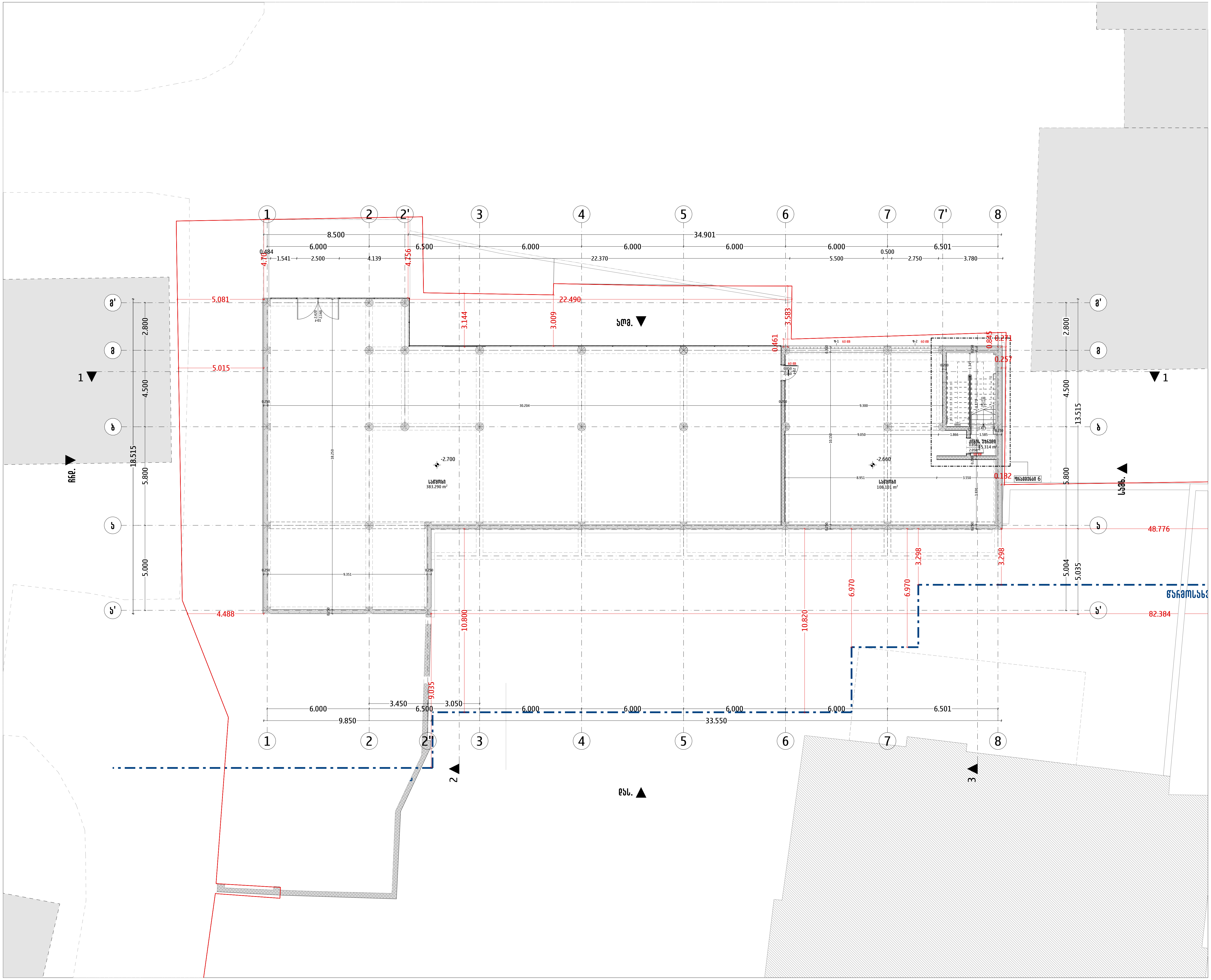


ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი
- იატაკის ნიშნული (±0.00 / +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- იტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

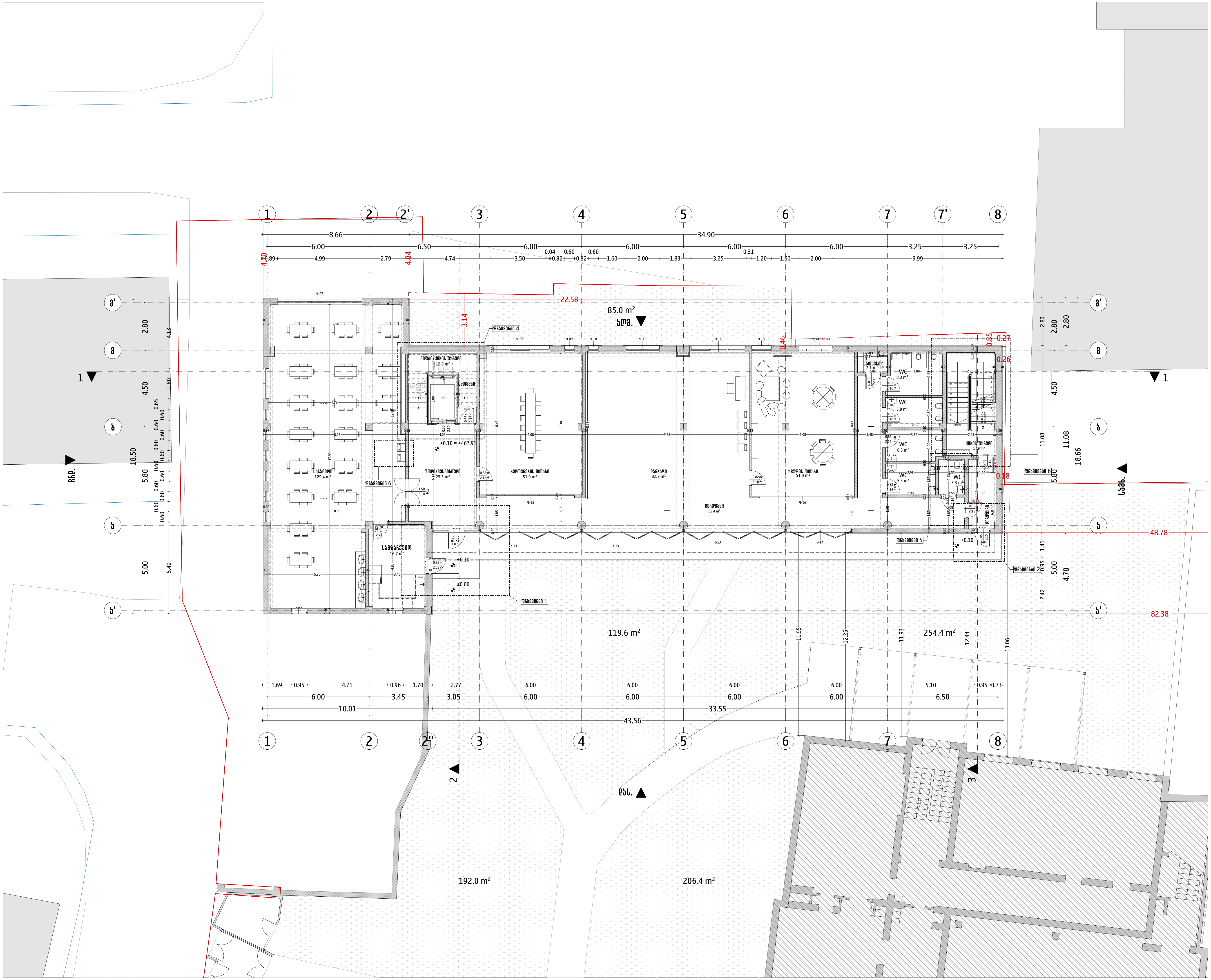
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე -2.70 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 თებ 2025	9



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი (აღმ.)
- ისახის ნიშნული (±0.00 / +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

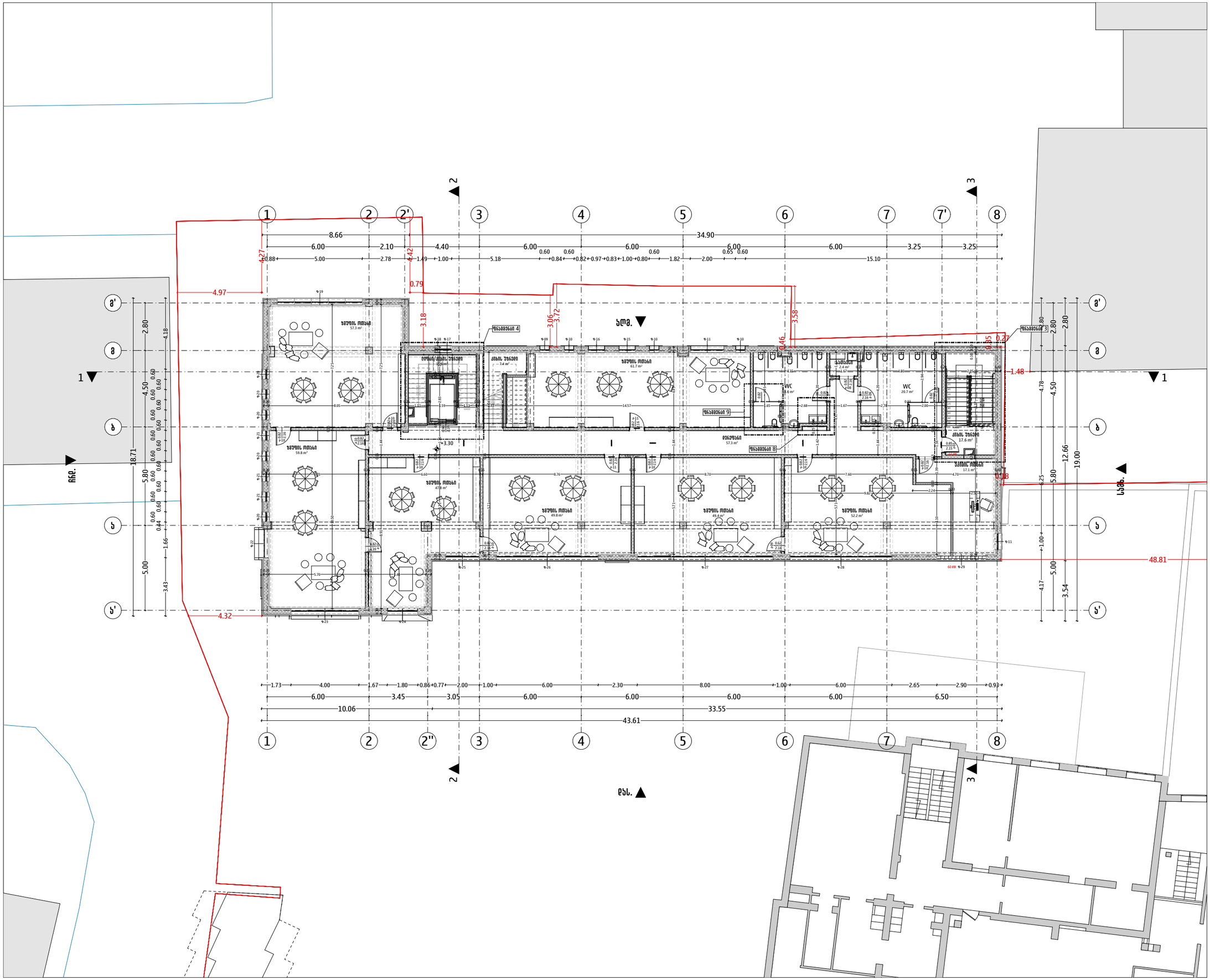
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

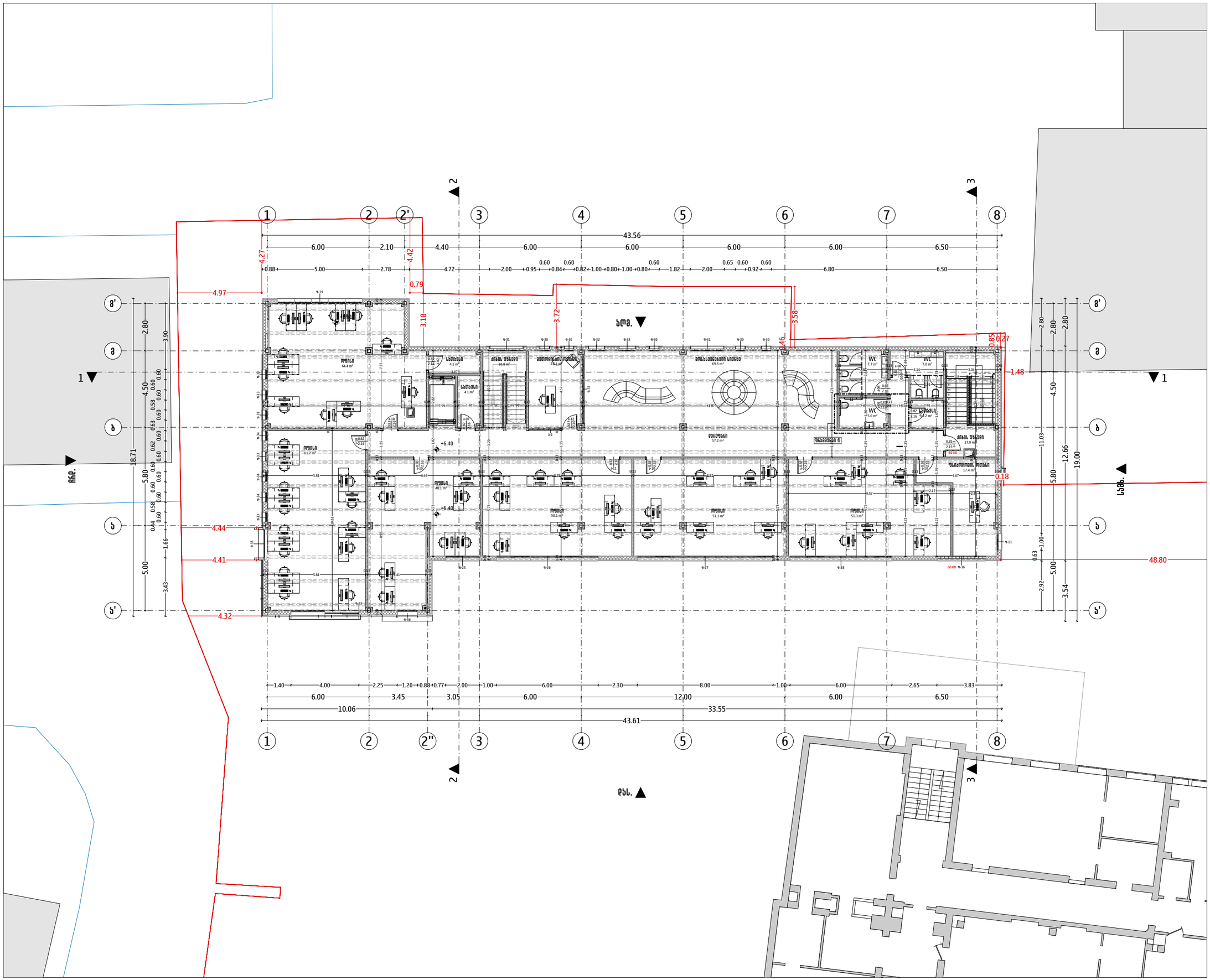
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე ±0.00 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 თებ 2025	10


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
ს
ს'
34.90
8.66
18.71
4.50
5.80
5.00
1.66
3.43
4.18
2.80
0.44
0.60
4.97
4.27
4.42
0.79
3.18
3.06
3.72
3.58
0.46
0.95
0.27
1.48
0.18
48.81
4.32
ზედა ტერასა
ზედა ტერასა
ზედა ტერასა



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფონტანების N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიკიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის არეგნიშვნები
- იატაკის ნიშნული
- არსებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, დესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, დესვით
- ორგანი თხასთან-ბეყასის ქვიშაქვიანი კედელი
- თხასთან-ბეყასის ქვიშაქვიანი კედელი
- ბეთონის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და დესვით
- ღიობი ფიცრები
- გაგრძელება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაძიმებრნებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიძეშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ქიქიძეშვილი	

ნახაზის დასახელება:

