საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა,
(ს/კ 01.17.13.043.032)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზებავლენის შესახებ

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურულინაწილი;
2. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა,** (ს/კ 01.17.13.043.032) **მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულინაწილი;**
3. **ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.**
4. ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან შენობებს, რომლებსაც გაჩნიათ 2 სრული მიწისქვედა სართული და 10 მიწისზედა, საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ

აღინიშნება. საპროექტო შენობის დაფუძნება ხდება სგე 4-ზე (ფენა 5-ზე) ძირითადი ქანზე (ქვიშაქვა). საძირკვლის ტიპი მონოლითური ბეტონის ფილა. საძირკვლის ფილის სისქე 1000 მმ,

სგე 4 (ფენა 5) ძირითადი ქანზე (ქვიშაქვა)

სიმკვირევე p =2.4 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.42

დეფორმაციის მოდული E =41900 (კგძ/სმ2)

ხვედრითი შეჭიდულობა - C =49 (კგძ/სმ2)

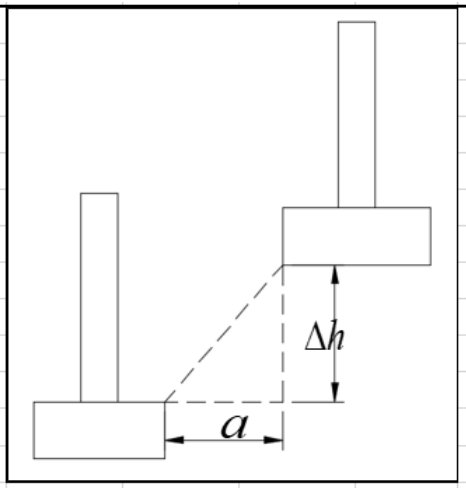
შიდა ხახუნის კუთხე - Φ = 25.5 გრადუსი

წინაღობა R_c=177.9 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობებს ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელ საპროექტო სახლს ემიჯნება შემდეგი შენობები: (იხ.დანართი 1).

სამსართულიანი შენობა (ს.კ №01.17.13.043.015) 1(3) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 1.0 მ მანძილზე, (ს.კ №01.17.13.043.029) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 4.5 მ მანძილზე, (ს.კ №01.17.13.044.006, 06(1)) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 12 მ მანძილზე, , (ს.კ №01.17.13.044.009) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 13 მ მანძილზე, ასევე საპრეოქტო შენობას ესაზღვრება ბოჭორმის ქუჩა რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდნა 4 მეტრ მეტ მანძილზე და მეტზე, ხოლო იალბუზის ქუჩა რომელიც ესაზღვრება საპრეოქტო შენობს მთავარი ფასადის მხრიდან, იგი დაცილებულია 3.9-1.0 მეტრ მანძილზე. იმისათვის რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა საჭიროა შესრუდეს პირობა:



$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$

სადაც :	a	- არის საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილება **(მეტრი)**	2.46557
	φ_1	- არის გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე **(გრადუსი)**	40
	c_1	- არის გრუნტის შეჭიდულობა **(კგძ/სმ2)**	3
	p	- არის ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა **(კგძ/ს**	1.5
	Δh	- არის საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა **(მეტრი)**	7

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს (ს.კ №01.17.13.043.029), რომელიც საპროექტო შენობიდსან დაცილებულია 4.5 მ მანძილით, ხოლო მინიმალური მანძილი უნდა იყოს 2.46 მ, რაც ნიშნავს, რომ საპროექტო შენობის მშენებლობამ, რომ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობების და გზების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(ᲡᲜ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი5 და საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენა არსებულ შენობაზე.

გარდა ამისა, სამსართულიანი შენობა (ს.კ №01.17.13.043.015) 1(3) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 1.0 მ მანძილზე, იალბუზის ქუჩის გზის მხარეს და ასევე ბოჭორმის ქუჩის მხარეს საჭიროა მოეწყოს გამაგრებითი სამუშაოები – ხიმინჯების ფარდა (იხ.დანართი 2)

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.032) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის და მომიჯნავე გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე დანართი №2 ის მიხედვით შესრულების შემთხვევაში.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი  /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

30.08.2025 წ

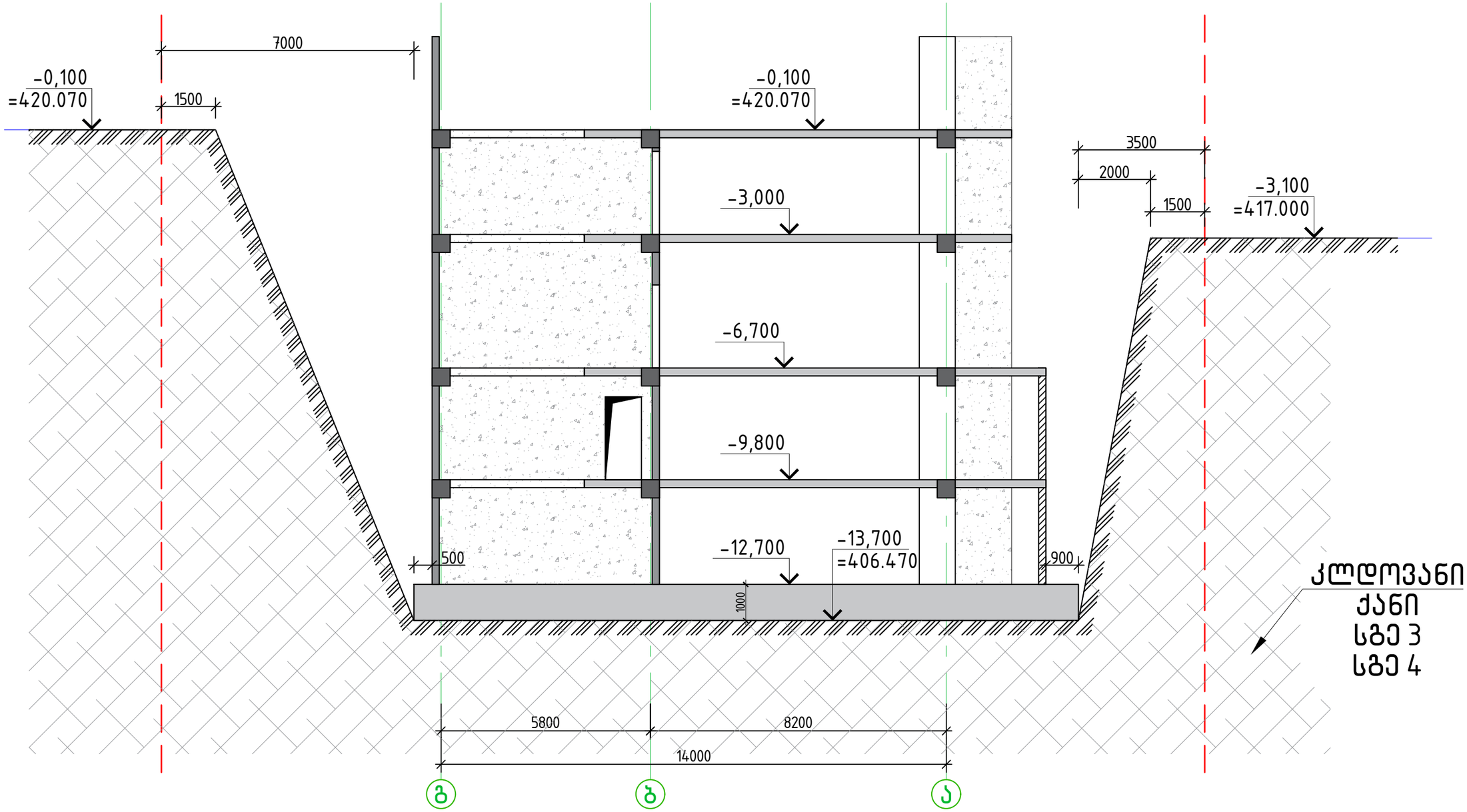
დანართი №1


01.17.13.043.032
01.17.13.043.029
01.17.13.043.015
01.17.13.043.023
01.17.13.044.009
01.17.13.044.006
01.17.01.134.005
01.17.01.134.011
01.17.01.134.023
01.17.01.134.025
01.17.01.134.028
01.17.01.134.030
01.17.01.134.051
01.17.01.134.056
01.17.01.134.015
01.17.01.135.001
01.17.01.135.006
01.17.01.139.023
01.00.393
01.00.324
01.01.391
01.04.187

დანართი №2

	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿԱՆՋՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ჭრილი 1-1



სგე 3 არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა,
გამოფიტული და დანაპრალებული,
ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (±3 2+3) (ГОСТ 25100-20);
სგე 4 არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა,
სუსტად გამოფიტული და სუსტად
დანაპრალებული, მუქი ნაცრისფერი-მოლურჯო,
თხელ და საშუალო შრეებრივი (±3 2+3) (ГОСТ 25100-20).

არქიტექტორი	მ. მამასახლისი	
კონსტრუქტორი	გ. შალიტაური	

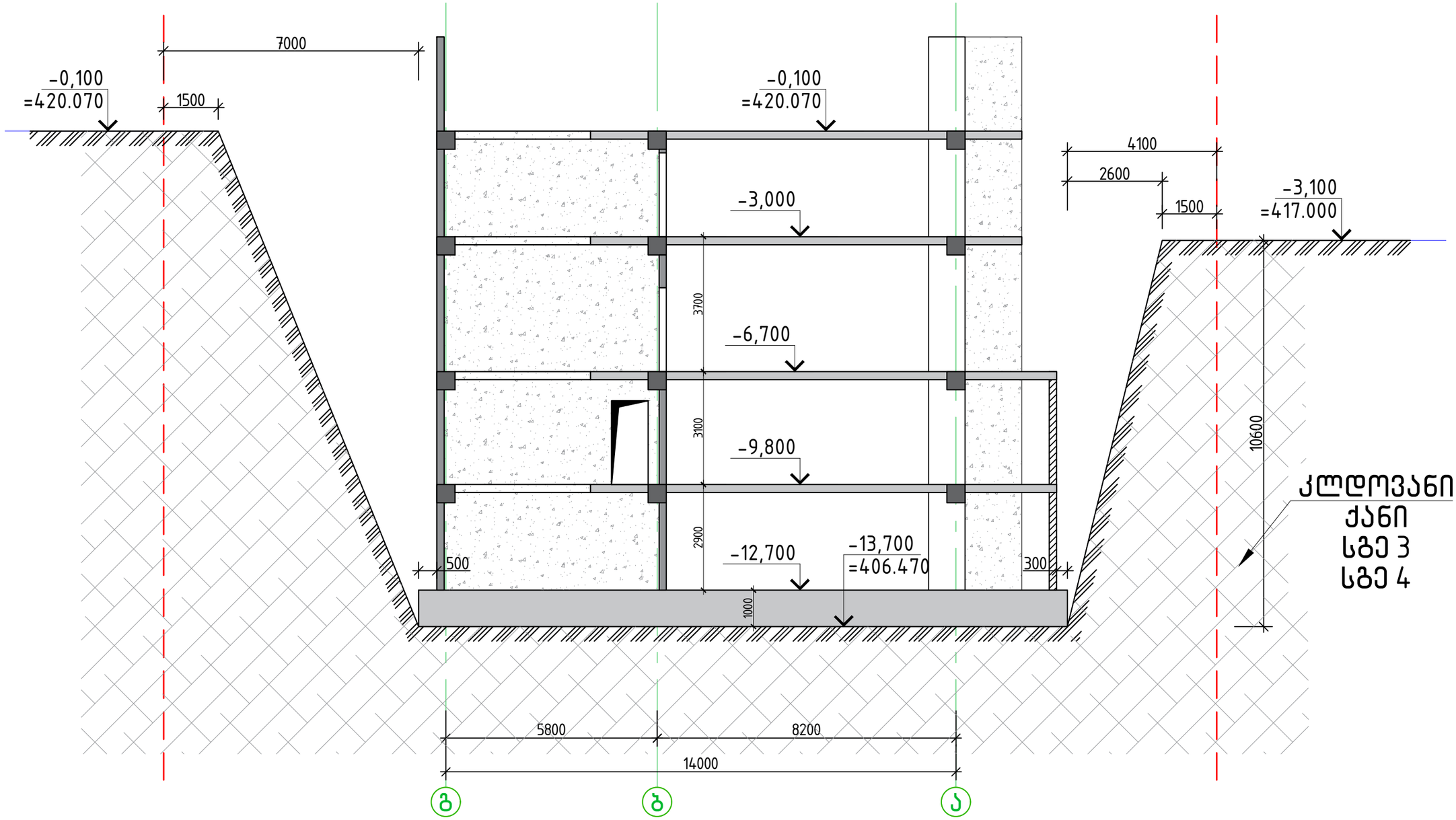
ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა , (ს/კ 01.17.13.043.0232)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მუშა პრ.

ფურც. №	002
ფურცლები	---

ჭრილი 2-2



სგე 3 არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა,
გამოფიტული და დანაპრალებული,
ნასრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (±3 2÷3) (ГОСТ 25100-20);
სგე 4 არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა,
სუსტად გამოფიტული და სუსტად
დანაპრალებული, მუქი ნასრისფერი-მოლურჯო,
თხელ და საშუალო შრეებრივი (±3 2÷3) (ГОСТ 25100-20).

არქიტექტორი	მ. მამასახლისი	
კონსტრუქტორი	გ.შალიტაური	შალიტაური

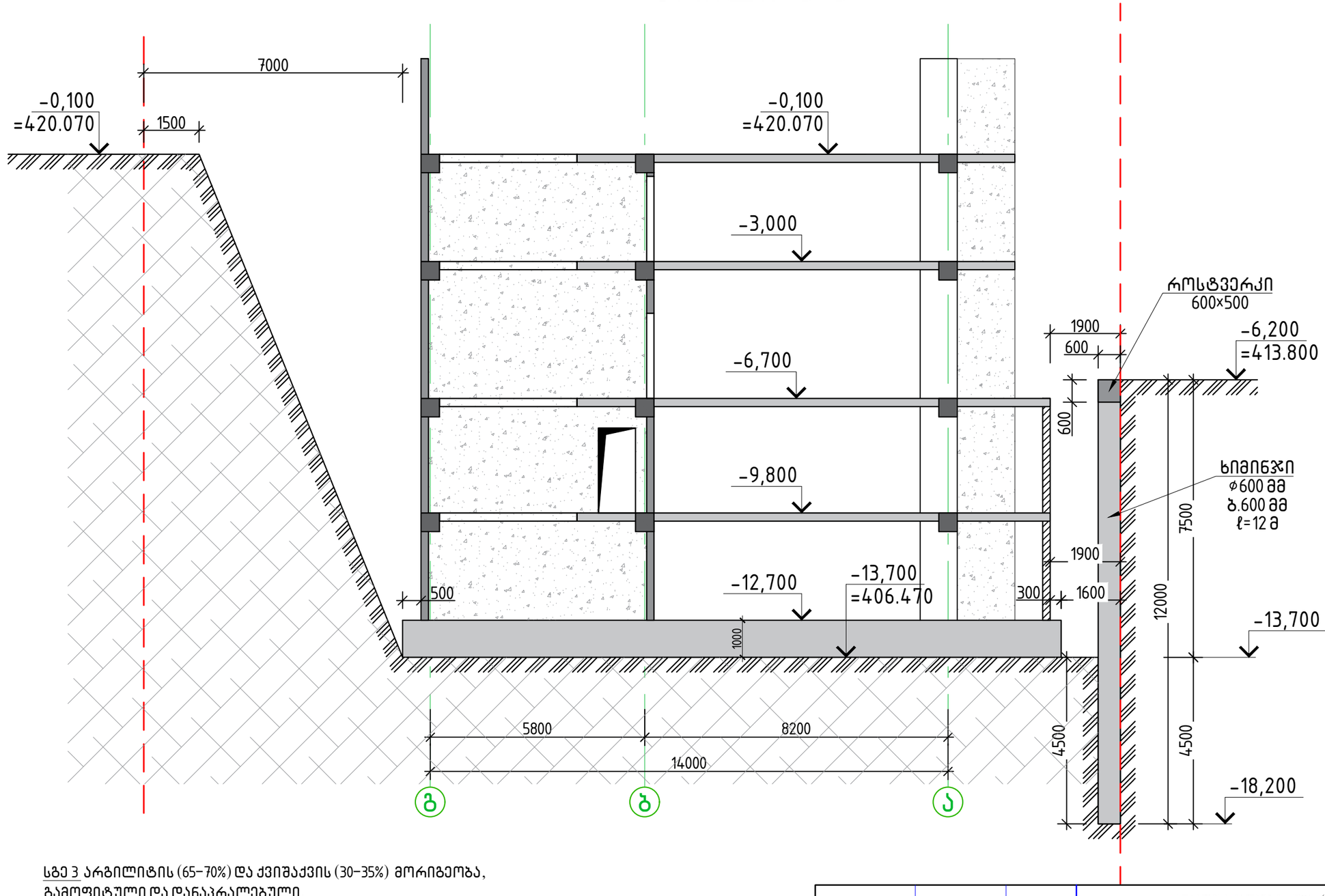
ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა , (ს/კ 01.17.13.043.0232)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მუშა პრ.

