დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **7411350 14.03.2025** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი N 01.19.28.001.281; N 01.19.28.001.315) მდებარეობს ქალაქი თბილისი , სოფ. დიდი ლილო
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 6877.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 11.05 მ. სიმაღლის (საიდანაც ორივე სართული მიწის დონის ზედა სართულია) სასაწყობო შენობის მშენებლობა; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 6.27 მ-ს.
შენობა შედგება სასაწყობე და საოფისე ნაწილებისგან:
სასაწყობო ნაწილი:
±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სამანქანო დებარკადერები და დოკები, რათა ლოჯისტიკურად მოხერხებულად და სწრაფად მოხდეს ტვირთების ოპერირება; ამავე სართულზე განთავსებულია შერეული საწყობები; **+4.58** ნიშნულზე მოწყობილია ანტრესოლი (რომელსაც არ მოეთხოვება მისაწვდომობა) საიდანაც გზა-კიბით ვხვდებით შენობის გარეთ.
საოფესე ნაწილი:
±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასადილო და გასახდელები; **+4.58** ნიშნულზე მოწყობილია ოფისები; საოფისე ნაწილი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი.
საპროექტო შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და ყველა საჭირო სახანძრო-საინჟინრო სისტემებით. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებულია სახანძრო რეზერვუარი, სატუმბი სადგურით და სათადარიგო ელ. მომარაგებისთვის გენერატორის ადგილით.
საპროექტო შენობის სასაწყობო ნაწილის სტრუქტურა წარმოადგენს ლითონის კარკასს, რომლის გარე კედლები და გადახუვა მოწყობილია სენდვიჩპანელები; ხოლო საოფისე ნაწილის სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა სართულშუა და გადახურვის ფილები; ფასადად გამოყენებულია კედლის ანაწყობი, რომელიც სრულდება გარდექსის წყალგამძლე საფასადე ფილით. ვიტრაჟები ალუმინისაა; მოაჯირები მინის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია; მისაწვდომია შენობაში მოწყობილი ლიფტიც, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი.
კონსტრუქციის ტიპის შეჩევისას გამოყენებულია 506.3 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ, გამოყენებულია ფართობის მატება ავტოსაშხეფი სისტემით. ვინაიდან საპროექტო შენობა ერთ სართულიანია და მასში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ფართობის მატება დასაშვებია 200%-ით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ავტოსაშხეფი
9. სახანძრო მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

სენდვიჩპანელი

ლითონის კონსტრუქცია

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

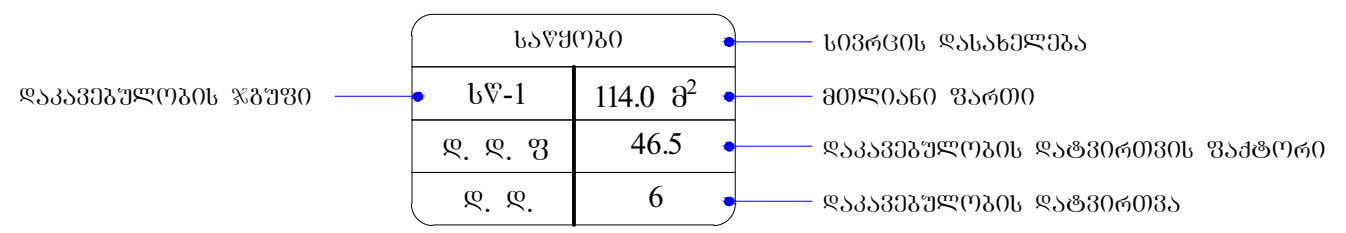
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

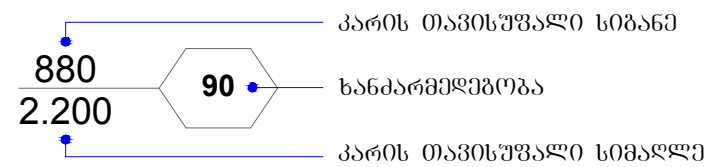
მისაწვდომობა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1_: **±0.00** და **+4.58** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, გასახდელები. **+4.58** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების დამხმარე ჯგუფი დს : **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** **506.3 ქვეთავის მიხედვით**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80	11.05
სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 2 სართული
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		6.27

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	7340	118.7 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 4.58	7340	188.7 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	7340	1559.6 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+ 4.58	7340	267.9 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
იატაკის საერთო ფართობი =		2134.9	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		2134.9 + 91.3 (± 0.00 ნიშნ.) + 23.2 (+4.58 ნიშნ.) = 2249.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღეძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-კ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
16-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
კ-ა ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო, გასახდელები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–	-	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+4.58 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) (+4.58 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დერეფანი	კი	-	კვამლის	-	მექანიკური	კი			

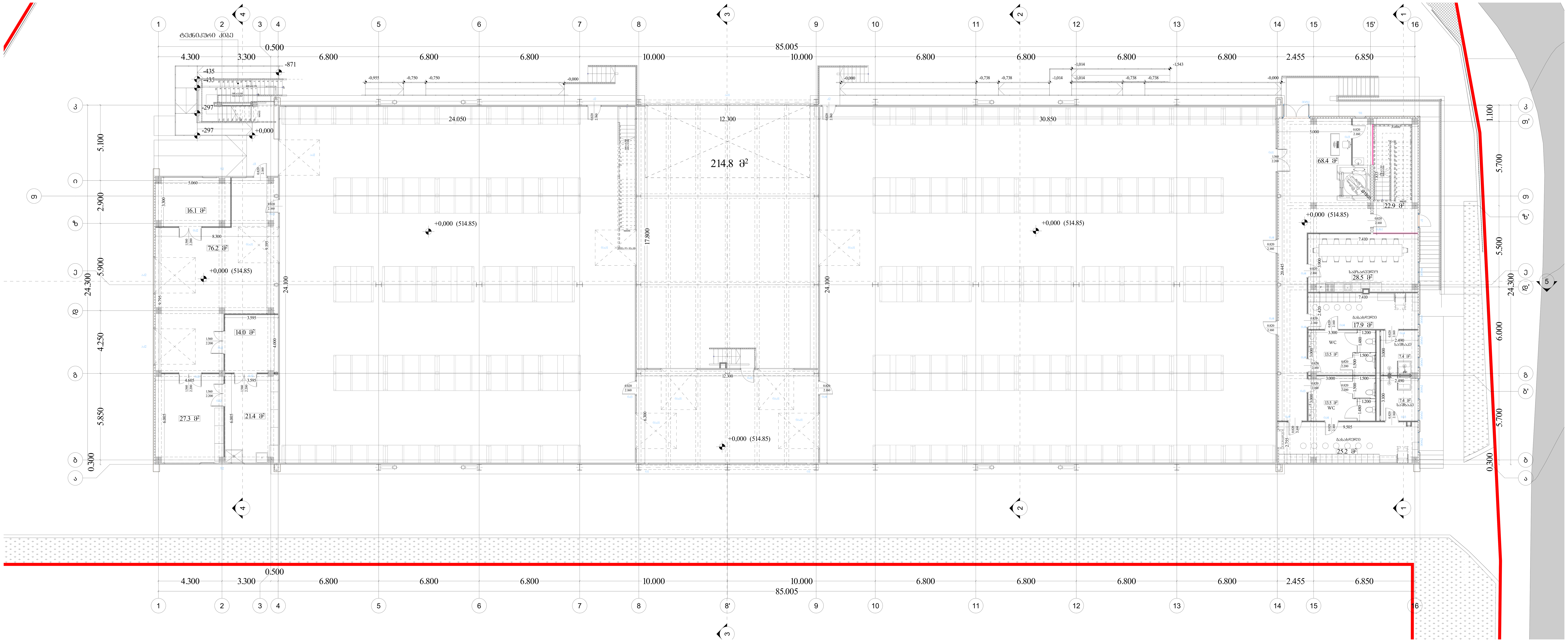
			ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.		განიავება.				
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 13	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 16	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 2	1	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 13	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 4	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 48		2	9 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
სართული +4.58 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 21	1	1 გზა კიბე	1.10	1.13	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 6	2	2 გზა კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 13**	1	1ვ +1 ქ + 1ვ +1 ქ შშმპ ადაპტ.	1	1ვ +1 ქ + 1ვ +1 ქ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **ს.დ.დ. 35**	1ვ +1 ქ		1ვ +1 ქ		-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +4.58 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 21**	1ვ +1 ქ	2ვ +2 ქ	1ვ +1 ქ	2ვ +2 ქ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **დ.დ. 6**	1ვ +1 ქ		1ვ +1 ქ		-	-	1	1	1	1	-	-

გეგმა +0.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები
Knauf-ის Guardex სისტემა
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
სენდვიჩპანელი
ერთფრთიანი კარი (0.820 / 2.160)
ორფრთიანი კარი (1.560 / 2.200)
ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მელიქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა ჭილაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კილაძე

პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი

სათაური: აე - 100

რევიზია:
თარიღი: 25/03.25
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:100

