წერილის ნომერი: **18-01250634097**
თარიღი: **04/03/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01250593131
წერილის თარიღი:	28 თებერვალი, 2025
განმცხადებელი:	გიორგი კირკიტაძე
განაცხადის N	AR11078017
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.81.08.276.022
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "მოდუსი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო. გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი;

დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **3 ძირი მწვანე ნარგავის (მუხა - #1 (D=8-25.8სმ), #2 (D=22სმ); თუთა - #3 (D=21სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად, ხოლო გამწვანების პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოადგენს დიდტანოვანი მუხის (#1) გადარგვის აგროტექნიკურ მეთოდოლოგიას და წერილობით დასტურს იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.**

უფლებამოსილმა პირმა (ექსპერტმა) დიდტანოვანი ნარგავ(ებ)ის გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია უნდა შეადგინოს მცენარის ინდივიდუალურ მონაცემებზე დაყრდნობით. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების - ხნოვანების, დიამეტრის, სიმაღლის, მდგომარეობის, არსებული გარემო პირობების, გადასარგავი ტერიტორიის შეფასების გათვალისწინებით.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი.

მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე, გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

2023

საწყობის დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

(ს/კ: 01.81.08.276.022)

დენდროლოგიური პროექტი

არქიტექტორი გ. ხელაძე



NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შპს „ნიუ მაქს „
LTD "NEW MAX"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
ფართობი: 4000.00
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს "მოდუსი"
განმარტებითი ბარათი:
კოეფიციენტით გათვალისწინებული მინიმალური კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ3=4000მ^2*0.1=400მ^2
პროექტით მიღებული კ-3=329.9/4000=0.1
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 329.9მ^2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 267 მ^2 (ირმის რქა Lagerstroemia indica =32*6=192 მ^2 მუხა (Quercus) 2*25=50მ^2 თუთა (Morus) 25მ^2)
- ბალახის თესლის მოთესვა-სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3 კომპონენტიანი ბალახის თესლი.

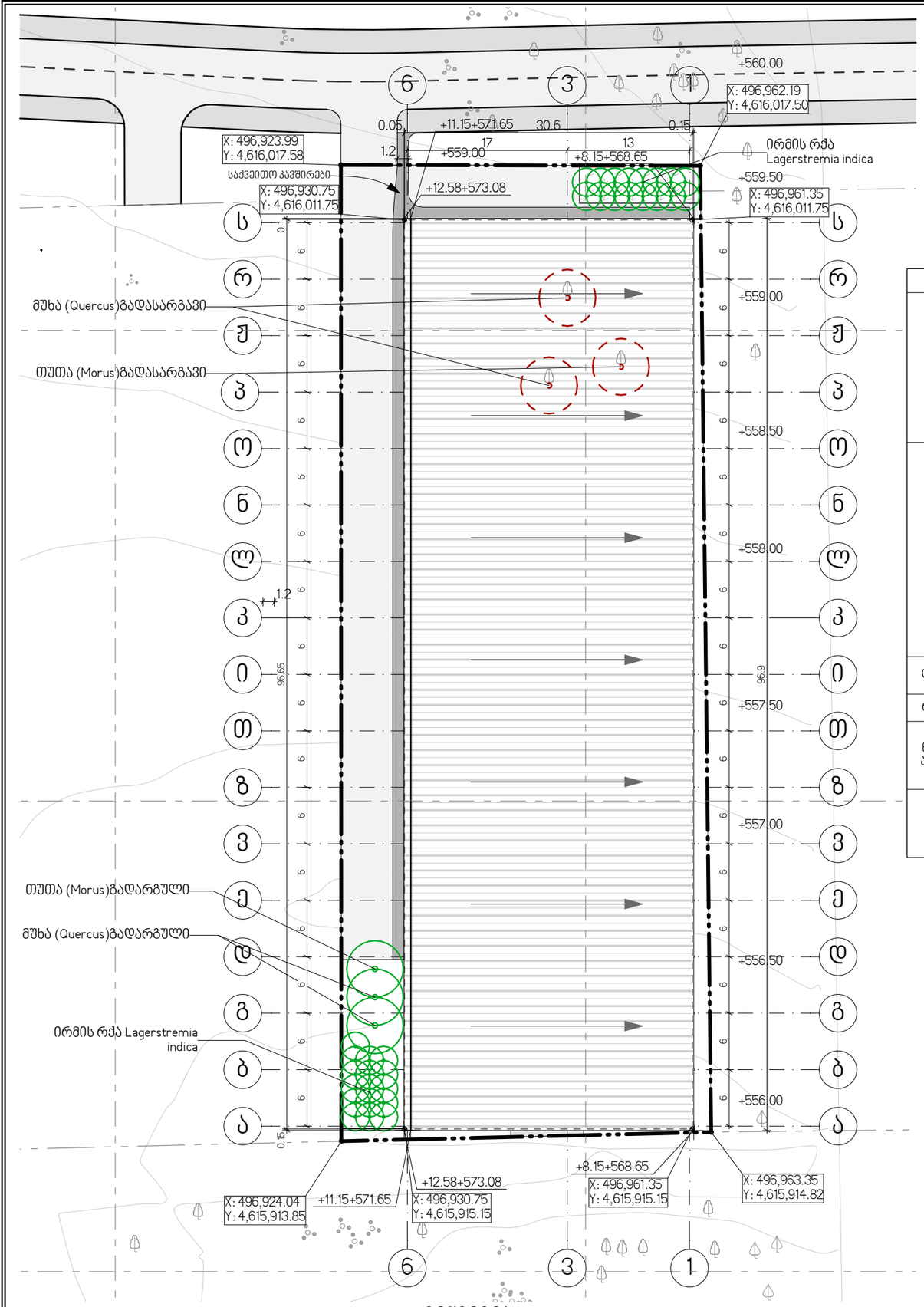
- გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : 60 სამუშაო დღე
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი შპს "მოდუსი" (პ/ნ: 245565669)
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 წელს.

ნახაზების ჩამონათვალი			
მარკა	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
დ- დენდროლოგიური პროექტი			
დ-01	თავფურცელი		420 / 297
დ-02	განმარტებითი ბარათი		210 / 297
დ-03	გენგეგმა	1:500	420 / 297
დ-04	ვიზუალიზაცია		420 / 297
დ-05	დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა		420 / 297

პროექტის ავტორი: გიორგი ხელაძე

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

2/14/2025 წ.

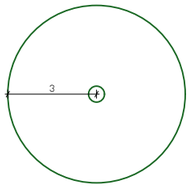
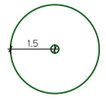
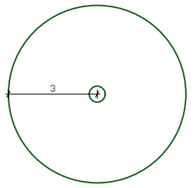


მწვანე საფარით ათვისებული:



-მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი.
-festuca rubra rubra.
-lolium westreweldicum.
-lolium perenne.

გამწვანება ექსპლიკაცია

სიმბოლო			
ფოტო			
დასახელება	თუთა (Morus)	ირმის ხეა Lagerstremia indica	მუხა (Quercus)
რაოდენობა	1	32	2
მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი	თუთა (Morus) =25 კვ.მ	ირმის ხეა Lagerstroemia indica =32*6=192 კვ.მ	მუხა (Quercus) =2*25=50 კვ.მ
სტატუსი	გადარგული	ახალი	გადარგული

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სანყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

პოზიცია	სახელი გვარი	ხელმოწერა
Position	Name Surname	Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 2/14/2025
გენგეგმა	მასშტაბი Scale: 1:500
	სტადია Stage: პროექტი
	ფორმატი Paper size: A3
	ფაილის სახელი File name:
	ფურცელი Pages: 0-03







შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება / Project	საწყობის არქიტექტურული პროექტი
დამკვეთი / Client	შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669
მისამართი / Address	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	2/14/2025
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-04

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022

დამკვეთი: შპს "მოდუსი"

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 4000.00 მ^2

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო:

ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის სამსახური

განმარტებითი ბარათი:

პროექტით მიღებული კ-3=329.9/4000=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 329.9მ^2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი267 მ^2

ირმის რქა Lagerstroemia indica =32*6=192 მ^2 ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე
მუხა (Quercus) 2*25=50მ^2 ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე
თუთა (Morus) 25მ^2) ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე
ტერიტორიაზე არის ორი ძირი მუხა და ერთი ძირი თუთა რომლებიც გადაირგვება.

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2024წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2027წ.

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "მოდუსი" (ს/ნ 245565669)



N 161
03.07.2024 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო;
საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 4000.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ბჰს დეველოპმენტ“, ID ნომერი:405609104

2023 წლის 28 ივნისს შპს „ბჰს დეველოპმენტ“-ის, ID ნომერი:405609104, მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022, მიწის ნაკვეთზე არსებული **3** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მუხა (Quercus)	8-25.8	5.0	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა სპეც. ტექნიკით და მისი შემდგომი გახარება
2	მუხა (Quercus)	22	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
3	თუთა (Morus)	21	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება

ტერიტორიაზე არსებული 3 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:
ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 3 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 2 ძირი:
- 2 ძირი მუხა (Quercus)N 1, 2;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 1 ძირი:
- 1 ძირი თუთა (Morus) N 3

ტერიტორიაზე აღრიცხული 3 ძირი ხე-მცენარე არის საღი

შპს "ეკო გარემო"

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.

ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

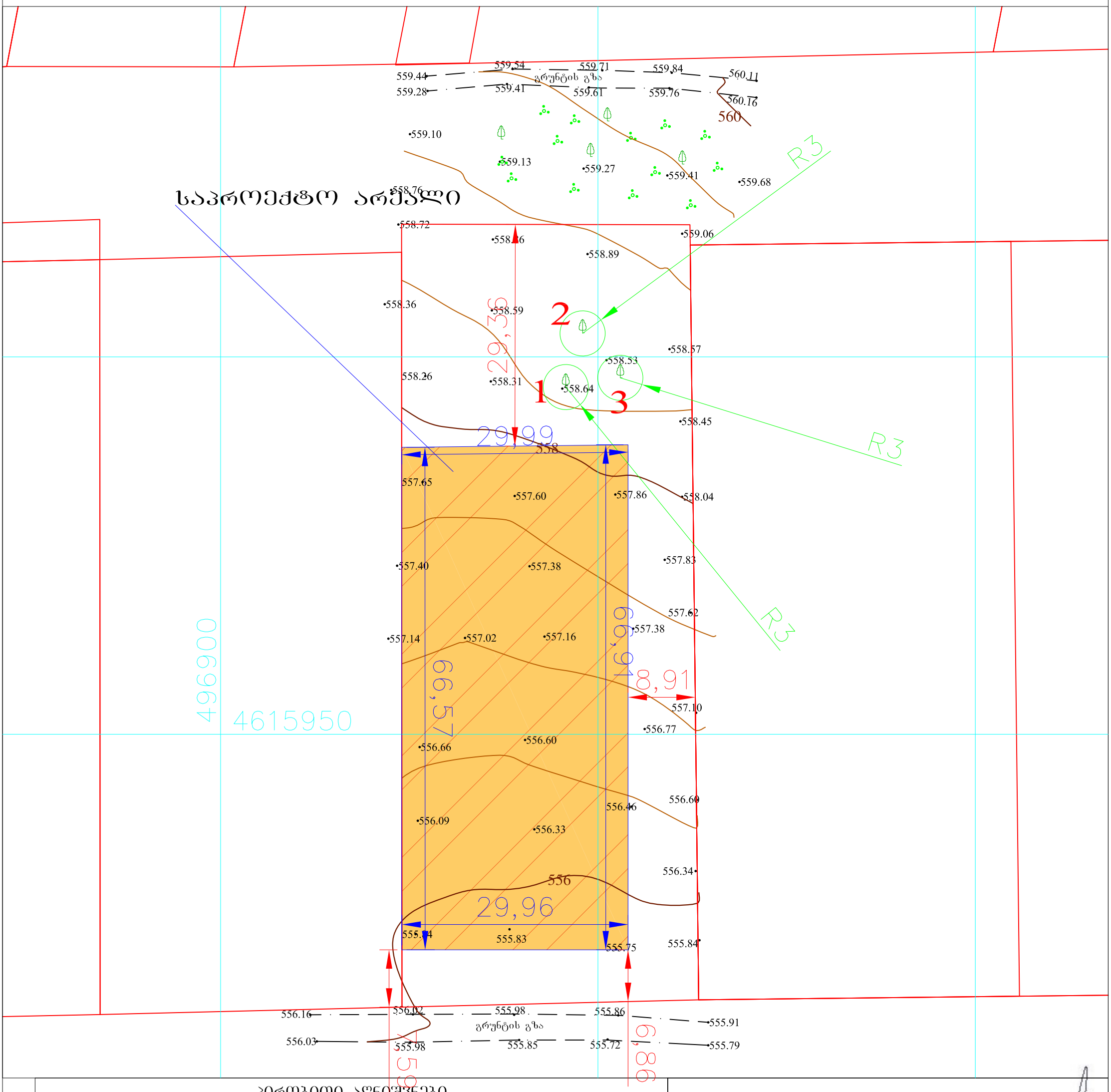
შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო. 4000კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.81.08.276.022 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039
LTD BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ახომა:		ნ.ოთხოზორია
დახაზა:		ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		14.06.2024 წ.

საქართველო

ა>ს;:::>ჯ;Jn (t)OOS;:::,Ohn, h<O•(J.15!!:'0 1[>01[>0 S!:>O8!:>CO. 4000J3.3 h,,I>l0'I]S!!:>M-h,3a•,1<'Jfia1•)
((<.,fio'afi·.„ ·aonh h/J NiOl.81.08276.022 aoroh h,\iaamoh (')1•1,ll'>o<>.,'ij0'i10

გეგმა



JOCTP><'iO())O i>i.l.'60'83fi:Jo0

WGS 1984-0b ,IC'H'/,.,l!?Ofi,'.I<!',O),'> 1i0ti6:1801i UTM ,M1'1:1.JCJO.

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბაიდაძე
ა'ხომა:	ნ.ოთხმო'ხორია
S!!')h.1'h,'ჯ	ნ.ოთხმო'ხორია
დამკვეთი:	
მაშტაბი: 1:500	

LTD - GROUP-
14 Sartava , bilis.!_a

სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**





საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3; საფოსტო ჯოდი: 0160;
ტელ: 2 945808; მობ: 557 303030;
LTD „New Max“
3 Mgaloblishvili st., Tbilisi, Georgia, postal code: 0160;
tel: 2 945808; cell phone: 557 303030;
info@newmax.ge www. newmax.ge

ხე-მცენარის გადარგვის ტექნიკური რეგლამენტი

25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხე-მცენარეების გადარგვის და გახარების მეთოდოლოგია

ხე-მცენარე: N1 მუხა (Quercus) (D- 8-25.8 სმ)

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

(საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022)

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოების მომზადება, რომლის მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის პროპორციული. აღნიშნული მცენარის დიამეტრი 8-25.8 სმ-ია. ხის დიამეტრის შესაბამისად მცენარის სარგავი ორმოების მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 4-4.5 მეტრი დიამეტრის, ხოლო სიღრმე 2-2.5 მ. სარგავ ორმოში აუცილებელია ტორფნარი მიწის შეტანა, რითაც 2 სმ სისქით უნდა დაიფაროს ორმოს ფსკერი და ნაწილობრივ კედლები. სარგავი ორმოს გარშემო პერიმეტრი 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან, ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით).

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა. გადასარგავი მცენარის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ 10 მაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 5-მაგი ოდენობის. მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს გვრდითი ამონაყრებისაგან და მხვიარებისგან მისი გასუფთავება, ტოტების სხვლა-ფორმირება და მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება გადარგვისას ტრანსპორტირების პირობებში. გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა. კერძოდ, GCB სისტემის ტრაქტორი, რომლითაც ხორციელდება ტრანშეს გაჭრა და შესაბამისი ამწე, რომლის საშუალებითაც ხდება გადასარგავის ნარგავის გადატანა. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს. სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ

კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მისი წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩადგმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს მცენარის დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება. ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით. რის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა, დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიქსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილითა და საღამოს პერიოდში, 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით - 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარისათვის ახალი გარემოს შეგუების ოპტიმალური პერიოდია და ნარგავის გახარებისთვის აუცილებელი პირობა.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან - ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 22^0-დან -30^0-მდე ტემპერატურისას ყოველ მე-3 ან მე-4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით), 30^0-დან 35^0-მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 35^0 ზე ზევით ტემპერატურისას ყოველდღე. რეკომენდირებულია დამონტაჟდეს სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება ავტომატური მორწყვის სისტემა და უზრუნველყოფს მცენარეების მორწყვას ზემოთაღნიშული პრინციპის დაცვით.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში უნდა მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომპეტენტური პირის (მაგ. აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

გადასარგავი ხე-მცენარის დასურათება:

სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**

N1 მუხა (Quercus)



მწვანე ნარგავის გადარგვის და გახარებისათვის მოვლა-პატრონობის ტექნიკური რეგლამენტის გათვალისწინება აუცილებელია მსხვილ დიამეტრიანი ხე-მცენარეების გადარგვისათვის, რომლის შესრულებისთვის აუცილებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენება და საჭიროების შემთხვევაში უფლებამოსილ პირთან შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება.

