ჭრილი 1-1
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2025წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

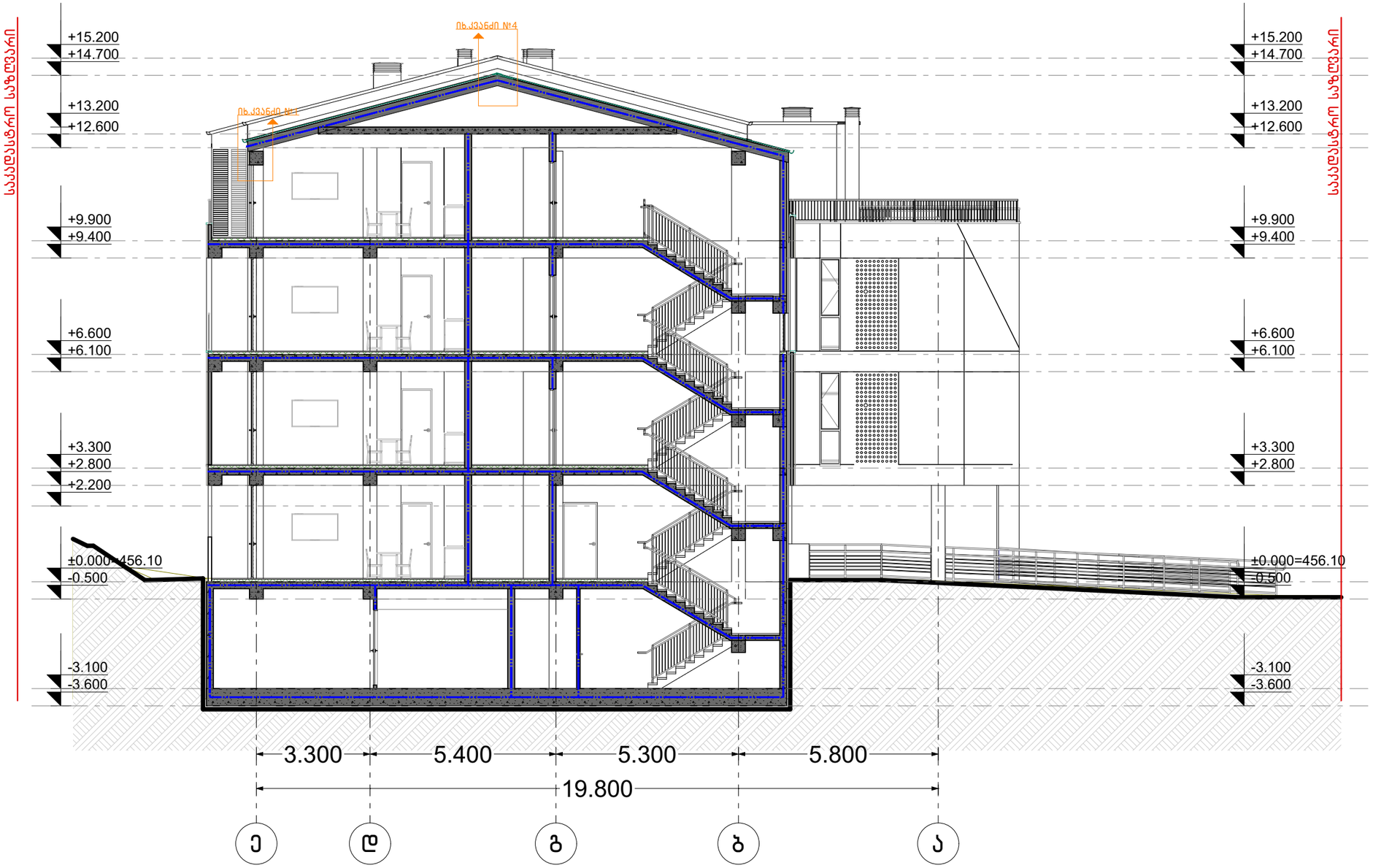
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-201
თარაღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ჭრილი 2-2
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2025წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-202
თარიღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ჭრილი 3-3
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2025წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 3-3

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი 05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

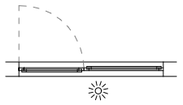
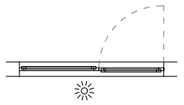
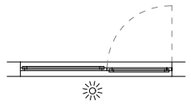
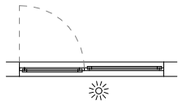
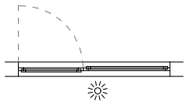
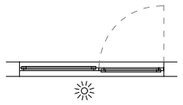
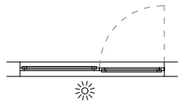
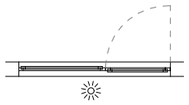
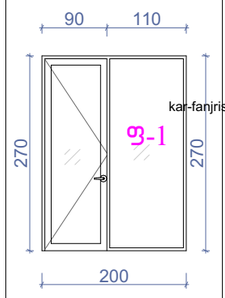
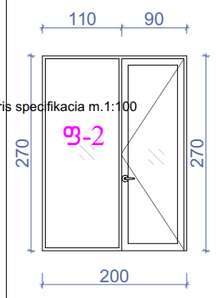
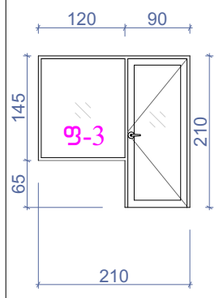
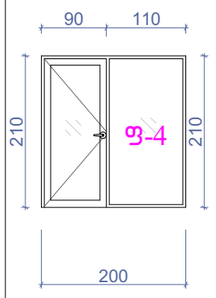
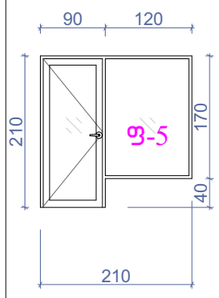
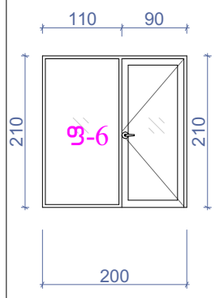
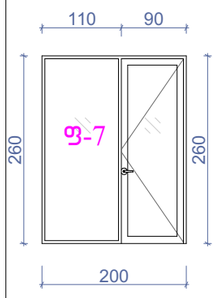
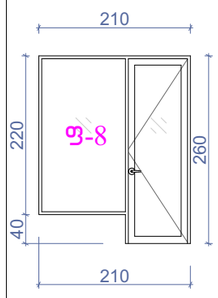
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

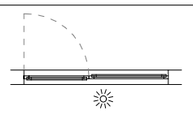
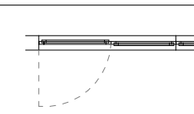
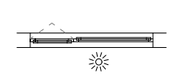
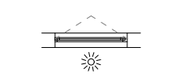
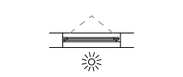
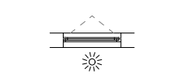
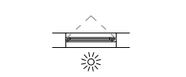
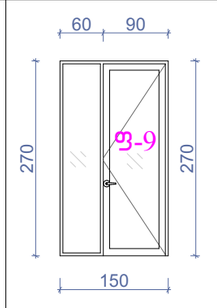
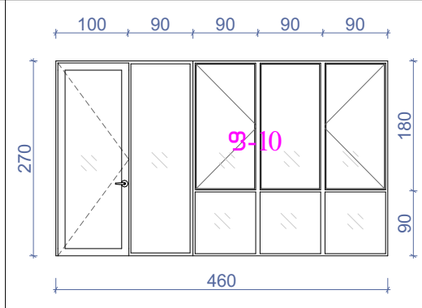
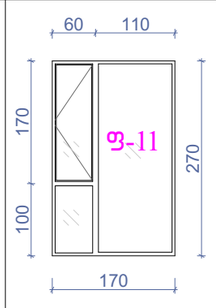
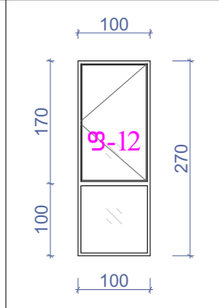
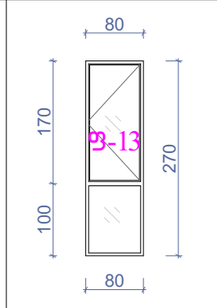
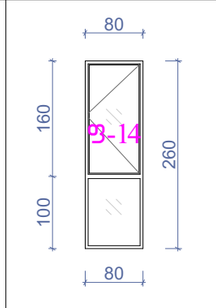
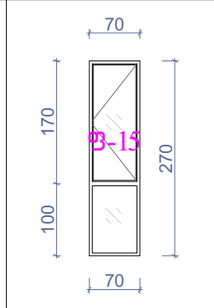
მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია მ.1:100

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა	13	11	1	1	1	2	3	1
ზომები	2000X2700	2000X2700	2100X2100	2000X2100	2100X2100	2000X2100	2000X2600	2100X2600
კვადრატულობა	5.4	5.4	4.4	4.2	4.4	8.4	5.2	5.5
ერთეულის ჯამი ფართი	70.2	59.4	4.4	4.2	4.4	8.4	15.6	5.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი								172.1 მ^2

kar-fanjris specifikacia m.1:100

შენიშვნა: კარებებიას და ვიტრაჟების ზომები და გაღება დახურვა დაზუსტდეს ადგილზე, შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ფ-13	ფ-14	ფ-15
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა	3	1	3	1	12	3	2
ზომები	1500X2700	4600X2700	1700X2700	1000X2700	800X2700	800X2600	700X2700
კვადრატულობა	4.0	12.5	4.6	2.7	2.2	2.1	1.9
ერთეულის ჯამი ფართი	12.0	12.5	13.7	2.7	26.4	6.3	3.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი							77.4 მ^2

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

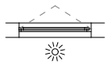
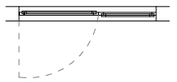
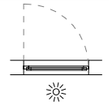
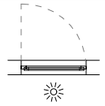
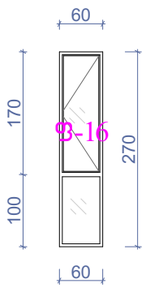
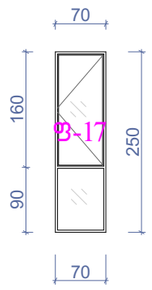
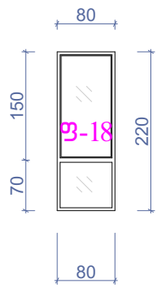
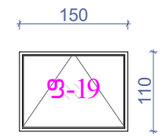
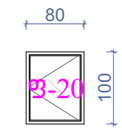
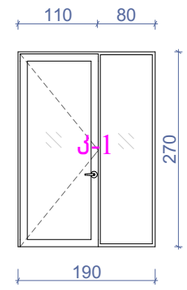
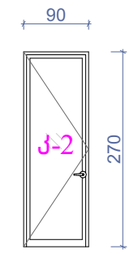
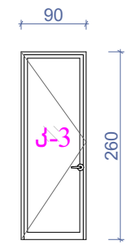
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

