საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე, სანერგე მეურნეობის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.01.019.317) არსებული მაღაზიის შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ორი მიწის ნაკვეთისაგან შექმნილ საკადასტრო ერთეულს, რომლიდანაც ერთ-ერთზე, საკადასტრო კოდით 01.13.01.019.266, შეთანხმებული იყო მაღაზიის პროექტი და გაცემული იყო მშენებლობის ნებართვა, რის საფუძველზეც აშენდა შენობა და მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. ვინაიდან აღნიშნული შენობა (რომლის რეკონსტრუქციასაც დღეს განვიხილავთ) არის II კლასის, მას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ მოეთხოვებოდა და შესაბამისად ეს მოთხოვნები გათვალისწინებული არც არის. ამჟამად, წარმოდგენილი რეკონსტრუქციის პროექტი ითვალისწინებს ამ შენობაზე დაშენებას, რის გამოც შენობას ეცვლება კლასი (ხდება III კლასის) და საჭიროებს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობას.

გამოკვლევა:

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია არსებული კიბის უჯრედის დაგრძელება სახურავის დონემდე (ადრე სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელი იყო მონაცვლესაფეხურიანი კივის და ლიუკის მეშვეობით) და მისი შემოზღუდვა-გადახურვა, აგრეთვე, მექანიკური მოწყობილობების ოთახის დაშენება, კიბისგან მოშორებით. აღსანიშნავია, რომ ამ მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სიმაღლე, იატაკიდან ჭერამდე, არის 2.15 მ-ზე ნაკლები, რაც იმას ნიშნავს, რომ ეს ოთახი ითვლება დაუკავებელ სივრცედ, თანახმად 1208.2 ქვეთავისა, ხოლო სახურავი რჩება დაუკავებლად, როგორც ეს რეკონსტრუქციამდე გახლდათ ანუ რეკონსტრუქციის შედეგად არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა და შესაბამისად, „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხი.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე, სანერგე მეურნეობის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.01.019.317) არსებული მაღაზიის შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტი აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის, აგრეთვე, 21-ე თავის მოთხოვნებს, არ საჭიროებს დეტალურ გამოკვლევას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

27.09.2024

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)

2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)

2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა [illegible] [illegible] ძე

[illegible]

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით [illegible] მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „29" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

რეგისტრაციო № 4216

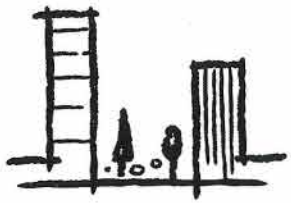
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Irakli Kvaratskhelia

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge