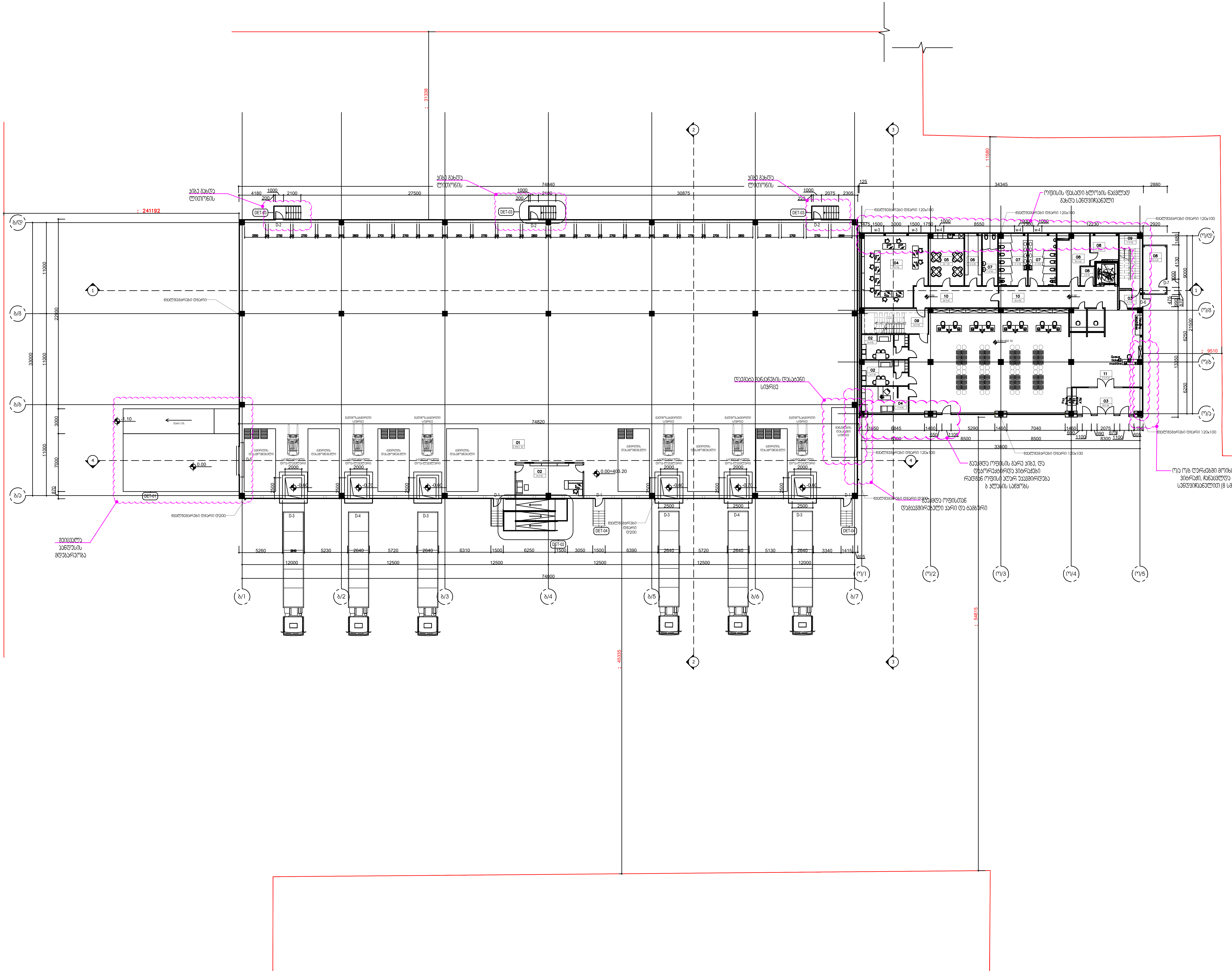
თბილისი მშრალი პორტი

B კლასის საწყობი და ოფისი

შენობა N1 ; N2

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ღერძი

ოთახების ნუმერაცია

01
02
03
04
05
06
07 WC
08
09
10
11
12

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	[signature]

სათაური

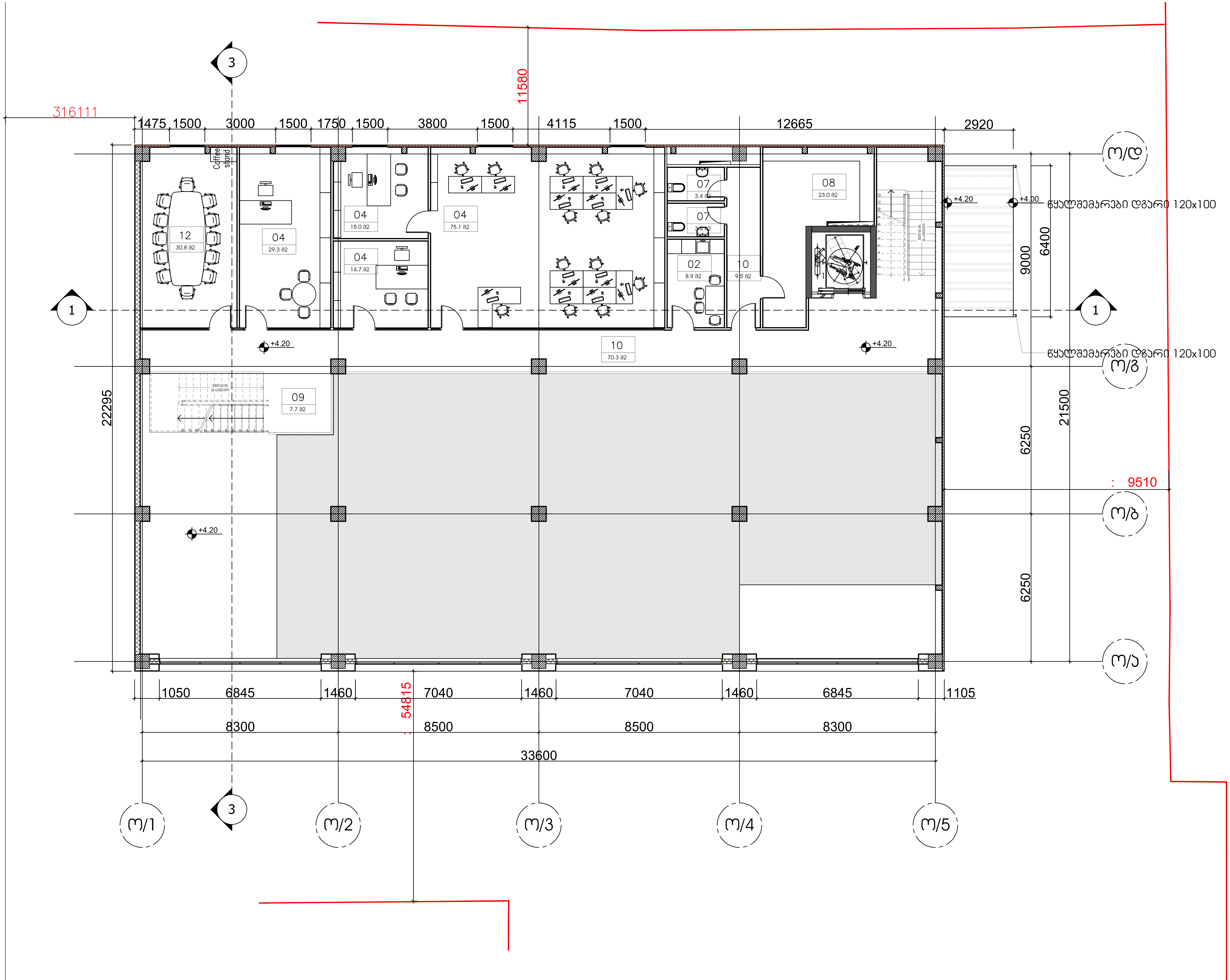
ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა 0.00

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ღერძი

ოთახების ნუმერაცია

01
02
03
04
05
06
07 WC
08
09
10
11
12

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	ზ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	[signature]

სათაური

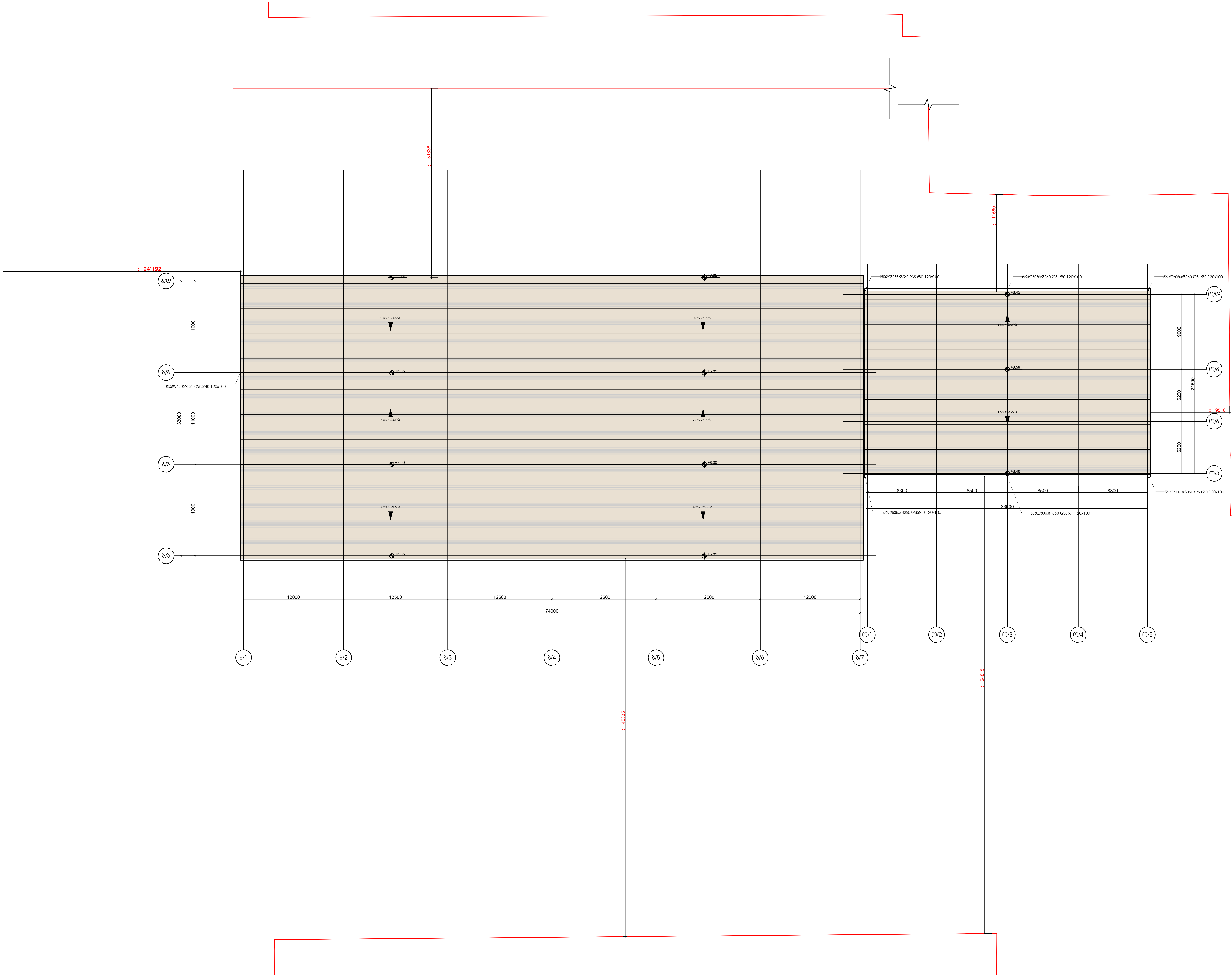
ბ კლასის საწყობის და ოფისის გეგმა +4.20

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ღერძი

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის და ოფისის სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 16.12.24

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

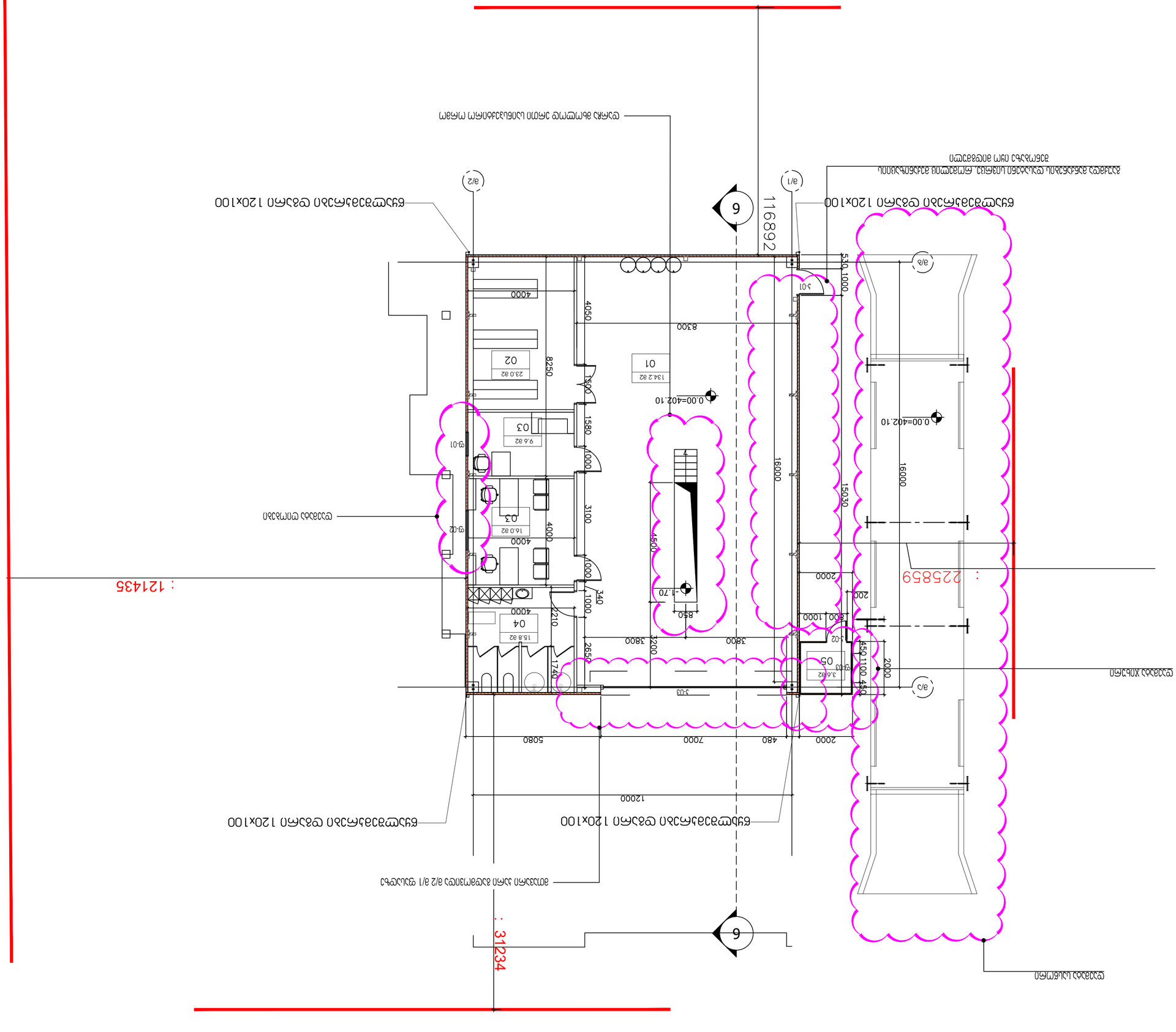
თბილისი მშრალი პორტი

მექანიზაცია

შენობა N3

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT	LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
	Architectural Department
	Address: Georgia, Tbilisi, Mtkvari Highway,
	2, Soganlidze Str.,#5
	Phone: (+995 32) 291 52 54
	E-mail: info@artstudio.ge
	www.artstudio.ge

ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრების დეტალი

0.00	ალეის ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ფასადის პანელების დამაგრების დეტალის ნომერი
1	ნომერი

ნუმერაცია

01
02
03
04 WC
05

ფასადის ხის ლატების მოწყობა

ფასადის პანელების ზომა	1200x1000
ფასადის პანელების სისქე	37 მმ
ლატების ზომა, მანძილი,	
ბადეში ჩაშვების სიღრმე	

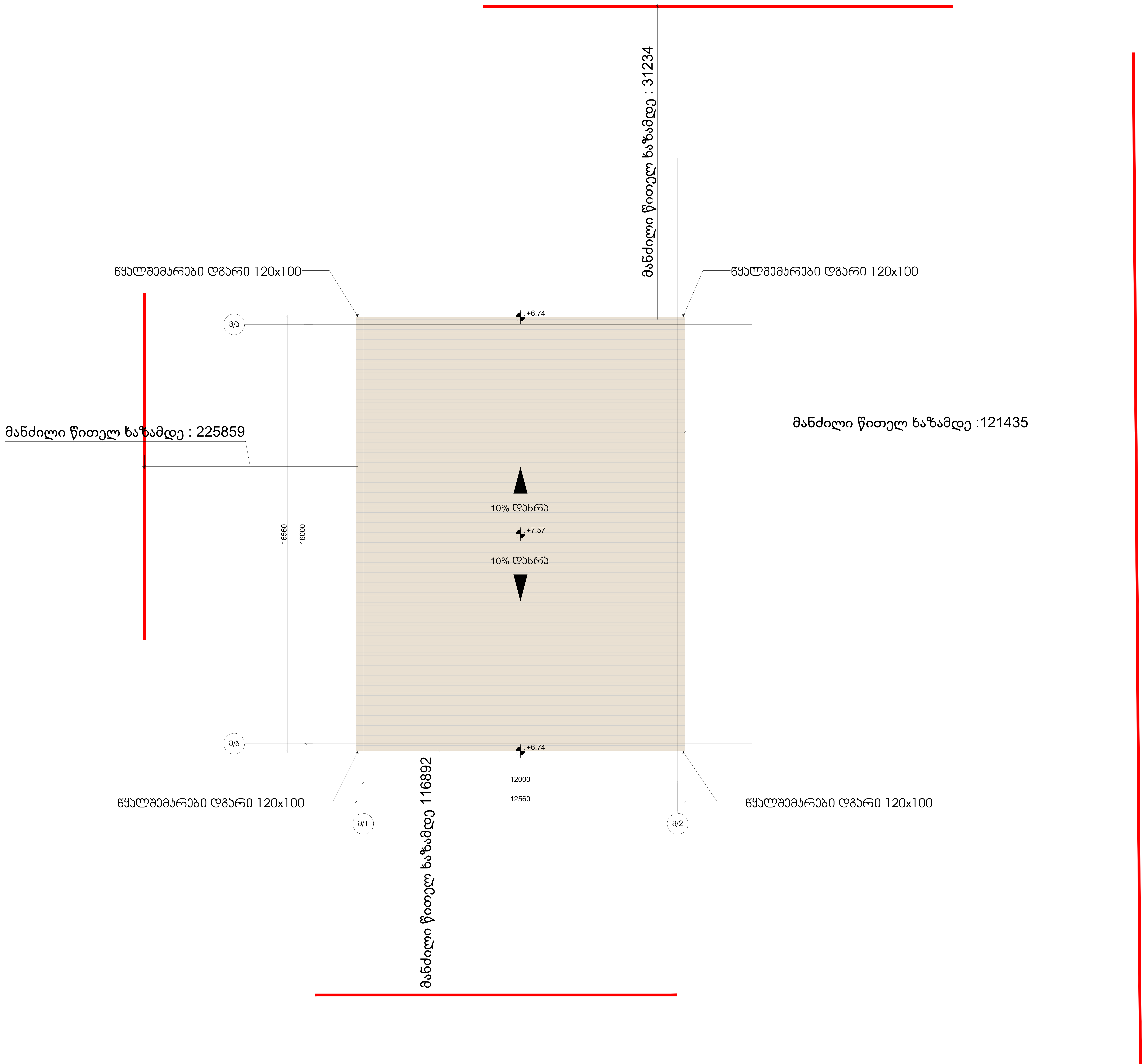
ფასადის პანელების დამაგრება

ანკერული სისტემით

ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრების დეტალი

ფასადის პანელების ზომა	1200x1000	
ფასადის პანელების სისქე	37 მმ	
ლატების ზომა, მანძილი,		
ბადეში ჩაშვების სიღრმე		
ფასადის პანელების დამაგრება	ანკერული სისტემით	
ალეის ბეტონის ფილაზე ფასადის პანელების დამაგრება	ანკერული სისტემით	
ალეის ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ფასადის პანელების დამაგრების დეტალის ნომერი	0.00	

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	29.01.2025
ფურცლის ზომა:	A2
ნახატის ავტორი:	



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ღერძი

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	[signature]

სათაური

მექანიზაციის სახურავის გეგმა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	29.01.2025
ფორმატი:	A2

ნახაზის კოდი:

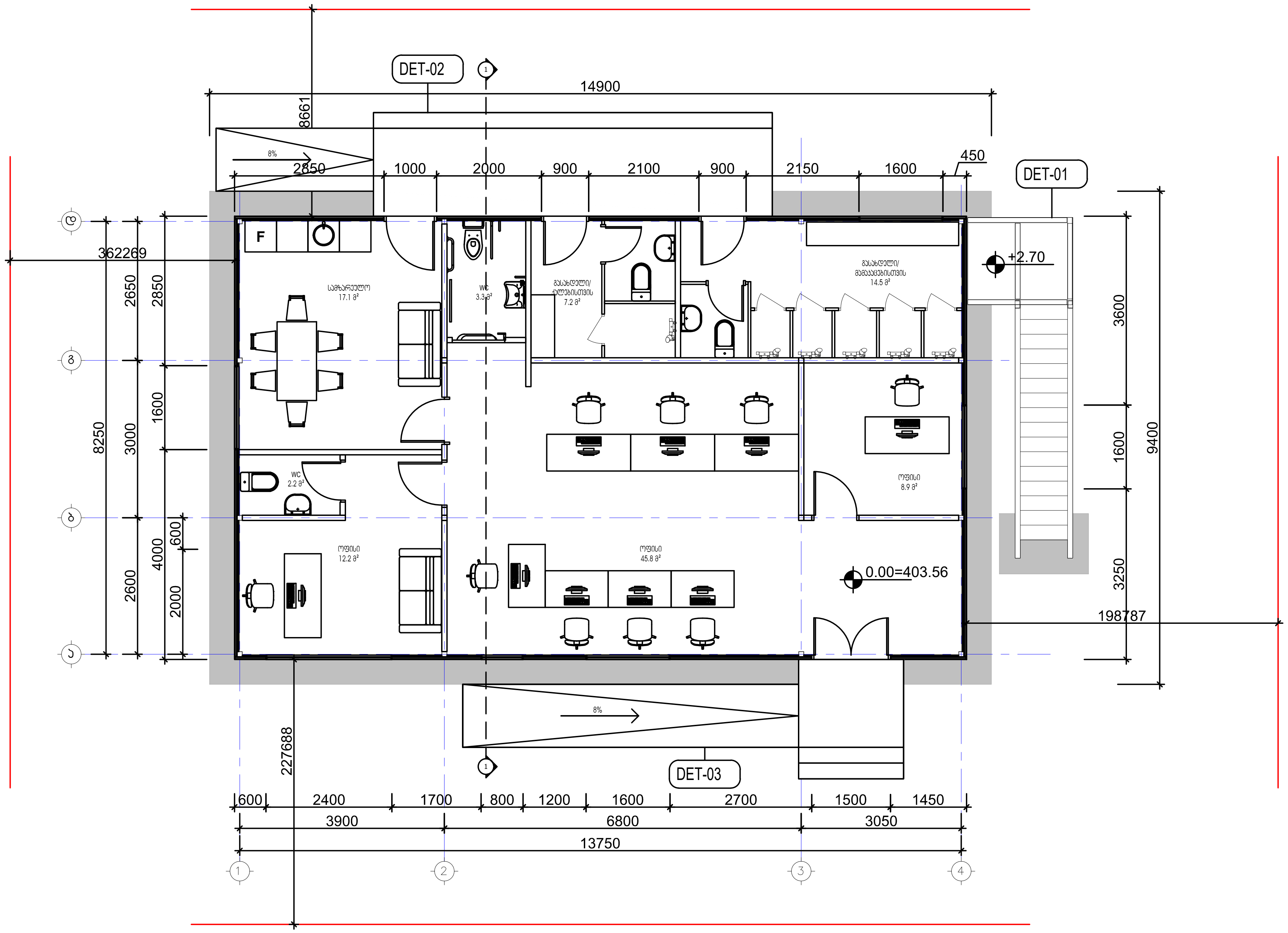
თბილისი მშრალი პორტი

ოფისი

შენობა N4

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
□რცჰიტეცტურალ □ეპარტმენტ
□დრესს: □აგები, თსანეტი xიბჰნაყ,
ძ. შააანდელიძზე შტრ.№3,
□ეტრა რარა შეტტლემენტ, □ლოცა №4,
0179,
თბილისი, □ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
წწწ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

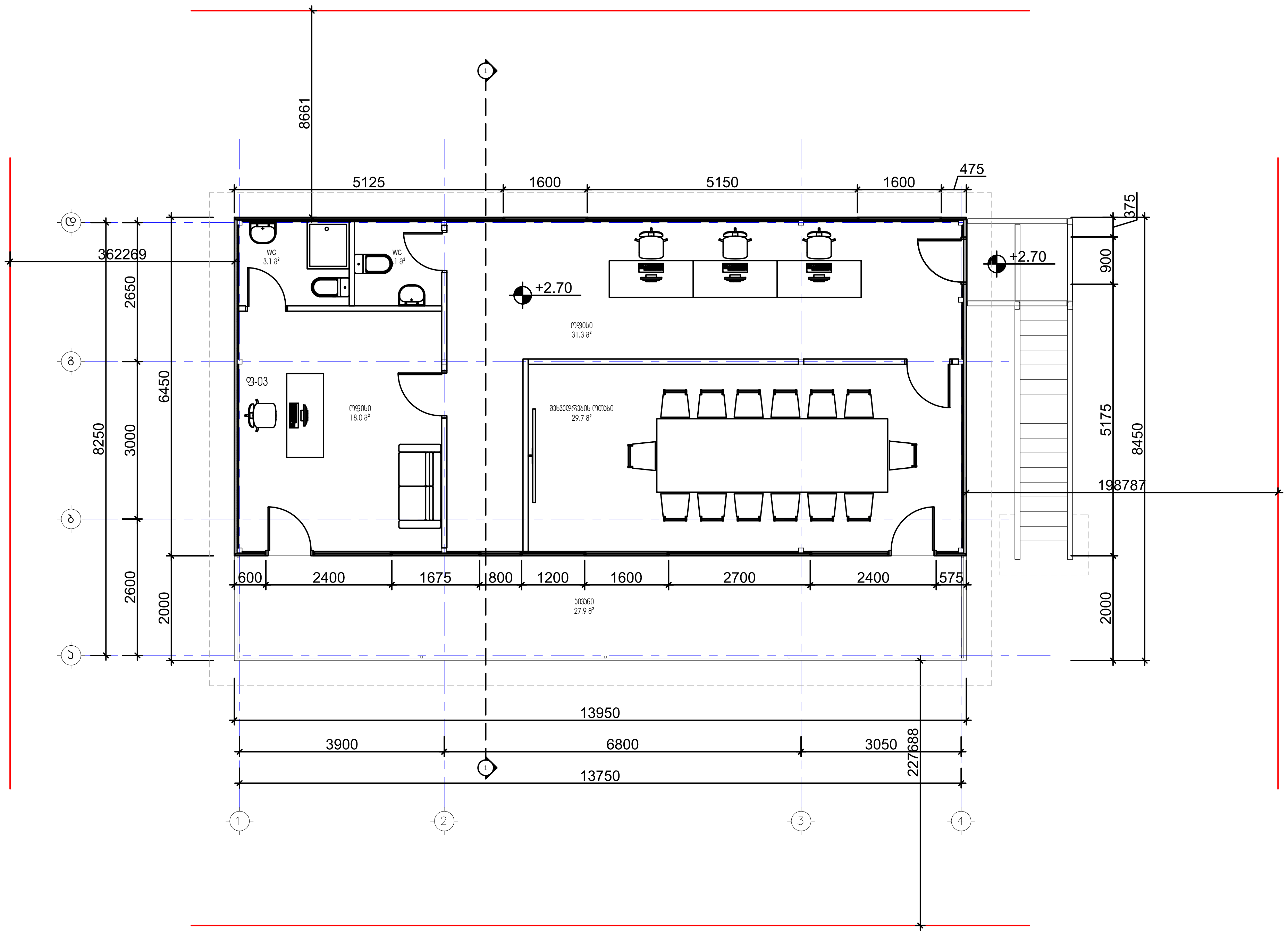
ოფისი გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
□რქიტექტურალ □ეპარტმენტ
□დრესს: □აგები, თსანები xიგვნაყ,
ძ. შააანდელიძზე შტრ.№3,
□ებრა რარა შეტტლემენტ, □ლოცა №4,
0179,
თბილისი, □ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
წწწ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

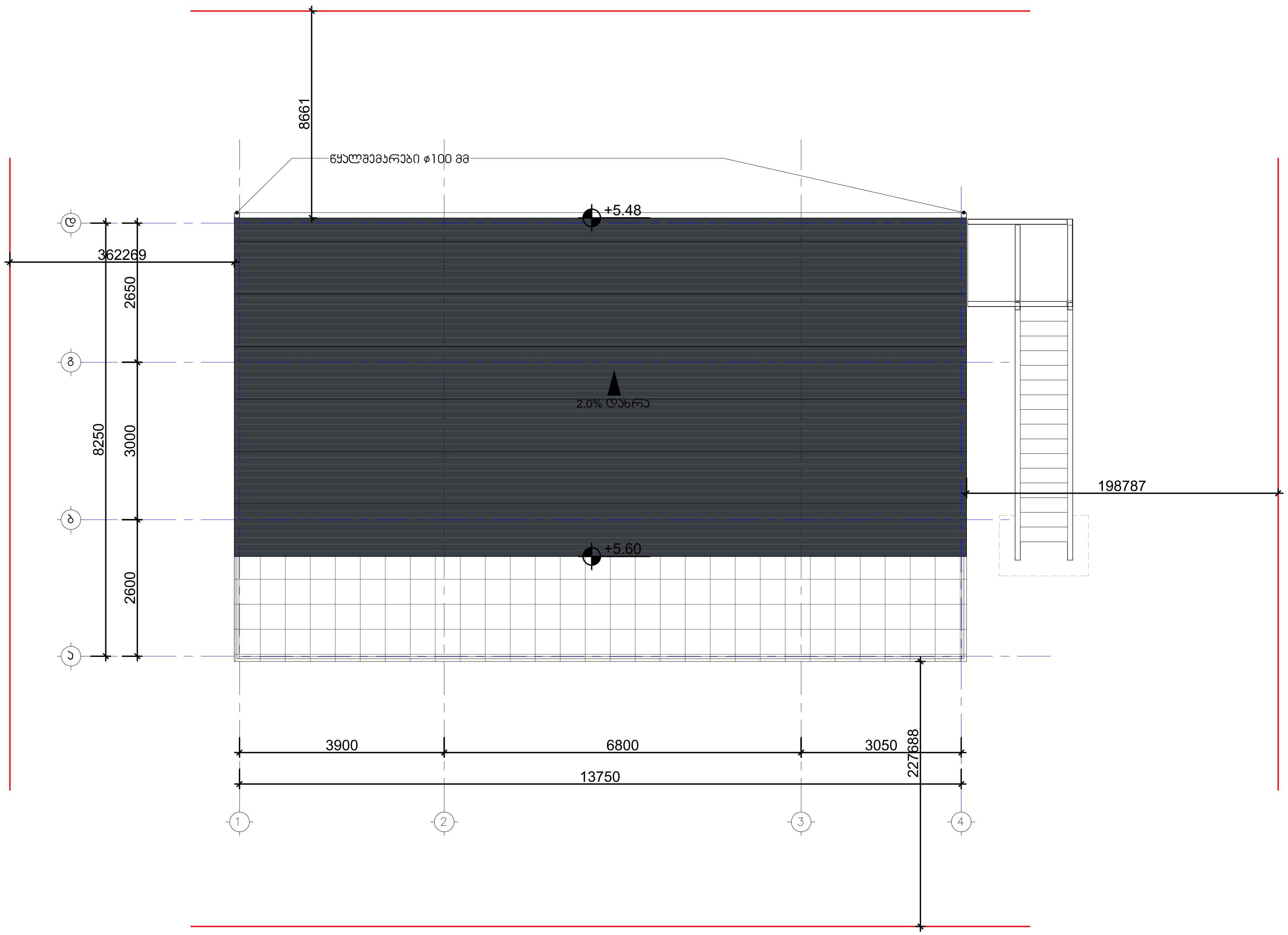
ოფისი გეგმა 2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
□რცჰიტეცტურალ □ეპარტმენტ
□დრესს: □აგები, თსანეტი xიგჰნაყ,
ძ. შააანდელიდზე შტრ.№3,
□ეტრა რარა შეტტლემენტ, □ლოცა №4,
0179,
თბილისი, □ეორგია
რჰონე: (+995 32) 291 52 54
-მაილ: ინფო@არტსტუდიო.გე;
ჭჭჭ.არტსტუდიო.გე

ლეგენდა

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A3

ნახაზის კოდი:

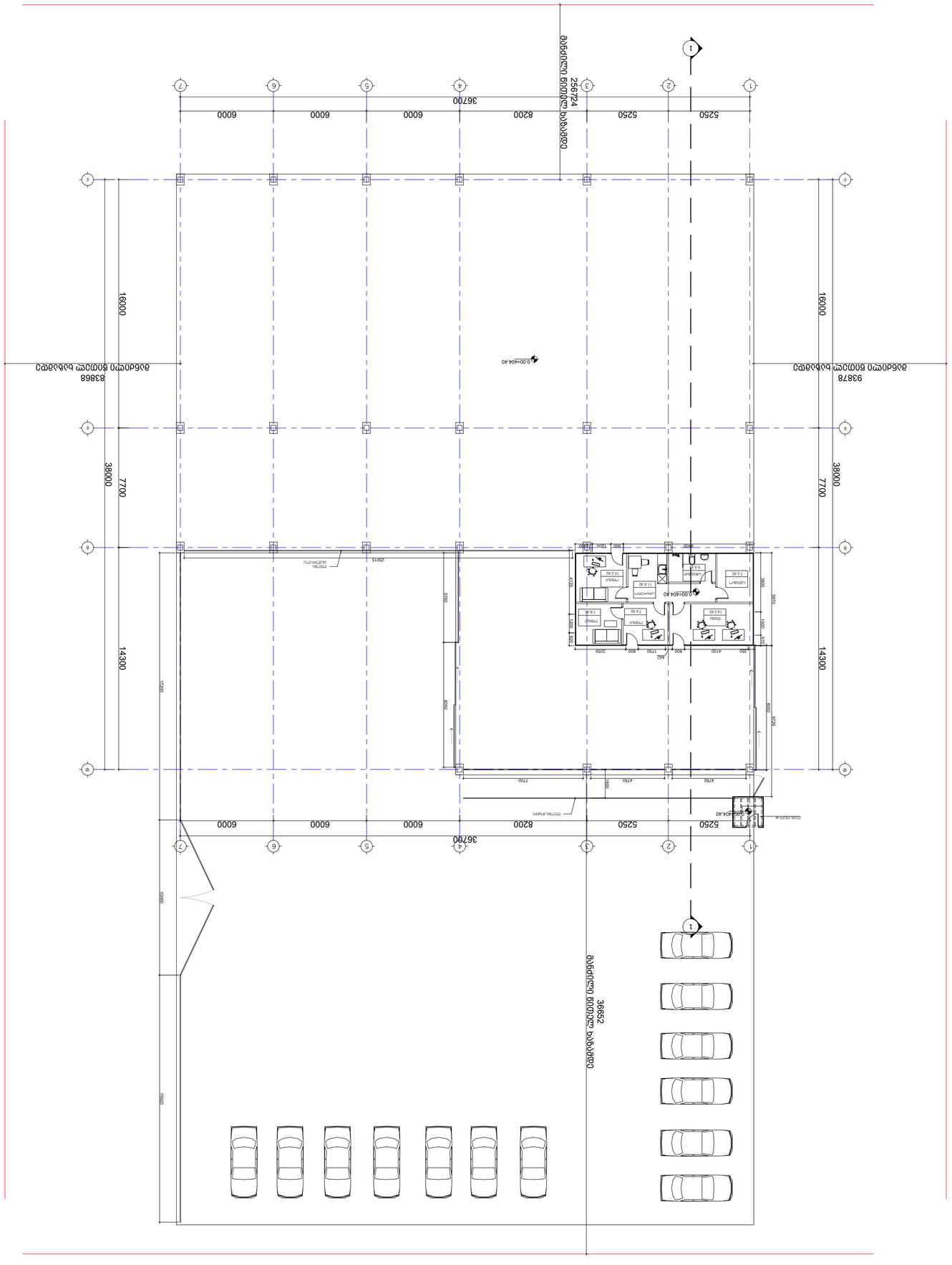
თბილისი მშრალი პორტი

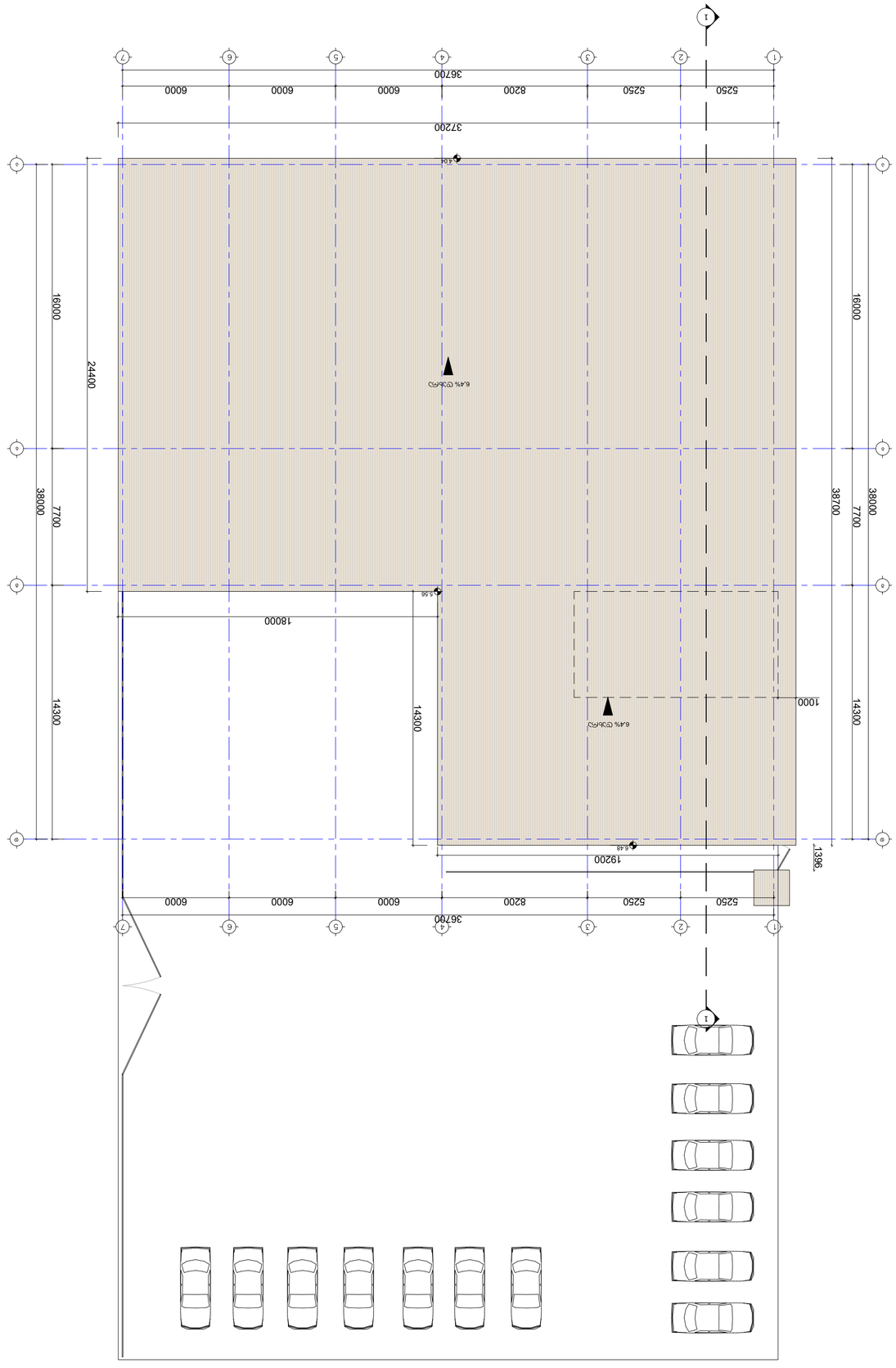
მეორადი მანქანების ინსპექტირების ცენტრი

შენობა N5

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი


ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება
ბინადრობის ნებართვის მოპოვება



ავტორის ხელმოწერა	ანდრეევა ნინო	ნინო ანდრეევა
ინჟინერი	ანდრეევა ნინო	
არქიტექტორი	ანდრეევა ნინო	
კონსტრუქციული ნაწილი	ანდრეევა ნინო	
ელექტრომოწყობილობები	ანდრეევა ნინო	

ელექტრონული ვერსია ბეჭდვითი ვერსიის იდენტურია

საკონტროლო ტაბლა

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვის სანაპირო ზოლში, ნაკვეთი №37-ის მიმდებარედ, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის მოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვის სანაპირო ზოლი, ნაკვეთი №37
ობიექტის ფაზა	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.03.2025
ფორმატი	A2
ნახაზის ავტორი:	

ავტორის სახელი, გვარი, ხელმოწერა	ანდრეევა ნინო	ნინო ანდრეევა
ინჟინერი	ანდრეევა ნინო	
არქიტექტორი	ანდრეევა ნინო	
კონსტრუქციული ნაწილი	ანდრეევა ნინო	
ელექტრომოწყობილობები	ანდრეევა ნინო	

ელექტრონული ვერსია ბეჭდვითი ვერსიის იდენტურია

სარჩევი

0.00	გენერალური გეგმა
1	ფასადი

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Address: Bagrati Tsereli highway, 2, Shanderakia Str #3,
Mtskheta, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

