ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032



არქიტექტურული
ნაწილი

დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

ქ. თბილისი 2025 წ

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2025წ.

| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | |
|---|---|---|---|
| № | ფურცლის № | ფაილის დასახელება | მაშტაბები |
| A-000 | | | |
| 1 | A_001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A_002 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | A_003 | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | A_004 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | A_005 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 6 | A_006 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 7 | A_007 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 8 | A_008 | სიტუაციური გეგმა | 1:1000 |
| 9 | A_009 | ორთოფოტო | 1:1000 |
| 10 | A_010 | ტოპოგრაფიული გეგმა | 1:500 |
| 11 | A_012 | გენერალური გეგმა | 1:500 |
| 12 | A_013 | გენერალური გეგმა | 1:250 |

| A-100 არქიტექტურული გეგმა | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | A_101 | სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე | 1:100 |
| 14 | A_102 | სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 15 | A_103 | სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე | 1:100 |
| 16 | A_104 | სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე | 1:100 |
| 17 | A_105 | სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე | 1:100 |
| 18 | A_106 | სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე | 1:100 |

| A-200 ჭრილი | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | A_201 | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 20 | A_202 | ჭრილი 2-2 | 1:100 |

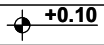
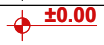
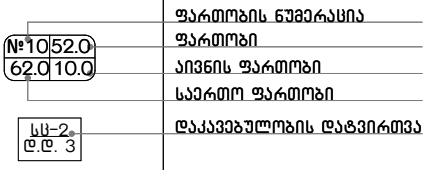
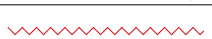
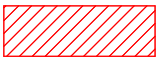
| A-300 ფასადი | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | A_301 | ფასადი 1-7 ღერძებში | 1:100 |
| 22 | A_302 | ფასადი 7-1 ღერძებში | 1:100 |
| 23 | A_303 | ფასადი ე-ა ღერძებში | 1:100 |
| 24 | A_304 | ფასადი ა-ე ღერძებში | 1:100 |
| A-400 კვანძები და დეტალები | | | |
| 25 | A_401 | კვანძები | 1:100 |
| 26 | A_402 | კარებების სპეციფიკაცია | 1:100 |
| 27 | A_403 | ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | 1:100 |
| 28 | A_404 | კიბისა და მოაჯირის დეტალები | |
| 29 | A_405 | კიბისა და მოაჯირის დეტალები | 1:20 |

| A-700 დამატებითი მასალები | | | |
|---|---|---|---|
| 30 | A_701 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.300 ნიშნულზე | 1:100 |
| 31 | A_702 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 32 | A_703 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.300 ნიშნულზე | 1:100 |
| 33 | A_704 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.600 | 1:100 |
| 34 | A_705 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.900 ნიშნულზე | 1:100 |
| 35 | A_706 | სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე | 1:100 |

| A-800 ვიზუალიზაცია | | | |
|---|---|---|---|
| 36 | A_801 | არსებული სიტუაციის ფოტომასალა | |
| 37 | A_802 | არსებული სიტუაციის ფოტომასალა | |
| 38 | A_803 | არსებული სიტუაციის ფოტომასალა | |
| 39 | A_804 | აქსონომეტრია | |
| 40 | A_805 | აქსონომეტრია | |
| 41 | A_806 | ფოტომონტაჟი | |
| 42 | A_807 | ფოტომონტაჟი | |
| 43 | A_808 | აქსონომეტრია | |
| 44 | A_809 | აქსონომეტრია | |
| 45 | A_810 | აქსონომეტრია | |
| 46 | A_811 | აქსონომეტრია | |

| დამგეგმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| გიორგი ბენდელიანი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | არქიტექტურული პროექტი | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-001 | |
| | | | | A-3 | |

# პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
|  | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
|   | არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
|   | კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
|   | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
|  | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
|   | |
|  | რკ.ბეტონი |
|  | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
|  | ღიობი ფილაში |
|  | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
|  | მაქსიმალური სავალი მანძილი |
|  | სახანძრო მილი |
|   | ავარიული გასასვლელი |
|  | სახანძრო მისაერთებელი |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო ონკანი |
|  | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია) |
|  | სახანძრო ღილაკი |
|  | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
|  | საშხეპი სისტემა |
|  | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
|  | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
|  | საევარიო განათება |
|  | ავარიული განათება |
|  | სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2 |
|  | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 |
|  | სავაჭრო ჯგუფი სვ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-002 | |
| | | | | A-4 | |

# განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4716741; 18/10/2019, წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ცვლილება №6789559, 07/12/2023. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (892 მ2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე №22, ქუჩა ჩუბინიძე №24, საკ.კოდი: 01.17.01.027.032. ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი ცივრცე. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება მცირედი ქანობით სადაც დონეთა სხვაობა 456.00 მეტრიდან 455.44 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები გადაირგვება, რაც საერთო ჯამში შეადგენს 23 ხე-ნარგავს ხოლო დანარჩენი ხე-ნარგაები (ძირითადად ხილ.კენროვანი) იჭრება. ტერიტორიაზე იგეგმება ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 15.2 მ-ია. შენობა 4 სართულიანია მიწისქვეშა პარკინგით. -3.10 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა პარკინგი ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე და საცხოვრებელი ბინები. ხოლო დანარჩენ სამ სართულზე განთავსებულია ასევე საცხოვრებელია ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.30 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი (დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით და აქცენტების სახით მოპირკეთდება კომპაქტლამინატის პანელებით. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები. მუქი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სახურავი. აივნებზე მოეწყობა მილკვადრატის მოაჯირები, სასრემლეები რომლებიც ასევე მუქი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ორქანობიანი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია II – A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სწ-2 ავტოფარეხი | -3.00 ნიშნული |
| 2. დს საშხეფი სისტემის ავზი | -3.00 ნიშნული |
| 3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი | ±0.00 ნიშნული |
| 4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი) | ±0.00; +3.30; +6.60; +9.90; ნიშნულები |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br><br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-A ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>სხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. ავტოფარეხი სწ-2 | 5 სართული | 1 სართული |
| 2. დამხმარე სათავსო დს | 4 სართული | 1 სართული |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 4 სართული | 1 სართული |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 4 სართული | 4 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | 19.8 | 18.80 მ |
| მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა | 4 | 4 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>სხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. ავტოფარეხი სწ-2 | 3620 | 336.2 |
| 2. დამხმარე სათავსო დს | 1770 | 64.4 |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 2000 | 35.6 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 2230 | 1482.8 |
| იატაკების საერთო (დაკავებულობის) ფართობი = | 1919.0 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 5 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 2278.1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br><br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br><br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br><br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-004 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-4 ღერძებში | 5.13 მ. | 0 | 2 | 75% | 75% | 25% | --- | --- | 22% |
| 4-6 ღერძებში | 14.54 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 20% |
| 4-1 ღერძებში | 4.50 მ. | 0 | 2 | 75% | 75% | 25% | --- | --- | 22% |
| ა-გ ღერძებში | 2.10 მ. | 0 | 2 | 25% | 25% | 10% | --- | --- | 5% |
| გ-ე ღერძებში | 3.90 მ. | 0 | 2 | 45% | 45% | 15% | --- | --- | 14% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-005 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ ხეფი სისტემა | ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები | კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები | სახანძრო მილდგარები ს სისტემები | კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა) | ხელის ცეცხლმაქ რები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 | კი | --- | კი | --- | | კი | --- |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ | --- | --- | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები) | --- | --- | კი | --- |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | --- | --- | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან). | --- | --- | --- | --- |
| 4. დერეფანები | --- | --- | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან). | --- | --- | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან). | --- |
| 5. კიბის უჯრედები | --- | --- | --- | --- | --- | კი | --- |
| 6. ლიფტი | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. ტამბური | --- | --- | --- | --- | --- | კი | --- |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-006 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 | --- | კი |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ | კი | კი |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | კი | კი |
| 4. დერეფანები | --- | კი |
| 5. კიბის უჯრედები | კი | --- |
| 6. ლიფტი | --- | კი |
| 7. ტამბური | --- | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული |
| -3.10 ნიშნული (სწ-2) | 18 | 2 | 2 | 2 | 2 | --- | --- | 1.64მ | 1.84მ |
| ±0.00 ნიშნული (სვ) | 14 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- | 0.82მ | 0.92მ |
| ±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები | 89 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.2 მ | 1.5 მ | 1.64მ | 1.84მ |
| მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი | | | | არ მოითხოვება | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-006 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

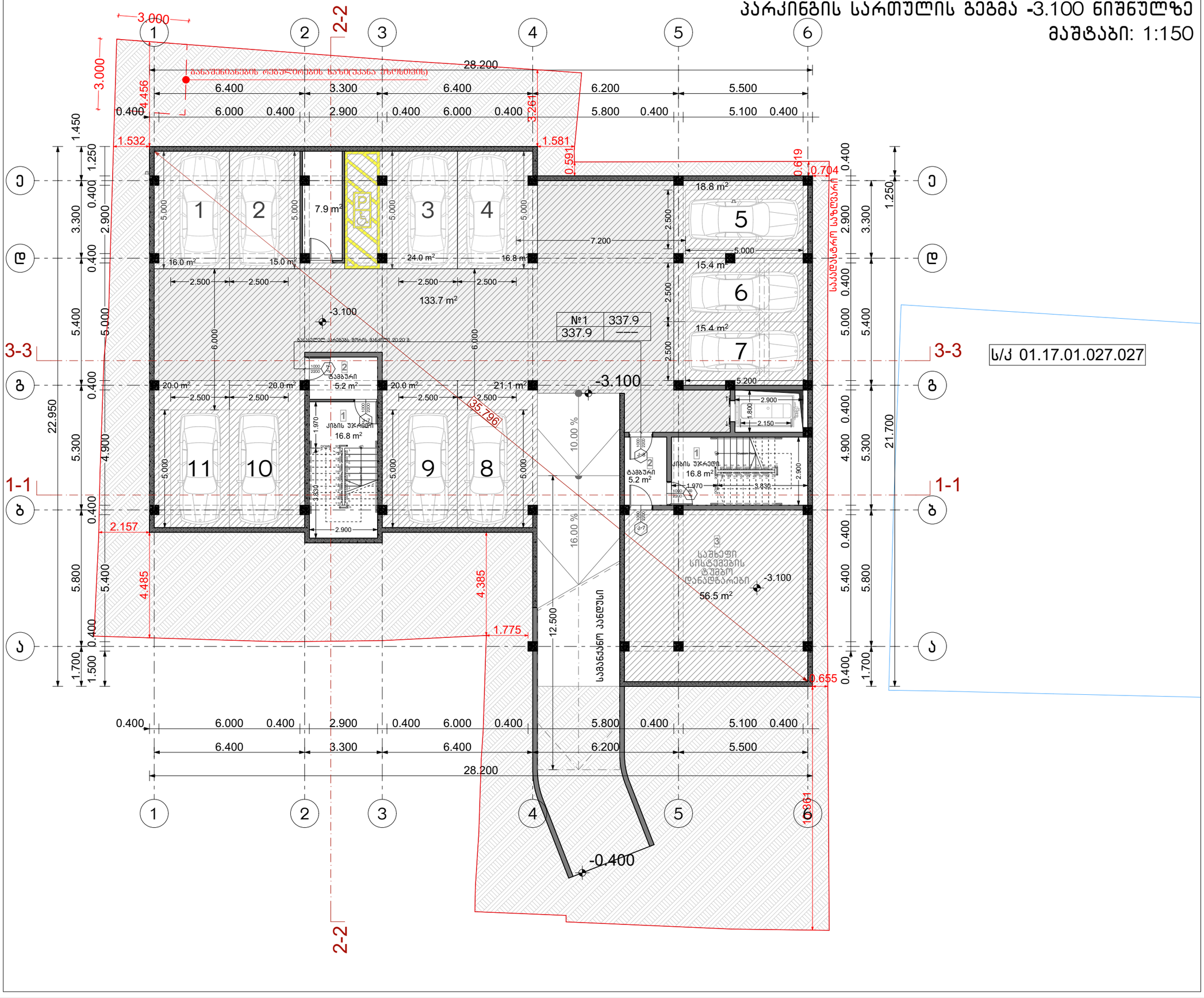
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

| სართულები | სასხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | | სამელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი | მოთხოვნილი | გათვალის წინაბელი |
| ±0.00; ნიშნული (სვ) | 2 | --- | --- | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები | 89 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>დამკვეთი:<br>შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ " | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 10/01/2024წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-007 | |
| | | | | A-4 | |

# პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150






| | |
|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. |
| | დაკვეთა № |
| ფაილის სახელი | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

ს/კ 01.17.01.027.027

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-101 |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. პოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 239.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 104.8 მ²
საზაფხულო ფართი 38.8 მ²
კომერციული ფართი 35.6 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | | 05/01/2024წ. |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

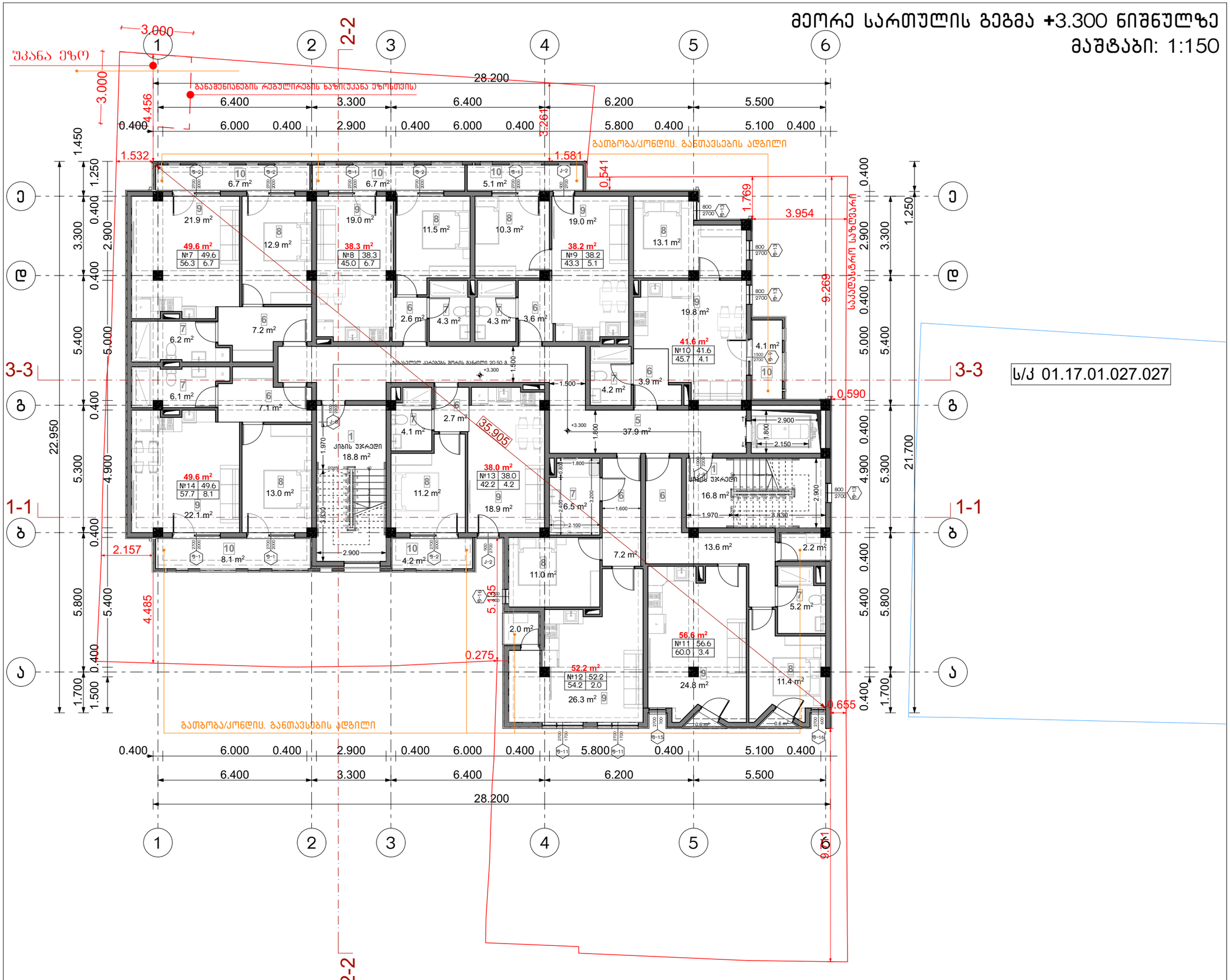
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE


მისამართი
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




ს/კ 01.17.01.027.027

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

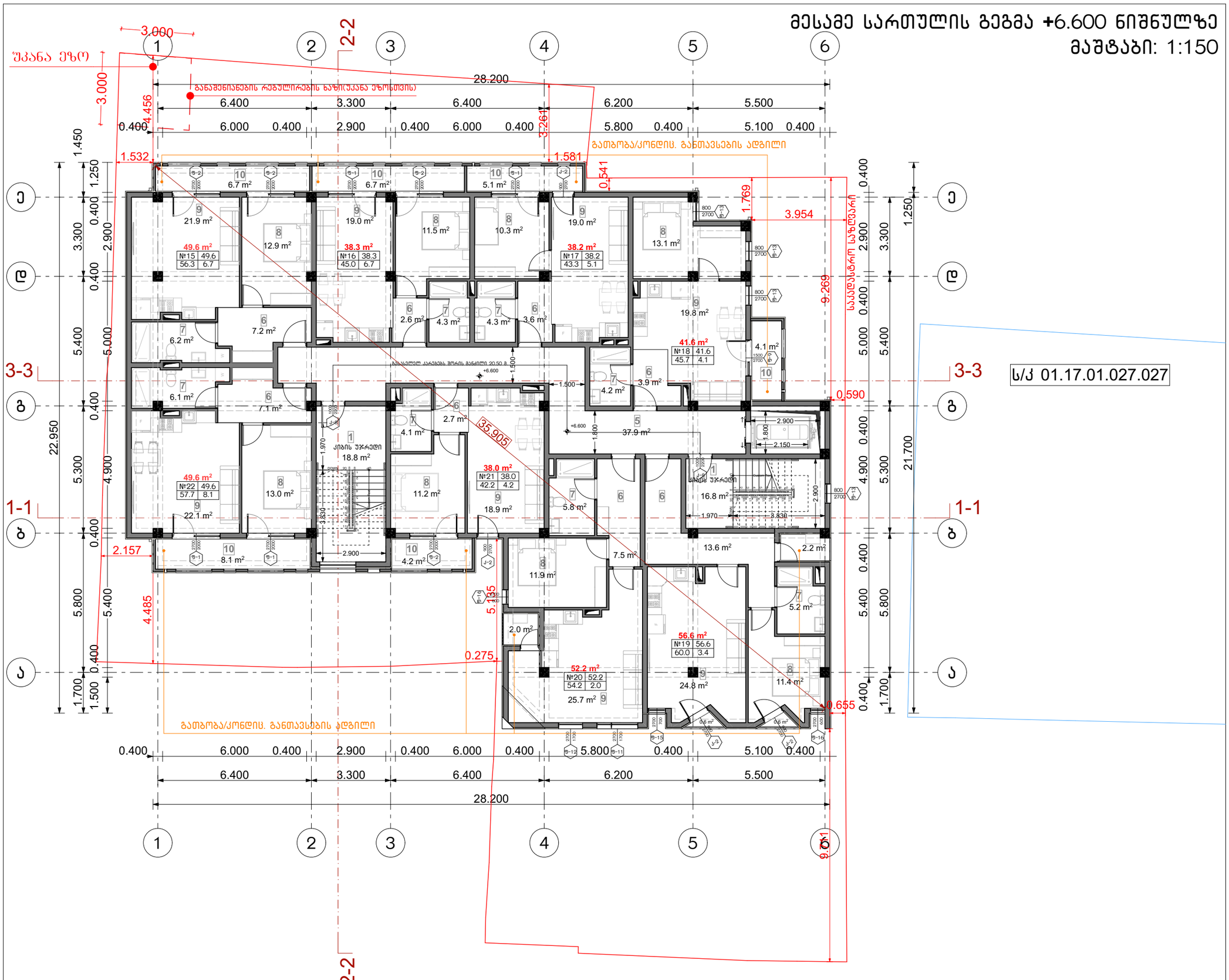
მისამართი


ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

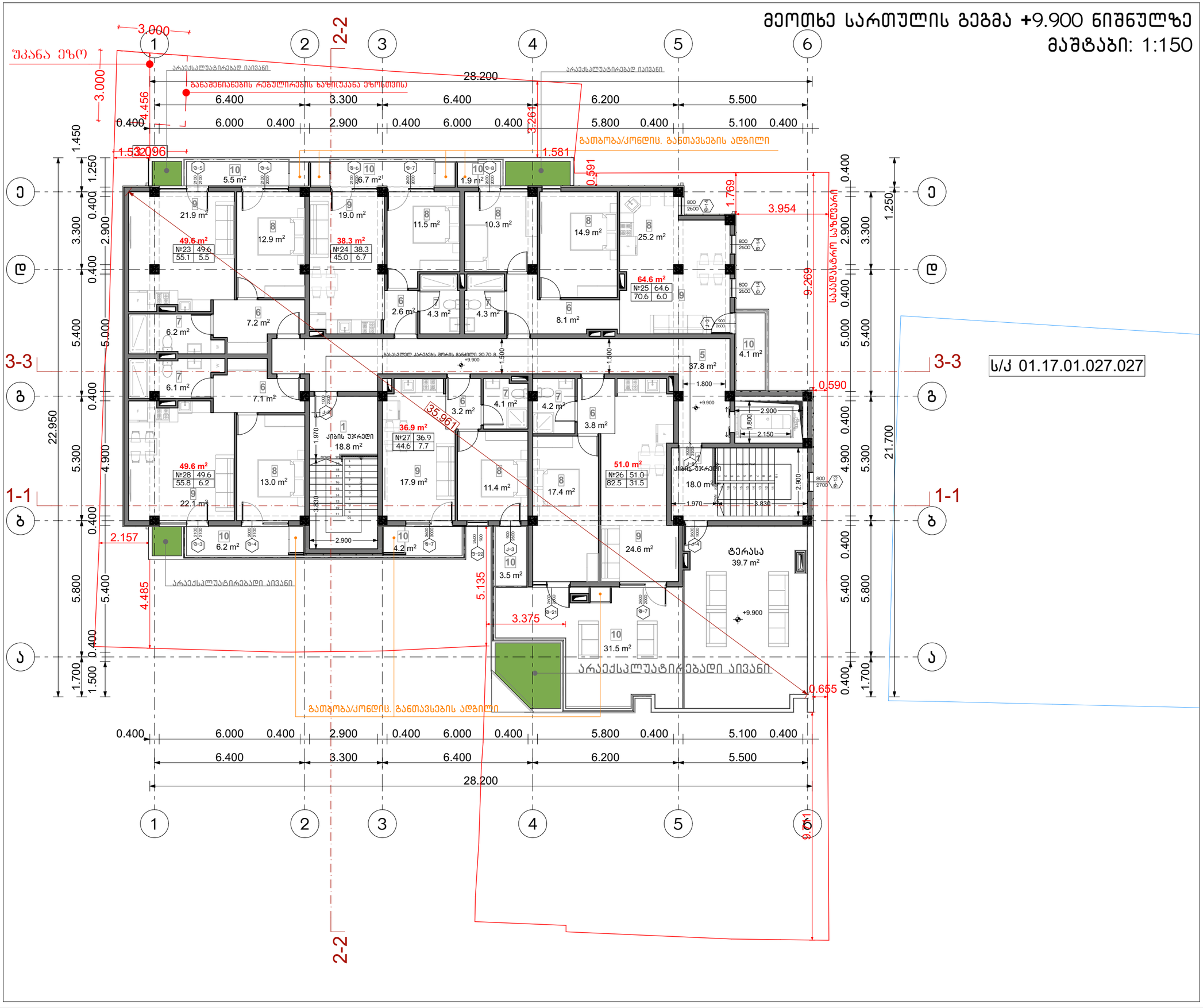
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-103 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150


3.000
2-2
1
2
3
4
5
6
შკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შკანა ეზოსთვის)
28.200
6.400
3.300
6.400
6.200
5.500
0.400
6.000
0.400
2.900
0.400
6.000
0.400
5.800
0.400
5.100
0.400
4.456
3.261
1.532
1.581
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
0.541
1.769
3.954
9.269
საკადასტრო საზღვარი
0.590
35.905
0.275
5.135
4.485
2.157
0.655
9.041
3-3
1-1
2-2
ა
ბ
გ
დ
ე
22.950
1.450
1.250
0.400
3.300
2.900
5.400
5.000
5.300
4.900
5.800
1.700
1.500
21.700
49.6 m²
№15 49.6
56.3 6.7
38.3 m²
№16 38.3
45.0 6.7
38.2 m²
№17 38.2
43.3 5.1
41.6 m²
№18 41.6
45.7 4.1
49.6 m²
№22 49.6
57.7 8.1
38.0 m²
№21 38.0
42.2 4.2
56.6 m²
№19 56.6
60.0 3.4
52.2 m²
№20 52.2
54.2 2.0
ქიბის უჯრედი
18.8 m²
ქიბის უჯრედი
16.8 m²
21.9 m²
12.9 m²
19.0 m²
11.5 m²
10.3 m²
19.0 m²
13.1 m²
19.8 m²
6.7 m²
6.7 m²
5.1 m²
6.2 m²
7.2 m²
2.6 m²
4.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
4.1 m²
6.1 m²
7.1 m²
4.2 m²
3.9 m²
37.9 m²
2.7 m²
4.1 m²
22.1 m²
13.0 m²
11.2 m²
18.9 m²
5.8 m²
13.6 m²
2.2 m²
8.1 m²
4.2 m²
11.9 m²
7.5 m²
5.2 m²
2.0 m²
25.7 m²
24.8 m²
11.4 m²
0.6 m²
0.6 m²
4.1 m²
2.900
2.150
1.800
1.500
1.970
3.830
+6.600
+6.600
1.800
1.500
გასასვლელ ავარიის შორის განძილი 20.50 მ
1.500
1.800
1.970
3.830
2.900
1500
2700
800
2700
1000
2700
900
2700
2700
2200
2000
2700
1700
2700
700
2700
1700
2700
700
2700
1700
2700
700

# მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




ს/კ 01.17.01.027.027

| | |
|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. |
| | დაკვეთა № |
| ფაილის სახელი | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 290.0 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 103.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

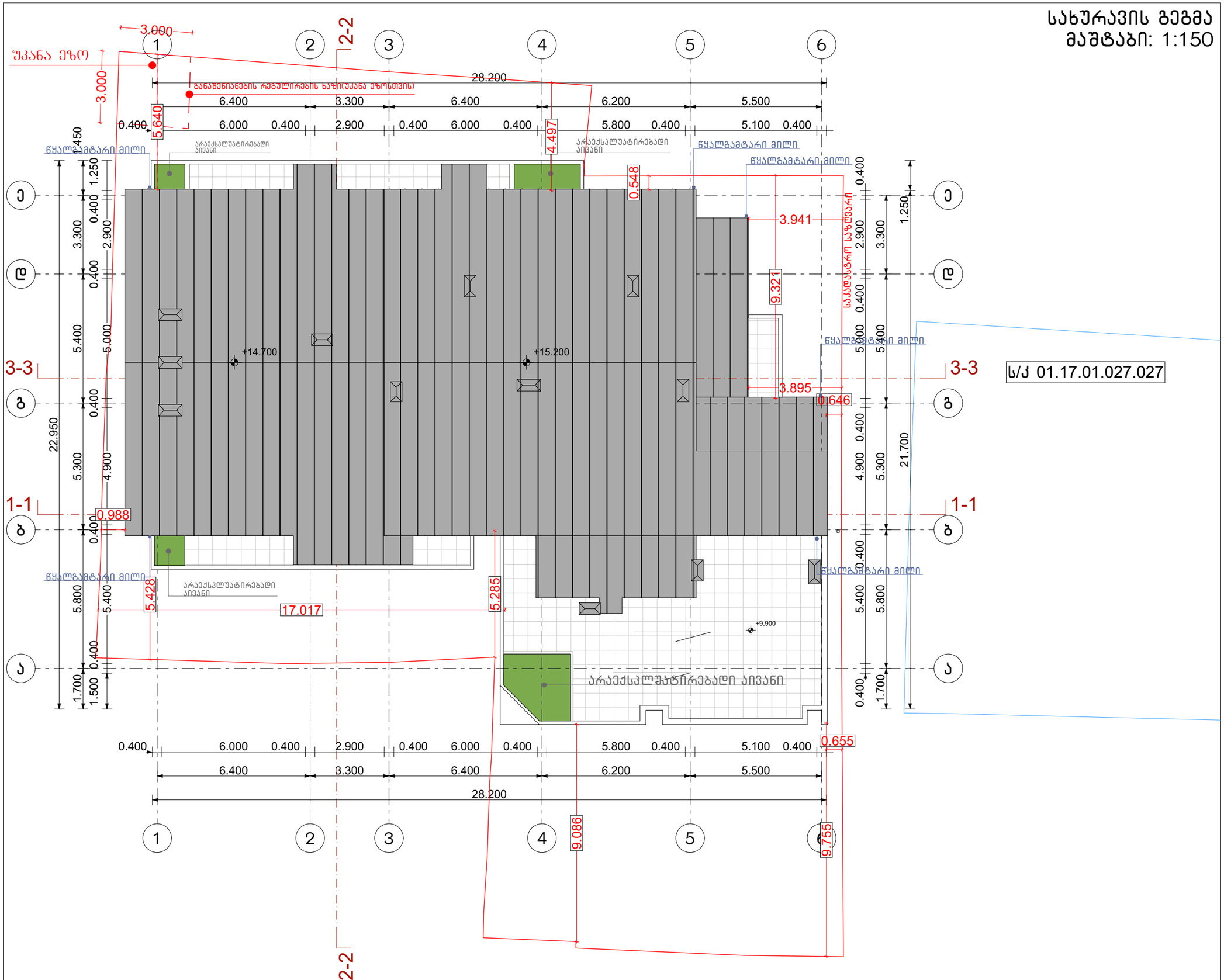
მისამართი


ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-105 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150




## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

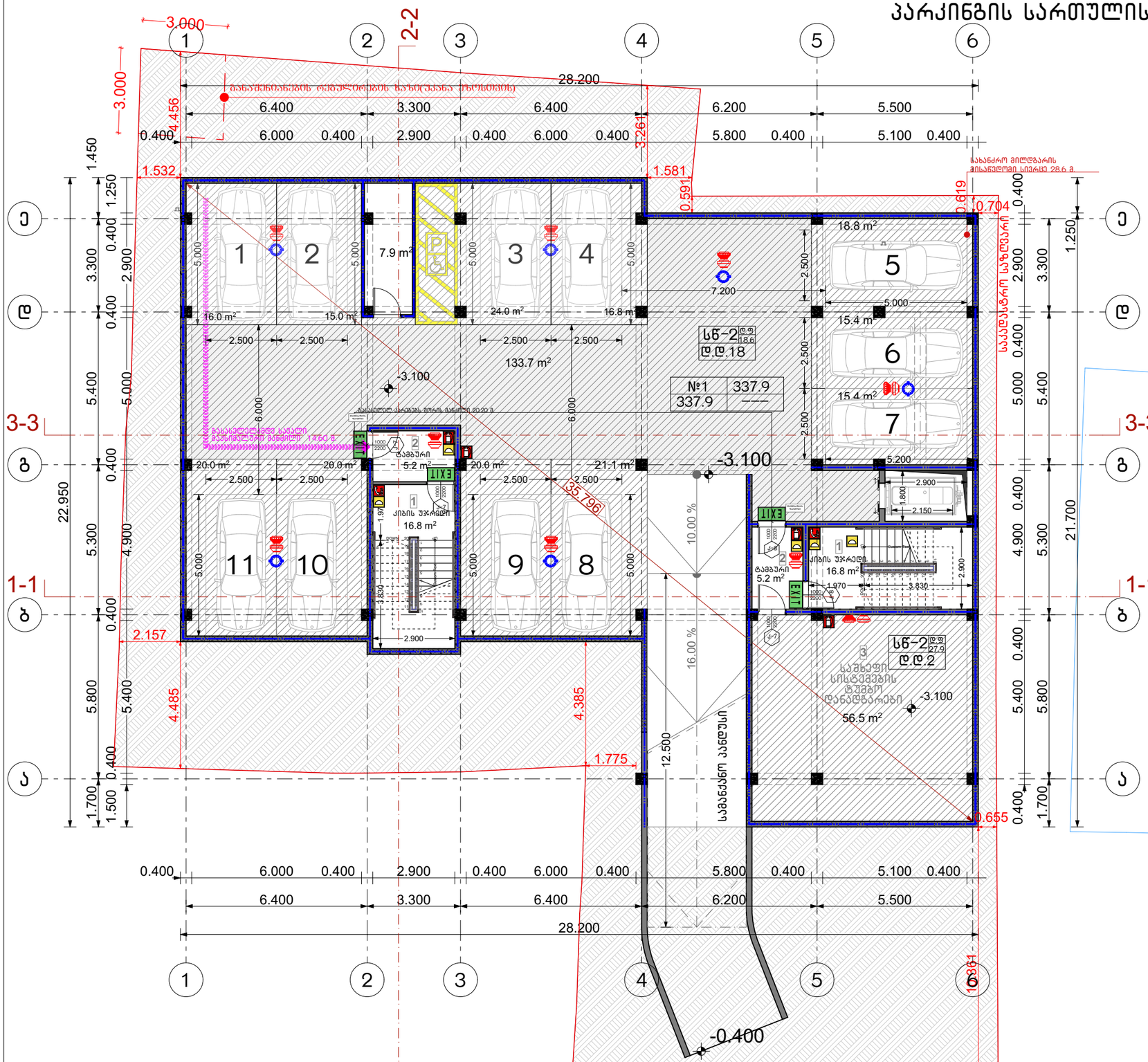
საპროექტო ლოგო

მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| მასშტაბი | 1:150 | A-106 |
|---|---|---|
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 სავაჭრო | სვ | 133.7 | 2.8 | 48 | 121 | 2ს. | 82სმ. | 2ს. | 92სმ. |
| №2 სავაჭრო | სვ | 202.5 | 2.8 | 73 | | 2ს. | 82სმ. | 3ს. | 92სმ. |

## ს/კ 01.17.01.027.027

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი |
| +0.10 | არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი |
| | ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი |
| | ჩარდილოების აღნიშვნელი |
| | შტამბის ნაშენაკეთი<br>შტამბი<br>კიბის შტამბი<br>სავალი შტამბი |
| | დაკავებულობის ტაბლომა |
| | რკ.ბეტონი |
| | შენაკეთები ბლოკის კედელი |
| | ღობის შტამბი |
| | კედლის ცესხლდებოდა ესთ (ორ საათიანი) |
| | გაკისმაგლური სავალი გაჭრილი |
| | საბანძარო მილი |
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | ხელის ცესხლმაქარი |
| | სახანძრო ოქანი |
| | სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სამხეთი სისტემა |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | კვამლზე მოოქმედი გაუწყებელი |
| | საევარიო განათება |
| | ავარიული განათება |

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თს) | | RGB (34,139,34) |
| საცდელი ჯგუფი (სც) | | RGB (79,12,187) |
| საგანგებოდმოქმედო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| საგრძნეველო ჯგუფი (სგ) | | RGB (160,32,240) |
| ღია საფარის შემცველი ჯგუფი - (ღშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| საევაჭრო ჯგუფი (სე) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სე) | | RGB (255,255,0) |
| საწარმოო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დაბინავრე ჯგუფი (დბ) | | RGB (57,57,56) |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,


საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |


საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1

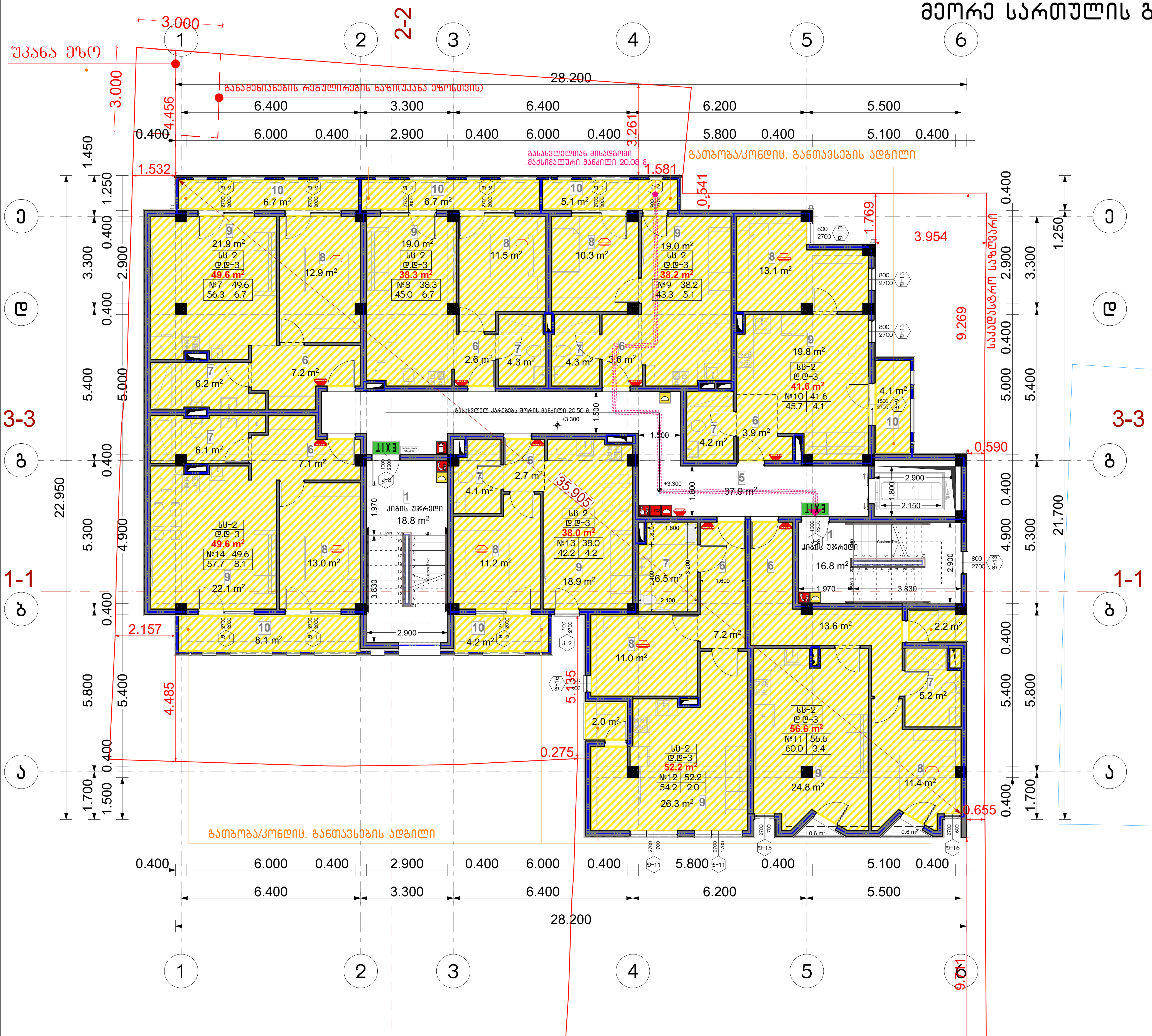
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-701 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150


3.000
1
2
2-2
3
4
5
6
უკანა ეზო
3.000
28.200
6.400
3.300
6.400
6.200
5.500
0.400
6.000
0.400
2.900
0.400
6.000
0.400
5.800
0.400
5.100
0.400
1.456
3.261
1.450
1.532
1.581
0.541
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
1.250
0.400
3.300
2.900
0.400
5.400
5.000
0.400
4.900
5.300
0.400
5.800
5.400
0.400
1.700
1.500
22.950
21.700
3-3
1-1
ე
დ
გ
ბ
ა
16.9 m²
19.0 m²
11.5 m²
10.3 m²
19.0 m²
13.1 m²
19.8 m²
41.6 m²
11.8 m²
38.3 m²
38.2 m²
7.4 m²
7.3 m²
5.5 m²
7.3 m²
5.7 m²
6.5 m²
2.6 m²
4.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
4.4 m²
5.6 m²
6.4 m²
4.2 m²
3.9 m²
2.7 m²
4.5 m²
35.905
43.2 m²
37.3 m²
18.8 m²
10.8 m²
16.8 m²
11.8 m²
18.7 m²
17.0 m²
10.8 m²
8.3 m²
5.9 m²
3.1 m²
6.8 m²
15.2 m²
35.6 m²
2.157
4.485
5.135
16.00 %
4.00 %
1.775
0.655
0.590
3.954
1.709
9.269
საკანალიზაციო ჭა
ქიბის უჯრედი
EXIT
±0.000=456.10
+0.100=456.20
±0.000
+0.10
-0.300
-0.40
1.500
1.800
1.970
2.900
2.150
1.200
1.900
3.850
3.500
10.00 %
11.500
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

# მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
# მაშტაბი: 1:150




ს/კ 01.17.01.027.027

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| +0.10 | არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
| 1 | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
| N | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
| №10 52.0 / 62.0 10.0 | ფართობის ნუმერაცია<br>ფართობი<br>აივნის ფართობი<br>საერთო ფართობი |
| სც-2 დ.დ. 3 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| | რკ.ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | ღიობი ფილაში |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | მაქსიმალური სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია) |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | საშხეპი სისტემა |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | საავარიო განათება |
| | ავარიული განათება |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,255,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №7 | სც-2 | 56.3 | 18.6 | 3 | 24 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №8 | სც-2 | 45.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №9 | სც-2 | 43.3 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №10 | სც-2 | 45.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №11 | სც-2 | 60.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №12 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №13 | სც-2 | 42.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №14 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. / დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | | 05/01/2024წ. |
|---|---|---|
| | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | კ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი<br>ო. ლორთქიფანიძის 2დ<br>ოფისი №1<br>TEL: 595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| მასშტაბი | მ 1:150 | A-703 |
|---|---|---|
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

## მასშტაბი: 1:150




## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| +0.10 | არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი |
| 1 | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
| N | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
| №10 52.0 / 62.0 10.0 | ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი |
| სც-2 დ.დ. 3 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| | რკ.ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | ღიობი ფილაში |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | მაქსიმალური სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია) |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | საშხეპი სისტემა |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | საავარიო განათება |
| | ავარიული განათება |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,255,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №15 | სც-2 | 56.3 | 18.6 | 3 | 24 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №16 | სც-2 | 45.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №17 | სც-2 | 43.3 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №18 | სც-2 | 45.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №19 | სც-2 | 60.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №20 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №21 | სც-2 | 42.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №22 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

### პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | | 05/01/2024წ. |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

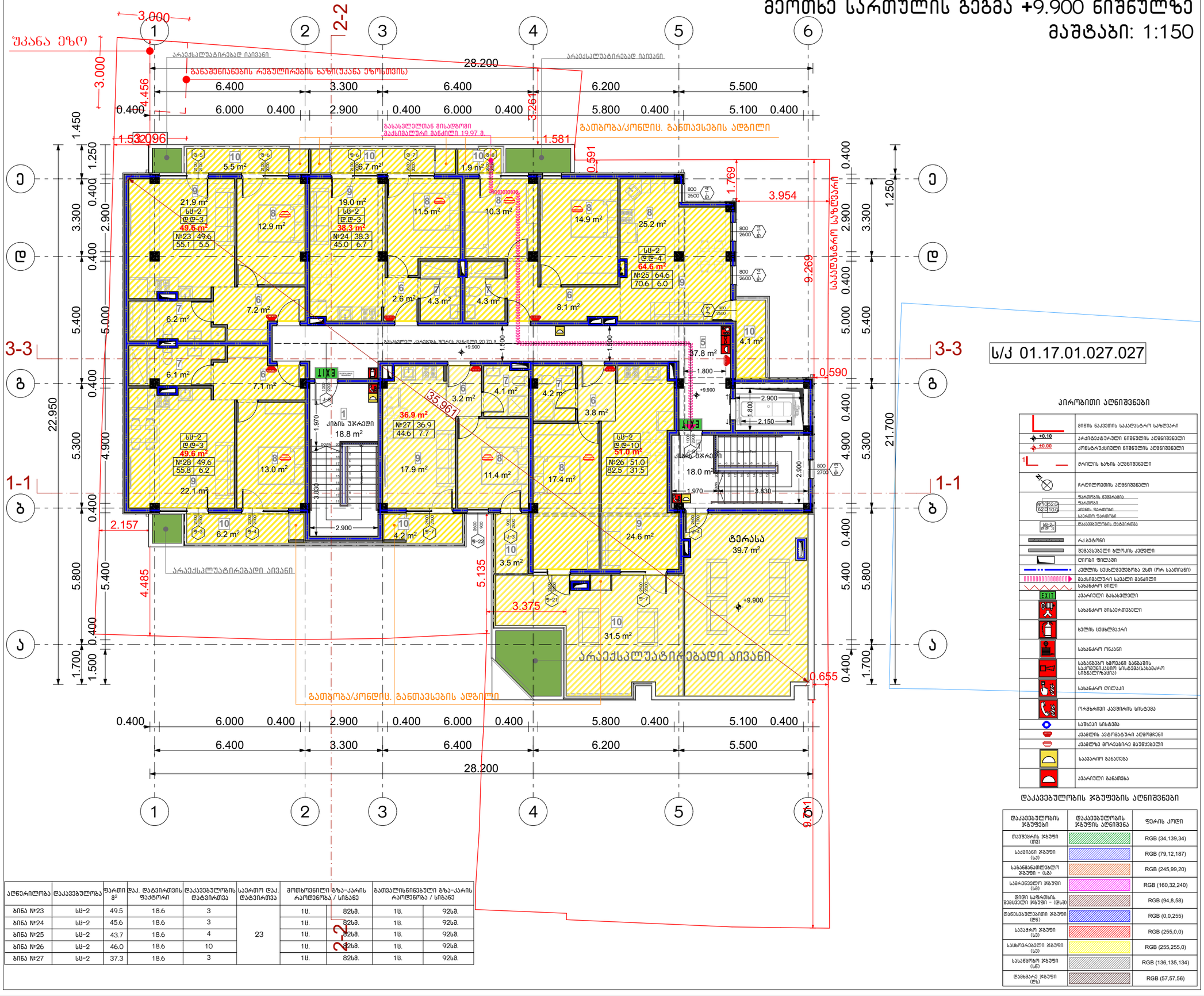
### საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | კ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |


| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |


| მასშტაბი | მ 1:150 | A-704 |
|---|---|---|
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 290.0 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 103.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

