GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

3/23/2025
119

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:200

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.119

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა გენ-
გეგმა

16 00 . %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.179

20G x 0.293

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.179

20G x 0.293

WD - 903
2.500 by 3.180

WD - 903
2.500 by 3.180

D

2.800

-803

/ 3.180

D-010

1.000 / 2.200

D-010

1.000 / 2.200

WD - 403
2.300 by 3.200

D-010

1.000 / 2.200

D-010

1.000 / 2.200

D-110

1.000 / 2.200

D

3.675

-787

/ 3.180

WD - 903
2.500 by 3.200

D

3.144

-782

/ 3.200

WD - 903

2.500 by 3.180

WD - 205

2.260 by 3.180

WD - 903

2.500 by 3.180

D-809
2.850 / 3.180

D-788
3.000 / 3.180

D-22

0.950 by 2.200

D-22
0.950 by 2.200

D-22

0.950 by 2.200

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

5.032

5.032

5.187

5.187

5.625

3.300

5.500

4.700

2.150

4.300

2.600

1.500

6.250

0.278

0.550

6.200

2.800

5.700

1.900

5.000

4.600

2.570

3.155

19.663

5.625

3.300

5.500

4.700

2.150

4.300

2.600

1.500

6.250

0.275

3.400

7.000

6.200

5.000

4.600

2.570

3.155

3.797

0.625

2.800

0.500

5.000

0.500

2.500

4.375

3.675

0.640

2.300

1.785

6.250

5.063
0.641

0.745

4.662

4.508

9.572

7.238

4.135

4.410

4.468

2.000

1.370

3.000

3.000

4.318

7.136

5.822

6.046

6.046

7.724

7.724

10.026

10.026

6.322

6.322

5.269

5.269

5.303

5.303

7.940

7.940

11.258

±0.000+559.450

±0.000+559.450

±0.000
+559.450

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

კომერციული ფართი

141.13 m

2

სან.კვ.

8.40 m

2

კომერციული ფართი

124.82 m

2

კომერციული ფართი

120.85 m

2

სან.კვ.

4.84 m

2

სან.კვ.

4.95 m

2

სადარბაზო

25.96 m

2

სადარბაზო

21.98 m

2

სადარბაზო

3.24 m

2

ლიფტის შახტა

5.04 m

2

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

559.45

561.52

559.49

559.09

559.64

559.64

558.94

559.25

559.34

559.43

559.64

559.79

559.71

559.71

559.58

559.65

559.55

559.67

559.65

559.96

559.90

559.66

559.62

559.47

559.57

559.65

559.68

559.79

560.12

559.92

561.84

561.96

561.91

559.51

559.59

559.55

559.67

559.66

559.92

559.89

559.94

560.09

560.25

560.80

561.29

561.45

561.90

562.43

562.37

561.92

561.88

562.39

562.66

562.60 562.16

561.71

561.58

561.61

561.44
560.73

560.52

560.37 560.10

560.38
560.05

559.85

559.24

558.89

559.14

559.07

559.21

559.46

559.17

559.24

559.81

559.87

559.25

559.88

560.50

561.05

561.47

562.14

563.05

563.59

562.40

561.36

560.76

560.64

560.25

560.39

561.45

561.48
560.80

560.75
560.13

560.13

560.04

560.73

561.72

561.98

562.13

562.10

562.23

562.22
562.34

562.07

561.98

562.25

562.14

561.95

562.41

562.55

562.57

562.50

562.50

562.67

562.49

562.49

562.37

562.55

561.51

559.61

559.91

559.83

559.69

559.88

559.86

559.84

560.04

559.91

559.93

559.49

558.76 558.76

558.92

559.10

559.24

559.22

559.26

559.21

559.17

559.20

559.31

559.18

559.26

559.31

559.42

559.60

559.81

559.98

560.25

560.60

560.75

561.20

561.70

562.43

562.56

562.95

562.45

563.32

563.62

563.20

562.89

562.36

562.25

562.07

561.71

561.49

561.60

561.22

560.96

561.07

560.99

560.81

560.63

560.34

560.49

560.55

559.94
560.16

560.23

559.88

559.98

559.86
559.81 559.69

559.71

559.61

559.66

559.61

559.51

559.45

562.22

487250

4616900

a

v t

o

f
a

r

e x
e b
i

ს. ყაუხჩიშვილის

ქუჩა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა
გზა

qa

qa

აუზი

qs

qs

qa

nangrevi

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18
19

20
21

22
23

25 24

26

27

28

29

30

31

32

34 33

35

36 37

38

39

40
41

42

43

44

45

46

47

48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

65 64

66

67

68

69

70

71

72

73

74 75

76

77

78

79

80

81 82

83

84

85

86

ს. ყაუხჩიშვილის ქუჩა
9qs

d=300

d=200

d=500

d

=

500

d=500

შ.შ.მ.პ. სალარო

შ.შ.მ.პ. სალარო

H=L/Y=11.258/0.4=28.145

H=L/Y=11.562/0.4=28.905

ჭრილი

1

(სიმაღლის
სქემა)

ჭრილი

1

(სიმაღლის
სქემა)

ჭრილი 2
(სიმაღლის სქემა)

ჭრილი 2
(სიმაღლის სქემა)

16

00 . %

10.00 %

16 00 . %

3.500

2.715

7.069

6.809

6.809

11.562

- 0.350
+559.100

±0.000
+559.450

-2.615
+556.835

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-ის მიხედვით

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

3/23/2025
119

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:200

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.120

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ა-კ*
ფასადის მიხედვით

8 7* 5 4 3 2 1* 1

-3.970

-3.170

±0.000

+3.750

+6.950

+10.150

+13.350

+16.550

+19.750

+22.950

+26.240

+26.950

- 3.970

- 3.170

±0.000

+3.750

+6.950

+10.150

+13.350

+16.550

+19.750

+22.950

+26.240

+26.950

3.400 7.000 6.200 5.000 4.600 2.570 3.155

5.091

4.753 6.809 6.809

11.562

28.905

H=L/Y=11.562/0.4=28.905

სიმაღლის სქემა, სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით

H=L/Y=11.562/0.4=28.905

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით

a b g d e z T i k k*

- 3.970

-3.170

±0.000

+3.750

+6.950

+10.150

+13.350

+16.550

+19.750

+22.950

+26.240

+26.950

+28.950

5.625 3.300 5.500 4.700 2.150 4.300 2.600 1.500 3.000

11.258 6.046 6.046

28.145

7.637

H=L/Y=11.258/0.4=28.145

H=L/Y=11.258/0.4=28.145

სიმაღლის სქემა, სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-ის მიხედვით

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით