GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები

მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ.
ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მესაკუთრე:	შპს "მანუ"

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

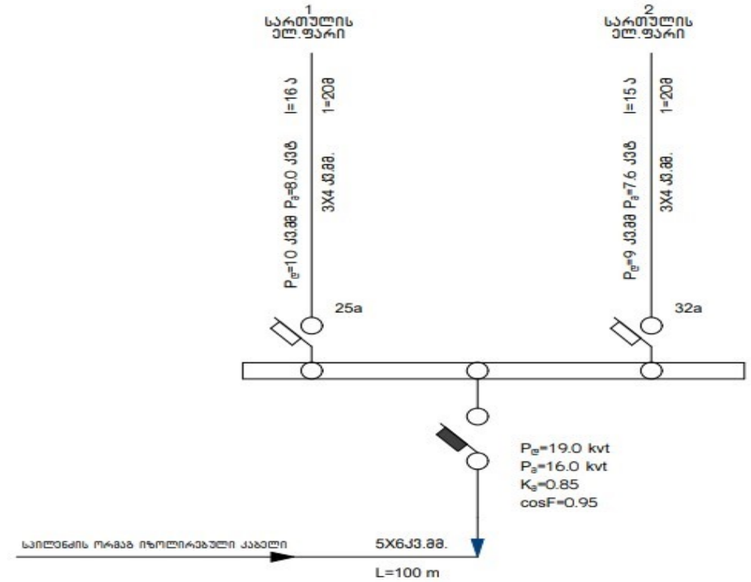
ელექტრო მომარაგება

მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ.
ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მესაკუთრე:	შპს "მანუ"



პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

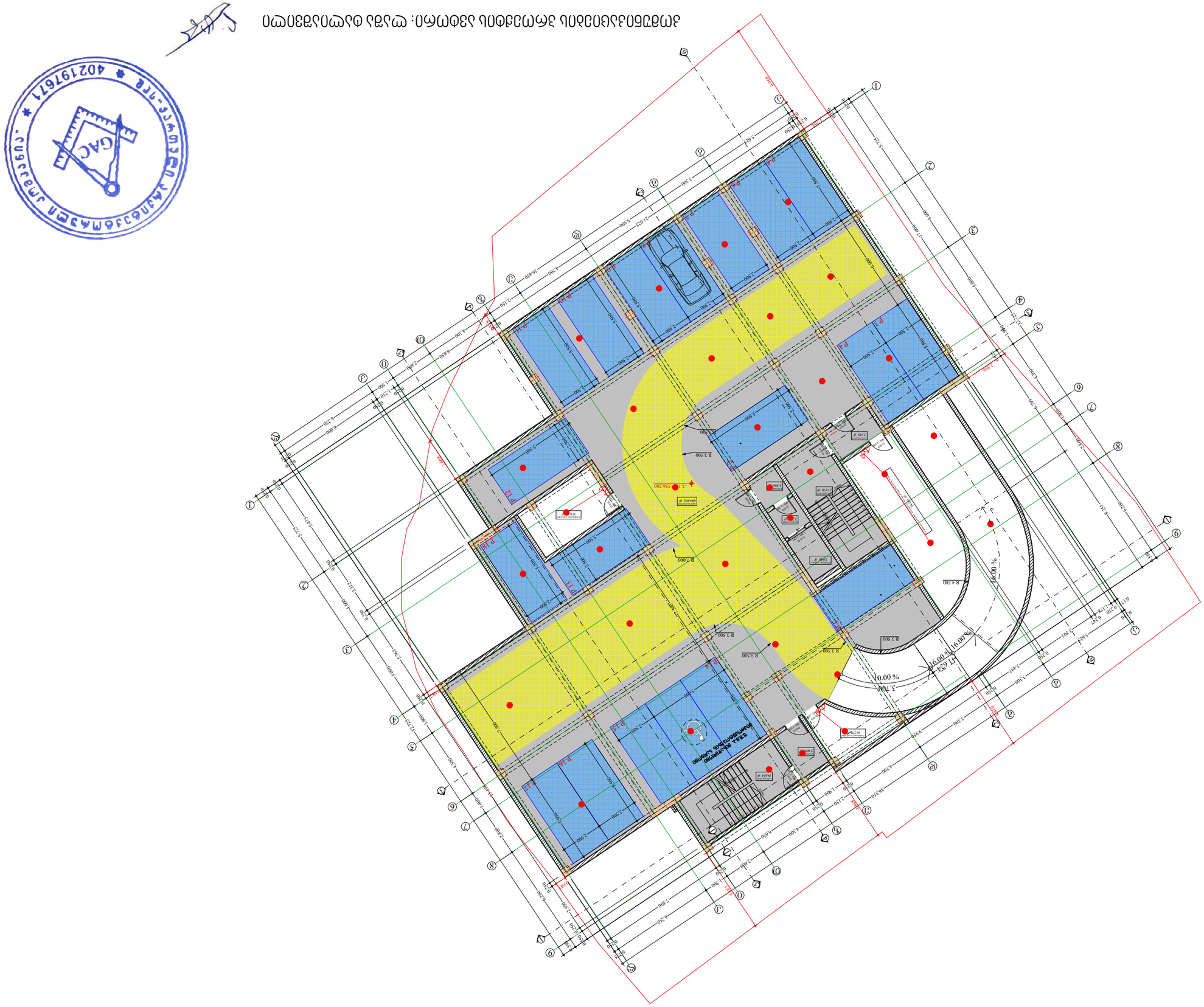
	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 321-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	2 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	4	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 5 ვტ.	ც	
	5	**წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 7 ვტ.**	ც	
	6	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	
	7	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	8	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	4
	9	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	3
	10	მრიცხველის კარადა	ც	1
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	-
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	-
	13	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	37
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	-
	15	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	20
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ1.5 კვ.მმ	მ	500
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ2.5 კვ.მმ	მ	450
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ4 კვ.მმ	მ	25
	19	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -5ხ6 კვ.მმ	მ	100
	20	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	21	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	22	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	23	კუთხოვანა 50X50X5მმ. =2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	24	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

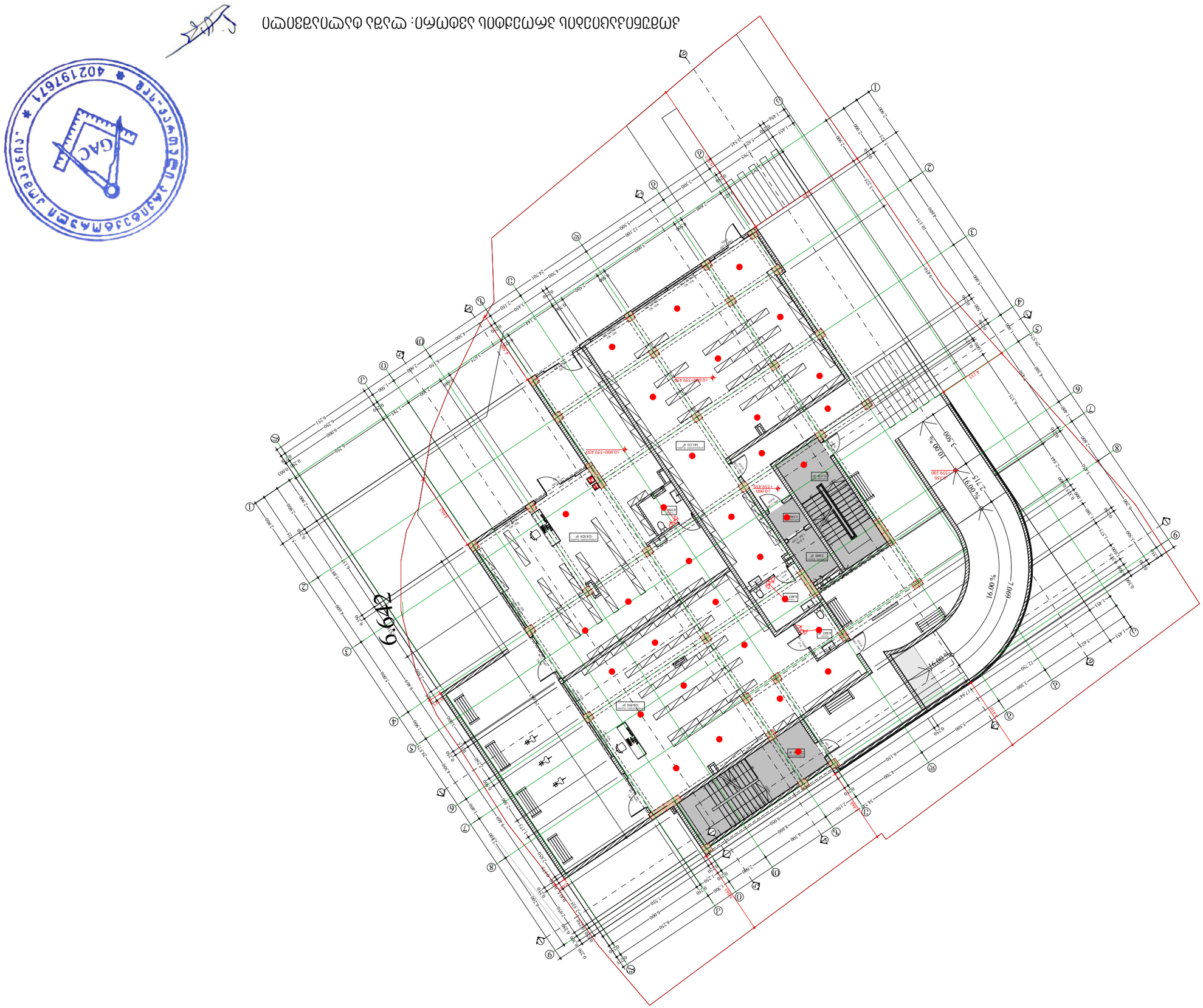


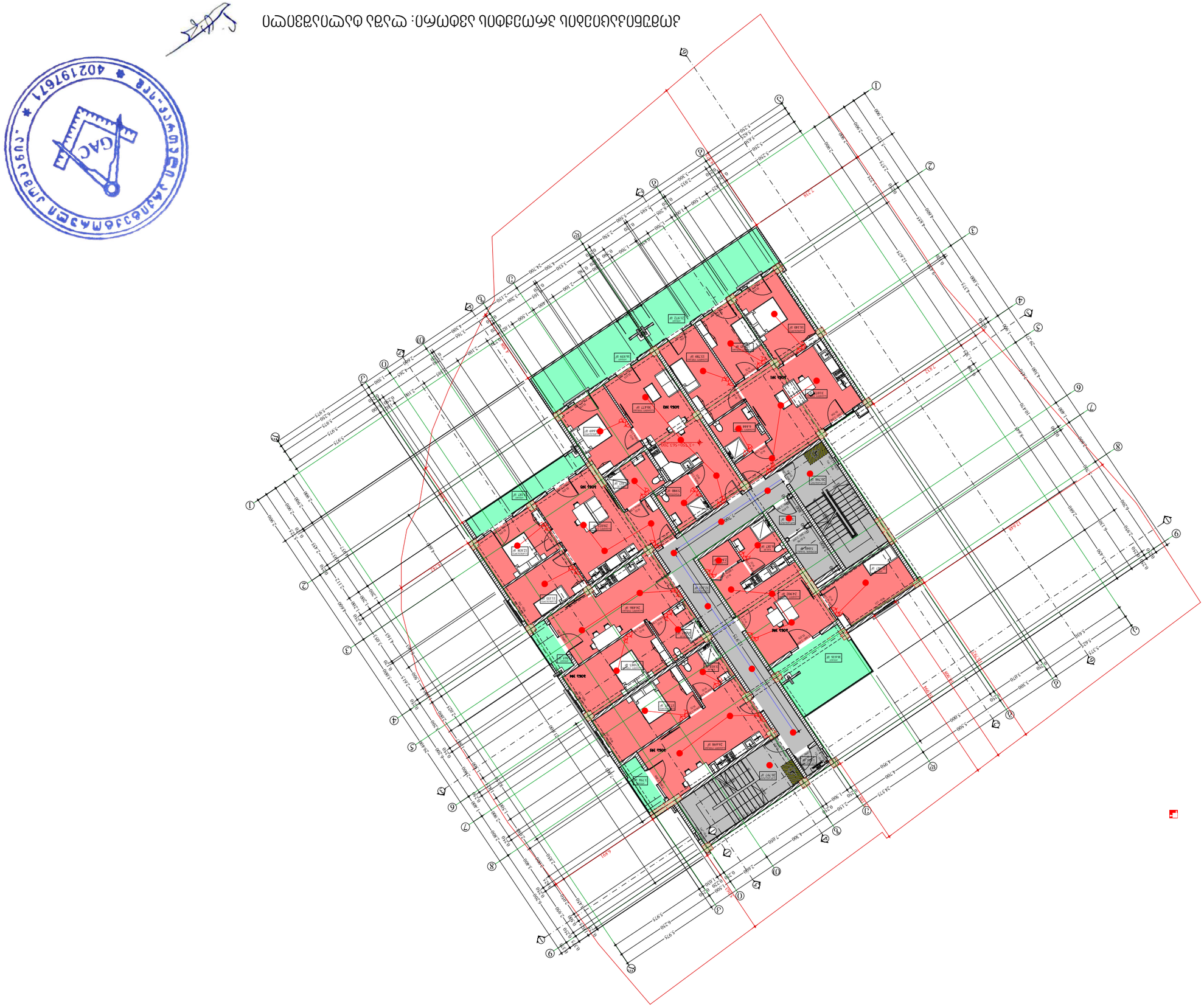


პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კარადა, საიდანაც ხდება ელ. ენერგიის განაწილება სართულებზე.
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ, გრუნტში.