ს/კ 01.17.01.027.027

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | მინის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი |
| +0.10 | არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი |
| 1 | ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი |
| | ჩარდილოების აღნიშვნელი |
| | ფასადის ნუმერაცია |
| | ფასადები |
| №1 052.0 62.0 10.0 | კიბის ფასადები |
| | სადარბაზო ფასადები |
| სს-2 ფ-3 | დასავლეთის ფასადები |
| | რკ.ბეტონი |
| | შეგასვლელი ბლოკის კედლი |
| | ღიობი ფიქსით |
| | კედლის ცვლხლვედებოა 25ან (ორ საათიანი) |
| | ბაკსიგალური სავალი განძილი |
| | საბანძარო მილი |
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | საბანძრო მისაერთებელი |
| | ხელის ცეცხლმაქარი |
| | საბანძრო ოწკანი |
| | საბანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(საბანძრო სიგნალიზაცია) |
| | საბანძრო ღილაკი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | საბეპაი სისტემა |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი |
| | საავარიო განათება |
| | ავარიული განათება |

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშესაფრის ჯგუფი (თ) | | RGB (34,139,34) |
| საძინები ჯგუფი (ს) | | RGB (79,12,187) |
| საგანგებოდ დაცული ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| საგრძნეველო ჯგუფი (ს) | | RGB (160,32,240) |
| ღია საფარის მქონე ჯგუფი - (ღ) | | RGB (94,8,58) |
| დანიშნულების ჯგუფი (დ) | | RGB (0,0,255) |
| საავარიო ჯგუფი (ს) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს) | | RGB (255,255,0) |
| საანგარიშო ჯგუფი (ს) | | RGB (136,135,134) |
| დაზიანარე ჯგუფი (ზ) | | RGB (57,57,56) |

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №23 | სს-2 | 49.5 | 18.6 | 3 | 23 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №24 | სს-2 | 45.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №25 | სს-2 | 43.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №26 | სს-2 | 46.0 | 18.6 | 10 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №27 | სს-2 | 37.3 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ" ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22, ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24, |
| საკ. კოდი: | (01.17.01.027.032) |

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

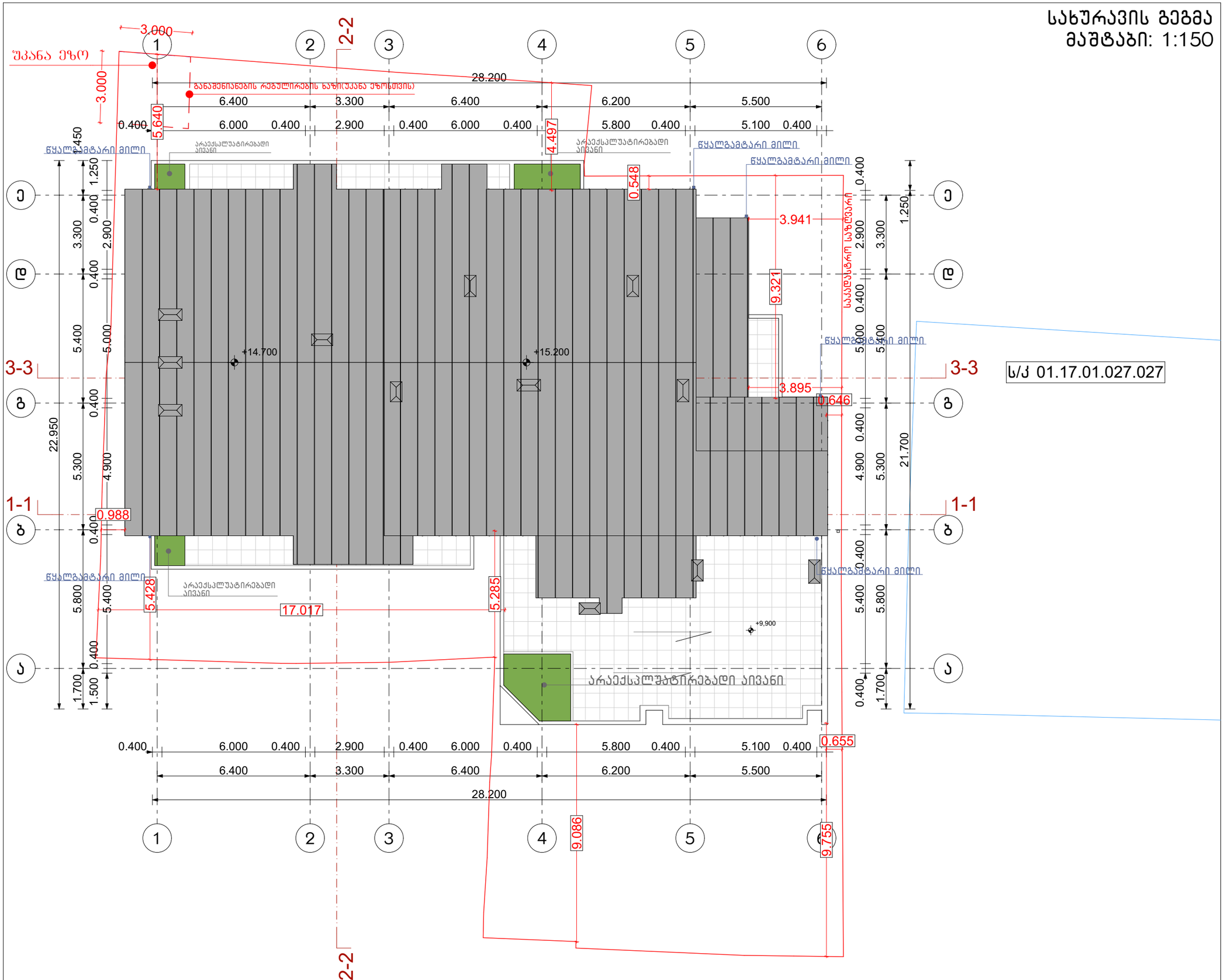
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ე ფეხი №1 |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 | A-705 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150




ს/კ 01.17.01.027.027

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-706 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032

# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

ქ. თბილისი 2025 წ.

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2025წ.

# საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:200




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მესასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

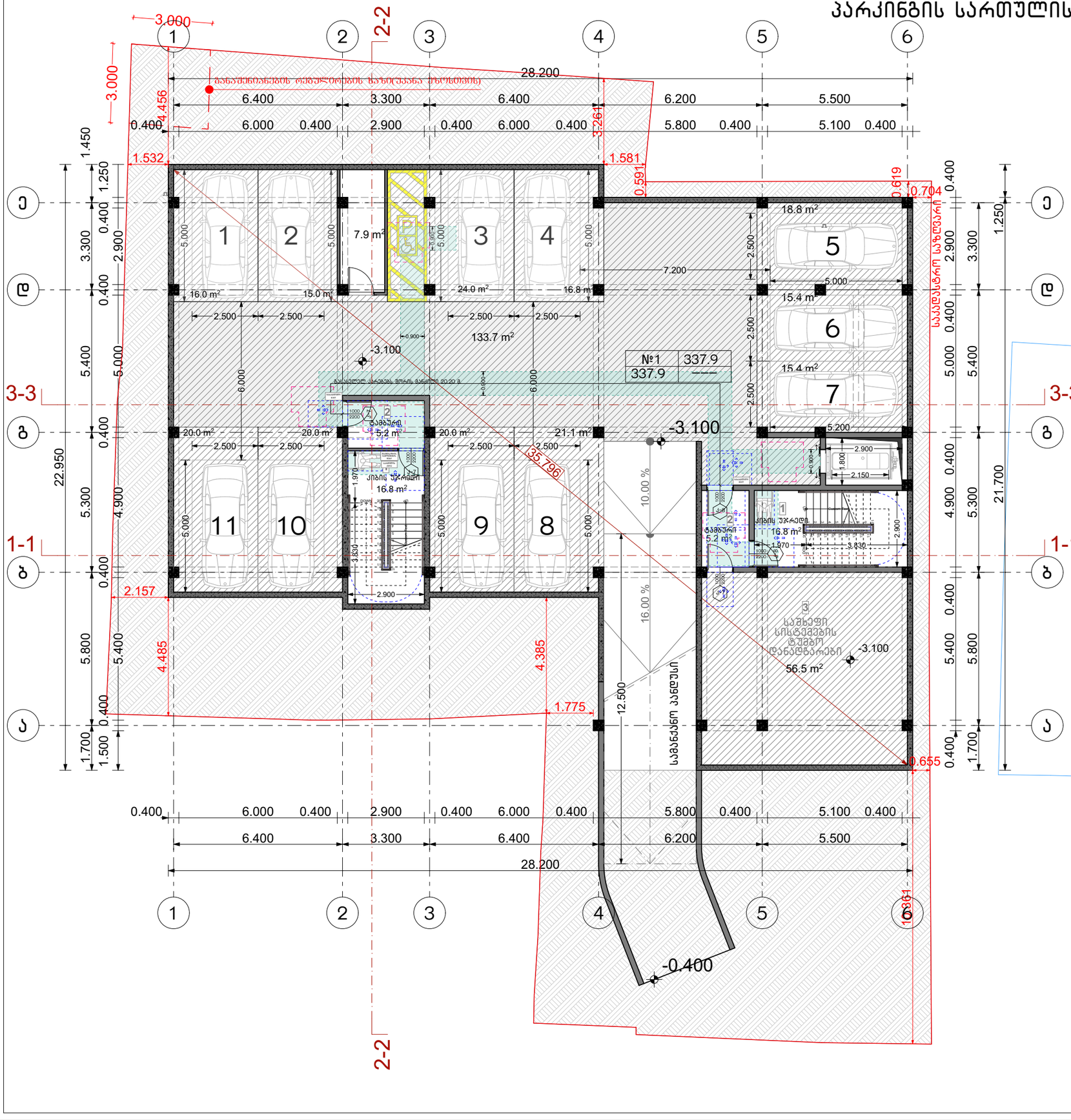
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

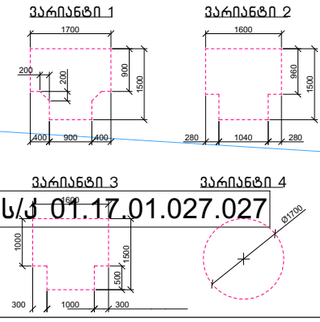
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

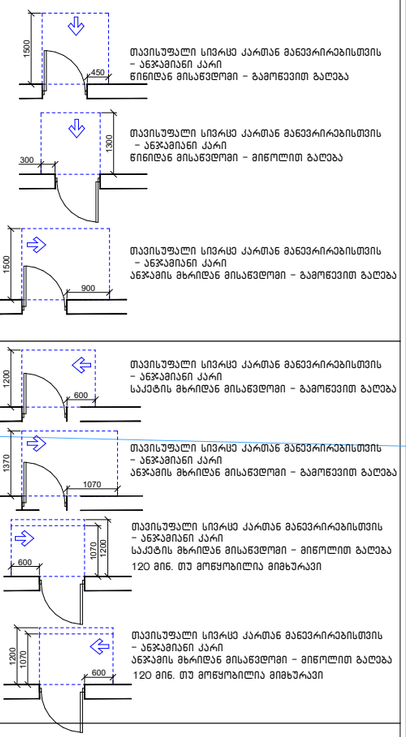
# პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაგეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პარკინგის ფართი 337.9 მ²
ქიბის უჯრედი და ტამბური 44.0 მ²
დამხმარე ფართი 7.9 მ²
საშხეფი სისტემების და ტუმბო დანადგარები 56.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


ს/კ 01.17.01.027.027

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |


საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

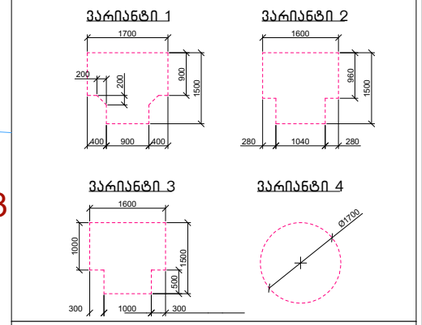
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

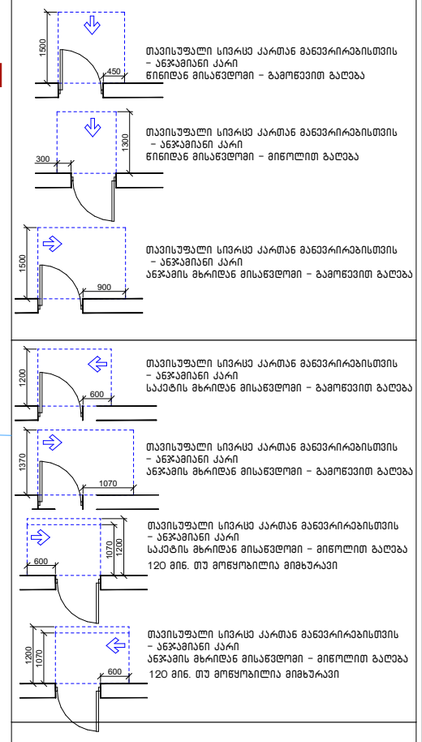
# პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაგეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

**შენიშვნა:** 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №12

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 239.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 104.8 მ²
საზაფხულო ფართი 38.8 მ²
კომერციული ფართი 35.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

