საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

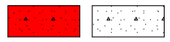
ღერძის ხაზი



მისაწვდომი სკლაბეზი



ბლოკის კედელი

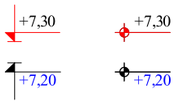


გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სველი, კოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



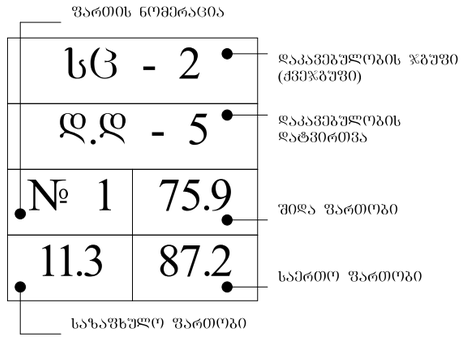
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

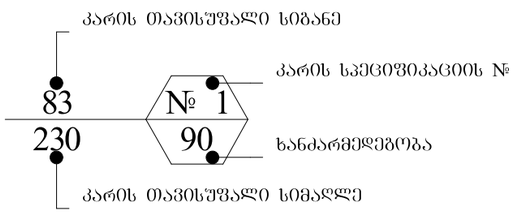
რელიეფის ცვლილება (დამატება)



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმაო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

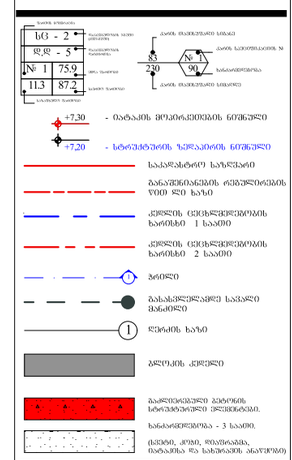
ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
თ. მაჭანკალიძე	
ა. თარაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	10/05/2023
ფურც.	3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-13 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-4, -3, 2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	45.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	470.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	586.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	586.4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	624.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	491.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	206.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	311.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-13 სართ.)	შეუზღუდავი	517.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**10496.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11911.1**	

გარე ეკედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**										
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)						
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**			
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ვ **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ვ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ღია ავტოსადგომი	არა	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-3 სართული	16	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	17	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	16	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	163	2	2 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	39	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე - მეცამეტე სართული	28	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე - მეცამეტე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	163	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	22	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

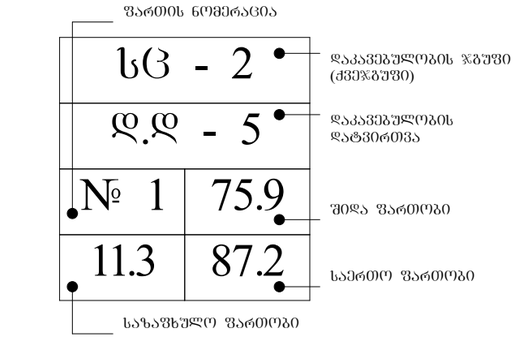
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

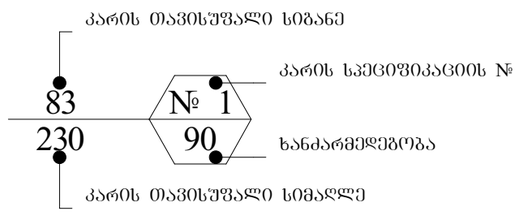
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაშმეჟრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

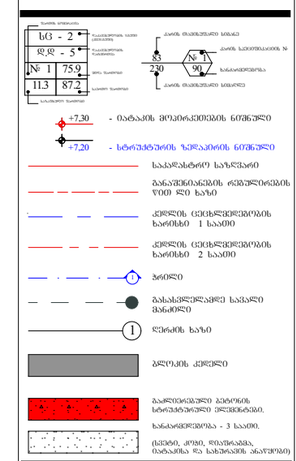
შპს. შრბანშს მზიური

ს.კ. 445725831

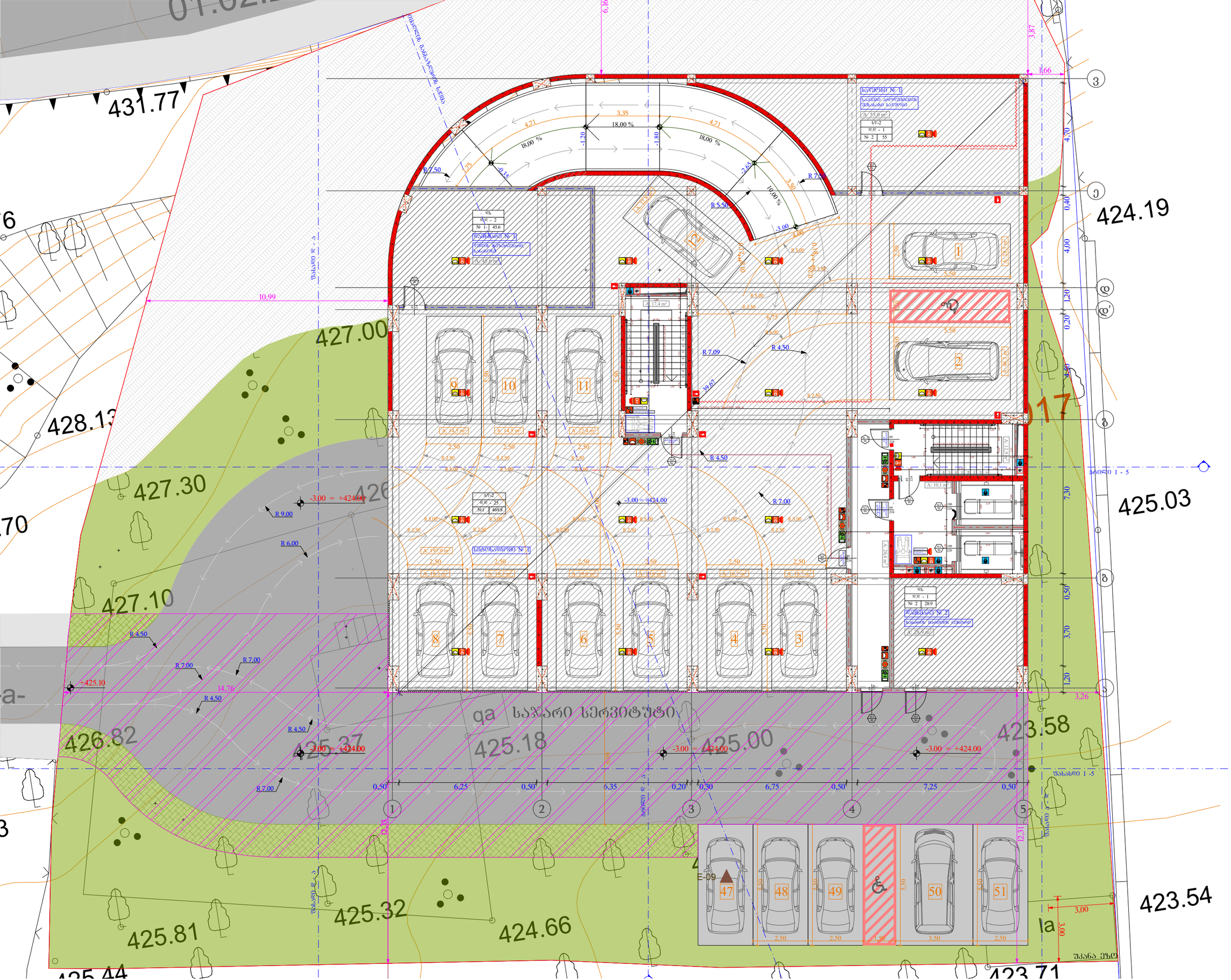
პრ. ავტორი

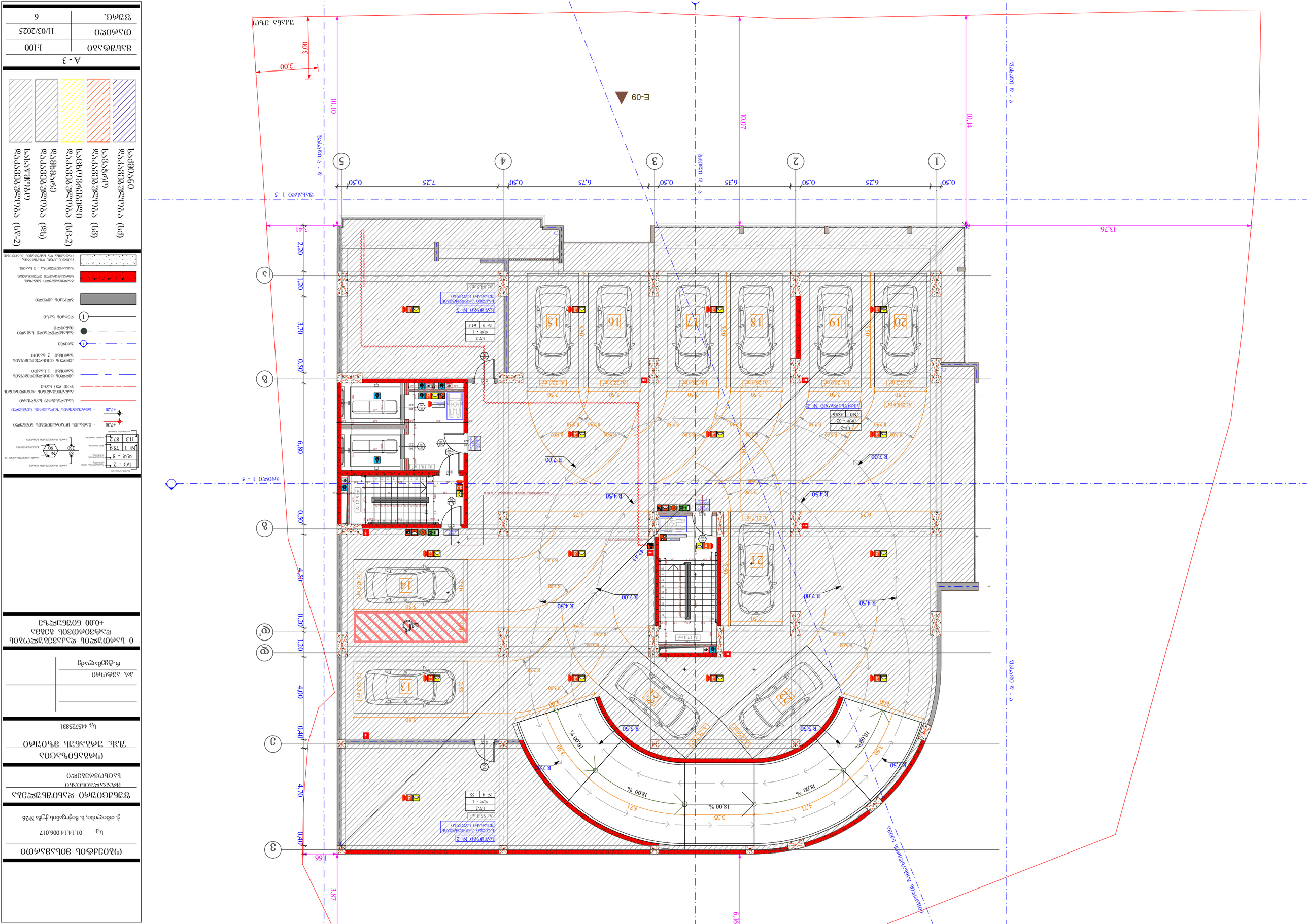
რ.ტყემალაძე

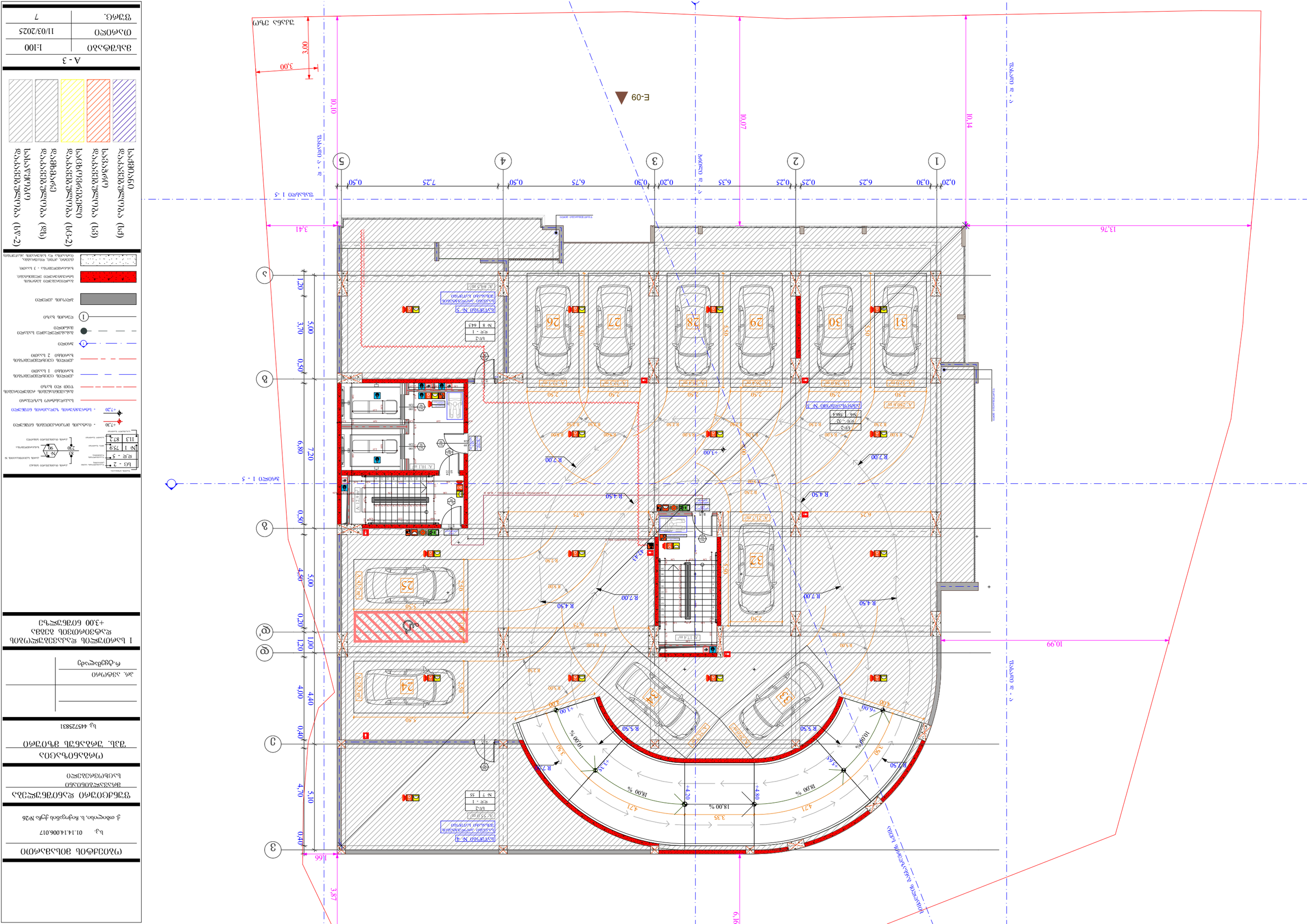
პირობითი აღნიშვნები

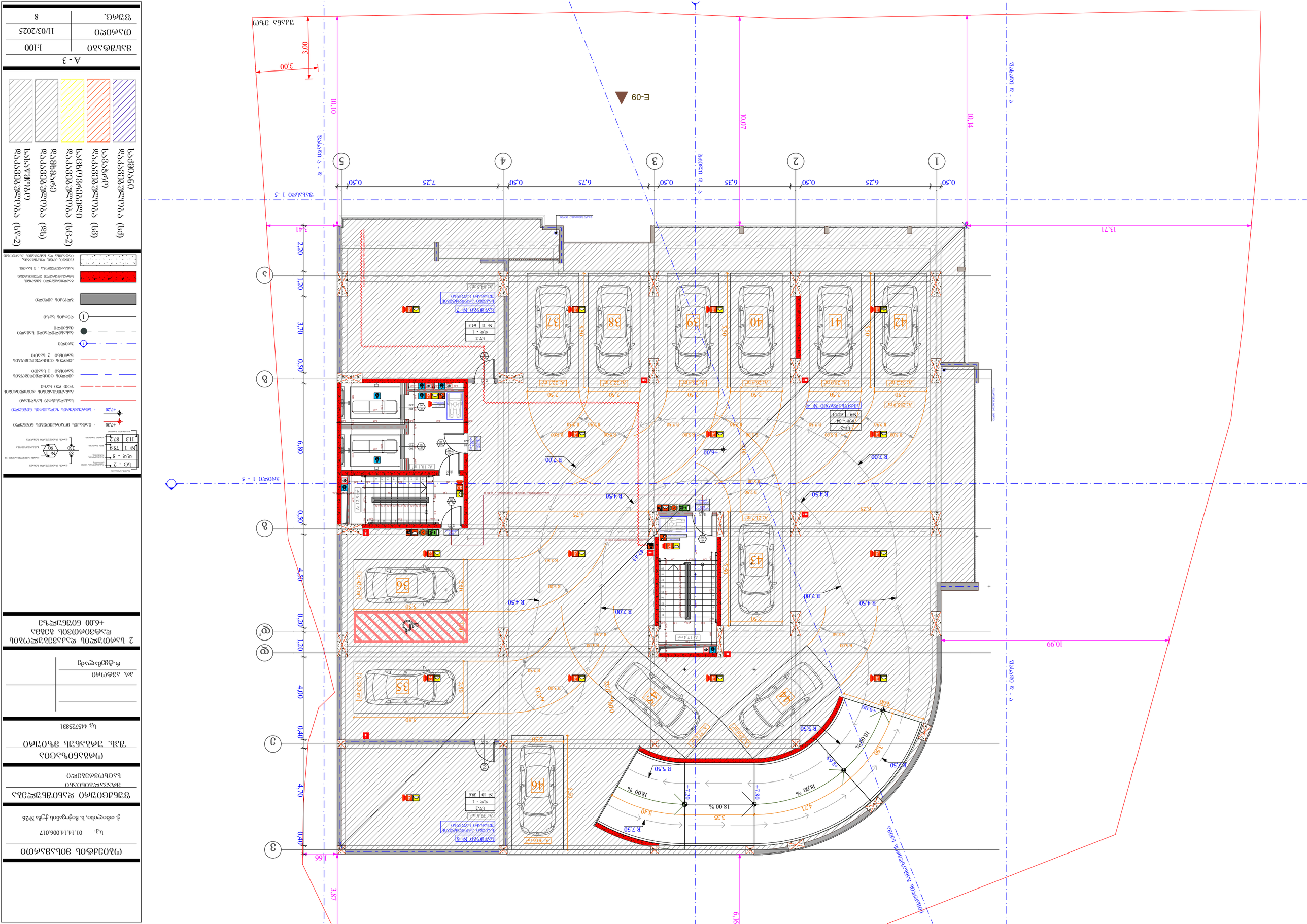


A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	3


431.77
428.13
427.00
427.30
427.10
426.82
425.37
425.18
425.00
425.32
425.81
424.66
425.03
424.19
423.58
423.54
423.71
-3.00 = +424.00
+425.10
10.99
14.76
R 9.00
R 6.00
R 4.50
R 7.00
R 5.50
R 7.09
R 7.50
18.00 %
10.00 %
3.35
4.71
6.16
3.87
1.66
4.70
0.40
4.00
1.20
0.20
3.80
7.30
0.50
3.70
1.20
3.26
0.50
6.25
6.35
6.75
7.25
2.50
5.50
3.00
ga საპარკინგე სერვისტეხნიკა
ბინა №1
ბინა №2
სპორტული დარბაზის სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები


E-09
10.14
10.07
10.10
3.00
3.00
13.76
3.41
6.66
3.87
6.19
0.50
6.25
0.50
6.35
0.50
6.75
0.50
7.25
0.50
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
2.20
1.20
3.70
0.50
6.80
0.50
4.50
0.20
1.20
4.00
0.40
4.70
0.40
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
2.50
5.50
4.71
3.35
18.00 %
10.00 %
10.09 %
R 7.00
R 4.50
R 5.50
R 7.50
A. 10.1 მ²
A. 14.4 მ²
A. 21.2 მ²
A. 55.8 მ²
A. 64.5 მ²
A. 22.5 მ²
A. 23.8 მ²
A. 29.0 მ²
A. 29.6 მ²
A. 29.0 მ²
A. 29.0 მ²
A. 29.0


E-09
ქუჩა ნიკო ლორთქიფანიძე
ქუჩა ნიკო ლორთქიფანიძე
ქუჩა ნიკო ლორთქიფანიძე


E-09
1
2
3
4
5
0,50
6,25
6,35
6,75
7,25
0,50
0,50
0,50
13,71
10,14
10,07
10,10
3,00
3,00
3,41
2,20
1,20
3,70
0,50
6,80
0,50
4,50
0,20
1,20
4,00
0,40
4,70
0,40
1,66
3,87
6,19
10,99
37
38
39
40
41
42
36
43
35
44
45
46
R 7,00
R 4,50
R 5,50
R 7,50
18,00 %
10,00 %
+7,20
+7,80
+6,00
+7,90
3,40
3,35
4,71
4,65
3,50
0,50
0,50
0

+9.10 = +436.10

+9.10 = +436.10

+9.10 = +436.10

+9.10
+9.00 = +436.00

-3.00 = +424.00

-3.00 = +424.00

-3.00 = +424.00

A: 15,1 m²

A: 33,5 m²

A: 12,9 m²

A: 10,1 m²

A: 419.6 m²

სვ	
დ.დ - 175	
№1	419.6
71.7	491.3

14,7 m²

20,2 m²

13,5 m²

5,7 m²

17,6 m²

0.26

3,41

425.00

25.37

425.18

6,80 | 0,40 | 6,40 | 6,80 | 0,40 | 6,40 | 7,30 | 0,40 | 6,90 | 7,80 | 0,40 | 7,40

28,70

12,12

12,12

10,10

1,00 | 1,20 | 0,20 | 5,00 | 4,60 | 0,40 | 7,20 | 6,80 | 18,20 | 19,90

1,00 | 1,20 | 0,20 | 5,00 | 3,80 | 1,20 | 0,40 | 1,10

ზ | ზ' | ვ | ს | ზ

1 | 2 | 3 | 4 | 5

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - ვ

ფასადი ვ - ა

E-09

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

3 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

სვ - 2	
დ.დ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- იატაკის მუყაოკეთების ნიშნული
- +7.30
- +7.20 - სხვადასხვა ზედაპირის ნიშნული
- საკვლახლო საზღვარი
- განათებისგან ღია ფართობის ზედა ზღვარი
- კედლის ცეცხლგამძლობა 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლობა 2 საათი
- ბინები
- ბინის კედელი
- ნაგვის ჭანჭი
- ბეტონის კედელი
- საძირკვლის ქვეშ ბეტონის სანაცვლო ფენა, ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი
- საძირკველი - 3 საათი.
- (ქვიშა, ალუმ, ფიტრანაცრა, ბანაკოში და სახურავის ანაწერები)

საძირკვლის დატვირთვა (სძ)	
სვეტების დატვირთვა (სვ)	
სახეზეინგების დატვირთვა (სხ-2)	
დეფორმაციის დატვირთვა (ფხ)	
სახანძრო დატვირთვა (სჯ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრტ.	9

სძ - 2	
დდ - 22	
№1	162.7
43.3	206

სბ - 2	
დდ - 3	
№1	53
5.4	58.4

სბ - 2	
დდ - 3	
№2	46.8
10.4	57.2

სბ - 2	
დდ - 4	
№5	50.4
15.5	65.9

სბ - 2	
დდ - 2	
№4	34.5
5.7	40.2

სბ - 2	
დდ - 5	
№3	71.8
17.6	89.4

1 — ბინა
A: 162,7 m²
43.3 მ²
206 მ²

2 — ბინა
A: 53,0 m²
5,4 მ²
58,4 მ²

3 — ბინა
A: 46,3 m²
10.4 მ²
56.7 მ²

4 — ბინა
A: 71,4 m²
17.6 მ²
89.0 მ²

5 — ბინა
A: 50,4 m²
15.5 მ²
65.9 მ²

+14,30
+14,20

ზრდილი 1 - 5

ზასადი დ - ა

ზასადი ა - დ

ზასადი 1 -5

ზრდილი 1 - 5

ზასადი ა - დ

1	6,80
2	6,80
3	7,30
4	7,80
5	0,40
	6,40
	0,40
	6,40
	0,40
	6,90
	0,40
	7,40
	0,40
	28,70

დ	1,00
დ'	0,40
	1,00
გ	5,00
	4,60
	0,40
	7,20
	6,80
	18,20
	19,90
ბ	1,00
	0,40
	4,00
	5,00
ა	1,00
	1,10
	0,40

0,26
3,41

12,12
10,10

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრგანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

4 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +14.20 ნიშნულზე

სძ - 2	ქალის ტუალეტის სმაგ
დდ - 5	ქალის ტუალეტის სმაგ
№ 1	75.9
11.3	87.2
№1 90	
83 230	

+7,30 - სახანძრო მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სხვადასხვა ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

მანაშენისაგან რეგისტრირების ზონა

ქვედა ელექტრიფიკაციის ხაზი 1 საათი

ქვედა ელექტრიფიკაციის ხაზი 2 საათი

ბინები

მანაშენისაგან საჯარო მანძილი

ღერძის ხაზი

ბეტონის კედელი

გამოსაცვლელი ბეტონის სანაცვლო ელემენტი.

ნანაცვლებობა - 3 საათი.

(ცვლილ, ამოე, რეაბილიტ, ტანაშენა და სახელოს ანაწერი)

სამშენი დანაცვლება (სძ)	
სამეზრე დანაცვლება (სბ)	
სანიტარული დანაცვლება (სბ-2)	
დამხმარე დანაცვლება (ფხ)	
სასაწყობე დანაცვლება (სწ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	10

სვ - 2	
დდ - 11	
№11	162.8
45.1	207.9

სვ - 2	
დდ - 3	
№6	53
5.4	58.4

სვ - 2	
დდ - 3	
№7	46.8
10.4	57.2

სვ - 2	
დდ - 3	
№10	50.4
13.5	63.9

სვ - 2	
დდ - 3	
№9	34.5
5.7	40.2

სვ - 2	
დდ - 5	
№8	71.8
17.6	89.4

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

5 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შერც.	11

ხG - 2	
დდ - 11	
№17	162.7
43.3	206

ხG - 2	
დდ - 3	
№12	53
5.4	58.4

ხG - 2	
დდ - 3	
№13	46.8
10.4	57.2

ხG - 2	
დდ - 4	
№16	50.4
15.5	65.9

ხG - 2	
დდ - 2	
№15	34.5
5.7	40.2

ხG - 2	
დდ - 5	
№14	71.8
17.6	89.4

19 — B ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 ჯამი — 86.2 ჯამი

13 — B ტიპის ბინა — A: 53,0 m² — 5.4 ჯამი — 58.4 ჯამი

14 — B ტიპის ბინა — A: 46,3 m² — 10.4 ჯამი — 56.7 ჯამი

18 — B ტიპის ბინა — A: 85,4 m² — 28.3 ჯამი — 113.7 ჯამი

17 — B ტიპის ბინა — A: 50,4 m² — 15.5 ჯამი — 65.9 ჯამი

16 — B ტიპის ბინა — A: 34,5 m² — 5.7 ჯამი — 40.2 ჯამი

15 — B ტიპის ბინა — A: 71,4 m² — 17.6 ჯამი — 89.0 ჯამი

+20,60
+20,50

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

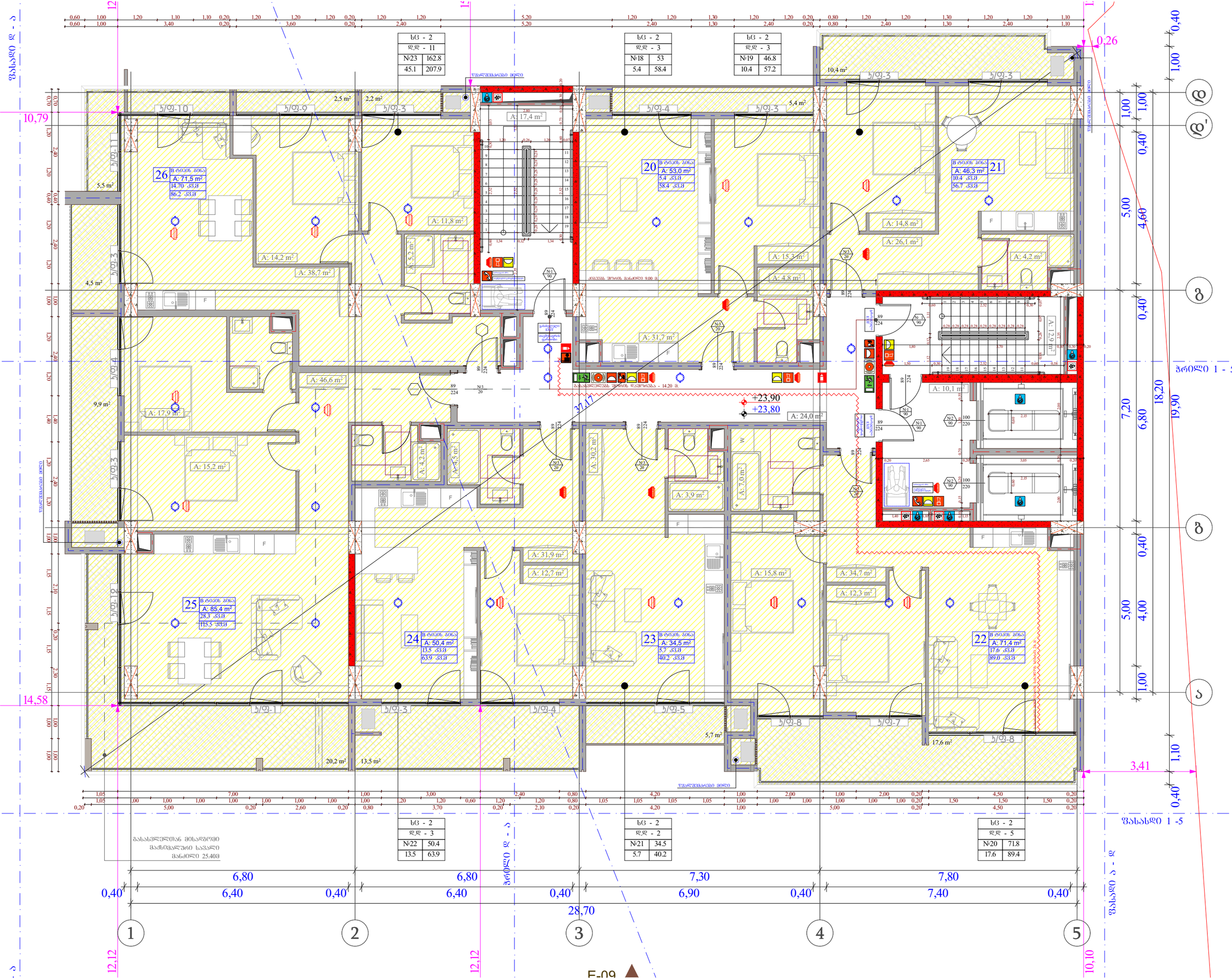
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +20.60 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შერც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

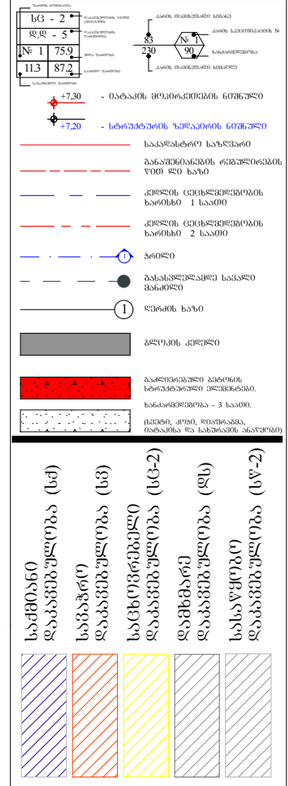
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +23.80 ნიშნულზე



საძმაზანი დანაკვეთულობა (სძ)
საპარკინგე დანაკვეთულობა (სპ)
სართულებრივი დანაკვეთულობა (სგ-2)
დაზგანაზე დანაკვეთულობა (ზს)
სასაყურეტე დანაკვეთულობა (სყ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	13

ხG - 2	
დდ - 11	
№29	162.7
43.3	206

ხG - 2	
დდ - 3	
№24	53
5.4	58.4

ხG - 2	
დდ - 3	
№25	46.8
10.4	57.2

ხG - 2	
დდ - 4	
№28	50.4
15.5	65.9

ხG - 2	
დდ - 2	
№27	34.5
5.7	40.2

ხG - 2	
დდ - 5	
№26	71.8
17.6	89.4

33 ბ ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 ჯამი — 86.2 ჯამი

27 ბ ტიპის ბინა — A: 53.0 m² — 5.4 ჯამი — 58.4 ჯამი

28 ბ ტიპის ბინა — A: 46.3 m² — 10.4 ჯამი — 56.7 ჯამი

32 ბ ტიპის ბინა — A: 85.4 m² — 28.3 ჯამი — 113.7 ჯამი

31 ბ ტიპის ბინა — A: 50,4 m² — 15.5 ჯამი — 65.9 ჯამი

30 ბ ტიპის ბინა — A: 34,5 m² — 5.7 ჯამი — 40.2 ჯამი

29 ბ ტიპის ბინა — A: 71,4 m² — 17.6 ჯამი — 89.0 ჯამი

+27,10

+27,00

10,79

14,58

37,17

ზ ა ს ა ს ხ ლ ო 1 - 5

ზ ა ს ა ს ხ ლ ო ა - ე

ზ ა ს ა ს ხ ლ ო ე - ა

სც - 2	
დდ - 11	
№35	162.8
45.1	207.9

სც - 2	
დდ - 3	
№30	53
5.4	58.4

სც - 2	
დდ - 3	
№31	46.8
10.4	57.2

სც - 2	
დდ - 3	
№34	50.4
13.5	63.9

სც - 2	
დდ - 2	
№33	34.5
5.7	40.2

სც - 2	
დდ - 5	
№32	71.8
17.6	89.4

40 ბ ტიპის ბინა
A: 71,5 m²
14.70 ჯამი
86.2 ჯამი

34 ბ ტიპის ბინა
A: 53.0 m²
5.4 ჯამი
58.4 ჯამი

35 ბ ტიპის ბინა
A: 46.3 m²
10.4 ჯამი
56.7 ჯამი

39 ბ ტიპის ბინა
A: 85.4 m²
28.3 ჯამი
113.5 ჯამი

38 ბ ტიპის ბინა
A: 50.4 m²
13.5 ჯამი
63.9 ჯამი

37 ბ ტიპის ბინა
A: 34.5 m²
5.7 ჯამი
40.2 ჯამი

36 ბ ტიპის ბინა
A: 71.4 m²
17.6 ჯამი
89.0 ჯამი

+30,30
+30,20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

9 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შერც.	15

ხG - 2	
დდ - 11	
№35	162.8
45.1	207.9

ხG - 2	
დდ - 3	
№30	53
5.4	58.4

ხG - 2	
დდ - 3	
№31	46.8
10.4	57.2

ხG - 2	
დდ - 3	
№34	50.4
13.5	63.9

ხG - 2	
დდ - 3	
№33	34.5
5.7	40.2

ხG - 2	
დდ - 5	
№32	71.8
17.6	89.4

47 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 ჯამი — 86.2 ჯამი

41 — ბ ტიპის ბინა — A: 53,0 m² — 5.4 ჯამი — 58.4 ჯამი

42 — ბ ტიპის ბინა — A: 46,3 m² — 10.4 ჯამი — 56.7 ჯამი

46 — ბ ტიპის ბინა — A: 85.4 m² — 28.3 ჯამი — 113.7 ჯამი

45 — ბ ტიპის ბინა — A: 50,4 m² — 13.5 ჯამი — 65.9 ჯამი

44 — ბ ტიპის ბინა — A: 34,5 m² — 5.7 ჯამი — 40.2 ჯამი

43 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,4 m² — 17.6 ჯამი — 89.0 ჯამი

ჯამური ფართობის მიხედვით 9.00 მ

ჯამური ფართობის მიხედვით - 14.20 მ

+33,50

+33,40

37,17

10,79

14,58

0,26

3,41

ზოლი 1 - 5

ზოლი ა - დ

ზოლი 1 - 5

ზოლი 1 - 2

ზოლი 3 - 5

ზოლი ა - დ

12,12

12,12

10,10

28,70

6,80 | 6,40 | 0,40 | 6,80 | 6,40 | 0,40 | 7,30 | 6,90 | 0,40 | 7,80 | 7,40 | 0,40

1,00 | 1,00 | 0,40 | 5,00 | 4,60 | 0,40 | 7,20 | 6,80 | 18,20 | 19,90

1,00 | 1,00 | 0,40 | 5,00 | 4,00 | 1,00 | 1,10 | 0,40

1 | 2 | 3 | 4 | 5

დ | დ' | გ | ბ | ა

F-09

გასასვლელთან მისადგომი მაძრობალური სავალი მანძილი 25.40მ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

10 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

- ხG - 2 — ბინის ნომერი სრულად
- დდ - 5 — ბინის ფართობი სრულად
- № 1 — 75.9 — ბინის ნომერი — ბინის ფართობი
- 11.3 — 87.2 — საერთო ფართობი — საერთო ფართობი ამ სართულზე
- №3 20 — ბინის ნომერი — ბინის ფართობი
- +7,30 — ობიექტის მთავარ შესასვლელის ნიშნული
- +7,20 — სხვადასხვა ნიშნულების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლობის რეგისტრაციის წიდი ხაზი
- ქვედის ცეცხლგამძლეობის ხაზებზე 1 საათი
- ქვედის ცეცხლგამძლეობის ხაზებზე 2 საათი
- ბილიკი
- მახასიათებელზე სასაუი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის ქვედი
- ბალკონის ბანის სანიაღვრე ვერტიკალი.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(ბეტონი, კერამ, რკინაბეტონი, ბანაბლოკი და სხვისაგან ანალოგიური)

საქმიანი დანიშნულების (სძ)	
სპორტული დანიშნულების (სს)	
საცხოვრებელი დანიშნულების (სც-2)	
დანიშნულების (სწ)	
სასაყოფაც დანიშნულების (სწ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	16

ხG - 2	
დდ - 11	
№47	162.8
45.1	207.9

ხG - 2	
დდ - 3	
№42	53
5.4	58.4

ხG - 2	
დდ - 3	
№43	46.8
10.4	57.2

54
B ტიპის ბინა
A: 71,5 m²
14.70 ჯამი
86.2 ჯამი

48
B ტიპის ბინა
A: 53,0 m²
5.4 ჯამი
58.4 ჯამი

49
B ტიპის ბინა
A: 46,3 m²
10.4 ჯამი
56.7 ჯამი

53
B ტიპის ბინა
A: 85,4 m²
28.3 ჯამი
113.5 ჯამი

52
B ტიპის ბინა
A: 50,4 m²
13.5 ჯამი
63.9 ჯამი

51
B ტიპის ბინა
A: 34,5 m²
5.7 ჯამი
40.2 ჯამი

50
B ტიპის ბინა
A: 71,4 m²
17.6 ჯამი
89.0 ჯამი

ხG - 2	
დდ - 3	
№46	50.4
13.5	63.9

ხG - 2	
დდ - 3	
№45	34.5
5.7	40.2

ხG - 2	
დდ - 5	
№44	71.8
17.6	89.4

+36,70
+36,60
+7,20
+0,26

10,79
14,58
37,17
28,70
12,12
10,10
3,41

ზ/ფ-1 ზ/ფ-2 ზ/ფ-3 ზ/ფ-4 ზ/ფ-5 ზ/ფ-7 ზ/ფ-8 ზ/ფ-9 ზ/ფ-10

ზ/ფ-3 ზ/ფ-4

ზ/ფ-3

ზ/ფ-3

ზ/ფ-3

სც - 2	
დდ - 11	
№53	162.7
43.3	206

სც - 2	
დდ - 3	
№48	53
5.4	58.4

სც - 2	
დდ - 3	
№49	46.8
10.4	57.2

სც - 2	
დდ - 4	
№52	50.4
15.5	65.9

სც - 2	
დდ - 2	
№51	34.5
5.7	40.2

სც - 2	
დდ - 5	
№50	71.8
17.6	89.4

61 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 კმკ — 86.2 კმმ

55 — ბ ტიპის ბინა — A: 53.0 m² — 5.4 კმკ — 58.4 კმმ

56 — ბ ტიპის ბინა — A: 46.3 m² — 10.4 კმკ — 56.7 კმმ

60 — ბ ტიპის ბინა — A: 85.4 m² — 28.3 კმკ — 113.7 კმმ

59 — ბ ტიპის ბინა — A: 50.4 m² — 15.5 კმკ — 65.9 კმმ

58 — ბ ტიპის ბინა — A: 34.5 m² — 5.7 კმკ — 40.2 კმმ

57 — ბ ტიპის ბინა — A: 71.4 m² — 17.6 კმკ — 89.0 კმმ

+39,90
+39,80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

12 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +39.80 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შერც.	18

სG - 2	
დდ - 11	
№59	162.8
45.1	207.9

სG - 2	
დდ - 3	
№54	53
5.4	58.4

სG - 2	
დდ - 3	
№55	46.8
10.4	57.2

სG - 2	
დდ - 3	
№58	50.4
13.5	63.9

სG - 2	
დდ - 3	
№57	34.5
5.7	40.2

სG - 2	
დდ - 5	
№56	71.8
17.6	89.4

68 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 მ²ტ — 86.2 მ²ბ

62 — ბ ტიპის ბინა — A: 53,0 m² — 5.4 მ²ტ — 58.4 მ²ბ

63 — ბ ტიპის ბინა — A: 46,3 m² — 10.4 მ²ტ — 56.7 მ²ბ

67 — ბ ტიპის ბინა — A: 85,4 m² — 28.3 მ²ტ — 113.5 მ²ბ

66 — ბ ტიპის ბინა — A: 50,4 m² — 13.5 მ²ტ — 63.9 მ²ბ

65 — ბ ტიპის ბინა — A: 34,5 m² — 5.7 მ²ტ — 40.2 მ²ბ

64 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,4 m² — 17.6 მ²ტ — 89.0 მ²ბ

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

+43,00

+42,90

+7,30

+7,20

10,79

14,58

37,17

0,26

3,41

ზოლი 1 - 5

ზოლი 5 - 9

ზოლი 9 - ა

ზოლი ა - დ

ზოლი დ - ა

ზოლი დ - ზ

ზოლი ზ - ა

ზოლი ა - დ

ხG - 2	
დდ - 11	
№65	162.7
43.3	206

ხG - 2	
დდ - 3	
№60	53
5.4	58.4

ხG - 2	
დდ - 3	
№61	46.8
10.4	57.2

ხG - 2	
დდ - 4	
№64	50.4
15.5	65.9

ხG - 2	
დდ - 2	
№63	34.5
5.7	40.2

ხG - 2	
დდ - 5	
№62	71.8
17.6	89.4

75 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,5 m² — 14.70 ჯამი — 86.2 ჯამი

69 — ბ ტიპის ბინა — A: 53,0 m² — 5.4 ჯამი — 58.4 ჯამი

70 — ბ ტიპის ბინა — A: 46,3 m² — 10.4 ჯამი — 56.7 ჯამი

74 — ბ ტიპის ბინა — A: 85,4 m² — 28.3 ჯამი — 113.7 ჯამი

73 — ბ ტიპის ბინა — A: 50,4 m² — 15.5 ჯამი — 65.9 ჯამი

72 — ბ ტიპის ბინა — A: 34,5 m² — 5.7 ჯამი — 40.2 ჯამი

71 — ბ ტიპის ბინა — A: 71,4 m² — 17.6 ჯამი — 89.0 ჯამი

+46,30
+46,20

ბანაობის აუზის ზედაპირია - 14.20 მ.

