განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მდ. მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის მდებარე ნაკვ.№8/85. ტერიტორიის ფართი 2398,00მ^2. აღნიშნულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია ორი შენობის მშენებლობა, კერძოდ: „ა“ ბლოკი - 15 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის /კორექტირებული პროექტით/, ორი სარდაფის სართულით და „ბ“ ბლოკი ორ სართულიანი, სარდაფის სართულით. „ა“ ბლოკის მოშენების ფართია 973,12მ^2. „ბ“ ბლოკის მოშენების ფართია 454,06მ^2. ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება არსებული ნაგებობა, ხოლო ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან კი კერძო ნაკვეთები და საცხოვრებელი სახლები, სამხრეთიდან ესაზღვრება ცენტრალური ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე შესვლა.

3. კორექტირებული პროექტით „ა“ ბლოკში გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი ცვლილებები, კერძოდ: შენობის გახდა 15 სართულიანი; შენობის არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით შევიდა ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად შეეხო მოპირკეთებას; აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით მოხდება სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოების წარმოება.

ნაგებობა გეგმაში რთული ფორმისაა. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი ჩარჩოვანი მონოლითური რკ.ბეტონის. საძირკველი ნატენი ხიმინჯოვანი, შეკრული რკ.ბეტონის ფილით /როსტვერკით/. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. გარე კედლების შევსება - მსუბუქ შემავსებლიან არმირებული წყობით. სახურავი - ბრტყელი გადახურვა.

4. არსებული მდგომარეობით დასრულებულია „ა“ ბლოკის ნულოვანი ციკლის სამუშაოები. დარჩენილია შემდეგი ძირითადი სამუშაოები, კერძოდ: კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული - სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოები; აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდგომ ეტაპზე მოხდება I-XV სართულის კარკასის მშენებლობა; ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი; დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების დასრულებას. ბოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

5. საპროექტო ობიექტის მშენბლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების – СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 30 თვე.

6. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. პირველ ეტაპზე მოხდება სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოების წარმოება. მეორე ეტაპზე კი მოხდება I-XV სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა ეტაპების გათვალსიწინებით. ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია სტაციონალური კოშკურა ამწე. ძირითადი სამუშაოები სრულდება ხელით. შენობის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი. შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელებს, მოპირკეთების სამუშაოებსა და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.

7. სამშნებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.

8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

9. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე: მშენებარე ორგანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

მიწის სამუშაოები:

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით - 0.5 მ^3 და ხელით. ზედმეტი დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით. გრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატოვებული მოედანზე. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება განაშენიანებიდან უნდა წარიმართოს ფართე სამუშაო ფრონტის გათვალისწინებით. მშენებლობის ხასიათიდან გამომდინარე თავიდან შეიძლება იქნეს გამოყენებული მობილური ამწე მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე. შემდეგ ეტაპზე კი ს/ს სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია კოშკურა ამწე, ასევე მოეწყოს ანძური საწეველა ტვირთამწეობით 500კგ ფასადის მხარეს.

შპს "ახალი საქალაქმშენარმოქტი" ალ.ყაზბეგის გამზ.№2/3ვეკინის ქ. №34 Phone: (995 32) 237 52 26			ქ.თბილისი; მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მდ. მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის მდებარე ნაკვ.№8/85			დაკვეთა
			მრავალფუნქციული შენობის „ა“ ბლოკის კორექტირებული პროექტი			/11
						8.10.2011
დირექტორი		გ.ცირიანაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაცია			
			განმარტებითი ბარათი			
შესრულა		თ. ზარძია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			მპ	მო-1	4	-

ინსტრუმენტალური კონტროლი:

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზური ორიენტირების საიმედობა. გეოდეზური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზებთან.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შემუშავდება სამუშაოთა წამოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ქვედა დონეზე არ უნდა იყოს ზედმეტი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დასწრებით; არმატურის მომზადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; ბეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს პატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზების და მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მოსაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუფთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარდობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП Ш-4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად (Москвва 1981). ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

10. უსაფრთხოების ტექნიკა;

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს СНиП Ш-4-80* შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით
უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.

3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

4. ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყებედნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

5. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემგედეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსანა რომ არ მოხდეს.

6. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ.სტანდარტში 12.10.13-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (სამშენებლო საწევლები, პარკეტის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

9. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭირხნების და სხვ. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოფნა.

11. გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონმრევის საშუალებით. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დაბინძურება სამშენბლო ან განარეცხი ხსნარებით.

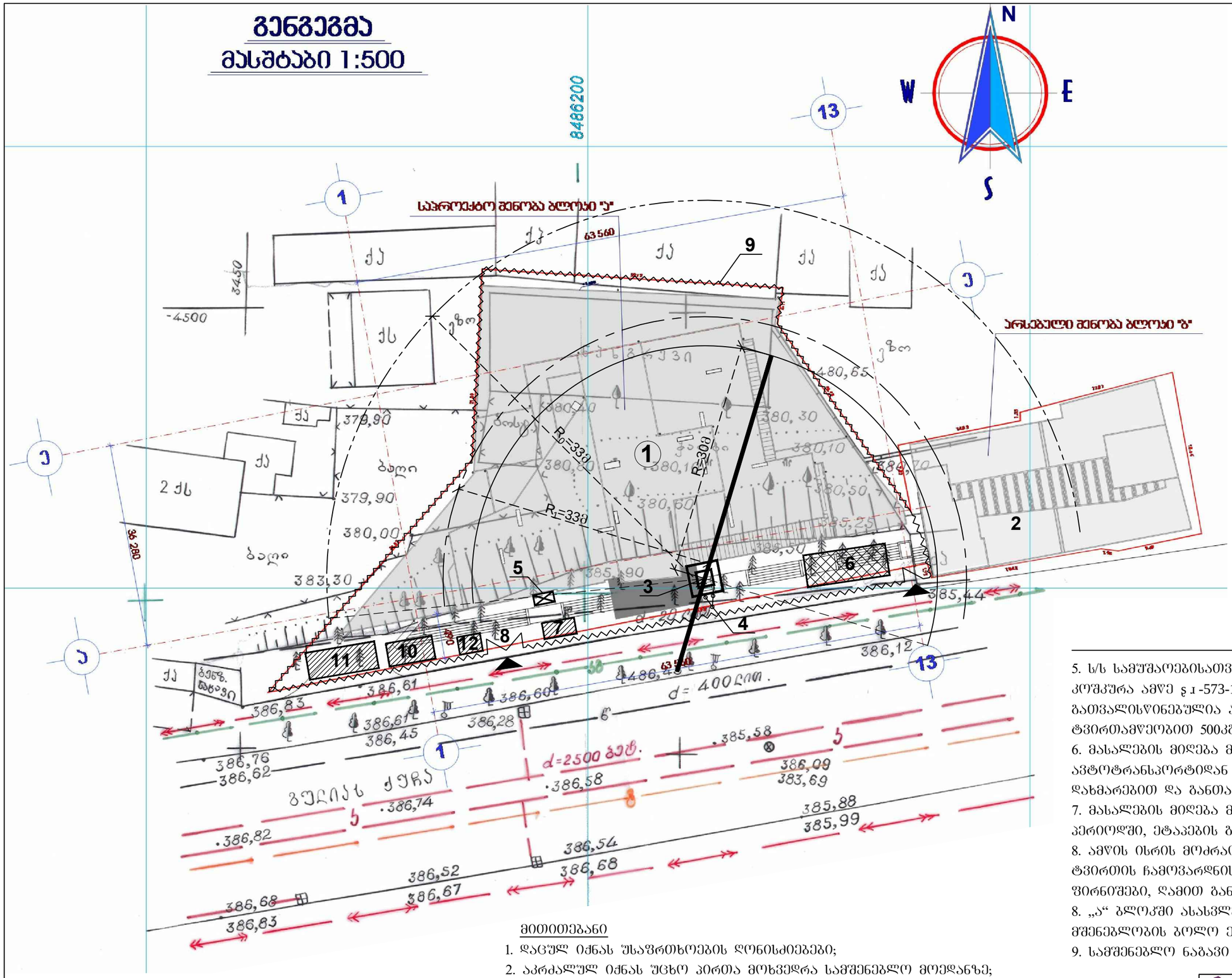
უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაპ ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ყოველივე აქედან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

შპს "ახალი საქალაქშენაროექტი" ალ.ყაზბეგის გამზ.№2/ვეკინის ქ. №34 Phone: (995 32) 237 52 26			ქ.თბილისი; მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მდ. მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის მდებარე ნაკვ.№8/85			დაკვეთა /11
			მრავალფუნქციული შენობის „ა“ ბლოკი კორპუსი/სექციები არსებული			8.10.2011
დირექტორი		გ.ცირიანაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაცია			
			მანძილები ნაწილი			
შესრულა		თ. ზარქუა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			მპ	მო-2	4	-

გენგეგმა
მასშტაბი 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- მშენებარე ობიექტი
- ღია საწყობი
- დროებითი ნაგებობები
- სამშენებლო საღებელა
- ამწის ისრის მოძრაობის არეალი
- დროებითი ღობე
- ავტოჯიშკარი

ექსპლიკაცია

1. მშენებარე შენობა „ა“ ბლოკი
2. შენობა „ბ“ ბლოკი
3. სტაციონალური კომპრესორა ამწე ჯ-573-1
4. ამწის დამიწების წრედი
5. ანძური საწვეთელა თ -14
6. ღია საწყობი
7. დახურული ფარდული
8. ავტოჯიშკარი, შესასვლელი
9. დროებითი ღობე
10. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
11. მომუშავეთა ოთახი
12. დარაჯის ჯიხური

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირთა მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. დროებითი ნაგებობები განთავსდება ღობის გასწვრივ, ხოლო შემდგომ ეტაპზე კი შენობის ნაწილის კარკასის ამოყვანის შემდეგ აღნიშნული ფართი გადაინაცვლებს შენობის სართულზე.

5. ს/ს სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია სტაციონალური კომპრესორა ამწე ჯ-573-1, ასევე მასალების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულია ანძური საწეველა თ -14, ტვირთამწეობით 500კგ;
6. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან. მასალები ავტოტრანსპორტიდან აიწევა ამწის საშუალებით, ოპერატორის დახმარებით და განთავსდება ტერიტორიაზე.
7. მასალების მიღება მოხდება ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდში, ეტაპების გათვალისწინებით.
8. ამწის ისრის მოძრაობისას ქუჩისკენ შვერის შემზღუდავი და ტვირთის ჩამოვარდნის სახიფათო ზონის მანიშნებელი ფირნიშები, დამით განათდეს.
8. „ა“ ბლოკში ასასვლელი კიბეები და შესასვლელი მოეწყობა მშენებლობის ბოლო ეტაპზე, ამწის დემონტაჟის შემდეგ;
9. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან;

შპს "ახალი საქალაქმშენარეტი" ალ.ყაზბეგის გამზ.№2/ვეკუის ქ. №34 Phone: (995 32) 237 52 26			ქ.თბილისის; მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მწ. მტკვარს, გულის ქუჩას და ახალ მაბრძოლებს შორის მდებარე ნაკვ.№8/85			დაკვეთა /11
			მრავალფუნქციული შენობის „ა“ ბლოკი კონსტრუქციული პროექტი			8.10.2011
დირექტორი		გ.პირანაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაცია			
			გენგეგმა			
შემსრულა		თ. ზარქუა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			მუ	მო-3	4	-

/„ა“ ბლოკი/ მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება	თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	-6,00 და -3,00 ნიშნულზე სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის გაძლიერება	75	3																													
			75																													
2	I-IV სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	125				5																										
						125																										
3	V-VIII სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	125									5																					
											125																					
4	IX-XII სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	125														5																
																125																
5	XIII-XV სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	100																			4										
																					100										
6	სახურავის მოწყობა	25																							1						
																									25						
7	**სამუშაოების დასრულება**	450									22																					
											450																					

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

შპს "ახალი საქალაქმშენარჩევანი" ალ.ყაზბეგის გამზ.№2/ვეკუინის ქ. №34 Phone: (995 32) 237 52 26			ქ.თბილისი; მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მდ. მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაბუსტრალს შორის მდებარე ნაკვ.N&/85			დაკვეთა
						/11
			მრავალფუნქციური შენობის „ა“ ბლოკი კონსტრუქციული პროექტი			8.10.2011
დირექტორი		ბ.მირიანაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაცია მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი			
შესასრულა		თ. ზარქუა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	ჩასშენაა
			მპ	მ(ო)-4	4	-