიალური ჭრილი



ზედხედი



სავაჭრო თაროები



გადოცემა: 25.01.2025

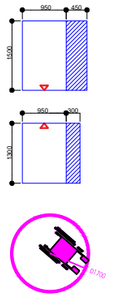
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისის, საკრებულო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილები	

ეკრანზიული ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზევით ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით;
3. ფურნიტურა, ორნაკეთობები ავტომატურად ამოწერილ ნივთ ბარათებზე;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯეი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეტის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობითი ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ელ.			

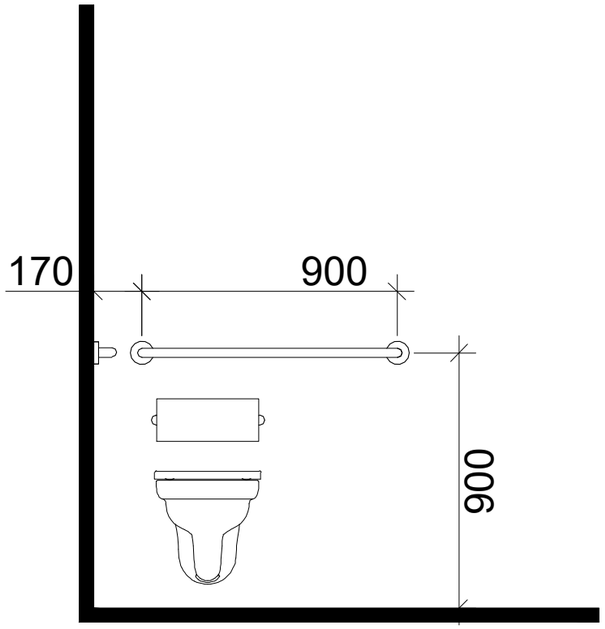
CAD DWG FILE:

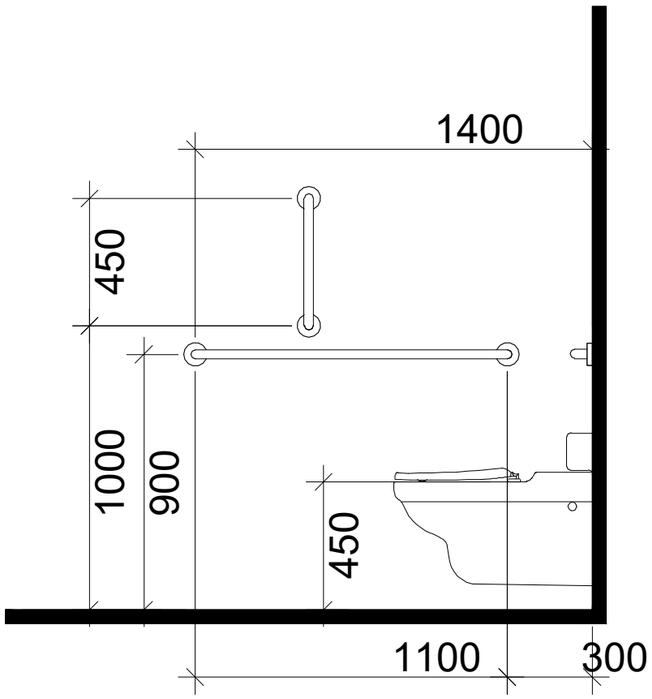
შესრულა: ISSUE:	თ.ნებერაძე	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი	

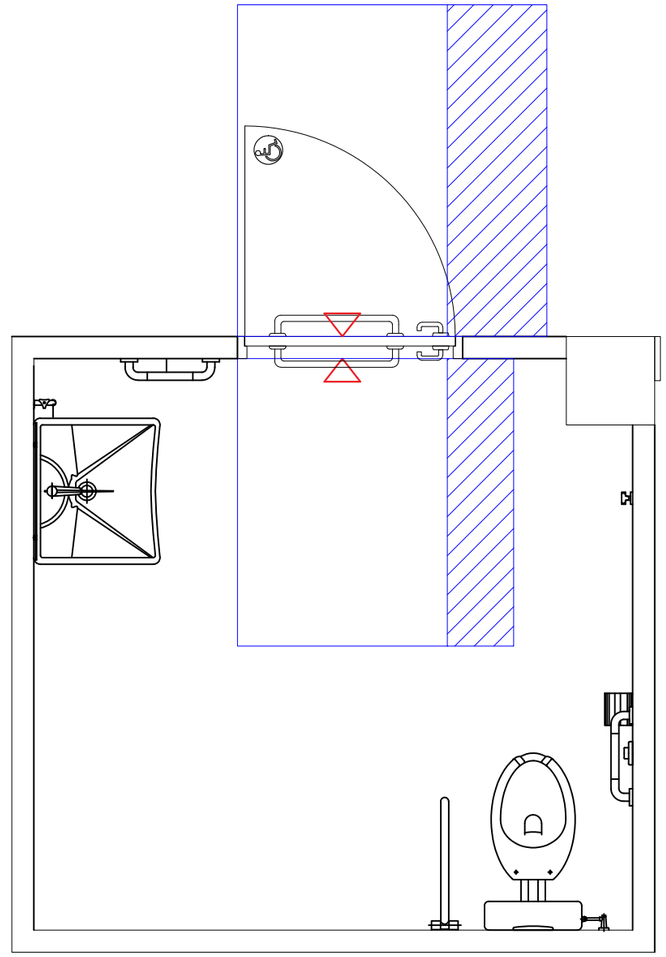
საავტორო უფლება: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია
LTD M ARCHITECTURE

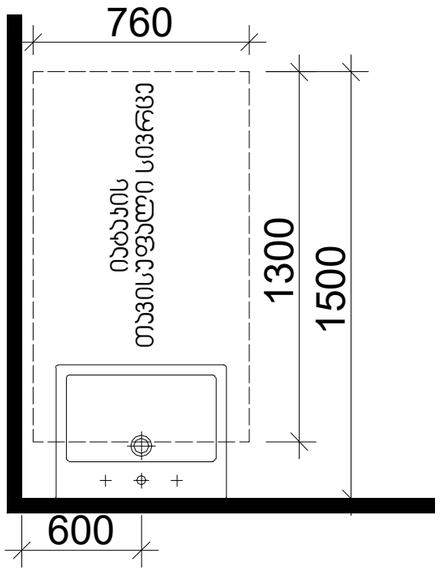
სათაური: TITLE

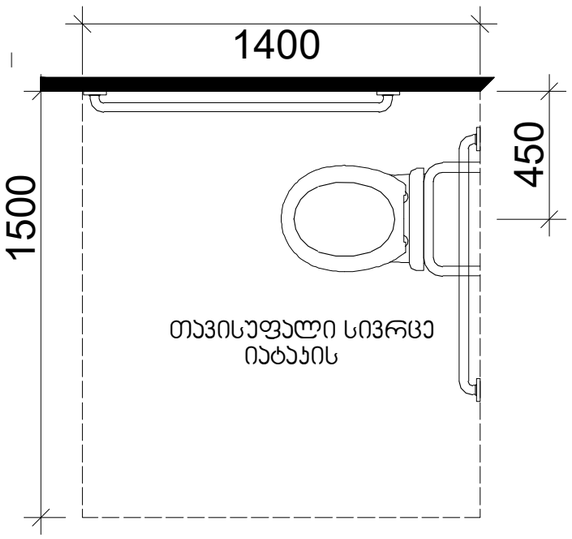
პროექტის პრეზენტაციული ნახაზებისთვის

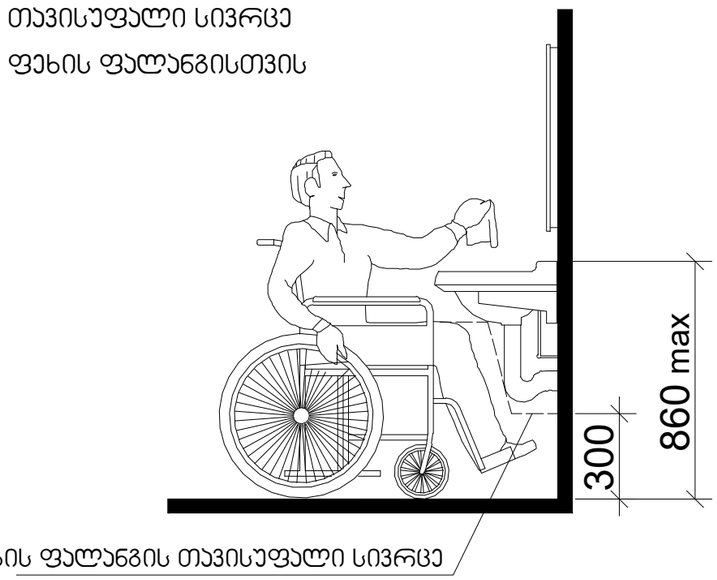












გამოცემა: 25.01.2025

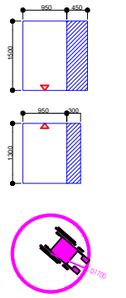
M ARCHITECTURE
ფაბრიციუს მისამართი:
კ.მარჯანიშვილის, საკონცერტო
მოედანი N 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პერსპექტივა ნებისმიერ:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებული მოცულობითი მონოლითური ელემენტები მოცემულია მხოლოდ ძირითადი ზომებით.
2. ნახაზზე ასახული ცალკეული მოწყობილობები, მოწყობილობების ზუსტი ტიპის პროექტის ავტორისეულ.
3. ფასადების პროექტირების ეტაპზე ელემენტების ზუსტი ზომები დაზუსტდეს.