ფურც. №	003
ფურცლები	---

ჭრილი 3–3



სგე 3 არგილიტის (65–70%) და ქვიშაქვის (30–35%) მორიგეობა,
გამოფიტული და დანაპრალებული,
ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (±3 2+3) (ГОСТ 25100–20);
სგე 4 არგილიტის (70–75%) და ქვიშაქვის (25–30%) მორიგეობა,
სუსტად გამოფიტული და სუსტად
დანაპრალებული, მუქი ნაცრისფერი–მოლურჯო,
თხელ და საშუალო შრეებრივი (±3 2+3) (ГОСТ 25100–20).

არქიტექტორი	მ. მამასახლისი	
კონსტრუქტორი	გ.შალიტაური	

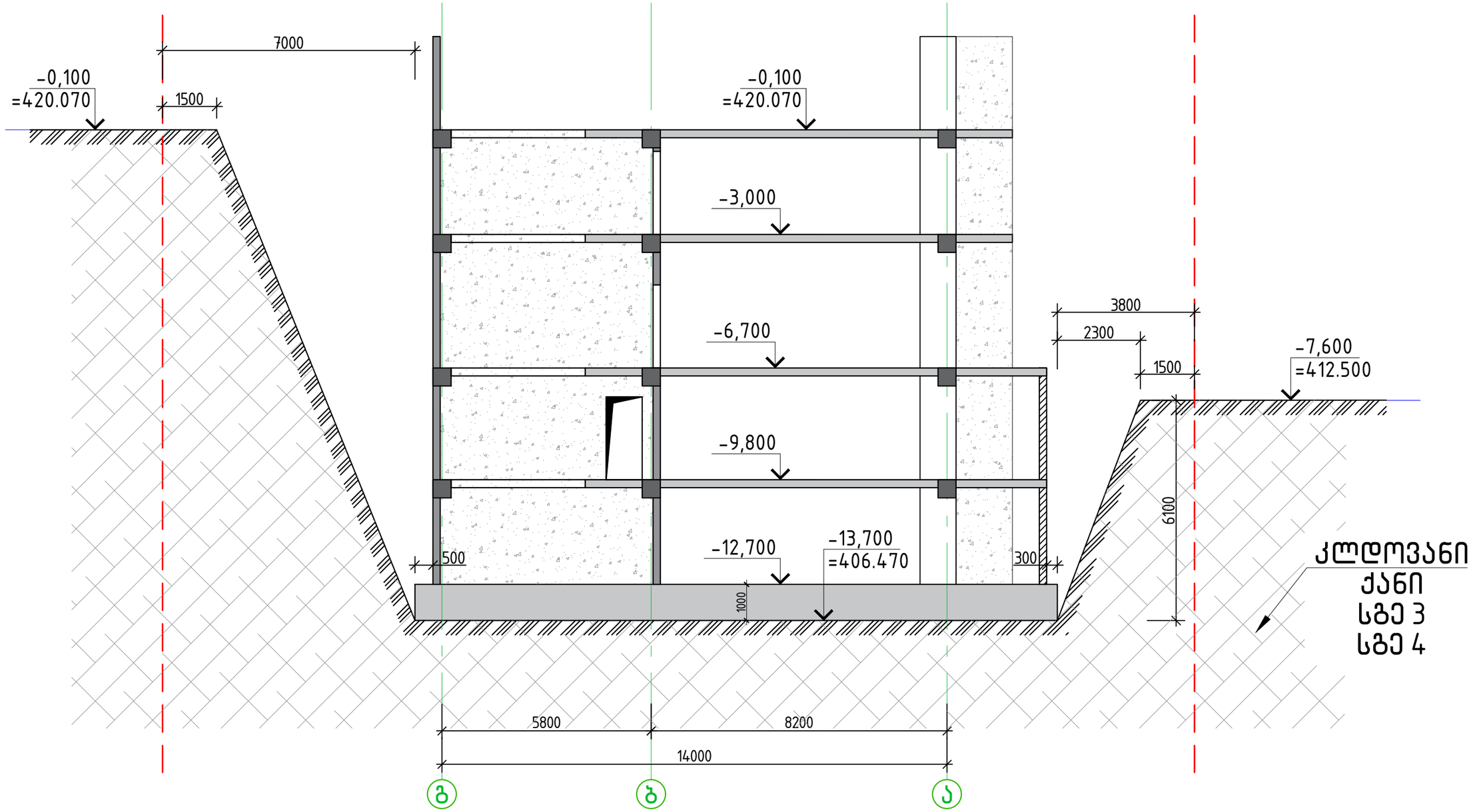
ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა , (ს/კ 01.17.13.043.0232)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მუშა პრ.

ფურც. №	004
ფურცლები	---

ჭრილი 4-4



სგე 3 არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა,
გამოფიტული და დანაპრალებული,
ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (±3 2÷3) (ГОСТ 25100-20);
სგე 4 არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა,
სუსტად გამოფიტული და სუსტად
დანაპრალებული, მუქი ნაცრისფერი-მოლურჯო,
თხელ და საშუალო შრეებრივი (±3 2÷3) (ГОСТ 25100-20).

არქიტექტორი	მ. მამასახლისი	
კონსტრუქტორი	გ.შალიტაური	

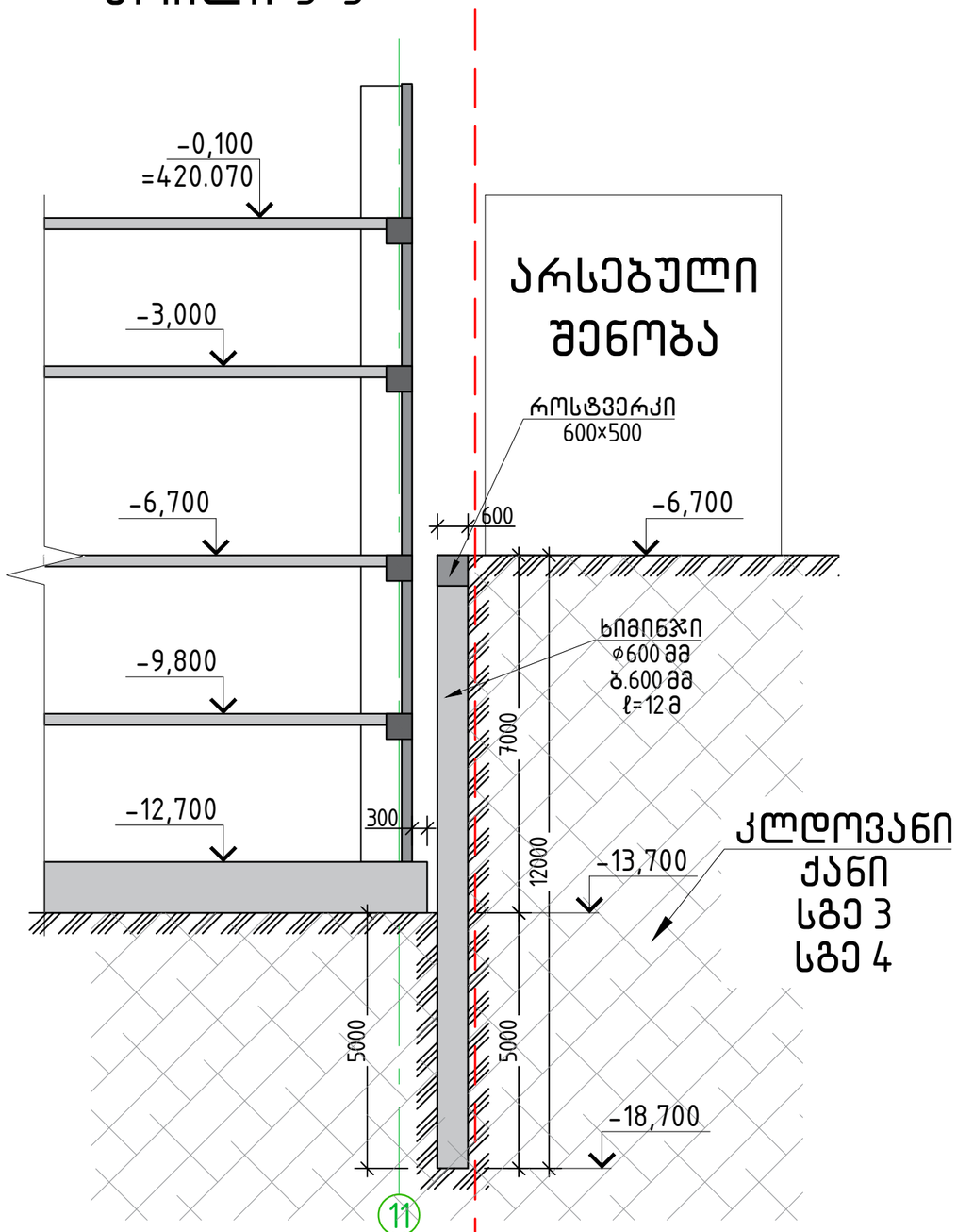
ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა , (ს/კ 01.17.13.043.0232)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

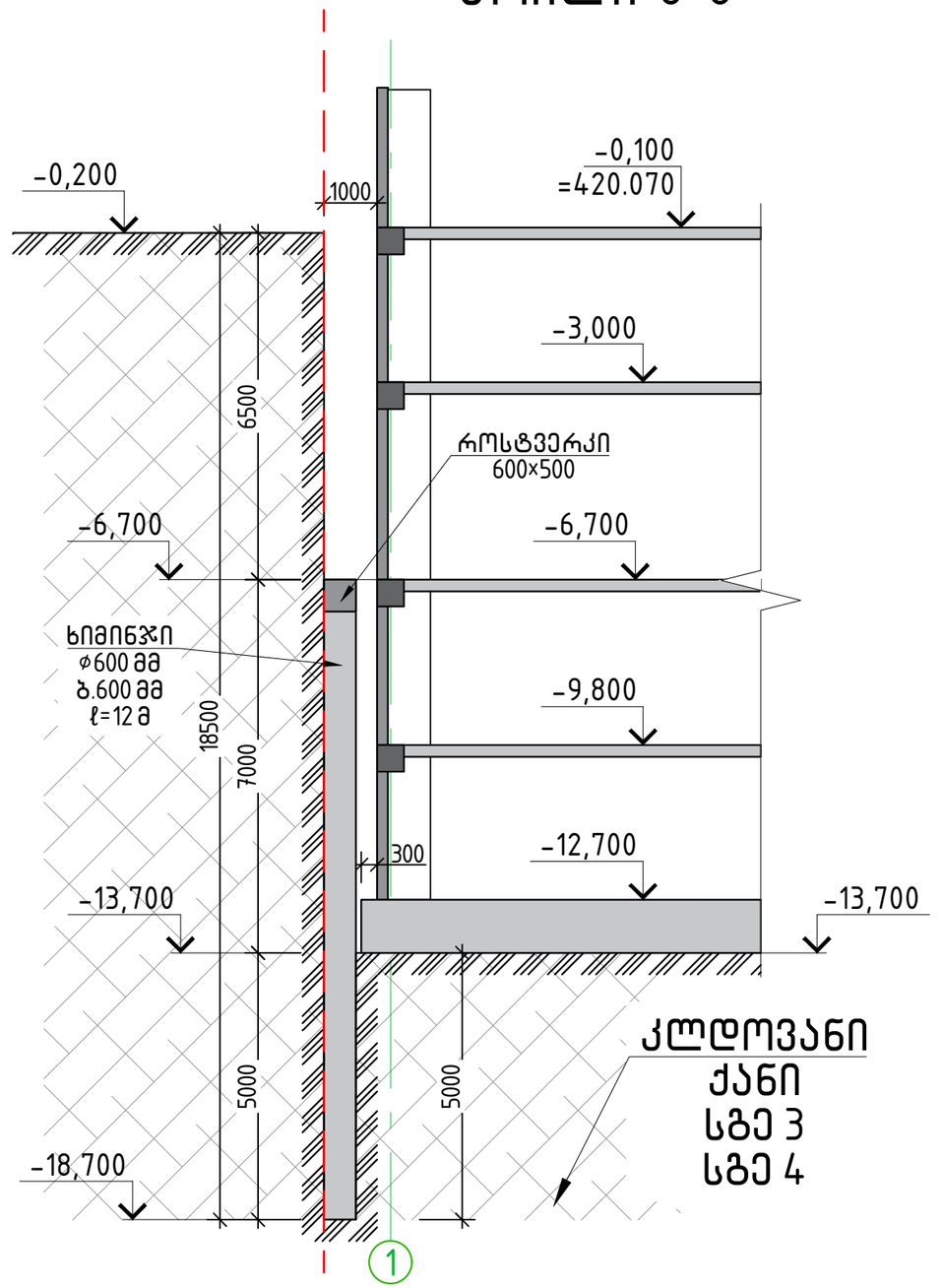
მუშა პრ.

ფურც. №	005
ფურცლები	---

ჭრილი 5-5



ჭრილი 6-6



სგე 3 არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა,
გამოფიტული და დანაპრალებული,
ნასრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (±3 2+3) (ГОСТ 25100-20);
სგე 4 არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა,
სუსტად გამოფიტული და სუსტად
დანაპრალებული, მუქი ნასრისფერი-მოლურჯო,
თხელ და საშუალო შრეებრივი (±3 2+3) (ГОСТ 25100-20).

არქიტექტორი	მ. მამასახლისი	
კონსტრუქტორი	გ. შალიტაური	მ შალიტაური

ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა , (ს/კ 01.17.13.043.0232)
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მუშა პრ.	
ფურც. №	006
ფურცლები	---

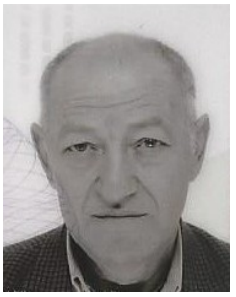
ჯამური ფოლადის ხარჯთაღრიცხვა

ბურღვადი ბურჯები d=1440 მმ

| ელემენტის დასახელება | ბეტონი | არმატურა | | |

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

[illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил(а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ყ № 001038



ДИПЛОМ

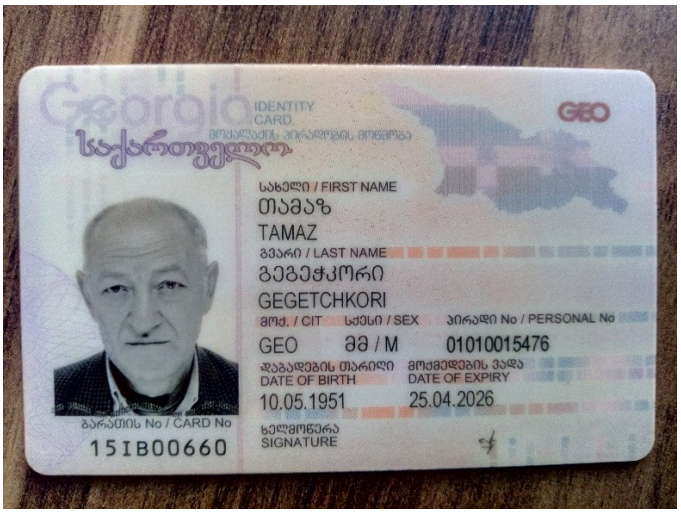
С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори
Гургену Шалвовичу
в том, что он в 1963 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1968 году окончил полный курс
машиностроительного
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство.
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1968 г.
присвоена квалификация
строитель



Тбилисская типография Госкомиздата ГССР, 1963.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<