შემსრულებელი მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე

დირექტორი: გიორგი კირკიტაძე

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს სახელმწიფო
სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

SSSSU № 000076

საქართველოს სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტის
სატყეო სამეურნეო

ფაკულტეტის *2006* წლის *10.12* გადაწყვეტილებით
გიორგი კაპანაძეს დაბადებულს
1983 წლის *03.14* მიენიჭა
სატყეო მეურნეობის სპეციალობით,
სოფლის მეურნეობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი
ბ.ა.
რექტორი
2007 წ. 16 თებერვალი

ქ. თბილისი

საარქივისტრაციო № 000076

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

GEORGIAN STATE
AGRICULTURAL
UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

SSSSU № 000076

This is to certify that by the decision of *2006.10.12*
of the *Forestry*
faculty
of the GEORGIAN STATE AGRICULTURAL UNIVERSITY
Mr./Ms. *Giorgi Kapanadze*
born on *1983.03.14* was awarded Master's Academic Degree
with a Major in
Agriculture

Seal
Dean of the Faculty
Rector
February 16, 2007

City TBILISI

REGISTRATION No. 000076

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01181862754**
თარიღი: **06/07/2018**

ადრესატი: გიორგი კაპანაძე
პირადი ნომერი: 38001006370
მისამართი: ავლაბარი, საინგილოს N 76

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური") განიხილა, თქვენი 2018 წლის 11 და 17 მაისის განცხადებები (#19/01181311437-18; 19/01181372825-18) რომლითაც ითხოვთ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (ექსპერტად) დარეგისტრირებას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის # 1-369 ბრძანების საფუძველზე, თქვენ დარეგისტრირდით მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (იხილეთ დანართი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1-369

"28" ივნისი 2018 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული წესის (დანართი 1) 27^3 მუხლის მე-2 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის 2018 წლის 25 ივნისის №18-01181763184 წარდგინების საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მოქალაქე გიორგი კაპანაძე (პ/ნ 38001006370) დარეგისტრირდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირთა მონაცემთა ბაზაში.
2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთ თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

მომსახურების ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

14 მარტი 2025 წელი

ერთის მხრივ, შპს "მოდუსი" (ს/ნ:245565669) (შემდგომში დამკვეთი) და მეორეს მხრივ გიორგი კირკიტაძე (პ/ნ: 01013012659) (შემდგომში შემსრულებელი), შევთანხმდით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას გაუწიოს შემკვეთს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება კერძოდ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022) ტერიტორიაზე უზრუნველყოს 1 ძირი ფოთლოვანი ხის (N1 მუხა D- 8-25.8 სმ) გადარგვის და 3 წლის განმავლობაში მისი მოვლის სამუშაოები. (შემდგომში „სამუშაო“ ან/და „მომსახურება“).

1.2 შემკვეთი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება.

2. სამუშაოს შესრულება

2.1 შემსრულებელი ვალდებულია პირადად შეასრულოს სამუშაო, ან დამკვეთთან შეთანხმებით ჩართოს მესამე პირი ნაკისრი ვალდებულების ჯეროვნად შესრულებისთვის.

2.2 შესრულებული სამუშაოს ქ. თბილისის მერიის შესაბამისი სამსახურის დახარვეზების შემთხვევაში შემსრულებელი უზრუნველყოფს სამსახურის მიერ დადგენილ ვადებში ხარვეზის გამოსწორებას საკუთარი სახსრებით.

3. მხარეთა უფლება მოვალეობები

3.1 დამკვეთი ვალდებულია:

3.1.1. დროულად და სრულად გადაუხადოს შემსრულებელს მის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული წესების და პირობების შესაბამისად.

3.1.3 დროულად მიაწოდოს პროექტის შესასრულებლად საჭირო ინფორმაცია.

3.2 დამკვეთი უფლებამოსილია:

3.2.1. შეამოწმოს მომსახურების გაწევის მიმდინარეობა;

3.2.2. მოსთხოვოს შემსრულებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

3.3 შემსრულებელი ვალდებულია:

3.3.1. სათანადო ხარისხით და დადგენილ ვადაში განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება.

3.3.2. დაიცვას უსაფრთხოების წესები.

3.3.3. შემსრულებელს უფლება აქვს:

3.3.1. მოსთხოვოს დამკვეთს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანაზღაურების დროული გადახდა.

4. სამუშაო დრო, ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

4.1. შემსრულებლის მიერ სამუშაოს შესრულების პერიოდი არის **41 კალენდარული თვე.** შემსრულებელს უფლება აქვს სამუშაო დაასრულოს ვადაზე ადრე.

4.2. შემსრულებლის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების თარიღად ითვლება მიღება ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის დღე.

4.3. სამუშაოს (ხის გადარგვის და 3 წლის განმავლობაში მოვლის) ღირებულება წარმოადგენს 3980 (სამი ათას ცხრაას ოთხმოცი) **ლარს.**

4.4 მხარეთა შორის ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღდო ან ნაღდი ანგარიშსწორების სახით.

4.5 დამკვეთის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების გადახდა მოხდება სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

4.6 შემსრულებლის საბანკო ანგარიშის ნომერი: GE03BG0000000888128100

5. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევისთვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

5.2. მხარეებს უფლება აქვთ მოითხოვონ მეორე მხარეს ხელშეკრულების მოთხოვნების დარღვევით მისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება;

6. **ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, შეცვლა და შეწყვეტა**

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისის ხელმოწერის მომენტიდან.

6.2. ხელშეკრულების შეცვლა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

6.3. შემკვეთს უფლება აქვს მომსახურების განხორციელების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს უარი თქვას ხელშეკრულებაზე, მაგრამ მან უნდა აუნაზღაუროს შემსრულებელს მის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

6.4. შემსრულებელს შეუძლია მომსახურების მოქმედების ვადის დასრულებამდე მხოლოდ ისე შეწყვიტოს ხელშეკრულება, რომ შემკვეთმა შეძლოს მომსახურების სხვაგვარად მიღება, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა შეწყვეტისთვის არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი საფუძველი;

7. **დაუძლეველი ძალის გარემოება**

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის, თუ ასეთი შეუსრულებლობა განპირობებული იქნება დაუძლეველი ძალის გარემოებებით;

7.2. დაუძლეველი ძალის გარემოებებს მიეკუთვნება კლიმატური, ტექტონიკური, ტექტოგენური კატასტროფები, სოციალური მღელვარება და სამთავრობო გადაწყვეტილებები, რომლებიც არ არიან დამოკიდებულები მხარეების ნებაზე და მათი თავიდან აცილება ღემატება მხარეების შესაძლებლობებს;

7.3. მხარე, რომლისთვისაც ფორსმაჟორული გარემოებების დადგომის გამო ვალდებულების შესრულება შეუძლებელი შეიქმნა, ვალდებულია გონივრულ ვადაში აცნობოს მეორე მხარეს, არასაპატიო მიზეზით შეუტყობინებლობასა და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორსმაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება 15 დღეზე მეტხანს, მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისს, დავას განიხილავს სასამართლო.

8. დავათა გადაწყვეტა

8.1. მხარეთა შორის დავის წარმოქმნის შემთხვევაში იგი უნდა გადაწყდეს უშუალოდ შემკვეთსა და შემსრულებელს შორის შემათანხმებელი პროცედურების გზით, შრომის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით;

8.2. თუ დავის დროს შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული 14 კალენდარული დღის განმავლობაში, ან თუ მხარემ თავი აარიდა შემათანხმებელ პროცედურებში მონაწილეობას, მეორე მხარეს უფლება აქვს მიმართოს სასამართლოს;

9. დასკვნითი დებულებანი

9.1. მხარეები ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება არ შეიცავს ბუნდოვან დებულებებს და რომ ისინი სრულად გაეცნენ და მიიღეს აღინშნული პირობები.

9.2. საკითხები, რომლებიც არ არის განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობით

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე და დამატებების ხელმოწერის შემდეგ ისინი ითვლებიან ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

9.4. ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ნებისმიერ დროს ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულების ძალადაკარგულად ცნობა საკანონმდებლო ცვლილებების, სასამართლო გადაწყვეტილების ამ სხვა გარემოების საფუძველზე არ იქონიებს გავლენას წინამდებარე ხელშეკრულების სხვა დებულებების ნამდვილობაზე.

9.5. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ყოველი მხარისთვის.

10. მხარეთა რეკვიზიტები

„დამკვეთი"

შპს "მოდუსი" (ს/ნ:245565669)

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

ოთარ დარჩიძე (პ/ნ:61002017346)

დირექტორი

„შემსრულებელი"

გიორგი კირკიტაძე
ქალაქი თბილისი, ს. მგალობლიშვილის 3
ტელ: 557 70 77 44
სს „საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგ.: GE93BG0000000285694400