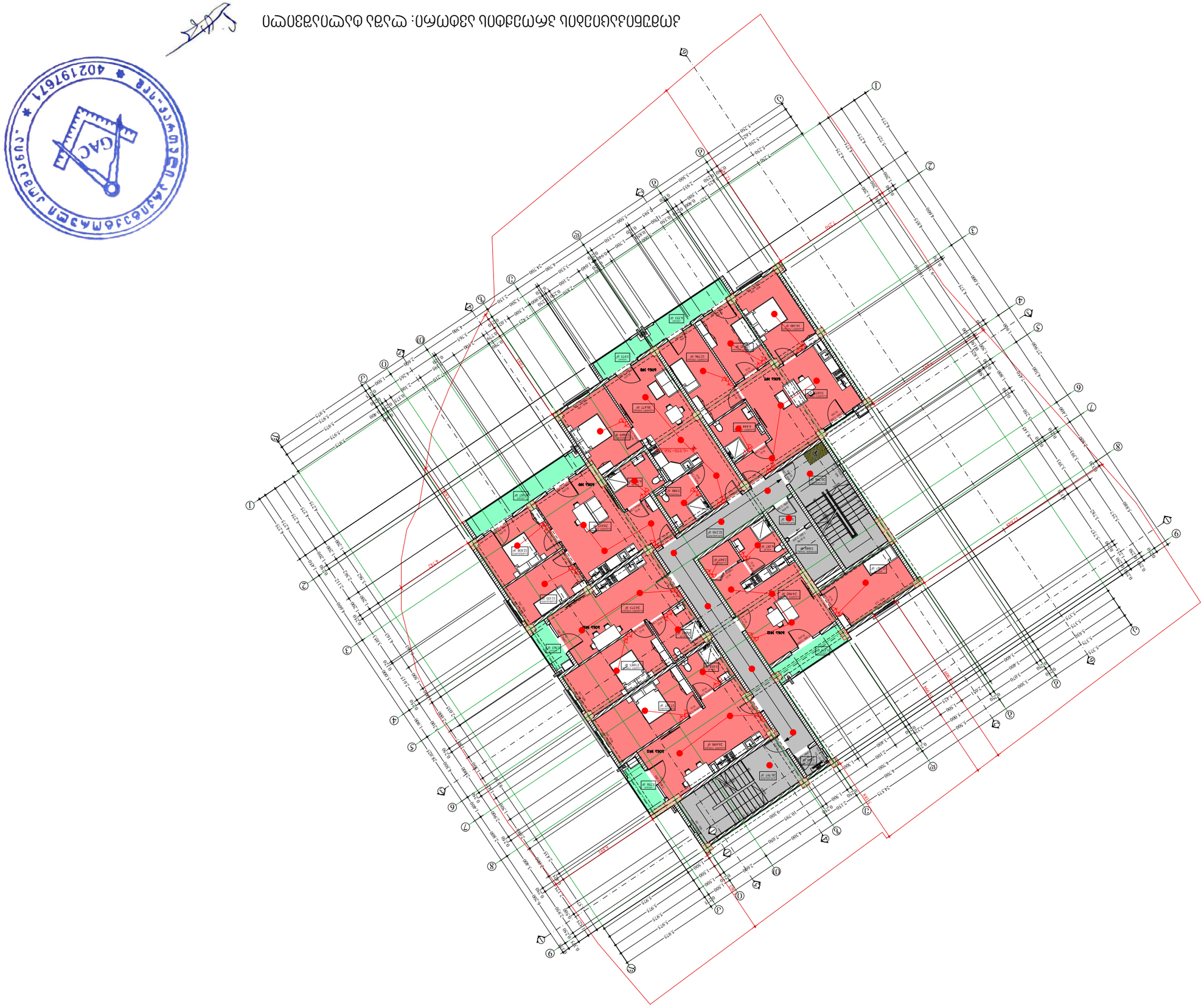
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი


Вспомогательное помещение
Вспомогательное помещение
Вспомогательное помещение


16.00%
7.09
16.00%
2.15
16.00%
6.99
+0.000=559.450
+559.450
+0.000
+559.450
+0.000=559.450
+559.450
+0.000
+559.450
+0.000=559.450
+559.450
+0.000
+559.450

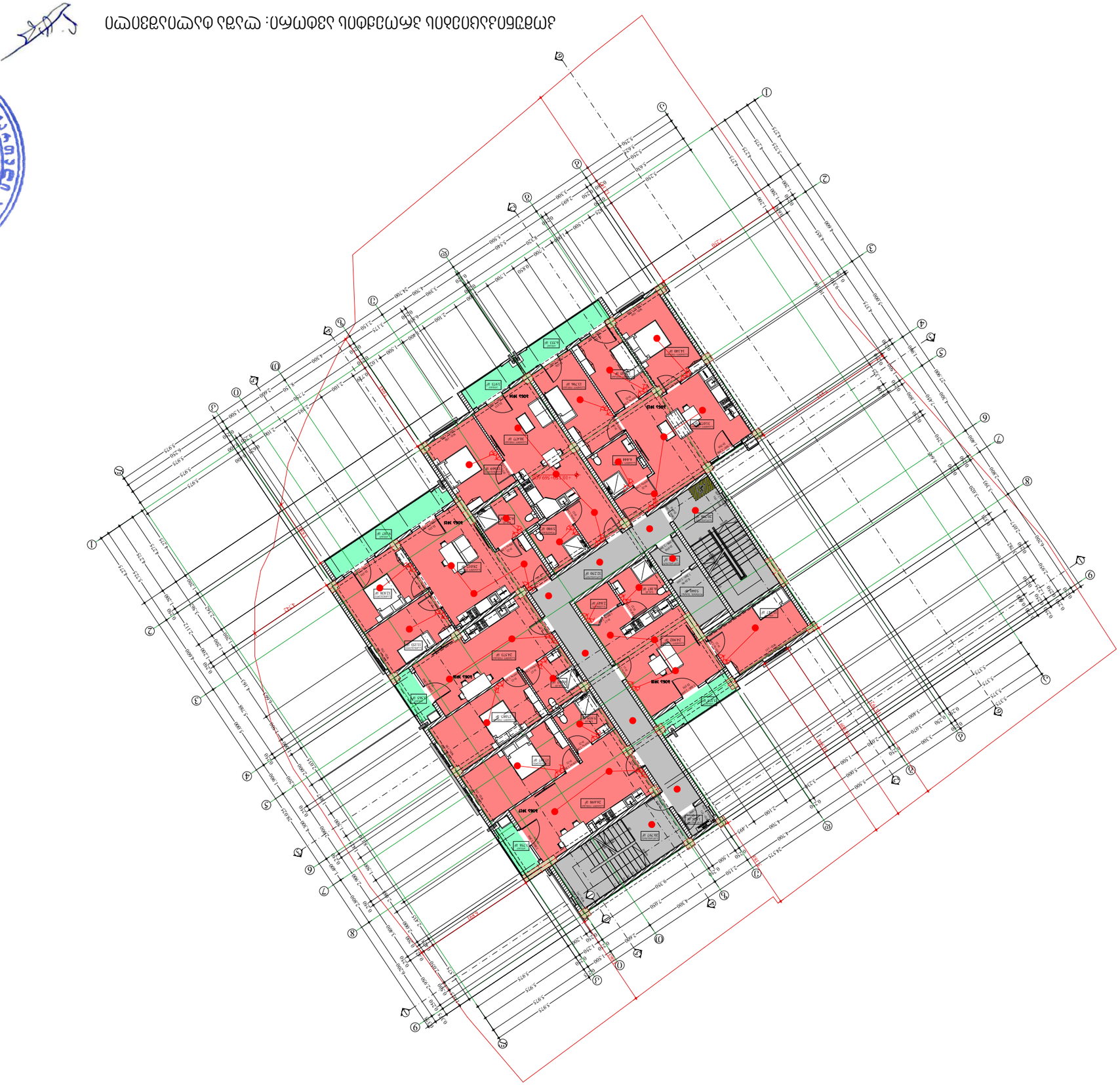


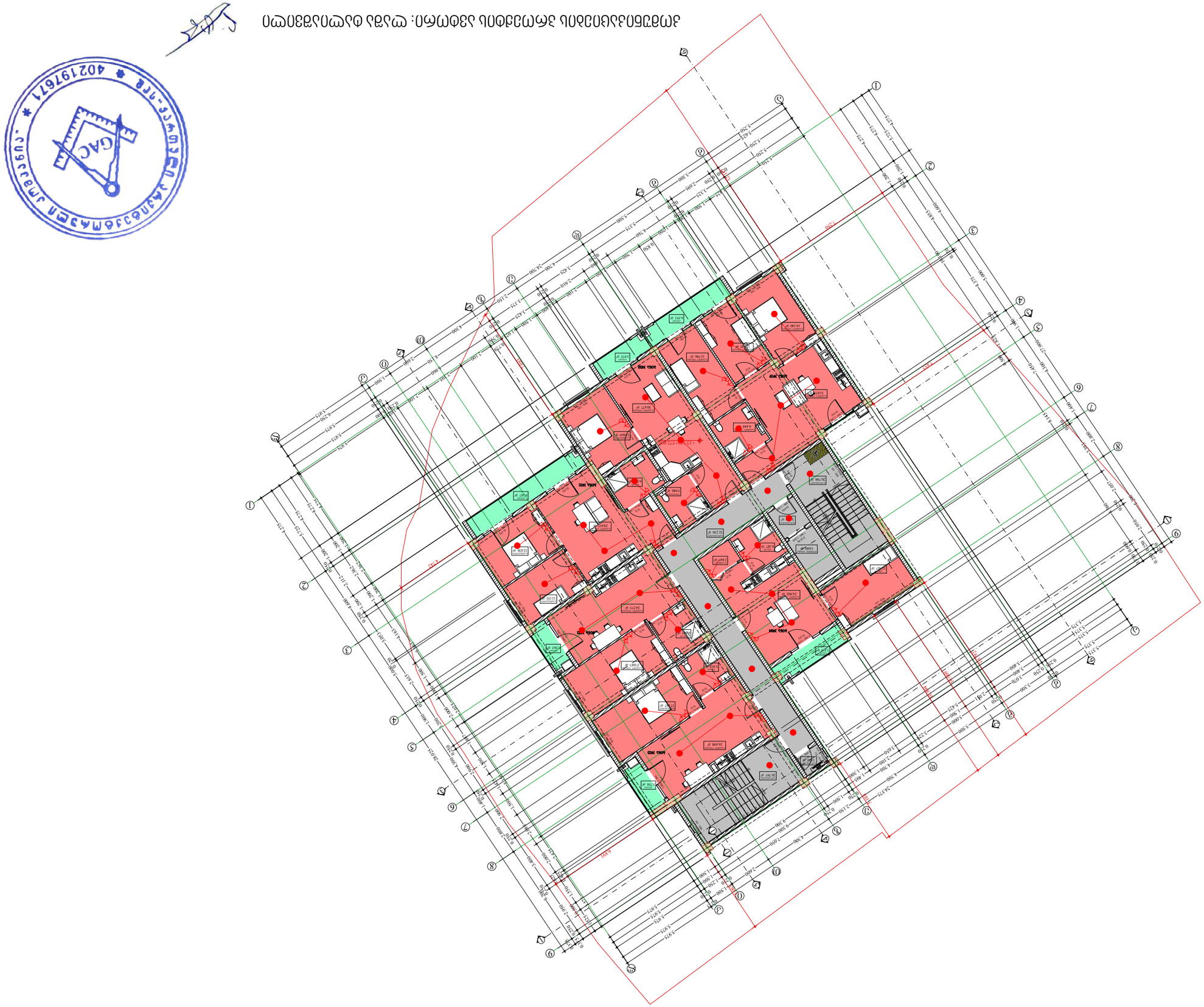
Изображение выполнено в масштабе 1:200



ПЛАН ЭТАЖА С РАЗБИВКОЙ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ОТДЕЛКУ

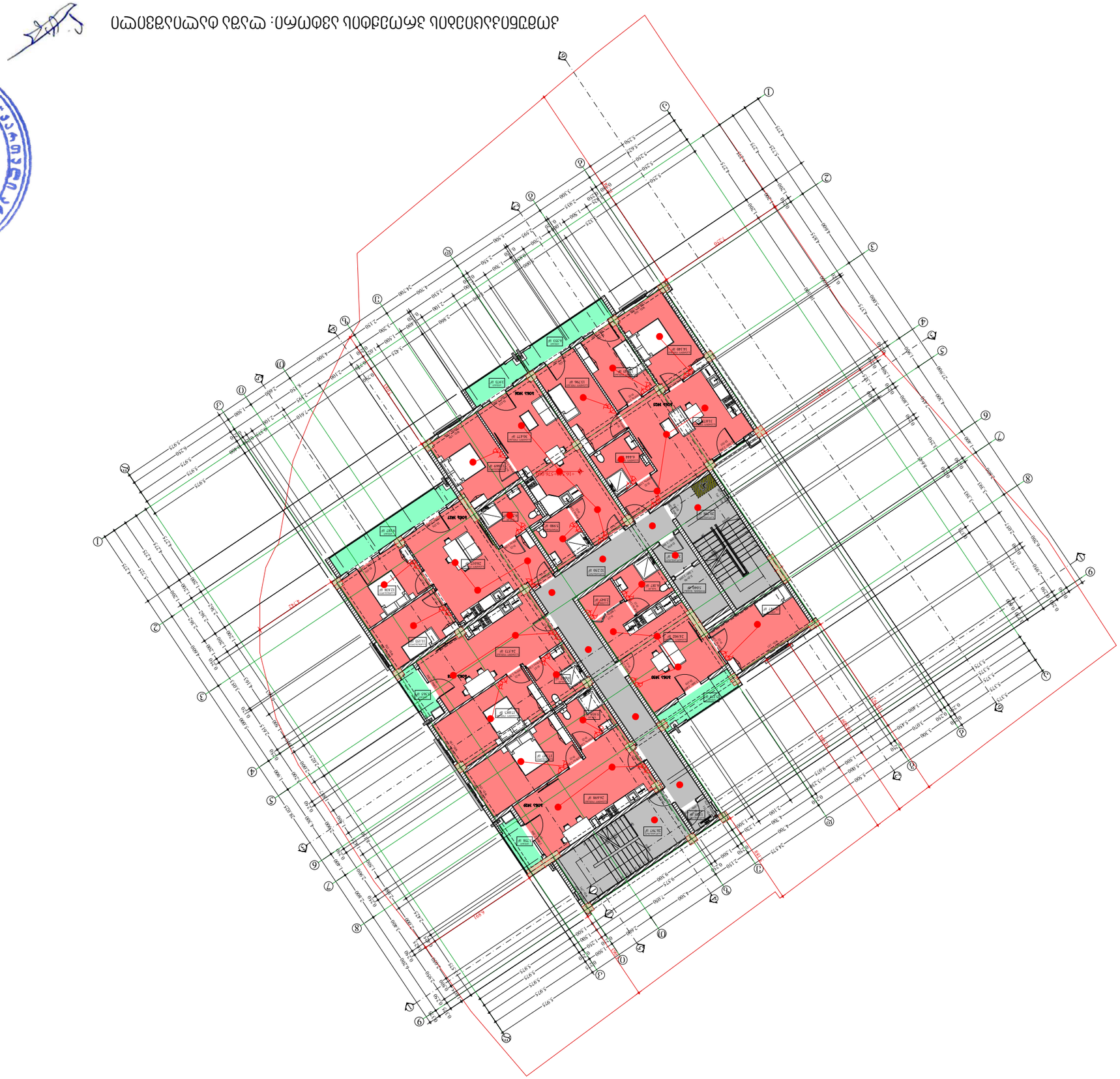




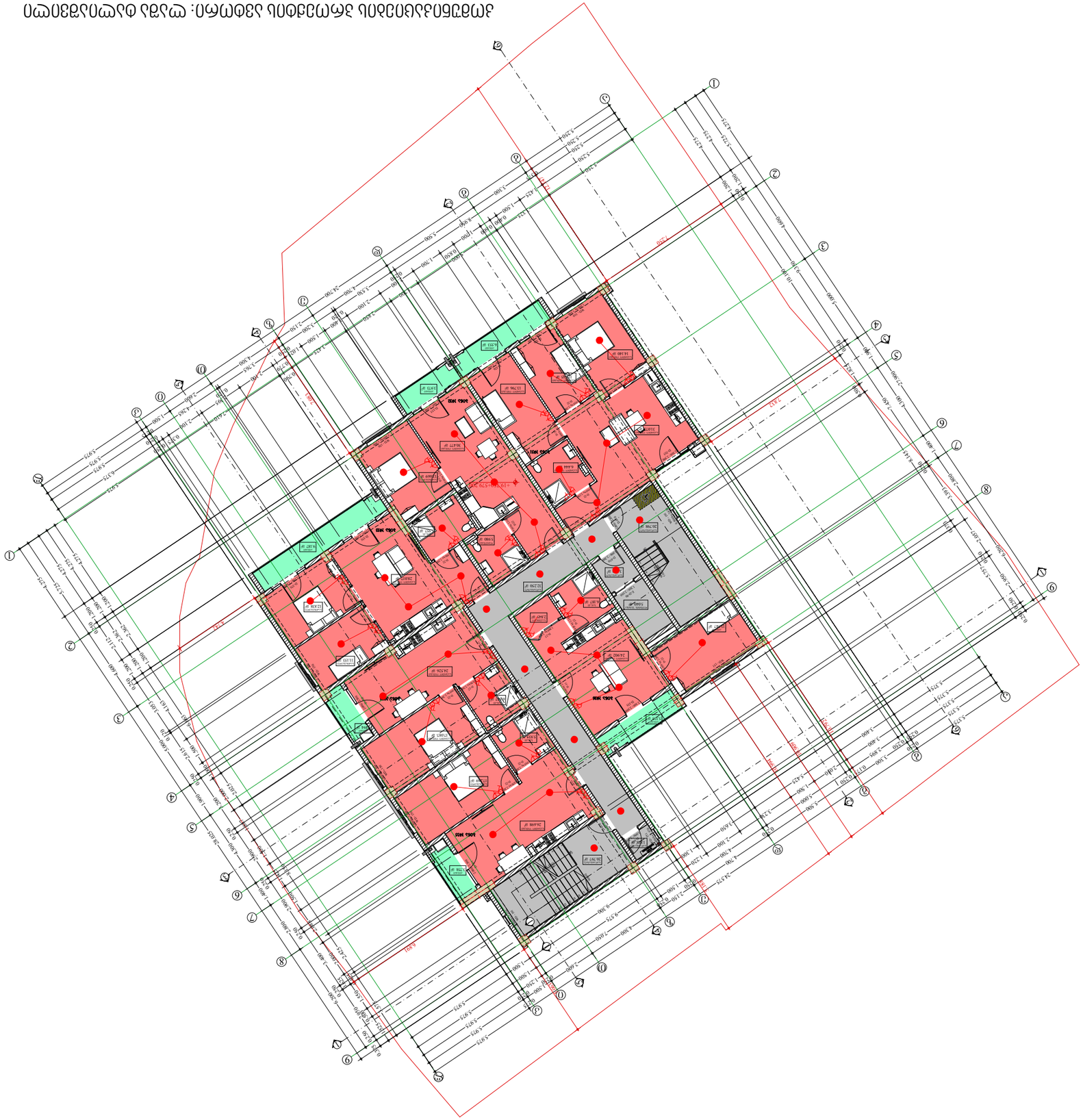


ניסוח והכנת נספח תנועה: מהנדסת תנועה וחניה גלית בן-יוסף

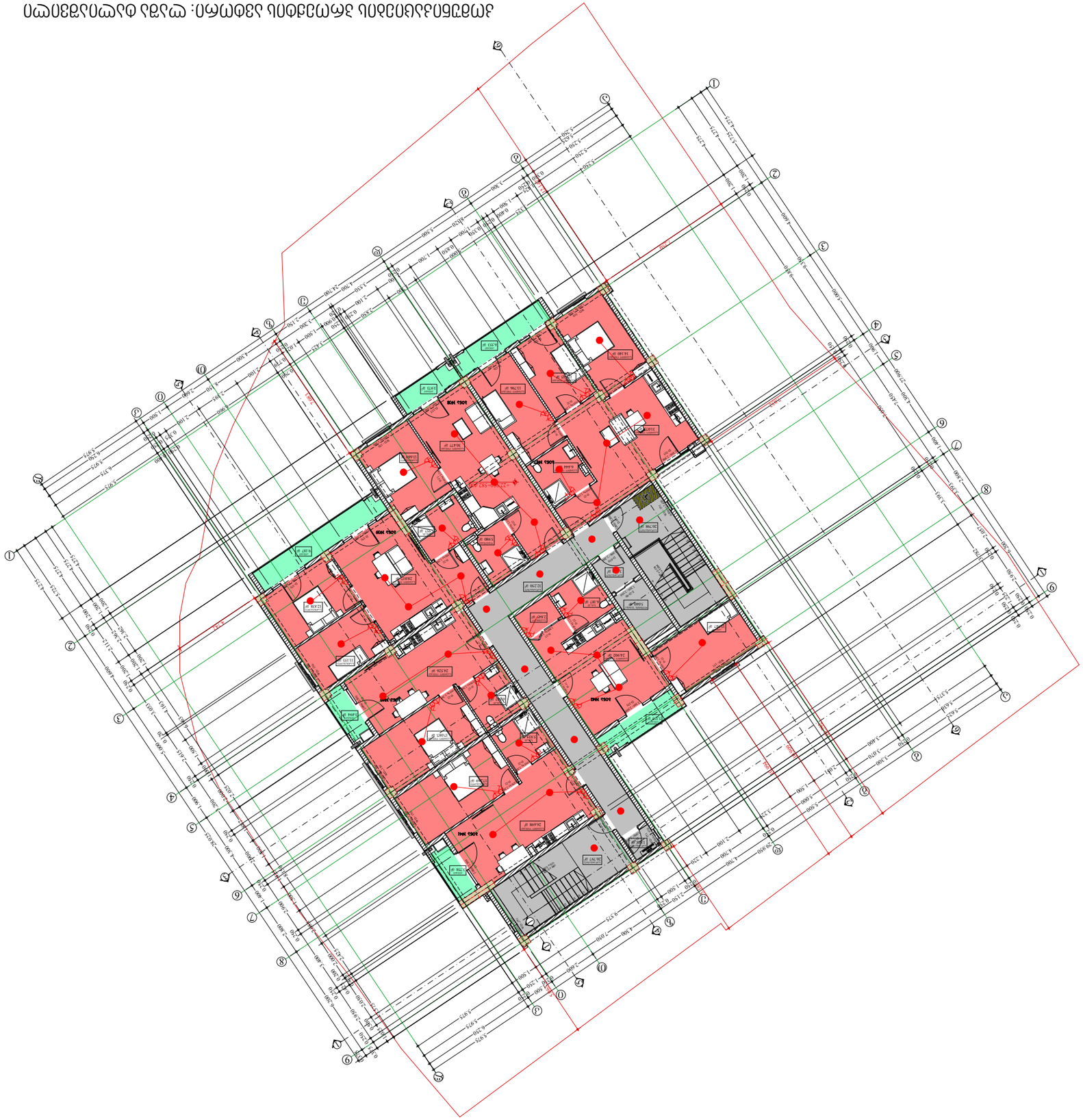












GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

გათბობა-გაგრილება

მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ.
ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მესაკუთრე:	შპს "მანუ"



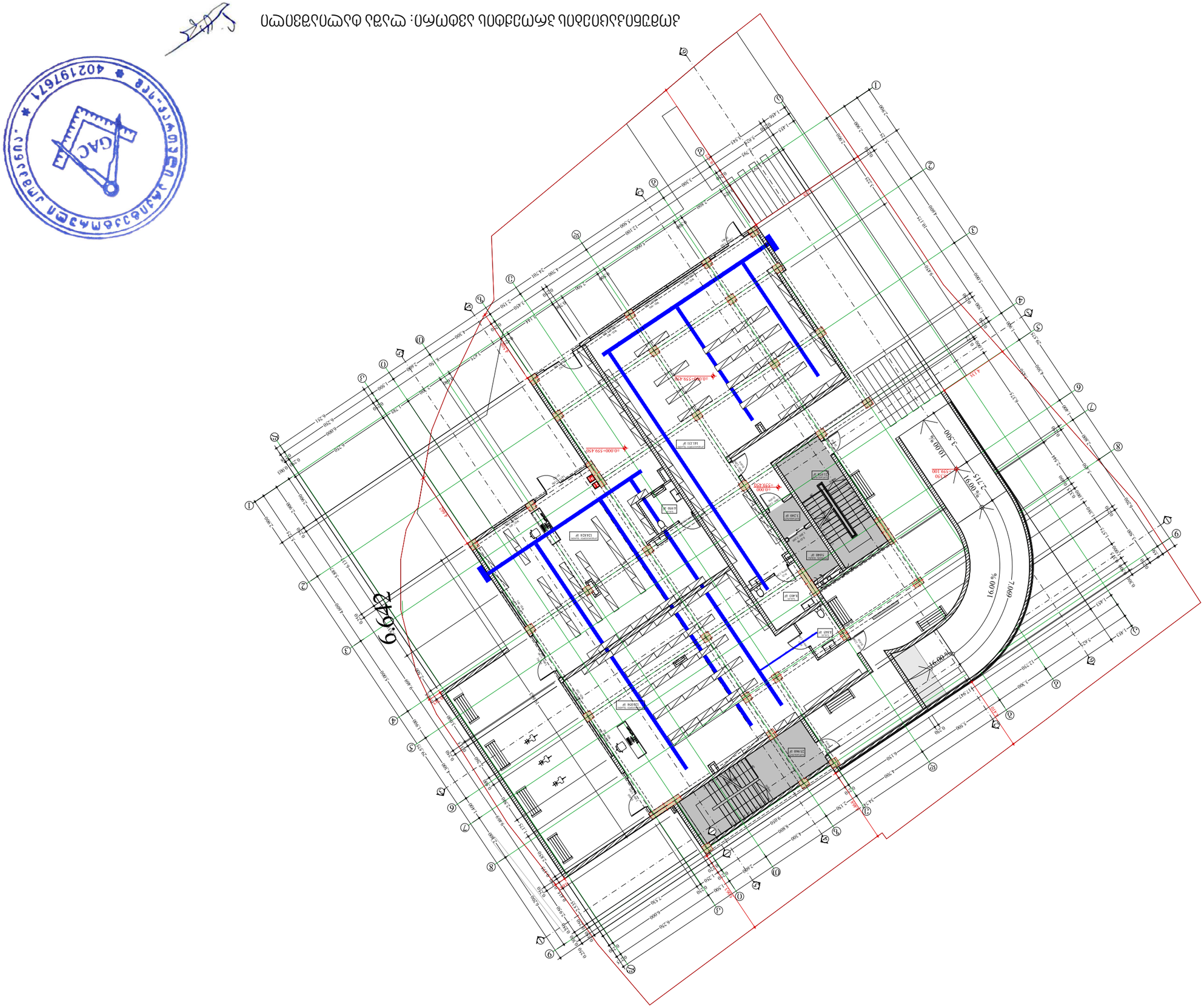
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

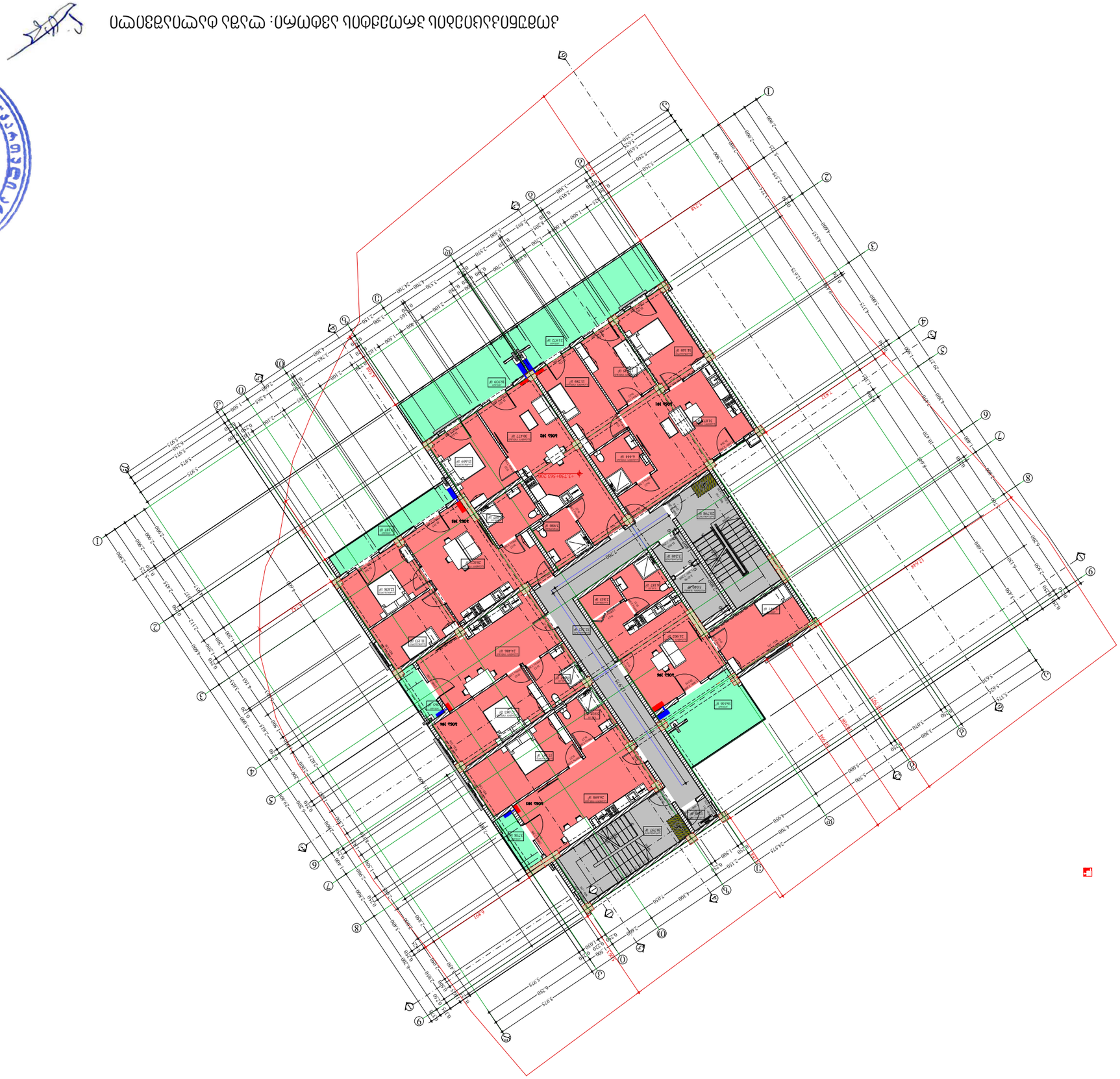
	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი =24.0 კვ.ტ	კომპლ.	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=700	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=1000	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=1300	
	პირსახოცის საშრობი თ=700	ც	
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=20	150
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=40	20
	ვენტილი	დ=20	13
	ვენტილი	დ=25	1
	ვენტილი	დ=40	2
	უკუსარქველი	დ=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	დ=20	10

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. გაზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.	5	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	5	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	5	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	350	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	80	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	900	

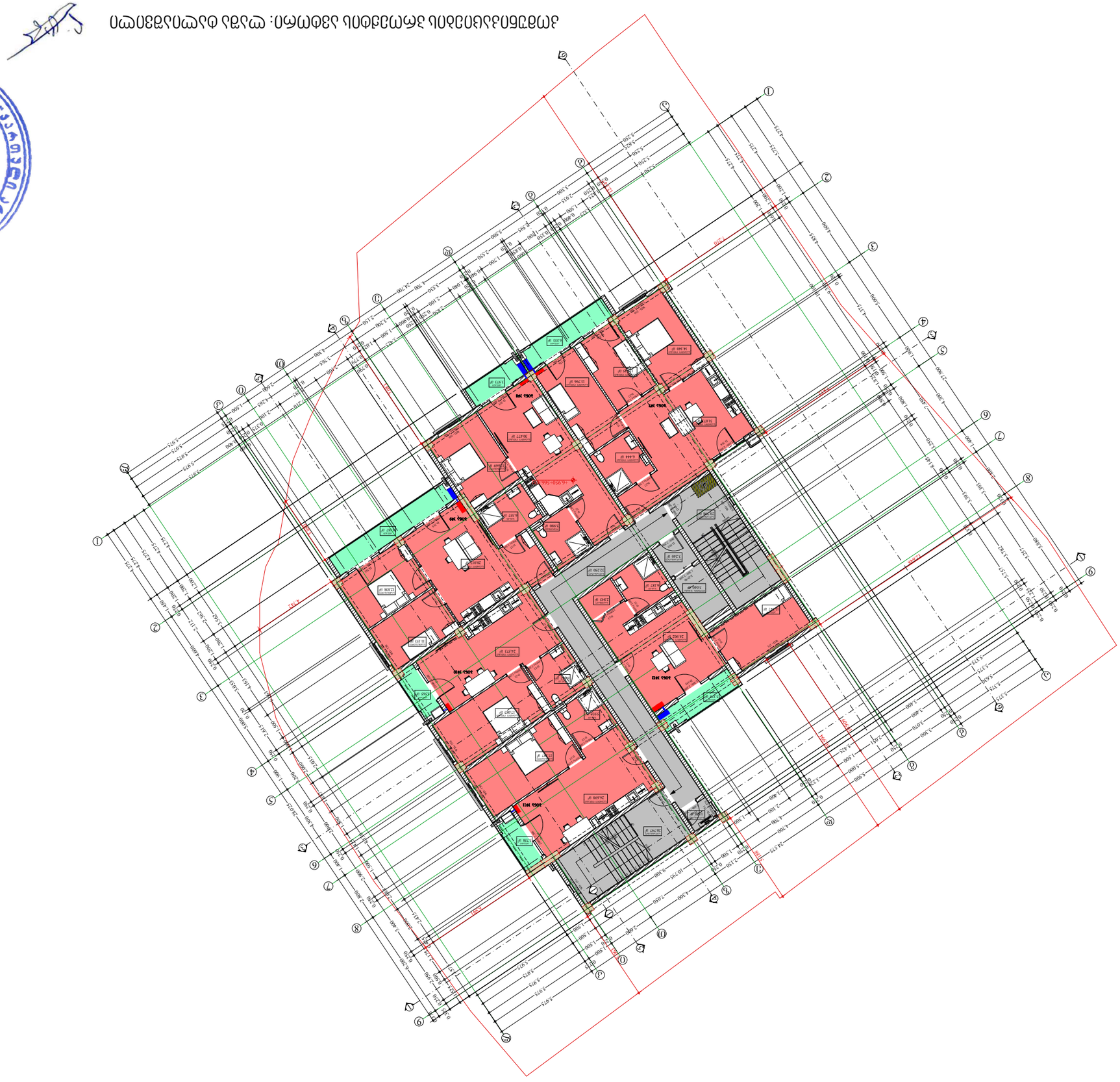
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი


2499
16.00 %
7.069
-10.000=559.450
-10.000=559.450
-5.000=559.450
-2.250=559.100
16.00 %
2.715
16.00 %
10.000 %
3.500
16.00 %
16.00 %
16.00 %

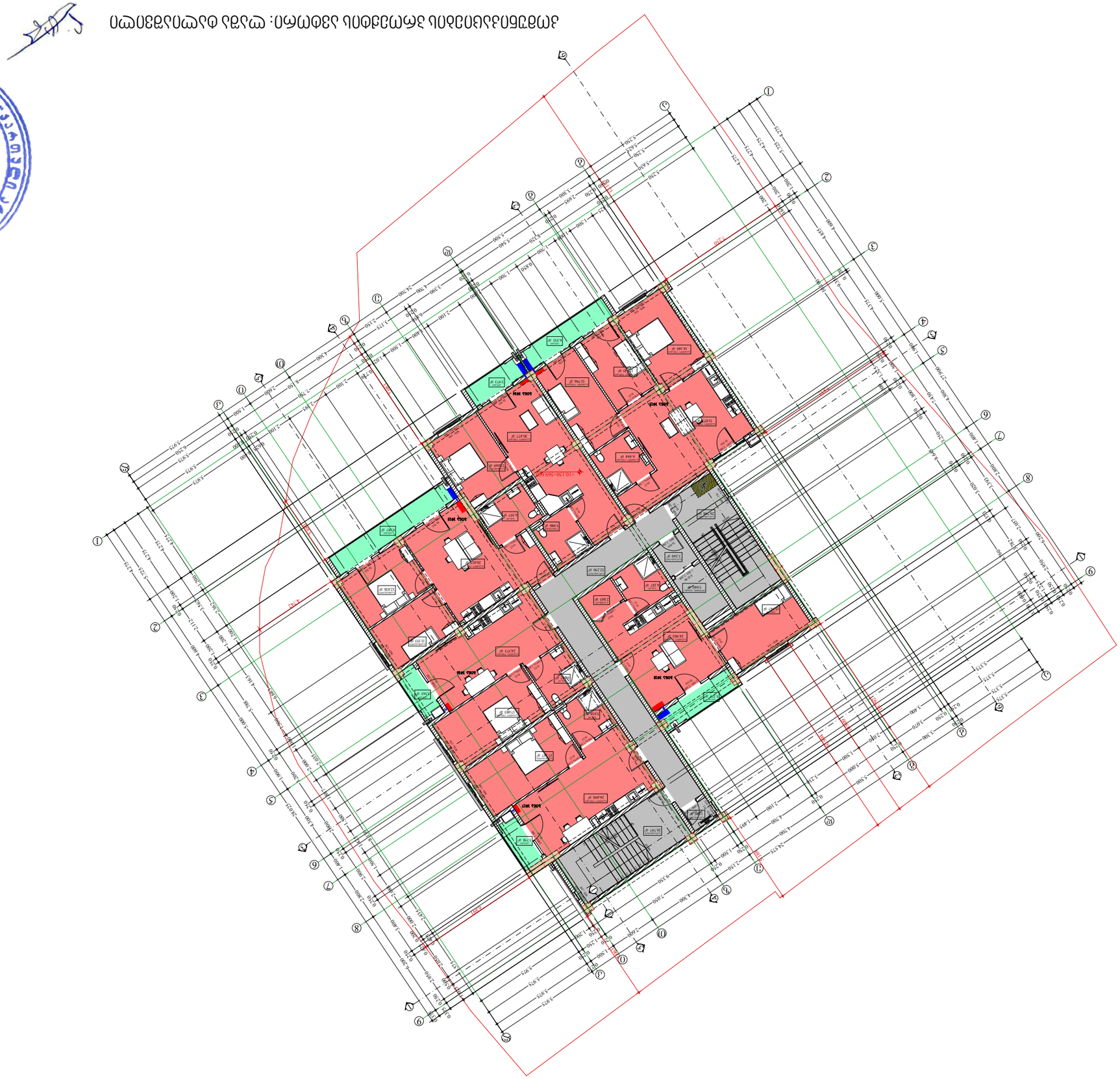




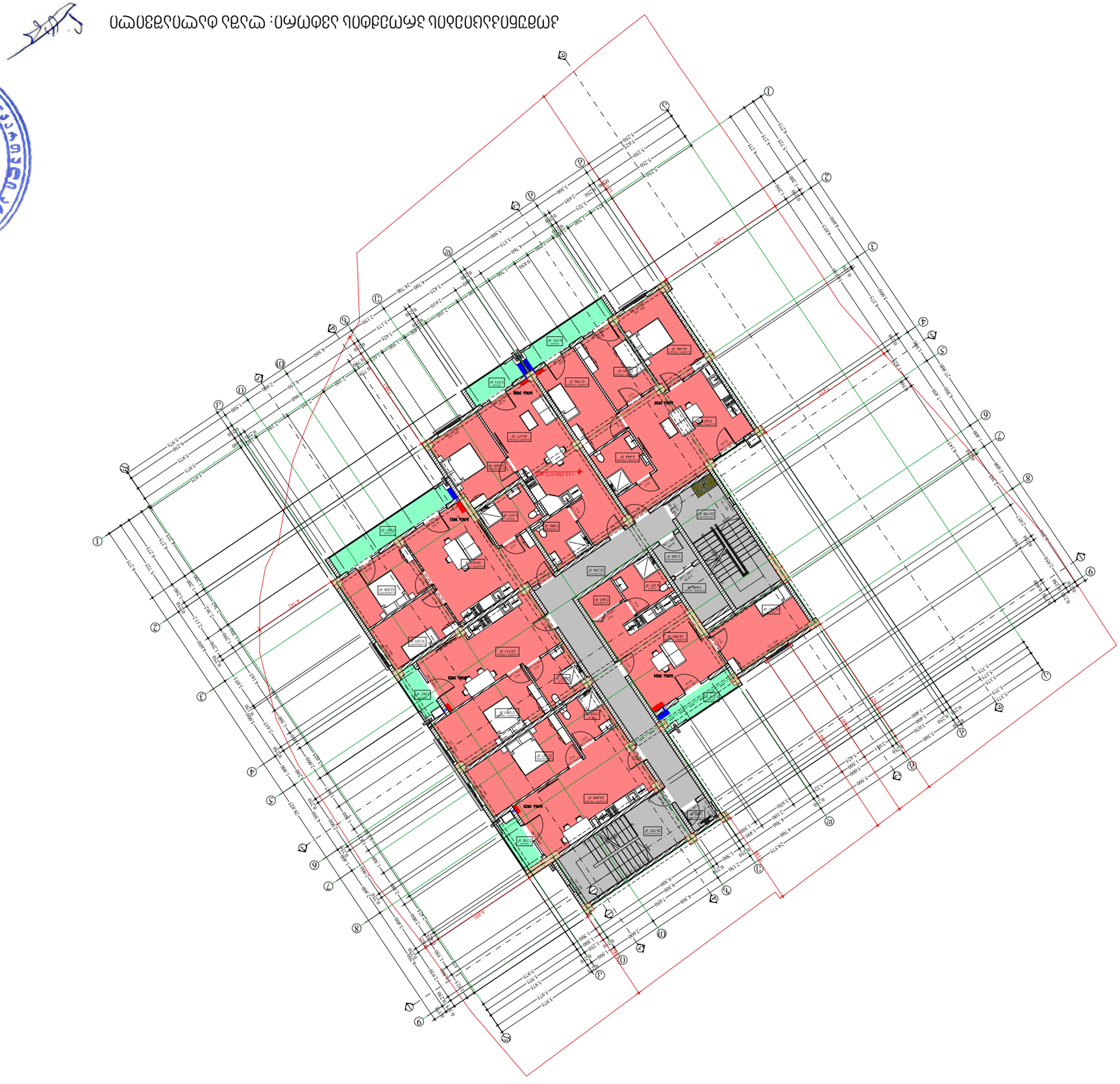




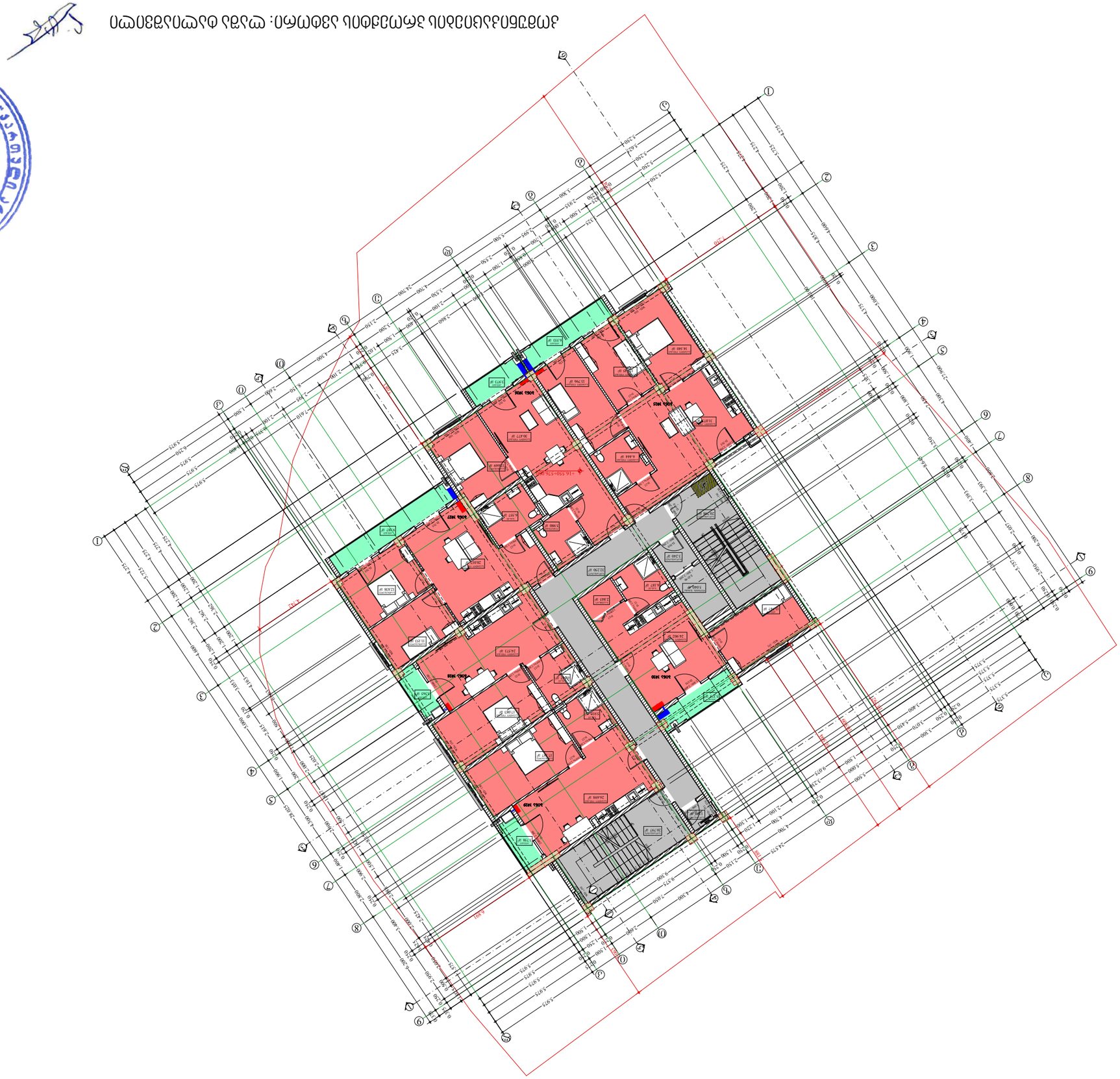












ПЛАНИРОВОЧНАЯ РЕШЕНИЯ: ОБЩЕЖИТИЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ









ניתוח מדיניות ורמת שירות: מרכז שפע נתניה ומדיניות החניה העירונית

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

განმარტება

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ.

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესაკუთრე: შპს "მანუ"

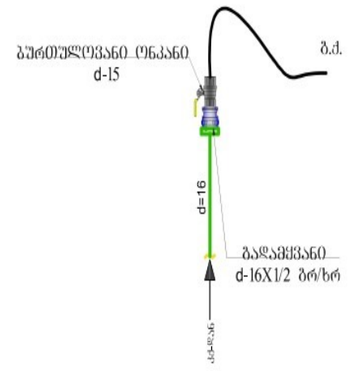


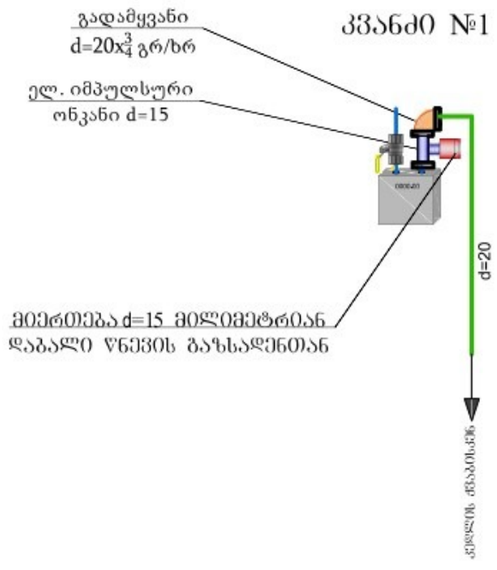
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

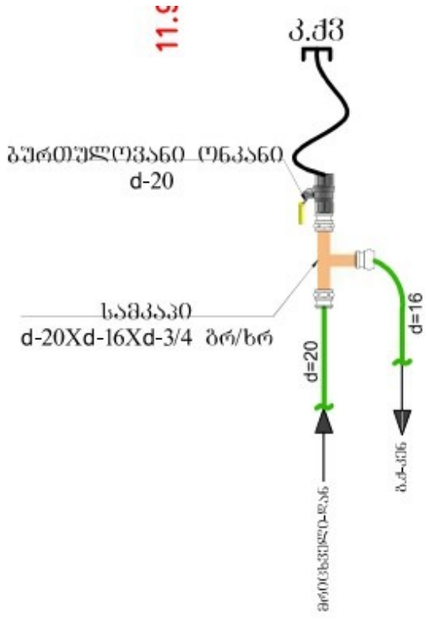
№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძმ	50
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	1
7	გაზის მრიცხველი		გრძმ	90
	გარეცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

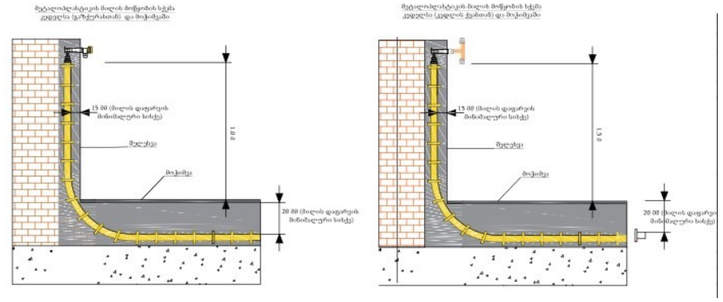
	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჯრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2		გ-1	









GEO ARCH

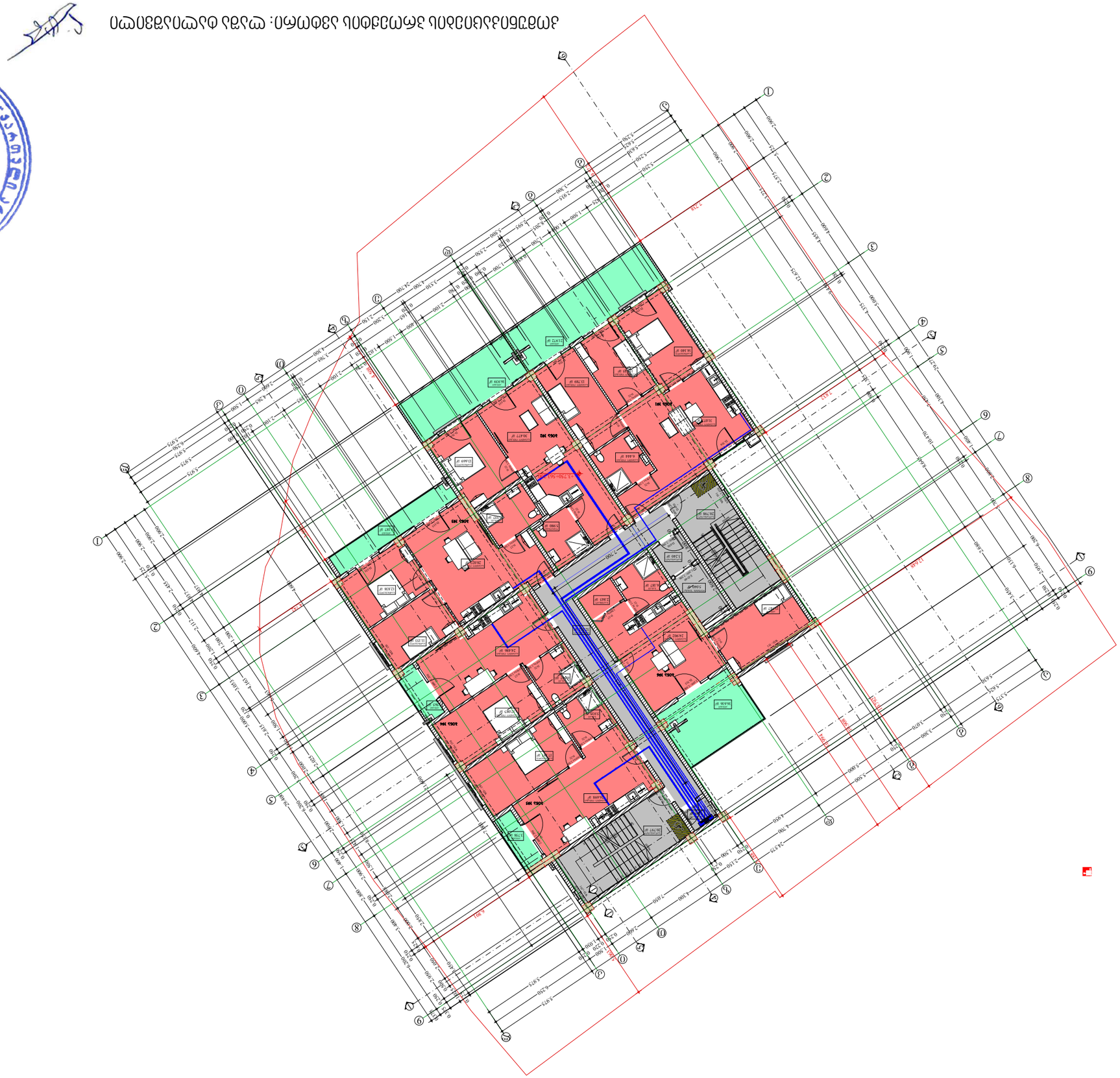
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

+995 593 593 900



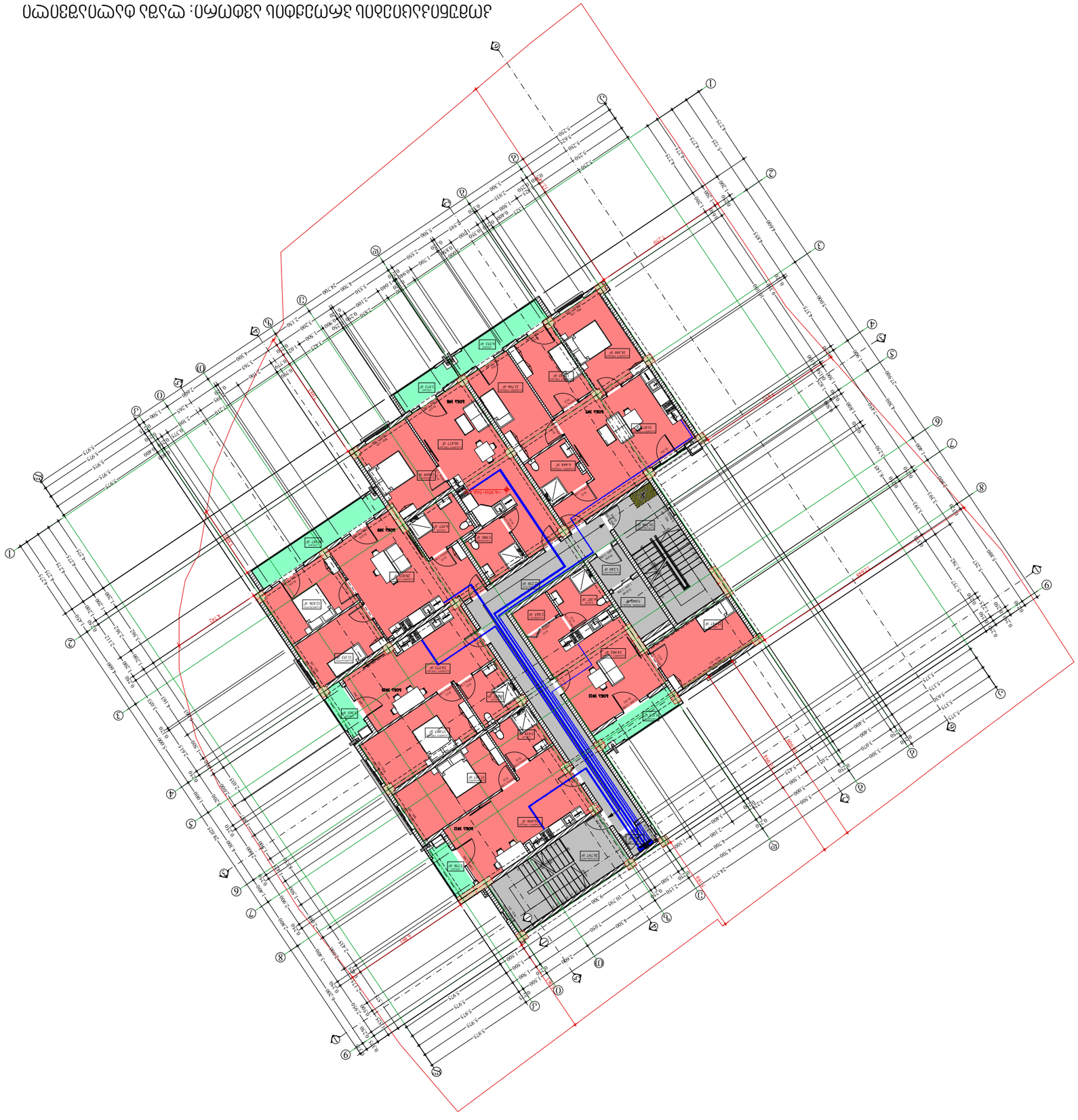
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი



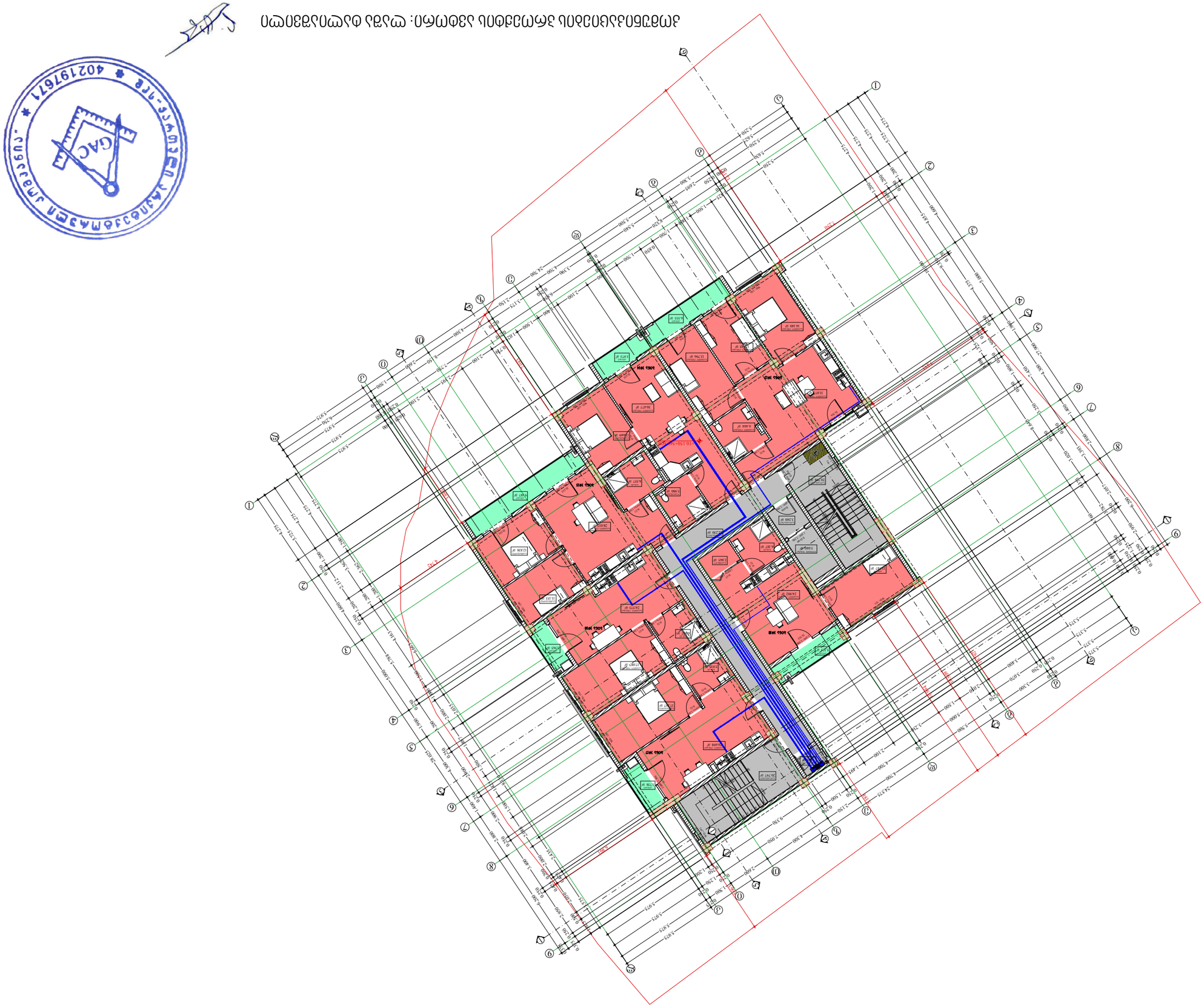


Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

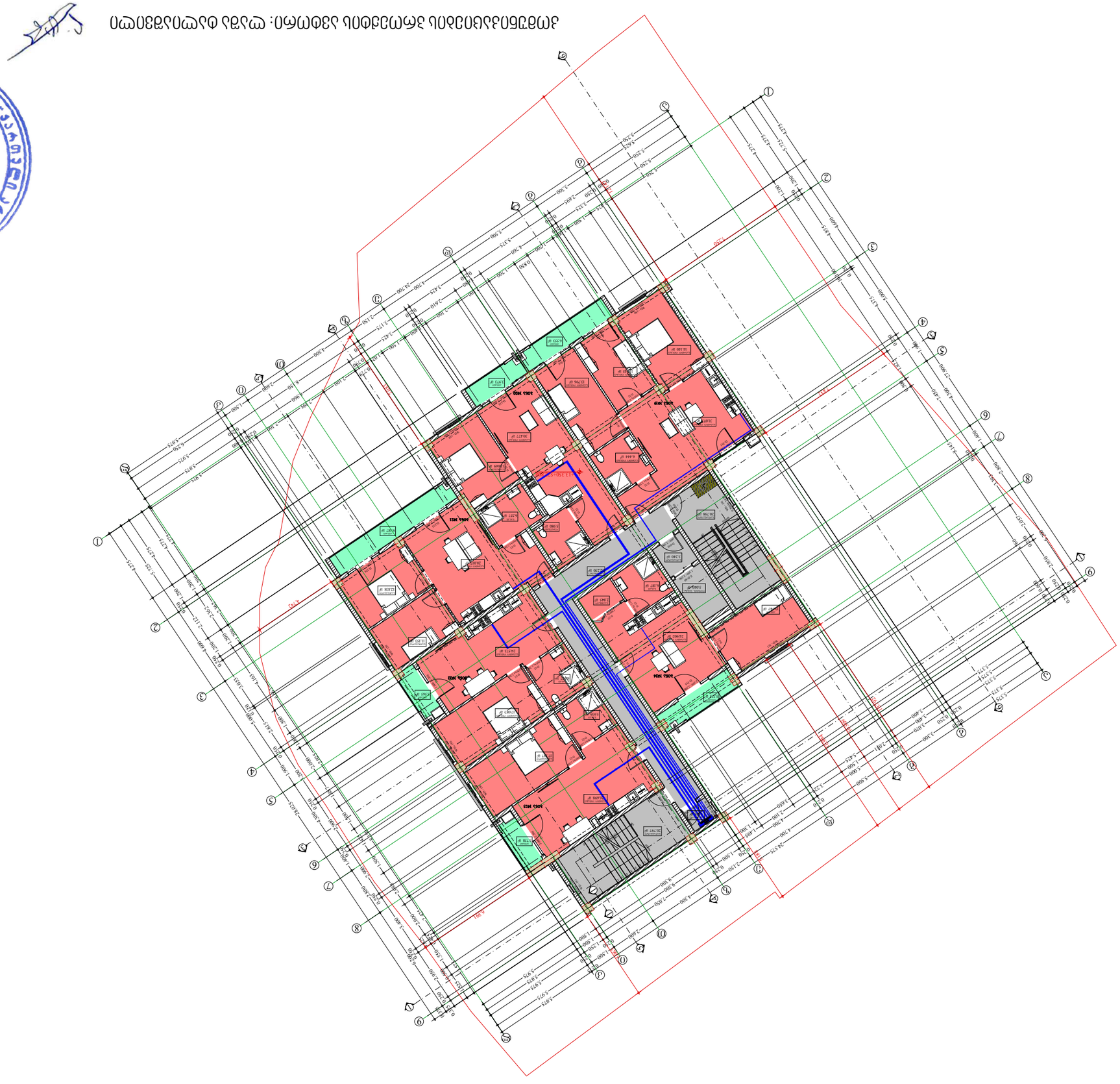
Планировка квартир. Фасад 1-2. Фасад 2-1. Фасад 1-1. Фасад 2-2



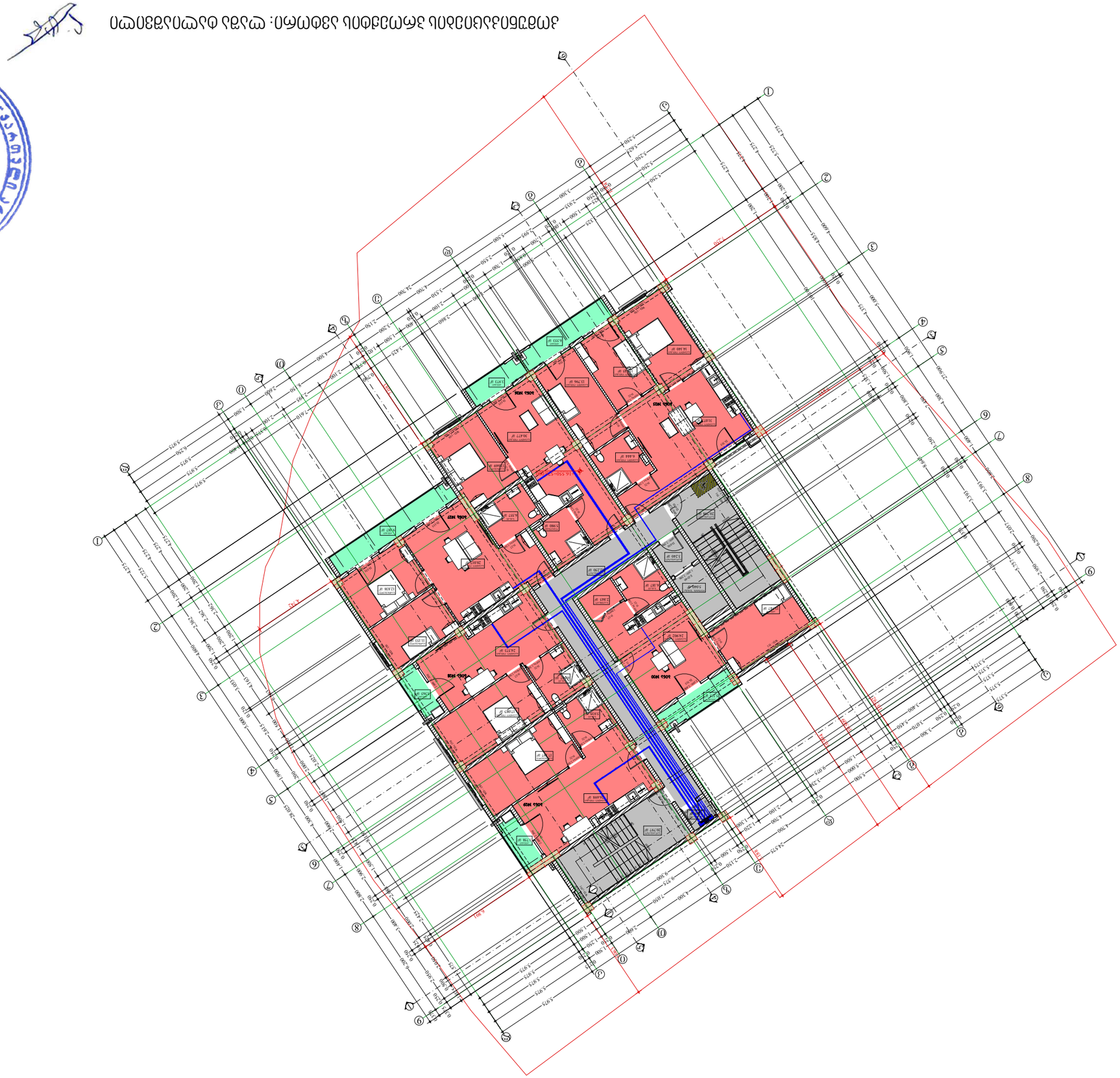



ПЛАН ЭТАЖА С РАЗРЕЗОМ: ПЛАН ЭТАЖА С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ
ГАС
402197671

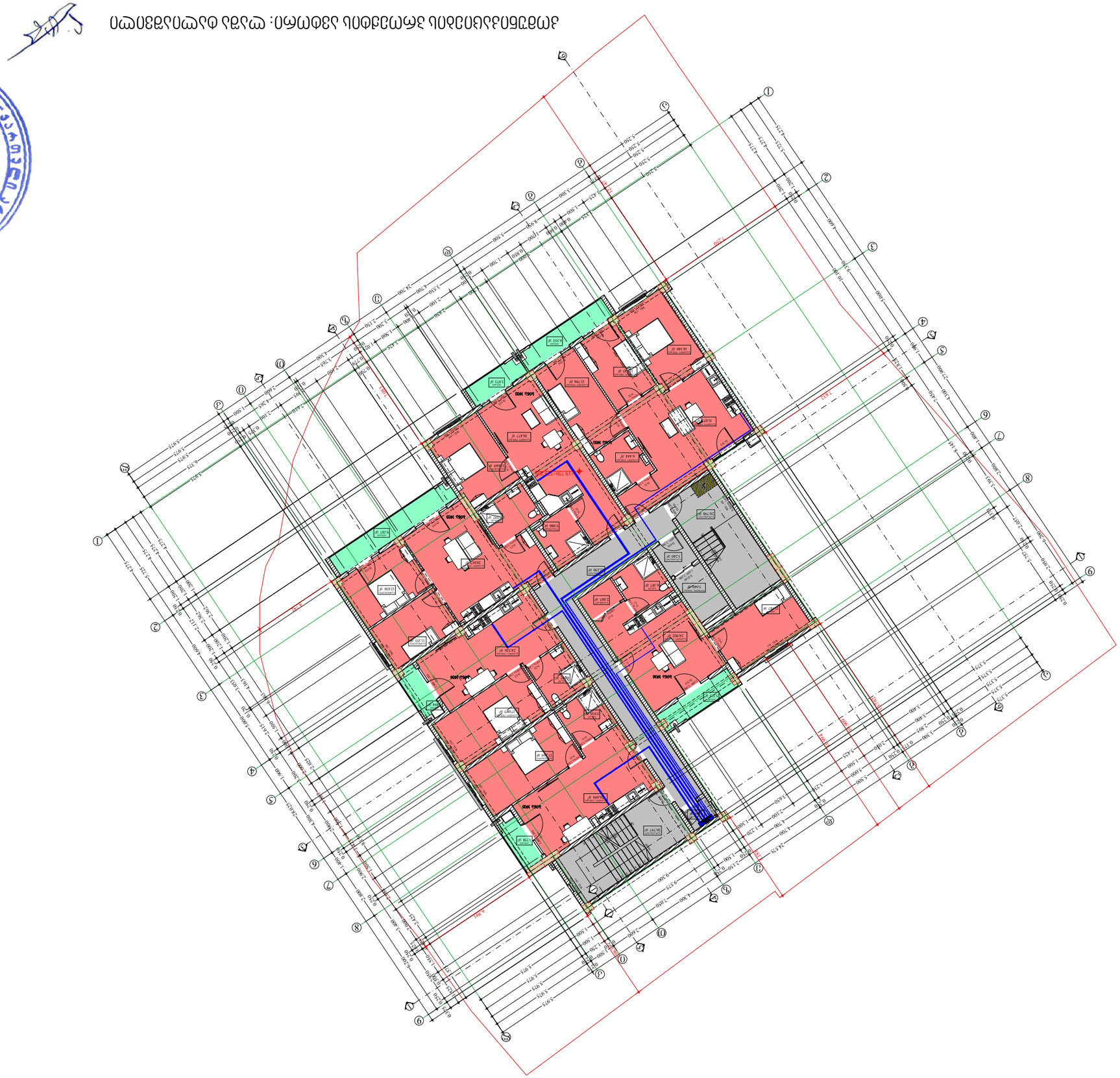




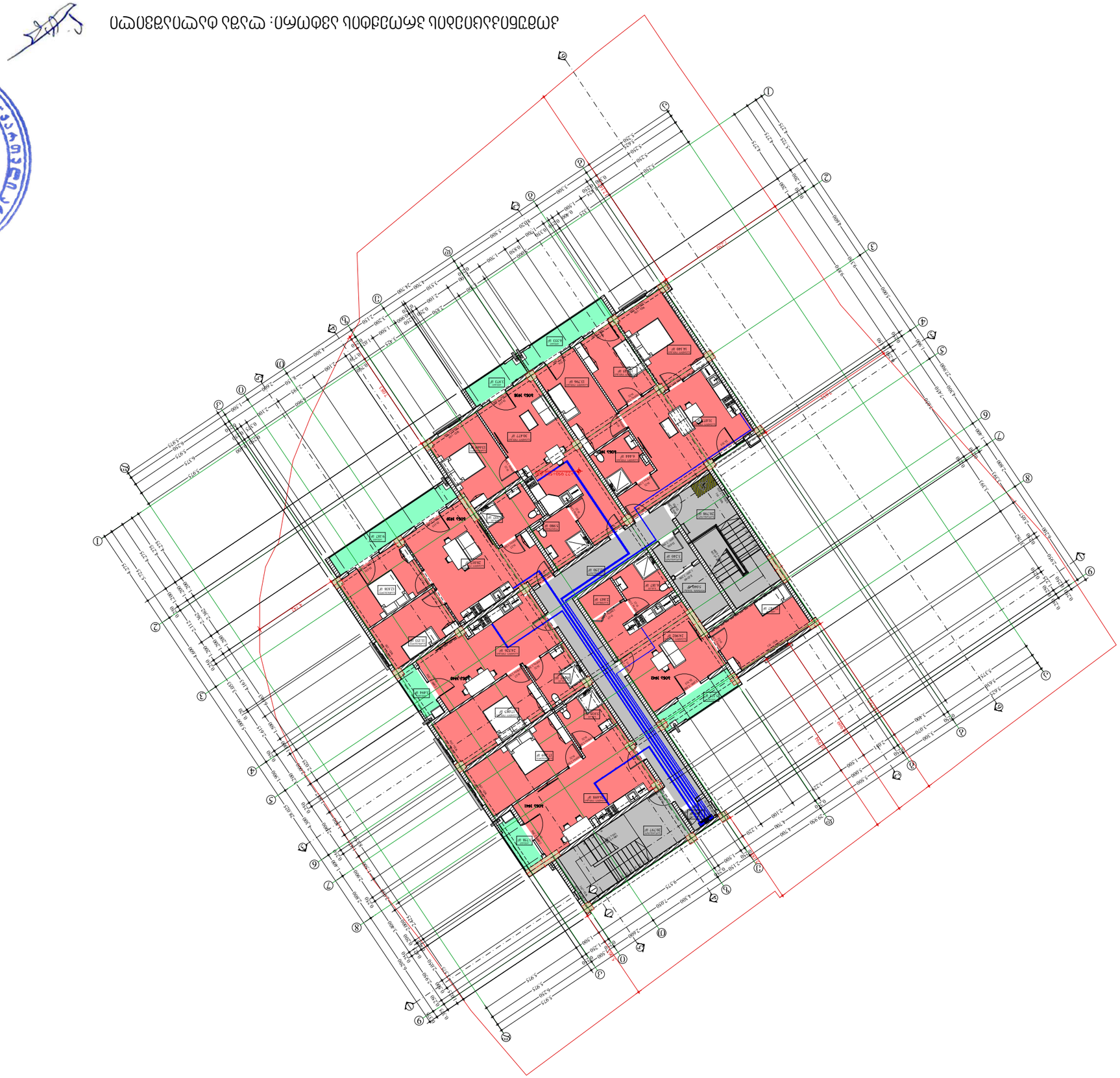












GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

წყალსადენ-კანალიზაცია

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ.

