წერილობით თანხმობა

ანტონ კონოვინ (ისრაელის მოქალაქე, 36566318 C/N: 3-2144721-1, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01591079904), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.014; და ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 მდებარე მშენებარე უძრავ ქონებაში მდებარე სხვა უძრავი ქონების) მომავალი თანამესაკუთრე, თანამესაკუთრე) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული უძრავი ქონების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

ანტონ კონოვინ (ისრაელის მოქალაქე, 36566318 C/N: 3-2144721-1, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01591079904) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **ანტონ კონოვინის** (ისრაელის მოქალაქე, 36566318 C/N: 3-2144721-1, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01591079904) მომავალ თანასაკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონება და სხვა უძრავი ქონება) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს თანასაკუთრებაში, მომავალ თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ანტონ კონოვინ (ისრაელის მოქალაქე, 36566318 C/N: 3-2144721-1, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01591079904)) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

ვლადიმერ ხრიკაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250307019
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	99325131568625

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

11520079183925

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250296813

რეგისტრაციის თარიღი

14.03.2025 წ

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
ტელეფონი: 599336099

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ მარტს, მე, დავით ჩალათაშვილმა საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4. კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დავამოწმე წინამდებარე მინდობილობა. მე დავადგინე მიმნდობი პირის - **ანტონ კონოვნინის** (რფ მოქალაქე, დაბ.: 23.11.1987წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01591079904, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR13371) (ამჟამად, მისივე განცხადებით იმყოფება რფ-ში) პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ – სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით. **ანტონ კონოვნინმა** განაცხადა, რომ იგი არ ფლობს ქართულ ენას და ითხოვა სანოტარო მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. თარჯიმანი **თორნიკე პარხომენკო** (დაბადებული 17.02.1992, მცხოვრები: ქ. თბილისი, აწყურის ქუჩა 39, ბარათის ნომერი 20IC87066, პირადი ნომერი: 01011081564 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, დიპლომი MH N001116 გაცემული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მოწვეულ იქნა. **თორნიკე პარხომენკომ** დამიდასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი (რუსული) ენა და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. მე ასევე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. თარჯიმანი ასევე გავაფრთხილე არასწორი თარგმანის შემთხვევაში მისივე პასუხისმგებლობის შესახებ. მე ვადასტურებ, რომ ნამდვილად **ანტონ კონოვნინს** (რფ მოქალაქე, დაბ.: 23.11.1987წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01591079904, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR13371) სურს მინდობილობის შედგენა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. **ანტონ კონოვნინის** განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე მინდობილობას ხელს აწერს **ანა გვენცაძე**. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერვე წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ანა გვენცაძე** (დაბ.:17.06.1982წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვასილ ბარნოვის ქ. N 8, პირადი # 01019015280, პ/მ სერია 23IA79111) დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა. სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს **თათია კუხალაშვილი** (დაბადებული 01.01.1990წ, პ/# 01024053315, პ/მ სერია 23IA30421, რეგისტრირებული: თბილისი ბახტრიონის ქ. N 11 ბ. 59) (მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). მე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე გავაფრთხილე მოწმეობის და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ დაადასტურა მოწმეობის და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მინდობილობის გამცემის და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, **ანტონ კონოვნინს** განვუმარტე მინდობილობის ტექსტის შინაარსი, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

მინდობილობა

მე, **ანტონ კონოვნინ** (რფ მოქალაქე, დაბ.: 23.11.1987წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01591079904, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR13371, ისრაელის მოქალაქე, 36566318 C/N: 3-2144721-1), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.014; და ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 მდებარე მშენებარე უძრავ ქონებაში მდებარე სხვა უძრავი ქონების) მომავალი მესაკუთრე (მომავალი თანამესაკუთრე) წინამდებარე მინდობილობით ვენდობი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) რათა იმოქმედოს ჩემი სახელით და განახორციელოს შემდეგი ქმედებები:

1. იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოში და გასცეს წერილობითი თანხმობა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიმდინარე მშენებლობის არქიტექტურულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების, დამატებების, კორექტირებების შეტანაზე (რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება თანხმობით ისეთ ცვლილებებზე, კორექტირებებზე რაც შეტანილი უნდა იქნეს არქიტექტურულ პროექტში ან/და მშენებლობის ნებართვაში სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად და აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმომადგინოს მე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით შესაბამის თანხმობებს, ასევე სანოტარო წესით დაამოწმოს ასეთი თანხმობები.

2. იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოს საჯარო რეესტრთან ურთიერთობაში, მისცეს თანხმობა შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) რათა აღნიშნულმა კომპანიამ მოახდინოს ფართების ხელახალი განშლის რეგისტრაცია, საკადასტრო ერთეულების ხელახალი რეგისტრაცია შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისას, ცვლილებები შეიტანოს რეგისტრირებულ საკადასტრო ერთეულების რეგისტრირებულ მონაცემებში, როგორც ჩემს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში, იმ ფართების რეგისტრირებულ მონაცემებში რაც მომავალში უნდა გადმომეცეს საკუთრებაში ან/და თანასაკუთრებაში, ასევე სხვა ფართებში და საკადასტრო ერთეულებში და აღნიშნულთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები, წერილობითი დადასტურება და სხვა შესაბამისი დოკუმენტები რაც აუცილებელია ზემოაღნიშნული ცვლილებების საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად.

რწმუნებულება ძალაშია 2025 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 30 (ოცდაათ) აგვისტომდე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა **ვლადიმერ ხრიკაძეს**. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 60 (სამოცი) ლარი, დღგ 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 39 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი. სულ 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ხელისმოწერა _____ **ანა გვენცაძე**
(ანტონ კონოვნინის ნაცვლად ხელმომწერი)

მოწმე _____ **თათია კუხალაშვილი**

თარჯიმანი: **თორნიკე პარხომენკო**

ნოტარიუსი **დავით ჩალათაშვილი**

Грузия

Нотариальный акт

Четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года, Я, Нотариус Грузии Давид Чалаташвили, в своем нотариальном бюро по адресу: г. Тбилиси, ул. Мтквари №4, заверил эту доверенность с помощью электронных средств связи. Я проверил личность человека, выдавшего доверенность - **АНТОН КОНОВНИН** (Гражданин Российской Федерации, родился 23.11.1987 г., зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, д. 15, корпус С, кв. 72, личный номер 01591079904, серия ВНЖ 24TR13371) (в настоящее время, по его заявлению, находится в РФ) через электронную базу данных Агентства гражданского реестра при Министерстве юстиции Грузии, используя данные его личности. **АНТОН КОНОВНИН** заявила, что не владеет грузинским языком, и попросила оформить нотариальный акт с участием переводчика. Был приглашен переводчик **Торнике Пархоменко** (17.02.1992 г.р., проживающий по адресу: Тбилиси, ул. Ацкури, 39, номер удостоверения личности 20IC87066, личный номер: 01011081564, выдан Министерством юстиции, диплом МН N001116, выдан Тбилисским государственным университетом). Торнике Пархоменко подтвердил, что знает соответствующий (русский) язык и гарантирует правильный перевод. Я также убедился в его дееспособности. Я также предупредил переводчика об ответственности за неправильный перевод. Подтверждаю, что лицо, которое хочет составить доверенность, - это **АНТОН КОНОВНИН** (Гражданин Российской Федерации, родился 23.11.1987 г., зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, д. 15, корпус С, кв. 72, личный номер 01591079904, серия ВНЖ 24TR13371) хочет оформить двуязычную (грузино-русскую) доверенность. Я также убедился в его дееспособности. По его словам, настоящую доверенность подписывает **АНА ГВЕНЦАДЗЕ**. Я проверил ее личность с помощью предъявленного удостоверения личности и убедился, что лицо, присутствовавшее на нотариальном акте, было **АНА ГВЕНЦАДЗЕ** (Дата рождения: 17.06.1982, Юридический адрес: г. Тбилиси, ул. Васила Барнови, д. 8, личный номер 01019015280, серия ID 23IA79111). Кроме нее, в нотариальном акте в качестве свидетеля участвовала **ТАТИЯ КУХАЛАШВИЛИ** (Дата рождения: 01.01.1990, П/№ 01024053315, серия П/М 23IA30421, зарегистрирована: Тбилиси, ул. Бахтриони N 11, кв. 59) (я проверил ее личность по предъявленному удостоверению личности, а также убедился в ее способностях). Каждый участник нотариального акта был предупрежден об обстоятельствах, исключающих ее участие, каждый участник подтвердил отсутствие обстоятельств, исключающих ее / его участие. Посредством прямого электронного общения лица, выдавшего доверенность, я объяснил **АНТОН КОНОВНИН** содержание доверенности, он утвердил ее и заявил, что она выражает его волю.

Доверенность

Я, **АНТОН КОНОВНИН** (Гражданин Российской Федерации, родился 23.11.1987 г., зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, д. 15, корпус С, кв. 72, личный номер 01591079904, серия ВНЖ 24TR13371, Гражданин Израиля, 36566318, C/N: 3-2144721-1) как собственник, будущий собственник недвижимости (кадастровый код: 01.18.04.018.067.01.02.014; а также иного недвижимого имущества, находящегося в строящемся объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым кодом: 01.18.04.018.067), настоящим уполномочиваю **Владимира Хрикадзе** (гражданина Грузии, личный номер: 01024024901) действовать от моего имени и совершать следующие действия:

1. Действовать от нашего имени в Грузии и давать письменное согласие на внесение изменений, дополнений, корректировок в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в отношении объекта, строительство которого ведется в Тбилиси, Грузия на земельном участке с кадастровым кодом 01.18.04.018.067 (включая, но не ограничиваясь такими изменениями, поправками, которые должны быть внесены в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в соответствии с заявлением,

ным в Архитектурной Службе Муниципалитета Тбилиси в рамках административной процедуры N 11071265 и представлять нас в этом отношении в Архитектурную Службу Муниципалитета города Тбилиси и подписывать соответствующие согласия, а также нотариально заверять наши согласия.

2. Действовать от нашего имени в отношениях с Публичным Реестром Грузии и дать согласие ООО «Аполло Г.С.» (И/Н 202430468) на перерегистрацию единиц недвижимого имущество в соответствии с исправленным архитектурным проектом, внесение изменений в первоначальную планировку помещения, в зарегистрированных данных единиц недвижимого имущество, в том числе недвижимого имущество находящихся в моей собственности, и также в зарегистрированные данные недвижимого имущества, находящегося в моей совместной собственности, в зарегистрированные данные имущества, которые в будущем должны быть переданы мне в собственность и/или совместную собственность, в связи с этим выдавать соответствующие согласия, письменные подтверждения и подписать соответствующие документы, необходимые для регистрации вышеуказанных изменений в Публичном Реестре.

Доверенность действительна до 30 (тридцатого) августа 2025 (двух тысяч двадцать пятого) года. Доверенность была выдана в трех экземплярах, один из которых хранится в нотариальной конторе у нотариуса Давида Чалаташвили, а остальные переданы Владимира Хрикадзе. Плата за нотариальные услуги уплачивается: 60 лари в соответствии со статьей 32 Постановления Правительства Грузии «О совершении нотариальных действий для совершения пошлины и установленная Нотариальной палатой Грузии цена, правила их оплаты и утверждение условий оказания услуг» (29 декабря 2011 г., Постановление №507), НДС 10.80 лари - согласно статьям 166 и 39 Налогового кодекса Грузии, и регистрационная цена 5 лари согласно статье 39 п.1 того же Постановления. Всего выплачено 75.80 лари.

Подпись _____

АНА ГВЕНЦАДЗЕ (подписавший вместо АНТОН КОНОВНИН)

Свидетель _____

ТАТИЯ КУХАЛАШВИЛИ

Переводчик: Торнике Пархоменко _____

Нотариус Давид Чалаташвили _____

ხელმოწერა

ალექსანდრე

წერილობით თანხმობა

მე, დეივიდ სტიუარტ მეისტერ (PB2695541) როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.038 და 01.18.04.018.067.01.02.039 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მომავალი მესაკუთრე თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ნასყიდობის საგნის კორექტირება, განცორციელდეს პროექტში სხვა ცვლილებები ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში წარდგენილი განაცხადის შესაბამისად (მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ განხორციელდეს ადმინისტრაციაში წარდგენილი დოკუმენტების შესაბამისად ფართების ცვლილებები და მოხდეს ამ დოკუმენტების შესაბამისად სხვა ცვლილებები, კორექტირებები და ასე შემდეგ)./ I, **David Stuart Meister** (PB2695541) as the future owner of the real estate with cadastral codes: 01.18.04.018.067.01.02.038 and 01.18.04.018.067.01.02.039 (hereinafter **Subject of Purchase**) hereby agree that on the land plot with cadastral code 01.18.04.018.067 (owner: Apollo G.S. Ltd, 202430468) the architectural project to be corrected/revised as per application submitted within administrative proceedings N AR11071265 and construction permit to be issued hereinafter **Construction Permit** (including but not limited to implement changes to the Subject of Purchaser, make other changes in the project as per the application filed within the aforementioned administrative proceedings, including but not limited make changes to the premises areas' and other changes as per submitted documents).

ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალი განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) და სხვა ცვლილებები დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას / I further agree and permit that Apollo G.S. (202430468) to perform registration of new layout of the areas as per corrected architectural project and Construction Permit, re-registration of area at the Public Registry to be carried out (changes to be made to the initial layout of premises) and corrected, revised layout shall be registered at the Public Registry. Corrected, revised areas (including the Subject of Purchase) and other changes to be registered at the Public Registry (area already registered under independent cadastral codes as per existing layout and/or areas not registered as independent cadastral units to be registered as per revised/corrected architectural project and Construction Permit.

დეივიდ სტიუარტ მეისტერ / David Stuart Meister (PB2695541)

DAVID STUART MEISTER

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250256017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	95932451283225

ორი ათას ოცდახუთი წლის ექვს მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4-ში მომმართეს დეივიდ სტიუარტ მეისტერმა და მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ორენოვან (ქართულ-ინგლისურ) წერილობით თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: დეივიდ სტიუარტ მეისტერმა (ავსტრალიის მოქალაქე, დაბადებული 06.04.1987 წელს, პასპორტი # PB2695541, გაც.: 22.12.2022, ძალაშია: 22.12.2032, მისამართი: თბილისი ტატიშვილის ქ. N 32 ბ. 19ა), მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ (დაბადებული 17.02.1992, მცხოვრები: ქ. თბილისი, აწყურის ქუჩა 39, ბარათის ნომერი 20IC87066, პირადი ნომერი: 01011081564 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი დიპლომი MH N001116 გაცემული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ). აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 36.0 (ოცდათექვსმეტი) ლარი, დღგ 6.48 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 47.48 (ორმოცდაშვიდი და 48) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წერილობით თანხმობა

მე, **ეკატერინე ჩხიკვიშვილი** (პ.ნ. 01009012279) როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.019; 01.18.04.018.067.01.04.114 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მომავალი მესაკუთრე თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულებისა და სხვა ფართების ცვლილებები, კორექტირებები და ზემოაღნიშნულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად ცვლილებები შევიდეს არქიტექტურულ პროექტში და მშენებლობის ნებართვაში და შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა.

მე, **ეკატერინე ჩხიკვიშვილი** (პ.ნ. 01009012279) ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალი განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ეკატერინე ჩხიკვიშვილი (პ.ნ. 01009012279)

ეკატერინე ჩხიკვიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250257581
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87302182011425

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ექვს მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ეკატერინე ჩხიკვიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ეკატერინე ჩხიკვიშვილმა (დაბადებული: 26 სექტემბერი 1981, პირადი #01009012279, პ/მ სერია 23IC27681, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, კაკლების II ჩიხი, N 7). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წერილობით თანხმობა

თეიმურაზ გულბანი (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 62502025863, როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით:01.18.04.018.067.01.02.010; 01.18.04.018.067.01.04.057, მესაკუთრე) წარმოდგენილი **ნუკრი ჯიგანიას** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 65014002527) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბაზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

თეიმურაზ გულბანი (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 62502025863) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის თეიმურაზ გულბანის (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 62502025863) საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულები) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

თეიმურაზ გულბანი (პირადი ნომერი: 62502025863 წარმოდგენილი **ნუკრი ჯიგანიას** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 65014002527) მიერ

ნუკრი ჯიგანია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250281393
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05984080114525

საქართველო
ორი ათას ოცდახუთი წლის თორმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ნუკრი ჯიგანიამ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ნუკრი ჯიგანიამ (დაბადებული: 01 აგვისტო 1992, პირადი #65014002527, პ/მ სერია 20ID91255, მისამართი: უკრაინა დნეპროპეტროვსკი კრანდშსკაიას 7_1). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89949275850725

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250281050

რეგისტრაციის თარიღი

12.03.2025 წ

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
ტელეფონი: 599336099

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თორმეტ მარტს, მე, დავით ჩალათაშვილმა საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4. კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დავამოწმე წინამდებარე მინდობილობა. მე დავადგინე მიმნდობი პირის - **თეიმურაზ გულბანის** (დაბ.:15.06.1996, რეგისტრირებული მისამართი: გალი ს. წარჩე, პირადი # 62502025863, პ/მ სერია 20IE60215) (ამჟამად, მისივე განცხადებით იმყოფება არაბთა გაერთიანებულ საამიროებში) პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ – სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით და ვადასტურებ, რომ ნამდვილად **თეიმურაზ გულბანს** (დაბ.:15.06.1996, რეგისტრირებული მისამართი: გალი ს. წარჩე, პირადი # 62502025863, პ/მ სერია 20IE60215) სურს მინდობილობის შედგენა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. **თეიმურაზ გულბანის** განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე მინდობილობას ხელს აწერს **ვლადიმერ ხრიკაძე**. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერვე წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ვლადიმერ ხრიკაძე** (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154) დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა. სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს **ანა გვენცაძე** (დაბ.:17.06.1982წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვასილ ბარნოვის ქ. N 8, პირადი # 01019015280, პ/მ სერია 23IA79111) (მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ დაადასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მინდობილობის გამცემის და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, **თეიმურაზ გულბანს** განვუმარტე მინდობილობის ტექსტის შინაარსი, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

ორი ათას ოცდახუთი წლის თორმეტი მარტი

მინდობილობა

მე, **თეიმურაზ გულბანი** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 62502025863), როგორც უმრავი ქონების საკადასტრო კოდებით:01.18.04.018.067.01.02.010; 01.18.04.018.067.01.04.057, მესაკუთრე წინამდებარე მინდობილობით ვენდობი **ნუკრი ჯიგანიას** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 65014002527) რათა იმოქმედოს ჩემი სახელით და განახორციელოს შემდეგი ქმედებები:

1. იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოში და გასცეს წერილობითი თანხმობა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიმდინარე მშენებლობის არქიტექტურულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების, დამატებების, კორექტირებების შეტანაზე (რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება თანხმობით ისეთ ცვლილებებზე, კორექტირებებზე რაც შეტანილი უნდა იქნეს არქიტექტურულ პროექტში ან/და მშენებლობის ნებართვაში სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად და აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმომადგინოს მე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით შესაბამის თანხმობებს, ასევე სანოტარო წესით დაამოწმოს ასეთი თანხმობები.

იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოს საჯარო რეესტრთან ურთიერთობაში, მისცეს თანხმობა შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) რათა აღნიშნულმა კომპანიამ მოახდინოს ფართების ხელახალი განშლის რეგისტრაცია, საკადასტრო ერთეულების ხელახალი რეგისტრაცია შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისას, ცვლილებები შეიტანოს რეგისტრირებულ საკადასტრო ერთეულების რეგისტრირებულ მონაცემებში, როგორც ჩემს საკუთრებაში არსებული უმრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში, ასევე სხვა ფართებში და საკადასტრო ერთეულებში და აღნიშნულთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები, წერილობითი დადასტურება და სხვა შესაბამისი დოკუმენტები რაც აუცილებელია ზემოაღნიშნული ცვლილებების საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად.

მინდობილობა ძალაშია 2025 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 30 (ოცდაათ) აგვისტომდე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა **ვლადიმერ ხრიკაძეს**. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 60 (სამოცი) ლარი, დღგ 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 39 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი. სულ 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ხელისმოწერა _____ ვლადიმერ ხრიკაძე
თეიმურაზ გულბანის ნაცვლად

მოწმე _____ ანა გვენცაძე

ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

წერილობით თანხმობა

ნადეჟდა ჩერნოვა (დაბადებული 1972 წლის 04 ივლისს, მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 76 1503415, როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით:01.18.04.018.067.01.02.042; ასევე ნებისმიერი სხვა ქონების მესაკუთრე) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

ნადეჟდა ჩერნოვა (რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 76 1503415) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **ნადეჟდა ჩერნოვას** (რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 76 1503415)) საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულები) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ნადეჟდა ჩერნოვა (რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 76 1503415) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250275839
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით ჩალათაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46055040291525

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის თერთმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია ერთ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 12.08 (თორმეტი და 08) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

77 А Д 9148878

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Город Москва.
Четвёртого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, **Чернова Надежда Александровна**, 04 июля 1972 года рождения, место рождения: гор. Псков/СССР, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации 76 0743378 выдан МВД 77713 27 мая 2019 года, дата окончания срока действия 27 мая 2029 года, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 6, квартира 40,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Хрикадзе Владимира**, 18 ноября 1981 года рождения, гражданство: Грузия, пол мужской, паспорт гражданина Грузии 18 AF 98314 выдан Министерством юстиции Грузии 01 июля 2020 года, проживающего по адресу: Грузия, 0108, город Тбилиси, улица Тархнишвили N 2, личный номер: 01024024901,

1. Действовать от моего имени в Грузии и давать письменное согласие на внесение изменений, дополнений, корректировок в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в отношении объекта, строительство которого ведется в Тбилиси, Грузия на земельном участке с кадастровым кодом 01.18.04.018.067 (включая, но не ограничиваясь такими изменениями, поправками, которые должны быть внесены в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в соответствии с заявлением, поданным в Архитектурной Службе Муниципалитета Тбилиси в рамках административной процедуры N AR11071265 и представлять меня в этом отношении в Архитектурной Службе Муниципалитета города Тбилиси и подписывать соответствующие согласия, а также нотариально заверять мои согласия.
2. Действовать от моего имени в отношениях с Публичным Реестром Грузии и дать согласие ООО «Аполло Г.С.» (И/Н 202430468) на перерегистрацию единиц недвижимого имущества в соответствии с исправленным архитектурным проектом, на внесение изменений в первоначальную планировку помещения, в зарегистрированных данных единиц недвижимого имущества, в том числе недвижимого имущества находящегося в моей собственности, и в связи с этим выдавать соответствующие согласия, письменные подтверждения и подписывать соответствующие документы, необходимые для регистрации вышеуказанных изменений в Публичном Реестре.

Доверенность выдана сроком до **тридцатого августа две тысячи двадцать пятого года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Чернова Надежда Александровна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Чернова Надежда Александровна

ООО «Типография «Еврокопия-2 СПб». г. Санкт-Петербург. 2024 г. Уровень «В».

Российская Федерация
Город Москва
Четвёртого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Лилией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Врублевской Татьяны Вячеславовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/109-н/77-2025-4-99.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2750 руб.

Место совершения нотариального действия: город Москва, улица Дубининская, дом 57, строение 1.

МП



Л.В. Иванова

5.397.856

77 АД 9148878

მინდობილობა

რუსეთის ფედერაცია, ქალაქი მოსკოვი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოთხ მარტს

ნადეჟდა ალექსანდრის ასული **ჩერნოვა,** დაბადებული 1972 წლის 04 ივლისს, დაბადების ადგილი: ქ. ფსკოვი/სსრკ, მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, სქესი: რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პირადობის რუსეთის ფედერაციის ფარგლებს გარეთ დამადასტურებელი პასპორტი 76 1503415, გაცემული რუსეთის შსს 77713-ის მიერ 2019 წლის 27 მაისს, მოქმედების ვადის დასრულების თარიღი 2029 წლის 27 მაისი, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილის მიხედვით მისამართზე: ქ. სანქტ-პეტერბურგი, რილეევის ქ. სახლი 6, ბინა 40

წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ

ვლადიმერ ხრიკაძეს (საქართველოს მოქალაქეს, დაბადებულს 1981 წლის 18 ნოემბერს, მოქალაქეობა: საქართველო, სქესი: მამრობითი, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი: 18 AF 98314), გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 2020 წლის 01 ივლისს, მცხოვრებს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, 0108, თარხნიშვილის ქ. 2, პირადი ნომერი 01024024901)

ჩემი სახელით იმოქმედოს საქართველოში და მისცეს წერილობითი თანხმობა ცვლილებების, დამატებებისა და კორექტირებების შეტანაზე ობიექტის არქიტექტურულ პროექტში და/ან სამშენებლო ნებართვაში, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს საქართველოში, ქალაქ თბილისში მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.18.04.018.067 (თანხმობა მოიცავს და არ შემოიფარგლება არქიტექტურულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში შესატანი ცვლილებებსა და შესწორებებს ადმინისტრაციული წარმოება NAR11071265 ფარგლებში თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განცხადების შესაბამისად და იყოს ჩემი წარმომადგენელი თბილისის მინიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ხელი მოაწეროს შესაბამის თანხმობებს, ასევე ნოტარიულად დაამოწმოს ჩემი თანხმობები.

2. ჩემი სახელით იმოქმედოს საჯარო რეესტრთან ურთიერთობებში და მისცეს თანხმობა შსს აპოლო გ.ს. (ს/ნ 202430468) უძრავი ქონების ერთეულების ხელახალ რეგისტრაციაზე, ხელახალ განშლაზე შესწორებული არქიტექტორული პროექტის შესაბამისად, შეიტანოს ცვლილებები პირველად განშლაში, მოახდინოს უძრავი ქონების ერთეულების ხელახალი განშლა და რეგისტრაცია, მათ შორის გასცეს თანხმობა ცვლილებები შევიდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში და ცვლილებები შევიდეს სხვა ქონებებში/ფართებში და მასთან დაკავშირებით გასცეს შესაბამისი თანხმობები, წერილობითი დასტურები და ხელი მოაწეროს საჯარო რეესტრში ზემოაღნიშნული ცვლილებების რეგისტრაციისთვის საჭირო შესაბამის დოკუმენტებს.

მინდობილობა გაცემულია **ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაათ აგვისტომდე** ვადით გადანდობის უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი წაკითხულია ხმამაღლა.

მე, **ნადეჟდა ალექსანდრის ასული ჩერნოვა,** წინამდებარე მინდობილობაზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ მინდობილობის გაცემის სამართლებრივი შედეგები და მისი გაუქმების წესი ნოტარიუსის მოვალეობის დროებით შემსრულებელმა განმიმარტა.

მინდობილობის ტექსტი შეესაბამება ჩემს ნამდვილ ნება-სურვილს.

მიმნდობი: **ნადეჟდა ალექსანდრის ასული ჩერნოვა** (ხელმოწერილია)

რუსეთის ფედერაცია

ქალაქი მოსკოვი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოთხ მარტს

წინამდებარე მინდობილობა დავამოწმე მე, ქ. მოსკოვის ნოტარიუსის ტატიანა ვიაჩესლავის ასული ვრუბლევსკაიას მოვალეობის დროებით შემსრულებელმა, ლილია ვლადიმირის ასულმა ივანოვამ.

მინდობილობის შინაარსი შეესაბამება განმცხადებლის ნება-სურვილს.

მინდობილობას ხელი მოეწერა ჩემი თანდასწრებით.

განმცხადებლის ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

რეესტრში რეგისტრაციის №77/109-ნ/77-2025-4-99

სანოტარო მოქმედებისთვის გადახდილია ბაჟი: 2750 რუბლი

სანოტარო მოქმედების შესრულების ადგილი: ქალაქი მოსკოვი, დუბნინსკაიას ქ. სახლი 57, შენობა 1.

ნოტარიუსი: /ლ.ვ. ივანოვა/ ხელმოწერილია

ბეჭედი დასმულია

ბარკოდი: 5.397.856

This is true and correct translation of the original document.
თარგმანი სწორია.

3, Leselidze str., Tbilisi, Georgia
Tel.: (995 32) 93 58 83
geotranslate@yahoo.com;
www.geotranslate.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250254245
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა კიკუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი,ჯ.ლესელიძის ქ. #17**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593235532**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52979183175225

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდახუთი წლის ექვს მარტს, მე, ნოტარიუსი **თეა კიკუაშვილი,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. 17-ში, ვადასტურებ მთარგმნელის **კლავდია მარგიანის** (დაბ. 29.01.1972წ. მცხოვრები თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 115 პირადი № 60001012597) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომი აუ №015954, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნისვერსიტეტის მიერ, რუსული ენის სპეციალიზაციით.) მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის **ქართული** და **რუსული** ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

გადახდილია 6.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის № 507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. **(1 ეგზემპლარისთვის)** ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა

06.03.2025 **Я, Тея Кикуашвили,** нотариус, чье нотариальное бюро находится по адресу: г. Тбилиси, ул. Леселидзе №17, заверяю подлинность подписи переводчика **Маргиани Клавдии**, рожд. 29.01.1972г., проживающей по адресу: г. Тбилиси, г. Тбилиси, ул. А. Политковской 9, кв. 115, личный №60001012597, выдан Министерством Юстиции г. Тбилиси 05.09.2012г, диплом АУ №015954, выдан Тбилисским Государственным Университетом им. Ив. Джавахишвили.

Я, нотариус, предупредила переводчицу, что она отвечает за точность перевода. Она подтвердила, что в должной мере знает русский язык и берёт на себя ответственность за точность перевода.

Взыскана пошлина 6-00 лари, согласно статье 31-ой Постановления правительства Грузии № 507 от 29 декабря 2011 года Об утверждении пошлин за исполнение нотариальных действий и установленных для Палаты нотариусов Грузии размеров пошлин, правил их оплаты и сроков обслуживания, НДС 1.08 правительства Грузии от 29 декабря 2011 года

ნოტარიუსი

თეა კიკუაშვილი

Нотариус

/ Тея Кикуашвили /

შეკერილია და დანომრილია
___ ფურცლად
ნოტარიუსი

წერილობით თანხმობა

მე, **ნანა მარდახიაშვილი** (პ.ნ. 01501138721), როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.012; 01.18.04.018.067.01.02.011; 01.18.04.018.067.01.04.042; 01.18.04.018.067.01.04.043 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მესაკუთრე, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა-შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ წერილობით თანხმობაში მითითებული ჩემს საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულების, ასევე სხვა ფართების კორექტირება და ზემოაღნიშნული განცხადებით გათვალისწინებული სხვა ცვლილებების შეტანა შესაბამის არქიტექტურულ პროექტში, მშენებლობის ნებართვაში იმ პირობით რომ:

1. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით 01.18.04.018.067.01.02.012; 01.18.04.018.067.01.02.011 ცვლილებების/კორექტირების შედეგად ბინის ჯამური ფართობი იქნება 318.5 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 276.6 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 41.9 კვ.მ.
2. თითოეული ავტოსადგომის ფართი იქნება არანაკლებ 13.75 კვ.მ.

ამასთანავე, თანახმა ვარ რომ კორექტირებული ბინის (საკდასტრო კოდები: 01.18.04.018.067.01.02.012; 01.18.04.018.067.01.02.011) საერთო ჯამურმა ფართმა, ასევე თითეული ავტოსადგომის საერთო ფართმა შესაძლებელია განიცადოს 3%–ის ფარგლებში ცვლილება (მეტობა ან ნაკლებობა) და აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია.

მე, **ნანა მარდახიაშვილი** (პ.ნ. 01501138721) ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალი განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად სხვადასხვა უძრავი ქონება (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ნანა მარდახიაშვილი (პ.ნ. 01501138721)
(მინდობილი პირი, თამარ გამგონეიშვილი (პ.ნ. 01024065723, მინდობილობა N240098703)

Tamar Gamgoneishvili
Digitally signed by Tamar Gamgoneishvili
Date: 2025.03.18 16:10:46 +04'00'

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

53318100856724

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240098703

რეგისტრაციის თარიღი

29.01.2024 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
ტელეფონი: +995 032 2477879

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაცხრა იანვარს, მე, ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №49, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა ნანა მარდახიაშვილი. მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება რუსეთის ფედერაციაში, ქ. მოსკოვში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუნქტი 3, პუნქტი 4).

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნანა მარდახიაშვილმა მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებდნენ: მალხაზ ვაშაყმაძე (დაბ.21.10.1983წ. პ.№37001011439, მის:სამტრედია ს. საჯავახო) როგორც „მინდობილობის გამცემი"-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და შალვა მაღრაძე (დაბ. 15.06.1989წ. პ.№62007015174, მის: გაგრა ლენინის ქ. №30) როგორც მოწმე. მე, ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ „მინდობილობის გამცემი" და წარმოდგენილი მოწმეები გავაფრთხილე მოწმეების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 26).

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ნანა მარდახიაშვილს ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით გავაცანი შემდეგი შინაარსის სანოტარო აქტი:

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი":
– ნანა მარდახიაშვილი (დაბ. 06.12.1962წ. პ.№01501138721, მის: თბილისი გალაკტიონის ქ. №21 ფ. 9),

„მინდობილობის მიმღებს":
– თამარ გამგონეიშვილს (დაბ. 20.10.1980წ. პ.№01024065723, მის: ქალაქი თბილისი, პანკისის ქუჩა, №3ა, ბინა 6),

ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სს "საქართველოს ბანკში" (შემდგომში – ბანკი). მართოს და განკარგოს მინდობილობის გამცემის ნებისმიერი საბანკო ანგარიში (მათ შორის, განახორციელოს თანხის შეტანა, კონვერტაცია, გადარიცხვა, გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშები და მართოს და განკარგოს ისინი. მოახდინოს მიმნდობის სახელზე ანაბრის გახსნა, არსებული ანაბრის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება, შეწყვეტა, დახურვა საკუთარი შეხედულებისამებრ.
2. "მინდობილობის მიმღები" ასევე უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს მინდობილობის გამცემის ნებისმიერი საბანკო ანგარიში. აღნიშნული პუნქტის

შესაბამისად იგი უფლებამოსილია განახორციელოს თანხის ნაღდი ანგარიშსწორებით გამოტანა შეუზღუდავი რაოდენობით ნებისმიერ ვალუტაში.

3. წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ნებისმიერ სამსახურში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში, სანოტარო ბიუროში და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება „მინდობილობის გამცემი"-ს მონაწილეობით ნებისმიერი ტიპის, მათ შორის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დაფუძნებასა და რეგისტრაციასთან დაკავშირებით. მათ შორის: შეადგინოს ნებისმიერი სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია, ჩააბაროს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტს და განცხადებას, მათ შორის თანხმობას, რომ განმაცხადოს მმართველობით ან წარმომადგენლობით ორგანიებში დანიშვნაზეც. აგრეთვე უფლებამოსილია სარეგისტრაციო წარმოებისას ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში შეასწოროს ნებისმიერი დოკუმენტაცია.

4. „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით მართოს, განკარგოს, გაასხვისოს (გაყიდოს, გააქირაოს, გააჩუქოს, გასცეს იჯარით, ქირავნობისა და იჯარის ხელშეკრულებებში შეიტანოს ცვლილებები, გააუქმოს ქირავნობის, იჯარის ხელშეკრულებები და ა.შ.), ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირზე ნებისმიერ ფასად გაყიდოს და სხვა ნებისმიერი ფორმით გაასხვისოს „მინდობილობის გამცემი"-ს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება. აღნიშნულის განსახორციელებლად „მინდობილობის მიმღები" უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან დადოს ზ/აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი გარიგება, შეთანხმება, ხელშეკრულება უძრავი ქონების მართვასთან, განკარგვასთან დაკავშირებით, მოაწეროს ხელი ზემოაღნიშნულ გარიგებას, შეთანხმებას, ხელშეკრულებას და სხვა ნებისმიერ დოკუმენტს, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, მიიღოს უძრავი ქონების გასხვისების შედეგად მისაღები თანხა. აღნიშნულის მიზნით წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი" ყველა კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, აგრეთვე ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან.

5. წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები, ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირისგან მინდობილობის გამცემის სახელით შეიძინოს ნებისმიერი უძრავი ქონება და წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი" ყველა იმ ურთიერთობაში, რაც დაკავშირებული იქნება ზ/აღნიშნულთან. ამ მიზნით იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ფიზიკურ და/ან იურიდიულ პირთან - კომპანიასთან. „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით დადოს შესაბამისი გარიგება, მათ შორის: უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით განსაზღვროს ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებების პირობები, მათ შორის: უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასის გადახდის და ნასყიდობის საგნის გადაცემის ვადა, აგრეთვე „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების ნასყიდობასთან დაკავშირებით ნებისმიერ ხელშეკრულებას და დაარეგისტრიროს „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით უძრავი ქონება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში ან/და სხვა ნებისმიერ მარეგისტრირებელ ორგანოებში.

6. მინდობილობის გამცემის სახელით დადოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის გარიგება, მათ შორის, უძრავ-მოძრავი ქონების და ნებისმიერ არამატერიალური სიკეთის (უფლებების, წილების/აქციების, მოთხოვნების, ვალების) გასხვისების/შეძენის (სასყიდლით და/ან უსასყიდლოდ) და ვალდებულებებით (იპოთეკა, გირავნობა, აღნაგობა, უზუფრუქტი, სერვიტუტი, დეპოზიტის/მოთხოვნების/უფლებების გირავნობა/იპოთეკა, და სხვა) დატვირთვის (მათ შორის, თვით რწმუნებულის, ან სხვა ნებისმიერი მესამე პირის სასარგებლოდ) ხელშეკრულებებო, ვალდებულებების უზრუნველყოფის სხვა გარიგებები (მათ შორის, თავდებობის, სოლიდარული თავდებობისა, და სხვა), გაქირავების, იჯარით და/ან სხვაგვარად სარგებლობის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებები, საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ კანონმდებლობის საფუძველზე წარმოშობილი ურთიერთობების მოწესრიგების ფარგლებში ნებისმიერი გარიგება, გაყოფის, გაცვლის, სესხის/კრედიტის/ნებისმიერი საბანკო პროდუქტის მიღების შესახებ, მემკვიდრეობით მიღებული სამკვიდრო მასიდან წილის/ქონების გასხვისების (სასყიდლით ან უსასყიდლოდ) ხელშეკრულებები, განსაზღვროს ამ გარიგებათა/ხელშეკრულებათა ყველა პირობა, ცვლილებები/დამატებები შეიტანოს ნებისმიერ ხელშეკრულებაში, გააუქმოს /მოშალოს / შეწყვიტოს გარიგებები / ხელშეკრულებები, ისარგებლოს მარწმუნებლის ყველა უფლებით და შეასრულოს მარწმუნებლის ნებისმიერი ვალდებულება, მათ შორის, ვადაზე ადრე (დაფაროს კრედიტი/სესხი და სხვა), მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავი ქონების შესახებ, ყადაღის შესახებ ცნობა, საკადასტრო რუკა/გეგმა), ინფორმაცია (ცნობა და ა. შ.) ნებისმიერი საჯარო დაწესებულებისაგან და კერძო სამართლის იურიდიული პირისაგან, რომელიც ეხება მარწმუნებელს (მათ შორის, პერსონალური ინფორმაციის შემცველი), წარმართოს ყველა საქმე.

7. წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები ნებისმიერ კომუნალურ ოპერტორთან ურთიერთობისას, "მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით, "მინდობილობის გამცემის" კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით. ზემოაღნიშნულ ორგანიზაციებში „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტები, აგრეთვე ყველა საჭირო დოკუმენტი რაც დაკავშირებული იქნება „მინდობილობის გამცემი"-ს, როგორც ცალკე აბონენტის რეგისტრაციასთან, აბონენტის შეცვლასთან დაკავშირებით და გადაიხადოს შესაბამისი გადასახადები. „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით და კანონმდებლობით დადგენილი წესით ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეიტანოს და მიიღოს (გამოითხოვოს) ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტი, ინფორმაცია, ცნობა, ამონაწერი და ხელი მოაწეროს მათ.

- მინდობილობა გაცემულია 2029 წლის 29 იანვრის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მინდობილობის გამცემს, მინდობილობის გამცემმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს მალხაზ ვაშაყმაძეს.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის დავით იმნაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (60.00) სამოცი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი

საჯასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: (10.80) ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 166-ე მუხლისა. პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (75,80) სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი.

მინდობილობის გამცემი: ნანა მარდახიაშვილი
ხელმომწერი: მალხაზ ვაშაყმაძე

მალხაზ ვაშაყმაძე

მოწმე: შალვა მაღრაძე

შალვა მაღრაძე

ნოტარიუსი დ. იმნაძე



წერილობით თანხმობა

შპს ნიკა 93 (ს/კ 406077793) წარმომადგენელი ნათია გვიმრაძე (პ/N 11001000406), თანახმად მინდობილობისა, რეგისტრაციის ნომერი 240703135, ინდივიდუალური ნომერი 88575770611324, დამოწმებული ნოტარიუს ნინო გელაშვილის მიერ, (შემდგომში -**კომპანია**), როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.021; 01.18.04.018.067.01.04.051; და 01.18.04.018.067.01.04.052 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**), მომავალი მესაკუთრე თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32-ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული განცხადებისა და დოკუმენტების შესაბამისად ცვლილებები შევიდეს იმ ფართებში რომელთა მიმართაც კომპანია წარმოადგენს მომავალ მესაკუთრეს, ასევე სხვა ფართებში, განხორციელდეს პროექტში და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებები ზემოაღნიშნულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად.

კომპანია ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალი განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

შპს ნიკა 93 (ს/კ 406077793)
წარმომადგენელი ნათია გვიმრაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250290168
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29983259054325

საქართველო
ორი ათას ოცდახუთი წლის ცამეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ნათია გვიმრაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ნათია გვიმრაძემ (დაბადებული: 05 იანვარი 1978, პირადი #11001000406, პ/მ სერია 22ID96771, მისამართი: თბილისი დავით კვაჭანტირაძის ქ. N 22 ბ. 13) . აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88575770611324

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240703135

რეგისტრაციის თარიღი

07.06.2024 წ

ნოტარიუსი: ნინო გულაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2

ტელეფონი: 591701134

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდათხუთმეტი წლის შვიდ ივნისს მე, ნოტარიუსს ნინო გელაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2-ში, მომმართა შპს „ნიკა 93"- ის (რეგისტრირებული: 11/10/2012 წელს; იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, კალოუბნის ქ., №4 (ნაკვ.24/004), (იგივე III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი №4), სავაჭრო ფართი, საიდენტიფიკაციო #406077793) დირექტორმა კახაბერ კოლუაშვილმა, მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად კახაბერ კოლუაშვილმა (დაბ.27.09.1966წ. რეგ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, VIII კვარტალი, კორპუსი 5, ბინა 36, პ/ნ 01027025669) მომმართა. მე შევამოწმე კახაბერ კოლუაშვილის უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „ნიკა 93" თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომსახურების თარიღი: 824071309. 05/06/2024 14:00:04; რომელიც დღეის მდგომარეობით ჩემს მიერ გადამოწმებულია საჯარო რეესტრის ერთიანი საგენტოს http://public.reestri gov.ge საიტზე. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე მას, რომელმაც განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდათხუთმეტი წლის შვიდი ივნისი. შპს „ნიკა 93"- ის (რეგისტრირებული: 11/10/2012წელს; იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, კალოუბნის ქ., №4 (ნაკვ.24/004), (იგივე III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი №4) სავაჭრო ფართი, საიდენტიფიკაციო #406077793) დირექტორმა კახაბერ კოლუაშვილმა (დაბ.27.09.1966წ. რეგ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, VIII კვარტალი, კორპუსი 5, ბინა 36, პ/ნ 01027025669) რომელიც შემდგომში მოხსენიებული იქნება, როგორც „მინდობი", ნათია გვიმრაძეს (დაბადებული 05.01.1978 წელს, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, VIII კვარტალი, კორპუსი 5, ბინა 25, პირადი # 11001000406) რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მიმწდობი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია განახორციელოს „მიმწდობის", როგორც შპს „ნიკა 93"- ის დირექტორის ყველა უფლებები, განახორციელოს საზოგადოების წესდებით და მოქმედი კანონმდებლობით დირექტორისთვის მინიჭებული უფლებები და მოვალეობები, „მინდობილი პირი" უფლებმოსილია შპს „ნიკა 93"-ის სახელით იყიდოს და/ან მიიღოს საჩუქრად ნებისმიერი უძრავი, მოძრავი და არამატერიალური ქონება, ამ მიზნით გააფორმოს ნებისმიერი სახის გარიგება (უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, ბეს ხელშეკრულება, მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება და ა.შ.)

მართოს და განკარგოს შპს „ნიკა 93"- ის არსებული და მომავალში შეძენილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს იგი, ამასთან დაკავშირებით დადოს კანონით ნებადართული ყველა გარიგება, გაყიდოს, გაასხვისოს, გააჩუქოს, იჩუქოს, გასცეს იჯარით, ქვეიჯარით, გააქირაოს, გააფორმოს ქვექირავნობა, იქირაოს. დატვირთოს იპოთეკით, (გაიფორმოს საკუთარ სახელზე, საკუთარ სახელზე გადაფორმების გარეშე გაყიდოს ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირზე ნებისმიერი პირობით), დააგირავოს, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან, როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა დადოს ზემოაღნიშნული გარიგებები, დადოს და ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებას, ჩუქების ხელშეკრულებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას, სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებას, ნასყიდობის ხელშეკრულებას გამოსყიდვის უფლებით, უძრავი ქონების უკან გამოსყიდვის ხელშეკრულებას, აწარმოოს ანგარიშსწორებები დადებულ გარიგებებთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეიტანოს ცვლილებები ხელშეკრულებებში, გააუქმოს ხელშეკრულებები (მათ შორის დღემდე არსებული). საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს თანხები, ვადები და სხვა პირობები, დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოებში, ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში, აღმოფხვრას ხარვეზი და წარადგინოს ამისთვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია. მიმართოს განცხადებით ნოტარიუსს და/ან საჯარო რეესტრის ეროვნულ საგენტოს ვალდებულების მოხსნასთან დაკავშირებით, მოხსნას ნებისმიერი სახის ვალდებულება. „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას „მაზოგადოების" ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებთან, მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის: სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ საგენტოში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელწიფო სერვისების განვითარების საგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, გამგეობაში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საკრებულოში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, თბილისის ქონების მართვის საქალაქო სამსახურში, გასცეს ნებისმიერი შინაარსის თანხმობა მათ შორის ტანხმობა სარეკლამო აბრის განთავსებაზე. იყოს წარმომადგენელი შინაგან საქმეთა

სამინისტროში, საპატრულო პოლიციაში, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, ჩააბაროს და ხელზე მიიღოს ნებისმიერი სახის განცხადება, ცნობა, ინფორმაცია, დოკუმენტაცია, მოწმობა, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან,

„მინდობილი პირი" უფლებამოსილია იყოს „მიმნდობის" წარმომადგენელი სს „საქართველოს ბანკში", საზოგადოების სახელით და/ან საზოგადოების გადაწყვეტილების საფუძველზე ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებას, მათ შორის, გენერალური საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას, საკრედიტო ხელშეკრულებებს (როგორც დამოუკიდებლად, ისე თანამესხებლობით), დოკუმენტალურ ოპერაციებთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს (საბანკო გარანტია, აკრედიტივი, ფაქტორინგი და ა.შ.), უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებს (მათ შორის, იპოთეკას, გირავნობას, თავდებობას, როგორც საკუთარი, ისე ნებისმიერი მესამე პირის ვალდებულების უზრუნველსაყოფად) ცვლილებების/დამატებების შეთანხმებებს, განსაზღვროს მათი შინაარსი და პირობები, დაფაროს სესხი და/ან გააუქმოს ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად არსებული იპოთეკა და/ან გირავნობა ან/და თავდებობა. ასევე, საკრედიტო და/ან დოკუმენტალური ოპერაციების წარმოების მიზნით განკარგოს „საზოგადოების" საკუთრებაში არსებული და/ან სამომავლო ფულადი სახსრები. ხელი მოაწეროს ბანკის მოთხოვნით გათვალისწინებულ ნებისმიერი სხვა სახის ხელშეკრულებას/დოკუმენტაციას/განაცხადს, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალების სრულყოფილად შესრულებასთან. აღნიშნული დავალების შესასრულებლად იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ნებისმიერი კერძო თუ სახელმწიფო ორგანიზაციაში და/ან დაწესებულებაში.