ვანდერძანაღმი მიწერი

ზ/ფ-1 ზ/ფ-2 ზ/ფ-3 ზ/ფ-4 ზ/ფ-5 ზ/ფ-7 ზ/ფ-8 ზ/ფ-9 ზ/ფ-10

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა დანიშნულება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

14 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე

ხაქმიანი დაბანვებულობა (ხძ)
ხაბანვები დაბანვებულობა (ხბ)
საცხოვრებელი დაბანვებულობა (ხG-2)
დაბანვებული დაბანვებულობა (ზხ)
ხასაყურადღო დაბანვებულობა (ხW-2)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	20

სG - 2	
დდ - 15	
№69	184.8
90.8	275.6

სG - 2	
დდ - 3	
№66	53
5.4	58.4

სG - 2	
დდ - 3	
№67	46.8
10.4	57.2

სG - 2	
დდ - 7	
№68	107.9
23.3	131.2

სG - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

76 — ბ ტიპის ბინა — A: 53,0 m² — 5.4 კვ.მ — 58.4 კვ.მ

77 — ბ ტიპის ბინა — A: 46,3 m² — 10.4 კვ.მ — 57.2 კვ.მ

79 — ბ ტიპის ბინა — A: 184,8 m² — 90.8 კვ.მ — 275.6 კვ.მ

78 — ბ ტიპის ბინა — A: 107,4 m² — 23.3 კვ.მ — 130.8 კვ.მ

+49,50 — +49,40

37,17

10,79

0,26

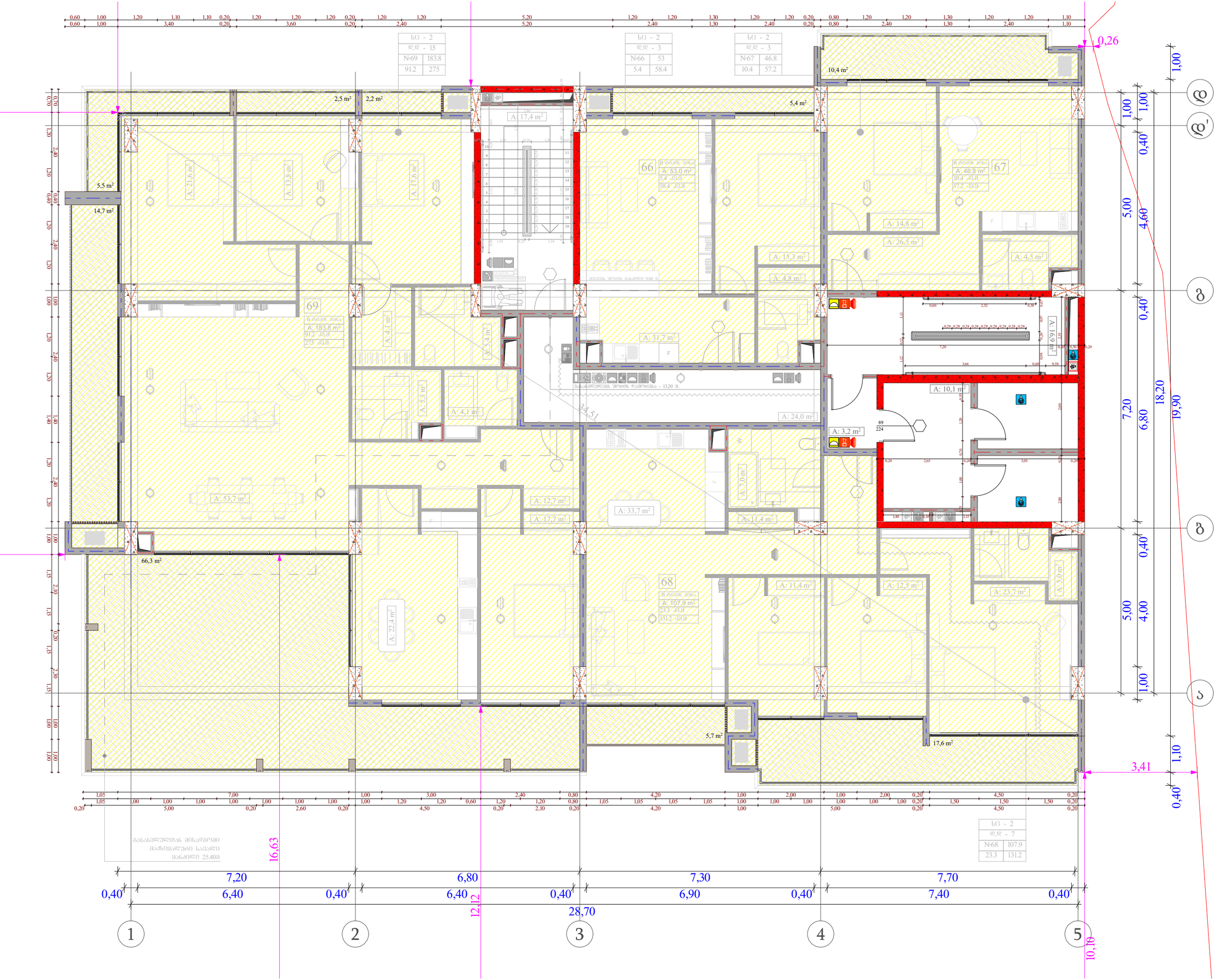
ჯამური ფართობი 9.00 მ

პანდუსის დაფარვა - 14.20 მ

ვარდნილი ჭერი

ვარდნილი ჭერი

ვარდნილი ჭერი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

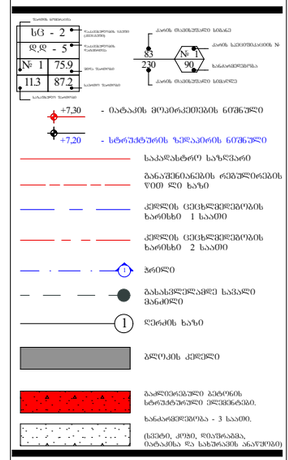
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

13 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +53.40 ნიშნულზე



საძმობანი დაკავების ფუნქცია (ხძ)

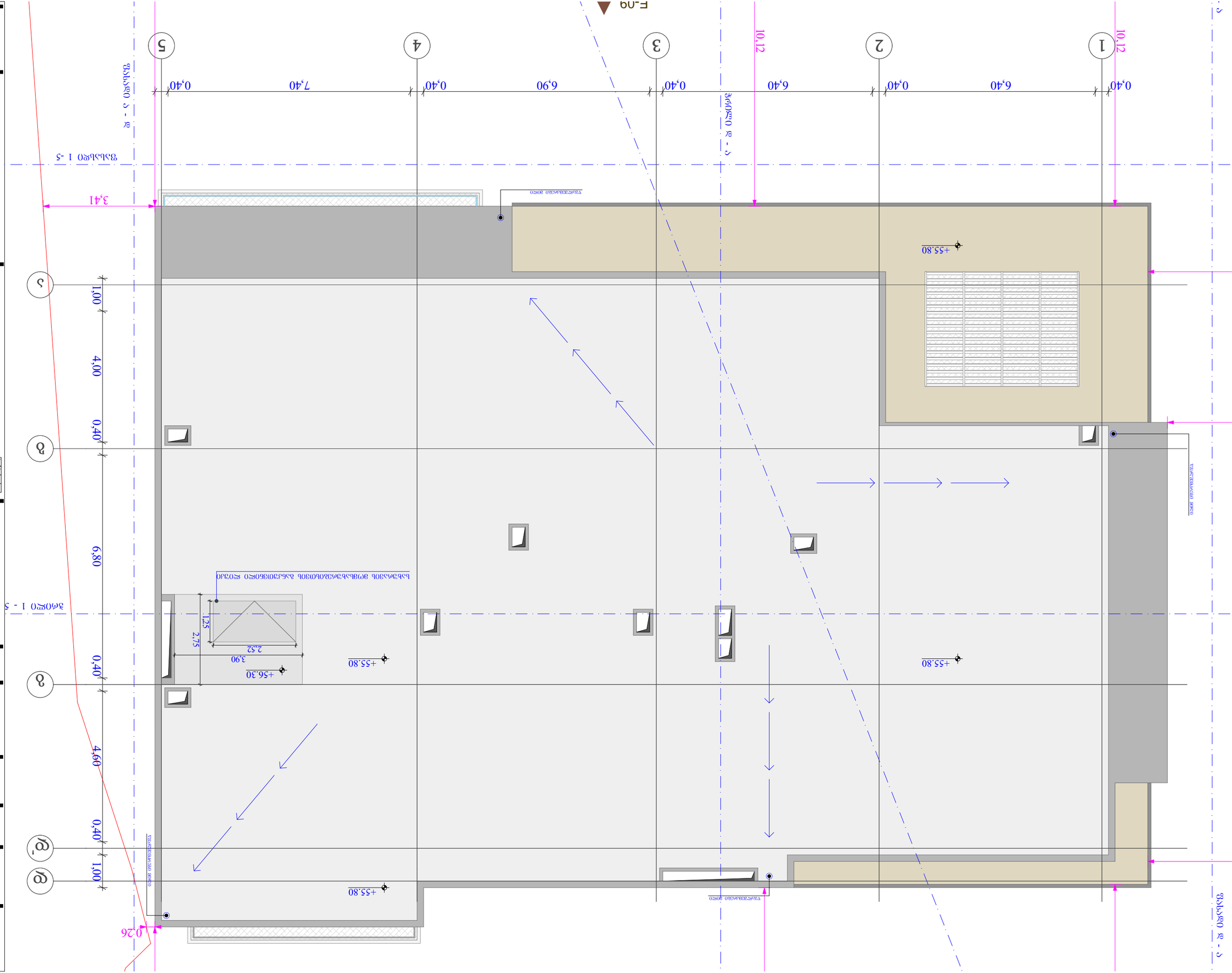
სანაცვლო დაკავების ფუნქცია (სბ)

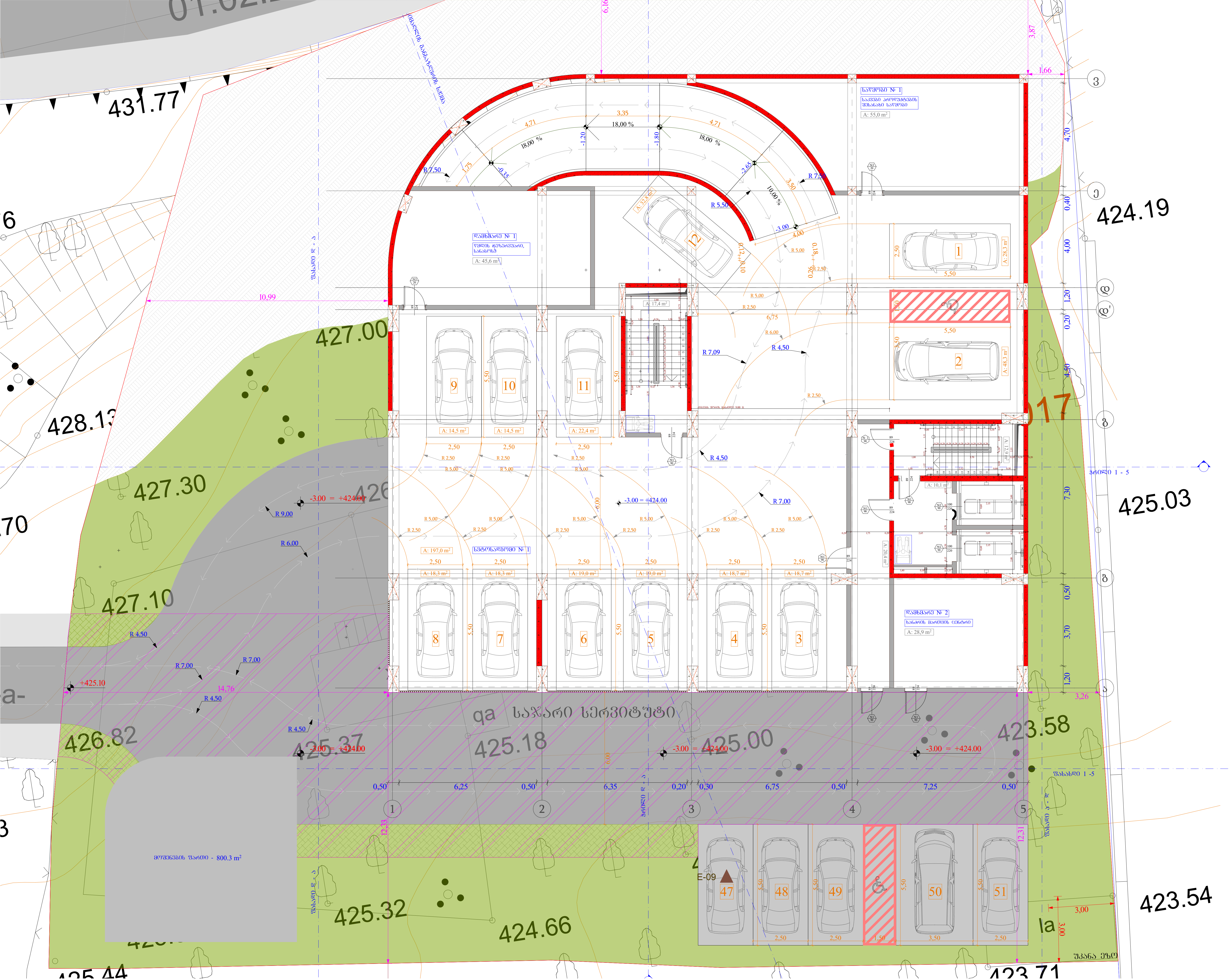
სპეციფიკური დაკავების ფუნქცია (ხG-2)

დაცვითი დაკავების ფუნქცია (ღს)

ხასაწყისო დაკავების ფუნქცია (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	22


F_09
+55.80
+56.30
+55.80
+55.80
+55.80



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

- 1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	დამხმარე	კიბის უჯრედი
				60.8
1		34.3	29	
2		55		
1	38.6			
2	38.3			
3	18.7			
4	18.7			
5	18.7			
6	18.7			
7	19.3			
8	19.3			
9	31			
10	25.3			
11	34.2			
ჯამი	280.8	89.3	29	60.8

საველი ნაწილი - 206.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 800.3 კვ.მ

ბლოკის კედელი

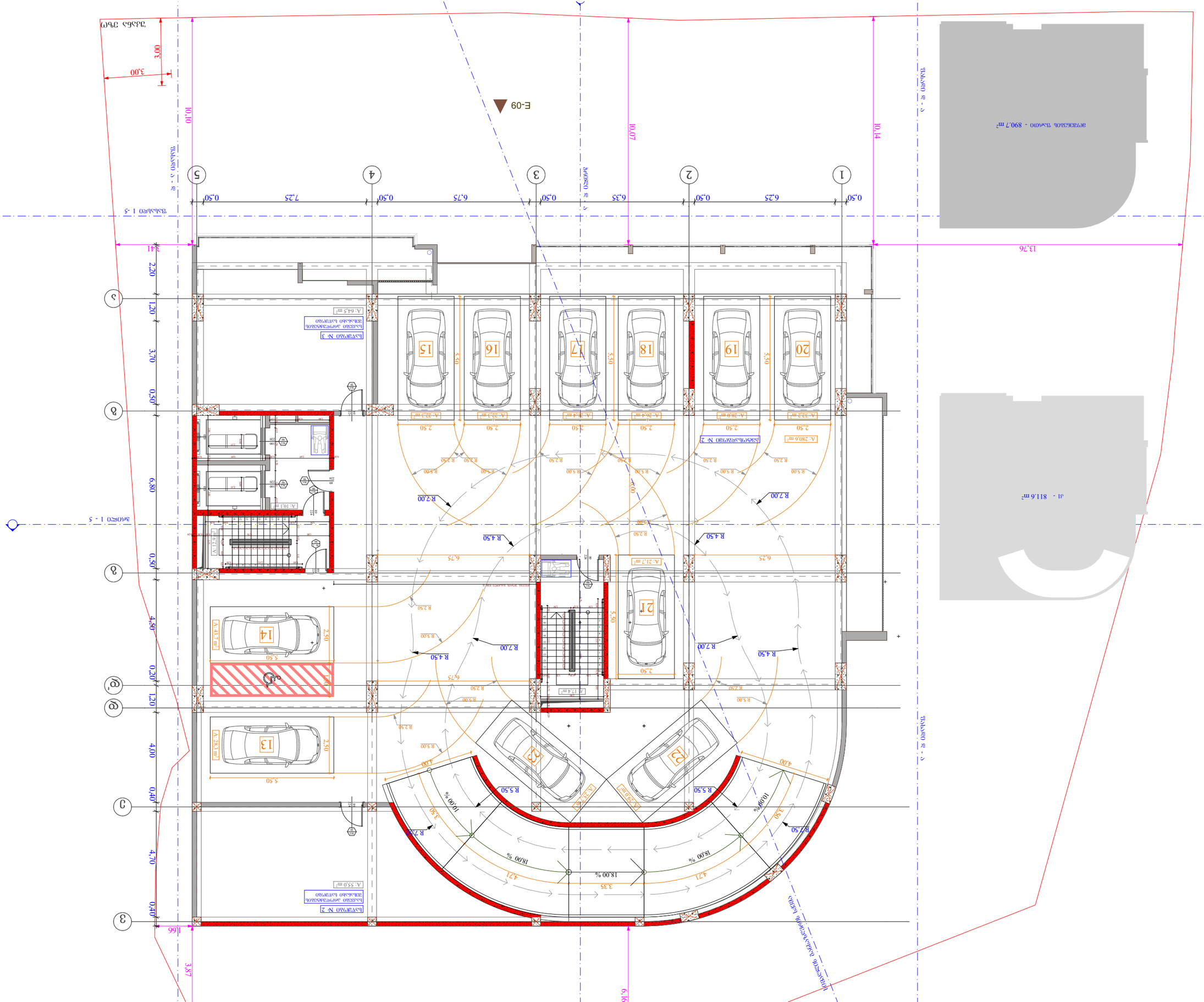
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	24



ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა

ს.კ. 01.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიტაშენის ქუჩა №26

ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა

ავტოსადგომის მოწყობა

ზემო ეზო - 890.7 მ² ; ქვემო ეზო - 811.6 მ²

ავტოსადგომების რაოდენობა - 43

ელექტრომობილების დამტენი სადგურების რაოდენობა - 2

ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით - 4

ავტოსადგომის ნომერი	ავტოსადგომის ზომები (მ)	ავტოსადგომის ფართობი (მ²)	ავტოსადგომის ტიპი
1	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
2	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
3	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
4	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
5	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
6	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
7	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
8	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
9	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
10	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
11	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
12	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
13	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
14	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
15	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
16	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
17	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
18	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
19	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
20	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
21	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
22	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
23	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი

ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით

ავტოსადგომის ნომერი	ავტოსადგომის ზომები (მ)	ავტოსადგომის ფართობი (მ²)	ავტოსადგომის ტიპი
1	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
2	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
3	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
4	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი

ავტოსადგომების მოწყობა შშმ პირებისთვის

ავტოსადგომის ნომერი	ავტოსადგომის ზომები (მ)	ავტოსადგომის ფართობი (მ²)	ავტოსადგომის ტიპი
1	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
2	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი

ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით და შშმ პირებისთვის

ავტოსადგომის ნომერი	ავტოსადგომის ზომები (მ)	ავტოსადგომის ფართობი (მ²)	ავტოსადგომის ტიპი
1	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი
2	2.50 x 5.50	13.75	ჩვეულებრივი

ავტოსადგომების მოწყობა

№	ავტოსადგომების რაოდენობა	ელექტრომობილების დამტენი სადგურების რაოდენობა	შშმ პირებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა	ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით და შშმ პირებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა	ავტოსადგომების ტიპი
1	2	2			ჩვეულებრივი
2	2	2			ჩვეულებრივი
3	55				ჩვეულებრივი
4	45.9		2	2	შშმ პირებისთვის
5	38.6				ჩვეულებრივი
6	38.3				ჩვეულებრივი
7	22.1				ჩვეულებრივი
8	22.1				ჩვეულებრივი
9	26.1				ჩვეულებრივი
10	26.1				ჩვეულებრივი
11	30.5				ჩვეულებრივი
12	31.6				ჩვეულებრივი
13	22				ჩვეულებრივი
14	30.5				ჩვეულებრივი
15	27.3				ჩვეულებრივი
16	100.9		18.1		ჩვეულებრივი
17	40.4				ჩვეულებრივი
18	64				ჩვეულებრივი
19	315.2				ჩვეულებრივი
20	811.6 მ² - 278.6 მ²				ჩვეულებრივი
21	890.7 მ² - 33.8 მ²				ჩვეულებრივი
22	278.6 მ²				ჩვეულებრივი
23	33.8 მ²				ჩვეულებრივი

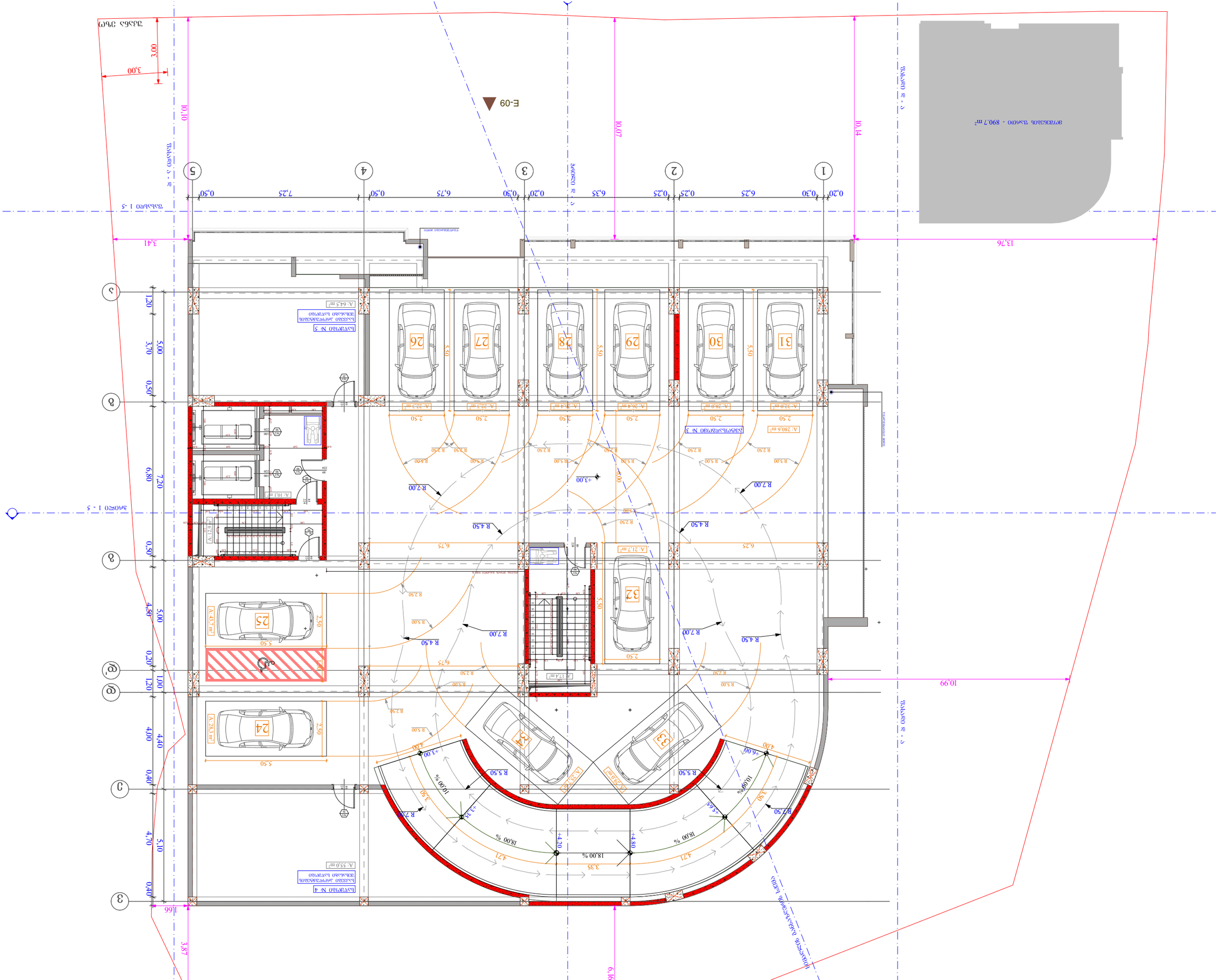
ლეგენდა

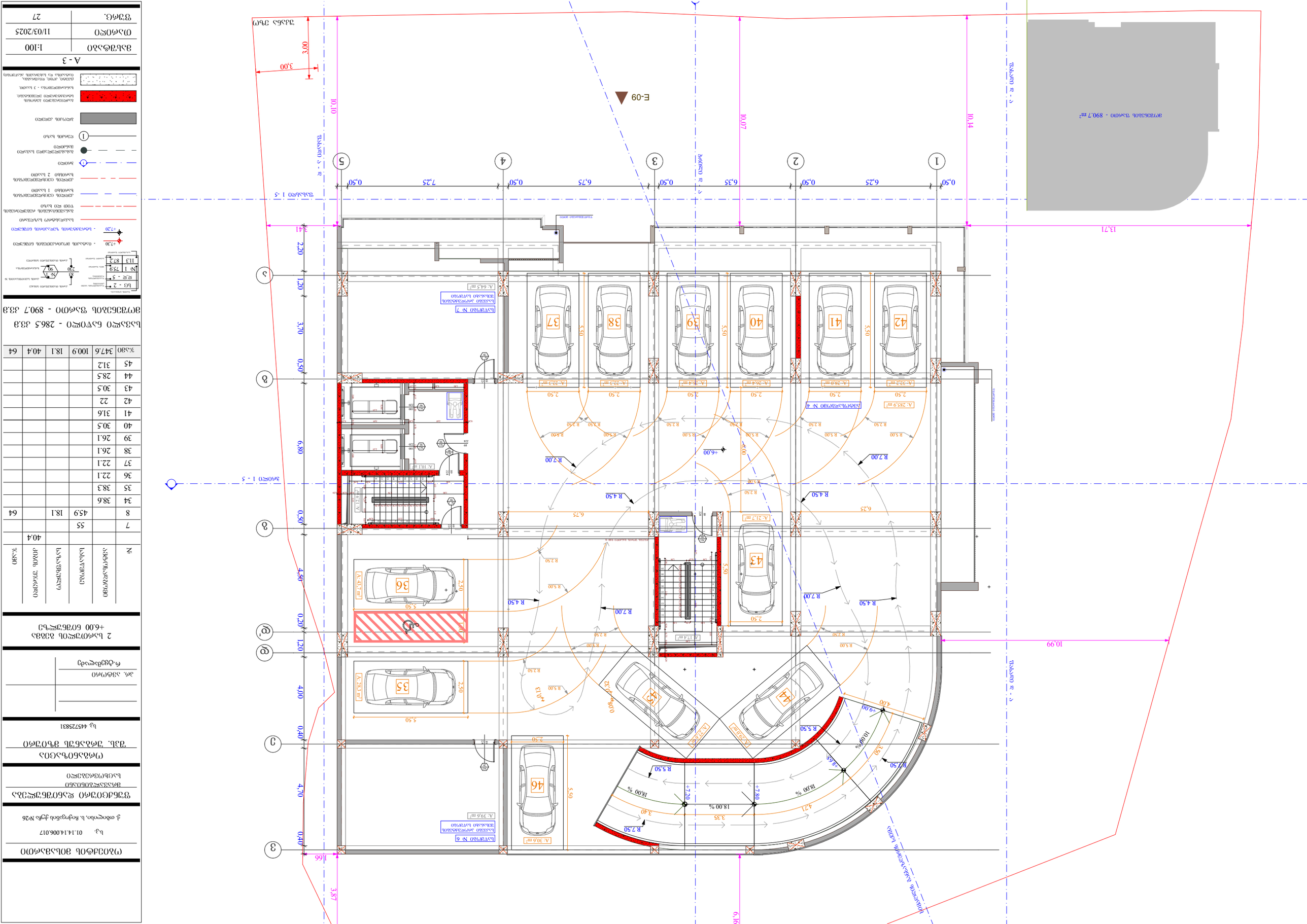
- ელექტრომობილების დამტენი სადგური
- შშმ პირებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომი
- ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით და შშმ პირებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომი
- ავტოსადგომის ნომერი
- ავტოსადგომის ფართობი
- ავტოსადგომის ზომები
- ავტოსადგომის ტიპი
- ავტოსადგომის ნომერი
- ავტოსადგომის ფართობი
- ავტოსადგომის ზომები
- ავტოსადგომის ტიპი
- ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა
- ავტოსადგომის მოწყობა
- ავტოსადგომების რაოდენობა - 43
- ელექტრომობილების დამტენი სადგურების რაოდენობა - 2
- ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით - 4
- ავტოსადგომების მოწყობა შშმ პირებისთვის
- ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით და შშმ პირებისთვის
- ავტოსადგომების მოწყობა
- ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	25

