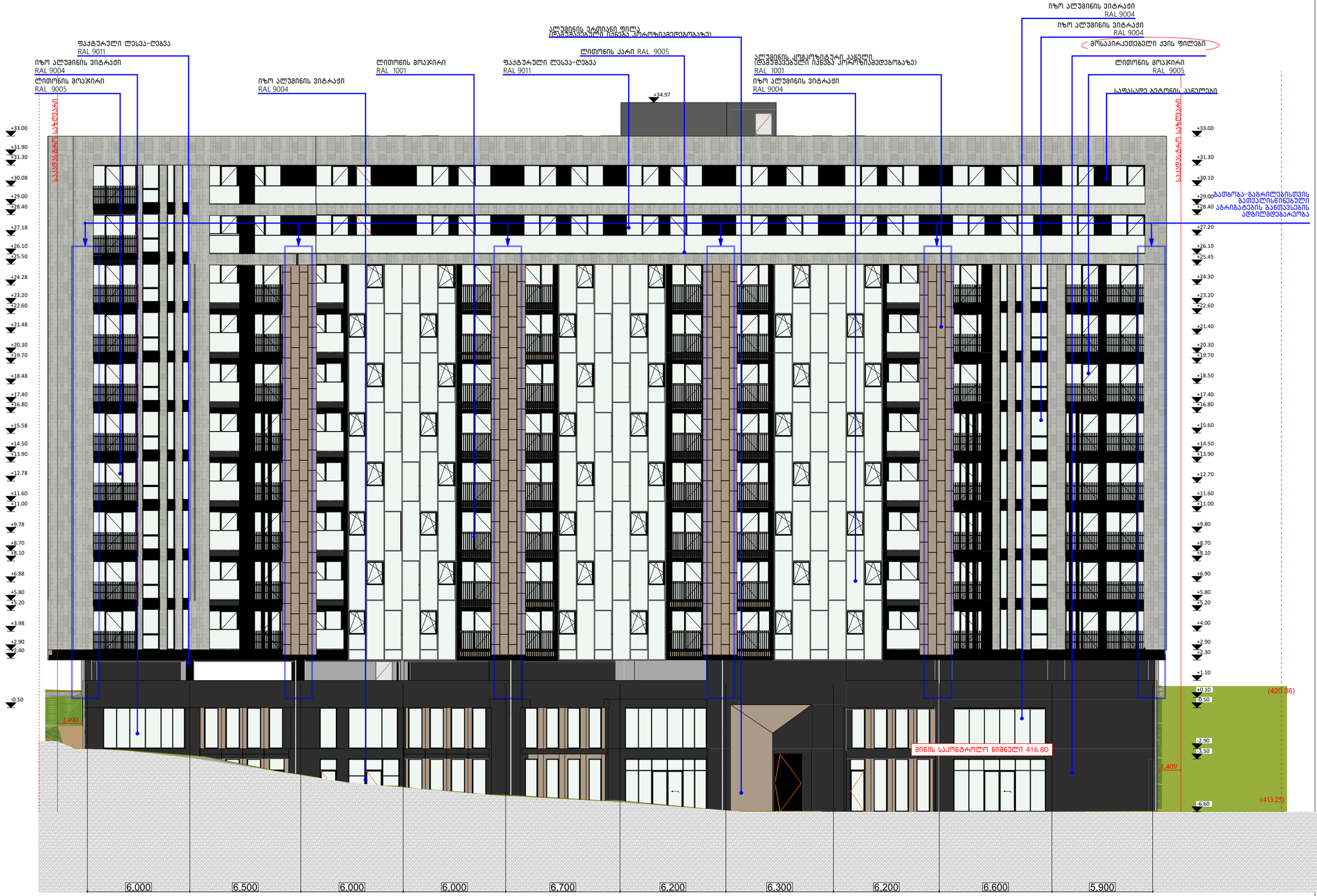


პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ფასადი ღერძებში 1-11
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

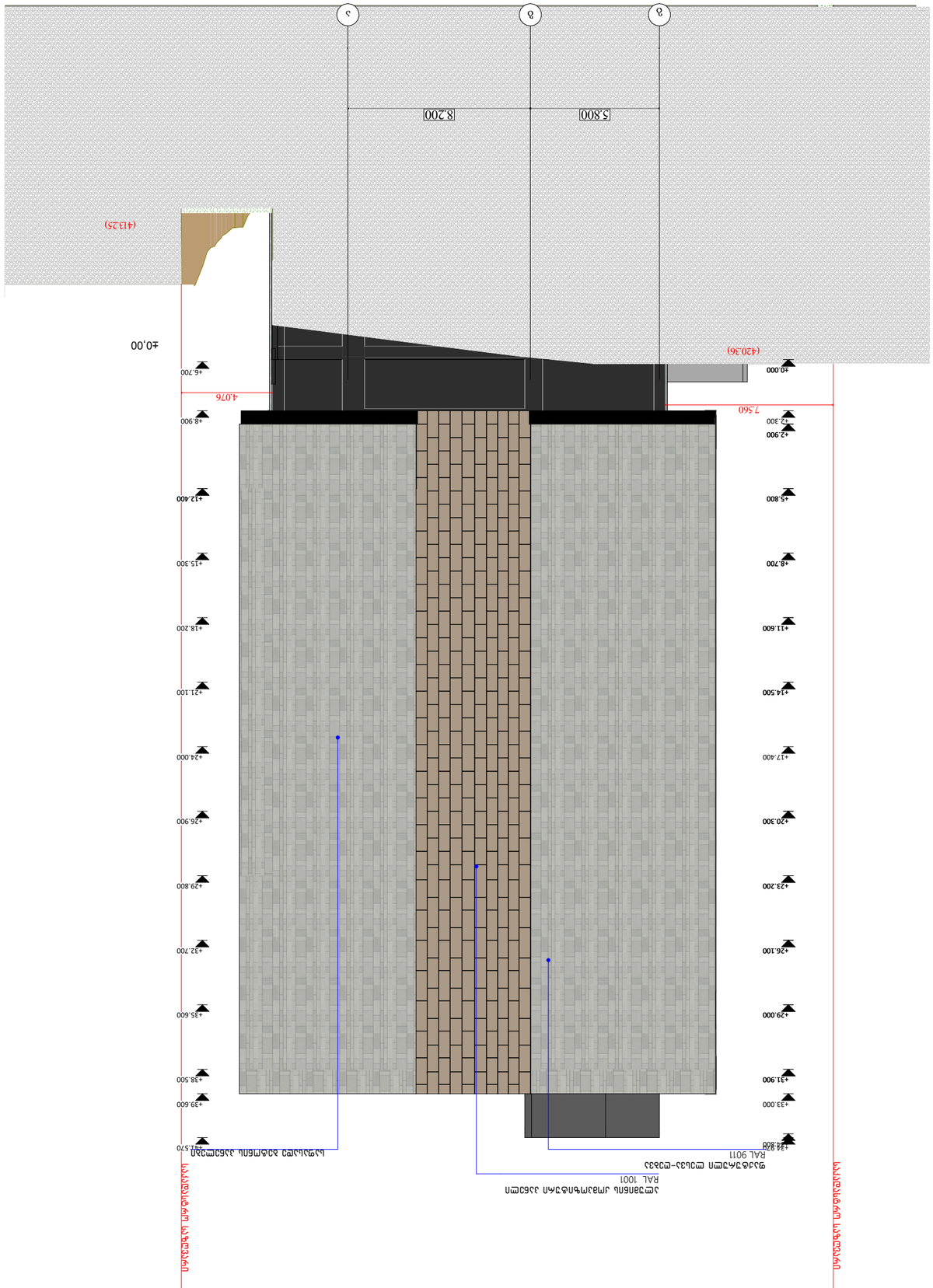
გვერდი: **A.69**

Архитектурно проектантско бюро „Чамов" ЕООД	Заглавие: „Чамов дом резиденция" 44558761		
Адрес на обекта: гр. Варна, ул. „Ген. Колев" №10, УПИ I-1, кв. 8, м. „Ален мак"	Фаза: Виза за проектиране		
Възложител: Ж.К. „Чамов дом" ЕООД, гр. Варна, ул. „Ген. Колев" №10	Мащаб: А3		
Проектант: арх. Ж. Чамов	Дата: 28.06.2023		

Северна фасада

Проект	Фаза	Мащаб	Лист
11-1	Виза за проектиране	1:200	A.70

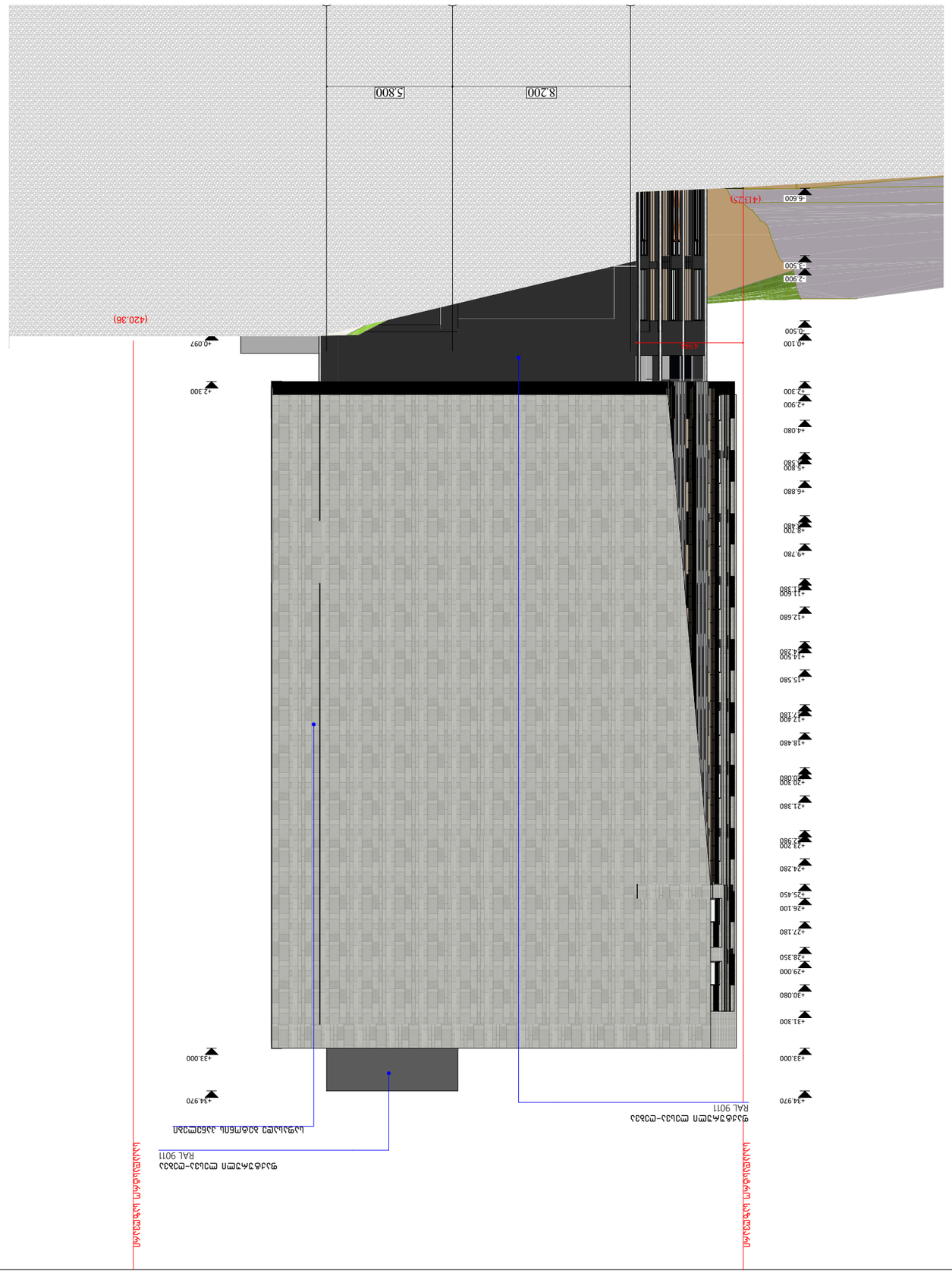
ՃՈՒՄՊՈՒՄՆ ՔՆԱՀՊԱՐՈՒԱԾՔԻ ԼԱՆԴՇԱՖՈՒՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ՝	"ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ" 44558761
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ՝	ՀԱՅԿԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ՀԱՅԿԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ՝	ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿ՝ A.71
ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:200	ՁԱՎԱԼ՝ A3
ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ Է՝ 28.06.2023	



ამოსაწერი ფურცლების ნუმერაცია:	ფურცლის ფორმატი:
	მასშტაბი:
	ნახაზის დასახელება:
	ნახაზის ნომერი:

პროექტის დასახელება:	"ფოთის ღია ფოლადის ქარხანა" 4455876l4
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი ბინძურ წყალთა ნაკადების სქემა
ნახაზის ნომერი:	ს.მ.ბ.ნ.ნ.-01.17.13.043.032

ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	3
ფურცლის ნომერი:	1
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
შედგენის თარიღი:	28.06.2023



Архитектурно-планировочное решение лестничных клеток. Разрезы. Узлы. Спецификация элементов		Лист 1	
Стадия	Масса	Масштаб	
Р	1	1:100, 1:125, 1:200	
Наименование организации: ООО "Проектная мастерская "Вертикаль"			
Н. контр. Иванов		28.06.2023	

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. Отметки — в метрах относительно условного нуля.
2. Ступени и площадки выполнить из сборного железобетона по серии 1.151.1-7. Марка бетона — не ниже М200.
3. Перила — металлические, высота 1200 мм, с поручнем из нержавеющей стали диаметром 50 мм.
4. Все сварные швы — по ГОСТ 5264-80, катет шва 6 мм, если не указано иное.
5. Антикоррозионное покрытие — грунтовка ГФ-021 в два слоя, затем эмаль ПФ-115 в два слоя.
6. Гидроизоляцию примыканий выполнить рулонным материалом на битумной мастике.
7. Звукоизоляционные прокладки между маршем и площадкой — из минераловатных плит толщиной 30 мм.
8. Ограждение кровли — парапет высотой 1100 мм, монолитный.
9. Водосток — внутренний, с воронками по ГОСТ 7347-94.
10. Вентиляция лестничных клеток — естественная, через оконные проемы.
11. Освещение — светильники НПП 03-100 с лампами накаливания, аварийное освещение — от сети.
12. Эвакуационные выходы — по ГОСТ 12.1.004-91, ширина не менее 1200 мм.
13. Пожарные краны — на каждом этаже, у входа в лестничную клетку.
14. Огнетушители — ОП-5, по одному на этаж.
15. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.03.01-87 и СП 70.13330.2012.
16. Допуск на установку ступеней — ±5 мм, на площадки — ±10 мм.
17. Гидроизоляцию стыков выполнить герметиком на полиуретановой основе.
18. Антикоррозионную защиту закладных деталей выполнить после монтажа.
19. Все отверстия в стенах — по рабочим чертежам, с последующей заделкой.
20. Маркировка элементов — по схеме раскладки, нанесенной краской.
21. Приемку скрытых работ оформить актами.
22. Ответственность за качество — на производителя работ.
23. Гарантийный срок — 5 лет с момента ввода в эксплуатацию.
24. Все изменения — только с разрешения автора проекта.
25. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.
26. Согласование — с пожарной инспекцией и эксплуатирующей организацией.
27. Копии — в архив, в производство, заказчику.
28. Подпись — Иванов, 28.06.2023.

Разрез 1-1

-2,90 | ±0,00 | +2,90 | +5,80 | +8,70 | +11,60 | +14,50 | +17,40 | +20,30
+23,20 | +26,10

Разрез 2-2

-6,60

-9,70 | -12,60

Узел 1 — 3-4 ось

Узел 2 — 3-4 ось

Узел 3 — 3-4 ось

Узел 4 — 3-4 ось

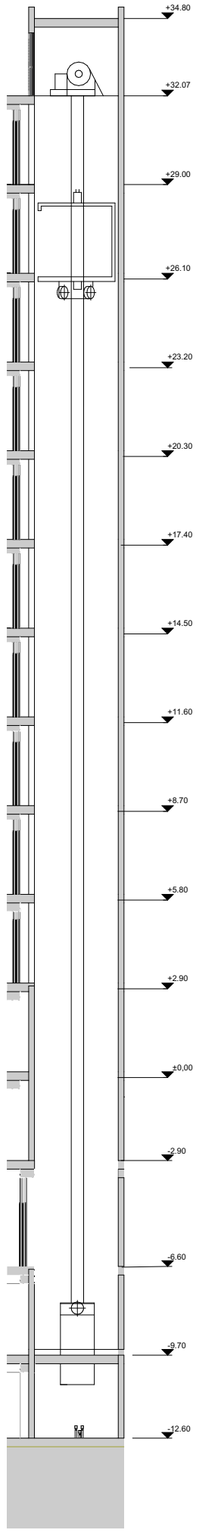
Узел 1 — 3-4 ось

Узел 2 — 3-4 ось

Узел 3 — 3-4 ось

Узел 4 — 3-4 ось

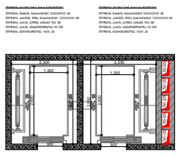
Проектант по ОВиК:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ВиК:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ЕЕ:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ПБ:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ЕСУ:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ПУСО:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ПБЗ:	Ивайло Христов Христов
Проектант по ПБЗН

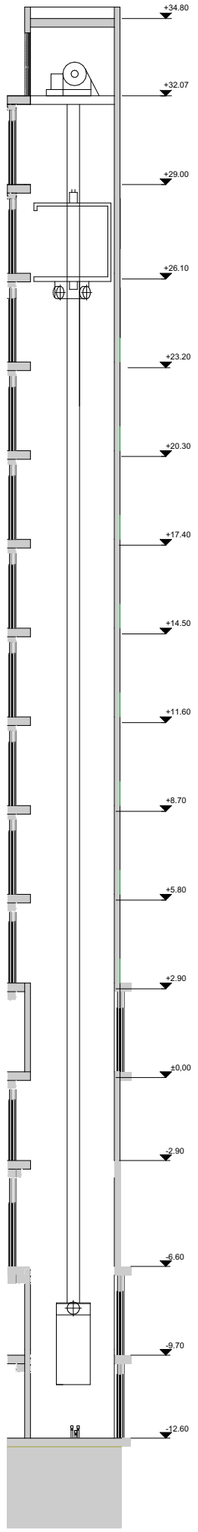


ლიფტის ჭრილი

შენიშვნა:

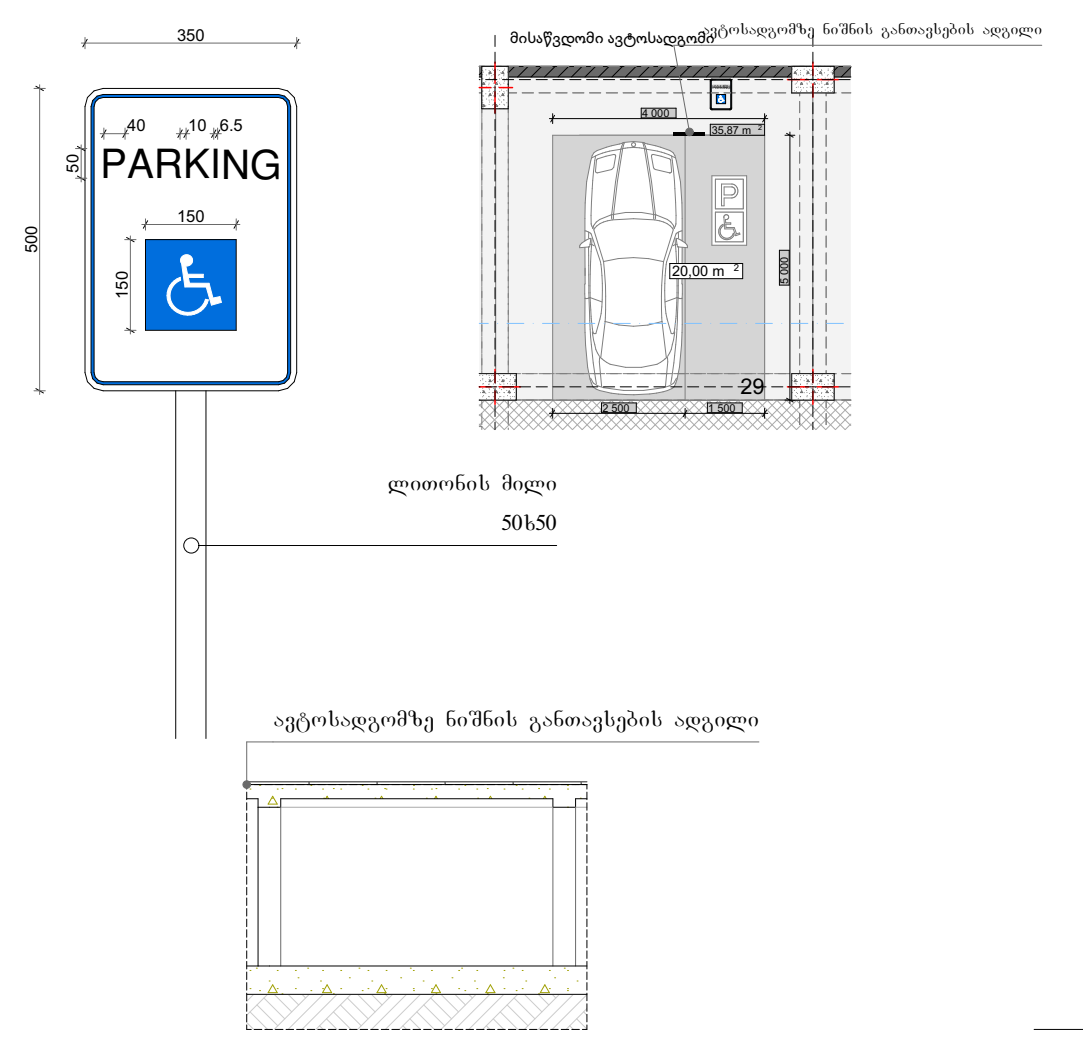
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოტოს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სავართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სავართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოქმედება 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



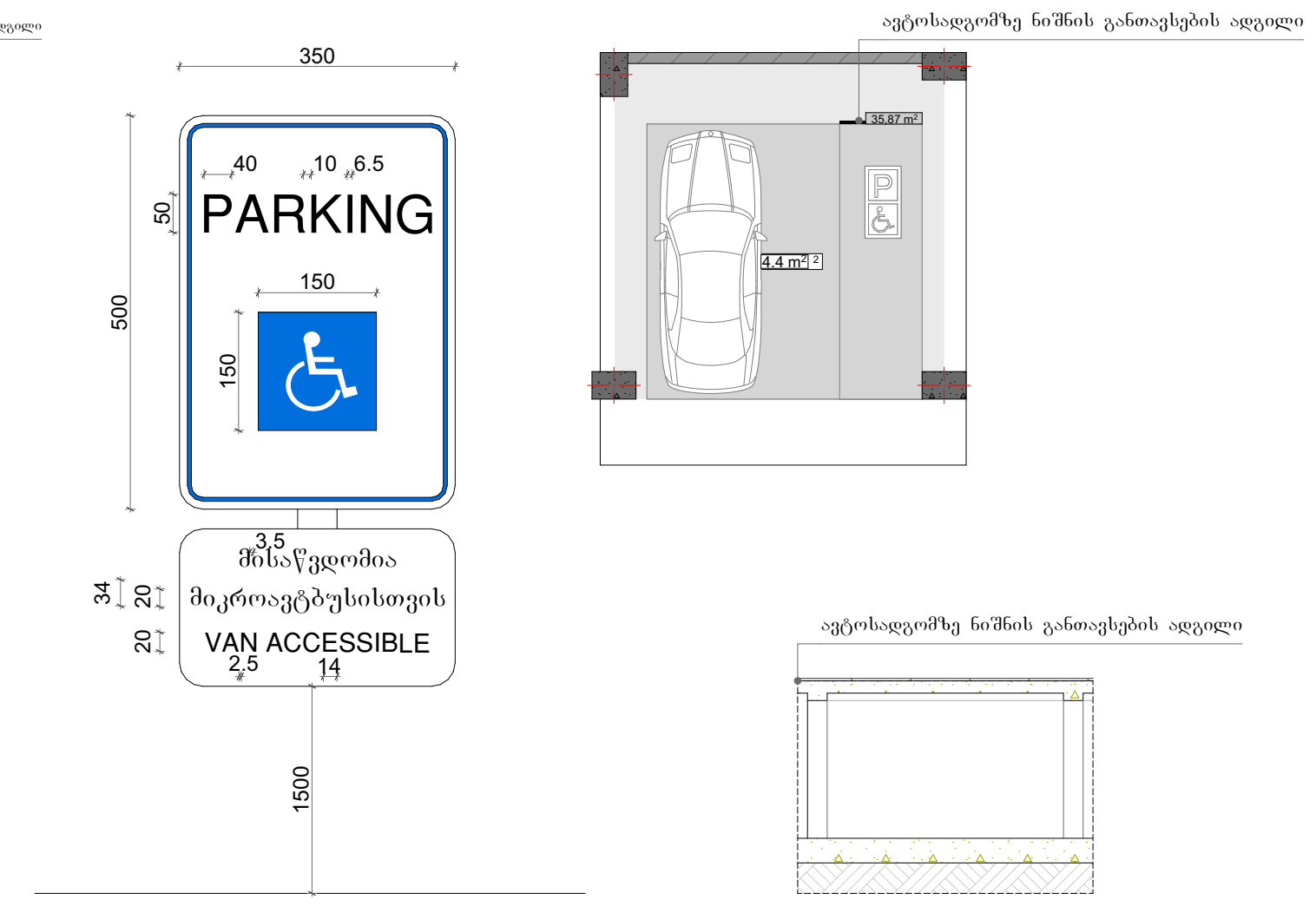


პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ლიფტი	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.81
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

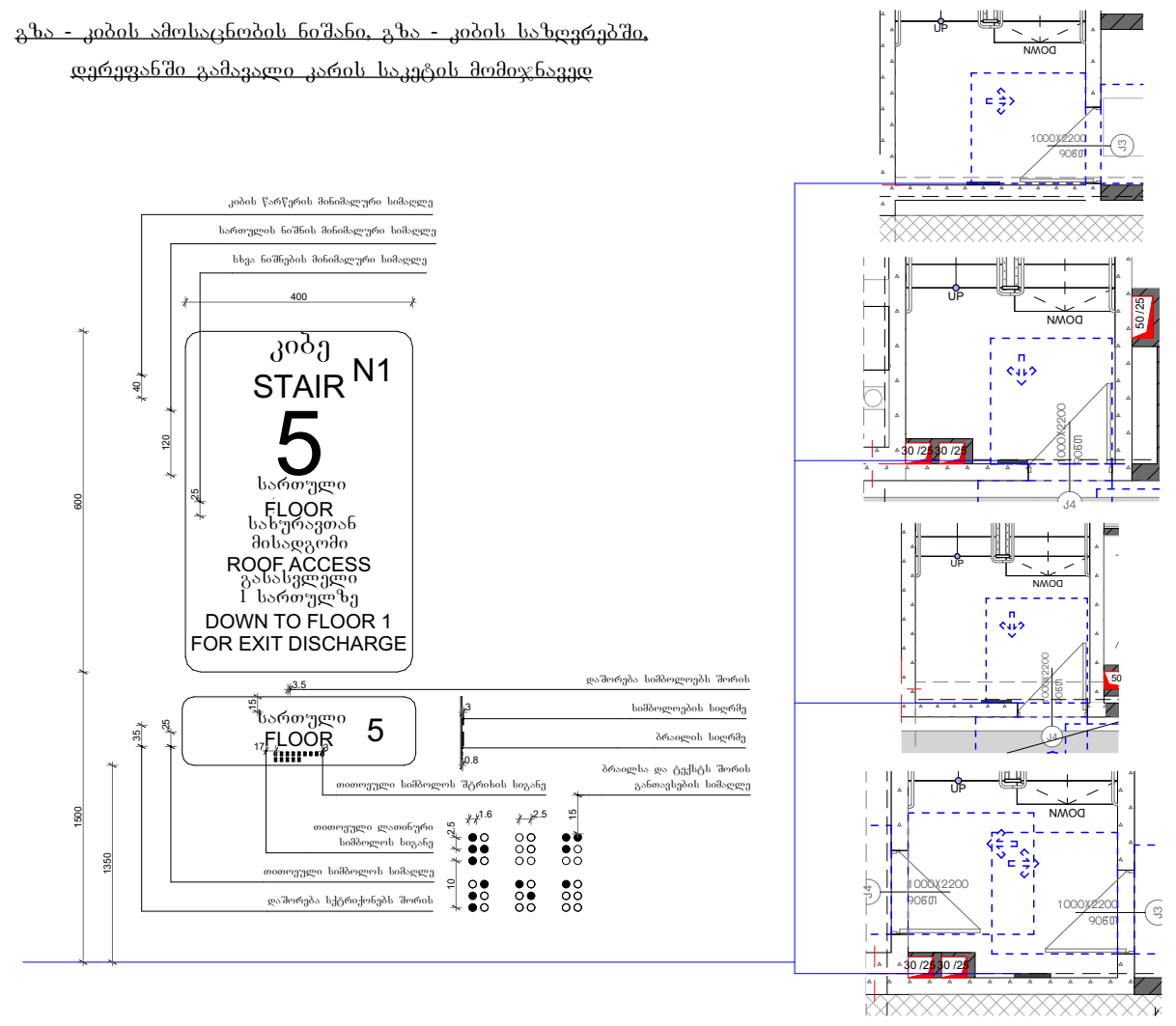
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტბუსის სადგომთან



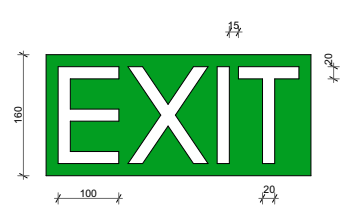
გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



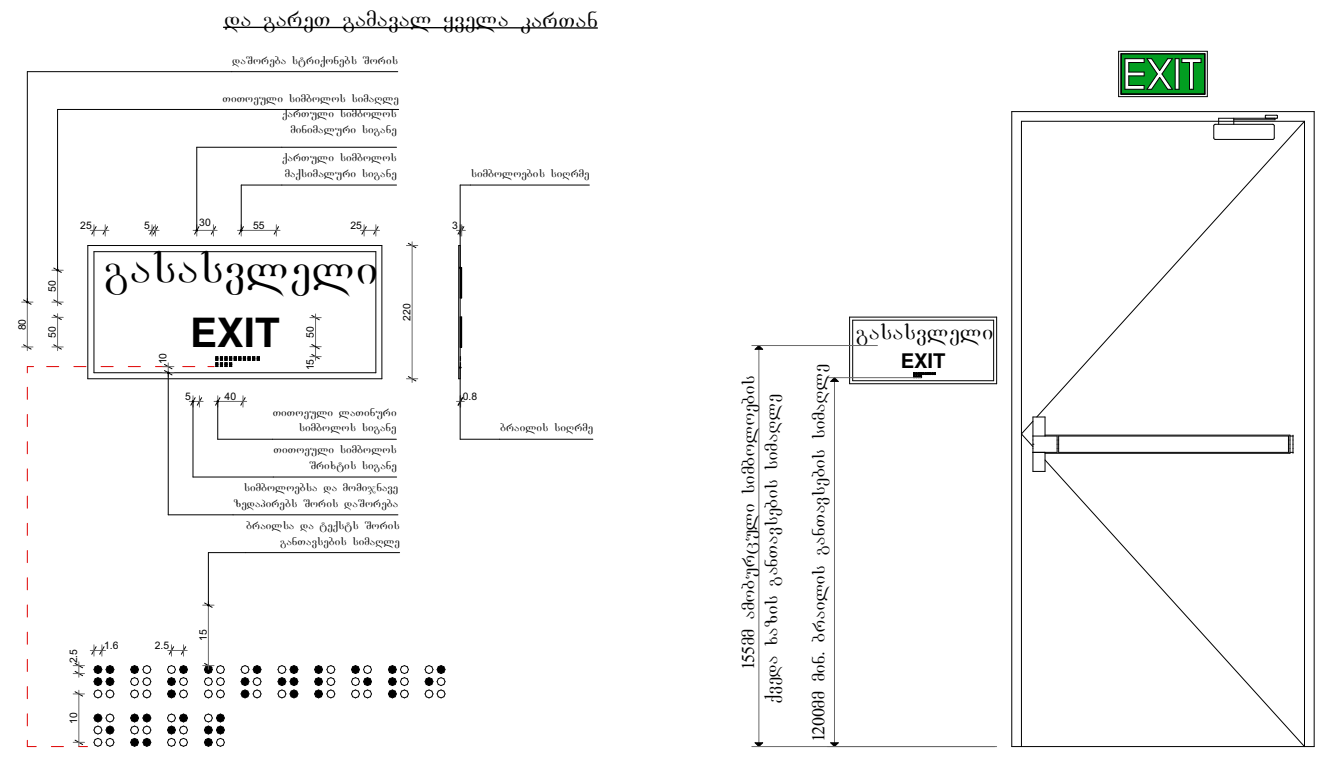
შენიშვნა

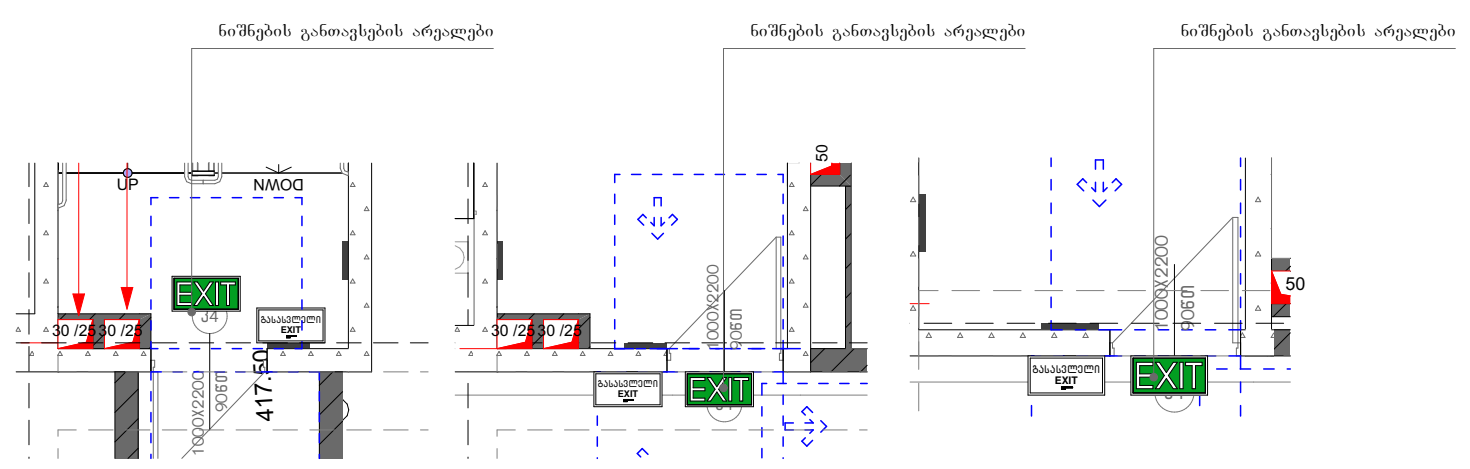
სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი დაკორექტირდეს შესაბამისი სართულის მიხედვით

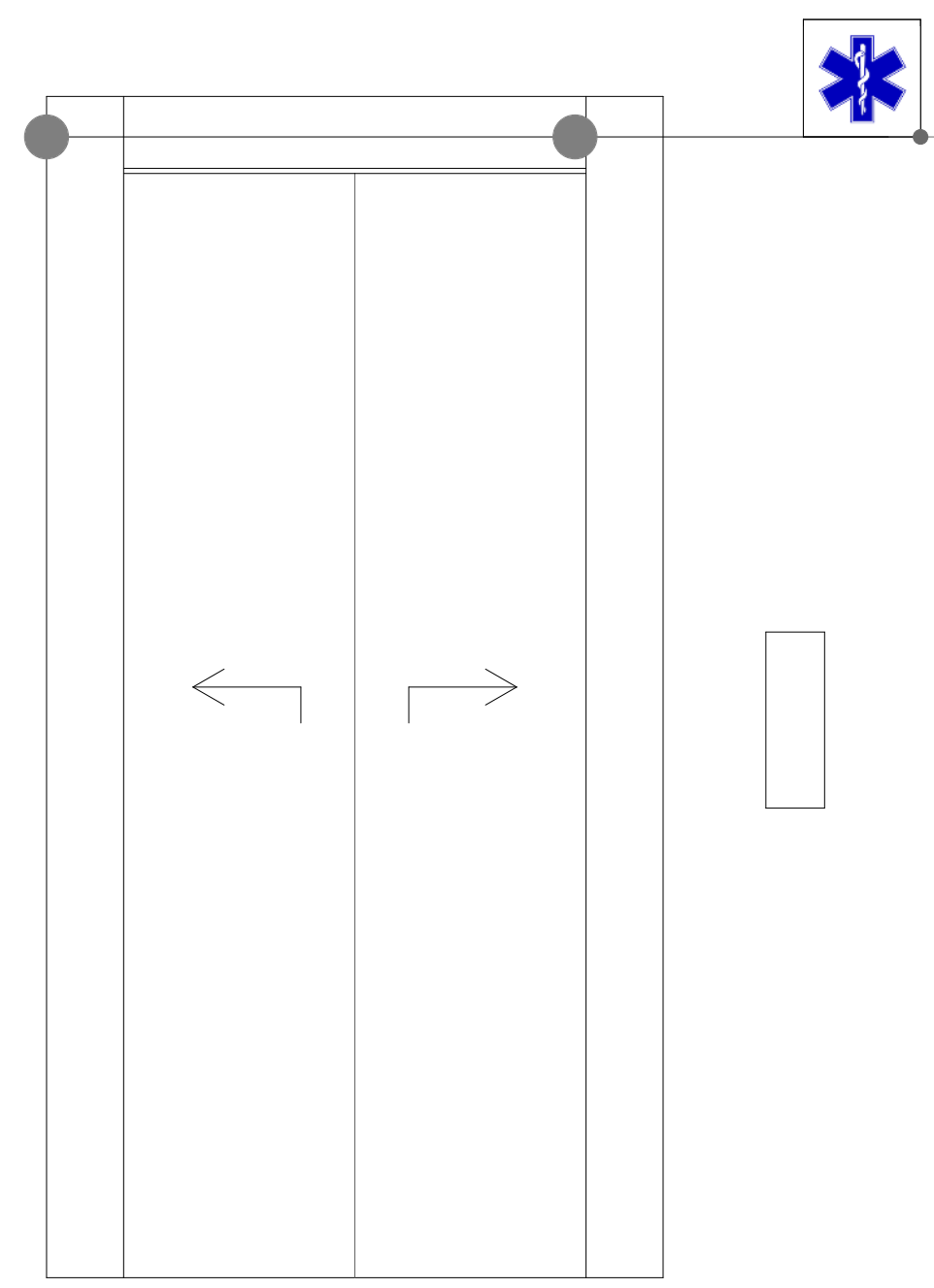
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



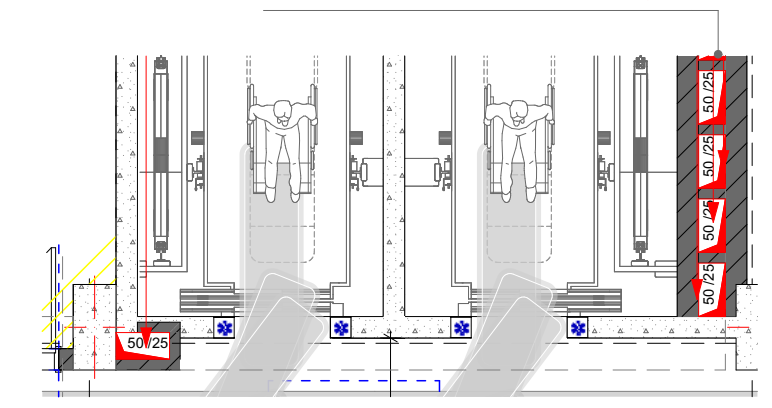




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს.

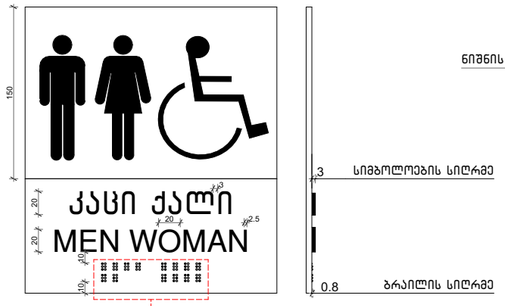
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

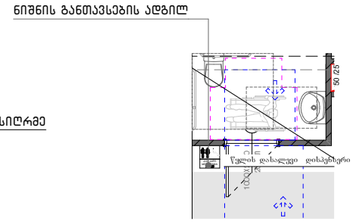
ნიშნების განთავსების არეალები

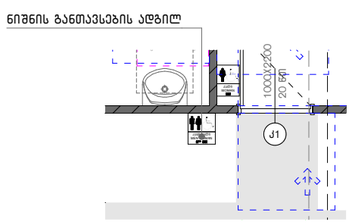


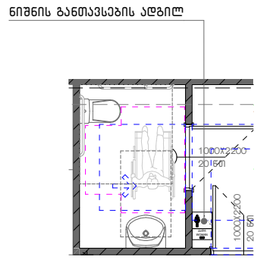
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კვანძი 1	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:100	გვერდი:
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	A.88
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

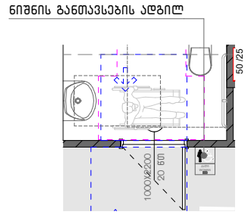
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



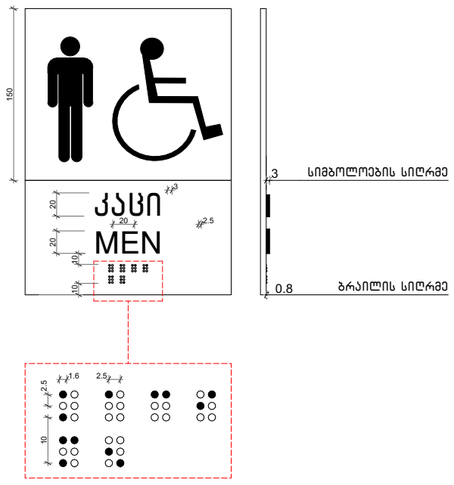


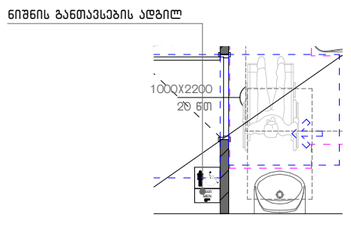






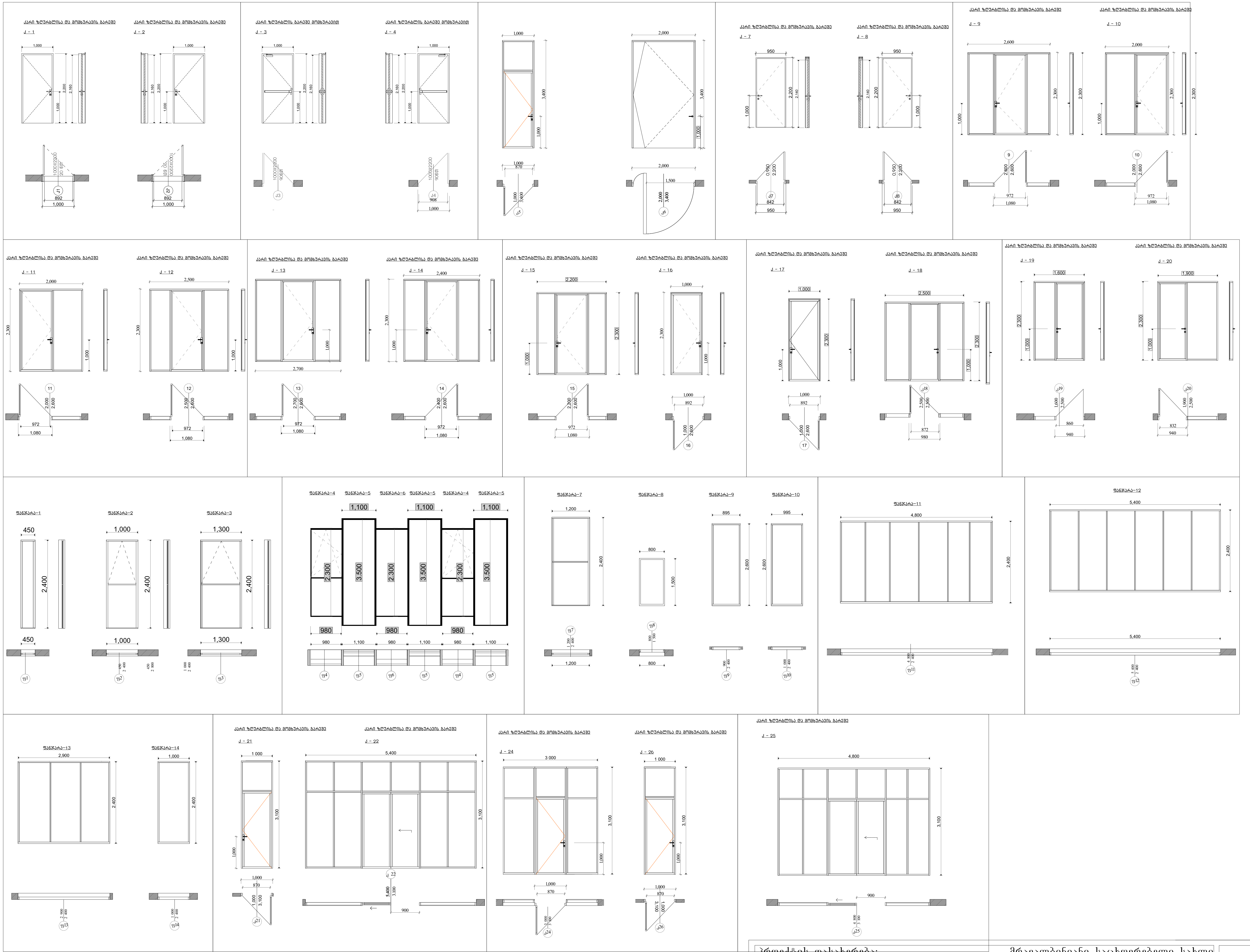
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







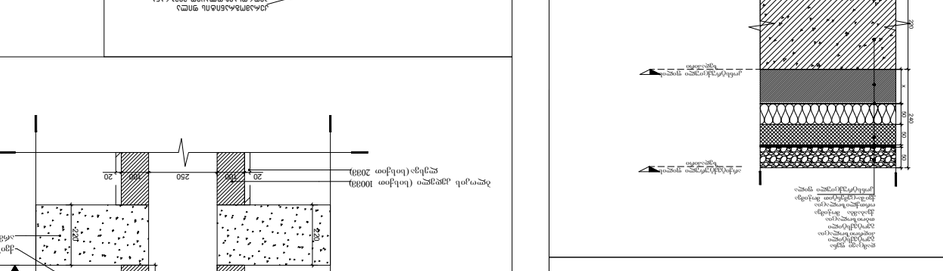
პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კვანძი 2
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:50 / გვერდი: A.89
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023



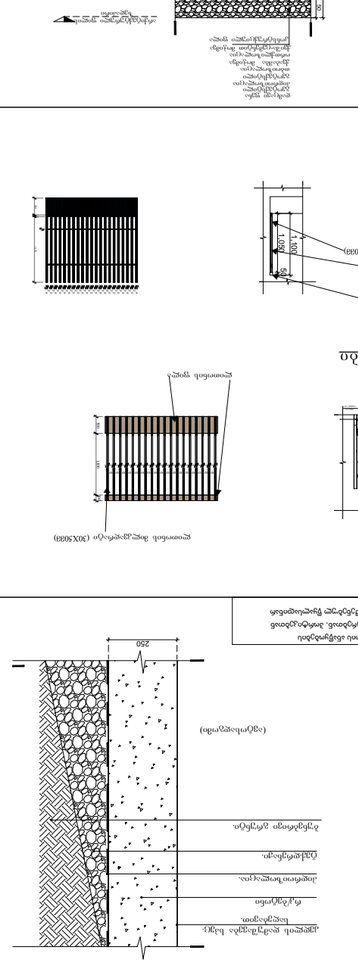
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კვანძი 3	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100	გვერდი:
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	A.90
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ამოწმებდა:		ქალაქის მიწის სააგენტო	
კვალიფიკაციის ატესტატის №:			
პროექტის ხელმძღვანელი:			
კვალიფიკაციის ატესტატის №:			
პროექტის ავტორი:			
კვალიფიკაციის ატესტატის №:			
დამკვეთი:	შპს "ფოთის ჯგუფი" 445587614		
პროექტის დასახელება:		ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე ბიზნეს ზონების მოწყობა	
ობიექტის მისამართი:		ქალაქ ფოთი, ნაბ.ქ.№6, №8, №10	
ნახაზის დასახელება:		ქუჩების ტიპიური განივი პროფილები	
ფორმატი	A3	ნახაზის №	A.91
დამთავრდა	28.06.2023		

ტიპიური განივი პროფილები



ქალაქის ცენტრალური ნაწილის / ბიზნესზონის



ქალაქის ცენტრალური ნაწილის / ბიზნესზონის ქუჩების ტიპიური განივი პროფილები