

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 262.1კვ.მ.;
2. კომერციული ფართი - 103.6 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 52.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი
1.9 — საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

ა პირობითი ღერძი

1/6 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

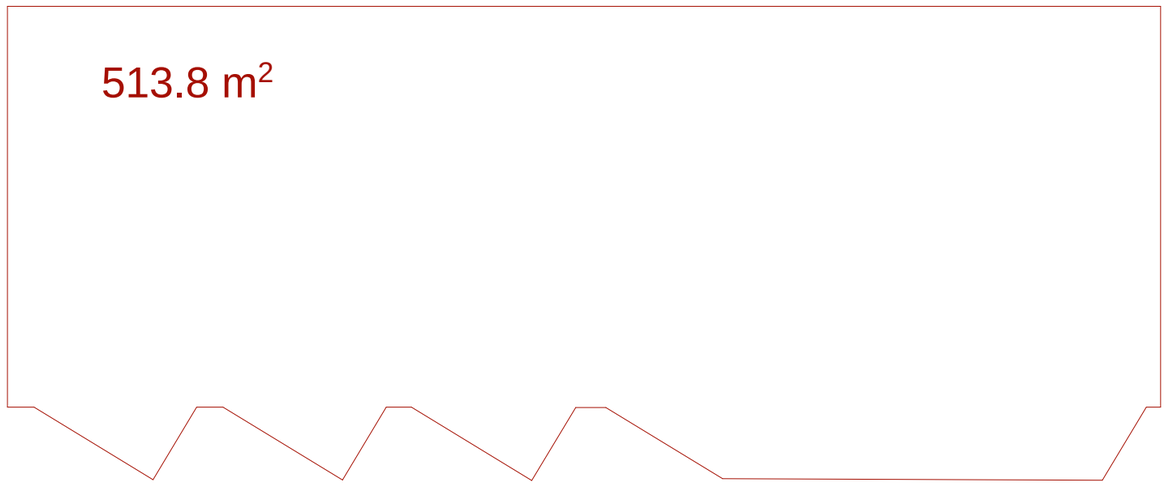
პროექტის სახელწოდება

CENTER POINT GROUP

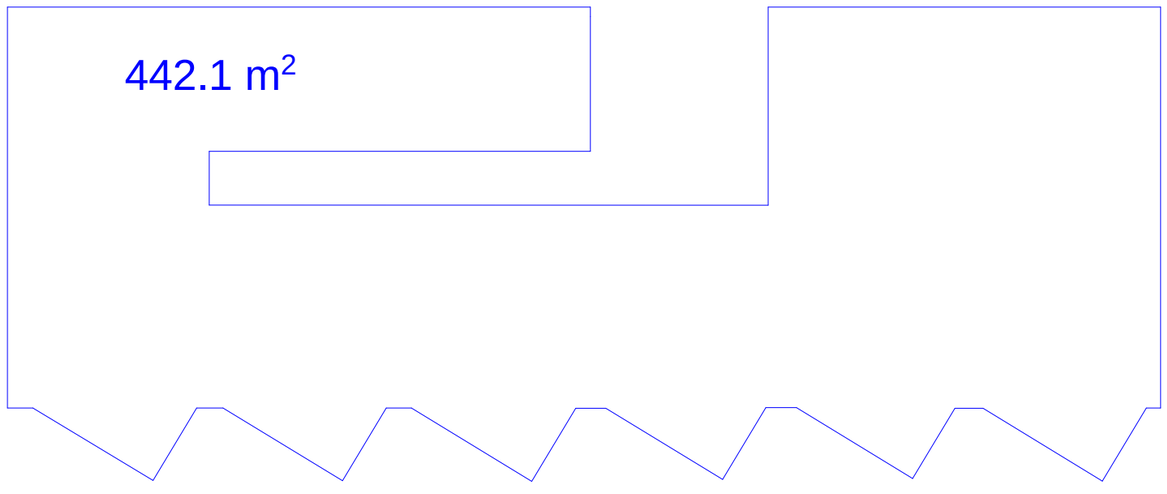
ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე	[signature]	
მასშტაბი:	1:200	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-5

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს1: 513.8 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 1778.9 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 442.1 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- - - - - - - ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე სპარონექტო შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/46 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

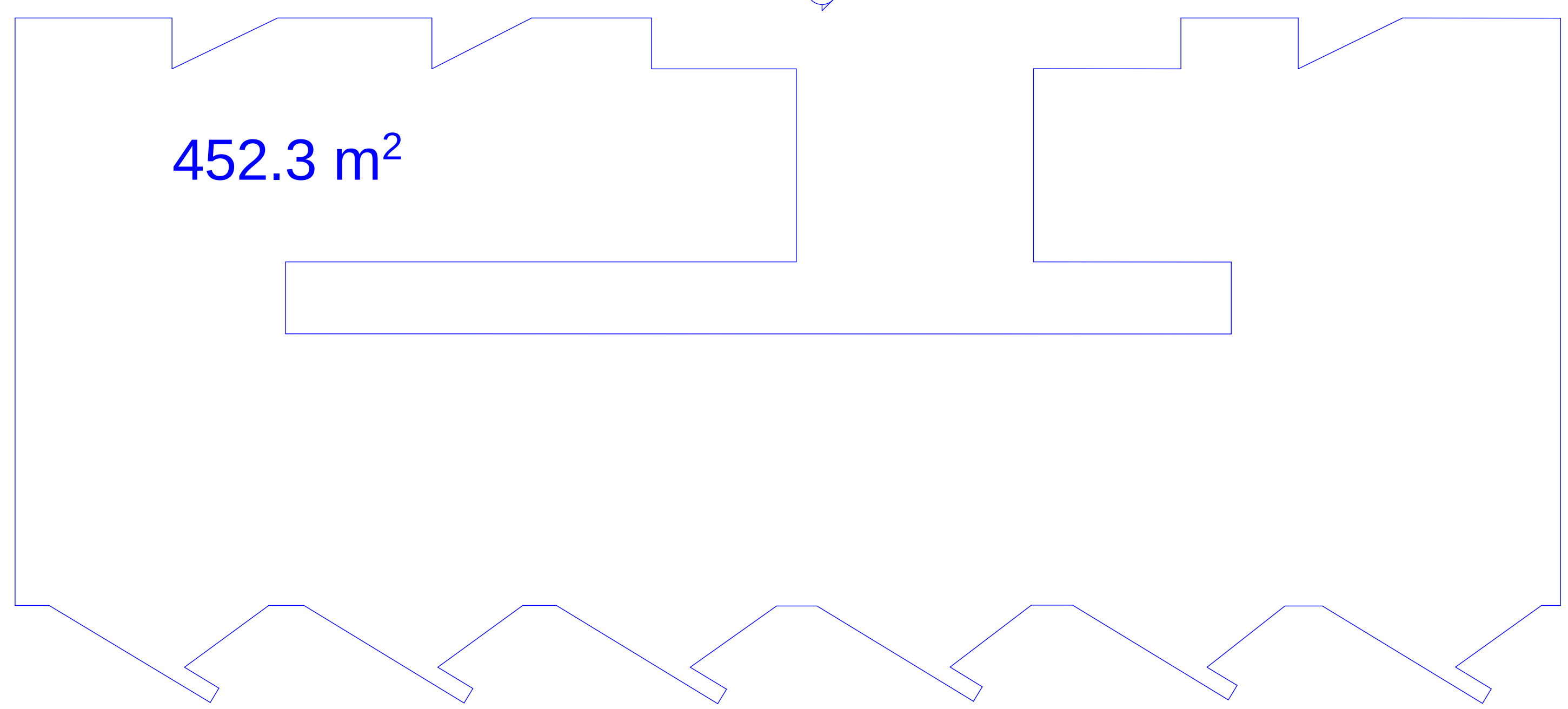
პროექტის სახელწოდება

CENTER POINT GROUP

ქ. თბილისში, დიღუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
		პირველი სართულის გეგმის 0,00 ნიშნულზე ს1-ის და ს2-ის პროექტები	
მასშტაბი:	1:200		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-5ა





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ2: 452.3 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 374.8კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.3 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 47.9 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი
1.9 — საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

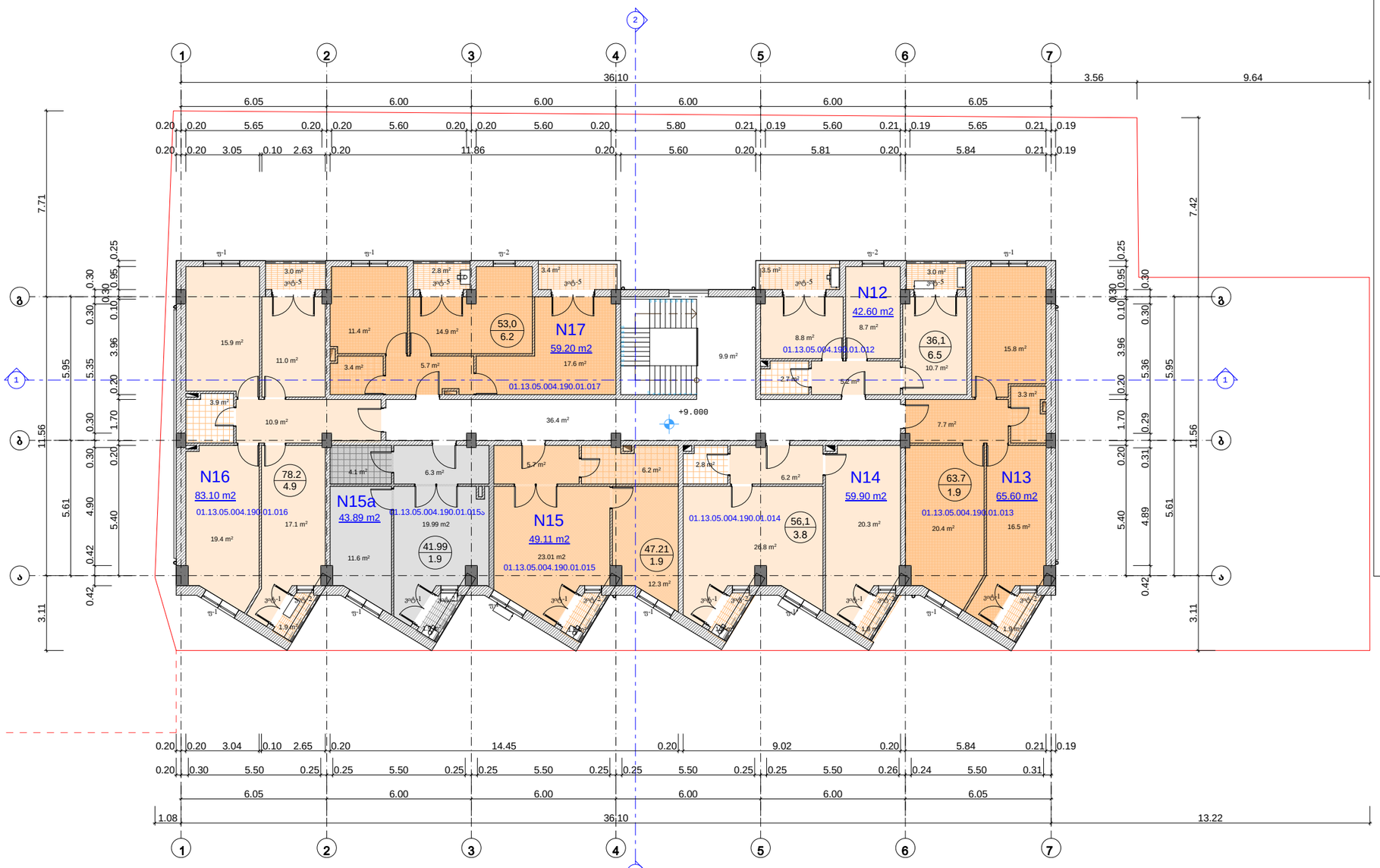
1/8 — ჭრილის ხაზი

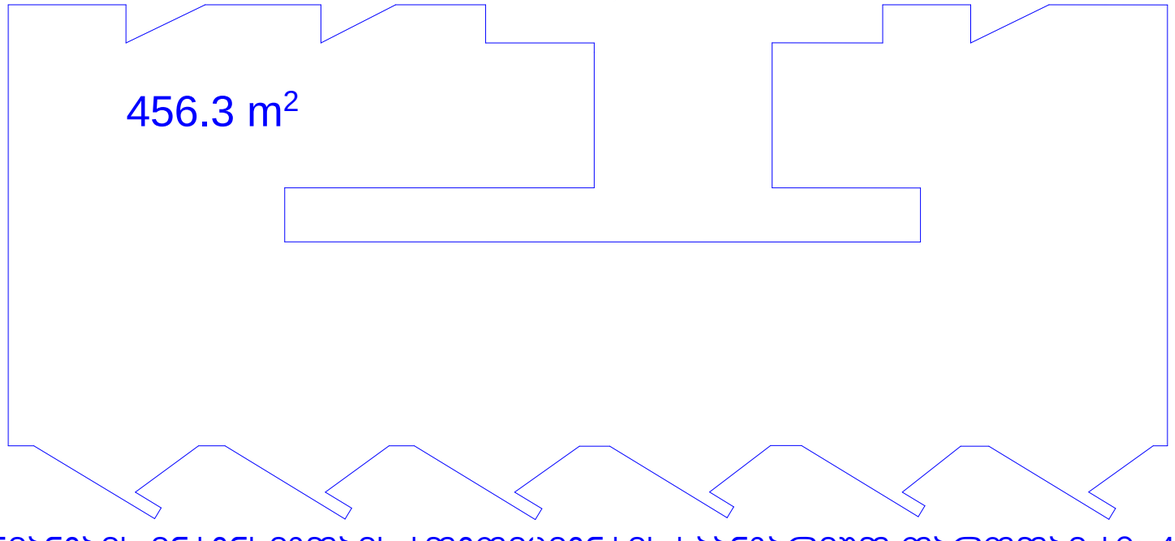
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე	[signature]	
მასშტაბი:	1:200	მეორე სართულის გეგმა 4,50 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-6





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 456.3 მ2

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 376.3 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 46.3 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საკონსტრუქციო მონაცემები მოცემულია ცალკე მუშაობაზეა აბსოლუტური ნიშნულის
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/9 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

