ი.მ. "ომარ ბენიაძე"

მ.ტ.593 674939
emeel: Geoconstra@mail.ru.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160 – ში

თამარ გელაშვილის კუთვნილმიწის ნაკვეთზე № 72.13.27.707

საპროექტო პირველადი მოხმარების საგნების მაღაზიის

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ

მდგრადობაზე.

დირექტორი: ო. ბენიაძე

თბილისი – 2021წ.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160 – ში

თამარ გელაშვილის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 72.13.27.707

საპროექტო, პირველადი მოხმარების საგნების მაღაზიის

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ

მდგრადობაზე.

მენაშენე თამარ გელაშვილისგან შემოვიდა მოთხოვნა გაგვერკვია : ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160 – ში მენაშენის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 72.13.27.707 საპროექტო, პირველადი მოხმარების საგნების მაღაზიის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაცია რა გავლენას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება № 5392712 -ის მოთხოვნის გათვალისწინებით:

დაისახა კვლევის მიზანი:

საჭიროა დავადგინოთ მომიჯნავე შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული მდგრადობა და მათ მდგრადობაზე საპროექტო შენობის მშენებლობის და შემდგომი ესპლუატაციის გავლენა.

ადგილზე ჩატარებული სამუშაოების და ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ინტერნეტ პორტალის tas.ge ზე არსებული ინფორმაციის თანახმად.

საპროექტო შენობას აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ემიჯნება ასფალტირებული საავტომობილო გზა.

ჩრდილოეთიდან ემიჯნება ციცინო მაჭარაშვილის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი საკადსტრო კოდი № 72.13.27.511 რომელზეც განლაგებულია ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. სახლი აშენებულია 2013 წელს.

სახლი დაფუძნებულია ნახევრად კლდოვან გრუნტზე "მაიკოპის ასაკის" თიხების და ქვიშაქვების შარიაჟი. სახლის ფუნდამენტი მდგრადია.

სახლის საძირკველი ლენტურია რკინა ბეტონის 500X400. საძირკველი მდგრადია.

სახლის კედლების და კონსტრუქციული კვანძების შესწავლით გამოვლინდა, რომ მის კედლებზე ბზარები არ ფიქსირდება და სახლი კონსტრუქციულად მდგრადია.

სახლის საძირკველი დაშორებულია 11 მეტრით (უახლოეს წერტილიდან) საპროექტო ნაგებობის საძირკველიდან და მასზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოეხდენს.

დასავლეთიდან ემიჯნება ლალი ჯელაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი საკადსტრო კოდი № 72.13.27.130 რომელზეც განლაგებულია ორსართულიანი სარდაფით საცხოვრებელი სახლი. სახლი აშენებულია 2015 წელს.

სახლი დაფუძნებულია ნახევრად კლდოვან გრუნტზე "მაიკოპის ასაკის" თიხების და ქვიშაქვების შარიაჟი. სახლის ფუნდამენტი მდგრადია.

სახლის საძირკველი ლენტურია რკინა-ბეტონის 500X400. საძირკველი მდგრადია.

სახლის კედლების და კონსტრუქციული კვანძების შესწავლით გამოვლინდა, რომ მის კედლებზე ბზარები არ ფიქსირდება და სახლი კონსტრუქციულად მდგრადია.

სახლის საძირკველი დაშორებულია 7 მეტრით (უახლოეს წერტილიდან) საპროექტო ნაგებობის საძირკველიდან და მასზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოეხდენს.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160 – ში მენაშენის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 72.13.27.707 საპროექტო, პირველადი მოხმარების საგნების მაღაზიის სამოქმედო და მომიჯნავე შენობების არსებული სამოქმედოების დაფუძნება ხდება ეროვნაროვან გრუნტზე და ერთმანეთისგან დაშორებულია 11 და 7 მეტრზე. ამდენად პროექტირებისას გათვალისწინებულია სამშენებლო სტანდარტების კერძოდ, "შენობების და ნაგებობების ფუძეები (ᲡᲜ 02.01-08)" მოთხოვნა. რსებული შენობების სამოქმედოების დატვირთვის მრუდი არ იკვეთება მშენებარე ნაგებობის დატვირთვის მრუდთან და ამდენად მის მდგრადობაზე უარყოფითად არ აისახება.

ყოველივეს გათვალისწინებით ვასკვნი:

ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №160 – ში მენაშენის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 72.13.27.707 საპროექტო, პირველადი მოხმარების საგნების მაღაზიის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაცია, მიმდებარე შენობების კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე უარყოფითად არ აისახება.

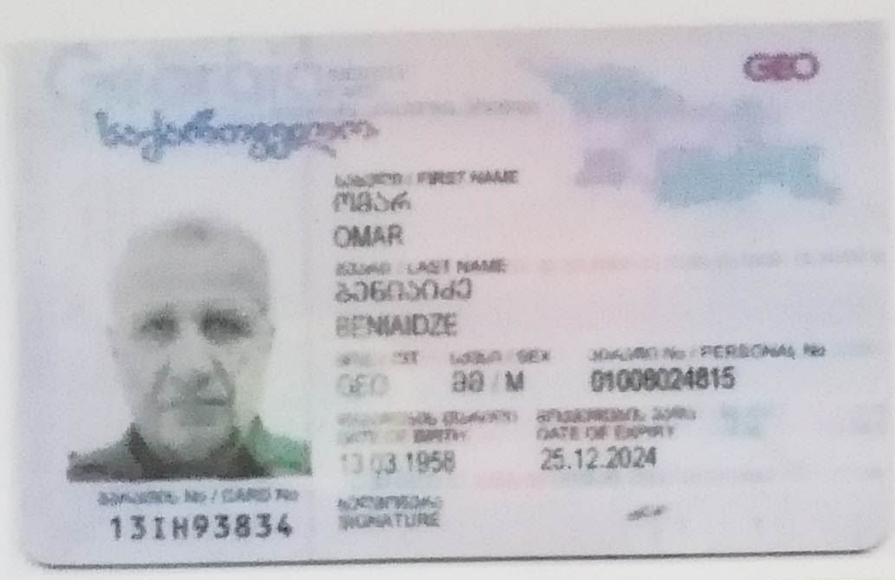
დასკვნა არის უპირობოდ დადებითი.

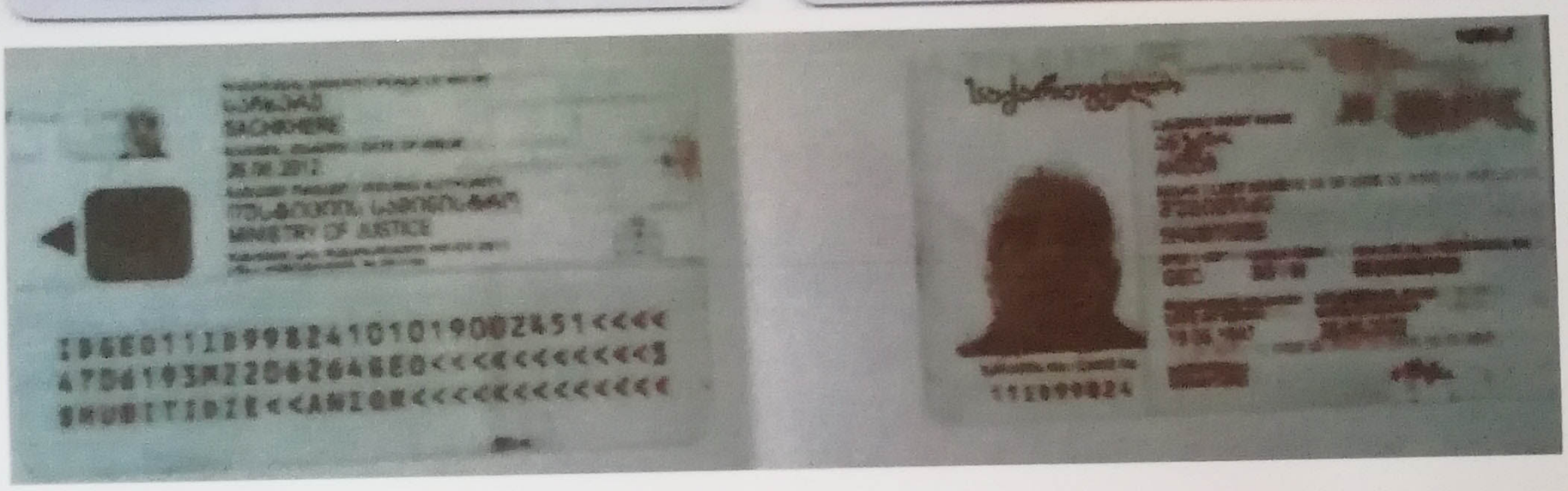
რასაც ვადასტურებთ:

კონსტრუქტორი: შუბითიძე.

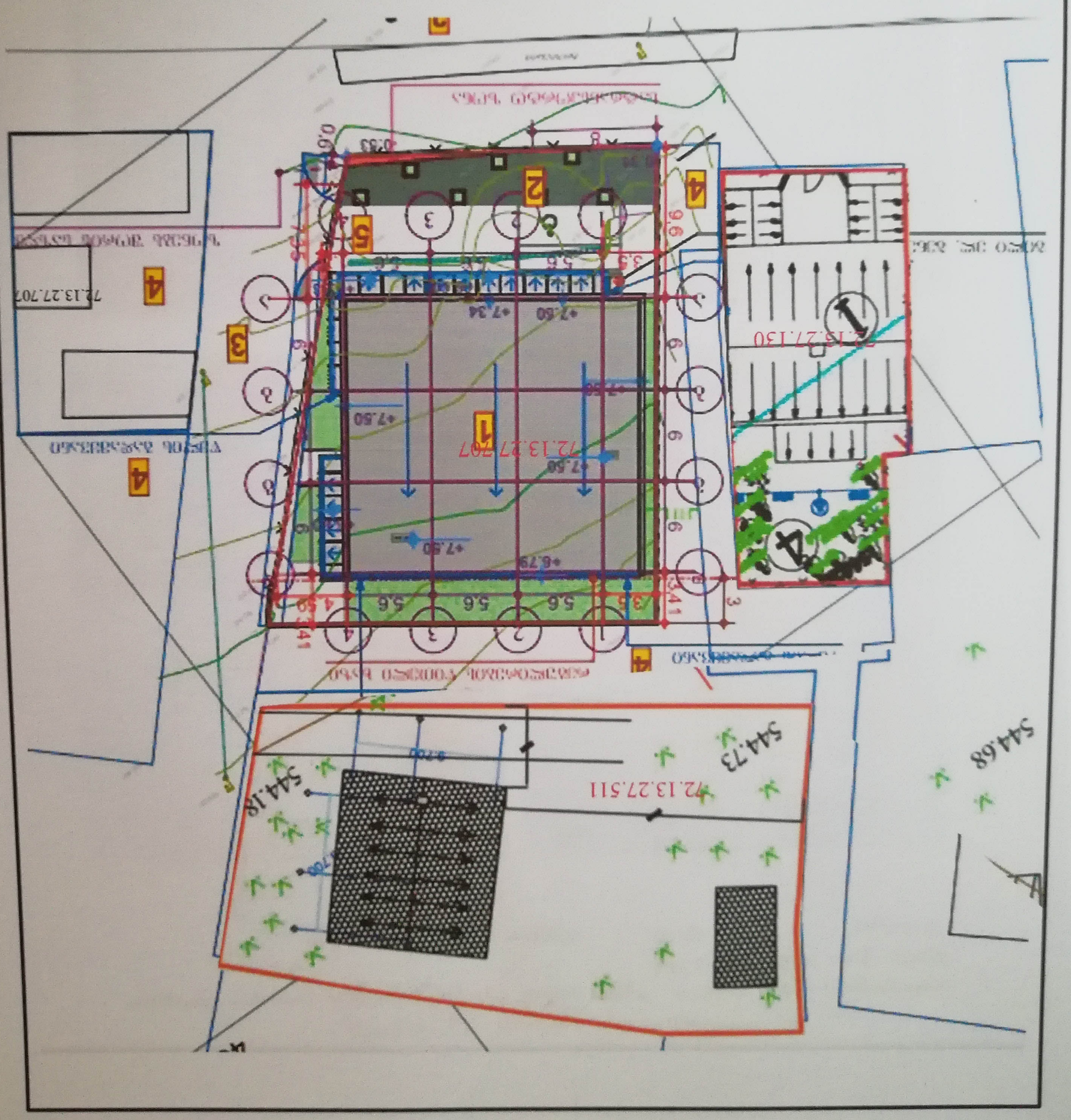
დირექტორი: ო. ბენიაშვილი.

ი.ს "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983
იურიდიული მისამართი --- ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, სოფელი პირველი სვირი. ქუჩა №12. სახლი №4.
მობ.ტელ: 593 67 49 39. იმეელი :Geoconstra@mail.ru









სამუშაო გამოცდილება :

ექსპერტიზის ჩატარება დაეკალა ინჟინერ კონსტრუქტორ ანზორ შუბითიძეს.
-უმაღლესი ტექნიკური განათლებით.
1968-1973 წლებში, საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში გაიარა სრული კურსი სამრეწველო სამოქალაქო მშენებლობა.
მიენიჭა ინჟინერ მშენებელის კვალიფიკაცია.

ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება -- 45 წელი.
საბჭოთა პერიოდში სხ/სხ სამშენებლო ორგანიზაციაში იკავებდა ინჟინერ მშენებლის პოზიციას.
2005 წლიდან დღემდე 15 წელი ირიცხება საპროექტო სამშენებლო ორგანიზაცია ი.ს. "ომარ ბენიაიძე" ინჟინერ კონსტრუქტორის თანამდებობაზე.

მიღებული აქვსმონაწილეობა:
2006-2011 წლებში მილენიუმის პროექტით თეთრიწყარო წალკა ახალქალაქის გზის სარეაბილიტაციო სამუშაოებში.
2012-2013 წლებში ანაკლიის ნაპირდაცვის საპროექტო სამუშაოებში.
დღემდე მონაწილეობს სამოქალაქო და სამეურნეო ნაგებობების კონსტრუქციული პროექტების შედგენასა და საექსპერტო შეფასებაში.

ი.ს. "ომარ ბენიაიძე"
დირექტორი: ო. ბენიაიძე.