მეშმა ნიშნულზე +6.40 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	12



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი
- აღმ. ▲ ფასადის აღნიშვნელი
- ±0.00 +467.81 იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

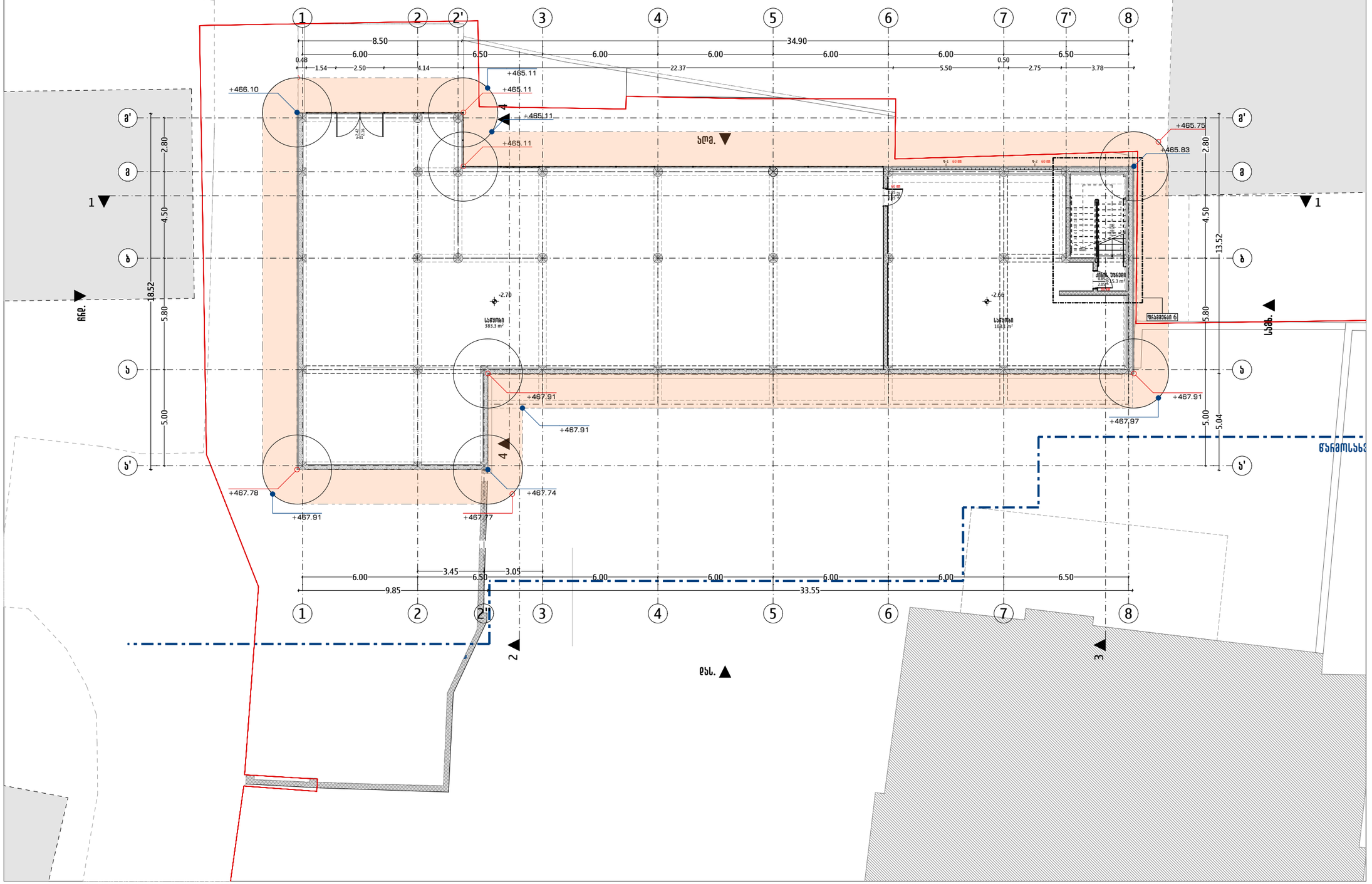
ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 თებ 2025	13

მიწის ღონის ანგარიში

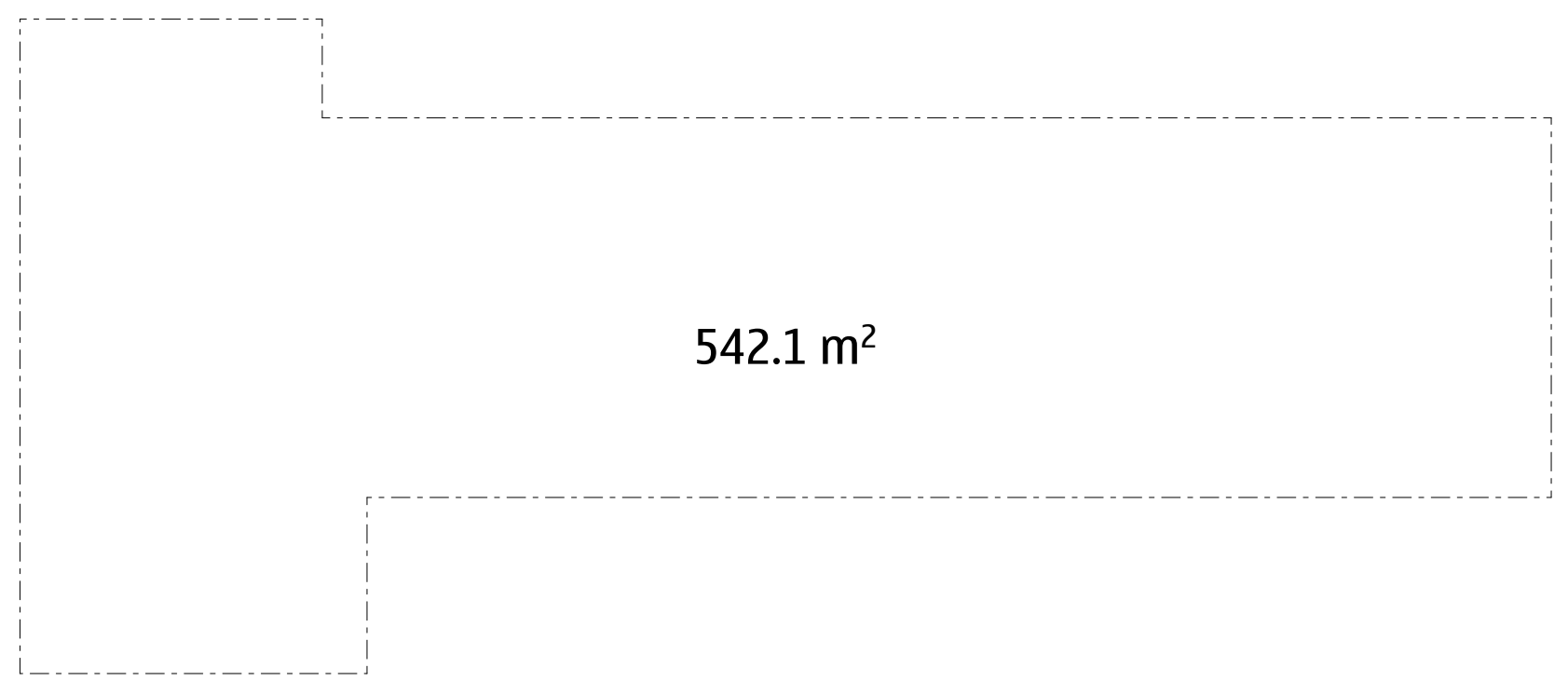
465.99 + 465.11 + 465.11 + 465.75 + 467.91 + 467.91 + 467.77 + 467.78 = 3733.33

3733.58 / 8 = 466.67

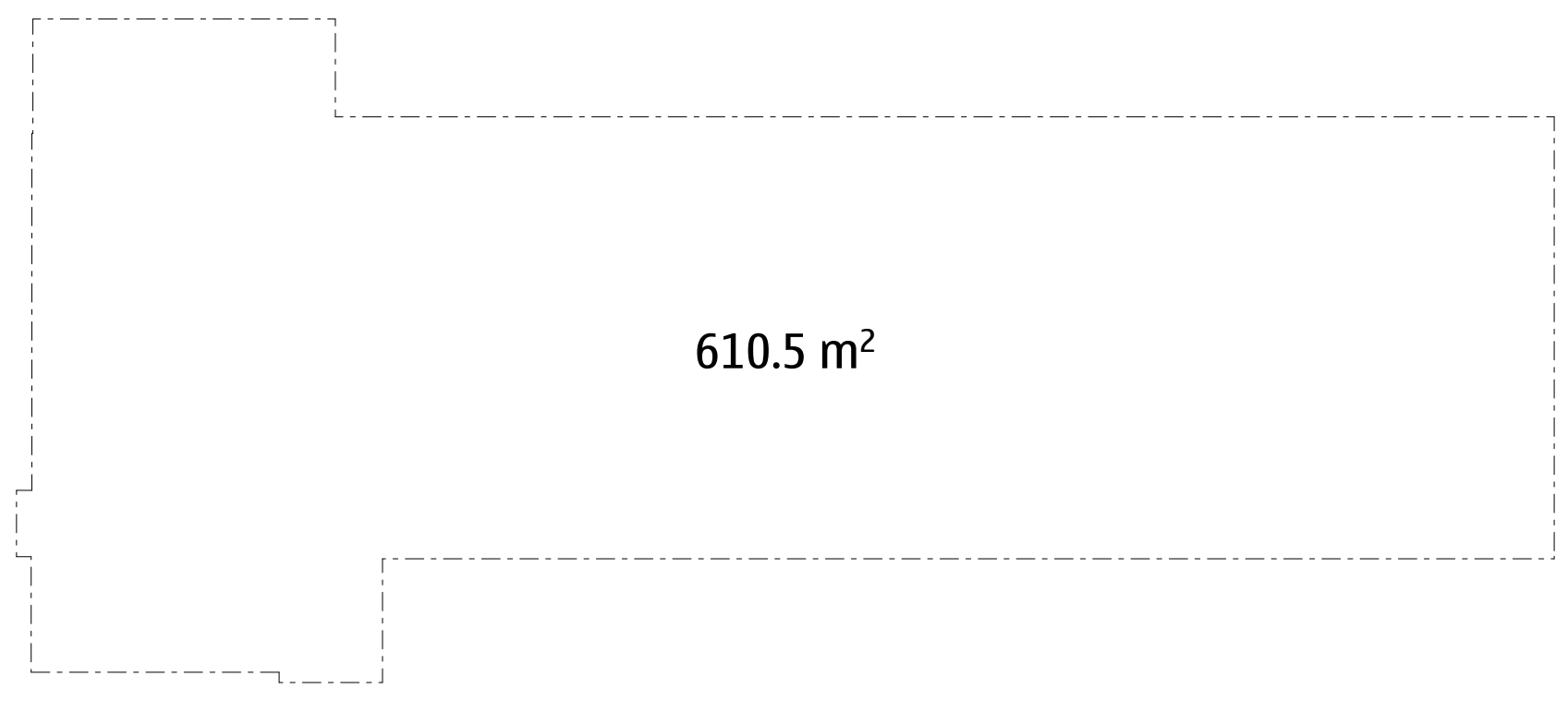

1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
ბ
ბ'
ს
ს'
34.90
8.50
6.00
6.50
6.00
6.00
6.00
6.00
6.50
0.48
1.54
2.50
4.14
22.37
5.50
0.50
2.75
3.78
+466.10
+465.11
+465.11
+465.11
+465.11
+465.75
+465.83
+467.91
+467.91
+467.91
+467.97
+467.78
+467.91
+467.77
+467.74
სთვ.
ა/ფ
ა/ფ
ა/ფ

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობი

ნიშნული -2.70



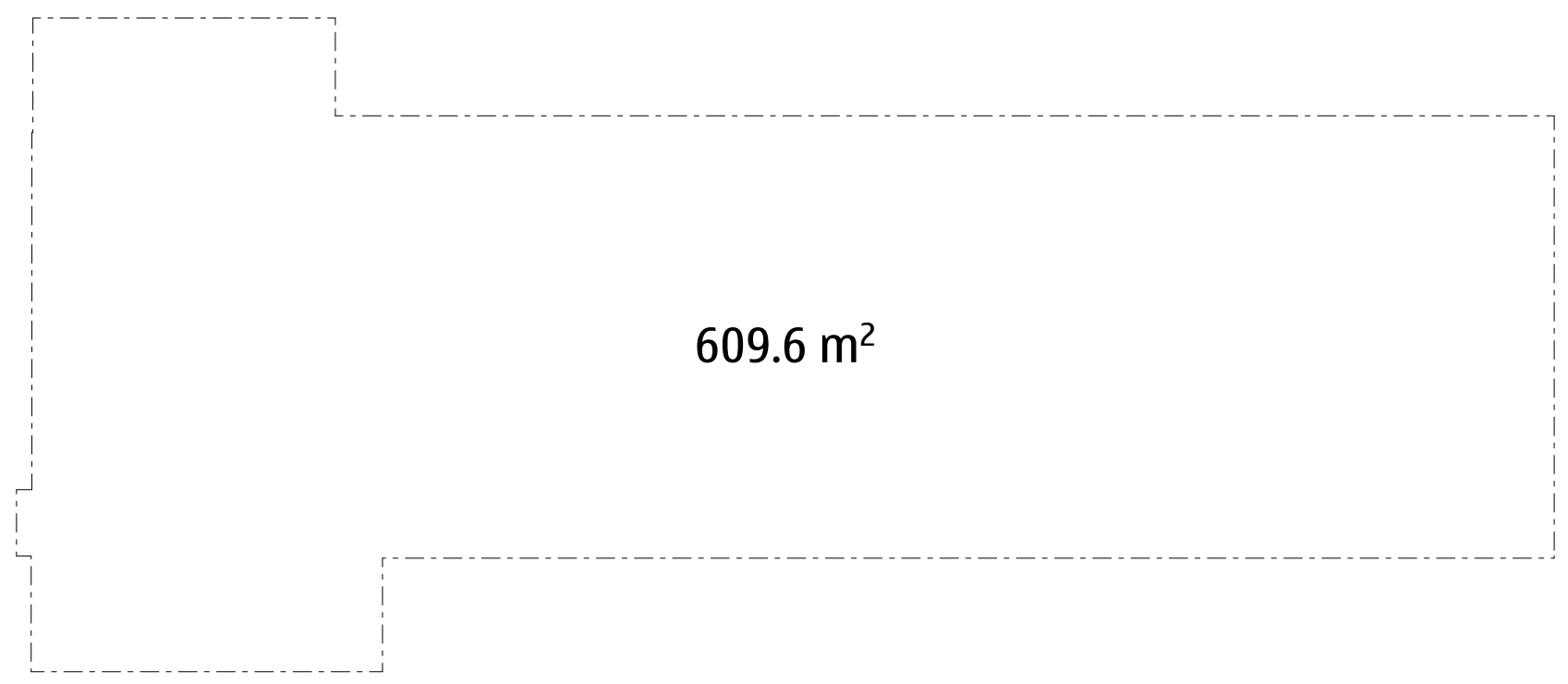
ნიშნული +3.20



ნიშნული +0.00



ნიშნული +6.40



542.1 მ^2 + 554.9 მ^2 + 610.5 მ^2 + 609.6 მ^2 = 2 317.1 მ^2

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2 (ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

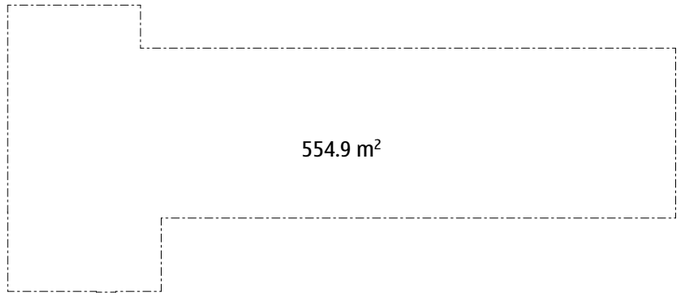
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
საანგარიშო ფართობები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	25

მიწის ნაკვეთის მანაშენიანებლის კოეფიციენტის (კ-1) საანგარიშო ფართობი საპროექტო შენობის ნაწილში

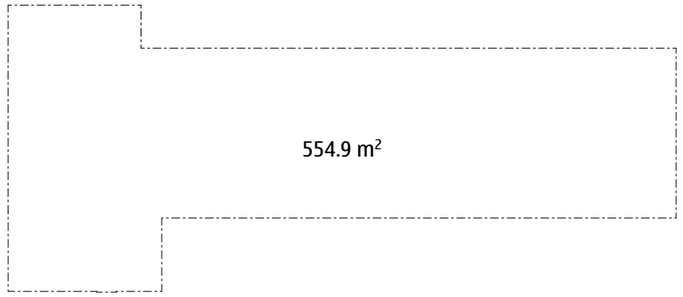
ნიშნული +0.00



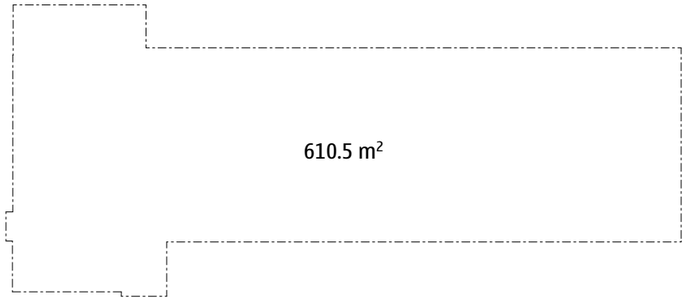
კ-1 554.9 მ²

მიწის ნაკვეთის მანაშენიანებლის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საპროექტო შენობის ნაწილში

ნიშნული +0.00



ნიშნული +3.20



ნიშნული +6.40



კ-2 554.9 მ² + 610.5 მ² + 609.6 მ² = 1 775.0 მ²

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის.: სანაპირო-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახინკლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიძაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ქიქიძაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
საანგარიშო ფართობები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 მაი 2025	26

კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9948.0 მ²

არსებული

კ-1 ჯამური საანგარიშო ფართობი — 4 558,2 მ²

კ-1 = 4558,2 / 9948.0 = 0.5

მხოლოდ საპროექტო

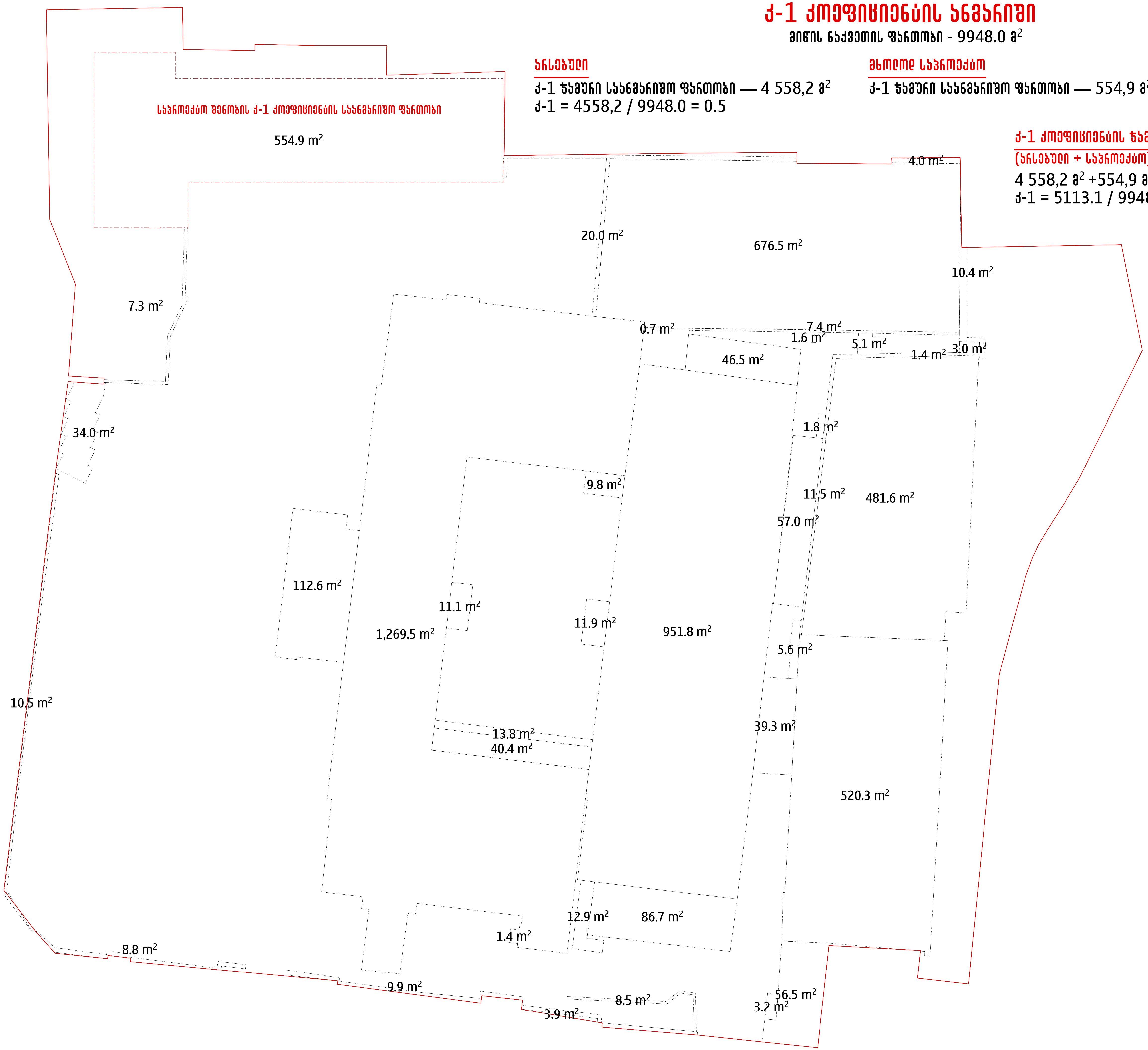
კ-1 ჯამური საანგარიშო ფართობი — 554,9 მ²

კ-1 კოეფიციენტის ჯამური ანგარიში

(არსებული + საპროექტო)

4 558,2 მ² +554,9 მ² = 5113.1 მ²

კ-1 = 5113.1 / 9948.0 = 0.5



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
საანგარიშო ფართობები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	27

კ-2 კოეფიციენტის ანგარიში

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9948.0 მ^2

არსებული

კ-2 ჯამური საანგარიშო ფართობი — 14 605.1 მ^2

კ-2 = 14 605.1 / 9948.0 = 0.5

მხოლოდ საპროექტო

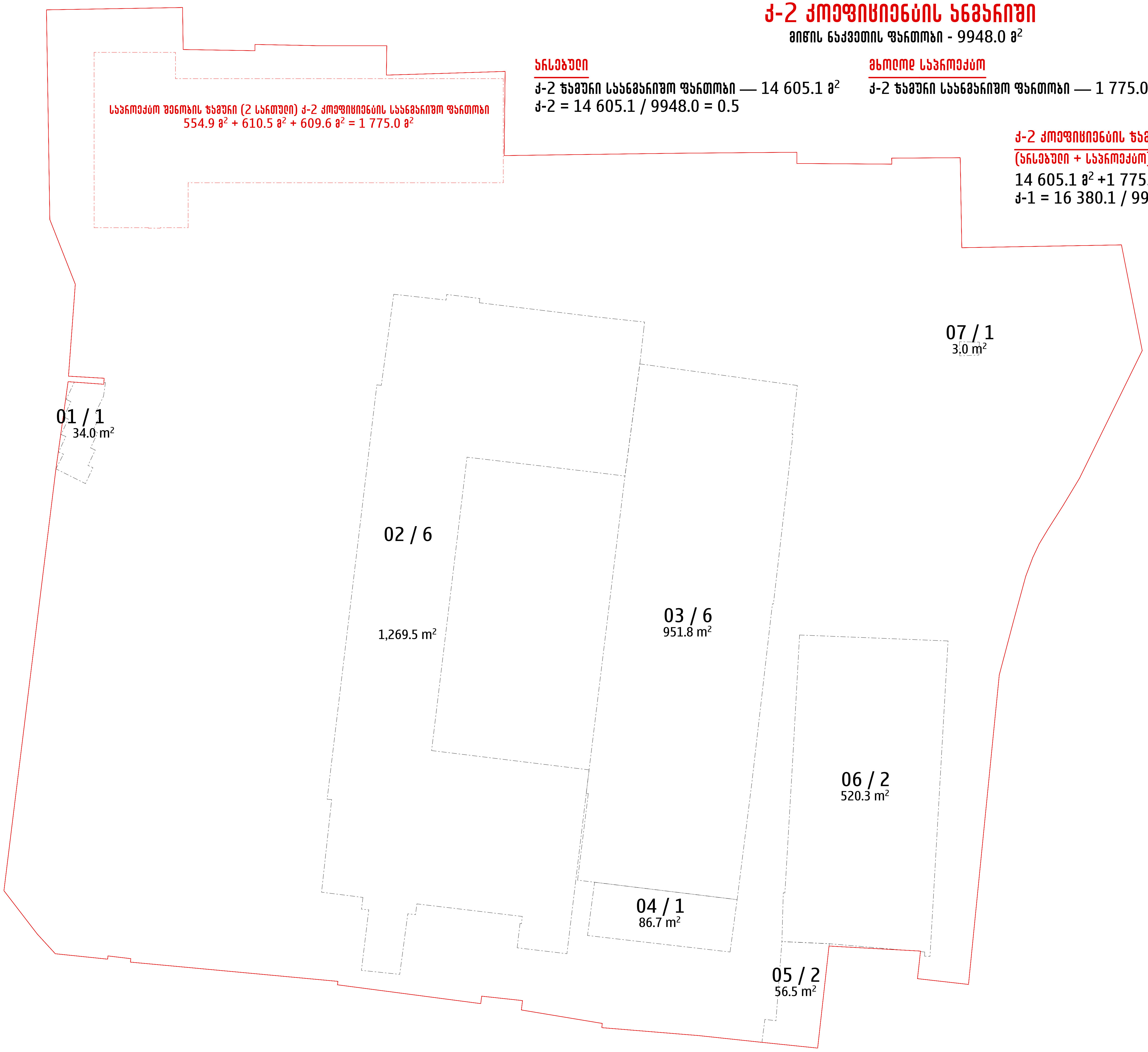
კ-2 ჯამური საანგარიშო ფართობი — 1 775.0 მ^2

კ-2 კოეფიციენტის ჯამური ანგარიში

(არსებული + საპროექტო)

14 605.1 მ^2 +1 775.0 მ^2 = 16 380.1 მ^2

კ-1 = 16 380.1 / 9948.0 = 1.6



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6

ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
საანგარიშო ფართობები

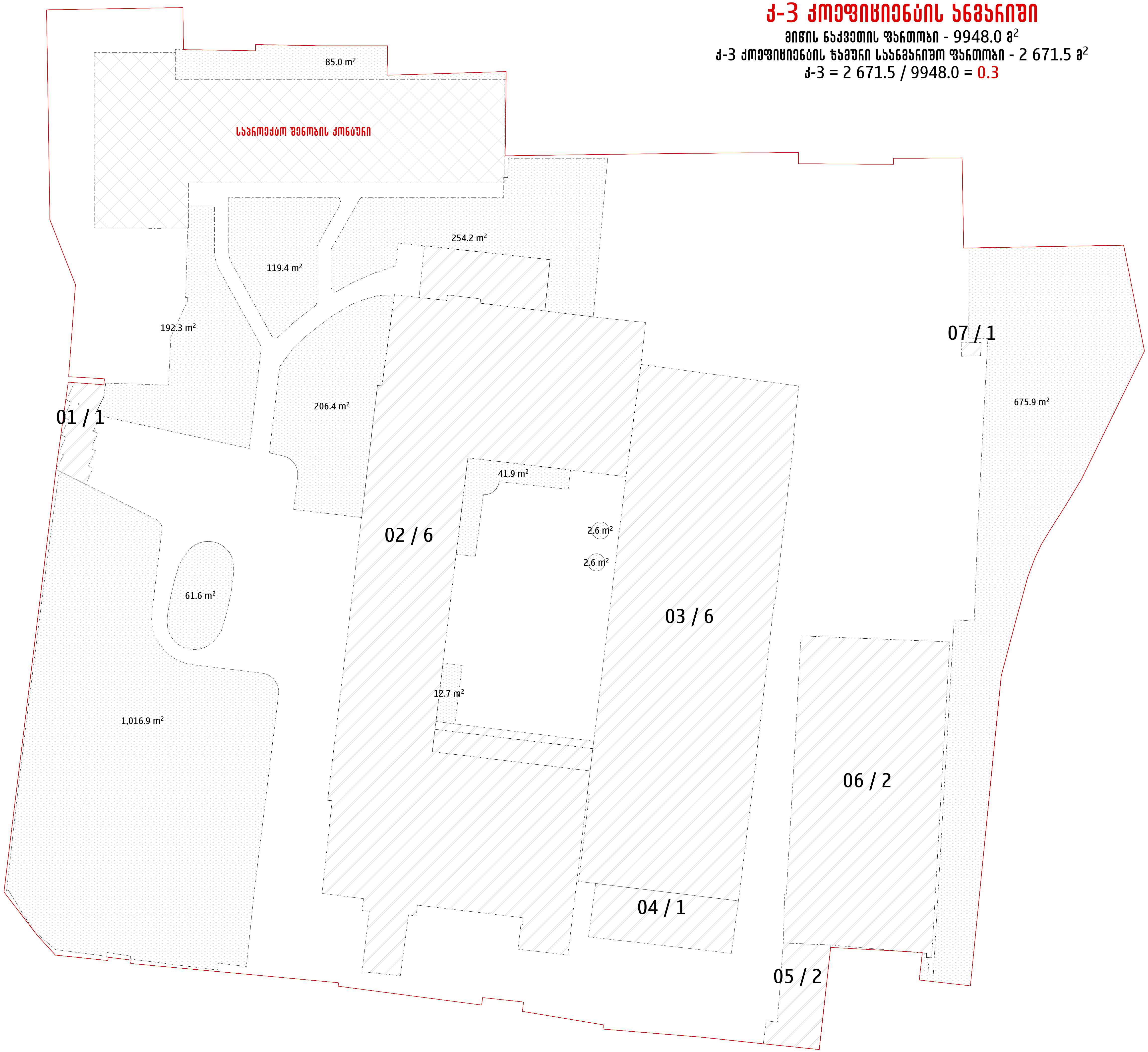
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	28

კ-3 კოეფიციენტის ანგარიში

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9948.0 მ^2

კ-3 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართობი - 2 671.5 მ^2

კ-3 = 2 671.5 / 9948.0 = 0.3



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6

ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2 (ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

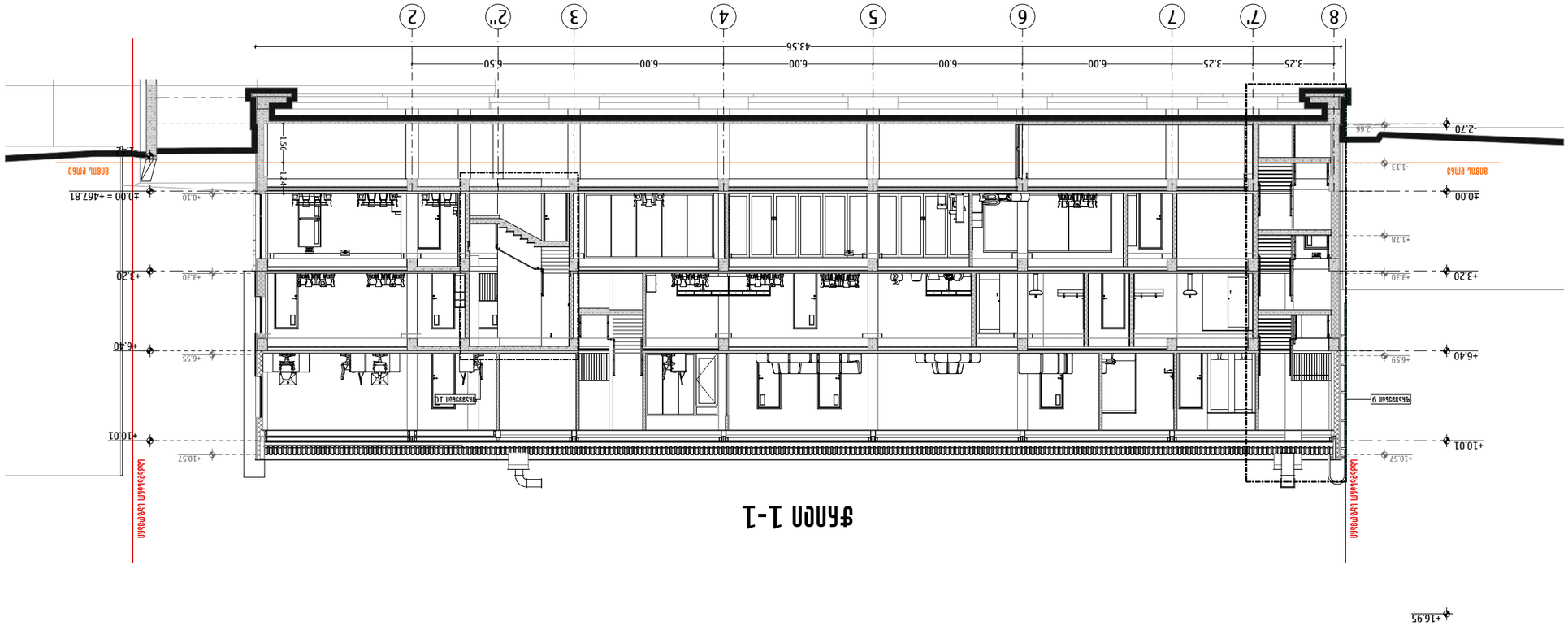
შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
საანგარიშო ფართობები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	29



Разрез 1-1

План рель +466.67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			Дата
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия: Лист: Листов:

Схема планировочной организации земельного участка

Выполнил: ГИП Зайцев Ц.Ф. (20517291?)