თბილისი მშრალი პორტი

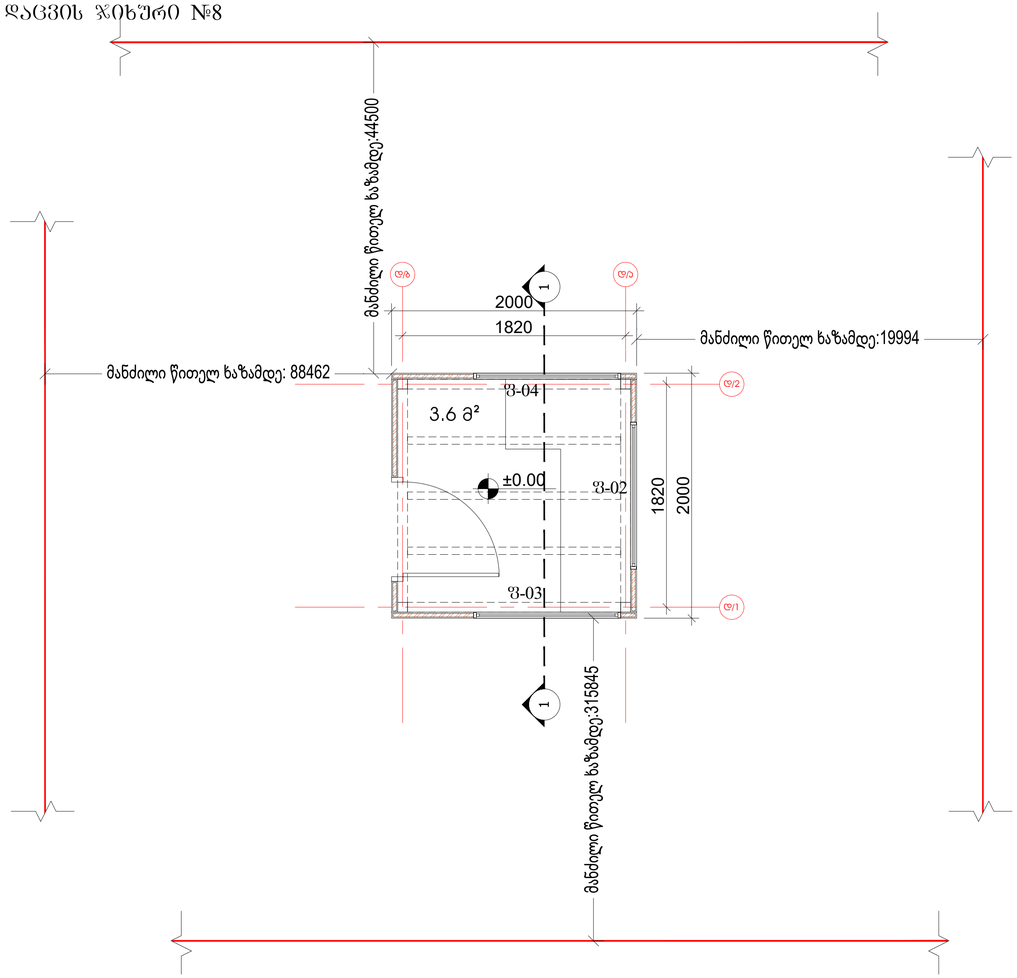
დაცვის ჯიხურები

შენობა N6; N7; N8

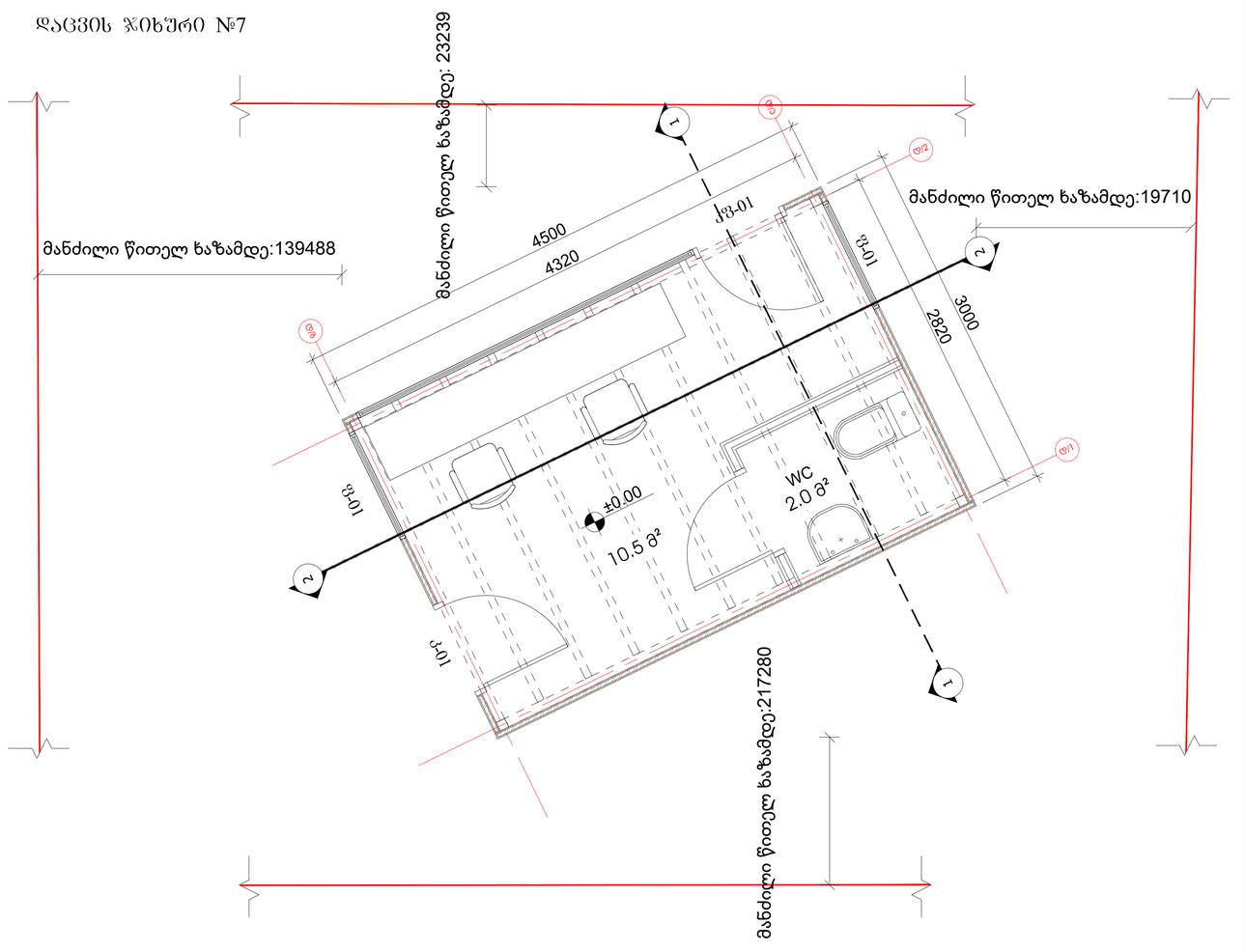
ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი

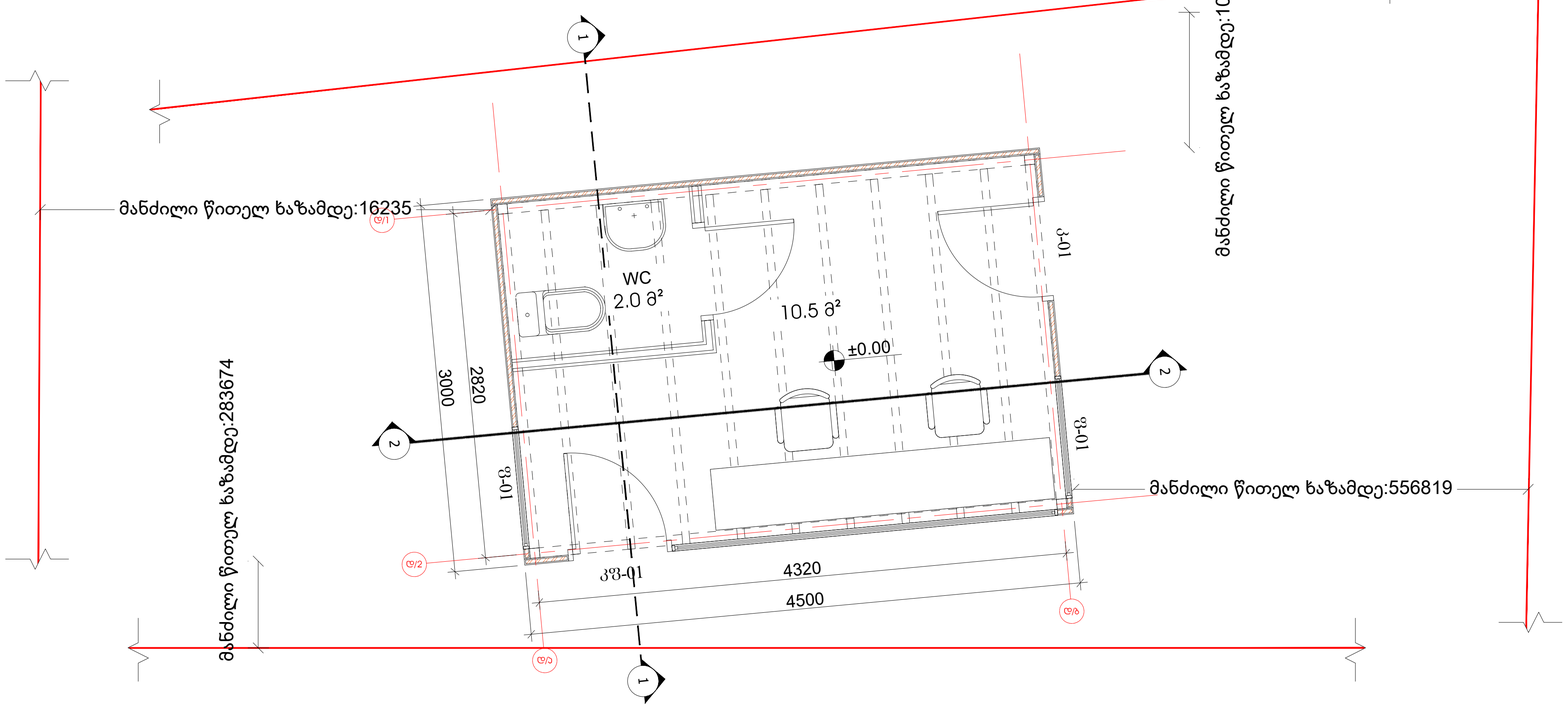
დაცვის ჯიხური №8



დაცვის ჯიხური №7



დაცვის ჯიხური №6



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Eugeni Tokaze Highway,
2, Gakenketskaa Street,
Matsa Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

±0.00 პროექტისძირითადი დონიდან

ჯიხური

ღერძი

დამკვეთი

შპს "თბილისის მეზღვაო კოლეჯი"

პროექტის დასახელება

თბილისის მეზღვაო კოლეჯი

მისამართი

საქართველოს, თბილისის,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერიაშვილი	
რედაქტორი	ი.ასათიანი	
არქიტექტორი	ლ.ლომაძე	
არქიტექტორი	ნ.ბაკრაძე	
ტოპოგრაფიული	ნ.ბაკრაძე	

სათაური

დაცვის ჯიხურების განლაგება

მასშტაბი:	1:25
თარიღი:	25.12.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის კოდი:	

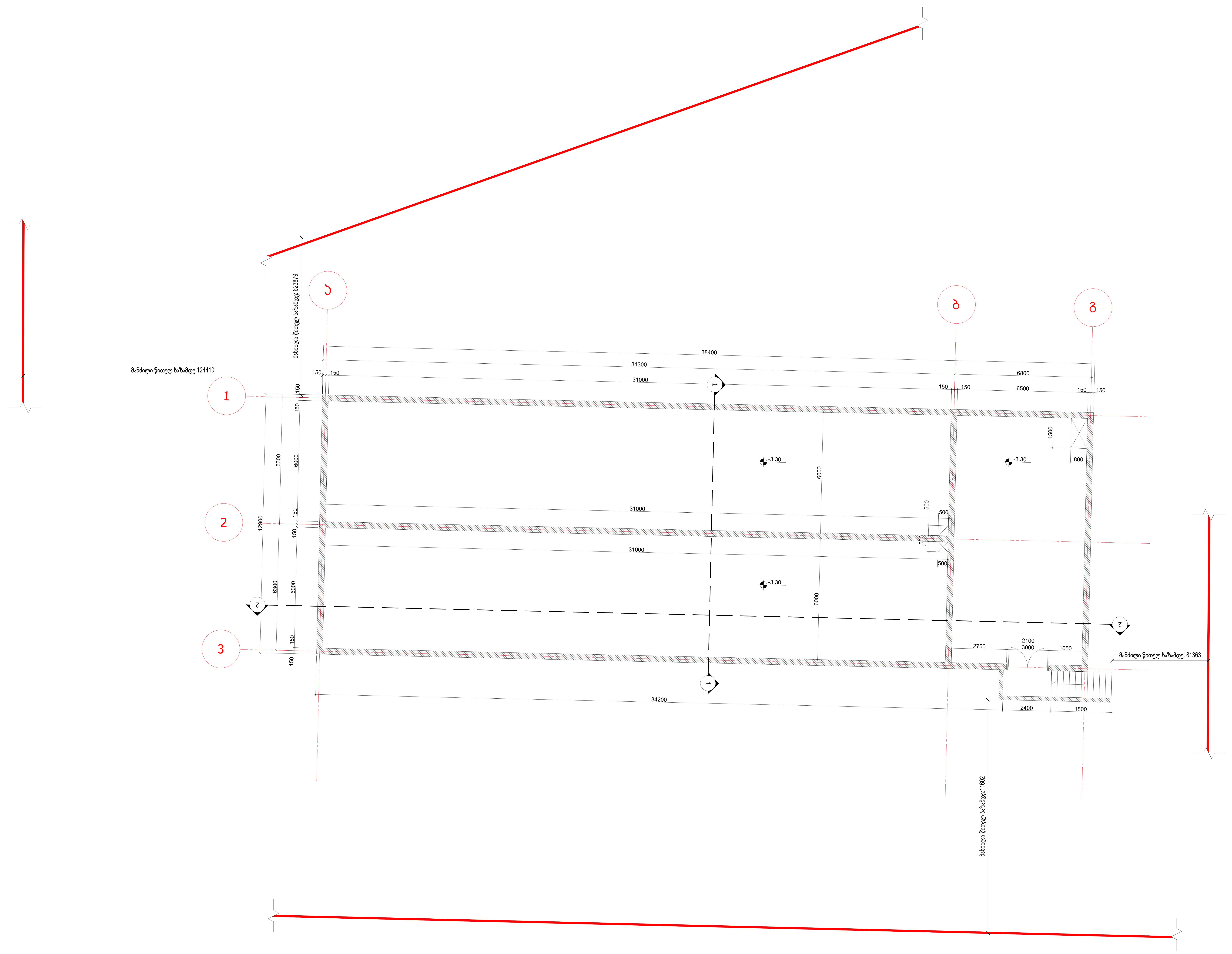
თბილისი მშრალი პორტი

საპროექტო საინჭინრო ნაგებობა

შენობა N9

ARTSTUDIO
PROJECT

2025 წელი



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

ლეგენდა

±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

3 — ჭრილი

1 — ღერძი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	ნ.ნემსაძე	

სათაური

რეზერვუარის - გეგმა 0.00

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 29.01.2025

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მშრალი ტვირთების ტერმინალი
სასაწყობე და საოფისე შენობები
ს.კ.: 01.19.33.015.233



პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალფუნქციური შენობები
სასაწყობე შენობა, მექანიზაციის შენობა, საოფისე შენობა
ს.კ.: 01.19.33.015.233

02 მარტი, 2025 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2021 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
B კლასის საწყობი - შენობა N1
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ტვირთის დასაყოვნებელი და სასაწყობე სივრცე +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსაცდელი-საბაჟო სივრცე და საოფისე ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე, შეხვედრების ოთახი, საოფისე ოთახები და სამზარეულო +4.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობე ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ტექნიკური-საინჟინრო დანადგარების ოთახები და საქვაბე +/-0.00 ნიშნულზე, სასერვერო ოთახი +4.20 ნიშნულზე)
მექანიზაცია - შენობა N3
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ავტოშესაკეთებელი სივრცე და საწყობი +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ჯიხური და საოფისე ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე)
საოფისე შენობა N4
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ოთახები და სამზარეულო/სასადილო ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე, შეხვედრების ოთახი და საოფისე ოთახები +2.50 ნიშნულზე)
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (მანქანების ინსპექტირების სივრცე და სათავსო +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი, საოფისე ოთახი და სამზარეულო-სასადილო ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	B კლასის საწყობი - შენობა N1: **I-B**
	საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2: **II-B**
	მექანიზაცია - შენობა N3: **II-B**
	საოფისე შენობა N4: **II-B**
	მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5: **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	11	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**1**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	4	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**2**
მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**1**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**2**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	48.8	**B კლასის საწყობი - შენობა N1** **9.17 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული -1.10=402.10)
	16.8	**საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2** **8.79 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული -0.20=401.90)
		მექანიზაცია - შენობა N3 **7.57 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00=402.10)
		საოფისე შენობა N4 **5.21 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00=403.46)
		მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5 **6.10 მეტრი** (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ	**2470 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**33.6 კვ.მ (ჯამურად)**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**12.4 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**51 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**604.6 კვ.მ (ჯამურად)**

მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**350.3 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**29.2 კვ.მ (ჯამურად)**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**221.3 კვ.მ**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**205.2 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**61.6 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4039.2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობების საერთო ფართობი =	**5244.6 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B კლასის საწყობი - შენობა N1									
ბ/1-ბ/7 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ბ/7-ბ/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ბ/ა-ბ/ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-

ბ/გ-ბ/დ ღერძებში	0	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
ბ/დ-ბ/გ ღერძებში	1.37	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	0%	-
ბ/ბ-ბ/ა ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2									
ო/1-ო/5 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/5-ო/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/ა-ო/დ ღერძებში	9.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ო/დ-ო/ა ღერძებში	0	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
მექანიზაცია - შენობა N3									
მ/1-მ/2 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/2-მ/1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/ა-მ/ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მ/ბ-მ/ა ღერძებში	1.37	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	0%
საოფისე შენობა N4									
1-2 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
2-1 ღერძებში	8.5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ა-ბ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ბ-ა ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5									
1-7 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
7-1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-ე ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ე-ა ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
B კლასის საწყობი - შენობა N1							
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი** (ბუნებრივი ჰაერდინების მეთოდი)	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
გზა-კიბეები	-	-	-	-	**არა**	-	

ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
გზა-კიბეები	-	-			-		-
ლიფტები	-	-			-		-
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
მექანიზაცია - შენობა N3							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-

საოფისე შენობა N4							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
გზა-კიბეები	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ლიფტები	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
დერეფანი	**არა**	**-**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა ,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
B კლასის საწყობი - შენობა N1		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექნიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**-**	**-**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**-**	**კი**
მექანიზაცია - შენობა N3		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
საოფისე შენობა N4		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B კლასის საწყობი - შენობა N1									
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1,სქ დ.დ=58**	**2**	**3** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2									
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1, სწ-2, სქ, დ.დ=55**	**2**	**2** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	**მინ. 1.50**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მე-2 სართული +4.20 ნიშნული	**სწ-2, სქ დ.დ=38**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე)	**0.90** (თითო)	**1.13** და 1.10	0.90	**მინ. 1.20**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მექანიზაცია - შენობა N3									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სწ-1, სქ დ.დ=21**	**1**	**1** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	0.82	**0.82**
საოფისე შენობა N4									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სქ დ.დ=26**	**1**	**1** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90**	0.82	**1.30**

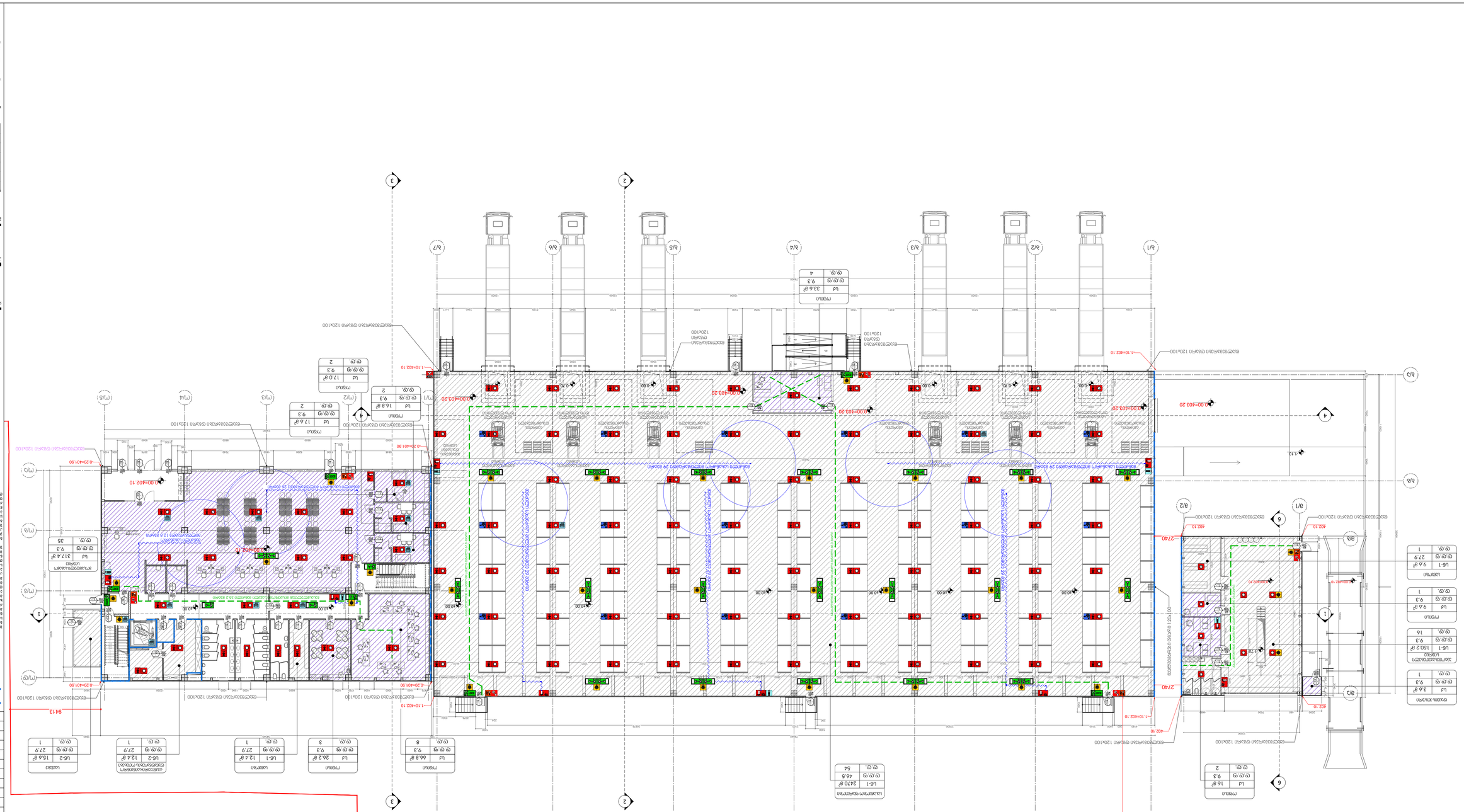
							(გასავლელი)		
მე-2 სართული +2.50 ნიშნული	**სწ-2, სქ დ.დ=29**	**1**	**1** (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)	**0.90**	**1.00**	0.90	**მინ. 1.40**	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5									
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	**სქ, სწ-1 დ.დ=42**	**1**	**2** (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	**მინ 0.90 (გასავლელი)**	0.82	**მინ. 0.82**