დაკვეთი: შპს"ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეთის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებართვის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
პერსპექტივები

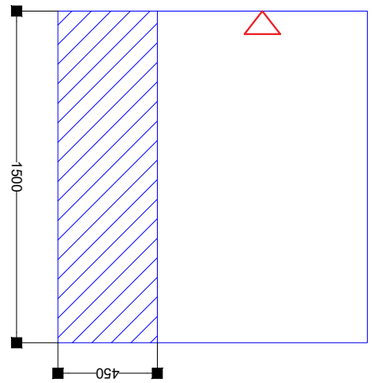
Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

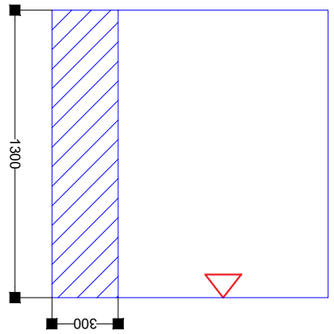
შესრულა:	თ.წულუკიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელია
CHECKED:	
შეამოწმა:	ნ.ბაქრაძე
CHECKED:	

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
შპს. მ არქიტექტორი
LTD M ARCHITECTURE

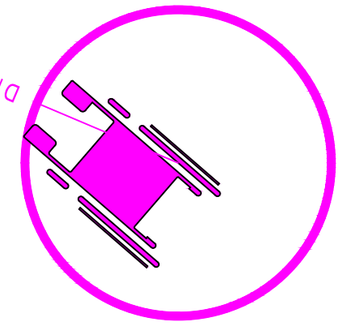
სათაური: პროექტის პერსპექტიული ხედები
TITLE



ბინების ოთახებში ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

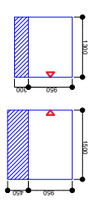


ბინების ოთახებში ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები



ბინების ოთახებში/სამზარეულოში ოთახებში ჩამონტაჟების ადგილები





ელექტრო ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები:

Layout ID		ფურცელი:	
ცვლილება:			

CAD DWG FILE:

შემსრულებელი:	ე.ბაბილოძე
ISSUE:	ელ.ტექნიკური ნაწილი
CHECKED:	ა.ბაბილოძე
CHECKED:	ო.ბაბილოძე

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. LTD M ARCHITECTURE
ავტორისა და ფირმის ნებართვის გარეშე ამ პროექტის გამოყენება აკრძალულია

TITLE
ელექტრონული ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს ლიცენზირებული
ა.ბაბილოძის სახელობის სახელოსნო
ბიულეტენის ქ. 27ბ

ტელ.-ფაქსი:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

პროექტის დასახელება:
ბინების ელექტრული ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

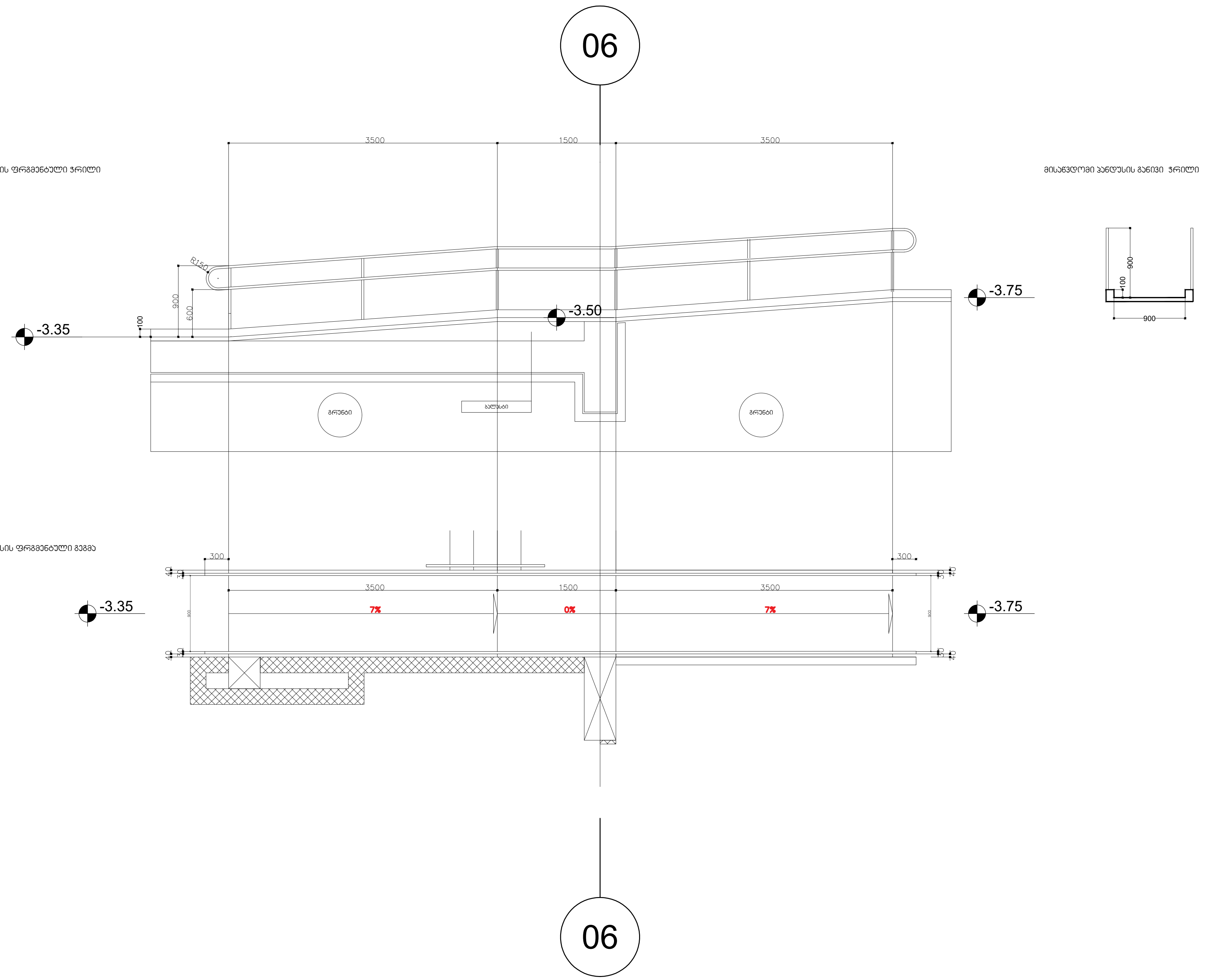
ფორმატი: A2 ფურცლების რაოდენობა:

პროექტის ნომერი: 01.10.11.001.128

პროექტის ეტაპი: პ. ნ3

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაკის ქუჩა N 27ბ

პროექტის ნომერი: 01.10.11.001.128



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

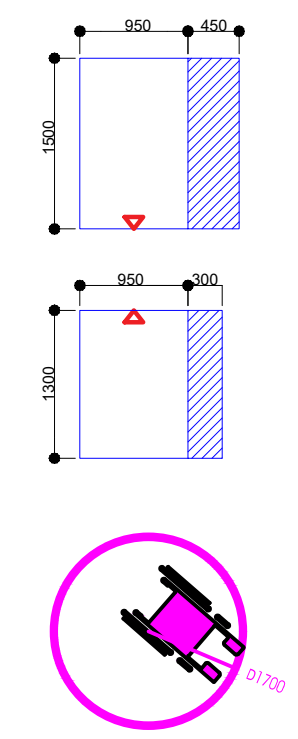
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი -3.35 ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ-ზე,წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -3.35 ნიშ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 ÷ +15.92 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**48.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**19.50**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	319.5

.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	9> 0.12	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-F“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		-	არ იზღუდება
„F-A“	8.00 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			70

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„6-1“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„3/-1“	9>	2 სთ.	1 სთ.	2 სთ.
„A-F“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„F-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		მექანიკური განიავება		
ლიფტები			კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			**კი**(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
დერეფანი			**კი**(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.35იშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.35 ნიშ-ზე	სვ, სწ-2 ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული +0.30	სწ-2 დ.დ.12	1	1 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)				
მეორე სართულიდან +3.30 მეექვსეს ჩათვლით +15.92	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე (დუპლექსის ბინებში)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90 (დუპლექსი)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№17	1	1	1	1	1	1					1	1
	№18; №19	1	2	1	2	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 66	1	1	1	1			1	1	1	1		