„მინდობილი პირი" უფლებამოსილია შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს „საზოგადოების" ნებისმიერი საბანკო ანგარიში სს „საქართველოს ბანკში", აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია, მათ შორის, ანგარიშზე თანხის შეტანა, კონვერტაცია, გადარიცხვა, გზავნილის მიღება, ანგარიშიდან თანხის გატანა (მათ შორის ანაბარზე არსებული თანხისაც), გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშ(ებ)ი და შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს ისინი. ისარგებლოს ბანკში მოქმედი ნებისმიერი საბანკო პროდუქტით ან/და მომსახურებით (მათ შორის, აწარმოოს გასავლის, გადარიცხვის, ბარათის დამზადების და გატანის უფლებით (მათ შორის დაკავებული ბარათის მიღება, მოქმედების ვადის გაგრძელება, გაუქმება), დარეგისტრირდეს (ან/და დამარეგისტრიროს) და ისარგებლოს სს საქართველოს ბანკის" მეილ ბანკით, ინტერნეტ ბანკინგით, ჰქონდეს მასთან წვდომის/ხედვის უფლება, ჩართვა/გაუქმების უფლებით, მიიღოს დოკიპასი, მიიღოს და ისარგებლოს ნებისმიერი სახის დისტანციური მომსახურებითა და/ან ონლაინ სესხით, მიიღოს სოლო პაკეტი - ჩართვა/გაუქმების, განაცხადზე ხელმოწერის უფლებით.

„მინდობილი პირი" უფლებამოსილია მოახდინოს „საზოგადოების" სახელზე ანაბრის გახსნა, არსებული ანაბრის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება, შეწყვეტა, დახურვა საკუთარი შეხედულებისამებრ, მიიღოს ანაბრის თანხა და მასზედ დარიცხული საპროცენტო სარგებელი სრულად და/ან ნაწილობრივ, ისარგებლოს ანაბრით უზრუნველყოფილი სესხით (ანაბრის დაგირავება). გამოიყენოს უზრუნველყოფის საშუალებად ბანკში „საზოგადოების" ანგარიშზე არსებული და/ან დალული ნებისმიერი თანხა, თავად ანგარიში და/ან ნებისმიერი აქტივი, როგორც კომპანიის, ასევე საკუთარი და/ან ნებისმიერი მესამე პირის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, რა დროსაც იგი უფლებამოსილია „საზოგადოების" სახელით ხელი მოაწეროს ბანკთან გასაფორმებელ ნებისმიერ გარიგებას და/ან დოკუმენტს და თავად განსაზღვროს მათი შინაარსი/პირობები. „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან, საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული ყველა უფლებით.

<u>მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.</u>

<u>მინდობილობა გაცემულია მესამე პირებზე სრული ან/და ნაწილობრივი გადანდობის უფლებით.</u>

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **სამ (03)** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მინდობილ პირს".

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში აქვს დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24071309, 05/06/2024 14:00:04 ს/ნ 406077793

„მიმნდობმა" გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: ოცდაათი (30) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე ხუთი (05) ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – ხუთი (05) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი, ჯამში: ორმოცი (40) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი.

მიმნდობი: ---------------------------

ნოტარიუსი: --------------------------- /ნინო გელაშვილი/

ნოტარიუსი ნინო გელაშვილი NOTARY NINO GELASHVILI * 01011058108 * GEORGIA

წერილობით თანხმობა

მე, **ნონა ხიდირბეგიშვილი** (პ.ნ. 01008026235) როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.031; 01.18.04.018.067.01.04.045 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მომავალი მესაკუთრე თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ბინის საკადასტრო კოდით 01.18.04.018.067.01.02.031 კორექტირება, ასევე სხვა ცვლილებები შევიდეს ნებისმიერ სხვა ფართში (როგორც სხვა ბინებში, ავტოსადგომებში, ასევე სხვა დანიშნულების ფართებში), განხორციელდეს ცვლილებები არქიტექტურულ პროექტში და მშენებლობის ნებართვაში ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული განაცხადის შესაბამისად.

მე, **ნონა ხიდირბეგიშვილი** (პ.ნ. 01008026235) ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ნონა ხიდირბეგიშვილი (პ.ნ. 01008026235)

ნონა ხიდირბეგიშვილი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250255893
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87659154130025

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ექვს მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ნონა ხიდირბეგიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ნონა ხიდირბეგიშვილმა (დაბადებული: 24 ნოემბერი 1986, პირადი #01008026235, პასპორტის #16BA50610, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 57). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წერილობით თანხმობა

მე, **პაატა გამგონეიშვილი** (პ.ნ. 5508286840 C/N: 387572378), როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.028; 01.18.04.018.067.01.02.029; 01.18.04.018.067.01.04.066; 01.18.04.018.067.01.04.067; 01.18.04.018.067.01.04.065 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მესაკუთრე, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა-შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ წერილობით თანხმობაში მითითებული ჩემს საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულების, ასევე სხვა ფართების კორექტირება და ზემოაღნიშნული განცხადებით გათვალისწინებული სხვა ცვლილებების შეტანა შესაბამის არქიტექტურულ პროექტში, მშენებლობის ნებართვაში იმ პირობით რომ:

1. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით 01.18.04.018.067.01.02.028; 01.18.04.018.067.01.02.029 ცვლილებების/კორექტირების შედეგად ბინის ჯამური ფართობი იქნება 447.2 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 338.1 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 109.2 კვ.მ.

2. თითოეული ავტოსადგომის ფართი იქნება არანაკლებ 13.75 კვ.მ.

ამასთანავე, თანახმა ვარ რომ კორექტირებული ბინის (საკდასტრო კოდები: 01.18.04.018.067.01.02.028; 01.18.04.018.067.01.02.029) საერთო ჯამურმა ფართმა, ასევე თითეული ავტოსადგომის საერთო ფართმა შესაძლებელია განიცადოს 3%–ის ფარგლებში ცვლილება (მეტობა ან ნაკლებობა) და აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია.

მე, **პაატა გამგონეიშვილი** (პ.ნ. 5508286840 C/N: 387572378) ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალი განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად სხვადასხვა უძრავი ქონება (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

პაატა გამგონეიშვილი (პ.ნ. 5508286840 C/N: 387572378)
(მინდობილი პირი, თამარ გამგონეიშვილი (პ.ნ. 01024065723, მინდობილობა N220624267)

Tamar Gamgoneishvili Digitally signed by Tamar Gamgoneishvili
Date: 2025.03.18 16:12:16 +04'00'

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

39304638836922

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220624267

რეგისტრაციის თარიღი

27.05.2022 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე გვანცელაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39ა
ტელეფონი: 2 23-07-87

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

2022 (ორიათას ოცდაორი) წლის 27 (ოცდაშვიდი) მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე გვანცელაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #39 `ა~, პირველი სართული. მომმართა: ბატონმა **პაატა გამგონეიშვილმა** (ბულგარეთის მოქალაქე, დაბ. 28.08.1955 წელს, პირადი # 5508286840, პასპორტის N387572378) მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დამოწმდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე **პაატა გამგონეიშვილის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი, ზემოთ მითითებული პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **პაატა გამგონეიშვილმა** მომმართა. ვადასტურებ, რომ **პაატა გამგონეიშვილის** ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე შევამოწმე **პაატა გამგონეიშვილის ნების** გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მან თვითონ წაიკითხა. **პაატა გამგონეიშვილმა** მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას. **პაატა გამგონეიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, **პაატა გამგონეიშვილი** (შემდგომში „მარწმუნებელი“) ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **თამარ გამგონეიშვილს** (დაბ. 20.10.1980 წელს, პირადი # 01024065723, რეგისტრირებული თბილისი, პანკისის ქუჩა, N 3ა, ბინა 6, შემდგომში „წარმომადგენელი“/„მინდობილი პირი“) ქვემოთ მოცემული დავალების შესასრულებლად:

1) იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში (ადმინისტრაციულ ორგანოში), ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, იურიდიული პირის სტატუსის არმქონე ორგანიზაციულ წარმონაქმნთან ურთიერთობაში, უძრავი/მოძრავი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს და შინაგან საქმეთა სამინისტროს სისტემაში შემავალ ყველა უწყებაში, საგადასახადო ორგანოებში, მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე/მშენებლობის ზედამხედველობაზე უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოებში. მათ შორის, სამოქალაქო რეესტრში, ქონების მართვის სააგენტოში, საჯარო რეესტრში, იუსტიციის სახლში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, ქ. თბილისის/სხვა ადგილობრივი თვითმართველობების მერიასა და მათ დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, გამგეობაში, შემოსავლების სამსახურში/საგადასახადო/საბაჟო ორგანოებში, საერთო სასამართლოებში, ნებისმიერ სხვა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში/პირებთან;
2) შეიძინოს, მართოს და განკარგოს მარწმუნებლის ნებისმიერი და ყველა ქონება, მათ შორის უძრავი და მოძრავი ნივთები, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე და სამეწარმეო საზოგადოებაში არსებული წილი/აქცია/პაი, რაც მოიცავს ასევე მარწმუნებლის ქონების გაყიდვის, იპოთეკით ან სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთვის უფლებას, მარწმუნებლის სახელით ნებისმიერი უძრავი და მოძრავი ქონების და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეიძინას ან/და გაასხვისებას, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს აღნიშნული გარიგებ(ებ)ის პირობები, მათ შორის ფასი და საგანი. აღნიშნული დავალების შესასრულებლად ხელი მოაწეროს ნებისმიერ გარიგებას, ხელშეკრულებას, თანხმობას და განცხადებას, შეასრულოს სხვა საჭირო მოქმედება;
3) მარწმუნებლის სახელით დააფუძნოს სამეწარმეო იურიდიული პირი, არასამეწარმეო იურიდიული პირი, საქველმოქმედო ორგანიზაცია, იურიდიული პირის სტატუსის არმქონე ორგანიზაციული წარმონაქმნი, დადოს და შეწყვიტოს ამხანაგობის ხელშეკრულება; გადაწყვიტოს მარწმუნებლის მიერ დაფუძნებული კომპანიის რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის საკითხი. შექმნას ან გააუქმოს საზოგადოების ფილიალი/წარმომადგენლობა, დანიშნოს მისი ხელმძღვანელი/უფლებამოსილი პირი. მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს წესდებას, დამფუძნებელ დოკუმენტს, კრების ოქმს, გადაწყვეტილებას, პარტნიორთა შეთანხმებას და ცვლილება შეიტანოს მათში. მართოს მარწმუნებლის მიერ დაფუძნებული იურიდიული პირ(ებ)ი და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი; მარწმუნებლის, როგორც პარტნიორის/დამფუძნებლის/წევრის სახელით მიიღოს გადაწყვეტილებები აქციონერთა/პარტნიორთა კრებაზე და სხვა მმართველ ორგანოებში, მოიწვიოს კრება, განსაზღვროს დღის წესრიგი, მიიღოს გადაწყვეტილება კრებაზე ან სხვა მმართველ ორგანოში ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, მიიღოს დივიდენდები, ხელი მოაწეროს მარწმუნებლის მიერ დაფუძნებული პირის ან წარმონაქმნის მართვასთან

დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს და განახორციელოს წესდებით, ხელშეკრულებით ან პარტნიორთა/დამფუძნებელთა შეთანხმებით განსაზღვრული ნებისმიერი და ყველა უფლებები და მოვალეობები და მოქმედებები. გაასხვისოს/დააგირაოს/სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთოს მარწმუნებლის მიერ დაფუძნებულ იურიდიულ პირ(ებ)ში და სხვა ორგანიზაციულ წარმონაქმნში არსებული მარწმუნებლის კუთვნილი წილები, აქციები, ამხანაგობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები და მოვალეობები;

4) განავითაროს, რეკონსტრუქცია გაუკეთოს, გადააკეთოს ან/და დემონტაჟი გაუკეთოს მარწმუნებლის ქონებას, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, მათ შორის მშენებლობის/დემონტაჟის/რეკონსტრუქციის ნებართვის აღება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის/დემონტაჟის/რეკონსტრუქციის განხორციელებისთვის საჭირო გარიგებების დადება/მოქმედების განხორციელება, დასრულებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება, ქონებაზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ნებართვის/თანხმობის/მოწმობის მიღების პროცედურის განხორციელება, მარწმუნებლის ქონების განბაჟება, ქონებასთან/მის შეძენასთან/მართვასთან ან/და განკარგვასთან დაკავშირებული კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი გარიგების დადება, ნებისმიერი პროცედურის და ვალდებულების შესრულება, კომუნალური მომსახურებით უზრუნველყოფა, გაზის/წყლის/დენის/დასუფთავების მომსახურების/ელექტრონული კომუნიკაციის მიწოდების უზრუნველყოფა. საჭიროების შემთხვევაში, მოახდინოს უძრავი ქონების აზომვა, ახალი საკადასტრო გეგმის მომზადება, ხარვეზის შესწორება, ცვლილების შეტანა სარეგისტრაციო მონაცემებში, გამიჯვნა, შერწყმა, გაყოფა, ამონაწერის მისაღებად დოკუმენტაციის საჯარო რეესტრში წარდგენა, რეგისტრაცია-ლეგალიზება, შესაბამისი ამონაწერის მიღება, გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებელი, შეუკვეთოს არქიტექტურული პროექტის მომზადება, საჭირო დასკვნების/ექსპერტიზის/კვლევის ჩატარება, კომუნალური მომსახურების მიღება, მათ შორის შპს «თელმიკო»-ში; შპს «ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ» GWP-ში; შპს «თბილისი ენერჯი»-ში; აღნიშნული დავალების შესასრულებლად ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას. აღნიშნული დავალების შესასრულებლად ხელი მოაწეროს ნებისმიერ გარიგებას, ხელშეკრულებას, თანხმობას და განცხადებას;

5) იყოს მარწმუნებლის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი საქართველოში არსებულ ნებისმიერ კომერციულ ბანკში, მათ შორის სს „საქართველოს ბანკში“, სს „თიბისი ბანკში“, სს "ბანკი ქართუში", და სხვა ნებისმიერ საქართველოში რეგისტრირებულ და სხვა ქვეყნის ბანკებში და ფინანსურ ორგანიზაციებში (შემდგომში - „ბანკი"). მარწმუნებლის სახელით ბანკთან გააფორმოს ნებისმიერი ხელშეკრულება/შეთანხმება, მათ შორის, საბანკო/საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების/გენერალური ხელშეკრულება, ანაბრის ხელშეკრულება, დადოს კრედიტის, საკრედიტო ხაზის, ოვერდრაფტის, საბანკო გარანტიის, აკრედიტივის და სხვა საბანკო/საკრედიტო პროდუქტის ხელშეკრულება, ასევე მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) ხელშეკრულება;

6) ბანკის წინაშე მარწმუნებლის სახელით ან/და სხვა მესამე პირის მიერ ნაკისრი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად იპოთეკით/გირავნობით დატვირთოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული/მომავალში შესაძენი უძრავი და მოძრავი ქონება და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, გააფორმოს შესაბამისი იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულებები, ასევე იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე გააფორმოს მარწმუნებლის კუთვნილი ნებისმიერი ქონების იპოთეკარის/მოგირავნის საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებები;

7) აიღოს ვალდებულებები მარწმუნებლის სახელით, დადოს კანონმდებლობით ნებადართული ნებისმიერი გარიგება/კონტრაქტი/ხელშეკრულება/შეთანხება/აქტი, მათ შორის გასცეს და მიიღოს სესხები ან/და თავდებად დაუდგეს ნებისმიერ მესამე პირს ბანკის ან სხვა პირის წინაშე ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად. განსაზღვროს ნაკისრი ვალდებულების/სესხის/თავდებობის თანხა და გარიგების სხვა პირობები;

8) მარწმუნებლის სახელით ბანკში გახსნას ნებისმიერი სახის საბანკო/საანაბრე ანგარიში, განახორციელოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცია, გაიტანოს ანგარიშზე არსებული თანხა, გადარიცხოს თანხები, განახორციელოს ოპერაციები ინტერნეტ ბანკის, საბანკო პლასტიკური/საგადახდო ბარათის, სმს ბანკის და სხვა დისტანციური საშუალებებით, მიიღოს დიჯიპასი, აიღოს/განაახლოს, დახუროს საბანკო საგადახდო (პლასტიკური) ბარათი, დახუროს მარწმუნებლის სახელზე გახსნილი საბანკო ანგარიშები და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია;

9) წინამდებარე მინდობილობის შესასრულებლად გააფორმოს ნებისმიერი ხელშეკრულება/შეთანხმება/მორიგება/აქტი, თავისუფლად განსაზღვროს ამ ხელშეკრულებების/შეთანხმების/მორიგების/აქტის პირობები, მათ შორის განსაზღვროს ნასყიდობის, კრედიტის, სხვა ხელშეკრულების თანხის ოდენობა, პროცენტი, ვადა და სხვა პირობები, ცესიის ხელშეკრულებით შესაძენი მოთხოვნის ოდენობა, მოთხოვნის შეძენის

ღირებულების საკითხი და სხვა პირობები. განახორციელოს დადებული/დასადები ყველა სახის ხელშეკრულებიდან/შეთანხმებიდან/მორიგებიდან/აქტიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, მათ შორის ხელშეკრულებებში ცვლილებების ან დამატებების შეტანასთან, გაუქმებასთან დაკავშირებული. თავისუფლად განსაზღვროს იპოთეკის/გირავნობის/თავდებობის/სხვა სახის ხელშეკრულების შინაარსი, მათ შორის გაითვალისწინოს ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელის გამოწერა და პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსრულების წესი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას, ნებისმიერ განაცხადს, სასესხო გრაფიკს, მოახდინოს გაცემული სესხის წინსწრებით, ნაწილობრივ ან მთლიანად დაფარვა, სესხზე დარიცხული სარგებლის გადახდა. მოახდინოს წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე ხელმოწერილი ნებისმიერი დოკუმენტის ცვლილება და გაუქმება/შეწყვეტა. მოახდინოს დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულების/შეთანხმების/მორიგების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოებში (საჯარო რეესტრი, შსს მომსახურების სააგენტოში, აქციათა რეგისტრატორთან და სხვა პირებთან), განახორციელოს ხელშეკრულების/შეთანხმების/მორიგების ძალაში შესვლასთან, რეგისტრაციასთან, ცვლილებასთან და შეწყვეტასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება;

10) წარმომადგენელი უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი და მისი სახელით განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სასამართლოში/არბიტრაჟში/დავების განმხილველ სხვა ორგანოში/პირთან/ადმინისტრაციულ ორგანოში, დაიწყოს და მონაწილეობა მიიღოს სამოქალაქო, ადმინისტრაციული და სისხლის სამართლის საქმის წარმოებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში მიმდინარე წარმოებაში, საარბიტრაჟო წარმოებასა და საკონსტიტუციო სასამართლოში საქმის წარმოებაში, მათ შორის შეიტანოს განცხადება/სარჩელი/საჩივარი/შესაგებელი, გაეცნოს საქმის მასალებს, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს, მონაწილეობა მიიღოს სასამართლოში/არბიტრაჟში/დავების განმხილველ სხვა ორგანოში/პირთან/ადმინისტრაციულ ორგანოში გამართულ ზეპირ მოსმენაში, გაასაჩივროს არბიტრაჟის, სასამართლოს და ადმინისტრაციული ორგანოს/სხვა პირის აქტები, დააყენოს შუამდგომლობები, უარყოს მეორე მხარის მოსაზრებები, შუამდგომლობები, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გამოიხმოს სარჩელი, შეამციროს ან გაზარდოს სასარჩელო მოთხოვნა, უარი თქვას სარჩელზე, მოითხოვოს და მიიღოს სააღსრულებო ფურცელი და სხვა ოფიციალური დოკუმენტები, წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი და სხვა დოკუმენტები, მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებო მოქმედებებში. გადაიხადოს საფასური, გადასახადი, მოსაკრებელი, მოახდინოს საგადასახადო ან/და საბაჟო პროცედურების განხორციელება სრულად. აიყვანოს ადვოკატი და მიანიჭოს მას შესაბამისი უფლებამოსილებები;

11) რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით თავის თავთან თავისი სახელით ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა დადოს წინამდებარე მინდობილობით განსაზღვრული გარიგებები და ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს;

12) ზემოაღნიშნულ დავალებათა შესრულების ფარგლებში მინდობილი პირი, თავისი შეხედულებისამებრ, უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა სახის იურიდიული მოქმედება, მათ შესახებ წინამდებარე მინდობილობაში პირდაპირი მითითების გარეშეც, თუ ასეთი რამ აუცილებელი იქნება მიმნდობის კანონიერი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად.

რწმუნებულება გაცემულია და მოქმედებს 2026 (ორიათას ოცდაექვსი) წლის 25 (ოცდახუთი) მაისამდე, შემდგომი მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით.

მინდობილობა გაცემულია ხუთ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ე. გვანცელაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი:, დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39 საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელმოწერა ----------

ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე

წერილობით თანხმობა

ლუბოვ სემინა (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 77 0269494, როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.043; ასევე ნებისმიერი სხვა ქონების თანამესაკუთრე, მომავალი თანამესაკუთრე) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული უძრავი ქონების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

ლუბოვ სემინა (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 77 0269494) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **ლუბოვ სემინას** (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 77 0269494 მომავალ თანასაკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონების) ასევე სხვა ფართები დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი

ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს თანასაკუთრებაში, მომავალ თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ლუბოვ სემინა (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 77 0269494 წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250307018
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86363917264425

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 99 19 18

წერილობით თანხმობა

იური სემინ (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 75 7656057, როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.043; ასევე ნებისმიერი სხვა ქონების თანამესაკუთრე, მომავალი თანამესაკუთრე) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული უძრავი ქონების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

იური სემინ (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 75 7656057) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **იური სემინის** (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 75 7656057) მომავალ თანასაკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონება) და სხვა ფართები დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს თანასაკუთრებაში, მომავალ თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

იური სემინ (მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, პასპორტი 75 7656057) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

ვლადიმერ ხრიკაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250307020
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	68666558796225

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი საკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

77 А Д 9398904

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Москва, двенадцатого марта две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **Семин Юрий Павлович**, 11 мая 1947 года рождения, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 021-177-126 04, паспорт 45 21 013953, выданный ГУ МВД России по г. Москве 10 ноября 2020 года, код подразделения 770-002, паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации 75 7656057 выдан 26 апреля 2018 года МВД 77777, дата окончания срока действия 26 апреля 2028 года, зарегистрированный по адресу: город Москва, пер. Власьевский Б., дом 9, квартира 56, гр. **Семина Любовь Леонидовна**, 26 августа 1948 года рождения, место рождения: город Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 020-689-058 45, паспорт 45 07 092640, выданный Паспортным столом №1 ОВД "Хамовники" гор. Москвы 09 октября 2003 года, код подразделения 772-108, паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации 77 0269494 выдан 27 марта 2023 года МВД 77108, дата окончания срока действия 27 марта 2033 года, зарегистрированная по адресу: город Москва, Б. Власьевский пер., дом 9, кв. 56, настоящей доверенностью уполномочиваем

Владимира Хрикадзе (гражданина Грузии, дата рождения: 18.11.1981, номер паспорта: 10AF98314, личный номер: 01024024901) действовать от нашего имени и совершать следующие действия:

1. Действовать от нашего имени в Грузии и давать письменное согласие на внесение изменений, дополнений, корректировок в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в отношении объекта, строительство которого ведется в Тбилиси, Грузия на земельном участке с кадастровым кодом 01.18.04.018.067 (включая, но не ограничиваясь такими изменениями, поправками, которые должны быть внесены в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в соответствии с заявлением, поданным в Архитектурной Службе Муниципалитета Тбилиси в рамках административной процедуры N AR11071265 и представлять нас в этом отношении в Архитектурную Службу Муниципалитета города Тбилиси и подписывать соответствующие согласия, а также нотариально заверять наши согласия при условии, что площадь и местоположение квартиры и парковочных мест, передаваемых нам в собственность, не изменяются.

2. Действовать от нашего имени в отношениях с Публичным Реестром Грузии и дать согласие ООО «Аполло Г.С.» (И/Н 202430468) на перерегистрацию единиц недвижимого имущество в соответствии с исправленным архитектурным проектом, внесение изменений в первоначальную планировку помещения, в зарегистрированных данных единиц недвижимого имущество, в том числе недвижимого имущество находящихся в нашей собственности, и в связи с этим выдавать соответствующие согласия, письменные подтверждения и подписать соответствующие документы, необходимые для регистрации вышеуказанных изменений в Публичном Реестре при условии, что площадь и местоположение квартиры и парковочных мест, передаваемых нам в собственность, не изменяются.

г.Моск-

-ва

Доверенность выдана сроком по тридцатое августа две тысячи двадцать пятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Семин Юрий Павлович

доверитель Семина Любовь Леонидовна

Российская Федерация

город Москва

Двенадцатого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Якубовой Татьяной Олеговной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 77/2171-н/77-2025-3-1370**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2400 руб. 00 коп.

Т.О.Якубова

Нотариальный округ г. Москва Якубова Т.О.

6.089.238

Компьютерная система "Экспресс"

77 АД 9398904

მინდობილობა

ქალაქი მოსკოვი, ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდახუთ თებერვალს

ჩვენ, მოქ. იური პაველის ძე სემინ, დაბადებული 1947 წლის 11 მაისს, დაბადების ადგილი: ქ. ორენბურგი, მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, სქესი: მამრობითი, ინდივიდუალური პირადი ანგარიშის სადაზღვევო ნომერი (იპასნ): 021-177-126 04, პასპორტი **45 21 013953**, გაცემული 2020 წლის 10 ნოემბერს რუსეთის შსს ქ. მოსკოვის მთავარი სამმართველოს მიერ, ქვედანაყოფის კოდი: 770-002, რუსეთის ფედერაციის პირადობის დამადასტურებელი რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტი **75 7656057**, გაცემული 2018 წლის 26 აპრილს შსს 77777-ის მიერ, მოქმედების ვადის დასრულების თარიღი: 2028 წლის 26 აპრილი, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი მოსკოვი, ვლასევსკის ბულვარი, სახლი 9, ბინა 56 და

მოქ. **ლუბოვ ლეონიდის ასული სემინა**, დაბადებული 1948 წლის 26 აგვისტოს, დაბადების ადგილი: ქალაქი ორელ, მოქალაქეობა: რუსეთის ფედერაცია, სქესი: მდედრობითი, ინდივიდუალური პირადი ანგარიშის სადაზღვევო ნომერი (იპასნ): 020-689-058 45, პასპორტი 45 07 092640, გაცემული ქ. მოსკოვის შსგ „ხამოვნიკის“ №1 საპასპორტო მაგიდის მიერ 2003 წლის 09 ოქტომბერს, ქვედანაყოფის კოდი: 772-108, რუსეთის ფედერაციის პირადობის დამადასტურებელი რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტი 77 0269494, გაცემული შსს 77108-ის მიერ 2023 წლის 27 მარტს, მოქმედების ვადის დასრულების თარიღი: 2033 წლის 27 მარტი, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი მოსკოვი, ვლასევსკის ბულვარი, სახლი 9, ბინა 56 და

წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებთ

ვლადიმერ ხრიკაძეს (საქართველოს მოქალაქეს, დაბადების თარიღი: 18.11.1981 წელს, პასპორტის ნომერი: 10AF98314, პირადი ნომერი: 01024024901) იმოქმედოს ჩვენი სახელით და განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

1. იმოქმედოს ჩვენი სახელით საქართველოში და მისცეს წერილობითი თანხმობა ცვლილებების, დამატებებისა და კორექტირებების შეტანაზე ობიექტის არქიტექტურულ პროექტში და/ან სამშენებლო ნებართვაში, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს საქართველოში, ქალაქ თბილისში მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.18.04.018.067 (რომელიც მოიცავს და არ შემოიფარგლება არქიტექტურულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში შესატანი ცვლილებებით და შესწორებებით, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განცხადების თანახმად, ადმინისტრაციული პროცედურის N AR11071265 ფარგლებში და იყოს ჩვენი წარმომადგენელი თბილისის მინიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ხელი მოაწეროს შესაბამის თანხმობებს, ასევე ნოტარიულად დაამოწმოს ჩვენი თანხმობები.

2. იმოქმედოს ჩვენი სახელით საჯარო რეესტრთან ურთიერთობებში და მისცეს თანხმობა შპს აპოლო გ.ს. (ს/ნ 202430468) უძრავი ქონების ერთეულების ხელახალ რეგისტრაციაზე შესწორებული არქიტექტორული პროექტის შესაბამისად, შეიტანოს ცვლილებები შენობის პირველად განშლაში, უძრავი ქონების ერთეულების, მათ შორის ჩვენს საკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების და სხვა უძრავი ქონებების რეგისტრირებულ მონაცემებში და ამასთან დაკავშირებით გასცეს შესაბამისი თანხმობები, წერილობითი დასტურები და ხელი მოაწეროს საჯარო რეესტრში ზემოაღნიშნული ცვლილებების რეგისტრაციისთვის საჭირო შესაბამის დოკუმენტებს იმ პირობით, რომ ჩვენთვის საკუთრებაში გადმოსაცემი ბინის და საპარკინგე ადგილების ადგილმდებარეობა არ შეიცვლება.

მინდობილობა გაცემულია ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაათი აგვისტოს ჩათვლით, წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებების სხვა პირებზე გადანდობის აკრძალვით.

რუსეთის ფედერაციის სამოქალაქო კოდექსის 187-189 მუხლების შინაარსი მიმნდობებს განემარტა.

წინამდებარე მინდობილობის შინაარსი მიმნდობებს წაეკითხა ხმამაღლა.

ჩვენ, როგორც გარიგების მონაწილეებმა, გავიგეთ ნოტარიუსის განმარტებები დასადები გარიგების სამართლებრივი შედეგების შესახებ. გარიგების პირობები შეესაბამება ჩვენს ნამდვილ ნება-სურვილს

მიმნდობი: **იური პაველის ძე სემინ** (ხელმოწერილია)

მიმნდობი: **ლუბოვ ლეონიდის ასული სემინა** (ხელმოწერილია)

რუსეთის ფედერაცია

ქალაქი მოსკოვი, ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდახუთ თებერვალს

წინამდებარე მინდობილობა დავამოწმე მე, ქალაქ მოსკოვის ნოტარიუსმა, ტატიანა ოლეგის ასულმა იაკუბოვამ.

მინდობილობის შინაარსი შეესაბამება განმცხადებლის ნება-სურვილს.

მინდობილობას ხელი მოეწერა ჩვენი თანდასწრებით.

განმცხადებლების პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

რეესტრში რეგისტრაციის №77/2171-ნ/77-2025-3-1370

გადახდილია სანოტარო ბაჟი: 2400 რუბ. 00 კაპ.

ნოტარიუსი: ტ.ო. იაკუბოვა

ხელმოწერილია, ბეჭედი დასმულია

შტრიხკოდი: 6.089.238

This is true and correct translation of the original document.
თარგმანი სწორია.

3, Leselidze str., Tbilisi, Georgia
Tel.: (995 32) 93 58 83
geotranslate@yahoo.com;
www.geotranslate.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N250315026**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**19.03.2025 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა კიკუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი,კ.ლესელიძის ქ. #17**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593235532**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**84039003007025**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდახუთი წლის ცხრამეტ მარტს, მე, ნოტარიუსი **თეა კიკუაშვილი,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. 17-ში, ვადასტურებ მთარგმნელის **კლავდია მარგიანის** (დაბ. 29.01.1972წ. მცხოვრები თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 115 პირადი № 60001012597) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომი აუ №015954, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნისვერსიტეტის მიერ, რუსული ენის სპეციალიზაციით.) მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის **ქართული** და **რუსული** ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

გადახდილია **6.00 ლარი,** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის № 507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, **ასევე დღგ 1.08 ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. **(1 ეგზემპლარისთვის)** ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა

19.03.2025 **Я, Тея Кикуашвили,** нотариус, чье нотариальное бюро находится по адресу: г. Тбилиси, ул. Леселидзе №17, заверяю подлинность подписи переводчика **Маргиани Клавдии,** рожд. 29.01.1972г., проживающей по адресу: г. Тбилиси, г. Тбилиси, ул. А. Политковской 9, кв. 115, личный №60001012597, выдан Министерством Юстиции г. Тбилиси 05.09.2012г, диплом АУ №015954, выдан Тбилисским Государственным Университетом им. Ив. Джавахишвили.

Я, нотариус, предупредила переводчицу, что она отвечает за точность перевода. Она подтвердила, что в должной мере знает русский язык и берёт на себя ответственность за точность перевода.

Взыскана **пошлина 6-00 лари,** согласно статье 31-ой Постановления правительства Грузии № 507 от 29 декабря 2011 года Об утверждении пошлин за исполнение нотариальных действий и установленных для Палаты нотариусов Грузии размеров пошлин, правил их оплаты и сроков обслуживания, **НДС 1.08** правительства Грузии от 29 декабря 2011 года

ნოტარიუსი / თეა კიკუაშვილი /

Нотариус / Тея Кикуашвили /


შეკრულია და დანომრილია
ნოტარიუსი:

წერილობით თანხმობა

ტეტიანა კარაკუტს (ისრაელის მოქალაქე, 19850526 07 C/N: FP808767, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01691078728), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.014; და ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 მდებარე მშენებარე უძრავ ქონებაში მდებარე სხვა უძრავი ქონების) მომავალი თანამესაკუთრე, თანამესაკუთრე, წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული საკადასტრო უძრავი ქონების და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

ტეტიანა კარაკუტს (ისრაელის მოქალაქე, 19850526 07 C/N: FP808767, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01691078728) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **ტეტიანა კარაკუტსის** (ისრაელის მოქალაქე, 19850526 07 C/N: FP808767, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01691078728), მომავალ თანასაკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონებები და სხვა ფართები) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს მომავალ თანასაკუთრებაში, თანასაკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონებების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ტეტიანა კარაკუტს (ისრაელის მოქალაქე, 19850526 07 C/N: FP808767, ასევე საქართველოს ბინადრობის ნებართვის მფლობელი, პირადი ნომერი: 01691078728) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250307017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70746506555025

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

41553543061025

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250296793

რეგისტრაციის თარიღი

14.03.2025 წ

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
ტელეფონი: 599336099

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ მარტს, მე, დავით ჩალათაშვილმა საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4. კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დავამოწმე წინამდებარე მინდობილობა. მე დავადგინე მიმნდობი პირის - **ტეტიანა კარაკუცის** (უკრაინის მოქალაქე, დაბ.: 26.05.1985წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01691078728, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR12803) (ამჟამად, მისივე განცხადებით იმყოფება რფ-ში) პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ – სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით. **ტეტიანა კარაკუცმა** განაცხადა, რომ იგი არ ფლობს ქართულ ენას და ითხოვა სანოტარო მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. თარჯიმანი **თორნიკე პარხომენკო** (დაბადებული 17.02.1992, მცხოვრები: ქ. თბილისი, აწყურის ქუჩა 39, ბარათის ნომერი 20IC87066, პირადი ნომერი: 01011081564 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, დიპლომი MH N001116 გაცემული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მოწვეულ იქნა. **თორნიკე პარხომენკომ** დამიდასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი (რუსული) ენა და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. მე ასევე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. თარჯიმანი ასევე გავაფრთხილე არასწორი თარგმანის შემთხვევაში მისივე პასუხისმგებლობის შესახებ. მე ვადასტურებ, რომ ნამდვილად **ტეტიანა კარაკუცს** (უკრაინის მოქალაქე, დაბ.: 26.05.1985წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01691078728, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR12803) სურს მინდობილობის შედგენა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. **ტეტიანა კარაკუცის** განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე მინდობილობას ხელს აწერს **ანა გვენცაძე**. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერვე წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ანა გვენცაძე** (დაბ.:17.06.1982წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვასილ ბარნოვის ქ. N 8, პირადი # 01019015280, პ/მ სერია 23IA79111) დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა. სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს **თათია კუხალაშვილი** (დაბადებული 01.01.1990წ, პ/# 01024053315, პ/მ სერია 23IA30421, რეგისტრირებული: თბილისი ბახტრიონის ქ. N 11 ბ. 59) (მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). მე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე გავაფრთხილე მოწმეობის და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ დაადასტურა მოწმეობის და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მინდობილობის გამცემის და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, **ტეტიანა კარაკუცს** განვუმარტე მინდობილობის ტექსტის შინაარსი, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

მინდობილობა

მე, **ტეტიანა კარაკუც** (უკრაინის მოქალაქე, დაბ.: 26.05.1985წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 15 ბლოკი ც ბ. 72, პირადი #01691078728, ბინადრობის მოწმობის სერია 24TR12803, უკრაინის მოქალაქის პასპორტის #FP808767, ჩანაწერის #19850526-07427), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.014; და ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 მდებარე მშენებარე უძრავ ქონებაში მდებარე სხვა უძრავი ქონების) მომავალი მესაკუთრე (მომავალი თანამესაკუთრე) წინამდებარე მინდობილობით ვენდობი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) რათა იმოქმედოს ჩემი სახელით და განახორციელოს შემდეგი ქმედებები:

1. იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოში და გასცეს წერილობითი თანხმობა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიმდინარე მშენებლობის არქიტექტურულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების, დამატებების, კორექტირებების შეტანაზე (რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება თანხმობით ისეთ ცვლილებებზე, კორექტირებებზე რაც შეტანილი უნდა იქნეს არქიტექტურულ პროექტში ან/და მშენებლობის ნებართვაში სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად და აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმომადგინოს მე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით შესაბამის თანხმობებს, ასევე სანოტარო წესით დაამოწმოს ასეთი თანხმობები.

იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოს საჯარო რეესტრთან ურთიერთობაში, მისცეს თანხმობა შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) რათა აღნიშნულმა კომპანიამ მოახდინოს ფართების ხელახალი განშლის რეგისტრაცია, საკადასტრო ერთეულების ხელახალი რეგისტრაცია შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისას, ცვლილებები შეიტანოს რეგისტრირებულ საკადასტრო ერთეულების რეგისტრირებულ მონაცემებში, როგორც ჩემს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში, იმ ფართების რეგისტრირებულ მონაცემებში რაც მომავალში უნდა გადმომეცეს საკუთრებაში ან/და თანასაკუთრებაში, ასევე სხვა ფართებში და საკადასტრო ერთეულებში და აღნიშნულთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები, წერილობითი დადასტურება და სხვა შესაბამისი დოკუმენტები რაც აუცილებელია ზემოაღნიშნული ცვლილებების საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად.

რწმუნებულება ძალაშია 2025 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 30 (ოცდაათ) აგვისტომდე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა **ვლადიმერ ხრიკაძეს**. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 60 (სამოცი) ლარი, დღგ 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 39 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი. სულ 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ხელისმოწერა _____ ანა გვენცაძე
(ტეტიანა კარაკუცის ნაცვლად ხელმომწერი)

მოწმე _____ თათია კუხალაშვილი

თარჯიმანი: თორნიკე პარხომენკო

ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

Грузия

Нотариальный акт

Четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года, Я, Нотариус Грузии Давид Чалаташвили, в своем нотариальном бюро по адресу: г. Тбилиси, ул. Мтквари №4, заверил эту доверенность с помощью электронных средств связи. Я проверил личность человека, выдавшего доверенность - **ТАТЬЯНА КАРАКУЦ** (Гражданка Украины, дата рождения 26.05.1985, зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, дом 15, корпус С, квартира 72, личный номер 01691078728, серия ВНЖ 24TR12803) (в настоящее время, по его заявлению, находится в РФ) через электронную базу данных Агентства гражданского реестра при Министерстве юстиции Грузии, используя данные ее личности. **ТАТЬЯНА КАРАКУЦ** заявила, что не владеет грузинским языком, и попросила оформить нотариальный акт с участием переводчика. Был приглашен переводчик **Торнике Пархоменко** (17.02.1992 г.р., проживающий по адресу: Тбилиси, ул. Ацкури, 39, номер удостоверения личности 20IC87066, личный номер: 01011081564, выдан Министерством юстиции, диплом МН N001116, выдан Тбилисским государственным университетом). Торнике Пархоменко подтвердил, что знает соответствующий (русский) язык и гарантирует правильный перевод. Я также убедился в его дееспособности. Я также предупредил переводчика об ответственности за неправильный перевод. Подтверждаю, что лицо, которое хочет составить доверенность, - это **ТАТЬЯНА КАРАКУЦ** (Гражданка Украины, дата рождения 26.05.1985, зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, дом 15, корпус С, квартира 72, личный номер 01691078728, серия ВНЖ 24TR12803) хочет оформить двуязычную (грузино-русскую) доверенность. Я также убедился в ее дееспособности. По ее словам, настоящую доверенность подписывает **АНА ГВЕНЦАДЗЕ**. Я проверил ее личность с помощью предъявленного удостоверения личности и убедился, что лицо, присутствовавшее на нотариальном акте, было **АНА ГВЕНЦАДЗЕ** (Дата рождения: 17.06.1982, Юридический адрес: г. Тбилиси, ул. Васила Барнови, д. 8, личный номер 01019015280, серия ID 23IA79111). Кроме нее, в нотариальном акте в качестве свидетеля участвовала **ТАТИЯ КУХАЛАШВИЛИ** (Дата рождения: 01.01.1990, П/№ 01024053315, серия П/М 23IA30421, зарегистрирована: Тбилиси, ул. Бахтриони N 11, кв. 59) (я проверил ее личность по предъявленному удостоверению личности, а также убедился в ее способностях). Каждый участник нотариального акта был предупрежден об обстоятельствах, исключающих ее участие, каждый участник подтвердил отсутствие обстоятельств, исключающих ее участие. Посредством прямого электронного общения лица, выдавшего доверенность, я объяснил **ТАТЬЯНА КАРАКУЦ** содержание доверенности, она утвердила ее и заявила, что она выражает ее волю.

Доверенность

Я, **ТАТЬЯНА КАРАКУЦ** (Гражданка Украины, дата рождения 26.05.1985, зарегистрирован по адресу: г. Тбилиси, проспект Александра Казбеги, дом 15, корпус С, квартира 72, личный номер 01691078728, справка с места жительства, серия 24TR12803, паспорт гражданки Украины № FP808767, запись №19850526-07427) как собственник, будущий собственник недвижимости (кадастровый код: 01.18.04.018.067.01.02.014; а также иного недвижимого имущества, находящегося в строящемся объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым кодом: 01.18.04.018.067), настоящим уполномочиваю **Владимира Хрикадзе** (гражданина Грузии, дата рождения: 18.11.1981, номер паспорта: 10AF98314, личный номер: 01024024901) действовать от моего имени и совершать следующие действия:

1. Действовать от нашего имени в Грузии и давать письменное согласие на внесение изменений, дополнений, корректировок в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в отношении объекта, строительство которого ведется в Тбилиси, Грузия на земельном участке с кадастровым кодом 01.18.04.018.067 (включая, но не ограничиваясь такими изменениями, поправками, которые должны быть

ы в архитектурный проект и/или в разрешение на строительство в соответствии с заявлением, анным в Архитектурной Службе Муниципалитета Тбилиси в рамках административной процедуры N 211071265 и представлять нас в этом отношении в Архитектурную Службу Муниципалитета города Тбилиси и подписывать соответствующие согласия, а также нотариально заверять наши согласия.

2. Действовать от нашего имени в отношениях с Публичным Реестром Грузии и дать согласие ООО «Аполло Г.С.» (И/Н 202430468) на перерегистрацию единиц недвижимого имущество в соответствии с исправленным архитектурным проектом, внесение изменений в первоначальную планировку помещения, в зарегистрированных данных единиц недвижимого имущество, в том числе недвижимого имущество находящихся в моей собственности, и также в зарегистрированные данные недвижимого имущества, находящегося в моей совместной собственности, в зарегистрированные данные имущества, которые в будущем должны быть переданы мне в собственность и/или совместную собственность, в связи с этим выдавать соответствующие согласия, письменные подтверждения и подписать соответствующие документы, необходимые для регистрации вышеуказанных изменений в Публичном Реестре.

Доверенность действительна до 30 (тридцатого) августа 2025 (двух тысяч двадцать пятого) года. Доверенность была выдана в трех экземплярах, один из которых хранится в нотариальной конторе у нотариуса Давида Чалаташвили, а остальные переданы Владимира Хрикадзе. Плата за нотариальные услуги уплачивается: 60 лари в соответствии со статьей 32 Постановления Правительства Грузии «О совершении нотариальных действий для совершения пошлины и установленная Нотариальной палатой Грузии цена, правила их оплаты и утверждение условий оказания услуг» (29 декабря 2011 г., Постановление №507), НДС 10.80 лари - согласно статьям 166 и 39 Налогового кодекса Грузии, и регистрационная цена 5 лари согласно статье 39 п.1 того же Постановления. Всего выплачено 75.80 лари.

Подпись _____

АНА ГВЕНЦАДЗЕ (подписавший вместо ТАТЬЯНА КАРАКУЦ)

Свидетель _____

ТАТИЯ КУХАЛАШВИЛИ

Переводчик: Торнике Пархоменко _____

Нотариус Давид Чалаташвили _____


აკინძულია
ზურგლად

წერილობით თანხმობა

ტომი ჰერმანვან ლო (ინდონეზიის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი X1394539), როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.001; 01.18.04.018.067.01.02.002; 01.18.04.018.067.01.02.003; 01.18.04.018.067.01.02.004; 01.18.04.018.067.01.02.005; 01.18.04.018.067.01.02.006; 01.18.04.018.067.01.02.007; 01.18.04.018.067.01.02.008; და ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 მდებარე მშენებარე უძრავ ქონებაში მდებარე სხვა უძრავი ქონების) მესაკუთრე, წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას აცხადებს რომ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული უძრავი ქონების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები, ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად განხორციელდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების შეტანა.

ტომი ჰერმანვან ლო (ინდონეზიის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი X1394539) ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის **ტომი ჰერმანვან ლოს** (ინდონეზიის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი X1394539) საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონება და სხვა უძრავი ქონება) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ტომი ჰერმანვან ლოს (ინდონეზიის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი X1394539) საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული უძრავი ქონების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ტომი ჰერმანვან ლო (ინდონეზიის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი X1394539) წარმოდგენილი **ვლადიმერ ხრიკაძე** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01024024901) მიერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N250321050**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**20.03.2025 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით ჩალათაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**599336099**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**76970160191325**

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოც მარტს, მე, თამარ ახმეტელს, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის შემცვლელ პირს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ვლადიმერ ხრიკაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ვლადიმერ ხრიკაძემ (დაბადების თარიღი: 1981-11-18წ. რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის III შესახვევი, N 15, პირადი # 01024024901, პ/მ სერია 19IC05154). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსის შემცვლელი პირი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 3.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 168-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 3 (სამი) ლარი, სულ 24.24 (ოცდაოთხი და 24) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: თამარ ახმეტელი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
Ministry of Law and Human Rights
Republic of Indonesia

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Negara Republik Indonesia
   Republic Of Indonesia

Dokumen publik ini

This public document

2. telah di tandatangani oleh Yulendra Adi Pramana, S.H., M.Kn
   has been signed by Yulendra Adi Pramana, S.H., M.Kn
3. bertindak dalam kewenangan sebagai Notaris Kota Tangerang Selatan
   acting in the capacity of Notaris Kota Tangerang Selatan
4. dibubuhi segel/cap Notaris Yulendra Adi Pramana, S.H., M.Kn
   bears the seal/stamp of Notaris Yulendra Adi Pramana, S.H., M.Kn

Disahkan

Certified

5. di Jakarta
   at Jakarta
6. tanggal 19 Maret 2025
   the 19th day of March 2025
7. oleh Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum
   by Director General of Legal Administrative Affairs
8. Nomor AHU.AH.12.05.01-27921 Tahun 2025
   No. AHU.AH.12.05.01-27921 Tahun 2025
9. Segel/Cap
   Seal/stamp

DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

10. Tanda Tangan
    Signature

Widodo
Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum

SERTIFIKAT APOSTILLE INI HANYA MENYATAKAN KEASLIAN TANDA TANGAN, KEWENANGAN PENANDA TANGAN DOKUMEN, DAN JIKA ADA, IDENTITAS SEGEL ATAU CAP YANG DILEKATKAN DI ATASNYA.

THIS APOSTILLE CERTIFICATE ONLY CERTIFIES THE AUTHENTICITY OF THE SIGNATURE AND THE CAPACITY OF THE PERSON WHO HAS SIGNED THE PUBLIC DOCUMENT, AND WHERE APPROPRIATE, THE IDENTITY OF THE SEAL OR STAMP WHICH THE PUBLIC DOCUMENTS BEARS.

POWER OF ATTORNEY

This photocopy of the check and .... accordance with the original, ... shown to me ..... Notary ..... March 18, 2025 Notary of the Southern City

I, Tommy Hermawan Lo (X1394539, citizen of Indonesia, date of birth: 27.11.[illegible] Khitkadze (citizen of Georgia, personal number 01024024901, passport number [illegible] to carry out and perform any and all of the following actions, including any rel[illegible] for the full execution of the powers granted herein:

1. The Attorney is authorized to act on my behalf in Georgia and sign on my behalf the [illegible] implanting changes, corrections and modifications in the architectural project and/or construction permit in respect to real estate being constructed in Tbilisi, Georgia, on the land plot with cadastral code 01.18.04.018.067 (including any and all changes, corrections, and modifications to be made to the architectural project and/or construction permit under the application filed at the Architectural Services of Municipality of Tbilisi with the administrative proceedings N AR11071265). The Attorney is further authorized to sign respective statements/resolutions/consents, submit any necessary documents, appear before relevant authorities, and certify such statements/resolutions/consents before a notary.
2. The Attorney is authorized to act on my behalf in relation to relation to the Public Registry of Georgia, including granting consent to Apollo G.S. Ltd (identification number 202430468) to re-register cadastral units of the real estate in accordance with aforementioned corrected architectural project and/or construction permit. The Attorney is empowered to grant written approval to revise initial layout of the premises, including implement changes and register such changes in respect to real estate under my ownership (01.18.04.018.067.01.02.001; 01.18.04.018.067.01.02.002; 01.18.04.018.067.01.02.003; 01.18.04.018.067.01.02.004; 01.18.04.018.067.01.02.005; 01.18.04.018.067.01.02.006; 01.18.04.018.067.01.02.007; 01.18.04.018.067.01.02.008, revise characteristics of these units, unite them, separate them, add additional area to the property under my ownership, etc.) and carry out any other necessary actions regarding other related real estate areas.

   The Attorney is further empowered to sign all necessary documents for the registration of such changes, sign any legal documents necessary to obtain ownership rights in other real estate in Georgia, sign amendments and/or addendums to the real estate purchase agreement, and enter into additional agreements for acquiring additional real estate premises in Georgia. The Attorney is also granted the authority to request, receive, and submit any related documentation before relevant government and private entities.
3. The Attorney is authorized to act on my behalf in relation to Ministry of Justice, Civil Agency, State Services Development Agency, other public law legal entities of Georgia, governmental organization of Georgia, notary offices and apply for resident permit (including for investment resident permit and/or any other type of resident permit), sign, submit and receive any and documents, including labor agreements if the residence permit is labor-related, necessary to obtain on my behalf residence permit and/or residence permit card in Georgia (, receive residence permit, residence permit card, appeal any decision, submit explanations, appeals, claims and perform any related actions required for the successful completion of this process.
4. The Attorney is further authorized to submit applications, obtain certificates, request extracts, conduct correspondence, and handle any formalities required for the execution of the granted powers.

5. The Attorney is also authorized to represent me before financial institutions, tax authorities, and other regulatory bodies in Georgia in matters directly connected to real estate ownership, modification, or administrative approvals. This includes, but is not limited to, signing financial and tax-related documents, responding to inquiries, and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

6. This Power of Attorney becomes effective upon its execution and stays valid until 31/12/2025.

Tommy Hermawan Lo

Date:

სამართლისა და ადამიანის უფლებათა სამინისტრო
ინდონეზიის რესპუბლიკა

ა პ ო ს ტ ი ლ ი

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. **ინდონეზიის რესპუბლიკა**

მოცემული ოფიციალური დოკუმენტი

2. ხელმოწერილ იქნა: **იულენდრა ადი პრამანას (S.H., M. Kn)** მიერ

3. რომელიც მოქმედებს: **ნოტარუს კოტა ტანგერანგ სელტანის** რანგში

4. დამტკიცებულია **იულენდრა ადი პრამანას (S.H., M. Kn)** ბეჭედი/შტამპით

დამოწმებულია

5. ადგილი: **ჯაკარტა** 6. თარიღი: **19 მარტი 2025 წ.**

7. ვის მიერ: **სამართლებრივი ადმინისტრაციული საქმეების გენერალური დირექტორი**

8. ნომერი: **AHU.AH.12.05.01-27921 Tahun 2025**

9. ბეჭედი/შტამპი:
/ბეჭედდასმულია/

10. ხელმოწერა:
/ხელმოწერილია/

ვიდოდო
სამართლებრივი ადმინისტრაციული
საქმეების გენერალური დირექტორი

ეს აპოსტილი მხოლოდ ამოწმებს იმ პირის ხელმოწერის ნამდვილობასა და ქმედუნარიანობას, რომელმაც ხელი მოაწერა საჯარო დოკუმენტს, და, სადაც შესაფერისია, იმ ბეჭდის ან შტამპის იდენტურობას, რომელიც მოცემულია ამ ოფიციალურ დოკუმენტზე.

მინდობილობა

მე, **ტომი ჰერმავან ლო** (X1394539, ინდონეზიის მოქალაქე, დაბადების თარიღი: **27.11.1985**) უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ვლადიმერ ხრიკაძეს** (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: **01024024901**, პასპორტის ნომერი **18AF98314**) (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „რწმუნებული“), რათა განახორციელოს და შეასრულოს ნებისმიერი შემდეგი ქმედება, მათ შორის ნებისმიერი შესაბამისი და აუცილებელი ქმედება წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებების სრულად აღსრულებისთვის:

1. „რწმუნებული“ უფლებამოსილია, რომ იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოში და ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით წერილობით შეთანხმებას ცვლილებების, შესწორებებისა და მოდიფიკაციების შესატანად არქიტექტორულ პროექტში და/ან მშენებლობის ნებართვაში უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რომელიც იქნა აშენებული ქ. თბილისში (საქართველო), მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: **01.18.04.018.067** (მათ შორის, ნებისმიერი ცვლილება, შესწორებები და მოდიფიკაციები, რომლებიც უნდა იქნას შეტანილი არქიტექტორულ პროექტში და/ან სამშენებლო ნებართვაში განცხადების საფუძველზე, რომელიც იქნა შეტანილი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ადმინისტრაციული საქმისწარმოებით N AR11071265). „რწმუნებული“ აგრეთვე უფლებამოსილია, რომ ხელი მოაწეროს შესაბამის განცხადებებს/გადაწყვეტილებებს/თანხმობებს, წარადგინოს ნებისმიერი აუცილებელი დოკუმენტი, წარსდგეს შესაბამისი ორგანოების წინაშე და დაამოწმოს ამგვარი განცხადებები/გადაწყვეტილებები/თანხმობები ნოტარიუსის წინაშე.
2. რწმუნებული უფლებამოსილია, რომ იმოქმედოს ჩემი სახელით საქართველოს საჯარო რეესტრთან ურთიერთობასთან დაკავშირებით, მათ შორის მისცეს თანხმობა **შპს „აპოლო გ.ს.“**-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202430468), რათა ხელახლა დაარეგისტრიროს უძრავი ქონების საკადასტრო ერთეულები ზემოაღნიშნული შესწორებული არქიტექტორული პროექტის და/ან სამშენებლო ნებართვის შესაბამისად. „რწმუნებული“ უფლებამოსილია, რომ გასცეს წერილობითი ნებართვა ობიექტის საწყისი გეგმის გადასახედად, მათ შორის შეიტანოს ცვლილებები და დაარეგისტრიროს შესაბამისი ცვლილებები ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით (01.18.04.018.067.01.02.001; 01.18.04.018.067.01.02.002; 01.18.04.018.067.01.02.003; 01.18.04.018.067.01.02.004; 01.18.04.018.067.01.02.005; 01.18.04.018.067.01.02.006; 01.18.04.018.067.01.02.007; 01.18.04.018.067.01.02.008), გადახედოს ამ ერთეულების მახასიათებლებს, გააერთიანოს ისინი, დაამატოს ფართი ჩემს საკუთრებაში არსებულ ქონებას და ა.შ.) და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო ქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება სხვა შესაბამისი უძრავი ქონების ფართებთან. „რწმუნებული“ აგრეთვე უფლებამოსილია, რომ ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ დოკუმენტს აღნიშნული ცვლილებების რეგისტრაციისთვის, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ოფიციალურ დოკუმენტს, რაც საჭირო იქნება საკუთრების უფლებების მისაღებად საქართველოში არსებულ სხვა უძრავ ქონებებზე, ხელი მოაწეროს ცვლილებებს და/ან დამატებებს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში და გააფორმოს დამატებითი შეთანხმებები დამატებითი უძრავი ქონების ობიექტების შესაძენად საქართველოში. „რწმუნებულს“ აგრეთვე ენიჭება უფლებამოსილება, რომ

მოითხოვოს, მიიღოს და წარუდგინოს ნებისმიერი შესაბამისი დოკუმენტაცია შესაბამის სახელმწიფო და კერძო სუბიექტებს.

3. რწმუნებული უფლებამოსილია, რომ იმოქმედოს ჩემი სახელით იუსტიციის სახლთან, სამოქალაქო სააგენტოსთან, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსთან, საქართველოს სხვა საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში, საქართველოს სახელმწიფო ორგანიზაციებში, სანოტარო ბიუროებში და შეიტანოს განცხადება ბინადრობის მოწმობის მისაღებად (მათ შორის, საინვესტიციო ბინადრობის მოწმობა და/ან ნებისმიერი სხვა ტიპის ბინადრობის მოწმობა), ხელი მოაწეროს, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, მათ შორის შრომითი ხელშეკრულებები თუ ბინადრობის მოწმობა დაკავშირებული იქნება სამსახურთან და რაც აუცილებელი იქნება ჩემი სახელით ბინადრობის ნებართვის და/ან ბინადრობის მოწმობის მისაღებად საქართველოში), მიიღოს ბინადრობის ნებართვა, ბინადრობის მოწმობა, გაასაჩივროს ნებისმიერი გადაწყვეტილება, წარადგინოს ახსნა-განმარტებები, საჩივრები და შეასრულოს ნებისმიერი შესაბამისი ქმედება, რაც აუცილებელი იქნება ამ პროცესის წარმატებით დასასრულებლად.
4. „რწმუნებული“ აგრეთვე უფლებამოსილია, რომ წარადგინოს განცხადებები, მიიღოს მოწმობები, მოითხოვოს ამონაწერები, აწარმოოს მიმოწერები და შეასრულოს ყველა ფორმალობა, რაც საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილებების აღსასრულებლად.
5. „რწმუნებული“ აგრეთვე უფლებამოსილია, რომ წარმომადგინოს მე ფინანსურ დაწესებულებებში, საგადასახადო ორგანოებში და საქართველოს სხვა მარეგულირებელ ორგანოებში იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რაც პირდაპირ არ უკავშირდება უძრავი ქონების ფლობას, მოდიფიკაციასა და ადმინისტრაციულ ნებართვებს. ეს მოიცავს, თუმცა არ შემოიფარგლება მხოლოდ შემდეგით, ხელი მოაწეროს ფინანსურ და გადასახადებთან დაკავშირებულ დოკუმენტებს, პასუხი გასცეს შეკითხვებსა და უზრუნველყოს შესაბამისობა მოქმედ კანონებთან და რეგულაციებთან.
6. წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის მისი გაფორმებისთანავე და იმოქმედებს 31/12/2025 წლამდე.

ტომი ჰერმავან ლო

/ხელმოწერილია/

თარიღი:

/ბეჭედდასმულია/

This is true and correct translation of the original document.
თარგმანი სწორია.
3, Leselidze str., Tbilisi, Georgia
Tel.: (995 32) 93 58 83
geotranslate@yahoo.com;
www.geotranslate.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N250319105**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**19.03.2025 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა კიკუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი,კ.ლესელიძის ქ. #17**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593235532**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**31021308787825**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდახუთი წლის ცხრამეტ მარტს, მე, ნოტარიუსი **თეა კიკუაშვილი,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. 17, ვადასტურებ მთარგმნელის **მაკა კვანტალიანის** (დაბ. 10.09.1989წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის I ჩიხი N 4, პირადი №01011066963) **ხელმოწერის ნამდვილობას.** მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ხარისხის სერტიფიკატი, გაცემული 2011წ. გოთლენდის უნივერსიტეტის მიერ № 890910-T043; სერტიფიკატი გაცემული საერთაშორისო სახლი – მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ, გაც. 20.10.03) მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ და რომ ჯეროვნად იცის **ქართული და ინგლისური** ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

19.03.2025 I, Notary Public **Tea Kikuashvili,** the notary office located at the address: 17 Leselidze St. Tbilisi, certify that the signature of the translator **Maka Kvantaliani** (date of birth: 10.09.1989, residing at the address: 8 Bzipi St. Tbilisi, personal ID: 01011066963, ID Card #: B0888397, issued on: 01.03.2006 by Isani service of Civil Registry Agency) is genuine. The translator presented the diploma #:890910-T043 issued by the Gotland University in 2011; Certificate of International House Tbilisi, issued on 20.10.03). I, Notary Public have warned the translator, that she was responsible for an accurate translation. The translator confirmed that she duly knew Georgian and English languages and ensured the exactness of the translation.

გადახდილია **12.00** ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.), 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ **2.16** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე ს. სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა **1 ეგზემპლარისთვის**

Fee 12.00 GEL, according to the 2.16 Article 166th of Georgian Tax Code, also 5-00 GEL, according to the Article 39th resolution8- (dated 29.12.2011).

ნოტარიუსი——————————— / თეა კიკუაშვილი/

Notary Public / Tea Kikuashvili /

შეკრულია და დანომრილია
_____ფურცელზე
ნოტარიუსი:

წერილობით თანხმობა

შპს ლიდო (ს/კ 205264998) (შემდგომში -**კომპანია**), როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.05.002; 01.18.04.018.067.01.04.012; 01.18.04.018.067.01.04.013 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მომავალი მესაკუთრე თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), შეიცვალოს უძრავი ქონების ფართები, ასევე სხვა ცვლილებები შევიდეს არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად.

კომპანია ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

გიორგი გოშხოთელიანი (01026007472)

შპს ლიდო -ს (ს/კ 205264998) დირექტორი

_____

წერილობითი თანხმობა

გამომდინარე იქიდან რომ მე, გიორგი ხარაზიშვილმა (პირადი ნომერი: 01005027910, შემდგომში **გიორგი ხარაზიშვილი**) წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება დავდე შპს აპოლო გ.ს.-სთან (202430468, შემდგომში **კომპანია**) შემდგომი უძრავი ქონებების ნასყიდობის შესახებ: (ა) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.02.023 (შემდგომში **ბინა**) და საკადასტრო კოდი 01.18.04.018.067.01.04.079 (შემდგომში **პარკინგი**); და

გამომდინარე იქიდან რომ ჩემთვის ცნობილია რომ კომპანია მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.04.018.067 (შემდგომში **მიწის ნაკვეთი**) ახორციელებს მრავალფუნქციური კომპლექსის (შემდგომში **კომპლექსი**) მშენებლობას და კომპლექსი მოიცავს: ბლოკ „ც“-ს (საცხოვრებელი) და ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“ (შერეული სასტუმრო, კომერციული და საცხოვრებელი); და

გიორგი ხარაზიშვილი (პირადი ნომერი: 01005027910) თანახმა ვარ ვაძლევ კომპანიას თანხმობას შემდეგზე:

1. კომპანია უფლებამოსილია გამიჯნოს მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 01.18.04.018.067) საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერი კონფიგურაციით და ცალკე საკადასტრო ერთეულებად დაარეგისტრიროს გამიჯნული მიწის ნაკვეთი საჯარო რეესტრში. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის მიზნით კომპანია უფლებამოსილია ადმინისტარციულ ორგანოებთან შეათანხმოს კომპლექსის პროექტის გამიჯვნა, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის პროექტი და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი რაც აუცილებელია მიწის ნაკვეთის გამიჯვნისთვის.

2. ჩემთვის ცნობილია და თანახმა ვარ რომ კომპანიამ ცვლილებები შეიტანოს როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის დამტკიცებული პროექტში და ადმინისტრაციულ ორგანოსთან შეათანხმოს განახლებული პროექტი, ცვლილებები შეიტანოს მშენებლობის ნებართვაში, მიწის ნაკვეთზე აიღოს ახალი მშენებლობის ნებართვა, შეათანხმოს პროექტი. მე აღნიშნულთან დაკავშირებით არავითარი პრეტენზია არ გააჩნია იმ პირობით რომ არ შეიცვლება ჩემთვის საკუთრებაში გადმოსაცემი უძრავი ქონები ფართის მდებარეობა და ფართი არაუმეტეს 3%-სა;

3. კომპანია უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ და საჭიროებისამებრ განახორციელოს ყველა იურიდიული პროცედურა როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის ყველა ეტაპის მშენებლობისა და ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით, მათ შორის: საკუთარი შეხედულებისამებრ და საჭიროებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი სახის ცვლილება, კორექტირება კომპლექსის (როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის) განაშენიანების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში და სხვა მსგავს ექვივალენტ დოკუმენტში, შეთანხმებულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტო დოკუმენტაციაში), მიწის ნაკვეთზე აიღოს ახალი

გიორგი ხარაზიშვილი

მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნული ასევე გულისხმობს ჩემს თანხმობას რომ კომპლექსის მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლის გამო კომპანიამ განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება და პროცედურა მშენებლობის ნებართვის ვადის გასაგრძელებლად არა უგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრისა, ახალი ნებართვის აღებისთვის და თანხმობას ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის განხორციელებაზე რაც აუცილებელია კომპლექსის (როგორც ბლოკი „ც"-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის) მშენებლობის განსახორციელებლად, დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად იმ პირობით რომ არ შეიცვლება ჩემთვის საკუთრებაში გადმოსაცემი უძრავი ქონები ფართის მდებარეობა და ფართი არაუმეტეს 3%-სა.

4. მე თანახმა ვარ ჩემი წინამდებარე თანხმობა ჩაბარებული იქნეს ნებისმიერი ადმინისტრაციულ ორგანოში, ასევე საჯარო რეესტრში ამ დოკუმენტით განსაზღვრული ჩემი ვალდებულებების დასარეგისტრირებელად საჯარო რეესტრში რის შედეგადაც ეს ვალდებულებები აისახება შემდეგი უძრავი ქონებების ამონაწერებში: საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.02.023 (ბინა) და საკადასტრო კოდი 01.18.04.018.067.01.04.079 (ავტოსადგომი).

გიორგი ხარაზიშვილი (პირადი ნომერი: 01005027910)

_____

თარიღი: 19/04/2023

გიორგი ხარაზიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230495624
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმ
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07987467408823

დაწებულია ფურცლად

ორი ათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ აპრილს, მე, დავით ჩალათაშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა გიორგი ხარაზიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: გიორგი ხარაზიშვილმა (დაბ.: 14 დეკემბერი 1971წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი თევდორე მღვდლის ქ. N 5ბ ბ. 6, პირადი # 01005027910, პ/მ სერია 20IC95441) . აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე.ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირს მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით.დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 24.0 (ოცდაოთხი) ლარი, დღგ 4.32 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 33.32 (ოცდაცამეტი და 32) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისთ შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წერილობით თანხმობა

მე, **ხატია ქარდავა** (პ.ნ. 62402024533), როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებით: 01.18.04.018.067.01.02.036; 01.18.04.018.067.01.04.053 და 01.18.04.018.067.01.04.054 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მესაკუთრე, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32-ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**), მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ მოხდეს ამ განცხადებაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების მიმართ და სხვა ფართების/ქონების მიმართ ცვლილებები, კორექტირებები და ასევე ზემოაღნიშნული წარმოების ფარგლებში ჩაბარებული დოკუმენტების შესაბამისად არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში სხვა ცვლილებებისა და კორექტირებების განხორციელება.

მე, **ხატია ქარდავა** (პ.ნ. 62402024533) ასევე თანახმა ვარ ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ჩემს საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულები) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად (მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ჩემს საკუთრებაში არსებული ამ თანხმობაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას.

ხატია ქარდავა (პ.ნ. 62402024533)

ხატია ქარდავა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250281363
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08921256823325

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის თორმეტ მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა ხატია ქარდავამ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს წერილობით თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ხატია ქარდავამ (დაბადებული: 14 იანვარი 1997, პირადი #62402024533, პ/მ სერია 18IB16387, მისამართი: ოჩამჩირე ვ.კუიბიშევის ქ. N 42). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 18.0 (თვრამეტი) ლარი, დღგ 8.24 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 26.24 (ოცდაექვსი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წერილობით თანხმობა

შპს „ ბი ეფ ო“ (ს/კ 400236188) (შემდგომში -**კომპანია**) როგორც უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067.01.02.013 (შემდგომში - **ნასყიდობის საგანი**) მომავალი მესაკუთრე თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.04.018.067 (მესაკუთრე: შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 26; ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 34ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 40; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 28; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 38 "ა"; ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N 26-ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 32- ის მიმდებარედ, (ნაკვ.18/042); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 44-48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044); ქალაქი თბილისი, მირზა- შაფის ქუჩა, N38ა-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/045); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, N 16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21, (ნაკვეთი N18/50); ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053); ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 21, მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, (ყოფ. შუშინი), N 23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბააზოვი, N 23 , მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/06; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოტანიკური, N 1, (ბოტანიკური ბაღი)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11071265 განაცხადის შესაბამისად, მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **მშენებლობის ნებართვა**) **იმ პირობით, რომ არ შეიცვლება ნასყიდობის საგანის ფართი, სართული, მდებარეობა, კონფიგურაცია. ამასთანავე, კომპანია თანახმაა შეიცვალოს ნასყიდობის საგნის ბინის ნუმერაცია.**

კომპანია ასევე თანახმაა ზემოაღნიშნული წარმოების შედეგად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად შპს "აპოლო გ.ს" (ს/ნ 202430468) მიერ განხორციელდეს ფართების ხელახალი განშლა (ცვლილებები შევიდეს თავდაპირველ განშლაში) და შეცვლილი, ხელახალო განშლა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში და ხელახალი, შეცვლილი განშლის შესაბამისად უძრავი ქონებები/ფართები (მათ შორის ნასყიდობის საგანი) დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში (შეცვლილი არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად მოხდეს როგორც უკვე რეგისტრირებული განშლილი ფართების (საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრირებული უძრავი ქონებების, მათ შორის ნასყიდობის საგნის) ხელახალი რეგისტრაცია, ასევე იმ ფართების რეგისტრაცია რომლებიც საკადასტრო ერთეულებად არ იქნა რეგისტრირებული თავდაპირველი განშლისას **იმ პირობით, რომ არ შეიცვლება ნასყიდობის საგანის ფართი, სართული, მდებარეობა, კონფიგურაცია. ამასთანავე, კომპანია თანახმაა შეიცვალოს ნასყიდობის საგნის ბინის ნუმერაცია.**

ლევან კაკაბაძე (01008005480)
შპს „ ბი ეფ ო“-ს (ს/კ 400236188) დირექტორი

_____

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება დაიდო 2025 წლის 27 თებერვალს ქვემოთ განსაზღვრულ მხარეებს შორის:

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. **გამყიდველი**

(i) სახელწოდება: **შპს აპოლო გ.ს.** (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული იურიდიული პირი)

(ii) საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202430468

(iii) იურიდიული მისამართი: მირცხულავას ქ., N3ა, ბ. 69

(iv) საკორესპონდენციო მისამართი: მირცხულავას ქ., N3ა, ბ. 69

(v) ელ.ფოსტა: ds@cpg.ge

(vi) წარმომადგენლი/ხელმომწერი

(i) სტატუსი: დირექტორი

(ii) სახელი და გვარი: - გიორგი ჯანიბეგაშვილი

(iii) პირადი ნომერი: 01031003746

1.2. **მყიდველი**

(i) სახელი და გვარი: **გიორგი ორჯონიკიძე**

(ii) პირადი ნომერი: 01010000768

(iii) ელ. ფოსტა: t.gamgoneishvili@riversideinvest.ge

ვინაიდან გამყიდველი ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მიწის ნაკვეთზე ახორციელებს საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და განვითარებას; და

ვინაიდან მყიდველს სურს შეიძინოს საცხოვრებელი ბინა და ავტოსადგომები საცხოვრებელ კომპლექსში და საკუთრებაში მიიღოს შესაბამისი ქონება, ხოლო გამყიდველი თანახმაა ნასყიდობის ფასის სრულად და ჯეროვნად გადახდის სანაცვლოდ საკუთრებაში გადასცეს მყიდველს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონება;

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

2. ტერმინთა განმარტება

2.1. თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, ქვემოთ ჩამოთვლილ ტერმინებს ხელშეკრულებაში ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში/ხელშეკრულებებში აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1.1. **მხარე** ნიშნავს გამყიდველს ან მყიდველს ცალცალკე კონტექსტის შესაბამისად;

2.1.2. **მხარეები** ნიშნავს გამყიდველს და მყიდველს ერთობლივად;

2.1.3. **მესამე პირი** ნიშნავს ნებისმიერი პირს გარდა ხელშეკრულების მხარეებისა;

2.1.4. **ბლოკი „ც“** ნიშნავს საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობას რომლის მშენებლობასა დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის, დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტისა და ჯეროვნად გაცემული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად ახორციელებს გამყიდველი მიწის ნაკვეთ N 1-ის ტერიტორიაზე და რომელშიც მდებარეობს ბინა. ბლოკი „ც“ ასეთად განსაზღვრულია დანათ N6-ში მოცემულ აზომვით ნახაზში, ასევე მშენებლობის ნებართვაში და მასში შესულ ცვლილებებში;

2.1.5. **ბლოკები „ა“ და „ბ“** ნიშნავს მრავალფუნქციური დანიშნულების კომპლექსს/შენობა-ნაგებობებს (სასტუმრო, საცხოვრებელი, კომერციული დანიშნულების შერეული კომპლექსი) რომლის

დეველოპმენტსაც განაშენიანების რეგულირების გეგმის, დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად ახორციელებს გამყიდველი მიწის ნაკვეთი N 2-ის ტერიტორიაზე. ბლოკები „ა“ და „ბ“ ასეთად განსაზღვრული არიან დანათ N 6-ში მოცემულ აზომვით ნახაზში, ასევე მშენებლობის ნებართვაში და მასში შესულ ცვლილებებში;

2.1.6. **ნასყიდობის საგანი** ნიშნავს (ა) ბინას; და (ბ) ავტოსადგომებს. ნასყიდობის საგნის მახასიათებლები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებაში, მათ შორის დანართ N 1-ში;

2.1.7. **ბინა** ნიშნავს ბლოკ „ც“-ში მდებარე საცხოვრებელ ფართებს ამ ხელშეკრულების დანართი N 1-ში განსაზღვრული მახასიათებლებით. ხელშეკრულების შესაბამისად გამყიდველი უზრუნველყოფს მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაციას შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე: 01.18.04.018.067.01.02.040 და 01.18.04.018.067.01.02.041, ხოლო შემდეგ მოახდენს ამ საკადასტრო ერთეულების შესაბამისი ბინების კორექტირებას/გაერთიანებას ამ ხელშეკრულების (მათ შორის დანართი N 1-ის) შესაბამისად რის შედეგადაც გაერთიანებული ბინა დარეგისტრირდება ერთ საკადასტრო ერთეულად დანართ N 1-ის მახასიათებლების (მათ შორის ბინის გაერთანებული ნახაზის) შესაბამისად;

2.1.8. **ავტოსადგომი/ავტოსადგომები** ნიშნავს სამ ავტოსადგომს ბლოკ „ც“-ში შემდეგი საკადასტრო კოდებით: (ა) 01.18.04.018.067.01.04.078; (ბ) 01.18.04.018.067.01.04.080; და (გ) 01.18.04.018.067.01.04.082;

2.1.9. **მიწის ნაკვეთი** ნიშნავს მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.18.04.018.067 რომელზეც გამყიდველი ახორციელებს ბლოკი „ა“-ს, ბლოკი „ბ“-ს და ბლოკი „ც“-ს მშენებლობას;

2.1.10. **მიწის ნაკვეთი N 1** ნიშნავს ამ ხელშეკრულების დანართ N 4-ში (მიწის ნაკვეთის აზომვით ნახაზი) ასეთად განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის ტერიტორია (მთლიანი მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ნაწილი როგორც ეს განსაზღვრულია დანართ N 4-ში). აზომვითი ნახაზი მოიცავს მიწის ნაკვეთი N 1-ის კონფიგურაციას, საზღვრებსა და ჯამური დაახლოებით ფართს. ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის მიწის ნაკვეთი N 1 წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის შემადგენელ ნაწილს;

2.1.11. **მიწის ნაკვეთი N 2** ნიშნავს ამ ხელშეკრულების დანართ N 4-ში (მიწის ნაკვეთის აზომვით ნახაზი) ასეთად განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის ტერიტორია (მთლიანი მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ნაწილი როგორც ეს განსაზღვრულია დანართ N 4-ში). აზომვითი ნახაზი მოიცავს მიწის ნაკვეთი N 2-ის კონფიგურაციას, საზღვრებსა და ჯამური დაახლოებით ფართს. ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის მიწის ნაკვეთი N 2 წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის შემადგენელ ნაწილს;

2.1.12. **ბლოკი „ც“-ს საერთო საკუთრება** ნიშნავს ბლოკის „ც“-ს შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთი N 1-ის ტერიტორიის იმ ნაწილს რაც არ არის ან/და არ იქნება ბინის მესაკუთრეთა ინდივიდუალური საკუთრება (მათ შორის პროექტით გათვალისწინებული კეთილმოსაწყობი ტერიტორია), ასევე ამხანაგობის საერთო საკუთრება. ბლოკი „ც“-ს საერთო საკუთრება არ მოიცავს ბლოკები „ა“ და „ბ“-ს და მიწის ნაკვეთი N 2-ის საერთო საკუთრებას, ასევე ამ ბლოკებში და მიწის ნაკვეთი N 2-ზე მდებარე ინდივიდუალურ საკუთრებას;

2.1.13. **კომლექსი** ნიშნავს ბლოკ „ა“-ს, ბლოკ „ბ“-სა და ბლოკ „ც“-ს;

2.1.14. **ხელშეკრულება** ნიშნავს მხარეთა შორის დადებულ ამ ნასყიდობის ხელშეკრულებას (მათ შორის მის ნებისმიერ დანართს), ასევე მასში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებებსა და დამატებებს;

2.1.15. **დანართი** ნიშნავს ამ ხელშეკრულების დანართ(ებ)ს, რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად;

2.1.16. **ექსპლუატაციაში მიღება** ნიშნავს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ კანონით დადგენილი წესით უძრავი ქონების ვარგისად აღიარებას;

2.1.17. **პროექტი** ნიშნავს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ კომპლექსის (ერთიანი კომპლექსის ან/და მისი ცალკეული ნაწილ(ებ)ის მშენებლობისთვის დამტკიცებულ პროექტს;

2.1.18. **საჯარო რეესტრი** ნიშნავს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს;

2.1.19. **ოქმი** ნიშნავს მიღება-ჩაბარებას რომელიც ადასტურებს ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემას;

2.1.20. **მმართველი** ნიშნავს გამყიდველის მიერ განსაზღვრულ პირს ან უშუალოდ გამყიდველს (თუ ამას განსაზღვრავს გამყიდველი) რომელიც განახორციელებს ბლოკი „ც“-ს ან მთლიანი კომპლექსის

საერთო დანიშნულების ქონების მოვლა/პატრონობას, მართვას რომელთანაც მყიდველი დებს მომსახურების ხელშეკრულებას;

2.1.21. **მომსახურების ხელშეკრულება** ნიშნავს ხელშეკრულებას მომსახურების შესახებ რომელიც მყიდველმა უნდა გააფორმოს მმართველთან და რომელიც განსაზღვრავს იმ მომსახურების გაწევის პირობებს რაც მმართველმა უნდა გაწიოს საერთო საკუთრების ფართზე და ასევე სხვა მომსახურების პირობებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2.1.22. **ამხანაგობა** ნიშნავს ბლოკი „ც"-ს ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების მესაკუთრეთა ამხანაგობას.

3. ხელშეკრულების საგანი, ნასყიდობის საგანის ღირებულება და გადახდის პირობები

3.1. გამყიდველი ყიდის მყიდველზე ნასყიდობის საგანს და მყიდველს გადასცემს ნასყიდობის საგანს საკუთრებაში ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

3.2. ეს ხელშეკრულება ჩაბარდება საჯარო რეესტრში და მყიდველი აღირიცხება ნასყიდობის საგნის მესაკუთრედ, კერძოდ კი შემდეგი საკადასტრო ერთეულების მესაკუთრედ:

(i) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.02.040
(ii) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.02.041
(iii) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.04.078
(iv) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.04.080
(v) საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067.01.04.082

3.3. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის ნასყიდობის საგანზე რეგისტრირებულია პირველი რიგის იპოთეკა სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ (შემდგომში **ბანკის იპოთეკა**). გამყიდველი ვალდებულია მყიდველს საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ნასყიდობის საგანი ამავე ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით. შესაბამისად, გამყიდველი ვალდებულია ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 4 (ოთხი) სამუშაო დღის ვადაში მოიპოვოს სს საქართველოს ბანკის წერილობითი თანხმობა ბანკის იპოთეკის გაუქმებაზე, ჩააბაროს აღნიშნული თანხმობა საჯარო რეესტრში და უზრუნველყოს უფლებრივად უნაკლო ნასყიდობის საგნის რეგისტრაცია მყიდველის საკუთრებაში. იმ შემთხვევაში თუ ნებისმიერი მიზეზით არ მოხდება ნასყიდობის საგანზე იპოთეკის ან/და სხვა უფლებრივი ნაკლის გაუქმება, მაშინ გამყიდველი სრულად დაუბრუნებს მყიდველს ნასყიდობის ღირებულებას და მხარეებს შორის აღდგება პირვანდელი მდგომარეობა.

3.4. ნასყიდობის საგნის ჯამური ღირებულებაა **1,336,012.23 (ერთი მილიონ სამას ოცდათექვსმეტი ათას თორმეტი აშშ დოლარი და ოცდასამი ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში**. ბინების ნასყიდობის ღირებულებაა **1,321,012.23 (ერთი მილიონ სამას ოცდაერთი ათას თორმეტი აშშ დოლარი და ოცდასამი ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში**, ხოლო ავტოსადგომების ჯამური ღირებულებაა **15,000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.**

3.5. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის მყიდველს სრულად აქვს გადახდილი ნასყიდობის ღირებულების ჯამური ღირებულება.

3.6. ამ ხელშეკრულების თარიღისთვის გამყიდველი ახორციელებს კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების შეტანას. მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების შეტანის ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ, გამყიდველი უზრუნველყოფს კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან შეთანხმებას, მშენებლობის ნებართვაში ცვლილებების შეტანას რის შედეგადაც მოხდება ბინების (საკადასტრო ერთეულებით 01.18.04.018.067.01.02.040 და 01.18.04.018.067.01.02.041) კორექტირება/გაერთიანება ამ ხელშეკრულების (მათ შორის დანართი N 1-ის) შესაბამისად რის შედეგადაც გაერთიანებული ბინა დარეგისტრირდება ერთ საკადასტრო ერთეულად დაწართ N 1-ის მახასიათებლების (მათ შორის ბინის გაერთანებული ნახაზის) შესაბამისად. აღნიშნულის შედეგად მყიდველი რეგისტრირებული იქნება ბინის (დანართი N 1-ის

შესაბამისად კორექტირებული და გაერთანებული ბინის) მესაკუთრედ და ამავე დროს მყიდველი კვლავ იქნება რეგისტრირებული სამივე ავტოსადგომის მესაკუთრედ. გამყიდველი მყიდველს წარუდგენს გაერთიანებული ბინის საჯარო რეესტრის ამონაწერს იმის დასტურად, რომ გამყიდველმა ამ ხელშეკრულების დანართ N 1-ში განსაზღვრული მახასიათებლებისა და პარამეტრების შესაბამისად უზრუნველყო გაერთიანებული ბინის რეგისტრაცია ცალკე საკადასტრო ერთეულად და მყიდველი რეგისტრირებულია დანართი N 1-ის შესაბამისად გაერთიანებული ბინის მესაკუთრედ და გაერთიანებული ბინა.

3.7. მყიდველისთვის ცნობილია რომ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის მყიდველი ახორციელებს კომპლექსის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას, ცვლილებების შეტანას მშენებლობის ნებართვაში და მყიდველი თანახმაა და წინამდებარე ხელშეკრულებით იძლევა წერილობით თანხმობას რომ აღნიშნული წარმოების ფარგლებში გამყიდველმა მოახდინოს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას/ცვლილებები შეიტანოს არსებულ მშენებლობის ნებართვაში.

3.8. მყიდველი თანხმობას აცხადებს რომ გამყიდველმა მოახდინოს ბლოკ „ც“-ში და კომპლექსის სხვა ბლოკებში განშლილი ფართების ხელახალი კორექტირებული განშლა, ცვლილებები შეიტანოს პირველად განშლაში (მათ შორის იმ ფართებში რომელიც განშლის შედეგად ჯერ არ არიან რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში), მოახდინოს კომპლექსის ფართების ცვლილებების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განახორციელოს ხელახალი განშლა კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ განახორციელოს საკადასტრო ერთეულების 01.18.04.018.067.01.02.040 და 01.18.04.018.067.01.02.041 კორექტირება რათა ბინა დარეგისტრირდეს დანართი N 1-ის შესაბამისად რის შედეგადაც გაერთიანებული ბინა დარეგისტრირდება ერთ საკადასტრო ერთეულად. მუნიციპალურ ადმინისტრაციულ ორგანოებში ან/და საჯარო რეესტრში წარდგენის მიზნით მყიდველი გასცემს წერილობით თანხმობას ბინის კორექტირებასთან დაკავშირებით (მათ შორის დამტკიცებული არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით, მშენებლობის ნებართვის ცვლილებასთან დაკავშირებით).

3.9. ხელშეკრულების 3.7-3.8 მუხლების შესაბამისად ბლოკი „ც“-ს და კომპლექსის სხვა ფართების ხელახალი განშლის ან/და პროექტის კორექტირების/ცვლილების შედეგად არ უნდა შეიცვალოს ავტოსადგომების და დანართი N 1-ით გათვალისწინებული ბინის მდებარეობა, ხედი, დანართში მოცემული კონფიგურაცია. გაერთიანებული ბინა შესაბამისობაში უნდა იყოს დანართი N 1-ში მოცემულ ნახაზთან.

3.10. იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ვერ უზრუნველყოფს ბინის კორექტირებას, მაშინ მყიდველი უფლებამოსილია დაუყოვნებლივ მოშალოს ეს ხელშეკრულება რის შედეგადაც აღდგება პირველადი მდგომარეობა, გამყიდველი ვალდებული იქნება დაუბრუნოს მყიდველს გადახდილი ნასყიდობის ღირებულება ხელშეკრულების მოშლიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, ხოლო გამყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ნასყიდობის საგნის ღირებულების 0.01% -ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ნასყიდობის ღირებულების თანხის მყიდველისთვის სრულად დაბრუნებამდე

3.11. გამყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში დაასრულოს ბლოკი „ც“-ს მშენებლობა რის შედეგადაც მყიდველისთვის ნასყიდობის საგნის გადაცემის მომენტისათვის ნასყიდობის საგანი უნდა შეესაბამებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებითა განსაზღვრულ პირობებს.

3.12. მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა ნასყიდობის საგანი და შესაბამისი წილი ბლოკი „ც“-ს საერთო საკუთრებაში. მყიდველისთვის ცნობილია რომ მიწის ნაკვეთი N 2-ის ტერიტორიაზე გამყიდველი ახორციელებს ბლოკები „ა“-ს და „ბ“-ს მშენებლობას. მხარეები თანხმდებიან რომ არც ამ ხელშეკრულებით, არც ნასყიდობის საგანზე მყიდველი მესაკუთრედ რეგისტრაციით მყიდველს არ წარმოეშობა არავითარი უფლება (საერთო საკუთრება, სარგებლობის უფლება, ნებისმიერი სხვა უფლება, სახელშეკრულებო უფლება და ასე შემდეგ) მიწის ნაკვეთ N 2-ზე და ბლოკ „ა“-ზე და ბლოკ „ბ“-ზე.

3.13. ამ ხელშეკრულებას დანართის სახით ერთვის აზომვითი ნახაზი რომელშიც მოცემულია მიწის ნაკვეთი N 1-სა და მიწის ნაკვეთი N 2-ის, ასევე ბლოკი „ც“-ს, ბლოკების „ა“ და „ბ“-ს კონფიგურაცია,

ნახაზები, საზღვრები და ასე შემდეგ. მყიდველი გაცნობილია აღნიშნულ დანართს და მისთვის სრულად მისაღებია აღნიშნული დანართი.

4. ნასყიდობის პირობები

4.1. ნასყიდობის საგნის მახასიათებლები განსაზღვრულია დანართ 1-ში. დანართი N 1 ასევე შეიცავს ბინის ნახაზს რომლის შესაბამისადაც უნდა დარეგისტრირდეს გაერთიანებული ბინა საჯარო რეესტრში ცალკე საკადასტრო ერთეულად.

4.2. ნასყიდობის საგანის აშენება და ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მდგომარეობაში მოყვანა და მყიდველის საკუთრებაში გადაცემა განხორციელდება გამყიდველის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და პირობებით.

4.3. ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებითა და ვადაში გამყიდველმა მყიდველს უნდა გადასცეს საკუთრებაში ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო ნასყიდობის საგანი.

4.4. ნივთობრივად უნაკლო ქონებაში იგულისხმება რომ ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემისას ნასყიდობის საგანი უნდა შეესაბამებოდეს ხელშეკრულების დანართი № 2-ში განსაზღვრულ პირობებს.

4.5. უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში იგულისხმება ნასყიდობის საგანი არ იქნება დატვირთული იპოთეკით, არ იქნება დაყადაღებული, ნასყიდობის საგანზე არ იქნება რეგისტრირებული კერძო ან/და სხვა საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვა, მესამე პირს არ იქნება უფლება წაუყენოს მოთხოვნები მყიდველს ნასყიდობის საგანთან მიმართებაში, ასევე ნასყიდობის საგანზე არ იქნება მიმდინარე დავები. ეს ხელშეკრულება ჩაბარდება საჯარო რეესტრში და გამყიდველი ვალდებულია ამ ხელშეკრულების 3.3 მუხლის შესაბამისად (მათ შორის ამ მუხლიდ დადგენილ ვადაში) უზრუნველყოს უფლებრივად უნაკლო ნასყიდობის საგნის რეგისტრაცია მყიდველის საკუთრებაში.

4.6. გამყიდველი არ არის უფლებამოსილი შეცვალოს კომპლექსის იერსახე მყიდველის თანხმობის გარეშე.

