შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპ. 15-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.17.07.039.031 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2024 წელი

ქ. თბილისი, ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპ. 15-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.17.07.039.031 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტა;
2. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. პროექტის კონსტრუქციული ანგარიში;
4. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კორექტირება ითვალისწინებს

-3.17 ნიშნულზე 4*-ა ღერძზე იზრდება კოლონის გაბარიტი;

7-დ ღერძის კვეთაზე ყველა ნიშნულზე კოლონა იცვლის მდებარეობას კვეთის უცვლელად. აგრეთვე პანდუსი უმნიშვნელოდ იცვლის მდებარეობას.

აღნიშნული ცვლილებები გავლენას არ ახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა.

შენობა რვასართულიანია მიწის ზემოთ ერთი მიწისქვეშა სართულით. სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული – 3.17 მეტრი;

პირველი სართული – 3.75 მეტრი;

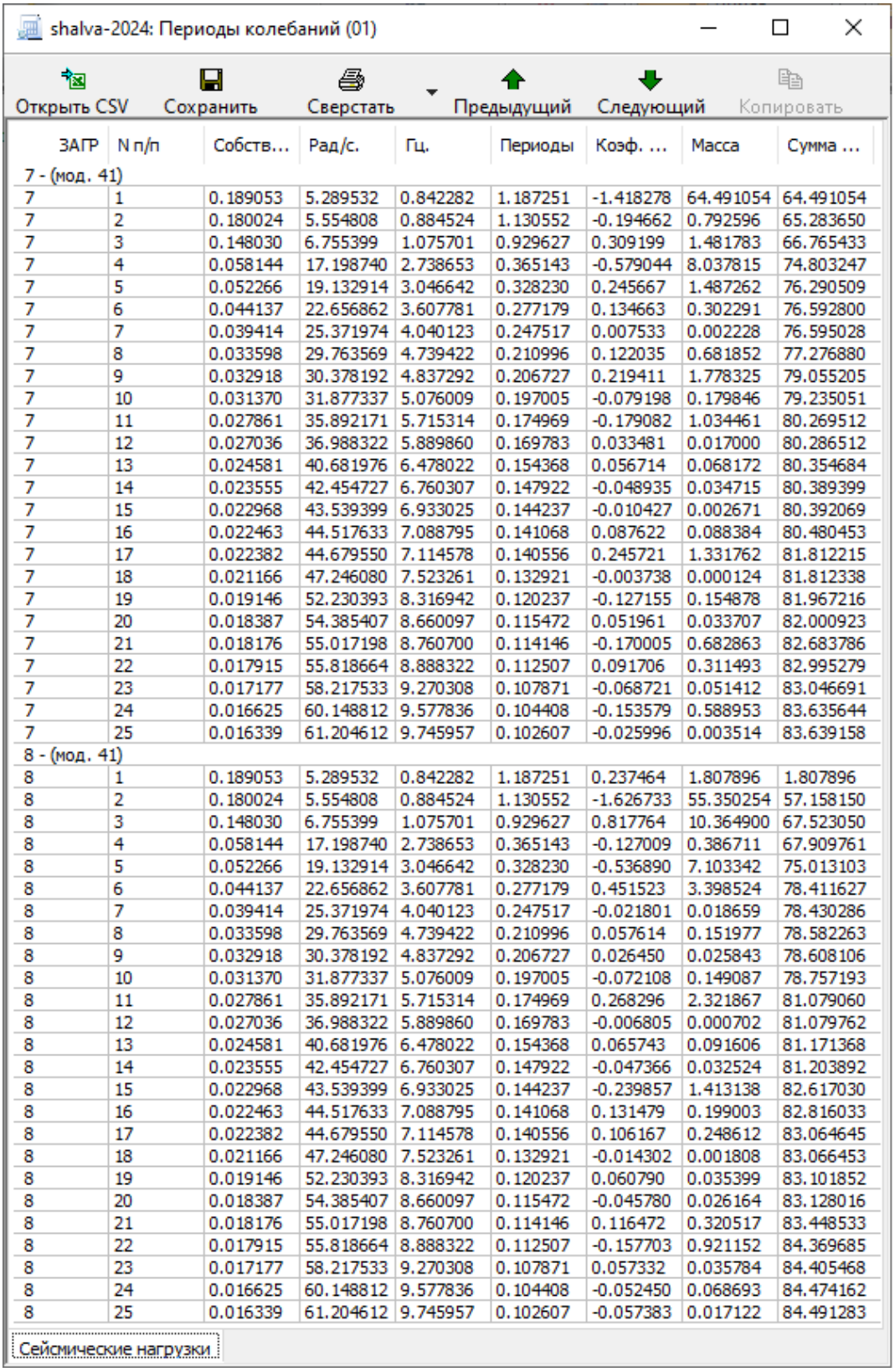
დანარჩენი სართულები – 3.20 მეტრი;

მაქსიმალური სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან 28.95 მეტრი სამანქანო განყოფილების ჩათვლით.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით.

აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

შენობის კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr 2017-ის გამოყენებით (ᲡᲜ 01.01-09) “სეისმომედეგი მშენებლობა” მოთხოვნათა სრული დაცვით (იხ. დინამიური მაჩვენებლები).



ЗАГР	N п/п	Собств...	Рад/с.	Гц.	Периоды	Коэф. ...	Масса	Сумма ...
7 - (мод. 41)								
7	1	0.189053	5.289532	0.842282	1.187251	-1.418278	64.491054	64.491054
7	2	0.180024	5.554808	0.884524	1.130552	-0.194662	0.792596	65.283650
7	3	0.148030	6.755399	1.075701	0.929627	0.309199	1.481783	66.765433
7	4	0.058144	17.198740	2.738653	0.365143	-0.579044	8.037815	74.803247
7	5	0.052266	19.132914	3.046642	0.328230	0.245667	1.487262	76.290509
7	6	0.044137	22.656862	3.607781	0.277179	0.134663	0.302291	76.592800
7	7	0.039414	25.371974	4.040123	0.247517	0.007533	0.002228	76.595028
7	8	0.033598	29.763569	4.739422	0.210996	0.122035	0.681852	77.276880
7	9	0.032918	30.378192	4.837292	0.206727	0.219411	1.778325	79.055205
7	10	0.031370	31.877337	5.076009	0.197005	-0.079198	0.179846	79.235051
7	11	0.027861	35.892171	5.715314	0.174969	-0.179082	1.034461	80.269512
7	12	0.027036	36.988322	5.889860	0.169783	0.033481	0.017000	80.286512
7	13	0.024581	40.681976	6.478022	0.154368	0.056714	0.068172	80.354684
7	14	0.023555	42.454727	6.760307	0.147922	-0.048935	0.034715	80.389399
7	15	0.022968	43.539399	6.933025	0.144237	-0.010427	0.002671	80.392069
7	16	0.022463	44.517633	7.088795	0.141068	0.087622	0.088384	80.480453
7	17	0.022382	44.679550	7.114578	0.140556	0.245721	1.331762	81.812215
7	18	0.021166	47.246080	7.523261	0.132921	-0.003738	0.000124	81.812338
7	19	0.019146	52.230393	8.316942	0.120237	-0.127155	0.154878	81.967216
7	20	0.018387	54.385407	8.660097	0.115472	0.051961	0.033707	82.000923
7	21	0.018176	55.017198	8.760700	0.114146	-0.170005	0.682863	82.683786
7	22	0.017915	55.818664	8.888322	0.112507	0.091706	0.311493	82.995279
7	23	0.017177	58.217533	9.270308	0.107871	-0.068721	0.051412	83.046691
7	24	0.016625	60.148812	9.577836	0.104408	-0.153579	0.588953	83.635644
7	25	0.016339	61.204612	9.745957	0.102607	-0.025996	0.003514	83.639158
8 - (мод. 41)								
8	1	0.189053	5.289532	0.842282	1.187251	0.237464	1.807896	1.807896
8	2	0.180024	5.554808	0.884524	1.130552	-1.626733	55.350254	57.158150
8	3	0.148030	6.755399	1.075701	0.929627	0.817764	10.364900	67.523050
8	4	0.058144	17.198740	2.738653	0.365143	-0.127009	0.386711	67.909761
8	5	0.052266	19.132914	3.046642	0.328230	-0.536890	7.103342	75.013103
8	6	0.044137	22.656862	3.607781	0.277179	0.451523	3.398524	78.411627
8	7	0.039414	25.371974	4.040123	0.247517	-0.021801	0.018659	78.430286
8	8	0.033598	29.763569	4.739422	0.210996	0.057614	0.151977	78.582263
8	9	0.032918	30.378192	4.837292	0.206727	0.026450	0.025843	78.608106
8	10	0.031370	31.877337	5.076009	0.197005	-0.072108	0.149087	78.757193
8	11	0.027861	35.892171	5.715314	0.174969	0.268296	2.321867	81.079060
8	12	0.027036	36.988322	5.889860	0.169783	-0.006805	0.000702	81.079762
8	13	0.024581	40.681976	6.478022	0.154368	0.065743	0.091606	81.171368
8	14	0.023555	42.454727	6.760307	0.147922	-0.047366	0.032524	81.203892
8	15	0.022968	43.539399	6.933025	0.144237	-0.239857	1.413138	82.617030
8	16	0.022463	44.517633	7.088795	0.141068	0.131479	0.199003	82.816033
8	17	0.022382	44.679550	7.114578	0.140556	0.106167	0.248612	83.064645
8	18	0.021166	47.246080	7.523261	0.132921	-0.014302	0.001808	83.066453
8	19	0.019146	52.230393	8.316942	0.120237	0.060790	0.035399	83.101852
8	20	0.018387	54.385407	8.660097	0.115472	-0.045780	0.026164	83.128016
8	21	0.018176	55.017198	8.760700	0.114146	0.116472	0.320517	83.448533
8	22	0.017915	55.818664	8.888322	0.112507	-0.157703	0.921152	84.369685
8	23	0.017177	58.217533	9.270308	0.107871	0.057332	0.035784	84.405468
8	24	0.016625	60.148812	9.577836	0.104408	-0.052450	0.068693	84.474162
8	25	0.016339	61.204612	9.745957	0.102607	-0.057383	0.017122	84.491283

საანგარიშო მოდელი მიღებულია კავშირებიანი სივრცითი ჩარჩო. სვეტებისა და პილონების ერთობლიობა გაერთიანებულია სართულების დონეებზე გადახურვის წიბოვანი ფილით.

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკველი – რკინაბეტონის მონოლითური ფილა სისქით 80 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50 სმ. და 60X40 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

პილონები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 175X40 სმ; 165X40 სმ; 210X40 სმ; 190X50 სმ; 185X40 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 40X50(h) სმ და 20X50(h) სმ ფილის სისქესთან ერთად. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

სარდაფის კედლები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა B500B და A240;

კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

მასალები მიღებულია: ბეტონი კლასით B25 და არმატურა კლასით B500B და A240.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს შესათანხმებლად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).