ევროპული ბალი

კორექტირება

თბილისი 2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის

ექსპერტი
დავით აბულაძე

01 დაკავებულობა(ებ)ი და დაკაებულობების დატვირთვები

02 კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობები

03 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

04 გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

05 მისაწვდომობის შეფასება

06 გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

07 იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

08 ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

09 პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები

10 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N 34 ა-ს და N 34 გ-ს მიმდებარედ,
ქ. ირინე სხირტლაძე N2

ილუსტრაციები

06 მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

05 გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით

06 პროექტში გამოყენებული თაბაშირმუტაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი ტიხრის ცეცხლმედეგობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი

ცხრილები

04 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები

04 2. დაკავებულობის დატვირთვები

05 3. სიმაღლე

06 4. ფართობები

06 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით

07 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

08 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

09 8.მაქსიმალური სავალი მანძილები

10 9.გამტარუნარიანობის შეფასება

12 10. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

13 11. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები)

15 12.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

03 რეკვიზიტები და ტექნიკური ინფორმაცია

01 შესწავლის საგანი

01 დამკვეთის რეკვიზიტები

01 საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები

01 ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები

02 ტექნიკური რეგლამენტები

02 ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე

02 შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები

02 შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები

02 ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

03 დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის N34, N 34 ა-ს და N 34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძს N2-ში საბავშვო ბაღის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

შესწავლის საგანი:

საბავშვო ბაღის (შემდეგში საპროექტო ობიექტი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია) ტექნიკურ რეგლამენტებთან (მითითებულია ქვევით) შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს ევროპული სკოლა;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 205172917;;
- დირექტორი: დირექტორი - სოფიო ბაზაძე;
- პირადი ნომერი: 60001024914;
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კ. მანიჟაშვილის ქ., N9;

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.042.426 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან *N 882023258631*)
- მესაკუთრე: შპს ევროპული სკოლა;
- საიდენთიფიკაციო ნომერი: 205172917;
- დირექტორი: სოფიო ბაზაძე;
- პირადი ნომერი: 60001024914;
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N 34 ა-ს და N 34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძს N2;
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: საბავშვო ბაღი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შენობის ფუნქციური დანიშნულება
S k-2	1775.0 მ	შენობის K-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
H	14.47 მ	შენობის სიმაღლე
D	3.9 მ	შენობის ჩაღრმავება
L	6.5 მ	შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე
	კი	გადაადგილების მექანიკური საშუალება

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [2]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (შემდეგში ტდ): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).
[2] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2025 წ.

- პროექტის ავტორი: გიორგი ძიძიკაშვილი;
- პირადი ნომერი: 12001092336;
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.

<u>ტექნიკური რეგლამენტები</u>: [3]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [#ref41];

<u>ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:</u>

1. *<u>#ref41</u>*, მუხლი 2:

   „1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

   2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

   3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u> [4]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ)გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ</u>

- სახელი გვარი: დავით აბულაძე
- სამუშაო გამოცდილება: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2

[3] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.
[4] „მუხლი 2. ექსპერტიზას დაქვემდებარებული სანებართვო დოკუმენტაციის სახეები შენობა-ნაგებობის კლასების მიხედვით“ - შესაბამისად **(ref.#:256)**.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, დავით აბულაძემ, არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტ(ებ)თან (*#ref41*).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტ(ებ)ით (*#ref41*) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტ(ებ)თან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი  დ. აბულაძე

20/03/2025, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (#ref41) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:
   #ref41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობის თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302-ე ქვეთავის შესაბამისად. ობიექტი მოიცავს შემდეგ დაკავებულობებს:

ცხრილი 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	ნიშნული
საწყობი	სწ-2	-2.70
სასადილო, ხელოვნების ოთახი, დარბაზი, ჯგუფის ოთახი	სგ	±0.00
სამზარეულო	სქ	
ჯგუფის ოთახი	სგ	+3.20
ექიმის ოთახი	სქ	
ადმინისტრაციული ოფისი, მეთოდისტის ოთახი, ფსიქოლოგის ოთახი	სქ	+6.40
მოსასვენებელი სივრცე	თვ-3	

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

ცხრილი 2. დაკავებულობის დატვირთვები

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე			დატვირთვა		
		ნიშნული	ნომერი	S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.	Σ დ.დ
სწ-2	საწყობი	-2.70	N1	385,4	27,9	14	17
			N2	101,9		3	
სგ	სასადილო	±0.00	N1	130.1	1,4	93	146
	ხელოვნების ოთახი		N2	51,2	3,7	14	
	დარბაზი		N3	83,1		23	
	ჯგუფის ოთახი		N4	51,5		14	
სქ	სამზარეულო		N1	16,8	18,6	1	
სწ-2	სათავსი		N3	2,3	27,9	1	
სგ	ჯგუფის ოთახი	+3.20	N5	57,9	3,7	16	110
			N6	62,2		17	
			N7	52,5		15	
			N8	49,6		14	

			N9	49,9		14	
			N10	48,5		14	
			N11	59,8		17	
სქ	ექიმის ოთახი		N2	17,1	9,3	2	
სწ-2	სათავსი		N4	2,4	27,9	1	
სქ	ადმინისტრაცია	+6.40	N3	64,9	9,3	8	50
	მეთოდისტის ოთახი		N4	14,2		2	
	ფსიქოლოგის ოთახი		N5	75,1		2	
	ადმინისტრაციული ოფისები		N6	17,1		2	
			N7	50,4		6	
			N8	50,4		6	
			N9	49,2		6	
			N10	48,3		6	
			N11	61,4		7	
	მოსასვენებელი სივრცე		N12	69,9	-	49	
სწ-2	სათავსი		N5	4,2	27,9	1	
			N6	3,2	27,9	1	

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

2. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

#ref41. ცხრილი 503

2.1. საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5, ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფებისა და ფართობების გათვალისწინებით:

ცხრილი 3. სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ) (მიწის დონის ზემოთ)	სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)	ნიშნულები
სწ-2	13.27 [5]	4	-2.70 – +6.40
სგ		2	±0.00 – +6.40
სქ		3	±0.00 – +3.30

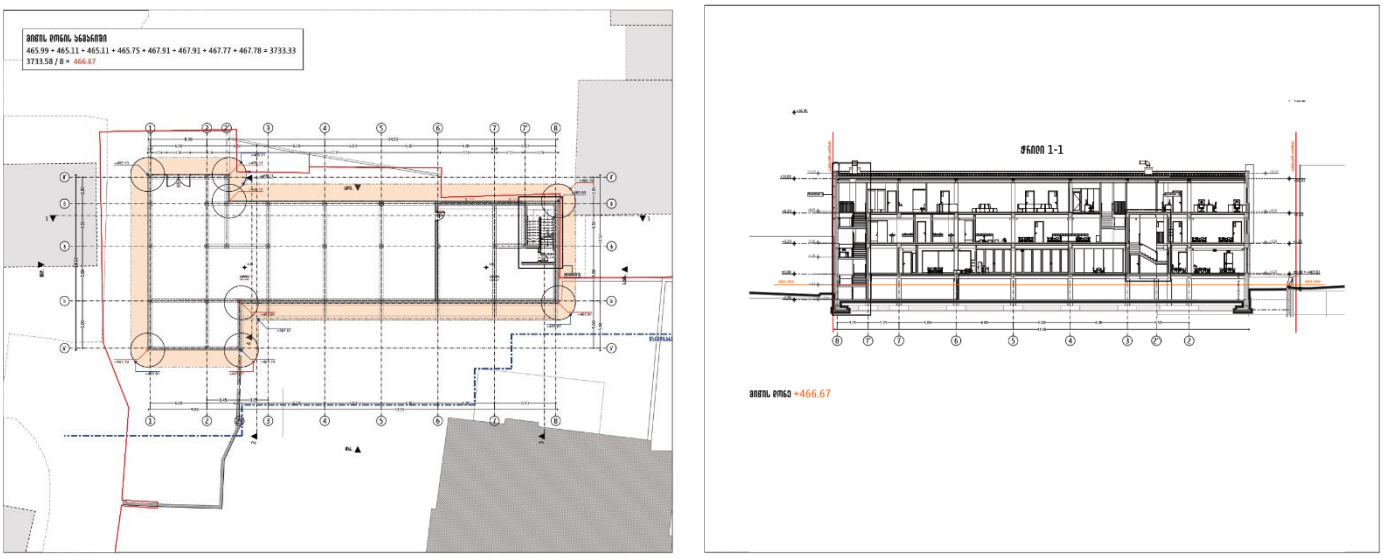
[5] სიმაღლე მიწის დონის ზევით.

ცხრილი 4. ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი	
	ფართობი (მ²)	ნიშნულები
სწ-2	513,5	-2.70
სგ	490,2	±0.00
სქ	16,8	
სგ	538,9	+3.20
სქ	17,1	
სწ-2	2,4	
სქ	562,2	+6.40
სწ-2	7,4	

ცხრილი 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)	ფართობი (მ²)	ტიპი	კლასი
სწ-2	16,8	4	2420	II	B
სგ		2	1350		
სქ		4	2140		



სურათი 1. მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

2.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და მიღებულია II (B).