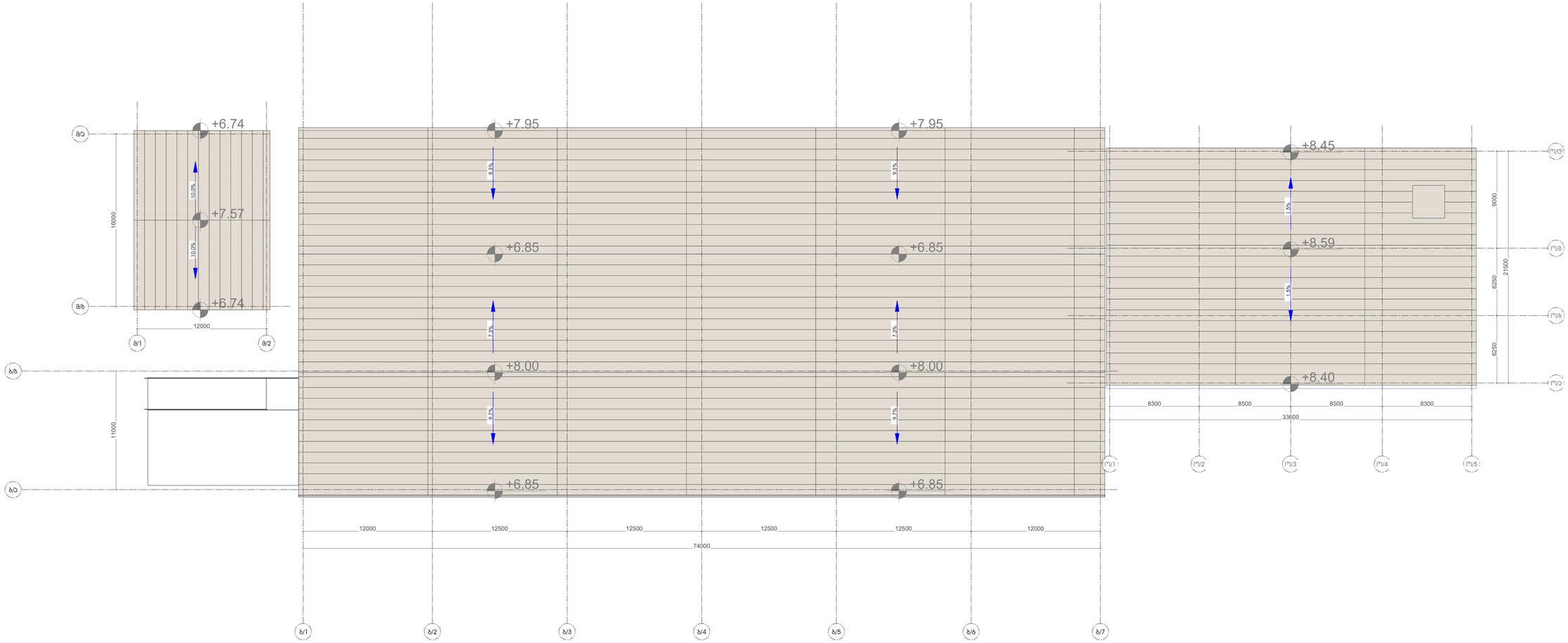
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B კლასის საწყობი - შენობა N1													
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სწ-1 დ.დ=54**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	*შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით სქ ჯგუფის დამკვებლებს ემსახურება ადმინისტრაციულ შენობაში მოწყობილი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები*												

	სქ დ.დ=4	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა N2													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-1, სწ-2, სქ, დ.დ=55	3	11	2	10	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-2 სართული +4.20 ნიშნული	სწ-2, სქ დ.დ=38	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მექანიზაცია - შენობა N3													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-1, სქ დ.დ=21	1	2	1	1	-	2	1	1	1	1	-	-
საოფისე შენობა N4													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=26	2	3	2	3	-	5	1	1	1	1	-	-
მე-2 სართული +2.50 ნიშნული	სქ დ.დ=29	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
მანქანების ინსპექტირების ცენტრი - შენობა N5													
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=19	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ, სწ-1 დ.დ=23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


31274
6500
6500
6500



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Georgia, Tbilisi Municipality,
Z. Gamsakhurdia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 517/5,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

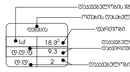
- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 — პროექტირებული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გალიტირებული ბეტონის კონტრა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირგვპარის კედელი
- 12% — დახრის მიმართულება (ასვლა)
- საძირკვლის ჯგუფი (სტ)
- საპალნური ჯგუფის ქვაკნები (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პიროტექნიკური ხელმოწერები

- საბანაო მილსხაზის კარადა ც კლაპი
- ხანძრის სამაუწყებლო
- ტესტის ამბრაზურული ელემენტები
- ავტომატები
- საბანაო განაკვეთის ტრასები
- პროექტორი და ხმოვანი განაკვეთის სისტემა
- საველური განათება
- ტესტის ელემენტი ფეხით სისტემის სისტემა (ავტომატი ელემენტების მეთოდი)
- საბანაო მოსაპირკეთებელი
- მეთაურული განაკვეთის სისტემა
- ფლეშ მაკეტები მეხანძრეობისშესანარჩუნებელი
- საბანაო ელემენტები
- ბასკეტბოლის/მინიფეხბურთის გამოსასვლელის ნიშანი
- ბასკეტბოლის მიმართულების ნიშანი
- ბასკეტბოლისა მოსაზღვრე ბეტ-კარის ნიშანი

- ოპერაციული ხმაურიანობის ხაზები
- პრიორიტეტული ხმაურიანობის ხაზები



შენიშვნა:

ბეტონის მოსახვეტი ფასადის ელემენტების ზედაპირის ტექსტურა, ასევე ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებით.

ბეტონის

ოფისი	
სძ	66.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

ოფისი	
სძ	26.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საწყობი	
სწ-1	12.4 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ტექნიკური-საინჟინრო დანადგარების ოთახები	
სწ-2	12.4 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საქვაბე	
სწ-2	15.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

მოსაცდელი-საბაჟო სივრცე	
სძ	317.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	35

ოფისი	
სძ	16.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	17.6 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

-1.10=402.10
-0.20=401.90
0.00=402.10
0.00=403.20
±0.00
9413
34345
33600
21500
13349
6250
9000
წყალშემარები დგარი 120x100
გასასვლელთან მისადგომამდე სავალი მანძილი 35.2 მეტრი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 12.8 მეტრი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 26 მეტრი
მანქანების დასატენი სივრცე
Queue ticket machine
PAY BOX&ATM
Vending Machines
EXIT
ო/ა
ო/ბ
ო/გ
ო/დ
ო/1
ო/2
ო/3
ო/4
ო/5
1
4

ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
2, Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0170,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

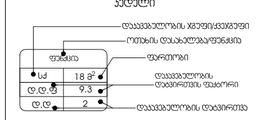
ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- დახრის მიმართულება (ქანობი)
- საძმაო ჯგუფი (სძ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის მაქსიმალური სიგანე
82 / 90 60 / 235 / 51
ბანდარდებებია
კარის ნებართვა
კარის მაქსიმალური სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის კარადა III კლასის
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კეპების ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სამაუწყებლო)
	საევარიო განათება
	კვეპების კონტროლის სისტემა (ავტომატური აპარატების მეშვეობით)
	სახანძრო მოსაპირპაკელი
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ფლის ღასაღები მაღრაევანიღრიაკარი
	სახანძრო კიბრანტი
	გასაპვლელისმნიშნებლიდან გამომასპვლელის ნიშანი
	გასაპვლელის მიმართულების ნიშანი
	გასაპვლელთან მისადგომი გზა-კარის ნიშანი
	ორსაპაპინი ცეცხლმედები კედელი
	ერთსაპაპინი ცეცხლმედები კედელი



დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ცოფურაშვილი	
დირექტორი	ი.ბასალიგინ	
არქიტექტორი	ნ.ლაბაძიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბარამია	
არქიტექტორი	ნ.ნინიშაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ჭაბაშვილი	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ურსკამთან შესაბამისობა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	18.02.2025
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	

შეხვედრების ოთახი	
სძ	30.9 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	22

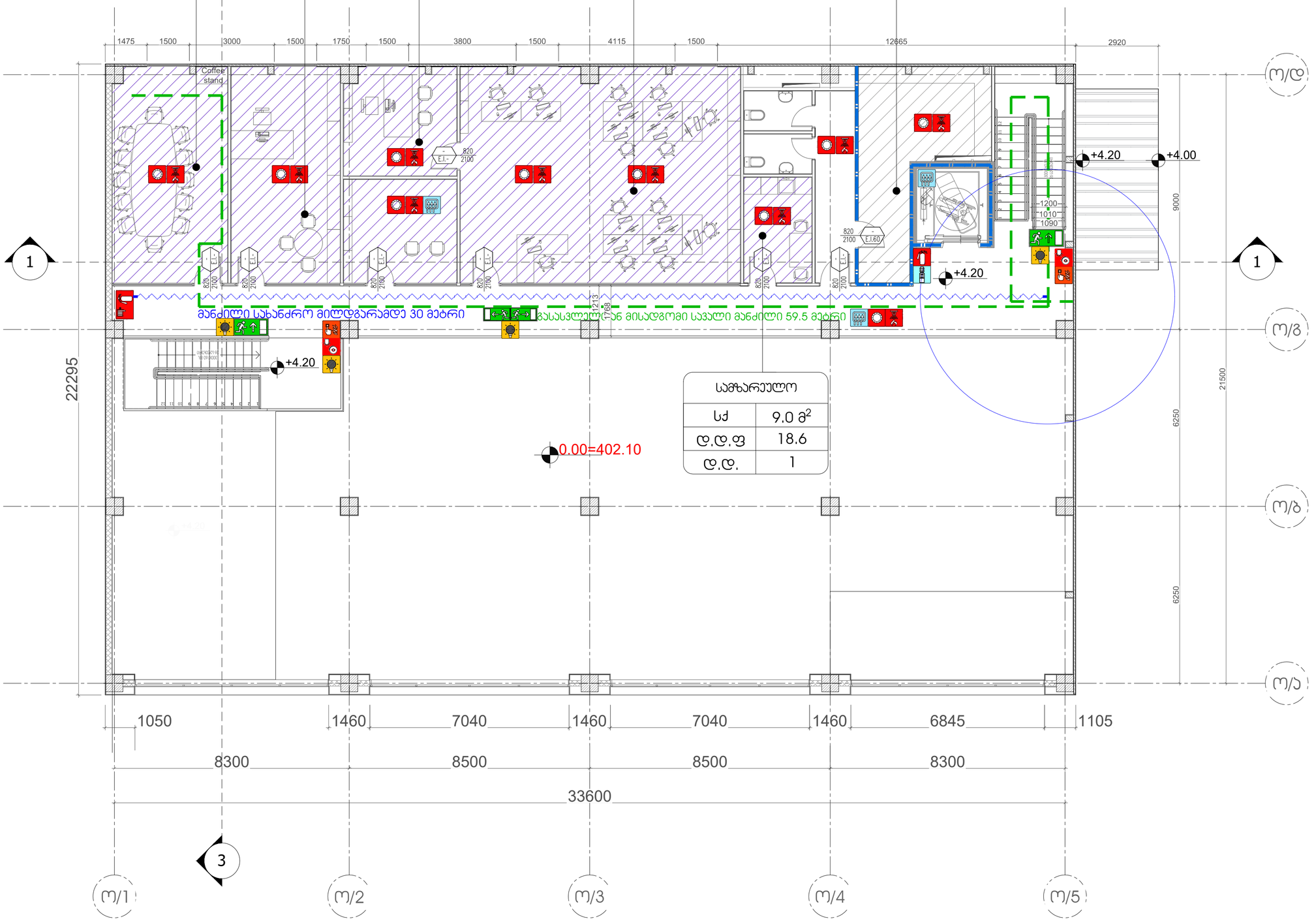
ოფისი	
სძ	29.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	15.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	75.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

სასერვერო ოთახი	
სწ-2	23 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სამზარეულო	
სძ	9.0 მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	1



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- სასანყოფო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის მინიმუმი სიგანე 82 / 90 ან 60 / 235 / 21 — ბანდარდებია, კარის ნებისმიერი, კარის მინიმუმი სიმაღლე

ᲮᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲚᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

	სახანძრო მილსგარის კარადა III კლასის
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კაბელის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სირენებით)
	საევარიო განათება
	კვამლის კონტროლის სისტემა (ავტომატური აქაროშების მეთოდით)
	სახანძრო მისაერთებელი
	მექანიკური ბანიაჟის სისტემა
	წყლის ტასალევი მაღრაგანიზაციაზე
	სახანძრო ხიდრანტი
	გასასვლელისაკენ მიმავალი გამოსასვლელის ნიშანი
	გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
	გასასვლელთან მისადგომი გზა-ქარის ნიშანი
	ორსაკაიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაკაიანი ცეცხლმედეგი კედელი



დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

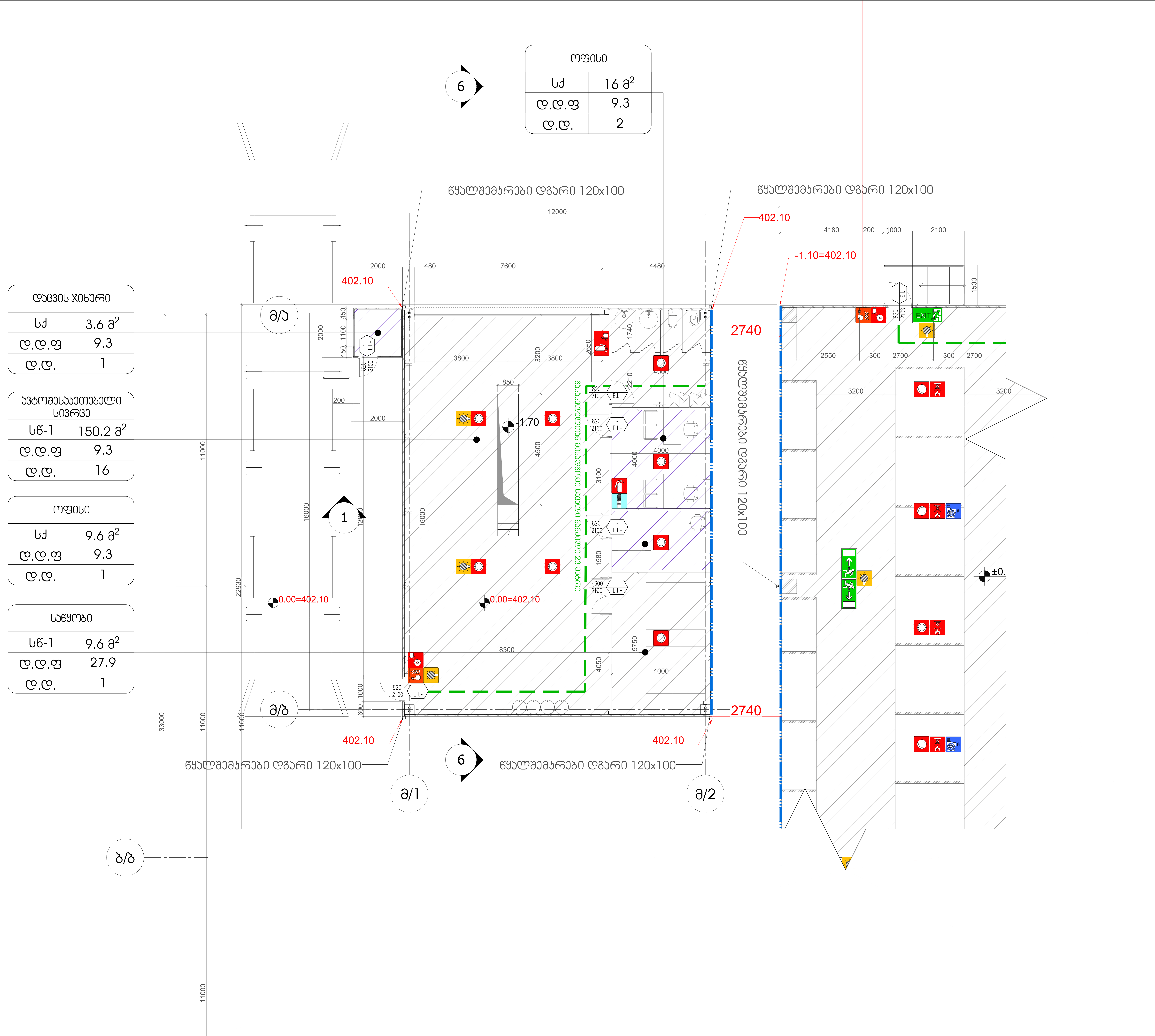
საქართველო, თბილისი, ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლურსმანაშვილი	
დიზაინერი	ი.ბასილაძე	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.პაპუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნებიერიძე	
მოზაიკისტი	დ.ჭაბაბაძე	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
ᲧᲘᲚᲔᲑᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲐ

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 18.02.2025
ფორმატი: A2
ნახაზის კოდი:



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- სენდვიჩპანელის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულები (ქანობი)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	კვამლის კონტროლის სისტემა (ბუნებრივი ჰაერდინების მეთოდი)
	სახანძრო მისაერთებელი
	მექანიკური განიავების სისტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპანსერი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	გასასვლელის/შენობიდან გამოსასვლელის ნიშანი
	გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
	გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარის ნიშანი

- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ფუნქცია — სქ 18 მ², დ.დ.ფ 9.3, დ.დ. 2: დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ზოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.კუკატაძე	[signature]

სათაური

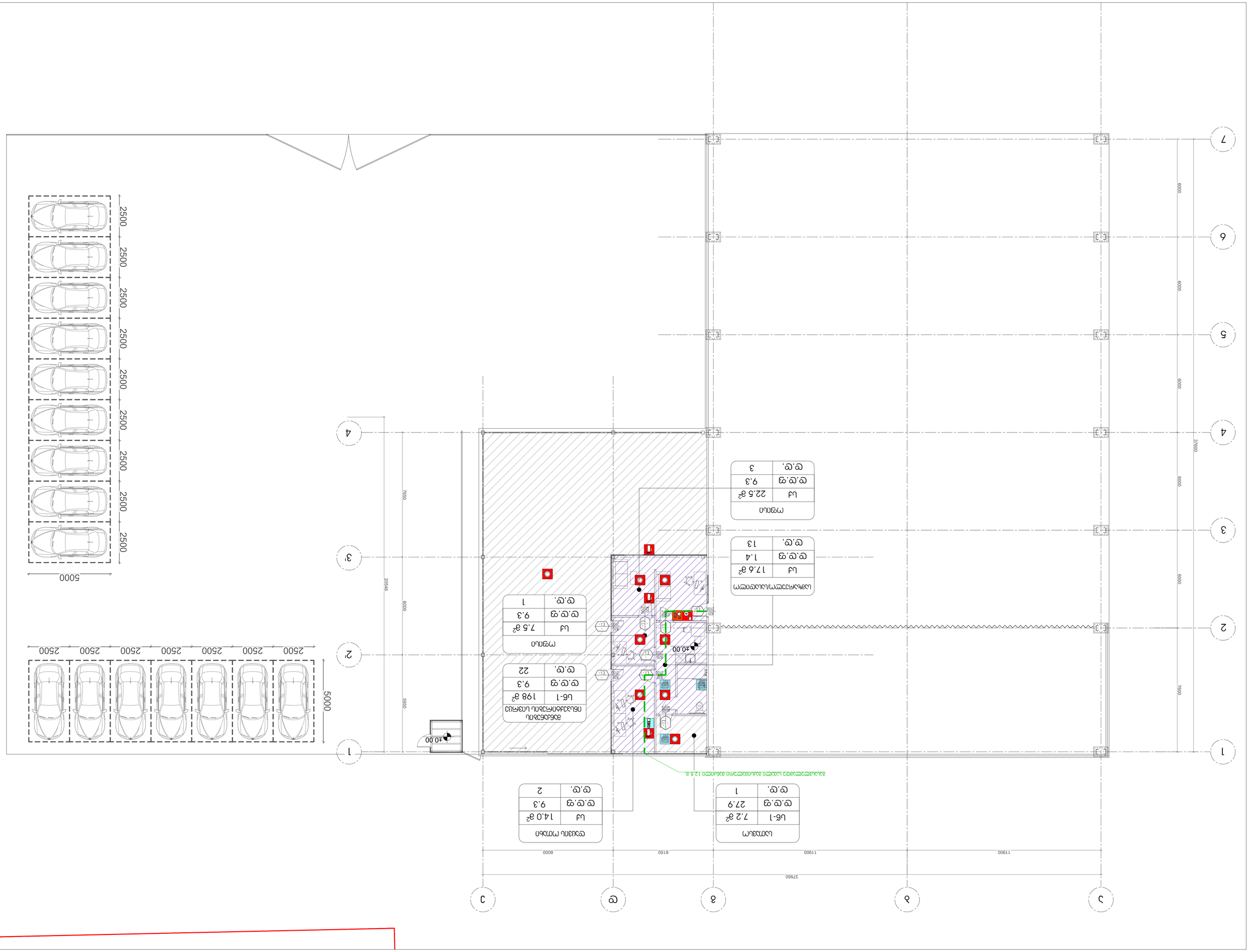
მექანიზაცია
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 24.03.2025

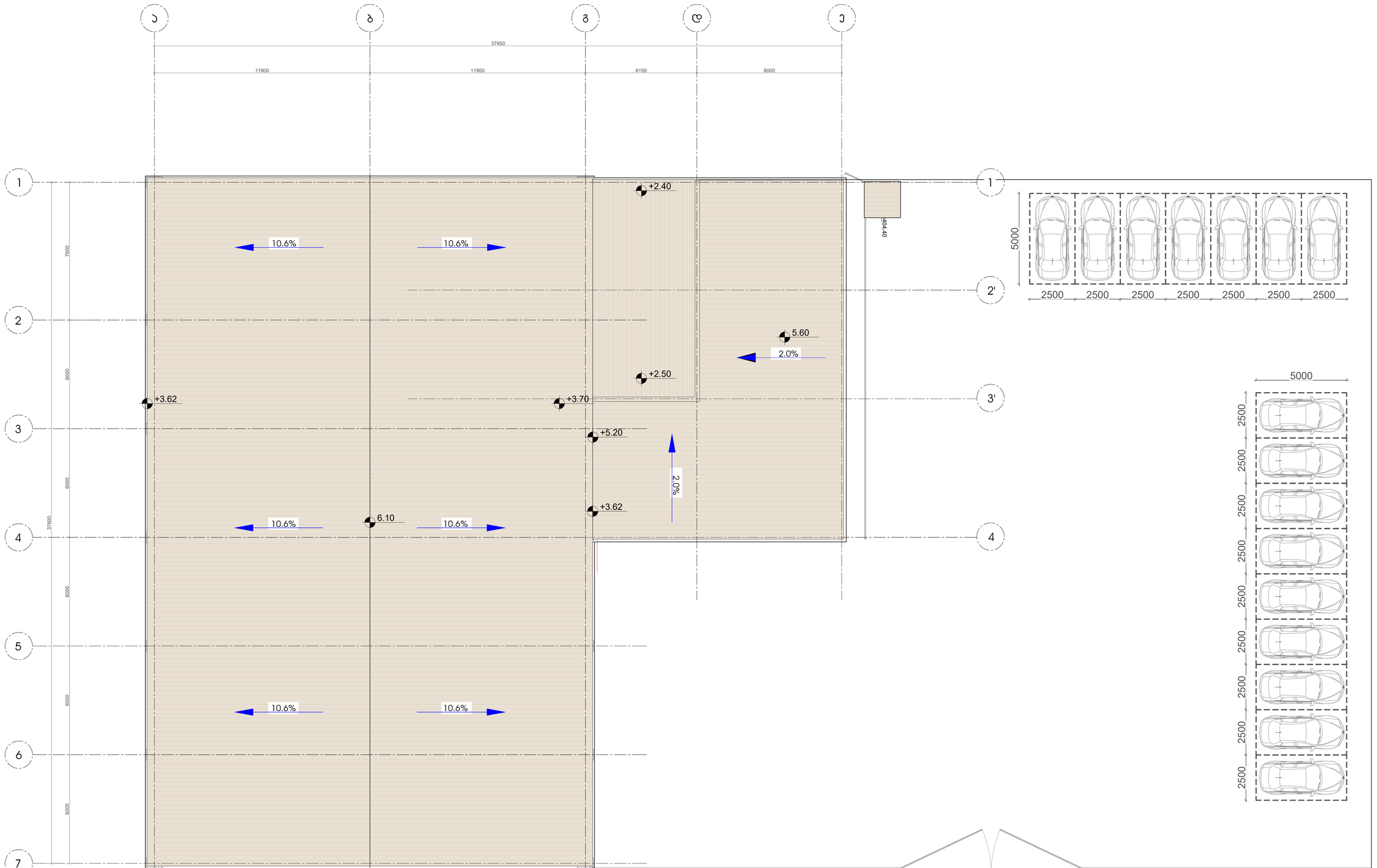
ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:



ნიშნები

±0.00	ნიშნულები
1	ღერძის ნომერი
	ფასადის ელემენტების ნომერი
	ფასადის ელემენტების ტიპი
	ფანჯრის ბლოკი
	ბალკონის მეტალის მოაჯირი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკ



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Rukhadze Street,
2 Gia Kakhidze Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0175,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 პროექტირებული ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გამლიტრატებული ბეტონის კონტრა
- სველდირანგლის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასწონი)
- საქმიანი ზონები (სპ)
- საპასუხისმგებლო ზონების ქვეზონები (სზ–2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პირობითი აღნიშვნები

- საბანძურე მილხვიარა კაბანა მ კლასი
- ხანძრის სავიზორები
- ქსელის აბონენტური კიბერშვიდი
- ავტომატები
- საბანძურე განგაშის ღილაკი
- პიზომეტრი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სპეციალური ტელეფონის სისტემა (ცენტრალის კიბერშვიდის მიმდინარე)
- საბანძურე მოსაცილებლები
- მექანიკური განგაშების სისტემა
- ხელის ცეცხლის გაფრქვევის/შეწყვეტის ღილაკი
- საბანძურე ანტენები
- ბასკეტლების/ბენზინგზე გამოსასვლელის ნიშანი
- ბასკეტლების მიმართულების ნიშანი
- ბასკეტლებსა მოსაზღვრე ბზე-კაბის ნიშანი

- ოპერაციული ცვლილებები კედელი
- პრინციპული ცვლილებები კედელი



შენიშვნა:
ბასკეტლების განაპირა ზედაპირი ტროტუარის ნაწილზე მოთავსებული ბასკეტლების ნიშნების და ასევე მანქანა-ბასკეტების პარკირების ადგილების მოსანიშნავად გამოყენებული ასფალტის და ტროტუარის ასფალტის ფერებისა და ტექსტურის განსხვავება.
განაპირა ზედაპირი ტროტუარის ნაწილზე მოთავსებული ბასკეტლების ნიშნების და ასევე ავტომობილის პარკირების ადგილების ნიშნების მოსანიშნავად გამოყენებული ასფალტის ფერი და ტექსტურა განსხვავებულია ტროტუარის ასფალტის ფერისა და ტექსტურისგან.
განაპირა ზედაპირი ტროტუარის ნაწილზე მოთავსებული ბასკეტლების ნიშნების და ასევე ავტომობილის პარკირების ადგილების ნიშნების მოსანიშნავად გამოყენებული ასფალტის ფერი და ტექსტურა განსხვავებულია ტროტუარის ასფალტის ფერისა და ტექსტურისგან.
ბასკეტლების ნიშნების და

ოფისი	
სძ	14.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

საწყარეული/სასადილო	
სძ	17.1 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	13

მანძილი წითელ ხაზამდე

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.3 მ.

8250

2000 3600 2650

-0.20 300 1200 1080

8636

1

WC 2.3 მ^2

საწყარეული 17.1 მ^2

ოფისი 12.5 მ^2

3900

-0.30 300 1080

±0.00

13750 6800

ოფისი 45.8 მ^2

820 2100 E.I.-

300 300 300

გასახდელი	
	7.2 მ^2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	2

-0.20

გასახდელი	
	14.5 მ^2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	3

გასახდელი 7.2 მ^2

გასახდელი 14.5 მ^2

ოფისი	
სძ	8.9 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	1

ოფისი 8.9 მ^2

ოფისი	
სძ	45.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

300 300 300 300 300 300

-0.30 1920 3050

300 600 300

±0.00=403.46

2

8547

1150 1000

ა ბ

მანძილი წითელ ხაზამდე

ოფისი	
სძ	21.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.2 მ.

6250

3600 2650

1

820 2100 E.I.-

WC 3.1 მ^2

ოფისი 18.0 მ^2

WC 3.1 მ^2

3900

1400

+2.50

აივანი	
სძ	27.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

აივანი 27.8 მ^2

მეხვედრების ოთახი 29.7 მ^2

ოფისი 31.3 მ^2

13750 6800

მეხვედრების ოთახი	
სძ	29.7 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	21

ოფისი	
სძ	34.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

3050

820 2100 E.I.-

EXIT

2

1150 1000

ა ბ

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Georgia, Tbilisi, Mtkvari
Z. Gamsakhurdia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 017A,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

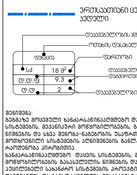
ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 არსებებებებული ნიშნული
- ჭრილის
- ღერძის ბაჯი
- გაანგრიანებული ბეტონის კონტური
- სველწერტილის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასწოლი)
- სავალი ზედაპირი (სძ)
- სასადგომო ზედაპირის ქვეშსართები (სძ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



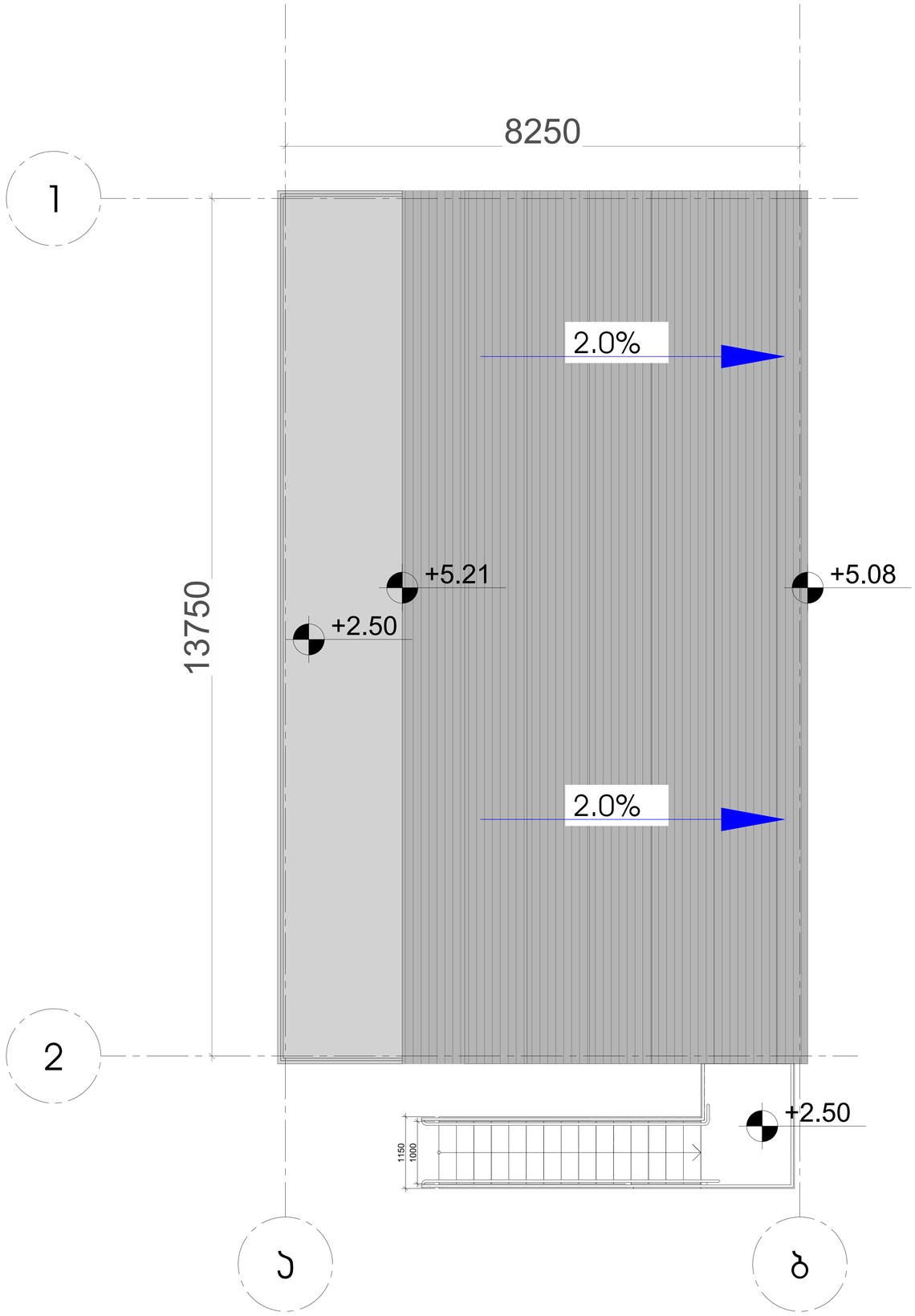
პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენის კარადა მ ლითონ
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ქსენონის ავტომატური ცეცხლმაქრობი
- ავტომატები
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ბეჭდური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სავენტილაციო გამანაწილებელი
- ქსენონის ელექტრული სისტემის (სპეციალური ავტომატიკის ჩათვლით)
- სახანძრო მოსაცილებელი
- ბეტონის მაცივარი მაგნიტური ჩამკეტით
- ხელის მაცივრები მაგნიტური ჩამკეტებით
- სახანძრო ტიხრები
- გასაქანქელის/მენეჯმენტის გამოსასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელისა მიმაგრებული გზა-კარის ნიშანი



- ოთახის ნომერის ცვლილების ეტაპები
- ოთახის დანიშნულების ცვლილების ეტაპები

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული განაკვეთების ტიპის სრულყოფილ მუშაობისათვის გასაკეთებელი ნებისმიერი და ყველა მუშა-გამეორება უაპარატურის წესები მოწყობილობის სრულყოფილი ექსპლუატაცია უნდა ასრულდეს მხოლოდ სპეციალისტის მიერ.
გასაკეთებელი ტიპის სრულყოფილ მუშაობისა და ექსპლუატაციის დროს აუცილებელია დაცულ იქნეს ყველა ზომა უსაფრთხოების, რომელიც ამ ტიპის სამუშაოებისათვის არსებობს და გათვალისწინებულია ელექტრული ინსტალაციის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესებით და ელექტრული ინსტალაციის მოწყობილობების უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესებით.
ელექტრული ინსტალაციის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს მხოლოდ სპეციალური ნებართვის მქონე ორგანიზაციის მიერ.
ელექტრული ინსტალაციის სამუშაოების დაწყებამდე, აგრეთვე ექსპლუატაციის პროცესში, ელექტრული ინსტალაციის სრულყოფილი მუშაობის შემოწმება უნდა ჩატარდეს ელექტრული ინსტალაციის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესაბამისად



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Tokaishvili Street,
2 Gia Nakopia Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 297 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

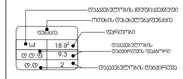
- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 / 0.00 პარამეტრიანი ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გაპლიტრებული ბეტონის კედელი
- სენდვიჩკანელის კედელი
- თაბაშირფიცრის კედელი
- 12% დახრის მიმართულება (ასცენი)
- საძირკვლის ზედაპირი (სძ)
- სპეციალური ზედაპირის ქვეკატეგორია (სძ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენის კარადა მ კლაპნ
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ქსელის ავტომატური აქტივიზატორი
- ავტომატიზერი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შეზღუდული და მძიმედ მოძრავი პირების სანიტარიული კაბინა
- საველაზო მაგისტრალი
- ქსელის კონტროლის სისტემის ცენტრალური კონტროლის მოწყობილობა
- სახანძრო მოსაკიდებელი
- მექანიკური გაფრქვევის სისტემა
- წყლის მაცალური მიმოქცევის სისტემა
- სახანძრო ტრიკანები
- გაზსაქშენის/მწნეხარიდან გამოსაშვებელის ნიშანი
- გაზსაქშენის მიმართულების ნიშანი
- გაზსაქშენისა მოსაზიდი გზა-კარის ნიშანი

- ორწყებიანი ცეცხლმედები კედელი
- ერთწყებიანი ცეცხლმედები კედელი



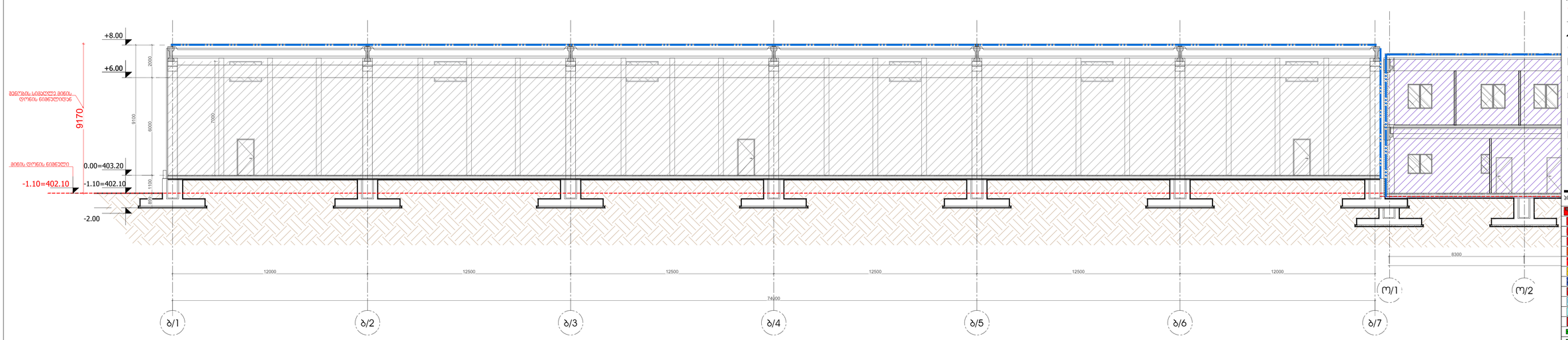
შენიშვნა:

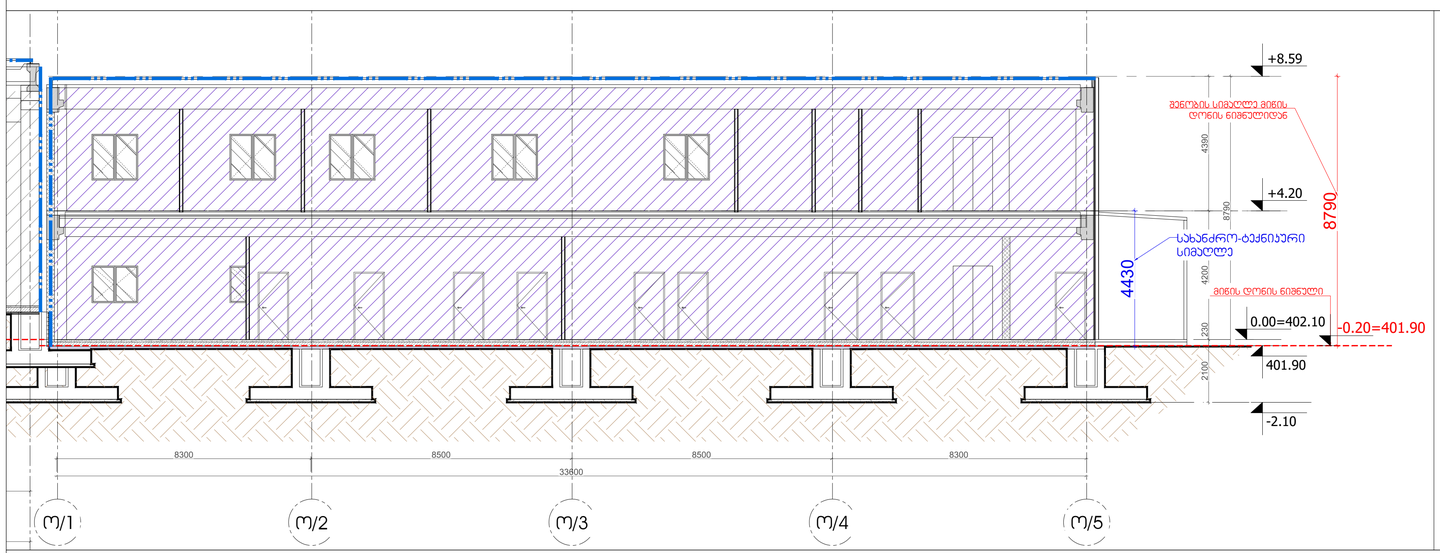
გამგეზე მოქმედი გამანაწილებელი ფიფქი სისტემის, მასალასან მოწყობილობის, გაზსაქშენის წნევის და სხვა მუშაობა-ექსპლუატაცია უსაფრთხოების ინსტრუქციის გათვალისწინებით უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალური მომსახურე პირების მიერ.

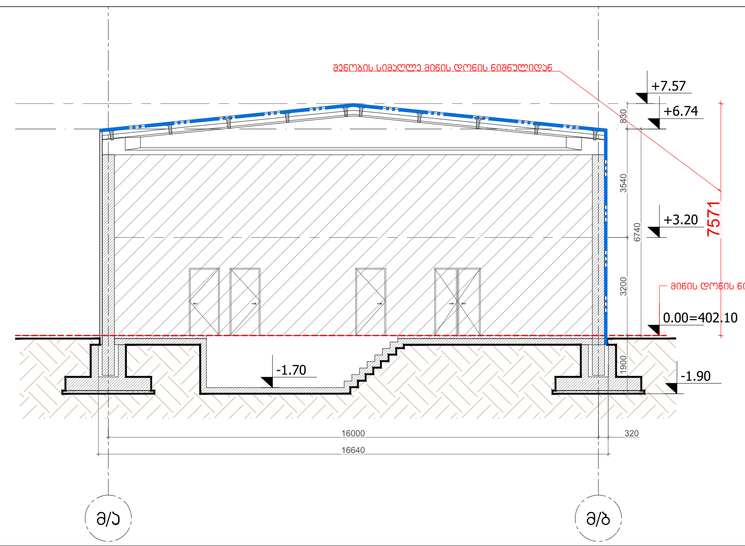
გაზსაქშენისა და ფიფქი სისტემის, მასალასან მოწყობილობის გაზსაქშენის წნევის და სხვა ექსპლუატაციის სახანძრო სისტემის პარამეტრების შეცვლა და გაზსაქშენის ნაწილობრივ ან სრულად დაშლა მხოლოდ ოსტატის უფლებით ან მისი ზედამხედველობით უნდა განხორციელდეს.

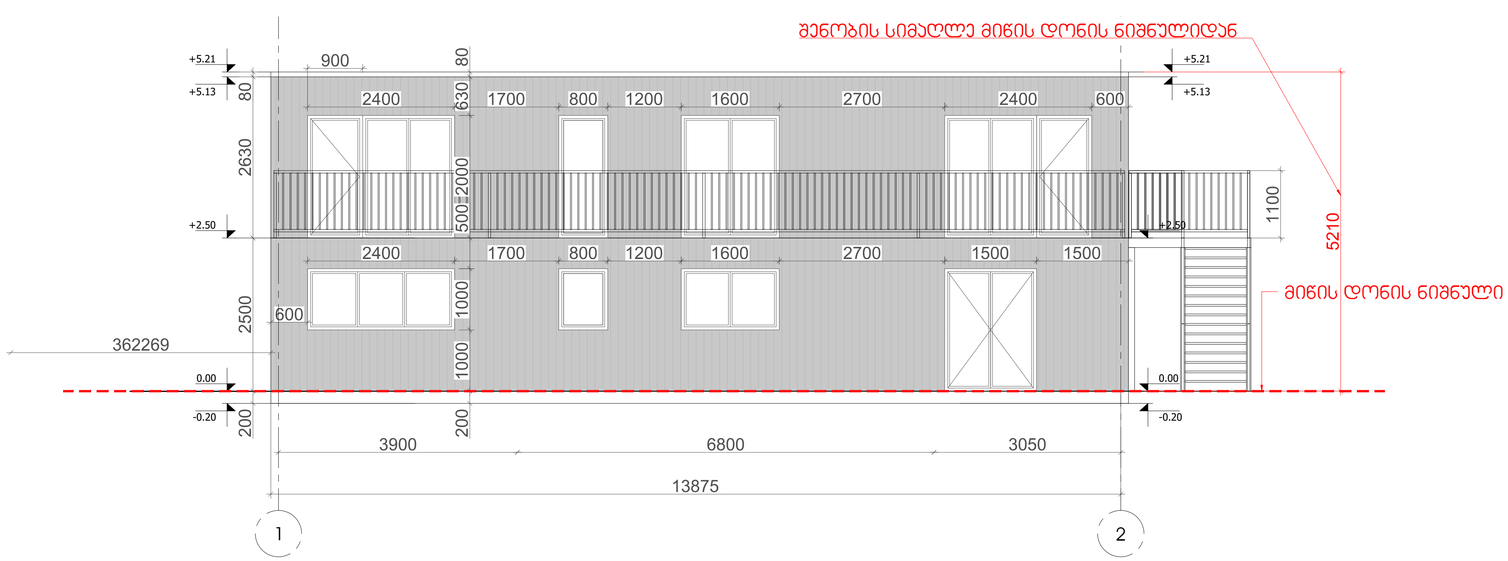
ფიფქი სისტემის ექსპლუატაციის დროს აკრძალულია: ფიფქის სისტემის ელემენტებზე ნებისმიერი ტიპის ტვირთის განთავსება;

ბ-ჯლასის სანყობი და ოფისი-ჭრილი 1-1









LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Eugene Ionesco House,
2 Gia Kantaria Street,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- მიწის ნაკეთის საზღვარი
- ±0.00 — პარამეტრებგანაწილი ნიშნული
- ჭრილი
- ღერძის ბაზა
- გაკეთებული ბეტონის კონტრა
- სველწარმადნების კედელი
- თბოიზოლაციის კედელი
- 12% — დახრის მიმართულება (ასპრი)
- საცხაური ჯგუფი (სპ)
- საბაზრო ჯგუფის ქვეკატეგორია (სბ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

პერიფერიული ელემენტები

- საბანაო მილხაზარა კარადა მ კლაპი
- ხანძრის ავზიანაკი
- ტუმბოს ავზიანაკის კონტროლი
- ავზიანები
- საბანაო განაცვის ტიპები
- პოზიციონი და ხმოვანი განაცვის სისტემა
- საავარიო განათება
- ტუმბოს კონტროლის სისტემა (ავზიანიის ავარიებისა მიერით)
- საბანაო მოსაპირკეთებელი
- განათების განაკვანების სისტემა
- ხელის მაკლები მეორადაგანმოსაბანი
- საბანაო ტიპიანები
- განაკვანების/მენობების გამოსავლების ნიშნები
- განაკვანების მიმართულების ნიშნები
- განაკვანებისა მოსაზღვრე გზა-კარის ნიშნები

- ორფენიანი ცემენტბეტონი ასფალტი
- ერთფენიანი ცემენტბეტონი ასფალტი



შენიშვნა:
ნებისმიერ მონაკვეთში განაკვანების ტიპები არაერთგვაროვანია, განაკვანების ნიშნებში და ასევე შენობა-ნაგებობაში უარყოფილია ნებისმიერი არაერთგვაროვანი განსხვავება და ალტერნატივა არაა დაშვებული.
განაკვანების ტიპის არაერთგვაროვანი მონაკვეთები განაკვანების ნიშნებში და ასევე ესკიზებში და განაკვანების პარალელურ ხედებში ფიქსირებული არაერთგვაროვანი მონაკვეთის შემთხვევაში, ან განაკვანების ტიპის არაერთგვაროვანი მონაკვეთის შემთხვევაში, ან ნებისმიერი სხვა არაერთგვაროვანი მონაკვეთის შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი არაერთგვაროვანი მონაკვეთის ნაწილში განაკვანების ტიპის შეცვლის ან ამოღების შესახებ.
განაკვანების ტიპის ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.
ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შემთხვევაში, ავტორი ინარჩუნებს უფლებას ნებისმიერი ასეთი ცვლილების ან ამოღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს.

დაკვეთა

შპს "თბილისის ჭრელი პროექტი"

პროექტის დასახელება

თბილისის ჭრელი პროექტი

მისამართი

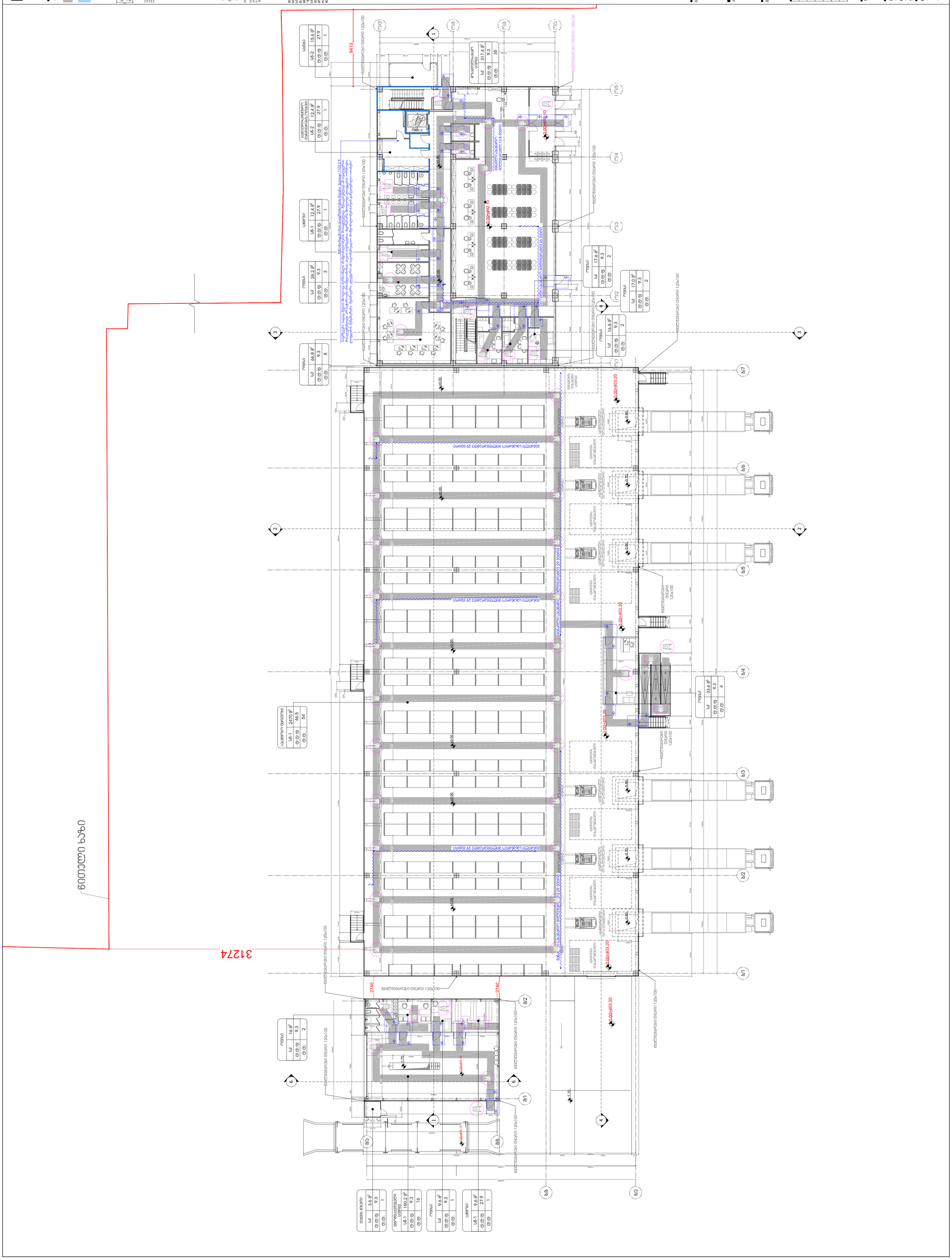
საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ცოფურაშვილი	
რედაქტორი	ი.ცაბაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლომაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჯორჯაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლეკიშვილი	
პროექტირების ჯგუფი	ო.ქავლიანი	

სამუშაო

მრავალფენის ინსულაციური ფენოვანი საფარული ბეტონის 0.00 ნიშნულზე
ჭრილები

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 18.02.2025
ფორმატი: A1
ნახაზის კოდი:


ნაგებობის ხაზი
3127.4
9413
2740
2740
0.00=402.10
0.00=402.80
0.00=403.20
0.00=403.20
0.00=403.20
0.00=403.20
0.00
0.00
0.00

ოფისი	
სძ	66.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

ოფისი	
სძ	26.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საწყობი	
სწ-1	12.4 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ტექნიკური-საინჟინრო დანადგარების ოთახები	
სწ-2	12.4 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საქვაბე	
სწ-2	15.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. ქვეთავი 1103.2.9

"სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები"

125 34345 2880 9413

2304 1500 2550 4610

წყალშემკრები დგარი 120x100

1475 1500 3000 1500 1750 1000 8550 1000 1300 1000 12230 2920

±0.00 2550 2563 1449 1130 1090 1480 4130 1000 870 475 991 9000 21500

Vending Machines

მოსაცდელი-საბაჟო სივრცე

სძ	317.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	35

0.00=402.10

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 12.8 მეტრი

Queue ticket machine

13349 6250

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 26 მეტრი

PAY BOX&ATM

მანქანების დასახტენი სივრცე

1050 6845 1460 1100 650 5290 1460 7040 1460 600 1100 690 2075 675 1100 605 1105

8300 8500 8500 8300 33600

ოფისი	
სძ	16.8 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	17.6 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი

00=403.20

ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ო/ა ო/ბ ო/გ 1 4

ARTSTUDIO PROJECT

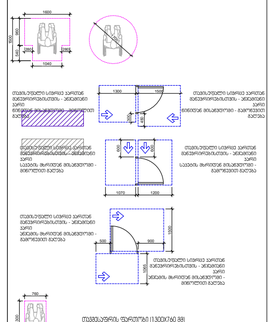
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
2, Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0170,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მასალები სართულ (900 მმ)

მასალები სართულ (200 მმ)

გრაფიკული სიმბოლოები



მასალები: ტერიტორია (1300x760 მმ)

შენიშვნა:

ნახაზის ზუსტი ზომები იხილეთ მხოლოდ ტექ. ნაწილში, ფასის ნახაზებში და არქიტექტორის ნახაზებში. ნებისმიერი ცვლილება ან ნახაზის ზომების ცვლილება ნებისმიერი ნაწილის ან ელემენტის ზომებში ან ფორმაში, ან ნებისმიერი ნაწილის ან ელემენტის ადგილმდებარეობის ცვლილება

შეხვედრების ოთახი	
სძ	30.9 მ^2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	22

ოფისი	
სძ	29.4 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

ოფისი	
სძ	15.2 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

ოფისი	
სძ	75.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8

სასერვერო ოთახი	
სწ-2	23 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სამზარეულო	
სძ	9.0 მ^2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. ქვეთავი 1103.2.9
"სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები"

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

0.00=402.10

+4.20 +4.00 +4.20 +4.20

1475 1500 3000 1500 1750 1500 3800 1500 4115 1500 12665 2920

22295 9000 6250 6250 21500

1050 1460 7040 1460 7040 1460 6845 1105

8300 8500 8500 8300

33600

1 3 ო/1 ო/2 ო/3 ო/4 ო/5 ო/ა ო/ბ ო/გ ო/დ

ARTSTUDIO PROJECT

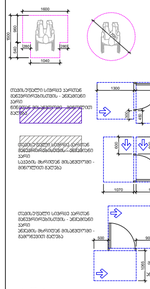
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
7, Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0170,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მასალები სქემაზე (900.88)

მასალები სქემაზე (1200.88)

გრძივკვეთები სივრცეში



ტიპიური ფანჯრის ფასადის ჭრილი (1300.760.88)

შენიშვნა:

ნაბიჯის ზუსტი რიცხვი უნდა დადგინდეს ობიექტის მშენებლობის პროცესში.
ნაბიჯის ზომა ფანჯრის ფასადის ჭრილის მიხედვით.

შენიშვნა:

გეგმაზე მოცემული ინფორმაცია და შენობის სივრცეების, ელემენტების მოსაწყობლობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის-"მოსაწყობლობის ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობის მარშრუტის მოთხოვნებს.
მშენებლობა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს ენერგიული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მოთხოვნებით და პროექტზე მეზობლების სანებართვო შეხვედრით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

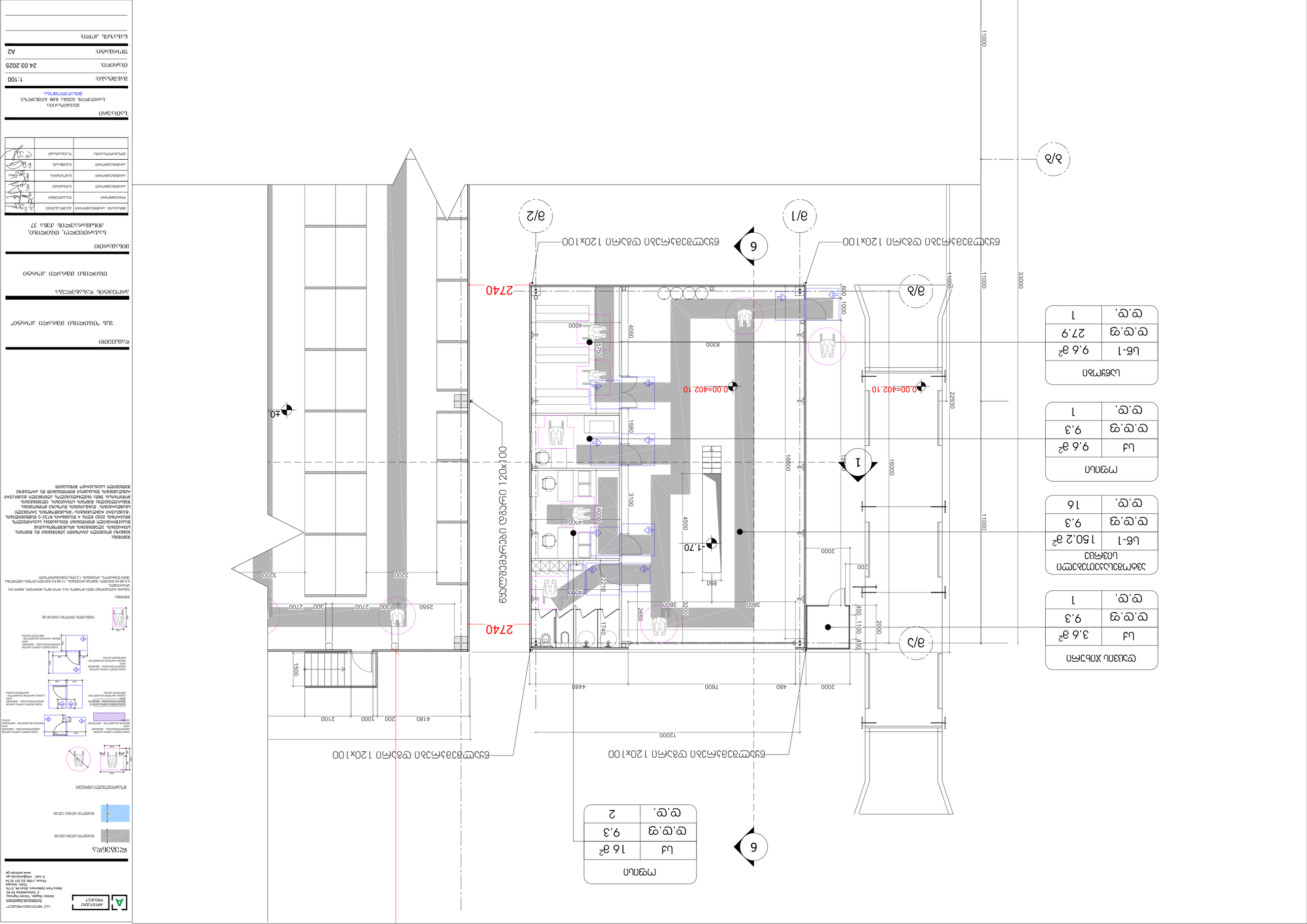
საქართველო, თბილისი,
ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლურსმანაშვილი	
დიზაინერი	ი.ცაავაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკუჩავა	
არქიტექტორი	ნ.ნიქოლაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.ქამადაძე	

სათაური

ოფისი №2
სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	18.02.2025
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	



ARTSTUDIO
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Address: Bagebi Tsereteli Square, 2, Saburtalo district, Block #6, 0179, Metro Park, Settlement, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ლეგენდა

- ბეტონის კედელი 200 მმ
- ბლოკის კედელი 100 მმ
- ვენტილაციის ცენტრალური სისტემა

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ოფისი	
სძ	14.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

სამზარეულო/სასადილო	
სძ	17.1 მ²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	13

მანძილი წითელ ხაზამდე

8250

2000 3600 2650

-0.20

300

1200

1080

8636

1

3900

-0.30

300

1080

13750

6800

±0.00

ოფისი
45.8 მ²

ოფისი	
სძ	45.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

300 300 300

-0.30

1920

3050

300 600 300

±0.00=403.46

2

WC
2.3 მ²

სამზარეულო
17.1 მ²

ოფისი
12.5 მ²

F

300 300 300

გასასდელი
7.2 მ²

გასასდელი	
	7.2 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	2

-0.20

გასასდელი
14.5 მ²

გასასდელი	
	14.5 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	3

300 300 300

ოფისი	
სძ	8.9 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	1

8547

1150
1000

ა

ბ

მანძილი წითელ ხაზამდე

ოფისი	
სძ	21.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

6250

3600 2650

1

3900

820
2100
E.I.-

ოფისი
18.0 მ²

WC
3.1 მ²

WC
3.1 მ²

820
2100
E.I.-

1400

+2.50

აივანი	
სძ	27.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

13750

6800

აივანი
27.8 მ²

შეხვედრების ოთახი
29.7 მ²

ოფისი
31.3 მ²

შეხვედრების ოთახი	
სძ	29.7 მ²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	21

ოფისი	
სძ	34.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

3050

820
2100
E.I.-

820
2100
E.I.-

820
2100
E.I.-

2

1150
1000

ა

ბ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
ქვეთავი 1104.4, გამონაკლისი №1
"მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ²-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ"

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Guram Tokaishvili Street,
2 nd Sololaki Square,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge,
www.artstudio.ge

ლეგენდა

მასალების ცხრილი (100 მ)

მასალების ცხრილი (200 მ)

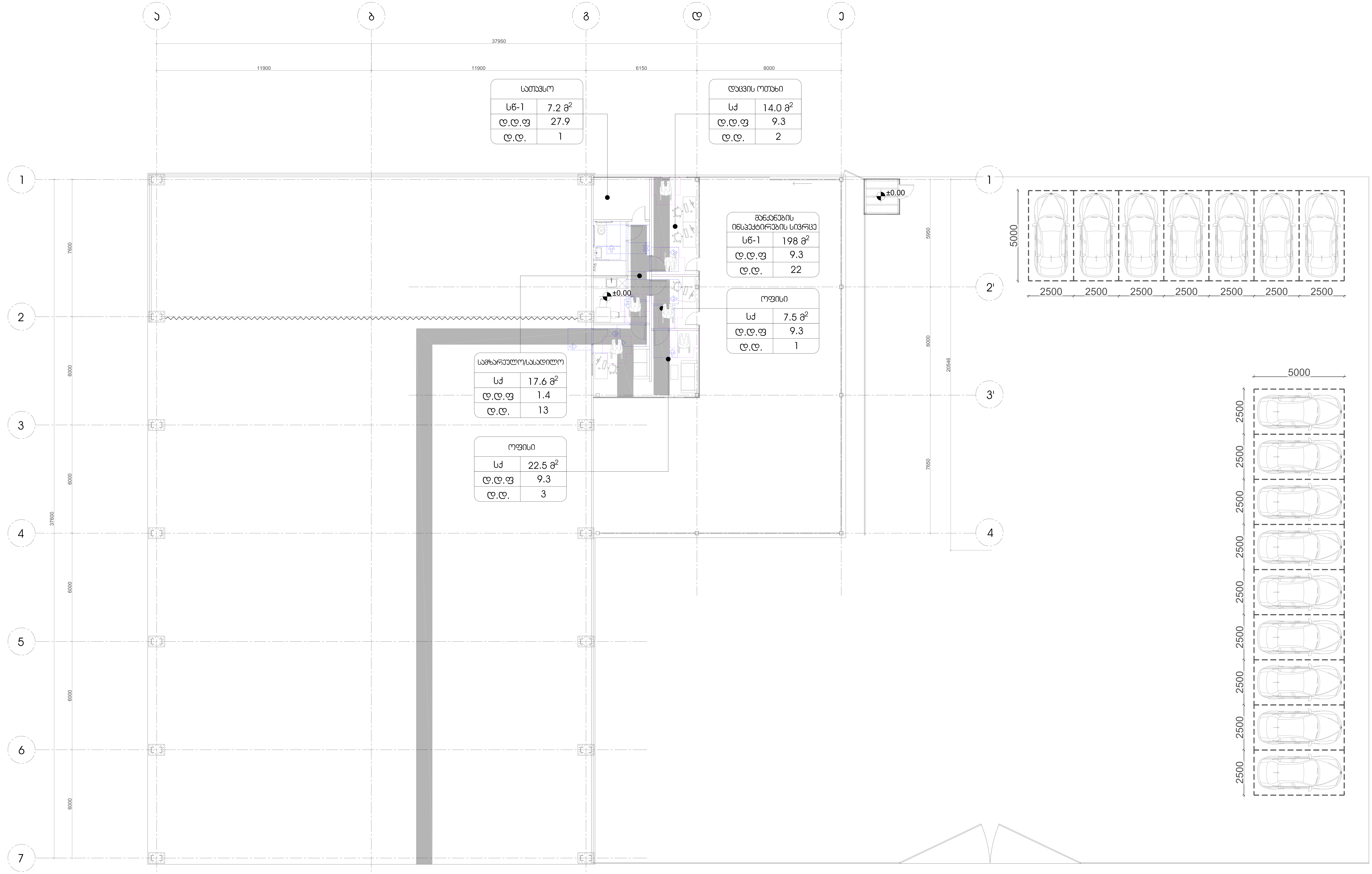
მოსაწყობების სქემები



მანძილი წითელ ხაზამდე

შენობა ჰამეცნიერად ვლის მოედანს, რაც ითვა ითრა მემოდის, მაგრამ ეს ეროკოდით
6.5 მ-ზე ნაკლები, მანძილ ეროკოდის, 13 მ-ზე ნაკლები ითრის, ამიტომაც ვთვლი ითრის ტროტუარად, ეროკოდის 1-2 (ნ) მუხლითითრის