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესაკუთრე: შპს "მანუ"

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

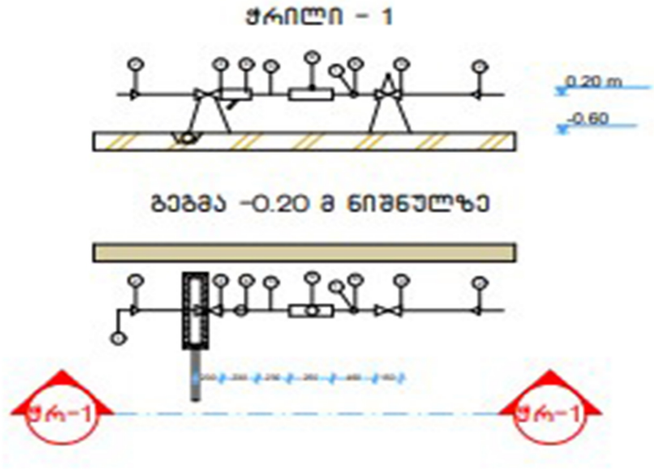
№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	დ=25	,,	5.0
3	იგივე	დ=20	,,	20.0
4	იგივე	დ=15	,,	10.0
5	ვენტილი	დ=32	ც	1
6	იგივე	დ=25	,,	1
7	იგივე	დ=20	,,	2
8	იგივე	დ=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	დ=32	,,	2
14	იგივე	დ=20	,,	2
15	იგივე	დ=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	დ=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	დ=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	დ=100X100	,,	1
5	სამკაპი	დ=50X50	,,	2
6	იგივე	დ=50X100	ც	3
7	იგივე	დ=100	,,	3
8	მუხლი	დ=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	დ=32	ც.	5
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	დ=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	დ=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	**დ=800**	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (ბ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ე)	შიდა ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი პაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

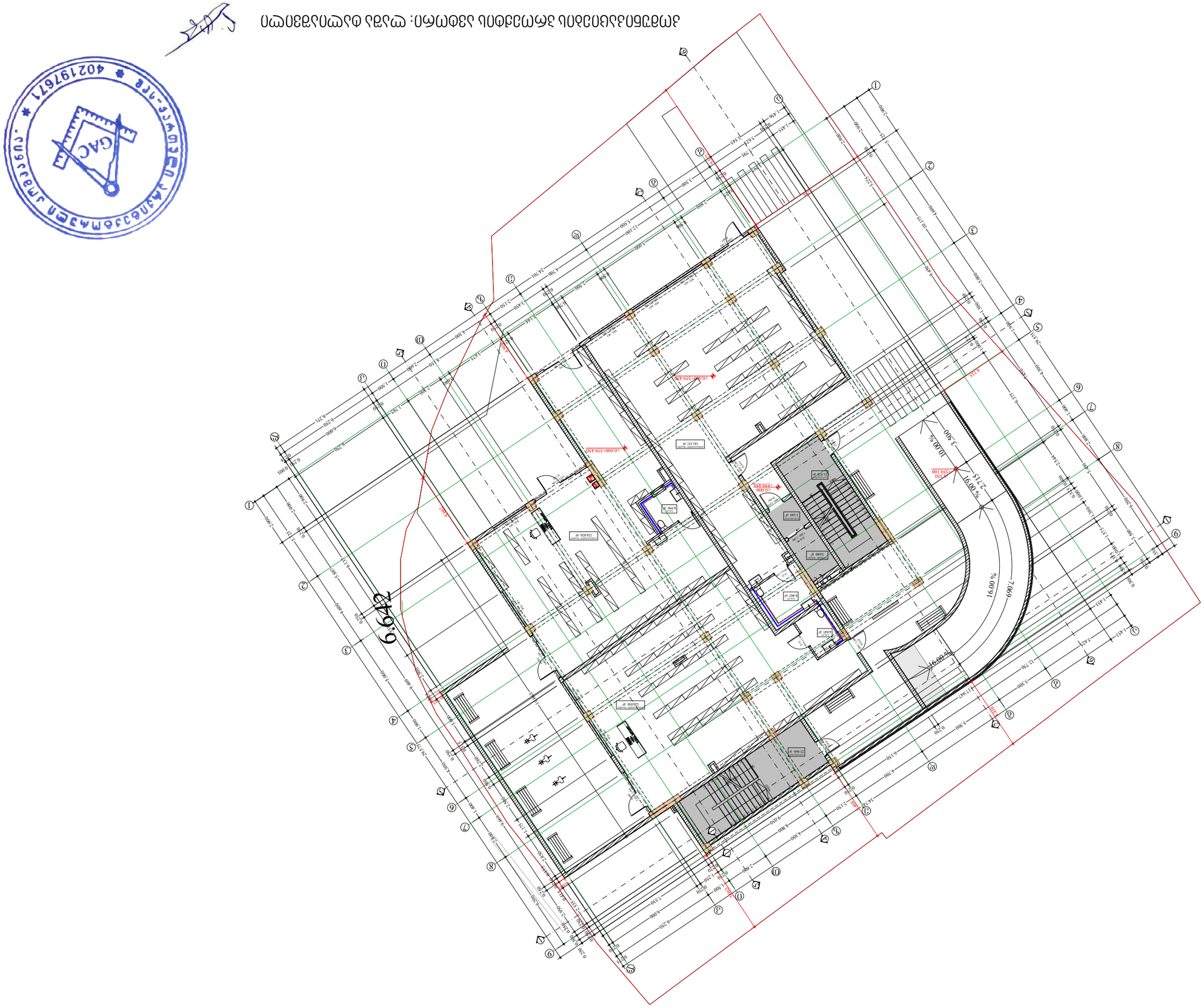


2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.

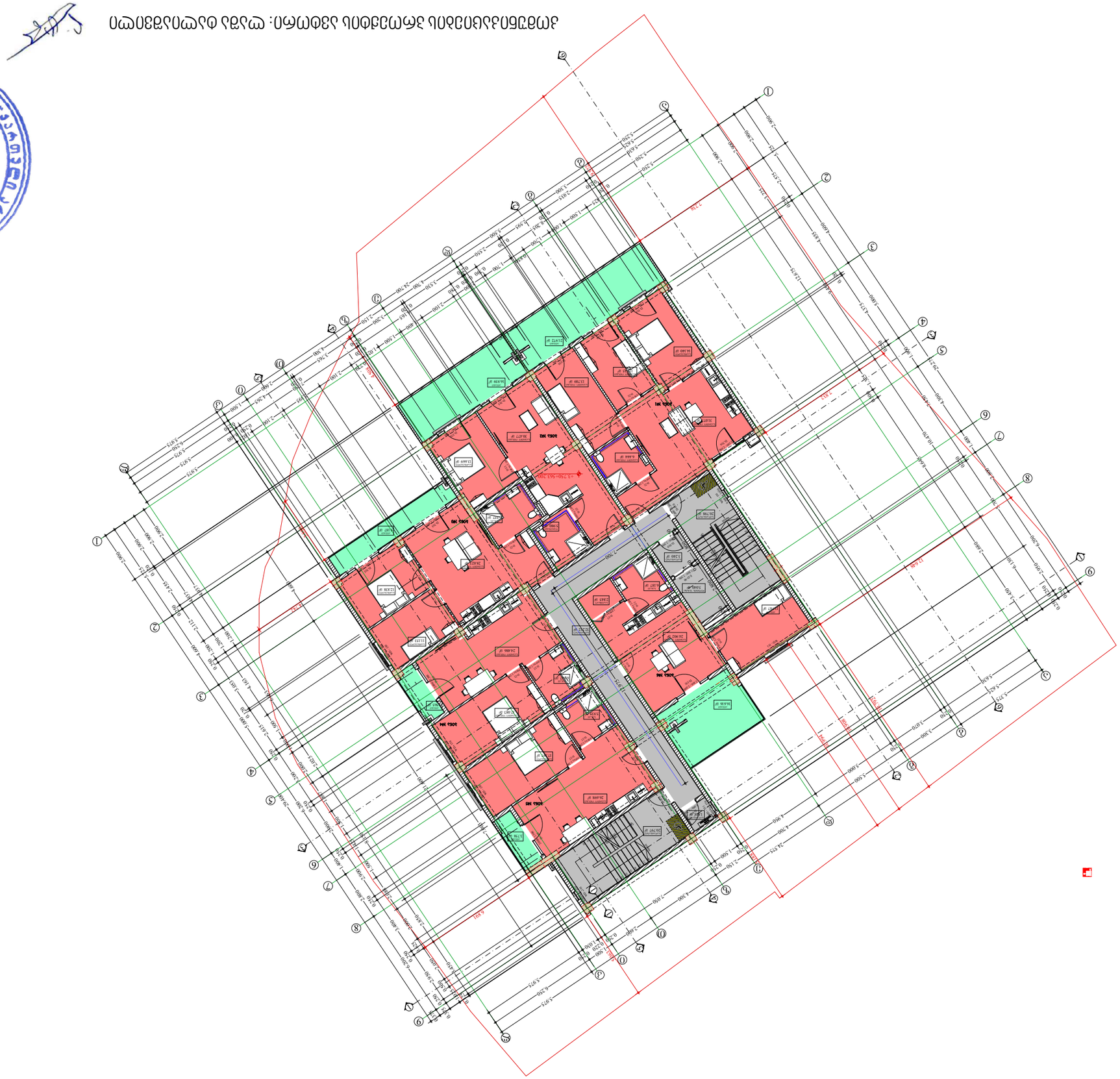
GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

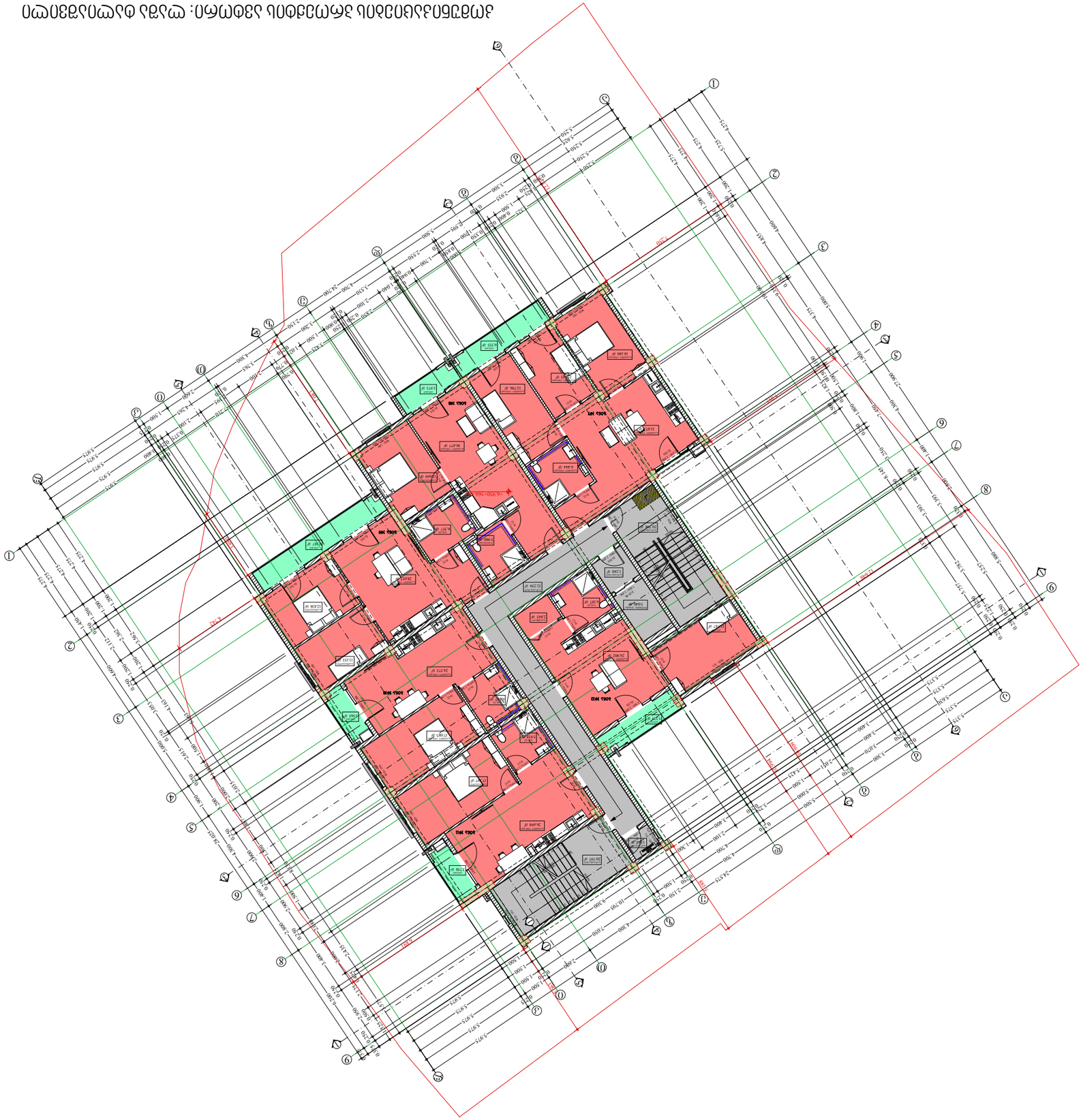


პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი


6643
16.00 %
21.15
16.00 %
10.00 %
16.00 %
16.00 %
+0.000=559.450
+559.450
+559.100
3.500
2.500
1.500
1.500
1

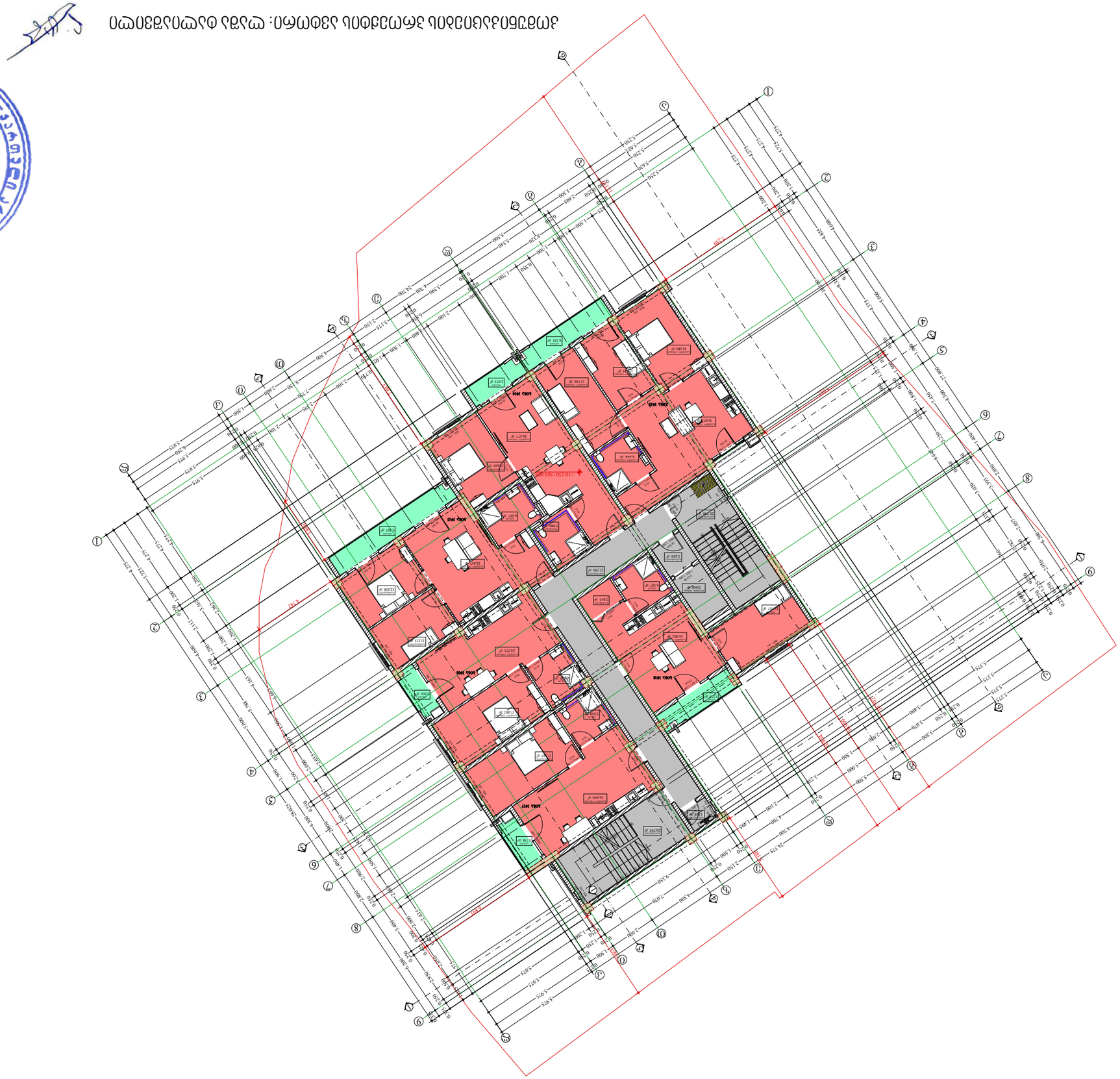


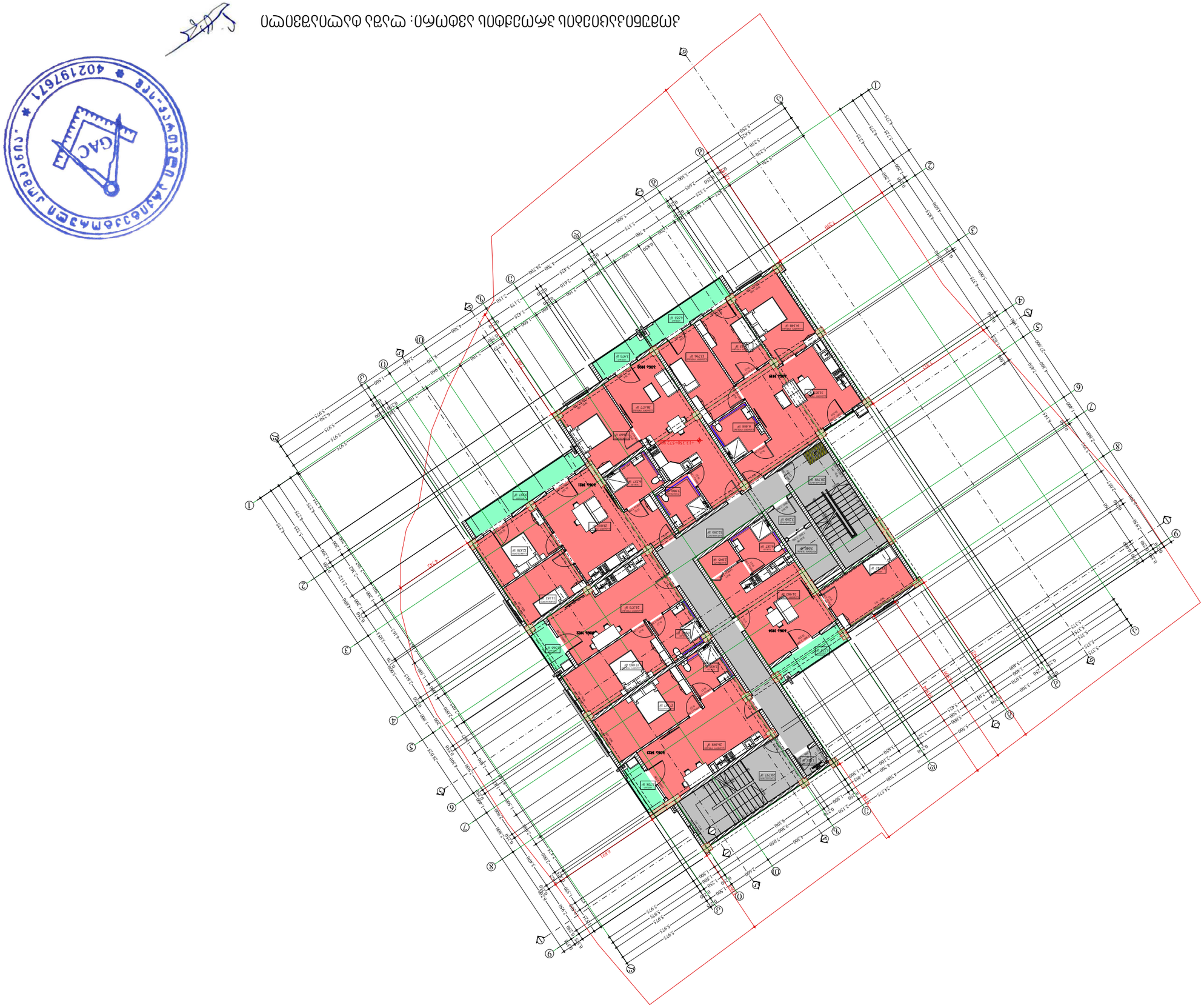


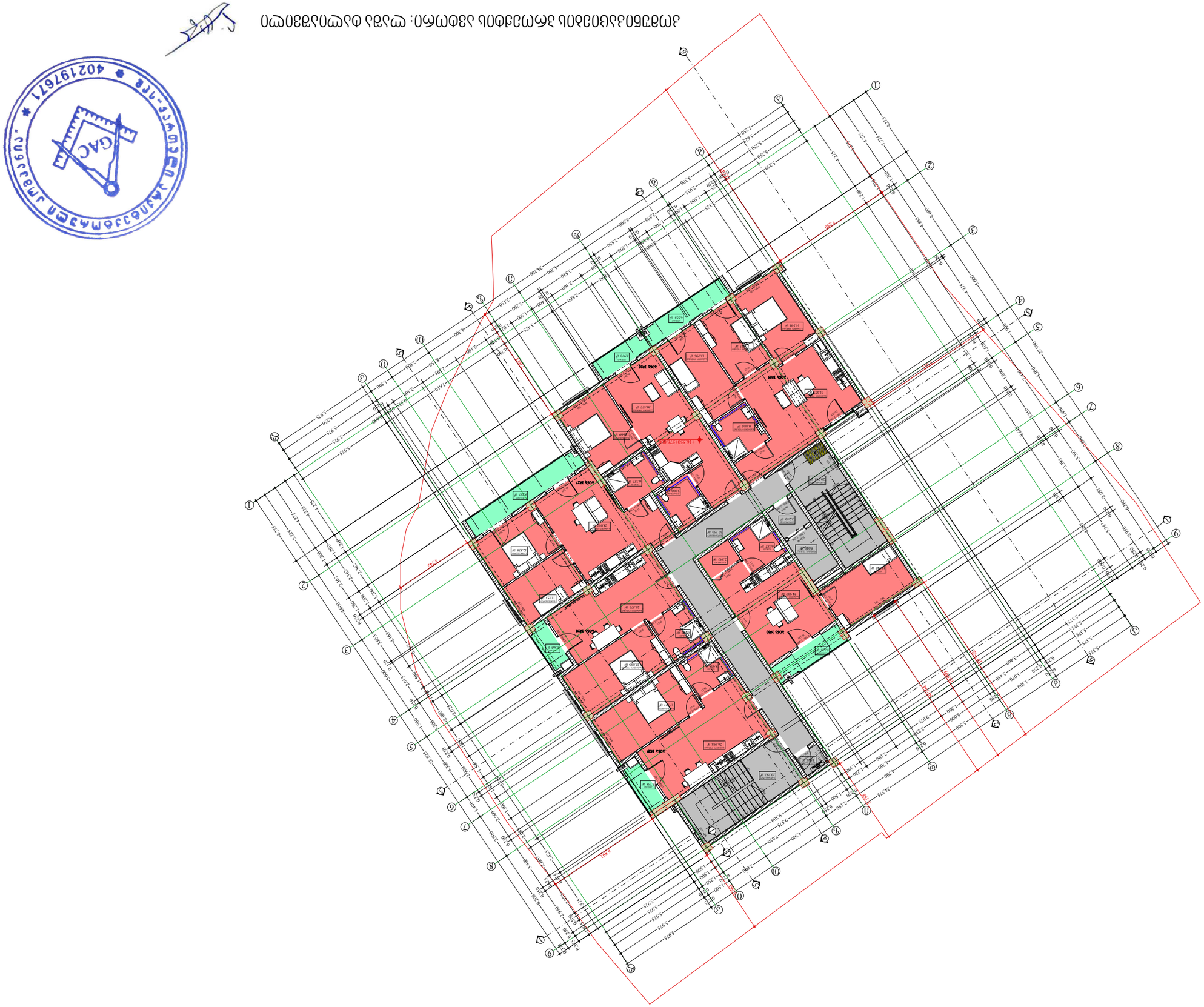


ОЗНАЙОМЛЕНИЙ РАЗОМ З ЗАМОВНИКОМ ЗАВІРЯЮ:

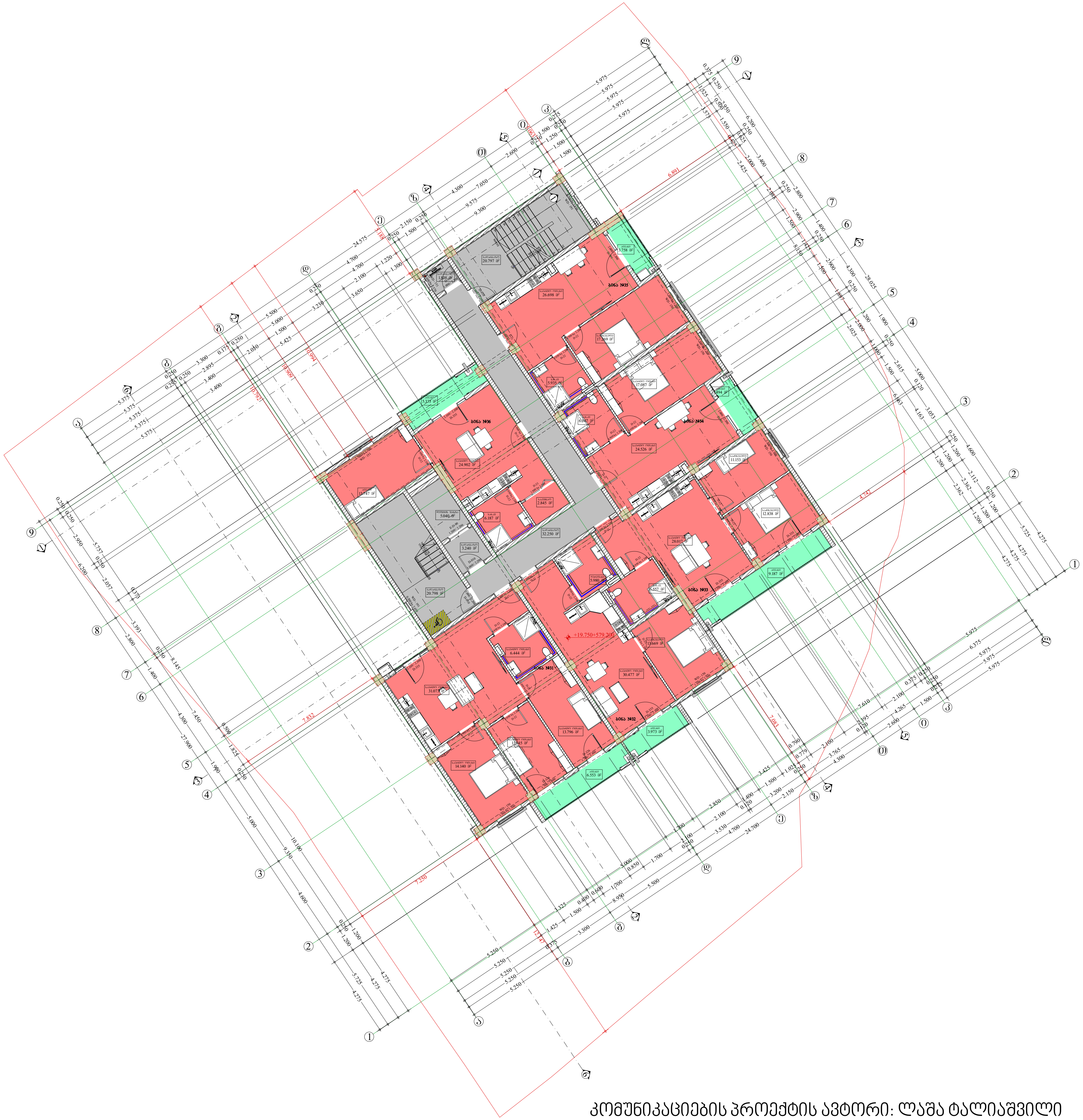





ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ Α: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ Α
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ Α
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ Α
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ Α



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



კომუნიკაციების პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

402197671