გვ №

გეგმა +4.580 ნიშნულზე

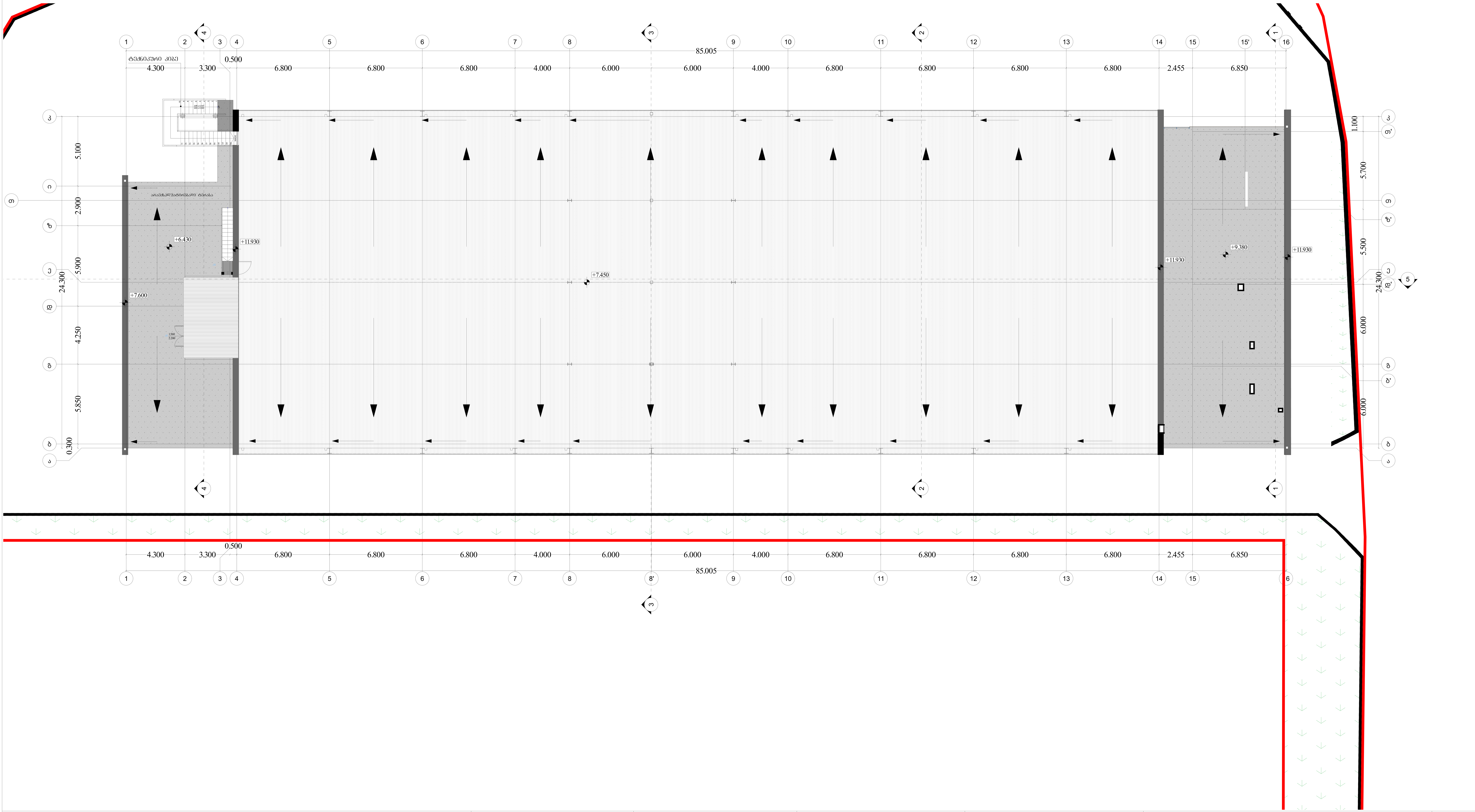


პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა
- სენდვიჩპანელი
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჭიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 101	რევიზია: თარიღი: 25/03.25 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:100	გვ №

სახურავის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

Knauf-ის Guardex სისტემა

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

სენდვიჩპანელი

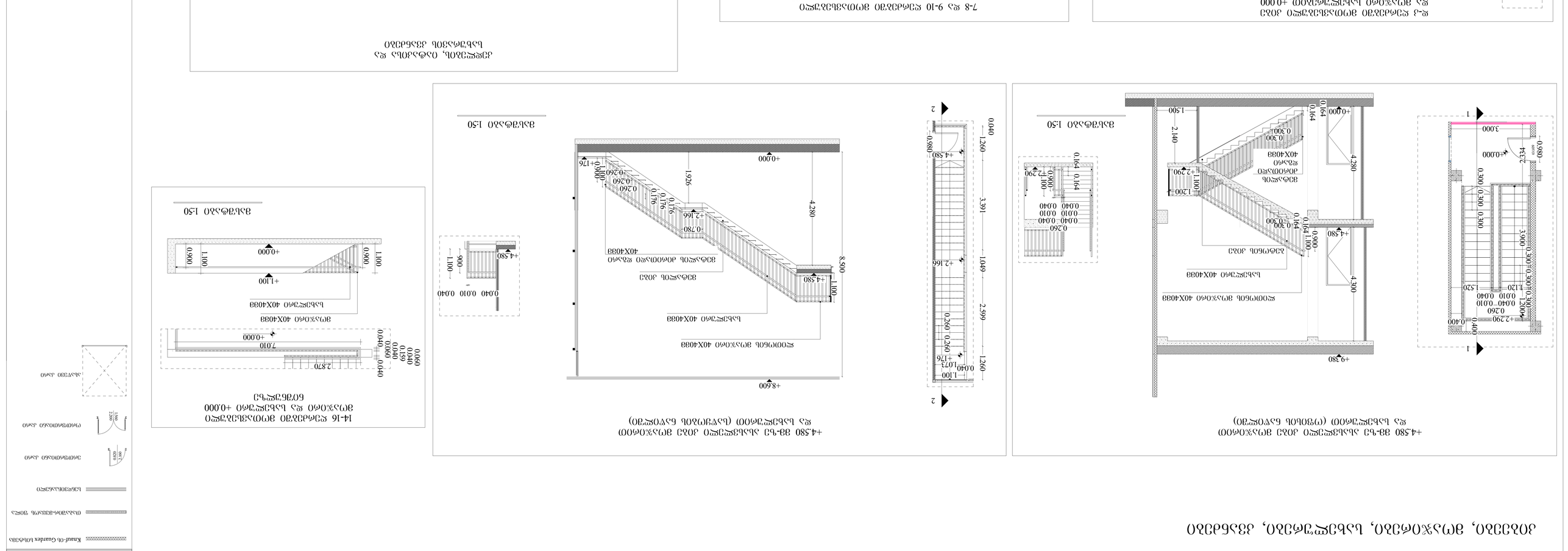
ერთფრთიანი კარი

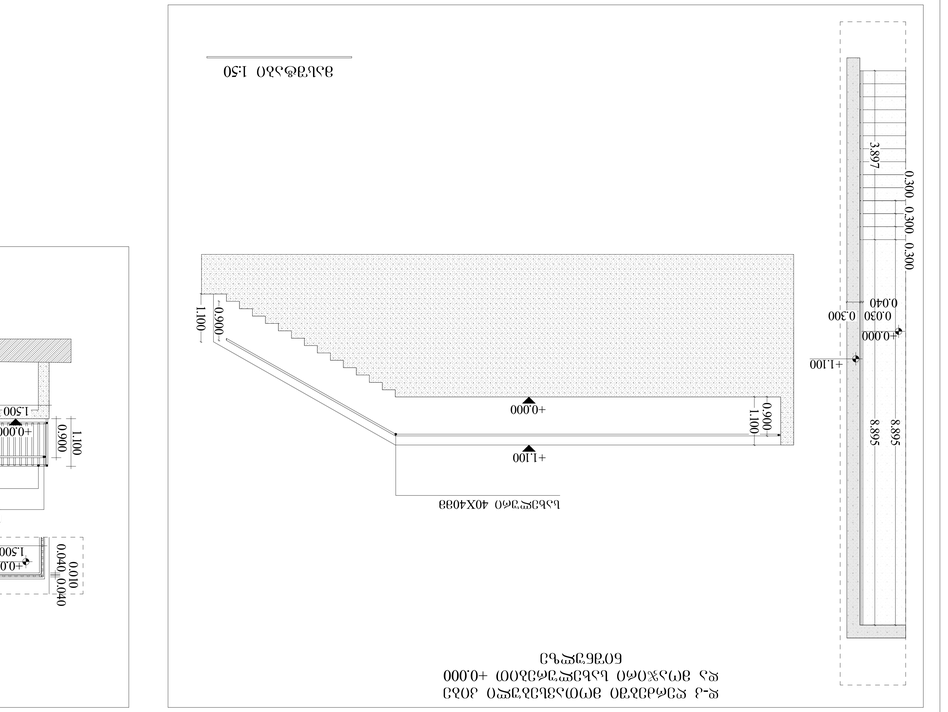
ორფრთიანი კარი

ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჭიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 102	რევიზია: თარიღი: 25/03.25 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:100	გვ №

ჯიშები, მოპირკეთება, სანტექნიკა, ავეჯი

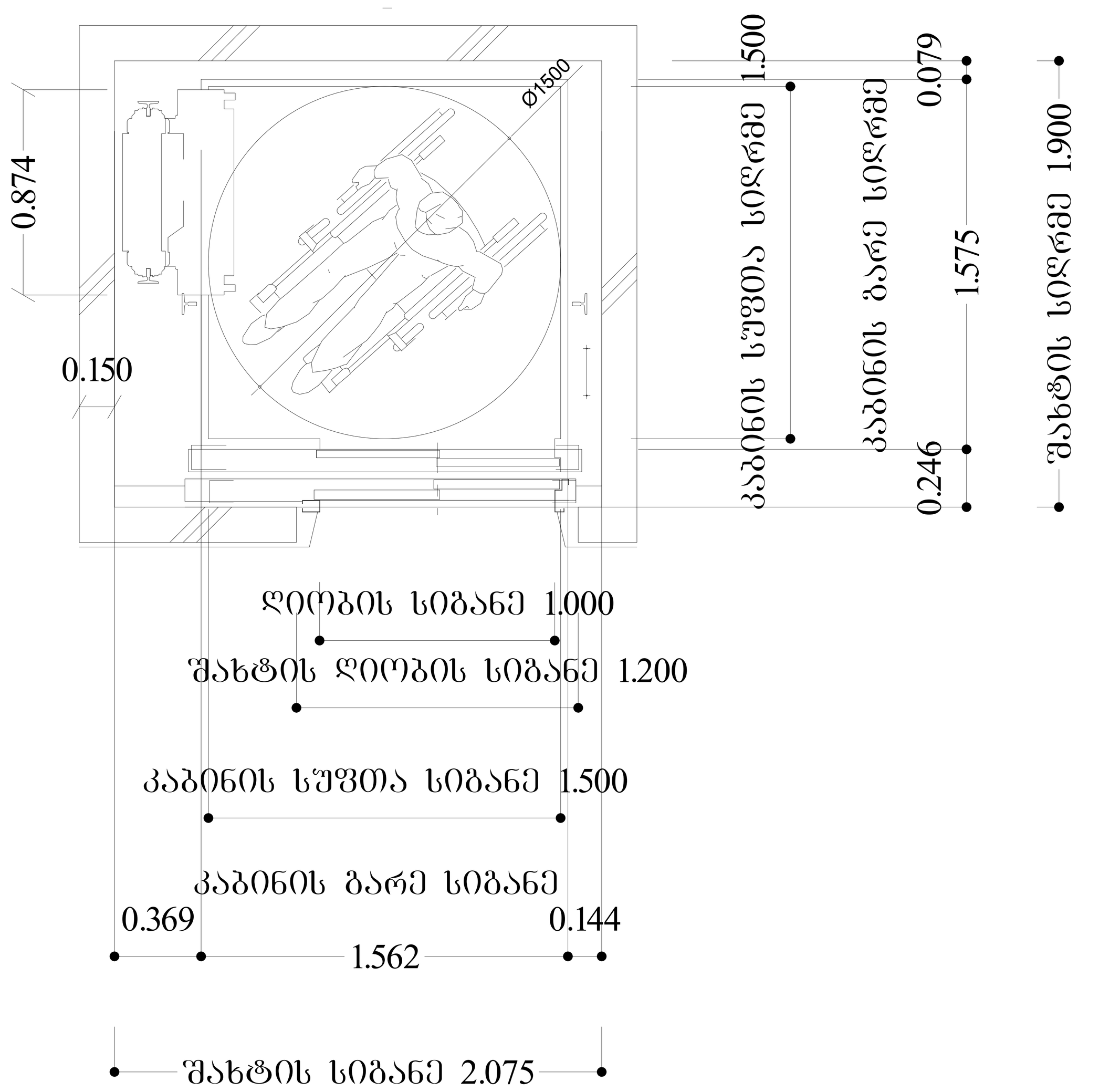


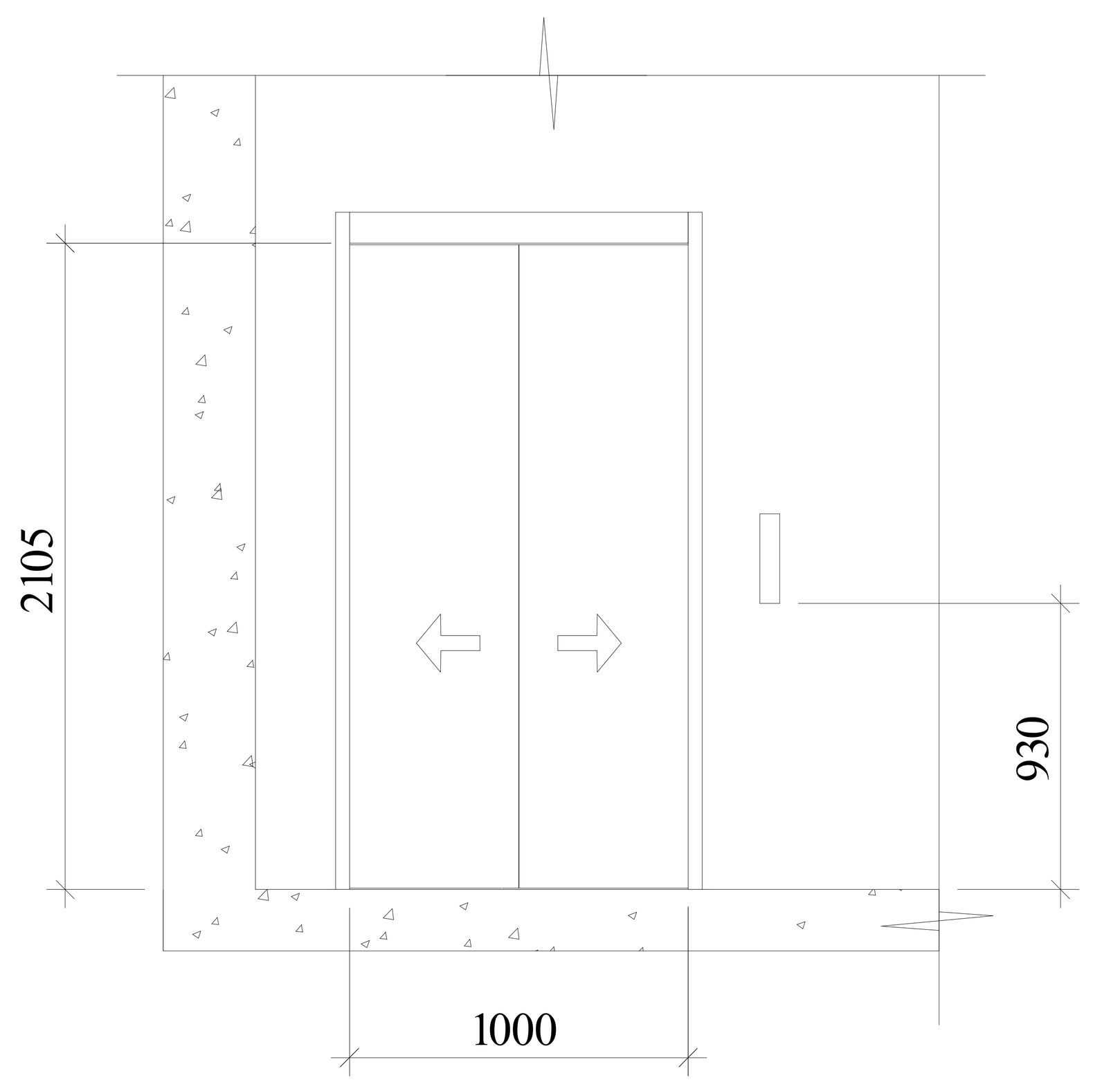

+4.580 მე-5 სანიტარული კვანძის მოპირკეთების ფრაგმენტი (ოვალის ნაწილი)
+4.580 მე-6 სანიტარული კვანძის მოპირკეთების ფრაგმენტი
+0.000
+1.100
+9.380
+4.580
+2.290
+2.166
+0.000
ფილა 40X4038
ბეტონის ბრტყელი ფილა
ფილა 40X4038
ფილა 40X4038
ფილა 40X4038

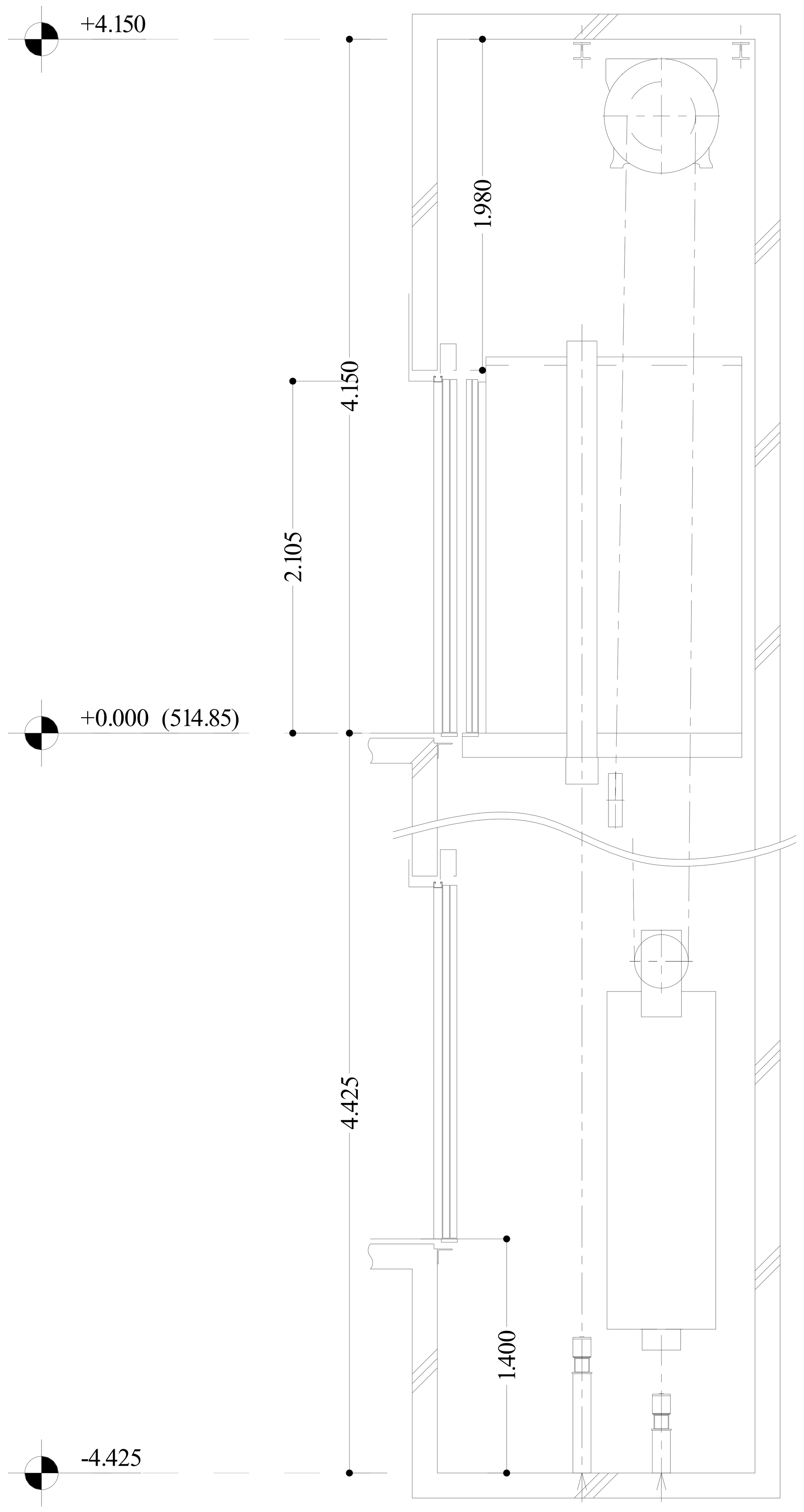
ლიფტი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.075X1.900
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X1500
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 60წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1.000კგ



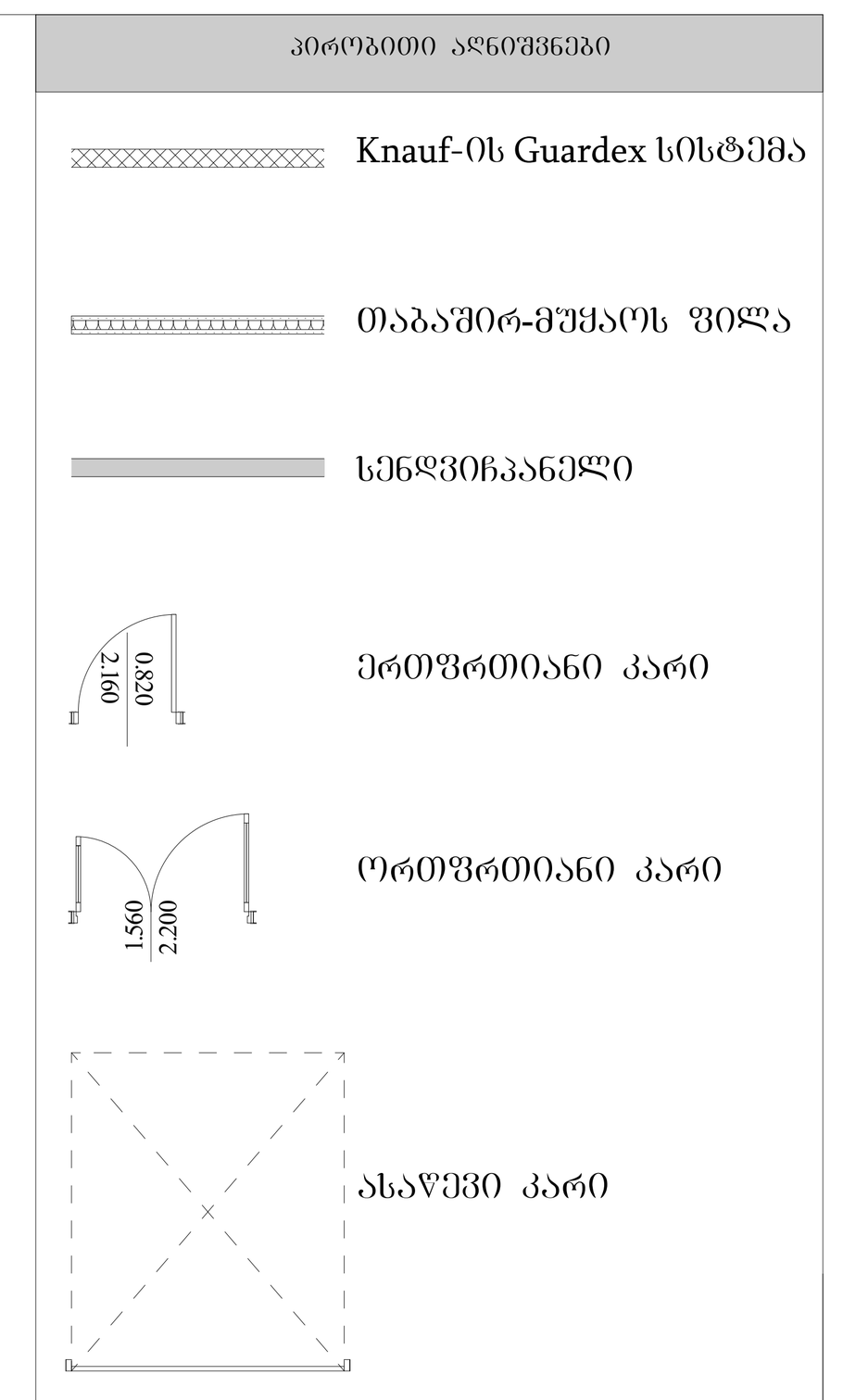




შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



ზოგადი შენიშვნები:

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მელიქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა ბილაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კილაძე

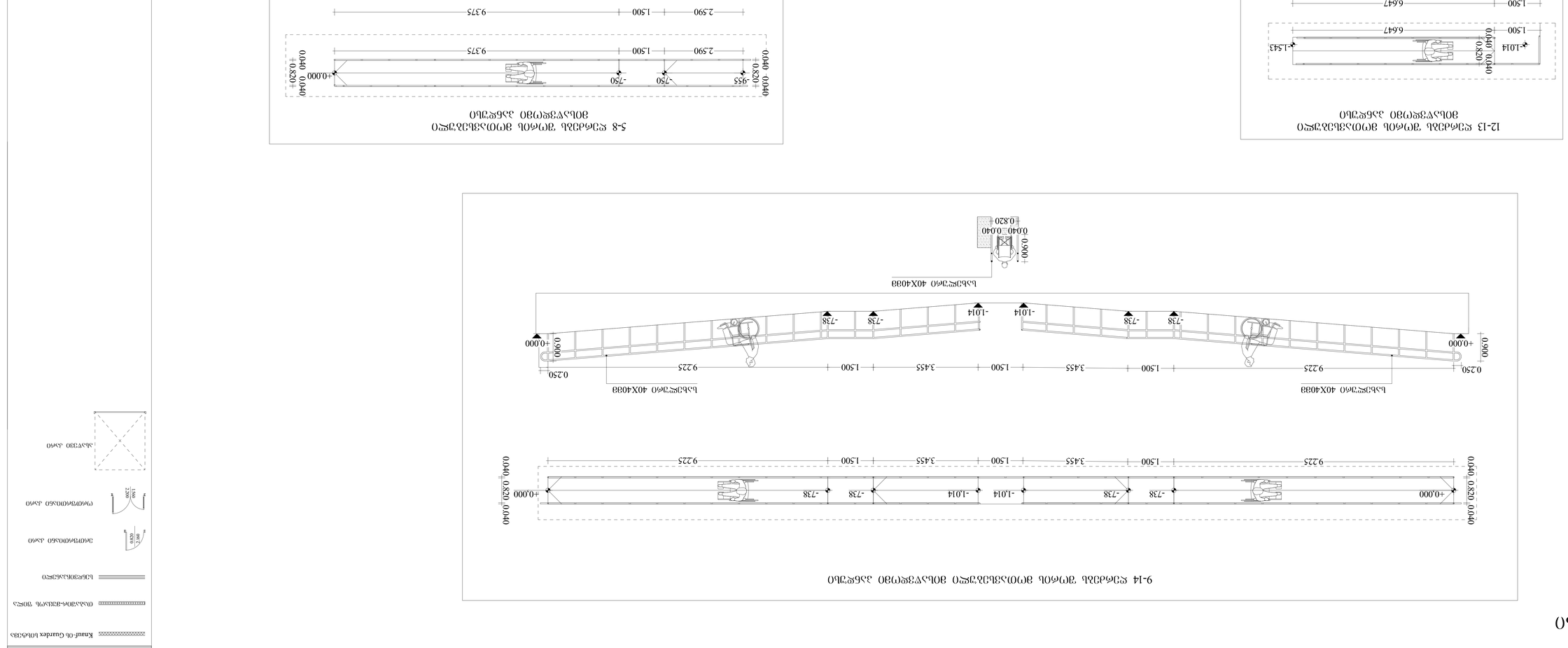
პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი

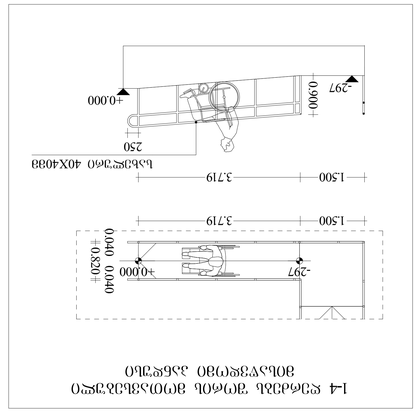
სათაური: აე - 403

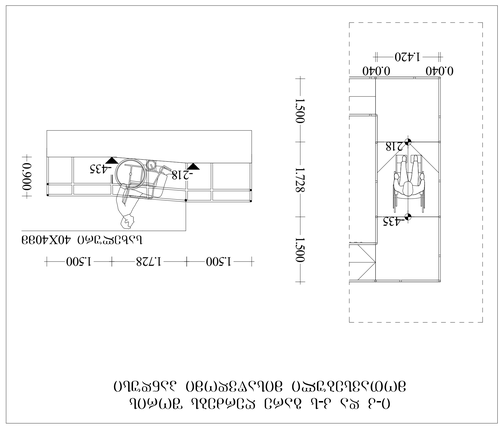
რევიზია:
თარიღი: 25/03.25
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:20

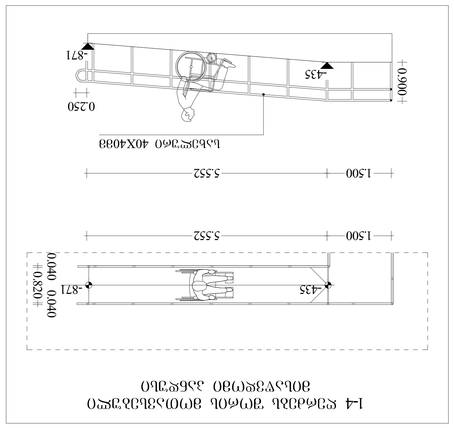
გვ №

ՕՂԸՊԾՆՖՄՅՈՅ ՃՆՆՓՅՆՖՅՈՅ









ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՍՄԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱՎԱՆԱՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅՈՒ

დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +0.000; ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +0.000

შენობაზე შეტანილია სხვა განცხადება

შესრული სართები	
სწ - 1	162.1 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	4

შესრული სართები	
სწ - 1	577.8 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	13

შესრული სართები	
სწ - 1	744.0 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	16

საშარული	
სქ	28.5 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	4

შესრული სართები	
სწ - 1	75.7 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	2

WC	
სქ	13.5 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	2

WC	
სქ	13.5 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	2

სველი წერტილი	
სქ	17.9 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	2

სველი წერტილი	
სქ	7.4 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	1

სველი წერტილი	
სქ	7.4 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	1

სველი წერტილი	
სქ	25.2 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	3

ტექნიკური ბინა

214.8 მ²

R 6.000

R 12.000

11.403 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

შენობიდან

აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-ბოჭკოს შიფრა
- სიმღვრივანელი
- EXIT გასასვლელი
- I საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- გასასვლელთან მისადგომი მატმებასლებელი სამაგრი მანძილი

ხანძარმედეგობა

- 30 წთ
- J1
- 820
- 2160
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ღიობის დახახელება

სივრცის დახახელება

დაკავებულობის ჯამური

სივრცის დახახელება	
საცხოვრებელი ბინა	
სს - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ზედიზედი ჯამური

სიმაღლის სახელწოდება

- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხელსაწყო ბანაკის სახელსაწყობისთვის სისტემა
- სახანძრო განგაციისათვის ავტომატის სისტემა
- ღილაკი ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატიკა ავტომატის
- ავტომატიკა ავტომატიკა ავტომატიკა ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ბანაკის სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- ღილაკსაწინააღმდეგო შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო მილსადენები
- სახანძრო კონტაქტი

დაკავებულობის ჯამური

დაკავებულობის ჯამური	დაკავებულობის ჯამური კონტაქტი	შეიძლ კოდი
ოთახებრივ ჯამური (OH)		RGB(34,139,34)
საძინებელ ჯამური (სძ)		RGB(72,12,187)
საბანგასამოსვლელ ჯამური (სბ)		RGB(245,99,20)
საბაღურებელი ჯამური (სბ)		RGB(160,32,240)
ფერი საზღვრის ზედაპირის ჯამური)		RGB(94,8,58)
ღია ცისფერი ჯამური (ღც)		RGB(0,0,255)
საბანაო ჯამური (სბ)		RGB(255,0,0)
საერთაშორისო ჯამური (სე)		RGB(255,255,0)
საკარმიდამო ჯამური (სკ)		RGB (136,135,134)
ზედაპირი ჯამური (ზც)		RGB(57,57,56)

ზოგადი შენიშვნები:
სახანძრო გეგმაზე დატანილია სქემატურად, დეტალურად იხილეთ სახანძრო-საინჟინრო პროექტი.

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მელქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა გიდლაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: ქობა კილაძე

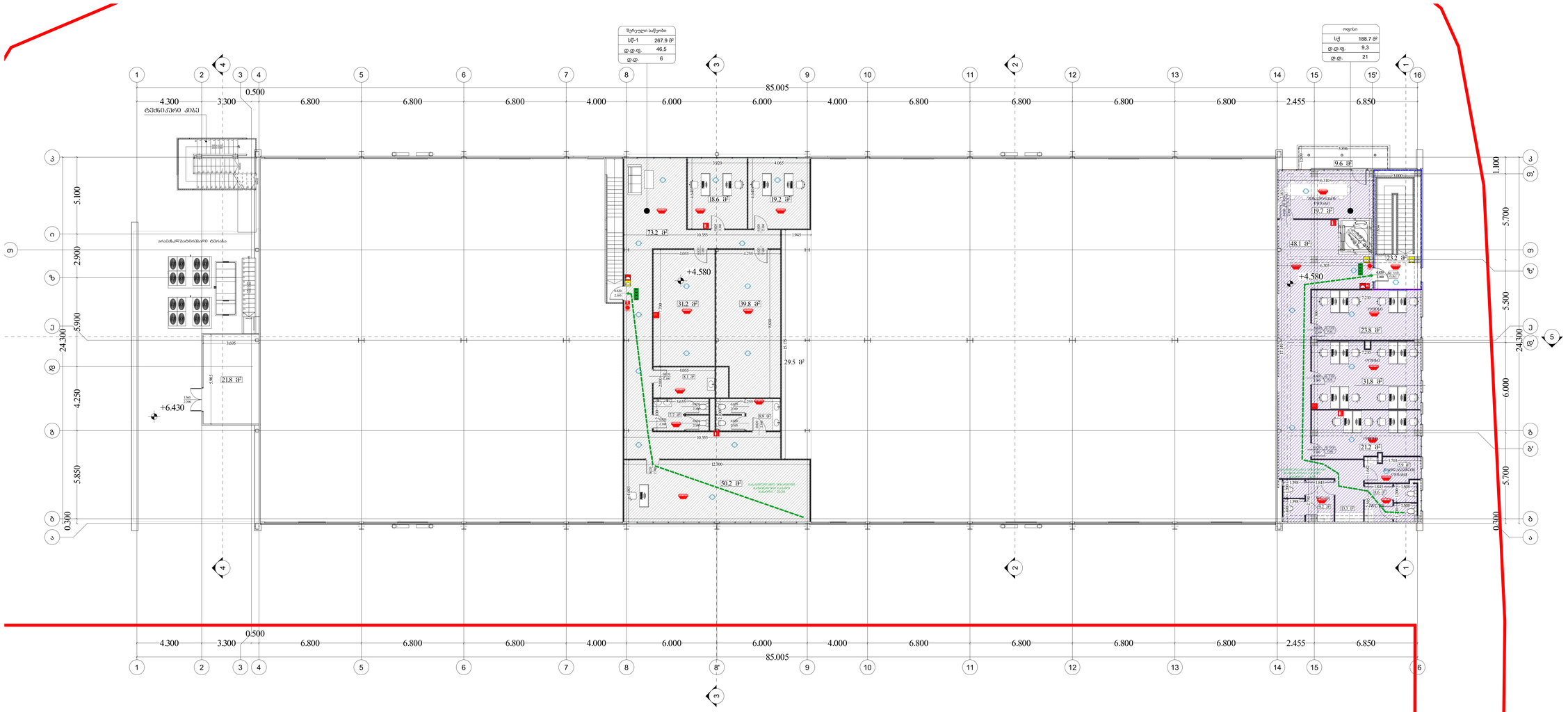
პროექტი: სახაწყობო მეურნეობის პროექტი

სამაშარი: აშ - 100 მ2-ზ

რევიზია:
თარიღი: 25/03.25
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:100

ფურ №

დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +4.580; ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.580



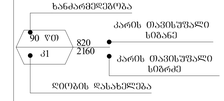
შეტევითი საშუალება	
სწ-1	267.9 მ²
დ.დ.ფ.	46,5
დ.დ.	6

ოფისი	
სქ	188.7 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	21

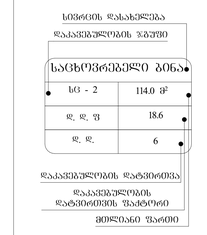
ᲐᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲠᲔᲑᲐᲓᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- ᲝᲐᲐᲨᲘᲜ-ᲒᲘᲨᲜᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ
- ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡᲐᲜᲔᲚᲘ
- EXIT ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
- I ᲡᲐᲐᲓᲘᲡᲐᲜᲝ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲥᲠᲝᲑᲘᲡ ᲙᲘᲜᲫᲚᲘ
- ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲓᲔᲒᲘ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲒᲐᲜᲒᲠᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

ᲮᲐᲜᲐᲠᲒᲔᲜᲘᲡᲛᲝᲑᲐ



ᲮᲔᲜᲐᲠᲒᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ



ᲮᲔᲜᲐᲠᲒᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲦᲛᲔᲑᲝ
- ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲐᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲦᲛᲔᲑᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲐᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲮᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲨᲔᲢᲧᲝᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲖᲔ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲦᲛᲔᲑᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲖᲔ ᲐᲜᲗᲐᲜᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲠᲪᲮᲕᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲐᲜᲗᲐᲜᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲐᲜᲗᲐᲜᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲛᲪᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲐᲡᲐᲠᲔᲕᲘᲡᲢᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲐᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲘ
- ᲔᲕᲐᲙᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲐᲚᲘ ᲛᲘᲛᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲐᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡᲖᲔ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

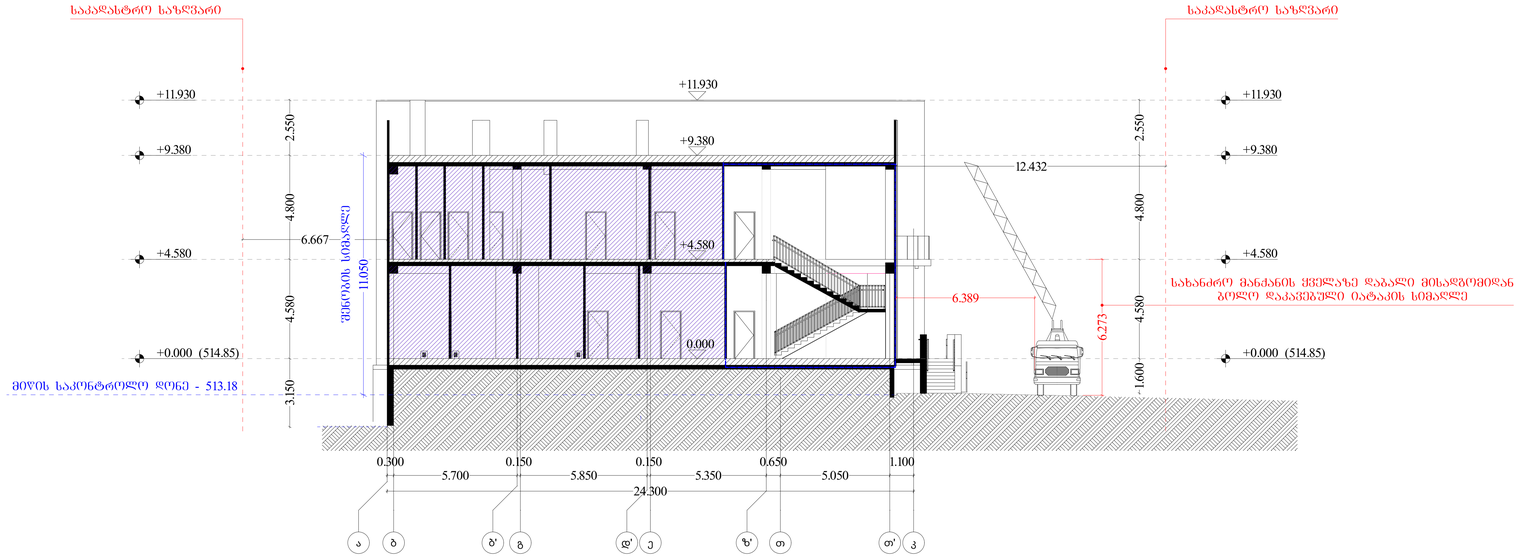
ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲝᲤᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲝᲖ)		RGB(34,139,34)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB(72,12,187)
ᲡᲐᲐᲜᲑᲐᲠᲘᲨᲝ-ᲙᲝᲜᲤᲔᲠᲔᲜᲪᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲙ)		RGB(245,99,20)
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲐ)		RGB(160,32,240)
ᲛᲘᲬᲘᲗ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲔᲑᲘ ᲖᲔᲓᲐᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲖᲝᲜᲐ(ᲛᲖ)		RGB(94,8,58)
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲛᲐᲨᲕᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲕ)		RGB(0,0,255)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)		RGB(255,0,0)
ᲡᲐᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘᲡᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲠ)		RGB(255,255,0)
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲓ)		RGB (136,135,134)
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲬ)		RGB(57,57,56)

ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲪᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲡᲥᲔᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ, ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲐᲓ ᲘᲮᲘᲚᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ-ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ.

არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა გიდლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: ქობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სამაშენი: აშ - 101 ფბ–ხ	რევიზია: თარიღი: 25/03.25 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:100	შ/შ №

დაკავებულობებისა და გასასვლელების ჭრილი
ხაძარსაწინააღმდეგო ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-ბოჭკოს შითა
- სენდვიჩპანელი
- EXIT გასასვლელი
- I სართულის ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი
- გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამაგრი მანძილი

ხანძარსაწინააღმდეგო

30 წთ
J1
820
2160
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ღიობის დახახელება

სივრცის დახახელება

დაკავებულობის ზომები

საცხოვრებელი ბინა	
სც - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის შაბლონი

მთლიანი შაბლონი

სიმაღლის სახელწოდება

- ჭერის ცეცხლგამძლე
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხელით გაშვების ხელსაწყოების სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებამანძილ კაბინების სისტემა
- ტოქსიკური კაბინების სისტემა
- ქსელზე მრავალთან მიერთებული
- ქსელის ავტომატური ალარმები
- ავტომატიკა
- ელექტრონულ ავტომატიკით ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ცხელსიწყლიანი გაგანაშის სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო გაგანაშის ღილაკი
- დაცვასიგნალიზაცია შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო მილსადენები
- სახანძრო კრონანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	დაკავებულობის ზონების კოდირება	ფერის კოდი
მაცივრების ზონები (მზ)		RGB(34,139,34)
საძინებლის ზონები (ს.ძ)		RGB(72,12,187)
საბანქეტო-კონფერენციო ზონები (ს.ბ)		RGB(245,99,20)
საბოლოვილული ზონები (ს.მ)		RGB(160,32,240)
ღიობი საზიდების შემოვლითი ზონები(ღზ)		RGB(94,8,58)
ტერასებიანი ზონები (ტრ)		RGB(0,0,255)
საპაიანო ზონები (ს.პ)		RGB(255,0,0)
სატრანზიტო ზონები (ს.ტ)		RGB(255,255,0)
საავარიო ზონები (ს.ა)		RGB (136,135,134)
დაზგასაც ზონები (ზ)		RGB(57,57,56)

ზოგადი შენიშვნები:
სახანძრო გეგმაზე დატანილია სქემატურად, დეტალურად იხილეთ სახანძრო-საინჟინრო პროექტი.

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი ჭელიძეშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა გიდლაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კილაძე

პროექტი: სასაუღისო მეურნეობის პროექტი

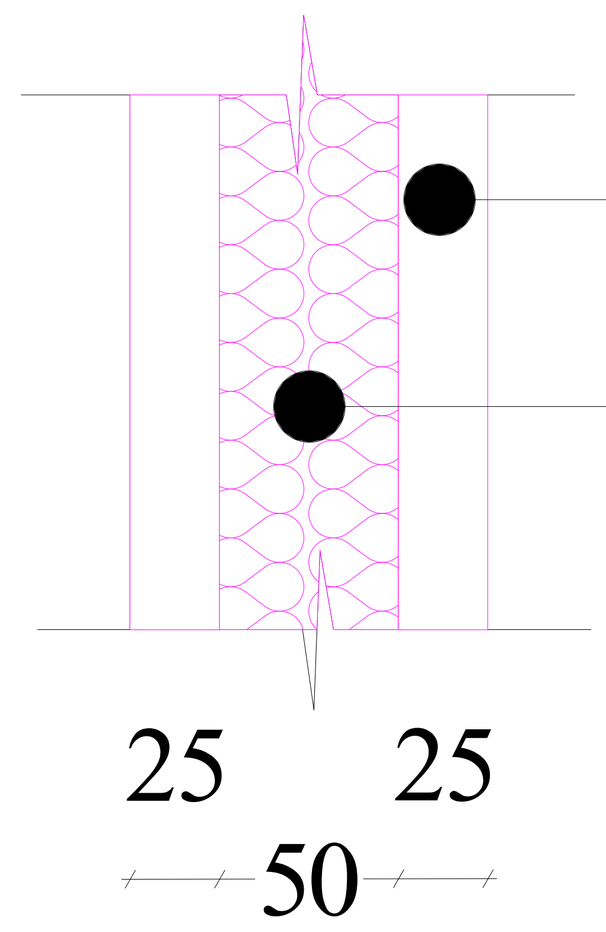
სათაური: აე - 200 ფმ–ხ

რევიზია:
თარიღი: 25/03.25
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:100

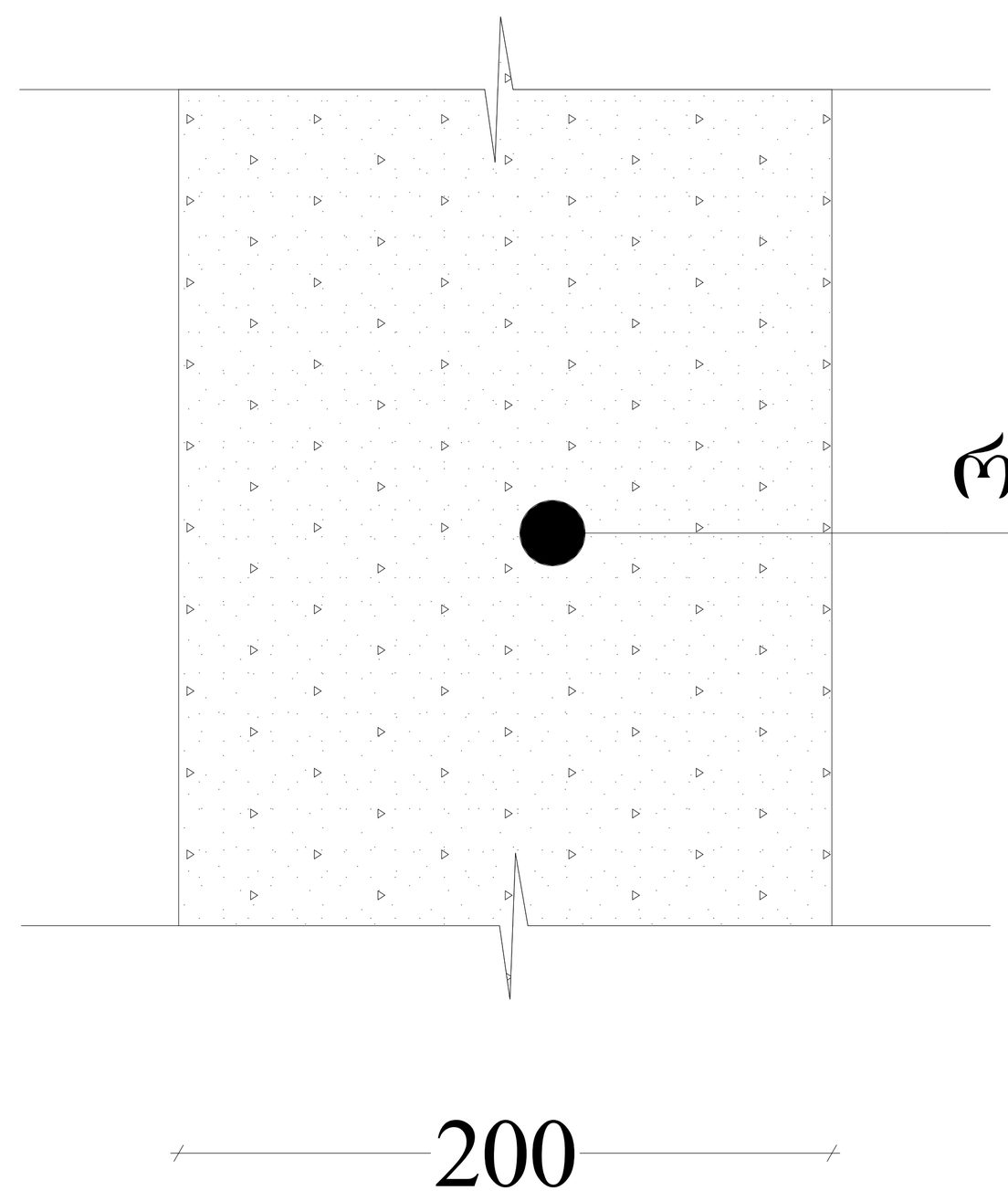
ფმ №

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ცეცხლმედეგობა - 1სთ



ცეცხლმედეგობა - 1სთ

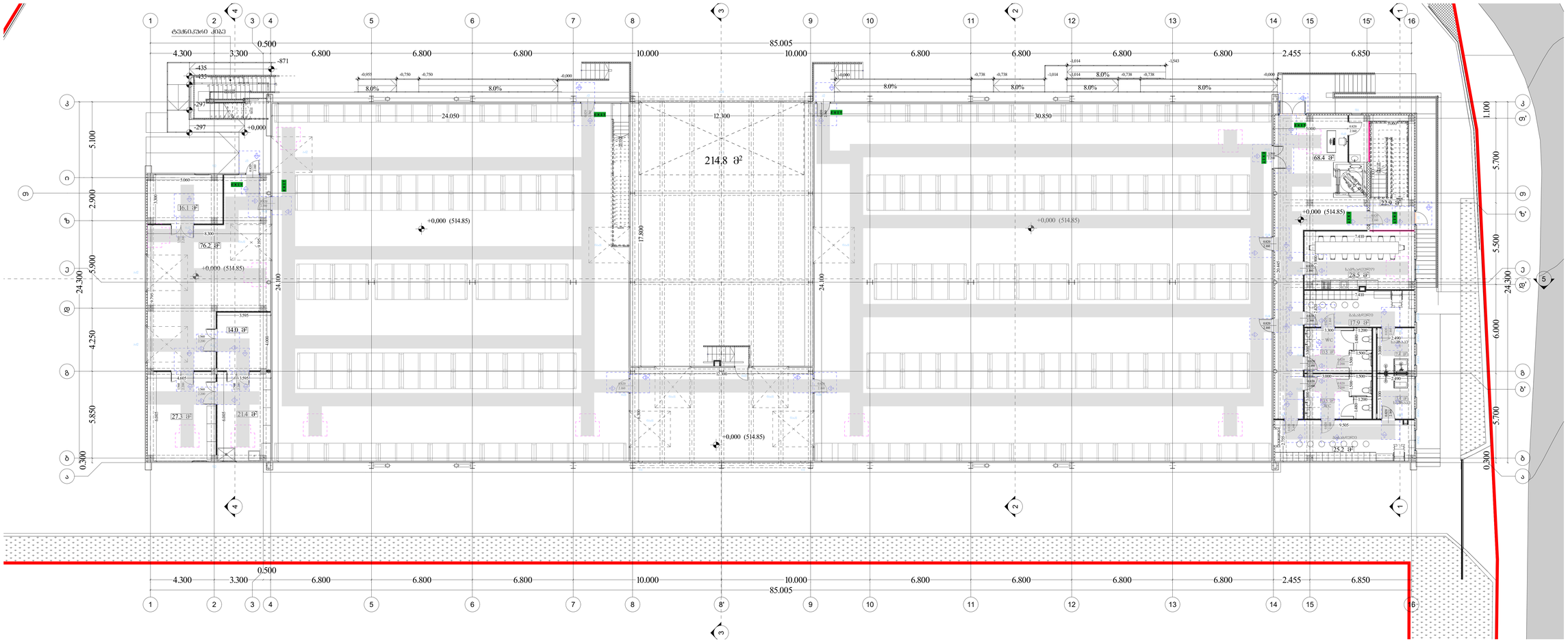


პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა
- სენდვიჩპანელი
- ერთფრთიანი კარი (0.820 / 2.160)
- ორფრთიანი კარი (1.560 / 2.200)
- ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჯიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 300	რევიზია: თარიღი: 25/03.25 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:25	გვ №

მისაწვდომობის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



ტერმინების განმარტებანი

Knauf-ის Guardex სისტემა

თაბაშირ-ბოჭკოს შიდა

სენდვიჩპანელი

გასასვლელი

შენი კიბეა გაღაღადებლების მისაწვდომი სვლაბეზე

404.2.3.2 (ა)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი ღიობით მისაწვდომი - გამოსვლით

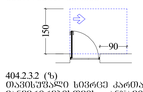


404.2.3.2 (ბ)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი ღიობით მისაწვდომი - მოღობით

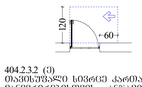
თუ მოთავსებულია მოხმარებლის ზე საპირე



404.2.3.2 (გ)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი ანაპამის მხარეზე მისაწვდომი - გამოსვლით



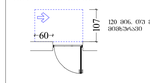
404.2.3.2 (დ)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი საკიდის მხარეზე მისაწვდომი - გამოსვლით



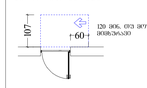
404.2.3.2 (ე)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი ანაპამის მხარეზე მისაწვდომი - გამოსვლით



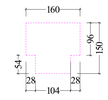
404.2.3.2 (ვ)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი საკიდის მხარეზე მისაწვდომი - მოღობით



404.2.3.2 (ზ)
თაბაშირფაიბერ სივრცეში კარომან მანქანიზებისთვის - ანაპამანი კარი საკიდის მხარეზე მისაწვდომი - მოღობით



T ფორმის მოსატრიალებელი



ზოგადი შენიშვნები	არქიტექტორი მთავარი არქიტექტორი პიროგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ბიწლაძე	პროექტის მენეჯერი	დამკვეთი ქობა კილაძე	პროექტი სასაწარმოო მეურნეობის პროექტი	სათაური აე - 100 მბ	რევიზია თარიღი 25/03.25 ფორმატი A0 მასშტაბი 1:100	ფე №

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ +4.580 ЩЭ3Б ЩЭ1Б ЩЭ2Б ЩЭ4Б ЩЭ5Б

Knauf-ОЦ Gyaidex ЦОЦСЗВА

ОПАСНАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

ЦОКОЛЬНЫЙ ПЛИНТУС

ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ

404232 (4) ОПОЛЗНЕВОЙ ЦОКОЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА КРОВЛИ ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ - ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ КАБЕЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ

404232 (3) ОПОЛЗНЕВОЙ ЦОКОЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА КРОВЛИ ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ - ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ КАБЕЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ

404232 (2) ОПОЛЗНЕВОЙ ЦОКОЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА КРОВЛИ ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ - ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ КАБЕЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ

404232 (1) ОПОЛЗНЕВОЙ ЦОКОЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА КРОВЛИ ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ - ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ КАБЕЛЬ ДЛЯ ОБОГРЕВА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ И ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ

ПЕРЕМЫЧКА ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМА ПО СЕРИИ

Т ЭЛЕМЕНТ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКОСОВ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ							
ЭЛЕКТРООБОРУДОВА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Кнауф-ГВЛ Quadrex толщ.12мм

Отмостка-бетон толщ 300мм

Цоколь облицовочный

EXIT Указатель эвакуационного выхода

Указатель направления движения эвакуационного выхода

Знак «Вход запрещен»

404232 (з)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0

404232 (и)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (к)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (л)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (м)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (о)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (п)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

404232 (р)
Отделочный материал стен, потолка и пола помещений электрощитовых - негорючий класс пожарной опасности КМ0 выполнен с применением материалов, имеющих пожарно-технические характеристики не ниже, чем предусмотрено для материалов класса КМ0

Т-образное ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м

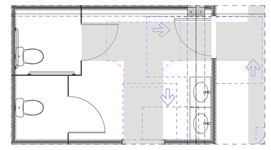
Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м, с ограждением высотой 3,0 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м, с ограждением высотой 3,0 м, с ограждением высотой 4,5 м



Экспликация помещений 1



Экспликация помещений 2

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м

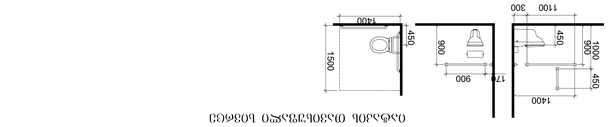
Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м

Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м, с ограждением высотой 3,0 м

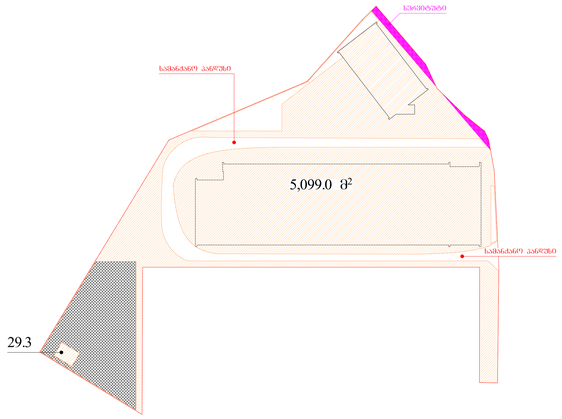
Ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов с воротами шириной 1,5 м и калиткой, с Т-образным ограждением, с ограждением высотой 0,76 м, с ограждением высотой 0,9 м, с ограждением высотой 1,7 м, с ограждением высотой 1,07 м, с ограждением высотой 1,54 м, с ограждением высотой 1,6 м, с ограждением высотой 2,4 м, с ограждением высотой 3,0 м, с ограждением высотой 4,5 м


1400
450
1500
900
720
900
1100
300
1400
450
1000
900
450
1070
1540
0.200
0.200
0.900
1700
0.900
0.760
1.600
1.300
300
600

კროკეზი

კ - 1

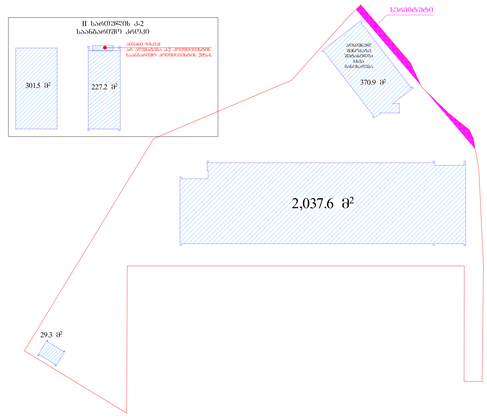
5099+29.3 = 5128.3
5128.3/6877 = 0.7



კ - 2

2037.6+370.9+29.3+301.5+227.2 = 2966,5

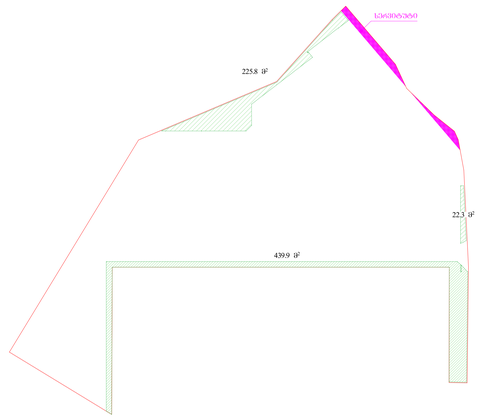
2966.5/6877 = 0,4



კ - 3

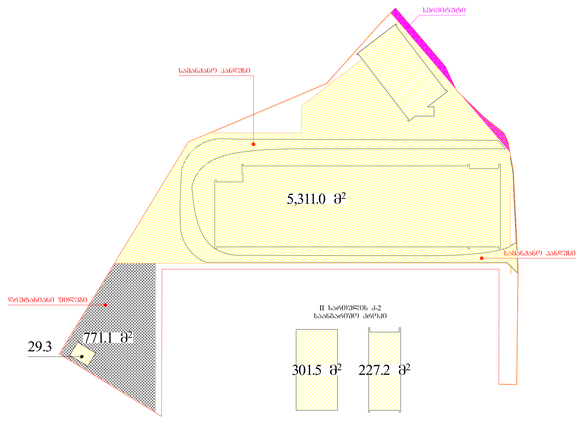
22.3+225.8+439.8 = 688

688/6877 = 0,1



განაშენიანების ფართობი

227.2+301.5+5.311.0+29.3=5869.0მ²



პროექტის ნიშნები

Knauf-ის Guardex სისტემა

თაბაშირ-ბოჭკოს ფილა

ხე/ლითონკარკასი

ზომა 2100 800 — ვიწროზომიანი კარი

ზომა 1500 2200 — ორფოთლიანი კარი

ასაღები კარი

ზემოთ შენიშნული კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში კ2 კონსტრუქციის საანგარიშო ფართობში მითითებულია განაშენიანების ფართობი, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
ბიორგი მელიქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა გიღლაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კიდაძე

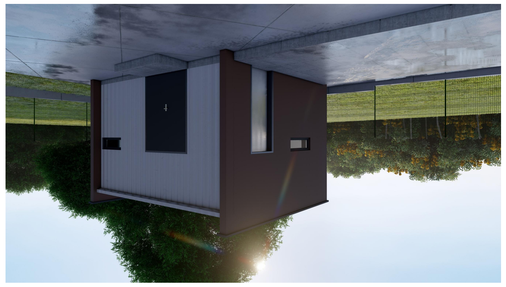
პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი

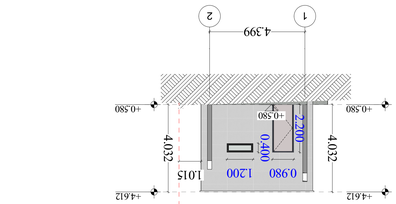
სათაური: ა3 - 105

რევიზია:
თარიღი: 25/03.25
ფორმატი: A0
მასშტაბი: --

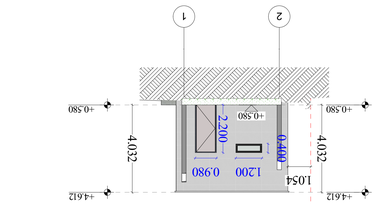
ა3 №

ՏՏԳՈՅԸՔ ՕՏՔԸՔՔՍԼ

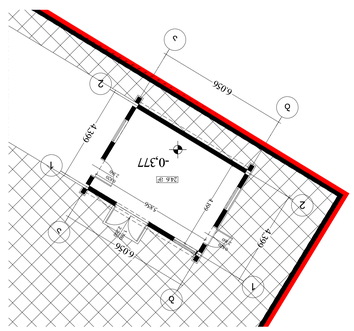


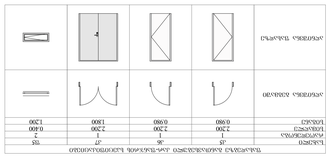


ՆԱԽԱՍՐԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ



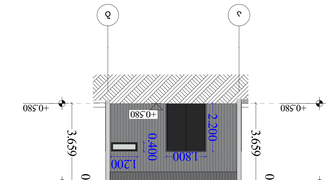
ՆԱԽԱՍՐԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ



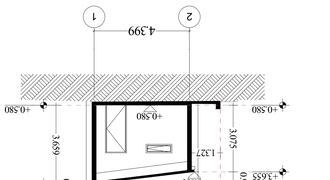


ՏԵՍԱԿ	1	46	27	73
ԱՂԻՔԻ ՔԱՆԱԿ	1	1	1	2
ԼՈՒՍԱՓԱԿ	2.200	2.200	2.200	0.400
ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	0.980	0.980	1.800	1.200

ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՄԲԱՐՁԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



ՆԱԽԱՍՐԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ



ՆԱԽԱՍՐԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ

ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ՄԵԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ՄԵԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ՄԵԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