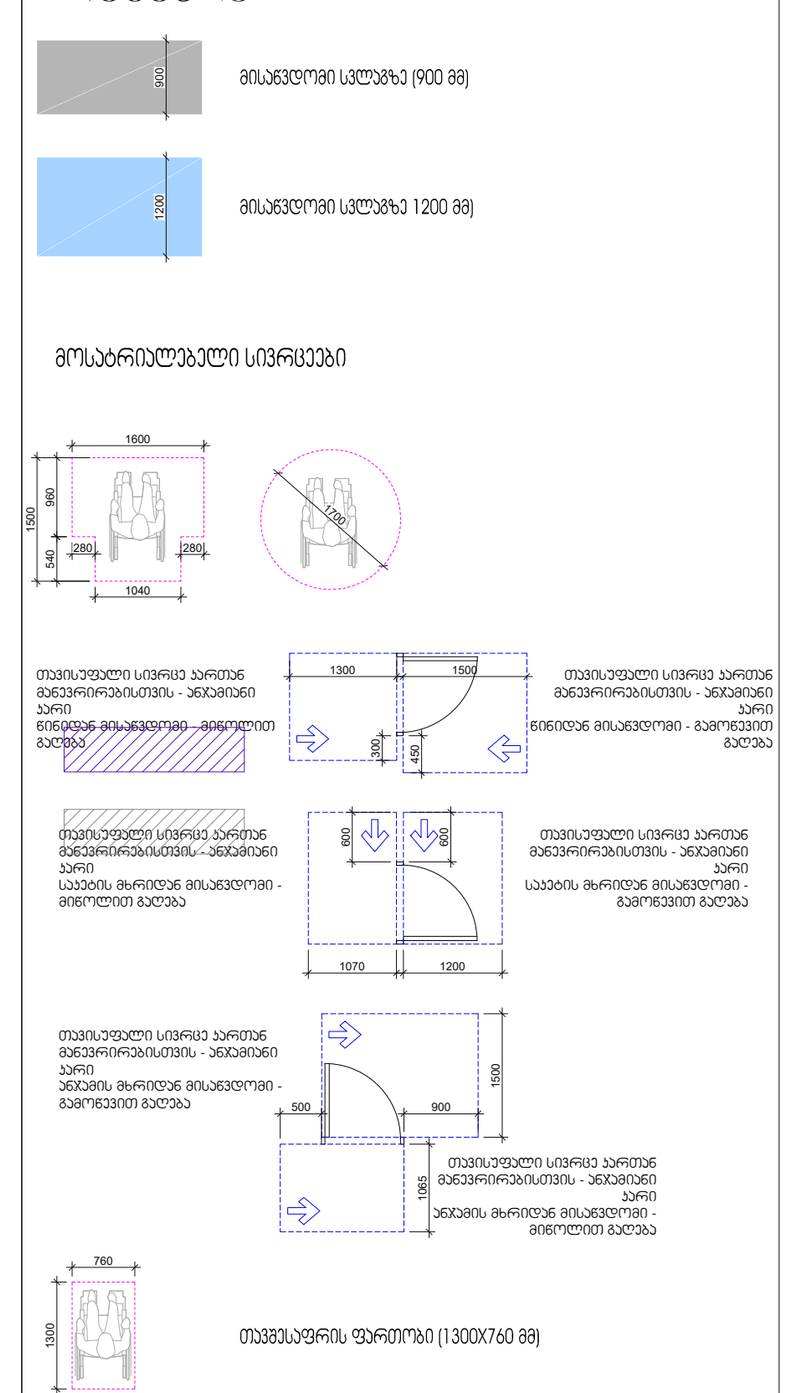
მოთხოვნა:
მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ის მოთხოვნები, რომლებიც ეხება ადამიანის სიცოცხლის, ჯანმრთელობის, ქონების, გარემოს დაცვას, ასევე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ტექნოლოგიას, ორგანიზაციას, ტექნიკურ ზედამხედველობას, ავტორის ზედამხედველობას, სამშენებლო ნარჩენების მართ



ARTSTUDIO PROJECT

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

ლეგენდა



შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.კუპატაძე	[signature]

სათაური
მანქანების ინსპექტირების შენობა
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 18.02.2025

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

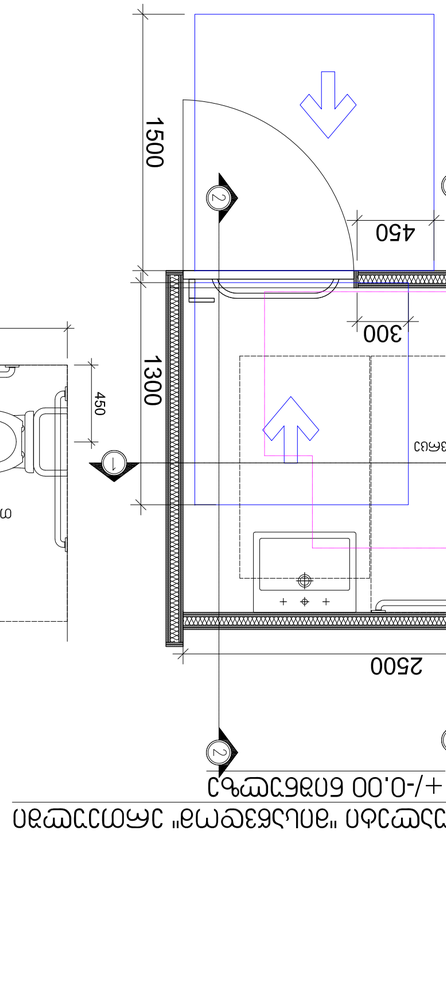
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bogoli, Tsereli Highway,
2. Saarchevlos Str.#3,
Metro Park Sattlement, Block #4, 017a,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

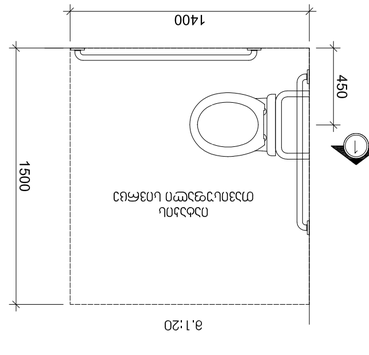
ARTSTUDIO PROJECT

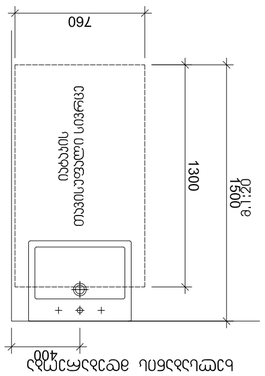
ვარიანტი 2 - ფეხით ადაპტირებული სველი წერტილის გეგმა

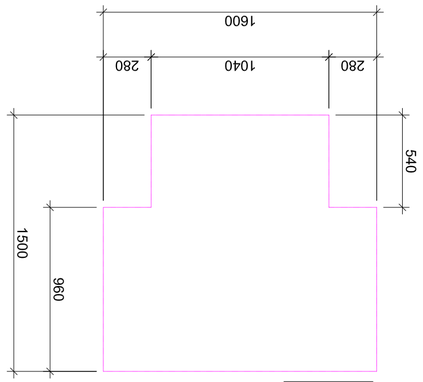
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული სველი წერტილის გეგმა

+/-0.00 ნიშნულზე

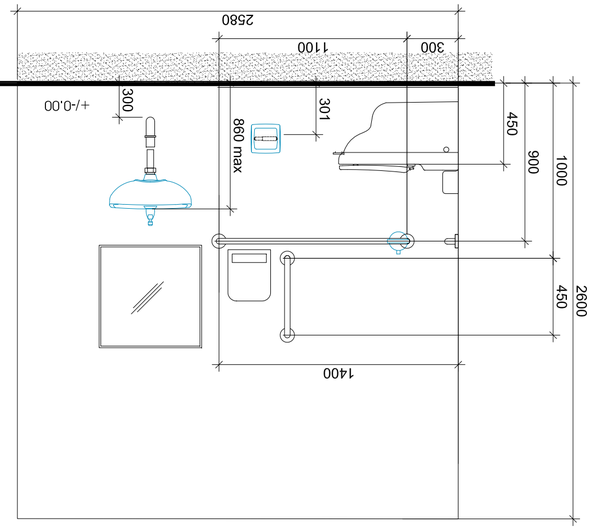




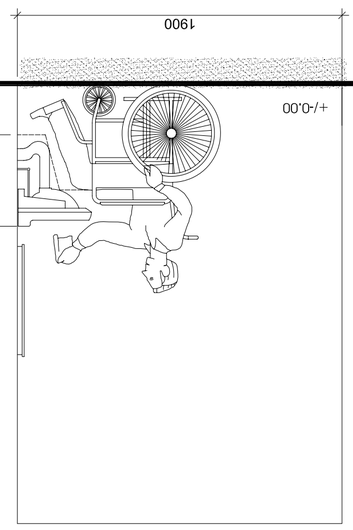




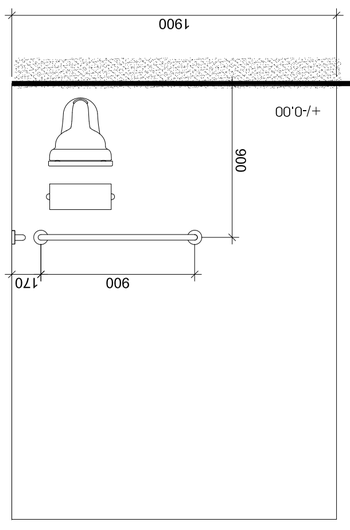
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული სველი წერტილის ჭრილები



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

ნიშნები

ფეხით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ქაღალდის ჭიქურა	h 1100
ფეხით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ხელსაბანი	h 850
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ქაღალდის ჭიქურა	h 450
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ხელსაბანი	h 800
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტი	h 450
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ჩასვლის ღილაკის განთავსების ადგილი	h 1100

ნაწილი

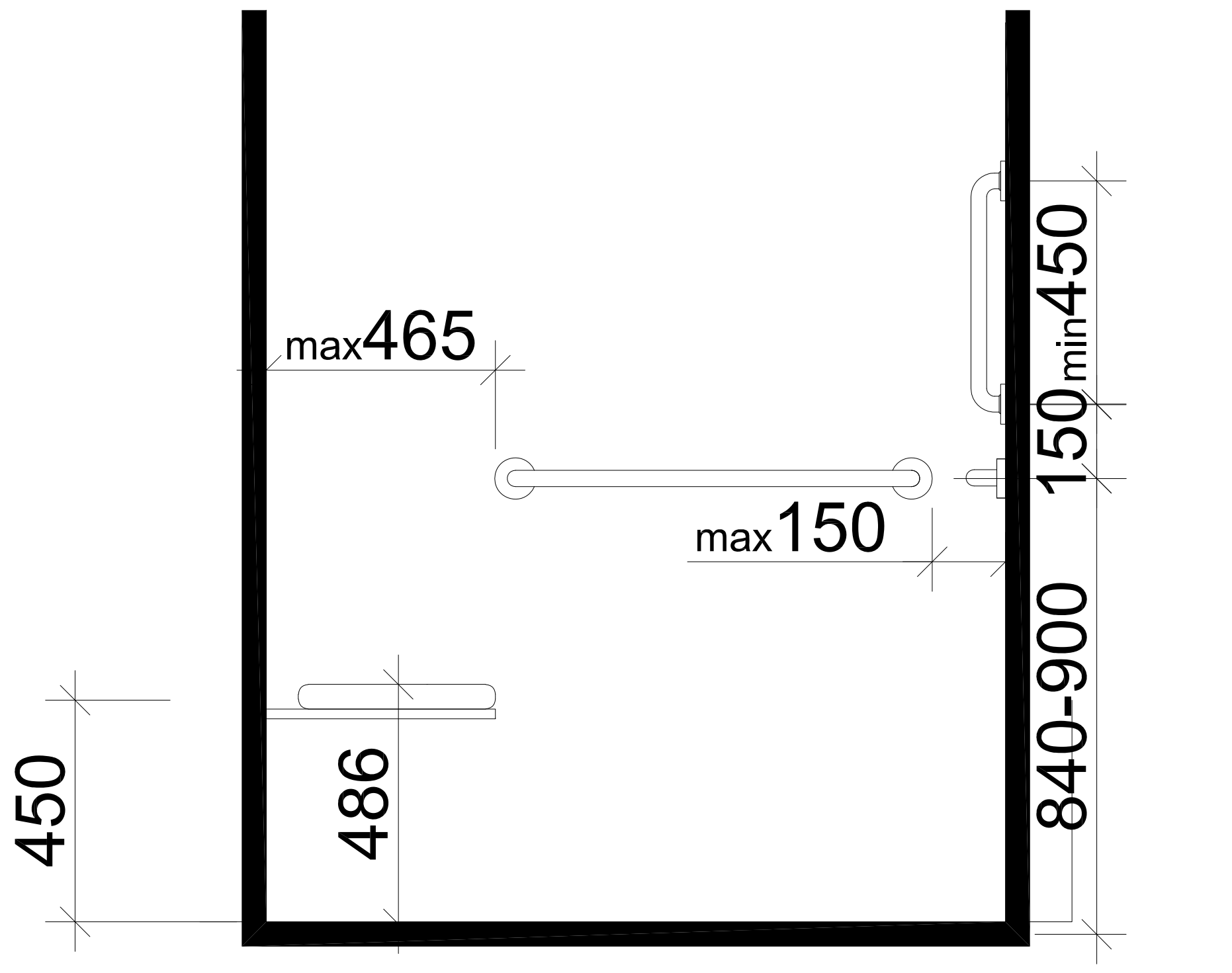
ა ალტერნატიული ვარიანტი - ფეხით მოსარგებლე პირისთვის

მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	22.06.21
შეკვეთის №:	A2
ნახატის ავტორი:	

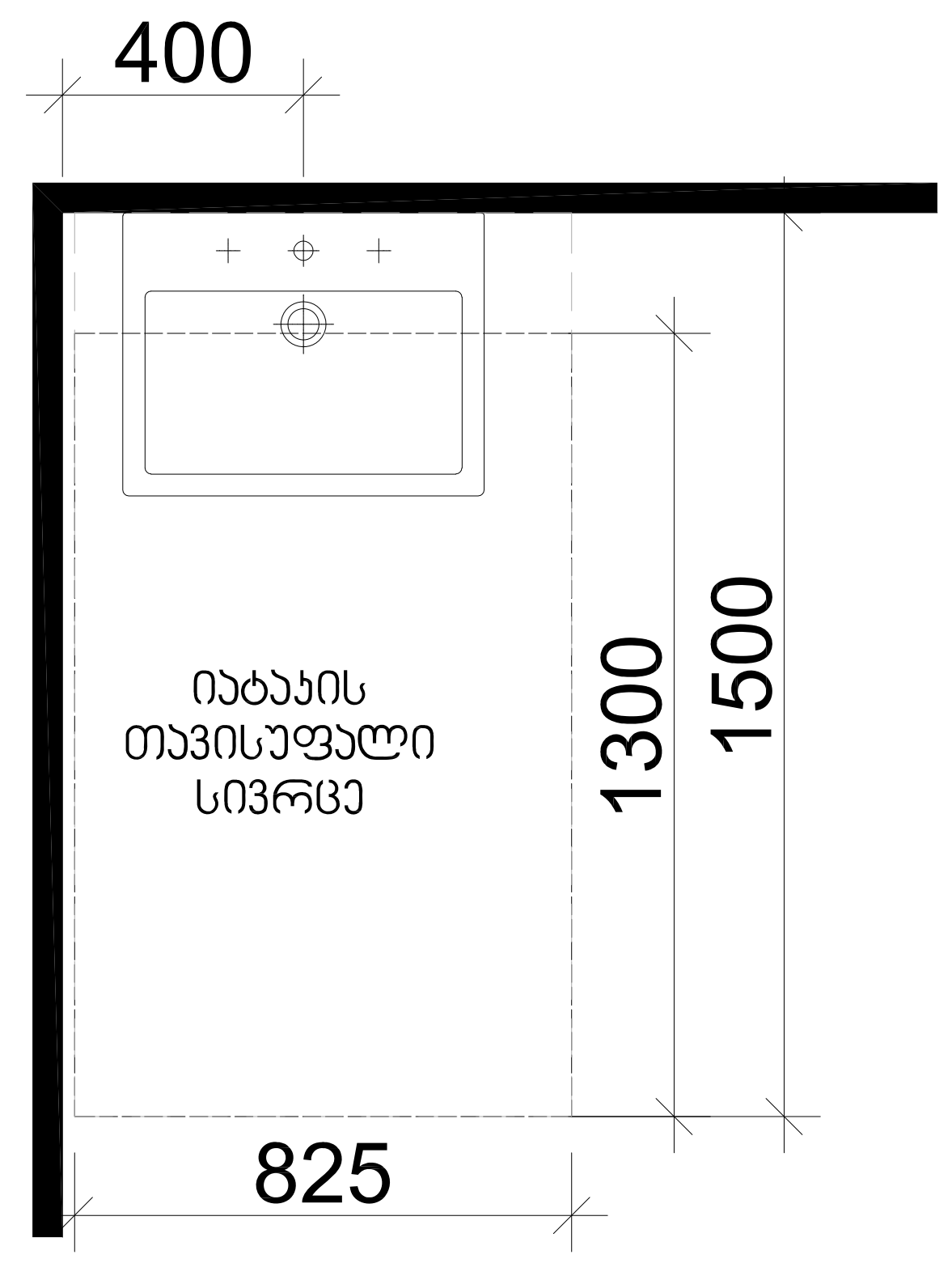
CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

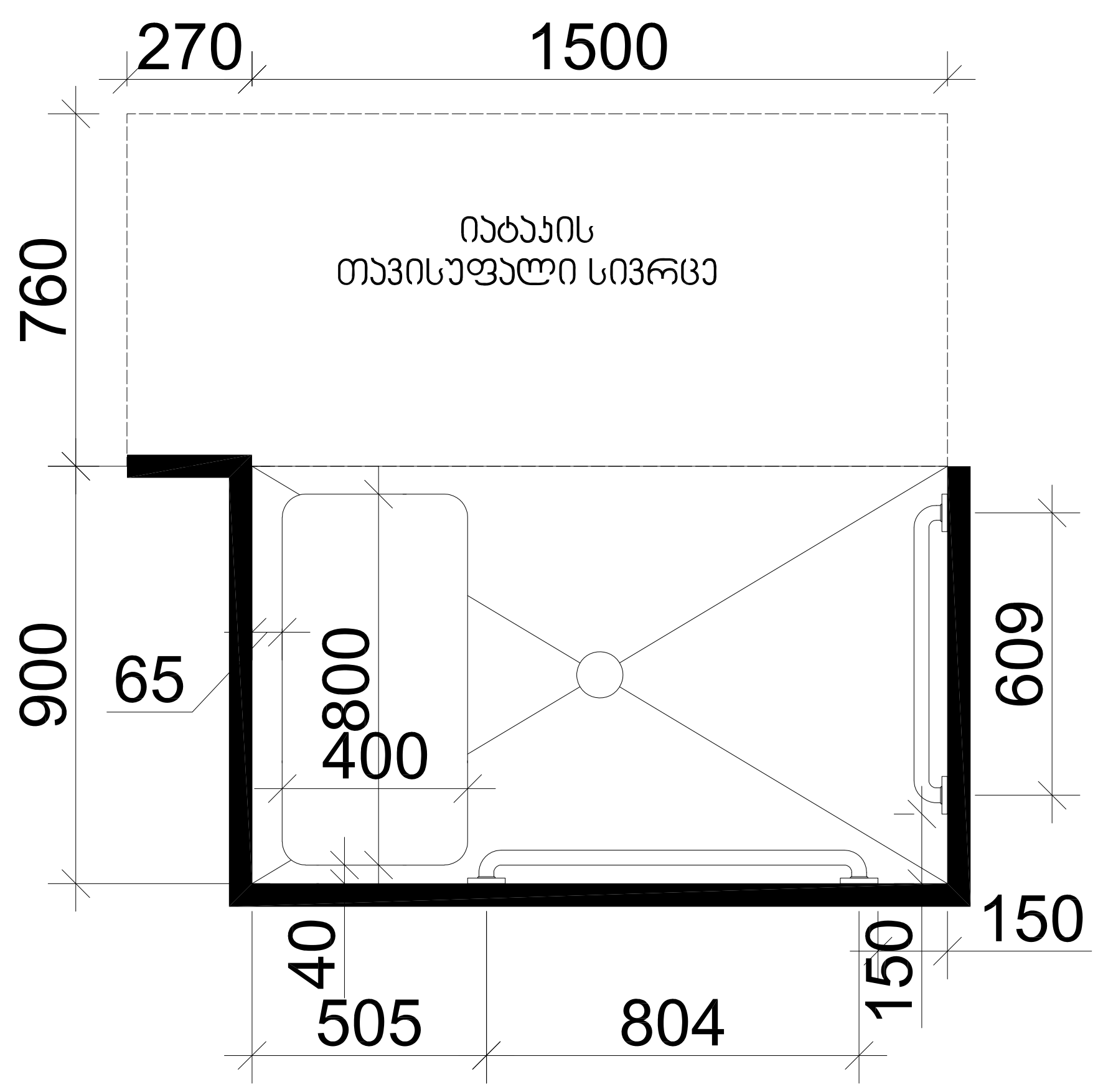
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metro Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა





დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ზოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	22.06.21
ფორმატი:	A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

ARTSTUDIO PROJECT
ООО "АРТСТУДИО ПРОЕКТ"
Адрес: Грузия, Тбилиси, район Дидубе-Чугурети,
ул. Сапаравская 5/7, 6
Metro Park Settlement, Block #6, 0179
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 56
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ფასადების ტექნიკური აღწერა

ზოგადი ინფორმაცია

ეს პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების მოწყობას. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ავტორის ესკიზების მიხედვით.

