საგადასახადო დავალება N2819976
Payment Order N1
24.03.2025

რეფ.#/Ref# 447403200

გადამხდელის დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE70BS0000000013036770
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 404893674

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
სატრანზიტო ანგარიში სსიპ ''თბილისის არქიტექტურის სამსახური''-ს გადახდებ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: GE22BS0000000087445946
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22
Receiver's Bank/Treasury: სს ბაზისბანკი

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
თბილისის არქიტექტურის სამსახური;AR11083567BP;ID:2819874;არქიტექტურის სამსახურის მომსახურებები

დამატებითი ინფორმაცია:
Additional Info:

ხელმოწერები
Signatures

გ.ა
Stamp

თანხა/Amount

30 000.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
ოცდაათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
24.03.2025

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
24.03.2025

ხელმოწერა/Signature ----------

დამოწმებულია ინტერნეტ/მობილურ ბანკით
BASISBANK
CBASGE22
CONFIRMED VIA INTERNET/MOBILE BANK

საგადასახადო დავალება N2819982
Payment Order N1
24.03.2025

რეფ.#/Ref# 447403290

გადამხდელის დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE70BS0000000013036770
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 404893674

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
სატრანზიტო ანგარიში სსიპ ''თბილისის არქიტექტურის სამსახური''-ს გადახდებ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: GE22BS0000000087445946
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22
Receiver's Bank/Treasury: სს ბაზისბანკი

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
თბილისის არქიტექტურის სამსახური;AR11083567BP;ID:2819876;არქიტექტურის სამსახურის მომსახურებები

დამატებითი ინფორმაცია:
Additional Info:

ხელმოწერები
Signatures

გ.ა
Stamp

თანხა/Amount

25 010.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
ოცდახუთი ათას ათი ლარი და 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
24.03.2025

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
24.03.2025

ხელმოწერა/Signature ----------

დამოწმებულია ინტერნეტ/მობაილ ბანკით
BASISBANK
CBASGE22
CONFIRMED VIA INTERNET/MOBILE BANK

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-0125076866**
თარიღი: **17/03/2025**

ადრესატი: შპს კოხტა უბანი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404893674
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა, N53, კომერციული ფართი N6 (ტელ.: 591502373)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2025 წლის 11 მარტს (N10/01250703797-61) და 2025 წლის 13 მარტს (N19/0125071725-61) შემოსული განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება მე-16[1] მუხლის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. „თეთრ კარკასულ“ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 მარტის N16-01250722614 (რეგისტრირებული: N17-01250722789-61 – 13.03.2025წ.) წერილით დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობის **(111.294 კვ.მ)** და თქვენ მიერ წარმოდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 6 მარტის N001321325 ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი 1 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით, რომელიც ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“ შეადგენს **2698 (ორი ათას ექვსას ოთხმოცდათვრამეტი) ლარს,** მაკომპენსირებელ ღონისძიებად უნდა განისაზღვროს **300272 (სამასი ათას ორას სამოცდათორმეტი) ლარის** გადახდა.

ზემოთხსენებულის საფუძველზე, **N01.11.12.015.257** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 6 მარტის N001321325 ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების (300272 (სამასი ათას ორას სამოცდათორმეტი) ლარი) გადახდა უნდა განხორციელდეს

24 March 2025 12:08

წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მიერ განხორციელდება **N01.11.12.015.257** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით") საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, სააგენტოსა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: 20 (ოცი) ფურცელი.

სერგო ბირკაძე

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს სერვისების განვითარების სააგენტო
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
032 405026877

24 March 2025 12:09

საგადასახადო დავალება N1
Payment Order N1
24.03.2025

რეფ.#/Ref# 447428062

გადამხდელის დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE70BS0000000013036770
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: შპს კოხტა უბანი, 404893674
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 404893674

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773306
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22
Receiver's Bank/Treasury: სახელმწიფო ხაზინა

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან

დამატებითი ინფორმაცია:
Additional Info:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან

ხელმოწერები
Signatures

გ.ა
Stamp

თანხა/Amount

300 272.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
სამასი ათას ორას სამოცდათორმეტი ლარი და 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
24.03.2025

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
24.03.2025

ხელმოწერა/Signature ----------

დამოწმებულია ინტერნეტ/მობაილ ბანკით
BASISBANK
CBASGE22
CONFIRMED VIA INTERNET/MOBILE BANK