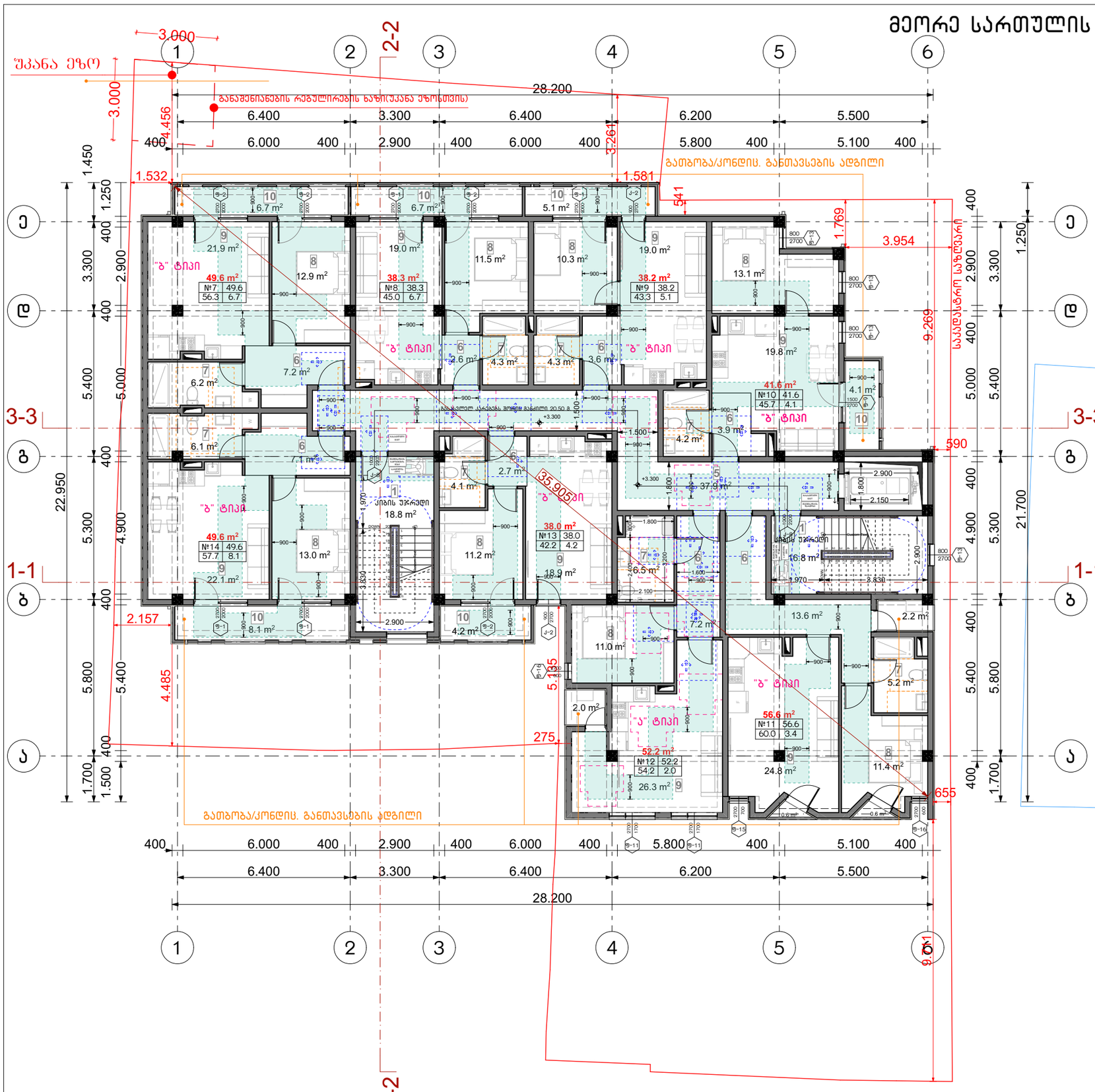
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

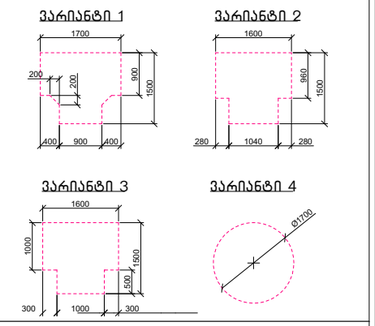
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

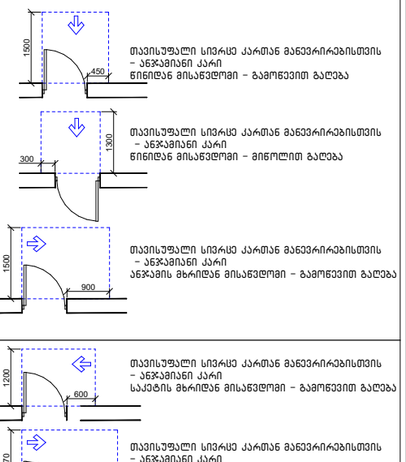
# მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაგეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

**შენიშვნა:** 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №12

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

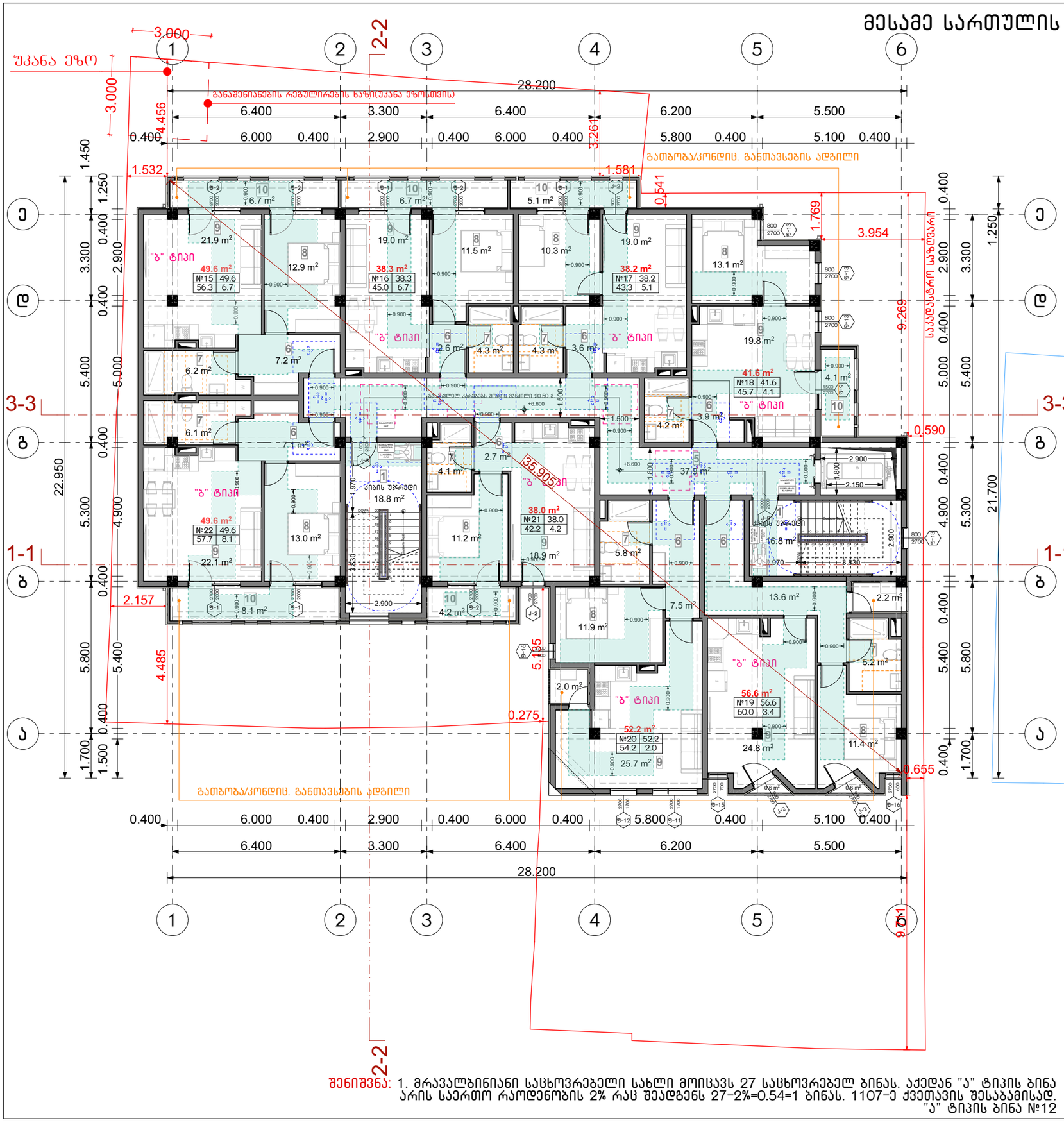
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

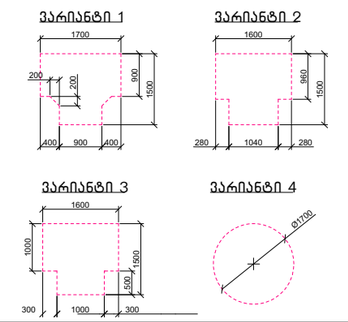
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

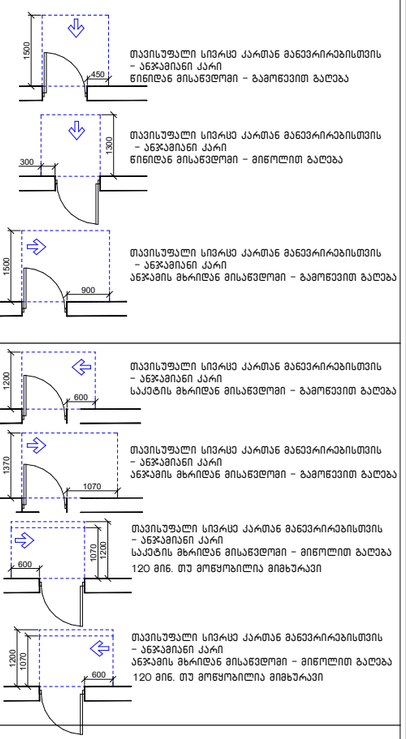
# მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




### მოსატრიალებელი სივრცეები




### კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაგეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

**შენიშვნა:** 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №12

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

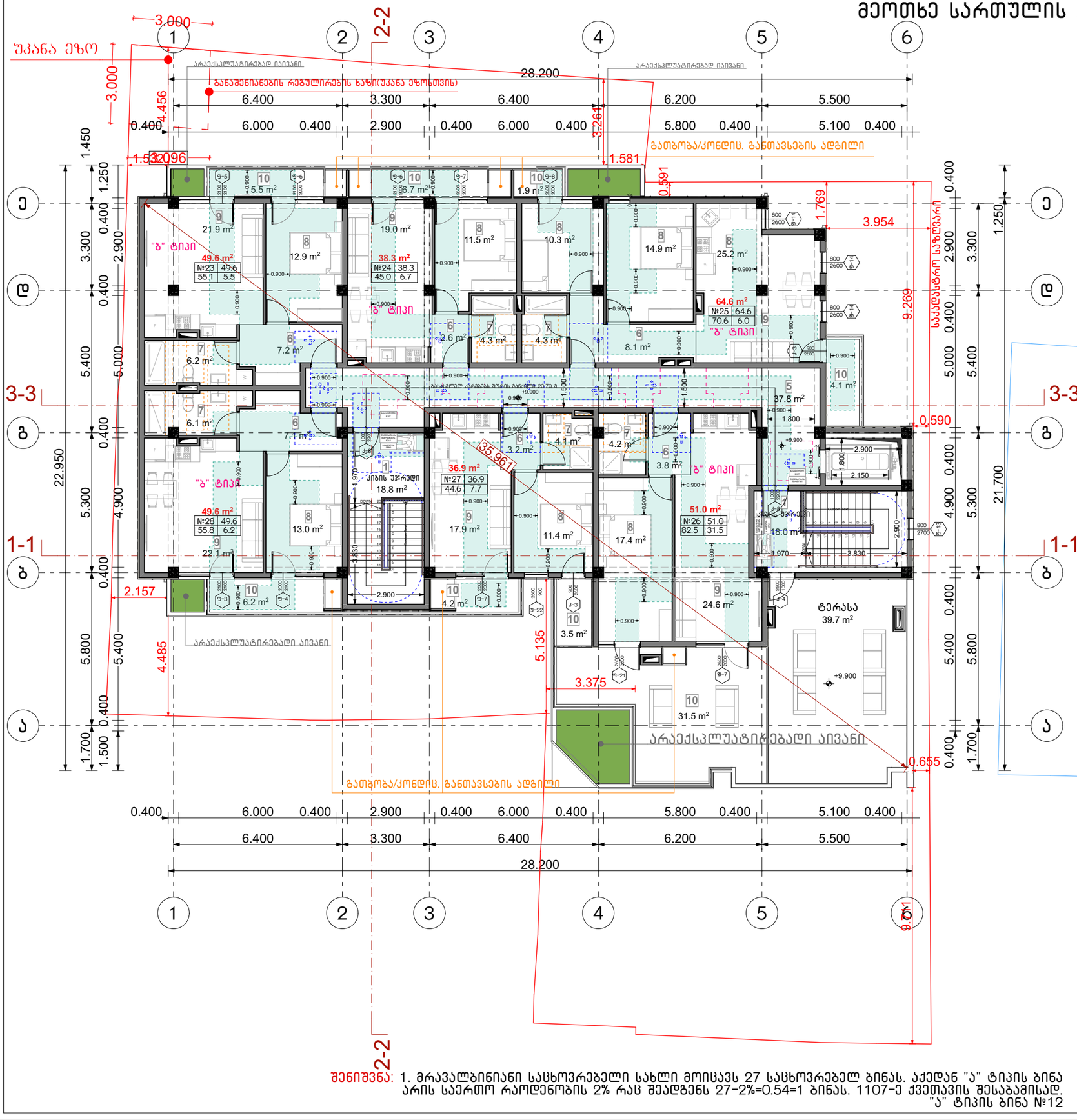
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

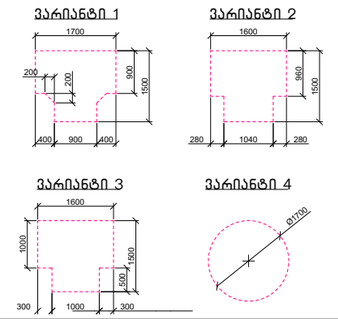
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

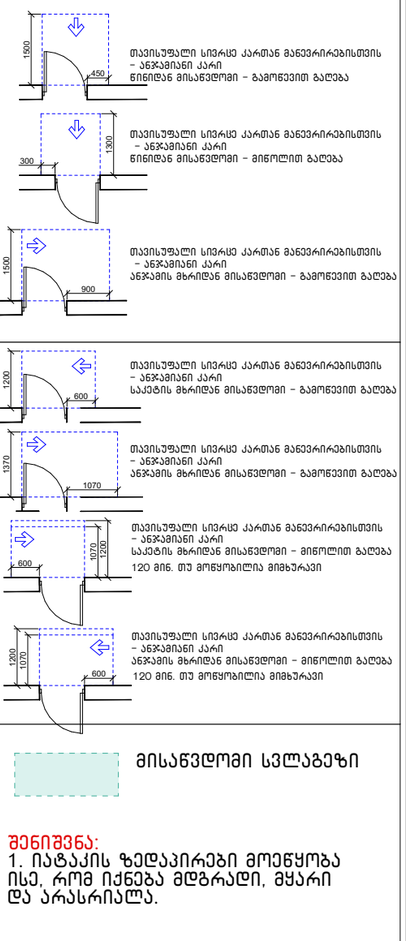
# მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:150




## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაბეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

**შენიშვნა:** 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 27 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 27-2%=0.54=1 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №12

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

**შენობა ნაგებობის ფუნქცია:**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 290.0 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 103.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

**საპროექტო ორგანიზაცია**

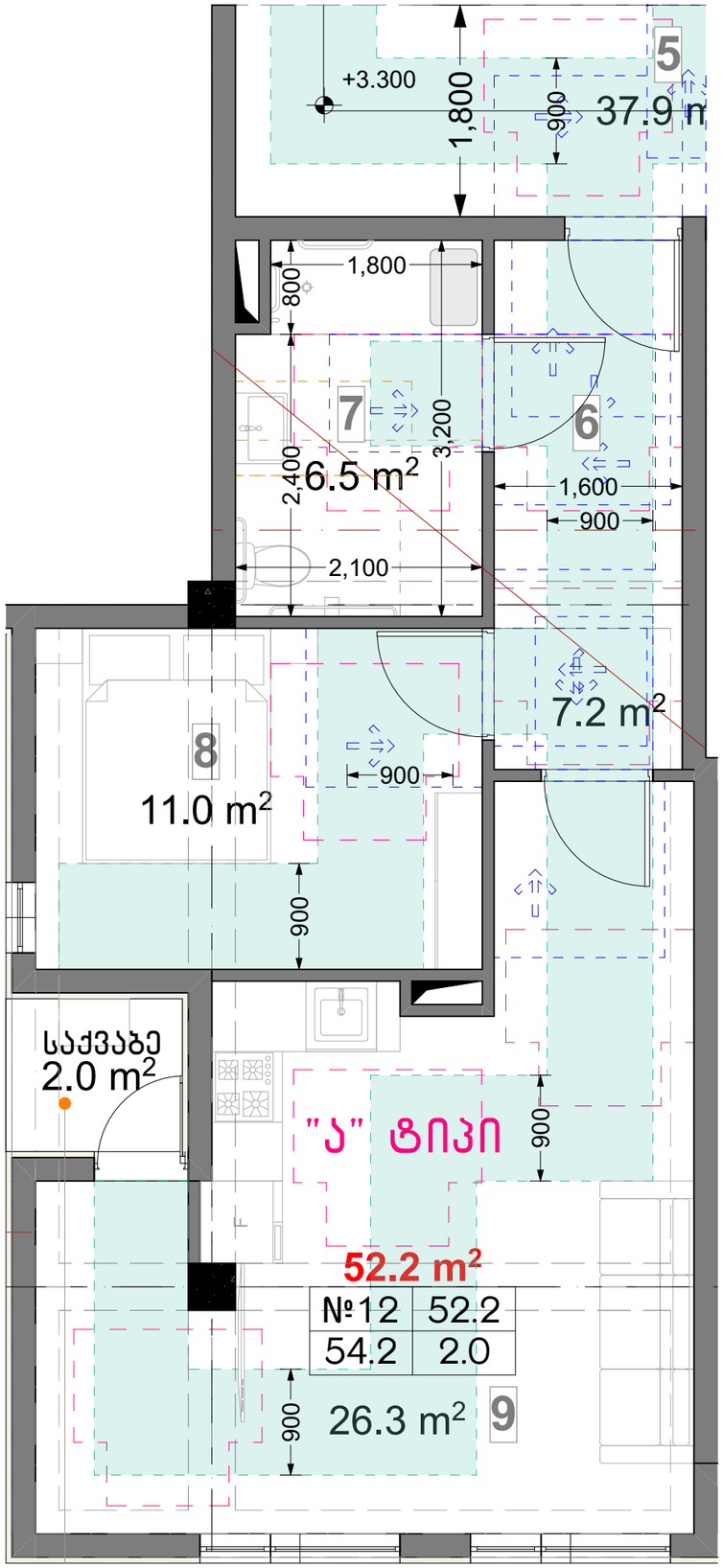
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |


საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

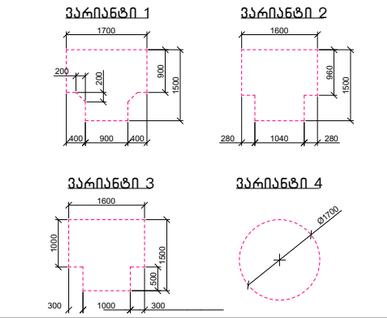
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

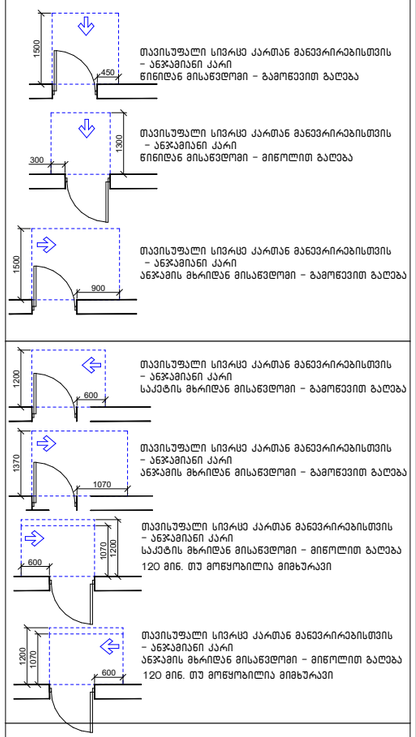
# მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 მ.1:50




## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე




მისაწვდომი სვლაგეზი

**შენიშვნა:**
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 მ.1:50

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

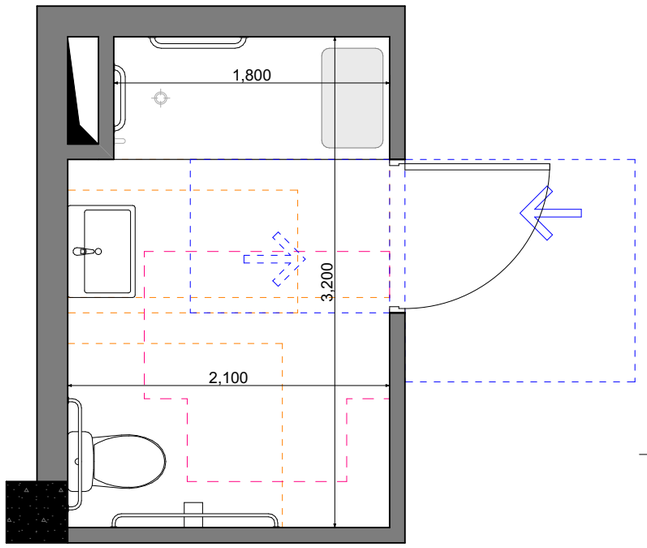

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

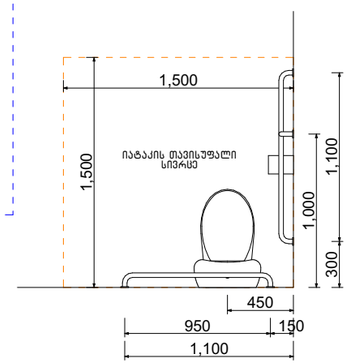
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

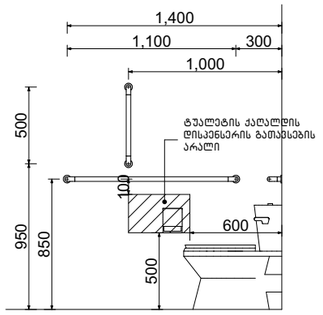
# მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში



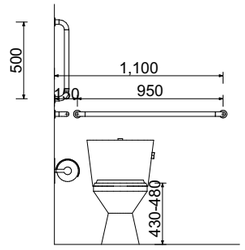

**T**-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

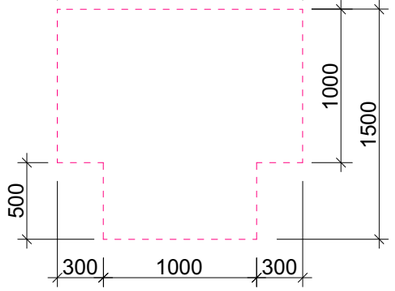



ხელსაბანის მდებარეობა

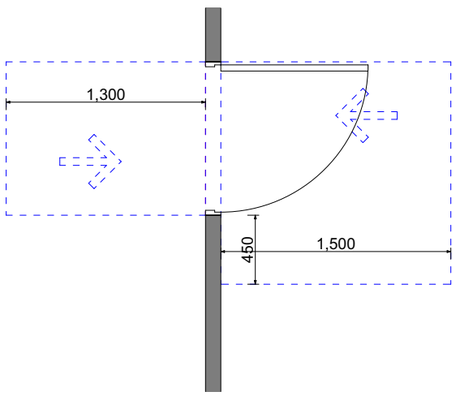


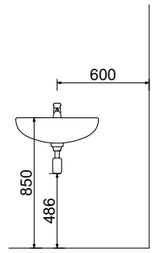

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

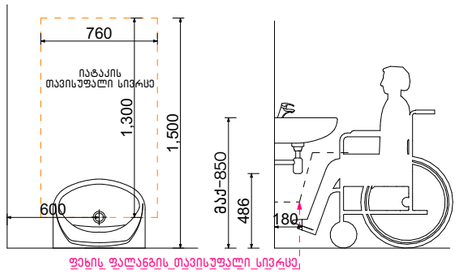


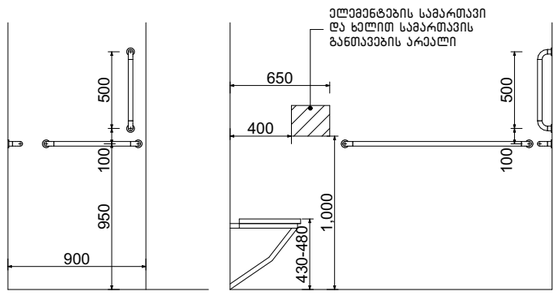

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

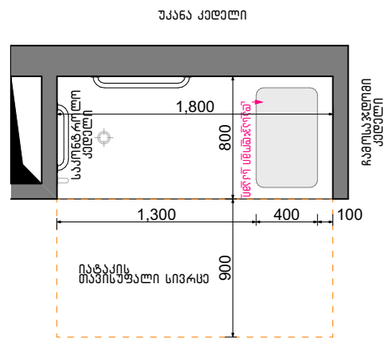



საშხაპის მდებარეობა
ეტლის შესაბორებელი საშხაპე




**შენიშვნა:**
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი სან.კვანძი
"ა" ტიპის ერთეულში

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | კ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |


საპროექტო ლოგო

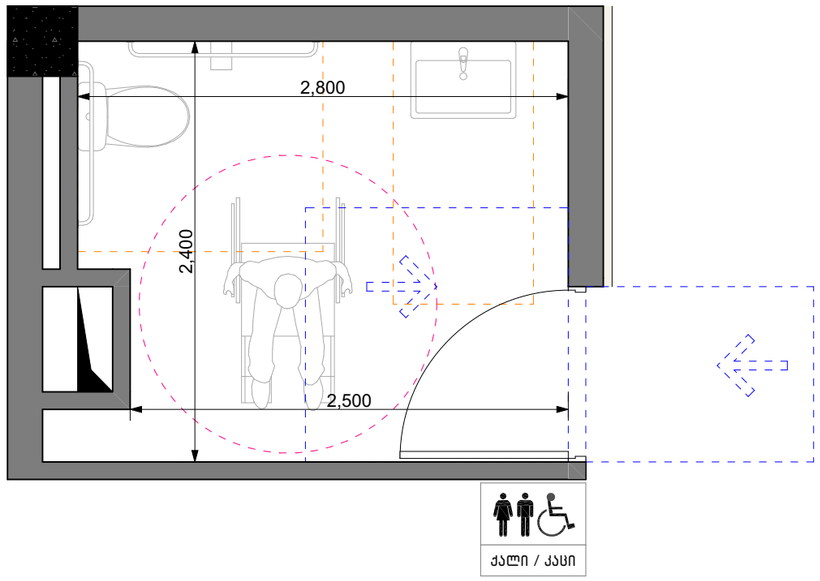
BIJI ARCHITECTURE

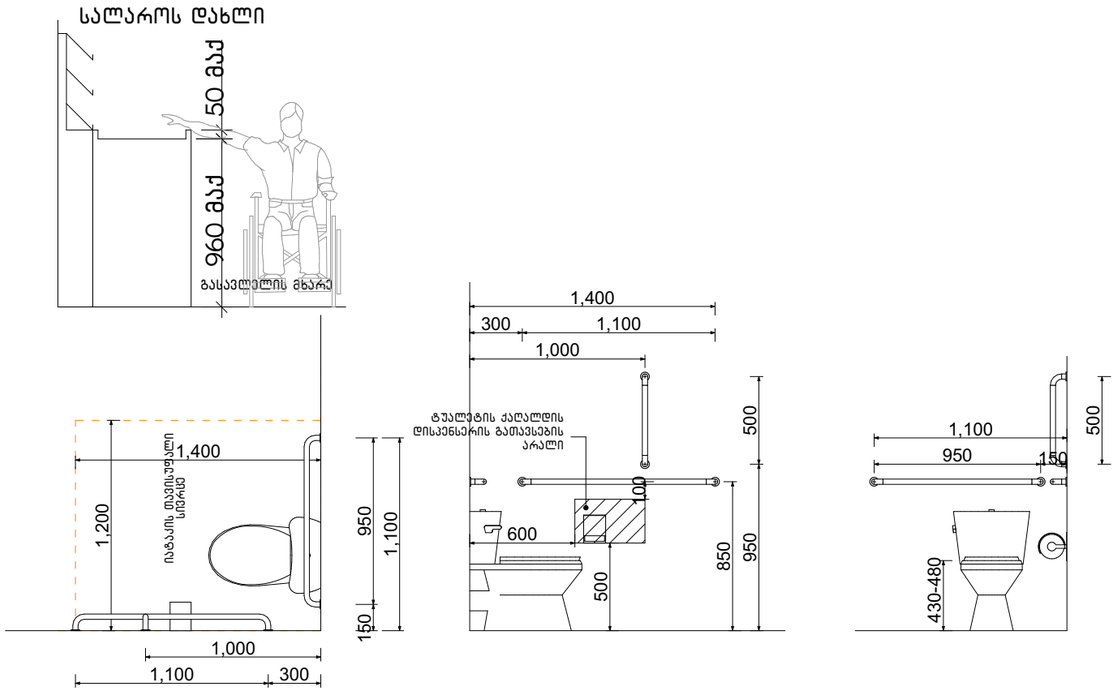
მისამართი
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

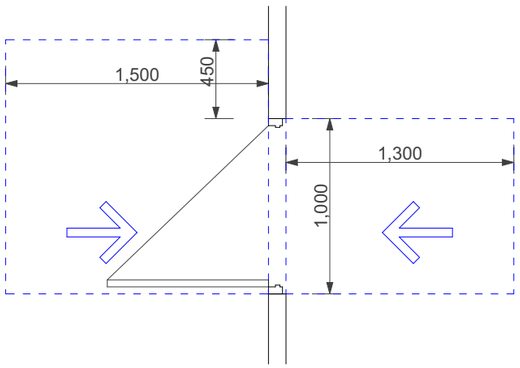

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი-კაცი)კომერციულ სივრცეში მ.1:20