2.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 0 სთ —

- **გარე მზიდი კედლები:** 0 სთ —
- **შიგა მზიდი კედლები:** 0 სთ —
- **გარე არამზიდი კედლები: ცხრ. 602 შესაბამისად** - > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) 721.1.(2))
- **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები:** 0 სთ —
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ —
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ —

2.4. **ტიპი II (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია სწორად, ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობის ჯგუფი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A, B, D, G	სწ-2, სგ, სქ	3 ≤ X <9	II (B)	0 სთ	-
C		X ≥ 9		1 სთ	≥ 1
E, F		X < 1,5		0 სთ	-

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

3. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:**

3.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები გვხვდება -2.70 ნიშნულზემ რომლისთვისაც დაცულია ქვეთავის მოთხოვნები. დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ნიშნული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
	ჯგუფი	საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	სწ-2	კი	30 მ	13.50 მ
±0.00	სგ		23 მ	21.00 მ
	სქ		30 მ	- [6]
+3.30	სგ		23 მ	20.00 მ
	სქ		30 მ	9.70 მ
+6.40	სქ		30 მ	21.30 მ

[6] მიუხედავად იმისა, რომ სივრცეს აქვს 2 გასასვლელი 1021.2(2) ცხრილის თანახმად მოეთხოვება 1 გასასვლელი, აქედან გამომდინარე საერთო სავალი ბილიკის მოთხოვნა არ აქვს.

3.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, ცხრილი 1015.1, 1015.1 და 1015.1.1 ქვეთავების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის ნომერი	დამკავებელთა დატვირთვა		გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	სწ-2	N1	29	13	1	2
		N2		4	1	2
±0.00	სმ	N1	49	93	2	2
		N2		14	1	1
		N3		23	1	1
		N4		14	1	1
	სქ	N1	49	1	1	1
	სწ-2	N3	29	1	1	1
+3.30	სმ	N5	49	16	1	1
		N6		17	1	1
		N7		15	1	1
		N8		14	1	1
		N9		14	1	1
		N10		14	1	1
		N11		17	1	1
	სქ	N2	49	2	1	1
	სწ-2	N4	29	1	1	1
+6.40	სქ	N3	49	8	1	1
		N4		2	1	1
		N5		49	1	-[7]
		N6		2	1	1
		N7		6	1	1
		N8		6	1	1

[7] გახსნილი სივრცე

	N9		6	1	1
	N10		6	1	1
	N11		7	1	1
სწ-2	N5	49	1	1	1
	N6		1	1	1

3.3. <u>გასასვლელის რაოდენობა:</u> დაკმაყოფილებულია 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნები. პროექტის თანახმად შენობა მოიცავს 1 მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართულს, საიდანაც მიწისქვეშა სართული დათმობილია სასაწყობე სივრცეებისთვის, მიწისპირა და პირველი სართული სქ და სგ ჯგუფის მქონე სხვადასხვა ფუნქციის ფართობებსითვის. რაც შეეხება მე-3 სართულს ძირითადად დათმობილია ადმინისტრაციული სივრცეებისთვის. ყველა მიწისზედა სართულზე გათვალისწინებულია სწ-2 ჯგუფის სათავსი დამლაგებლისთვის. -1 სართულს ემსახურება, როგორც შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, ისე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. რაც შეეხება 0 სართულს, მას ემსახურება გზა-კარები, რომელთა საშუალებითაც დამკავებელი პირდაპირ შენობის გარეთ ხვდება. 1 სართულს ემსახურება 2 გასასვლელთან მისადგომი და 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასაასვლელთან მისასვლელ გზა-კიბეები ითვალისწინებს 1009 ქვეთავის მოთხოვნებს, თითოეული აკავშირებს 2 სართულს, რომლთათვისაც გამოყენებულია 1009 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისი. რაც შეეხება გასასვლელთან მისადგომ მანძილს გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბისთვის სართულების ჯამშია დაანგარშებული.

3.4. შენობიდან გამოსასვლელი: შენობიდან გამოსასვლელი გვხვდება როგორც -2.70, ისე ±0.00 ნიშნულზე გზა-კარების საშუალებით. შიგა-გასასვლელის გზა-კიბისთვის კი გამოყენებულია 1023 ქვეთავის შესაბამისი გზა-დერეფანი.

3.5. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილები 1016.2 და 1021.2(2) ცხრილების საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 8. მაქსიმალური სავალი მანძილები

ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	სწ-2	კი	120 მ	38.40 მ
±0.00	სგ		75 მ	22.60 მ
	სქ		90 მ	4.00 მ
	სწ-2		120 მ	14.00 მ
+3.30	სგ		75 მ	38.30 მ
	სქ		90 მ	10.30 მ
+6.40	სქ		60 მ	51.30 მ
	სწ-2		120 მ	36.00 მ

3.6. დერეფნები: დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი: დერეფნებისთვის განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილით დადგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხები, რომელიც ასახულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში.

ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
			საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	სწ-2	28	კი	-	-
±0.00	სგ, სქ, სწ-2	128		0	-
+3.30	სგ, სქ, სწ-2	110		0	-
+6.40	სქ, სწ-2	146		0	-

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

4.1. გზა-კიბის და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022, 1018, 1008 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია 1005.3.1, 1005.3.2 ქვეთავების თანახმად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 9. გამტარუნარიანობის შეფასება

ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [8]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
-2.70	სწ-2	17	გზა-კიბე	0,51	8,67	377 [9]
			დერეფანი	0,38	6,46	-
			გზა-კარი	0,38	6,46	327
±0.00	სგ	93	გზა-კიბე	0,51	47,43	-
			დერეფანი	0,38	35,34	-
			გზა-კარი	0,38	35,34	235
	სგ, სწ-2	99 [10]	გზა-კიბე	0,51	47,43	-
			დერეფანი	0,38	35,34	135
			გზა-კარი	0,38	35,34	235
	სქ	1	გზა-კიბე	0,51	0,51	-
			დერეფანი	0,38	0,38	-
			გზა-კარი	0,38	0,38	85
+3.30	სგ, სქ, სწ-2	110	გზა-კიბე	0,51	56,10	222

[8] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[9] ვინაიდან 2 ალტერნატიული გასასვლელიდან ერთ გზა-კიბეს წარმოადგენს, ხოლო მეორე უშუალოდ შენობის გარეთ გასასვლელ გზა-კარს, სწორედ მათი სიგანეა ასახული.

[10] იქიდან გამომდინარე, რომ სასადილოს შენობიდან დამოუკიდებელი გასასვლელი აქვს, სხვა სივრცეების დამკავებლების გამტარუნარიანობის დასაანგარიშებლად, რომლებიც სხვა გასასვლელებს იყენებენ შენობის დასატოვებლად, დამატებულია სასადილოს დამკავებლის ნახევარი.

			დერეფანი	0,38	41,80	140
			გზა-კარი	0,38	41,80	198 [7]
+6.40	სქ, სწ-2	94	გზა-კიბე	0,51	47,94	224
			დერეფანი	0,38	35,72	155
			გზა-კარი	0,38	35,72	191

4.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

4.3. წესების თანახმად ყველა მისაწვდომი და გასასვლელის გზა-კარის მინიმალური ზომა მიღებულია 1008.1.1 ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ 82 სმ თავისუფალი სიგანე, არანაკლებ 205 სმ სიმაღლე;

4.4. დაცულია ქვეთავი 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

5. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

5.1. **ლიფტი:** გათვალისწიენულია 1007.4 ქეთავის შესაბამისი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი გასასავლელის ნაწილია. აღნიშნული უნდა აკმაყოფილებდეს ASME A17 სტანდარტის 2.27 ქვეთავის მოთხოვნებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებით. ასევე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 1703 ქვეთავის შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგება. 1007.4 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის თანახმად, რადგან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით (ქვეთავი 903.3.1.1/903.3.1.2) თავშესაფრის ფართობი დაგეგმარებული არ არის ლიფტის უჯრედთან.

5.2. **გზა-კიბეები:** გზა-კიბეებისთვის დაცულია 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნები. გზა-კიბე N1 და N3-ისთვის გამოყენებულია 1007.3 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისი. რაც შეეხება თავშესაფრის ფართობებს, გამოყენებულია ზემოხსენებული ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი.

5.3. **დერეფანი:** დერეფნისთვის დაცულია ყველა მოთხოვნა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ გათვალისწინებით.

5.4. **კარები:** 1008 ქვეთავის თანახმად მისაწვდომი და გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნები დაცულია - თავისუფალი სიგანე ≥ 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე ≥ 205 სმ;

5.5. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

5.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მოთხოვნათა დაცვით ორივე სართულზე გათვალისწინებულია, მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი და ნაკვეთურები.