4.7. მყიდველისთვის ცნობილია რომ გამყიდველმა შესაძლოა ცვლილებები შეიტანოს როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის დამტკიცებული არქიტექტურულ პროექტში და ადმინისტრაციულ ორგანოსთან შეათანხმოს განახლებული პროექტი, ცვლილებები შეიტანოს მშენებლობის ნებართვაში (მათ შორის ამ ხელშეკრულების თარიღისთვის ადმინისტრაციულ ორგანოში მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ ცვლილებები შეიტანოს შეთანხმებულ პროექტში, მშენებლობის ნებართვაში, გრგ-ში და ასე შემდეგ). მყიდველს აღნიშნულთან დაკავშირებით არავითარი პრეტენზია არ გააჩნია და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს სათანადოდ დამოწმებულ დამატებით წერილობით თანხმობას აღნიშნულ ცვლილებებზე. მიუხედავად აღნიშნულისა კომპლექსის იერსახის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ მყიდველის თანხმობით. ამასთანავე, მხარეები თანხმდებიან რომ ზემოაღნიშნული ცვლილებებით (ა) არ შეიცვლება ბლოკი „ც“-ს ხედები, განლაგება; (ბ) მიწის ნაკვეთ N 1-ზე არ მოხდება დამატებითი შენობა-ნაგებობის მშენებლობას; (გ) აღნიშნულ ცვლილებები არ შეცვლიან ბინის მდებარეობას, ხედებს, კონფიგურაციას; (დ) არ შეამცირებს მიწის ნაკვეთი N 1-ის ეზოს ფართობს; (ე) ავტოსადგომებთან მისასვლელ გზას.

4.8. მყიდველი თანახმაა გამყიდველმა საკუთარი შეხედულებისამებრ და საჭიროებისამებრ განახორციელოს ყველა იურიდიული პროცედურა როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის ყველა ეტაპის მშენებლობასთან დაკავშირებით და/ან ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით, მათ შორის: საკუთარი შეხედულებისამებრ და საჭიროებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი სახის ცვლილება, კორექტირება კომპლექსის (როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის) განაშენიანების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტო დოკუმენტაციაში) და სხვა სამშენებლო, საპროექტო დოკუმენტაციაში. აღნიშნული ასევე გულისხმობს მყიდველის თანხმობას კომპლექსის მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლის გამო მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე, თანხმობას ახალი ნებართვის აღებასა და ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია

კომპლექსის (როგორც ბლოკი „ც“-ს, ასევე მთლიანად კომპლექსის) მშენებლობის განსახორციელებლად, დასასრულებლად და ექსპლუატაციაში მისაღებად.

4.9. მყიდველს უფლება არ აქვს ხელჰყოს კომპლექსში მდებარე სხვა ფართების მესაკუთრეების კანონიერი უფლებები, უკანონოდ მიისაკუთროს ან/და ისარგებლოს მესამე პირთა და/ან გამყიდველის საკუთრებით ან მისი ნაწილით, ან ააშენოს სასაზღვრო მიჯნა ან სხვა ნაგებობა.

4.10. მყიდველს უფლება არ აქვს განახორციელოს ბლოკი „ც“-ს ან/და კომპლექსის საერთო საკუთრების ქონების გამიჯვნა და ინდივიდუალურ საკუთრებად რეგისტრაცია, ან მისი ნასყიდობის საგანთან მიერთება. მყიდველს ასევე უფლება არ აქვს გასცეს თანხმობა მესამე პირზე ასეთი ქონების გამიჯვნის, ფლობის, მის საკუთრებაში რეგისტრაციის, ან მესამე პირის მიერ საერთო ქონების ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებულ ფართთან მიერთებაზე.

4.11. მყიდველს არანაირი სანივთო თუ სხვა სახის უფლება არ აქვს ბლოკი „ბ“-სა და ბლოკი „ა“-ს დაკავშირებით (მათ შორის მიწის ნაკვეთი N 2-თან მიმართებით).

5. მშენებლობის დასრულება და ნასყიდობის საგნის მფლობელობაში გადაცემა

5.1. გამყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს ბლოკი „ც“-ს მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება ხელშეკრულების დანართი N 3-ში განსაზღვრულ ვადაში. გამყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს ბლოკი „ა“-ს და ბლოკი „ბ“-ს მშენებლობის დასრულება დანართი N 3-ით დადგენილ ვადებში.

5.2. ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემის ვადა განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართ N 3-ში. ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემამდე გამყიდველი ვალდებულია მოახდინოს გაერთიანებული ბინის ერთ საკადასტრო კოდად რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესის შესაბამისად.

5.3. ხელშეკრულების შესაბამისად ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემისას მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანების ან/და დაღუპვის რისკი გარდა იმ შემთხვევებისა როდესაც ნასყიდობის საგნის დაზიანება ან/და დაღუპვა გამოწვეული იქნება გამყიდველის ან/და მისი რომელიმე კონტრაქტორის მიერ (მშენებელი კომპანია და ასე შემდეგ).

5.4. გამყიდველი მყიდველს მფლობელობაში გადასცემს ნასყიდობის საგანს ხელშეკრულების დანართი N 2–ში მითითებულ მდგომარეობაში.

5.5. ნასყიდობის საგნის გადაცემის ადგილია მისი ადგილსამყოფელი.

5.6. მყიდველი უფლებამოსილია შევიდეს ბლოკი „ც“-ს ტერიტორიაზე ნასყიდობის საგნის დათვალიერების მიზნით იმ პირობით რომ მყიდველი დაიცავს სამშენებლო ობიექტზე მოქმედ უსაფრთხოების წესებს.

5.7. ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემა განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის (**ოქმი**) გაფორმებით, რომელსაც ხელს აწერს მყიდველი და გამყიდველი. მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერასთან ერთად მყიდველს გადაეცემა ბინის ორი გასაღები. ოქმზე ხელმოწერით მყიდველი ადასტურებს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N 3-ით განსაზღვრულ პირობებთან/მდგომარეობასთან ნასყიდობის საგნის შესაბამისობას და ხელმოწერის შემდეგ მყიდველს არ აქვს გამყიდველისთვის ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე რაიმე პრეტენზიის წაყენების უფლება დაკავშირებული ნასყიდობის საგნის ხარისხთან, რაოდენობასთან, ნასყიდობის საგნის მახასიათებლებთან შესაბამისობასთან დაკავშირებით გარდა ფარული ნაკლისა რომლის აღმოჩენა ვერ მოხდა ოქმის გაფორმებისას.

5.8. ოქმის ხელმოწერის შემდეგ მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანების ან/და დაღუპვის რისკი გარდა იმ შემთხვევებისა როდესაც ნასყიდობის საგნის დაზიანება ან/და დაღუპვა გამოწვეული იქნება გამყიდველის ან/და მისი რომელიმე კონტრაქტორი მიერ (მშენებელი კომპანია და ასე შემდეგ). იმ შემთხვევაში თუ ნასყიდობის საგნის მფლობელობაში გადაცემისას მხარეები ორმხრივად შეთანხმდებიან ან კანონით დადგენილი წესით დადგინდება, რომ ნასყიდობის საგნის აქვს ნაკლი, მხარეები შეადგენენ დეფექტის შესახებ აქტს, სადაც ასახავენ ნასყიდობის საგნის ხელშეკრულებაში აღნიშნულ მდგომარეობამდე მისაყვანი დარჩენილი სამუშაოების ჩამონათვალს და ვადებს. ასეთი სამუშაოების ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, მხარეები შეადგენენ მიღება–ჩაბარების აქტს. გამყიდველმა საკუთარი ხარჯით უნდა აღმოფხვრას ნაკლი.

5.9. მხარეები თანხმდებიან რომ ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში, მყიდველს უფლება აქვს მოსთხოვოს გამყიდველს და გამყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით გამოასწროს ნაკლი.

5.10. ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემა არ აძლევს უფლებას მყიდველს მფლობელობაში მიღებული ბინა გამოიყენოს საცხოვრებლად ან/და ავტოსადგომი დანიშნულებისამებრ. ბინის მფლობელობაში მიღების შემდეგ მყიდველი უფლებამოსილია მხოლოდ განახორციელოს ბინის სარემონტო სამუშაოები, ხოლო ბინის საცხოვრებლად გამოყენება და/ან ავტოსადგომის დანიშნულებისამებრ გამოყენება მყიდველს შეუძლია მხოლოდ ბლოკი „ც"-ს ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ.

5.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ ბინის ჯამური ფართი დაანგარიშდება კანონმდებლობის შესაბამისად. ამასთანავე, მხარეები თანხმდებიან ჯამური ფართში გათვალისწინებული იქნება შიდა ტიხრების ფართი, ხოლო კოლონებისა და შახტების ფართი არ ჩაითვლება ფართის დაანგარიშებაში.

5.12. მხარეები თანხმდებიან, რომ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების შედეგად ტექნიკური მიზეზების გამო და მშენებლობის დარგში არსებული სტანდარტების გათვალისწინებით და/ან განახლებული პროექტის შეთანხმების შედეგად შესაძლებელია ბინის საერთო ფართის 3%–ის ფარგლებში ცვლილება (მეტობა ან ნაკლებობა) განიცადოს ბინის ფართის ოდენობამ. ხელშეკრულების მხარეები ადასტურებენ, რომ ასეთ შემთხვევაში არანაირი პრეტენზია არ ექნებათ ერთმანეთის მიმართ და მშენებლობის დასრულებისას ამ ოდენობით ბინის მოცულობის ცვლილება არ გამოიწვევს არანაირ ურთიერთვალდებულებებს (თანხის დამატება ან/და თანხის დაბრუნება).

5.13. მხარეები ასევე თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ბინის ფართის ცდომილება იქნება საერთო ფართის 3%–ზე მეტი, მოხდება ნასყიდობის ღირებულების კორექტირება ბინის ფაქტობრივი ფართიდან (გაზრდილი, ან შემცირებული) გამომდინარე. ამ მუხლის შესაბამისად ნასყიდობის ღირებულების კორექტირების მიზნისთვის ერთი კვადრატული მეტრი ბინის ნასყიდობის ღირებულების დაანგარიშებისთვის ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ბინის ჯამური ღირებულება იქნება 4,600 აშშ დოლარი ცდომილების ერთ კვადრატულ მეტრზე. ნასყიდობის ღირებულების შეცვლილ ოდენობის თანხის გადახდა (მყიდველის მიერ გაზრდილი თანხის გადახდა ფართის გაზრდის შემთხვევაში ან გამყიდველის მიერ შემცირების თანხის მყიდველისთვის დაბრუნება ფართის შემცირების შემთხვევაში) მოხდება ბინის ფართის დაზუსტებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

5.14. მყიდველს არ აქვს უფლება ცვლილებები შეიტანოს მზიდ კონსტრუქციებში ან/და დაგეგმარების ნახაზში შეიტანოს ისეთი ცვლილებები/დამატებები რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას ბლოკი „ც"-ს ან/და ბინის კონსტრუქციულ მდგრადობას ან/და გამოიწვიოს შეუსაბამოს მაღალი ხარჯები გამყიდველისთვის.

5.15. მყიდველმა უნდა დაიწყოს ბინაში სარემონტო სამუშაოების შესრულება ბინის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემის შემდეგ. ამასთანავე, მყიდველი გამყიდველის წერილობითი თანხმობით უფლებამოსილია დაიწყოს ბინის სარემონტო სამუშაოები მხოლოდ შემდეგი პირობების დაკმაყოფილების შემთხვევაში:

(i) მყიდველი წინასწარ წერილობით მიაწვდის გამყიდველს ინფორმაციას სარემონტო სამუშაოების ვადებზე, ასევე სარემონტო სამუშაოების განმახორციელებელი პირების შესახებ (იურიდიული პირის შემთხვევაში მის სარეგისტრაციო რეკვიზიტებს და საკონტაქტო მონაცემებს (ტელეფონის ნომერი, ელ. ფოსტის მისამართი), ხოლო ფიზიკური პირების ან/და ინდივიდუალური მეწარმის შემთხვევაში მის სახელს, გვარს, პირად ნომერს, მისამართს და საკონტაქტო ინფორმაციას);

(ii) მყიდველი კანონმდებლობით დადგენილი წესით იკისრებს სოლიდარულ ვალდებულებას შემდეგ ვალდებულებებზე: (ა) სარემონტო სამუშაოების შესრულებისას შემსრულებელი პირების მიერ შრომის უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის დაცვის კანონმდებლობის დაცვაზე; (ბ) ბინაში სარემონტო სამუშაოების შესრულების ფარგლებში სარემონტო სამუშაოების შემსრულებელი პირების მიერ გამყიდველის ან მესამე პირის ქონებისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება.

5.16. მყიდველი ვალდებულია სარემონტო სამუშაოები აწარმოოს კანონმდებლობით დაშვებულ დროის მონაკვეთებში.

5.17. მყიდველი ვალდებულია სარემონტო მასალების კომპლექსის ნებისმიერი ნაწილის ტერიტორიაზე ნებისმიერი გადაადგილების თაობაზე წინასწარ შეატყობინოს გამყიდველის წარმომადგენელს რომელიც თავის მხრივ, მონიტორინგს გაუწევს სარემონტო მასალების გადაადგილების პროცესს.

5.18. გამყიდველი უფლებამოსილია გამოიხმოს სარემონტო სამუშაოების განხორციელებაზე გაცემული წერილობითი თანხმობა და მოითხოვოს აღნიშნული სამუშაოების დაუყონებლივ შეწყვეტა იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი მიიჩნევს რომ მყიდველის დავალებით სარემონტო სამუშაოების განმახორციელებელი პირები ვერ აკმაყოფილებენ ან ვერ დააკმაყოფილებენ კანონმდებლობით დადგენილ შრომის უსაფრთხოებისა და ჯამრთელობის დაცვის მოთხოვნებს ან/და ამ პირების მიერ სარემონტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად საფრთხე ექმნება ასევე კომპლექსის ტერიტორიაზე სხვა პირების ქონებას ან/და გამყიდველის ქონებას ან/და კომპლექსის ტერიტორიაზე მყოფ სხვა პირების ჯამრთელობას.

5.19. მხარეთა შეთანხმების შემთხვევაში ბინის სარემონტო სამუშაოები შეასრულებს გამყიდველის კონტრაქტორი. გამყიდველი და მყიდველი ცალკე შეთანხმდებიან სარემონტო სამუშაოების შესრულების პირობებზე (მათ შორის ანაზღაურების პირობებზე).

5.20. მყიდველმა უნდა უზრუნველყოს ბინის სარემონტო სამუშაოების განხორციელება და დასრულება ბინის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემიდან 240 (ორას ორმოცი) სამუშაო დღის ვადაში. ამასთანავე, მყიდველი ვალდებულია სარემონტო სამუშაოების დაიწყოს გამყიდველის შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში.

6. მხარეთა დამატებითი სპეციფიკური ვალდებულებები

6.1. მყიდველი ხელს მოაწერს მომსახურების ხელშეკრულებას მმართველთან ბლოკი „ც“-ს საერთო ქონების მომსახურებაზე. მყიდველი ადასტურებს რომ გაეცნო მომსახურების ხელშეკრულების დრაფტს და თანახმაა მოაწეროს ხელი მომსახურების ხელშეკრულების აღნიშნულ ვერსიას.

6.2. ნასყიდობის საგნის მყიდველის სახელზე აღრიცხვის შემდეგ გამყიდველის მოთხოვნის ერთად მყიდველი ვალდებულია გაწევრიანდეს ბლოკი „ც“-ს ამხანაგობაში კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.3. ბლოკი „ც“-ს ის ნაწილი, რომელიც არ წარმოადგენს ინდივიდუალურ საკუთრებას და განკუთვნილია ბლოკი „ც“-ს შემადგენელი უძრავი ქონების ყველა მესაკუთრისთვის წარმოადგენს ბლოკი „ც“-ს შემადგენელი უძრავი ქონების მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებას.

6.4. მყიდველი ვალდებულია გაუფრთხილდეს ბლოკი „ც“-ს და კომპლექსის საერთო საკუთრებას. მყიდველი ვალდებულია ბლოკი „ც“-ს საერთო ქონების განკარგვაში, ასევე მოვა-პატრონობაში მიიღოს მონაწილეობა ამ ხელშეკრულების, მომსახურების ხელშეკრულების, ამხანაგობის წესდებისა და კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

6.5. მყიდველი ვალდებულია შეინარჩუნოს და არ მოახდინოს ბინის ან/და ბლოკი „ც’-ს გარე ფასადის, საერთო საკუთრების ფართის ან/და ბლოკ „ც“-ში არსებული ნებისმიერი სხვა ტერიტორიის, შენობა-ნაგებობისა ან/და სხვა ქონების არავითარი ცვლილება. ამ მუხლის მიზნებისთვის ცვლილება მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით: (ა) ფერის ცვლილება, შეღებვა; (ბ) გამოჯვნა; (გ) მიერთება; (დ) გადაკეთება, ნებისმიერი კონსტრუქციის/ნაგებობის აშენება, მიშენება, დაშენება, ამოშენება; (ა) მცენარეების მოჭრა ან/და დარგვა, გადარგვა; (ვ) ელექტრო, საკომუნიკაციო და სხვა გაყვანილობების გაყვანა; (ზ) შუშაბანდების ჩაშენება; (თ) გისოსების, ჟალუზების და სხვა მსგავსი კონსტრუქციების მონტაჟი; (ი) სარეცხის გასაფენი კონსტრუქციის მონტაჟი; სარეცხი თოკების გასაბმელის დამონტაჟება; (კ) კონდიცირების და/ან გათბობის დანადგარის მონტაჟი; (მ) აივნების და მოაჯირების ცვლილება; (ნ) სადარბაზოს წყობის ცვლილება; (ო) ბინის შესასვლელი კარის ცვლილება; (პ) იერსახის ნებისმიერი სხვა ცვლილება.

6.6. მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებებისა და ვალდებულებების მესამე პისთვის გადაცემის ან ნასყიდობის საგნის ან მისი ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს ასეთი მესამე პირის ან მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულების უპირობოდ შესრულება, ყველა საჭირო დოკუმენტის ხელმოწერის გზით, მათ შორის და არა მხოლოდ: (ა) ახალი მყიდველის ამხანაგობაში

გაწევირიანება; (ბ) მომსახურების ხელშეკრულების ხელმოწერა; (გ) ამ ხელშეკრულების 6.4-6.5 მუხლებით დადგენილი პირობების შესრულება.

6.7. მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 6.4.-6.6 მუხლებით განსაზღვრული ნებისმიერი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გამყიდველის შეხედულებისამებრ და გამყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად აღადგინოს პირვანდელი მდგომარეობა თავისი ხარჯებით გამყიდველის მოთხოვნიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში თუ გამყიდველი სხვა ვადას არ დააწესებს ან გამყიდველი საკუთარი შეხედულებისამებრ თავისი მუშა-ხელით აღადგენს პირვანდელ მდგომარეობას და მყიდველი აუნაზღაურებს მას შესაბამის ხარჯებს.

7. მხარეთა პასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

7.2. მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ანგარიშსწორების ვალდებულების 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღეზე მეტი ვადით დარღვევის შემთხვევაში, გამყიდველი უფლებამოსილი იქნება მოშალოს ხელშეკრულება რა დროსაც მხარეებს შორის აღდგება პირვანდელი მდგომარეობა.

7.3. იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი ვერ უზრუნველყოფს ბლოკი „ც“-ს ექსპლუატაციაში მიღებას ხელშეკრულებით დადგენილი დამატებითი ევს თვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, მყიდველი უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება რა დროსაც მოხდება პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენა. ასეთ შემთხვევაში მყიდველი უფლებამოსილია მოსთხოვოს გამყიდველს და ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში, გამყიდველი ვალდებულია მყიდველს გადაუხადოს მყიდველს პირგასამტეხლო ვადაგადაცილების ყოველ სრულ თვეზე ნასყიდობის საგნის ღირებულების 0.01% -ის ოდენობით, მაგრამ არაუმეტეს ნასყიდობის საგნის ღირებულების 5 (ხუთი)%-სა და ასევე აუნაზღაუროს ფაქტობრივი ხარჯები და ზიანი. ამ მუხლის მიზნებისთვის მყიდველისთვის მიყენებული ზიანად მიიჩნევა ნასყიდობის საგნის გაქირავების საბაზრო ქირის ოდენობა. ზიანის დაანგარიშების მიზნისთვის საბაზრო ქირის ოდენობის დარიცხვა მოხდება ხელშეკრულებით ბლოკი „ც“-ს ექსპლუატაციაში მიღების თარიღიდან ნასყიდობის ღირებულების თანხის მყიდველისთვის სრულად გადახდამდე პერიოდზე.

7.4. გამყიდველის მიერ ბლოკი „ა“-ს ან/და ბლოკი „ბ“ მშენებლობის დასრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში გამყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ნასყიდობის საგნის ღირებულების 0.01% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მაგრამ არაუგვიანეს ნასყიდობის ჯამური ღირებულების 5%-სა.

7.5. ხელშეკრულების შეწყვეტა არ აუქმებს მხარეთა ვალდებულებას გადაიხადონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

7.6. გამყიდველი პასუხს აგებს მყიდველის წინაშე ნასყიდობის საგნის შესაბამისობაზე ხელშეკრულებით დადგენილ მოთხოვნებთან.

7.7. გამყიდველი პასუხის არ აგებს:

(i) მყიდველის მიერ კომპლექსის ტერიტორიაზე უნებართვოდ განთავსებული ქონების (მიუხედავად იმისა თუ ვის მფლობელობაში იმყოფება ქონება) დაზიანებაზე, დაკარგვაზე ან განადგურებაზე;

(ii) იმ შესაძლო ზიანზე რაც შეიძლება მიადგეს მყიდველს ან მყიდველის თანხმლებ მესამე პირს კომპლექსის ტერიტორიაზე (მათ შორის სამშენებლო მოედანზე) უნებართვოდ ყოფნისას.

7.8. ხელშეკრულების თითოეული მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ფაქტობრივი ზიანი, რაც გამოწვეულია ამ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის სრულად ან/და ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულებით. ზიანის ანაზღაურება არ ათავისუფლებს მხარეს ამ ხელშეკრულებით ან/და

მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.9. ხელშეკრულების არცერთი მხარე არ არის პასუხისმგებელი მეორე მხარის წინაშე არაპირდაპირ ზიანზე (მიუღებელი შემოსავალი და სხვა).

8. ფორს-მაჟორი

8.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული ან/და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის თუ ეს გამოწვეულია ფორს მაჟორით. ფორს მაჟორს მიეკუთვნება გარემოება ან/და მოვლენა რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომლის გამოც მხარე ვერ ასრულებს ან/და ჯეროვნად ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას, მათ შორის მაგრამ არა მხოლოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სამთავრობო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან და სხვა გარემოებები რომლებიც შეუძლებელს ხდიან მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება ასევე სამშენებლო სამუშაოებზე მორატორიუმის გამოცხადება.

8.2. თუ ნებისმიერმა ზემოთ ნახსენებმა გარემოებებმა უშუალოდ იმოქმედეს მხარის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროის თანაბარზომიერად გაიზრდება.

8.3. მხარემ, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში არაუგვიანეს ხუთი დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს. შეტყობინება სავალდებულო არ არის თუ ფორს-მაჟორული გარემოება საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია.

8.4. შეუტყობინებლობის და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში მხარე კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს.

8.5. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებული უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

8.6. იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორი გრძელდება 2 (ორი) თვეზე მეტ ხანს, მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავას განიხილავს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. კომუნიკაცია მხარეთა შორის

9.1. მხარისათვის გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მას შეიძლება მიეწოდოს პირადად ან გაეგზავნოს კურიერის (მათ შორის, საერთაშორისო კურიერის) ან საფოსტო გზავნილის (მათ შორის, დაზღვეული წერილის) საშუალებით. ოპერატიულობის მიზნით და ქვემოთ მოცემული დებულებების გათვალისწინებით, დასაშვებია მეორე მხარისათვის შეტყობინების მიწოდება ელექტრონული ფოსტის საშუალებით.

9.2. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს თუ შეტყობინების მიღება დადასტურებულია ადრესატის მიერ (მათ შორის, ელექტრონული დოკუმენტით, ქვითრით, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალებით და ა.შ.).

9.3. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემებზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მის მიღებას. ასეთ შემთხვევაში შეტყობინება ჩაბარებულად

ითვლება საფოსტო გზავნილზე მითითებულ თარიღში (თარიღი როდესაც შეტყობინება მიტანილი იქნა მხარის მისამართზე მიუხედავად იმისა რომ არ მოხდა მისი ჩაბარება).

9.4. ამ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის ფარგლებში მხარეებს შორის კომუნიკაცია უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების პირველ მუხლში განსაზღვრულ მისამართებზე.

9.5. მხარე ვალდებულია აღნიშნული მისამართ(ებ)ის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარის მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული ურთიერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

10. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტის წესი

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა ან/და უთანხმოება (მათ შორის მის ინტერპრეტაციასთან, დარღვევასთან, აღსრულებასთან დაკავშირებით და ასე შემდეგ) გადაწყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკების გზით.

10.3. იმ შემთხვევაში თუ დავის ან/და უთანხმოების გადაწყვეტა ვერ მოხდება მოლაპარაკების გზით, მხარეები მიმართავენ საქართველოს საერთო სასამართლოებს განსჯადობის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედება

11.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

11.2. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა დასაშვებია ქვემოთ მითითებული საფუძვლებით:

12.2.1. მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

12.2.2. მყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება გამყიდველისთვის გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში:

(i) ბლოკი „ც“-ს ექსპლუატაციაში მიღების ვადის (ხელშეკრულების შესაბამისად გაგრძელებული ვადის) დარღვევის შემთხვევაში;

(ii) გამყიდველის მიერ მყიდველისთვის ნასყიდობის საგნის მფლობელობაში (გაგრძელებული ვადის) ან/და საკუთრებაში გადაცემის 60 (სამოცი) სამუშაო დღეზე მეტით დაგვიანების შემთხვევაში;

(iii) გამყიდველი ვერ უზრუნველყოფს ბინის მყიდველისთვის გადაცემას წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ მდგომარეობაში და გონივრულ ვადაში ვერ აღმოფხვრის აღნიშნულ შეუსაბამობას.

12.2.3. მხარეებს უფლება აქვთ მოშალონ ეს ხელშეკრულება ამავე ხელშეკრულებით დადგენილ სხვა შემთხვევებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

11.3. მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 11.2.2 მუხლით დადგენილი რომელიმე საფუძვლით ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, მყიდველს არ დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტისთვის და ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ვადაში სრულად დაუბრუნდება გადახდილი ნასყიდობის ფასი.

11.4. ხელშეკრულების 11.2.2 მუხლში განსაზღვრული ნებისმიერი საფუძვლით ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, მხარეებს შორის აღდგება პრივანდელი მდგომარეობა.

12. ხარჯები

12.1. ნასყიდობის ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის, სანოტარო წესით დამოწმების და გადაიხდის გამყიდველი.

13. დასკვნითი დებულებები

13.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან.

13.2. ხელშეკრულება წარმოადგენს მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულების საგნის თაობაზე მიღწეულ სრულ შეთანხმებას. ხელშეკრულება ანაცვლებს მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულების გაფორმებამდე არსებულ ნებისმიერ და ყველა შეთანხმებას, ხელშეკრულებას, ვალდებულებას თუ განაცხადს ამ ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით და აქვს უპირატესი ძალა მათთან შედარებით.

13.3. ხელშეკრულების რომელიმე დებულების ან დებულებების ბათილად, უკანონოდ ან ძალადაკარგულად ცნობა ზეგავლენას არ იქონიებს ხელშეკრულების ან მისი სხვა დებულებების ნამდვილობაზე, კანონიერებაზე ან მოქმედებაზე. ნებისმიერი მხარის მოთხოვნის საფუძველზე მსგავსი ბათილი, ძალადაკარგული ან აღუსრულებელი დებულება ჩანაცვლდება სხვა, ხელშეკრულების მიზანთან შესაბამისობაში მყოფი დებულებით.

13.4. ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება მხარეს მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაემატება ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით ან/და კანონმდებლობით მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას.

13.5. ერთ-ერთი მხარის მხრიდან ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით მეორე მხარის მიერ მისთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის ან/და კანონმდებლობის ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე.

13.6. ხელშეკრულებაში ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ში მხოლობით რიცხვში გამოყენებული სიტყვები გულისხმობს მრავლობითს და პირიქით.

13.7. ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

13.8. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების დებულებ(ებ)ის არსებობა/არარსებობასთან, მათ შინაარსთან, განმარტებასთან ან/და განხორციელებასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება გამყიდველთან დაცულ ეგზემპლარს. ამასთან, ამ უკანასკნელ დებულებასთან მიმართებით ყოველგვარი ეჭვის ან/და დავის გამორიცხვის მიზნით, მყიდველი ვალდებულია ხელი მოაწეროს ხელშეკრულების და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის (მათი დანართ(ებ)ის ჩათვლით) გამყიდველთან დაცული ეგზემპლარის თითოეულ გვერდს, მაგრამ მყიდველის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობა არ ხდის ამ პუნქტით გათვალისწინებულ დებულებას საეჭვოს ან სადავოს.

13.9. ხელშეკრულება ვრცელდება და სავალდებულოა მხარეთა უფლებამონაცვლეების, თუ მემკვიდრეებისათვის/სამართალმემკვიდრეებისათვის, თუ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის ან/და მისი/მათი მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის შინაარსის გათვალისწინებით კანონმდებლობა სხვა რამეს არ ითვალისწინებს.

13.10. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით ამ ხელშეკრულების ფორმის დაცვით.

13.11. იმ შემთხვევებში, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით, მხარეები იხელმძღვანელებენ მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი ურთიერთობის მარეგულირებელი ნორმებით ან/და დამატებით შეთახმებული პირობებით.

13.12. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ იდენტურ ეგზემპლარად. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ბარდება საჯარო რეესტრს მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაციისთვის.

13.13. ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და განიხილება ხელშეკრულებასთან ერთად. ხელშეკრულებასა და მის დანართებს შორის რაიმე შეუსაბამობის არსებობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ხელშეკრულების პირობებს.

13.14. ხელშეკრულებას თან ახლავს შემდეგი დანართები:

(i) დანართი N 1 - ბინა და მისი მახასიათებლები;

(ii) დანართი N 2 - ბინის მფლობელობაში გადაცემის პირობები;

(iii) დანართი N 3 - გამყიდველი ვალდებულებების შესრულების ვადები

(iv) დანართი 4 - მიწის ნაკვეთი N 1-ს და მიწის ნაკვეთი N 2-ის აზომვითი ნახაზი

ხელმოწერები

გამყიდველი

შპს აპოლო გ.ს. (ს.ნ. 202430468)

დირექტორი: გიორგი ჯანიბეგაშვილი

პირადი ნომერი: 1031003746

მყიდველი

გიორგი ორჯონიკიძე (პ.ნ. 01010000768)

დანართი N 1 - ნასყიდობის საგანი და მისი მახასიათებლები;

1. გამყიდველი ხელშეკრულებით დადგენილი წესის შესაბამისად მესაკუთრედ დარეგისტრირდება შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე: 01.18.04.018.067.01.02.040 (ბინა 40) და 01.18.04.018.067.01.02.041 (ბინა 41) და ავტოსადგომები: 01.18.04.018.067.01.04.078; 01.18.04.018.067.01.04.080; და 01.18.04.018.067.01.04.082 ;
2. ნასყიდობის საგნის მყიდველის მფლობელობაში გადაცემამდე ხელშეკრულების, მათ შორის ამ დანართში განსაზღვრული მახასიათებლებისა და ნახაზის შესაბამისად გამყიდველი მყიდველის თანხმობით მოახდენს ბინის კორექტირებას, კერძოდ კი გამყიდველი უზრუნველყოფს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას, ბინის კორექტირებას (მათ შორის ფართისა და გეგმარების კორექტირებას) რის შედეგადაც:

2.1. კორექტირებული ბინა უნდა შეესაბამებოდეს ამ დანართზე თანდართულ ნახაზს; და

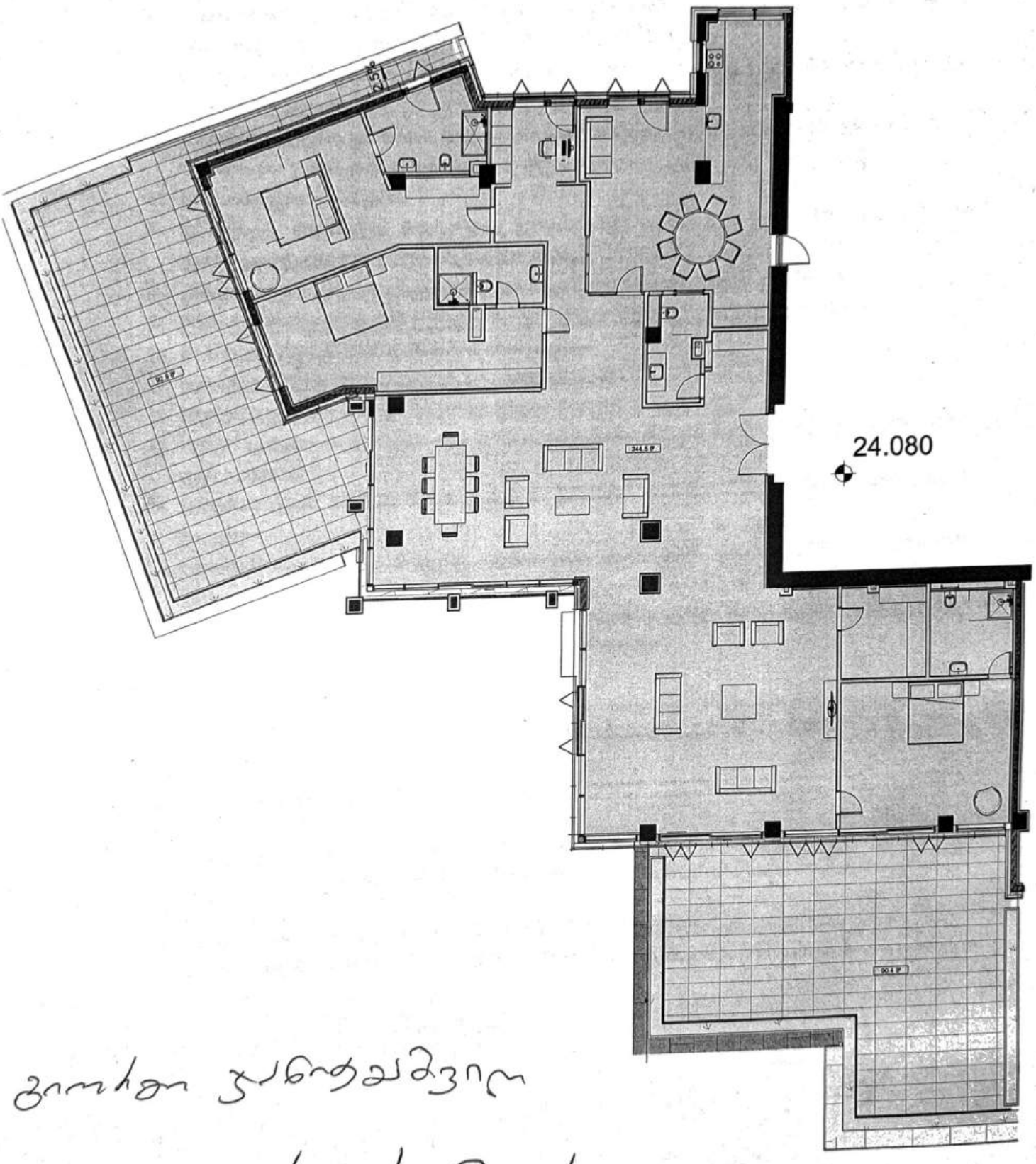
2.2. კორექტირებული ბინის საერთო ფართად განისაზღვრება: 527.8 კვადრატული მეტრი (საცხოვრებელი ფართი 344.5 კვადრატული მეტრი, ხოლო საზაფხულო კი 183.3 კვადრატული მეტრი).

3. გაერთიანებული ბინის სართული: სართული N 7.
4. მომავალში გაერთიანებული ბინა საჯარო რეესტრში დარეგისტირდება ამ დანართზე თანდართული ნახაზის შესაბამისად. ამ დანართს თან ერთვის გაერთიანებული ბინის ნახაზი. მყიდველი ჯერ რეგისტრირდება მესაკუთრედ ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ საკადასტრო კოდებზე და შემდეგ მოხდება ბინების გაერთიანება თანდართული ნახაზის შესაბამისად.

გაერთიანებული ბინის ნახაზი რომლის მიხედვითაც უნდა მოხდეს ბინების გაერთიანება.

ს-7 სართული

ერთო ფართი 527.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი 344.5 მ²
საზაფხულო ფართი 183.3 მ²



დანართი N 2- ბინის მფლობელობაში გადაცემის პირობები

1. მყიდველის მფლობელობაში გადაცემისას ბინები უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ პირობებს:

2. ჭერი გამზადებული სამღებრო სამუშაოებისთვის;
3. მყიდველთან შეთანხმებით ამოყვანილი კედლები გიბსო მასალით, გალესილი -თბულით, გაბათქაშებული და გამზადებული სამღებრო სამუშაოებისთვის;
4. ალუმინის ვიტრაჟები და კარი: ალუმინის ორმაგი მინაპაკეტის კარ-ფანჯრები დაბალემისიური მინით (ალუტეკი).
5. ინდივიდუალური გათბობის კოლექტორული სისტემა, რომელიც მოიცავს გათბობის ქვაბს (იტალიური წარმოების ან მისი ექვივალენტის ხარისხის) და მილებს.
6. ხანძარმდეგი რკინის კარი;
7. სანტექნიკა მიყვანილი მოხმარების წერტილამდე ევროპული წარმოების მილებით და ევროპული წარმოების საიზოლაციო მასალებით;
8. კონდიცირების სპლიტ სისტემა (მილები მიყვანილი დანიშნულების ადგილამდე);
9. ნახშირწყალბადისა და CO დეტექტორი და ელექტრო მაგნიტური გამომრთველით;
10. მოჭიმული იატაკი ხმის და სითბოს იზოლაციით;
11. ევროპული წარმოების ვიდეო და აუდიო დომოფონი;
12. ენერგო ეფექტური ფასადი მოპირკეთებული ბუნებრივი აგურით;
13. სუსტი დენები: ინტერნეტი, ტელევიზია, ტელეფონი (ბუდის ჩასმა, ელექტრო ავტომატების ფარის აწყობა).
14. უსაფრთხოების მიზნით ბინის ელექტროკარადაში მოეწყობა დიფერენციალური დაცვის მოდული.
15. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა- ევროპული წარმოების დერეფნების კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა, კიბის უჯრედის და ლიფტების შახტების ჰაერის დაწნეხვის სისტემა, ხანძარმედეგი საევუაკუაციო კარი, კვამლის და ცეცხლის აღმომჩენი სიგნალიზაციის სისტემა, ხანძარქრობის საშხაპე სისტემა და სახანძრო ჰიდრანტები.
16. მიცუბიშის სამგზავრო ლიფტი
17. წყლის, ელექტროენერგიის ქსელები მიყვანილი ბინამდე. მრიცხველები დაყენებული იმ პირობით რომ აბონენტად რეგისტრაციის და მრიცხველის საფასურს გადაიხდის მყიდველი;
18. პარკინგზე იატაკი მოჭიმული (პრიალა ზედაპირი);
19. ბინის ჭერის სიმაღლე 3.45 (ფილიდან ფილამდე)

20. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას პროექტის შესაბამისად უზრუნველყოს ბლოკი „ც“-ს ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები, პროექტის შესაბამისად ბლოკი „ც“-ს საერთო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.
21. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას პროექტის შესაბამისად უზრუნველყოს ბლოკი „ც“-ს ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები, პროექტის შესაბამისად ბლოკი „ც“-ს საერთო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

დანართი N 3 - გამყიდველი ვალდებულებების შესრულების ვადები

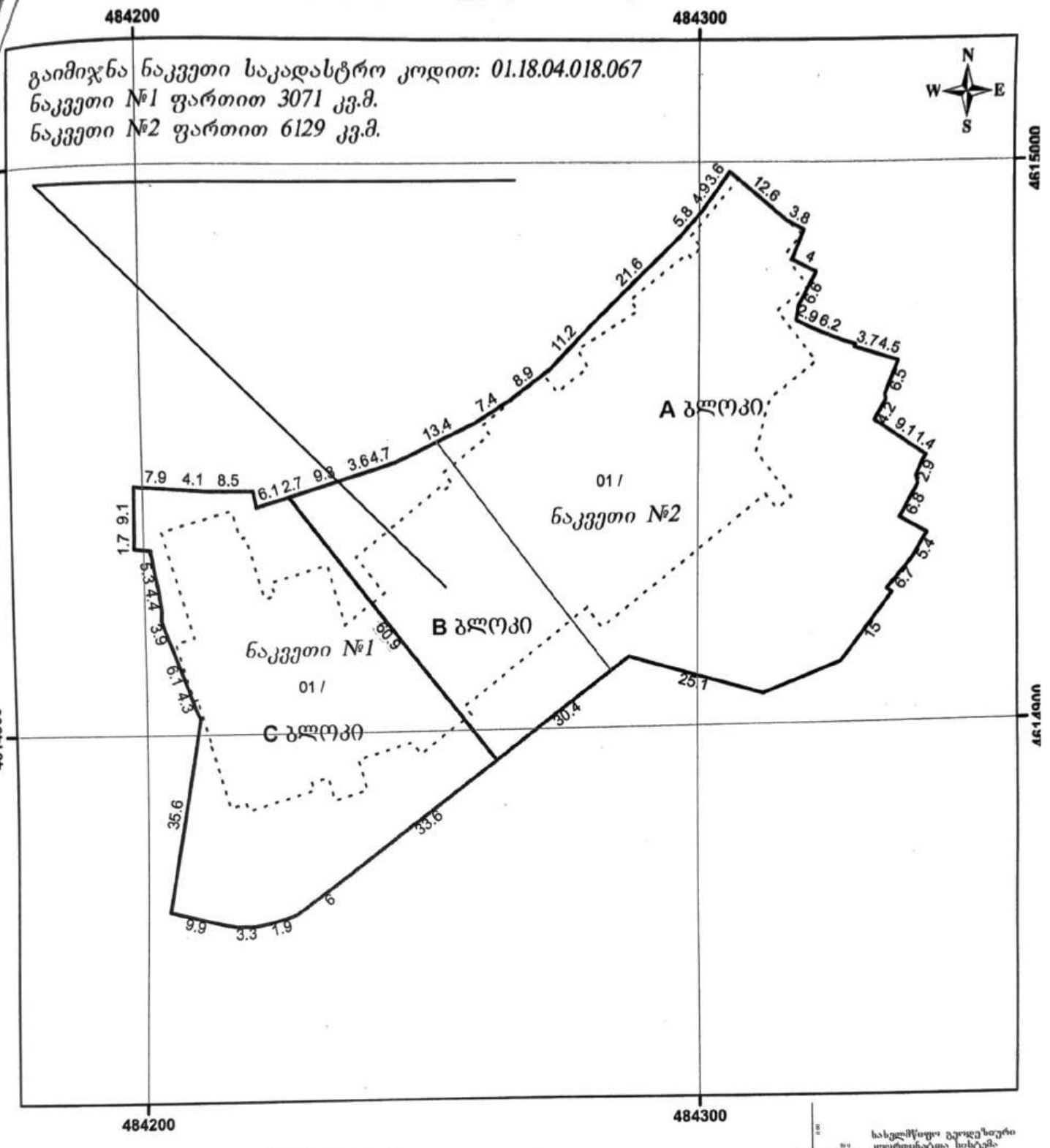
1. მყიდველისთვის ნასყიდობის საგნის მფლობელობაში გადაცემის ვადაა არაუგვიანეს 30/08/2025. გამყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივი გადაწყვეტილებით ჯამში 6 (ექვსი) თვის ვადით გადაწიოს აღნიშნული ვადა, რაც არ ჩაითვლება ხელშეკრულების პირობების დარღვევად.

2. ბლოკი „ც"-ს ექსპლუატაციაში მიღების ვადა: არაუგვიანეს 30/04/2025. გამყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივი გადაწყვეტილებით ჯამში 6 (ექვსი) თვის ვადით გადაწიოს აღნიშნული ვადა, რაც არ ჩაითვლება ხელშეკრულების პირობების დარღვევად.

3. გამყიდველი უზრუნველყოფს: (ა) ბლოკი „ბ"-ს მშენებლობის დასრულებას არაუგვიანეს 30/08/2025; და (ბ) ბლოკი „ა"-ს მშენებლობის დასრულებას არაუგვიანეს 31/12/2026.

გიორგი ჯანჯღავაშვილი ქეთევან თოჩონიშვილი

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი : 1:1,000

0 2.75 5.5 11 16.5 22 მეტრი

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა მირზა შაფი, №44	ნაკვეთის ფართობი: 9200 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	შ.პ.ს. „კადლაინი"

საბურთალოს რაიონი, შერმადინის ქუჩა ტელ: 995 598 90 44 84

პირობითი აღნიშვნები

- ------- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი არაფიქსირებული
- ——— ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ფიქსირებული
- 01/1 შენობა-ნაგებობა
- სერვიტუტი
- + მოსაზღვრე ნაკვეთის ნიშნული
- ხე ბუჩქი
- ——— გზა
- ——— აუზი
- ——— კედელი
- ——— ღობე ქვის

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ხელმოწერა: გიორგი მელხეარიშვილი (54001007516)
დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა: შპს „ახალი გ.ს" (202430468)
თარიღი : 27.03.2023 წ.	
შენიშვნა:	

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250229048
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.02.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	82200698812625

საქართველო
ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა გიორგი ჯანიბეგაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება . მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: გიორგი ჯანიბეგაშვილმა (დაბ.: 07 მაისი 1985წ., პირადი #01031003746, პ/მ სერია 20ID39705, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნოე ჩხიკვაძის ქუჩა, N 5). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარეთ თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 162.0 (ას სამოცდაორი) ლარი, დღგ 29.16 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 196.16 (ას ოთხმოცდათექვსმეტი და 16) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250228958
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.02.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის და
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	65237065770525

საქართველო
ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4, მომმართა გიორგი ორჯონიკიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, ხეთაგუროვის ქ. 36. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: გიორგი ორჯონიკიძემ (დაბ. 10 ივლისი 1966 წელს, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ნუშის ბაღების ქუჩა, N 13, პირადი #01010000768, პ/მ სერია 22IA15072) . აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარეთ თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 162.0 (ას სამოცდაორი) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი, დღგ 35.46 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 237.46 (ორას ოცდაჩვიდმეტი და 46) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18