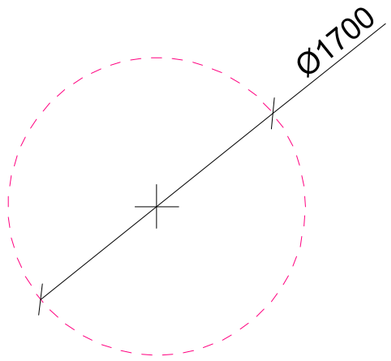


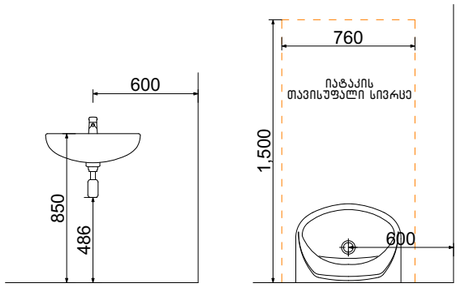

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



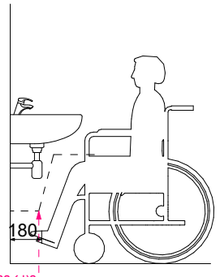

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4




ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის




ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

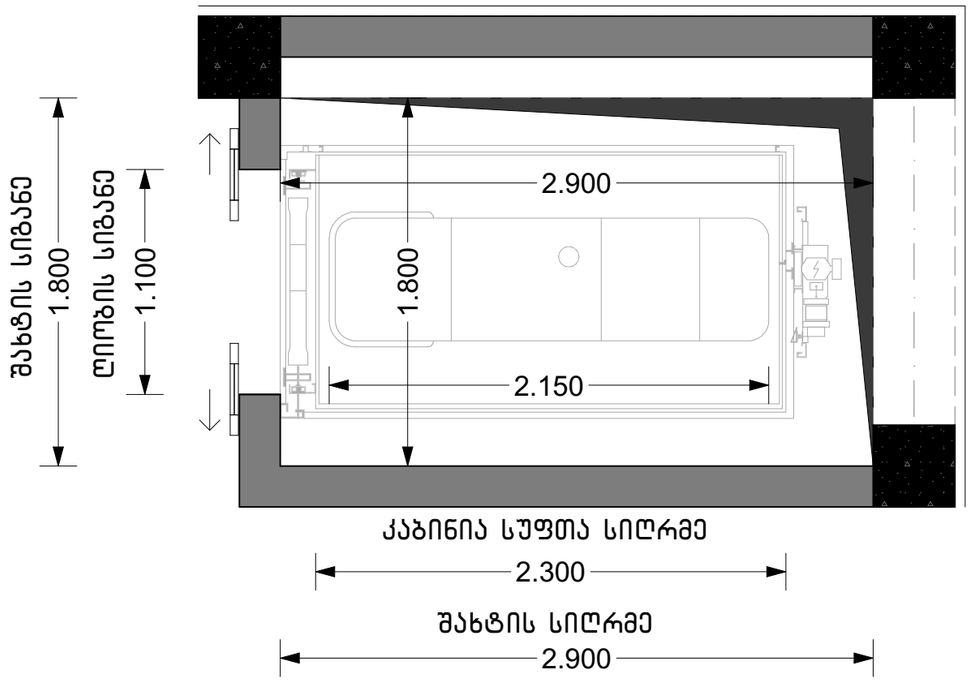
მისამართი

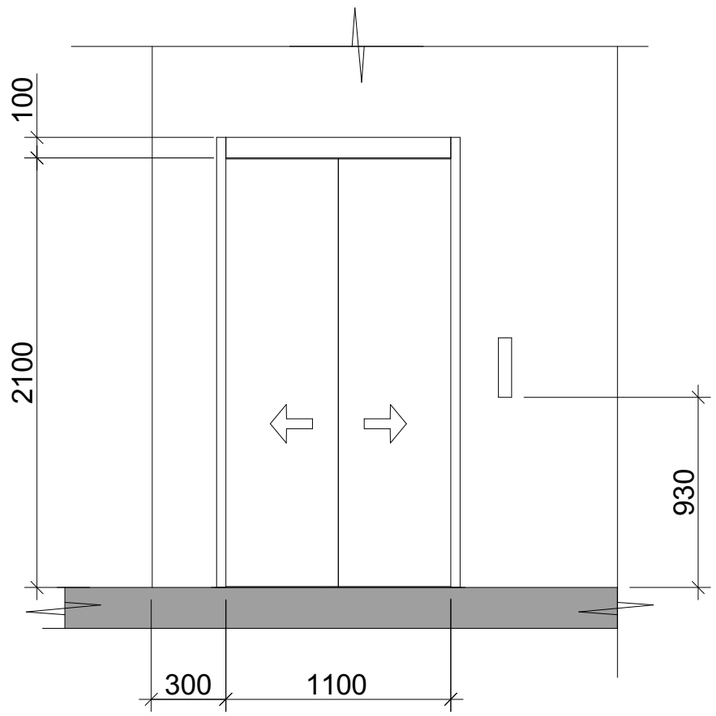

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |




| | |
|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. |
| | დაკვეთა № |
| ფაილის სახელი | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

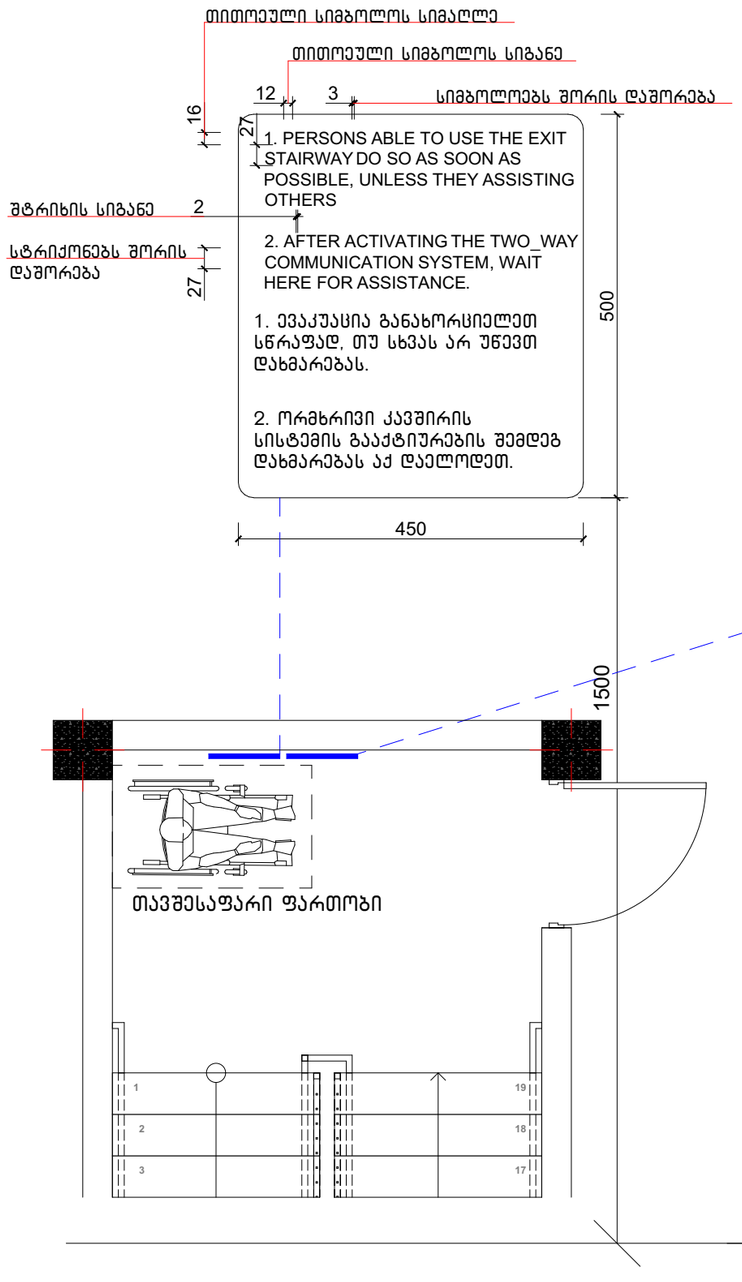
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

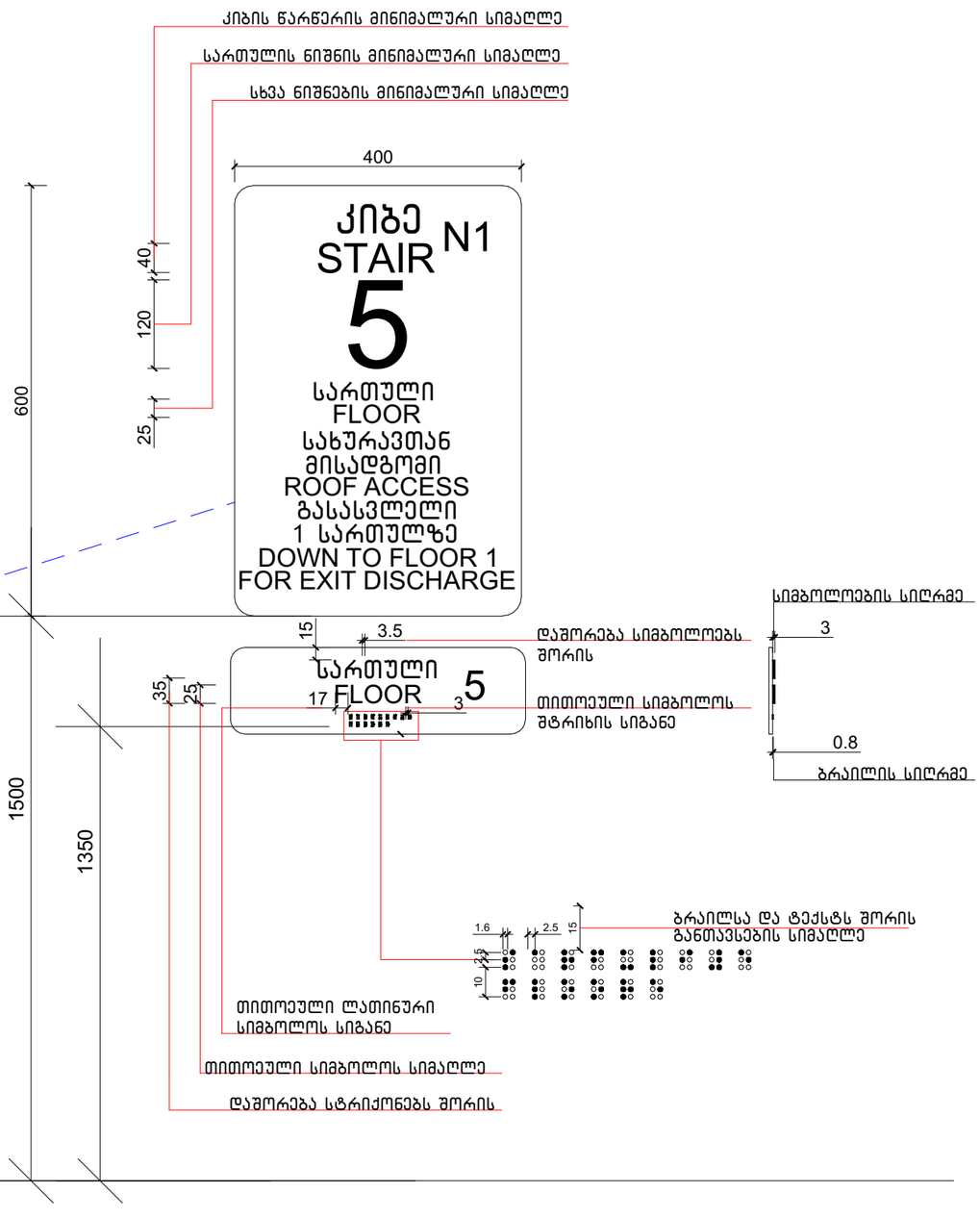
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

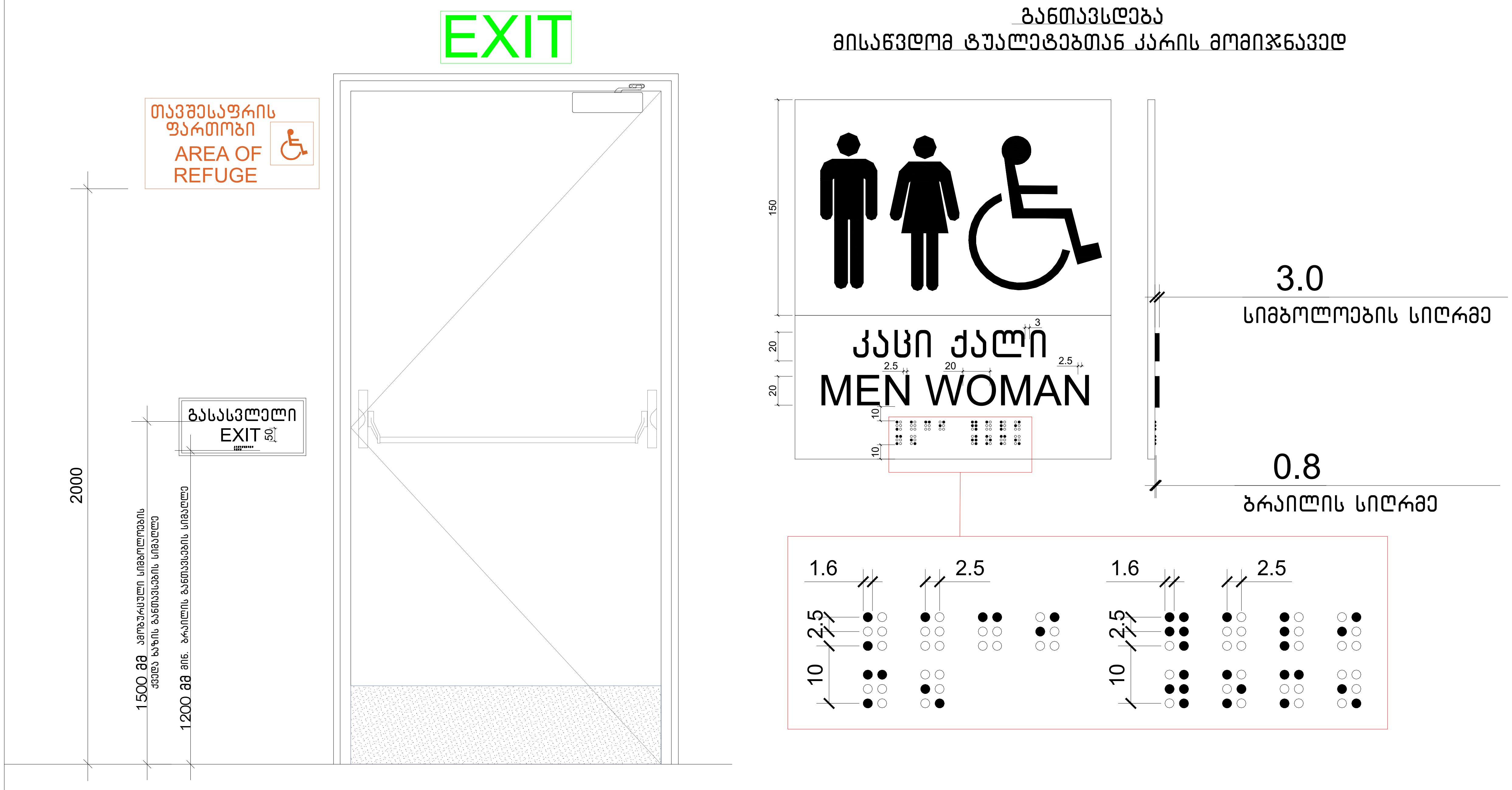
საპროექტო ლოგო

მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. / დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

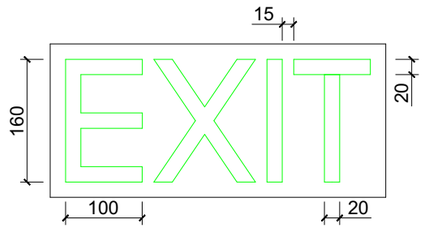
საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კაკაბიძე | |
| არქიტექტორი | | |