Согласовано:		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.	Подп. и дата	

Технические показатели:

Площадь участка	Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь твердых покрытий
—	A3	20 мая 2025	32

Условные обозначения:

Линия рельефа до планировки

План рель +466.67

Разработал	Дата
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

Стадия: Лист: Листов:

Схема планировочной организации земельного участка

Выполнил: ГИП Зайцев Ц.Ф. (20517291?)

Согласовано:		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.	Подп. и дата	

Технические показатели:

Площадь участка	Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь твердых покрытий
—	A3	20 мая 2025	32

Условные обозначения:

Линия рельефа до планировки

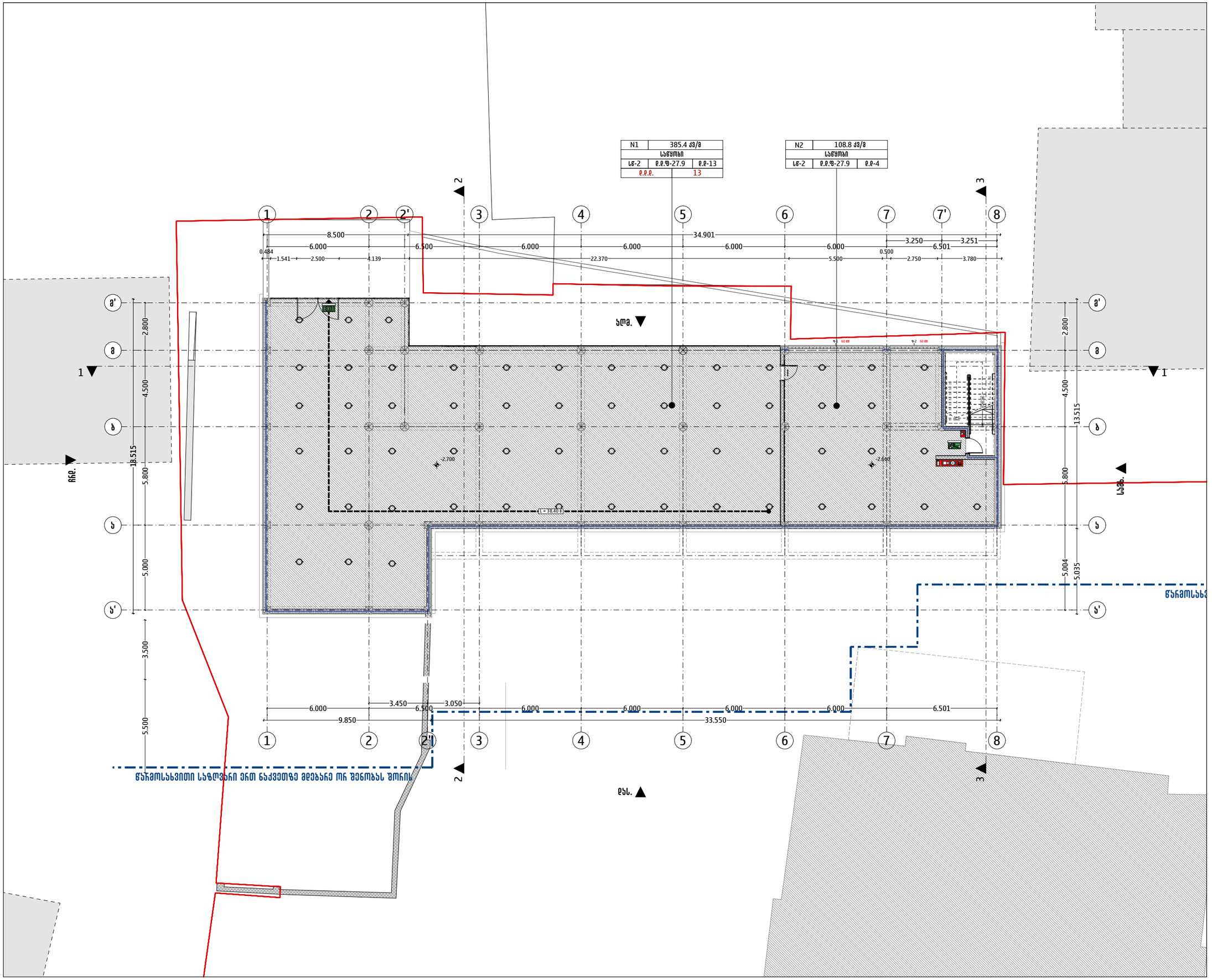
План рель +466.67

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

ТОО "Архитектурная фабрика" 402175819
Адрес: г.Алматы, ул. Тимирязева 42, Нурлы Тау 1, 9 этаж
тел: 5551921?5

Заказчик: Государственное учреждение
Заказ №
Договор №

Заказчик: Государственное учреждение
Заказ №
Договор №



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფონტანების N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიკიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დასაშვებობის ზედაპირი
- სმ დასაშვებობის ზედაპირი
- სასწორის წერტილი
- სასწორის წერტილის დასახელება
- დასაშვებობის რაოდენობა
- დასაშვებობის რაოდენობის ზომები
- დასაშვებობის ზედაპირი
- სასწორის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიზომანდური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი დასასვლელამდე ზომის
- საევრო საფეხ ბილიკი
- მანასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური საფეხ მანძილი
- მანასვლელის ნომნები
- საათისსანგელი
- ხანძრის საპარსიანი სანაწყრო მანგანის ქოლონი
- სანაწყრო მანგანის მოწყობილობა
- ხანძრის ხელსაწყარი
- ვიზუალური მანგანის მოწყობილობა
- " რუპორი" - მანგანის მასაარსველებელი მოწყობილობა
- ორმხრივი ქავშირის სისტემა
- ანანაწყრე ილო ხელსაწყველმოსის ხაზილხი
- ორმხრივ ისაუბრო-ხელსაწყველი კედელი
- ხელის სიმაღლე
- ძირსმოკიდის
- ხელის სიგანელი
- ხელსაწყველის ხაზილხი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმაღვრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიკაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკოსი	ე. ხაშელაძე	

ნახაზის დასახელება:
მეშვა ნიშნულზე -2.70 (ქონსტრუქციული)

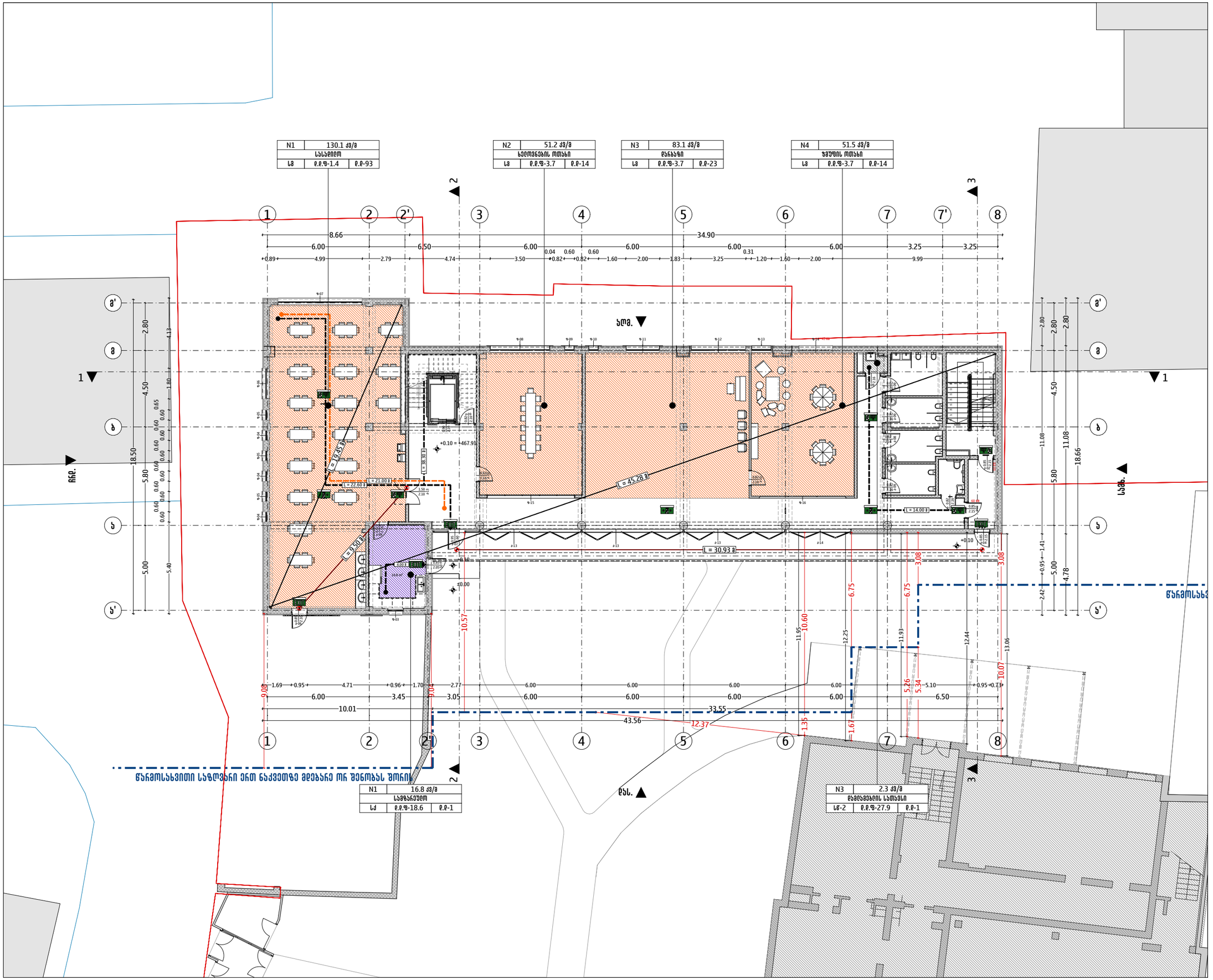
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	33

N1	130.1 კვ/მ
სახელობით	
სმ	ე.ე.ფ-1.4	ე.ე-93

N2	51.2 კვ/მ
ხელოვნების ობიექტი	
სმ	ე.ე.ფ-3.7	ე.ე-14

N3	83.1 კვ/მ
ღია ბაზარი	
სმ	ე.ე.ფ-3.7	ე.ე-23

N4	51.5 კვ/მ
ზედაპირ ობიექტი	
სმ	ე.ე.ფ-3.7	ე.ე-14



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტეხინვალის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

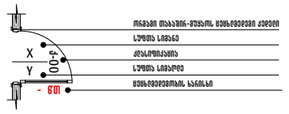
ვენახუბნი სააბაზანო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარაძის ქუჩის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სკ ტაქსებისთვის ზედაპირი
- სმ ტაქსებისთვის ზედაპირი
- შენობის/სივრცის ტაქსირებული ინსპექტირების მანძილი
- შემოღობილი მანძილი მასსავლელებს შორის
- სავალო სავალი ბილიკი
- მასსავლელთან მისასვლელი ტაქსირებული სავალი მანძილი
- მასსავლელის ნომრები
- სველსანიტარული
- სველის სანიტარიაში სანსანძრო მანგანის ქოლოფი
- სანსანძრო მანგანის მოწყობილობა
- სველის ყუთსატვარი
- ვიზუალური მანგანის მოწყობილობა
- " ნუმორი" - მანგანის მასსავლელებელი მოწყობილობა
- ორგანიზაციის ავტომატის სისტემა
- სარკინიგზო ისთ ყუთსატვარებელის ხაზისა



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ფოტები მოცემულია სანიმშენებლოში ხოლო ნიშნულები მშენებლობის მანძილი
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის სპეციალისტთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
ინჟინერი	მ. ქიქიანიშვილი	
შესაფასებ. ექსპერტი	ე. ხაშუნაძე	

ნახაზის დასახელება:
მშენებ ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	34

N5	57.9 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-16

N6	62.2 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-17

N4	2.4 კვ/მ
ტანსვლების ოთახი	
სწ-2	ე.ე.დ-27.9	ე.ე-1

N11	59.8 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-17

N10	48.5 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-14

N9	49.9 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-14

N8	49.6 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-14

N7	52.5 კვ/მ
ზვედის ოთახი	
სმ	ე.ე.დ-3.7	ე.ე-15

N2	17.1 კვ/მ
ვერანდის ოთახი	
სქ	ე.ე.დ-9.3	ე.ე-2

ᲐᲮᲛ.

ᲓᲡᲗ.