გამოყენებული მასალები

ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ბეტონის ფილები ზომით 600×600×20 მმ, ფერი — ღია ნაცრისფერი. ფილები დამაგრდება ალუმინის ქვეკონსტრუქციაზე. ფილებს შორის სანაკერე ნაკერის სიგანე 10 მმ, შესრულდება ელასტიური ნაკერგასაწმენდი მასით.

ფანჯრების ბლოკები

ფანჯრების ბლოკები დამზადდება ალუმინის პროფილისგან, ორმაგი მინით. ფანჯრების ზომები იხილეთ ფასადების ნახაზებზე. ფანჯრების ფერი — თეთრი.

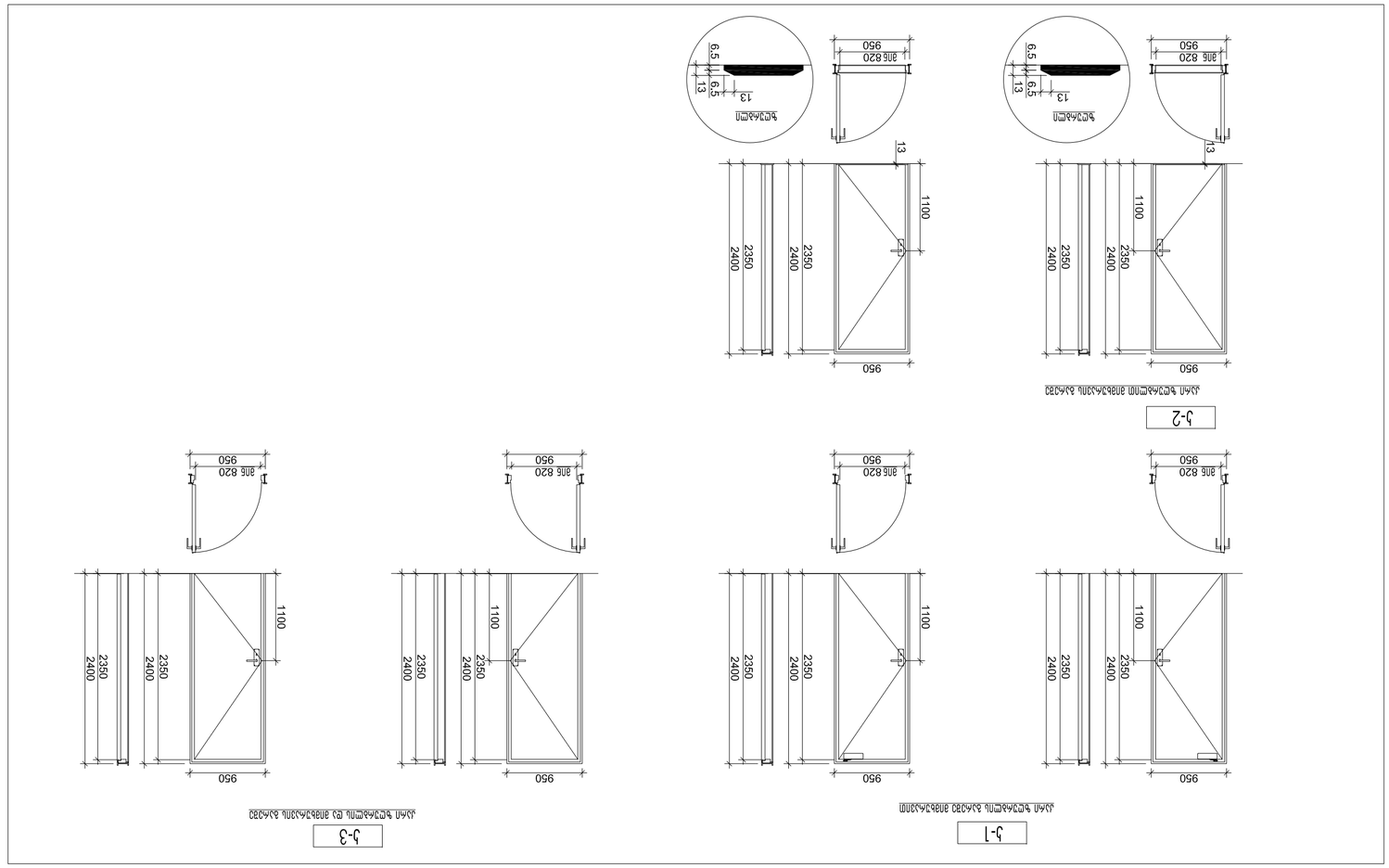
ბალკონის მოაჯირი

ბალკონების მოაჯირი დამზადდება მეტალის ჩარჩოსა და მინის შევსებით. მოაჯირის სიმაღლე 1100 მმ.

სახურავი

სახურავის საფარი — ბიტუმის ფილები. სახურავის დახრილობა 5°. წყლის ჩამდინარე მილები განთავსდება ფასადის ზედაპირზე.

ფასადების ნახაზები



ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
ფ-01	ფასადი ჩრდილოეთიდან
ფ-02	ფასადი სამხრეთიდან
ფ-03	ფასადი დასავლეთიდან
ფ-04	ფასადი აღმოსავლეთიდან
ფ-05	ფასადების ფრაგმენტები
ფ-06	ფანჯრების ბლოკები

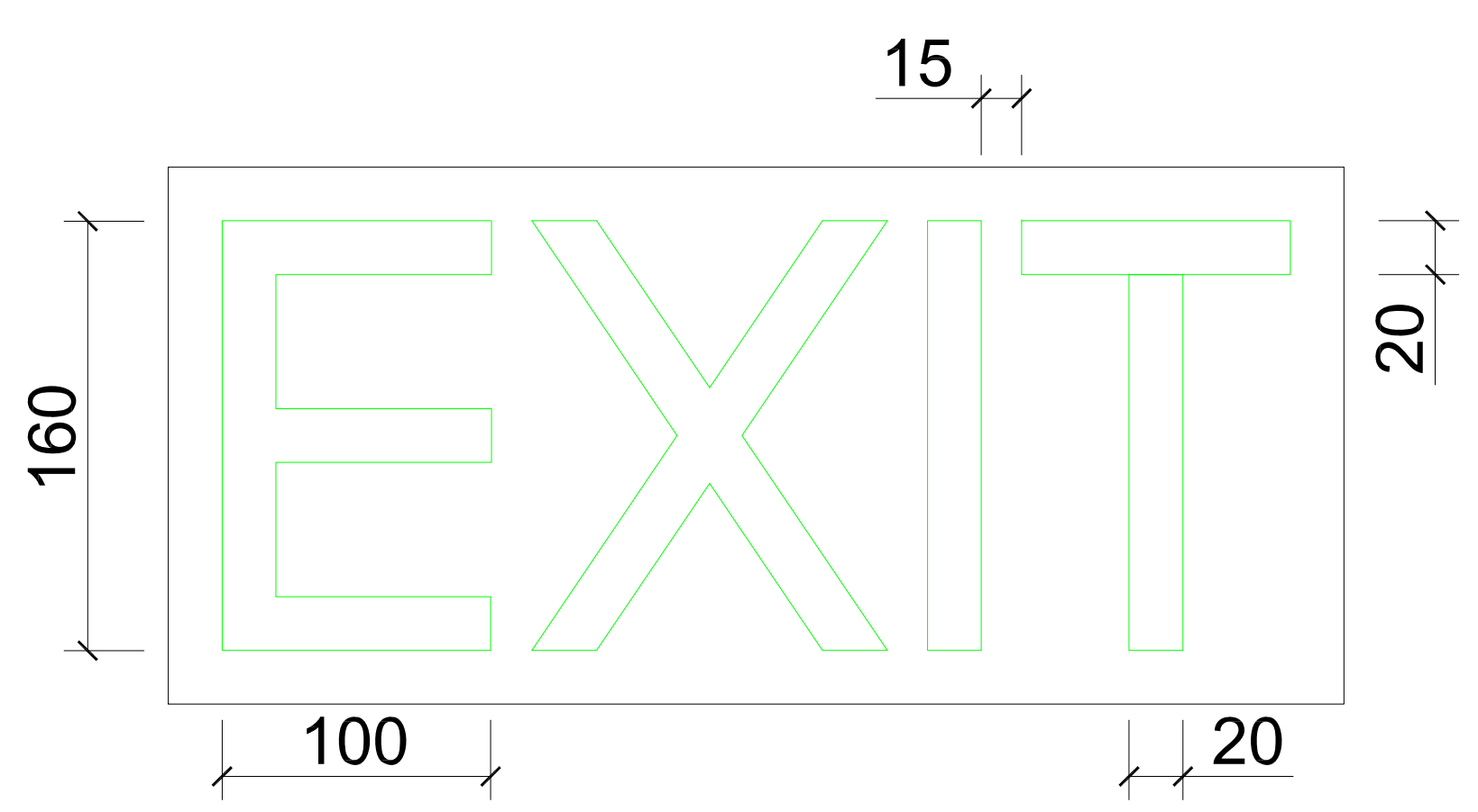
ცვლილებების ცხრილი

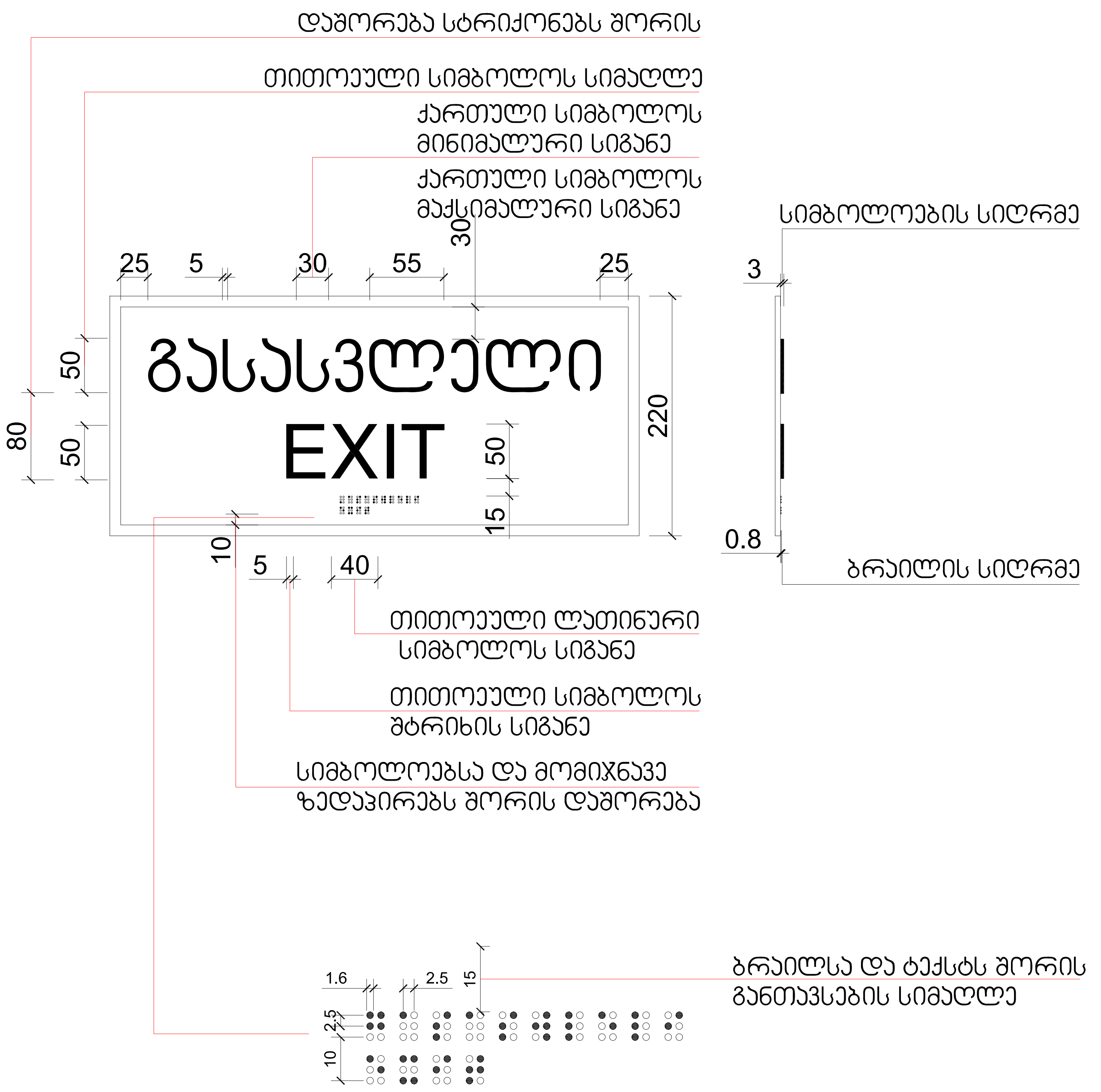
№	თარიღი	ცვლილების აღწერა	ავტორი
1	22.06.21	პირველადი გამოცემა	

პროექტის ნომერი: 22.06.21
ფურცლების რაოდენობა: A2
მასშტაბი: 1:250
CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

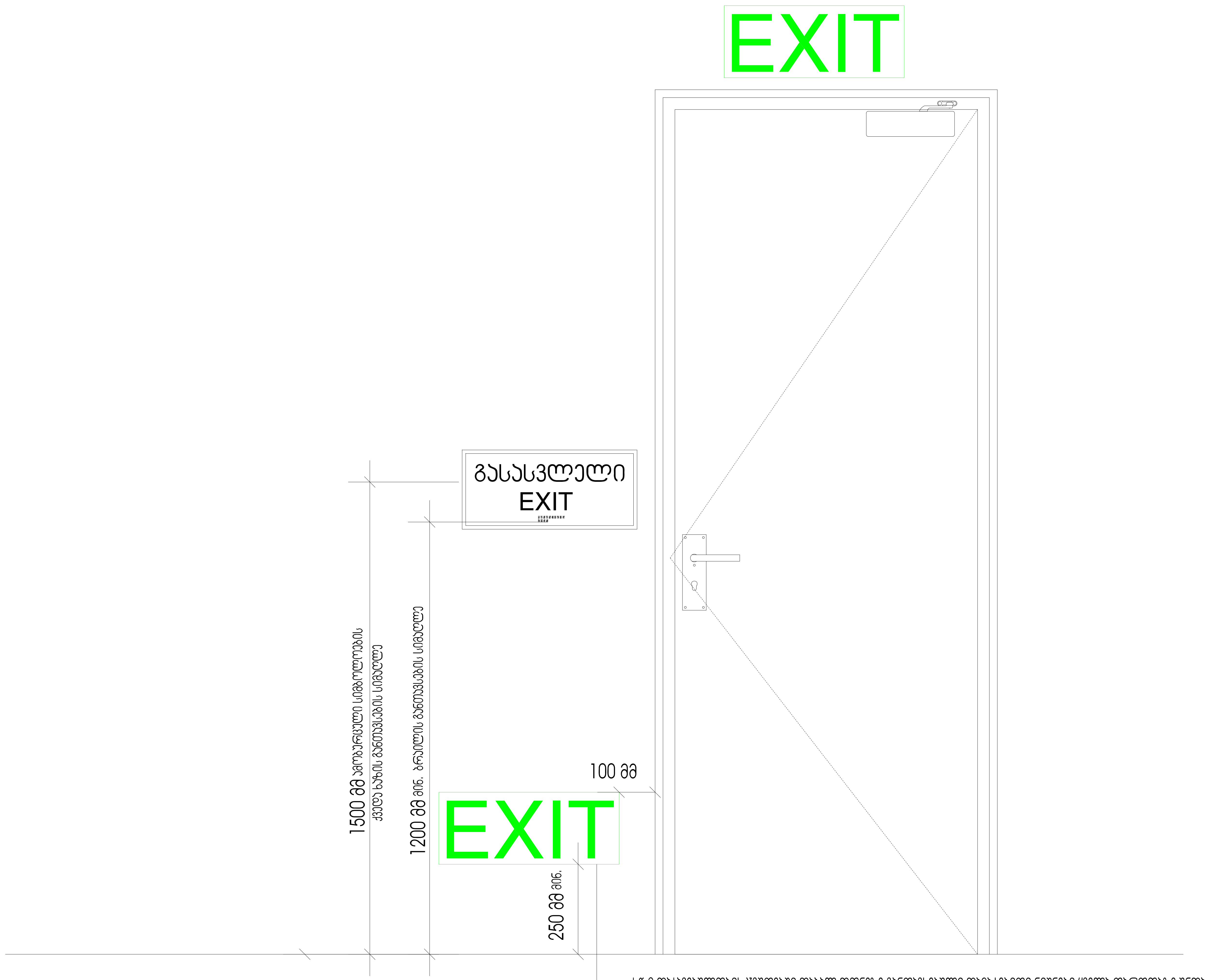
მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 22.06.21

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05



სნ-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.ესიტაშვილი	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:250

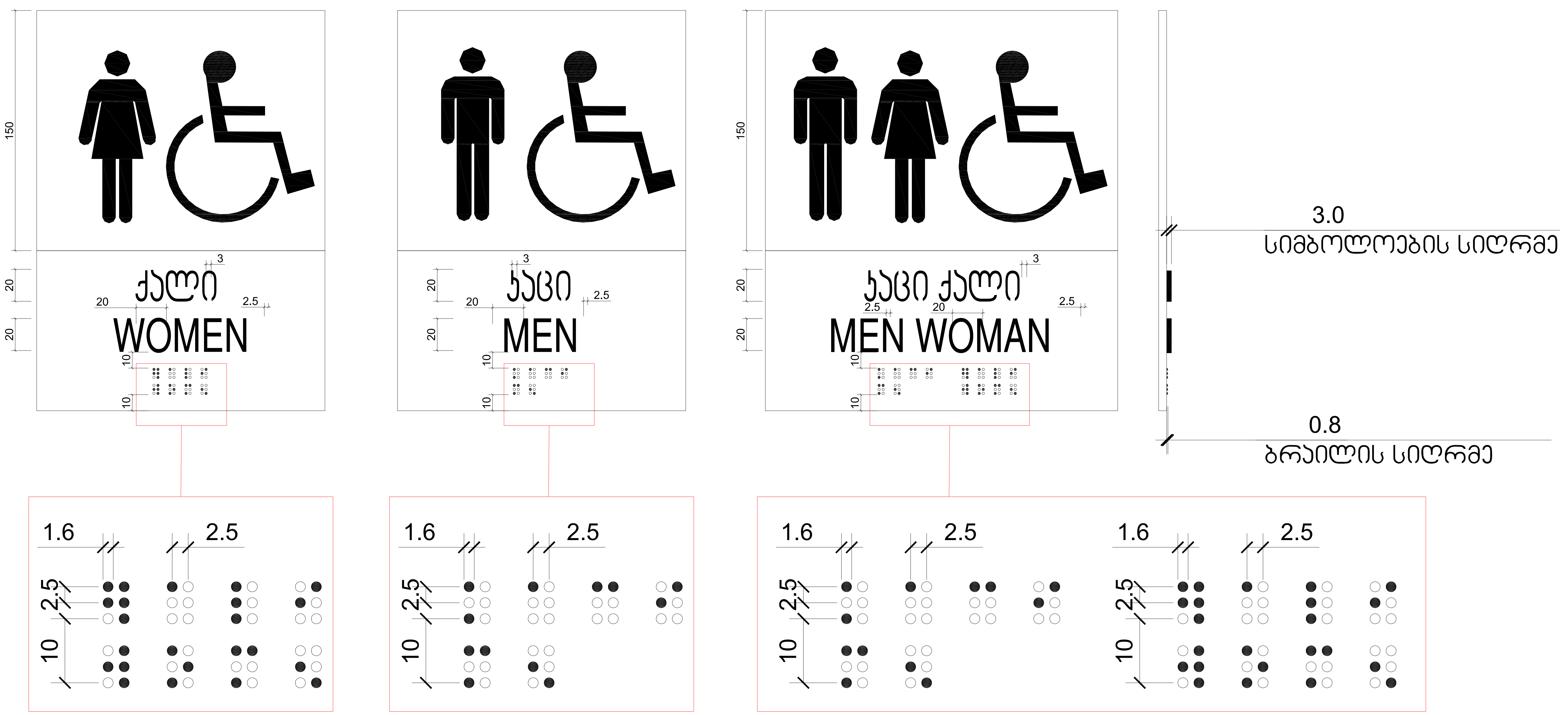
თარიღი: 22.06.21

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 22.06.21

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05