სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34034448636422

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220426151

რეგისტრაციის თარიღი

15.04.2022 წ

ნოტარიუსი: თეა კივუაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
ტელეფონი: 593235532

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის თხუთმეტ აპრილს მე ნოტარიუს თეა კიკუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა **სამეჰ კამალ ჰანნა ავდალლჰმა** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა **მარიამ ეფრემიძის** და **მაია მურადოვის** მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, ამასთან მან განაცხადა რომ ის არის **შპს ლოფთ დეველოპმენტი-ს დირექტორი**. ამასთან მან განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს ინგლისური ენის თარჯიმანი **სოფია ათანესიანი**. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად მომმართა **სამეჰ კამალ ჰანნა ავდალლჰმა** (დაბ. 07.03.1974წ. პირადი N: 01191001492, პასპორტის N: A21812791, გაც. 02.01.2018წ., მოქ. 01.01.2025წ., ეგვიპტის მოქალაქე, მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 86, ბინა 14) და ინგლისური ენის თარჯიმანმა, **სოფია ათანესიანმა** (დაბ.30.04.1991წ. მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა 72, კორპუსი 1, სადარბაზო 4, ბინა 55, პირადი № 01027053095, ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი ხარისხის სერთიფიკატი, გაცემული ბი დი სი აკადემიის მიერ 17.10.2015წ.,) მომმართეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე შევამოწმე **სამეჰ კამალ ჰანნა ავდალლჰის** უფლებამოსილება: ის უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს ლოფთ დეველოპმენტი** (ს/კ 406131289), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ **B22005833, 25/01/2022 13:48:44.** მე შევამოწმე ყველა მათგანის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე "მიმნდობ" პირს. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, მას განემარტა, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს მინდობილობა და ამის შესახებ უნდა აცნობოს მინდობილ პირს.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაორი წლის თხუთმეტ აპრილს **სამეჰ კამალ ჰანნა ავდალლჰმა** როგორც **შპს ლოფთ დეველოპმენტი-ს დირექტორმა**, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი **მარიამ ეფრემიძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი N: 01008050596) და **მაია მურადოვს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი N: 01027027832), რომელნიც შემდეგში მოხსენიებულნი არიან როგორც «მინდობილი პირი», მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: რომ როგორც ერთად ისე ცალ-ცალკე იყვნენ ჩემი წარმომადგენლები საქართველოს ტერიტორიაზე ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, ნებისმიერ სანოტარო ბიუროში და საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

ასევე თითოეული მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიაში, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში და ქ. თბილისის საკრებულოში. ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში და შესაბამის არქიტექტურის სამსახურებში. შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია შპს-ს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერ მიწის ნაკვეთზე პროექტის შეთანხმებასთან და მშენებლობის ნებართვის აღებასთან, პროექტის ცვლილებასთან, შენობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან. ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, შეათახმოს გრგ-ე, გდ-ე, მოახდინოს შეთანხმებულ გრგ-ეში ცვლილება, გასცეს ნებისმერი თანხმობა განაშენენიანების რეგულირების გეგმის შესათანხმებლად.

(ასევე ნებისმიერი რაიონის არქიტექტურის სამსახურში) წარადგინოს (მათ შორის ელექტრონულად ატვირთოს) ნებისმიერი განცხადება და დოკუმენტაცია. წარმომადგენელი ასევე უფლებამოსილია ჩემი სახელით სერვიტუტით დატვირთოს, გამიჯნოს ან გააერთიანოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება.

ასევე თითოეული მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საკომუნიკაციო და კომუნალური მომსახურების (ელექტრო ენერგია, ტელეფონი, გაზი, წყალი, საკანალიზაციო სისტემები) კომპანიებში და ჩემი სახელით მოაწეროს ხელი ყველა დოკუმენტაციას, რაც საჭიროა კანალიზაციის სისტემის და კომუნალური კომუნიკაციების მოსაწყობად და აბონენტად აღრიცხვისათვის.

თითოეული მინდობილი პირი უფლებამოსილია სრულად ან ნაწილობრივ გადაანდოს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებები ნებისმიერ მესამე პირს.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით 2027 წლის 15 აპრილის ჩათვლით.

დანართი: 1 დოკუმენტი: 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ: **B22005833, 25/01/2022 13:48:44.**

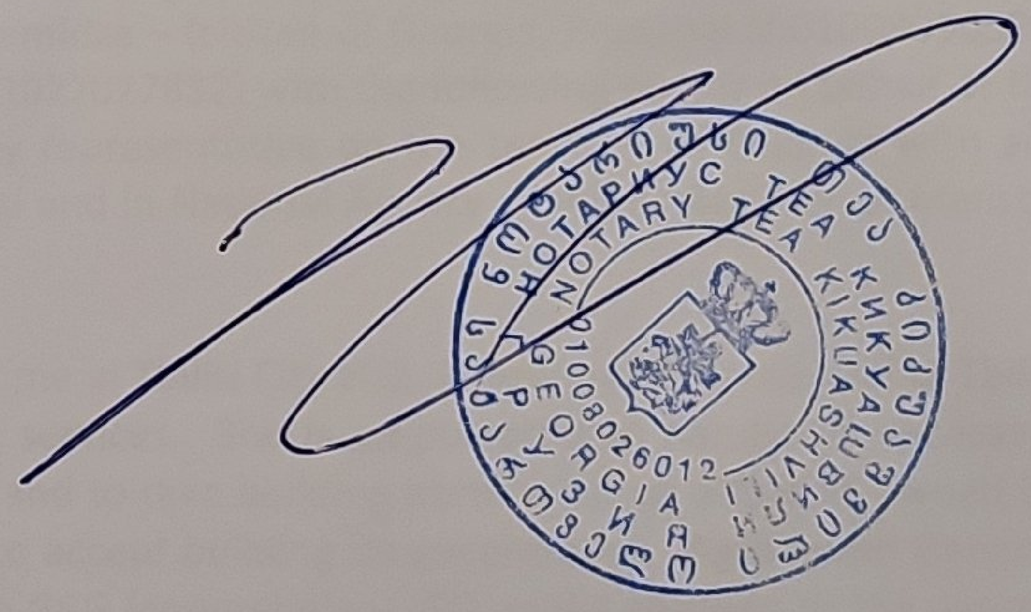
ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს და ერთი რჩება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 10-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 13-80 ლარი.

მიმნდობი Sameh Kamal Hanna Awadallh

თარჯიმანი სოფიო აითახსიანი

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი



Notary act/Georgia

On the 15th of April of the year two thousand and twenty-two, I, notary of the notary bureau in Tbilisi **Tea Kikuashvili**, in my notary bureau at the following address: N17, Leselidze street, in Tbilisi; was referred by **Loft Development LLC (I/C: 406131289)** (hereinafter "Company"), represented by its director/shareholder **Sameh Kamal Hanna Awdallh**, which is confirmed by the Extract taken out from Entrepreneurial Non Entrepreneurial Non Commercial Legal Entity Registry application number B22005833, 25/01/2022 13:49:02 expressing the will of drawing the notary act (power of attorney) towards **Mariam Epremidze** and **Maia Muradovi** and certifying it with notary rule. Also the declarer informed that he does not know Georgian language and knows English, so the functions of the translator will be carried out by the Translator Sofia Atanesian (date of birth: 30.04.1991, address: Flat 55, build. 1, entrance 4, Victor Kupradze st. 72, Tbilisi/Georgia, Personal N: 01027053095, (Certificate by BCD Academy in 2015 year). I warned the translator about her responsibility for providing the accurate translation. I established their identity according to the documents presented by them as those certifying their identity and was assured that I was referred exactly by **Sameh Kamal Hanna Awdallh**, **(**born on: 07.03.1974, Personal N: 01027053095, Passport N: A21812791, Issue: 02.01.2018, expiry: 01.01.2025, Citizen of Egypt, living address: 15 flat, N86 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, Georgia). I also checked their reality of expressing his will and content of act. Afterwards I drew up the act, which I read to him and explained the legal consequences of signature. Also I explained the content of the notary act. He read the act and declared that, that the previous act exactly expresses his will and signed it in my presence.

Power of Attorney

On the 15th of April of the year two thousand and twenty-two, with the previous power of attorney **Loft Development LLC (I/C: 406131289)** (hereinafter "Company"), represented by its director/shareholder **Sameh Kamal Hanna Awdallh**, **(**born on: 07.03.1974, Personal N: 01027053095, Passport N: A21812791, Issue: 02.01.2018, expiry: 01.01.2025, Citizen of Egypt, living address: 15 flat, N86 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, Georgia), as Principal authorized Citizens **Mariam Epremidze** – (citizen of Georgia, Personal N:01008050596) and **Maia Muradovi** – (citizen of Georgia, Personal N:01027027832) with the following power on behalf of the mentioned company: together or separately to be my representative on the territory of Georgia with any natural persons and legal entities, in any notary bureau and in National Agency of Public Register of Ministry of Justice of Georgia.

Any of Representatives is authorized to represent me in Tbilisi City Hall, in Architect Service and in Tbilisi Board. In boards of any municipality and its architect services. She is empowered to handle all necessary procedures which is connected to approval of projects and to take building permission on any land owned by this company. To make any correction in projects and to accept building by government. Agree with General plan in city Tbilisi Urban Planning Service Hall, agree on GRG (general plan), GD, make changes to the agreed GRG (general plan), give any consent to agree on the development regulation plan. To submit (among them to upload online) any kind of application and documentation to Architect Service of Tbilisi City Hall as well as in architect service of any municipality.

Any of Representatives is also authorized to represent me in communications and utility service provider companies (electricity, telephone, gas, water, Sewage Systems) and to sign any kind of documentation on behalf of me which is necessary to set up Sewage Systems and all kind of utility communications on the property.

Any of Representatives are authorized to transfer all or part of the authority determined by this POA to any third person.

This power of attorney is issued for five years till 2027 April 15.

Annex: 1 Document: 1. Extract from the Register of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities issued by the National Agency of Public Registry: **B22005833, 25/01/2022 13:48:44.**

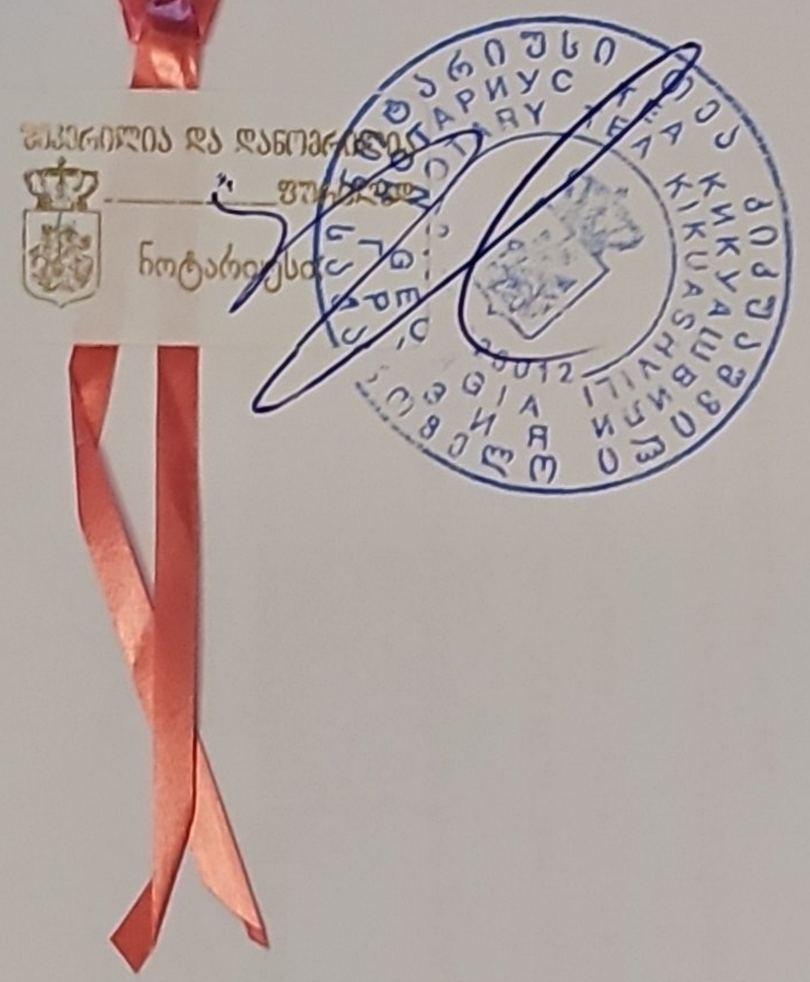
The power of attorney is drawn up into three equal copies, one of which is kept in the notarial archive and two is handed to the authorized person.

Declarer paid 10-00GEL for the fulfilment of notary services, according to the Article 29th of Georgian Law about fulfilling the notary activities, according to the Articles 31st of Resolution #507 adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011, also VAT 1-80 GEL according to the Article 166th of Tax Code of Georgia, also the registration fee 2-00 GEL, according to the Article 39th of Resolution adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011. Totally 13-80 GEL.

Sameh Kamal Hanna Awadallh

Translator Sofia Atanesyan

Notary Tea Kikuashvili_____


ნოტარიუსი