ᲬᲧᲠᲝᲡᲐᲮᲕᲔᲓᲠᲘ ᲡᲐᲖᲝᲤᲐᲮᲝ ᲔᲠᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲝᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲡᲐᲜ ᲨᲝᲠᲘᲡ

ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სმ ტანსვლებიდან ზვედები
- სმ ტანსვლებიდან ზვედი
- შენობის/სივრცის ტანსვლებიანი ღიობამდელი მანძილი
- უმოკლესი მანძილი მასწავლებლის შორის
- საევრო საბავი ბილიკი
- მასწავლებლისა მისაყვანი ტანსვლებიანი მანძილი
- მასწავლებლის ნიშნები
- საგანგაშო
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
- ვიდეოსთვალის მანდატის შორეულობის
- " ნუვორი" - მანდატის მასწავლებელი შორეულობის
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხანძარქრობა ცეცხლმაქრობის სისტემა

შენიშვნები:

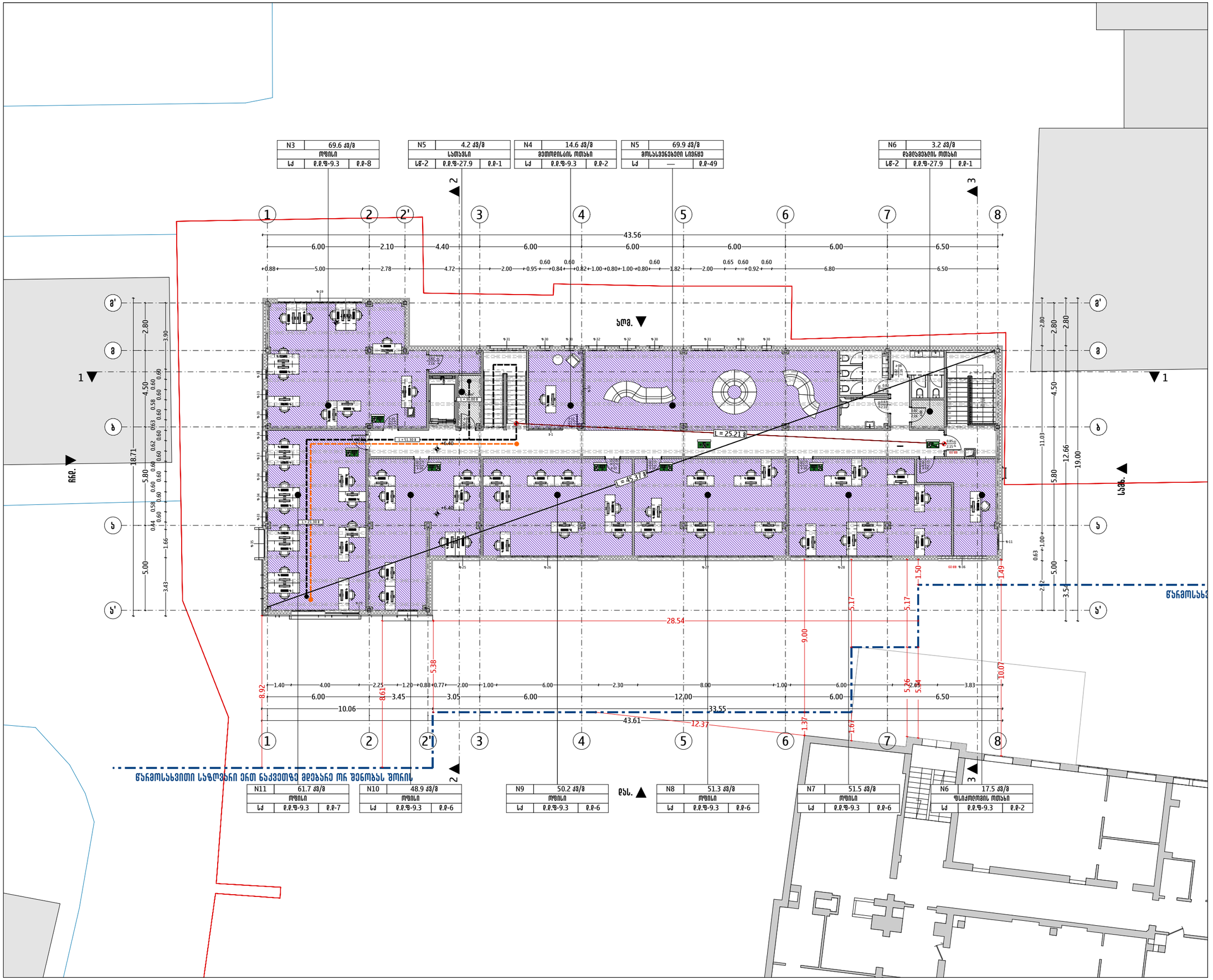
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებრივად ტოლი ნიშნულების მიმართ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	მ. ქიქიძე	
შესაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხაშელაძე	

ნახაზის დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	35



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული სააბაზანო ბათქაში

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფონტანების N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხახიაშვილის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სპ ტიპობრივი ოთახის ზედაპირი
- სწ ტიპობრივი ოთახის ზედაპირი
- სივრცის ფუნქციის
- ტიპობრივი ოთახის ნომერი
- შენობის/სივრცის ფასადიდან დისტანციური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელამდე ზომის
- სავალო სართის ბიჯის
- გასასვლელთან მისასვლელი ფასადიდან სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნომრები
- ხანძარსაშლელი
- ხელით ამთხრობი სახანძრო მანძილის კოლონა
- სახანძრო მანძილის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ვიზუალური მანძილის მოწყობილობა
- " რეპორტი" - მანძილის გასავრცელებელი მოწყობილობა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ესკალატორის ასვლის/ჩასვლის ხაზისა
- ორმაგი მავთული-ბეტონის ღობისთვის კედელი
- სპეციალური
- კონსტრუქციის
- სპეციალური
- ღობისთვის ხაზისა

შენიშვნები:

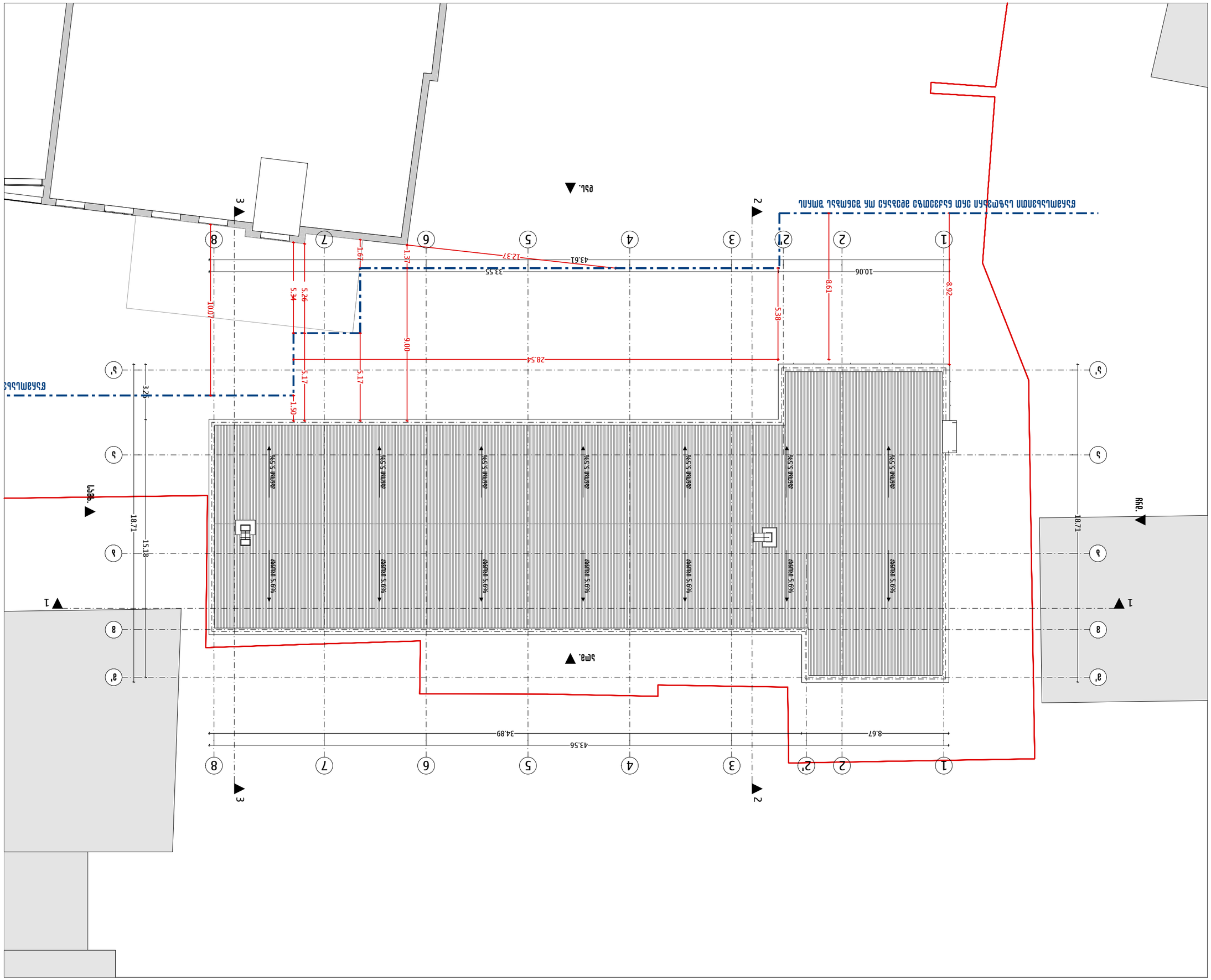
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენიშვნებისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

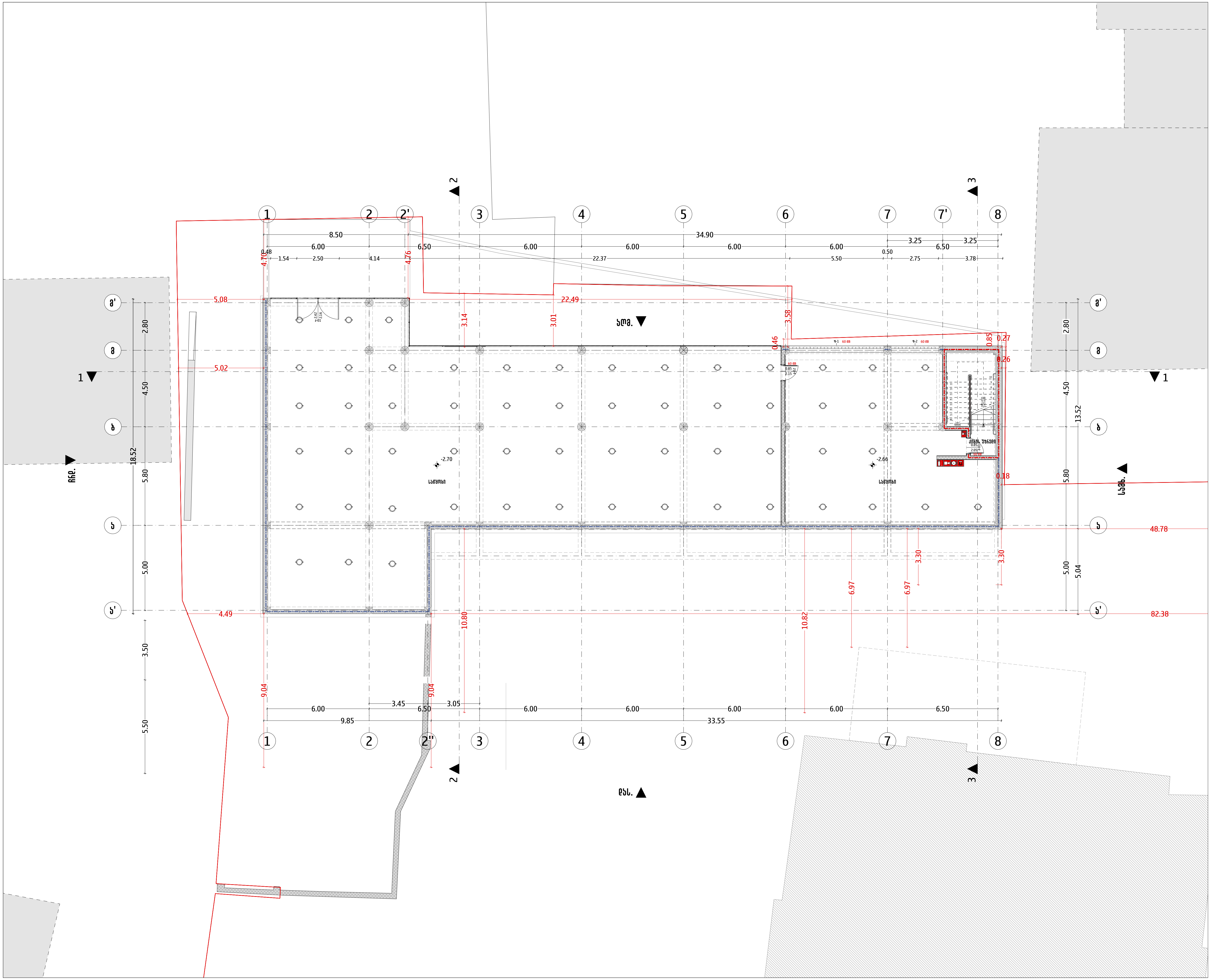
დამკვეთი: შპს ვენახული სპორტ (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქიქიძე	
შესრულ. ინჟინერი	ე. ხაშელაძე	

ნახაზის დასახელება:
მეშვი ნიშნულზე +6.30 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	36


ВЕЗ.
ВЕЗ.
ВЕЗ.



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

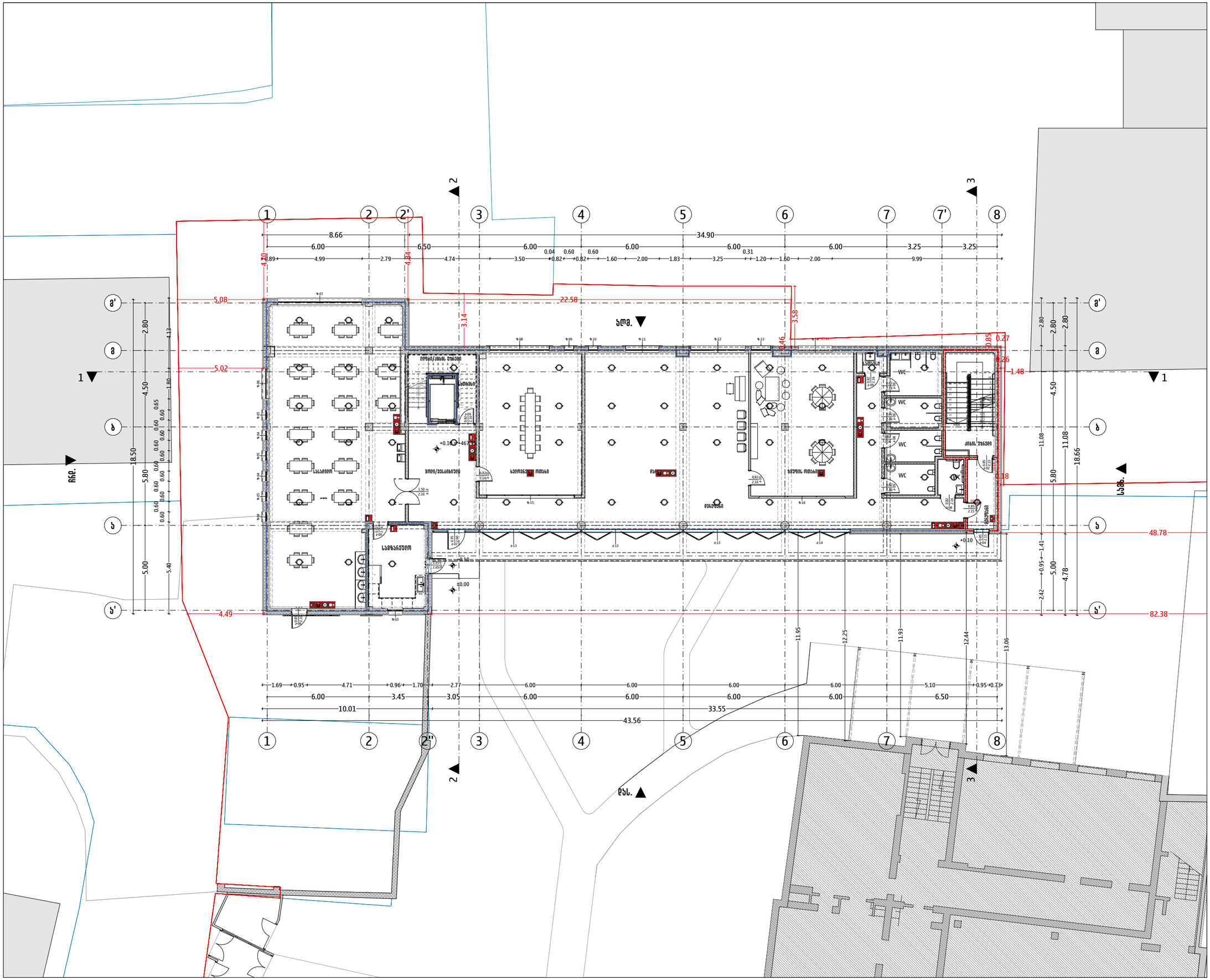
შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე -2.70 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	38


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
ბ
ბ'
ა
ა'
8.66
6.00
6.50
6.00
6.00
6.00
6.00
3.25
3.25
34.90
4.70
4.84
5.08
5.02
22.58
3.14
3.58
0.46
0.85
0.27
0.26
1.48
0.18
48.78
82.38
4.49
5.08
5.02
ᲐᲮᲛ.
ᲐᲠᲛ.
ᲓᲡᲮ.
ᲡᲐᲮᲛ.
ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲔᲑᲚᲝ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲔᲠᲝ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲚᲐ
ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲡᲐᲒᲠᲘᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲝ
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲚᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲔᲑᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲓᲘᲡᲞᲔᲩᲔᲠᲘ
ᲓᲘᲡᲞᲔᲩᲔᲠᲘ/ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲒᲠᲘᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲔᲑᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
ᲡᲐᲒᲠᲘᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲝ
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲚᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲔᲑᲚᲝ



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება
ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

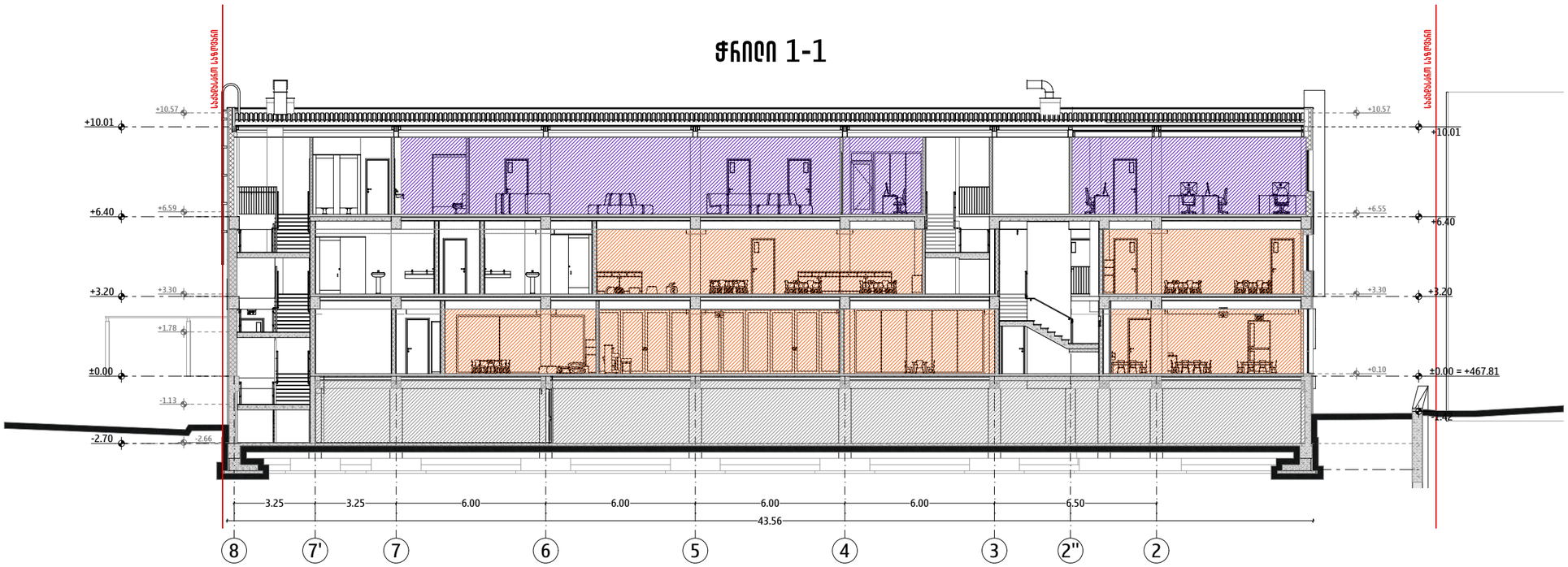
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

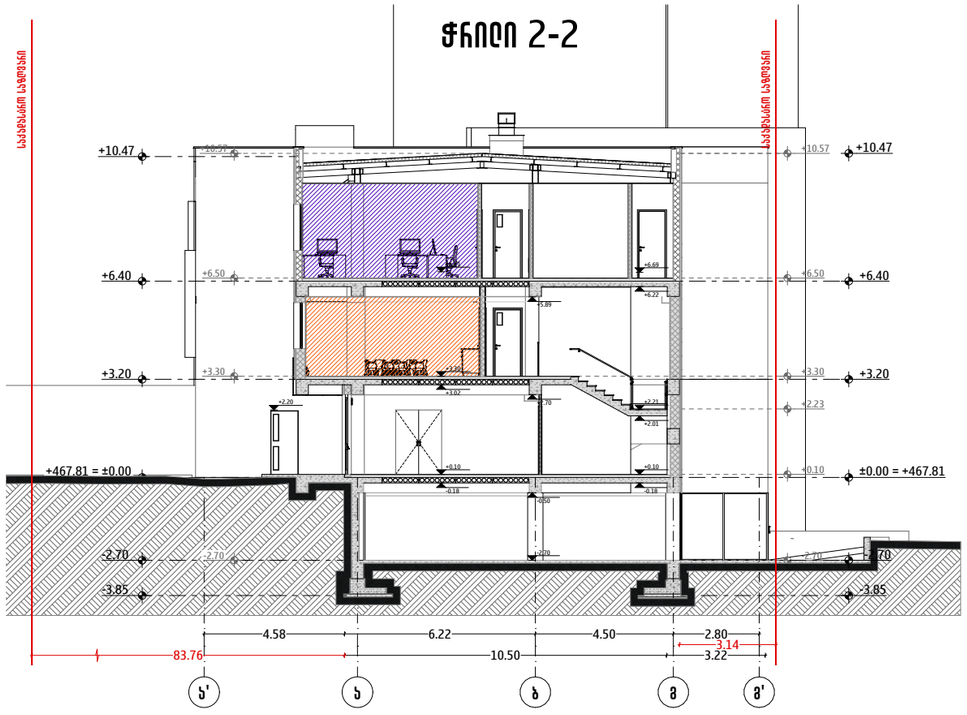
ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +3.20 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	40

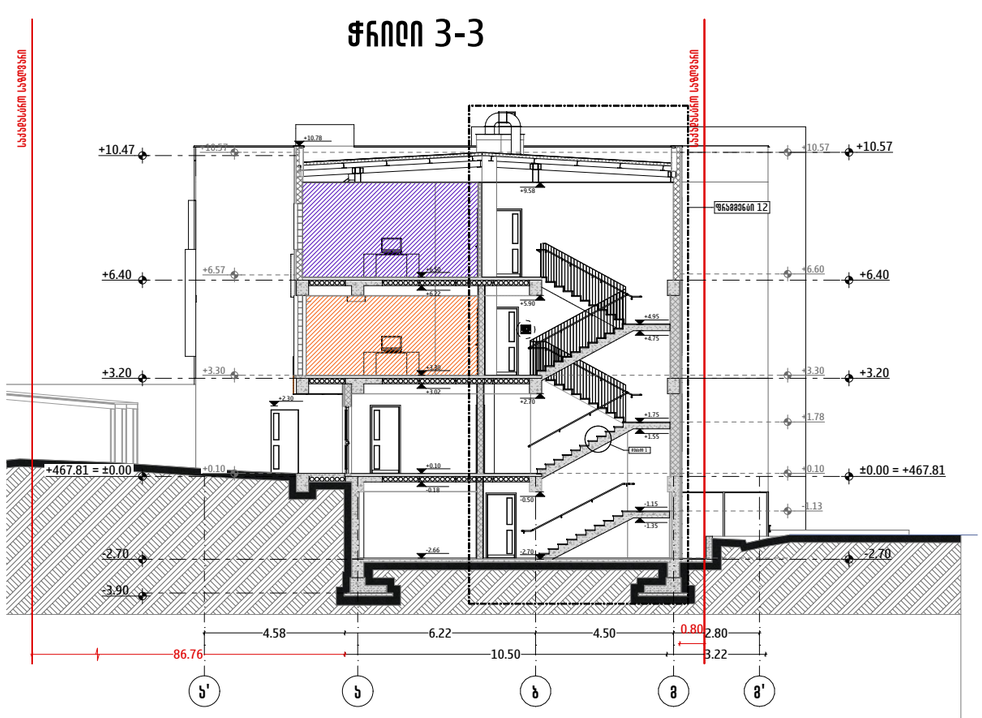
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტორის დასახელება

ევროპული საბაზისო ბაღი

არქიტექტორის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. წავკისის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარისჭირაშვილის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ახალი მშენებლობის ზედაპირი
- არსებული შენობა-ნაგებობის ზედაპირი
- ნაკვეთის 1 ლმ ფარგლების ხაზი
- EXIT
- დასასვლელის ნიშნები

შენიშვნები:

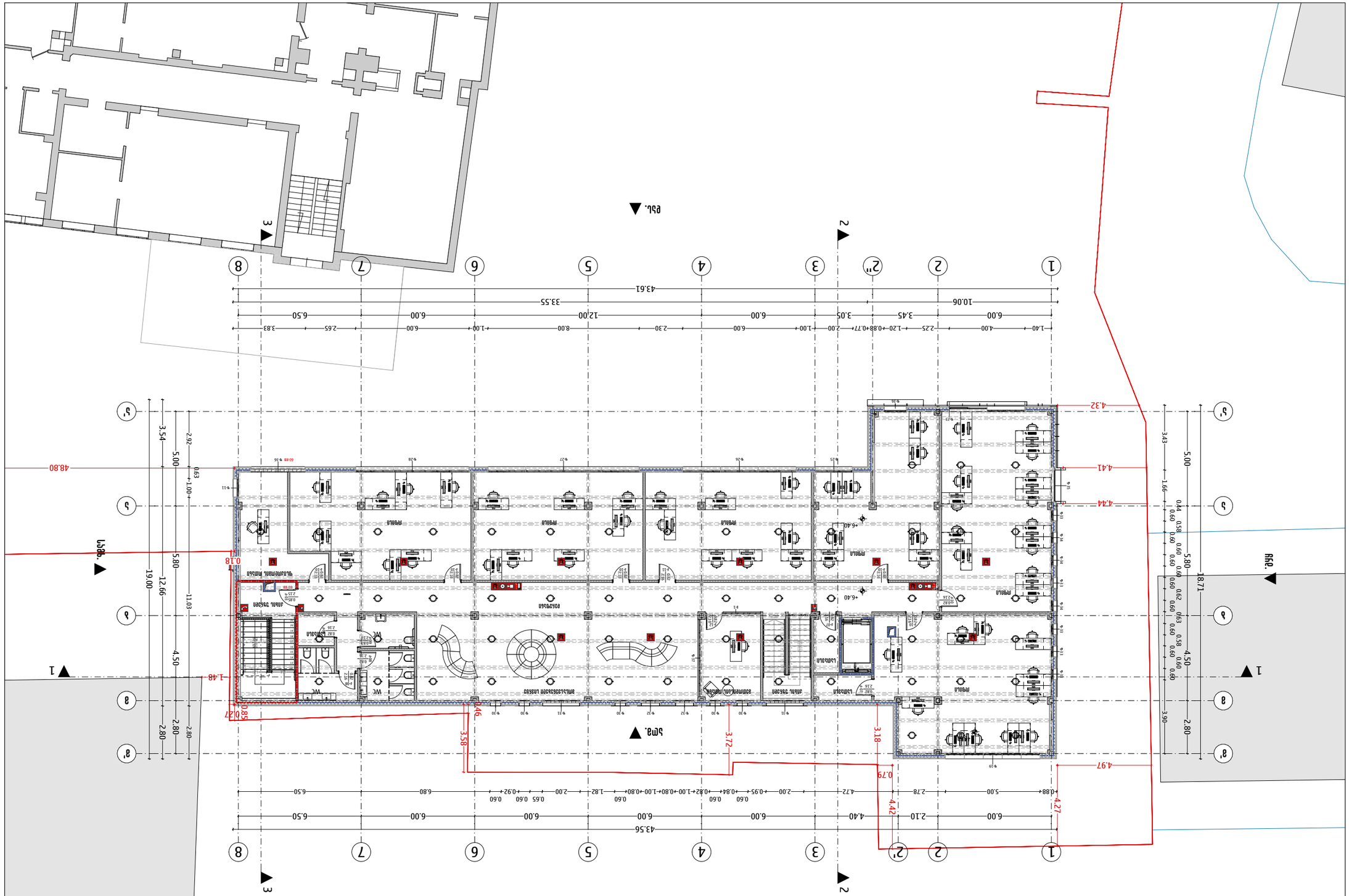
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანაპირო ხაზის ნიშნულებში მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქრქიანიშვილი	
შსაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხახუტაძე	

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი 1-1; 2-2; 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	42



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

ЕТ "АрхФабрика" 402175819
ул. Бойчо Огнянов №6
тел: 5551921 25

Архитектурен надзор

Обект: Ремонт на покрив, ул. Н4, УПИ 5-1 ОБ УПИ 8-1
Ателие Архитектурно проектиране, ул. Васил Левски №2
(Ид.: 01.14.03.042.426)

Заглавие на чертежа

Разрези 1-1, 2-2, 3-3

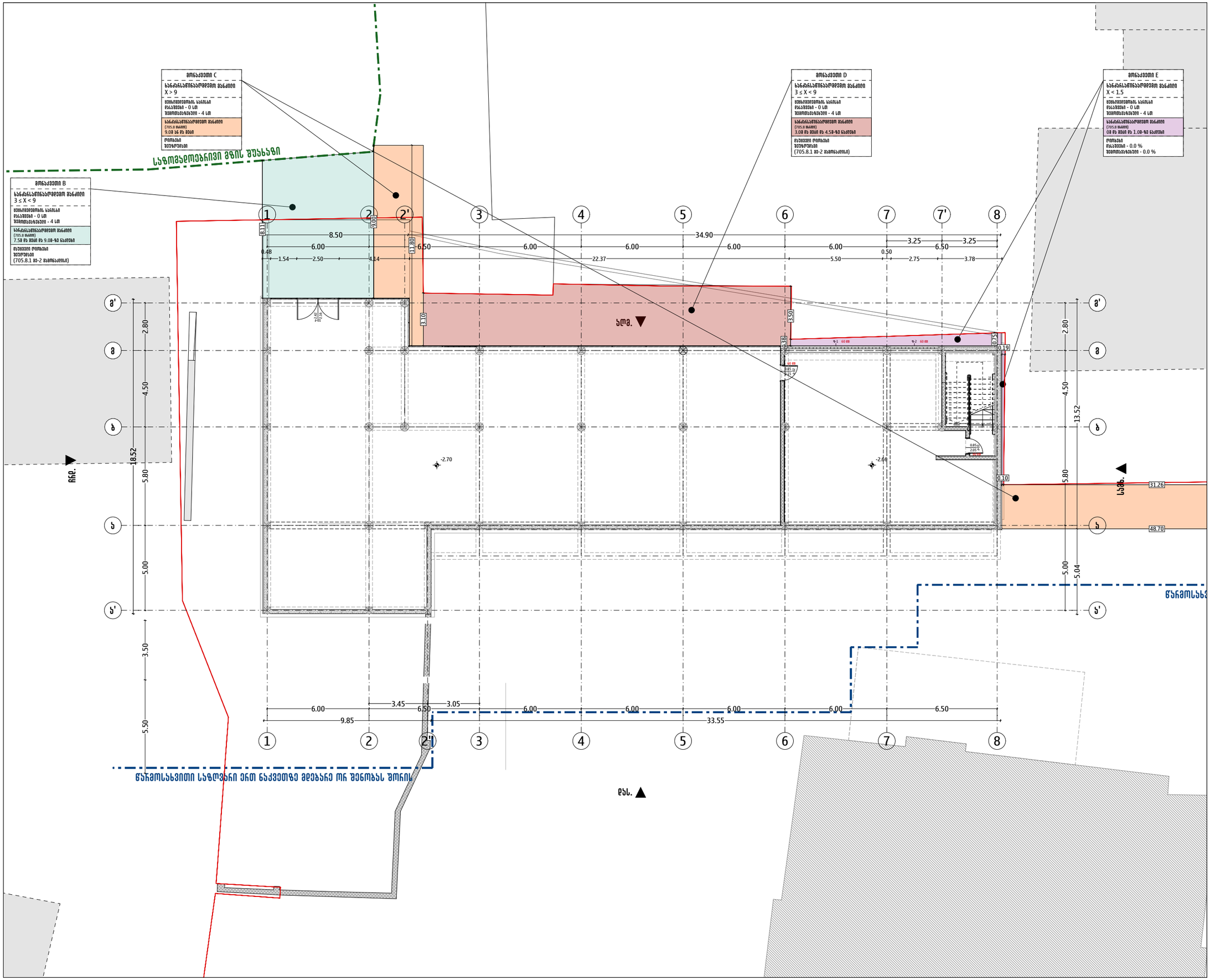
Разработил: Инж. Здравко Здравков (20517291 7)

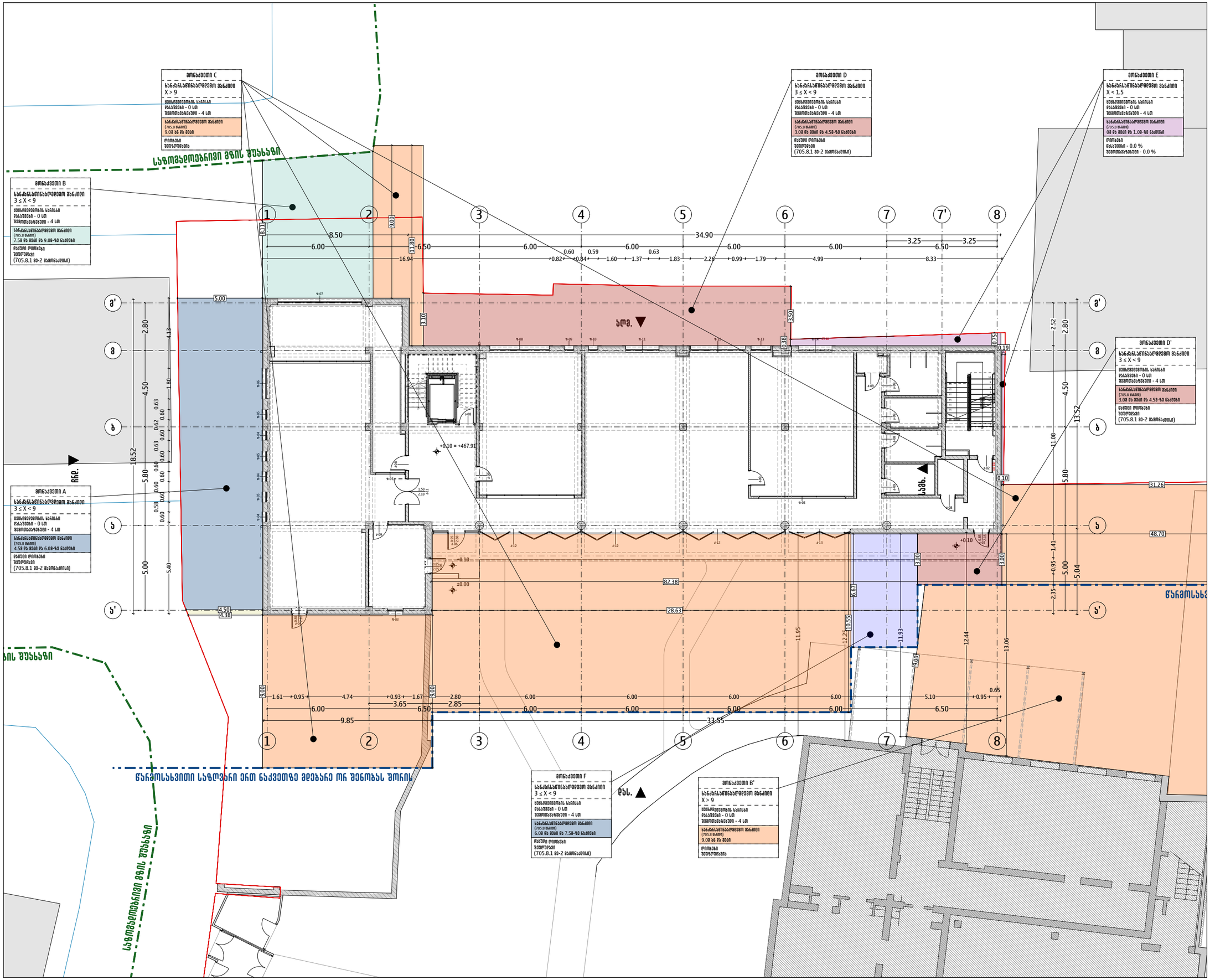
Проектирал	Инж./83.	Инж. Здравко Здравков
Ръководител	Арх. Димитър Димитров	Арх. Димитър Димитров

Одобрил: Инж. Здравко Здравков +6.30 (две хиляди двадесет и пета)

Възложител	Фирма	Дата	Лист
Възложител	Фирма	20 юни 2025	41

Мащаб: —


ზონა C
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
X > 9
ფეხით მოსიარულის სანიმი ზოლის სიგანე - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკის სიგანე - 4 სმ
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
(705.8 მაგინ)
9.09 ან მეტი
ოთახები
შეუსრულებელი
ზონა B
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულის სანიმი ზოლის სიგანე - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკის სიგანე - 4 სმ
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
(705.8 მაგინ)
7.58 ან მეტი და 9.08-ზე ნაკლები
ზუსტად ოთახები
შეუსრულებელი
(705.8.1 ან-2 ცხრილის)
ზონა D
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულის სანიმი ზოლის სიგანე - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკის სიგანე - 4 სმ
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
(705.8 მაგინ)
3.08 ან მეტი და 4.58-ზე ნაკლები
ზუსტად ოთახები
შეუსრულებელი
(705.8.1 ან-2 ცხრილის)
ზონა E
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
X < 1.5
ფეხით მოსიარულის სანიმი ზოლის სიგანე - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკის სიგანე - 4 სმ
სანძრახსენიანოსოდენი ზანაიი
(705.8 მაგინ)
08 ან მეტი და 1.08-ზე ნაკლები
ოთახები
ნაკლები - 0.0 %
ველოსიპედისები - 0.0 %
საზღვარი საკადასტრო ნაკვეთის
საზღვარი
ნაგებობა
ასო.
ასფ.
ბეტ.
ბეტ.
ბეტ



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანდრო-ცაბაძისა ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერაძეული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფონტანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

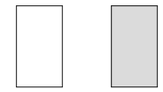
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საზღვაგებრივი ზოლის შუახაზი
- წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

ზონა ქვედების ფუნქციონალისა და დაგეგმარ სანძრისწინააღმდეგო ელემენტების პროექტის სანდრისწინააღმდეგო ზანაკის ცხრილი

705.8 მხ.	602 მხ.	აღნიშვნა
0 დან მეტი და 1.0-ის ჩათვლით	X < 1.5	
1.08 დან მეტი და 1.58-ის ჩათვლით		
1.58 დან მეტი და 3.08-ის ჩათვლით	1.5 ≤ X < 3	
3.08 დან მეტი და 4.58-ის ჩათვლით	3 ≤ X < 9	
4.58 დან მეტი და 6.08-ის ჩათვლით		
6.08 დან მეტი და 7.58-ის ჩათვლით		
7.58 დან მეტი და 9.08-ის ჩათვლით		
9.08 ან მეტი	X > 9	

სანძრისწინააღმდეგო ზანაკების ძრავითული აღნიშვნა



შენიშვნები:

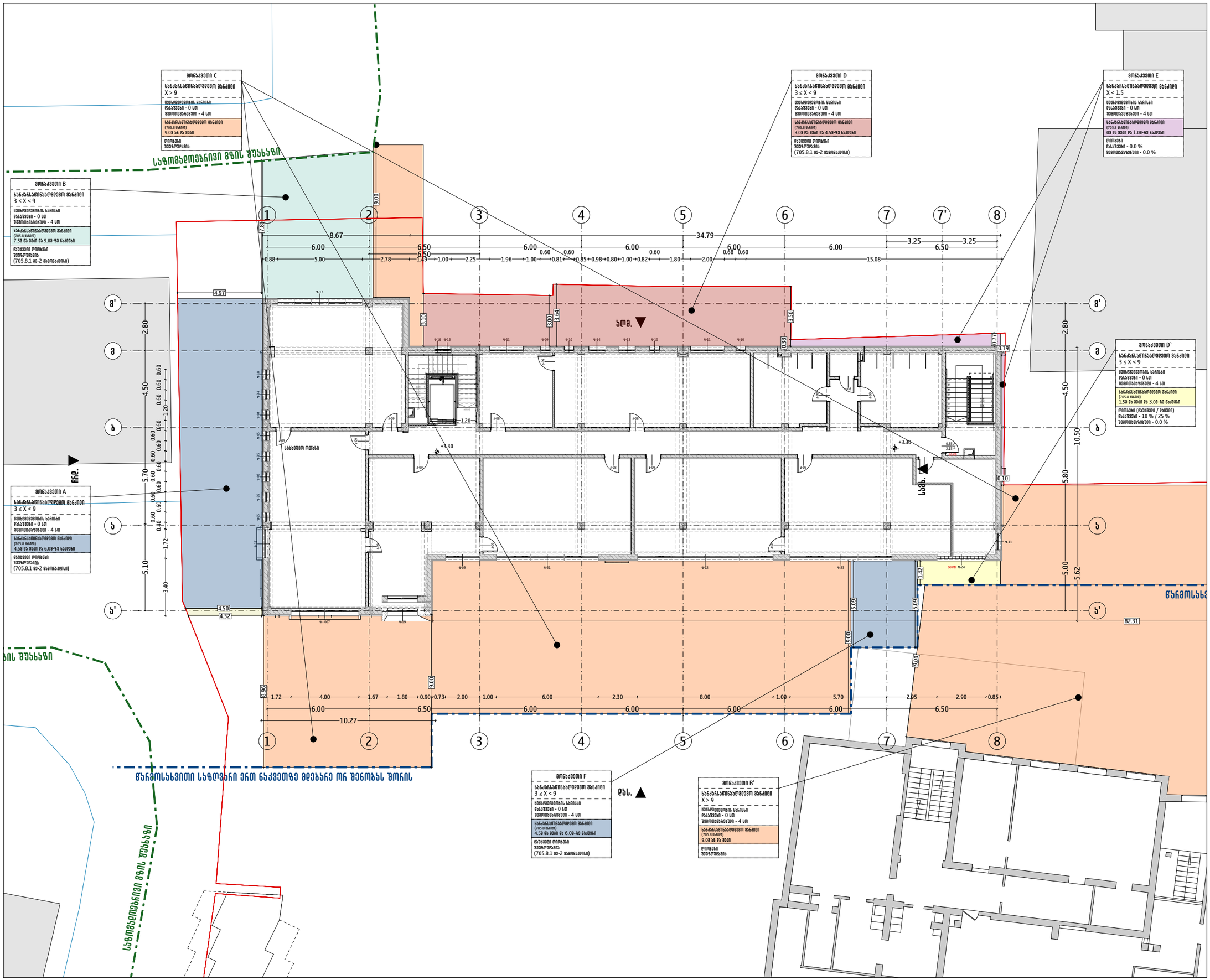
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმაგრებში ხოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

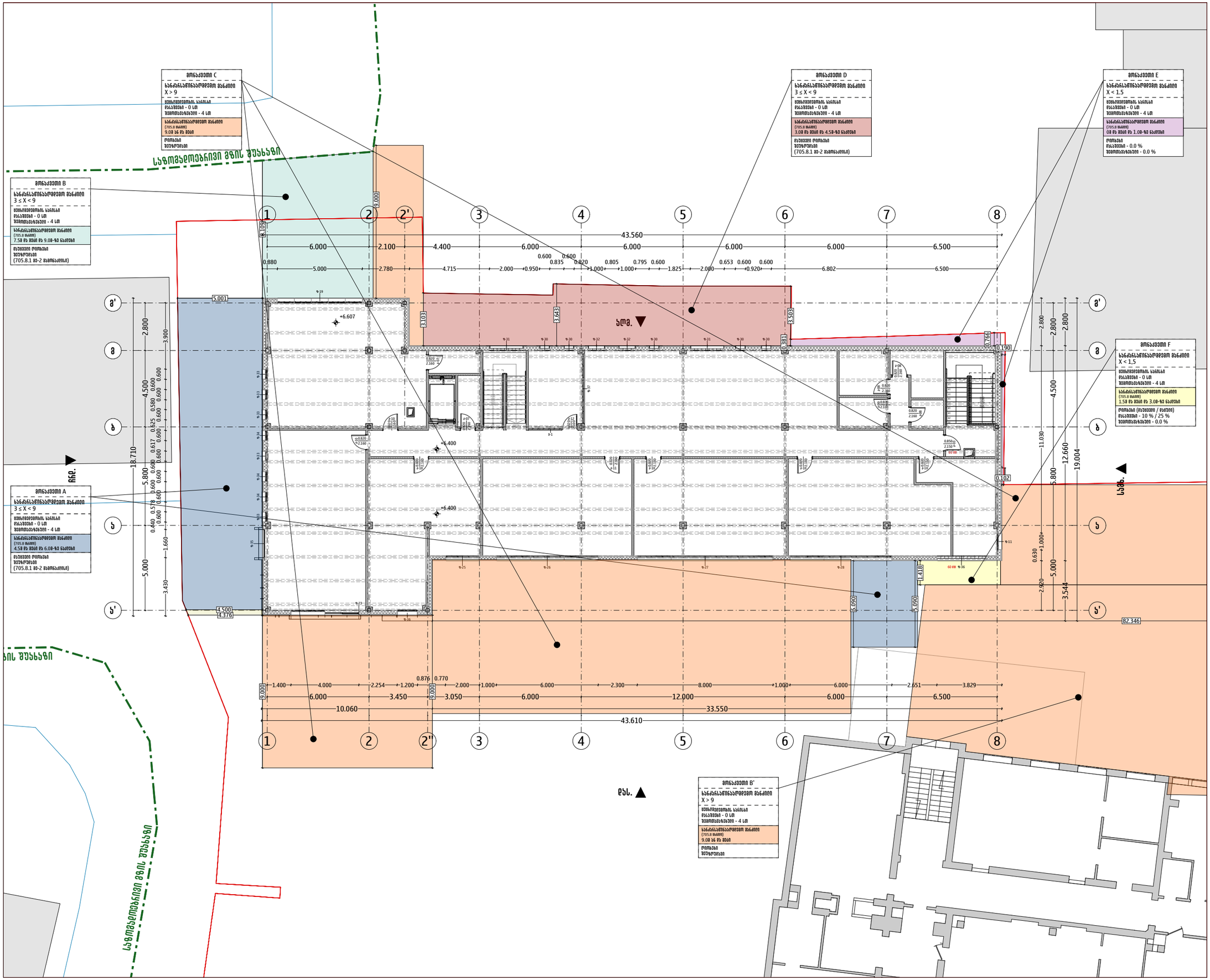
ბადეები: შპს ვერაძული სკოლა (205172917)

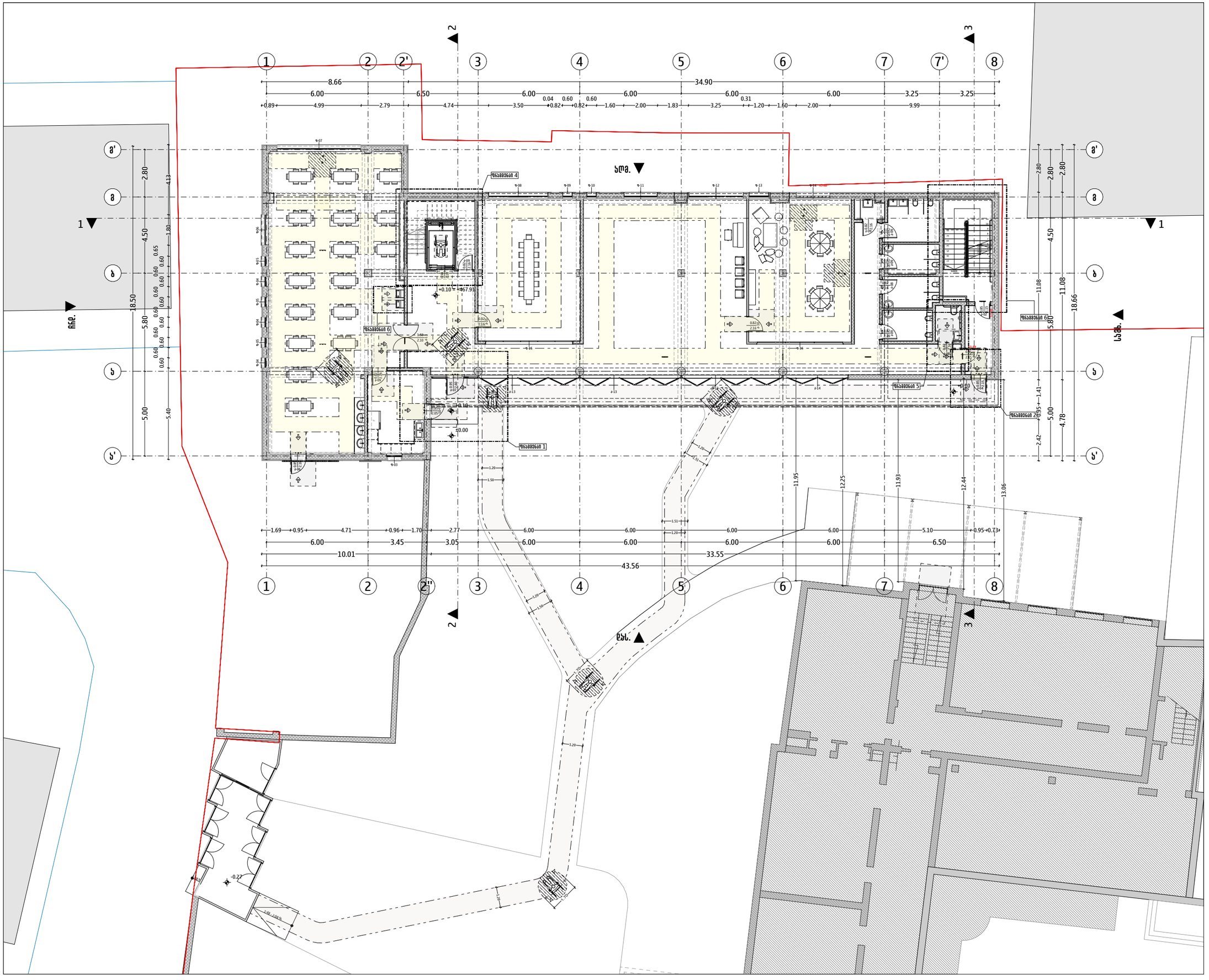
თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიანიშვილი	
შესაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხახულაძე	

ნახაზის დასახელება:
მეშვა ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	44


ზონა C
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X > 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
9.09 მ-ზე მეტი
ღობიანი
ზედაპირების
სანიტარული კვანძის ოთახი
საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
ზონა B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
7.58 მ-ზე მეტი და 9.08-ზე ნაკლები
ღობიანი ოთახები
ზედაპირების
(705.8.1 მე-2 ზედაპირის)
ზონა D
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
3.08 მ-ზე მეტი და 4.58-ზე ნაკლები
ღობიანი ოთახები
ზედაპირების
(705.8.1 მე-2 ზედაპირის)
ზონა E
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X < 1.5
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
0.8 მ-ზე მეტი და 1.08-ზე ნაკლები
ღობიანი
წანაფენი - 0.0 %
ზედაპირებიდან - 0.0 %
ზონა A
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
4.58 მ-ზე მეტი და 6.08-ზე ნაკლები
ღობიანი ოთახები
ზედაპირების
(705.8.1 მე-2 ზედაპირის)
ზონა D`
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
1.58 მ-ზე მეტი და 3.08-ზე ნაკლები
ღობიანი (რეშეთი / ჭალები)
წანაფენი - 10 % / 25 %
ზედაპირებიდან - 0.0 %
ზონა F
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
4.58 მ-ზე მეტი და 6.08-ზე ნაკლები
ღობიანი ოთახები
ზედაპირების
(705.8.1 მე-2 ზედაპირის)
ზონა B`
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X > 9
დენიველირების სანორმო
წანაფენი - 0 სმ
ზედაპირებიდან - 4 სმ
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
(705.8 მანძილი)
9.09 მ-ზე მეტი
ღობიანი
ზედაპირების
სანიტარული კვანძის ოთახი
სამ.
ჩრდ.
ღას.
სამხ.
საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
წანაფენი
წანაფენი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის
1
2
3
4
5
6
7
7'
8
ა
ბ
ბ'
გ
გ'
დ
დ'
ე
ვ
ვ'
ზ
ზ'
თ
თ'
ი
ი'
კ
კ'
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ს'
ტ
ტ'
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
34.79
82.31
15.08
10.27
4.97
4.50
4.32
2.80
4.50
10.50
5.80
5.70
5.10
3.40
1.72
5.00
5.62
8.96
9.00
3.10
3.00
3.64
3.50
0.38
0.77
0.19
0.10
1.42
5.09
+3.30
+3.30
1.20
0.85
2.15
60 მმ
ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE
შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანაპირო-პოლიტეხნიკის ქუჩა N6
ტელ: 555192125
არქიტექტის დასახელება
ვერონიკი სააბაშვილი ხალი
არქიტექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფონტანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხანჩალიძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)
პირობითი აღნიშვნები
საქადასტრო საზღვარი
საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის
ზონა ქედების ფუნქციონირებისა და ბებერთან არსებული ღობიანის არქიტექტის სანიტარიული ქანების ფრაგმენტი
705.8 მ. | 602 მ. | აღნიშვნა
0 მ-ზე მეტი და 1.0-ზე ნაკლები | X < 1.5
1.08 მ-ზე მეტი და 1.58-ზე ნაკლები
1.58 მ-ზე მეტი და 3.08-ზე ნაკლები | 1.5 ≤ X < 3
3.08 მ-ზე მეტი და 4.58-ზე ნაკლები | 3 ≤ X < 9
4.58 მ-ზე მეტი და 6.08-ზე ნაკლები
6.08 მ-ზე მეტი და 7.58-ზე ნაკლები
7.58 მ-ზე მეტი და 9.08-ზე ნაკლები
9.08 მ-ზე მეტი | X > 9
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მრუდოვანი აღნიშვნა
დასავლეთი ღობიანი
დასწორი ღობიანი
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.
დამკვეთი: შპს ვერონიკი სკოლა (205172917)
თანამდებობა | სახ./მვ. | ხელმოწერა
ხელმძღვანელი | მ. ქიქიძაშვილი
შესაფონ. ექსპერტი | ე. ხაშუნაძე
ნახაზის დასახელება:
მშენ ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)
მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი | ფურცელი
1:200 | A3 | 20 მაი 2025 | 45


ზოლი C
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
X > 9
ზოლი B
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
3 ≤ X < 9
ზოლი D
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
3 ≤ X < 9
ზოლი E
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
X < 1.5
ზოლი A
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
3 ≤ X < 9
ზოლი F
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
X < 1,5
ზოლი B'
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
X > 9
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
სანებართვოსაერთოდ მანძილი
სანებართვოსაერთოდ მანძილი



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანჯა-პეტრეწმების ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

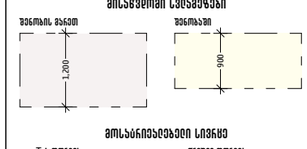
პროექტის მისამართი

ახლადა მახლილი, ს.ხ. ზუზუკების N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანინდეკის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

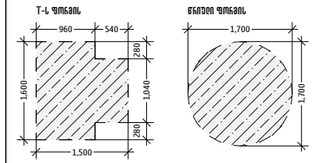
პირობითი აღნიშვნები

- მოსანიშნებელი სივრცე
- მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცების მაღლფენა
- სუფთის სიმაღლე
- სუფთის სიმაღლე
- ჭრილის ხაზი

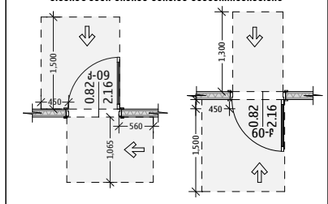
მისაწვდომი სივრცეები



მოსანიშნებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნები:

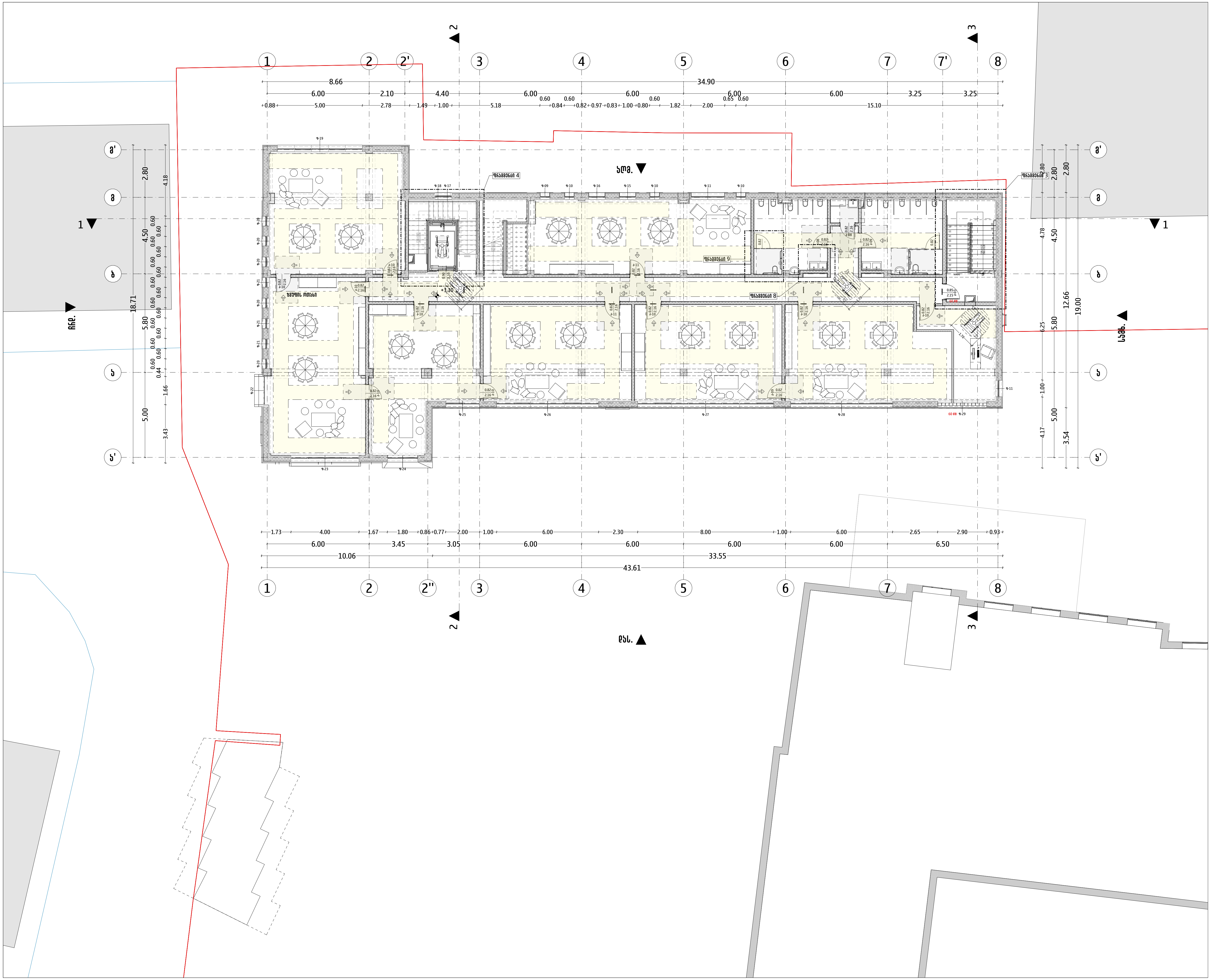
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმედირებში სოლო ნიშნულები მეორებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღობეები: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიკაშვილი	
მისაწ. მეძავერი	ე. ხაშელაძე	

ნახაზის დასახელება:
მშენა ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 მაი 2025	47



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- მოსატრიალებელი სივრცე
- მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა
- სუფთა სიგანე
- სუფთა სიმაღლე
- ჭრილის ხაზი

მისაწვდომი სვლამგეზები

შენობის გარეთ — 1,200
შენობაში — 900

მოსატრიალებელი სივრცე

T-ს ფორმის — 960, 540, 280, 1,040, 280, 1,600, 1,500
წრიული ფორმის — 1,700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

1,500; 450; 0.82; 2.16; 560; 1,065; 1,300; 1,500

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

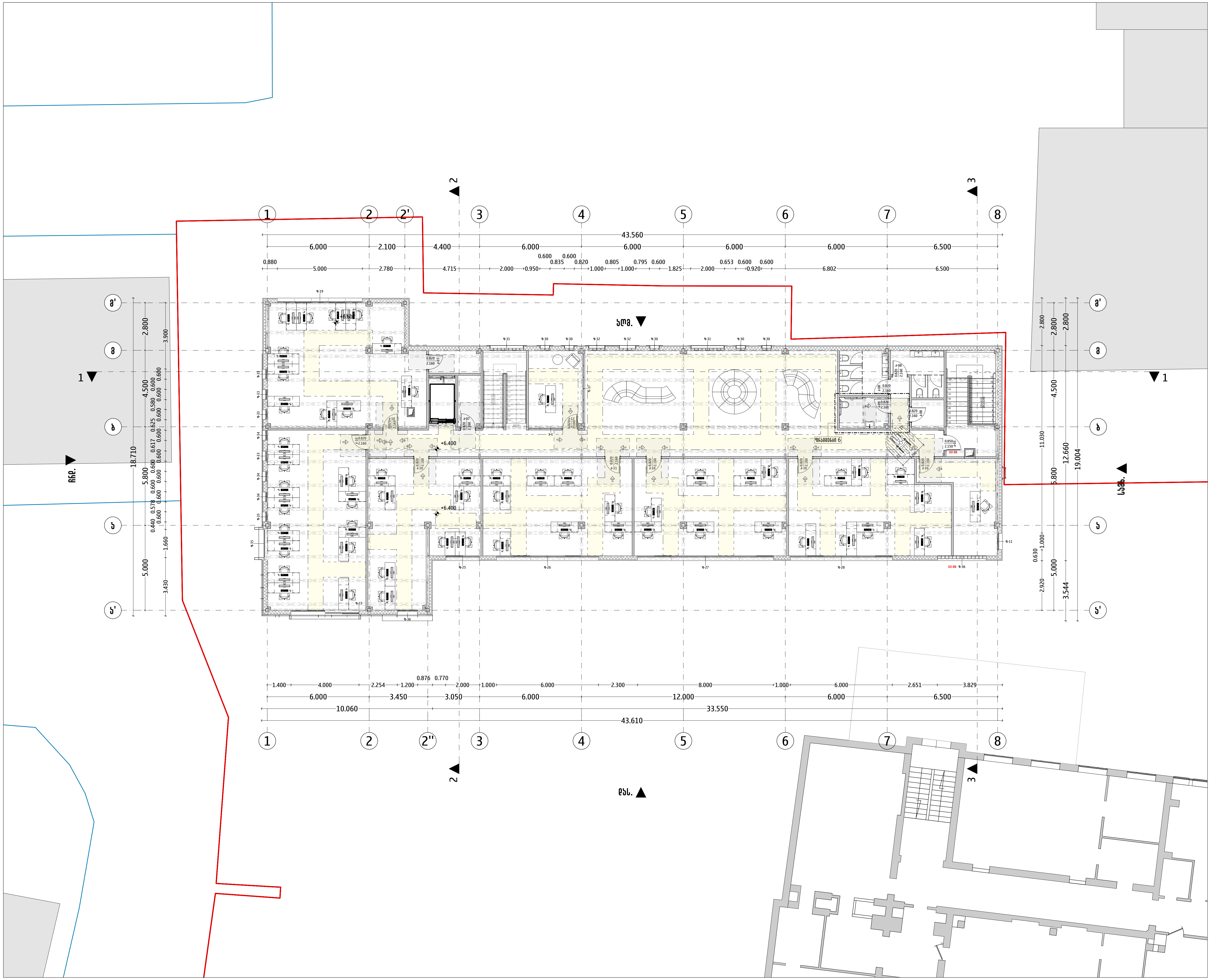
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +3.20 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	20 თებ 2025	48



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	20 თებ 2025	49