სავაჭრო ცენტრი

ქ. თბილისი, ლიუბლიანას ქ, ს/კ 01.13.01.019.266

დამკვეთი დავით ბოკუჩავა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი გ. ბერაია

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

აშენებული ობიექტი არის მაღაზია, ლიუბლიანას ქ-ზე, ს/კ 01.13.01.019.266. პროექტით გათვალისწინებულია დაშენების, ტექნიკური ოთახის და კიბის გაგრძელების მოწყობა. დაშენების კარკასი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **12.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის მოწყობა არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--სამშენებლო "უბნის" უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შენობის არსებული ქსელებიდან;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება შიდა ეზოში;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

შენიშვნა: სამუშაოების დროს, სასურველია, მოხდეს ხალხის გაყვანა შენობიდან!

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ყველა სამუშაოს განხორციელება **ხელით** არსებული შიდა ეზოდან ბეტონის ნარევის მიწოდება განხორციელდეს ბეტონის ტუმბოს სასუალებით.

4. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

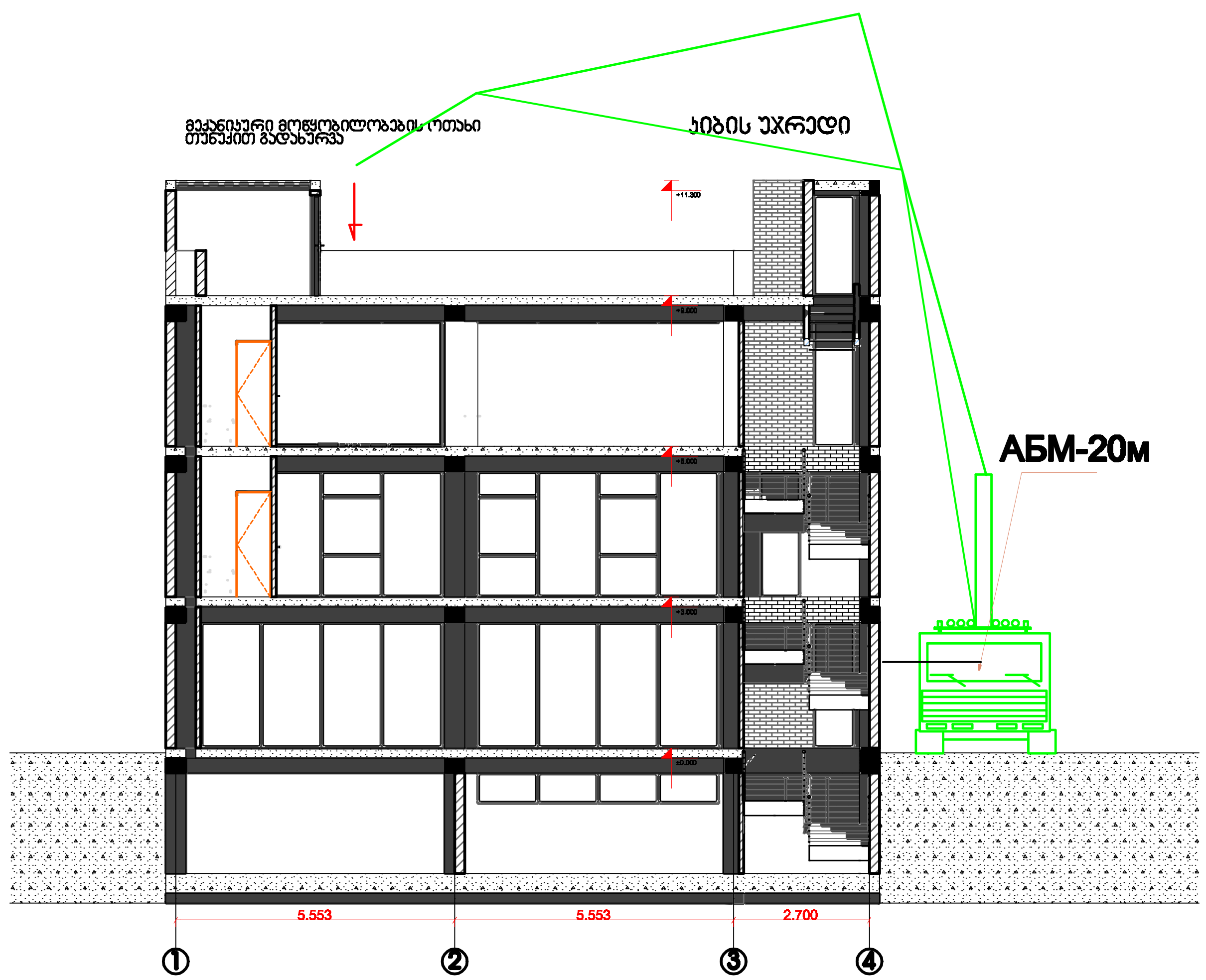
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

АБМ-20м-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური სიმაღლის აწევა----------19.60მ;
2 მაქსიმალური შვერა----------15.80მ;
3 გაბარიტული ზომები----------6.00x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

საჯარო ცენტრი	
საპროექტო გენ-გეგმა	
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	
დამკვეთი	დავით ბოკუჩავა

თანამდებობა	გვარი სახელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ბარდა	
დამუშავა	ბ.გოგოლაური	

სამონტაჟო სქემა				ფურცლ№ მო-2
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	2	1:150	06.02.2026

ტიპიური ნაწილის	
ნაკვეთის გეგმა	

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	1 წელი																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	20	—																							
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10		–																						
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
III	დაშენების კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, ტექნიკური სივრცის მოწყობა, კიბის უჯრედის გაბრძელება	330																								
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																									
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																									
	დაშენების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა																									
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																									
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																									

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /