შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.20,ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვახასხვა დს (-7,50 ნიშნუზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +0,00, +3,30 ,6,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 2 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 3
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დს	**5**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**14.050**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.20	შეუზღუდავი	278.35
2,დამხმარე და სხვადასხვა დს (დამხმარე)	-7,50	შეუზღუდავი	304,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0.00;+3.30;+6.60; +10.050	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 334,45 სულ 1196,2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1778,60 მათ შორის: -7,50 ნიშნულზე 304,05 მ² -3,20 ნიშნულზე 278,35 მ² 0,00;+3.30;+6.60; +10,05 ნიშნულებზე 1196,2 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		1778,60	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4-1 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი მომიჯნავე მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0,2-ზე მეტი(მანძილი	2	2	-	-	-	-	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
			საგანგებო					

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
დამხმარე და სხვადასხვადს	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-7,50 ნიშნულზე	დამხმარე და სხვადასხვა დს (სათავსო)	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
-3,20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	1	_	_	-	-	0.82	1,80
0,00;+3.30; +6,60; +10.05 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	კი	-
სწ-2 -3.20	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,20 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ.**	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
0,00;+3,30; +6.60; +10,05 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00) — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=1500 6% — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)

1 — ჭრილის ხაზი

a — ღერძი

სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.5 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის № — ბ. №2 | 85.6 — საერთო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე — 85.6 — საზაფხულო ფართი

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

ღიობი ფილაში

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგმა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

N — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

1.00 — კარის სუფთა გასასვლელი
2.20 — კარის სიმაღლე

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲐ/HATCH	ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ/LINE THICKNESS	ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ/HATCH SCALE	ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲔ/HATCH ANGLE
ᲗᲐᲕᲨᲔᲧᲠᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲗᲕ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲥ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ - (ᲡᲒ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ - (ᲓᲡᲨ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲐᲜᲔᲡᲐᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲜ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲐ, ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ, ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲔ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲣᲚᲘᲐ AutoCAD - ᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲖᲐᲕ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲐᲖᲐᲕᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ, ᲓᲐᲨᲢᲠᲘᲮᲕᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ, ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲓᲐ ᲙᲣᲗᲮᲔ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲗᲐᲜ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲐᲓ ᲛᲘᲐᲮᲚᲝᲔᲑᲣᲚᲘ, ᲮᲝᲚᲝ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲐᲖᲐᲕᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘᲪ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲙᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

პოზ.	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება/აღწერა	განზ.
1	SD	ელექტროძრავიანი დამპერი გაწოვისთვის 400°c	ც
2	MD	ელექტროძრავიანი დამპერი კომპენსაციისთვის 400°c	ც
3	sd	ელექტროძრავიანი არხული დამპერი 400°c	ც
4	sg	ცხაური	ც
5	ჰაერსატარი	გალვანზირებული ფურცლის საჰაერო მილები სისქე 0,7მმ.	მ
6	ჰაერსატარი	შედუღებული , შავი ფოლადის საჰაერო მილები სისქე 1,2 მმ	მ
7	ვენტილატორი	fsf დაწნევის ვენტილატორი 3-400V/50HZ	ც
8	ვენტილატორი	SEF კვამლგამწოვი ვენტილატორი 3-400V/50HZ@400°c	ც

სპ-1	საშხეფი, ვერტიკალური ტიპის
სპ-2	საშხეფი, ზევით მიმართული
	ზონალური საკონტროლო სარქველების წყობა : პეპელა სარქველი, წყლის ნაკადის გადამრთველი, გამოსაცდელი და სანიაღვრე ორთქლის სარქველი, წნევის საზომი, წნევის საზომის სარქველი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
FHC	სახანძრო კარადა, FHC, კედელზე დასამონტაჟებელი
	მილი, ფოლადის, შედუღებული, DN65 - dn200
	მილი, ფოლადის, შედუღებული, dn25 - DN50
	სადრენაჟო ფოლადის მილი, შედუღებული
	წყლის მილი, HDPE
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
I/O Module	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

	ხმამაღლა მოლაპარაკე (დინამიკი)
	ცეცხლგამძლე სადენი
	ხმოვანი შეტყობინების მოდული

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲝᲜᲡᲝᲚᲘ"

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:100

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

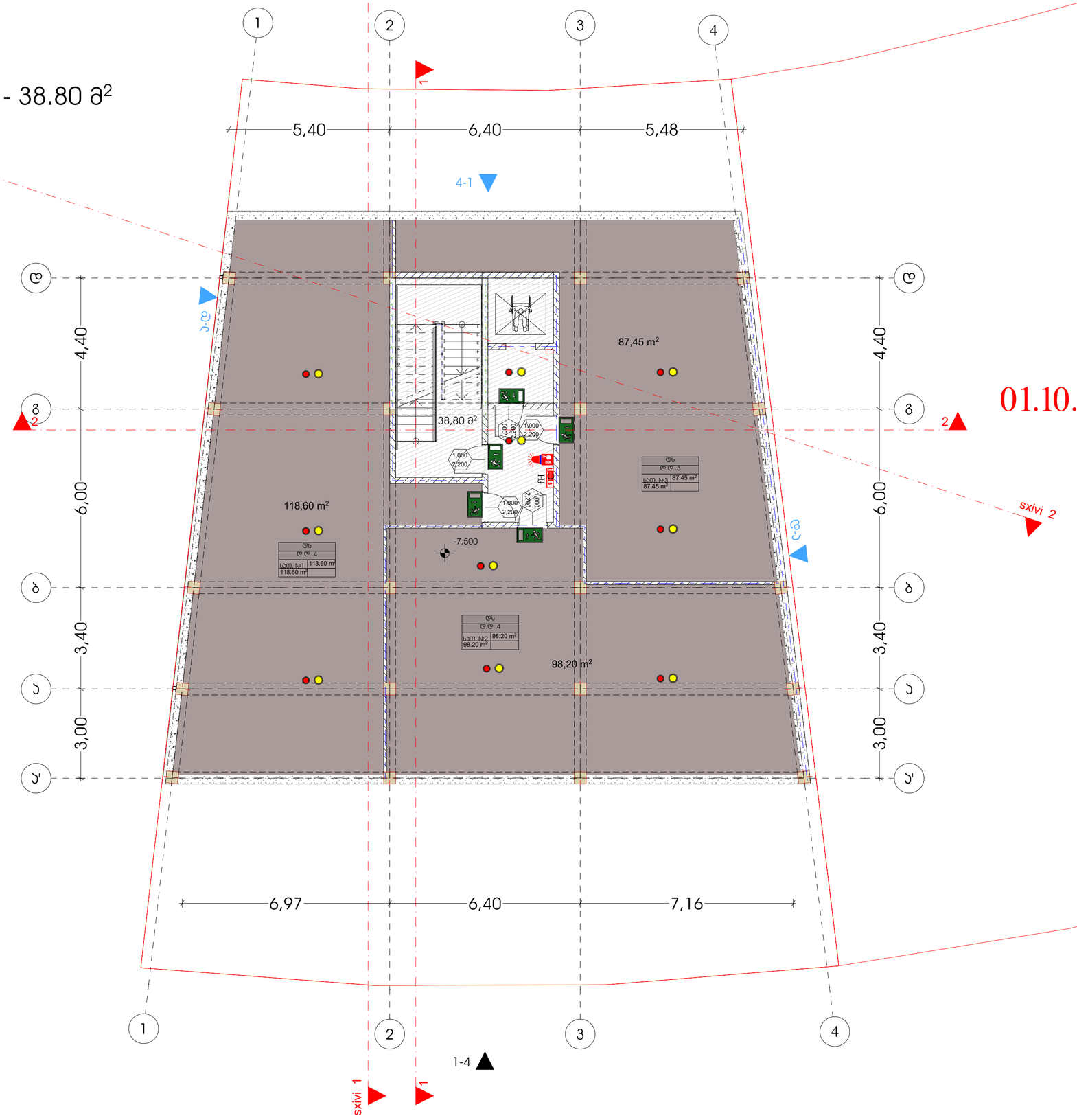
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: A2

ფურცელი: ფურცლები:

გეგმა -7.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

დამხმარე სათავსო - 304.25 მ²
ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო - 38.80 მ²



01.10.18.009.077

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
I/O Module	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

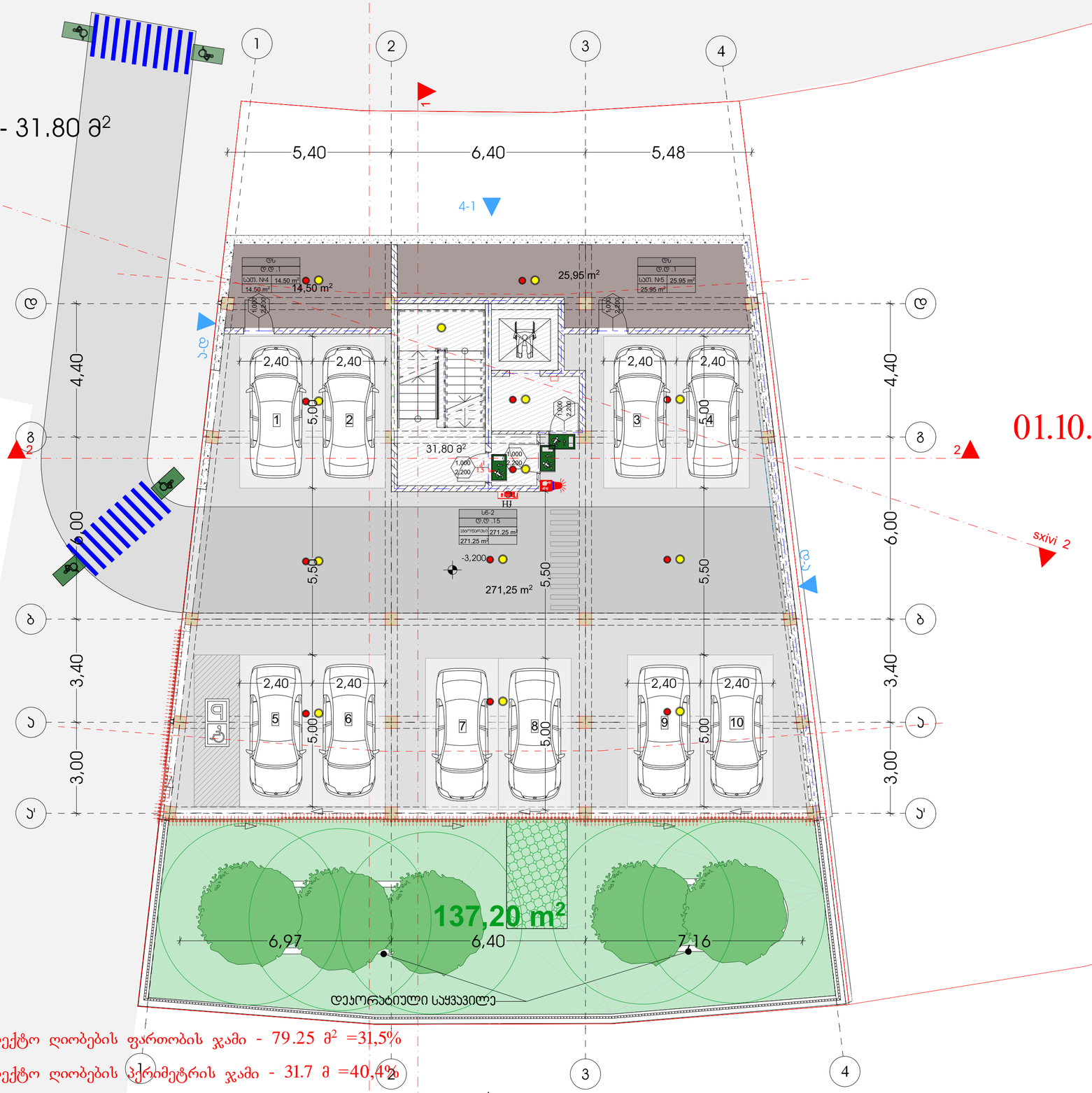
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიანის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა -7.50
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა -3,20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ავტოფარეხი - 271.25 მ²
დამხმარე სათავსო - 40.45 მ²
ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო - 31.80 მ²



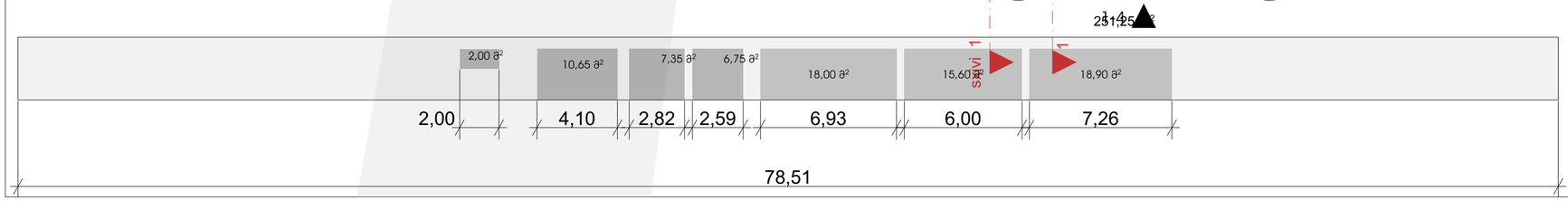
01.10.18.009.077

ფართობი 251.25-ის 20%=50.2

პერიმეტრი P=78.51 40%=31.40

საპროექტო ღიობების ფართობის ჯამი - 79.25 მ² =31,5%

საპროექტო ღიობების პერიმეტრის ჯამი - 31.7 მ =40,4%



	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	დენხლეობამდეგ სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
	შემსვლელი მოდული
	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

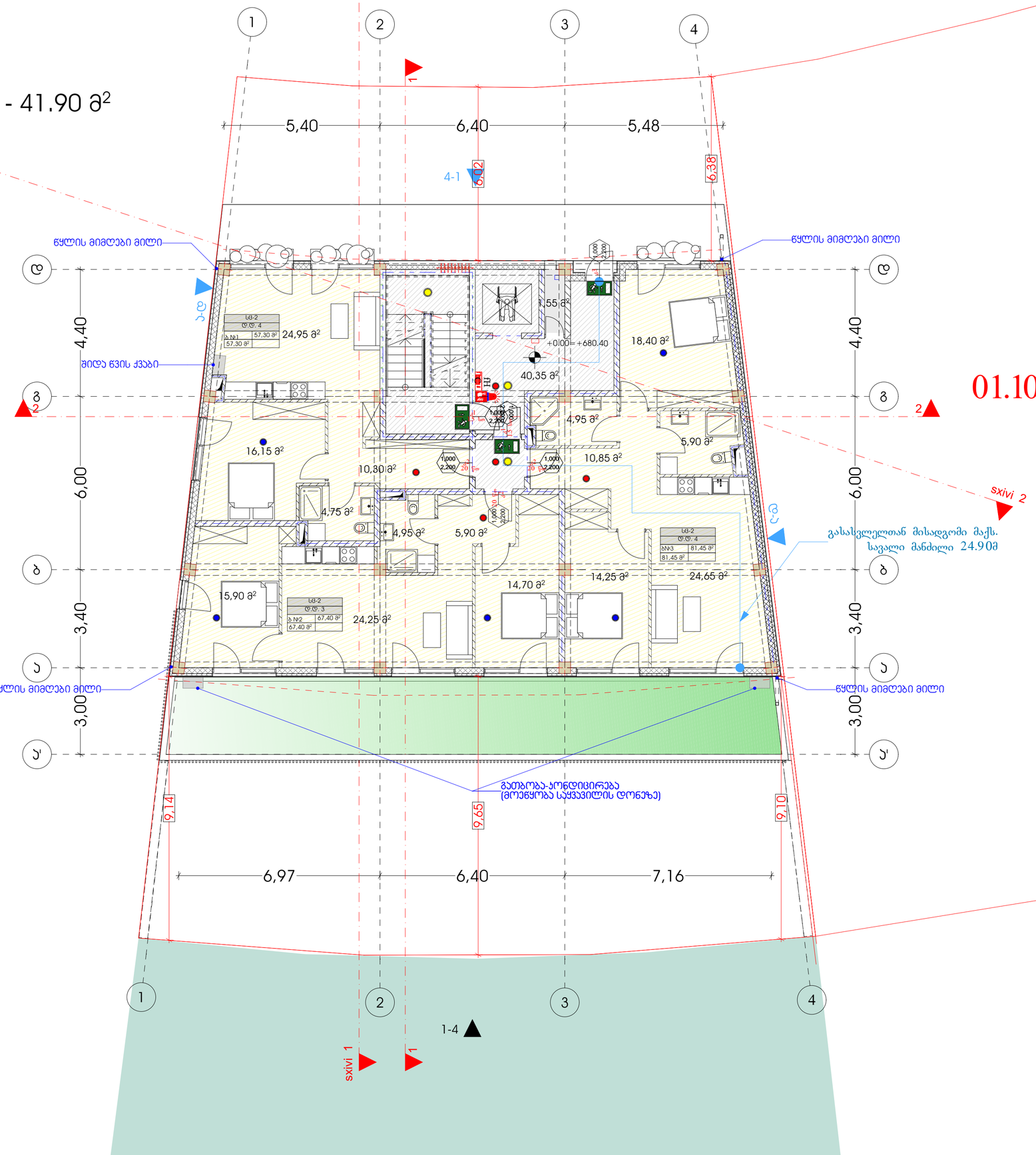
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა -3.2
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100, 1:200
დირექტორი:	დავით ლეკიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +0,00 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 206.15 მ²

ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 41.90 მ²



	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	დენხლამბლვ სახანძრო სადენი
	დენის სადენი 2x1.5
I/O Module	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	სადენაში ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსულტი"

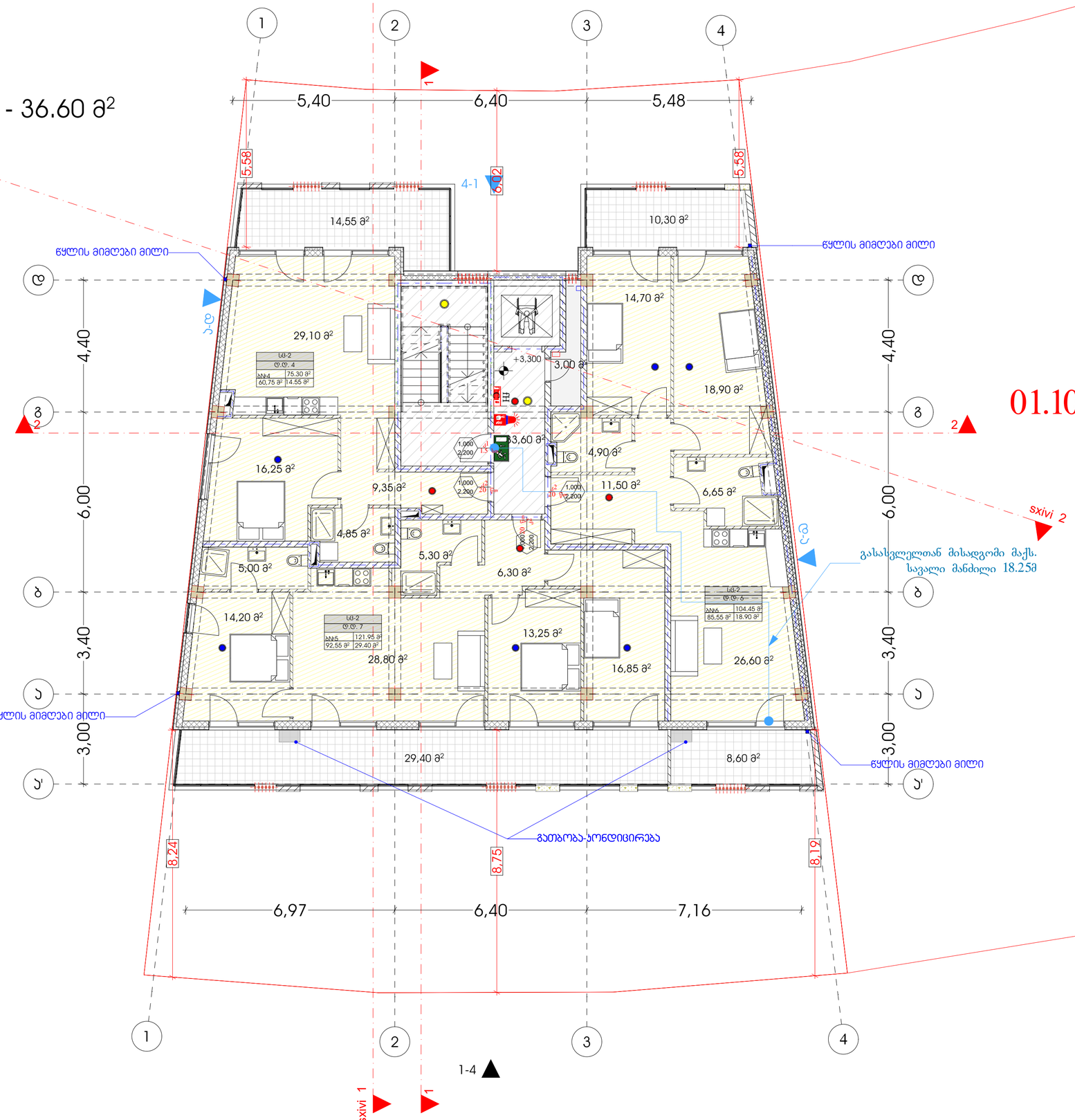
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა +0.00
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +3,30 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 238.85 მ²
საზაფხულო - 62.85 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 36.60 მ²



01.10.18.009.077

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
I/O Module	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

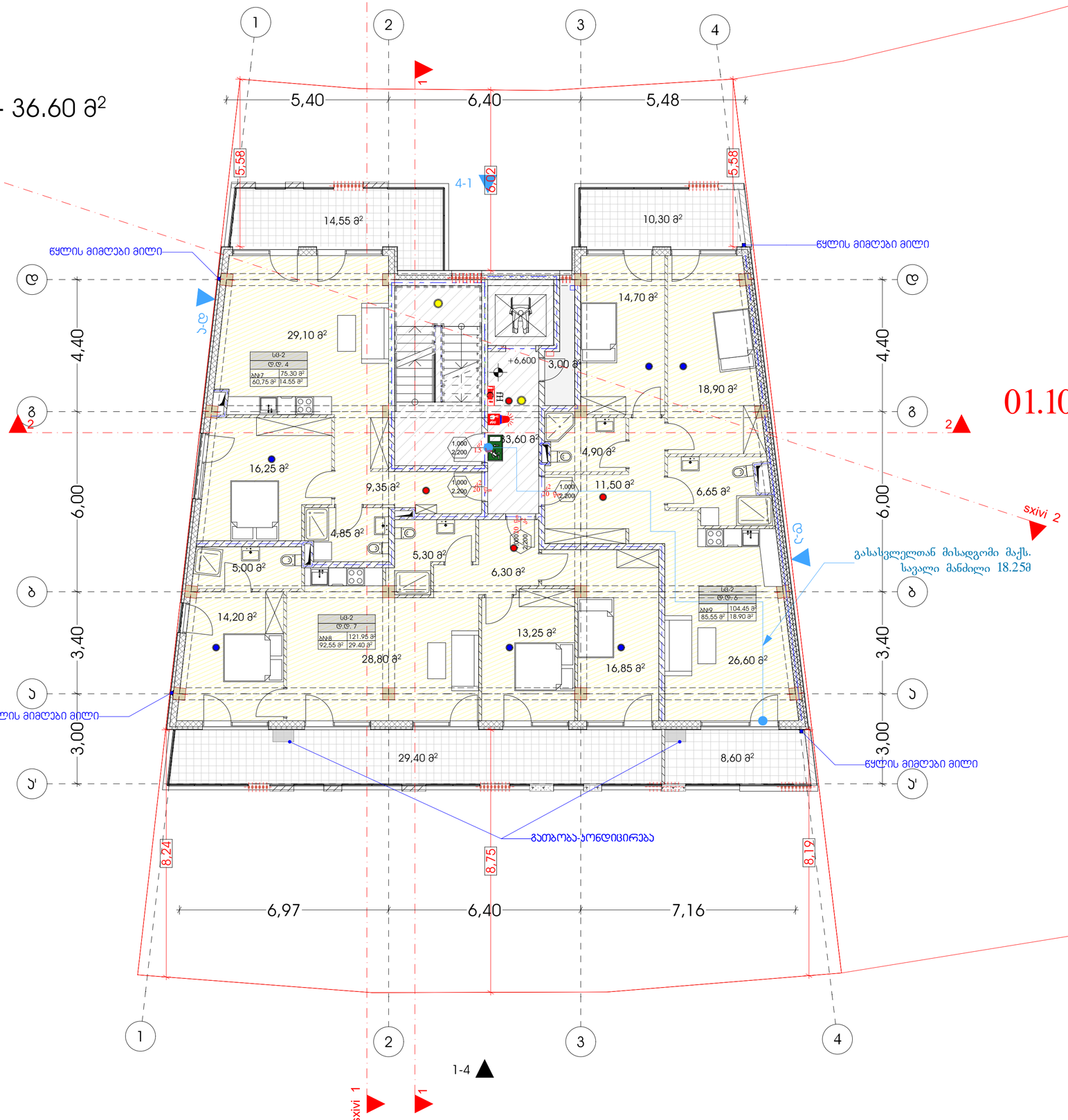
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა +3.3
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +6,60 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 238.85 მ²
საზაფხულო - 62.85 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 36.60 მ²



01.10.18.009.077

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	დენხლეამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
	შემსვლელი მოდული
	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

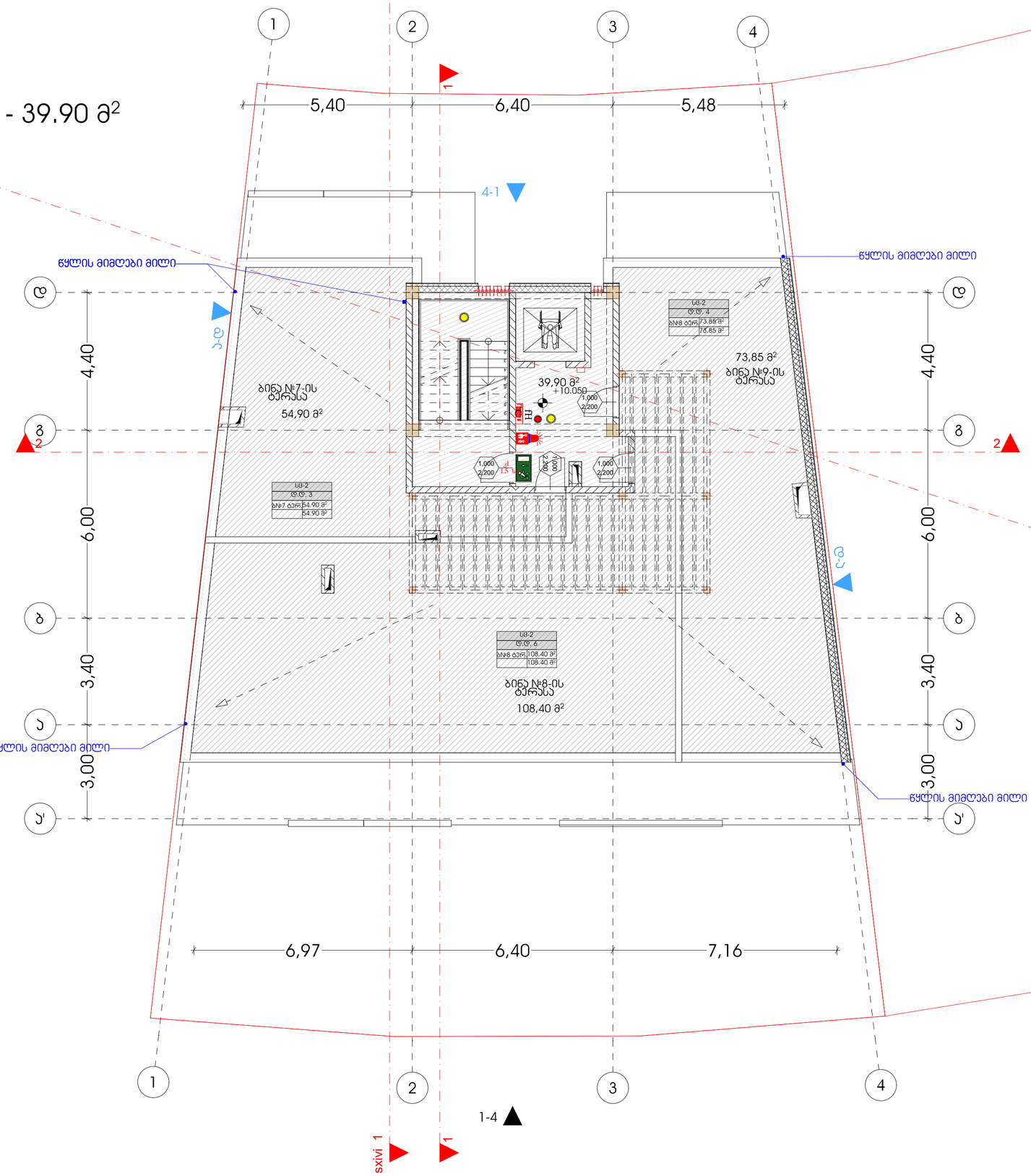
ობიექტი:	შრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა +6.6
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლეკიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +10.050 ნიშნულზე
მ. 1:100

საზაფხულო - 237.15 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 39.90 მ²



01.10.18.009.077

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	შემსვლელი/გამომსვლელი მოდული
	შემსვლელი მოდული
	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

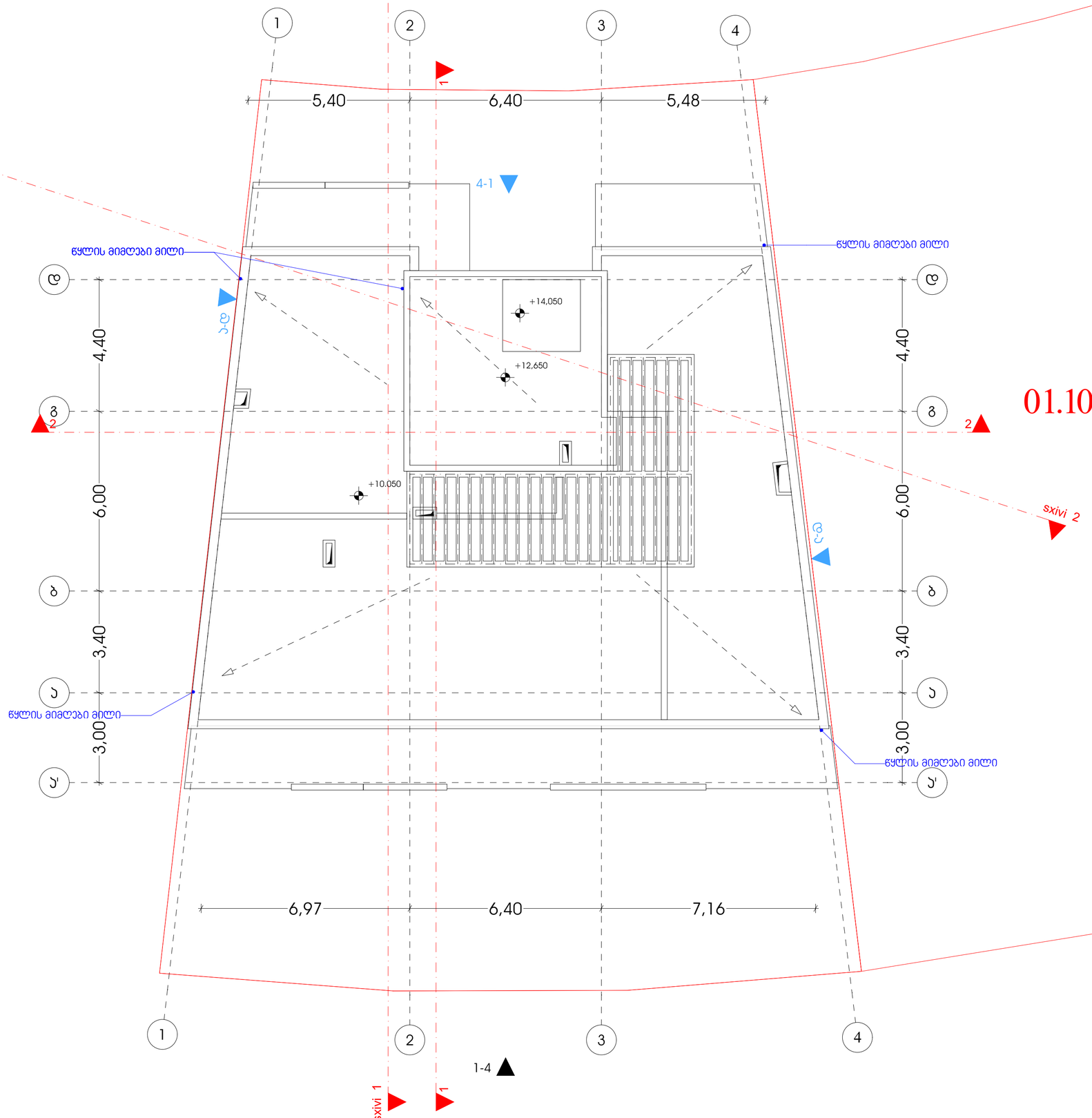
შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა +10.05
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



01.10.18.009.077

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
FCI Module	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

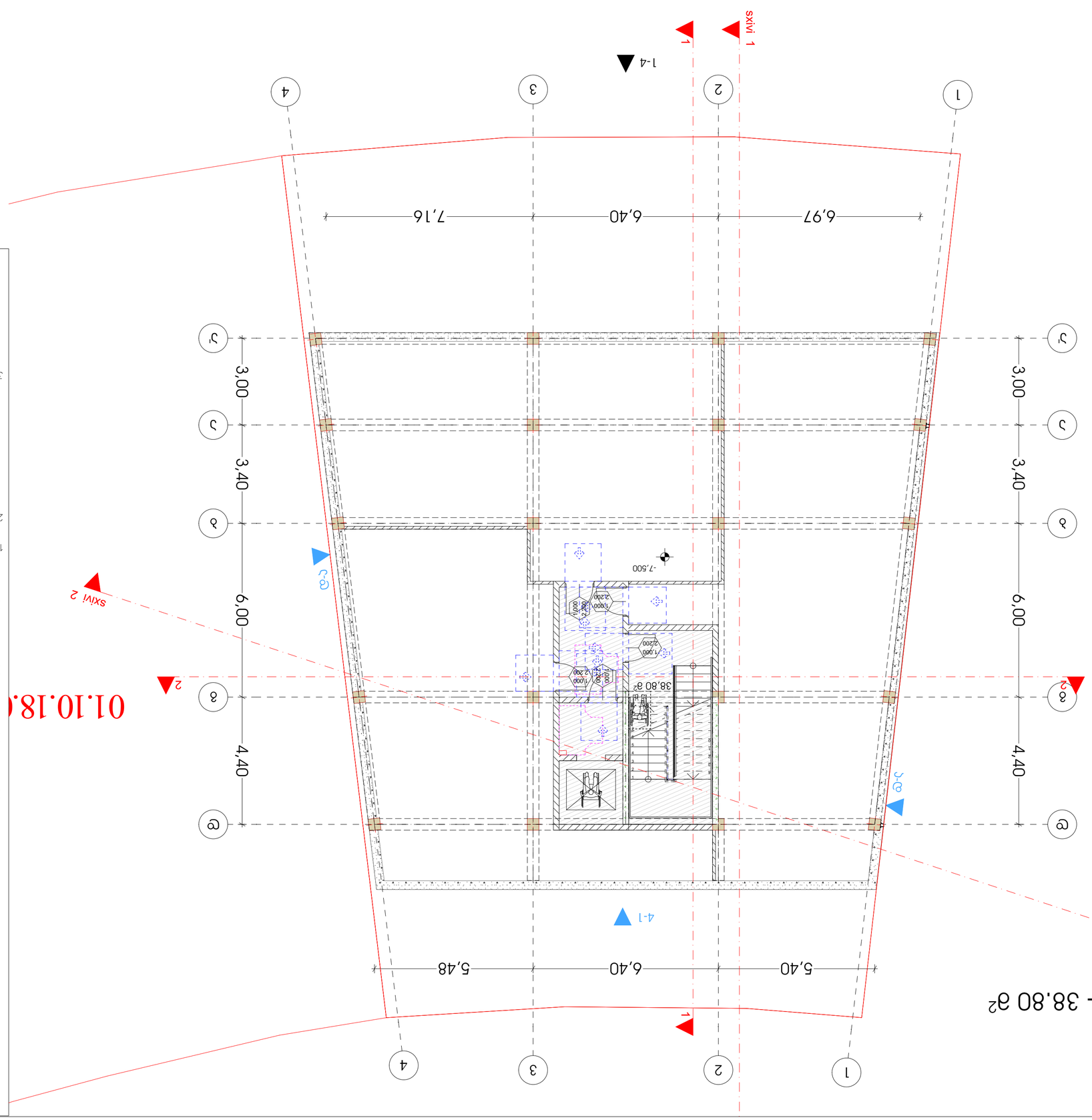
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
მასშტაბი:	1:97,68, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

მე2 სართული -7.50 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:100

ტიპიური სართულის ბინა №2 - 38.80 მ² - ოთახების ექსპლიკაცია და ფართების უწყისი



ვერტიკალური ელემენტების ექსპლიკაცია

ელემენტის ტიპი	ზომა	ფართი
კედელი	3,40 × 0,30	1.02 მ²
კედელი	6,00 × 0,30	1.80 მ²
კედელი	4,40 × 0,30	1.32 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²
სვეტი	0,30 × 0,30	0.09 მ²

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი
1	ოთახი	15.20 მ²
2	ოთახი	12.40 მ²
3	სველი წერტილი	3.60 მ²
4	დერეფანი	7.60 მ²

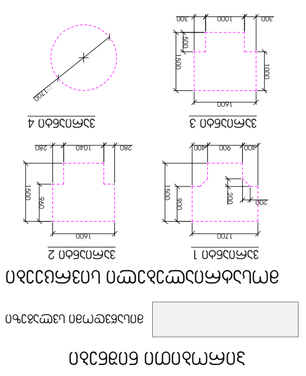
ფანჯრების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდენობა
1	1.60 × 1.50	2
2	1.20 × 1.50	1
3	1.60 × 1.00	1
4	1.20 × 1.00	1

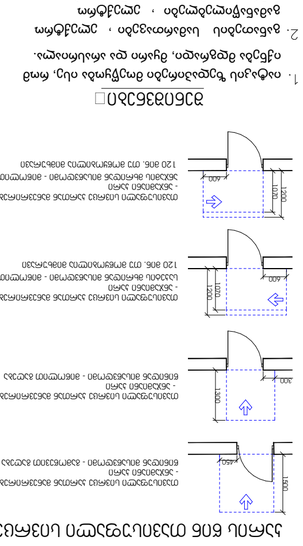
კარების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდენობა
1	0.90 × 2.10	3
2	0.80 × 2.10	2
3	1.00 × 2.10	1

ფანჯრების ბლოკები



კარების ბლოკები და ტიპიური ელემენტები



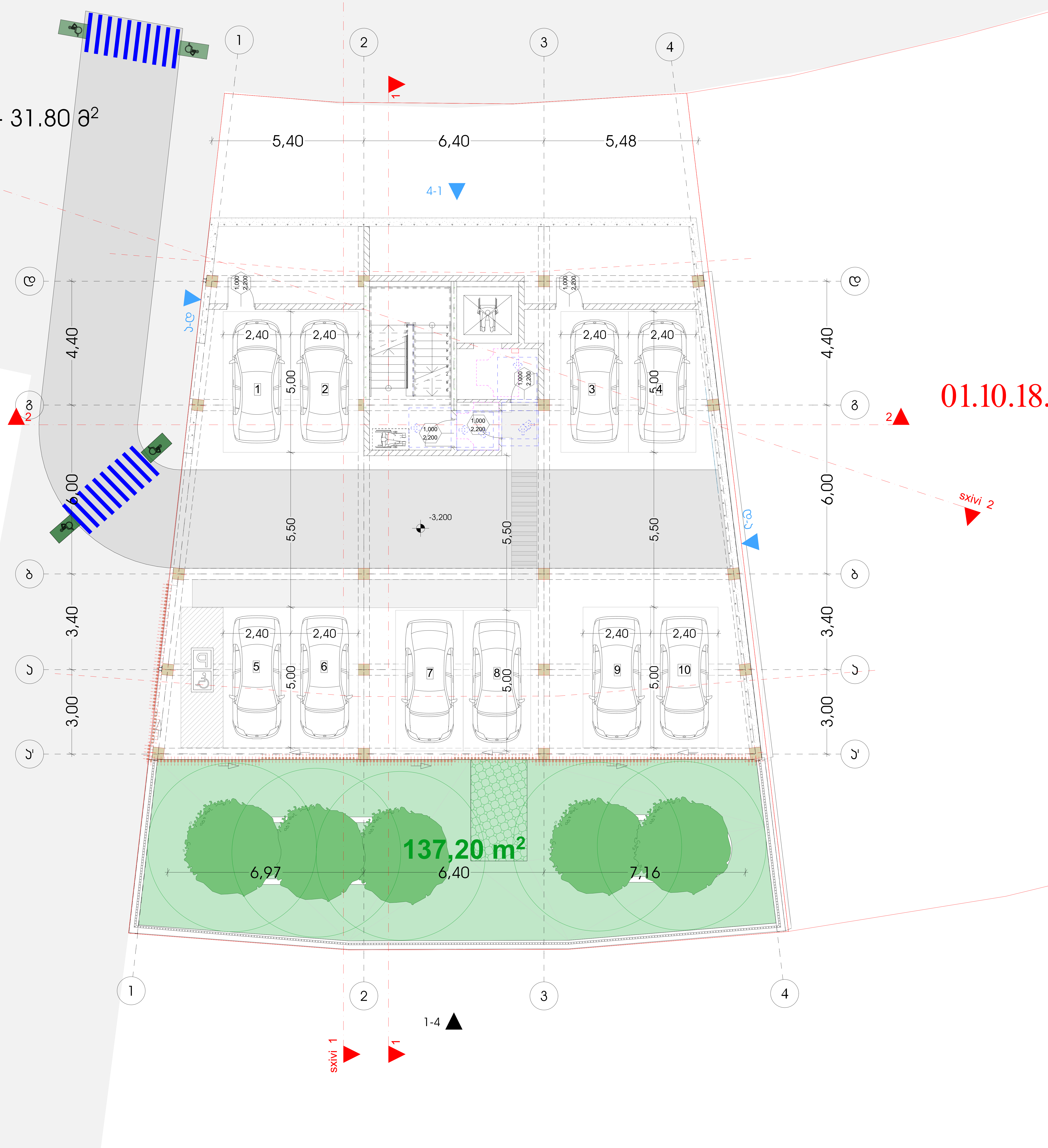
ტექნიკური ინსტრუქციები

1. ოთახების ზომები მითითებულია შიდა ზომებით. ყველა ზომა მილიმეტრებში.
2. ფანჯრების სიმაღლე იატაკიდან 0.90 მ. ფანჯრების ზომები იხილეთ ფანჯრების ექსპლიკაციაში.
3. სველი წერტილის იატაკი დაქანებული უნდა იყოს ტრაპისკენ. ფილების ზომა 0.30 × 0.30 მ.
4. ბინის ფართი გაანგარიშებულია შიდა ზომებით. ფართი მოიცავს კედლების ნახევარ სისქეს.
5. ელექტრული ქსელის სქემა იხილეთ ცალკე ნახაზზე. ელ. ქსელის პროექტი შეასრულა ლ. ბერიძემ.
6. ვენტილაციის არხები გამოყვანილია სველი წერტილიდან და სამზარეულოდან სახურავზე.
7. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ვაკის ბაღი“
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის ბაღის ქუჩა №14
ნახაზის დასახელება:	მე2 სართული -7.50 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
ავტორი:	ლ. ბერიძე
შემოწმებულია:	ნ. მელაძე
თარიღი:	01.10.18.0094

გეგმა -3,20 ნიშნულზე
მ. 1:100

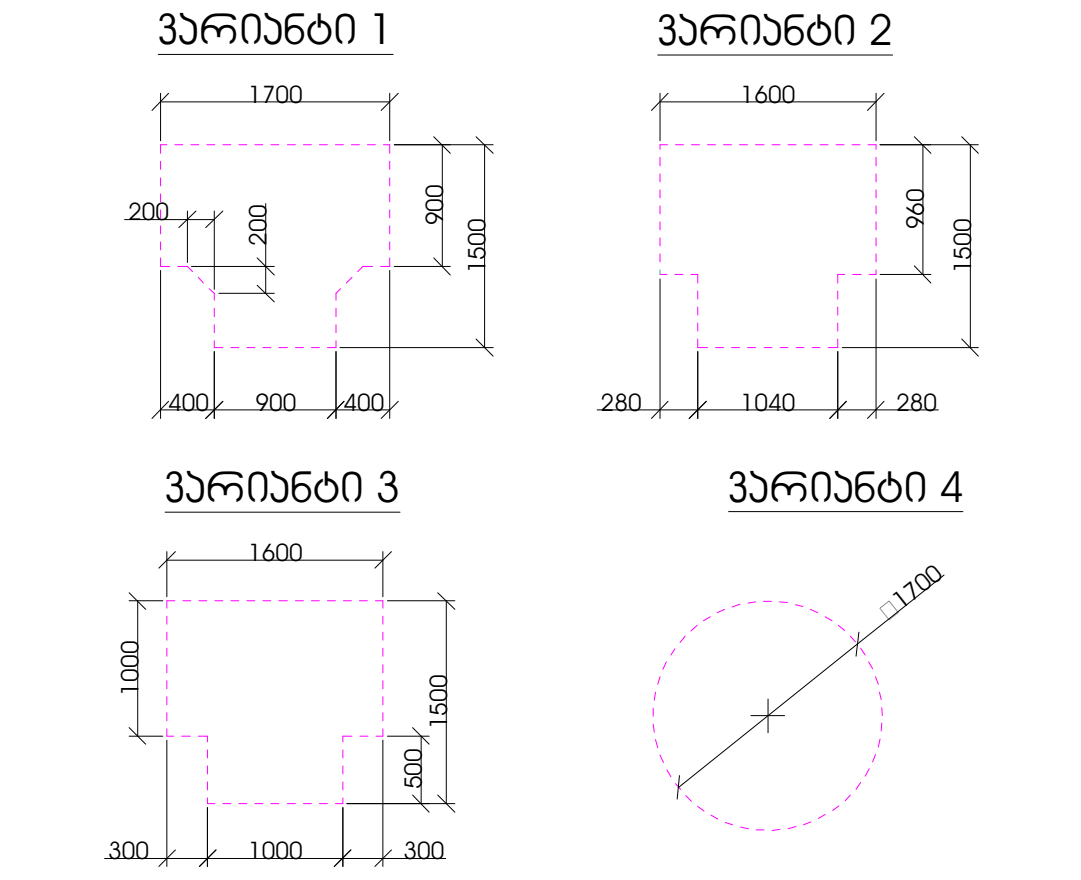
ავტოფარეხი - 271,20 $მ^2$
დამხმარე სათავსო - 40.45 $მ^2$
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 31.80 $მ^2$



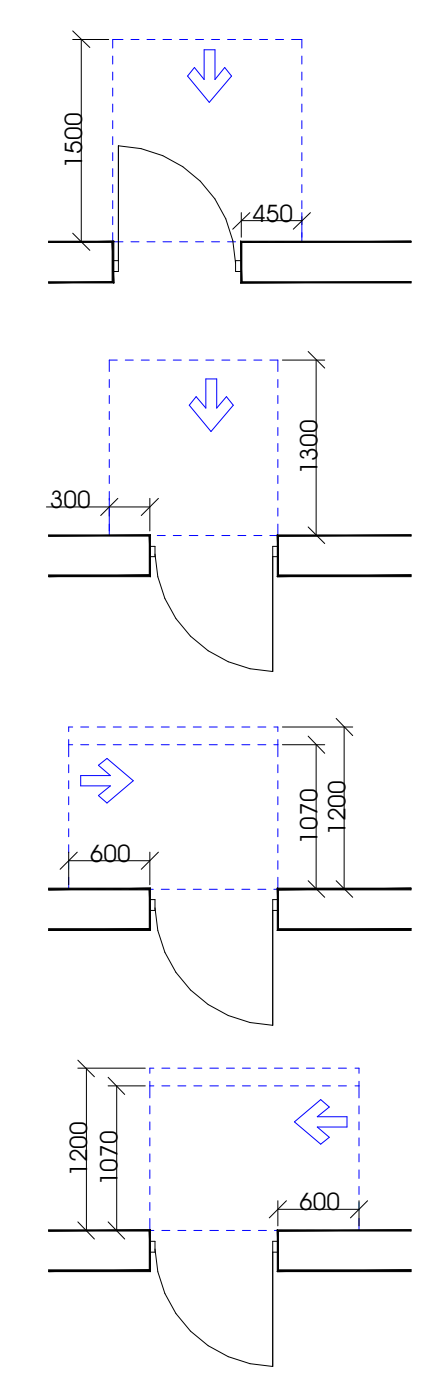
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

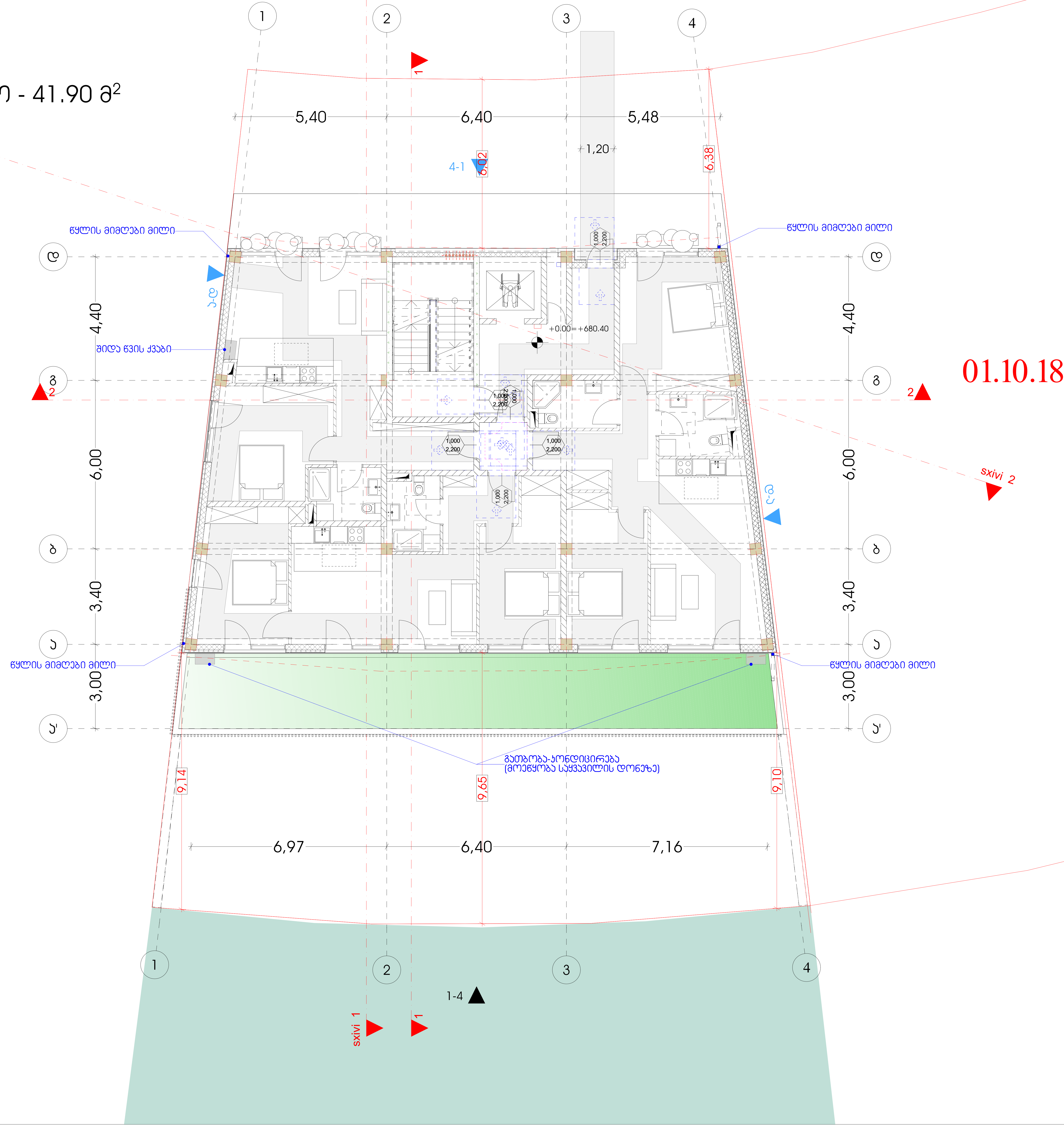
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა -3.20
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +0,00 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 206.00 მ²

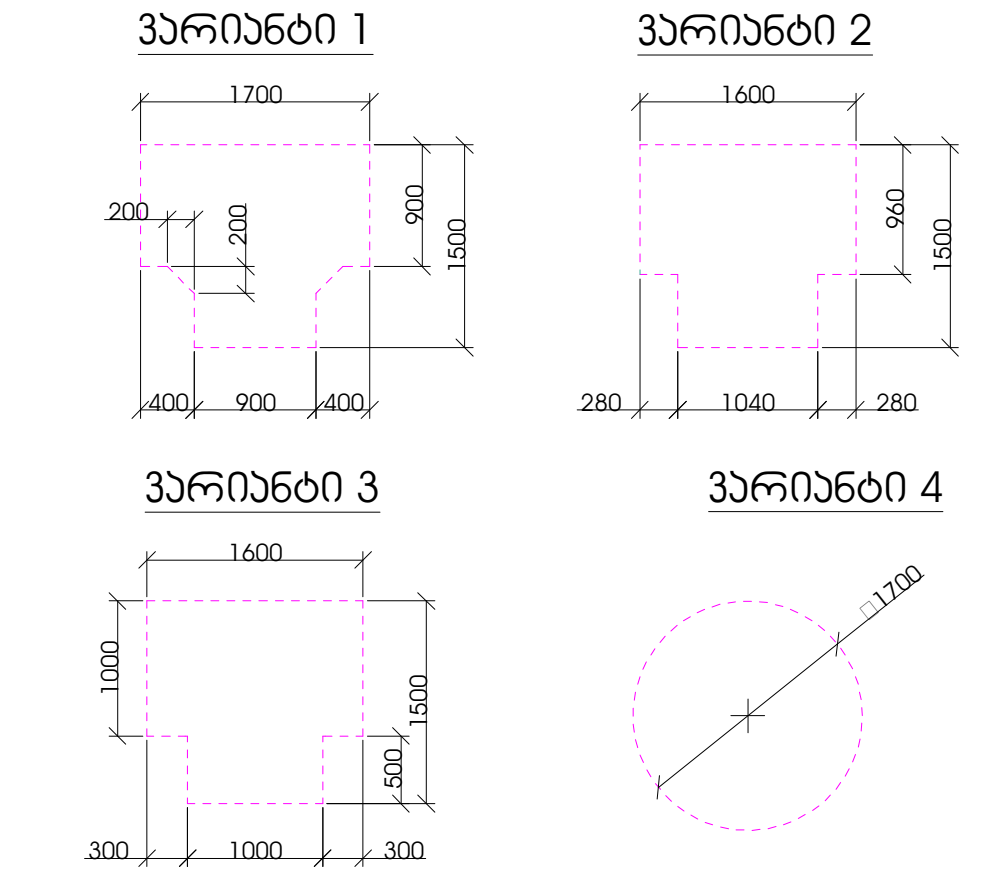
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 41.90 მ²



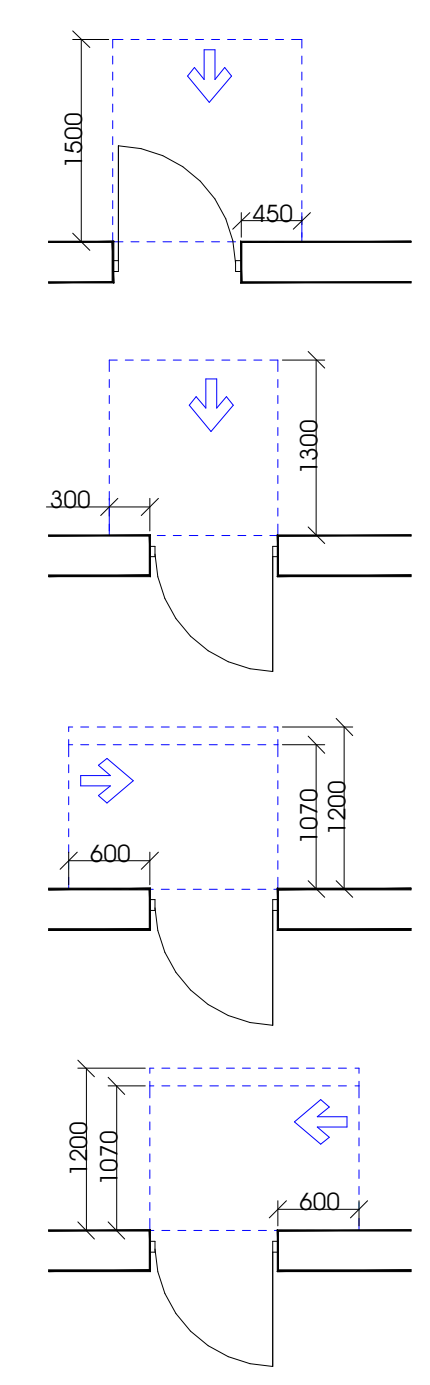
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

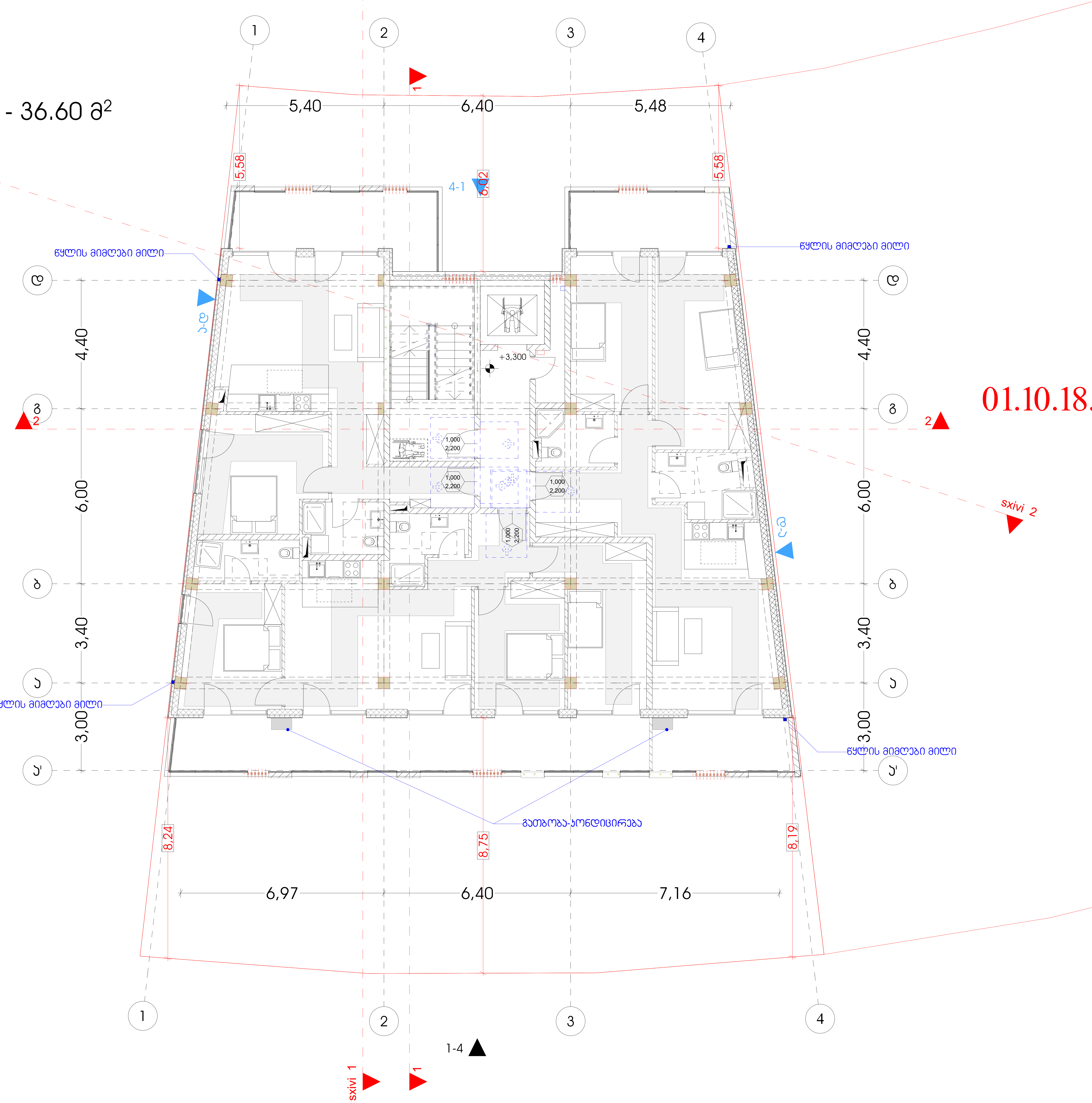
შენიშვნები□

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: გეგმა +0.00
მასშტაბი: 1:100
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლები:

გეგმა +3,30 ნიშნულზე
მ. 1:100

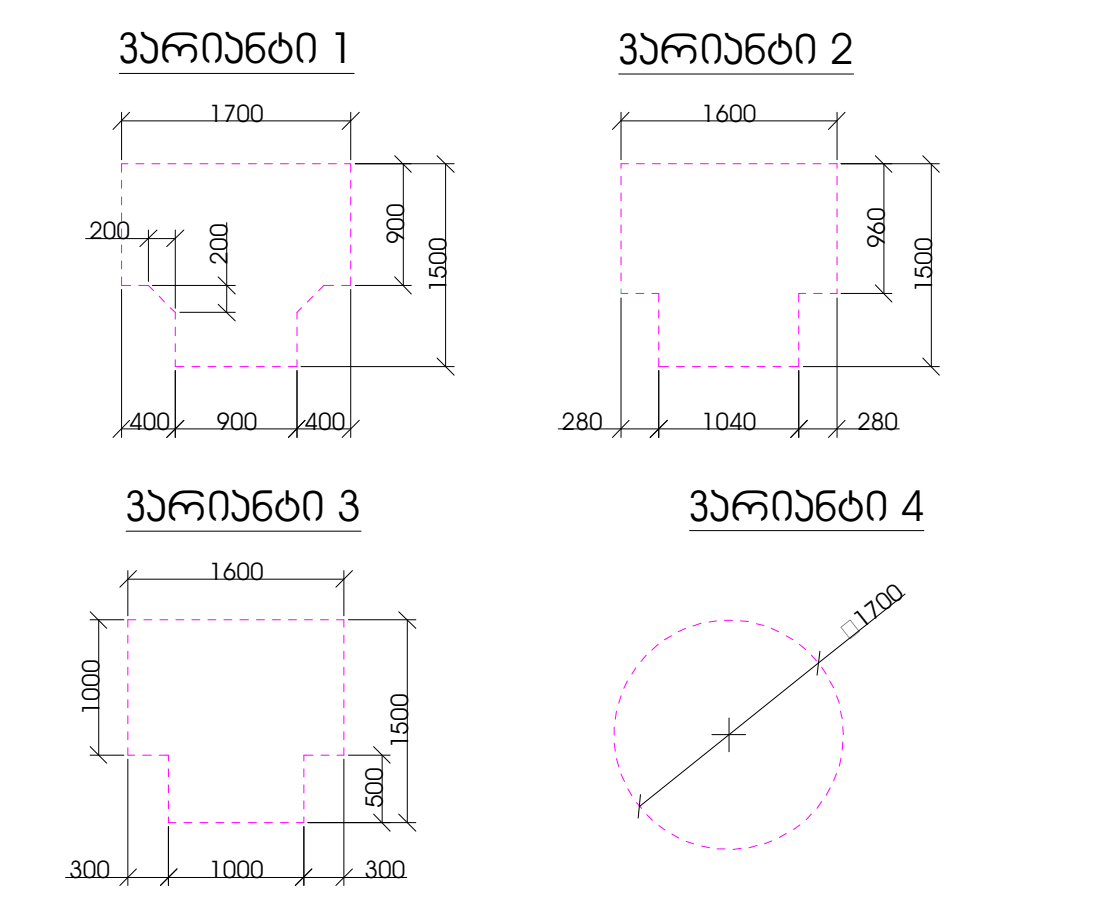
საცხოვრებელი - 239,05 $მ^2$
საზაფხულო - 62,65 $მ^2$
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 36.60 $მ^2$



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველებზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

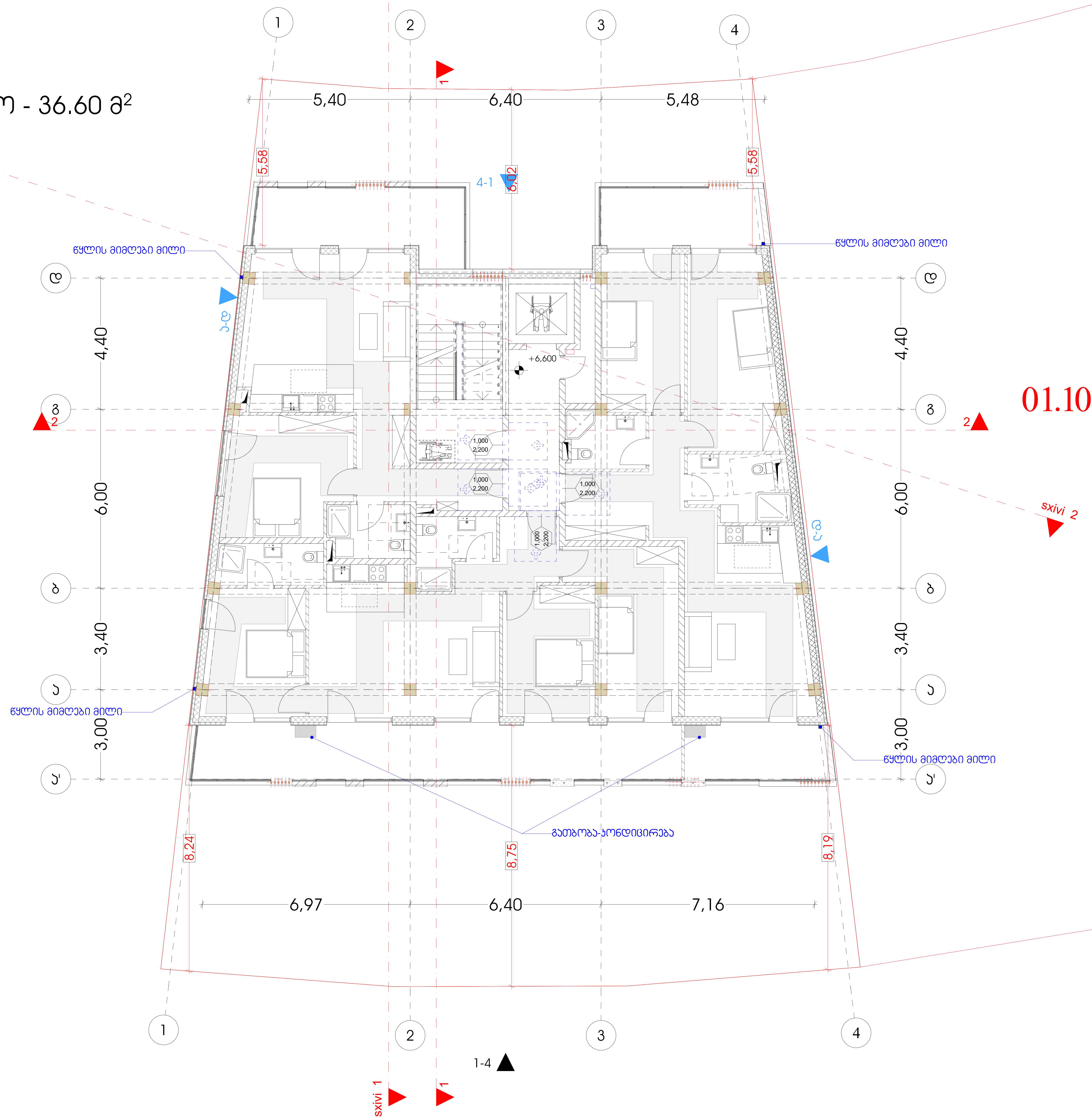
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +3.3
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +6,60 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 239,05 მ²
საზაფხულო - 62,65 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 36.60 მ²



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

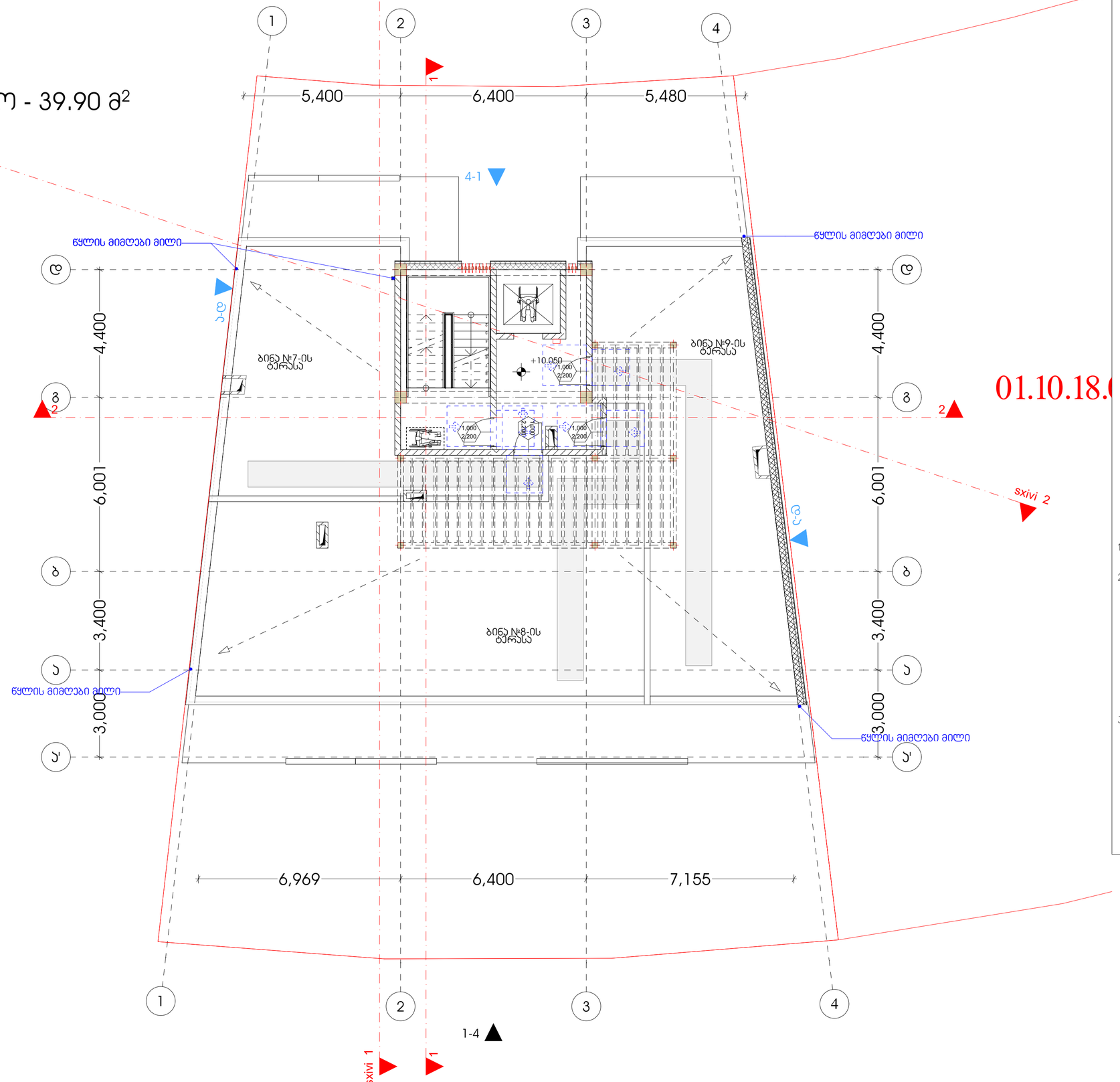
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +6.6
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +10.050 ნიშნულზე
მ. 1:100

საზაფხულო - 241.80 მ²
პირის უჯრედი და სადარბაზო - 39.90 მ²

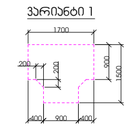


პირობითი ნიშნები

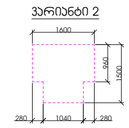
მისანვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

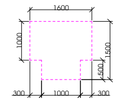
ვარიანტი 1



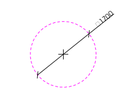
ვარიანტი 2



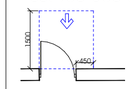
ვარიანტი 3



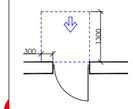
ვარიანტი 4



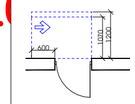
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



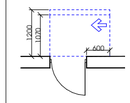
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
წინიდან მისანვდომი - გვერდიდან გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
წინიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
სავლის მხრიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებმი მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

01.10.18.0

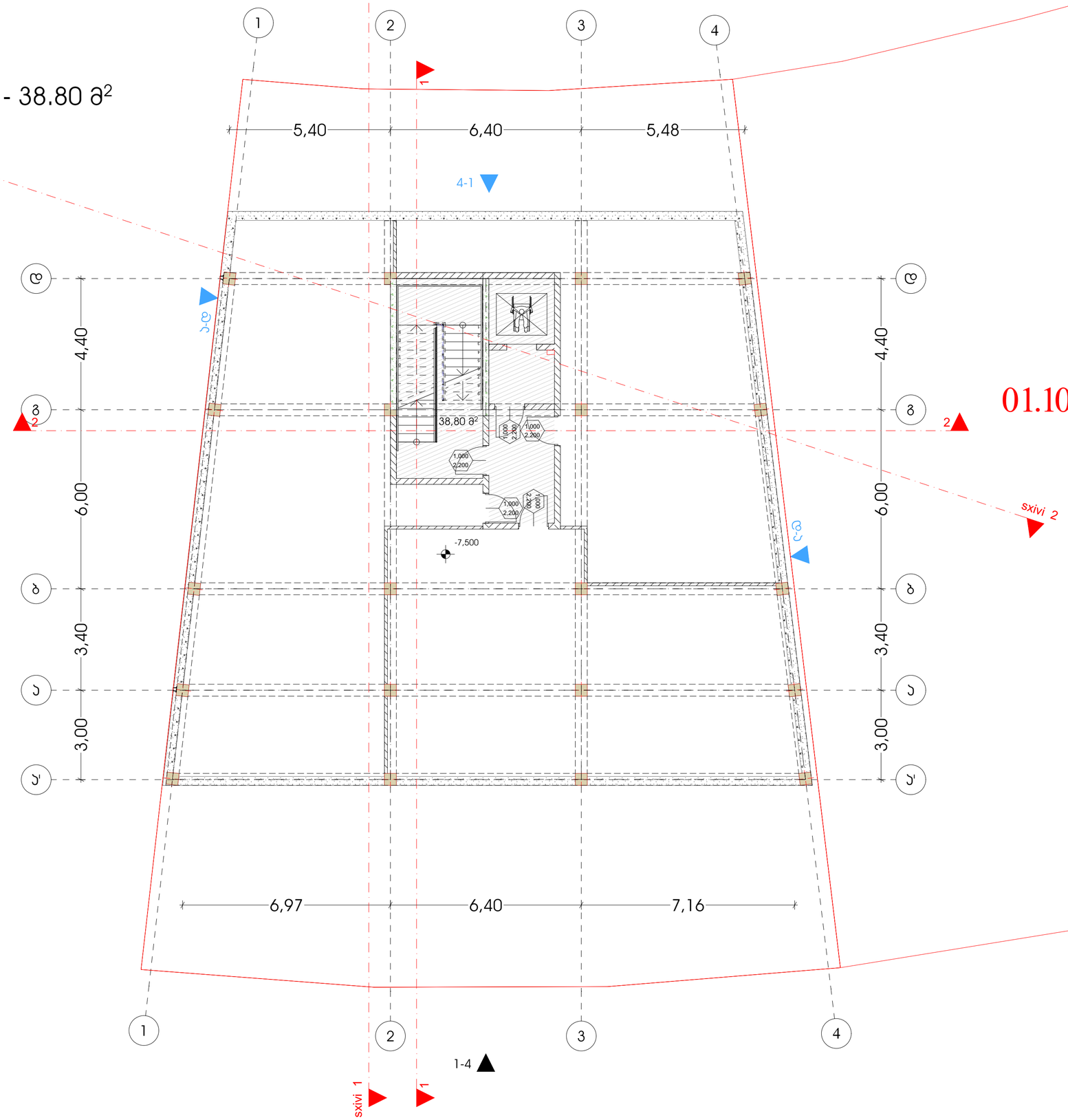
შენიშვნები

შპს "კონსული"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +10.05
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა -7.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

დამხმარე სათავსო - 304.25 მ²
ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო - 38.80 მ²



01.10.18.009.077

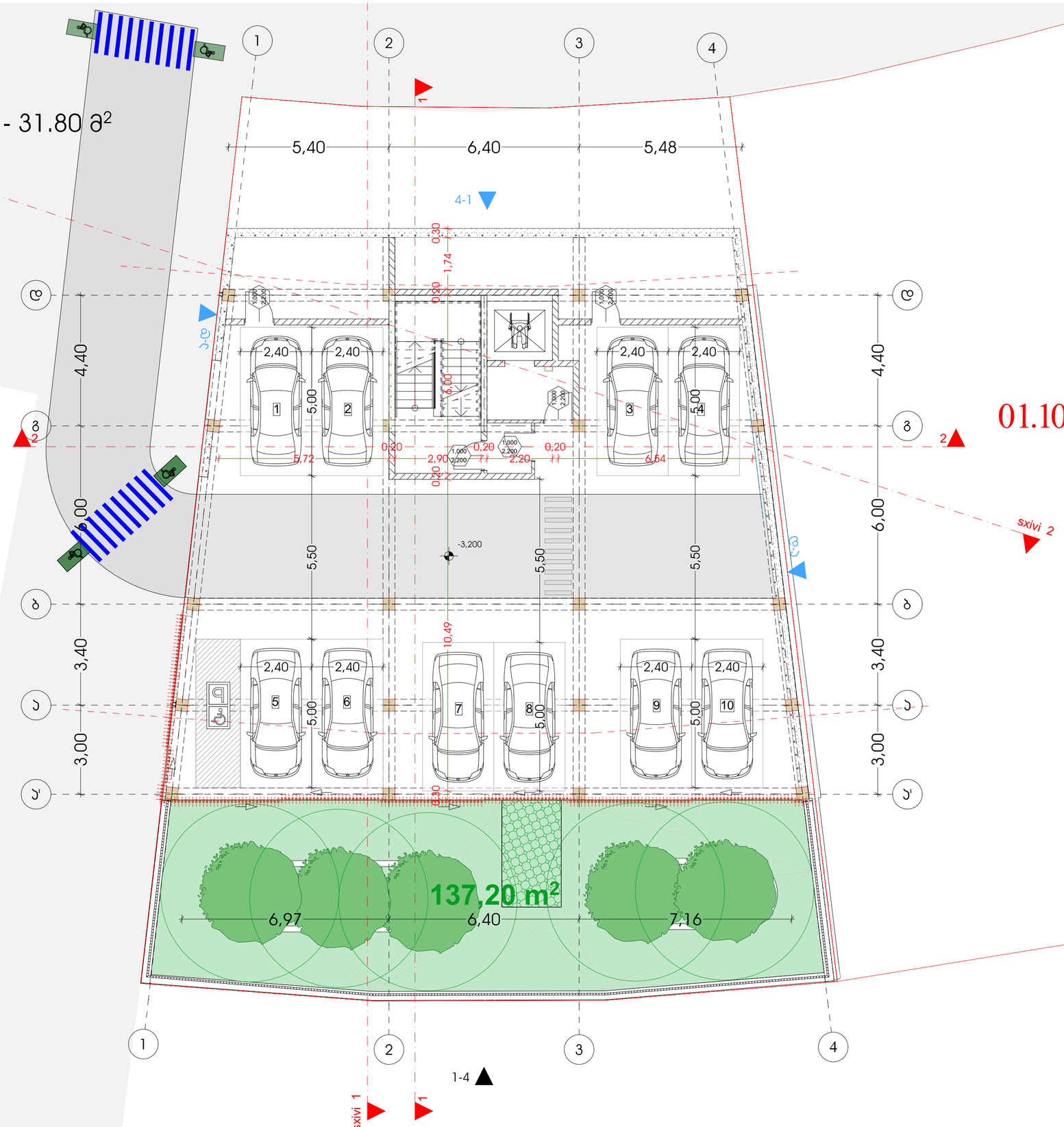
შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა -7.50
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა -3,20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ავტოფარეხი - 271.20 მ²
დამხმარე სათავსო - 40.45 მ²
ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო - 31.80 მ²



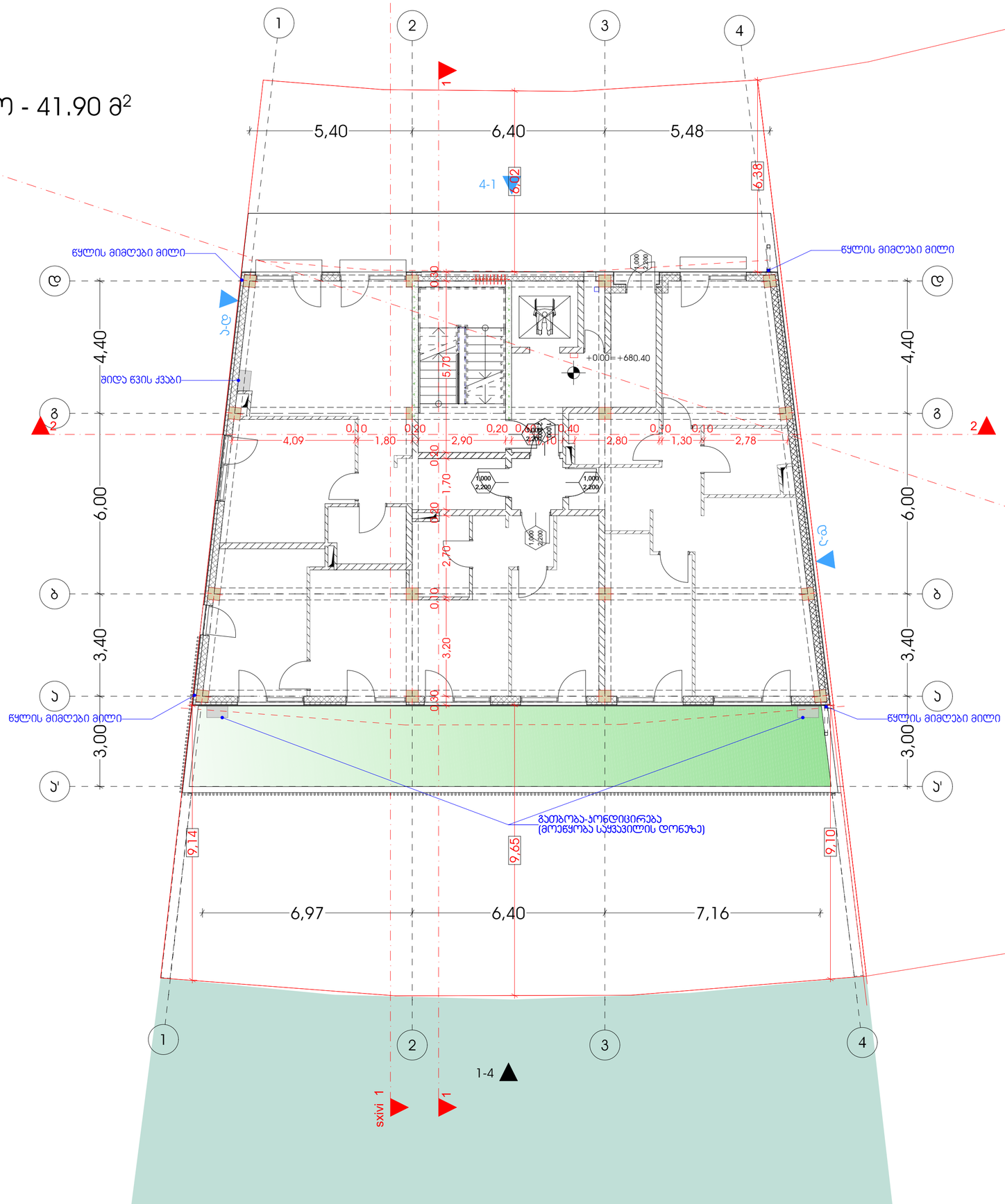
01.10.18.009.077

შენიშვნები
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: შრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: გეგმა -3.20
მასშტაბი: 1:100
დირექტორი: დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლები:

გეგმა +0,00 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 206.00 მ^2

ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 41.90 მ^2



01.10.18.009.077

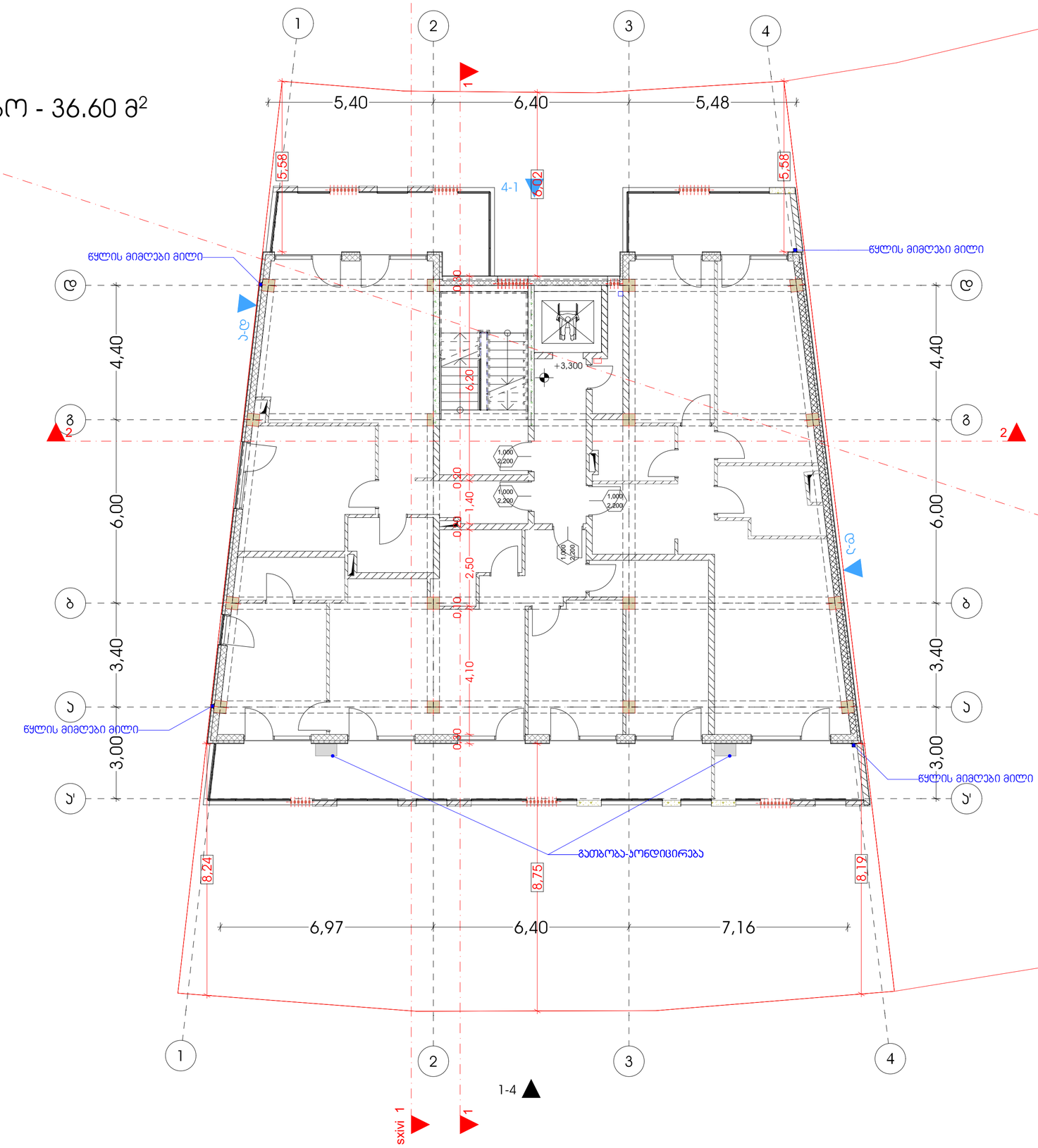
შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +0.00
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +3,30 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 239.05 მ²
საზაფხულო - 62.65 მ²
პირის უკრელი და სადარბაზო - 36.60 მ²



01.10.18.009.077

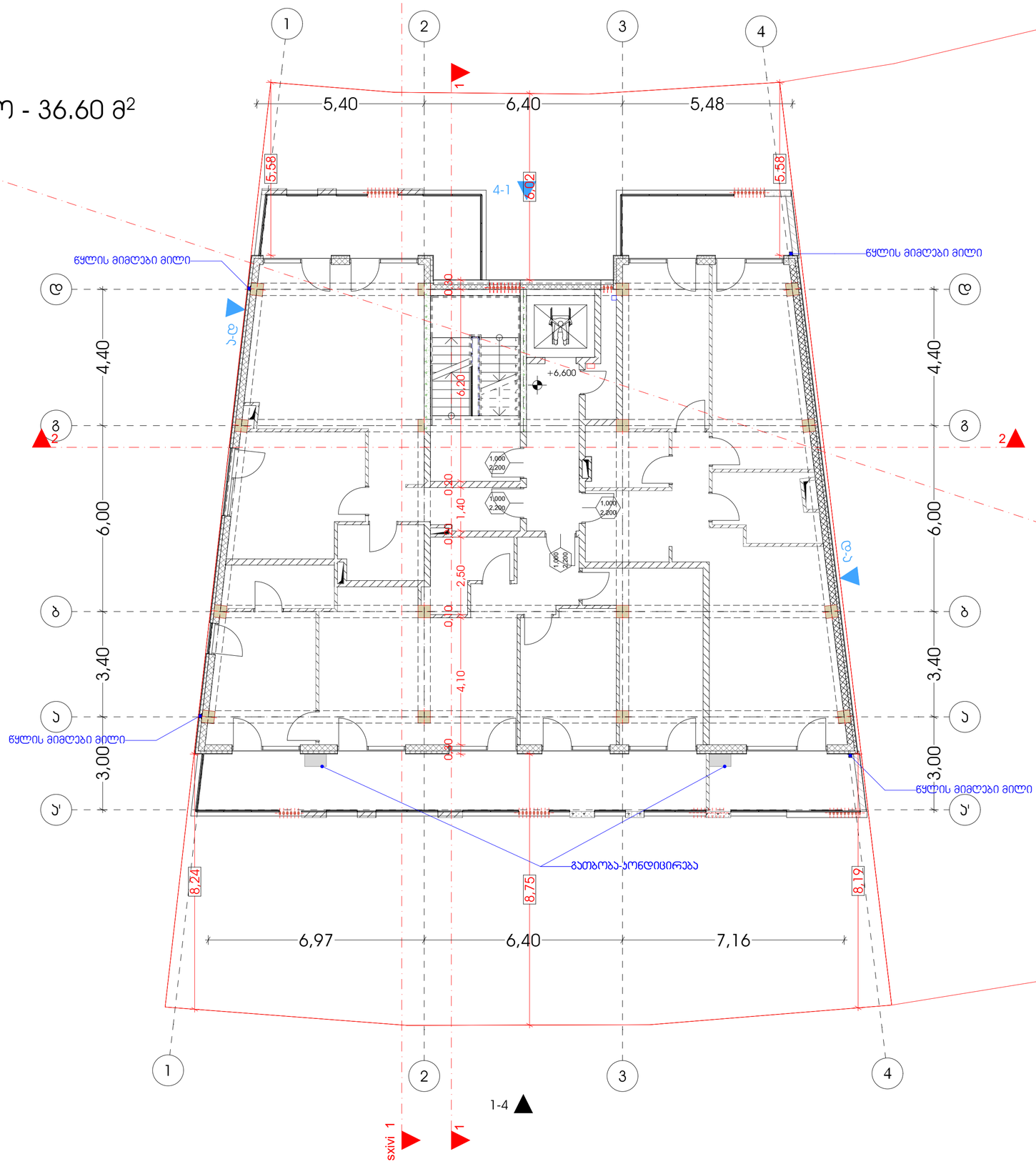
შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ღიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +3.3
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +6,60 ნიშნულზე
მ. 1:100

საცხოვრებელი - 239.05 მ^2
საზაფხულო - 62.65 მ^2
პირის უკრელი და სადარბაზო - 36.60 მ^2



01.10.18.009.077

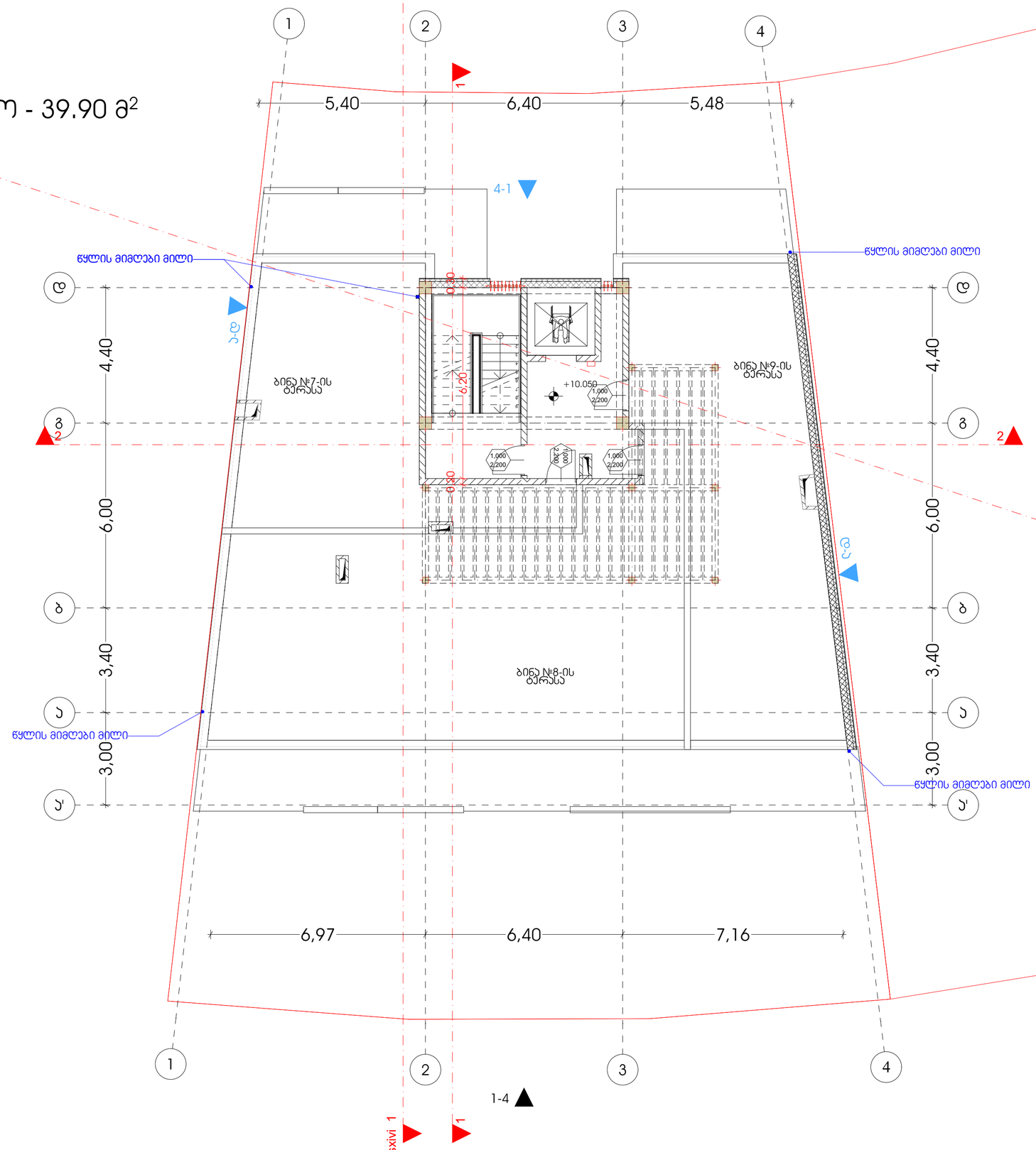
შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ღიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +6.60
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გეგმა +10.050 ნიშნულზე
მ. 1:100

საზაფხულო - 241.80 მ²
აივნის უჯრედი და სადარბაზო - 39.90 მ²



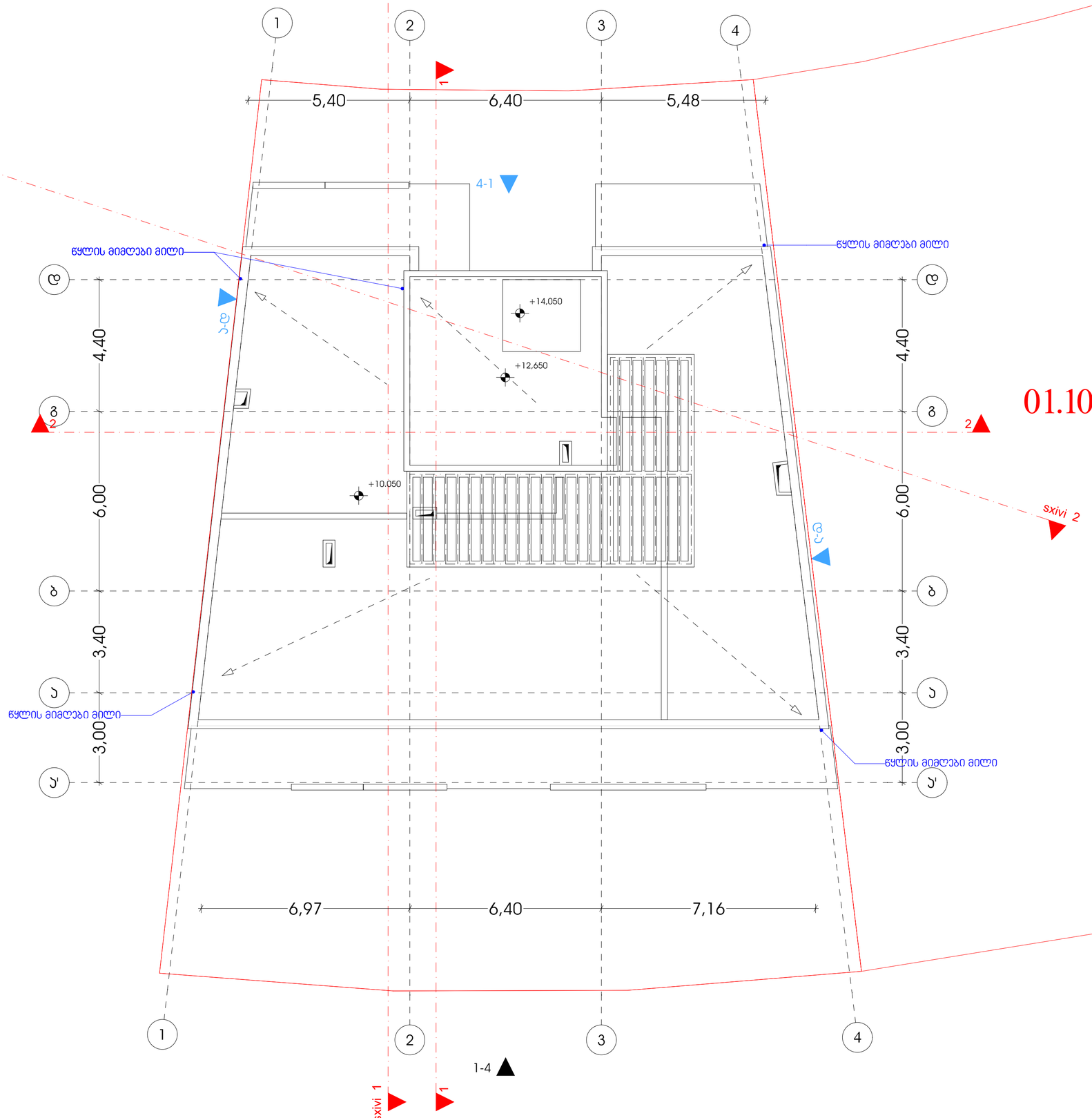
01.10.18.009.077

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +10.05 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



01.10.18.009.077

შენიშვნები

შპს "კონსოლი"

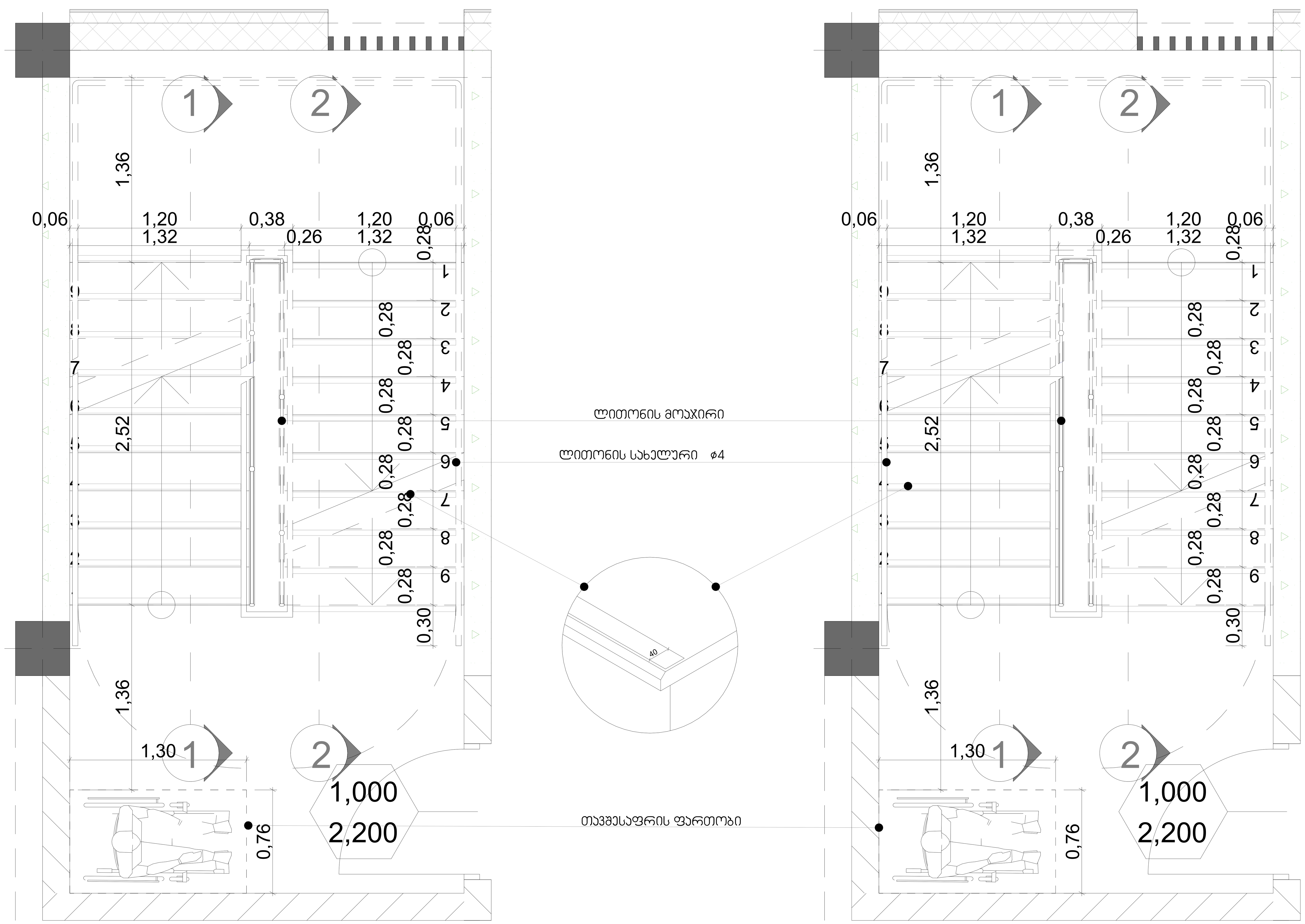
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლიანის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე

კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

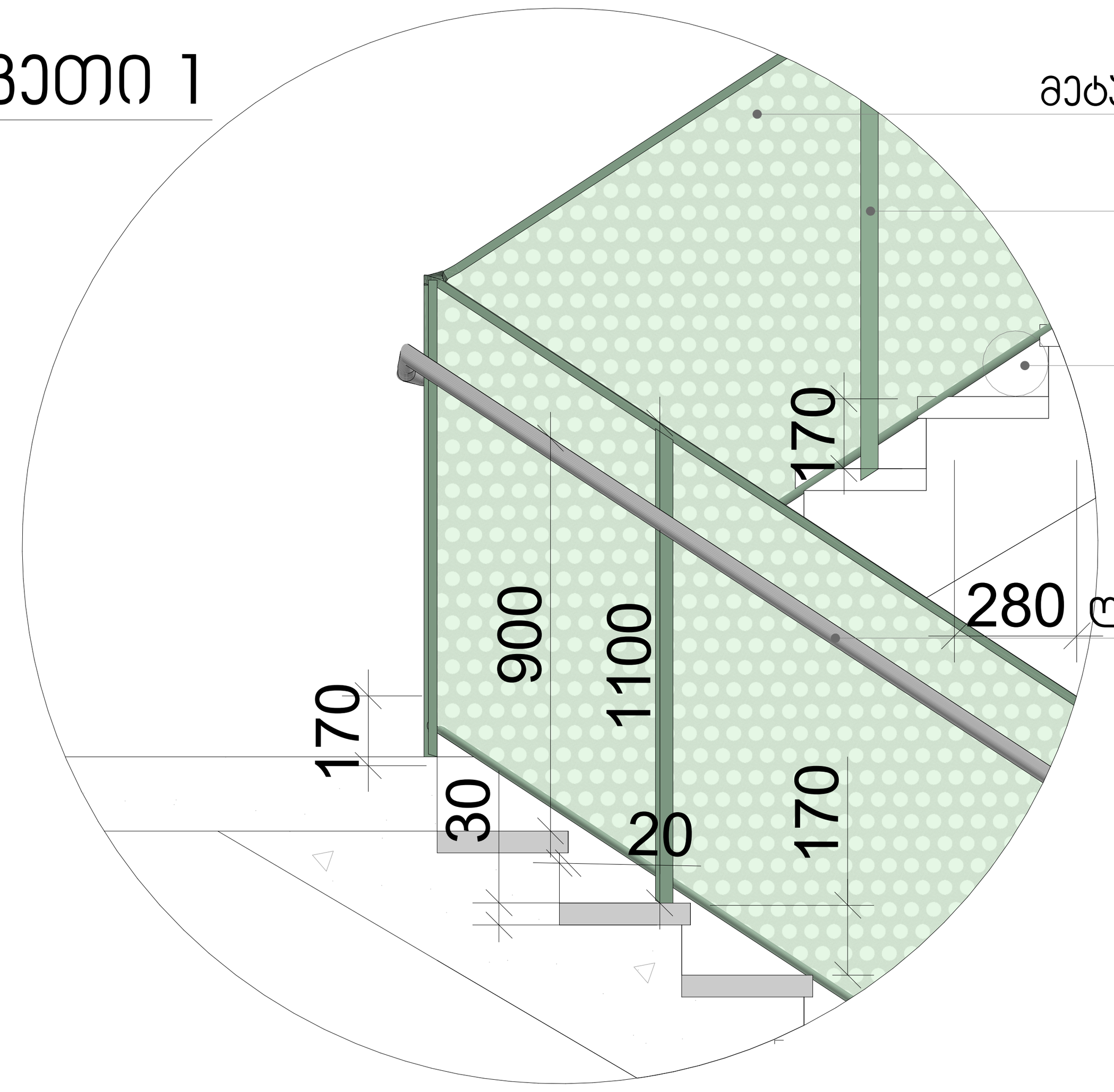
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

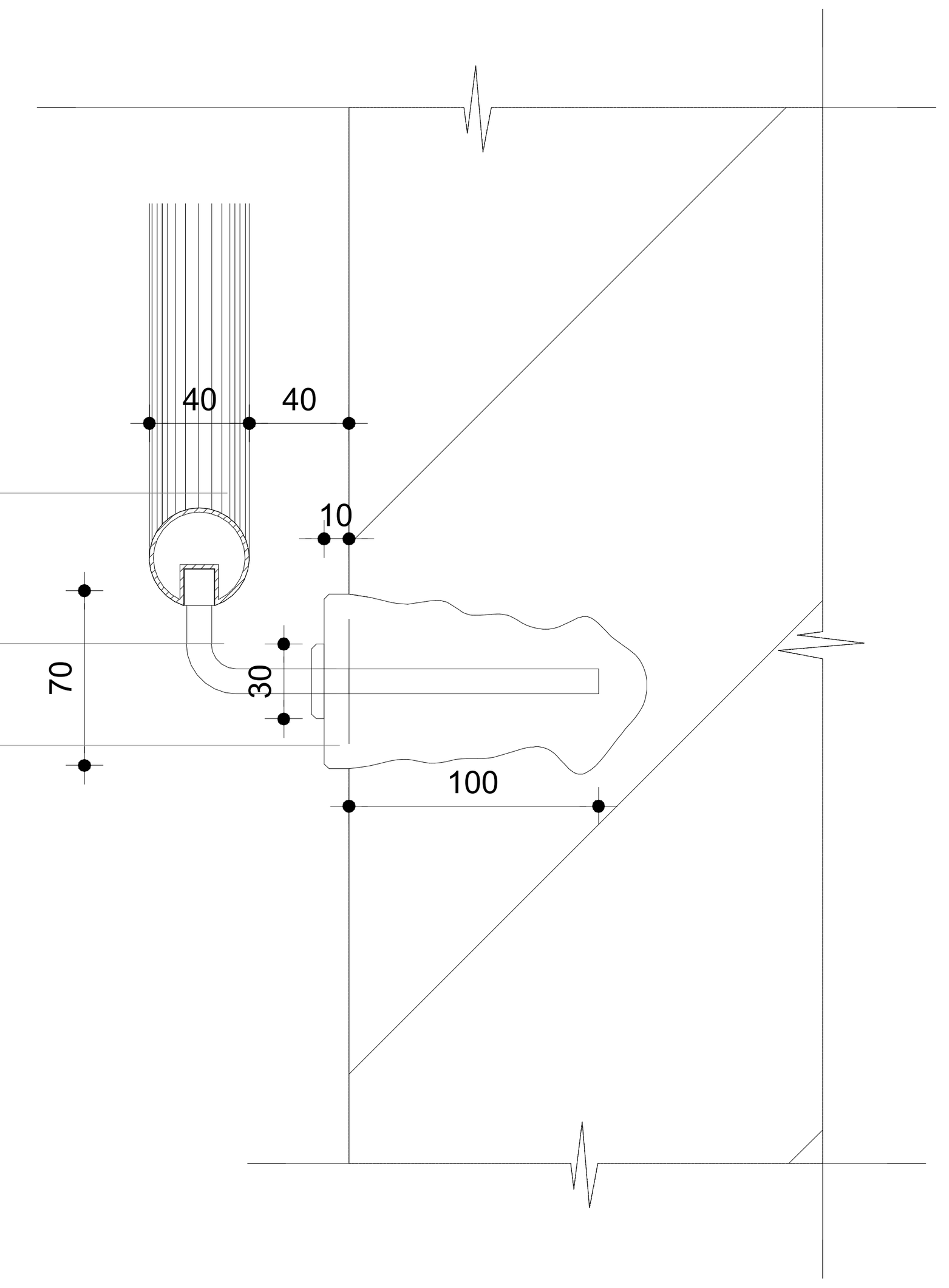
მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	კიბის დეტალი
მასშტაბი:	1:20
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

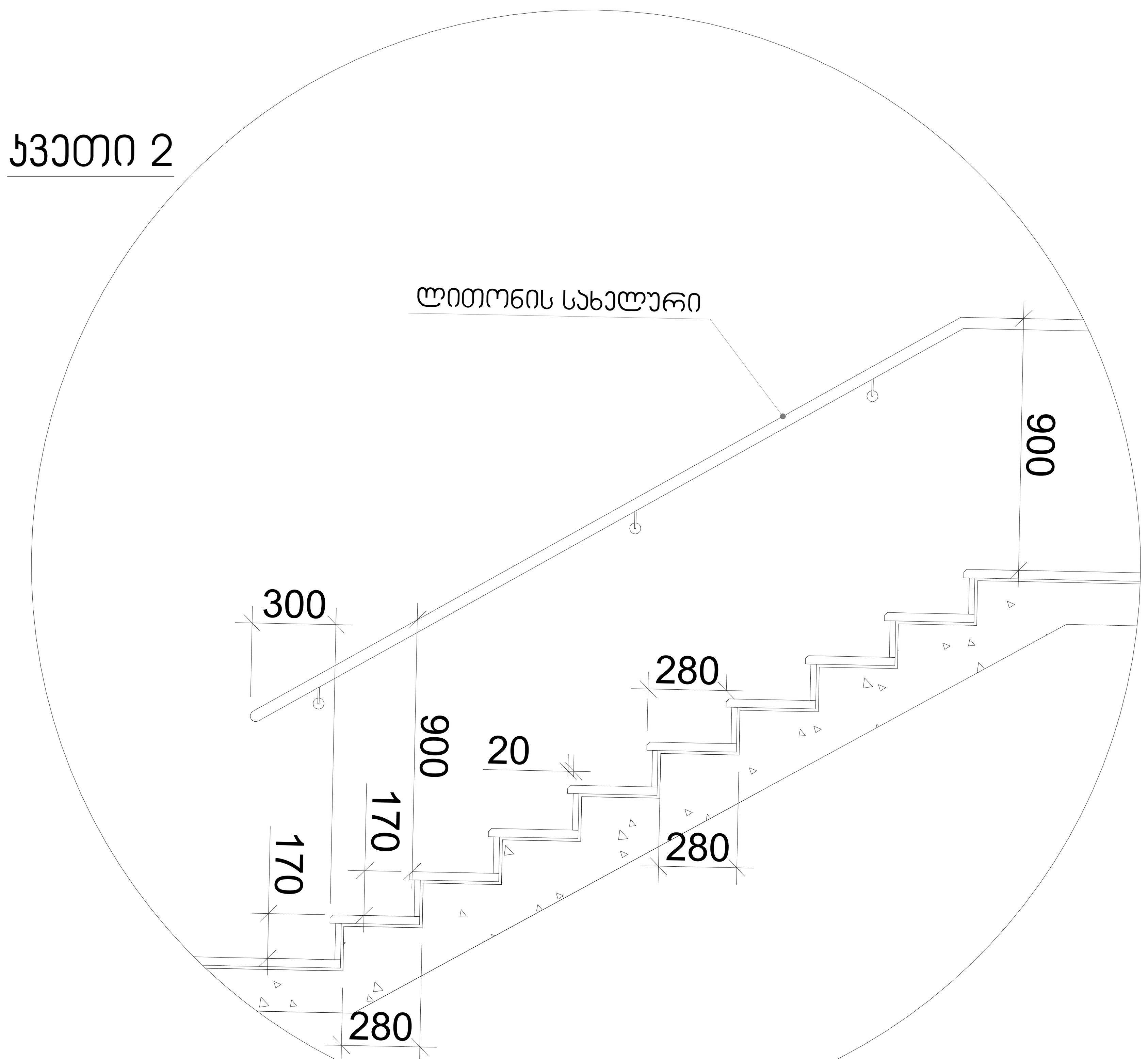
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

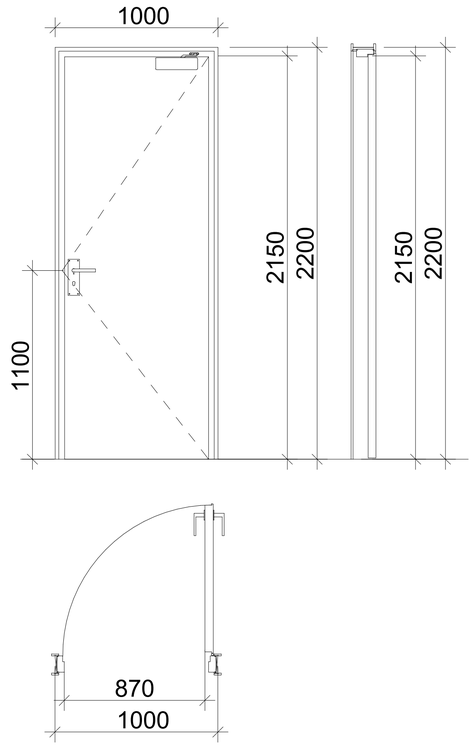
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	კიბის დეტალის კვანძი
მასშტაბი:	1:15,38
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

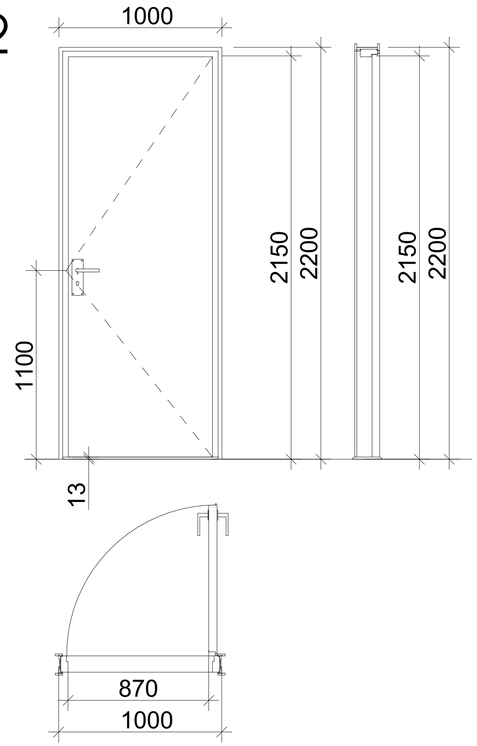
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

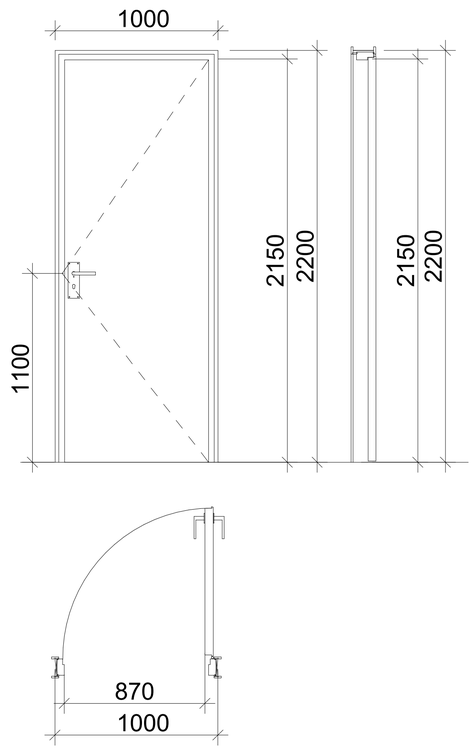


შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე

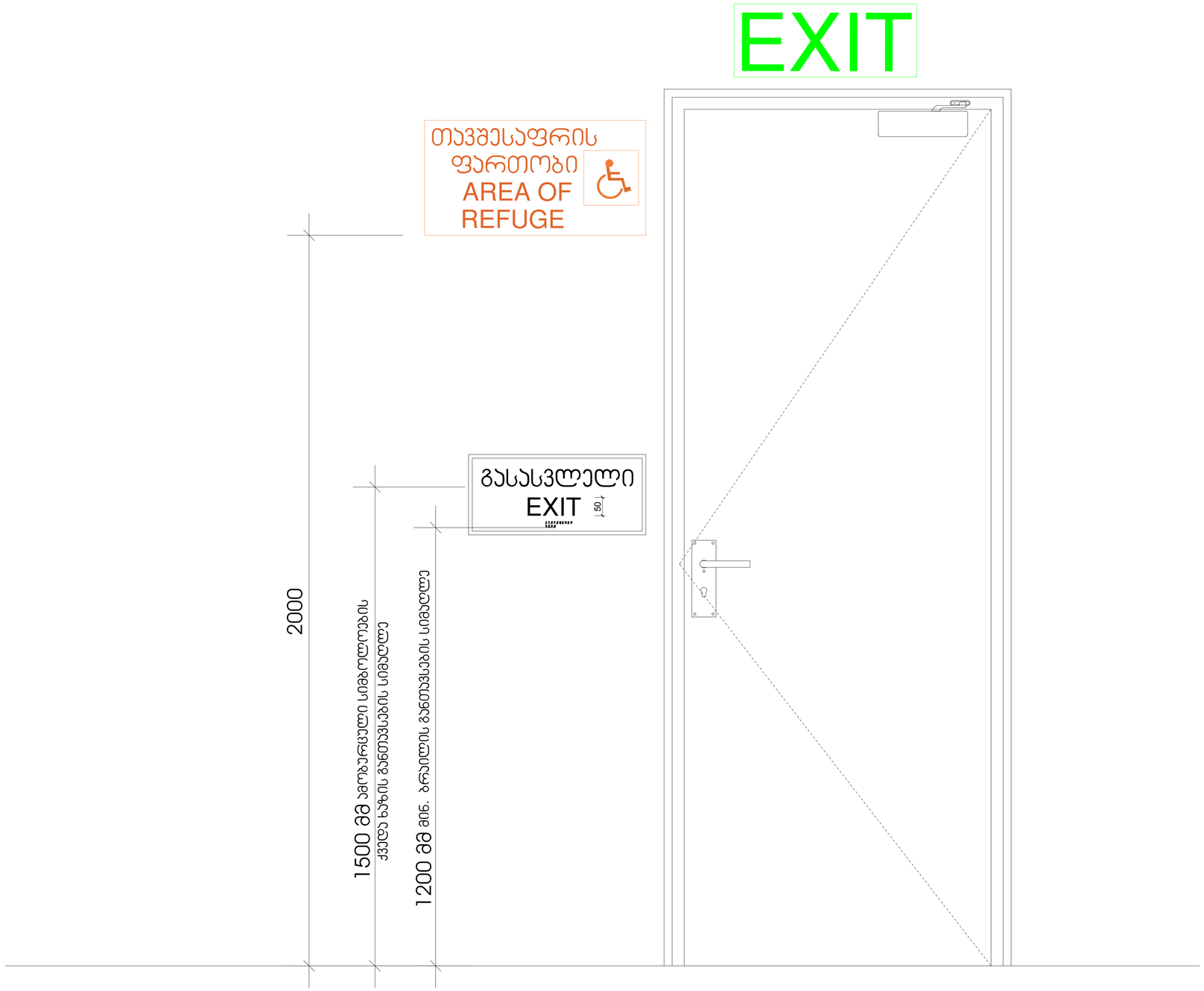


ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

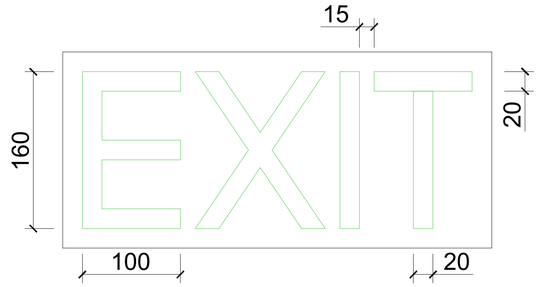
შენიშვნები
შპს "კრონსოლი"
ობიექტი: საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ბათუმი, ლესის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:05.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: კარის ტიპები
მასშტაბი: 1:71,43
დირექტორი: დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყებუჩავა
დაამუშავა: რ.ტყებუჩავა
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლები:



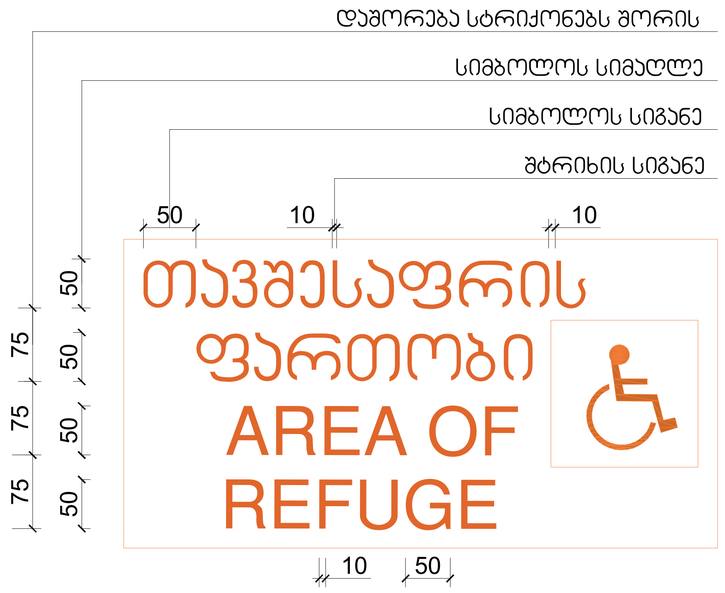
მასშტაბი: 1 : 10

შენიშვნები
შპს "კრონოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ბათუმი ს/კ 05.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: კარი გასასვლელი
მასშტაბი: 1:62,50
დირექტორი: დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყებუჩავა
დაამუშავა: რ.ტყებუჩავა
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლების:

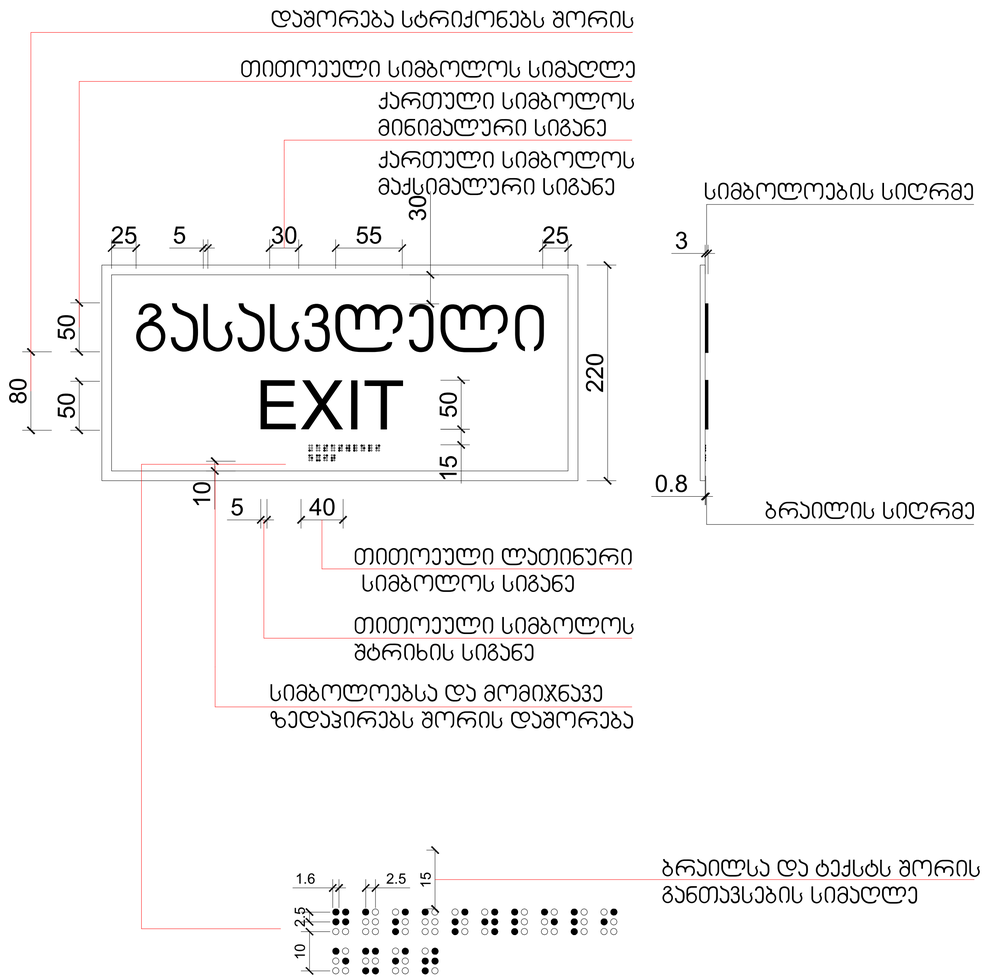
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

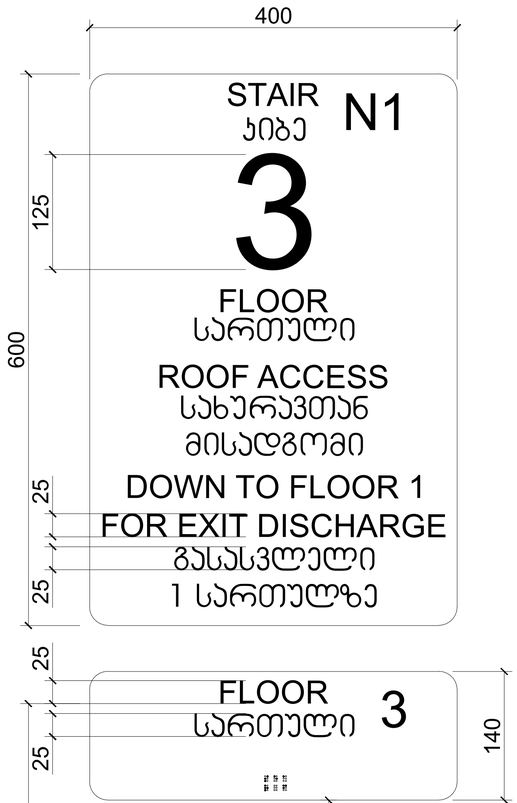
შენიშვნები

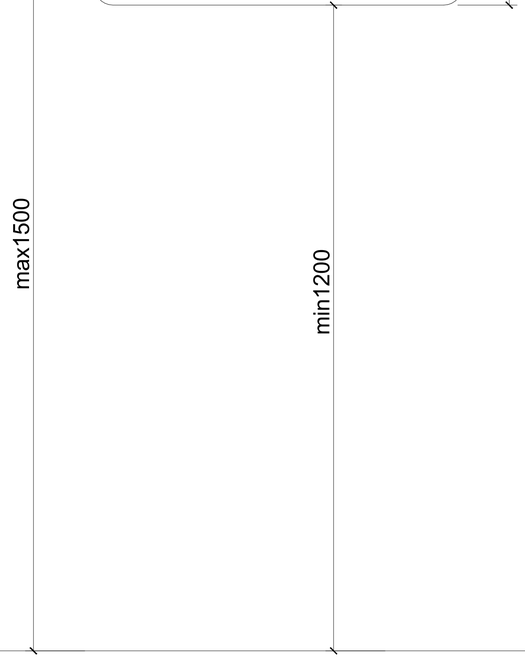
შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვერის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ:01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახატი:	კარის ნიშნები, ზომა
მასშტაბი:	1:62,50
დირექტორი:	დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყებუჩავა
დაამუშავა:	რ.ტყებუჩავა
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

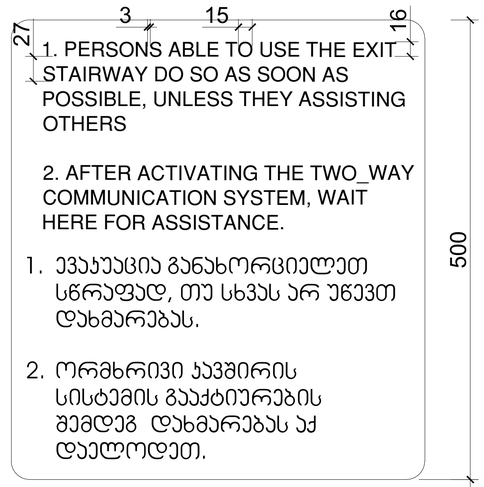
ЗЗЬОГЗЗЬЗЬО	
ЗЗЬ "ЗУПЬ(У)ЗУ"	
ПЬЬЗЬЬ:	ЗЬЬЗЬЬЗЬЬЗЬО ЬЬЗЬЬЗЬЬЗ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ





ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

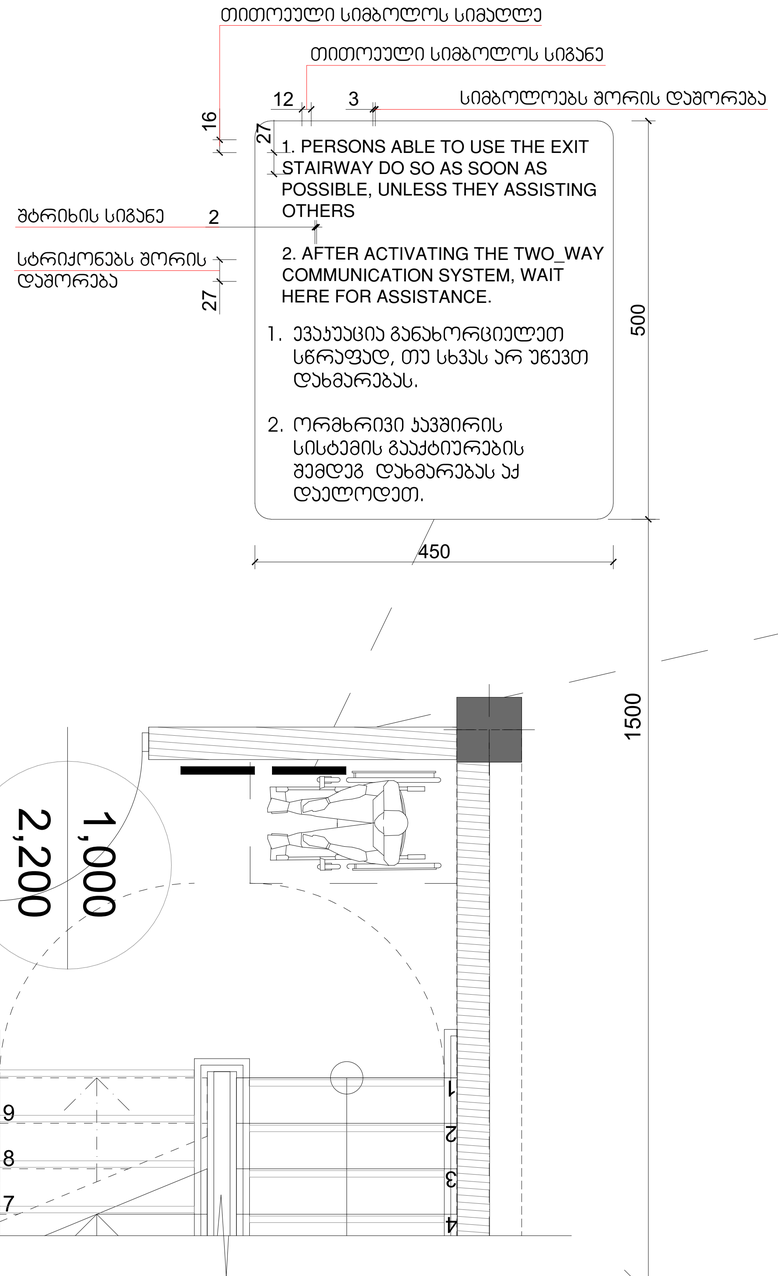




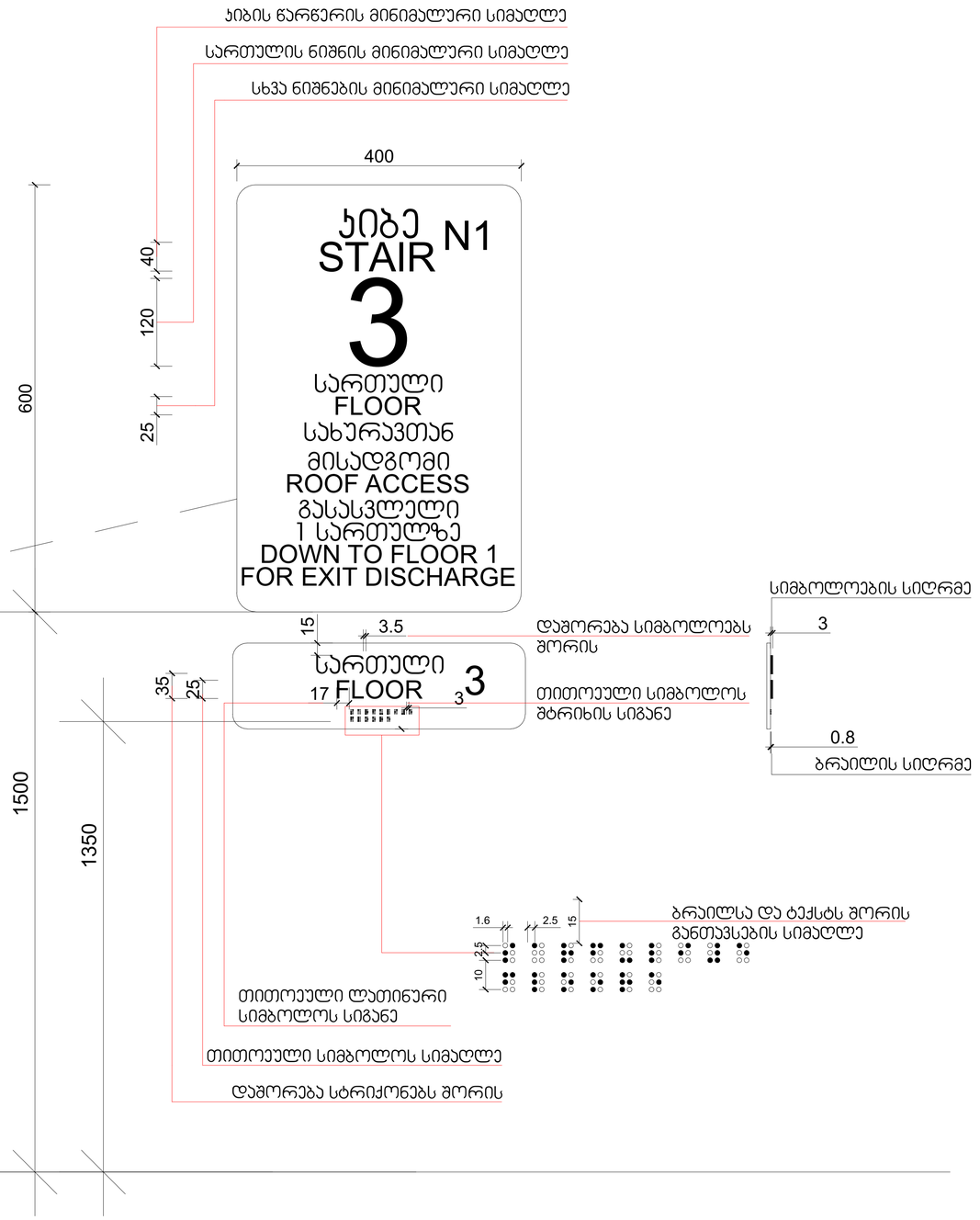
მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები	
შპს "კონსტილი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმი, ლესის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი N ს/კ 05.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	ნიშნები
მასშტაბი:	1:66,67
დირექტორი:	დავით ლექვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყეშელაშვილი
დაამუშავა:	რ.ტყეშელაშვილი
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლების:

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



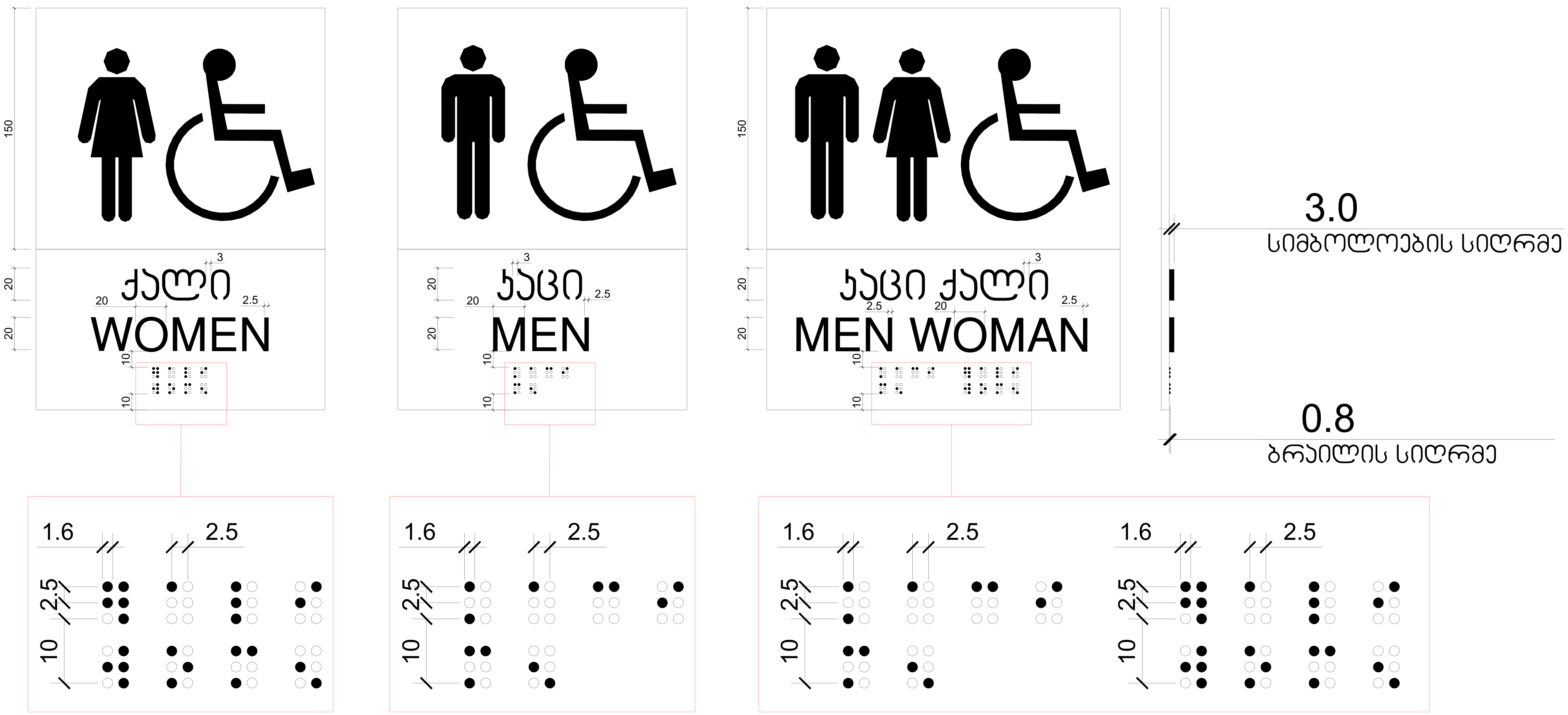
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები
შპს "კრონსიელი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიანა გელას მიმდებარედ ნაკვეთი N 5,61.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: ნიშნები 2
მასშტაბი: 1:76,92
დირექტორი: დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყებუჩავა
დაპროექტა: რ.ტყებუჩავა
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლები:

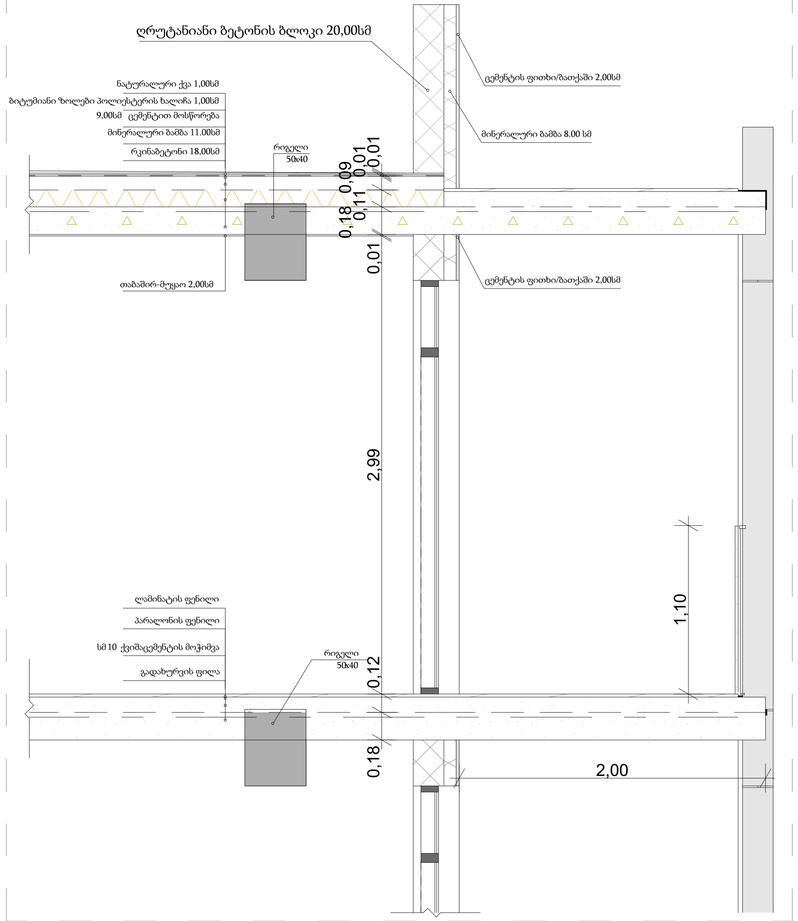
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

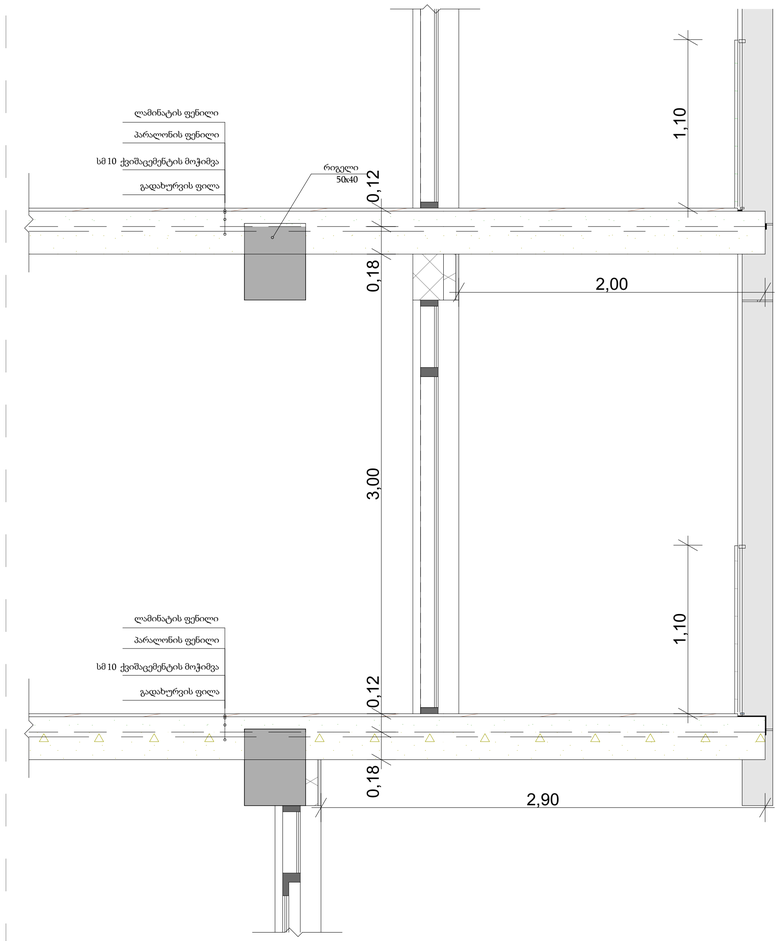


მასშტაბი: 1 : 2

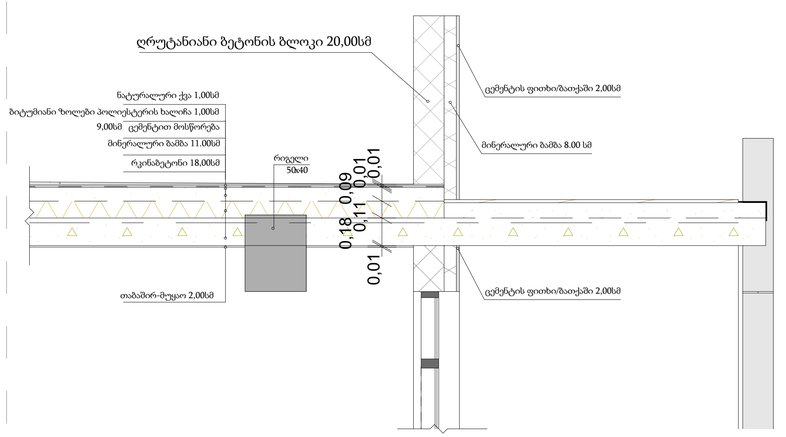
შენიშვნები	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ;01.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	ნიშნები 3
მასშტაბი:	1:76,92
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გარე კედლის დეტალი მ. 1:20



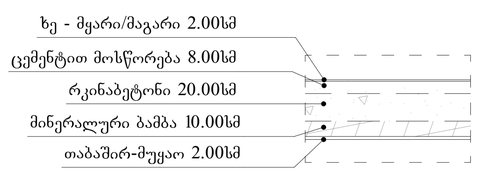


გადახურვის დეტალი მ. 1:20

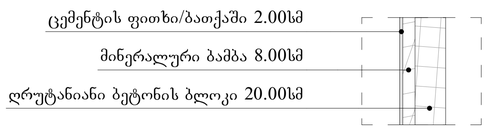


კედლის, იატაკის და გადახურვის კვანძები მ. 1:20

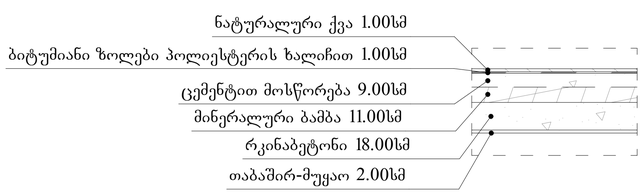
ქვედა იატაკის ფილა



ფასადის ლესვა-ღებვა



ბრტყელი გადახურვა



შენიშვნები
შპს "კრონსოლი"
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ბათუმი, ლესელიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N 81.10.18.009.014
არქიტექტურული ნაწილი
ნახატი: ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი: 1:20
დირექტორი: დავით ლეკვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაპროექტა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლები: