ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა №7
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : **შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი"**
(ს/ნ: 404495523)

შესრულა ა აფციაური

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა №7 მიწის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო** სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)

არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთი შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს:
კ3 = 252.35 კვ.მ მეტრს, **კ3** =0.2. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**							
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)		დენდროპროექტი	2024			
შესრულა		ა. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა #154, 01.03.2024 წ.				

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	3	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	3	
6	ბუჩქები	ცალი	17	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა
Acer platanoides



კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum

2. რეკომენდირებული ხეები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (აღრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ ალექსანდრე აფციაური					
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)		დენდროპროექტი	2024	
შესრულა	ა. აფციაური		სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი	
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01.03.2024 .		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						6	
1	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	3	
2	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	. 5 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
	ბუჩქები:							
3	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე		ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	17	
						სულ:	17	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგულება№05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ ალექსანდრე აფციაური				
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)		დენდროპროექტი	2024
შესრულა		ა. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01.03.2024 წ.	



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა, №7
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 1464 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)

პირობითი ნიშნები:

ხელუხლებელი
მოსაჭრელი
გადასარგავი

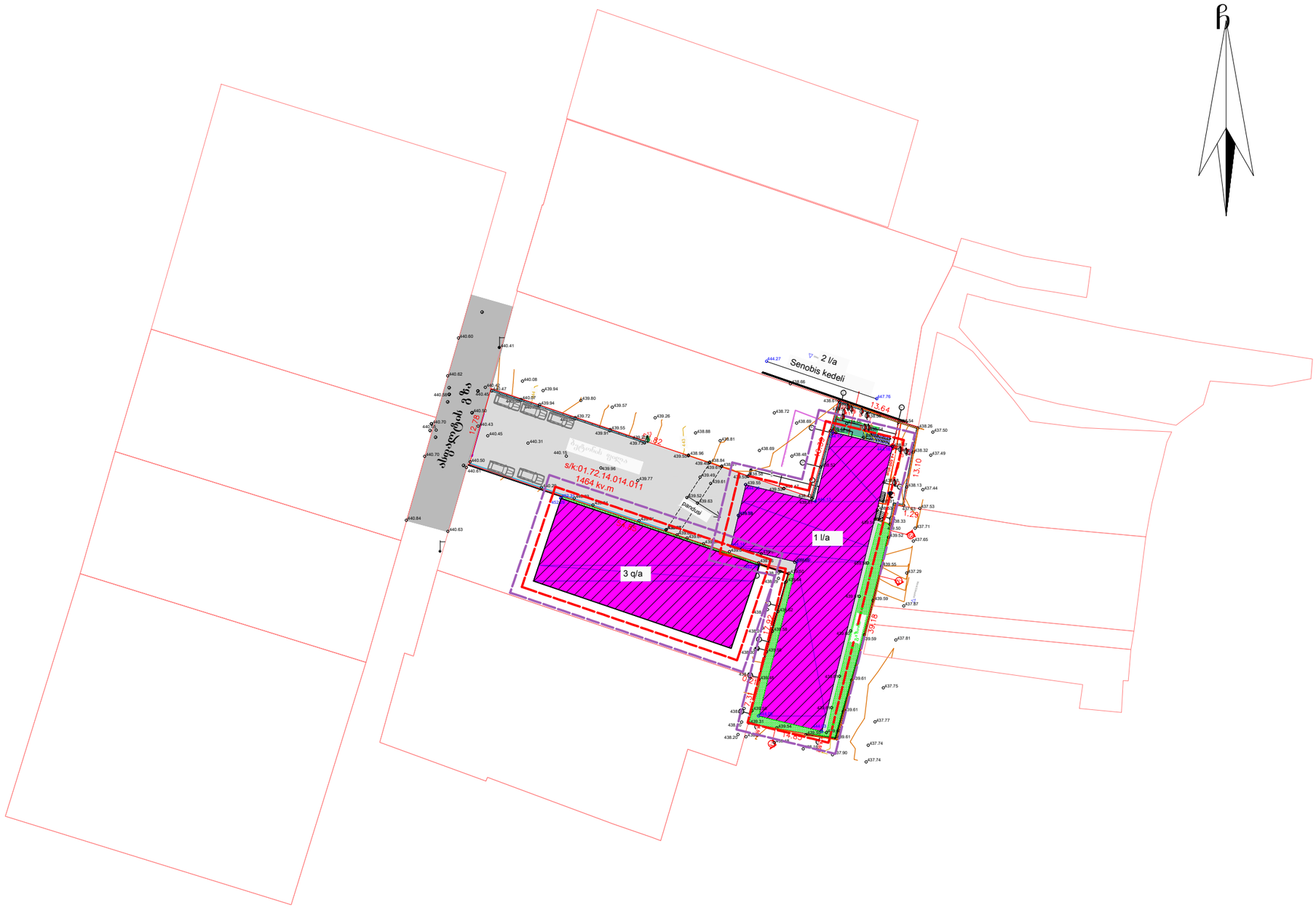
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01/.3/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე
ხელაძის ქუჩა, №7
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
საერთო ფართობი: 1464 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი"
(ს/ნ: 404495523)

პირობითი ნიშნები:

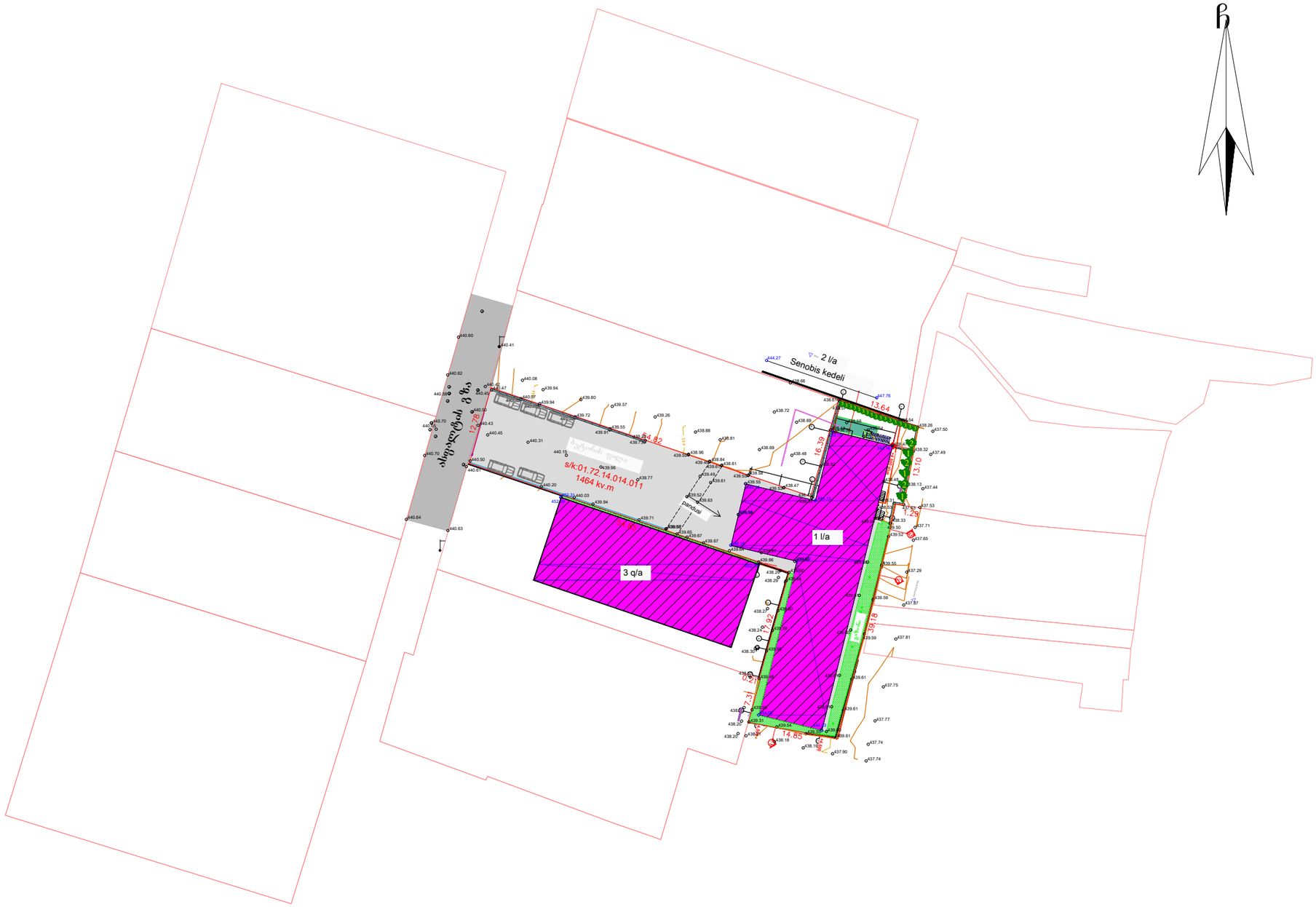
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცლილი მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცლილი მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 - UTM კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ნარგავი
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური
დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01/.3/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე
ხელაძის ქუჩა, №7
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
საერთო ფართობი: 1464 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი"
(ს/ნ: 404495523)

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=252.35 მ2 კ3=0.2

პირობითი ნიშნები:

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

საცხ. შენობა	ხის ღობე
არასაცხ. შენობა	ღობე
ფარდული	ქვის კედელი
მშენებარე შენობა	კედელი
სატრანსპორტო ჯიხური	ფლატე
	რკინიგზა
	გათბობა
წ წყალგაყვანილობა	გარე განათება
გ გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
კ კანალიზაცია	პალმა
სან სანიაღვრე	ვაზი
კგ კავშირგაბმულობა	სურო
ელ. ქსელები	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა № 154, 01/.3/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
შემსრულა	ა. აფციაური

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა №7

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1465 მ2
კ3 = 252.35 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.2

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				6
1	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	3
2	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	3
	ბუჩქები:				
3	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	17
					17

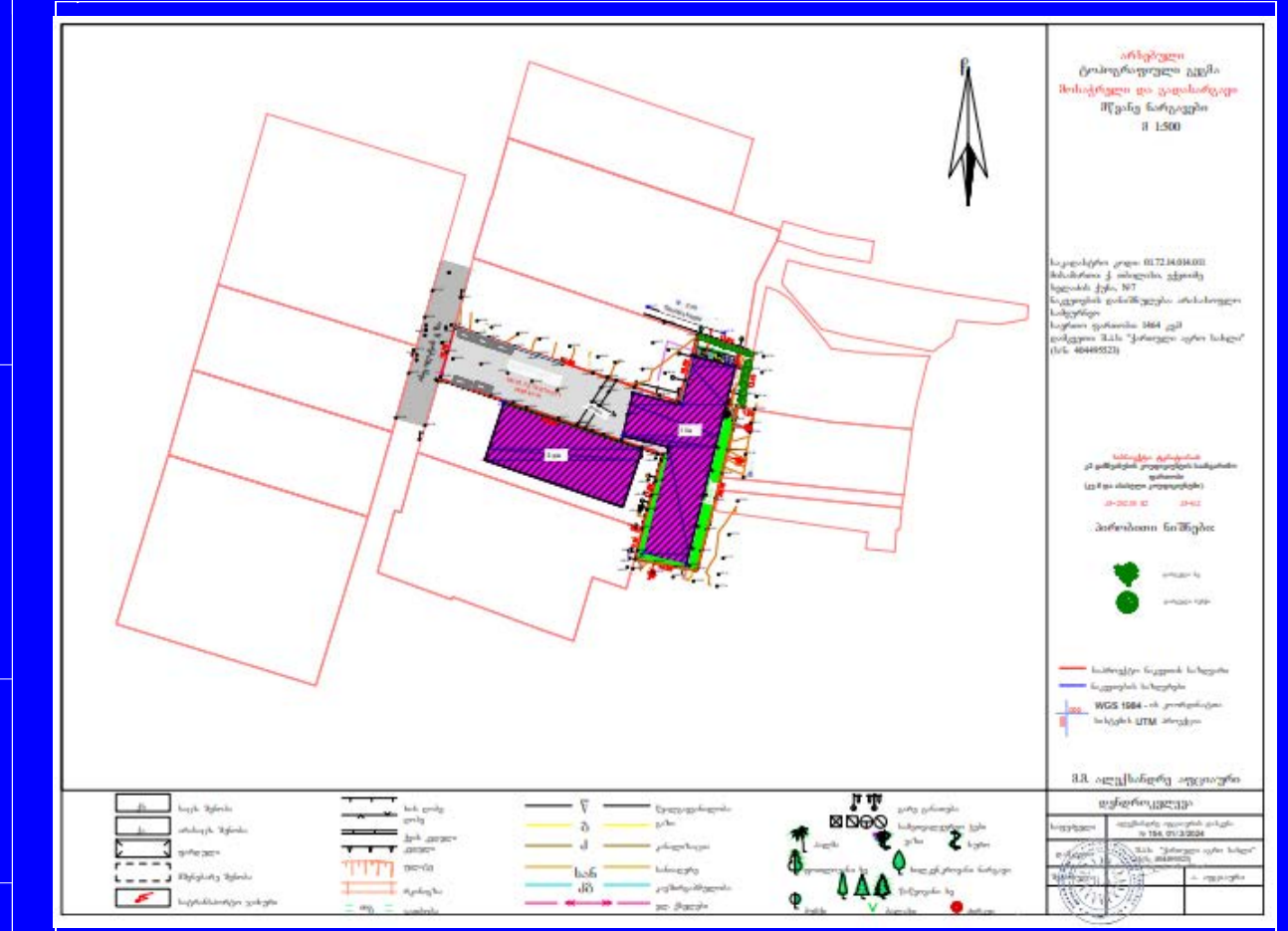
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 08.04.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მ.მ ალექსანდრე აფციაური								
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)		დენდროპროექტი	2024				
შეასრულა		ა.აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა					