შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.80 და -3.80 ნიშნულებზე)
2.	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.80 ნიშნულზე)
3.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
4.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +7.20, +10.50, +13.80, +17.10, +20,40, +23.70, +27.00 და +30.30 ნიშნულებზე)
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +30.30, +33.60, +36.90, +40.20, +43.50, +46.80, +50.10, +53.40, +56.70, +60.00, +63.30 და +66.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 2 სართული **I-A** მიწის ზემოთ 20 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	73.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		20
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.80	შეუზღუდავი	1565.65
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.80	შეუზღუდავი	1516.90
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		შეუზღუდავი	26.09
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	±0.00	შეუზღუდავი	858.00
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)		შეუზღუდავი	8.01
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	+7.20	შეუზღუდავი	1267.86
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	+10.50	შეუზღუდავი	1162.53
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+13.80	შეუზღუდავი	1159.50
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	+17.10	შეუზღუდავი	1270.11
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+20.40	შეუზღუდავი	1021.05
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+23.70	შეუზღუდავი	1127.40
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+27.00	შეუზღუდავი	1127.40
13. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+30.30	შეუზღუდავი	403.17
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)		შეუზღუდავი	724.23
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+33.60	შეუზღუდავი	1127.40
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+36.90	შეუზღუდავი	1127.40
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+40.20	შეუზღუდავი	1128.95
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+43.50	შეუზღუდავი	1128.95

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+46.80**	**შეუზღუდავი**	**1128.95**
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+50.10**	**შეუზღუდავი**	**1134.46**
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+53.40**	**შეუზღუდავი**	**1136.83**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+56.70**	**შეუზღუდავი**	**1135.90**
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+60.00**	**შეუზღუდავი**	**1135.90**
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+63.30**	**შეუზღუდავი**	**1135.90**
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+66.60**	**შეუზღუდავი**	**1132.84**
იატაკის საერთო ფართობი =		**25691.38**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 20**	
შენობის საერთო ფართობი =		**25691.38 + 127.56 (-6.80 ნიშ) + 85.05 (-3.80 ნიშ) + 193.60 (±0.00 ნიშნ) + 84.49 (+7.20 ნიშნ) + 179.9 (+10.50 ნიშნ) + 179.9 (+13.80 ნიშნ) + 84.61 (+17.10 ნიშნ) + 174.07 (+20.40 ნიშნ) + 174.19 (+23.70 ნიშნ) + 174.19 (+27.00 ნიშნ) + 174.19 (+30.30 ნიშნ) + 174.19 (+33.60 ნიშნ) + 174.19 (+36.90 ნიშნ) + 174.32 (+40.20 ნიშნ) + 174.32 (+43.50 ნიშნ) + 174.32 (+46.80 ნიშნ) + 174.32 (+50.10 ნიშნ) + 174.32 (+53.40 ნიშნ) + 174.44 (+56.70 ნიშნ) + 174.44 (+60.00 ნიშნ) + 174.44 (+63.30 ნიშნ) + 174.57 (+66.60 ნიშნ) + 76.33 (+69.90 ნიშნ) = 29317.33**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1.2” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“2-3” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.08 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**45%**	-	-	**0**

“3-11” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“2-4” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	4.75 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“4-11” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ზ-გ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“11-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“გ-ზ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +7.20 ნიშნულიდან +66.60 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	**კი**	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	**კი**	**კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	-		

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (გარდა +23.70 და +27.00 ნიშ)	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა						
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები (-6.80 და -3.80 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო დანაყოფთან კავშირის	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია						
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (დაცვის ოთახი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები (-6.80 და -3.80 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 84	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
-6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 84		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.86
-3.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 82	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
-3.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.86
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 307	2	17 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86 0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
+7.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 137	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86

+7.20 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 137		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.53	0.82	0.86
+10.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ.125	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
+10.50 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 125		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.53	0.82	0.86
+13.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 124	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+13.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 124		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.53	0.82	0.86
+17.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 137	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
+17.10 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 137		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.53	0.82	0.86
+20.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს. დ.დ. 110	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+20.40 ნიშნულზე სართულს ს. დ.დ. 110		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+23.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 121	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+23.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 121		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+27.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 121	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+27.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 121		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86

+30.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 33	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 39	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+30.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+33.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+33.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+36.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+36.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+40.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+40.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+43.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+43.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+46.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86

+46.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.33	0.82	0.86
+50.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+50.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86
+53.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+53.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86
+56.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+56.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86
+60.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+60.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86
+63.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+63.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86
+66.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+66.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30 1.25	1.20	1.33	0.82	0.86

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნით	გათვალისწინებული	მოთხოვნით	გათვალისწინებული	მოთხოვნით	გათვალისწინებული	მოთხოვნით	გათვალისწინებული	მოთხოვნით	გათვალისწინებული	მოთხოვნით	გათვალისწინებული
-6.80 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 84**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.80 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 82**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო ფართობი) **დ.დ. 307**	**1 კ** / **1 ქ**	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	**1 კ** / **1 ქ**	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	-	-	**1**	**2**	**1**	**1**	-	-
	სქ (დაცვის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	-	-	-	-	-	-
+7.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისი) **დ.დ. 137**	**3 კ** / **3 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ კაცი +1 შშმპ ქალი	**2 კ** / **2 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ კაცი +1 შშმპ ქალი	-	-	**2**	**2**	**1**	**1**	-	-
+10.50 ნიშნულზე	სქ (ოფისი) **დ.დ. 125**	**3 კ** / **3 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ კაცი +1 შშმპ ქალი	**2 კ** / **2 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ კაცი +1 შშმპ ქალი	-	-	**2**	**2**	**1**	**1**	-	-

+13.80 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) დ.დ. 124	3 ა	3 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 ბიჭი კაცი + 1 ბიჭი ქალი + 1 ბიჭი (ქალი, კაცი)	2 ა	2 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 ბიჭი კაცი + 1 ბიჭი ქალი + 1 ბიჭი (ქალი, კაცი)	-	-	2	2	1	1	-	-
+17.10 ნიშნულზე	სქ (ოფისი) დ.დ. 137	3 ა	3 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 ბიჭი კაცი +1 ბიჭი ქალი	2 ა	2 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 ბიჭი კაცი +1 ბიჭი ქალი	-	-	2	2	1	1	-	-
+20.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისი) დ.დ. 110	3 ა	3 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	2 ა	2 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	-	-	2	2	1 თითოეულ ოფისში	1 თითოეულ ოფისში	-	-
+23.70 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 121	3 ა	3 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	2 ა	2 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	-	-	2	2	1 თითოეულ ოფისში	1 თითოეულ ოფისში	-	-
+27.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 121	3 ა	3 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	2 ა	2 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	-	-	2	2	1 თითოეულ ოფისში	1 თითოეულ ოფისში	-	-
+30.30 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 33	1 ა	1 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	1 ა	1 ქ	1 ბიჭი (ქალი, კაცი) თითოეულ ოფისში	-	-	1	1	1 თითოეულ ოფისში	1 თითოეულ ოფისში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საჯარო/საზოგადო	ძირითადი	საჯარო/საზოგადო	ძირითადი	საჯარო/საზოგადო	ძირითადი	საჯარო/საზოგადო	ძირითადი	საჯარო (საგანმანათლებლო დაწესებულებაში, დღის ბანაობით)	ძირითადი
+30.30 ნიშნულზე	სც-2 „ბ“ ტიპის ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №9; №10; №11;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№10) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№10) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+33.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№14; №21 და №23) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№14; №21 და №23) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №13	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+36.90 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №25; №27; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№27; №34 და №36) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№27; №34 და №36) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №26	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+40.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №38; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№40; №47 და №49) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№40; №47 და №49) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №39	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1

+43.50 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№53; №60 და №62) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№53; №60 და №62) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+46.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№66; №73 და №75) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№66; №73 და №75) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+50.10 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№84) 2 (№79 და №85) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№84) 2 (№79 და №85) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№84) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+53.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№92) 2 (№89; №91 და №93) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№92) 2 (№94; №91 და №93) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	3 (№92) 2 (№91) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+56.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №95; №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№102) 2 (№97 და №103) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№102) 2 (№97 და №103) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	4 (№102) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+60.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№112) 2 (№107 და №113) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№112) 2 (№112 და №113) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	4 (№112) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)

+63.30 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№122) 2 (№117 და №123) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№122) 2 (№117 და №123) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	4 (№122) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+66.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133; №134;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№128) 2 (№129) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	5 (№128) 2 (№129) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	4 (№128) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)

პროექტის შემადგენლობა

	ფურცელი	დასახელება	მასშტაბი
1	ას-100	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
2-3	აე-100	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
4	აე-101	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
5-23	აე-102	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60.	1:100
23	აე-103	გეგმა +69.90 ნიშნულზე	1:100
24	აე-104	გადახურვის გეგმა +73.20 ნიშნულზე	1:100
25	აე-105	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1:100
26	აე-200	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
27	აე-201	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
28	აე-300	ფასადი 1-11 ღერძებში	1:150
29	აე-301	ფასადი 11-1 ღერძებში	1:150
30	აე-302	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:150
31	აე-303	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:150
32	აე-400	გზა-კიბე; სახელური და მოაჯირი	1:25
33	აე-401	ლიფტი	1:25
34	აე-402-დან-406 მდე	კონსტრუქციული ტიპის დეტალი	1:25
		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
35-36	ას-100-დგ	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
37	ას-101-დგ	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
38-54	ას-102-დგ	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60.	1:100
55	ას-103-დგ	გეგმა +66.60 ნიშნულზე	1:100
56	აე-200-დგ	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
57	აე-201-დგ	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
58-59	ხ-100	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
60	ხ-101	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
61-78	ხ-102	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30;+66.60; +69.90	1:100
79	ხ-103	გეგმა +66.60 ნიშნულზე	1:100
80	ხ-200	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
81	ხ-201	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
		მისაწვდომობა	
82-83	აე-100-მ	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
84	აე-101-მ	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
85-102	აე-102-მ	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60	1:100
103	აე-400-მ	მისაწვდომი ტუალეტები	1:100
104	აე-401-მ	მისაწვდომი ტუალეტები	1:100
105	აე-402-მ	ა ტიპის ბინის კვანძი	1:100
106	აე-403-მ	ნიშნები	1:100
107	აე-404-მ	ნიშნები	1:100
108	აე-405-მ	ნიშნები	1:100
109	აე-406-მ	ნიშნები	1:100
110	აე-407-მ	ნიშნები	1:100
111	აე-408-მ	ნიშნები	1:100

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

Объект	З.Э."Школа №1 в г.Шымкент" ID БМЗ.АМН: 405391491
	Д. Ташенова, Толебийский район, 01.14.06.006.036
Стадия	Рабочий проект
Раздел	Архитектурно-планировочные решения
Наименование	Генеральный план
Масштаб	1:200
Формат	А1
Дата	10.03.2025
Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	

№	Наименование	Примечание	Площадь
1	Площадь участка	------	1565.65м2

Площадь участка по границе землеотвода: **85.05 m2**

Площадь застройки **42.51 m2**

Заказчик	З.Э."Школа №1 в г.Шымкент" ID БМЗ.АМН: 405391491
	Д. Ташенова, Толебийский район, 01.14.06.006.036
Генеральный директор	Б. Абдикаримов
Гип. Архитектурно-планировочные решения	З.Ахметжанова
Гип. Конструктивные решения	Ә. Ибрагимов
Гип. Инженерные системы	Ә. Ибрагимов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

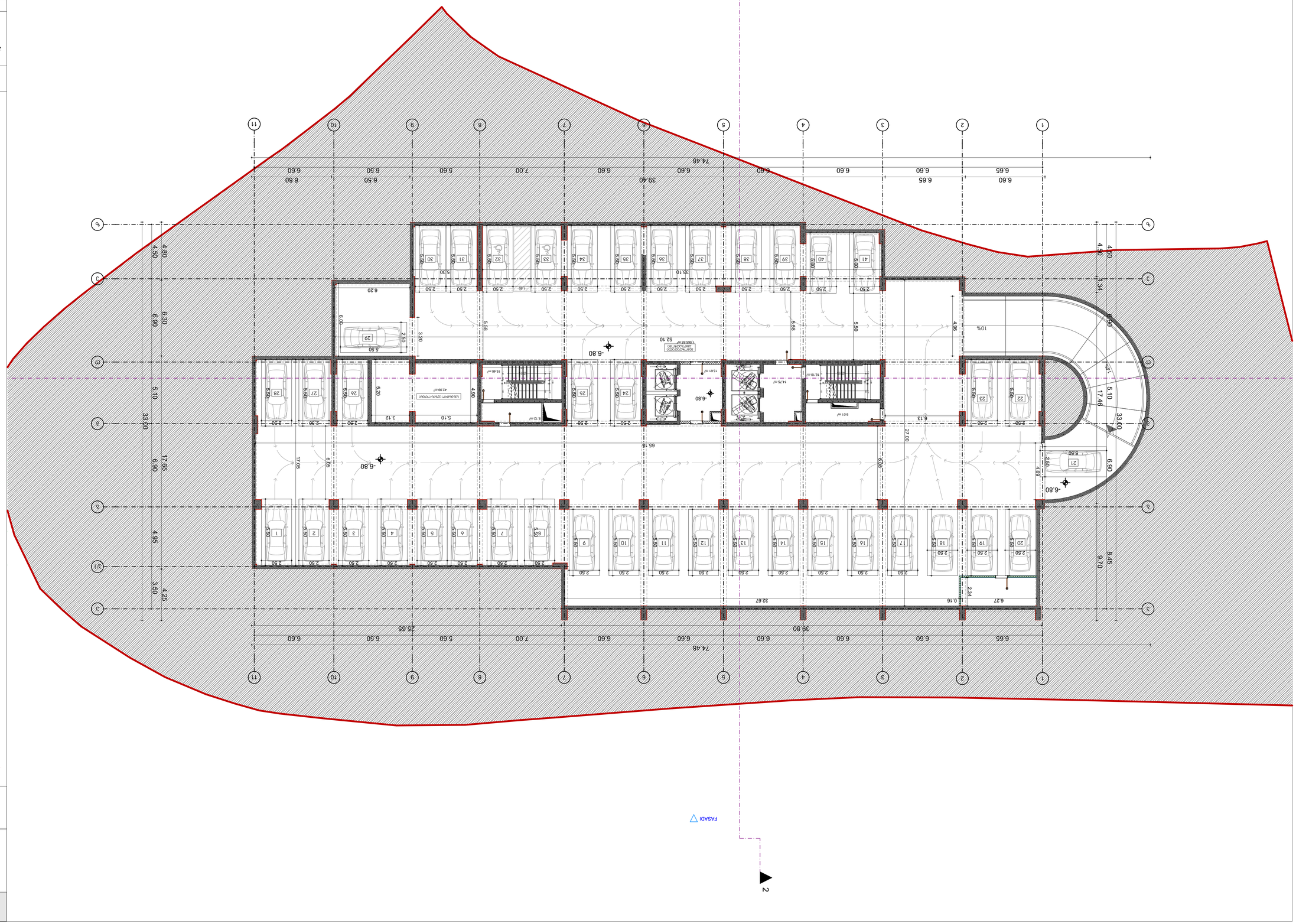
Генеральный директор	Б. Абдикаримов
Гип.	З.Ахметжанова
Нач.отд.	Ә. Ибрагимов
Н.контр.	Ә. Ибрагимов

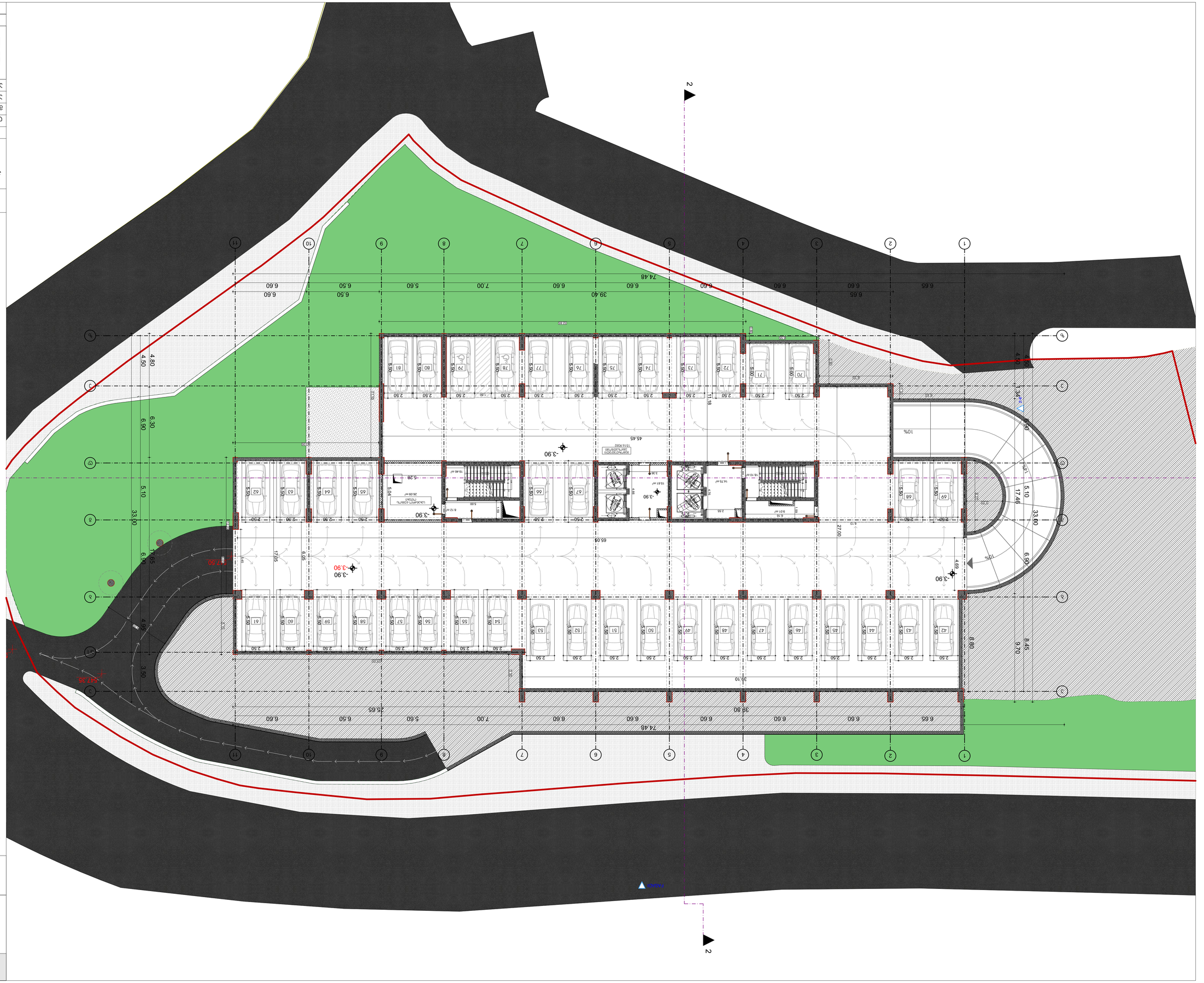
Заказчик	З.Э."Школа №1 в г.Шымкент"
Объект	Д. Ташенова, Толебийский район, 01.14.06.006.036
Стадия	Раздел	Лист	Листов
Р	АР	2	

CITY PROJECT

ТОО "Архитектурно-проектная мастерская "Сити Проект"
г.Шымкент, ул.Жибек жолы, 1/1, тел.: 8 (7252) 30-30-30

Генеральный план М 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
74.48
39.80
25.65
32.67
65.18
33.10
52.10
-6.80
FASADI
10%
4.95
5.10
17.46
33.00
6.90
8.45
9.70
17.85
4.25
3.60
4.80
6.30
6.90
5.10
33.00
3.34
4.50
4.50
6.20
6.00
2.50
3.20
5.50
5.58
5.50
5.20
5.10
3.12
4.90
5.50
5.80
2.90
2.50
5.50
5.80
2.90
2.50
5.50
5.80
2.90
2.50


2
2
-3.90
-3.90
-3.90

Проектирование и строительство	
Индивидуальный жилой комплекс	
Схема планировочной организации земельного участка ±0.00=551.40	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница зоны ограничения застройки	
Граница зоны ограничения строительства	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание 200Х400Х200	
Проектируемое здание 100Х400Х200	
Ограждение 8-25 (h-350)	

№	Экспликация площадей		Площадь, м2
1	857.52 м2	------	857.52 м2
№	Экспликация площадей	----------	Площадь, м2

Площадь земельного участка: **166.01 m2**

Площадь застройки: **35.6 m2**

Основание	З.з."Благоустройство территории" ID Проекта: 405391491

Д. Планировочная организация земельного участка. Благоустройство территории
01.14.06.006.036

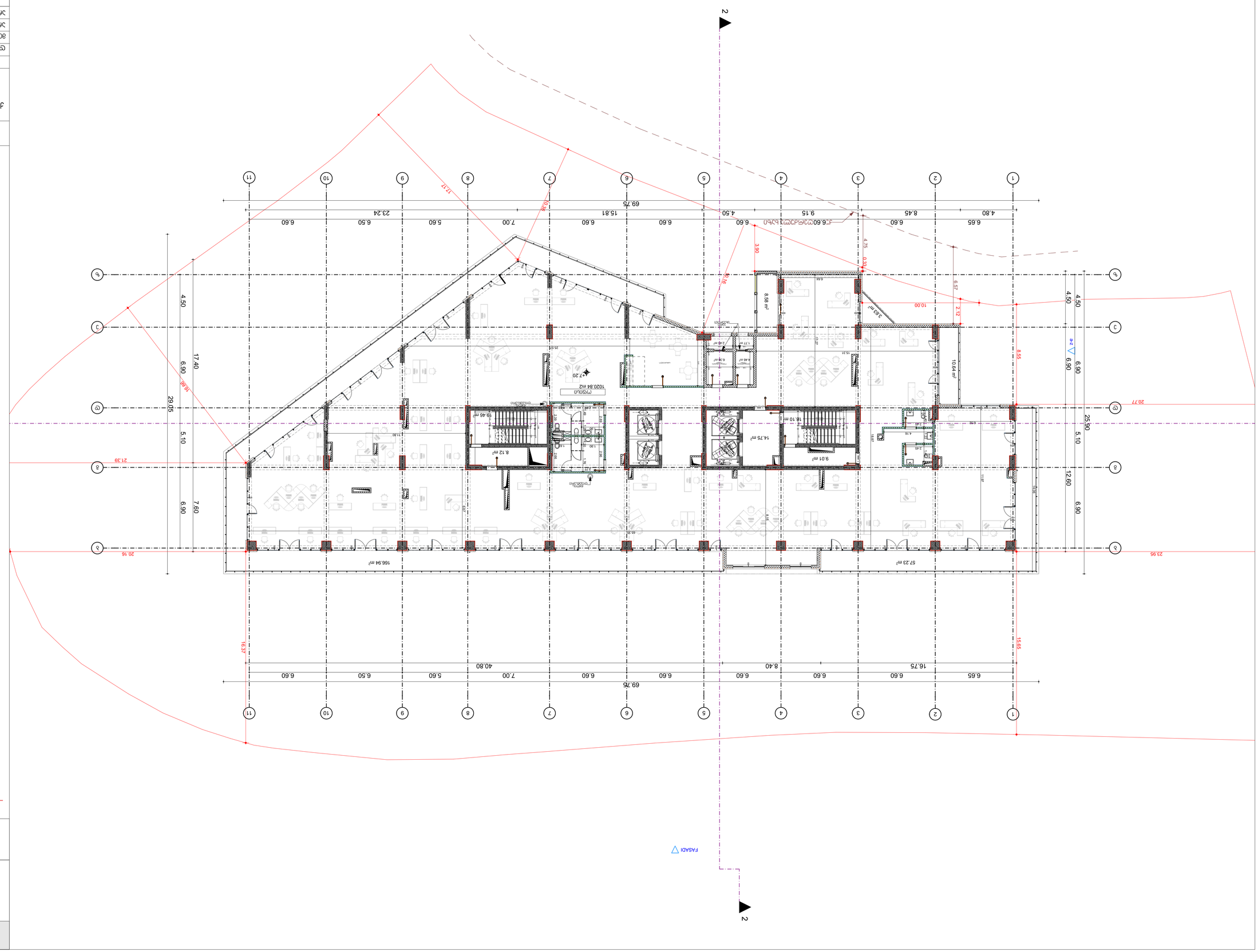
Главный инженер проекта	Азизов, Шамиль Шахбанович	
ГИП	Д. Абдулаева	
Зам. Начальника отдела	З.Зайнудинова	
Начальник отдела	О . Шахбанова	
Н.контр.	Ш. Шабанова	

Заказчик:		Лист № 4	
З.з."Благоустройство территории"		Листов 33-101	
Стадия	Лист	Листов	
Гип	Подпись	Дата	10.03.2025

ფუნქციური დანიშნულება	
ტიპიური სართულის გეგმა	

სართულთაშორის დანიშნულების ფართები

8388 + 7.20 ნიშნული



ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი

№	სველი წერტილების რაოდენობა	საერთო ფართი	საერთო სასარგებლო ფართი
1	1020.84m2	247.02 m2	**1 267.86m2**

ტიპიური სართულის ფართი:			**69.44 m2**
ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი:			
№	საერთო ფართი	სასარგებლო ფართი	ფართის დასახელება
1	4.46 m2	1.77 m²	**6.23 m2**
ფართის დასახელება	საერთო ფართი	სასარგებლო ფართი	ფართი
სველი წერტილი მამაკაცების	6.36 m2	2.46 m²	**8.82 m2**

დოკუმენტი	ქ.ზუგდიდში, ზემო სკოლის ქუჩა"
ID ნომერი: 405391491
ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი, ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი, ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი
01.14.06.006.036	
ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი	
ფუნქციური ზონა	ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი
ფარ. სანიტარული ზონა	3.ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი
ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი	0 . ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი
ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი	ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი . 0

შენობა №
5	შენობა-ნაგებობის:
33-102	ქ.ზუგდიდში, „ზემო სკოლის ქუჩა"

CITY PROJECT

ცვლილება	ფურცლების რაოდენობა	ცვლილების ნომერი	თარიღი
	100		10.03.2025

ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი

ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი

ტიპიური სართულის ფართების ცხრილი

Объект:	Многоэтажный жилой комплекс
Адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 1
Заказчик:	ООО "Строительная компания Ташкент Сити"
Генеральный проектировщик:	ООО "Архитектурное бюро Ташкент Сити"
Главный архитектор проекта:	Каримов А.Р.
Главный инженер проекта:	Юсупова Н.М.
Руководитель группы:	Ахмедов Т.С.
Разработал:	Ахмедов Т.С.
Стадия:	Рабочий проект
Раздел:	АР
Наименование чертежа:	План 1-го этажа. Отм. +10.50
Масштаб:	1:100
Формат:	A1
Дата:	10.03.2025
Шифр:	33-102
Лист:	1
Листов:	100

№	Наименование	Примечание
1	Жилая часть	1162.53 м2
2	Общественная часть	247.02 м2
3	Технические помещения	915.51 м2
4	Паркинг	164.81 м2

Наименование	Кол-во	Площадь	Примечание
Однокомнатная квартира	1	1.77 м²	4.46 м2
Двухкомнатная квартира	1	2.50 м²	6.36 м2

Проект	ЖК "Шота Руставели", 3 этап
ID проекта: 405391491	
Адрес	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 1
Заказчик	ООО "Строительная компания Ташкент Сити"
Генеральный проектировщик	ООО "Архитектурное бюро Ташкент Сити"
Главный архитектор проекта	Каримов А.Р.
Главный инженер проекта	Юсупова Н.М.
Руководитель группы	Ахмедов Т.С.
Разработал	Ахмедов Т.С.

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа. Отм. +10.50	
4	План 2-го этажа. Отм. +13.20	
5	План 3-го этажа. Отм. +16.20	
6	План 4-го этажа. Отм. +19.20	
7	План 5-го этажа. Отм. +22.20	
8	План 6-го этажа. Отм. +25.20	
9	План 7-го этажа. Отм. +28.20	
10	План 8-го этажа. Отм. +31.20	
11	План 9-го этажа. Отм. +34.20	
12	План 10-го этажа. Отм. +37.20	
13	План 11-го этажа. Отм. +40.20	
14	План 12-го этажа. Отм. +43.20	
15	План 13-го этажа. Отм. +46.20	
16	План 14-го этажа. Отм. +49.20	
17	План 15-го этажа. Отм. +52.20	
18	План 16-го этажа. Отм. +55.20	
19	План 17-го этажа. Отм. +58.20	
20	План 18-го этажа. Отм. +61.20	
21	План 19-го этажа. Отм. +64.20	
22	План 20-го этажа. Отм. +67.20	
23	План 21-го этажа. Отм. +70.20	
24	План 22-го этажа. Отм. +73.20	
25	План 23-го этажа. Отм. +76.20	
26	План 24-го этажа. Отм. +79.20	
27	План 25-го этажа. Отм. +82.20	
28	План 26-го этажа. Отм. +85.20	
29	План 27-го этажа. Отм. +88.20	
30	План 28-го этажа. Отм. +91.20	
31	План 29-го этажа. Отм. +94.20	
32	План 30-го этажа. Отм. +97.20	
33	План 31-го этажа. Отм. +100.20	
34	План 32-го этажа. Отм. +103.20	
35	План 33-го этажа. Отм. +106.20	
36	План 34-го этажа. Отм. +109.20	
37	План 35-го этажа. Отм. +112.20	
38	План 36-го этажа. Отм. +115.20	
39	План 37-го этажа. Отм. +118.20	
40	План 38-го этажа. Отм. +121.20	
41	План 39-го этажа. Отм. +124.20	
42	План 40-го этажа. Отм. +127.20	
43	План 41-го этажа. Отм. +130.20	
44	План 42-го этажа. Отм. +133.20	
45	План 43-го этажа. Отм. +136.20	
46	План 44-го этажа. Отм. +139.20	
47	План 45-го этажа. Отм. +142.20	
48	План 46-го этажа. Отм. +145.20	
49	План 47-го этажа. Отм. +148.20	
50	План 48-го этажа. Отм. +151.20	
51	План 49-го этажа. Отм. +154.20	
52	План 50-го этажа. Отм. +157.20	
53	План 51-го этажа. Отм. +160.20	
54	План 52-го этажа. Отм. +163.20	
55	План 53-го этажа. Отм. +166.20	
56	План 54-го этажа. Отм. +169.20	
57	План 55-го этажа. Отм. +172.20	
58	План 56-го этажа. Отм. +175.20	
59	План 57-го этажа. Отм. +178.20	
60	План 58-го этажа. Отм. +181.20	
61	План 59-го этажа. Отм. +184.20	
62	План 60-го этажа. Отм. +187.20	
63	План 61-го этажа. Отм. +190.20	
64	План 62-го этажа. Отм. +193.20	
65	План 63-го этажа. Отм. +196.20	
66	План 64-го этажа. Отм. +199.20	
67	План 65-го этажа. Отм. +202.20	
68	План 66-го этажа. Отм. +205.20	
69	План 67-го этажа. Отм. +208.20	
70	План 68-го этажа. Отм. +211.20	
71	План 69-го этажа. Отм. +214.20	
72	План 70-го этажа. Отм. +217.20	
73	План 71-го этажа. Отм. +220.20	
74	План 72-го этажа. Отм. +223.20	
75	План 73-го этажа. Отм. +226.20	
76	План 74-го этажа. Отм. +229.20	
77	План 75-го этажа. Отм. +232.20	
78	План 76-го этажа. Отм. +235.20	
79	План 77-го этажа. Отм. +238.20	
80	План 78-го этажа. Отм. +241.20	
81	План 79-го этажа. Отм. +244.20	
82	План 80-го этажа. Отм. +247.20	
83	План 81-го этажа. Отм. +250.20	
84	План 82-го этажа. Отм. +253.20	
85	План 83-го этажа. Отм. +256.20	
86	План 84-го этажа. Отм. +259.20	
87	План 85-го этажа. Отм. +262.20	
88	План 86-го этажа. Отм. +265.20	
89	План 87-го этажа. Отм. +268.20	
90	План 88-го этажа. Отм. +271.20	
91	План 89-го этажа. Отм. +274.20	
92	План 90-го этажа. Отм. +277.20	
93	План 91-го этажа. Отм. +280.20	
94	План 92-го этажа. Отм. +283.20	
95	План 93-го этажа. Отм. +286.20	
96	План 94-го этажа. Отм. +289.20	
97	План 95-го этажа. Отм. +292.20	
98	План 96-го этажа. Отм. +295.20	
99	План 97-го этажа. Отм. +298.20	
100	План 98-го этажа. Отм. +301.20

Заказчик	ЗАО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Самолет"
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл. 21, корп. 1
Стадия	Проектная документация
Наименование раздела проектной документации	Архитектурные решения
Наименование чертежа	Разрез 2-2
Шифр	01.14.06.006.036
Главный архитектор проекта	Д. Ю. Ларионов
Главный инженер проекта	Е. В. Шаповалова
Начальник отдела	А. А. Ларионов
Разработал	Е. В. Шаповалова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Архитектурное бюро "Остоженка"

№	Площадь квартиры	Площадь квартиры с учетом коэффициента	Площадь жилых помещений
4	512.16м2	151.91 м2	**664.07 м2**
4Э	142.09м2	20.29 м2	**162.38 м2**
4б	258.72м2	74.33 м2	**333.05 м2**

Площадь квартир с учетом коэффициента: **164.81 м2**

Наименование	Площадь помещения	Коэффициент	Площадь
Лоджия, балкон, терраса, веранда, открытая галерея	4.46 м2	1.77 м²	**6.23 м2**

Наименование	Площадь помещения	Коэффициент	Площадь
Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.36 м2	2.50 м²	**8.86 м2**

Заключение ГГЭ
№ 77-2-1-3-0091-21 от 10.03.2021
ID объекта: 405391491

Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявшего решение об утверждении проектной документации
01.14.06.006.036

Главный архитектор проекта	Ларионов Дмитрий Юрьевич	
Главный инженер проекта	Шаповалова Елена Викторовна	
ГИП	Ларионов Дмитрий Юрьевич	
Начальник отдела	Ларионов Александр Александрович	
Разработал	Шаповалова Елена Викторовна	

Формат А1	
Формат А1х3	
Формат А1х2	
Формат А1	
Формат А4	

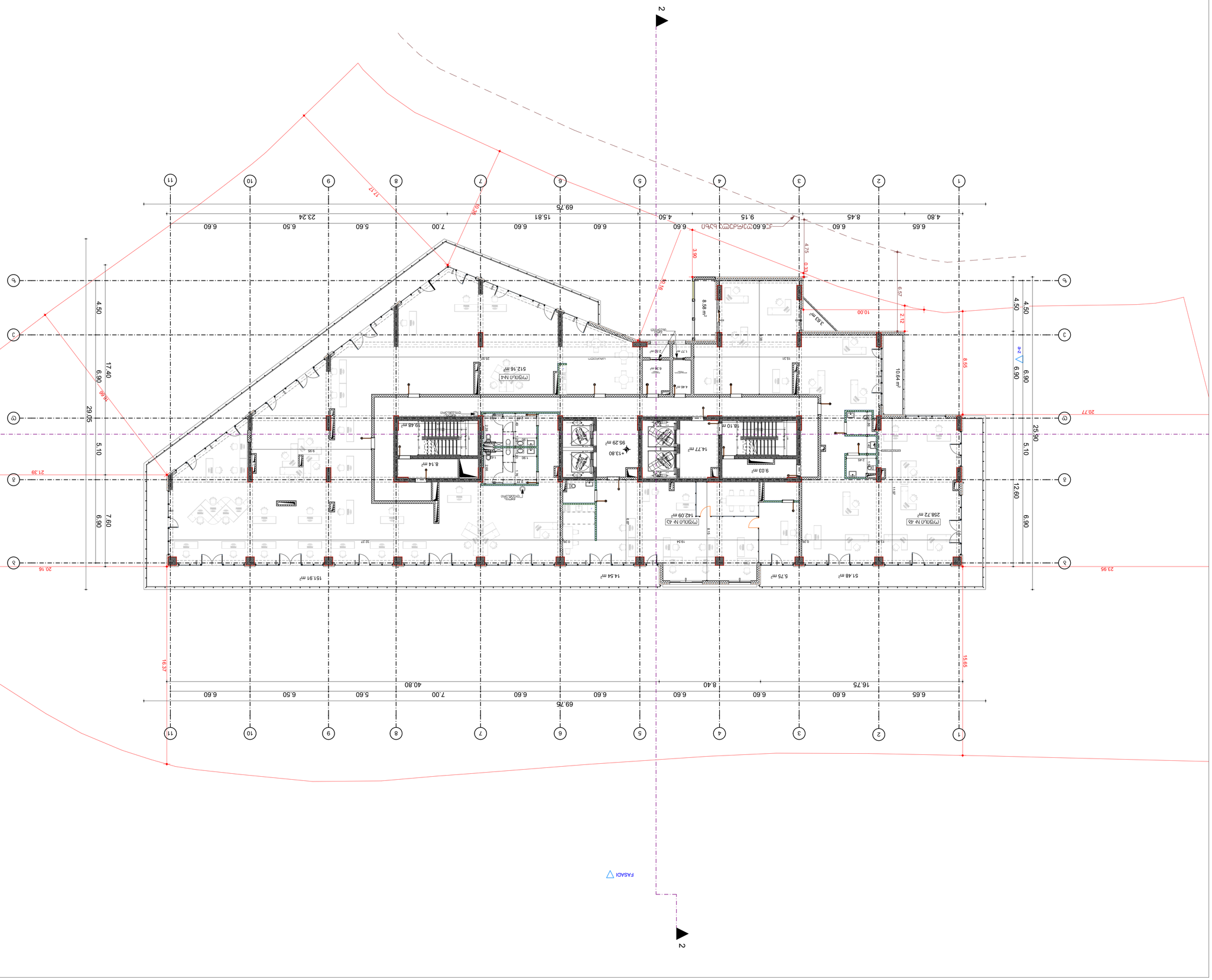
Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 200Х400Х200

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 100Х400Х200

Линия отображения за пределами рассматриваемого участка В-25 (т-350)



Проектная документация	
Наименование объекта капитального строительства	Малоэтажная многоквартирная застройка
Местоположение земельного участка	г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 76/3
Наименование чертежа	План +17.10 (отм. 838.00)
Условные обозначения	

Граница земельного участка

Здание, сооружение, объект капитального строительства, планируемые к строительству

Здание, сооружение, объект капитального строительства, планируемые к строительству (подземная часть)

Здание, сооружение, объект капитального строительства, существующие

Здание, сооружение, объект капитального строительства, существующие (подземная часть)

Ограждение земельного участка

Ограждение земельного участка, планируемое к строительству

Ограждение земельного участка, существующее

Ограждение земельного участка, существующее, подлежащее сносу

Ограждение земельного участка, планируемое к строительству (временное)

Ограждение земельного участка, существующее, подлежащее сносу (временное)

Ограждение земельного участка, планируемое к строительству (временное) 100X400X200

Ограждение земельного участка, существующее, подлежащее сносу (временное) 100X400X200

Ограждение земельного участка, планируемое к строительству (временное) 200X400X200

Ограждение земельного участка, существующее, подлежащее сносу (временное) 200X400X200

Ограждение земельного участка, планируемое к строительству (временное) 8-25 (h-350)

№	Наименование	Площадь	Количество	Общая площадь
1	1 023.09м2	247.02 м2		1270.11 m2

Площадь застройки: **69.52 m2**

Наименование	Площадь	Количество	Общая площадь
Крыльцо	4.46 m2	1.77 m²	**6.23 m2**

Наименование	Площадь	Количество	Общая площадь
Пандус (Уклон 10%)	6.36 m2	2.50 m²	**8.86 m2**

Объект	3.3."Школа №8 в Старомарьевке" ID Объект: 405391491
Адрес объекта капитального строительства	г. Ставрополь, Промышленный район, ул. Доваторцев, 76/3 земельный участок 01:14:06:006:036
Застройщик	Администрация города Ставрополя
Разработчик	ООО "Архитектурная мастерская"
ГИП	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный специалист	Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
ГИП	Ф.И.О.	Стадия	Лист	Листов
		П	33-102	
ГАП	Ф.И.О.			
Н.контр.	Ф.И.О.			
Разраб.	Ф.И.О.			

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копирование и использование данного чертежа без разрешения автора запрещено

Формат А1

Объект:	Многоквартирный дом по ул. Ленина, 76 в г. Ростов-на-Дону, Ленинский район
Стадия	Рабочая документация
Наименование чертежа	План на отм. +20.40 (Фрагмент 1)
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.Н.
Н. контр.	Сидоров В.М.
ГИП	Кузнецов Д.А.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отмостки
- Граница благоустройства
- Линия ограждения
- Линия ограждения территории

Экспликация помещений (фрагмент):

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
5а	Коридор	13.84 м²	93.33 м2
5б	Санузел	14.37 м2	100.88 м2
5в	Кладовая	5.94 м2	49.67 м2
5г	Комната	64.26 м2	111.02 м2
5д	Комната	13.75 м2	48.10 м2
5е	Комната	11.98 м2	43.71 м2
5ж	Комната	12.39 м²	57.82 м2
5з	Комната	11.81 м2	50.06 м2
5и	Комната	7.68 м2	41.60 м2
5к	Санузел	12.2 м2	68.97 м2
5л	Коридор	19.55 м2	86.80 м2
5м	Комната	34.80 м2	86.74 м2
5н	Комната	8.30 м2	57.83 м2

Площадь жилых помещений (сумма): **167.82 м2**

Площадь помещений общего пользования: **4.46 м2**

Площадь квартиры: **1.77 м2**

Заказчик: ООО "Строительная компания "Альфа-Дон"
ID фрагмента: 4053914917

Проектная документация на строительство многоквартирного дома по ул. Ленина, 76 в г. Ростов-на-Дону
01.14.06.006.036

Главный инженер проекта	Кузнецов Д.А.
Начальник отдела	Иванова Т.С.
Гип	Кузнецов Д.А.
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.Н.
Н. контр.	Сидоров В.М.

Стадия	Изм.
Р	1
Лист	Листов
9	33-102

ГИП Кузнецов Д.А.

Фрагмент 1 из 2

Стадия: Р | Изм. 1 | Лист 9 | Листов 33-102

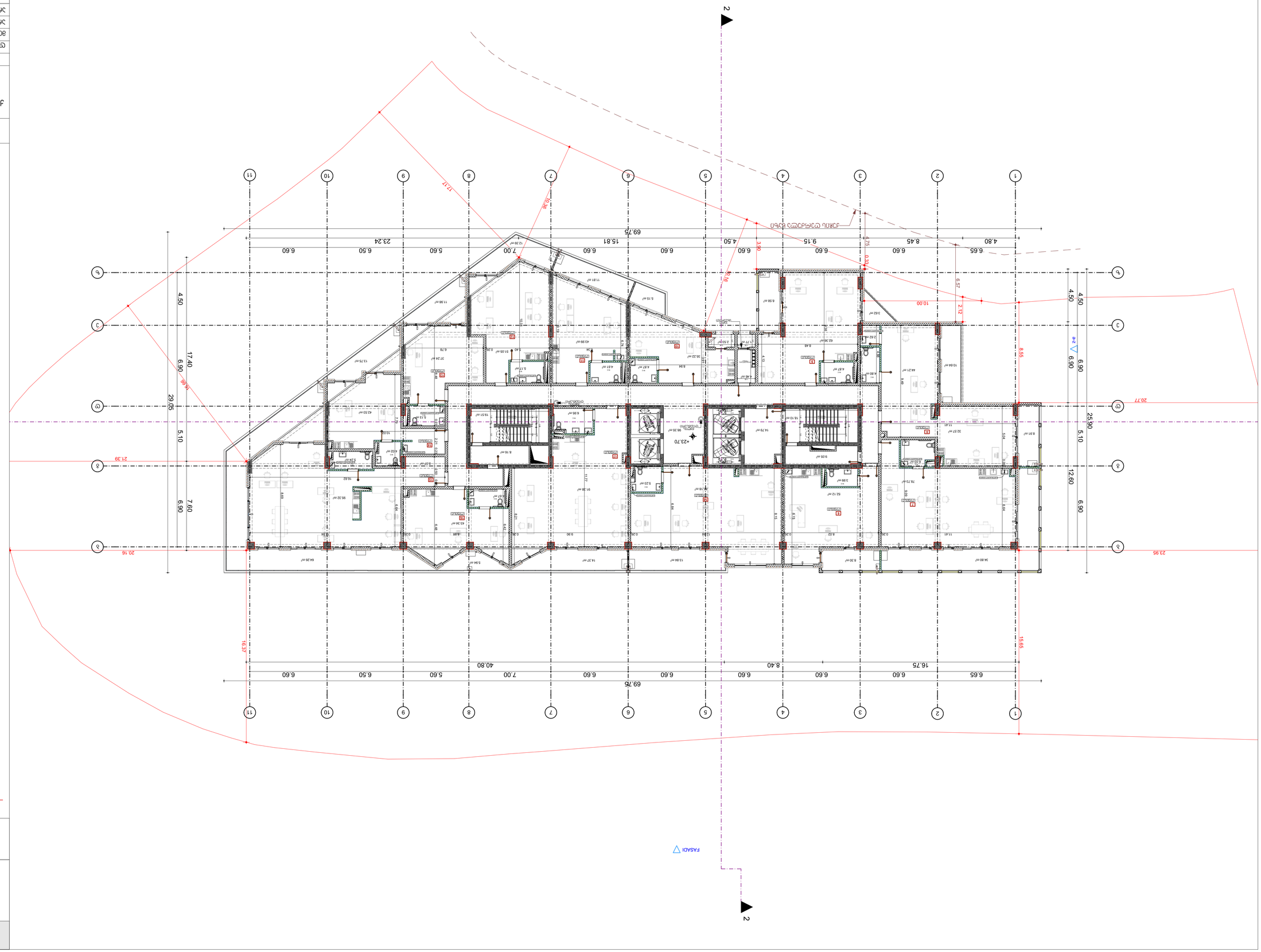
ООО "Строительная компания "Альфа-Дон" | ИНН 6163045219 | ОГРН 1156196012345

Дата: 10.03.2025 | Масштаб: 1:100 | Формат: А1 | Кол.уч.: 31

საქართველოს ეროვნული ბანკის ახალი შენობის პროექტი

ბანკის ცენტრალური ოფისის მშენებლობა

ფასადი 2



ფართების ექსპლიკაცია

№	სართული	ფართობი	ოთახების რაოდენობა
6	57.83 მ2	8.30 მ2	**66.13 მ2**
7	86.74 მ2	34.80 მ2	**121.54 მ2**
8	86.80 მ2	19.55 მ2	**106.35 მ2**
9	68.97 მ2	12.2 მ2	**81.17 მ2**
10	41.60 მ2	7.68 მ2	**49.28 მ2**
11	50.06 მ2	11.81 მ2	**61.87 მ2**
12	57.82 მ2	12.39 მ²	**70.21 მ2**
13	43.71 მ2	11.98 მ2	**55.69 მ2**
14	48.10 მ2	13.75 მ2	**61.85 მ2**
15	111.02 მ2	64.26 მ2	**175.28 მ2**
16	49.67 მ2	5.94 მ2	**55.61 მ2**
17	100.88 მ2	14.37 მ2	**115.25 მ2**
18	93.33 მ2	13.84 მ²	**107.17 მ2**

ჯამური ფართობი ფასადის ელემენტებით: **167.96 m2**

ბრმა ფანჯრების ფართობი: **4.46 m2**
სადემონსტრაციო ფანჯრების ფართობი: **1.77 m2**

დამკვეთი	ა.ს."საქართველოს ბანკი" ID ნომერი: 405391491
პროექტის დასახელება, მისამართი	ქ. თბილისი, ზემო ალების ქუჩა ბანკის ცენტრალური ოფისის მშენებლობა 01.14.06.006.036
ტიპობრივი სართულის ფასადი 2	
ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი, ალუმინის ფანჯრები
ფანჯრების ტიპი	ა. ალუმინის
ფანჯრების რაოდენობა	3.ანალოგიური
ფანჯრების ზომები	0 . ანალოგიური
ფანჯრების ნუმერაცია	იხ. ნახაზი

არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		
დამკვეთი	ა.ბერიძე		
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე		
კონსულტანტი			
ნახაზის სახელწოდება		ფასადი 2	
ნახაზის ნომერი	10		
პროექტის ეტაპი			
ნახაზის მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A1
თარიღი	10.03.2025		

CITY PROJECT

შპს "ა.ბ.ა. პროექტი"

ნახაზის ნომერი: 33-102

Գլխավոր նախագիծ	
Նախագծի փուլ	Գ. մշակման փուլ
Նախագծի անվանում	Հ. տեղամասի և հանգստի տան շենքի շինարարություն
Շինության հասցե	Հ. տեղամաս, Հանգստի տան շենք
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Նախագծող	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Նշագիր № 11	Ձեռնարկություն:		
CITY PROJECT	ՀՀ Ս. Ա. „Հայաստանի ճարտարապետների միություն"		33-102
Նշումներ	Փոփոխություններ	Ամսաթիվ	Ստորագրություն
Էջ №	31		100
Ամսաթիվ			10.03.2025

Հանրապետական նշանակության ճանապարհ

Հ. տեղամաս, Հանգստի տան շենքի շինարարություն

Գլխավոր +27.00 հարթակի հատակագիծ

Գլխավոր նախագծի սահմանագիծ

Ընդհանուր ցուցումներ.

1. Ճարտարապետական նշումները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի գծագրերի:
2. Ճարտարապետական նշումները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի գծագրերի:
3. Ճարտարապետական նշումները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի գծագրերի:
4. Ճարտարապետական նշումները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի գծագրերի:

Ընդհանուր մակերես 200X400X200

Ընդհանուր մակերես 100X400X200

Ամրագոտի B-25 (m-350)

№	Անվանում	Մակերես	Ընդհանուր մակերես
19	57.83 m2	8.30 m2	**66.13 m2**
20	86.74 m2	34.80 m2	**121.54 m2**
21	86.80 m2	19.55 m2	**106.35 m2**
22	68.97 m2	12.2 m2	**81.17 m2**
23	41.60 m2	7.68 m2	**49.28 m2**
24	50.06 m2	11.81 m2	**61.87 m2**
25	57.82 m2	12.39 m²	**70.21 m2**
26	43.71 m2	11.98 m2	**55.69 m2**
27	48.10 m2	13.75 m2	**61.85 m2**
28	111.02 m2	64.26 m2	**175.28 m2**
29	49.67 m2	5.94 m2	**55.61 m2**
30	100.88 m2	14.37 m2	**115.25 m2**
31	93.33 m2	13.84 m²	**107.17 m2**

Ընդհանուր մակերես՝ **167.97 m2**

Ծածկված մուտքի մակերես: **4.46 m2**

Ընդհանուր պաշտպանական մակերես: **1.77 m2**

Գծանշում	Ք.Ա."Նորագյուղ ձմեռնավարձ"
	ID գործառույթ: 4053971491
Հասցե՝ Հ. տեղամաս, Հանգստի տան շենք	
Կադաստրային ծածկագիր	01.14.06.006.036
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Նախագծող	Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Объект:	Многоэтажный жилой комплекс
	Ж.К. "Бизнес Парк Ереван"
	33-102
Чертеж:	Генеральный план +30.30 Блок 2
Стадия	Рабочий проект
Лист	31
Листов	100
Дата	10.03.2025

Заказчик:	ООО "Ереван Плаза Девелопмент"
Генеральный директор	Г. Арутюнян
Главный инженер проекта	Г. Арутюнян
Главный архитектор проекта	А. Мкртчян
Главный конструктор проекта	А. Мкртчян
Разработчик проекта	ООО "Ереван Плаза Девелопмент"
Главный архитектор	А. Мкртчян
Главный инженер	Г. Арутюнян
Начальник отдела	А. Мкртчян
Ответственный исполнитель	А. Мкртчян

Адрес объекта:	г. Ереван, Малатия-Себастия район, квартал 01.14.06.006.036
Кадастровый номер земельного участка	01.14.06.006.036
Площадь земельного участка:	4053691491 кв.м.
Вид разрешенного использования земельного участка:	Для строительства многоэтажного жилого комплекса
Площадь застройки:	1677.97 кв.м.
Общая площадь квартир:	4.46 кв.м.
Площадь общего пользования квартир:	1.77 кв.м.

№	Общая площадь	Площадь квартир	Площадь общего пользования
1	57.83 м2	8.3 м2	66.13 м2
2	68.97 м2	12.2 м2	81.17 м2
3	41.60 м2	7.68 м2	49.28 м2
4	50.06 м2	11.81 м2	61.87 м2
5	57.82 м2	12.39 м²	70.21 м2
6	43.71 м2	11.98 м2	55.69 м2
7	48.10 м2	13.75 м2	61.85 м2
9	49.67 м2	5.94 м2	55.61 м2
10	100.88 м2	14.37 м2	115.25 м2
11	93.33 м2	13.84 м²	107.17 м2

№	Общая площадь	Площадь квартир	Площадь общего пользования
32	86.74 м2	34.8 м2	121.54 м2
33	86.8 м2	19.55 м2	106.35 м2
34	111.02 м2	64.26 м2	175.28 м2

Общая площадь квартир: 167.97 м2
Площадь общего пользования: 1.77 м2

Общая площадь помещений: 4.46 м2

Заказчик	ООО "Ереван Плаза Девелопмент"
	ID Компании: 4053691491

Генеральный план +30.30 Блок 2

Ж.К. "Бизнес Парк Ереван"

Общая площадь квартир

Площадь общего пользования квартир

Площадь общего пользования

Площадь застройки 200X400X200

Площадь общего пользования 100X400X200

Жилой комплекс В-25 (т-350)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Арутюнян				
Нач.отд.	Мкртчян				
Исп.	Мкртчян				

Стадия: Рабочий проект
Лист: 31
Листов: 100

Генеральный план +30.30 Блок 2

ООО "Ереван Плаза Девелопмент"

Գծագրի անվանում:	Հարկագծագրեր
Գծագրի անվանում:	Հարկային հատակագիծ
Գծագրի անվանում:	Հարկ +33.60 մակարդակի վրա

Հարկային պահանջվող

Հարկ մեծացված մասշտաբով

Հարկ մասշտաբով

Հարկ մասշտաբով մասնակի

Հարկ մասշտաբով մասնակի մեծացված մասշտաբով

Հարկային պահանջվող տարածքներ՝ Օդային ճանապարհային տարածքներ՝

Հաշվարկային 200X400X200

Հաշվարկային 100X400X200

Հարկային B-25 (m-350)

№	Հարկային պահանջվող մակերես	Հարկային առաջարկվող մակերես	Հարկային պահանջվող մակերես
12	57.83 m2	8.30 m2	**66.13 m2**
13	86.74 m2	34.80 m2	**121.54 m2**
14	86.80 m2	19.55 m2	**106.35 m2**
15	68.97 m2	12.2 m2	**81.17 m2**
16	41.60 m2	7.68 m2	**49.28 m2**
17	50.06 m2	11.81 m2	**61.87 m2**
18	57.82 m2	12.39 m²	**70.21 m2**
19	43.71 m2	11.98 m2	**55.69 m2**
20	48.10 m2	13.75 m2	**61.85 m2**
21	111.02 m2	64.26 m2	**175.28 m2**
22	49.67 m2	5.94 m2	**55.61 m2**
23	100.88 m2	14.37 m2	**115.25 m2**
24	93.33 m2	13.84 m²	**107.17 m2**

Հարկային պահանջվող մակերես:	**167.96 m2**
Հարկային առաջարկվող մակերես:	**4.46 m2**
Հարկային պակասող մակերես:	**1.77 m2**

Գծագրի անվանում:	3.3."Կառուցում ձեռնարկ"
	ID Համար: 4053914 91

Ք. Ծաղիկ, Ղեռնի փող, 3ենդարանական զոնա, Ա/Հ 01.14.06.006.036

Կառուցման համար նախատեսված հողամասի

Ծրագրի անվանում	Ճ. Ա.Ա.Ա. „Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան"
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Ճշտ. նախագծային ղեկավար	Ա. Ավետիսյան
Նախագծման փուլ	Ա. ուսումնական նպատակներով
Նախագծման փուլ	ք. ՀԱՊՀ

CITY PROJECT	Ճ.Ա.Ա. „Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան"
	Ծրագրի №: 13
	33-102

Նախագիծ	Ա1		10.03.2025
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան	Ա.Ա.Ա.	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան	Ա.Ա.Ա.	Ա. Ավետիսյան

Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и детской площадкой по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 01.14.06.006.036
Заказчик:	ID бизнеса: 405391491 "З.Э.Ч.Строительная компания"

Главный архитектор проекта	Ахмедов Ш.Ш.		
Главный инженер проекта	Ахмедов Ш.Ш.		
Начальник отдела	Ахмедов Ш.Ш.		
Ведущий инженер	Ахмедов Ш.Ш.		
Инженер	Ахмедов Ш.Ш.		

Генеральный директор	Ахмедов Ш.Ш.		
Главный архитектор	Ахмедов Ш.Ш.		
Главный инженер	Ахмедов Ш.Ш.		
Начальник отдела	Ахмедов Ш.Ш.		
Ведущий инженер	Ахмедов Ш.Ш.		

Стадия	Лист
Р	14

Генеральный директор	З.Э.Ч. "Строительная компания"
Главный архитектор	33-102
Главный инженер	
Начальник отдела	
Ведущий инженер	
Инженер	10.03.2025

Генеральный план. Организация рельефа. Благоустройство территории. Ведомость малых архитектурных форм

Ситуационный план. Вертикальная планировка

Стадия	Р
Лист	15
Листов	15

ГИП

Проверил

Н. контр.

Разработал

Архитектурные решения

Ситуационный план

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Линия отступа от красной линии (в регулируемой застройке)

Линия регулирования застройки

Красные линии

Проектируемый объект капитального строительства. Основное строение. 200Х400Х200

Проектируемый объект капитального строительства. Вспомогательное строение. 100Х400Х200

Линия отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8.25 (т.350)

Площадь земельного участка: 1168.09 м2

Площадь застройки проектируемого объекта капитального строительства: 168.09 м2

Площадь озеленения земельного участка: 4.46 м2

Площадь покрытий земельного участка: 1.77 м2

№	Площадь земельного участка, м2	Площадь застройки, м2	Площадь озеленения, м2
38	57.96 м2	8.30 м2	66.26 м2
39	86.90 м2	34.80 м2	121.70 м2
40	87.02 м2	19.55 м2	106.57 м2
41	69.07 м2	12.2 м2	81.27 м2
42	41.63 м2	7.70 м2	49.33 м2
43	50.10 м2	11.81 м2	61.91 м2
44	57.86 м2	12.39 м²	70.25 м2
45	43.75 м2	11.98 м2	55.73 м2
46	48.12 м2	13.75 м2	61.87 м2
47	111.28 м2	64.26 м2	175.54 м2
48	49.81 м2	5.94 м2	55.75 м2
49	101.07 м2	14.37 м2	115.44 м2
50	93.49 м2	13.84 м²	107.33 м2

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростинвестстрой"

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вятская, 38/2

Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031401:491

Стадия	Р
Лист	15
Листов	15

ГИП	Н. контр.
Проверил	Разработал

Ն	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	

Ն	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝
51	57.96 m2	8.30 m2	**66.26 m2**	
52	86.90 m2	34.80 m2	**121.70 m2**	
53	87.02 m2	19.55 m2	**106.57 m2**	
54	69.07 m2	12.2 m2	**81.27 m2**	
55	41.63 m2	7.70 m2	**49.33 m2**	
56	50.10 m2	11.81 m2	**61.91 m2**	
57	57.86 m2	12.39 m²	**70.25 m2**	
58	43.75 m2	11.98 m2	**55.73 m2**	
59	48.12 m2	13.75 m2	**61.87 m2**	
60	111.28 m2	64.26 m2	**175.54 m2**	
61	49.81 m2	5.94 m2	**55.75 m2**	
62	101.07 m2	14.37 m2	**115.44 m2**	
63	93.49 m2	13.84 m²	**107.33 m2**	

ԱՌԱՆՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ՝ **168.09 m2**

ՀԱՄՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ՝ **4.46 m2**
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ՝ **1.77 m2**

ՊՐՈՅԵԿՏԻ	Հ.3.„Կաղցրաշեն ձորակաշեն" ՀՈԱԿ-ի ՇԵՆՔ
ID ԾՐԱԳՐԻ: 40539149 1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄԸ, ՅԵՂՄԱՆ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	01.14.06.006.036

ՀԱՄԱՀԵՂԻ	Ա. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐԴԱՊԵՏ	Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻ	Ա. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	1	10.03.2025
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
10.03.2025			

CITY PROJECT

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ՝	Հ.3.Ս. „ՁՈՐԱՇԵՆ ՁՈՐԱԿ"
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ №	16
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	33-102

Проектиране:	Фаза Работен проект
Обект:	Ж.К. „Дървеница 2“, бул. „Цар Освободител“
Адрес:	гр. София, район „Панчарево“, ул. „Ивайло“
Възложител:	Столична община, Район „Панчарево“
Чертеж:	Разрез 2-2
Мащаб:	1:100
Дата:	10.03.2025

CITY PROJECT

Фаза № 17

33-102

Проектиране:
Фаза Работен проект
Обект:
Ж.К. „Дървеница 2“, бул. „Цар Освободител“
Адрес:
гр. София, район „Панчарево“, ул. „Ивайло“
Възложител:
Столична община, Район „Панчарево“
Чертеж:
Разрез 2-2
Мащаб:
1:100
Дата:
10.03.2025

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 8 за правилата и нормативите за проектиране, изграждане и поддържане на сградите и съоръженията в устройствените зони

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 16 за правилата и нормативите за пожарна безопасност при проектирането, строителството и експлоатацията на сградите

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 8 за правилата и нормативите за проектиране, изграждане и поддържане на сградите и съоръженията в устройствените зони

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 16 за правилата и нормативите за пожарна безопасност при проектирането, строителството и експлоатацията на сградите

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Разрез 2-2

Разрез 2-2 по осям 1-11

Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Площадь квартиры, м²
77	57.96 m2	8.30 m2	**66.26 m2**
78	86.90 m2	34.80 m2	**121.70 m2**
79	87.02 m2	19.55 m2	**106.57 m2**
80	69.07 m2	12.2 m2	**81.27 m2**
81	41.63 m2	7.70 m2	**49.33 m2**
82	50.10 m2	11.81 m2	**61.91 m2**
83	57.86 m2	12.39 m²	**70.25 m2**
84	258.45 m2	95.93 m2	**354.38 m2**
85	101.07 m2	14.37 m2	**115.44 m2**
86	93.49 m2	13.84 m²	**107.33 m2**

Площадь жилых помещений квартиры (без балконов, лоджий, террас и веранд): **168.09 m2**

Площадь летних помещений квартиры: **4.46 m2**
Площадь балконов, лоджий, террас и веранд: **1.77 m2**

Проект	3.3."Благовещенск" 88365638ecma52" ID Блок: 405391491
Адрес объекта капитального строительства	Дальневосточный федеральный округ, Амурская область, Благовещенск, улица Дальневосточная, 01.14.06.006.036
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Благовещенск"
Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"
Главный инженер проекта	Сергеев Сергей Сергеевич
Главный архитектор проекта	Сергеев Сергей Сергеевич
Главный специалист	Сергеев Сергей Сергеевич

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	18	

ГИП	Сергеев Сергей Сергеевич
Разработал	Сергеев Сергей Сергеевич
Н.контр.	Сергеев Сергей Сергеевич

Разрез 2-2 по осям 1-11

Разрез 2-2 по осям 1-11

Условные обозначения:

- Линия разреза
- Линия разреза, идущая за пределами видимости
- Линия разреза, идущая за пределами видимости
- Линия разреза, идущая за пределами видимости

Ведомость заполнения оконных проемов:

- Заполнение оконных проемов 200X400X200
- Заполнение оконных проемов, идущих за пределами видимости 100X400X200
- Ограждение В-25 (т.350)

ООО "Архитектурная мастерская "Проект"
Сергеев Сергей Сергеевич
Сергеев Сергей Сергеевич
Сергеев Сергей Сергеевич

Стадия	Лист	Листов	
П	18		

CITY PROJECT

З.З.Ц. „Благовещенск"

33-102

Кол.уч.	99	Лист	№ док.
		31	
			100
			10.03.2025

Ситуационный план

Ситуационный план +53.40 благоустройства

Условные обозначения:

- Линия ограждения земельного участка
- Линия ограждения
- Линия ограждения подземной автостоянки
- Линия ограждения подземной автостоянки и благоустройства
- Линия ограждения благоустройства
- Линия ограждения подземной автостоянки и благоустройства

Площадь земельного участка 200X400X200

Площадь застройки 100X400X200

Линия ограждения В-25 (h-350)

№	Наименование участка	Площадь участка	Площадь застройки
87	57.96 m2	8.30 m2	**66.26 m2**
88	86.90 m2	34.80 m2	**121.70 m2**
89	87.02 m2	19.55 m2	**106.57 m2**
90	69.07 m2	12.2 m2	**81.27 m2**
91	151.96 m2	31.9 m2	**183.86 m2**
92	258.45 m2	95.93 m2	**354.38 m2**
93	101.07 m2	14.37 m2	**115.44 m2**
94	93.49 m2	13.84 m²	**107.33 m2**

Площадь участка (по границам): **168.09 m2**

Площадь застройки: **4.46 m2**

Площадь озеленения: **1.77 m2**

Заказчик: ID Номер: 4053914491

Заключение

Д. Ташкент, Яккасарайский район, улица Шота Руставели

Ситуационный план благоустройства
01.14.06.006.036

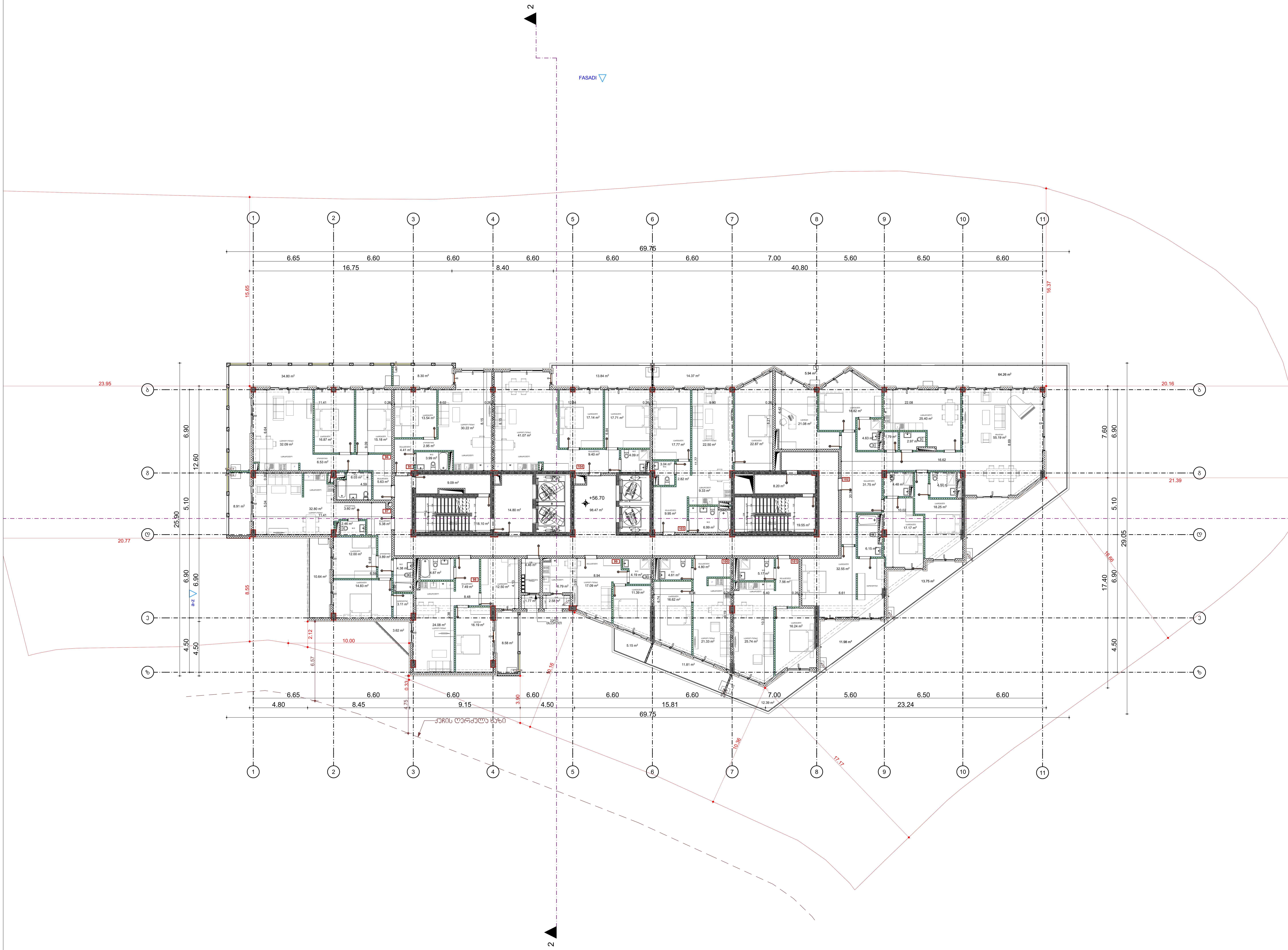
Главный архитектор проекта	Ахмедов Ш. Ахмедович
Главный инженер проекта	Ахмедов Ш. Ахмедович
Начальник отдела	Ахмедов Ш. Ахмедович
Разработал	Ахмедов Ш. Ахмедович

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Ташкентский Строительный Проект"
Объект:	Строительство многоквартирного жилого дома
Адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, улица Шота Руставели
Стадия	Лист	Листов
Р	19	

CITY PROJECT

Общество с ограниченной ответственностью "Ташкентский Строительный Проект"

Составил	Ахмедов Ш. Ахмедович		10.03.2025
Проверил	Ахмедов Ш. Ахмедович		10.03.2025
Н.контр.	Ахмедов Ш. Ахмедович	100	
ГИП	Ахмедов Ш. Ахмедович	31	



ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
გეგმა +56.70 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
ბეტონი B-25 (m-350)

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
95	58.07 m2	8.30 m2	**66.37 m2**
96	87.02 m2	34.80 m2	**121.82 m2**
97	87.24 m2	19.55 m2	**106.79 m2**
98	69.17 m2	12.2 m2	**81.37 m2**
99	41.66 m2	7.73 m2	**49.39 m2**
100	50.12 m2	11.81 m2	**61.93 m2**
101	57.88 m2	12.39 m²	**70.27 m2**
102	258.97 m2	95.93 m2	**354.90 m2**
103	101.24 m2	14.37 m2	**115.61 m2**
104	93.61 m2	13.84 m²	**107.45 m2**

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი:	**168.21 m2**

მრიცხველების ოთახი:	**4.46 m2**
საზაფხულო ფართობი:	**1.77 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	

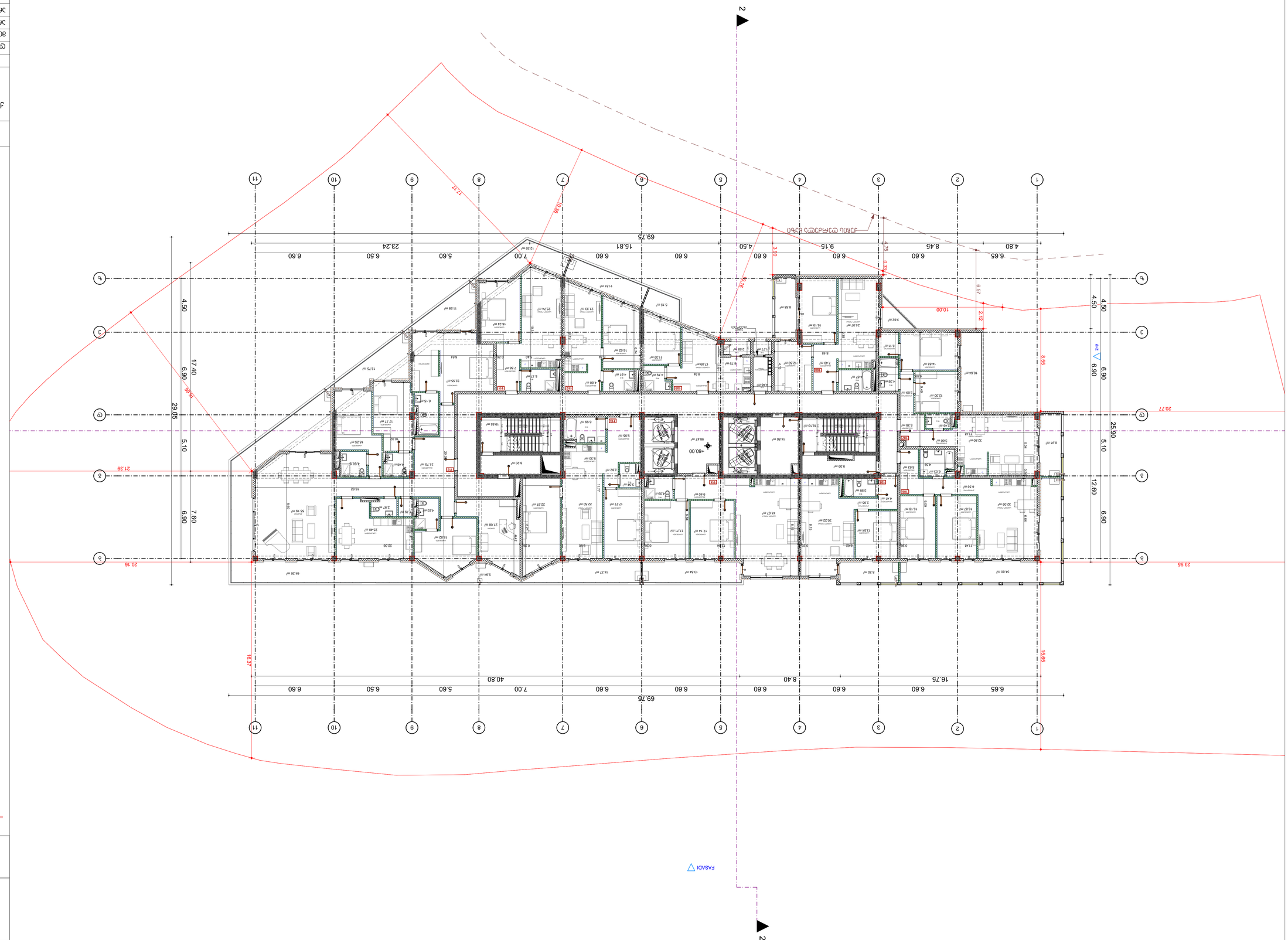
CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 20
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აა-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

Разрез 2-2

Масштаб 1:100



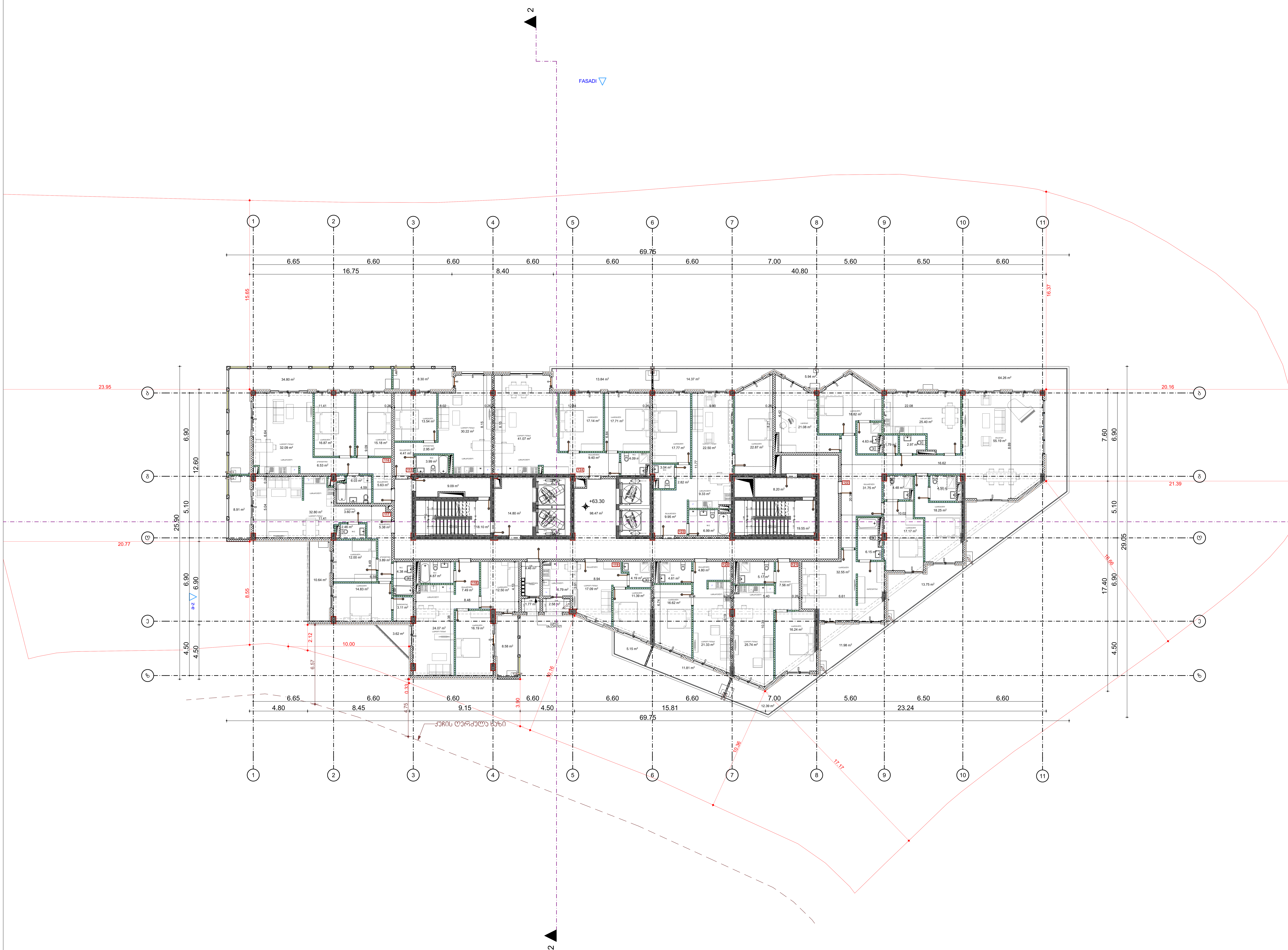
№	სართულის დასახელება	ოთახის დანიშნულება	ფართობი
105	58.07 m2	8.30 m2	**66.37 m2**
106	87.02 m2	34.80 m2	**121.82 m2**
107	87.24 m2	19.55 m2	**106.79 m2**
108	69.17 m2	12.2 m2	**81.37 m2**
109	41.66 m2	7.73 m2	**49.39 m2**
110	50.12 m2	11.81 m2	**61.93 m2**
111	57.88 m2	12.39 m²	**70.27 m2**
112	258.97 m2	95.93 m2	**354.90 m2**
113	101.24 m2	14.37 m2	**115.61 m2**
114	93.61 m2	13.84 m²	**107.45 m2**

ჯამური ფართობი სულ: 168.21 m2

ბინის ფართობი: 4.46 m2
საერთო სარგებლობის ფართობი: 1.77 m2

ლეგენდა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის ქუჩა 3.3, "საბურთალო მშენებელი" ID ნომერი: 405391491
პროექტის დასახელება	კორპუსი A, ბინათა რაოდენობა 114, ავტოსადგომი 105 ადგილზე, საერთო ფართობით 11,436.36 m2
პროექტის ავტორი	გიორგი ბერიძე, არქიტექტორი, ეროვნული სერტიფიკატი 01.14.06.006.036
ფარდობითი ნიშნული	0.00
ზომები	მეტრებში
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
ტოპოგრაფიული ნიშნულების სისტემა	მორის სისტემა

ფურცლის №	21
ფურცლების რაოდენობა:	
CITY PROJECT	შპს "პროექტი ქალაქი" შ.პ.ს.
პროექტის №	33-102
ცვლილების №	
ცვლილების თარიღი	
ფურცლის ზომა	A1
	100
	10.03.2025



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა +63.30 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
ბეტონი B-25 (m-350)

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
115	58.07 m2	8.30 m2	**66.37 m2**
116	87.02 m2	34.80 m2	**121.82 m2**
117	87.24 m2	19.55 m2	**106.79 m2**
118	69.17 m2	12.2 m2	**81.37 m2**
119	41.66 m2	7.73 m2	**49.39 m2**
120	50.12 m2	11.81 m2	**61.93 m2**
121	57.88 m2	12.39 m^2	**70.27 m2**
122	258.97 m2	95.93 m2	**354.90 m2**
123	101.24 m2	14.37 m2	**115.61 m2**
124	93.61 m2	13.84 m^2	**107.45 m2**

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი:	**168.21 m2**

მრიცხველების ოთახი:	**4.46 m2**
საზაფხულო ფართობი:	**1.77 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ. ციცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 22
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აპ-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

Հարկագծային սեփականության նշանակության պլան

Հարկ +66.60 մակարդակ

Հարկերի սահմանները

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկերի սահմանները

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Հարկ մասնատված սեփականության

Цифров подпис на проектанта:	
Дата: 10.03.2025 г.	

ПЛАН НА ПОКРИВА

Кота +69.90 Бял Дъб

Площ на покрива:	18.10 m2
Площ на терасата:	58.23 m2

Проект:	Жилищна сграда с 4 апартамента и 4 паркоместа
Възложител:	ЕТ „Цветелина Стоянова Стоянова“
Обект:	УПИ I-1, кв. 14, по плана на с. Бял Дъб, общ. Елин Пелин, обл. Софийска
Идентификатор:	01.14.006.036
Проектант:	арх. Стоян Стоянов
Консултанти:	
Фирма:	„Архитектурно ателие Стоянов“ ЕООД
Адрес:	гр. Елин Пелин, ул. „Васил Левски“ №24
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	office@stoyanov-arch.bg
Скица №:	24
Мащаб:	1:100
Дата:	10.03.2025

Проектант:	арх. Стоян Стоянов
Фирма:	„Архитектурно ателие Стоянов“ ЕООД
Адрес:	гр. Елин Пелин, ул. „Васил Левски“ №24
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	office@stoyanov-arch.bg
Скица №:	24
Мащаб:	1:100
Дата:	10.03.2025

Възложител:	ЕТ „Цветелина Стоянова Стоянова“
ЕИК/ЕИН:	405391491
Обект:	Жилищна сграда с 4 апартамента и 4 паркоместа
Идентификатор:	01.14.006.036
Адрес:	гр. Елин Пелин, ул. „Васил Левски“ №24

Проектант:	арх. Стоян Стоянов
Фирма:	„Архитектурно ателие Стоянов“ ЕООД
Адрес:	гр. Елин Пелин, ул. „Васил Левски“ №24
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	office@stoyanov-arch.bg
Скица №:	24
Мащаб:	1:100
Дата:	10.03.2025

Qəbul edən orqan	
Layihənin adı	Binaların yanğından mühafizəsi haqqında
Obyektin ünvanı	Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Yeni Günəşli qəsəbəsi, 4-cü mikrorayon, 1-ci küçə, 01.14.06.006.036 nömrəli torpaq sahəsi
Layihə sənədlərinin müəllifi	"Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası" Texniki Universiteti
Müəllif nəzarəti	
Layihə rəhbəri	
Layihəçi	
Tikinti müddəti	
Sifarişçi	

Layihə		Mərhələ	Vərəq sayı
Dəyişiklik			
Tarix	10.03.2025		

CITY PROJECT

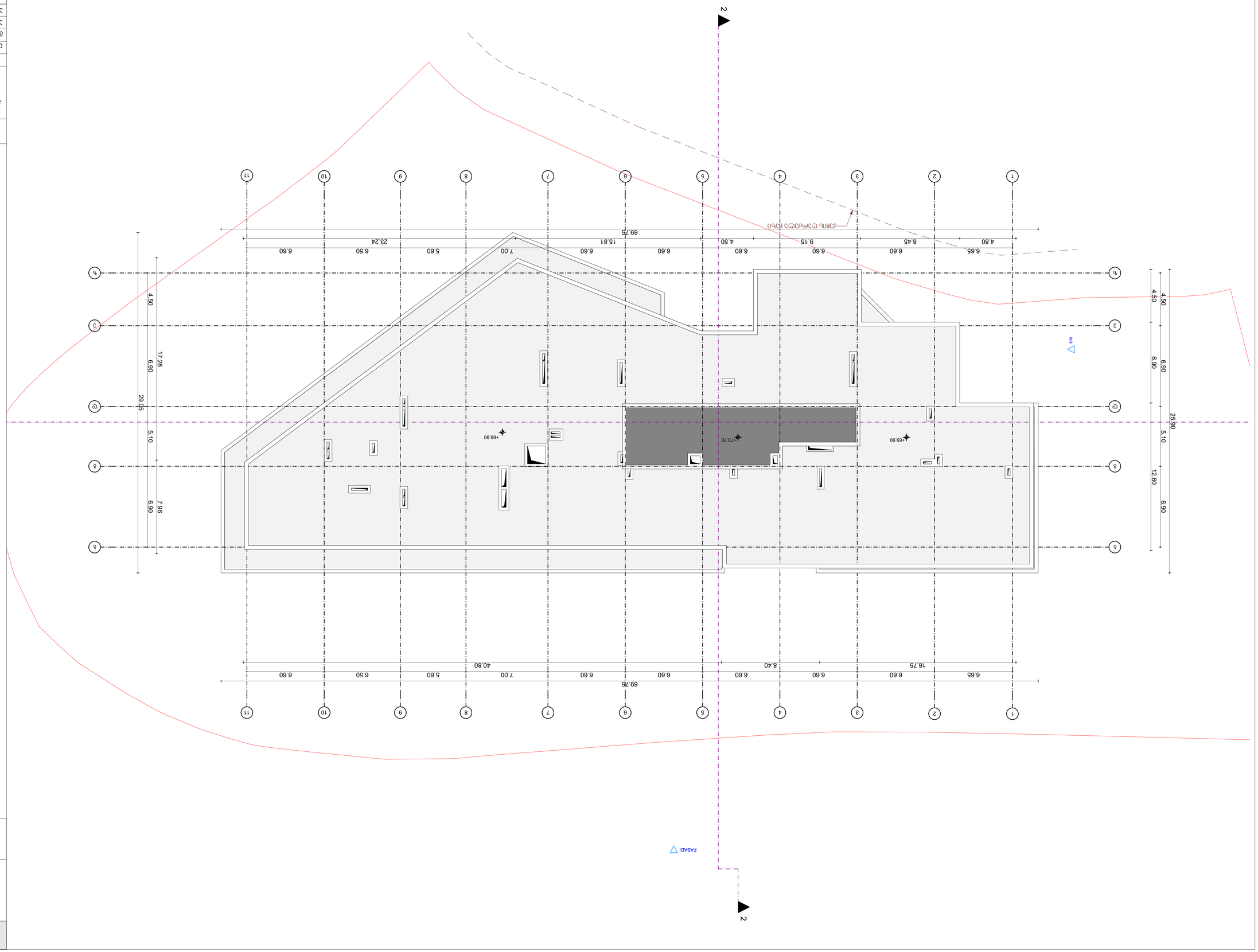
Vərəq № 24	Binanın yerləşdirilməsinin planı
33-104	"Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası" Texniki Universiteti

Qəbul edən orqan	
Layihənin adı	Binaların yanğından mühafizəsi haqqında
Obyektin ünvanı	Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Yeni Günəşli qəsəbəsi, 4-cü mikrorayon, 1-ci küçə, 01.14.06.006.036 nömrəli torpaq sahəsi
Layihə sənədlərinin müəllifi	"Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası" Texniki Universiteti
Müəllif nəzarəti	
Layihə rəhbəri	
Layihəçi	
Tikinti müddəti	
Sifarişçi	

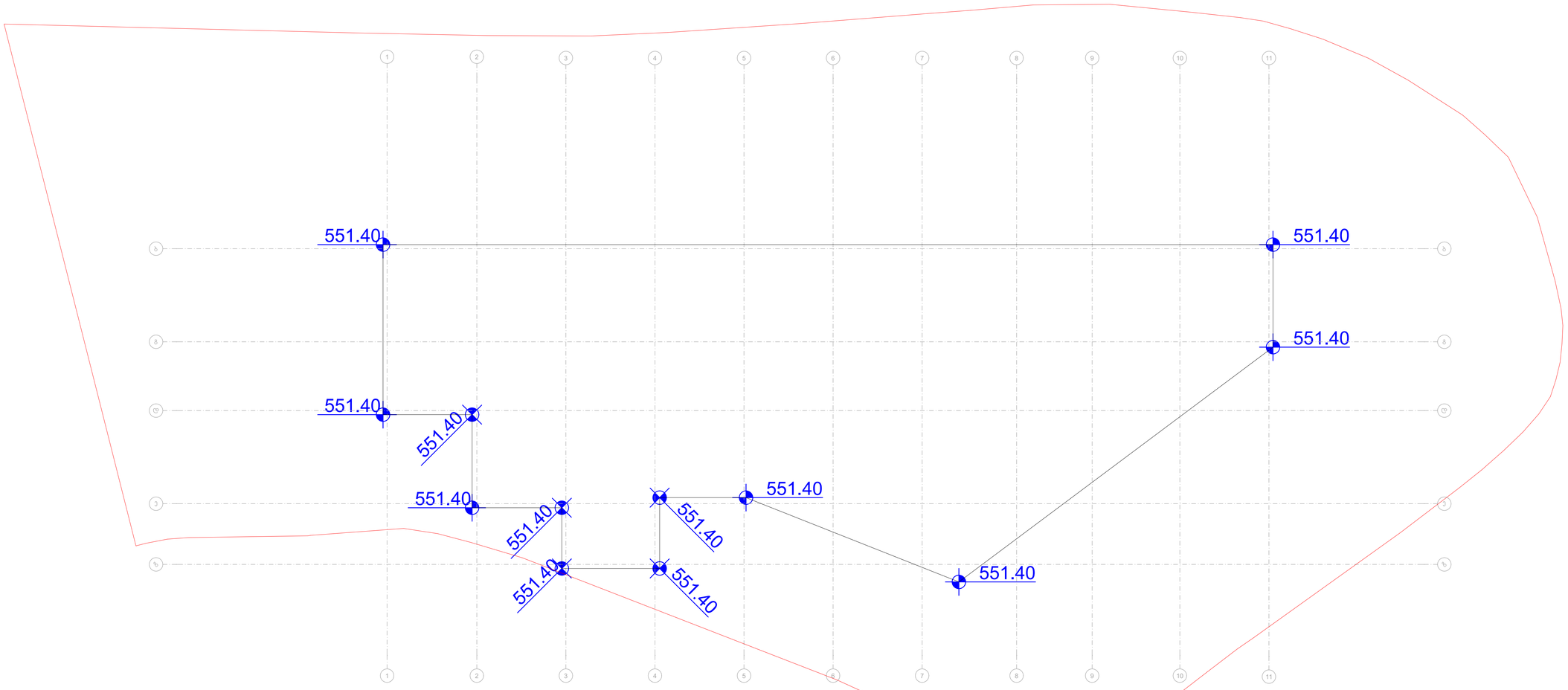
Layihə		Mərhələ	Vərəq sayı
Dəyişiklik			
Tarix	10.03.2025		

CITY PROJECT

Vərəq № 24	Binanın yerləşdirilməsinin planı
33-104	"Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası" Texniki Universiteti


2
2
FASADI
+73.20 binanın hündürlüyü
Binanın yerləşdirilməsinin planı
Mövcud binanın konturları
Yanğın əleyhinə su kəməri üçün quyu
Yanğın əleyhinə su kəməri üçün quyu
Yanğın əleyhinə su kəməri üçün quyu

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4) : 12 = 551.4

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

საპროექტო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

- საკონტინიუმო ბლოკი 200X400X200
- საკონტინიუმო ბლოკი 100X400X200
- ბეტონი B-25 (m-350)

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი 01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯაფარიძელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	ფურც № 25 აე-105

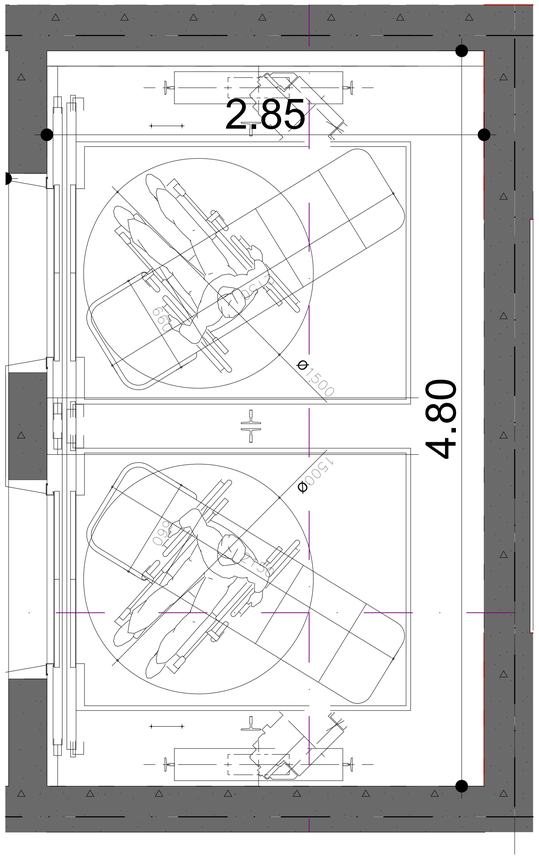
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

ბინათმშენებლობა ბინა-ბაზა

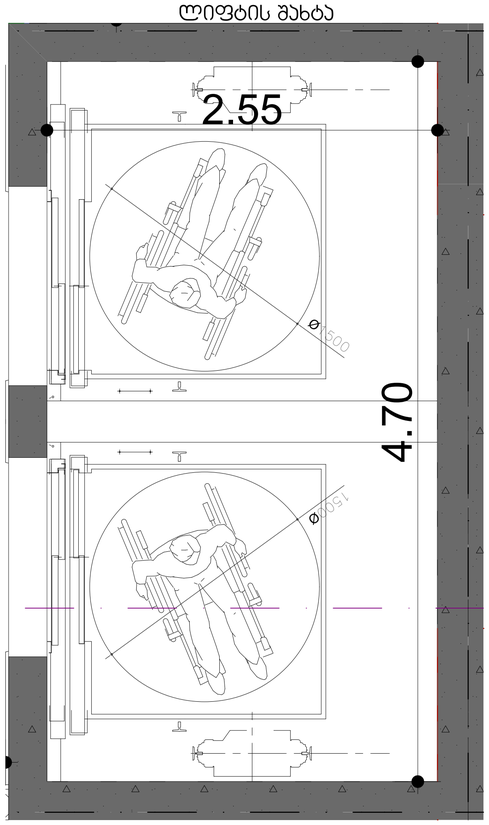
ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა, სმ	რაოდენობა	ფართობი, მ²
ფ1	120×150	4	7.20
ფ2	90×120	2	2.16
ფ3	60×60	1	0.36
ფ4	150×210	1	3.15
ფ5	200×150	1	3.00
ფ6	90×210	2	3.78
ფ7	120×120	1	1.44
ფ8	60×120	2	1.44
ფ9	180×150	1	2.70
ფ10	90×90	1	0.81
ფ11	120×60	2	1.44
ფ12	150×150	1	2.25
ფ13	60×90	1	0.54
ფ14	210×150	1	3.15
ფ15	90×150	2	2.70
ფ16	120×90	1	1.08
ფ17	60×150	1	0.90
ფ18	150×90	1	1.35
ფ19	90×60	2	1.08
ფ20	120×210	1	2.52
ფ21	60×210	1	1.26
ფ22	150×120	1	1.80
ფ23	90×180	2	3.24
ფ24	120×180	1	2.16
ფ25	60×180	1	1.08
ფ26	150×180	1	2.70
ფ27	90×240	2	4.32
ფ28	120×240	1	2.88
ფ29	60×240	1	1.44
ფ30	150×240	1	3.60
ფ31	90×300	2	5.40
ფ32	120×300	1	3.60

სახანძრო ლიფტის შახტა



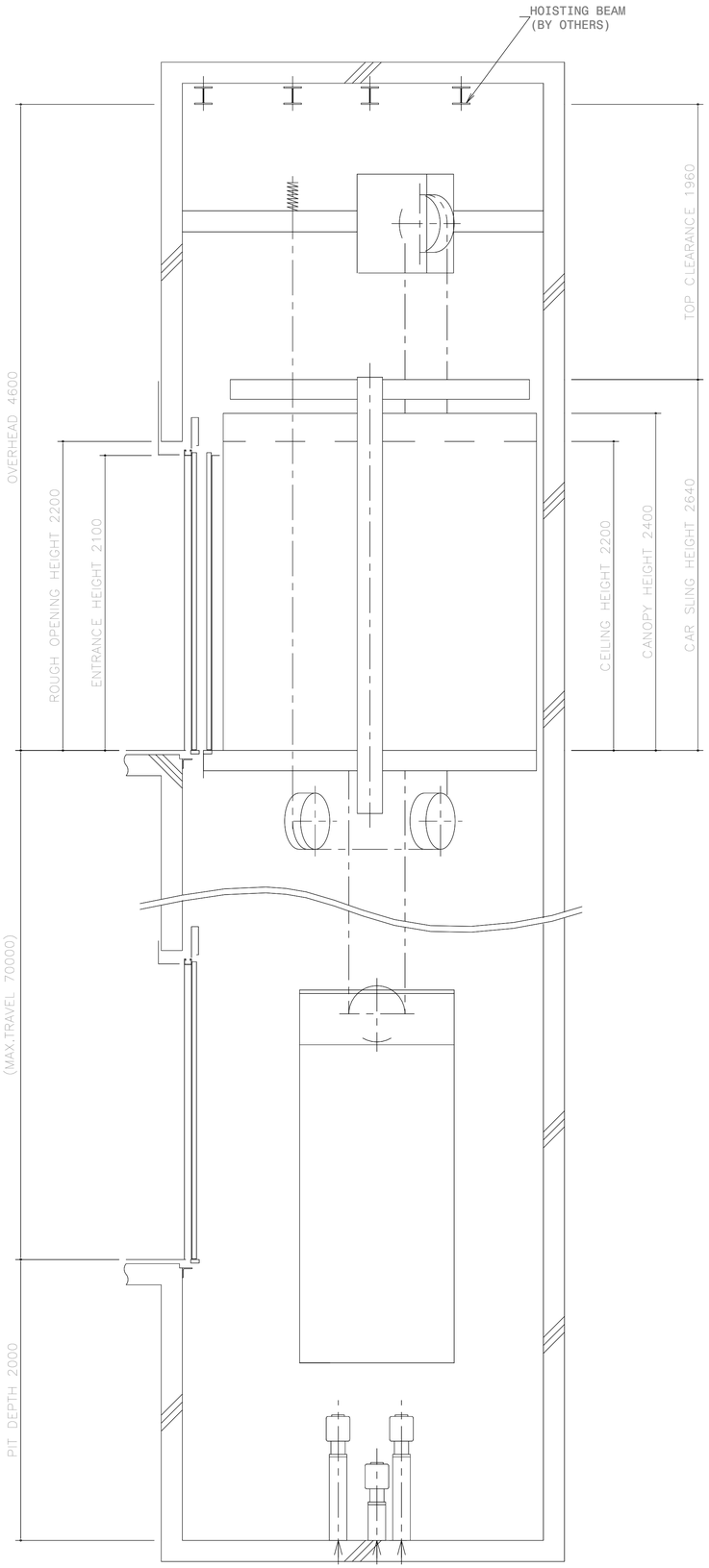
ლიფტის შახტა



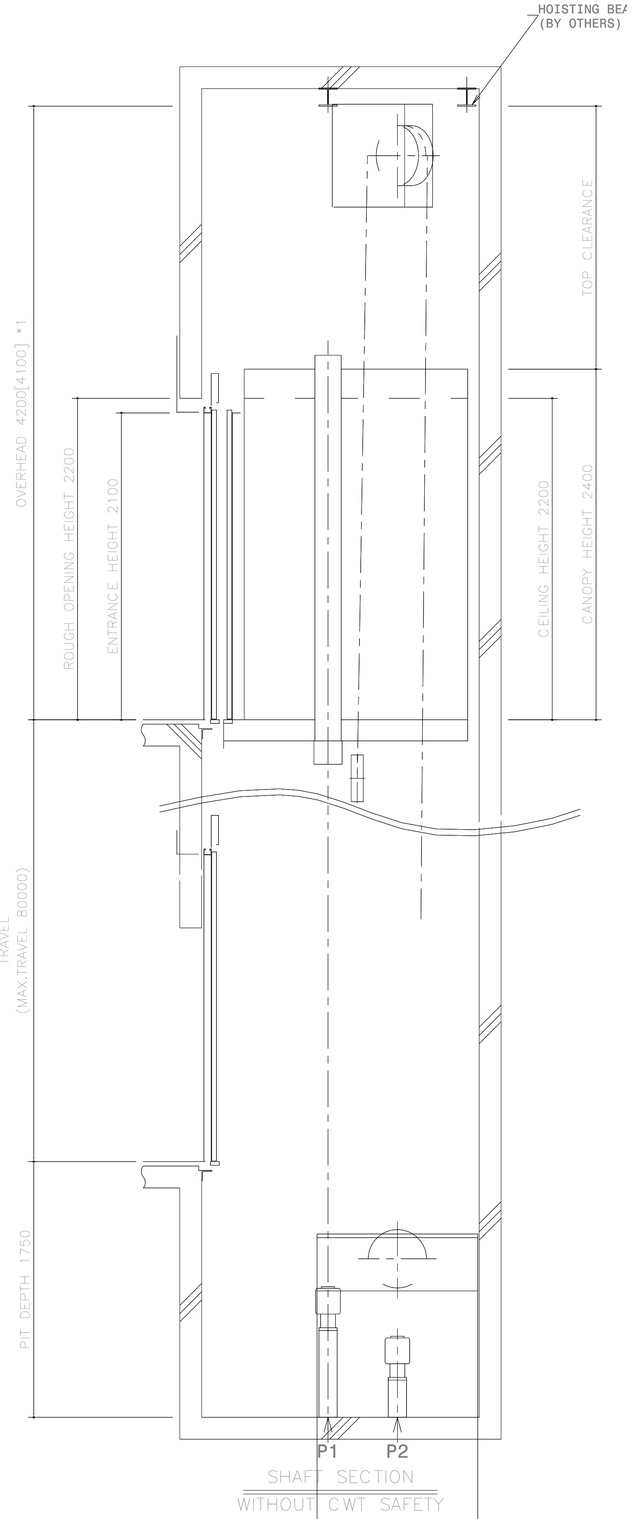
5

6

სახანძრო ლიფტის შახტა



ლიფტის შახტა



*1 : WHEN HOISTING BEAMS IS REMOVED, VALUE IN [ ] CAN BE APPLIED.

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

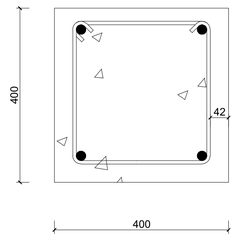
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი:	ფურც № 33
	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-401

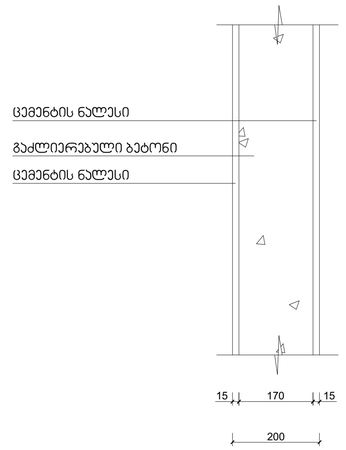
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

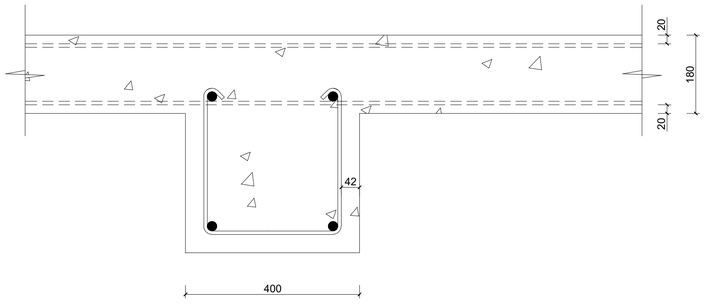
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



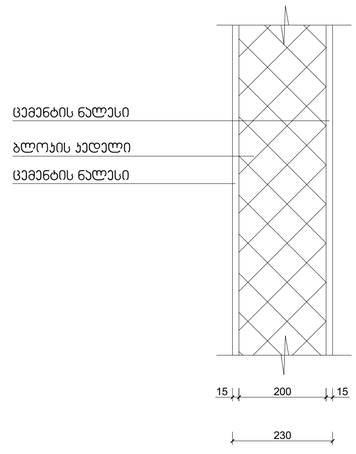
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:

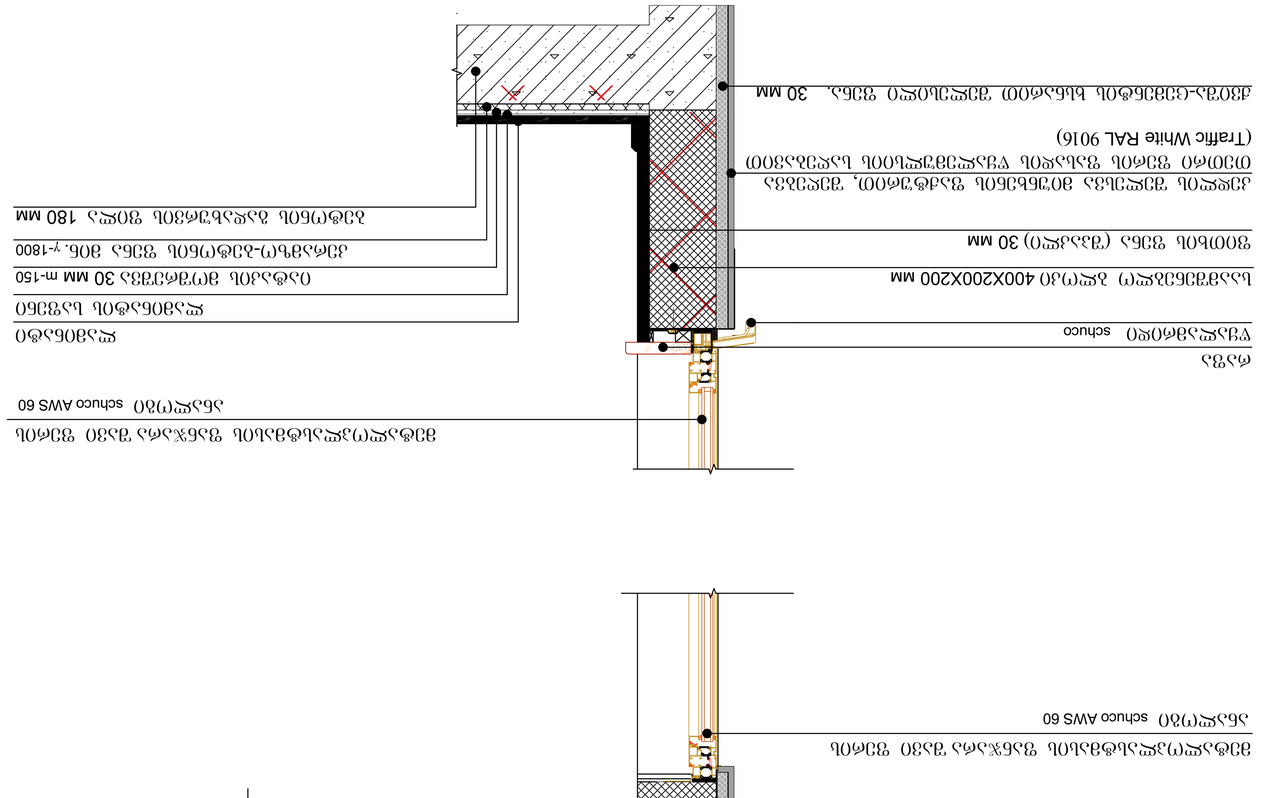
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

ფურც №
32

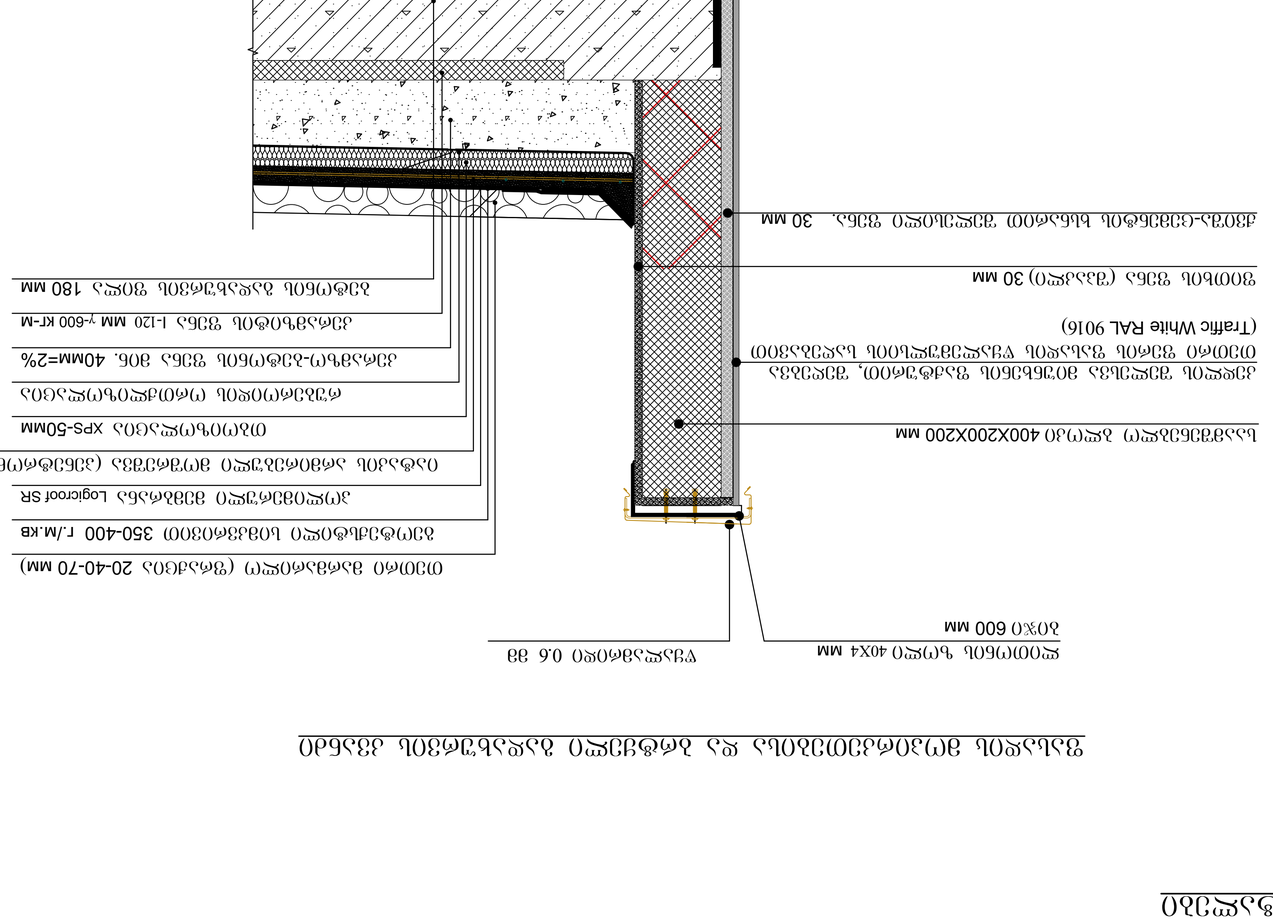
აე-402

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

Узел № 2



Узел № 1



Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО «Проектная мастерская «Архитектурный город»	
Главный архитектор проекта	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
ГИП	
Жилой дом по ул. Ленина, 45	
Узел примыкания оконного блока к стене	
Масштаб 1:10	
Формат А3	

Согласовано
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик	ООО «Строительная компания «Альфа»
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 45, г. Заречье
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Разработал	Иванов А. С.
Проверил	Петрова Е. Н.
Н. контроль	Сидоров В. М.
ГИП	Кузнецов Д. А.
Узел примыкания оконного блока к стене	
Масштаб 1:10	
Формат А3	
ООО «Проектная мастерская «Архитектурный город»	
г. Заречье, ул. Садовая, 12, оф. 305	
Тел. (495) 210-44-17	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов А. С.				
Проверил	Петрова Е. Н.				
Н. контроль	Сидоров В. М.				
ГИП	Кузнецов Д. А.				

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Узел примыкания оконного блока к стене

Лист 1 Листов 1

ООО «Проектная мастерская «Архитектурный город»

г. Заречье, ул. Садовая, 12, оф. 305

Тел. (495) 210-44-17

Заказчик ООО «Строительная компания «Альфа»

Объект Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 45, г. Заречье

Стадия Р

Масштаб 1:10

Формат А3

Разработал Иванов А. С.

Проверил Петрова Е. Н.

Н. контроль Сидоров В. М.

ГИП Кузнецов Д. А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Узел примыкания оконного блока к стене

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

ООО «Проектная мастерская «Архитектурный город»

г. Заречье, ул. Садовая, 12, оф. 305

Тел. (495) 210-44-17

Масштаб 1:10

Формат А3

Разработал Иванов А. С.

Проверил Петрова Е. Н.

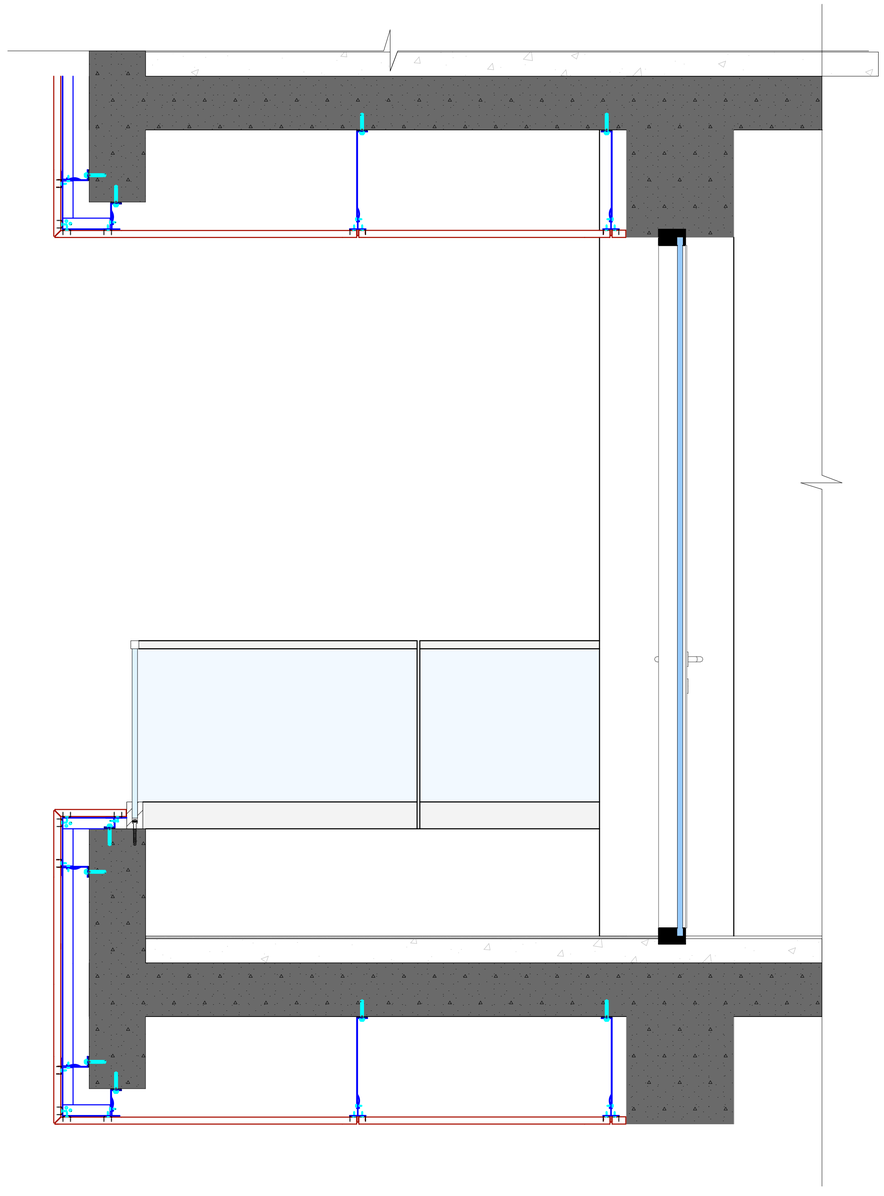
Н. контроль Сидоров В. М.

ГИП Кузнецов Д. А.

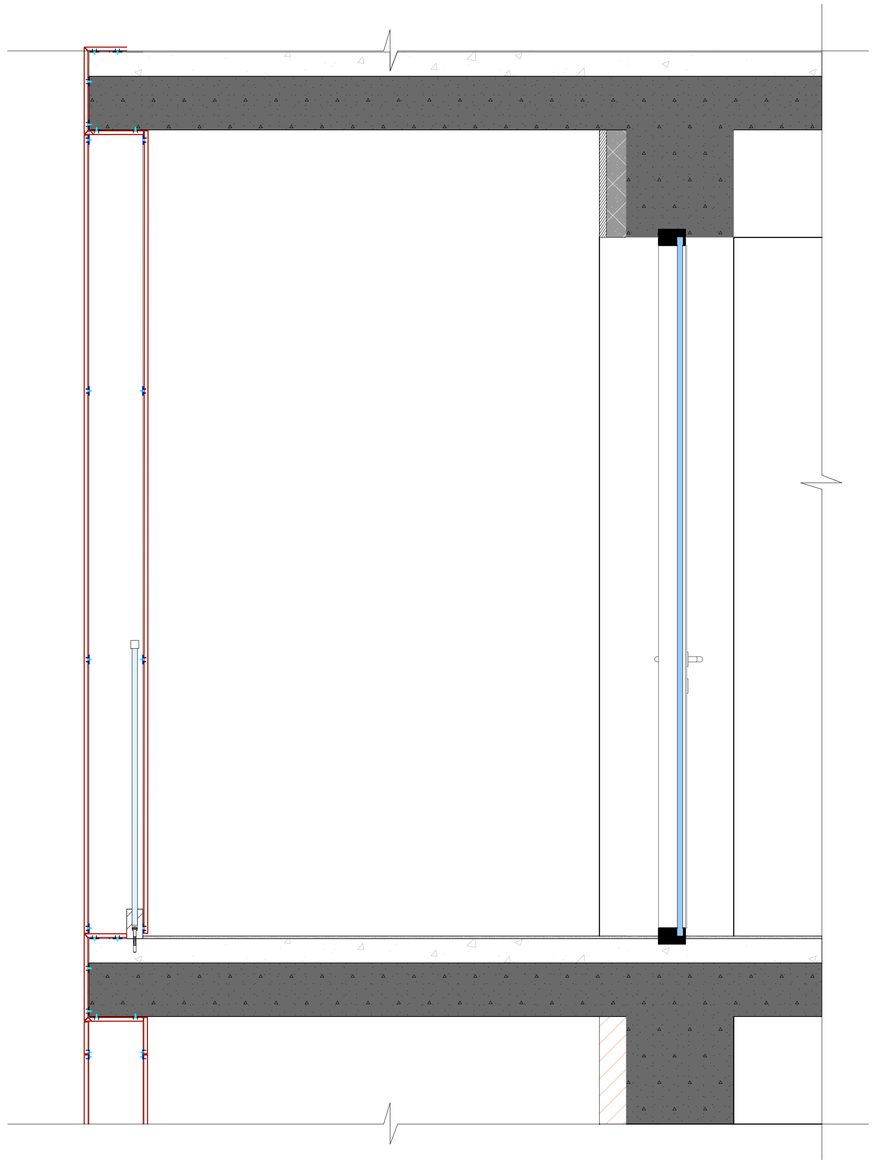
Заказчик ООО «Строительная компания «Альфа»

Объект Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 45, г. Заречье

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №3
ჭრილი



ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №4
ჭრილი



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მოპირკეთების დეტალები

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

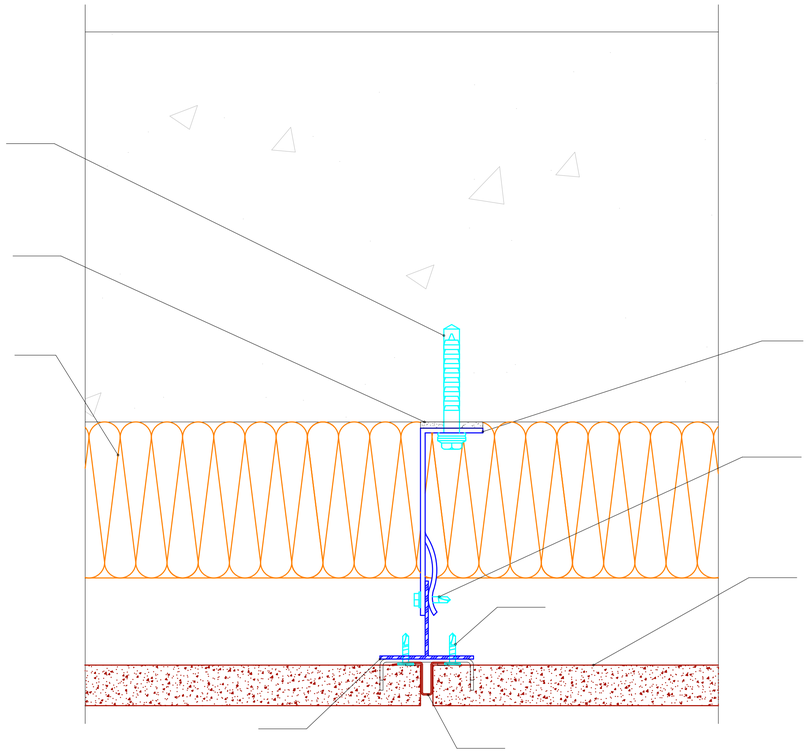
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც №
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-404

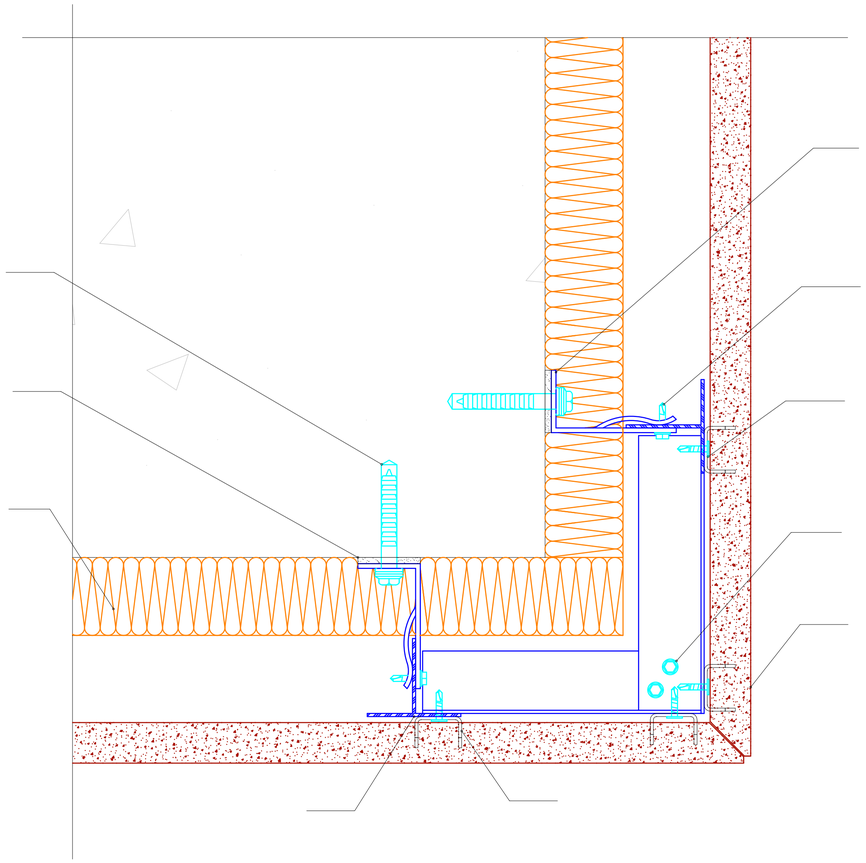
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №1



1. გამჭედი დუბელი
2. პაჭირის შუალედი
3. პრონშტეინი
4. თვითმჭრელი ხრახნი
5. ალუმინის პროფილი T
6. პანელის ჩასამაგრებელი პროფილი
7. HPL პანელი
8. თბო იზოლაცია
9. თვითმჭრელი ხრახნი

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №2



1. გამჭედი დუბელი
2. პაჭირის შუალედი
3. პრონშტეინი
4. თვითმჭრელი ხრახნი
5. ალუმინის პროფილი T
6. პანელის ჩასამაგრებელი პროფილი
7. HPL პანელი
8. თბო იზოლაცია
9. თვითმჭრელი ხრახნი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მოჯირკეთების დეტალები

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი 01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

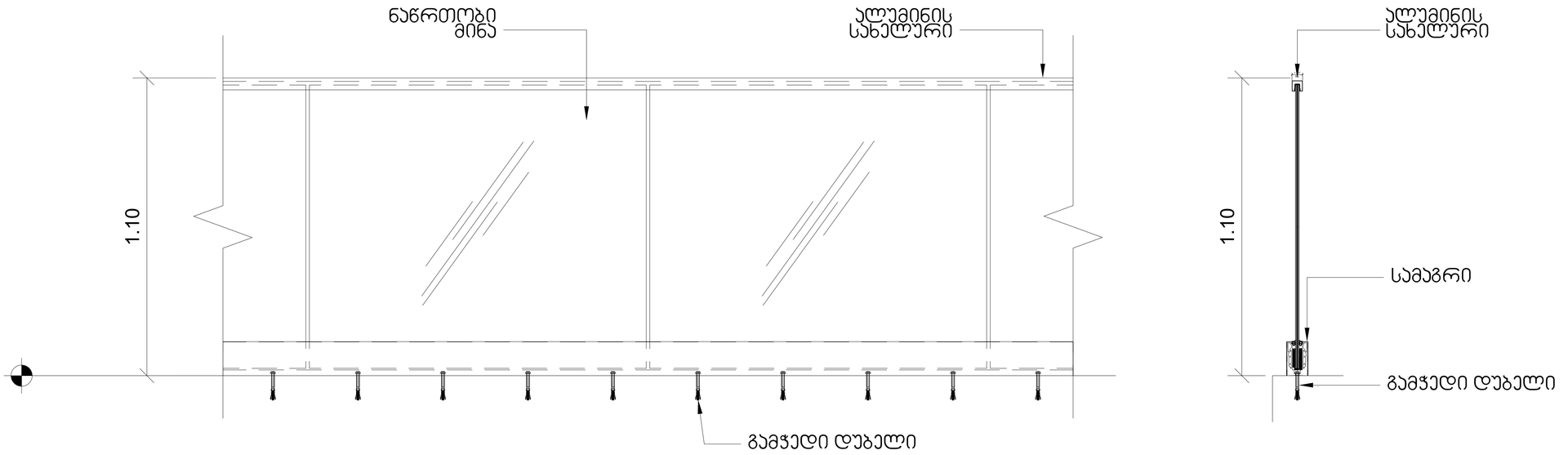
CITY PROJECT

შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

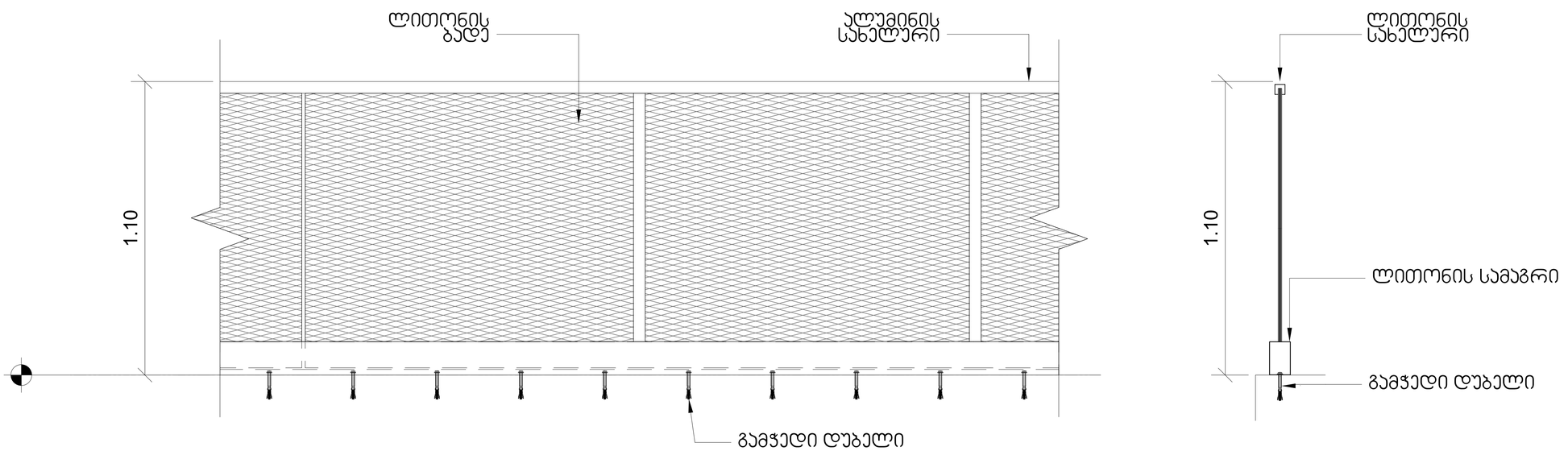
ფურც №: აე-405

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025

მინის მოაჯირის დეტალი №5



ლითონის ბადის მოაჯირის დეტალი №6



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მოაჯირის დეტალები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	ფურც № აე-406

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.03.2025