შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***30.12.2024*** *995 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს დელტა კონსალტინგი
მისამართი	ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	81.08.19.589

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

კვლევის პერიოდში დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში მწვანე ნარგავი არ დაფიქსირებულა.

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი



2025 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ს ა წ ყ ო ბ ი (დამხმარე შენობით)

III კლასი

საკადასტრო კოდი: **81.08.19.589**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 8500 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)

შეასრულა  ლ. მამისაშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს : ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, მიწის საკადასტრო კოდი: **81.08.19.589**. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო. ფართობი: 8500.0 კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე: შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)

ტერიტორიაზე არ არის ხე-ნარგავები

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: 7384250
.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი: 20/02/2025

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება ფუნქციური ზონა-სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) კ3=0.1, მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს 850 კვ. მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-III კლასის საწყობისა და დამხმარე შენობის მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 34 ძირი მწვანე ნარგავი.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **კ3 850 კვ. მეტრს, კ3 =8500/850=0.1.**

34 ძირი ხე-მცენარე სრულად აკმაყოფილებს საპროექტო ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობს.

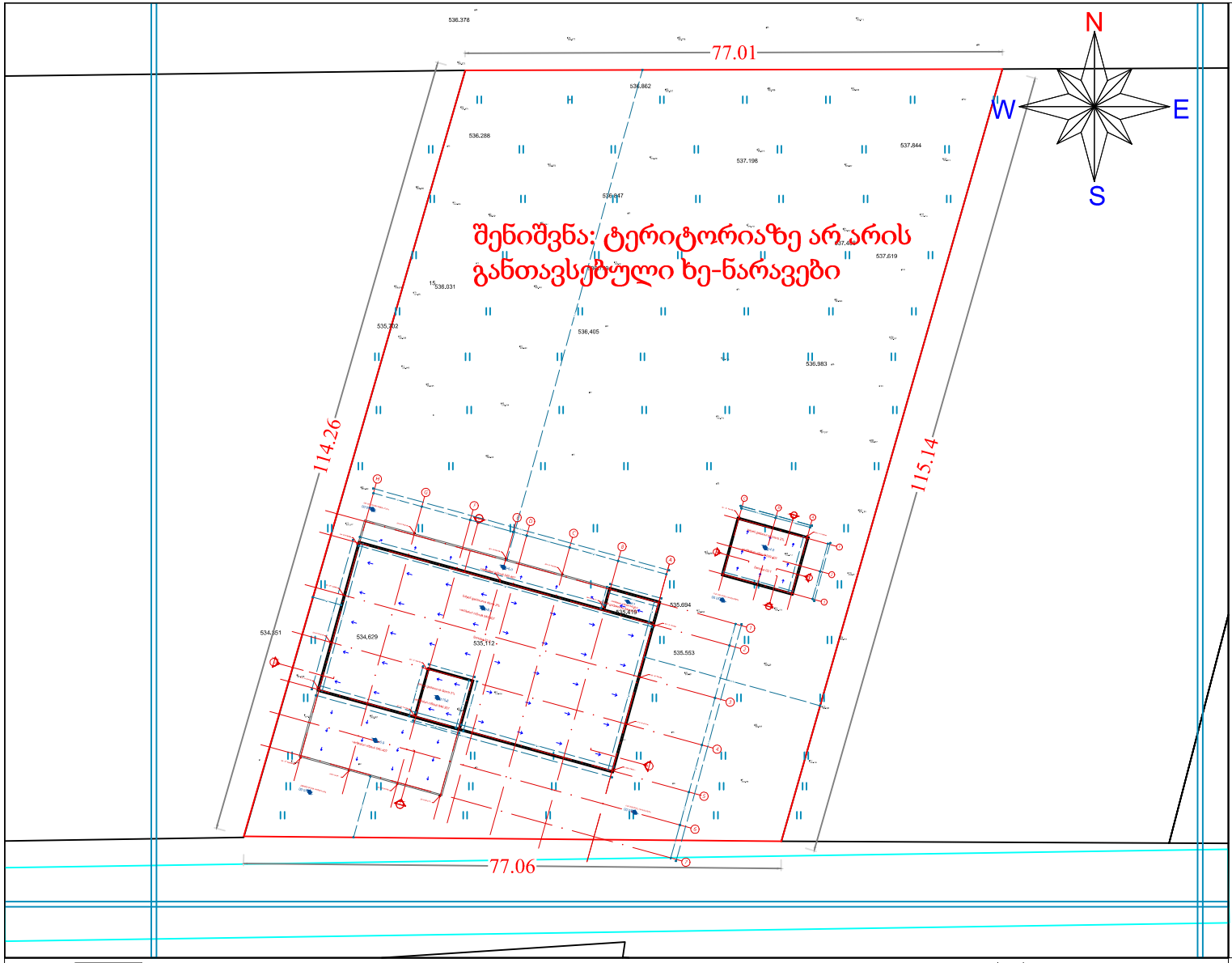
წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია დადგენილი გაპის (ბრძანების ნომერი.: 7384250), გარემოს დაცვის წერილის ნომერი: **18-01250143206** თარიღი: (14/01/2025)-სა და დენდროლოგ ბ. ბერძენიშვილის დასკვნის (30.12.2024) საფუძველზე

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო				
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი		დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	ბინაფარი
საფუძველი	დადგენილი გაპი, ბრძანების ნომერი.: 7384250						



ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:400

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: დიდი ლილო
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 8500.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)

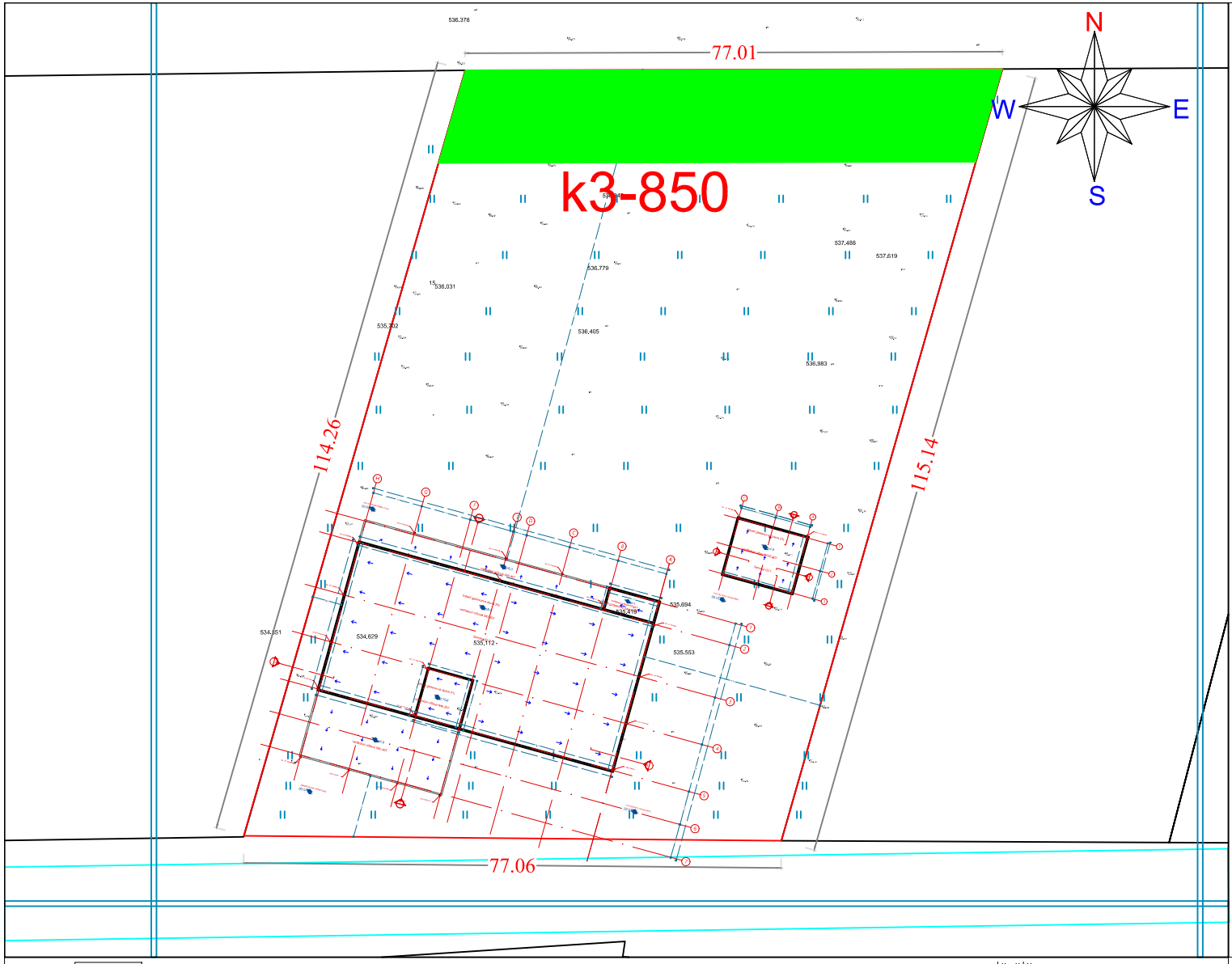
პირობითი ნიშნები:

- ჭანჭარი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა
qa	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
ტ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კაშხირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
პალმა	ვაზი
სურო	
ფოთლოვანი	ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე	
ბუჩქი	ალახი
ძირკვი	

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა		ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)	
საშუალება	დადგენილი გაპი, ბრძანების ნომერი.: 7384250	



საპროექტო გეგმა-გეგმა
კვ-ს ფართის დატანით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: დიდი ლილო
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 8500.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)
ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3=0.1
ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს
850.02

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

k3=850 m2

k3=850/8500=0.1

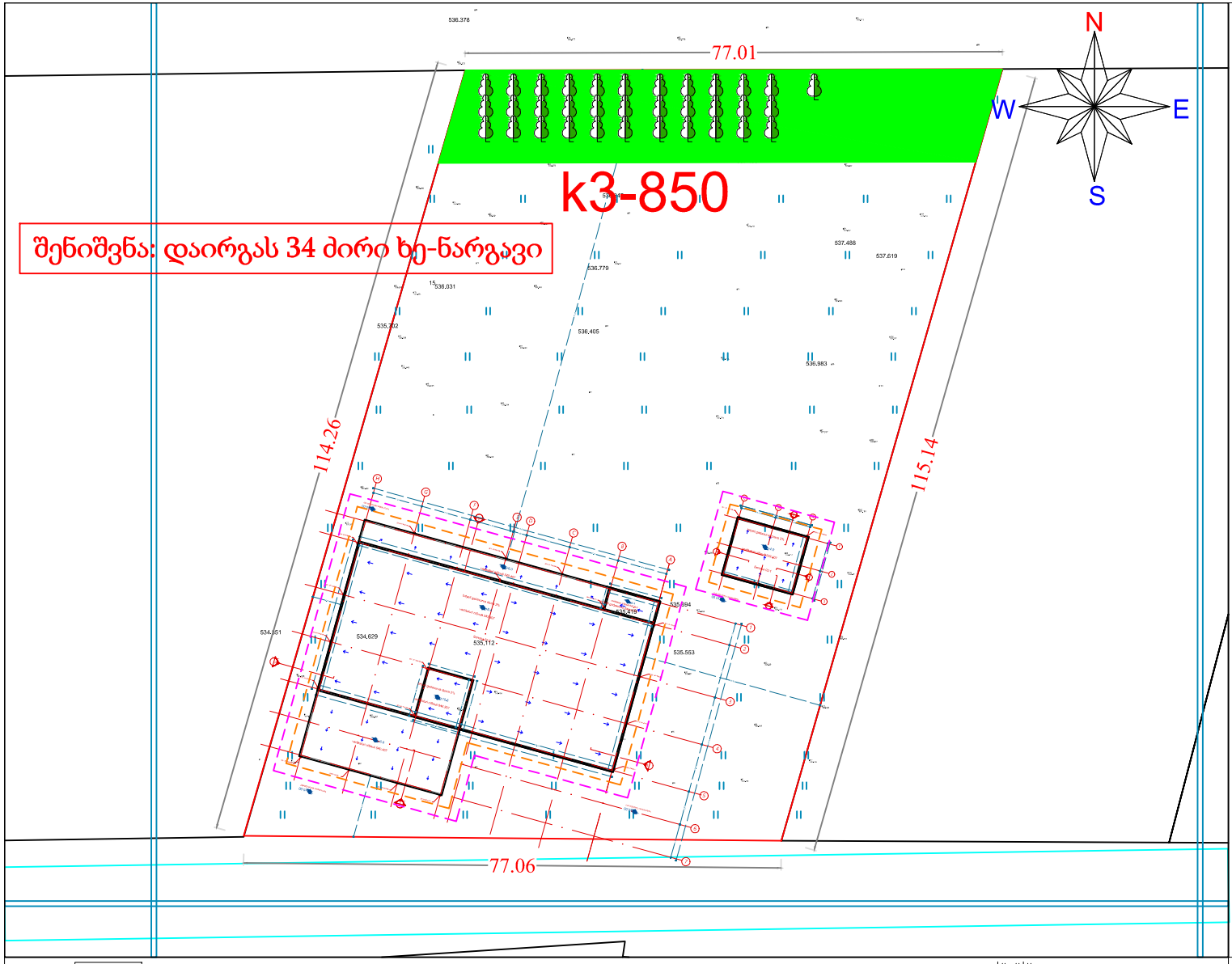
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა
qa	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
ფ	ფქალგამტანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კაშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა		ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)	
საშუძველი	დადგენილი გაპი, ბრძანების ნომერი.: 7384250	



საპროექტო გეო-გეგმა
კ3-ს ფართის დატანით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: დიდი ლილო
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 8500.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)
ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3=0.1
ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს
850 მ2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

k3=850 m2
k3=850/8500=0.1

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- გადარგული
- დარგული
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs საცხ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსშორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ᲝᲒ გათბობა

Წ წყალგაყვანილობა
Გ გაზი
Კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
ᲙᲒ კაშხირგაბმულობა
ელ. ხსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა		ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)	
საშენებელი	დადგენილი გაპი, ბრძანების ნომერი.: 7384250	

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	გადასარგავი ხეები და ბუჩქები საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		200 მ3 მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	34	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი		
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 850 მ2 ფართობზე.	m3	850	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	m2	850	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	m2	850	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი		ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო	
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლების რაოდ. / ფორმატი
საშუალებელი	დადგენილი გაჰი, ბრძანების ნომერი.: 7384250		

დასარგავი ხე-მცენარეების სია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



14 ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxinus excelsior



32 კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia



36 ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora



კაკალი, ნიგვზის ხე
Juglans regia

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგული№05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არანაკლებ ერთი თვით ადრე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო			
შესასრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024		
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)		გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
საშუალებელი	დადგენილი გაჰი, ბრძანების ნომერი.: 7384250					

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						34	
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	12	
2	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	4.0-6.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	11	
3	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	4.0-6.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	11	
	ბუჩქები:							
	--							
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:							
№1	----						--	
						სულ:	34	

შენიშვნა: გარემოს დაცვის წერილის ნომერი: 18-01241491221 თარიღი: (28/05/2024)-ს მოთხოვნის შესაბამისად: "ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე **3.5** მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა **CIRC** არანაკლებ **0,18** მ. ფესვის ყელიდან **1** მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ **0,7** მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ **1,8** მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული."

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.ჟოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უხრუწვლყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო				
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცლის №	ფურცლების რაოდ.	ფურცლის №
საშუალება	დადგენილი გაჯი, ბრძანების ნომერი.: 7384250					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **81.08.19.589**
ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო

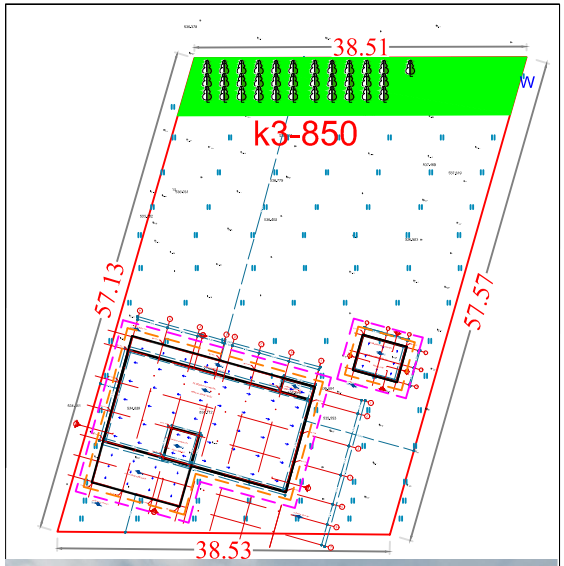
საპროექტო ტერიტორიის ფართი 8500 მ2
k3=850 m2 k3=0.1

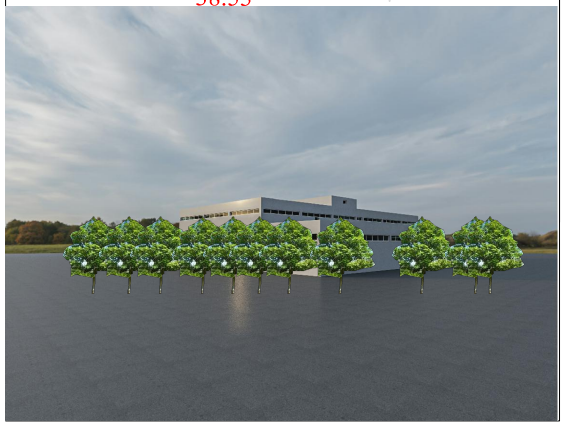
#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				34
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	12
2	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	4.0-6.5 მდე	11
3	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	4.0-6.5 მდე	11
	ბუჩქები:				-
5	–				
6	–				
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:				--
	---				--
				სულ:	34

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
გიორგი ჯალიაშვილი (P/N: 01012002038)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო					
შესასრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024				
დამკვეთი	შპს "დელტა კონსალტინგი" (401992162)		გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	ცვალება	შენიშვნა	ფართ.	რაოდ.	მცენარეთა
საშუალება	დადგენილი გაპი, ბრძანების ნომერი.: 7384250							