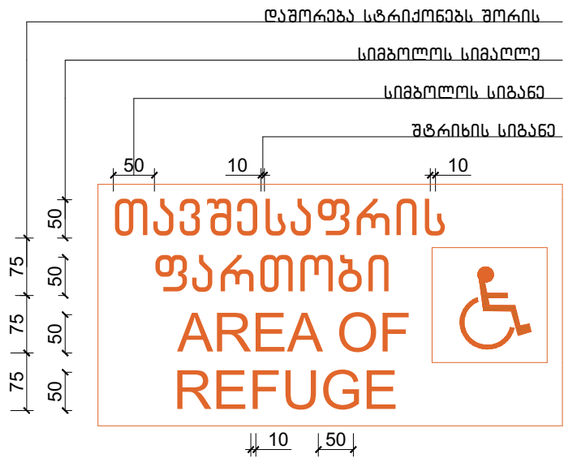

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ე ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |


| მასშტაბი | მ 1:150 | |
|---|---|---|
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

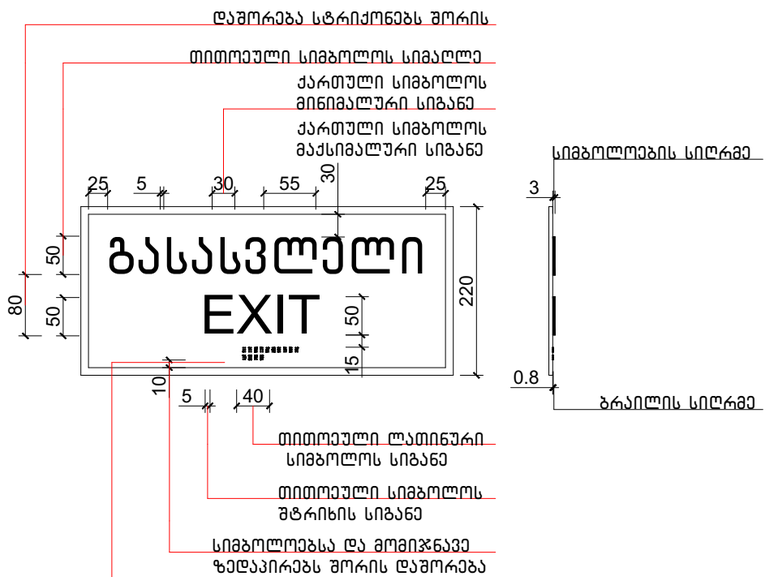
## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

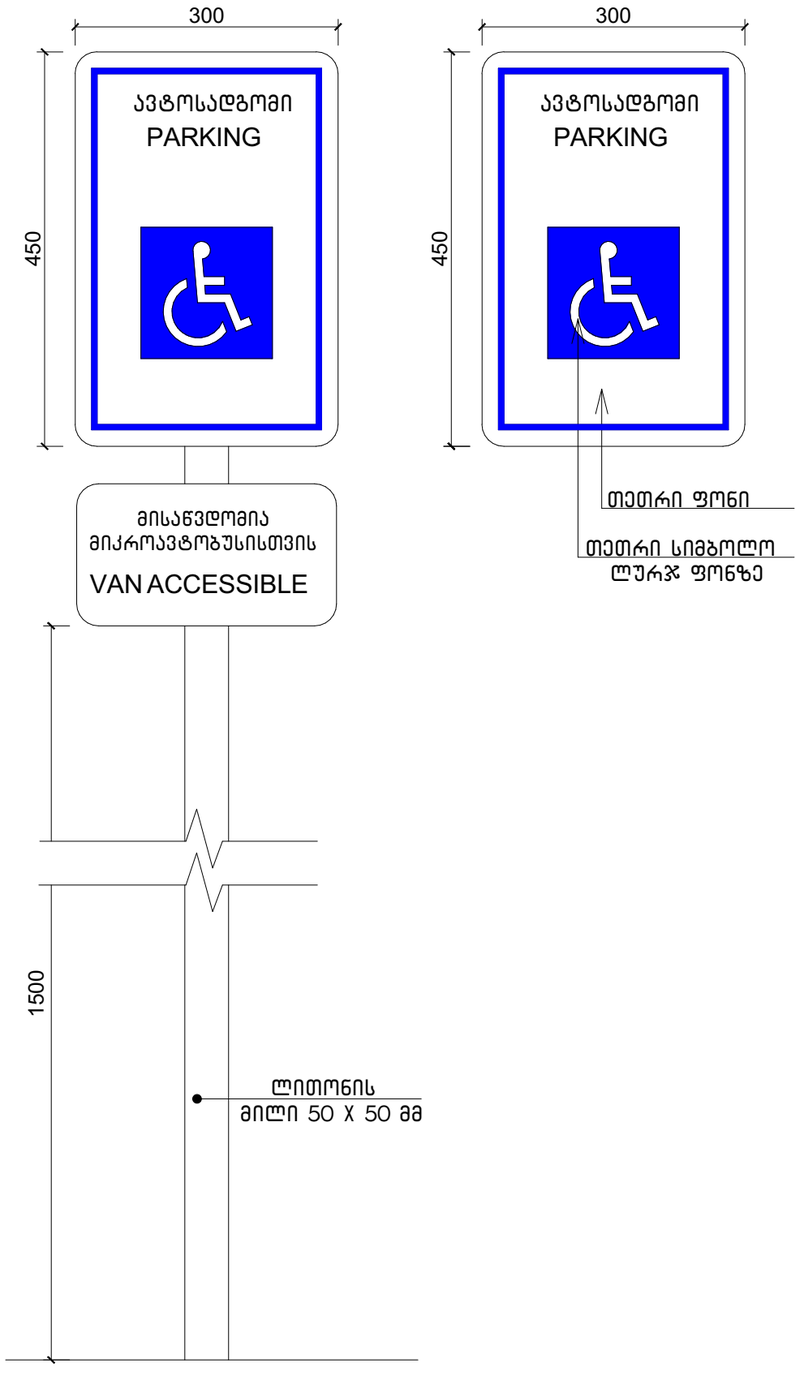
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

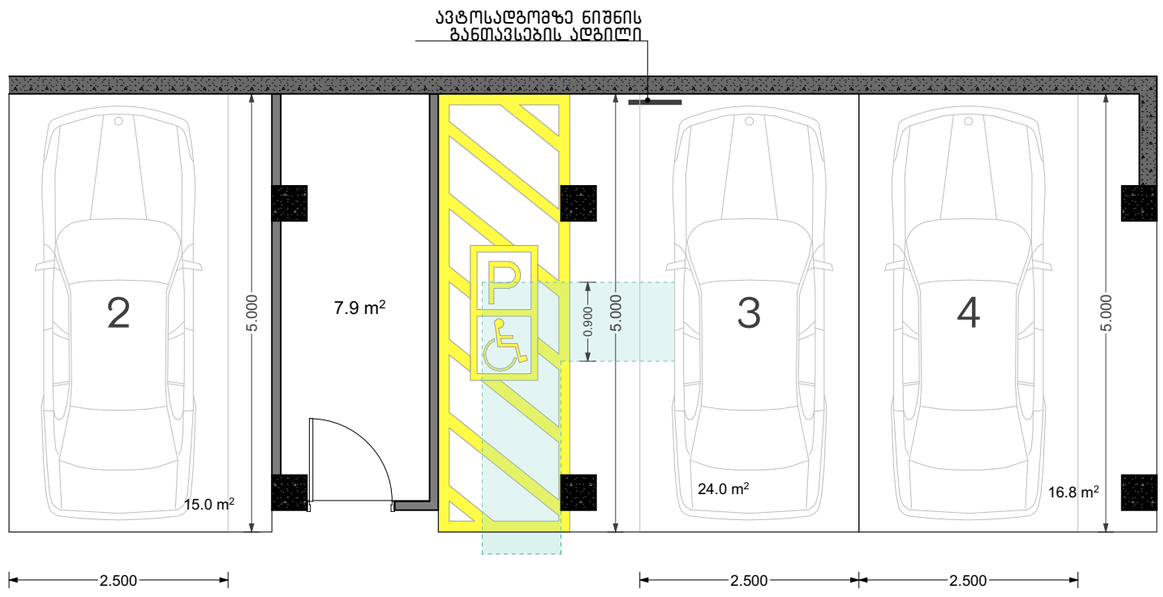
# ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან







მისაწვდომი სვლაგეზი




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

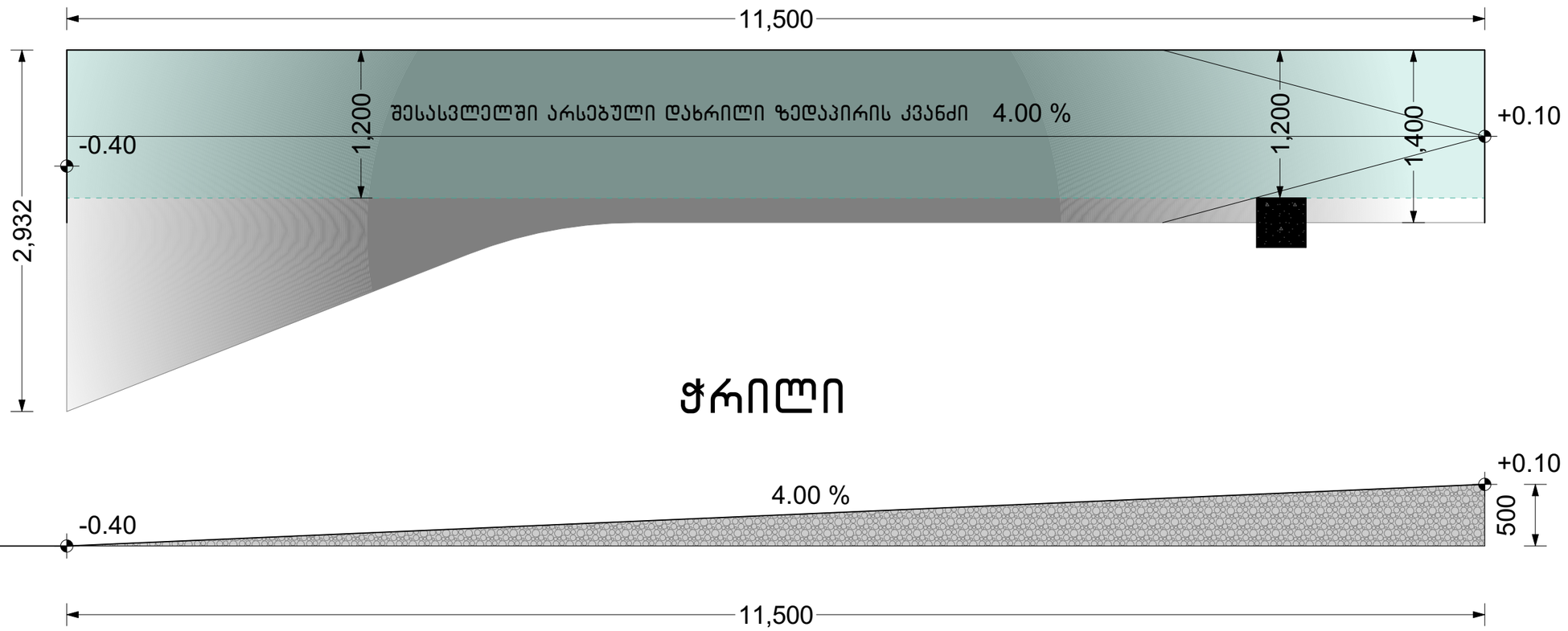

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# შესასვლელში არსებული დახრილი ზედაპირის კვანძი მ.1:40

## გეგმა




## ჭრილი




შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

მისაწვდომი სვლაგეზი

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პანდუსი

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

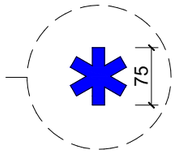
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან







| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | | 05/01/2024წ. |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

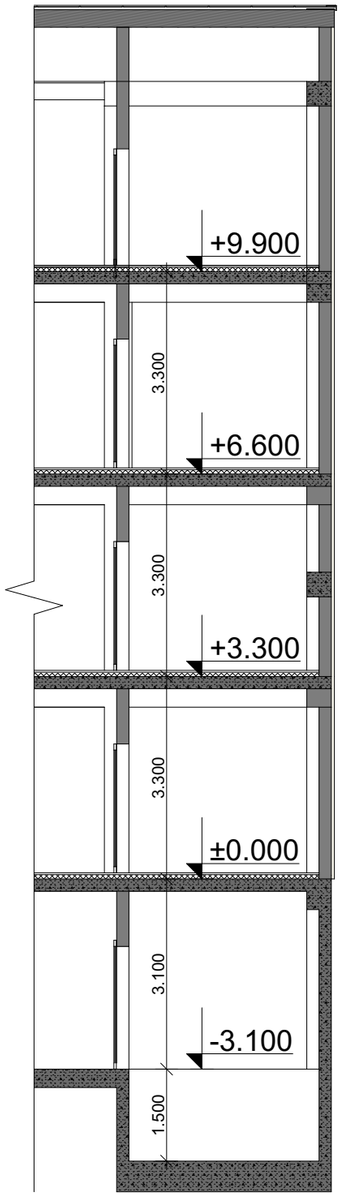
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

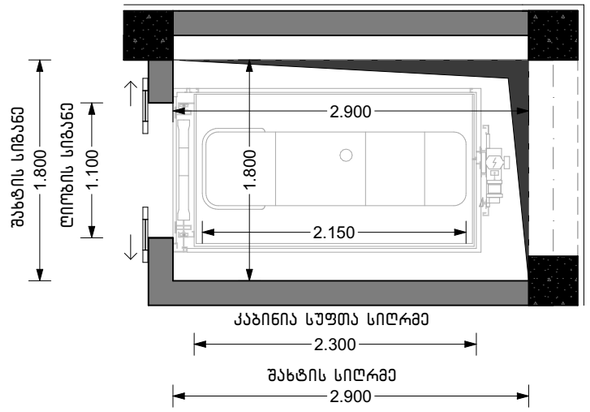
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

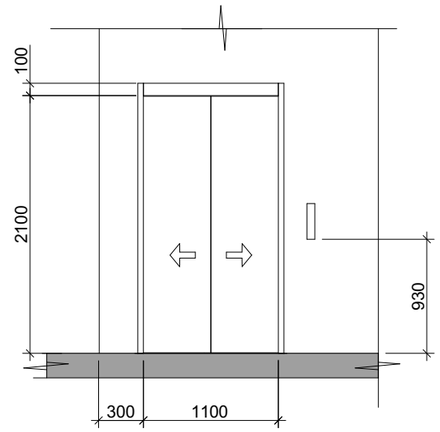
# ლიფტი (მისაწვდომი)



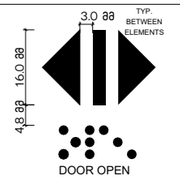
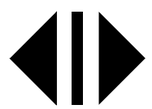
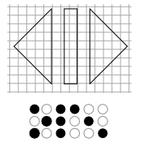
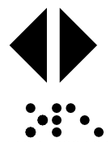
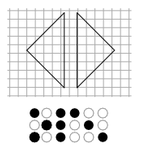
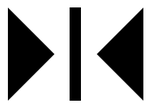
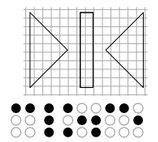
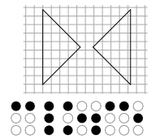

## გეგმა მ.1:50




## ლიფტის კარი მ.1:50




**შენიშვნა:** სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ამობურცული ნიშანი | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ნაწილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|   DOOR OPEN |  |  OP"EN" |  |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  OP"EN" |  |
|  DOOR CLOSE |  |  CLOSE |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  CLOSE |  |

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტი (მისაწვდომი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |