ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი 06/021, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სახლი B-16 - ის (ს./კ. 01.14.06.006.179) კორექტირებული პროექტის

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი 06/021 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სახლი B-16 - ის (ს./კ. 01.14.06.006.179) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები-თიხოვანი გრუნტები. პირობითი საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=2.5 კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-85კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

საპროექტო შენობა გეგმაში მარტივი კონფიგურაციისაა, გეგმაში ზომები ღერძებში 39,60x22,20 მ. შენობა თორმეტსართულიანია, გააჩნია სარდაფის (ავტოსადგომი) სართული.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებული რ.ბ. მონოლითური ჩარჩოები, მონოლითური სართულშუა, სასხვენო გადახურვებითა და წვრილი ბლოკების წყობის კედლებით.

საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია, მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სიმაღლით 90 სმ. ბეტონის კლასით B25. საძირკველი ჩაღრმავების მიხედვით განლაგებულია ერთ დონეზე.

იატაკის ფილა, მონოლითური რკინაბეტონის 17 სმ. სისქის. ბეტონის კლასით B25.

სვეტები, მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით, 50x50 სმ; პილონები, მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით, 70x30 სმ; 80x30 სმ. და 130x30 სმ; ოთხი სართულის ჩათვლით ბეტონის კლასით B30. დანარჩენი სართულები ბეტონის კლასით B25.

რიგელები, მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 30x60 სმ; ფილის 17 სმ. სისქის ჩათვლით. ბეტონის კლასით B30.

გადახურვის ფილა, მონოლითური რკინაბეტონის 17 სმ. სისქის. ბეტონის კლასით B30.

საძირკვლის კედლები, სიხისტის დიაფრაგმები და ლიფტის შატის კედლები, მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 20 სმ. და 30 სმ. ოთხი სართულის ჩათვლით ბეტონის კლასით B30. დანარჩენი სართულები ბეტონის კლასით B25.

კიბეები, მონოლითური რკინაბეტონის 16 სმ. სისქის. ოთხი სართულის ჩათვლით ბეტონის კლასით B30. დანარჩენი სართულები ბეტონის კლასით B25.

სახურავის გადახურვა, ორქანობიანი ხის კონსტრუქციები.

კონსტრუქციულ პროექტში მოხდა კორექტირება, კერძოდ; შეიცვალა საკომუნიკაციო ღიობები; აივნის მოხაზულობა ,,6-7'' ღერძებს შორის, ,,დ'' ღერძის გასწვრივ; 35.10 ნიშნულზე ,,ა'' ღერძის გასწვრივ, ,,2'' და ,,6'' ღერძებზე დამოკლდა პილონები; 35.10 ,,ა'' ღერძის გასწვრივ კონსოლები ჩაიწია დაბლა 200 მმ-ით. რომელიც გაანგარიშებაში რეალიზებულია.

ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სახლი B-16 - ის (ს./კ. 01.14.06.006.179) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კომპიუტერული გაანგარიშება, სტატიკურ, დინამიკურ და სეისმურ (8 ბალ) დატვირთვებზე.

ფუძე-საძირკვლებისა და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის ,, LIRA SAPR 2022 - ის გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გათვალისწინებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები СНиП 2,01,07-85*(СП 20.13330.2011) - დატვირთვები და

ზემოქმედებები, СНиП 2,03,01-84*- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები,
СНиП II-7-81* - მშენებლობა სეისმურ რაიონებში,
СНиП II-23-81* - ლითონის კონსტრუქციები.

გაანგარიშებების შედეგად მიღებული მონაცემები შესაბამისობაშია პროექტით მიღებულ მონაცემებთან.

პროექტში ვრცლად არის დაცული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. (ყოფილი მშენებლობის სამინისტროს ბრძანება № 3/26, 05. 2002 წ. და 2006 წ. 24. 02 დადგენილება №45). კერძოდ; 1). სნ - წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2). სნ - წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3). სნ - წ - II – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“. 4). სნ. - წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“. 5). სნ. - წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6). სნ. - წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობის პროექტირებისას ხანძარ საწინააღმდეგო ნორმები.

ზემოთ აღნიშნული, მცირე კონსტრუქციის კორექტირებული ცვლილებისაგან გამოწვეული დატვირთვები არ არის კონსტრუქციული ხასიათის.

დასკვნა: ამრიგად, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სახლი B-16 - ის (ს./კ. 01.14.06.006.179) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე, საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამოუკ. ექსპერტი,
საინჟ. მეცნ. დოქტორი: **ჯ. ვაშაკიძე**
მობ. 593 28 34 58

27.03.2025