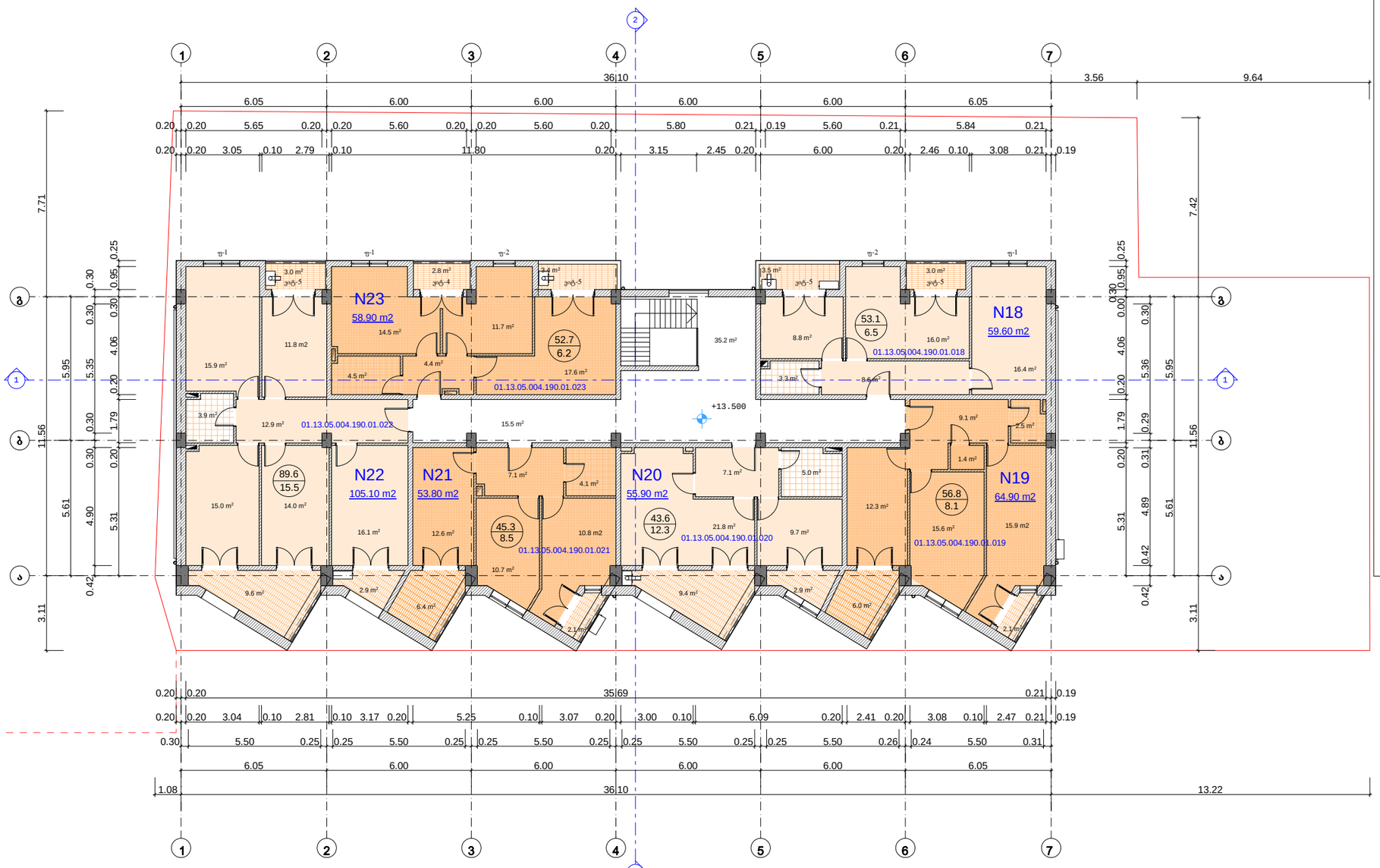
პროექტის სახელწოდება

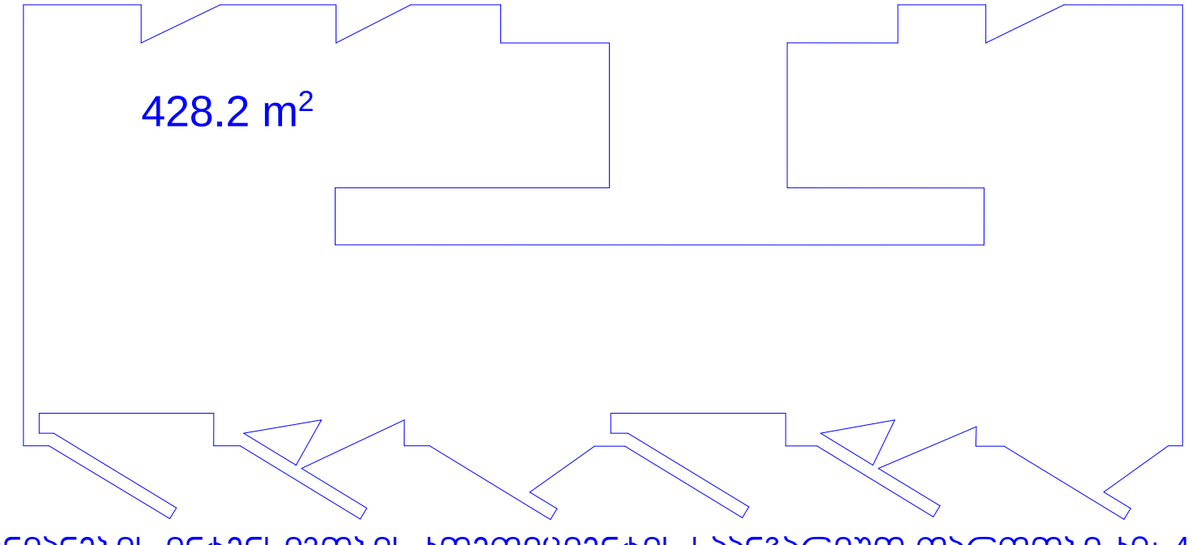
CENTER POINT GROUP

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	მ. გიორგაძე		
მასშტაბი: 1:200		მესამე სართულის გეგმა 9,00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-7





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 428.2 მ2

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 341.1 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 57.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 50.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საპროექტო მშენობის ნაწილი მშესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

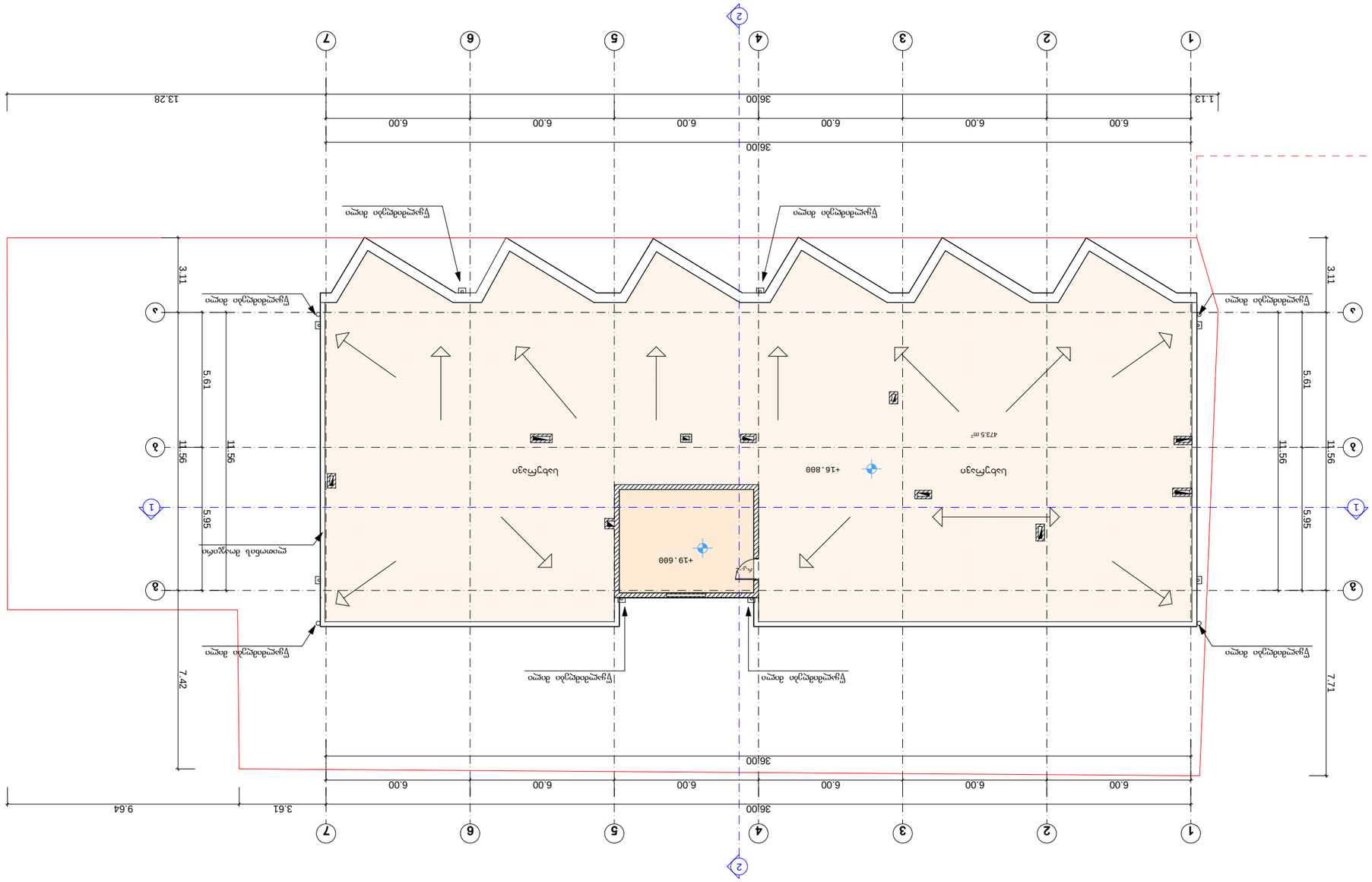
1/10 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
მასშტაბი:	1:200	მეოთხე სართულის გეგმა 13,50 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-8


1
2
3
4
5
6
7
1.13
6.00
36.00
13.28
3.11
5.61
5.95
11.56
7.42
7.71
3.61
9.64
+19.600
+16.800
473.5 m²
Ցամաքային տեսք
Ցամաքային տեսք
Ցամաքային տեսք