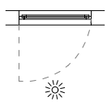
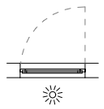
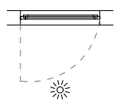
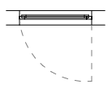
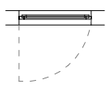
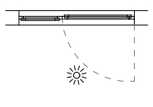
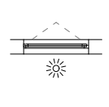
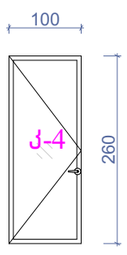
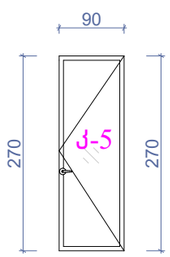
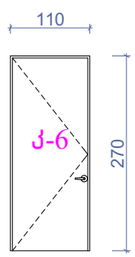
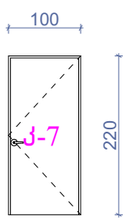
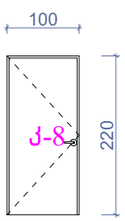
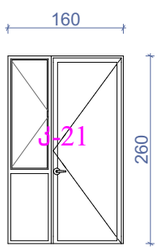
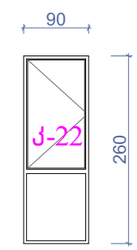
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-402
თარიღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია მ.1:100

დასახელება	ფ-16	ფ-17	ფ-18	ფ-19	ფ-20	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა	4	1	1	2	1	1	7	2
ზომები	600X2700	700X2500	800X2200	1100X1500	800X1000	1900X2700	900X2700	900X2700
კვადრატულობა	1.6	1.8	1.8	1.7	0.8	5.2	2.5	2.5
ერთეულის ჯამი ფართი	6.4	1.8	1.8	3.4	0.8	5.2	17.5	5.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი								40.2 მ²

შენიშვნა: კარებებიას და ვიტრაჟების ზომები და გაღება დახურვა დაზუსტდეს ადგილზე, შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	ფ-21	ფ-22	
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		ლითონი					
რაოდენობა	1	2	1	5	9	2	1	
ზომები	1000X2600	900X2700	1100X2700	1000X2200	1000X2200	1600X2600	900X2600	
კვადრატულობა	2.6	2.5	3.0	2.2	2.2	4.16	2.34	
ერთეულის ჯამი ფართი	2.6	5.0	3.0	11.0	19.8	4.16	2.34	
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი		14.1 მ²			33.8 მ²			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

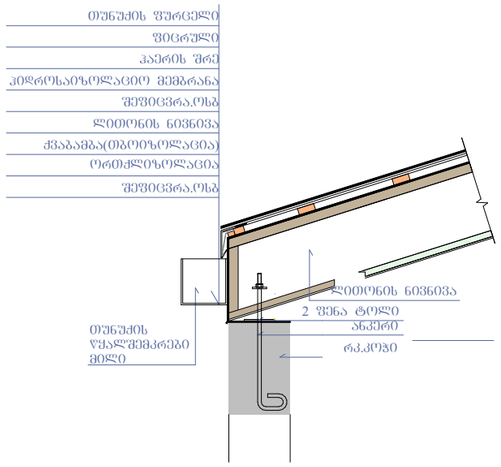
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

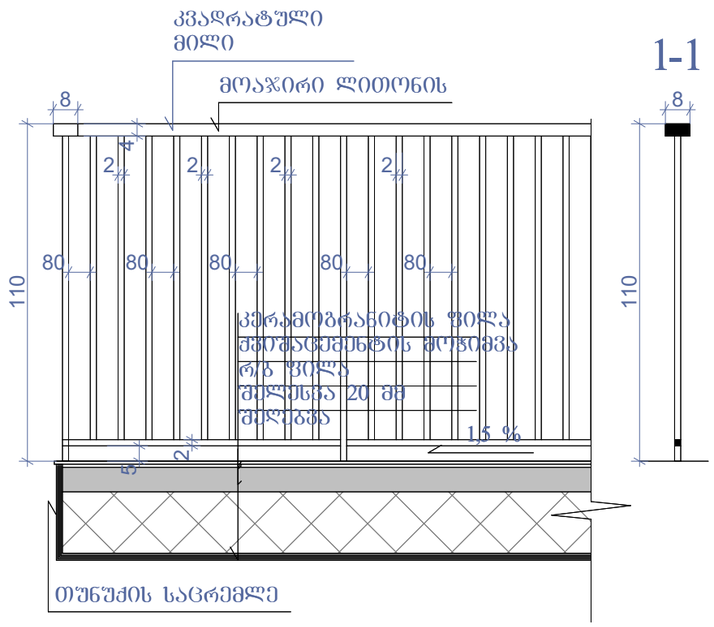
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-403
თარიღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

