მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



განმარტებითი ბარათი

პროექტში არსებული მცენარე - აკაკი (celitis caucasica) რიგითი № 22 (ხის № 26) დიამეტრით - 21.7 არ მდებარეობს მომიჯნავე ნაკვეთზე

ხარვეზის მიხედვით მოთხოვნილია ამ მცენარის პროექტიდან ამოღება , ვინაიდან მცენარე განთავსებულია მომიჯნავე საკადასტრო ტერიტორიაზე . აღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ ორივე ნაკვეთზე მდებარეობს 21.7 სმ დიამეტრიანი სხვადასხვა ხე ნარგავი და არ წარმოადგენს ერთიდაიგივე მცენარეს.

თბილისი 2025წ

მისამართი	ქ. თბილისი , ცაცხვების 4 შესახვევი, ; №8
საკადასტრო კოდი	01.10.18.009.943
მიწის ნაკვეთის ფართობი	600.00კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მფლობელი	შ.პ.ს. " **iBuild** " ს/კ 404974649
კ-ვ კოეფიციენტი	0.2
გამწვანების ფართობი	95.43 კვ.მ

დამკვეთი:	შ.პ.ს. " iBuild " ს/კ 4040748490
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

დოკ. №: 2501-092

თარიღი: 09.01.2024

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6; N8	*01.10.18.009.943*	*შპს "iBuild"*	*600 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***26***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

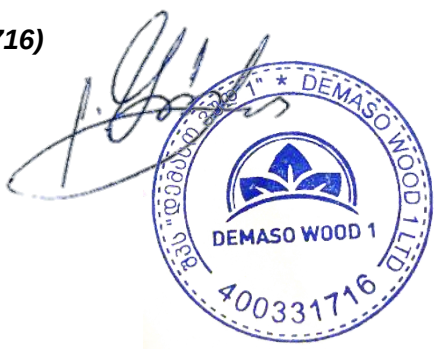
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევის, N6 და N8 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.10.18.009.943 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1200 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 3-ში (სზ-3).

ჩატარებული სამუშაო

2024 წლის 3 აპრილს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.10.18.009.943 მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე (სამუშაოს ჩატარებისას - 01.10.18.009.930 ნაკვეთის ნაწილი) არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 22 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N5-დან N26-ის ჩათვლით (N1-დან N4-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ს/კ 01.10.18.009.942 მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე).

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 22 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **13 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 9 ნუში (Prunus amygdalus) NN 5, 6, 7 (ზეხმელი), 8, 9, 10, 20, 24, 25
  - 4 კვრინჩხი (Prunus spinosa) NN 17, 21, 22, 23
- **6 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობა**
  - 6 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 11, 12, 13, 14, 15, 16
- **3 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 3 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 18, 19, 26

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2024 წლის 3 აპრილს, ქ. თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევის N6 და N8 მისამართზე, ს/კ 01.10.18.009.943 მიწის ნაკვეთზე, 22 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

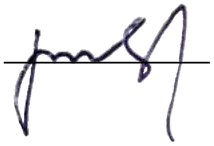
1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 22 მერქნიანი მცენარიდან 21 არის ჯანსაღი, 1 - ზეხმელი. მათ შორის:
- 13 ხილკენკროვანი (1 ზეხმელი)
- 6 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ნუში (Prunus amygdalus) N 7 (ზეხმელი)

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 12 შეფასებული მცენარე - NN 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 26. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2501-092 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.10.18.009.943

მისამართი:	თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6; N8
საკადასტრო კოდი:	01.10.18.009.943
ფართობი:	600 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “iBuild” (ID № 404974649)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	03.04.2024
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N5-ით, რადგან N1-დან N4-ის ჩათვლით მცენარეები დანომრილია მომიჯნავე ს/კ 01.10.18.009.942 ნაკვეთის ტერიტორიაზე.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	სურათის. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	5	ნუში (Prunus amygdalus)	14.0	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
2	6	ნუში (Prunus amygdalus)	13.7	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	7	ნუში (Prunus amygdalus)	10.5	4.8	2.5	ზეხმელი/ წაქცეული/ ხილკენკრ.
4	8	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
5	9	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
6	10	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
7	11	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
8	12	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
9	13	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
10	14	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
11	15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
12	16	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
13	17	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		0.5	საღი/ ხილკენკრ.
14	18	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
15	19	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
16	20	ნუში (Prunus amygdalus)	12.7	6.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	21	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	22	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
19	23	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	4-8		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
20	24	ნუში (Prunus amygdalus)	14.3	6.4	3.0	საღი/ გადატეხილი/ ხილკენკრ.
21	25	ნუში (Prunus amygdalus)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	26	აკაკი (Celtis caucasica)	21.7	14.3	3.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№5



№6



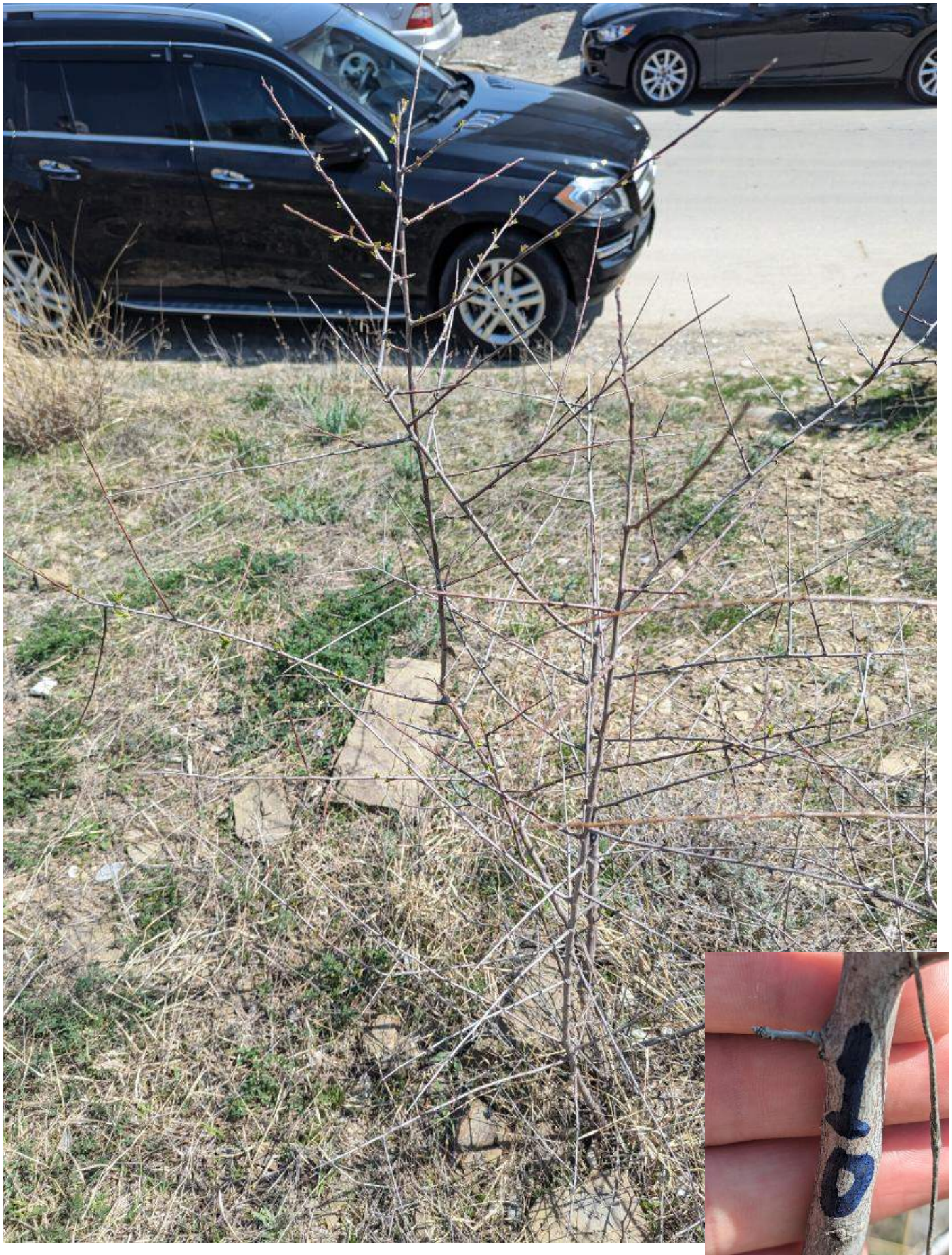
№7



№8



№9



№10



№11



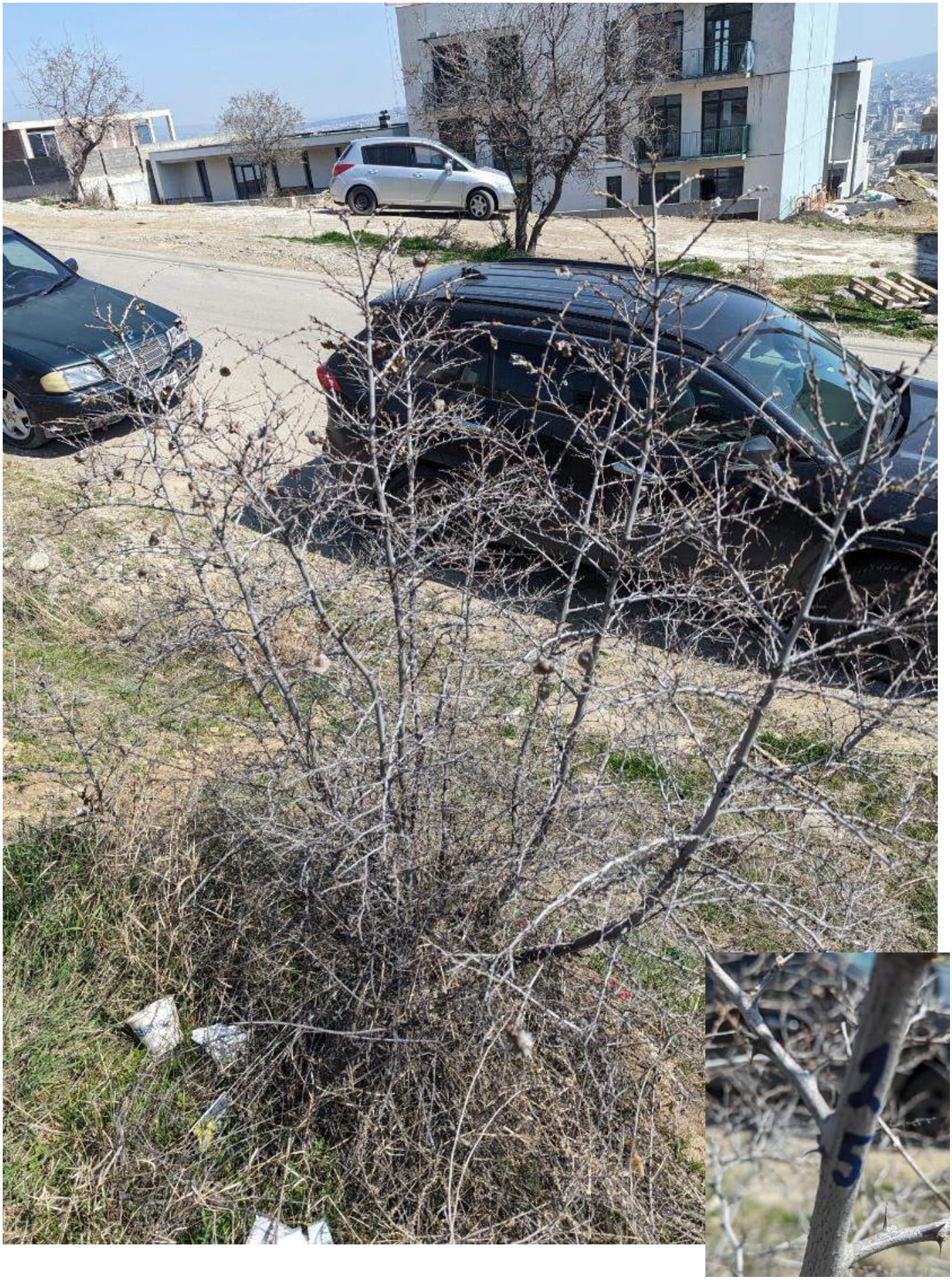
№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24

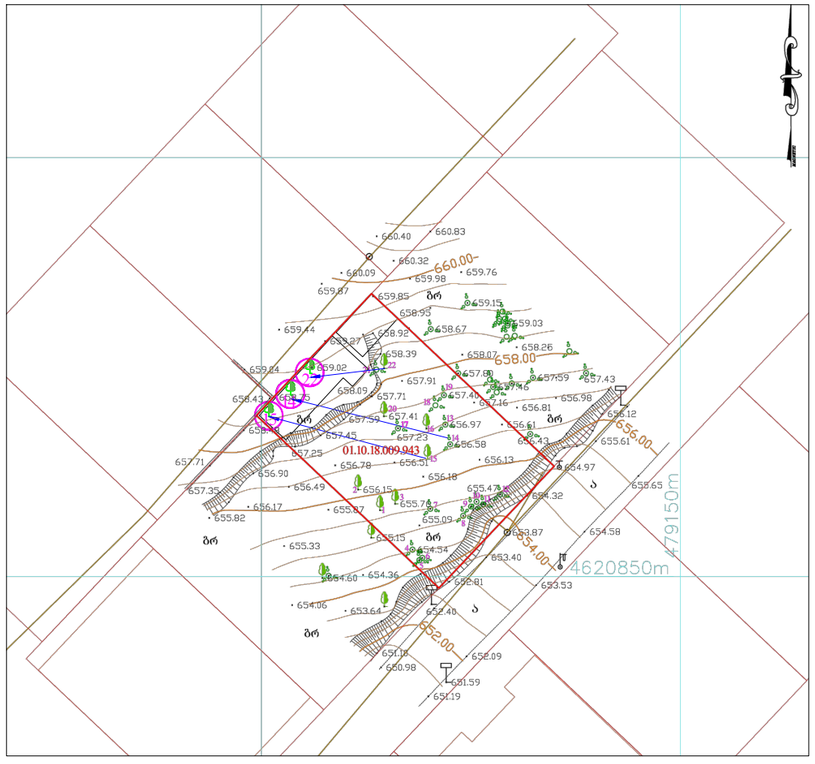


№25

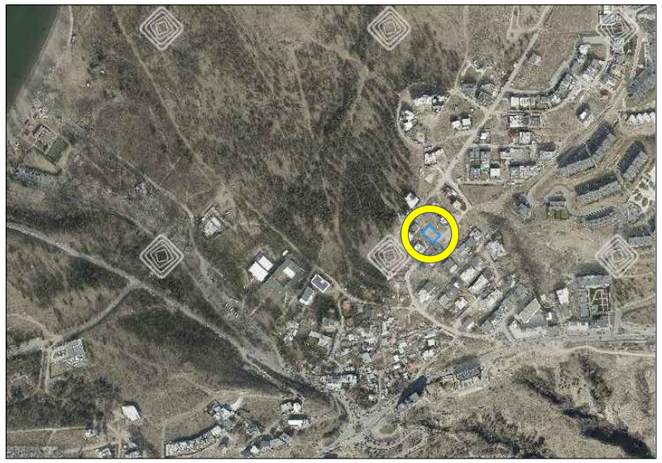


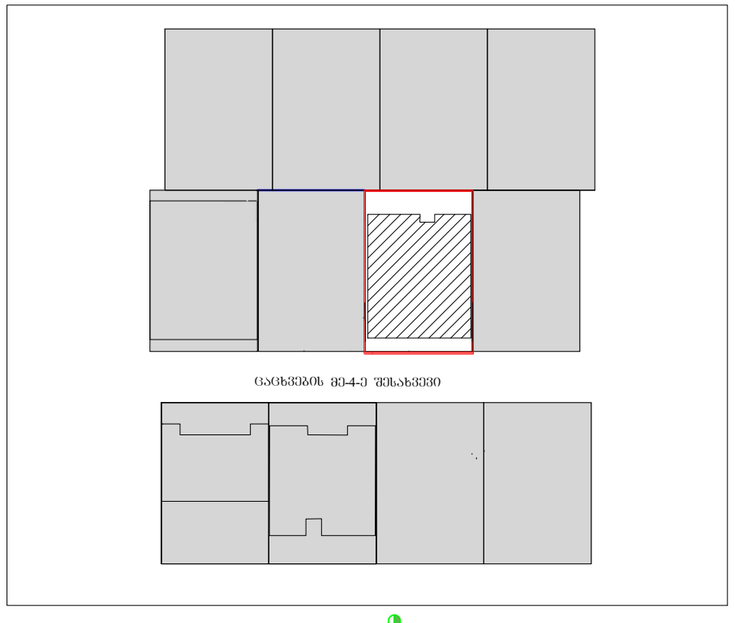
№26

ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მცენარეების დატანით და იქვე ტერიტორიაზე გადასატანი მცენარეების ახალი ადგილის მითითებით



სიტუაციური გეგმა





ცაცხვების მე4-ე შესახვევი

პირობითი აღვნიშვნა:

- დაპროექტებული შენობა
- წითელი ხაზები
- არსებული მცენარეები
- არსებული გადასატანი მცენარის ახალი ადგილმდებარეობა

ექსპერტის მიერ არსებული მცენარეების შეფასება (იხ. ექსპერტის დასკვნა)

რიგითი №	ხურდათის №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	5	ნუში (Prunus amygdalus)	14.0	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
2	6	ნუში (Prunus amygdalus)	13.7	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	7	ნუში (Prunus amygdalus)	10.5	4.8	2.5	ზეხმელი/ ნაქცეული/ ხილკენკრ.
4	8	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
5	9	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
6	10	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
7	11	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
8	12	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
9	13	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
10	14	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
11	15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
12	16	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
13	17	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		0.5	საღი/ ხილკენკრ.
14	18	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
15	19	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
16	20	ნუში (Prunus amygdalus)	12.7	6.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	21	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	22	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
19	23	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	4-8		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
20	24	ნუში (Prunus amygdalus)	14.3	6.4	3.0	საღი/ გადატეხილი/ ხილკენკრ.
21	25	ნუში (Prunus amygdalus)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	26	აკაკი (Celtis caucasica)	21.7	14.3	3.5	საღი/ გადარგვადი*

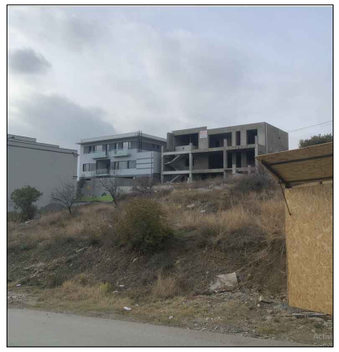
დამკვეთი:	შ.პ.ს. " iBuild " ს/კ 404974649
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

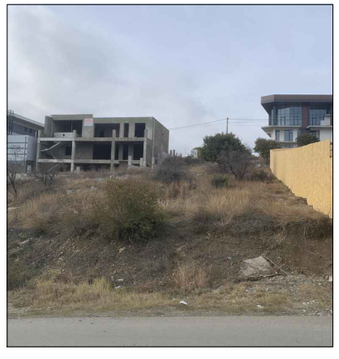
1



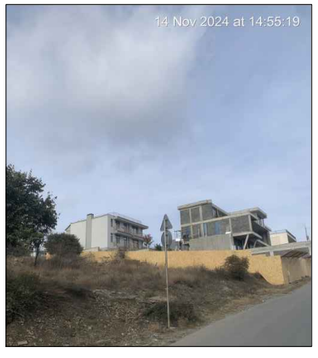
2



3



4

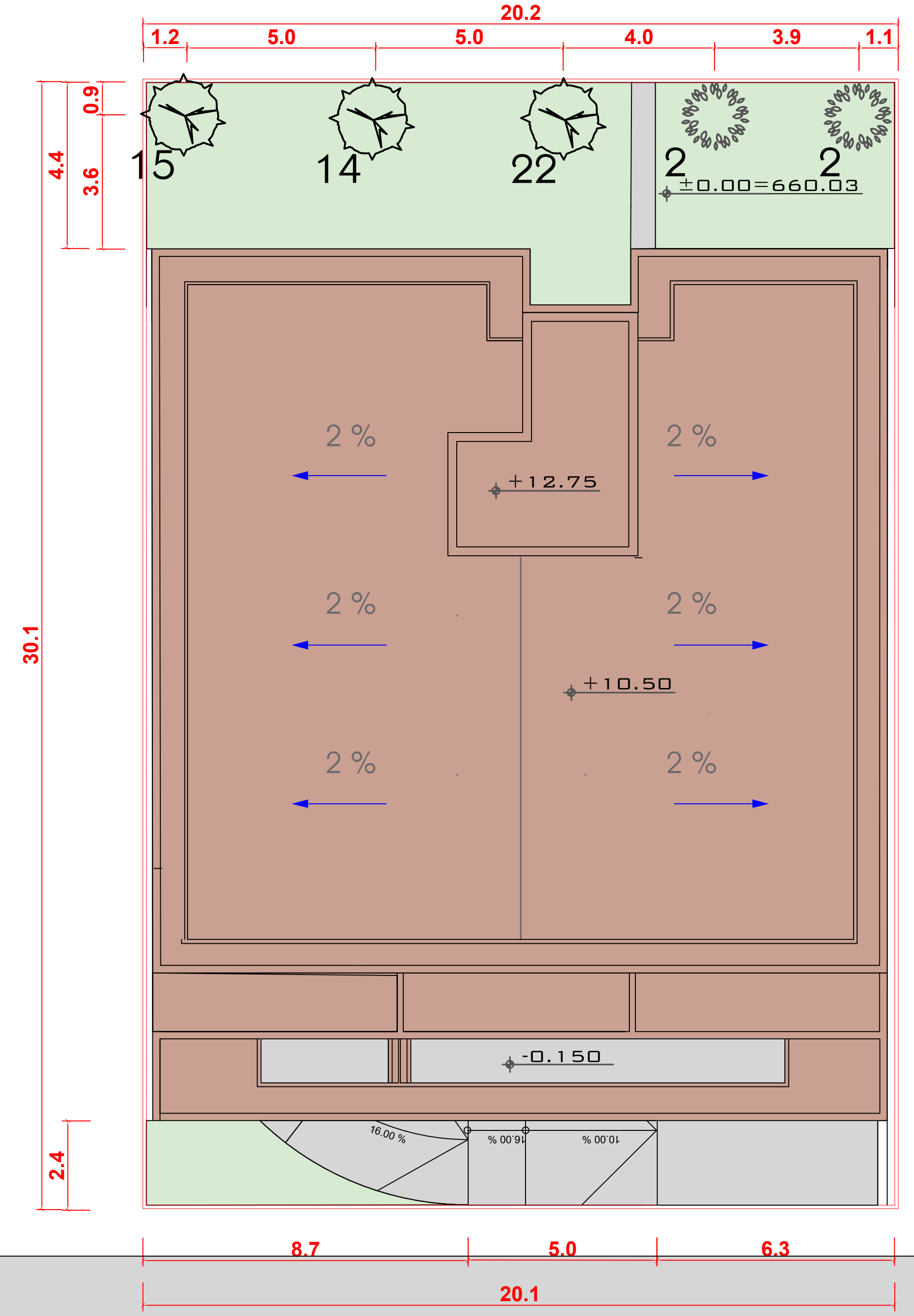




დამკვეთი:	შ.პ.ს. " iBuild " ს/კ 404974649
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

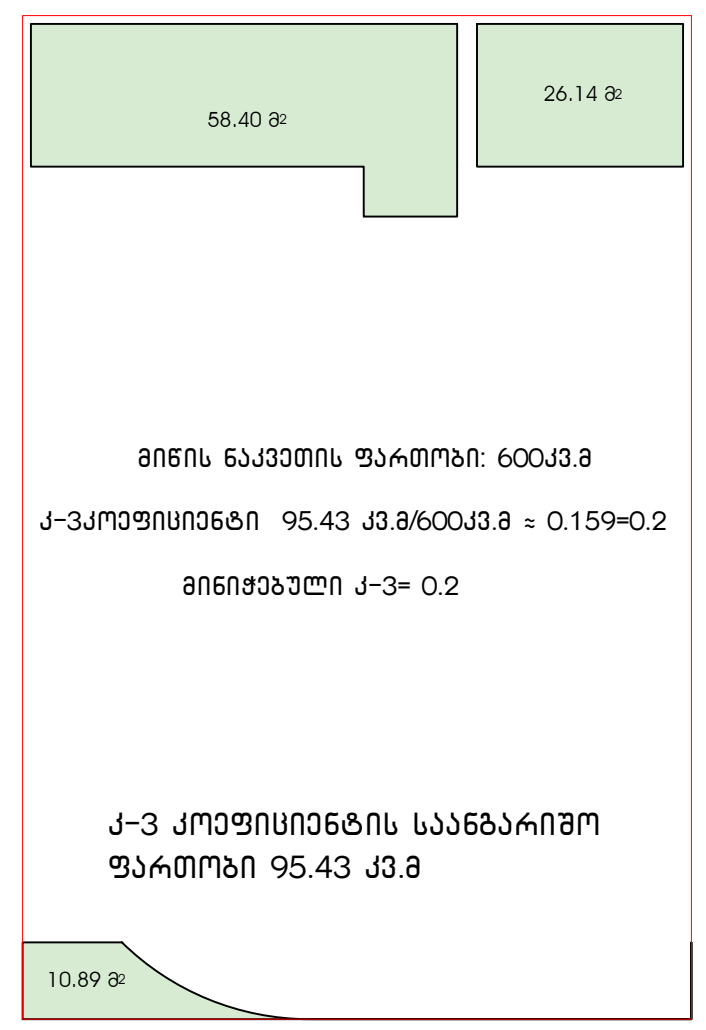
გენგეგმა მ–1:200



შენიშვნა: ქ-3 კოეფიციენტის შესაბამისად ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს 4 ხე.
ტერიტორიაზე უკვე არის დიდტანიანი ხეები – აკაკი (№14); (№15); (№22); –(იხ. ექსპერტის დასკვნა),
სულ 3ც, რომლებიც გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე მითითებულ ახალ ადგილებზე,
ამის გარდა გასაშენებლად დამატებით არჩეულია 2 მარადმწვანე დიდტანიანი ხე.

ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3-წელს.
ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს გიორგი მშვილდაძე პ/ნ 01010004232

კ3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



პირობითი აღნიშვნა:

- ტერიტორიაზე გასაშენებელი მარადმწვანე ხე
- ტერიტორიაზე არსებული და იმავე ტერიტორიაზე გადატანილი ფოთოლმცვენი ხე
- –შენობა
- –გზა
- –საკადასტრო საზღვარი

ტერიტორიაზე არსებული ახალ ადგილზე გადატანილი ხე

№ (მცენარე)	სახეობა	რაოდენობა	დიამეტრი მიწიდან 10 სმ.	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
14	აკაკი (Celtis caucasica)	1	4-8	0.5	ჯანსაღი გადარგვადი გადაირგვება ახალ ადგილზე
15	აკაკი (Celtis caucasica)	1	4-8	2	ჯანსაღი გადარგვადი გადაირგვება ახალ ადგილზე
22	აკაკი (Celtis caucasica)	1	21.7	3.5	ჯანსაღი გადარგვადი გადაირგვება ახალ ადგილზე

(მცენარეების №(ნუმერაცია) იხ. ექსპერტის დასკვნაში)

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარე

№ (მცენარე)	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 10სმ. მიწიდან (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
2	● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex)	2	20.00	3.5	

● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიცეპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამთკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. " iBuild " ს/კ 404974649
შემსრულებელი:	ლიანა ქასანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

დამკვეთი შ.პ.ს. " iBuild " ს/კ 404974649

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია ს/კ 01.10.18.009.943

მისამართი: ქ. თბილისი, ცაცხვების 4 შესახვევი №8

ტერიტორიის სრული ფართობი 600 კვ.მ

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)=0.2

ტერიტორიის გამწვანების ფართობი 95.43 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2028წ

ტერიტორიაზე არსებული მცენარე:

1.ასკა 3ც;

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარე:

2.მარადმწვანე მუხა-2ც; (სიმაღლე არანაკლებ3.5მ, გარშემოწერილობა არანაკლ. 20სმ.)

გასაშენებელი დიდტანიანი მცენარეების ასაკი არანაკლებ 5წ

დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი

პირი - ირაკლი ძაგანიშვილი პ/ნ 01008048490

გაშენებული მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა -3 .