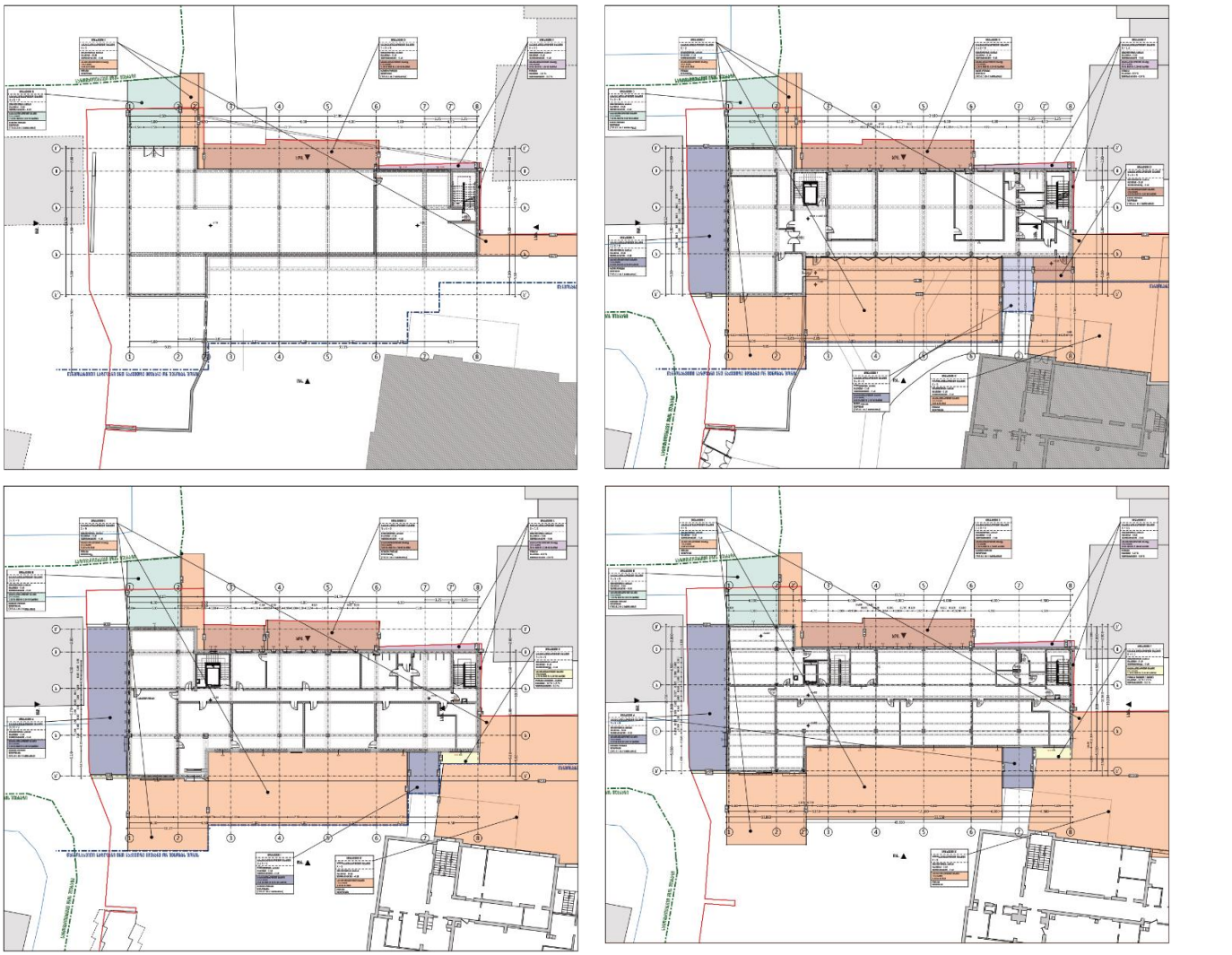
შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

6.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8). 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის თანახმად, ვინაიდან II B ტიპის კონსტრუქციის შენობების გარე კედლებს 3მ და მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის შემთხვევაში არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, დაუცველი ღიობების დასაშვები რაოდენობა შეუზღუდავია.

ცხრილი 10. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფასადი (კვ.მ)	ღიობები (კვ.მ)	ხანძარსაწინააღმდეგო	დაცვის ხარისხი	დასაშვები	გათვალისწინებული
A	±0.00 - +6.40	-	-	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	-
B	-2.70 - +6.40	-	-	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	- [11]
C	-2.70 - +6.40	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავია	- [8]
D	-2.70 - +6.40	-	-	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	- [8]
E	-2.70 - +6.4 0	-	-	0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	-	დაუშვებელია	0.0 %
F	+3.30 - +6.40	-	-	1.5მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცელი /დაცული	10 % / 25 %	0.0 %
G	±0.00	-	-	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	შეუზღუდავია	0.0 %



სურათი 2. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით

[11] აღნიშნულ მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

6.2. გათვალისწინებულია 705.11 ქვეთავის შესაბამისი პარაპეტი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

7. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

7.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ —
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები: 0 სთ —

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

8. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

8.1. შერეული დაკავებულობები პროექტში გვხვდება ±0.00 - +6.40 ნიშნულზე. მათი გამმიჯნავი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1სთ-ია (15 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) (იხ. ცხრილი 721.1(2)) და თაბაშირმუყაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი (იხ. სურათი3)).

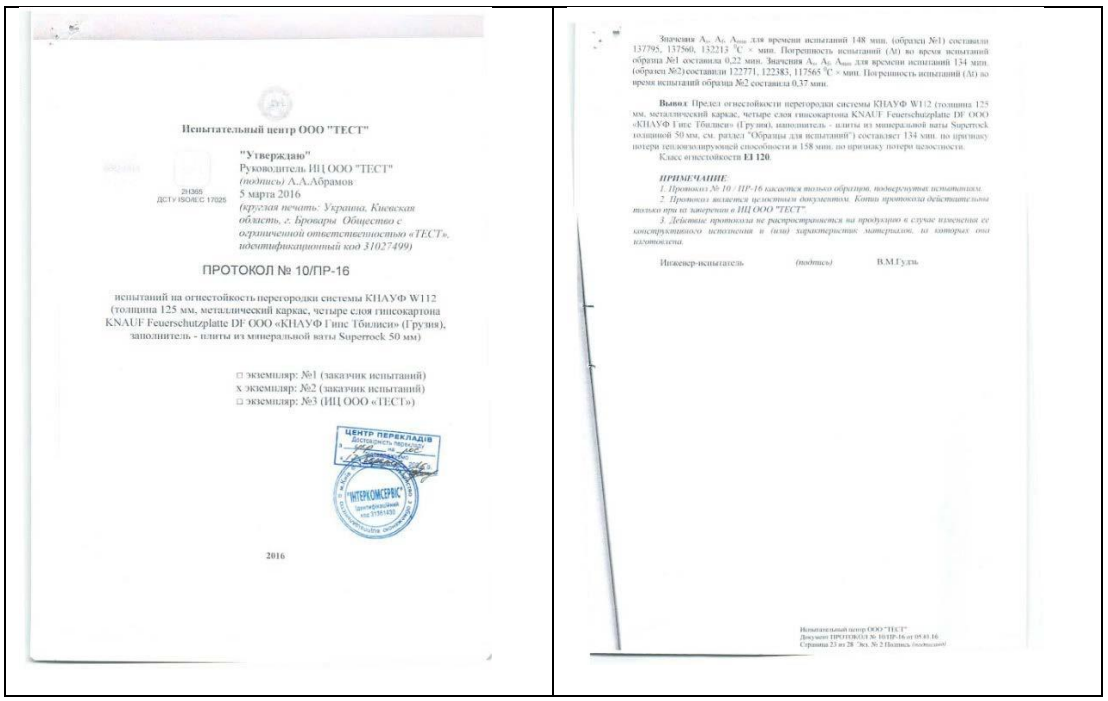
ცხრილი 11. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები)

დაკავებულობა	თ3, სგ		დწ-1, დწ-3, დწ-4		დწ-2		სც		სმ-2, სწ-2, დს		სჟ, სმ-1, ს3, სწ-1		დსშ-1		დსშ-2		დსშ-3, დსშ-4		დსშ-5	
	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ
თ3, სგ	გ	გ	1	2	2	დ	1	2	გ	1	1	2	დ	დ	3	4	2	3	2	დ
დწ-1, დწ-3, დწ-4	–	–	გ	გ	2	დ	1	დ	1	2	1	2	დ	დ	3	დ	2	დ	2	დ
დწ-2	–	–	–	–	გ	გ	2	დ	2	დ	2	დ	დ	დ	3	დ	2	დ	2	დ
სც	–	–	–	–	–	–	გ	გ	1	2	1	2	დ	დ	3	დ	2	დ	2	დ
სმ-2, სწ-2, დს	–	–	–	–	–	–	–	–	გ	გ	1	2	დ	დ	3	4	2	3	2	დ
სჟ, სმ-1, ს3, სწ-1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	გ	გ	დ	დ	2	3	1	2	1	დ
დსშ-1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	გ	გ	დ	დ	დ	დ	დ	დ
დსშ-2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	გ	დ	1	დ	1	დ
დსშ-3, დსშ-4	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	დ	1	დ
დსშ-5	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	გ	დ

8.2. გზა-კიბე N1 და N3 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 1009.3 ქვეთავის 1-ელი გამონაკლისის თანახმად შემოზღუდვას არ საჭიროებს.

8.3. გზა-კიბე N2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე), რომელიც აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნებს კონსტრუქციასთან დაკავშირებით. იგი აკავშირებს 4 სართულს და სხვა სივრცეებისგან გამიჯნულია არანაკლებ 2 სთ-ის მქონე ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით > არანაკლებ 4 სთ (20-30 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) და 25სმ მასიური, კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1.(2)) და (13 სმ თაბაშირმუყაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი (იხ. სურათი3)

8.4. 713 ქვეთავისა და კერძოდ 713.4 ქვეთავის თანახმად როგორც ლიფტის, ისე სავენტილაციო შახტებისთვის დაცულია არანაკლებ 1 სთ (13 სმ თაბაშირმუყაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი (იხ. სურათი3);



Испытательный центр ООО "ТЕСТ"

"Утверждаю"
Руководитель ИЦ ООО "ТЕСТ"
(подпись) А.А.Абрамов
5 марта 2016
(круглая печать: Украина, Киевская область, г. Бровары Общество с ограниченной ответственностью «ТЕСТ», идентификационный код 31027499)

ПРОТОКОЛ № 10/ПР-16

испытаний на огнестойкость перегородки система КНАУФ W112 (толщина 125 мм, металлический каркас, четыре слоя гипсокартона KNAUF Feuerschutzplatte DF ООО «КНАУФ Гипс Тбилиси» (Грузия), заполнитель - плиты из минеральной ваты Supertrock 50 мм)

□ экземпляр: №1 (заказчик испытаний)
x экземпляр: №2 (заказчик испытаний)
□ экземпляр: №3 (ИЦ ООО «ТЕСТ»)

ЦЕНТР ПЕРЕКЛАДІВ
"ИНТЕРКОМСЕРВИС"

2016

Значения A_0, A_{10}, A_{max} для времени испытаний 148 мин. (образец №1) составили 137795, 137560, 132213 °С · мин. Погрешность испытаний (Δt) во время испытаний образца №1 составила 0,22 мин. Значения A_0, A_{10}, A_{max} для времени испытаний 134 мин. (образец №2) составили 122771, 122383, 117565 °С · мин. Погрешность испытаний (Δt) во время испытаний образца №2 составила 0,37 мин.

Вывод: Предел огнестойкости перегородки системы КНАУФ W112 (толщина 125 мм, металлический каркас, четыре слоя гипсокартона KNAUF Feuerschutzplatte DF ООО «КНАУФ Гипс Тбилиси» (Грузия), заполнитель - плиты из минеральной ваты Supertrock, толщиной 50 мм, см. раздел "Образцы для испытаний") составляет 134 мин. по признаку потери теплоизолирующей способности и 158 мин. по признаку потери целостности.
Класс огнестойкости **EI 120**.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Протокол № 10 / ПР-16 касается только образцов, подвергнутых испытаниям.
2. Протокол является целостным документом. Копии протокола действительны только при их заверении в ИЦ ООО "ТЕСТ".
3. Действие протокола не распространяется на продукцию в случае изменения ее конструктивного исполнения и (или) характеристик материалов, из которых она изготовлена.

Инженер-испытатель (подпись) В.М.Гудзь

Испытательный центр ООО "ТЕСТ"
Документ ПРОТОКОЛ № 10/ПР-16 от 05.01.16
Страница 23 из 28 Экз. № 2 Подпись (подписей)

სურათი 3. პროექტში გამოყენებული თაბაშირმუტაოს და საიზოლაციო მასალის ანაწყობი ტიხრის ცეცხლმედეგობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

9. პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები:

   შენიშვნა: დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

   9.1. ავტოსაშხეფი სისტემა: მთლიანი შენობა აღჭურვილია 903.3.1.1/903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით.

   9.2. სახანძრო მილდგარების სისტემა: 905.3.1 ქვეთავის თანამხდ, ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი სართულის იტაკის დონე არ აღემატება 9 მ-ს, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობის საჭიროება არ არის, მიუხედავად ამისა იგი გათვალისწინებულია შენობაში.

   9.3. ხელის ცეცხლმაქრი: 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად, მაქსიმალური სავალი მანძლის დაცვით, შენობაში განაწილებულია ხელის ცეცხლმაქრები. მათი შერჩევა და მოწყობა უნდა მოხდეს NFPA 10-ის შესაბამისად.

   9.4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა:

      9.4.1. სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა:

      9.4.2. სქ ჯგუფის დაკავებულობა: 907.2.1 ქვეთავის თანახმად, სქ ჯგუფის სივრცეში სახაბძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის დაყენება საჭირო არ არის.

      9.4.3. სგ ჯგუფის დაკავებულობა: 907.2.3 ქვეთავის თანახმად, მთლიან შენობაში გათვალისწინებულია 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის მოწყობაც 907.6 ქვეთავის მიხედვით უნდა მოხდეს.

      9.4.4. თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობა: 907.2.1 ქვეთავის თანახმად თვ-3 ჯგუფის სივრცეში სახაბძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის დაყენება საჭირო არ არის.

      შენიშვნა: 907.4.2.1 ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი არ უნდა განთავსდეს გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ის ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“.

9.5. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.

9.6. მხედველობითი განგაში: 905.2.3.1 ქვეთავის თანახმად საჯარო და საერთო ფართობებზე გათვალისწინებულია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები

10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

10.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია 1602.1 ცხრილი.

ცხრილი 12.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

ნიშნული	აღწერილობა -დაკავებულობა	სივრცე / საძხოვრებელი ერთეული N	ს.დ. /საძხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები											
				უნიტაზები				ხელსაბანები				წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო ნიჟარა	
				ქალი/ კაცი		ბავშვი		ქალი / კაცი		ბავშვი					
						გოგო	ბიჭი			გოგო/ბიჭი					
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	საწყობი (სწ-2)	N1- N2	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00	სასადილო (სგ)	N1	93	2	2[12]	2	2	1	1	1	1/2	1	2	1	1
	ხელოვნების ოთახი, დარბაზი, ჯგუფის ოთახი (სგ)	N2-N4	62												
	სამზარეულო (სქ)	N1	1												
	სათავსი (სწ-წ)	N3	1												
+3.30	ჯგუფის ოთახი (სგ)	N5-N11	107	-	-	2	6[13]	-	-	2	3	1	1	1	1
	ექიმის ოთახი (სქ)	N2	2	2	3/2	-	-	2	2	-	-				
	სათავსი (სწ-წ)	N4	1												
+6.40	ადმინისტრაციული ოფისები, მეთოდისტის და ფსიქოლოგის ოთახიები (სქ)	N3-N11	92									1	1	1	1
	სათავსი (სწ-წ)	N4-N5	2												

[12] ±0.00 ნიშნულზე გარდა ცხრილში ასახული უნიტაზების რაოდენობისა, დამატებით გათვალისწინებულია 1 მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი, ორივე სქესისთვის.

[13] მათ შორის თითო-თითო შშმპირის ტუალეტის ნაკვეთური

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტ(ებ)ის (#ref41) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი დ. აბულაძე



20/03/25, თბილისი

დანართი 1:

დავით აბულაძე

datuna.abuladze26@gmail.com

+995 599 77 33 49

ქ. გ. სააკაძის, მე-2 შესახვევი, 3ა

განათლება

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია: სამოქალაქო არქიტექტურის ფაკულტეტი.	2015 - 2017
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია; სამოქალაქო არქიტექტურის ფაკულტეტი.	2011 - 2015
არქიტექტურის ბაკალავრი თბილისის ანდრია რაზმაძის სახელობის მე-7 გიმნაზია (ამჟამად - თბილისის N63 საჯარო სკოლა)	1999 - 2011

გამოცდილება

DM Architects > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი	მარტ. 2023 - დღემდე
Archifactory > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი	ივნ. 2021 - „. 2023
ArchDisegno > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი	დეკ. 2021 - მარტ. 2022
Free Architects > არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი	სექტ. 2020 - ნოვ. 2021
სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი SDMI - ექსპერტიზის ცენტი > შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი	მარტ. 2018 - აგვ. 2020
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისისი არქიტექტურის სამსახური > სანებართვო დეპარტამენტი - III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილება სპეციალისტი	ივლ. 2017 - თებ. 2018
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტეის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური სტაჟიორი	მაის 2016 - ივლ. 2017
• ქალაქგეგმარების დეპარტამენტი ° გენერალური გეგმის მართვის განყოფილება ° მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება • სანებართვო განყოფილება ° III-IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილენა ° I-II კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილება ° ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილენა ° ლეგალიზების განყოფილება Geo Trade Company (ავია გადაზიდვის სერვისი) > დამფუძნებელი, ლოჯისტიკის მენეჯერი	ოქტ. 2014 - მაის. 2016

დანართი 2:



საქართველო
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
ბაკალავრის დიპლომი
TSAA № 001835

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2015 წლის 06 აგვისტოს № 59
გადაწყვეტილებით დავით აბულაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean Nodar Amashukeli
რექტორი Rector George Gugushvili
თბილისი TBILISI 25 12 2015

GEORGIA
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
BACHELOR'S DIPLOMA
TSAA № 001835

By Decision № 59 of 06 August 2015 of the Faculty of
Architecture
Davit Abuladze
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture.

რეგისტრაციის № 000 834



საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
მაგისტრის დიპლომი
TSAA № 000093

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2017 წლის 28 ივლისის № 10
გადაწყვეტილებით დავით აბულაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean Nodar Amashukeli
რექტორი Rector George Gugushvili
თბილისი TBILISI 25 10 2017

GEORGIA
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
MASTER'S DIPLOMA
TSAA № 000093

By Decision № 10 of 28 July 2017 of the Faculty of
Architecture
Davit Abuladze
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

რეგისტრაციის № 001 597



სერტიფიკატი
№ 2013 - 031

გადაეცემა

დავით აბულაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა ვენოპა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნებაების კურსი

„ქვნობა ნაგებობების მნიშვნელობი - საქართველოში"

ვალე ქებერიძის, კურის ხელმძღვანელი



March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

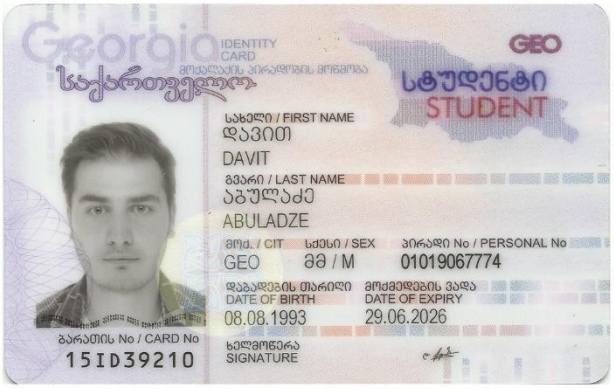
Certificate awarded to

David Abuladze

Keti Khutsishvili
Executive Director

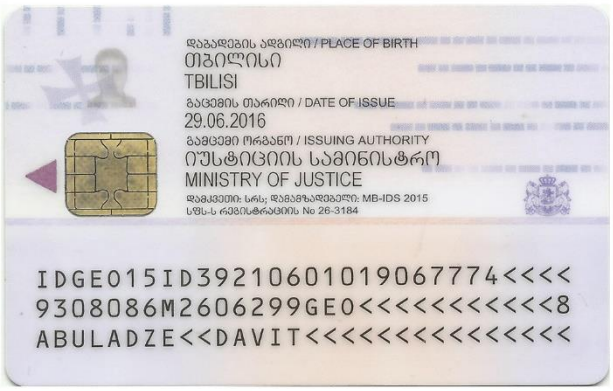
www.ossgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@ossgf.ge



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT

სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
აბულაძე
ABULADZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01019067774
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 08.08.1993
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 29.06.2026
ბარათის No / CARD No 15ID39210
ხელმოწერა SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამგეგმავებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის № 26-3184

IDGE015ID392106010190677 74<<<<
9308086M2606299GE0<<<<<<<<<<<8
ABULADZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<