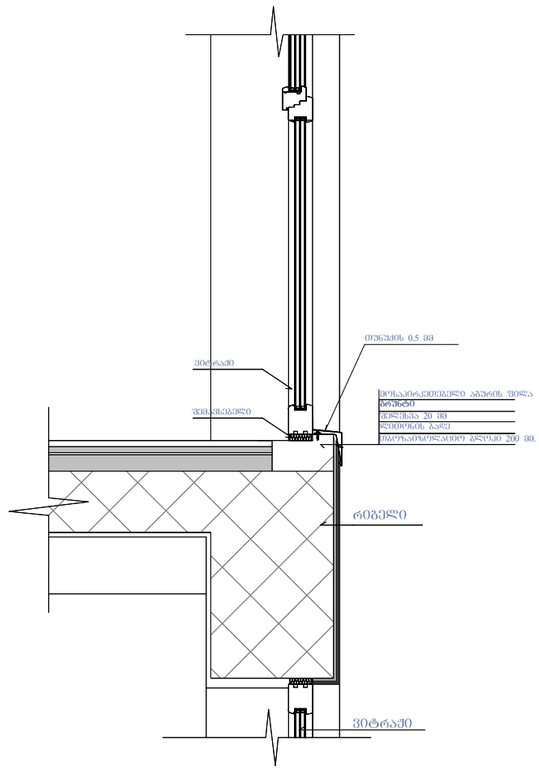
კვანძი №1 მ. 1:20



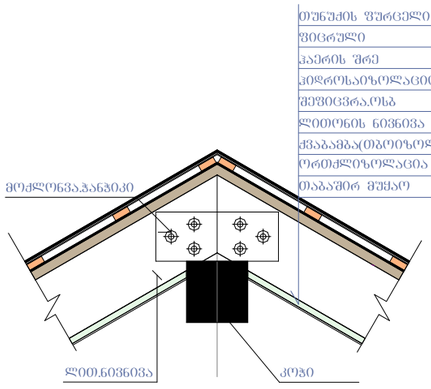
კვანძი №2 მ. 1:20



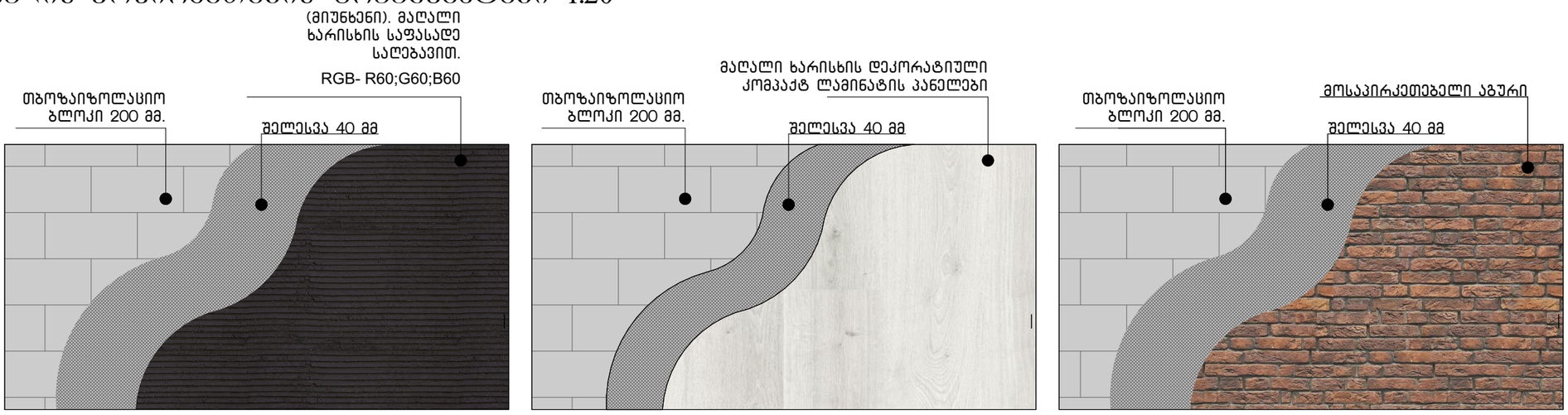
კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ფასადის მოპირკეთების ფრააგმენტები 1:20



ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

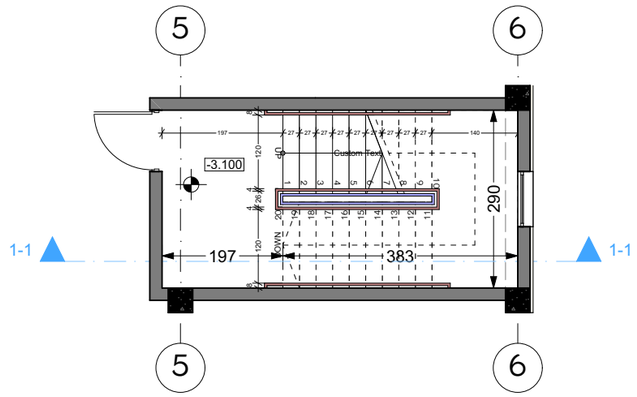
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-401
თარაღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

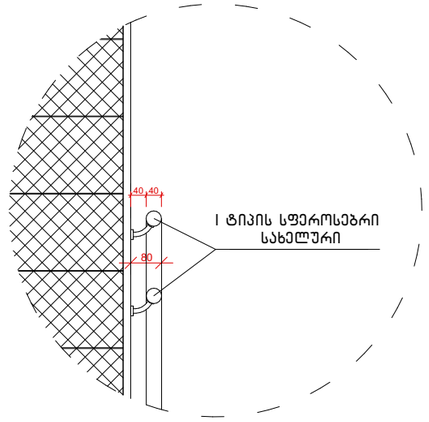
კიბე № 1

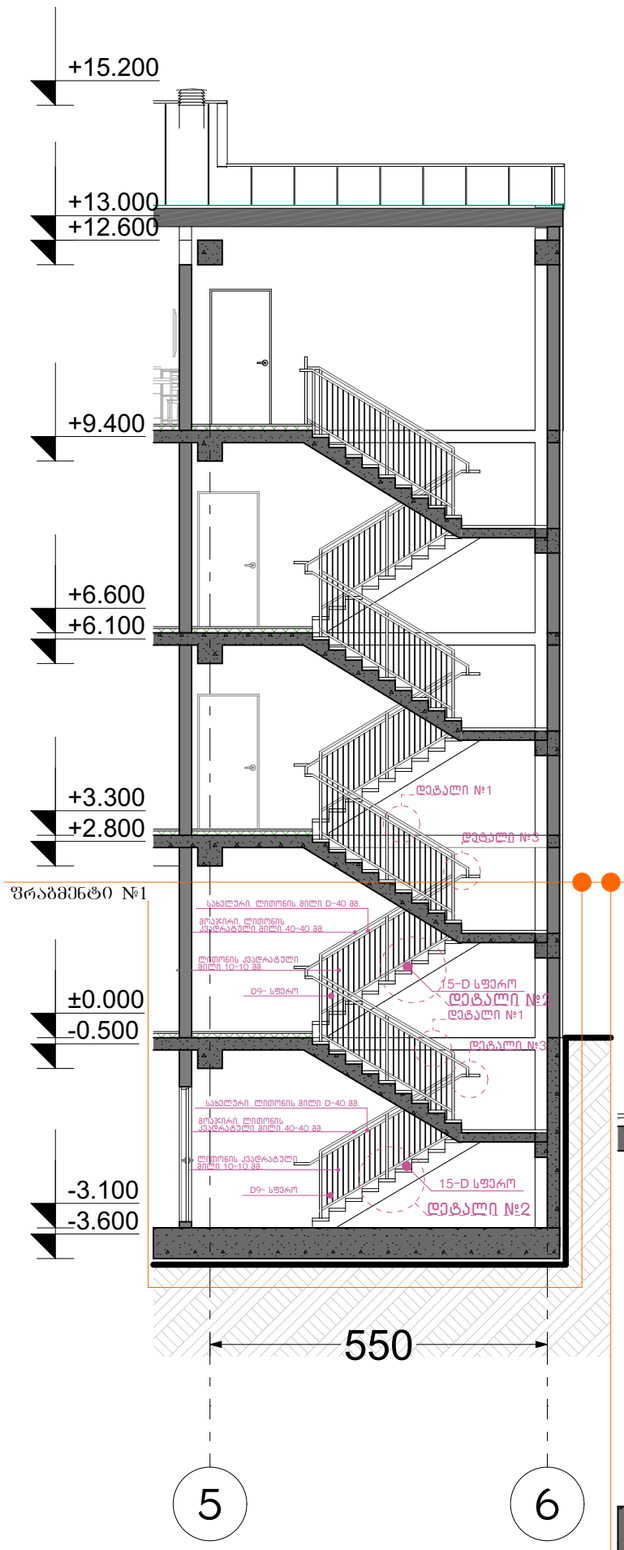
კიბის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მ.1:100



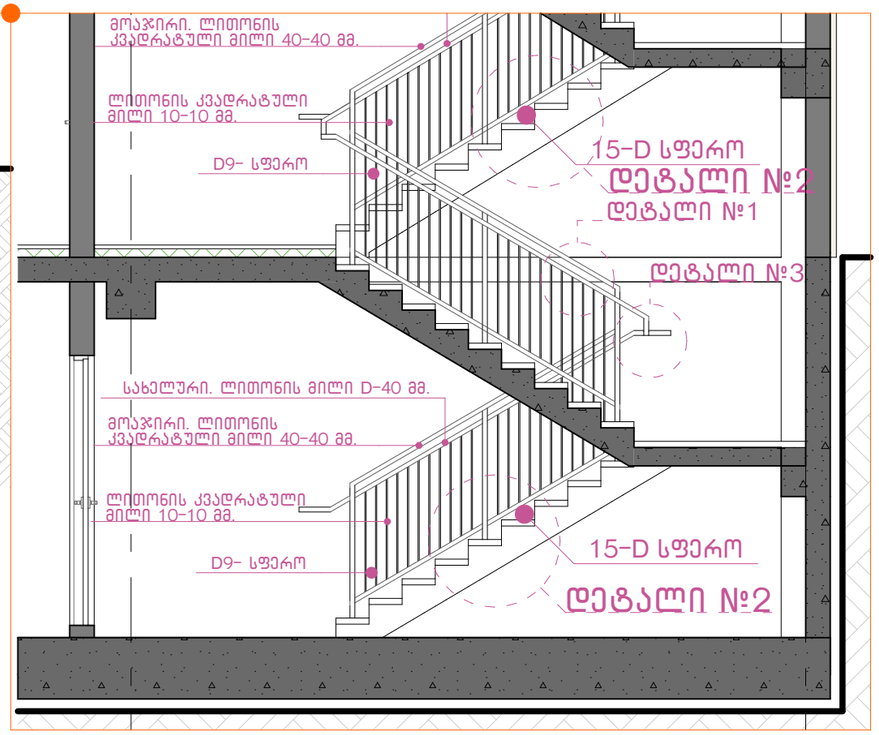


დეტალი №1 მ.1:15

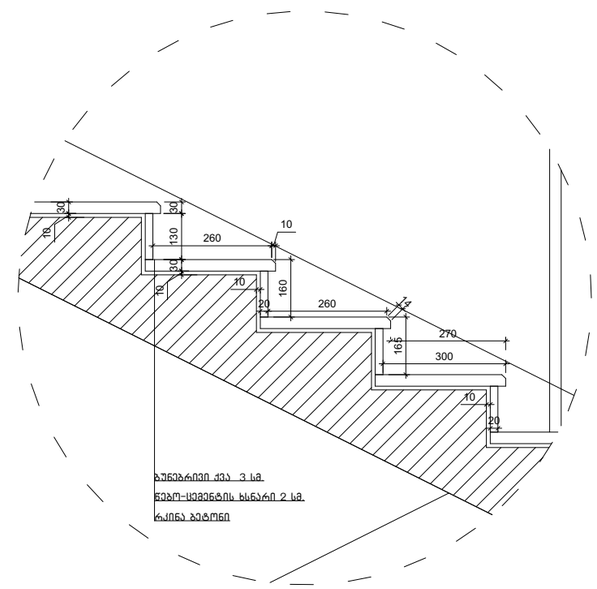




ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №2 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2025წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბე 1

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

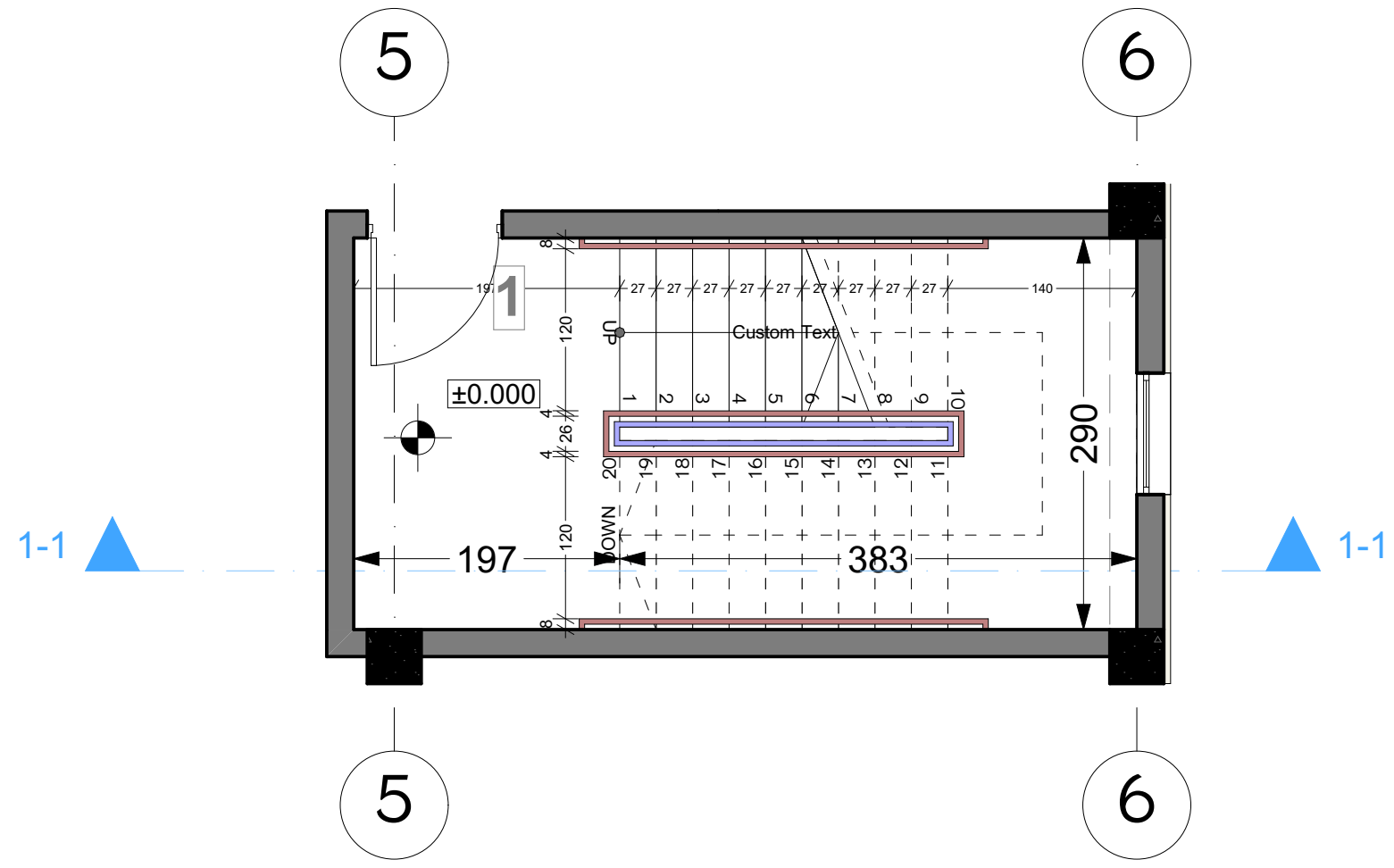
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

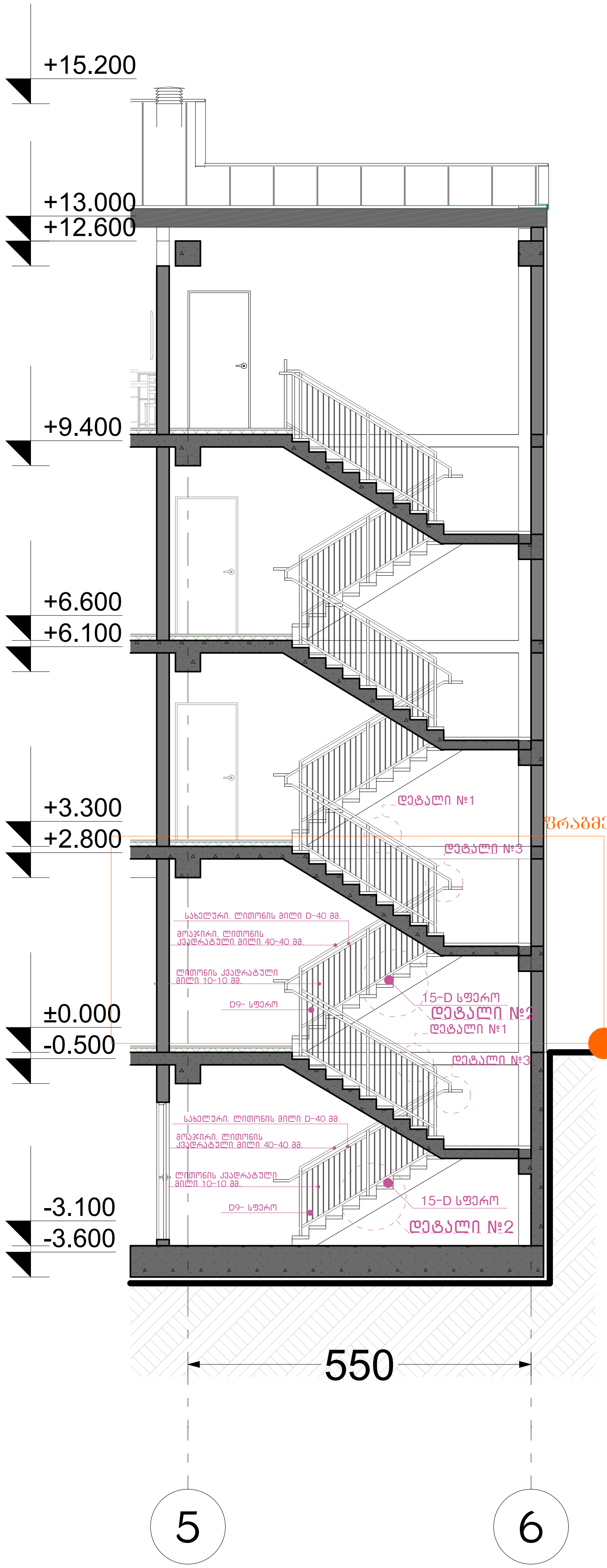
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-404
თარიღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

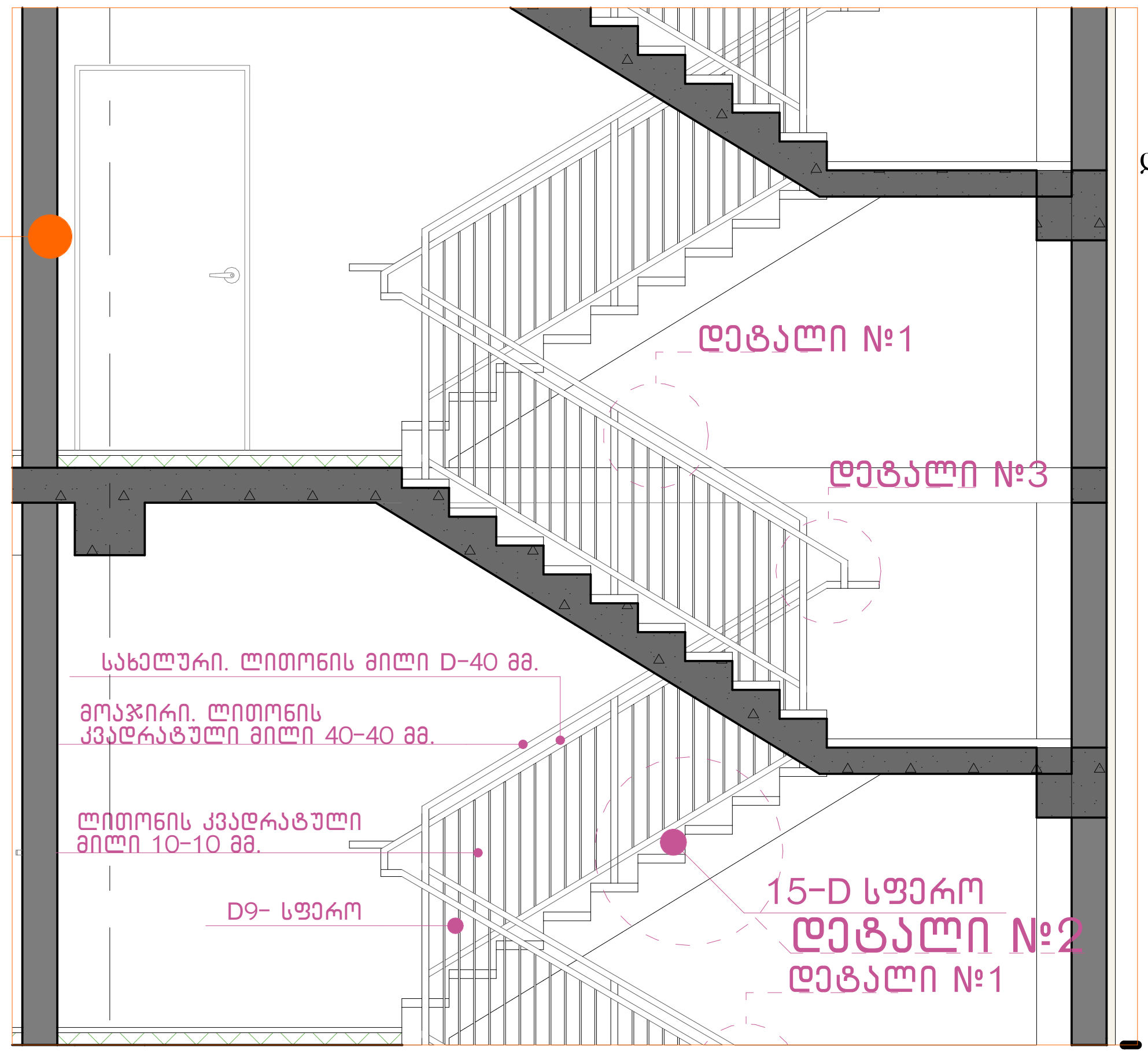
კიბე № 2

კიბის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მ.1:100



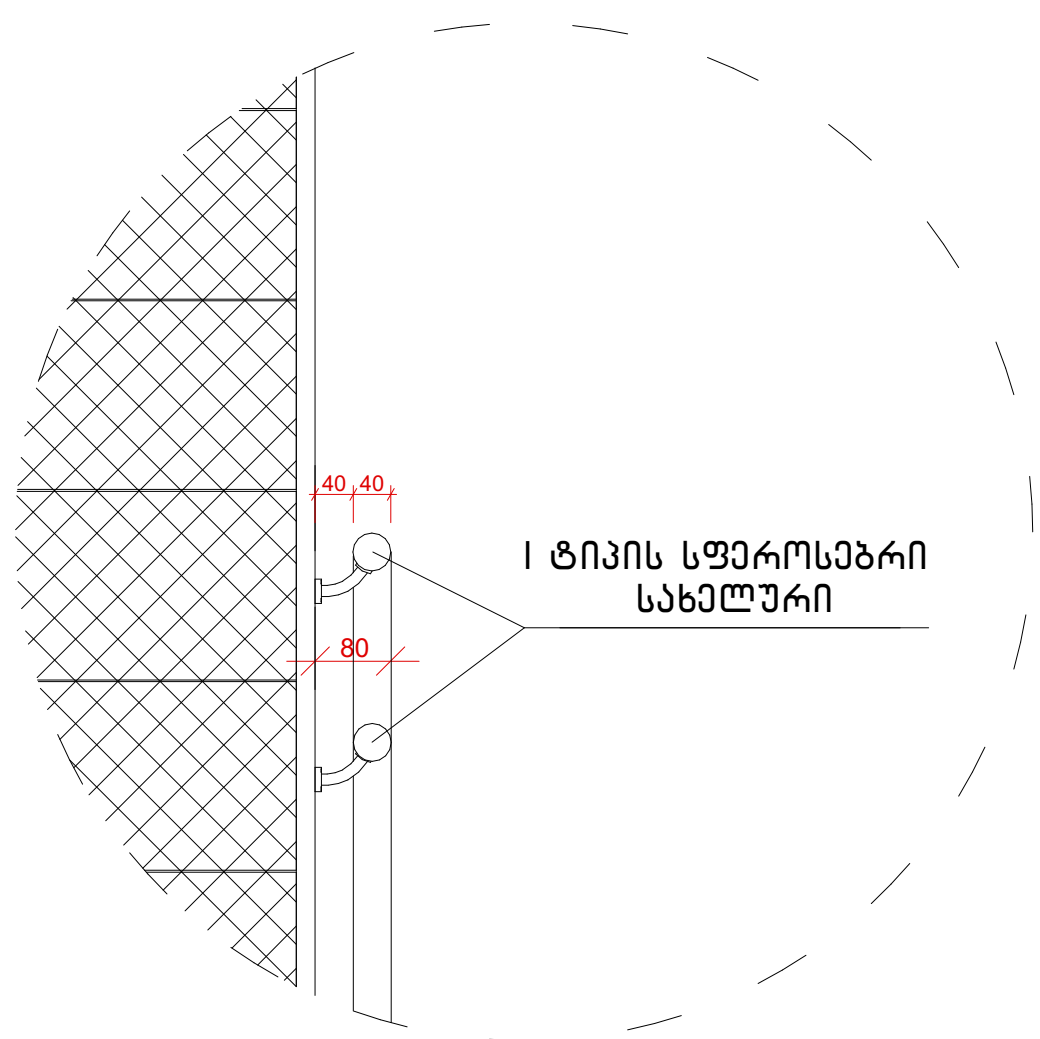


ფრაგმენტი №1 მ.1:50

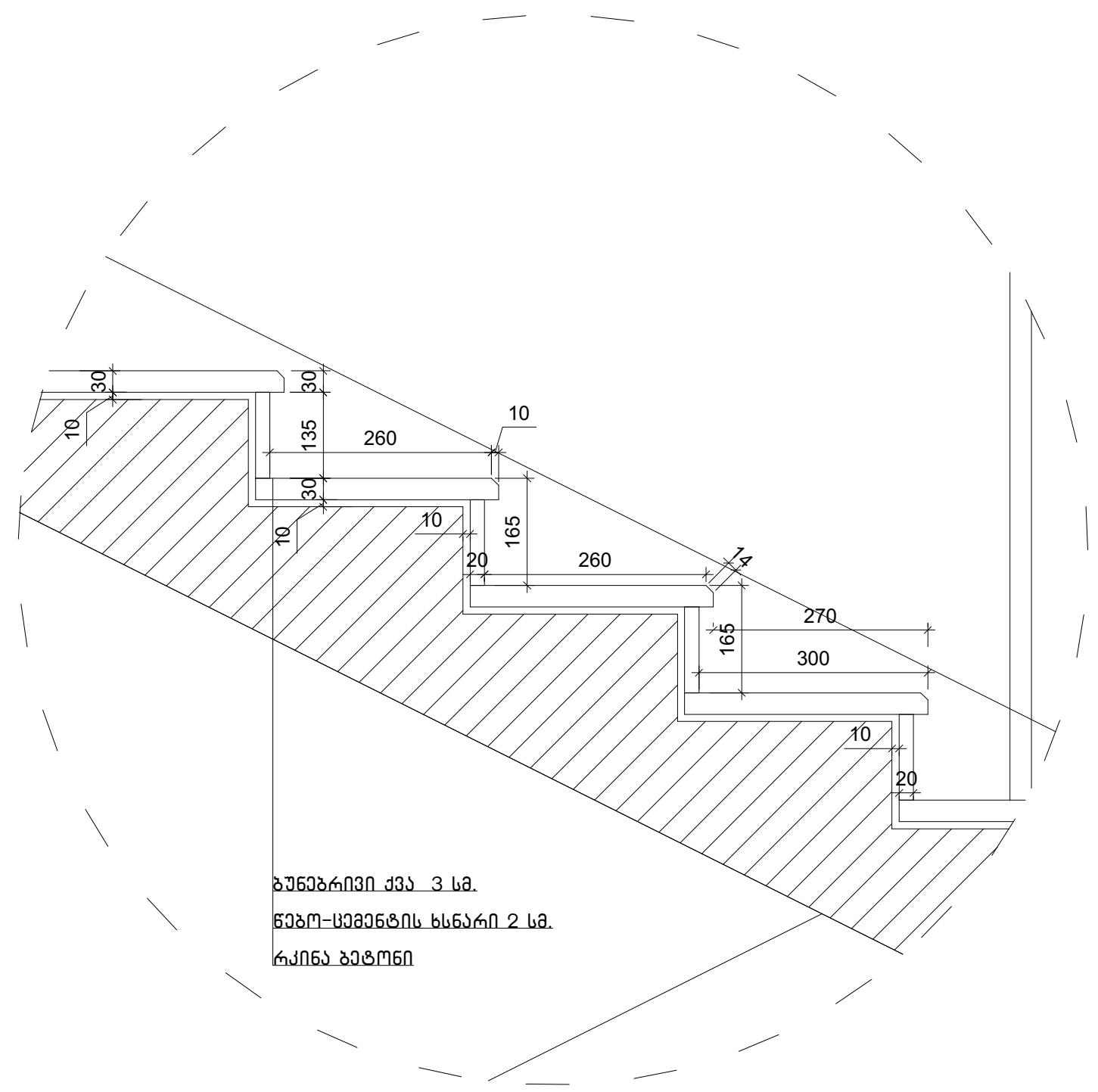




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2025წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბე 2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი 05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-405
თარიღი	05/01/2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	