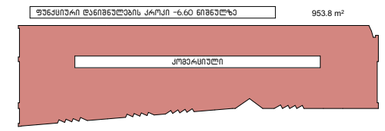
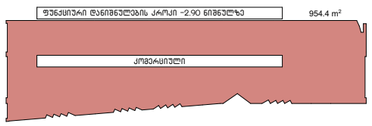
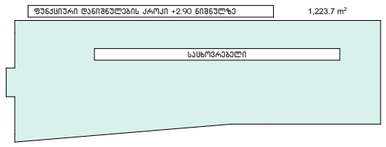
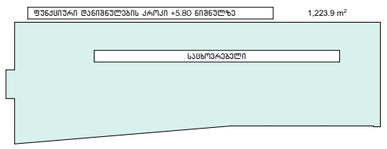
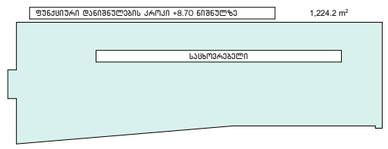
ფუნქციური დანიშნულების საანგარიშო კროკები	კომერციული ფართის ჯამი = 1908.2 მ² =13.3%	საცხოვრებელი ფართის ჯამი =12393.7 მ² =86.7%

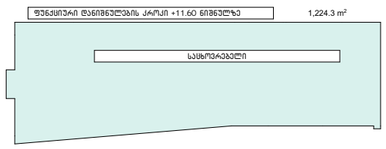


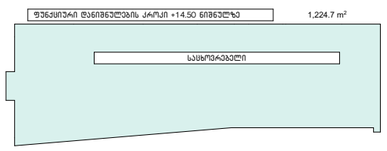


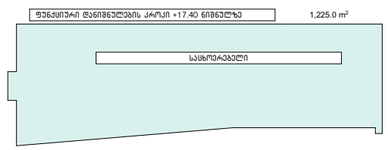


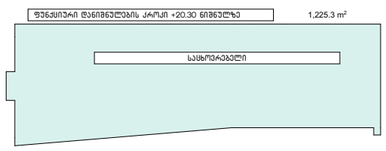


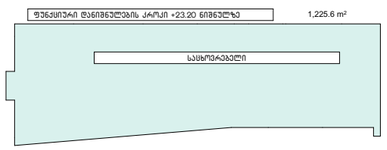


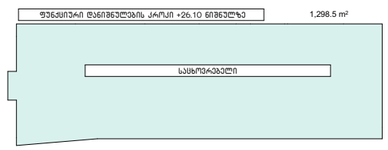


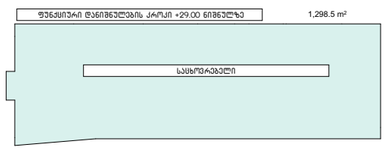










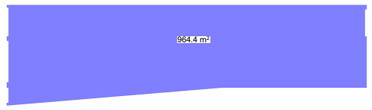


ფუნქციური ანგარიში				
ზონა	ნიშნული	ფართი		
პარკინგი	-12.60			
პარკინგი	-9.70			
კომერც	-6.60	953.8		
კომერც	-2.90	954.4		
პარკინგი	+0.00			
საცხოვრებელი	+2.90	1223.7		
საცხოვრებელი	+5.80	1223.9		
საცხოვრებელი	+8.70	1224.2		
საცხოვრებელი	+11.60	1224.3		
საცხოვრებელი	+14.50	1224.7		
საცხოვრებელი	+17.40	1225		
საცხოვრებელი	+20.30	1225.3		
საცხოვრებელი	+23.20	1225.6		
საცხოვრებელი	+26.10	1298.5		
საცხოვრებელი	+29.00	1298.5		
		14301.90		
კომერციული		1908.2	13.3	%
საცხოვრებელი		12393.70	86.7	%
		14301.9		

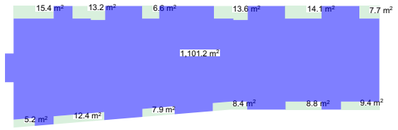
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფუნქციური ანგარიშის კროკები	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:1000	გვერდი: A.02
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

აივნების საანგარიშო კროკები	შენობის ტანი = 12068.6 მ² =90%	აივანი =1322.6 მ² =10%

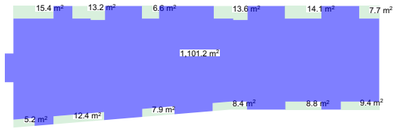
აივნების ანგარიშის კროკი +0.00 ნიშნულზე



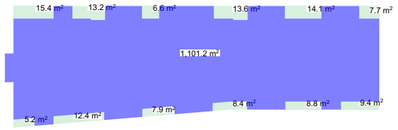
აივნების ანგარიშის კროკი +2.90 ნიშნულზე



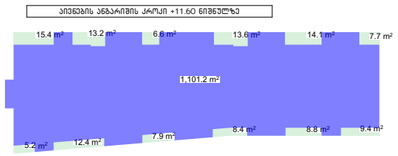
აივნების ანგარიშის კროკი +5.80 ნიშნულზე



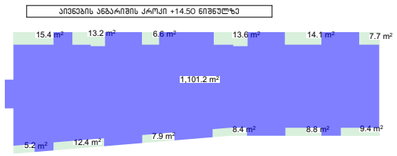
აივნების ანგარიშის კროკი +8.70 ნიშნულზე



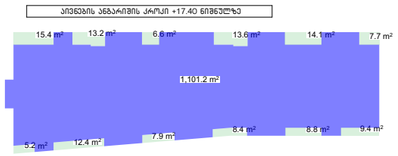
აივნების ანგარიშის კროკი +11.60 ნიშნულზე



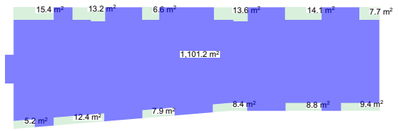
აივნების ანგარიშის კროკი +14.50 ნიშნულზე



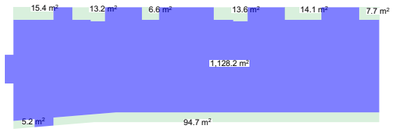
აივნების ანგარიშის კროკი +17.40 ნიშნულზე



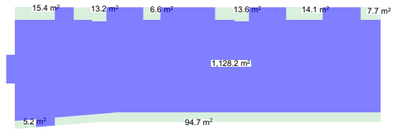
აივნების ანგარიშის კროკი +23.20 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +26.10 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +29.00 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +32.07 ნიშნულზე



აივნების ანგარიში				
ნიშნული	შენობის ტანი	აივანი		
-12.60				
-9.70				
-6.60				
-2.90				
+0.00	964.4			
+2.90	1101.2	122.7		
+5.80	1101.2	122.7		
+8.70	1101.2	122.7		
+11.60	1101.2	122.7		
+14.50	1101.2	122.7		
+17.40	1101.2	122.7		
+20.30	1101.2	122.7		
+23.20	1101.2	122.7		
+26.10	1128.2	170.5		
+29.00	1128.2	170.5		
+32.07	38.2			
	12068.6	1322.6		
	შენობის ტანი	12068.6	90	%
	აივანი	1322.6	10	%
		13391.2		

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	აივნების ანგარიშის კროკები	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:1000	გვერდი: A.03
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

კ2–ის საანგარიშო კროკები	შენობის ტანი = 12069.7 მ² =90%	აივანი =1322.6 მ² =10%

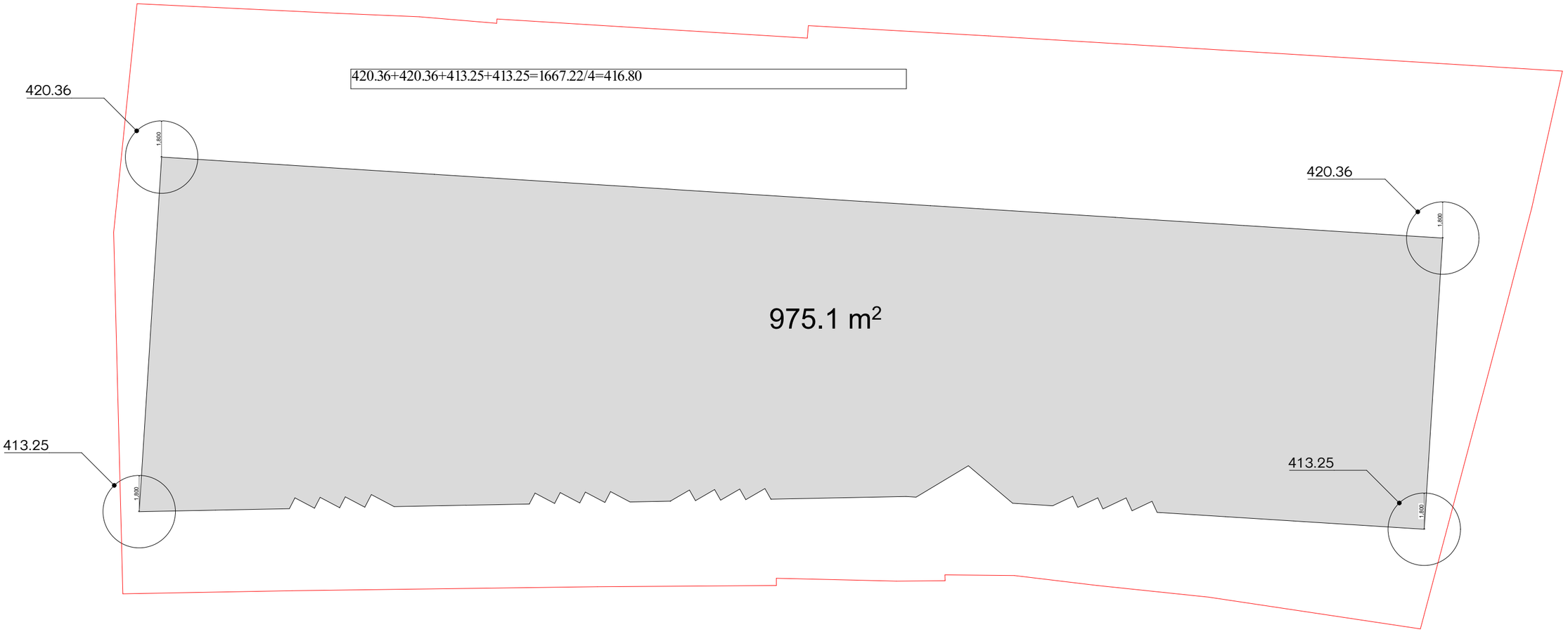


კ2_ის ანგარიში	
ნიშნული	შენობის ტანი
-12.60	
-9.70	
-6.60	
-2.90	
+0.00	
+2.90	1101.2
+5.80	1101.2
+8.70	1101.2
+11.60	1101.2
+14.50	1101.2
+17.40	1101.2
+20.30	1101.2
+23.20	1101.2
+26.10	1128.2
+29.00	1128.2
+32.07	38.2
	11104.2

	მიწის ნაკვეთი	1899.0
	კ2 ფართი	11104.2
	კ2 კოეფიციენტი	5.8

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კ2 ის ანგარიშის კროკები
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:1000 / გვერდი: A.04
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

მიწის საკონტროლო დონე

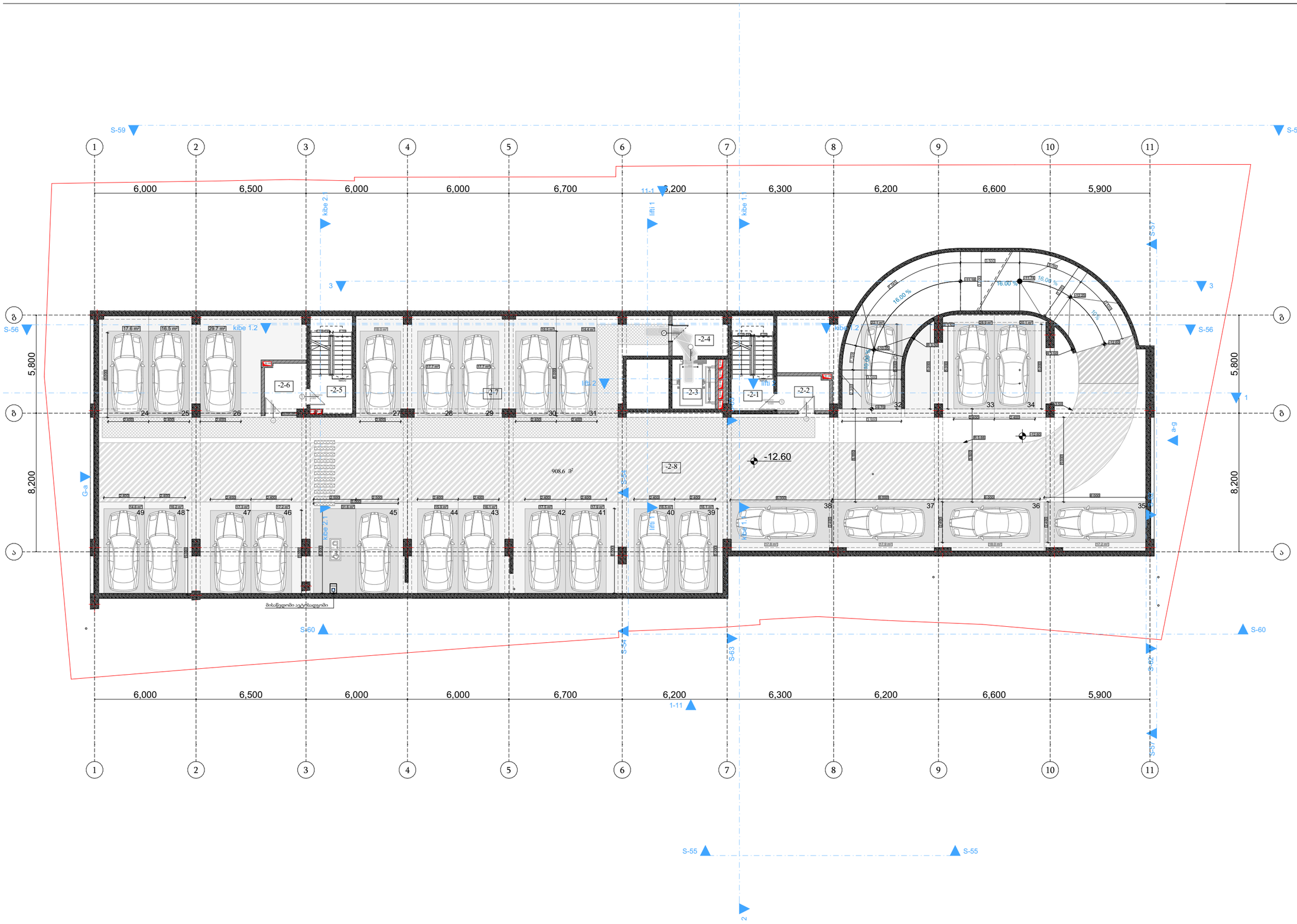


პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მენობის საკონტროლო ნიშნულის განსაზღვრა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.05**

ექსპლიკაცია

-2-1	კიბის უჯრედი	14.3 მ²
-2-2	ტამბური	6.2 მ²
-2-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-2-4	ტამბური	8.0 მ²
-2-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-2-6	ტამბური	7.2 მ²
-2-7	პარკირება	488 მ²
-2-8	საერთო ნაწილი	362.1 მ²



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -12.60 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.06
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ექსპლიკაცია

-1-1	კიბის უჯრედი	14.3 მ²
-1-2	ტამბური	6.2 მ²
-1-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-1-4	სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი	28.4 მ²
-1-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-1-6	ტამბური	7.2 მ²
-1-7	ტამბური	7.3 მ²
-1-8	ტამბური	8.0 მ²
-1-9	პარკირება	426.4 მ²
-1-10	სავალი ნაწილი	362.2 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -9.70 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.07**

ექსპლიკაცია

1-1	კომერციული ფართი №1	206.1 მ²
1-2	კომერციული №2	293.9 მ²
1-3	კომერციული №3	108.8 მ²
1-4	გზა-დერეფანი	15.5 მ²
1-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
1-6	გზა-დერეფანი	21.0 მ²
1-7	ტამბური	9.1 მ²
1-8	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
1-9	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
1-10	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
1-11	პარკირებაზე ჩასასვლელი სამანქანო გზა	177.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -6.60 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.08
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

ექსპლიკაცია

2-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
2-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
2-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
2-4	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
2-5	კომერციული ფართი №4	837.3 მ²
2-6	კიბის უჯრედი	8.2 მ²

S-59 S-59 S-60 S-60 S-56 S-57 S-58 S-54 S-63 S-55 S-55 S-57

1-11 2-2 2-1 2-3 2-4 2-5 2-6

lifti 1 lifti 2 kibe 1.1 kibe 1.2 kibe 2.1 kibe 2.2

-2.90

კომერციული №4 837.3 მ²

ლიფტები აღჭურვილი იქნება საევრაკეთო ვითარების მუშაობის რეჟიმით

დაწნევადი ლიფტის შახტა

დერეფნის მოშსახერე შახტა

ლიფტის მოშსახერე შახტა

კიბის მოშსახერე შახტა

„გზა-კიბეში მოქცევა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით დაშვებული გაცდენილობები".

10.00 %

16.00 %

3.500

33.444

46.336

#3 და #4 კომერციული სივრცეები ეშვება ერთი მეწინავლის საკუთრებით

რიგელის ჩაჭრა და გადატანა

განათების ანძების რეგულირების ხაზი გზისთვის

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -2.90 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.09
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

ექსპლიკაცია

3-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
3-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
3-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
3-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
3-5	ტამბური	7.2 მ²
3-6	ტამბური	7.8 მ²
3-7	ტამბური	6.2 მ²
3-8	პარკირება	475.62 მ²
3-9	საერთო ნაწილი	369.6 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +0.00 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

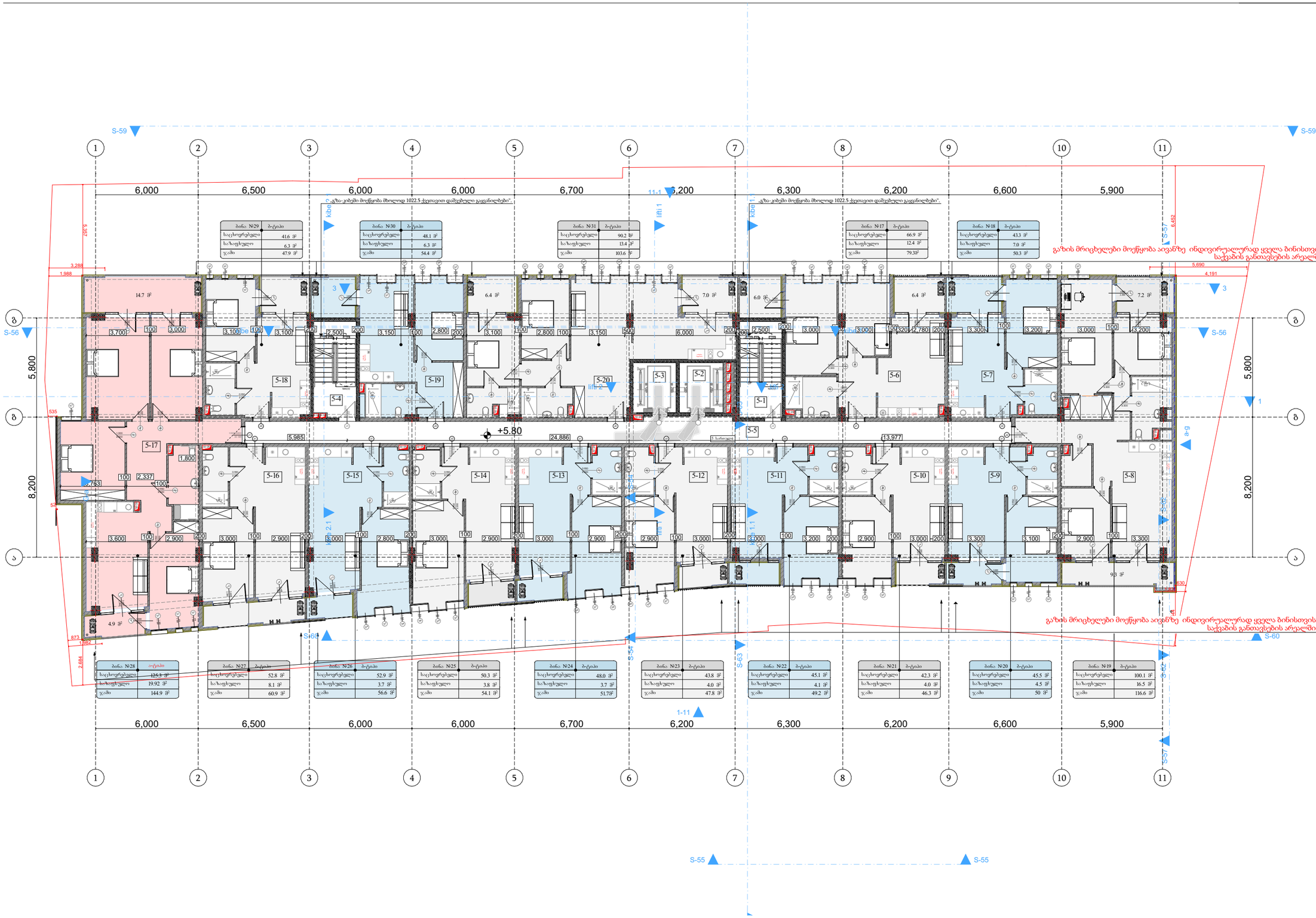
ფურცელი: **A.10**

ექსპლიკაცია

4-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
4-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
4-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
4-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
4-5	დერეფანი	65.4 მ²
4-6	ბინა №1 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუსული	12.4 მ²
4-7	ბინა №2 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუსული	7 მ²
4-8	ბინა №3 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუსული	16.4 მ²
4-9	ბინა №4 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუსული	4.5 მ²
4-10	ბინა №5 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.6 მ²
	საპაუსული	4 მ²
4-11	ბინა №6 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საპაუსული	4.1 მ²
4-12	ბინა №7 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საპაუსული	4 მ²
4-13	ბინა №8 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საპაუსული	3.7 მ²
4-14	ბინა №9 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საპაუსული	3.8 მ²
4-15	ბინა №10 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საპაუსული	3.7 მ²
4-16	ბინა №11 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუსული	8.1 მ²
4-17	ბინა №12 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუსული	4.9 მ²
4-18	ბინა №13 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუსული	14.7 მ²
4-19	ბინა №14 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუსული	6.3 მ²
4-20	ბინა №15 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუსული	6.3 მ²
4-21	ბინა №16 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუსული	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10
	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +2.90 არქიტექტურა	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A.11



ბინა №29	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	41.6 მ²
საპაუხელი	6.3 მ²
ჯამი	47.9 მ²

ბინა №30	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საპაუხელი	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №31	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საპაუხელი	13.4 მ²
ჯამი	103.6 მ²

ბინა №17	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	66.9 მ²
საპაუხელი	12.4 მ²
ჯამი	79.39²

ბინა №18	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საპაუხელი	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №28	ა-ტიპი
საცხოვრებელი	125.3 მ²
საპაუხელი	19.92 მ²
ჯამი	144.9 მ²

ბინა №27	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საპაუხელი	8.1 მ²
ჯამი	60.9 მ²

ბინა №26	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.9 მ²
საპაუხელი	3.7 მ²
ჯამი	56.6 მ²

ბინა №25	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.3 მ²
საპაუხელი	3.8 მ²
ჯამი	54.1 მ²

ბინა №24	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.0 მ²
საპაუხელი	3.7 მ²
ჯამი	51.7მ²

ბინა №23	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საპაუხელი	4.0 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №22	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.1 მ²
საპაუხელი	4.1 მ²
ჯამი	49.2 მ²

ბინა №21	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.3 მ²
საპაუხელი	4.0 მ²
ჯამი	46.3 მ²

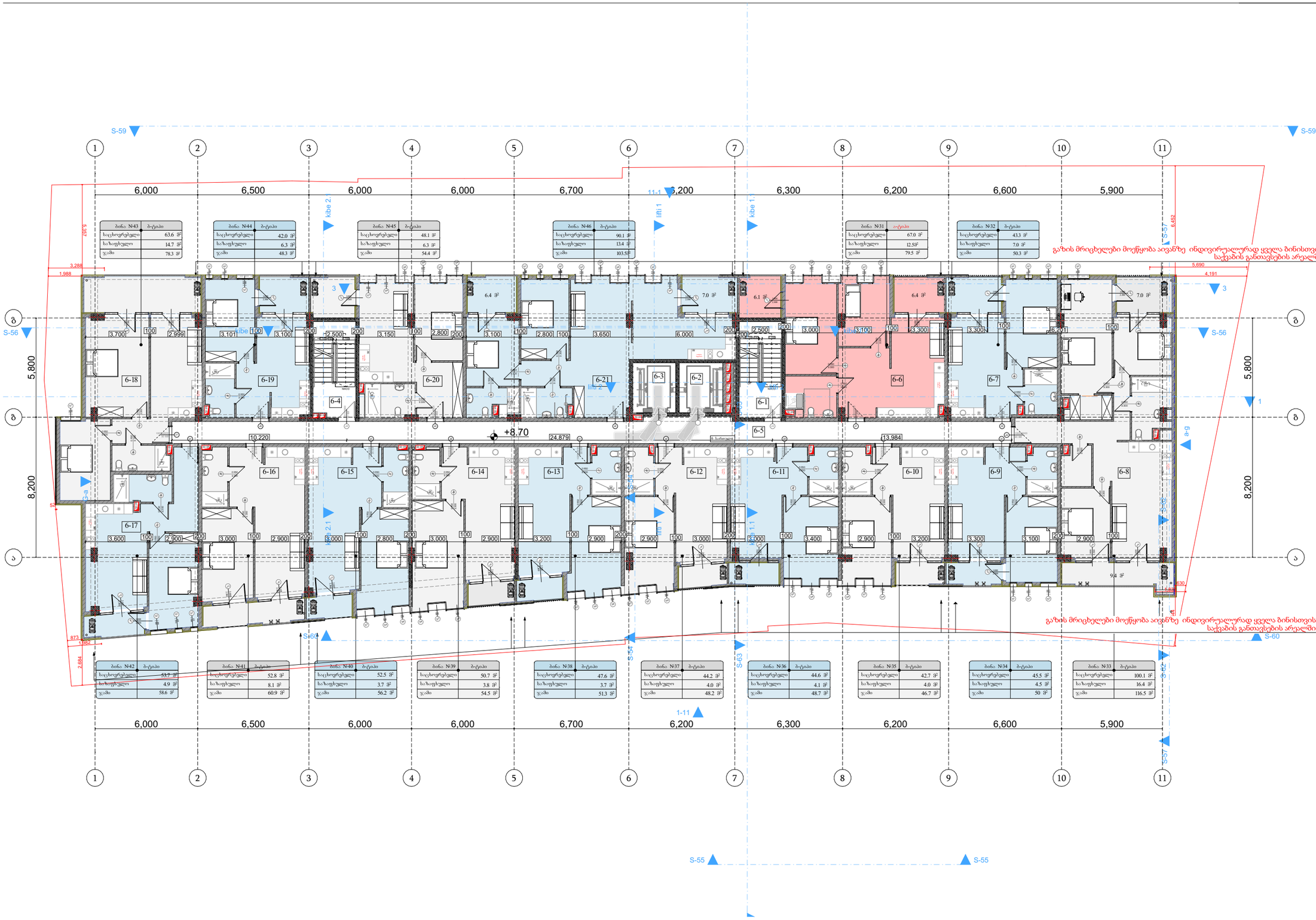
ბინა №20	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საპაუხელი	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №19	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საპაუხელი	16.5 მ²
ჯამი	116.6 მ²

ექსპლიკაცია

S-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
S-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
S-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
S-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
S-5	დერეფანი	59.9 მ²
S-6	ბინა №17 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.9 მ²
	საპაუხელი	12.4 მ²
S-7	ბინა №18 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხელი	7 მ²
S-8	ბინა №19 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუხელი	16.5 მ²
S-9	ბინა №20 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუხელი	4.5 მ²
S-10	ბინა №21 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.3 მ²
	საპაუხელი	4 მ²
S-11	ბინა №22 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საპაუხელი	4.1 მ²
S-12	ბინა №23 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საპაუხელი	4 მ²
S-13	ბინა №24 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საპაუხელი	3.7 მ²
S-14	ბინა №25 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საპაუხელი	3.8 მ²
S-15	ბინა №26 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საპაუხელი	3.7 მ²
S-16	ბინა №27 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხელი	19.6 მ²
S-17	ბინა №28 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	125.3 მ²
	საპაუხელი	8.1 მ²
S-18	ბინა №29 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	41.6 მ²
	საპაუხელი	6.3 მ²
S-19	ბინა №30 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხელი	6.3 მ²
S-20	ბინა №31 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.2 მ²
	საპაუხელი	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +5.80 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.12
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

6-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
6-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
6-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
6-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
6-5	დერეფანი	65.3 მ²
6-6	ბინა №31 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.5 მ²
6-7	ბინა №32 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
6-8	ბინა №33 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	16.4 მ²
6-9	ბინა №34 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
6-10	ბინა №35 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
6-11	ბინა №36 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საზაფხულო	4.1 მ²
6-12	ბინა №37 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.2 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
6-13	ბინა №38 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
6-14	ბინა №39 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
6-15	ბინა №40 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
6-16	ბინა №41 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
6-17	ბინა №42 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
6-18	ბინა №43 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
6-19	ბინა №44 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
6-20	ბინა №45 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
6-21	ბინა №46 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.13
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

7-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
7-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
7-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
7-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
7-5	დერეფანი	65.3 მ²
7-6	ბინა №47 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
7-7	ბინა №48 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
7-8	ბინა №49 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	16.9 მ²
7-9	ბინა №50 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
7-10	ბინა №51 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.3 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
7-11	ბინა №52 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საზაფხულო	4.1 მ²
7-12	ბინა №53 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
7-13	ბინა №54 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
7-14	ბინა №55 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
7-15	ბინა №56 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
7-16	ბინა №57 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
7-17	ბინა №58 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
7-18	ბინა №59 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
7-19	ბინა №60 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
7-20	ბინა №61 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
7-21	ბინა №62 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

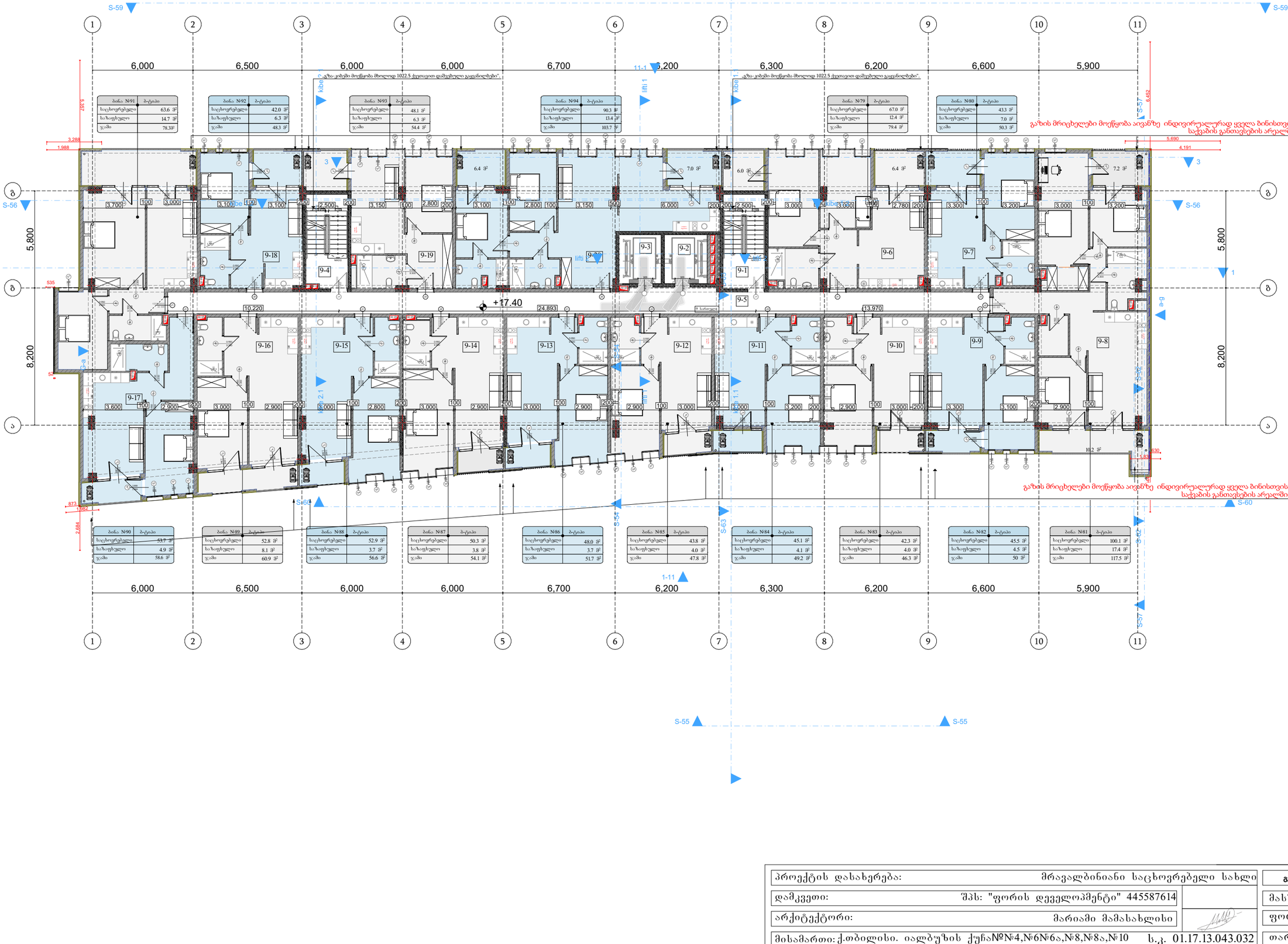
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +11.60 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.14
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

8-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
8-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
8-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
8-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
8-5	დერეფანი	65.3 მ²
8-6	ბინა №63 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
8-7	ბინა №64 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.4 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
8-8	ბინა №65 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
8-9	ბინა №66 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
8-10	ბინა №67 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
8-11	ბინა №68 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საზაფხულო	4.1მ²
8-12	ბინა №69 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
8-13	ბინა №70 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.4 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
8-14	ბინა №71 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
8-15	ბინა №72 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
8-16	ბინა №73 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
8-17	ბინა №74 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
8-18	ბინა №75 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
8-19	ბინა №76 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
8-20	ბინა №77 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
8-21	ბინა №78 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +14.50 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	გვერდი: A.15



ბინა №91	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საპაუხელო	14.7 მ²
ჯამი	78.3მ²

ბინა №92	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საპაუხელო	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №93	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საპაუხელო	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №94	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.3 მ²
საპაუხელო	13.4 მ²
ჯამი	103.7 მ²

ბინა №79	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საპაუხელო	12.4 მ²
ჯამი	79.4 მ²

ბინა №80	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საპაუხელო	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №90	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.7 მ²
საპაუხელო	4.9 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №89	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საპაუხელო	8.1 მ²
ჯამი	60.9 მ²

ბინა №88	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.9 მ²
საპაუხელო	3.7 მ²
ჯამი	56.6 მ²

ბინა №87	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.3 მ²
საპაუხელო	3.8 მ²
ჯამი	54.1 მ²

ბინა №86	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.0 მ²
საპაუხელო	3.7 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბინა №85	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საპაუხელო	4.0 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №84	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.1 მ²
საპაუხელო	4.1 მ²
ჯამი	49.2 მ²

ბინა №83	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.3 მ²
საპაუხელო	4.0 მ²
ჯამი	46.3 მ²

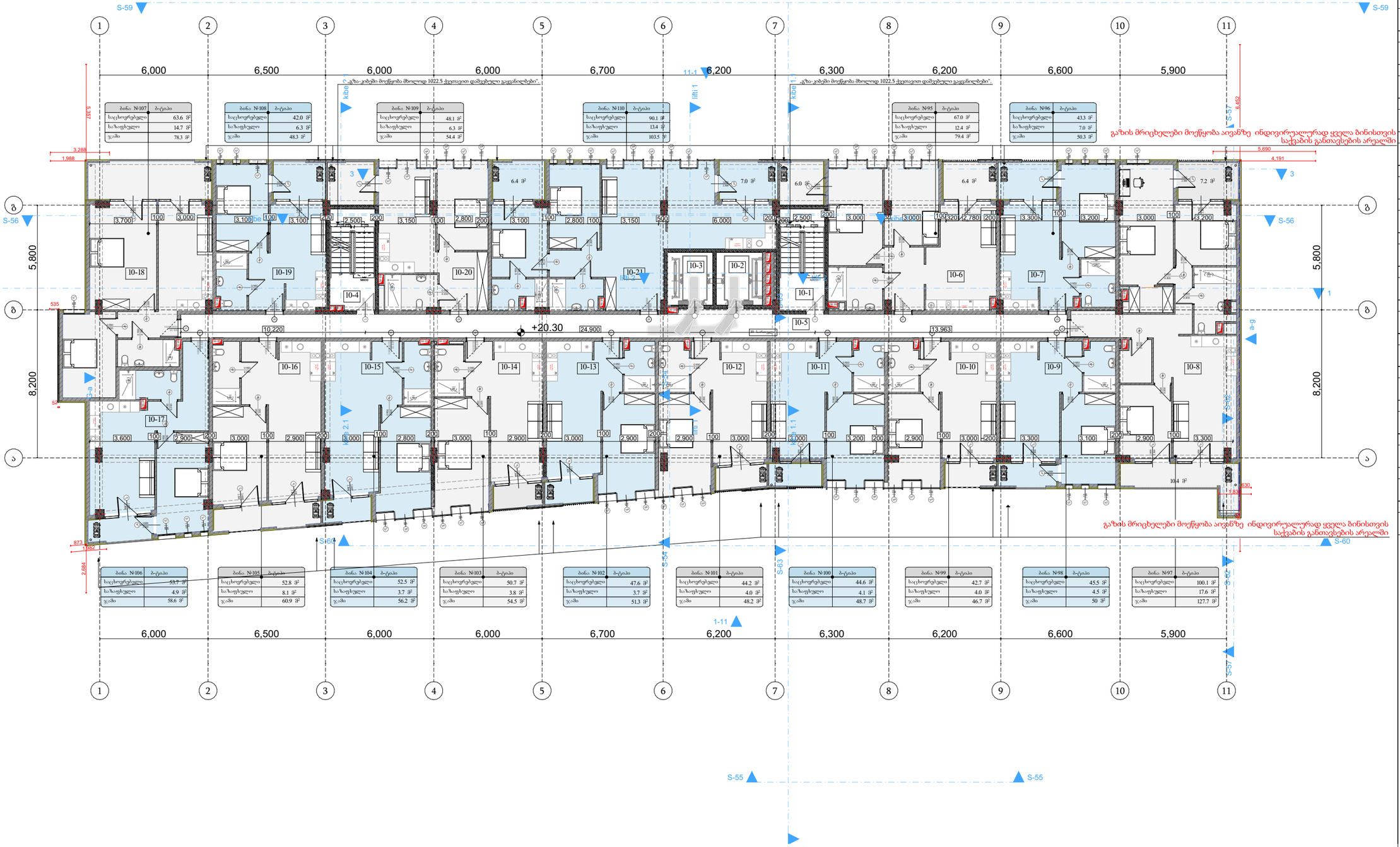
ბინა №82	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საპაუხელო	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №81	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საპაუხელო	17.4 მ²
ჯამი	117.5 მ²

ექსპლიკაცია

9-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
9-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
9-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
9-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
9-5	დერეფანი	65.3 მ²
9-6	ბინა №79 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუხელო	12.4 მ²
9-7	ბინა №80 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხელო	7 მ²
9-8	ბინა №81 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუხელო	17.4 მ²
9-9	ბინა №82 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუხელო	4.5 მ²
9-10	ბინა №83 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.3 მ²
	საპაუხელო	4 მ²
9-11	ბინა №84 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საპაუხელო	4.1 მ²
9-12	ბინა №85 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საპაუხელო	4 მ²
9-13	ბინა №86 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საპაუხელო	3.7 მ²
9-14	ბინა №87 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საპაუხელო	3.8 მ²
9-15	ბინა №88 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საპაუხელო	3.7 მ²
9-16	ბინა №89 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხელო	8.1 მ²
9-17	ბინა №90 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუხელო	4.9 მ²
9-18	ბინა №91 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუხელო	14.7 მ²
9-19	ბინა №92 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუხელო	6.3 მ²
9-20	ბინა №93 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხელო	6.3 მ²
9-21	ბინა №94 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.3 მ²
	საპაუხელო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +17.40 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.16
		ფორმატი A3	
		თარიღი 28.06.2023	



ბინა №107	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საპაუხული	14.7 მ²
ჯამი	78.3 მ²

ბინა №108	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საპაუხული	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №109	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საპაუხული	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №110	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.1 მ²
საპაუხული	13.4 მ²
ჯამი	103.5 მ²

ბინა №95	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საპაუხული	12.4 მ²
ჯამი	79.4 მ²

ბინა №96	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საპაუხული	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №106	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.7 მ²
საპაუხული	4.9 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №105	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საპაუხული	8.1 მ²
ჯამი	60.9 მ²

ბინა №104	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.5 მ²
საპაუხული	3.7 მ²
ჯამი	56.2 მ²

ბინა №103	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საპაუხული	3.8 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბინა №102	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	47.6 მ²
საპაუხული	3.7 მ²
ჯამი	51.3 მ²

ბინა №101	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.2 მ²
საპაუხული	4.0 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №100	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.6 მ²
საპაუხული	4.1 მ²
ჯამი	48.7 მ²

ბინა №99	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.7 მ²
საპაუხული	4.0 მ²
ჯამი	46.7 მ²

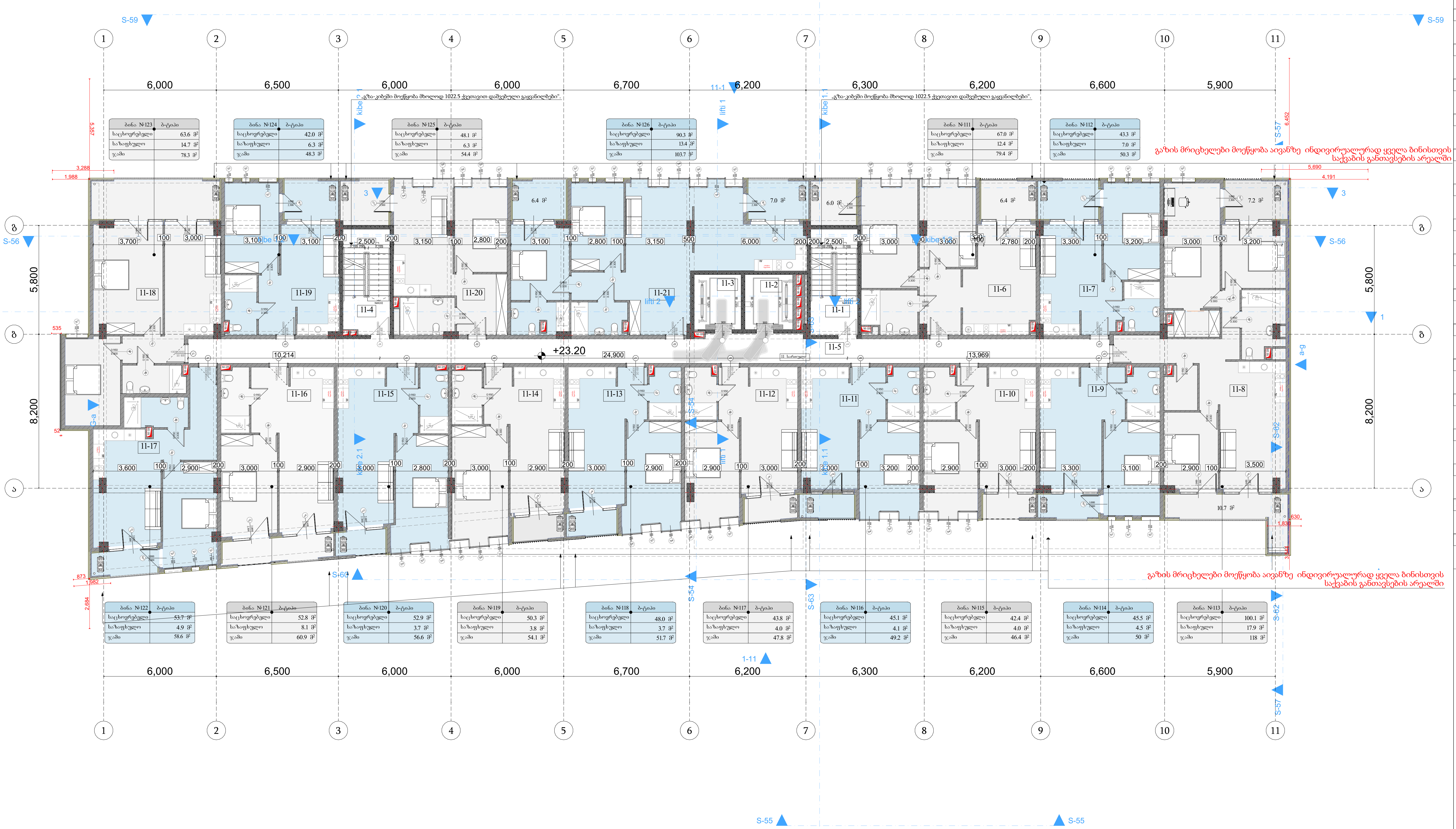
ბინა №98	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საპაუხული	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №97	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საპაუხული	17.6 მ²
ჯამი	127.7 მ²

ექსპლიკაცია

10-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
10-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
10-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
10-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
10-5	დერეფანი	65.3 მ²
10-6	ბინა №95 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუხული	12.4 მ²
10-7	ბინა №96 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხული	7 მ²
10-8	ბინა №97 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუხული	17.6 მ²
10-9	ბინა №98 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუხული	4.5 მ²
10-10	ბინა №99 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საპაუხული	4 მ²
10-11	ბინა №100 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საპაუხული	4 მ²
10-12	ბინა №101 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.2 მ²
	საპაუხული	4 მ²
10-13	ბინა №102 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საპაუხული	3.7 მ²
10-14	ბინა №103 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საპაუხული	3.8 მ²
10-15	ბინა №104 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საპაუხული	3.7 მ²
10-16	ბინა №105 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხული	8.1 მ²
10-17	ბინა №106 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუხული	4.9 მ²
10-18	ბინა №107 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუხული	14.7 მ²
10-19	ბინა №108 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
10-20	ბინა №109 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
10-21	ბინა №110 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუხული	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +20.30 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.17
		ფორმატი A3	
		თარიღი 28.06.2023	



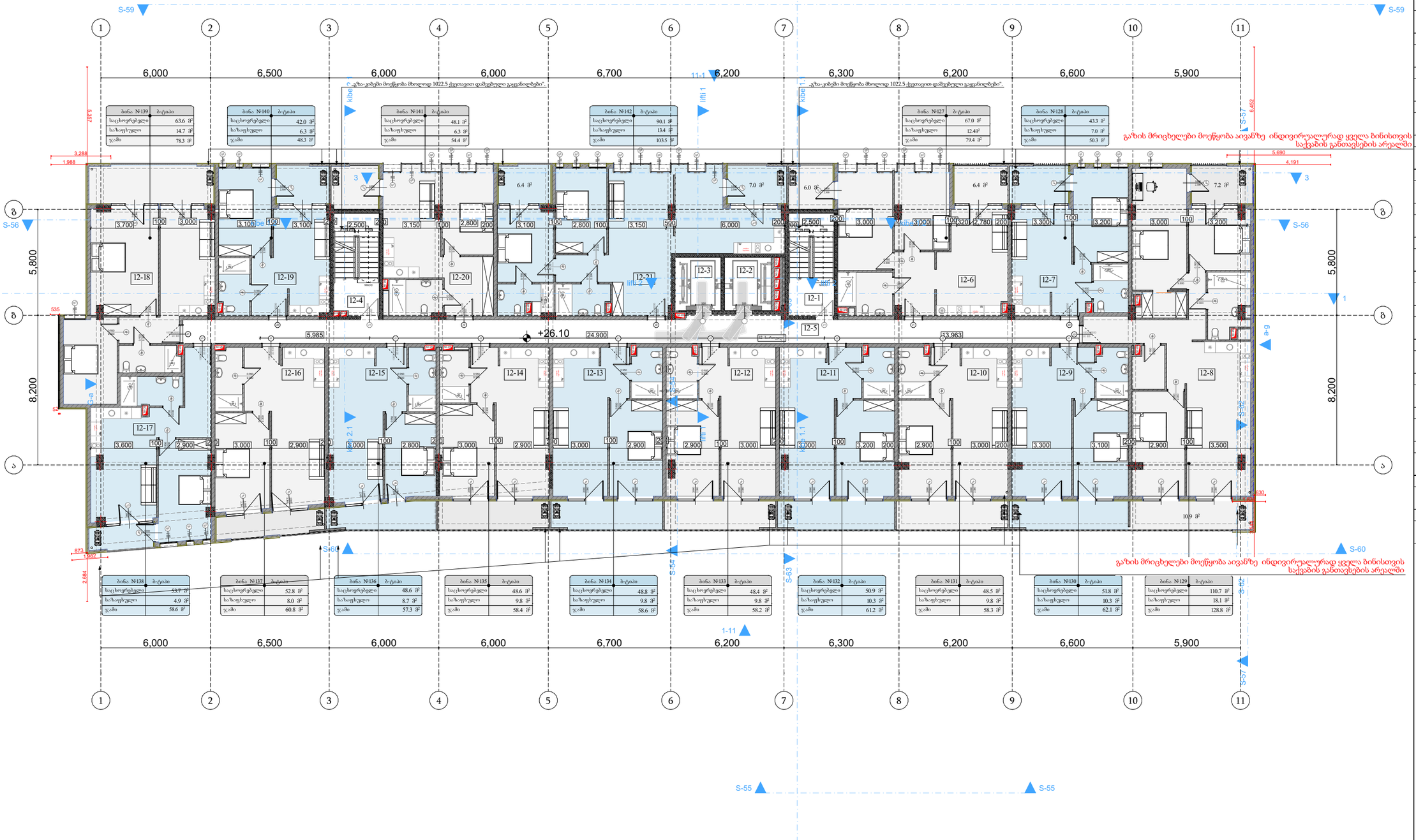
ექსპლიკაცია

11-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
11-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
11-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
11-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
11-5	დერეფანი	65.3 მ²
11-6	ბინა №111 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
11-7	ბინა №112 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
11-8	ბინა №113 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	17.9 მ²
11-9	ბინა №114 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
11-10	ბინა №115 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.4 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
11-11	ბინა №116 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
11-12	ბინა №117 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
11-13	ბინა №118 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
11-14	ბინა №119 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
11-15	ბინა №120 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
11-16	ბინა №121 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
11-17	ბინა №122 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
11-18	ბინა №123 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
11-19	ბინა №124 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
11-20	ბინა №125 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
11-21	ბინა №126 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.3 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

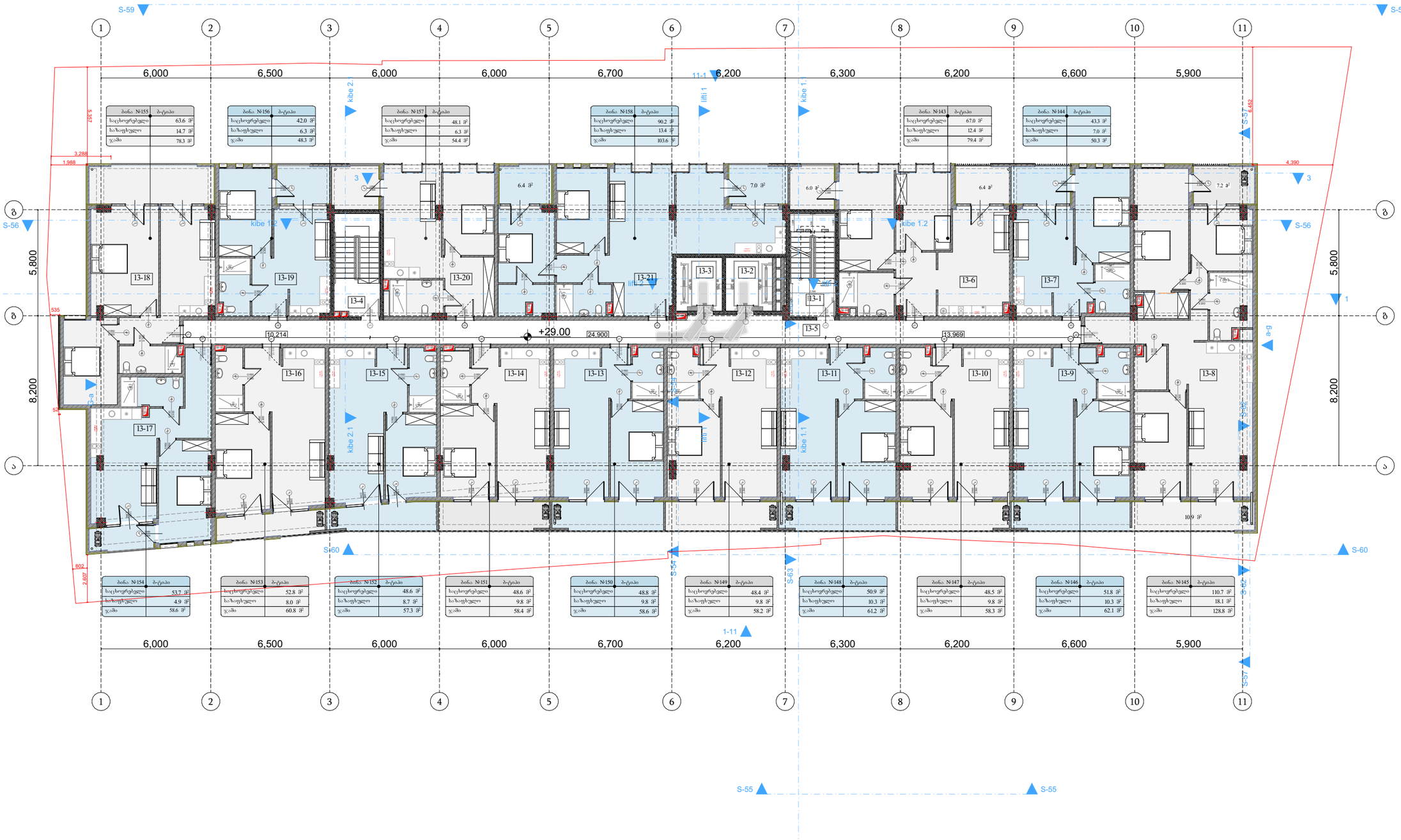
პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +23.20 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.18
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ექსპლიკაცია

12-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
12-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
12-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
12-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
12-5	დერეფანი	65.3 მ²
12-6	ბინა №127 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუხული	12.4 მ²
12-7	ბინა №128 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხული	7 მ²
12-8	ბინა №129 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	110.7 მ²
	საპაუხული	18.1 მ²
12-9	ბინა №130 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.8 მ²
	საპაუხული	10.3 მ²
12-10	ბინა №131 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
12-11	ბინა №132 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.9 მ²
	საპაუხული	10.3 მ²
12-12	ბინა №133 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.4 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
12-13	ბინა №134 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.8 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
12-14	ბინა №135 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
12-15	ბინა №136 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუხული	8.7 მ²
12-16	ბინა №137 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხული	8 მ²
12-17	ბინა №138 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუხული	4.9 მ²
12-18	ბინა №139 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუხული	14.7 მ²
12-19	ბინა №140 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
12-20	ბინა №141 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
12-21	ბინა №142 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუხული	13.4 მ²



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +26.10 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.19
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ბინა №155	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საპაუხული	14.7 მ²
ჯამი	78.3 მ²

ბინა №156	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საპაუხული	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №157	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საპაუხული	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №158	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საპაუხული	13.4 მ²
ჯამი	103.6 მ²

ბინა №143	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საპაუხული	12.4 მ²
ჯამი	79.4 მ²

ბინა №144	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საპაუხული	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №154	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.7 მ²
საპაუხული	4.9 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №153	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საპაუხული	8.0 მ²
ჯამი	60.8 მ²

ბინა №152	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.6 მ²
საპაუხული	8.7 მ²
ჯამი	57.3 მ²

ბინა №151	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.6 მ²
საპაუხული	9.8 მ²
ჯამი	58.4 მ²

ბინა №150	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.8 მ²
საპაუხული	9.8 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №149	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.4 მ²
საპაუხული	9.8 მ²
ჯამი	58.2 მ²

ბინა №148	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.9 მ²
საპაუხული	10.3 მ²
ჯამი	61.2 მ²

ბინა №147	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.5 მ²
საპაუხული	9.8 მ²
ჯამი	58.3 მ²

ბინა №146	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	51.8 მ²
საპაუხული	10.3 მ²
ჯამი	62.1 მ²

ბინა №145	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	110.7 მ²
საპაუხული	18.1 მ²
ჯამი	128.8 მ²

ექსპლიკაცია

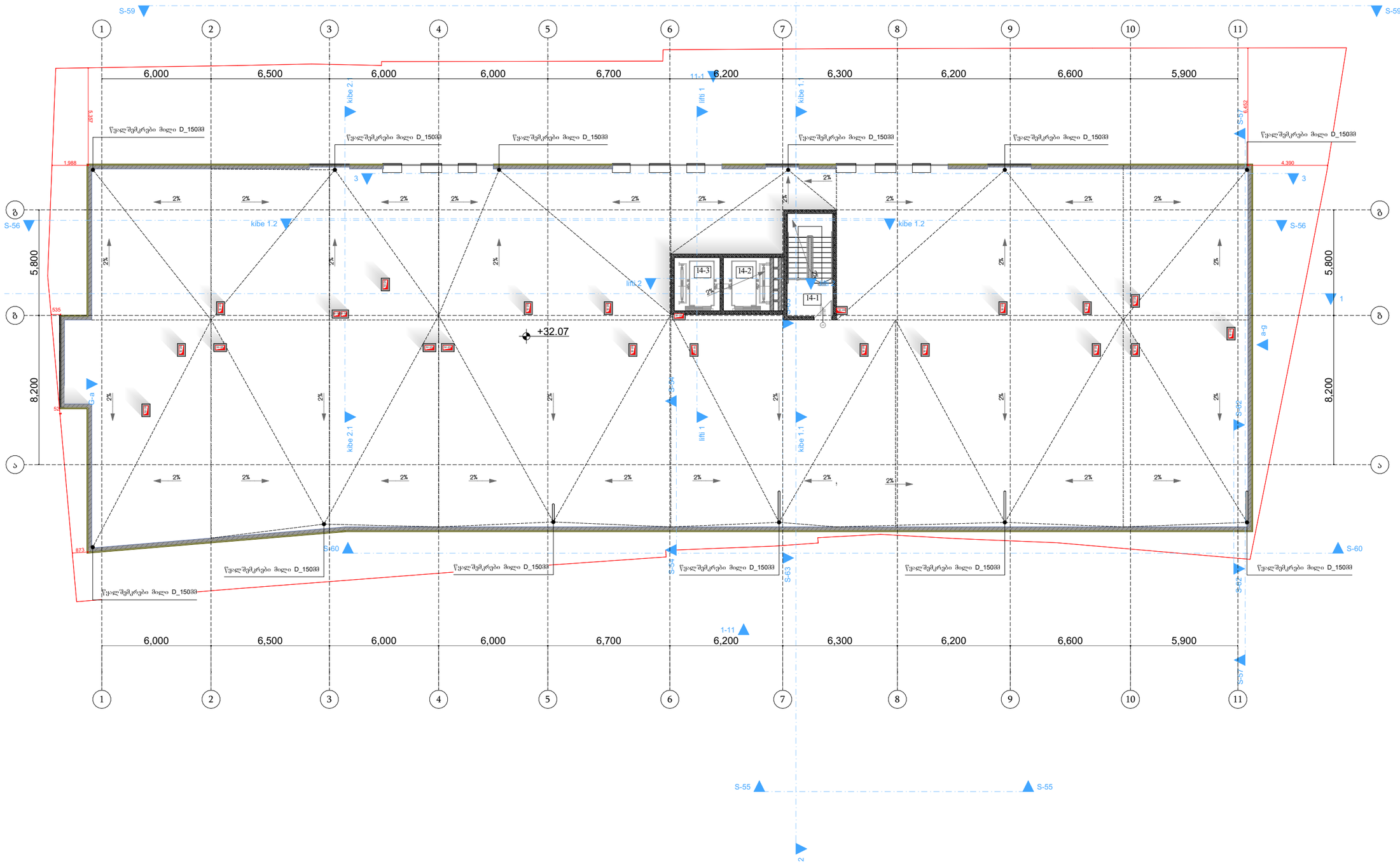
13-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
13-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
13-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.3 მ²
13-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
13-5	დერეფანი	65.3 მ²
13-6	ბინა №127 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუხული	12.4 მ²
13-7	ბინა №128 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხული	7 მ²
13-8	ბინა №129 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	110.7 მ²
	საპაუხული	18.1 მ²
13-9	ბინა №130 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.8 მ²
	საპაუხული	10.3 მ²
13-10	ბინა №131 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
13-11	ბინა №132 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.9 მ²
	საპაუხული	10.3 მ²
13-12	ბინა №133 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.4 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
13-13	ბინა №134 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.8 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
13-14	ბინა №135 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუხული	9.8 მ²
13-15	ბინა №136 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუხული	8.7 მ²
13-16	ბინა №137 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხული	8 მ²
13-17	ბინა №138 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუხული	4.9 მ²
13-18	ბინა №139 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუხული	14.7 მ²
13-19	ბინა №140 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
13-20	ბინა №141 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხული	6.3 მ²
13-21	ბინა №142 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუხული	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +29.00 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

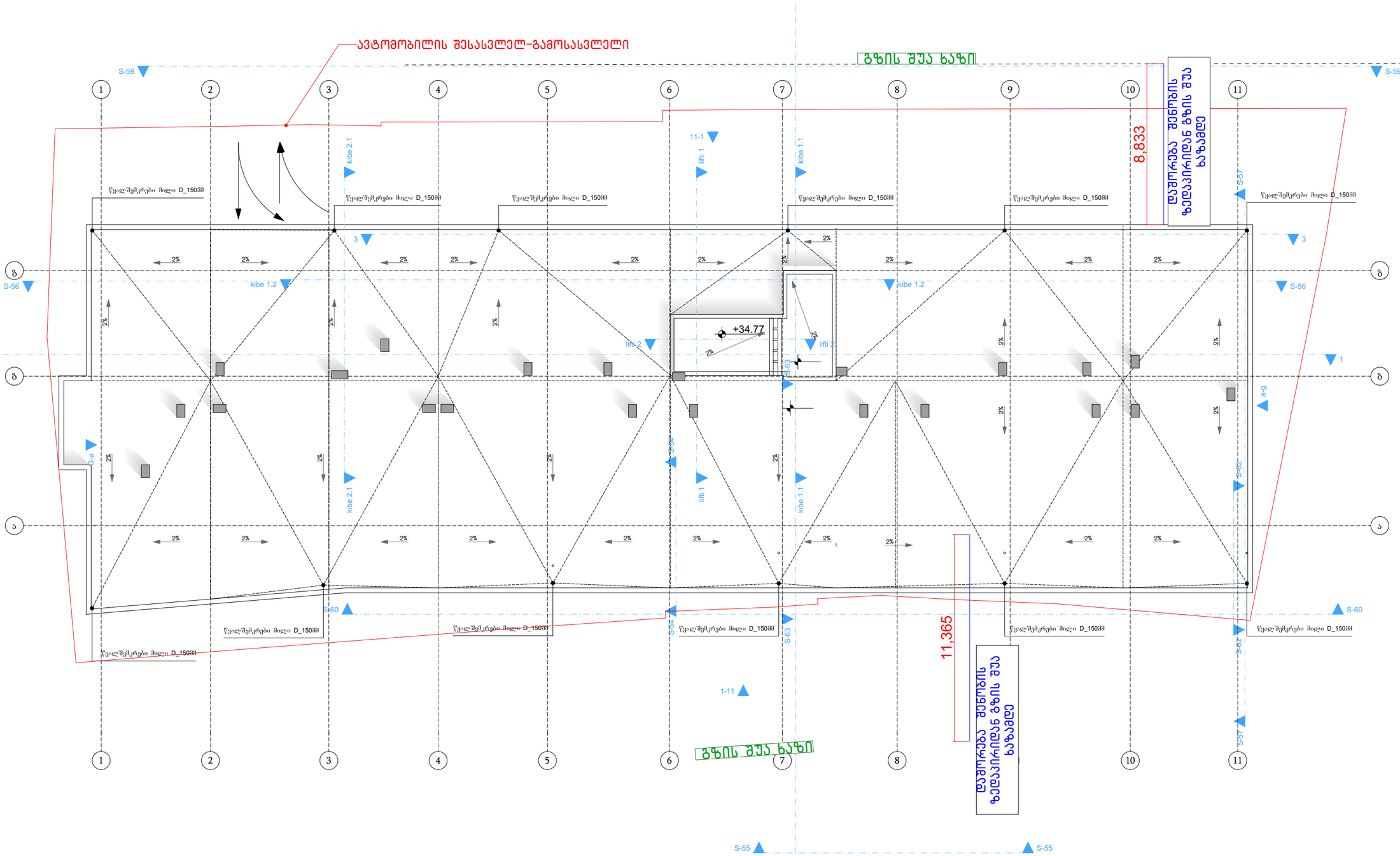
გვერდი: **A.20**

ექსპლიკაცია

14-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
14-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
14-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.3 მ²



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +32.07 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.21
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სახურავის გეგმა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.22**

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეტები

მოსატრიალებელი სიერცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სიერცე



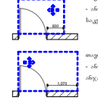
ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
წინიდან მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვდეთ გაღება



ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
წინიდან მხარიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



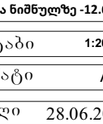
ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
მანკაპის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვდეთ გაღება



ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
მანკაპის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვდეთ გაღება



ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
მანკაპის მხარიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწვდომელი მანსერვით

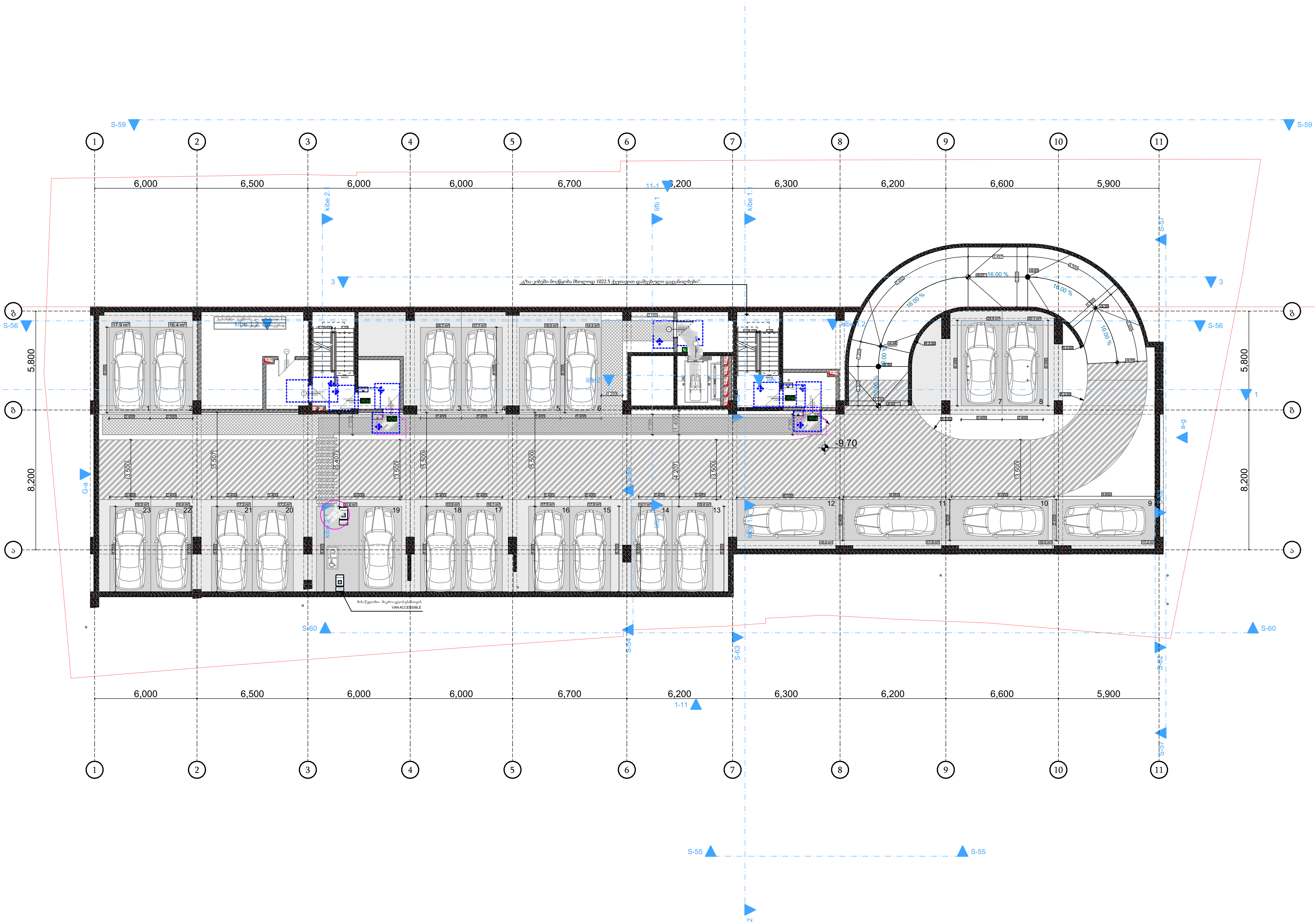


ოთახებიდან სიერცე კარიდან მანკერძოსისთვის
- ანკაპანი კარი
მანკაპის მხარიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწვდომელი მანსერვით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მშვრი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -12.60 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A3 / გვერდი: A.23
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი	28.06.2023



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

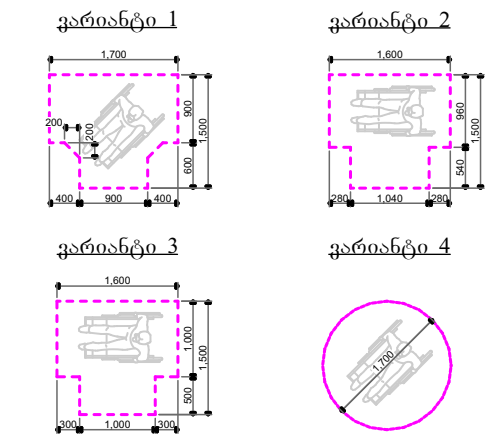
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღებ.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღებ.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღებ.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე -9.70 მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A.24

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვეულები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



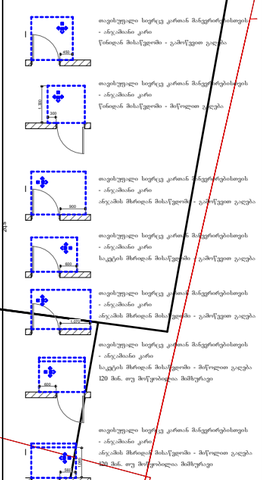
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



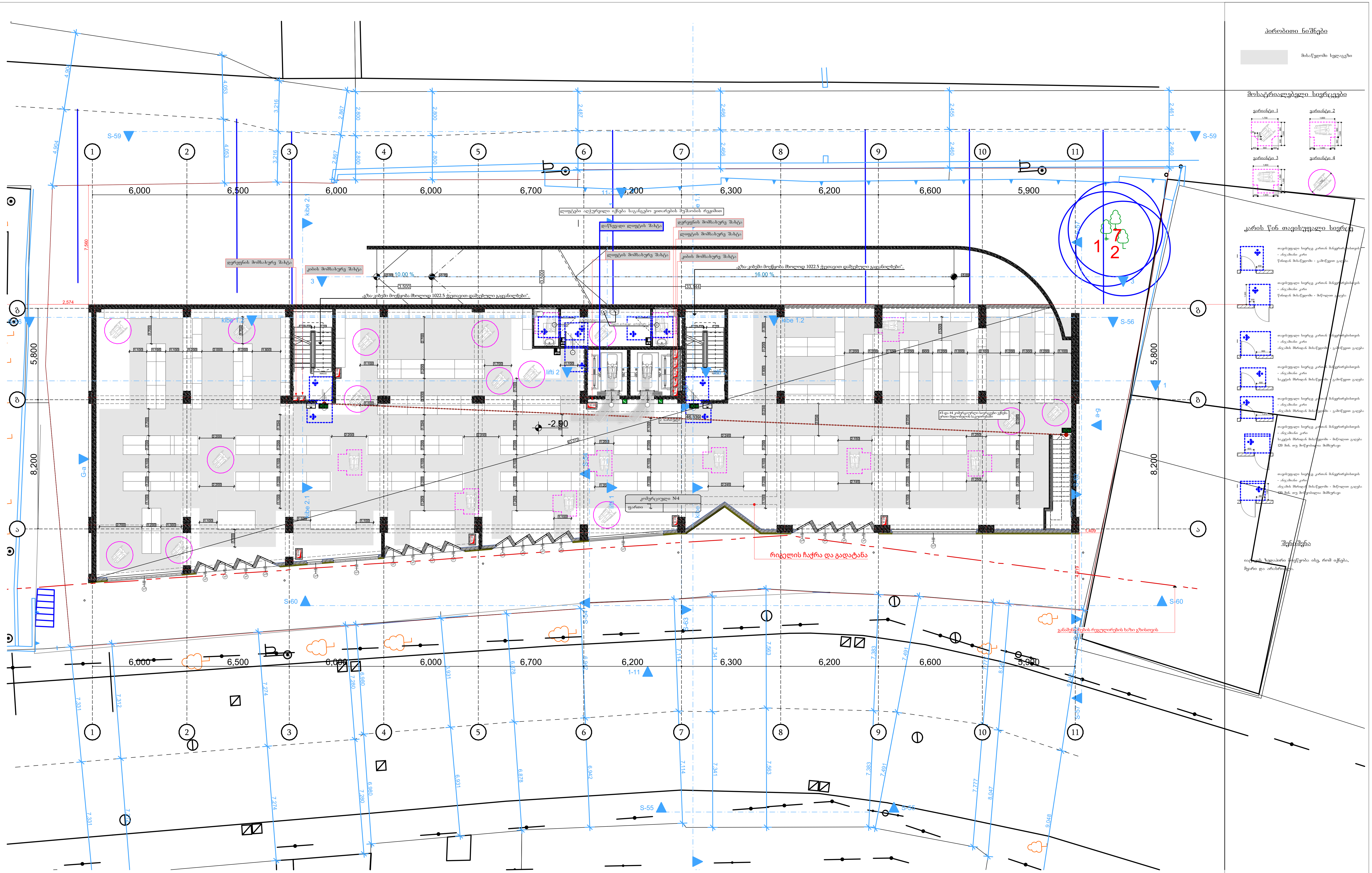
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

ორდინატის ნულოვანი მაჩვენებელი ასეც, რომ იქნება, შეიძლება არ განსხვავდებოდეს.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -6.60 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.25
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		**გეგმა ნიშნულზე -2.90 მისაწვდომობა**	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: **A.26**
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეტები

მოსაპრიალებელი სიფრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



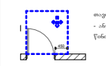
ვარიანტი 3



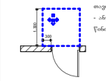
ვარიანტი 4



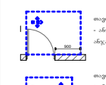
კარის წინ თავისუფალი სიფრცე



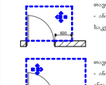
თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
წინიდან მისაწვდომ - გამოწეული გალები



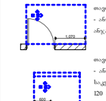
თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
წინიდან მისაწვდომ - მოწოლით გალები



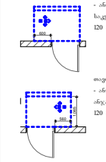
თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
ანკანის მხრიდან მისაწვდომ - გამოწეული გალები



თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომ - გამოწეული გალები



თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
ანკანის მხრიდან მისაწვდომ - გამოწეული გალები

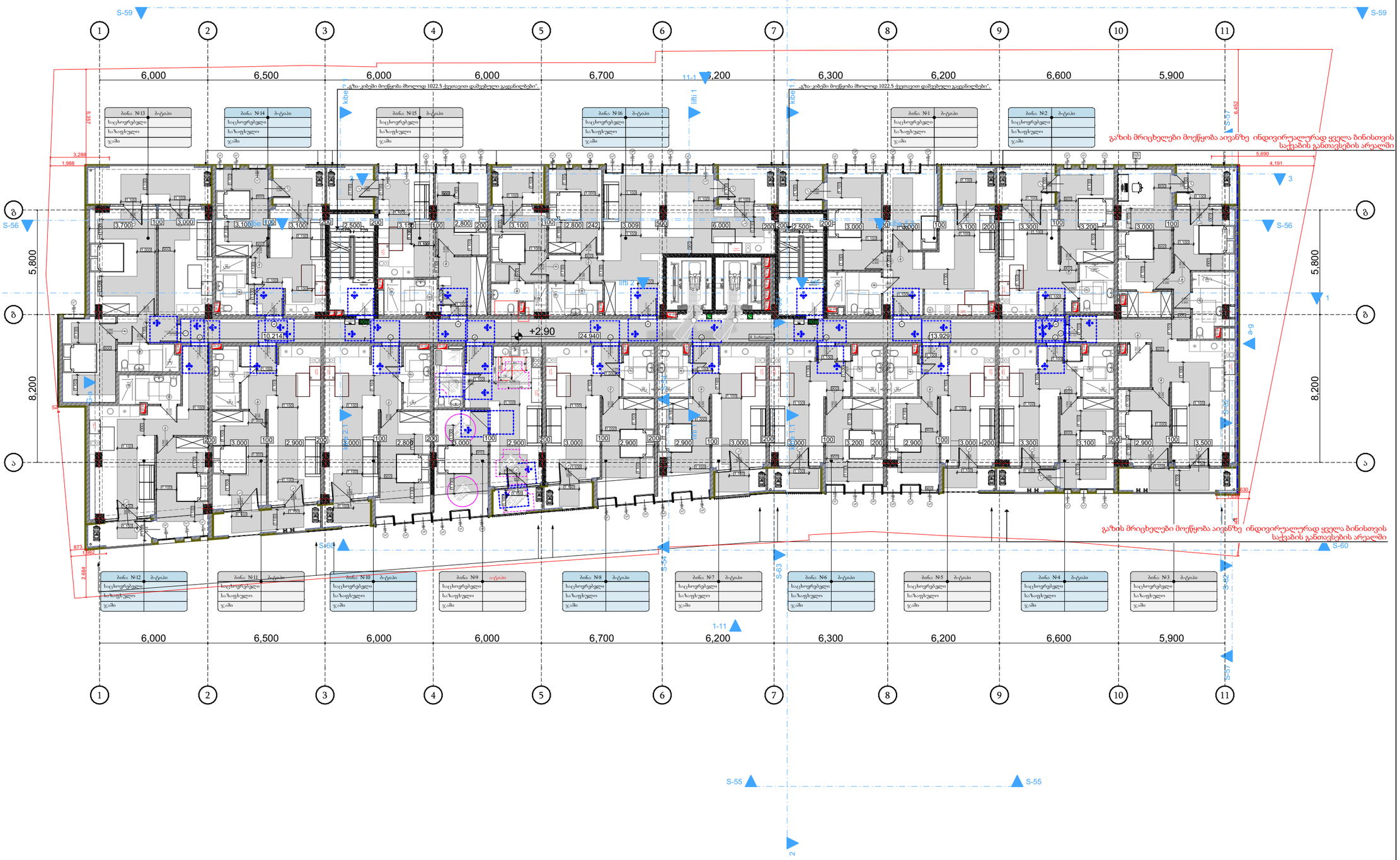


თავისუფალი სიფრცე კარიან ბანგორებისათვის
- ანკანებით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომ - მოწოლით გალები
120 სმ. ან მეტი სიფრცეა საჭირო

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +0.00 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.27
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



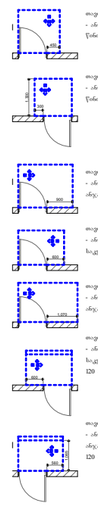
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
მანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
მანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება

ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
მანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
მანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

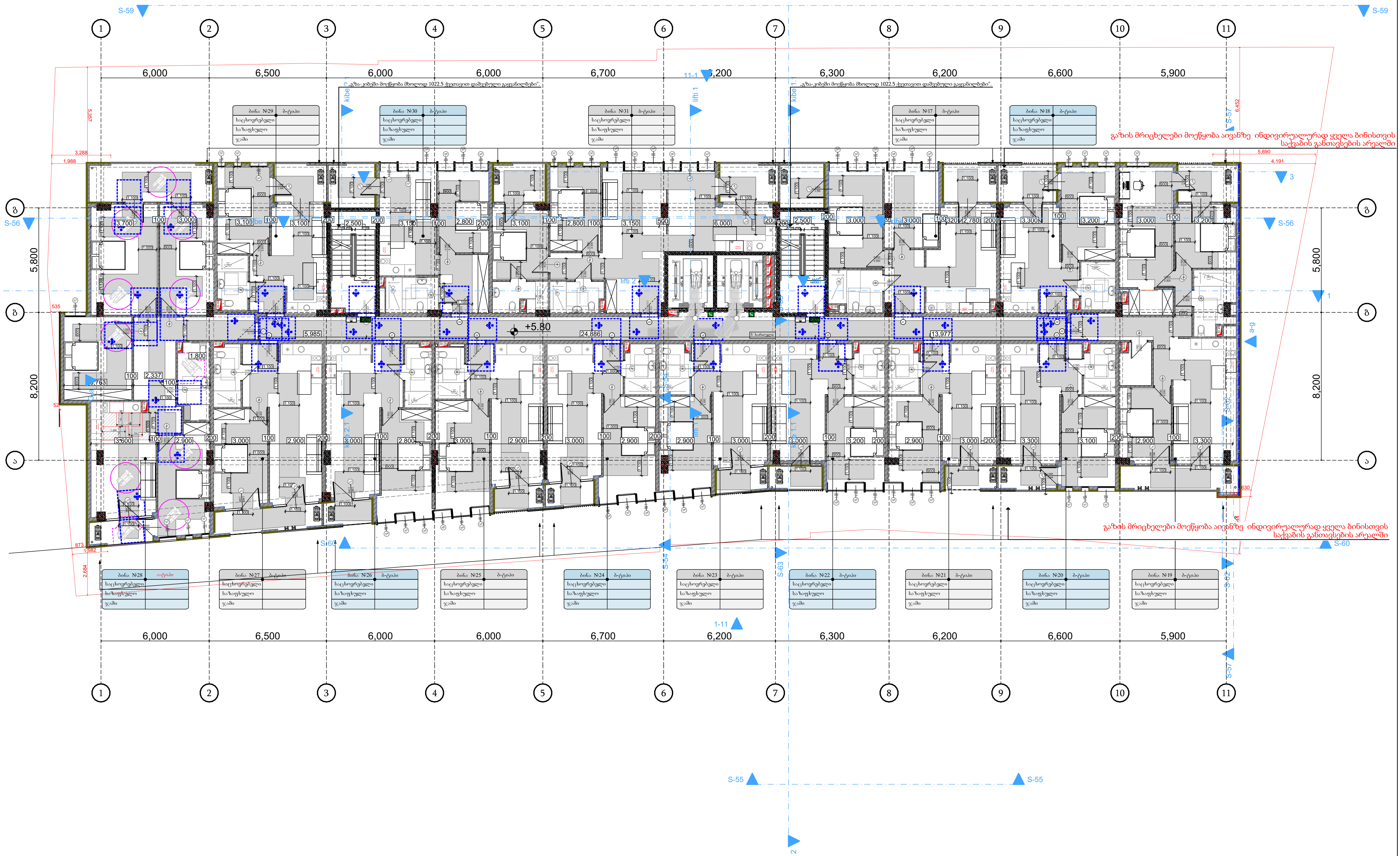
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, ოდა მოწევისაგან მანძილით

ოთახებიდან სივრცე კარიდან მანძილებისთვის
- ანკაბიანი კარი
მანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, ოდა მოწევისაგან მანძილით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იყრებოდეს წყალი და არანაირად.

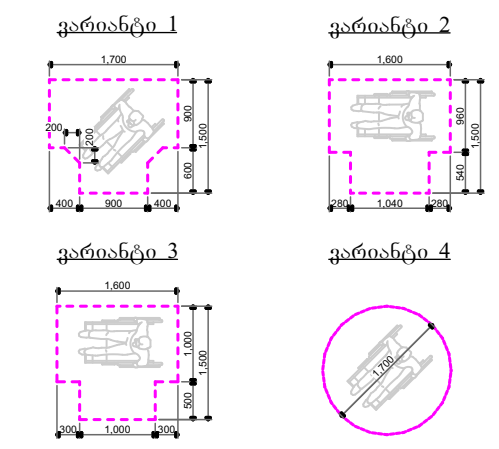
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +2.90 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.28
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

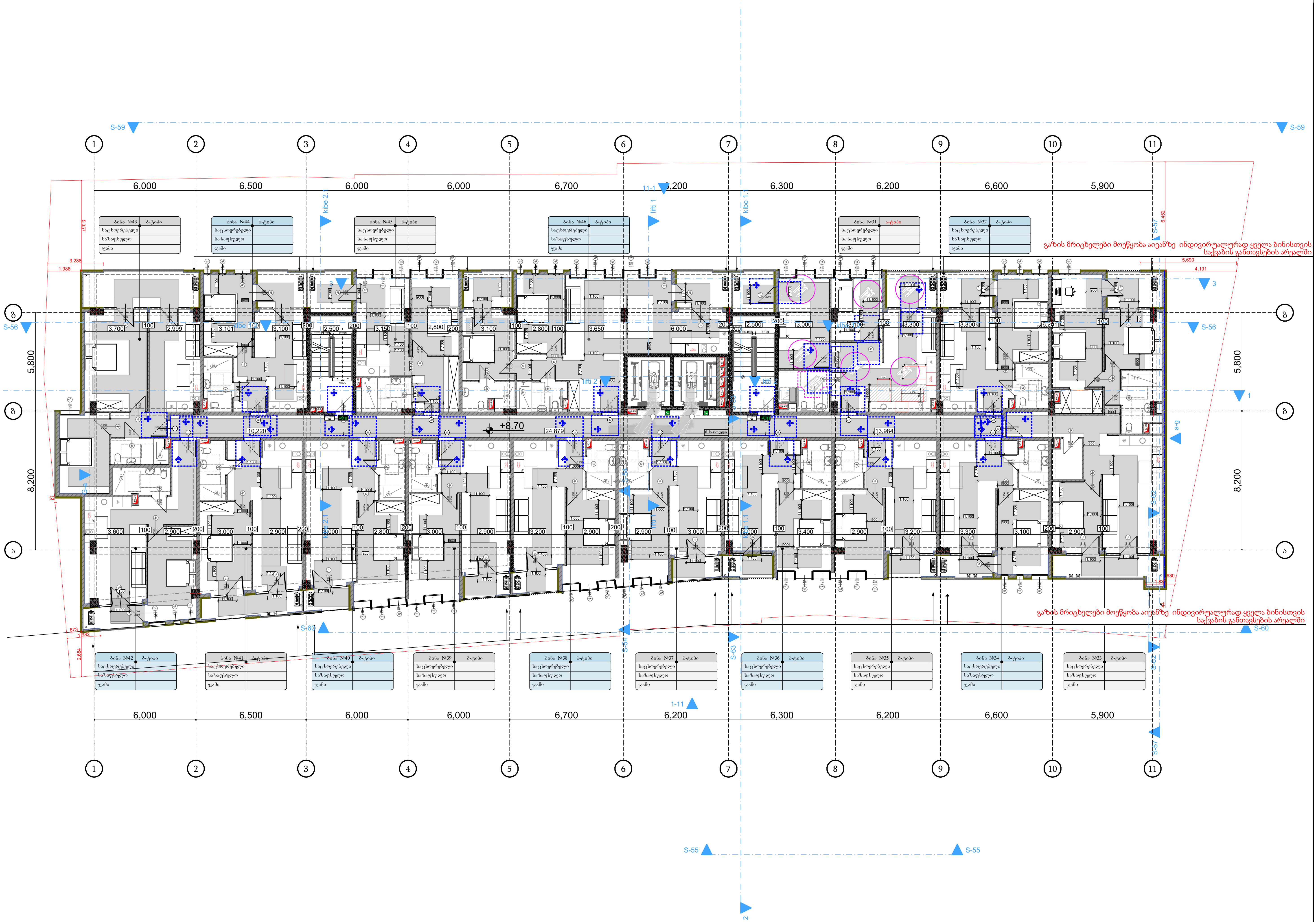
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +5.80 მისაწვდომობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.29
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.30
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



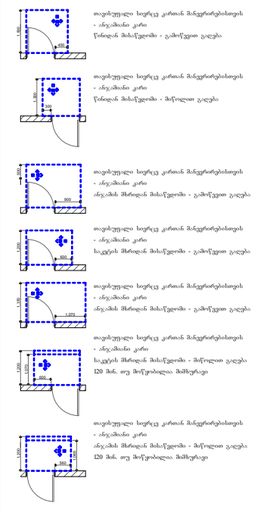
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +11.60 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.31
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
წინიდან მხარეებში - გამოწევით გაღება



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
წინიდან მხარეებში - მოწევით გაღება



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
ანაკლას მხარიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწევისაკენ მპრჭობელი



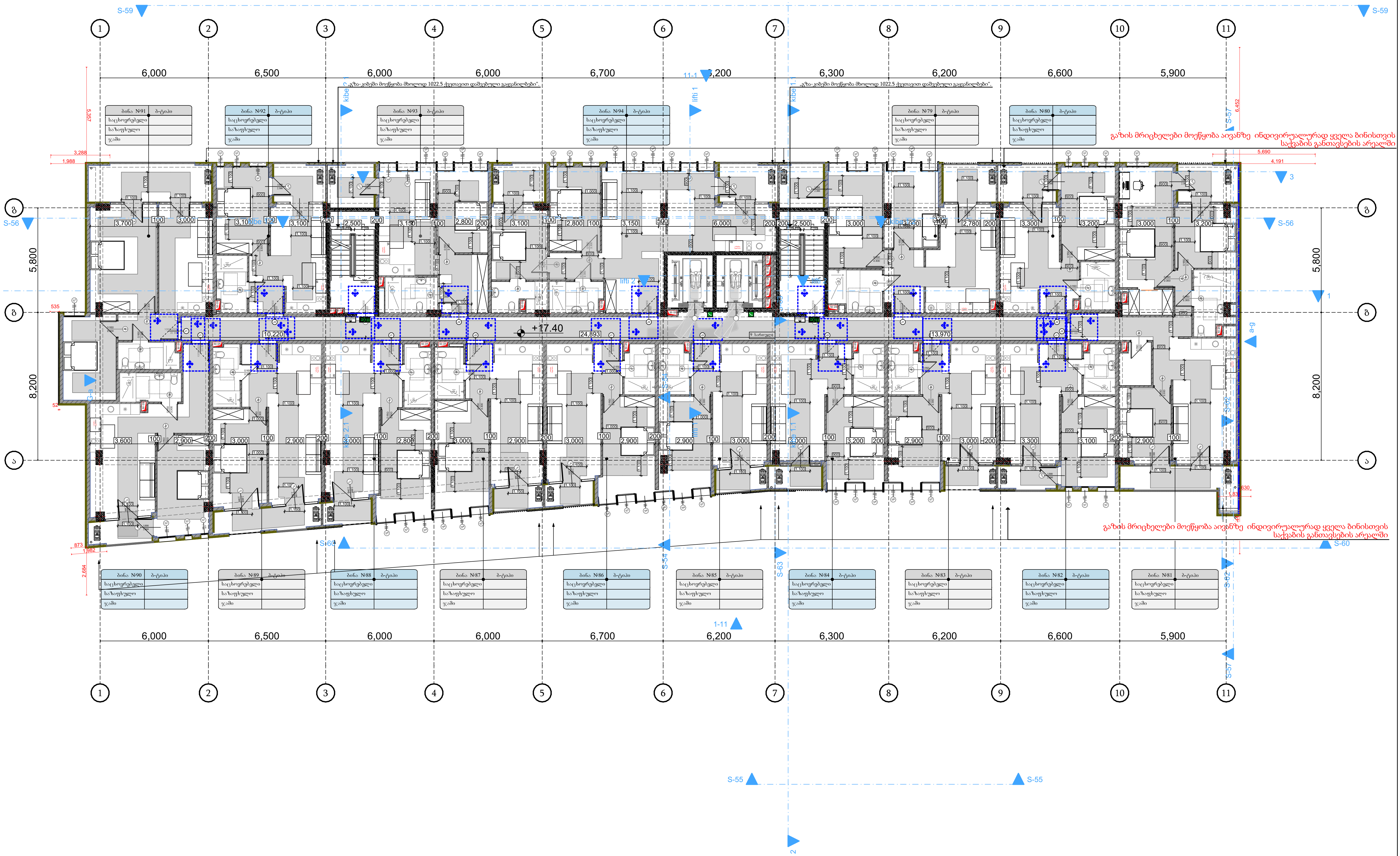
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭობელისაკენ
- ანაკლასიანი კარი
ანაკლას მხარიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწევისაკენ მპრჭობელი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

გაზის მრიცხველები მოეწყობა აივანზე ინდივიდუალურად ყველა ბინისთვის საქვაბის განთავსების არეალში

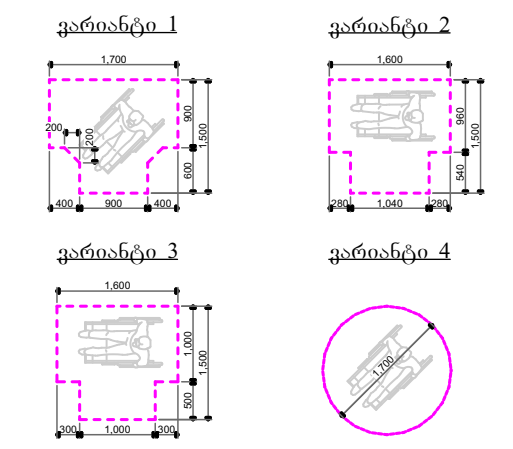
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +14.50 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.32
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023



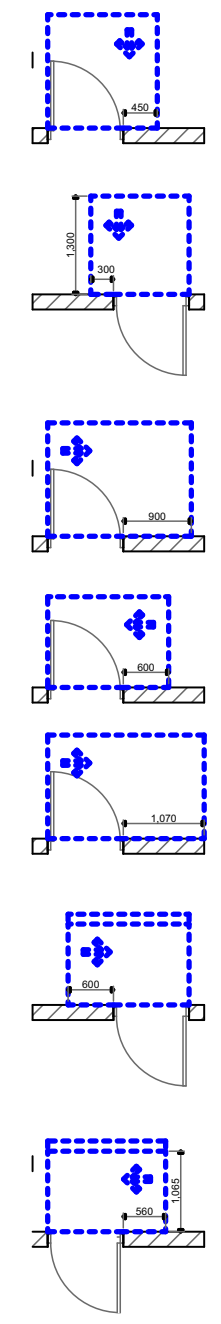
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +17.40 მისაწვდომობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.33
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსაპრიალებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



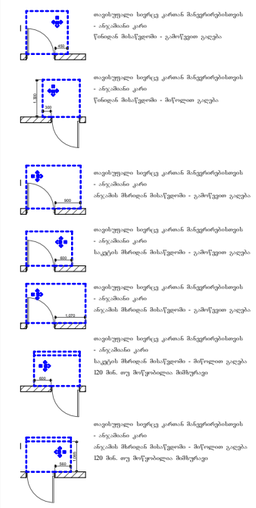
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
წინიდან მხსნელებლის - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
წინიდან მხსნელებლის - მოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასის მხრიდან მხსნელებლის - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
საკეტის მხრიდან მხსნელებლის - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასის მხრიდან მხსნელებლის - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
საკეტის მხრიდან მხსნელებლის - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, თუ მოწევისაა მაშინდრით

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასის მხრიდან მხსნელებლის - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, თუ მოწევისაა მაშინდრით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

გაზის მრიცხველები მოეწყობა აივანზე ინდივიდუალურად ყველა მინისთვის საქვაბის განთავსების არეალში

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +20.30 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.34
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



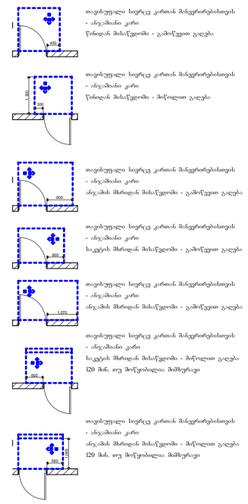
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
ანკანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
ანკანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, ოდ მოწევისაგან მაშორებით

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკრონებისთვის
- ანკანებით კარი
ანკანის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გაღება
120 სმ-ზე, ოდ მოწევისაგან მაშორებით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +23.20 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.35
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



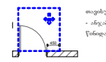
ვარიანტი 3



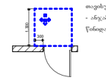
ვარიანტი 4



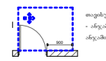
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



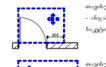
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
წინიდან მისაწვდომი - გასწვრივი კედელი



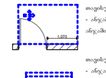
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით კედელი



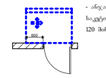
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
ანაკეთის მხრიდან მისაწვდომი - გასწვრივი კედელი



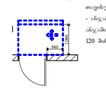
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გასწვრივი კედელი



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
ანაკეთის მხრიდან მისაწვდომი - გასწვრივი კედელი



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით კედელი
120 სმ-ის, თუ მიწერილია მანძილით

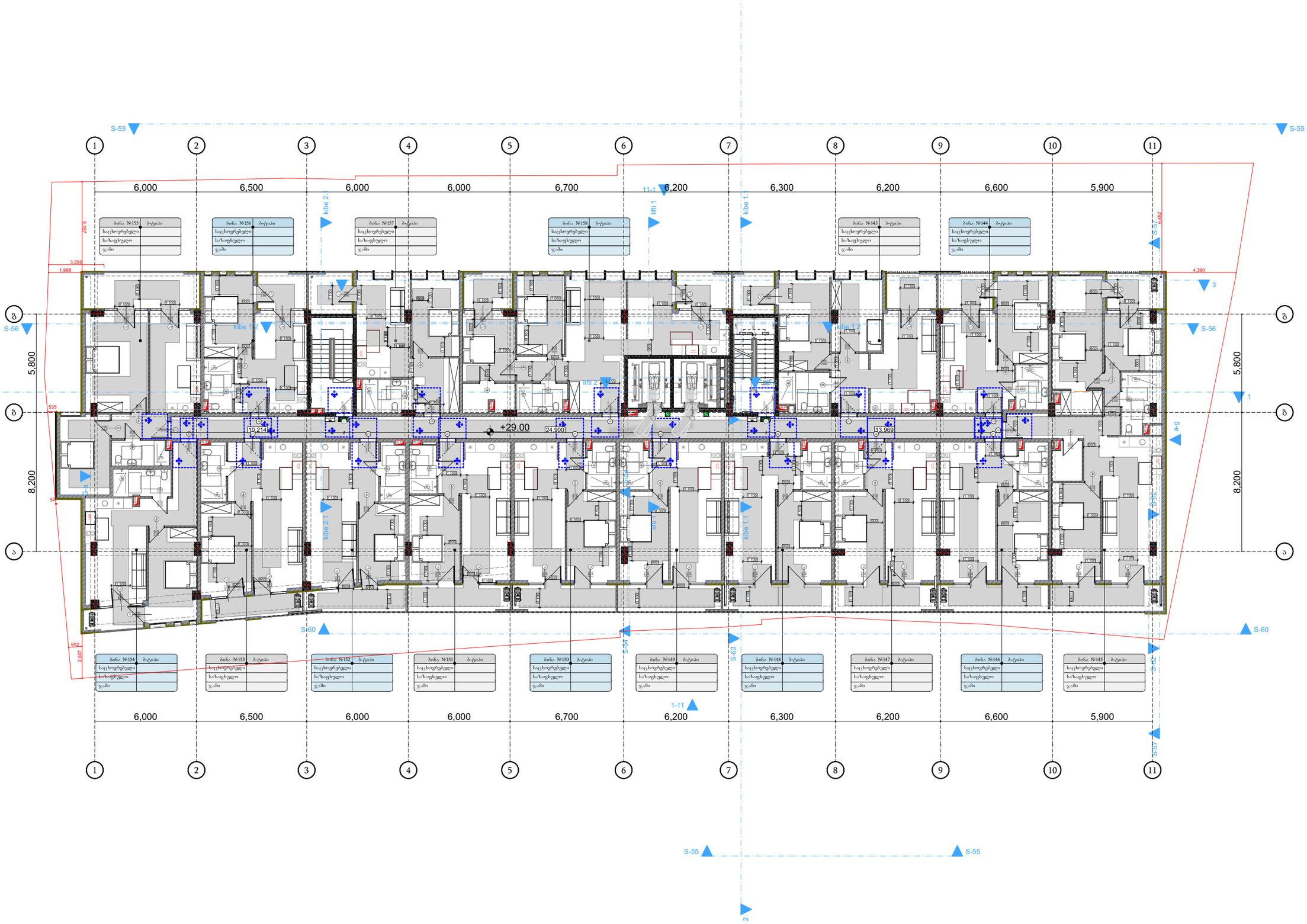


ოთახებიდან სივრცე კარიდან მიმდებარედ
- ანაკეთით კარი
ანაკეთის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით კედელი
120 სმ-ის, თუ მიწერილია მანძილით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +26.10 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.36
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლიგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



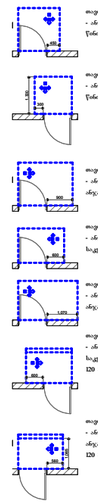
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
წინიდან მისასვლელში - გამწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
წინიდან მისასვლელში - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
ანაკმანის მხრიდან მისასვლელში - გამწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
საკვერის მხრიდან მისასვლელში - გამწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
ანაკმანის მხრიდან მისასვლელში - გამწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
საკვერის მხრიდან მისასვლელში - მიწოლით გაღება
120 სმ-ზე ოდ მეტსიგანეა მისასვლელი

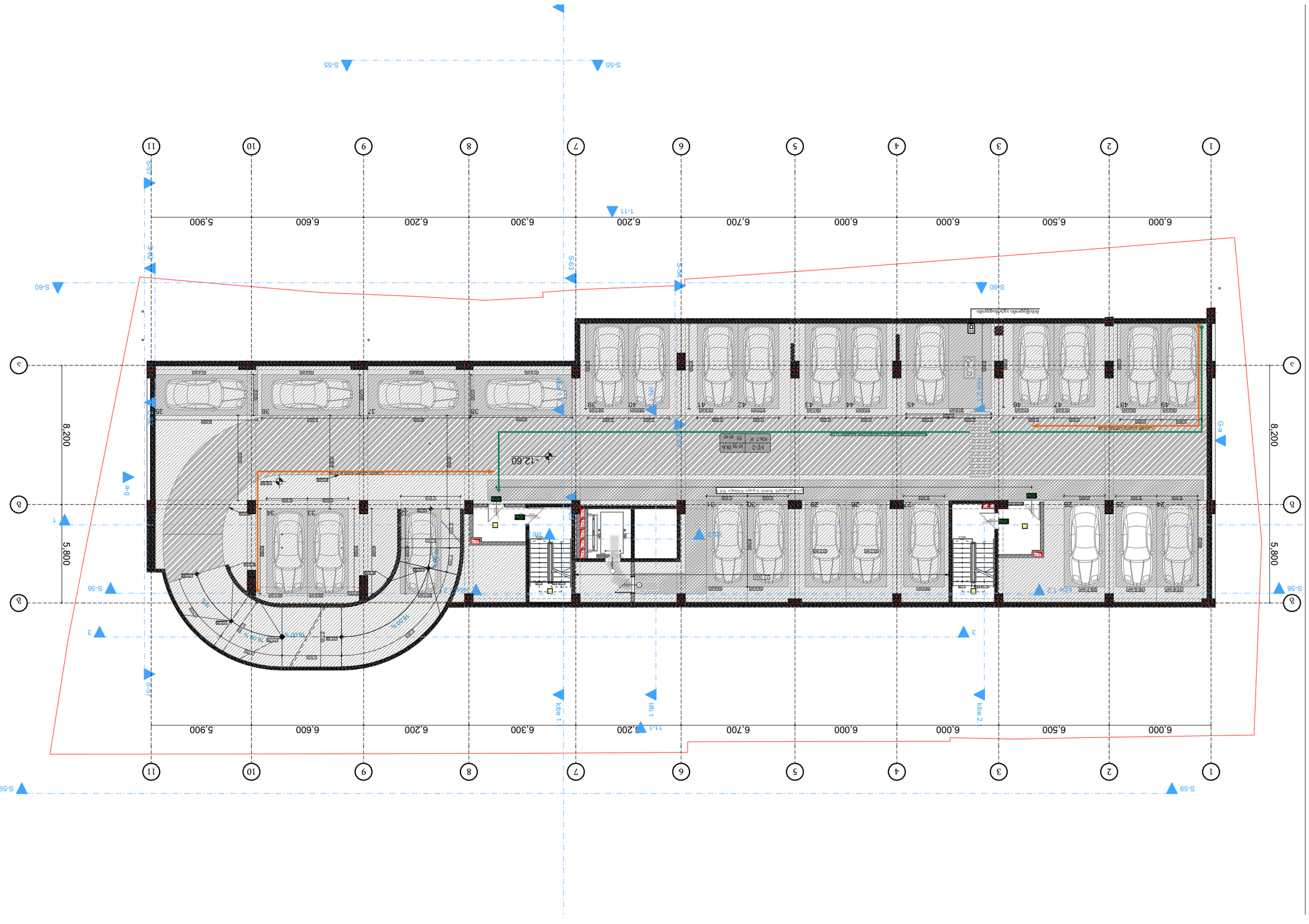
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრისთვის
- ანაკმანი კარი
ანაკმანის მხრიდან მისასვლელში - მიწოლით გაღება
120 სმ-ზე ოდ მეტსიგანეა მისასვლელი

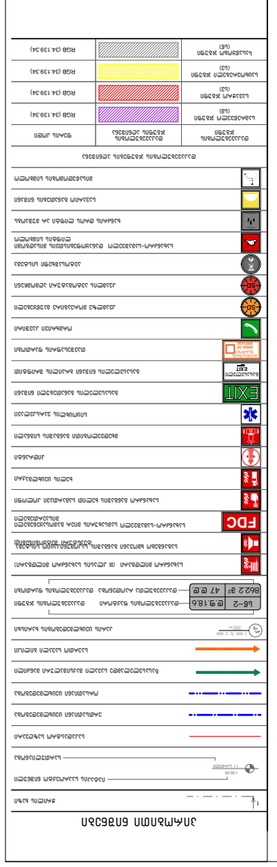
შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

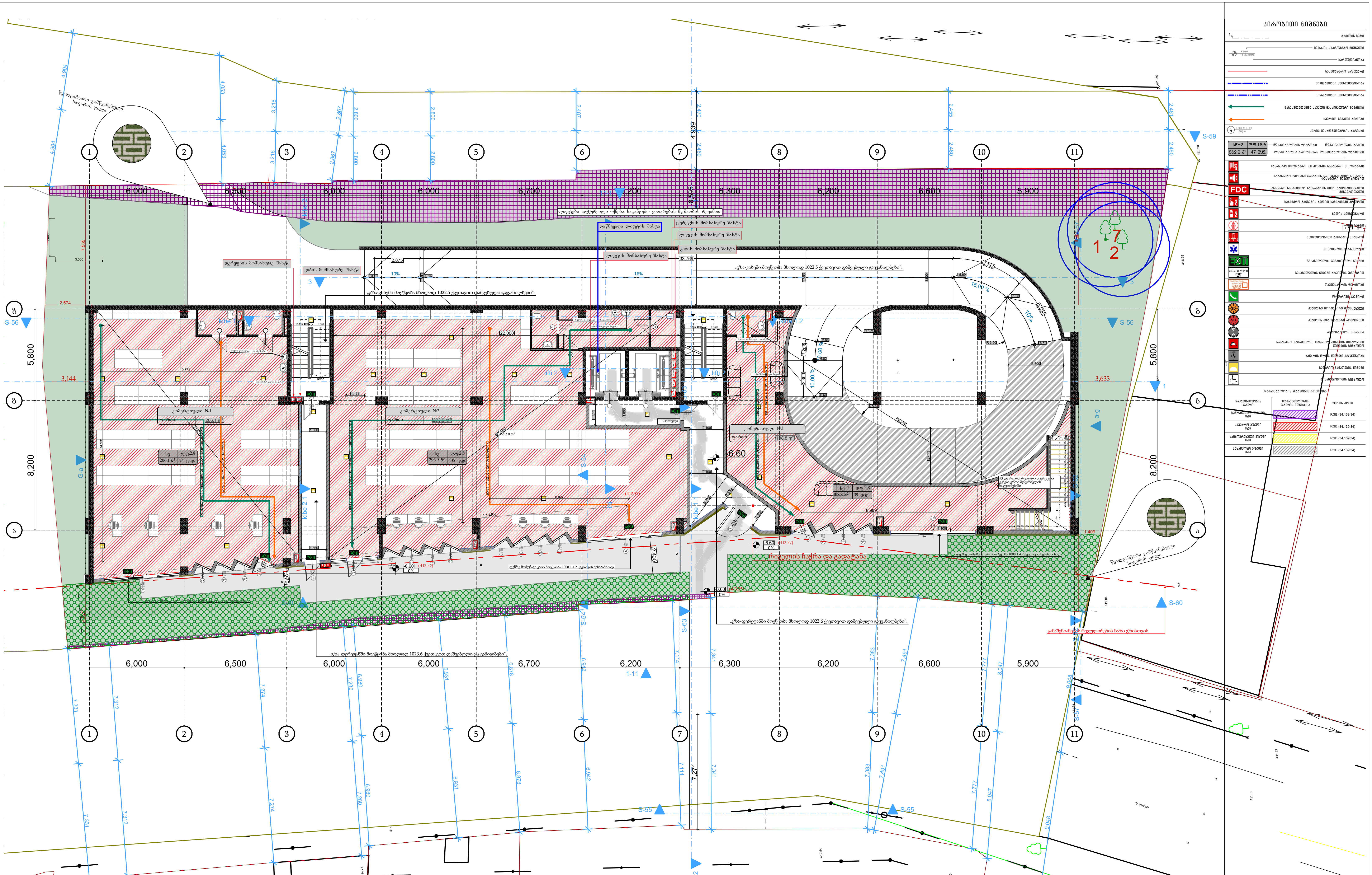
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +29.00 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.37
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

ბინადრობის ნებართვის მოპოვების პირობებით გათვალისწინებული ღონისძიებების ჩამონათვალი:	ნებართვის მოპოვების პირობებით გათვალისწინებული ღონისძიებების ჩამონათვალი:
პროექტის დასახელება:	"ფოთის ჯგუფური ჯანმრთელობის ცენტრის" მშენებლობა
პროექტის მისამართი:	ფოთის მუნიციპალიტეტი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №10
პროექტის ავტორი:	ი.ბებიაშვილი
ნახაზის დასახელება:	ზედა ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023
ნახაზის №:	**A.38**




ნაგებობის ზედა ნიშნულის ნიშნული
ნაგებობის ქვედა ნიშნულის ნიშნული
ნაგებობის ნიშნულის ცვლილების ხაზი
ნაგებობის ნიშნულის ცვლილების ხაზი
ნაგებობის ნიშნულის ცვლილების ხაზი

ინვესტორი:	შპს "ფორტი ჯეორჯიან ლიმიტედ" 445587614
პროექტირების ეტაპი:	სამშენებლო ნებართვა
მისამართი: ქ.თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №6ნ№4,№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე -6.60 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.40
თარიღი	28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ნაბიჯის საორიენტირო წერტილი
- საძირკვლისაზე
- საკვანძო ხაზები
- ენერგომომარაგების ხაზები
- ორმაგმომარაგების ხაზები
- მანიპულაციებზე საცალო მაღაზიის მოწყობა
- საგარეო საცალო ბრძანება
- ავარიის ხაზების ნომრები
- ფანჯრის ბლოკი სწ-2 — ფანჯრის ზომა 18.6 — ფანჯრების რაოდენობა
  862.2 მ² | 47 ც — ფანჯრების ფართობი — ფანჯრების ჯამური
- სახანძრო მილსადენი ⌀ 65 კედლის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის ავტომატური სისტემის ხმოვანი მოწყობილობები
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სანიაღვრის მიღა ავტომობილების მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამარშუტო კრებები
- ხმის სიმძლავრე
- მიმართულება
- მიმართულების განგაშის სანათები
- სიცოცხლის შენარჩუნება
- EXIT — სასაევაკუაციო მიმართული ისრები
- სასაევაკუაციო ნიშნის ბატარეის მოწყობა
- მავთულის ფართობი
- ტელეფონის/ინტერნეტი
- ავარიის ორმაგმომარაგების ხაზები
- ავარიის ავარიისათვის ელემენტები
- ავარიის ავარიისათვის ელემენტები
- სახანძრო-სამაშველო ტანსაცმლის მისაღები ლიფტის სამყარო
- სანიაღვრე ხაზის ტიპები ან ჯვარედა
- სანიაღვრე სისტემების ნიშნები
- მანიპულაციების ელემენტი

მანიპულაციების ჯგუფების აღნიშვნა

მანიპულაციების ჯგუფის ტიპი	მანიპულაციების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სასაევაკუაციო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
სასაევაკუაციო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
სასოციალური ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
სასაევაკუაციო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

S-59 S-59 S-56 S-60 S-60 S-55 S-57 S-57

1-1 1-11

6,000 6,500 6,000 6,000 6,700 6,200 6,300 6,200 6,600 5,900

5,800 8,200

ლიფტები აღჭურვილი იქნება საკანტები ვითარების მუშაობის რეგიმით

დაწნეხვადი ლილვების შახტა

დერეფნის მოშახერე შახტა

ლილვების მოშახერე შახტა

კიბის მოშახერე შახტა

„ეზო-კიბები მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით დაშვებული გაყვანილობები".

10.00 % 16.00 %

33.344

-2.90

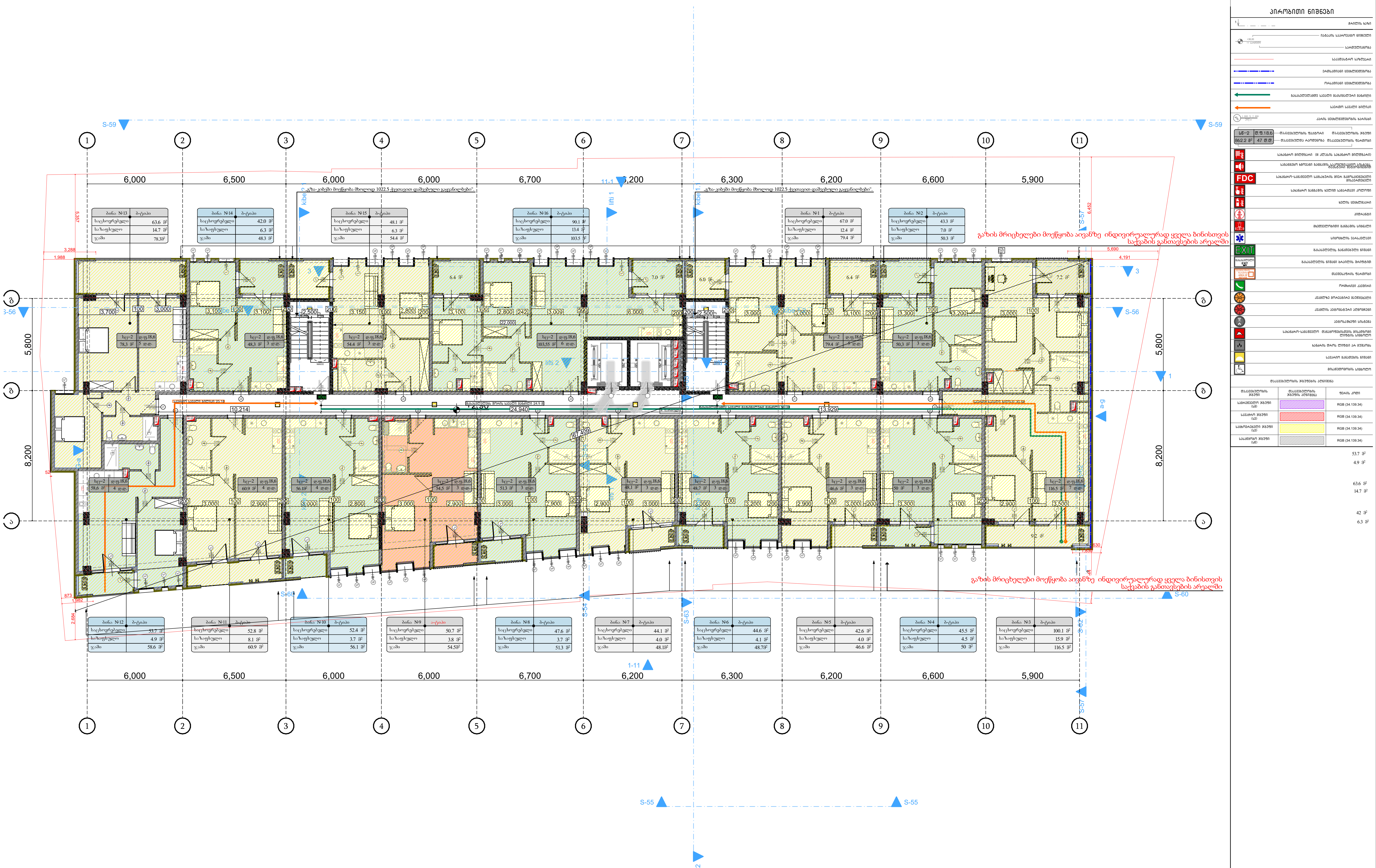
რიგელის ჩაჭრა და გადატანა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გეზისთვის

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -2.90 დაკავებულობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200 · გვერდი: A.41
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობის საპროექტო ფრონტები
  - საძირკვლის
- საკანალიზაციო სადინარი
- ელექტრული ფანრისფრებისა
- ჩრდილოეთის ფანრისფრებისა
- მანქანების მოძრაობის მიმართულება
- ავარიის სავალი ბილიკი
- ავარიის ფანრისფრების ხარისხი
- ბეტონის ბოძი ანძით
- ბეტონის ბოძი ანძით
- ბეტონის ბოძი ანძით

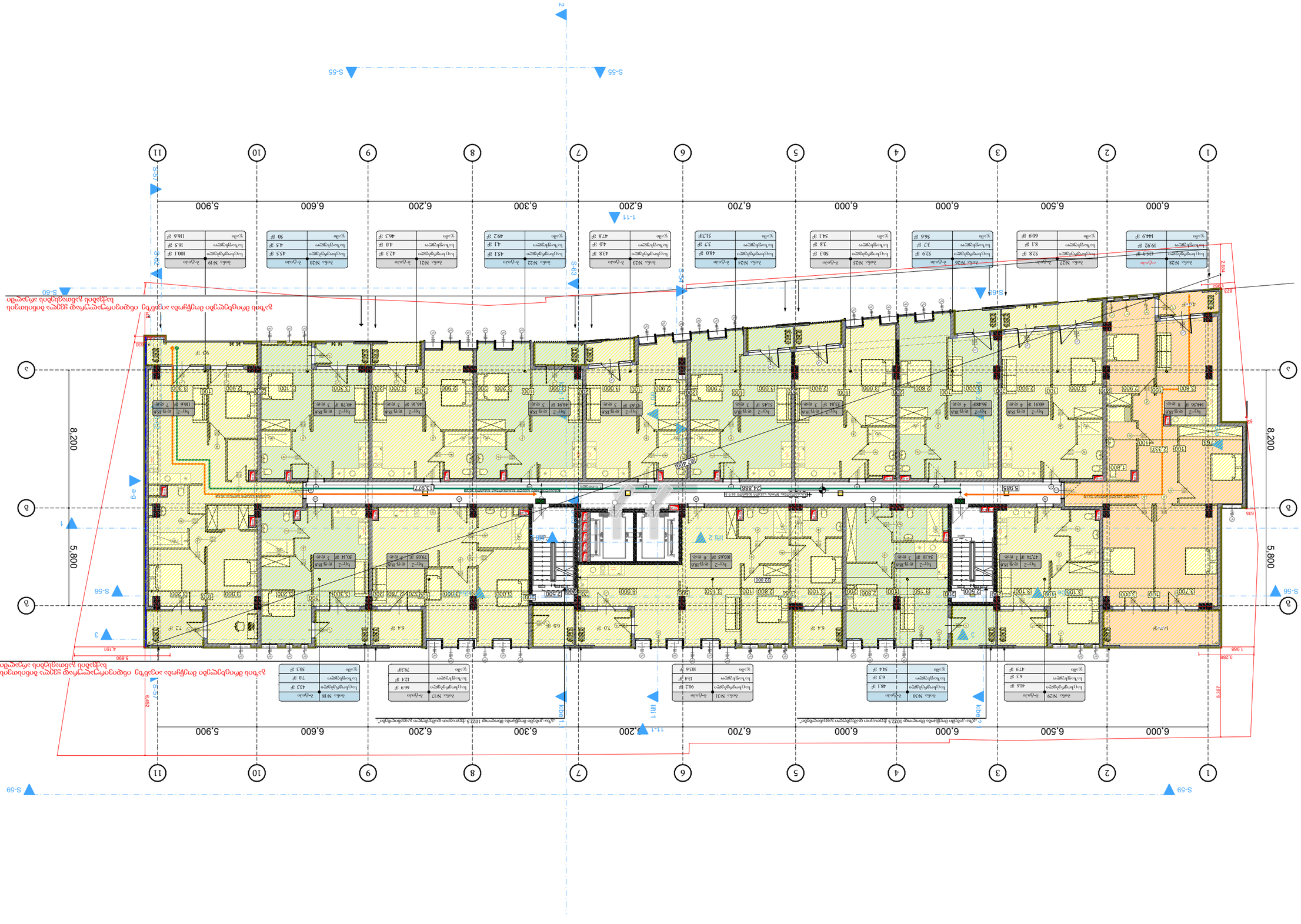


პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +2.90 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.43
თარიღი	28.06.2023	

ამოწმებს:	ტარიელ ბაბალიანი
შემსრულებელი:	ანა ბაბალიანი
პროექტის დასახელება:	"ფოთის ჯვრისმაღლების" 44558761
ობიექტის მისამართი:	ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ნაკვ.№64,№65,№8,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-11
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
თარიღი 28.06.2023	ფურცელი A.44


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6.000
6.500
6.000
6.000
6.700
6.200
6.300
6.600
5.900
8.200
5.800
S-55
S-54
S-63
S-62
S-61
S-60
S-59
S-56
S-57
1-11
ხედი N28
ხედი N27
ხედი N26
ხედი N25
ხედი N24
ხედი N23
ხედი N22
ხედი N21
ხედი N20
ხედი N19
ხედი N29
ხედი N30
ხედი N31
ხედი N17
ხედი N18
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ტექნიკური ზედამხედველი:	
პროექტირების ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ

პროექტის დასახელება:	შპს „ფორტის ჯგუფი ჯორჯიას" 445587614
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ავტორი:	ბათუმის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახური
ნახაზის ნომერი:	A.46
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:200
შეთანხმების ადგილი:	
დამტკიცების თარიღი:	28.06.2023

ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ბულვარის მოწყობა

გენერალური გეგმა

ნახაზის ლეგენდა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი პროექტის მიხედვით	
ნაკვეთის საზღვარი მიმდინარე	
ნაკვეთის ნაწილის საზღვარი, ნაკვეთის ნომრით	
ნაკვეთის ნაწილის საზღვარი, ნაკვეთის ნომრის გარეშე

პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ალპინური ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №6, №8, №10 ს/კ 01.17.13.043.032
დამკვეთი:	შპს "ფორტ ალპინ ჯორჯიის" 445587614
არქიტექტორი:	ბათუმის ბულვარი №1, ბათუმი, საქართველო
მასშტაბი 1:200	ფურცლის ზომა A3
ფურცლის № A.47	თარიღი 28.06.2023

ქალაქ ბათუმის ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

გენერალური გეგმა

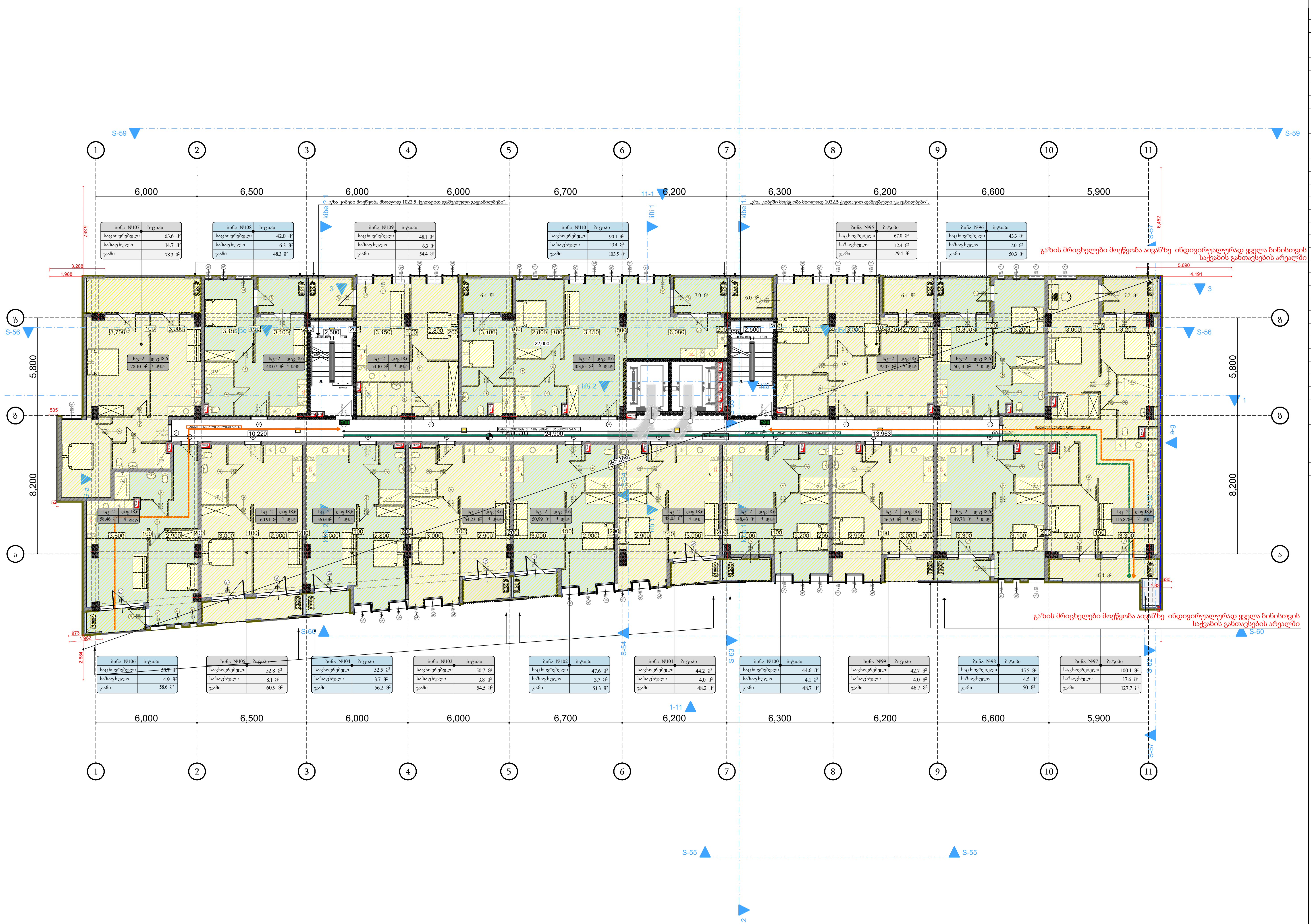
ნაკვეთის საზღვრები და საკადასტრო მონაცემები

- ნაკვეთის საზღვარი — 1.00 წითელი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი — 0.50 ნაცრისფერი
- საკადასტრო კოდი — 05.17.13.043.032
- ნაკვეთის ფართობი — 1022.5 კვ.მ
- ნაკვეთის პერიმეტრი — 128.4 მ
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები — 1–12
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები — სკ-42, ზონა 3
- ნაკვეთის საზღვრის სიგრძეები — 1-2: 24.889 მ; 2-3: 10.220 მ; 3-4: 13.974 მ; 4-5: 24.889 მ; 5-6: 10.220 მ; 6-1: 13.974 მ
- ნაკვეთის საზღვრის ორიენტაცია — ჩრდილოეთ-სამხრეთ, აღმოსავლეთ-დასავლეთ
- ნაკვეთის საზღვრის ფორმა — ოთხკუთხედი
- ნაკვეთის საზღვრის სიმეტრია — სიმეტრიული
- ნაკვეთის საზღვრის სიმრავლე — ერთი
- ნაკვეთის საზღვრის სიმკვეთრე — მკვეთრი
- ნაკვეთის საზღვრის სიმკაფიოება — მკაფიო
- ნაკვეთის საზღვრის სიმკაცრე — მკაცრ

ამოსავალი მასალები:	მონაცემები ტოპოგრაფიული აგეგმვის მიხედვით
პროექტის დასახელება:	მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი,Nგ4,N№6,N№6ა,N№8,N№10 ს/კ. 01.17.13.043.032
ავტორი:	
ფორმატი A3	მასშტაბი 1:200
ნახაზის N	A.48
თარიღი 28.06.2023	

ნახაზის მონიშვნანი

ნაკრები ნახაზების ნუმერაცია	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის სახელწოდება	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ორიენტაცია ჩრდილოეთის მიმართ



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სწ–2 | დ.ფ.18,6 | 862.2 მ² | 47 დ.დ. — დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულთა რაოდენობა; დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ტექსტური შეტყობინებით
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავალი განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²

63.6 მ²
14.7 მ²

42 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +20.30 დაკავებულობა

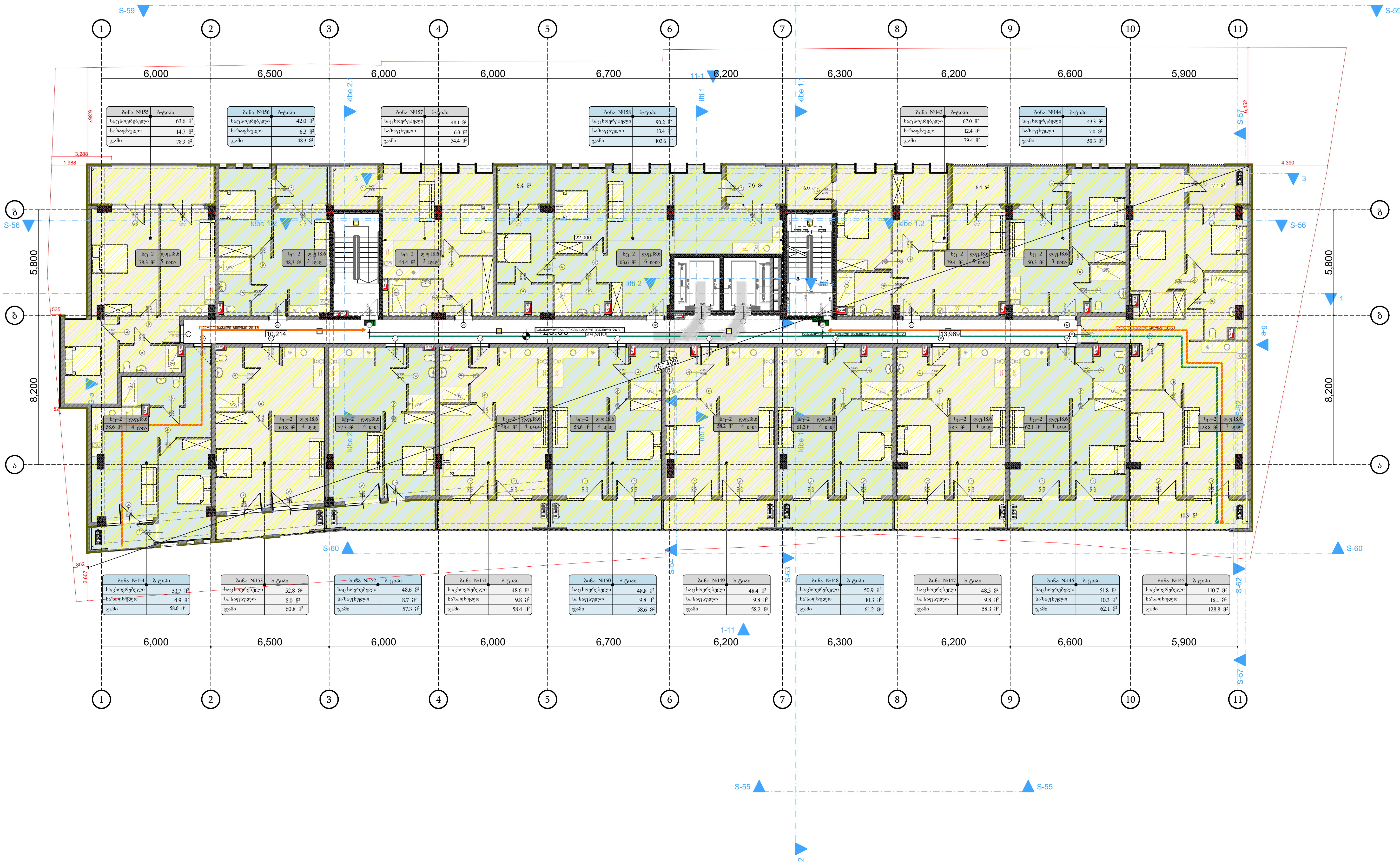
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A.49

პროექტის დასახელება:	ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №4-ში, ნაკვეთი №10-ში მდებარე 1022.5 კვ.მ. ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.
პროექტის ავტორი:	შპს „ფორმის ლაბორატორია“ 445587614
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023
ნახაზის №:	**A.50**

ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.
ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
ნახაზის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში.
ნახაზის ან მისი ნაწილის გადაბეჭდვა ან გავრცელება დაუშვებელია.
ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია კანონმდებლობით.
ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ავტორთან შეთანხმებ

ტიპიური სართულის გეგმა	
პროექტის დასახელება:	"ფიზიკის ფაკულტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის მშენებლობა" 44558761
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაკ.4,ნაკ.6,ნაკ.8,ნაკ.10 ს/კ. 01.17.13.043.032
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
თარიღი 28.06.2023	ფურცელი A.S1


S-54
S-55
S-56
S-57
S-58
S-59
S-60
S-63
1-11
1-1
2-2
3-3
a-a
1
2
3
8
5
11
10
9
7
6
4
3
2
1
6.000
6.500
6.000
6.000
6.700
6.200
6.300
6.600
5.900
8,200
5,800
ტიპიური სართულის გეგმა 1022.5 კვ.მ-ზე ეკრანით დაყოფილი დიდი სალექციო აუდიტორია



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სწ-2 | დ.ფ.18,6 | 862.2 მ² | 47 დ.დ. — დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულთა რაოდენობა; დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ტექსტური შეტყობინებები
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²

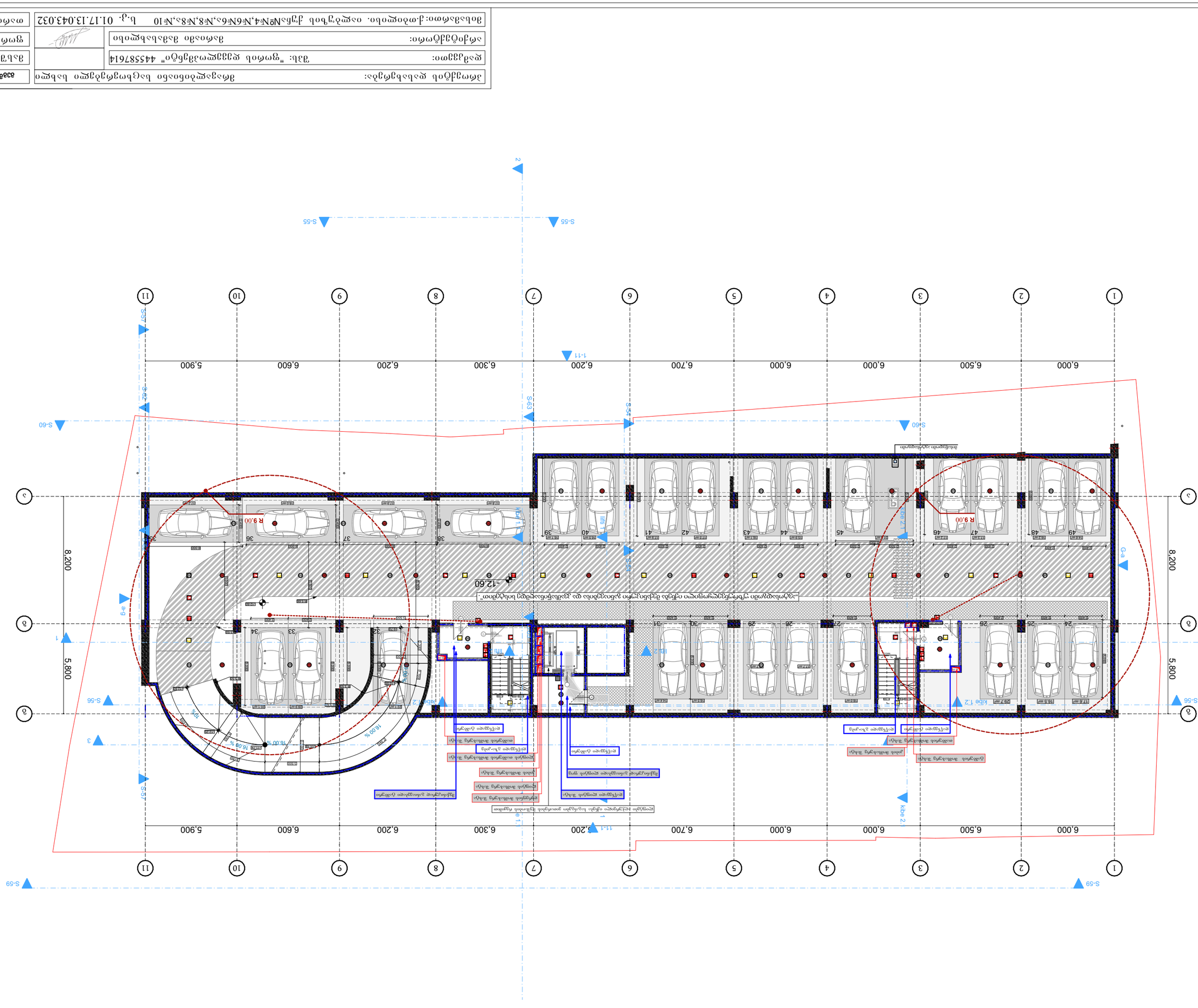
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +29.00 დაკავებულობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: A.52

ავტორი:	არქიტექტორი ნათია ბერიძე
პროექტი:	"ფოთის საკრებულოს შენობა" 44558761
ნომერი/დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023

ობიექტის მისამართი:	ფოთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ფოთი, №4,№6,№8,№10 ს/კ 01.17.13.043.032
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი:	A.53


S-55
S-56
S-57
S-58
S-59
S-60
S-61
S-62
S-63
S-64
1-11
11-1
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,600
5,900
8,200
5,800
R 9.00
-12.60
16.00 %
10%
ramp 1.2
klde 1.2
klde 2.7
klde 2.2
G-a
a-g
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი

ქალაქი:	ბათუმი
ზონა:	ა(ა) ზონა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.32.03.032
ნაკვეთის ფართობი:	1017.00 კვ.მ
ნაკვეთის მისამართი:	ბათუმი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №4, №6, №8, №10
ნაკვეთის მესაკუთრე:	შპს "ფორტ ჯეოინვესტმენტი" 445587614
ნაკვეთის სარგებლობის ტიპი:	ძირითადი სავალდებულო
ნაკვეთის ძირითადი გამოყენება:	ბინათმშენებლობა

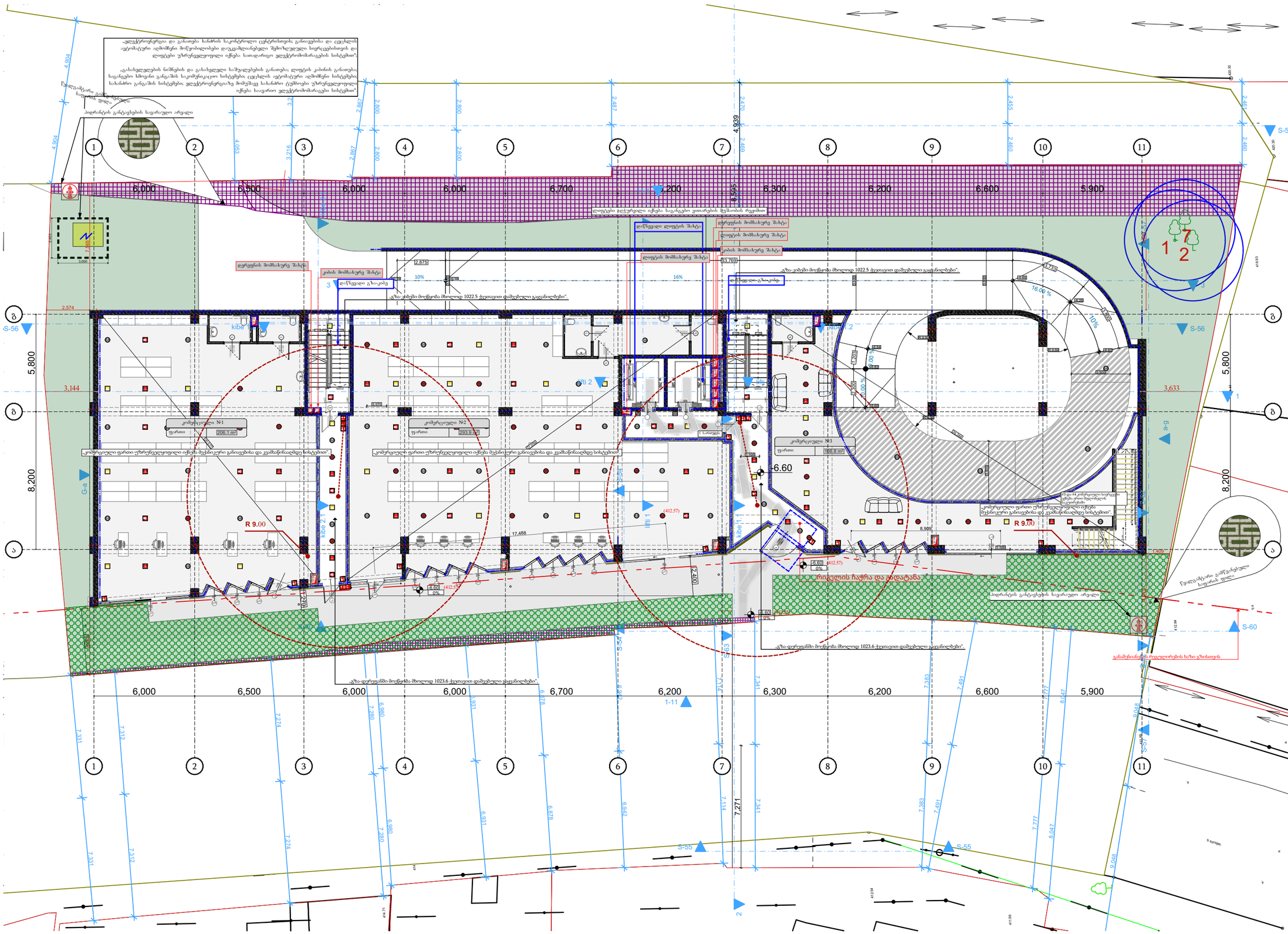
ტიპი:	ახალი მშენებლობა
ფართობი:	1017.00 კვ.მ
სართულების რაოდენობა:	1
სიმაღლე:	5.800 მ
ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი
ბინების რაოდენობა:	0
ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC1
ანგარიშის დონე:	CC1

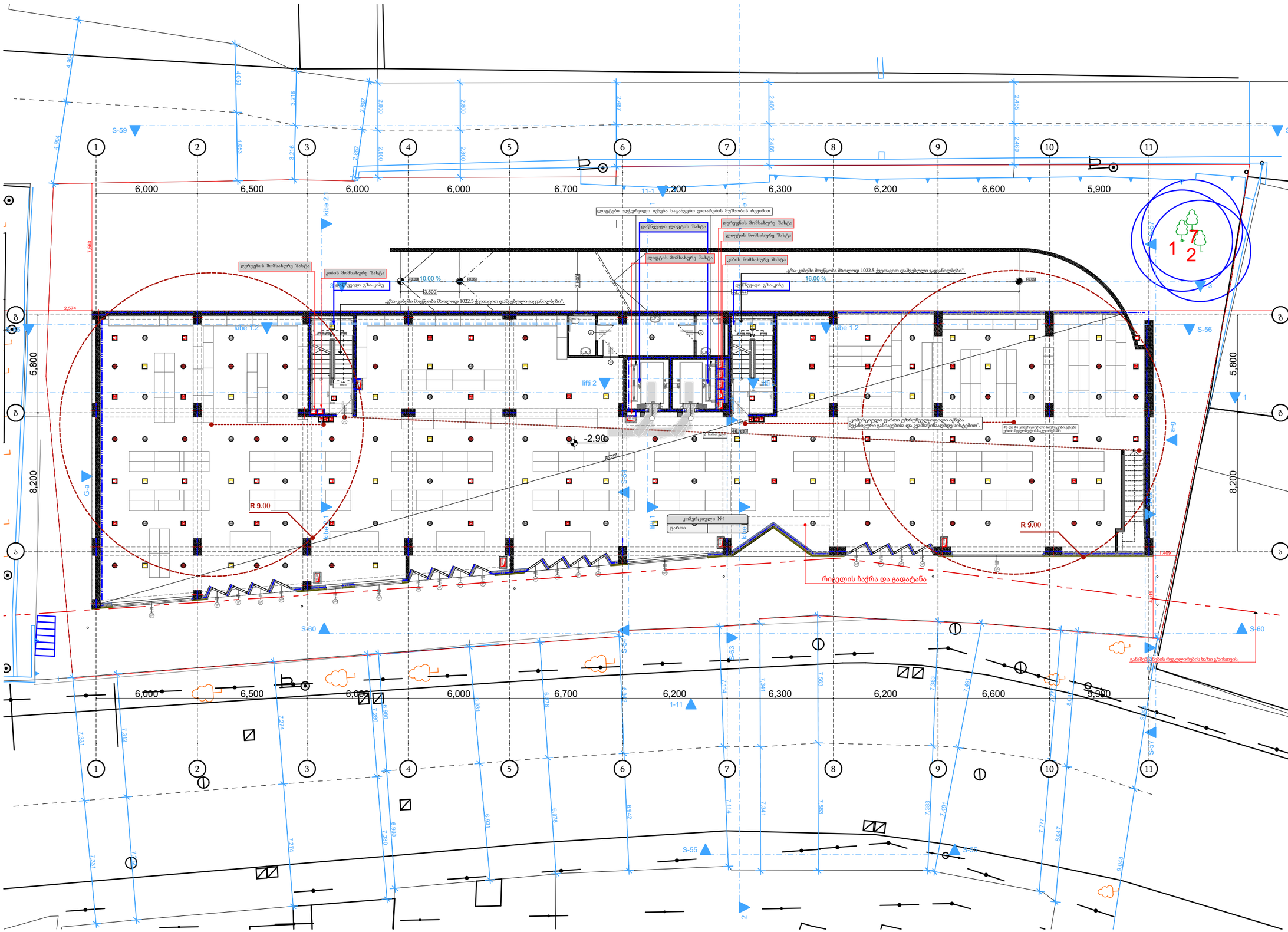
ნაკვეთის ფართობი:	1017.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი:	1017.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი:	1.00
მიწისქვეშა სართულების ფართობი:	1017.00 კვ.მ
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა:	1
მიწისზედა სართულების ფართობი:	0.00 კვ.მ
მიწისზედა სართულების რაოდენობა:	0
სამშენებლო მოცულობა:	5902.00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე:	5.80 მ
ნაგებობის სიგრძე:	56.20 მ
ნაგებობის სიგანე:	18.60 მ

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ხაზები	
ნაგებობის მშენებლობის ხაზები	
ნაგებობის ფრაგმენტის ხაზები დემონტაჟისთვის	
ნაგებობის ფრაგმენტის ხაზები	
ნაგებობის ხაზები	
ნაგებობის ნაწილები	
ნაგებობის ნაწილები დემონტაჟისთვის

„ელექტროენერგია და გარეთება სანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის; გარეთების და ელექტრის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები დაუცვალებლივებელი შემოზღუდული სიგრძეებისთვის და ელიტები უზრუნველყოფილი იქნება. სათადარიგო ელექტროშემარაგების სისტემით".

„ავასრულების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების გარეთება ელიტის კაბინის გარეთება; სავარეთო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემებით ელიტის ავტომატური აღმოჩენი სისტემებით; სახანძრო გარეთის სისტემებით ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სავარეთო ელექტროშემარაგები სისტემით".


პიდრანტის გარეშვების სავარაუდო არეალი
ლიფტების მოშახერე შახტა
კიბის მოშახერე შახტა
ლიფტების მოშახერე შახტა
„ეზო-კიბეში მოქცეთა მხოლოდ 1022.5 ქკვთავით დაშვებული გაცანილები".
„ეზო-დერეფანში მოქცეთა მხოლოდ 1023.6 ქკვთავით დაშვებული გაცანილები".
კომერციული №1
კომერციული №2
კომერციული №3
„კომერციული ფართი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების და კვამლაწინააღმდეგ სისტემით".
R 9.00
-6.60
რიგეთის ჩაჭრა და ამოტანა
პიდრანტის გარეშვების სავარაუდო არეალი
გარემოსთან გამწვანებული სივრცის ფრაგმენტი
გარემოსთან გამწვანებული სივრცის ფრაგმენტი
გარემოსთან გამწვანებული სივრცის ფრაგმენტ



პირობითი ნიშნები

- ჭარბის ხაზი
- ნაბარის საკონტაქტო ქვედები
- საძირკვლისზედა
- საკვანძოსაზღვრო ხაზები
- პარალელური ხაზები
- რიგითი ხაზები
- ბეტონისმიერ სველი ბაზისში ბაზისში
- საბარო სველი ბაზისში
- ავარ. ხაზისმიერების ხარისხი
- ს/წ-2 — მაკავშირებელის წვეტირი — მაკავშირებელის ჯგუფი
- 862.2 მ² | 47 მ² — მაკავშირებელი რიგითობა — მაკავშირებელის წვეტირი
- საბანაო მიწისქვეშა ან კლასის საბანაო მიწისზედაპირი
- საბანაოში ხმოვანი განგაშის აპარატურის ელექტრული მიწისქვეშა
- FDC — საბანაო-სამაშველო სამუშაოების მიწა განგაშისქვეშა მიწისქვეშა
- საბანაო განგაშის ხმოვანი აპარატი
- ხმის სიმძლავრე
- მიწისქვეშა განგაშის სისტემა
- სიმაღლის მიწისქვეშა
- EXIT — მაკავშირებელი მიწისქვეშა
- მაკავშირებელი მიწის ბაზისში მიწისქვეშა
- მაკავშირებელი წვეტირი
- რიგითობის ხაზები
- ავარიის მიწისქვეშა მიწისქვეშა
- ავარიის მიწისქვეშა ელექტრობა
- ავარიული ხაზები
- საბანაო-სამაშველო მიწისქვეშა მიწისქვეშა ელექტრობა
- საბანაო მიწის ქვეშა ან მიწისქვეშა
- საბანაო-სანიტარიის წვეტირი
- მაკავშირებელის სიმაღლეები

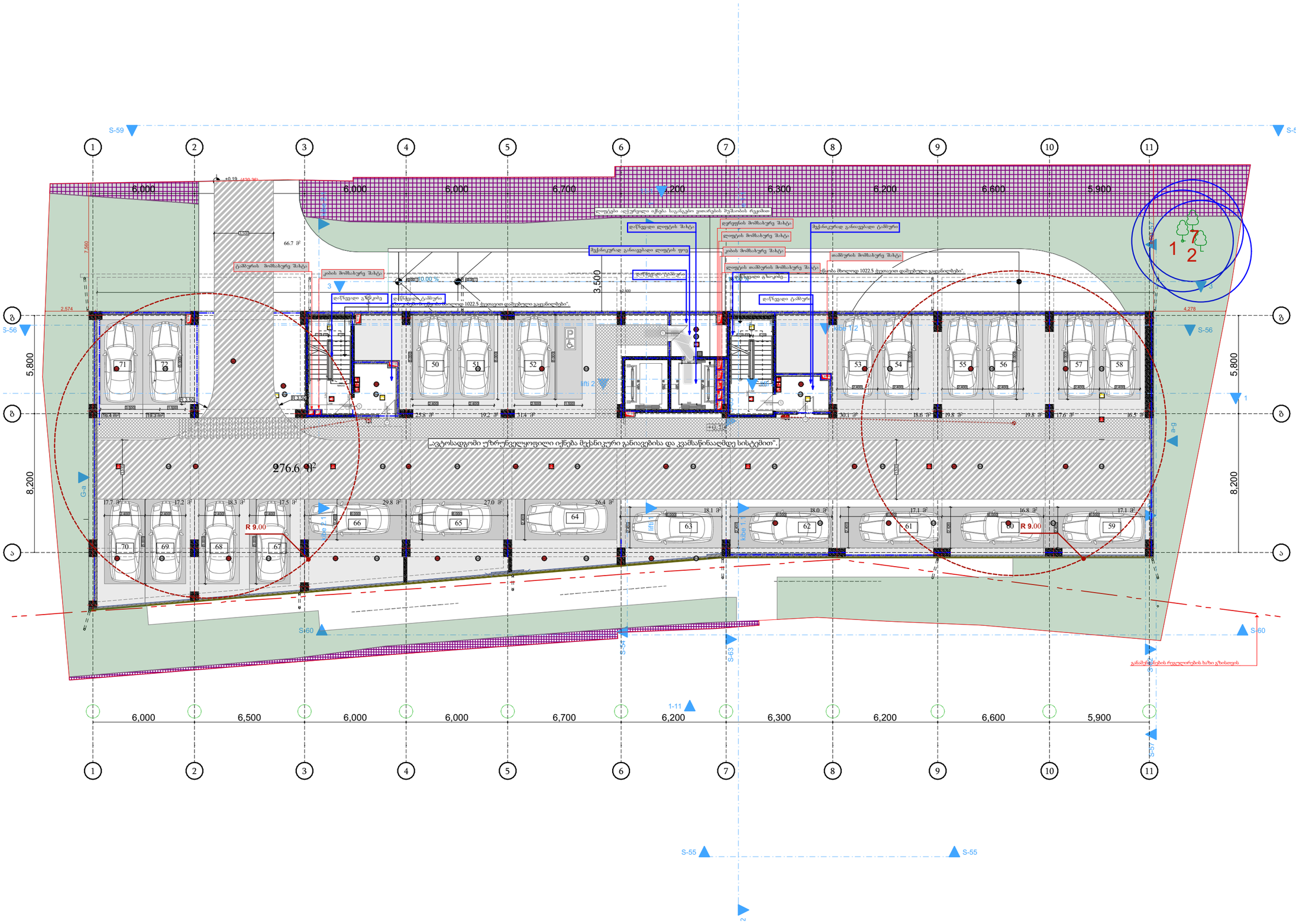
მაკავშირების ჯგუფი	მაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაო ჯგუფი (1)		RGB (34.139.34)
საბანაო ჯგუფი (2)		RGB (34.139.34)
საბანაოგანი ჯგუფი (3)		RGB (34.139.34)
საბანაოგანი ჯგუფი (4)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სატუმები პროექტში ასახულია პირობითად მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტებთან/ნორმებთან/სანიტარიის დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძრსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არსის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -2.90 ხანძარმედეგობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.56
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ნაბიჯის საკონტაქტო ზედაპირი
- საძირკველი
- საკვამლავის ხაზოვანი
- ელასტიური ფენისშემზღუდველი
- ორსართულიანი ფენისშემზღუდველი
- ავტომანქანის საჭის მართვის მიმართულება
- საპარკინგე ადგილი
- ავარიის სასიგნალო ბრტყელი
- ავარიის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადის მიმართულება
- სს-2 — მაკავშირებელის ფასადური ნაწილი
- 862.2 მ² — მაკავშირებელი ნაწილის ფართობი
- 47 მ — მაკავშირებელი ნაწილის პერიმეტრი
- საბინაო მიწისქვეშა ორ კლასის საბინაო მიწისზედაპირა
- საბინაოში ხმოვანი განგაშის აპარატურით აღჭურვილი ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები
- საბინაო-სამეურნეო საბინაოში მიწა განშრევებული მოწყობილობები
- საბინაო განგაშის ხმოვანი აპარატის კონტროლი
- ხმის სიმძლავრის
- ანძრაკანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის სისტემები
- სიგნალიზაციის ვარსკვლავი
- საევაკუაციო განათების ნათება
- საევაკუაციო ნათების ბაკიდის მიმართული
- მავთულხაზის შეკიდული
- ელექტრო მოკავშირე ბუდეებები
- ავარიის ანაზრახვის ელემენტები
- ავტომობილები სისტემა
- საბინაო-სამეურნეო ნარჩენების მოსაცილებელი მოწყობილობა სისტემის
- ხანძარი მოხრა ლიფტის არ მუშაობა
- საევარი განათების ნათება
- მოსაწყობილობის სისტემები

მაკავშირებელის ჯგუფის აღნიშვნა

მაკავშირებელის ჯგუფი	მაკავშირებელის ჯგუფის აღნიშვნა	შეფის კოდი
საბინაოები ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საპარკო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საბოქაულები ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საპატიოს ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაგმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იყოს გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +0.00 ხანძარმედეგობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032
		თარიღი 28.06.2023
		გვერდი: A.57

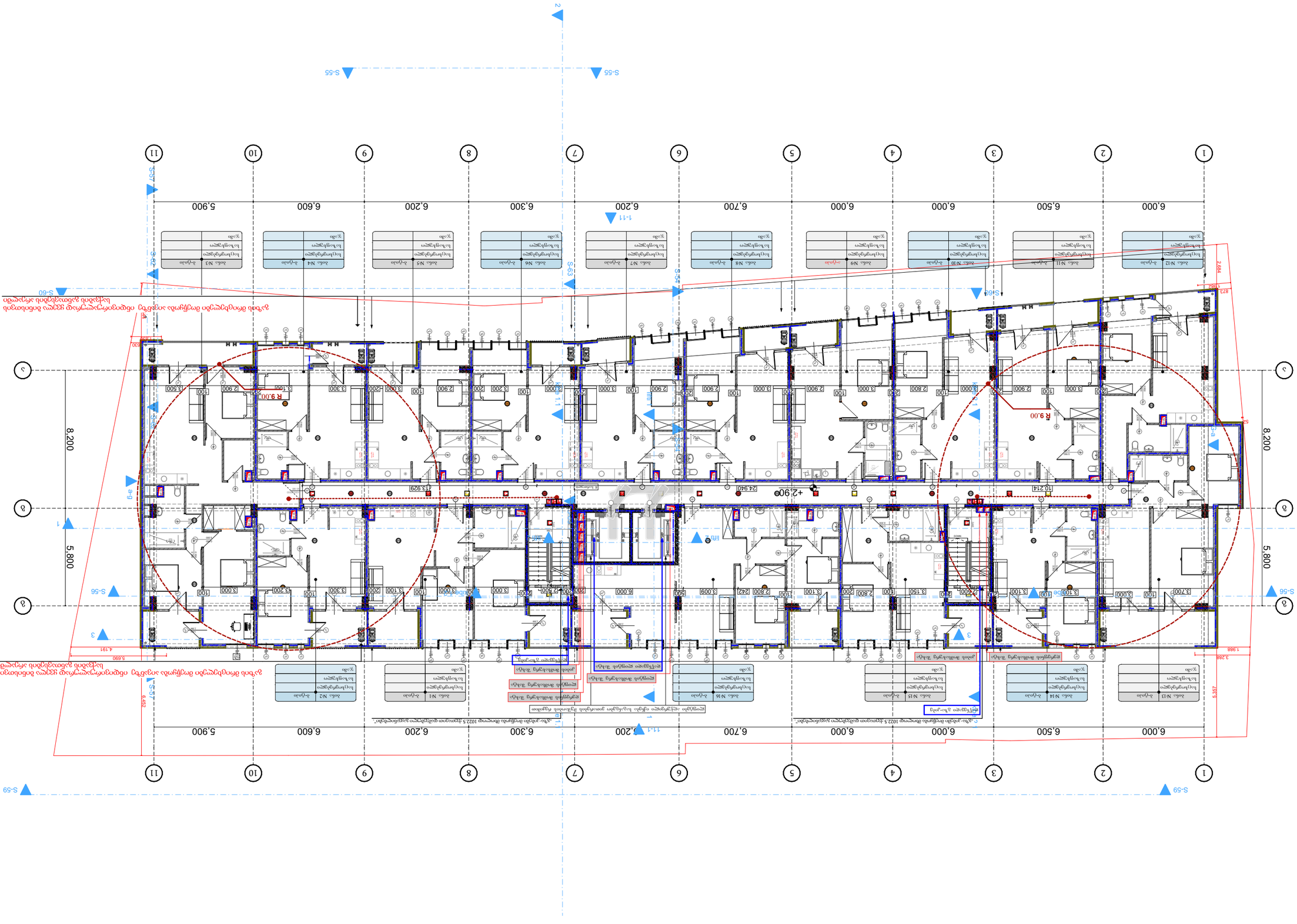
ბინათმშენებლობა:	შპს „ოლიმპი ჯგუფი" 445587614
სამუშაოს დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-11 ღერძებზე
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
თარიღი 28.06.2023	ნახაზის №: A.58

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნ.კ. 01.17.13.043.032	
ბინათმშენებლობის ადგილის მისამართი:	
ავტორი:	

ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის მასშტაბი:	
ფორმატი:	

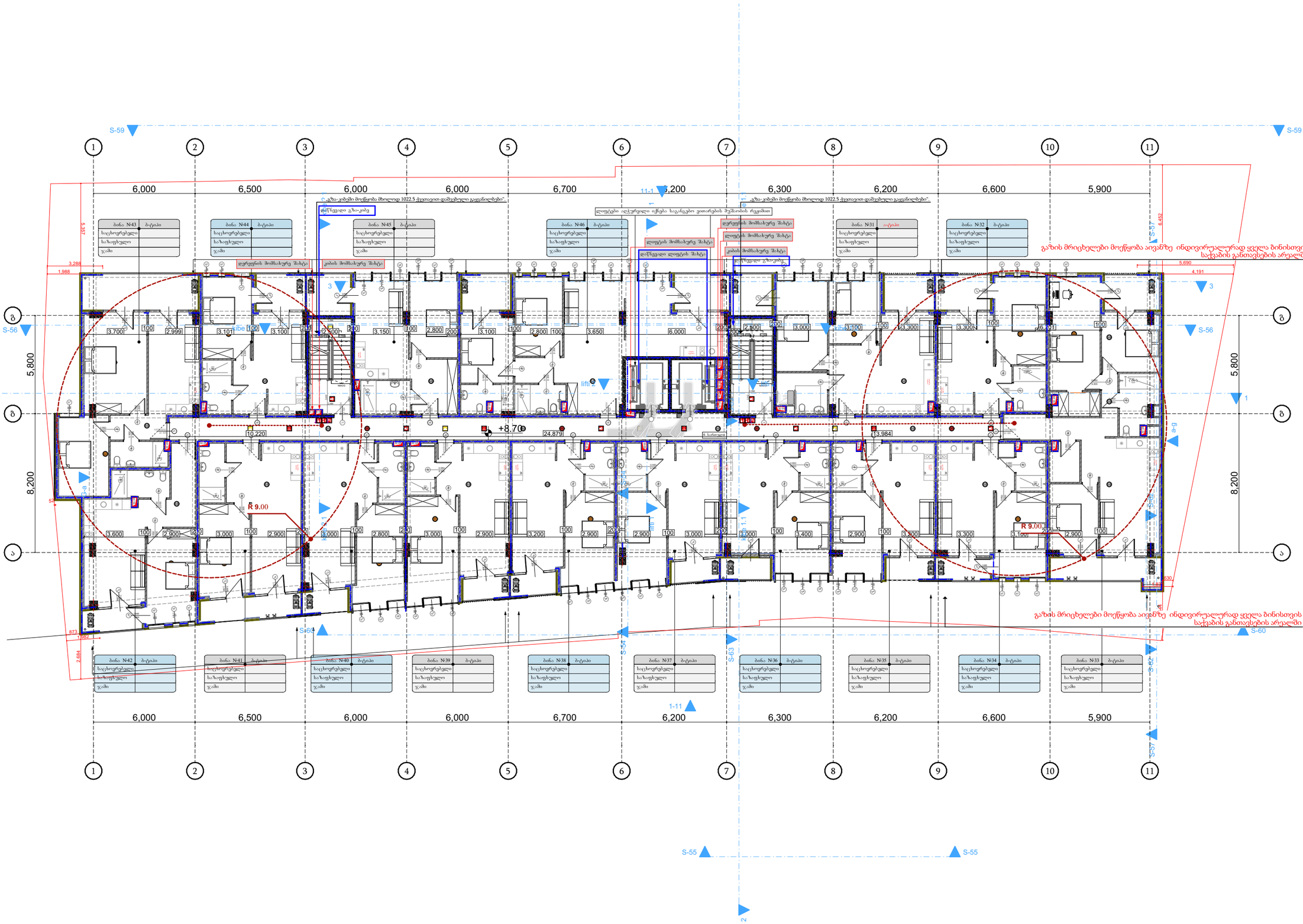
ბინათმშენებლობის ადგილის მისამართი:	
ავტორი:	

ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის მასშტაბი:	
ფორმატი:	


1-11
S-55
S-56
S-57
S-58
S-59
S-60
S-61
S-62
S-63
S-54
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6.000
6.500
6.000
6.000
6.700
6.200
6.300
6.200
6.600
5.900
8.200
5.800
+2.90
R 9.00
R 9.00
R 9.00

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინებით და კომერციული ფართით
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ნაკვ.№4,№6,№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032
ობიექტის დასახელება:	ბინა №28
ნაწილის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:200
ნახატის №:	A.59
თარიღი:	28.06.2023

ბინა №28
ბინა №27
ბინა №26
ბინა №25
ბინა №24
ბინა №23
ბინა №22
ბინა №21
ბინა №20
ბინა №19
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №17
ბინა №18
ტერასა
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საკუთარი ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ლიფტის საბრუნავი მოწყობილობა
ლიფტის საბალანსო წონა
ლიფტის ბაგირი
ლიფტის ბაგირის ბლოკი
ლიფტის ბაგირის მიმმართველი ბლოკი
ლიფტის ბაგირის დამჭიმი ბლოკი
ლიფტის ბაგირის დამჭიმი ბლოკი
ლიფტის ბაგირის მიმმართველი ბლოკი
ლიფტის ბაგირის მიმმართველი ბლოკი
ლიფტის ბაგირის მიმმართველ



პირობითი ნიშნები

- ბორტის ხაზი
- ნაბიჯის საკორექტირო ნიშნები
- საკიბეზისაზე
- საევაკუაციო სტრელები
- ეზოსათვის ფრაგმენტის ზღუდარი
- ტროტუარის ფრაგმენტის ზღუდარი
- ბუსაკლებლობის საკეტი მასალის მანიშნებელი
- საბარიერო საკეტი ბოძები
- ავარიის ფრაგმენტის ზღუდარი
- სწ-2 | 862.2 მ² | 47 მ.პ. — მაკავშირებელის ფასადური ნაწილი; მაკავშირებელის ჯგუფის რაოდენობა; მაკავშირებელის ფასადური ნაწილის ფართობი
- საბინაო მიზნებისათვის 111 კლასის საბინაო მიზნებისათვის
- საბინაო ხმოვანი განგაშის აპარატურის განგაშის ხმოვანი მოწყობილობები
- საბინაო-საკომუნიკაციო საბინაო ბინა განგაშისებელი მოწყობილობები
- საბინაო განგაშის ხმოვანი საკარადები კოლონები
- ხმის სიმძლავრის
- კიბისაბანი
- მიკროფონიანი განგაშის სისტემები
- სიგნალიზაციის უკანალიზაცია
- საბინაოების განგაშის ნიშნები
- საბინაოების ნიშნის ბაკების მოწყობები
- მაკავშირის ფასადური
- ელექტრო ფარანები
- ავარიის ელექტრო მატერიალი
- ავარიის ელექტრონული ელექტრონები
- ავტომატიკური სისტემა
- საბინაო-საკომუნიკაციო მოწყობილობები მოწყობილობები
- საბინაო მოწყობილობის ნიშნები
- მოწყობილობის სისტემები

მაკავშირების ჯგუფების აღნიშვნა

მაკავშირების ჯგუფი	მაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბინაოების ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
საკაბელო ჯგუფი (სკ)		RGB (34.139.34)
საბინაოების ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
საკაბელო ჯგუფი (სკ)		RGB (34.139.34)

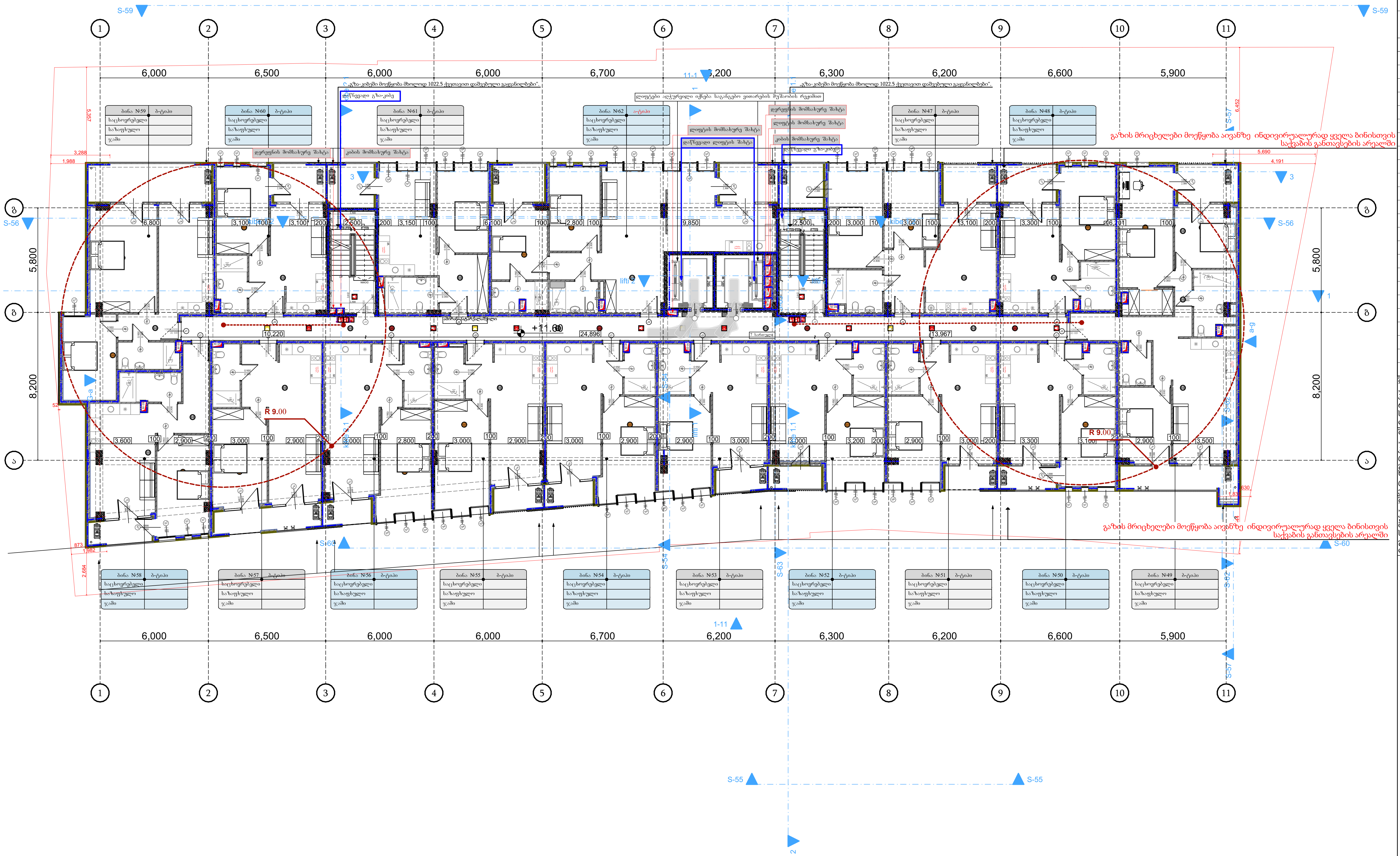
შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლადმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 ხანძარმედეგობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.60**



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ტექნიკური მოწყობილობები
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საშიში ჯგუფი (სშ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

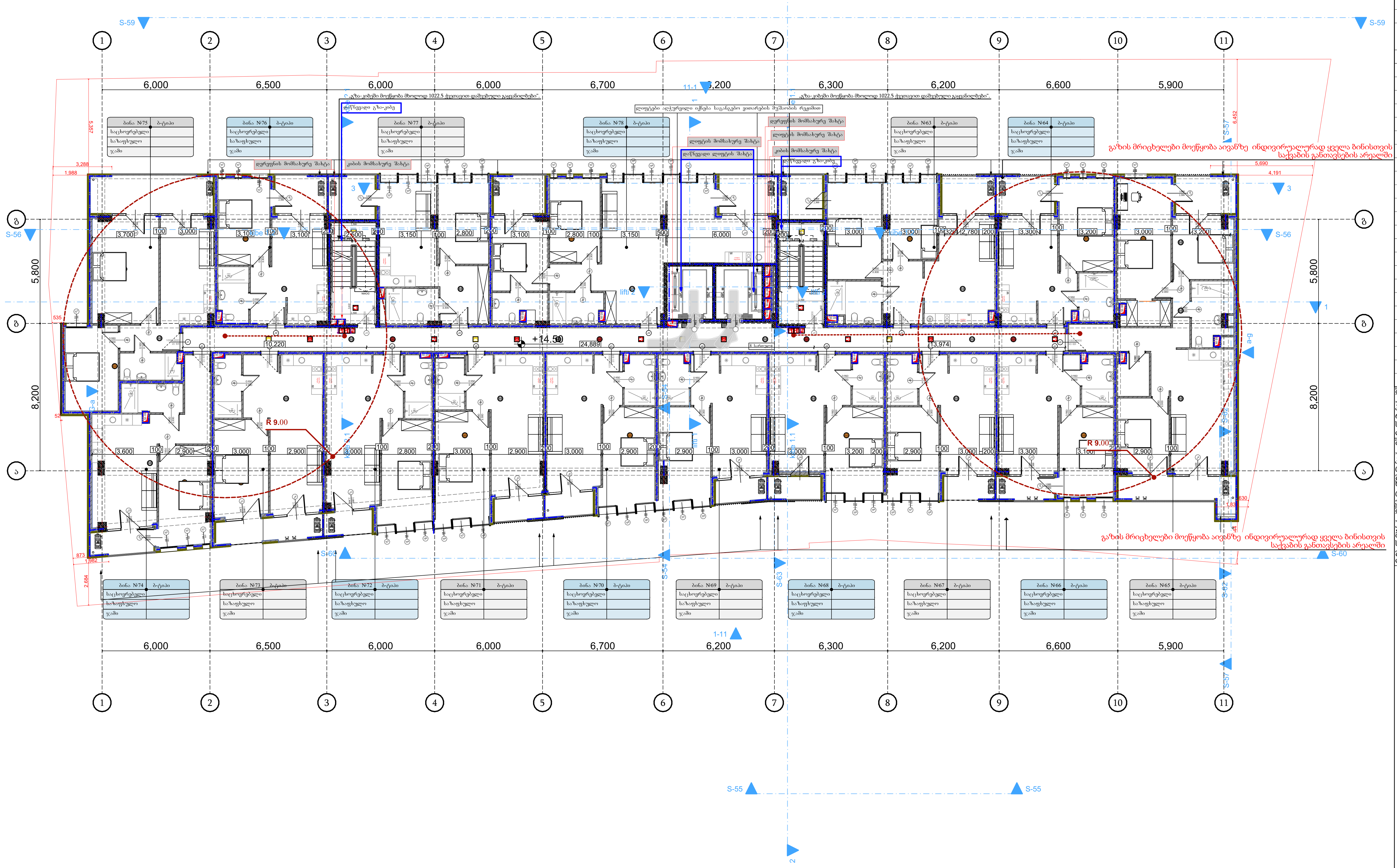
შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +11.60 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი: A.61
ფორმატი	A3	
თარიღი	28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ტექსტური შეტყობინებით
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

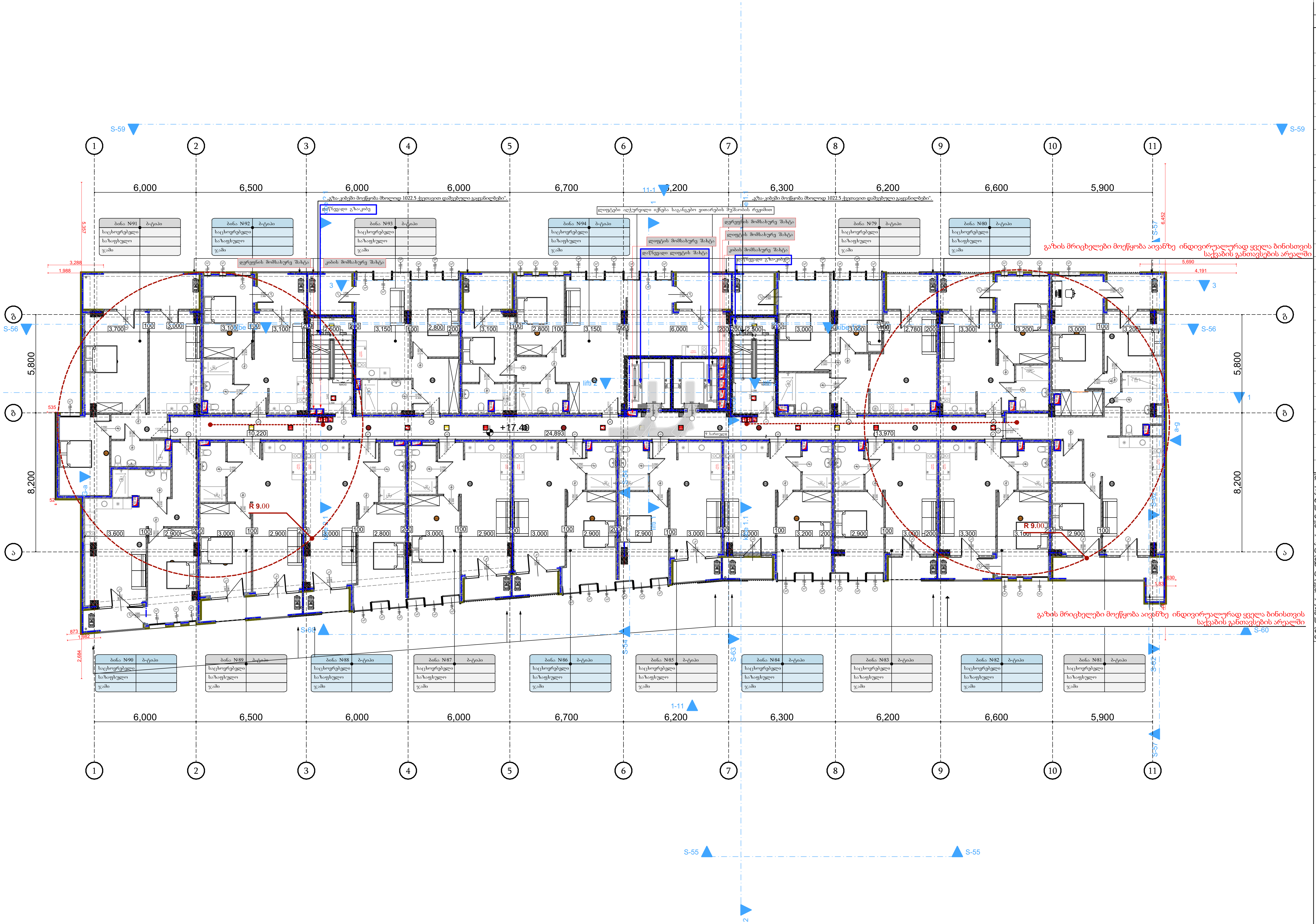
შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და აწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +14.50 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.62
თარიღი	28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სნ–2 | ლ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი
- 862.2 მ² | 47 ლ.ლ. — დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

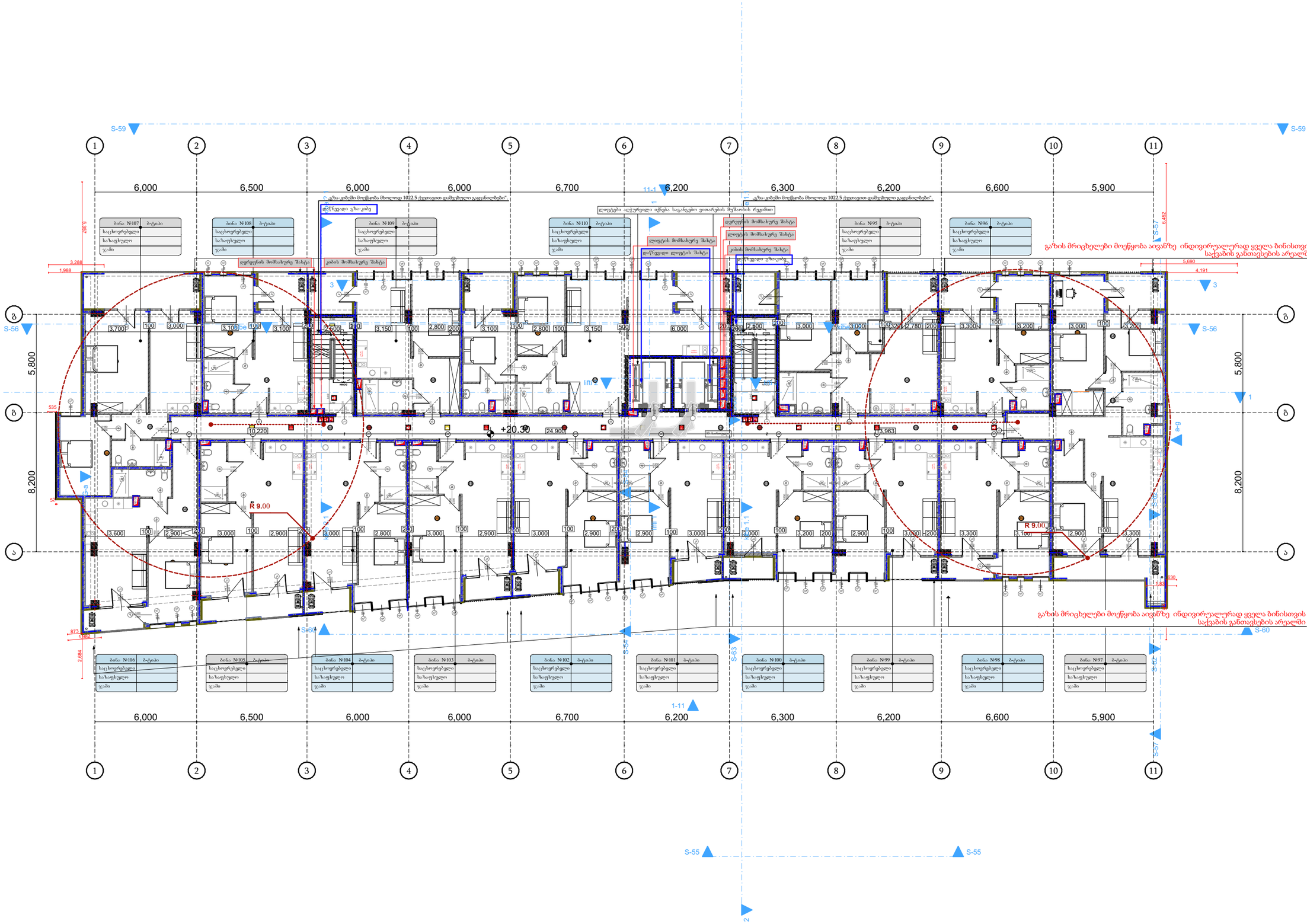
შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +17.40 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
ფურცელი:	A.63



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ნაბიჯის საორientiro მიმართული
- საძირკვლის ზედაპირი
- პარაპეტის მეორეხარისხოვანი
- ჩრდილოეთის მეორეხარისხოვანი
- ბასალტლესთვის საჭირო მასალისაგან გაკეთილი
- საბარო საჭირო ბრტყელი
- ავარის მეორეხარისხოვანის ხარისხი
- სწ-2 — მასალებულის ფასადური
- 862.2 მ² | 47 ც.ც. — მასალებულის რაოდენობა
- მასალებულის ჯგუფი
- მასალებულის ფარდობი
- საბანაო მილსადენი ცხ ქსელის საბანაო მილსადენის
- საბანაო ხმოვანი განგაშის აპარატურის განგაშის ხმოვანი მოწყობილობის
- საბანაო-სამშველო საბანაოს მიერ განსაზღვრული მასალებული
- საბანაო განგაშის ხმოვანი აპარატი კორპუსი
- ხმოვანი სიგნალიზაციის
- კიბის
- მაგნეტორიული განგაშის სისტემი
- სიგნალიზაციის ფარდობი
- საბანაოების განგაშის სიგნალი
- საბანაოების სინათლის გაფრთხილების
- მასალებულის ფარდობი
- ელექტრო მოპაპარატი ავარიული
- ავარიის ანაზრდების ელექტრონული
- ავტომატური სისტემა
- საბანაო-სამშველო მანათობელი მასალებული ელექტრო სისტემის
- საბანაო ბრტყ ლითონის არ გვაქვს
- საბარო განათების სინათლე
- მიწაზედაპირის სისტემური

მასალებულის ჯგუფების აღნიშვნა

მასალებულის ჯგუფი	მასალებულის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაოების ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბარო ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბანაოების ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბანაოების ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს სანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

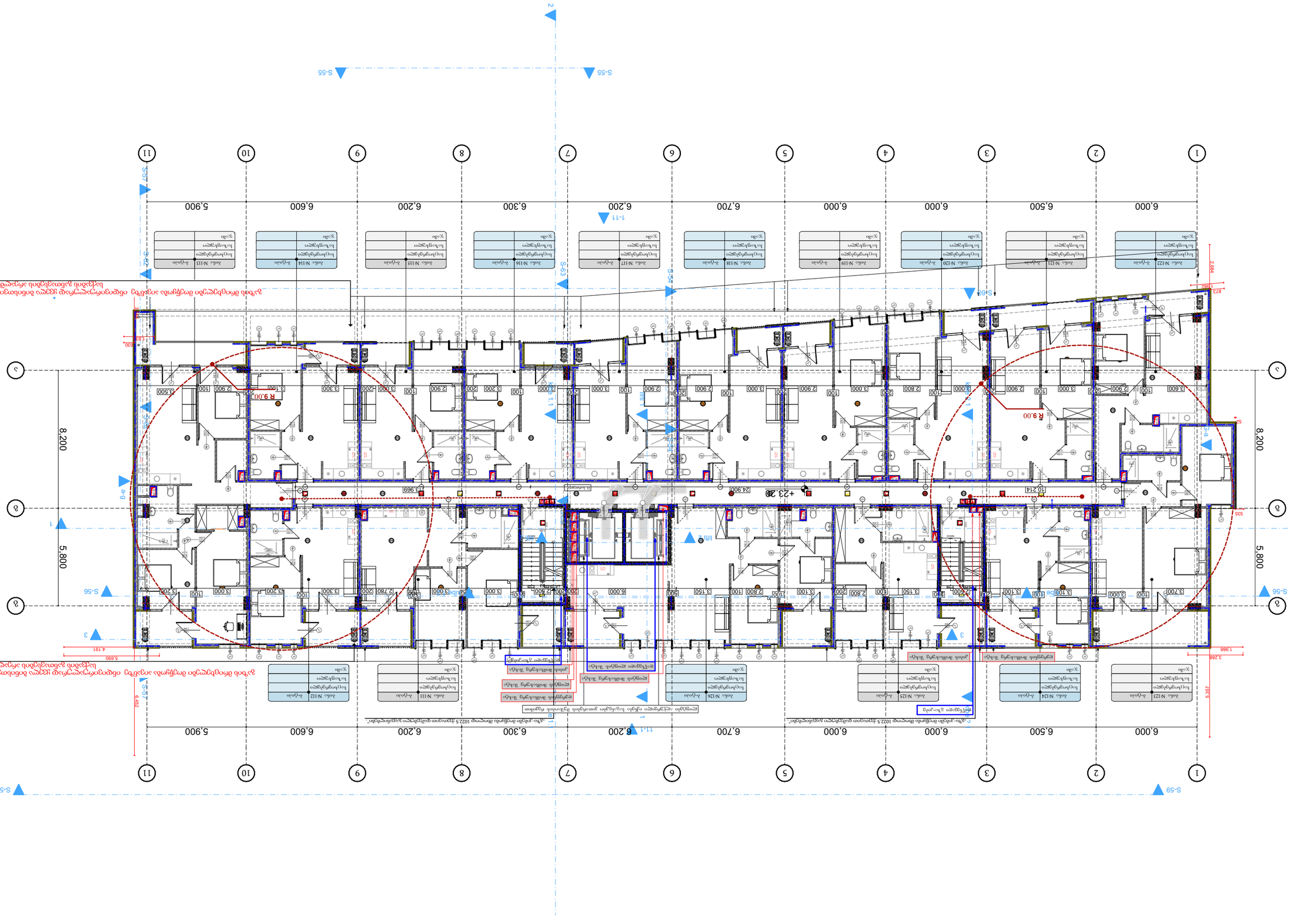
შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლადმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +20.30 ხანძარმედეგობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

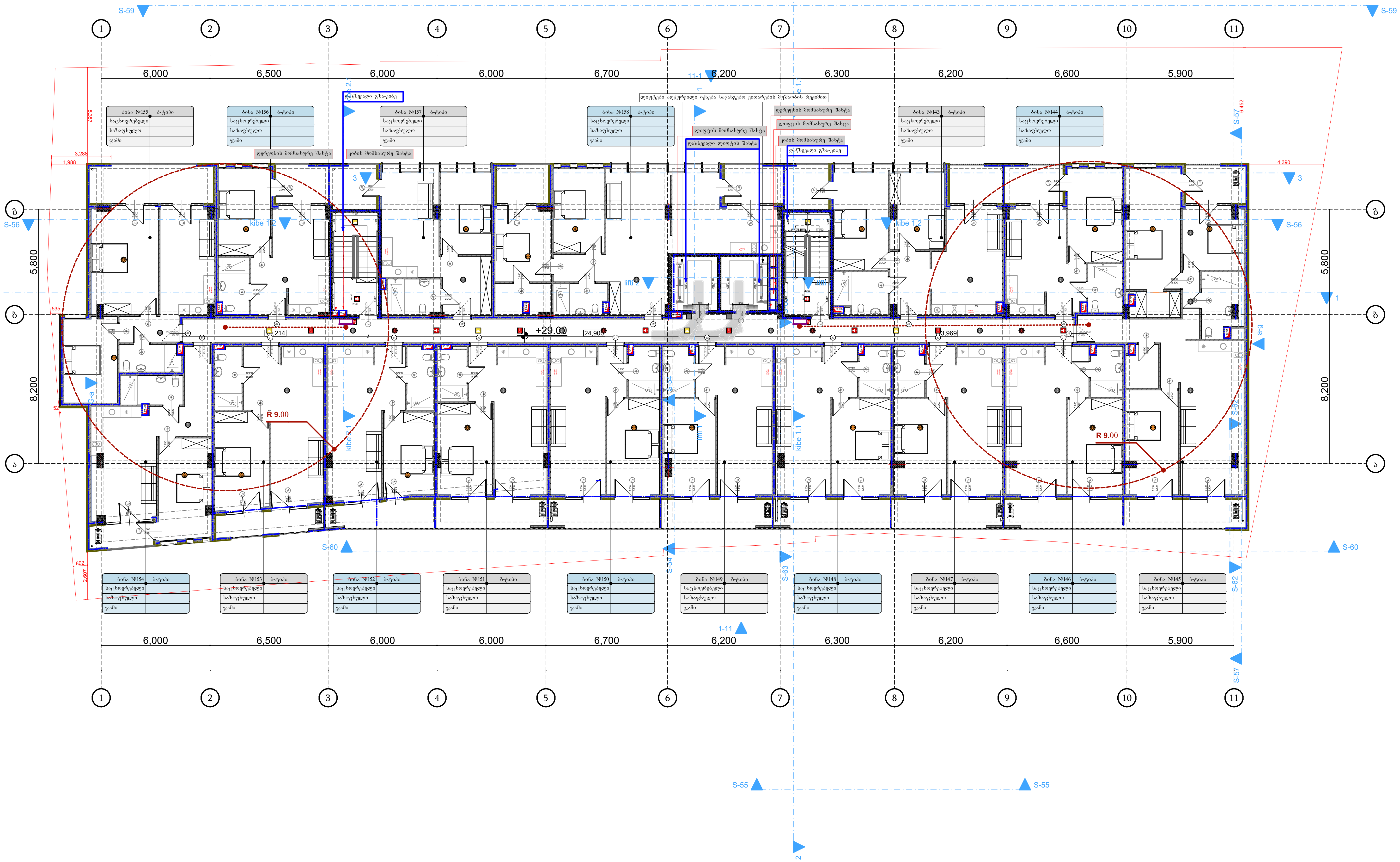
გვერდი: **A.64**

პროექტის დასახელება:	ვაჩნაძის ქუჩის №4, №6, №8, №10 ბ.კ. 01.17.13.043.032 მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის №2, №4, №6, №8, №10 ბ.კ. 01.17.13.043.032 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის დასახელება:	ვაჩნაძის ქუჩის №4 მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის №2 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
პროექტის ავტორი:	"ტექნიკური ჯგუფი" 445587614

მასშტაბი 1:200	ფაილის ფორმატი
ფურცლის ზომა A3	A.65
თარიღი 28.06.2023	


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
6,000 6,500 6,000 6,000 6,700 6,200 6,300 6,600 5,900
8,200
5,800
S-55 S-56 S-57 S-58 S-59 S-60 S-61 S-62 S-63 S-64
1-1 2-2 3-3
+23.20
R 9.00
R 9.00
ბინა №121 ბინა №122 ბინა №123 ბინა №124 ბინა №125 ბინა №126 ბინა №117 ბინა №118 ბინა №119 ბინა №120 ბინა №111 ბინა №112 ბინა №113 ბინა №114 ბინა №115 ბინა №116
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა ოთახი
ლიფტის მანქანათა ოთახი
ლიფტის მანქანათა ოთახ

ავტორი:	არქიტექტონიკა
პროექტის დასახელება:	ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №10-ში მდებარე ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ნაგებობის დასახელება:	ბინა №1
ნაგებობის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №10
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი
ნაგებობის კლასი:	CC1
საანგარიშო ვადა:	50 წელი
ნაგებობის ტიპი:	მონოლითური რკინაბეტონის
ნაგებობის სეისმომედეგობა:	9 ბალი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:	C
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი:	F1.1
ნაგებობის საფრთხის კლასი:	F1.4
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	F1.3.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი:	F1.3.1.2
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დახასიათება:	ბინათმშენებლობა



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
+36.00 / 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
1 000 X 2 800 / 20წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
სწ–2 / დ.ფ.18,6 / 862.2 მ² / 47 დ.დ.	დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულთა რაოდენობა; დაკავებულობის ფართობი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ტექსტური შეტყობინებით
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

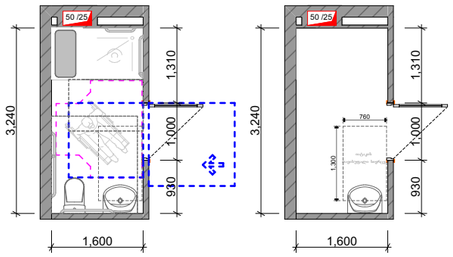
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +29.00 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი: A.67
ფორმატი	A3	
თარიღი	28.06.2023	

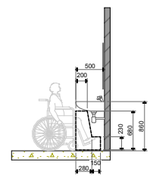
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №9

გეგმა

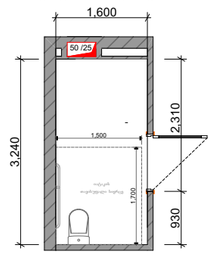


ხელსაბანის მდებარეობა

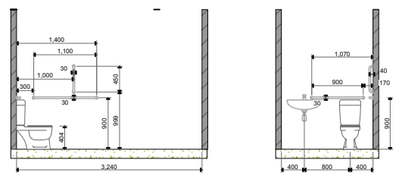
ხელსაშხანის სიმაღლე



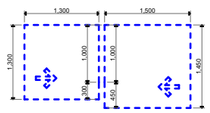
უნიტაზის მდებარეობა



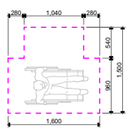
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

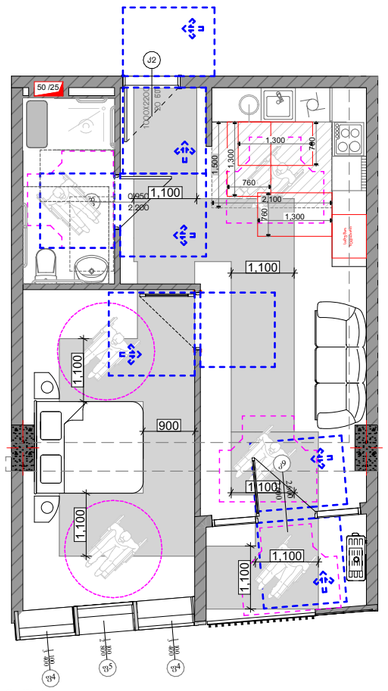


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

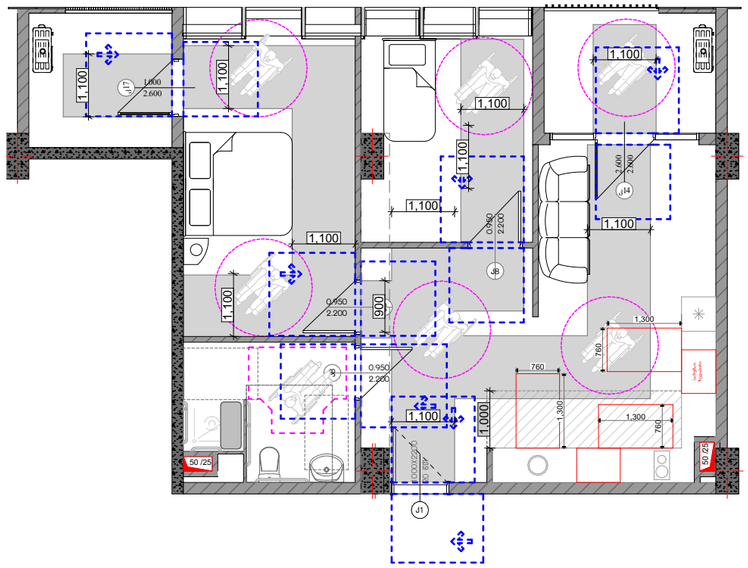


მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2




50 /25
J2
1,100
2,200
1,300
760
2,100
1,850
900
1,100
1,100
1,100

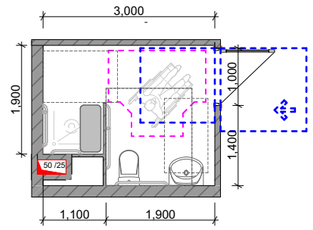
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №31



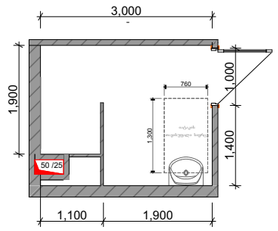
შენიშვნა

შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

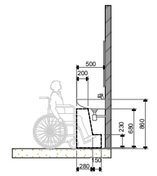
გეგმა



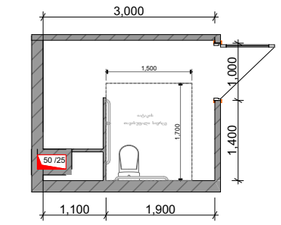
ხელსაბანის მდებარეობა



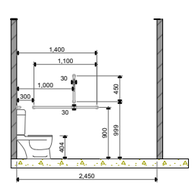
ხელსაბანის სიმაღლე

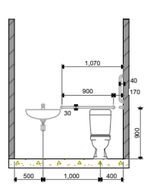


უნიტაზის მდებარეობა

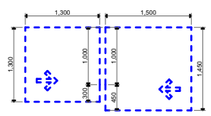


უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

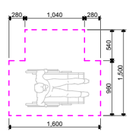




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



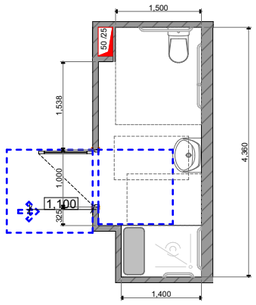
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



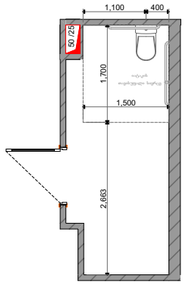
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ა ტიპის ბინა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100 / ფორმატი A3 / თარიღი 28.06.2023
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		გვერდი: A.84
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	

მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №28

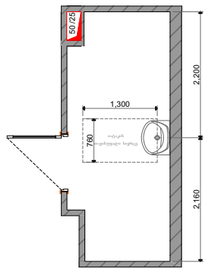
გაგმა



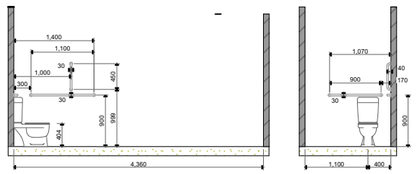
უნიტაზის მდებარეობა



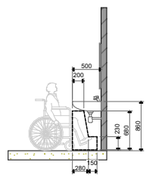
ხელსაბანის მდებარეობა



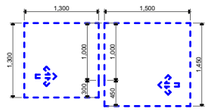
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



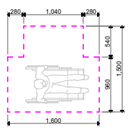
ხელსაბანის სიმაღლე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

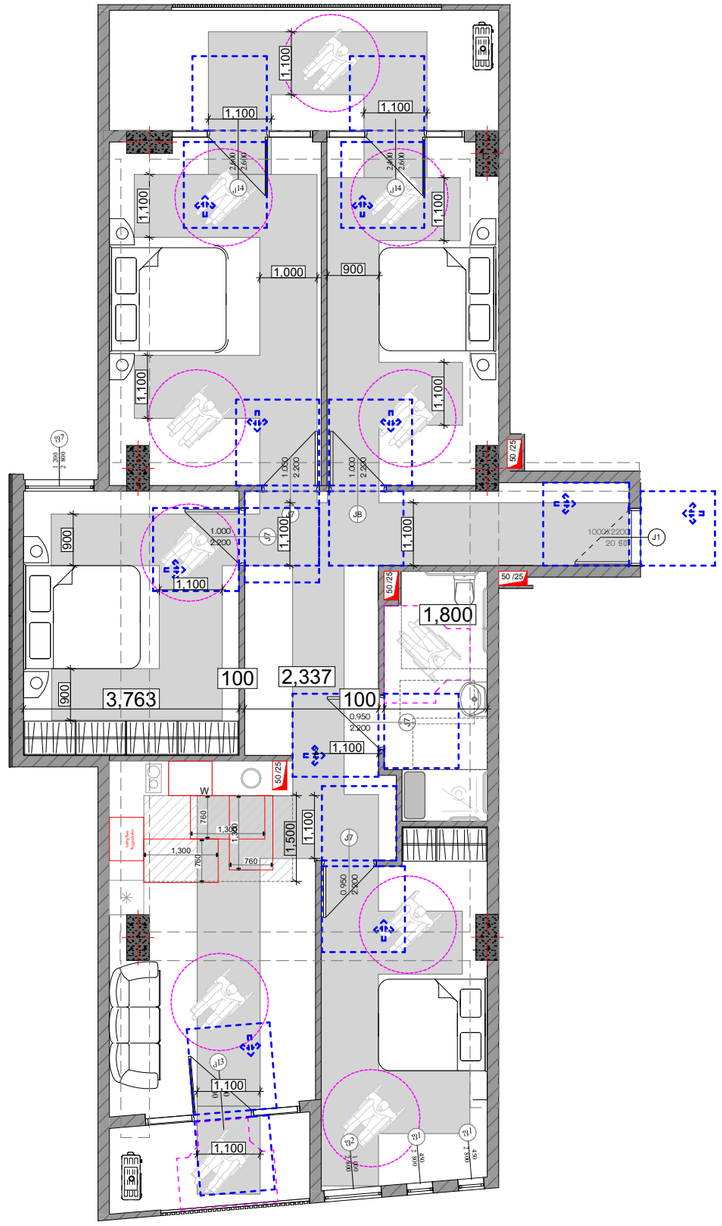


მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

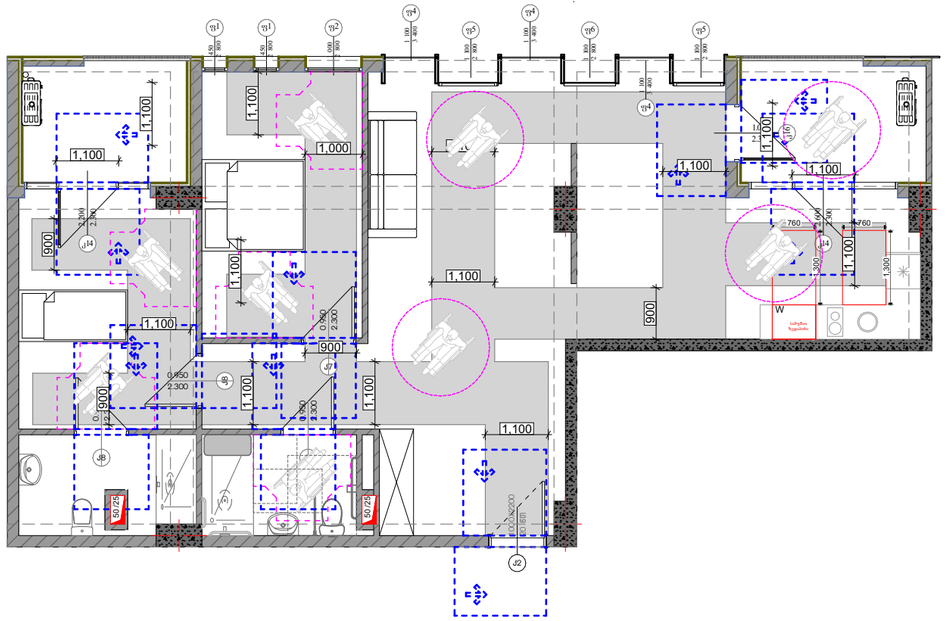


შენიშვნა

შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

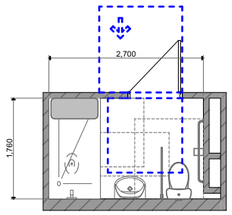


პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ა ტიპის ბინა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:100	გვერდი: A.85
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

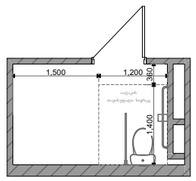


მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №28

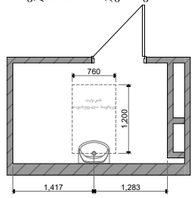
გეგმა



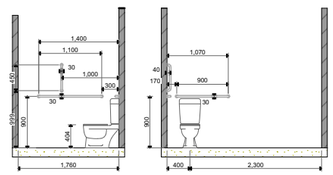
უნიტაზის მდებარეობა



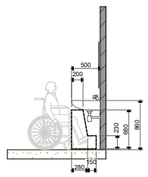
ხელსაბანის მდებარეობა



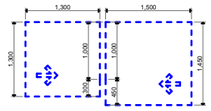
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



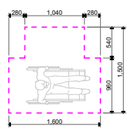
ხელსამანის სიმაღლე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



შენიშვნა

შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

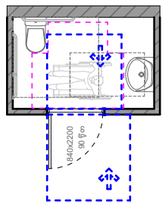
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ა ტიპის ბინა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100	ფურცელი: A.86
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023	

Архитектурные решения. Конструкции. Инженерное оборудование. Технологические решения. Сводный план. Часть 1	Стадия: Рабочая документация
Санузлы общего пользования. Варианты планировочных решений. Аксонометрические схемы. Спецификации оборудования.	Лист: 44
ООО "Проектная мастерская "Архитектурный ансамбль"	Листов: 44

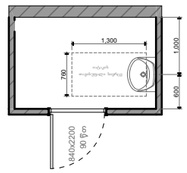
Экспликация помещений. Спецификация оборудования. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость полов. Ведомость стен. Ведомость потолков. Ведомость крыш. Ведомость фасадов. Ведомость водосточных систем. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость систем водоснабжения. Ведомость систем водоотведения. Ведомость систем отопления. Ведомость систем вентиляции. Ведомость систем кондиционирования. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем слаботочных устройств. Ведомость систем газоснабжения. Ведомость систем пожаротушения. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматической пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Ведомость систем автоматического управления. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем связи. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля доступа. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем

მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა №3

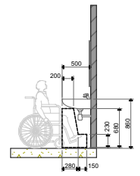
გეგმა



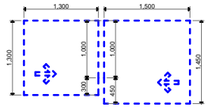
ხელსაბანის მოცილება



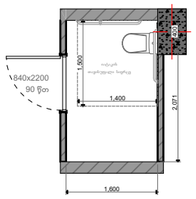
ხელსაბანის სიმაღლე



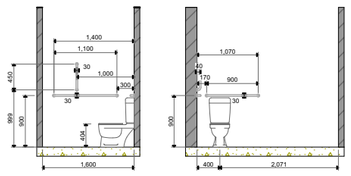
ოთახისფართი სიფრცე კართან მანევრირებისთვის.



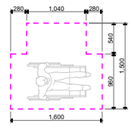
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანისაგან ძალების (საკართან შემთხვევაში) მოცილება

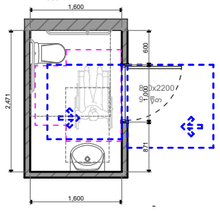


მისაცდომიანებული სიფრცე ფარიანი 2

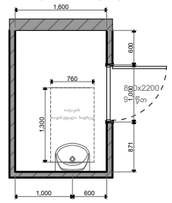


მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა №4

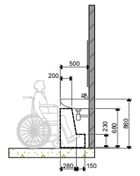
გეგმა



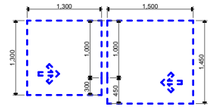
ხელსაბანის მოცილება



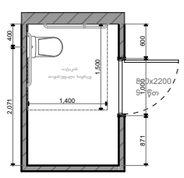
ხელსაბანის სიმაღლე



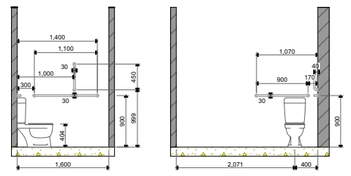
ოთახისფართი სიფრცე კართან მანევრირებისთვის.



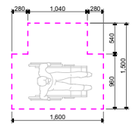
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანისაგან ძალების (საკართან შემთხვევაში) მოცილება

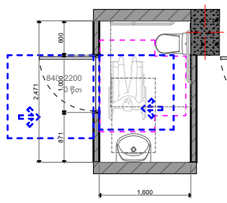


მისაცდომიანებული სიფრცე ფარიანი 2

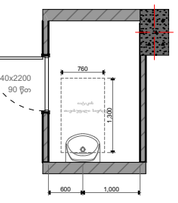


მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა №4

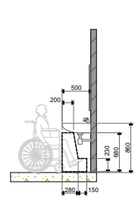
გეგმა



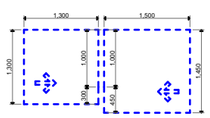
ხელსაბანის მოცილება



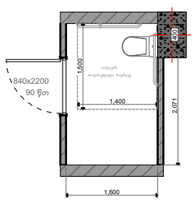
ხელსაბანის სიმაღლე



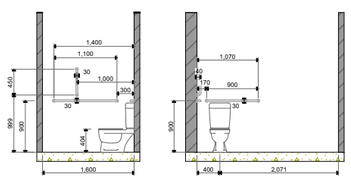
ოთახისფართი სიფრცე კართან მანევრირებისთვის.



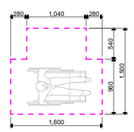
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანისაგან ძალების (საკართან შემთხვევაში) მოცილება



მისაცდომიანებული სიფრცე ფარიანი 2



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		WC
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: A.88