ს.კ.	01.14.006.017
ქ. თბილისი, ს. ჩიტაშენის ქუჩა №26	
ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა	
ავტოსადგომის მოწყობა	
ზემო ეზო - 890.7 მ² ; ქვემო ეზო - 811.6 მ²	
ავტოსადგომების რაოდენობა - 43	
ელექტრომობილების დამტენი სადგურების რაოდენობა - 2	
ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით - 4	
ავტოსადგომების მოწყობა შშმ პირებისთვის	
ავტოსადგომების მოწყობა ელექტრომობილების დამტენი სადგურებით და შშმ პირებისთვის	
ავტოსადგომების მოწყობა	
ელექტრომობილების დამტენი სადგურების განთავსების სქემა	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	25
ს.კ.	445725831
ა.პ. პროექტის ხელმძღვანელი	
ა.პ. პროექტის ავტორი	
0 სანიშნულო ნიშნის ნიშნული +0.00 ნორმატიული	


E-09
1
2
3
4
5
0.20
6.25
0.25
6.35
0.30
6.75
0.50
7.25
0.50
13.76
10.14
10.07
10.10
3.41
3.00
3.00
ზემოთ 1 - 5
ქვემოთ 1 - 5
ქვემოთ ა - ვ
ა
ბ
გ
დ
დ'
ე
ვ
1.20
5.00
3.70
0.50
6.80
7.20
4.50
5.00
0.20
1.00
1.20
4.00
4.40
0.40
4.70
5.10
0.40
1.66
3.87
6.19
10.99
ვ - ა ფასადი
ზემოთ 1 - 5
ბეტონის ბაზალტოვანი ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


E-09
+6.00
+7.20
+7.80
+4.13
18.00 %
18.00 %
10.00%
3.65%
0.08%
0.32
3.40
3.35
4.71
3.30
4.00
+9.00
3.00
3.00
10.10
10.07
10.14
13.71
3.41
2.20
1.20
3.70
0.50
6.80
0.50
4.50
0.20
1.20
4.00
0.40
4.70
0.40
1.66
3.87
6.16
10.99
0.50
6.25
6.35
0.50
6.75
0.50
7.25
0.50
5
4
3
2
1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ი
ა. 64.5 მ²
ბაღჭოვი ოთახი №7
ტერასა ავეჯით და დასასვენებელი ადგილით
ა. 28.5.9 მ²
ბანდუსი №4
ა. 30.6 მ²
ბაღჭოვი №6
ტერასა ავეჯით და დასასვენებელი ადგილით
ა. 39.6 მ²
ა. 10.1 მ²
ა. 12.6 მ²
ა. 43.7 მ²
ა. 28.3 მ²
ა. 27.4 მ²
ა. 29.3 მ²
ა. 27.4 მ²
ა. 17.4 მ²
ა. 21.7 მ²
ა. 22.3 მ²
ა. 22.3 მ²
ა. 23.7 მ²
ა. 23.7 მ²
ა. 22.3 მ²
ა. 22.3 მ²
ა. 28.5.9 მ²
R 2.50
R 5.00
R 7.00
R 4.50
R 5.50
2.50
5.50
37
38
39
40
41
42
43
46
35
36
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ი
1
2
3
4
5
ვაკანსიის 1 - 5
ვაკანსიის 5 - ის
ვაკანსიის 1 - 5
ვაკანსიის 5 - ის
ბეტონის ბაზალტისფერი ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბაზალტისფერი ბორდიური
ასფალტის საფარი
ვაკანსიის 3,00
ვაკანსიის 3,00
ვაკანსიის 3,00

+9.10 = +436.10

+9.10 = +436.10

+9.10 = +436.10

+9,10
+9.00 = +436.00

-3.00 = +424.00

-3.00 = +424.00

-3.00 = +424.00

A: 15,1 m²

A: 419,6 m²

A: 33,5 m²

A: 27,9 m²

A: 10,1 m²

14,7 m²

20,2 m²

13,5 m²

5,7 m²

17,6 m²

ს2 - 549.0 m²

მოქმედების ზარით - 620.8 m²

კომერციული - 481.6 კვ.მ

0.26

3,41

ზასასდე 1 -5

ზასასდე 5 - 1

ზასასდე ა - დ

ზასასდე დ - ა

ზასასდე 1 - 5

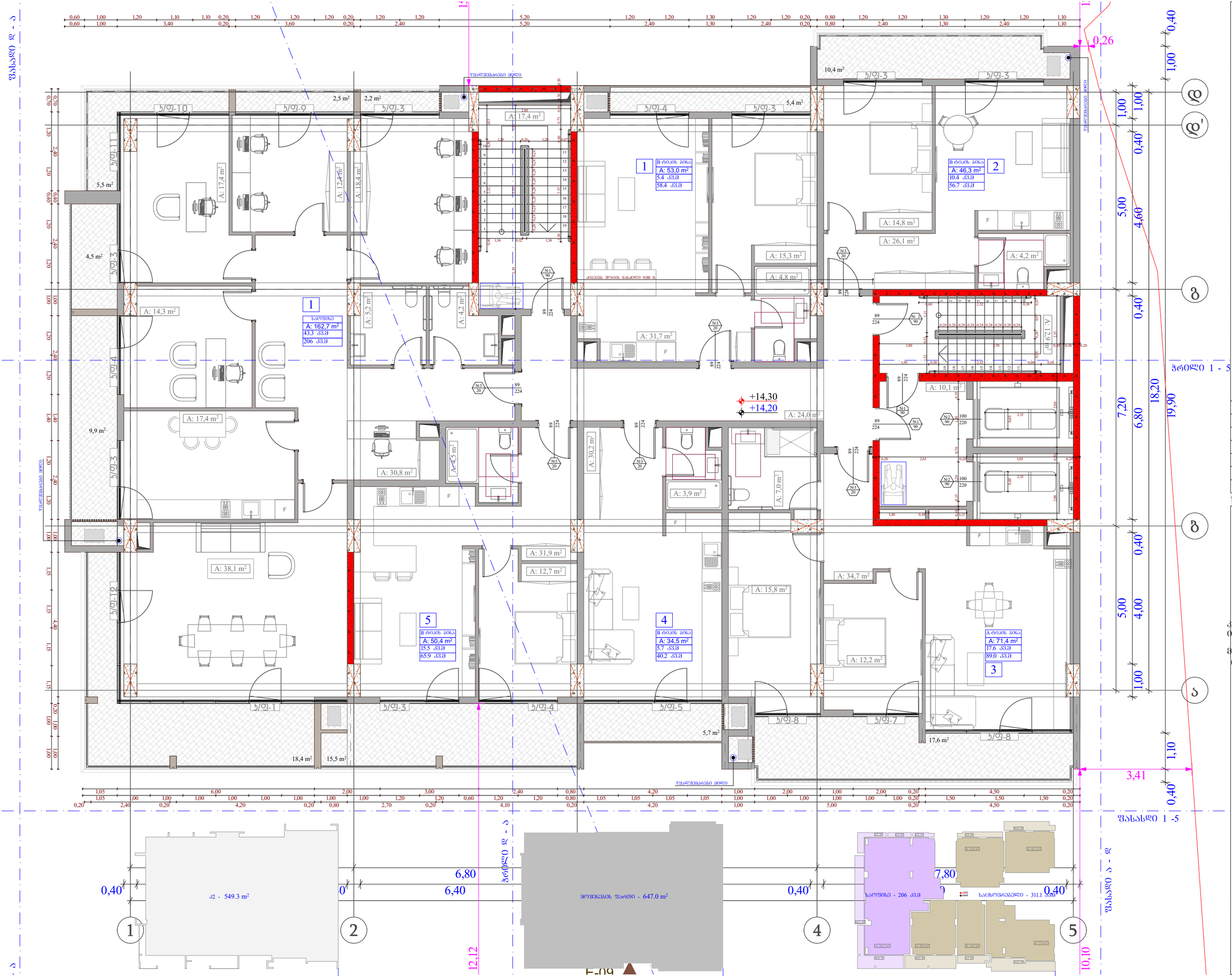
ზასასდე ზ - ზ

ზასასდე ზ' - ზ'

ზასასდე ს - ს

ზასასდე ტ - ტ

ზასასდე ტ' - ტ'



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

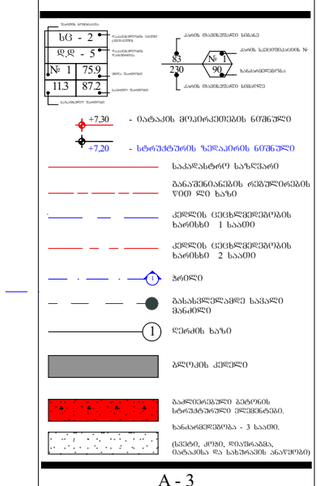
რ.ტყემალაძე

4 სართულის გეგმა
+14.20 ნიშნულზე

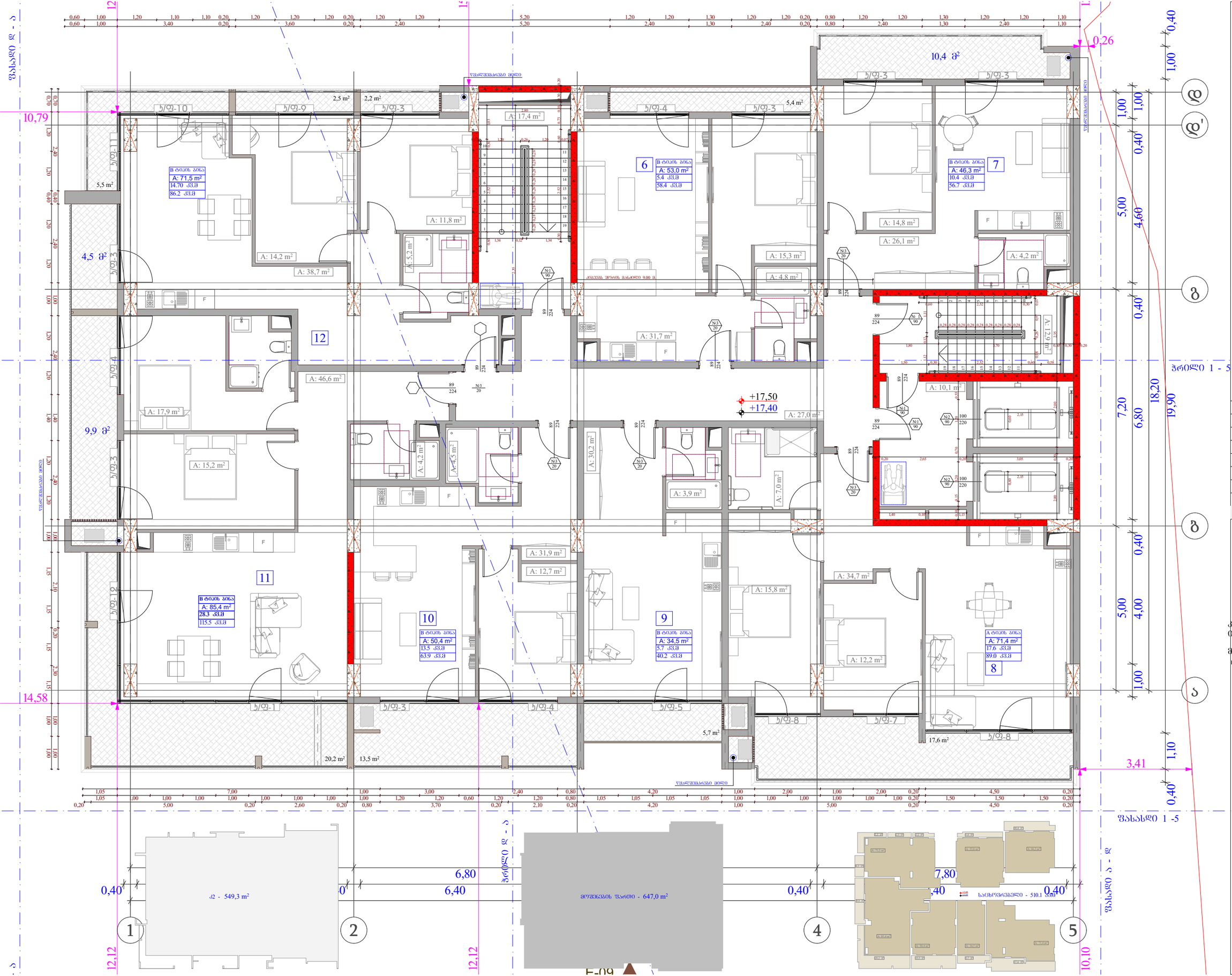
№	საოფისე	საცხოვრებელი	სავაჭრო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				64.4	
1	162.7		43.3		206
1		53	5.4		58.4
2		46.3	10.4		56.7
3		71.4	17.6		89.0
4		34.5	5.7		40.2
5		50.4	15.5		65.9
ჯამი	162.7	256.5	97.9	64.4	517.1

ზ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 549.1 კმ.მ

მოქმედების ზარით - 647 კმ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შ.შრც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

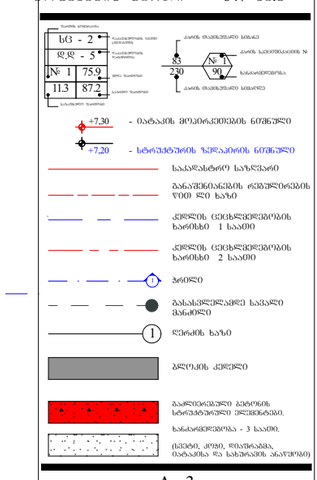
რ.ტყემალაძე

5 სართულის გეგმა
+17.40 ნიშნულზე

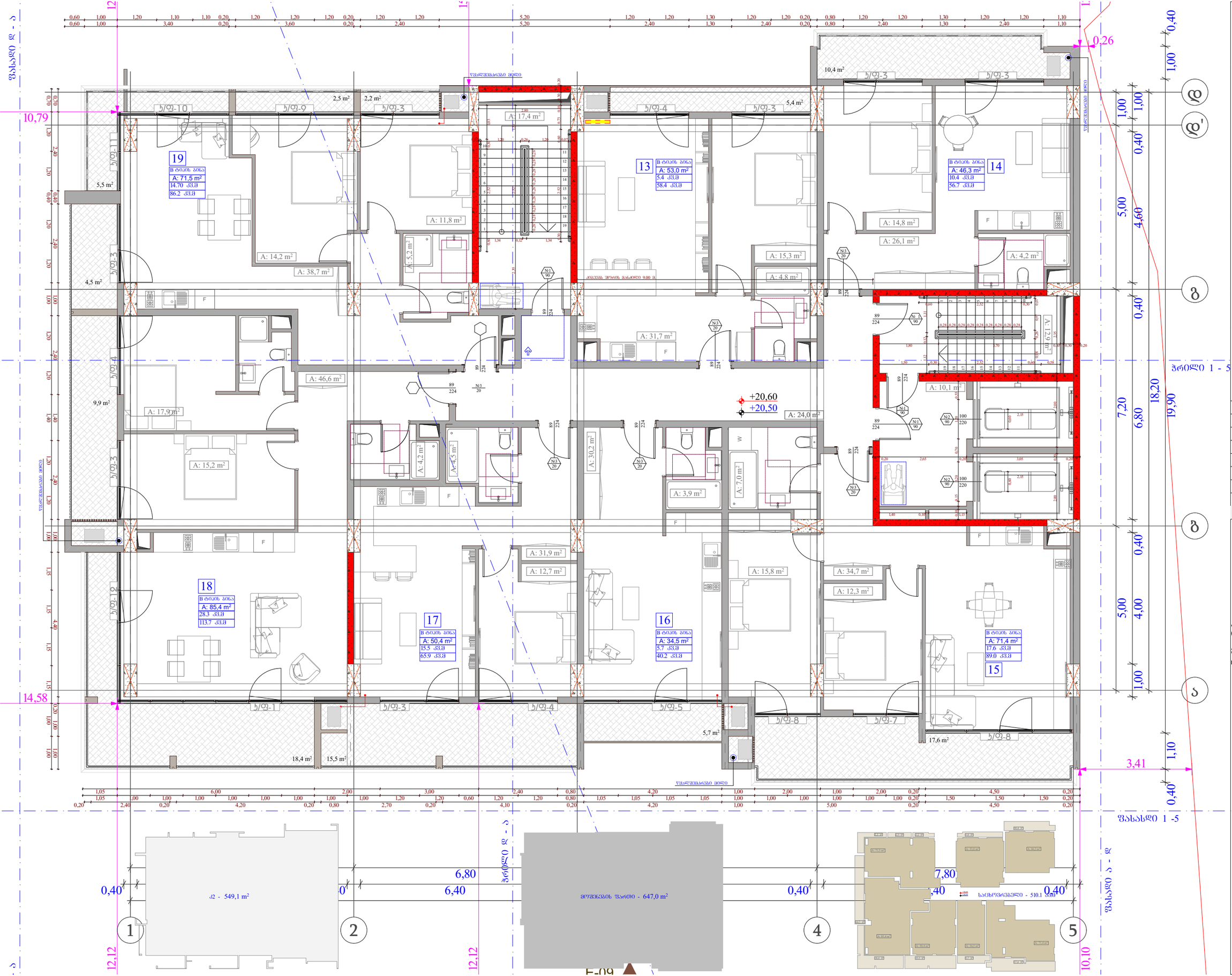
№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
6	53	5.4		58.4
7	46.3	10.4		56.7
8	71.4	17.6		89.0
9	34.5	5.7		40.2
10	50.4	13.5		63.9
11	85.4	30.3		115.5
12	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 549.3 კმ.მ

მოქმედების ზართი - 647 კმ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შ/შრც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

6 სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
13	53	5.4		58.4
14	46.3	10.4		56.7
15	71.4	17.6		89.0
16	34.5	5.7		40.2
17	50.4	13.5		65.9
18	85.4	30.3		113.7
19	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

ა2 გაანაშენიანების ინტენსივობა - 549.1 კვ.მ

მოქმედების ზარით - 647 კვ.მ

- +7,30 - ობიექტის მოცილებების ნიშნული
- +7,20 - სართულშორის ჭერაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ქვედის ცვლილების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცვლილების ხარისხი 2 საათი
- ბინები
- გასასვლელი სასარე მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაღებული კედლის ნორმატიული ელემენტები.
- საანგარიშო - 3 საათი.
- (ცვლა, კედე, ფიზიკური ობიექტის და სახურავის ანარეკლი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	31

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

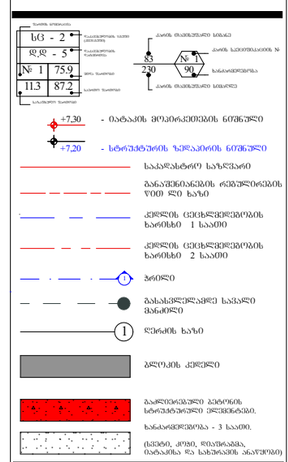
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

7 სართულის გეგმა
+23.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
20	53	5.4		58.4
21	46.3	10.4		56.7
22	71.4	17.6		89.0
23	34.5	5.7		40.2
24	50.4	13.5		63.9
25	85.4	30.3		115.5
27	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეშრ.	32

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

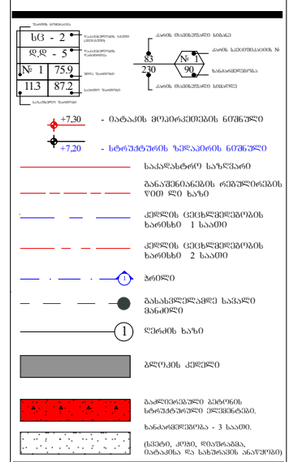
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

8 სართულის გეგმა
+27.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
27	53	5.4		58.4
28	46.3	10.4		56.7
29	71.4	17.6		89.0
30	34.5	5.7		40.2
31	50.4	13.5		65.9
32	85.4	30.3		113.7
33	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შ.შრც.	33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

ს/კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

9 სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			64.4	
34	53	5.4		58.4
35	46.3	10.4		56.7
36	71.4	17.6		89.0
37	34.5	5.7		40.2
38	50.4	13.5		63.9
39	85.4	30.3		115.5
40	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

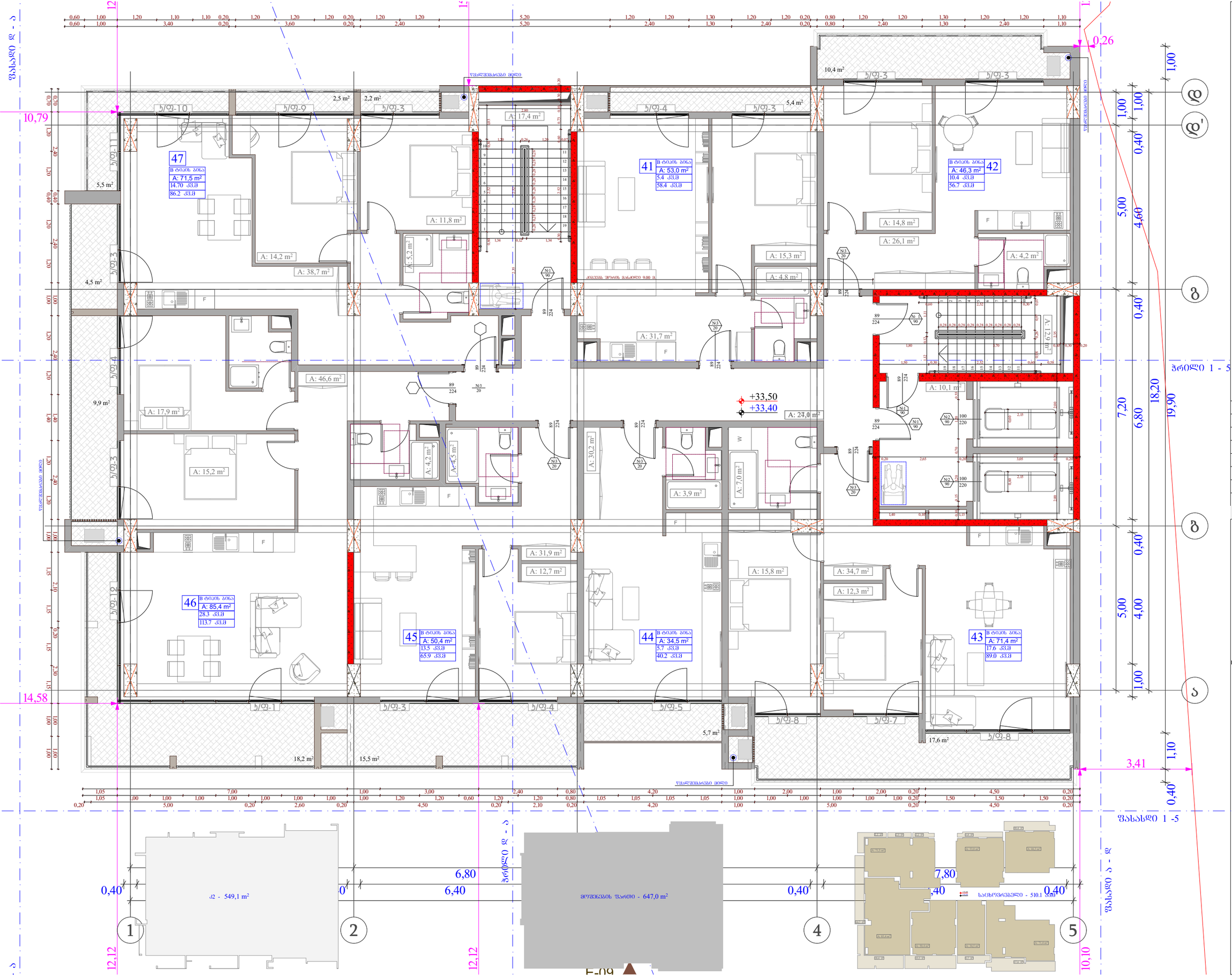
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძიური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორბანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

10 სართულის გემმა +33.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ჯიხის უარყოფა	ჯამი
			64.4	
41	53	5.4		58.4
42	46.3	10.4		56.7
43	71.4	17.6		89.0
44	34.5	5.7		40.2
45	50.4	13.5		65.9
46	85.4	30.3		113.7
47	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

ბ3 - 2
დ,დ' - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7,30 - ბაბაკის მიკინარების ნიშნული
+7,20 - სხვენძების ჯიხაპის ნიშნული
საკარმიდრო საზღვარი
გაბარიტინაკმის ტრანსფორმაციის ზიდ ღრე ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 1 საათი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 2 საათი
ბრეზი
გასასვლელი ავარიული მანიშნებელი
ღუნძის ხაზი
ბრეზის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის ხარისხის ტრანშეა.
სანიაღვრე მილი - 3 საათი.
(ცვლის, კრეზი, ფიზიკური, ბაბაკის და სახურავის ანარეკლი)

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შ.შრც.	35



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

11 სართულის გეგმა +36.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			64.4	
48	53	5.4		58.4
49	46.3	10.4		56.7
50	71.4	17.6		89.0
51	34.5	5.7		40.2
52	50.4	13.5		63.9
53	85.4	30.3		115.5
54	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 549.3 კვ.მ

მოშენების ფართი - 647 კვ.მ

ბლოკის კედელი

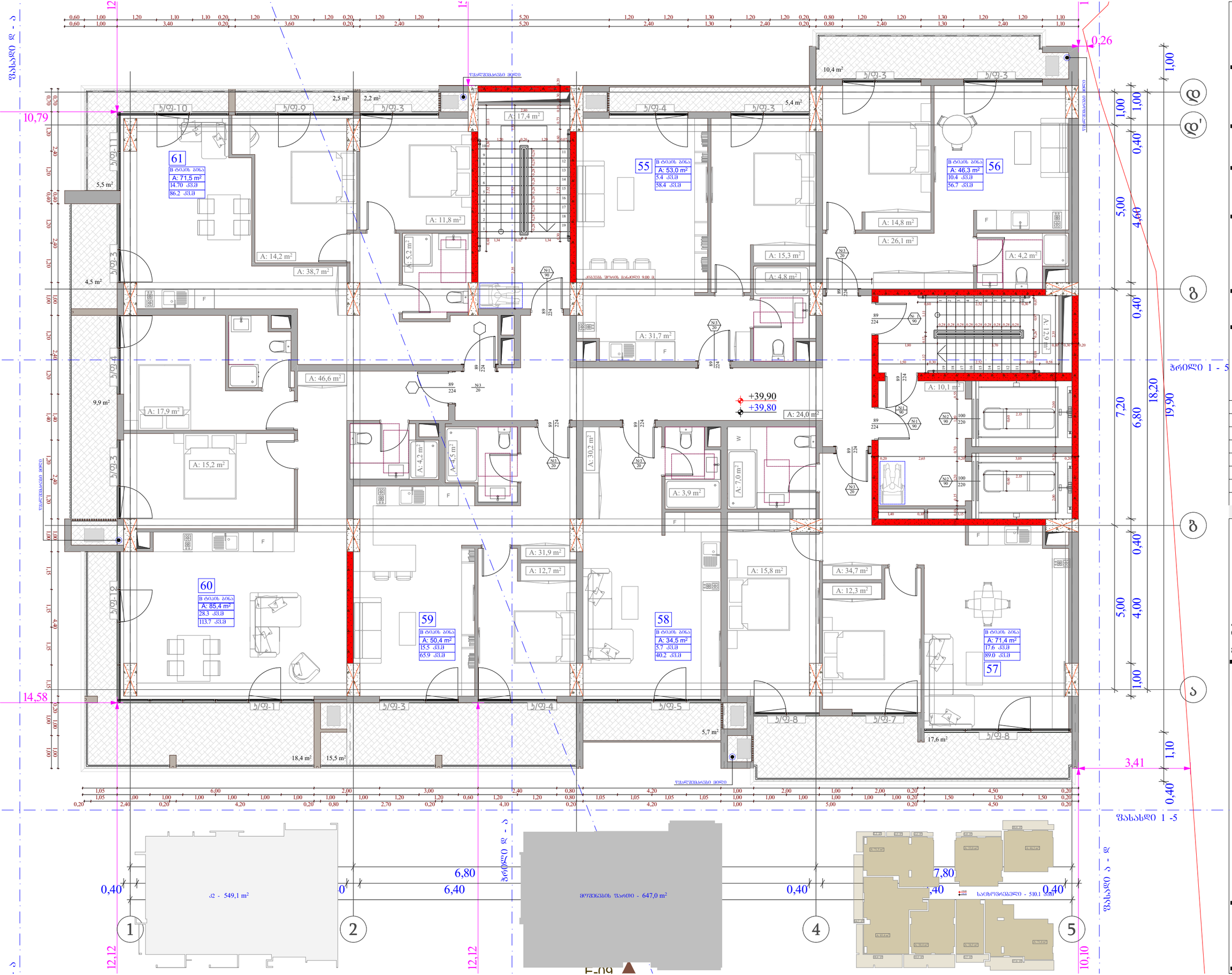
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	36



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

12 სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
55	53	5.4		58.4
56	46.3	10.4		56.7
57	71.4	17.6		89.0
58	34.5	5.7		40.2
59	50.4	13.5		65.9
60	85.4	30.3		113.7
61	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

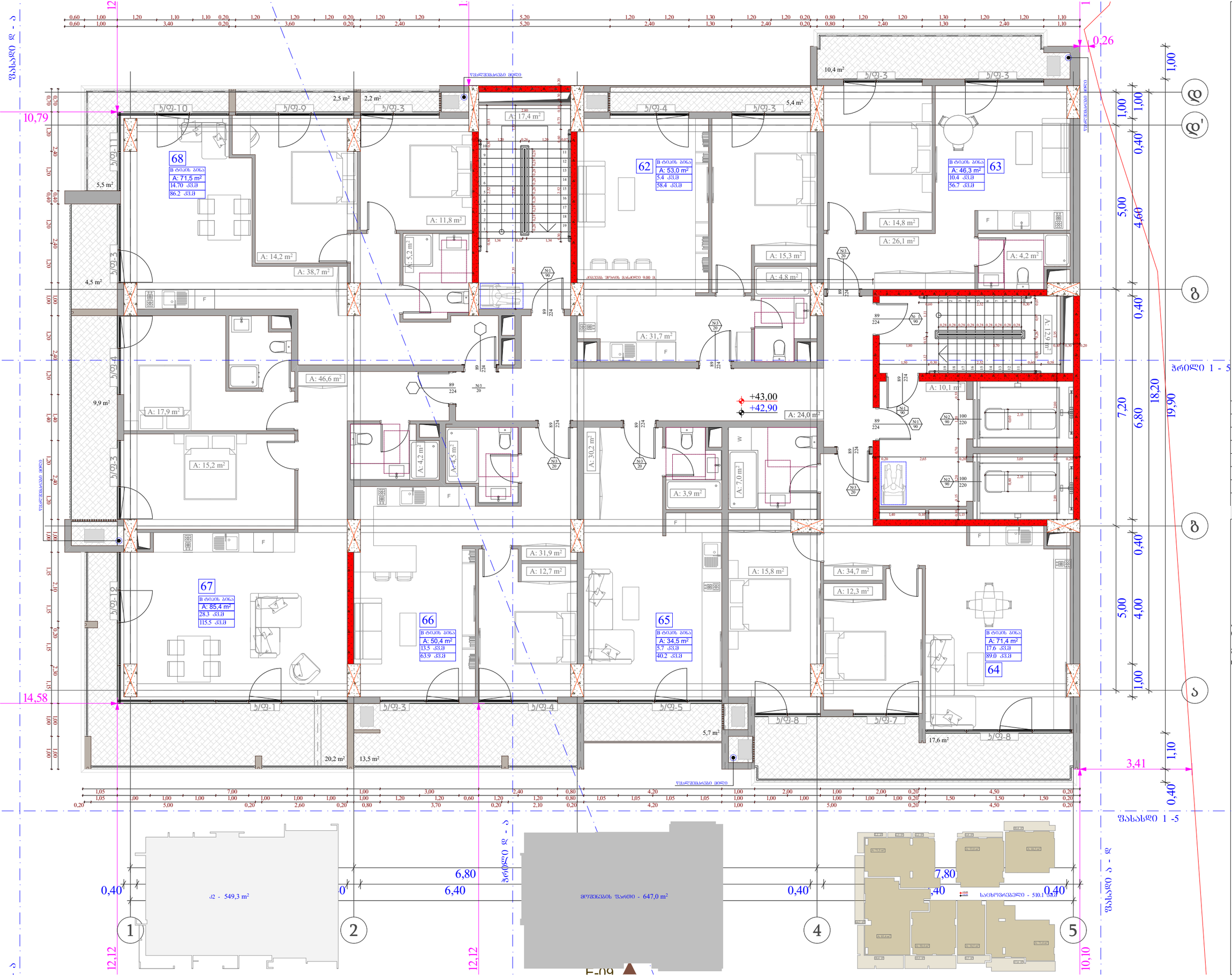
ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობა - 549.1 კმ.მ

მოშენების ზარით - 647 კმ.მ

- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ქვედის ცენტრალური ხაზის ჩარჩხი 1 საათი
- ქვედის ცენტრალური ხაზის ჩარჩხი 2 საათი
- ზღუდი
- ბანაშენიანის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბანიერული კედლის სტრუქტურული ელემენტები.
- ბანაფენილობა - 3 საათი.
- (ბეტონი, კრემი, ფიბროგანა, ობიექტის და სახურავის ანალიზი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეშრც.	37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნჯციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

13 სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			64.4	
62	53	5.4		58.4
63	46.3	10.4		56.7
64	71.4	17.6		89.0
65	34.5	5.7		40.2
66	50.4	13.5		63.9
67	85.4	30.3		115.5
68	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

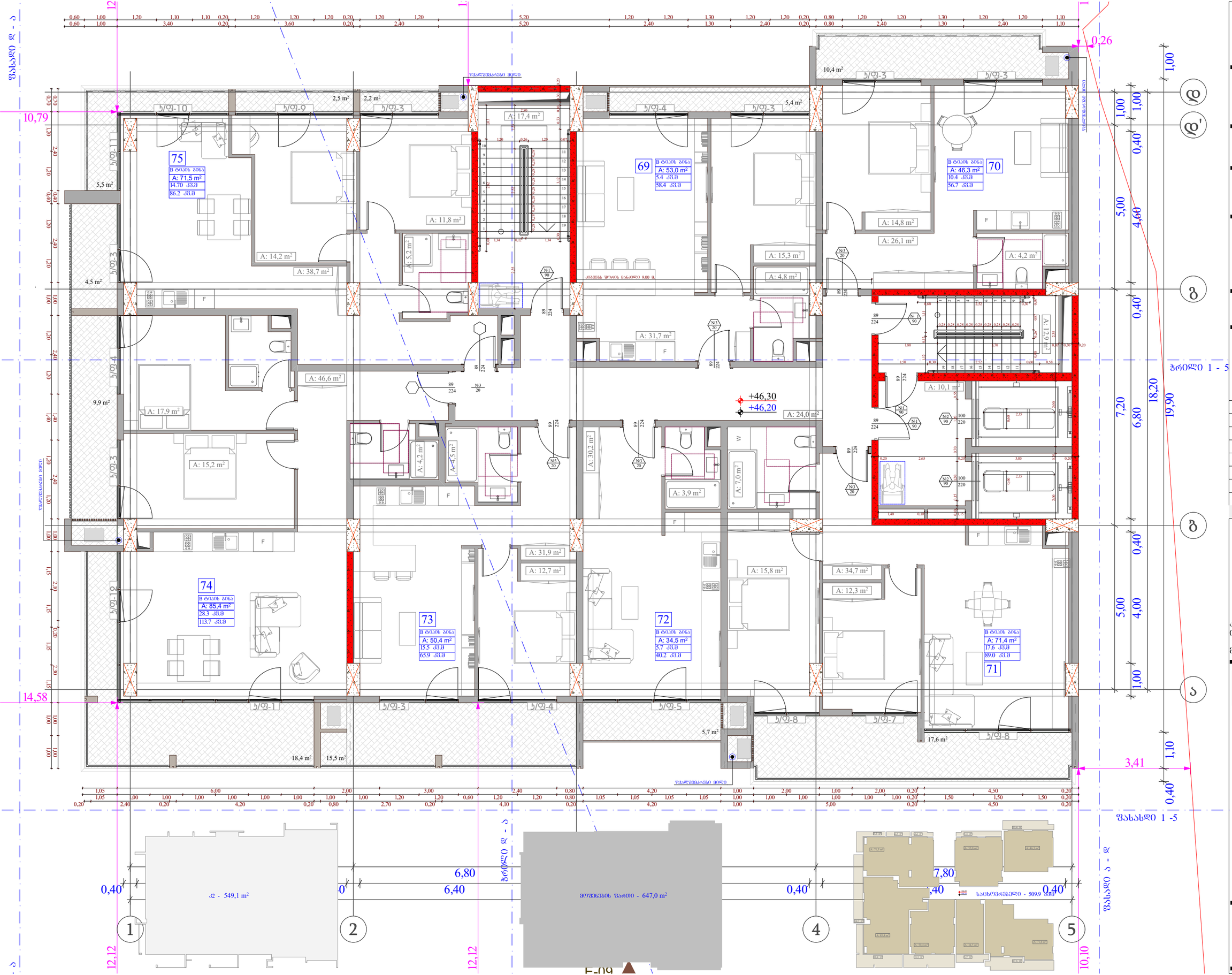
ზ2 გაანაშენიანების ინტენსივობა - 549.3 კვ.მ

მოქმედების ზარით - 647 კვ.მ

- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
- ბოძი
- გასასვლელი სასარე მანიპულ
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაბეტონებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი.
- სანიაღვრეები - 3 ხაზი.
- (ცვლილ. კოდი, რომელიც ობიექტის და სახელოსნო ანალიზის)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

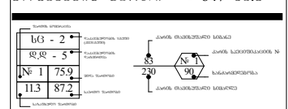
რ.ტყემალაძე

14 სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ქობის უარყოფი	ჯამი
			64.4	
69	53	5.4		58.4
70	46.3	10.4		56.7
71	71.4	17.6		89.0
72	34.5	5.7		40.2
73	50.4	13.5		65.9
74	85.4	30.3		113.7
75	71,5	14,7		86.2
ჯამი	412,5	97.6	67,4	510,1

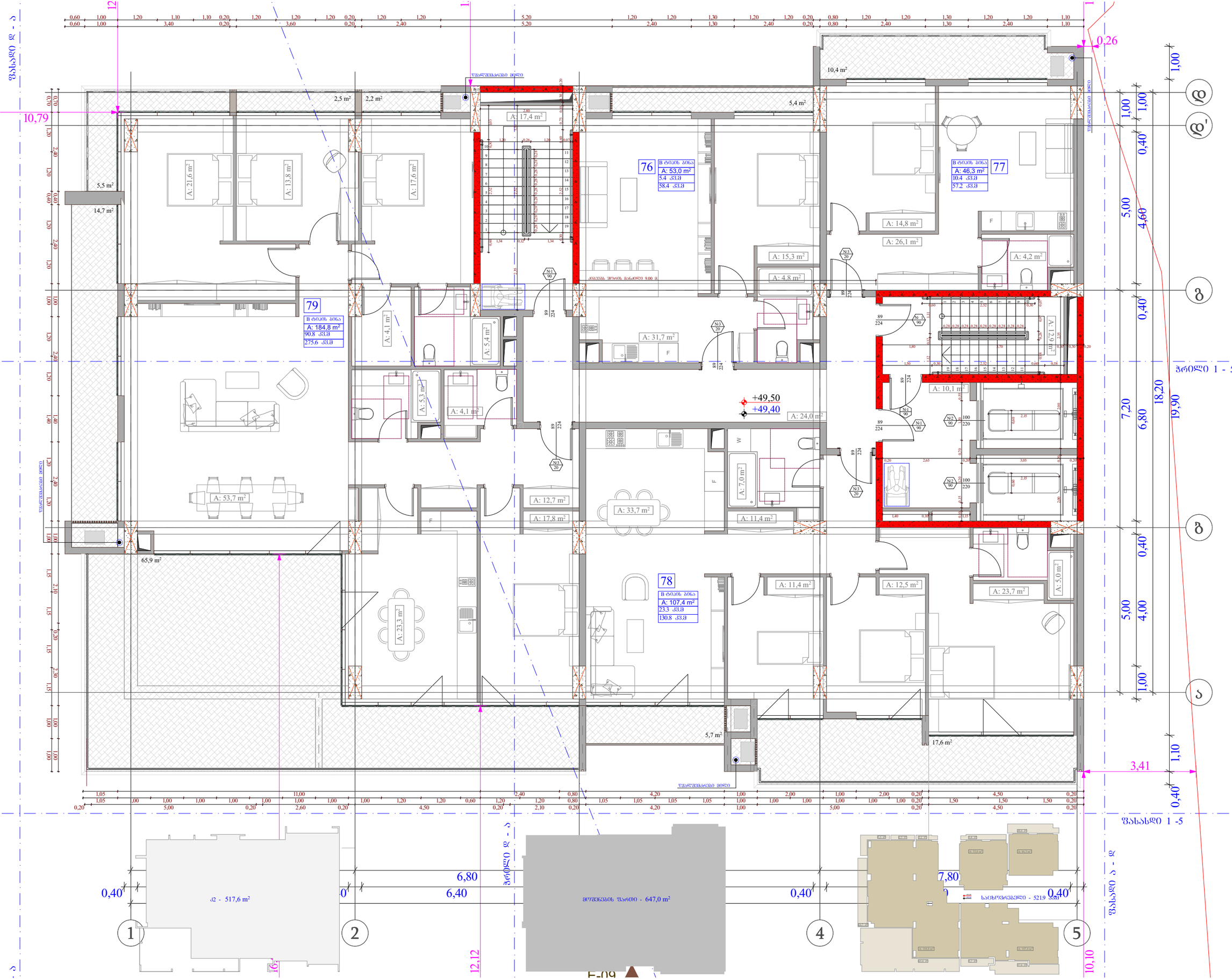
ს2 გაანშენიანების ინტენსივობა - 549.1 კვ.მ

მოშენების ზარით - 647 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შუბრც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

15 სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	ტერიტორია	ჯამი
			64.4	
76	53	5.4		58.4
77	46.8	10.4		57.2
78	107.9	23.3		131.2
79	184.8	90.3		275.1
ჯამი	392.5	129.4	64.4	521.9

ჯ2 მანაშენიანების ინტენსივობა - 517.6 კმ.მ

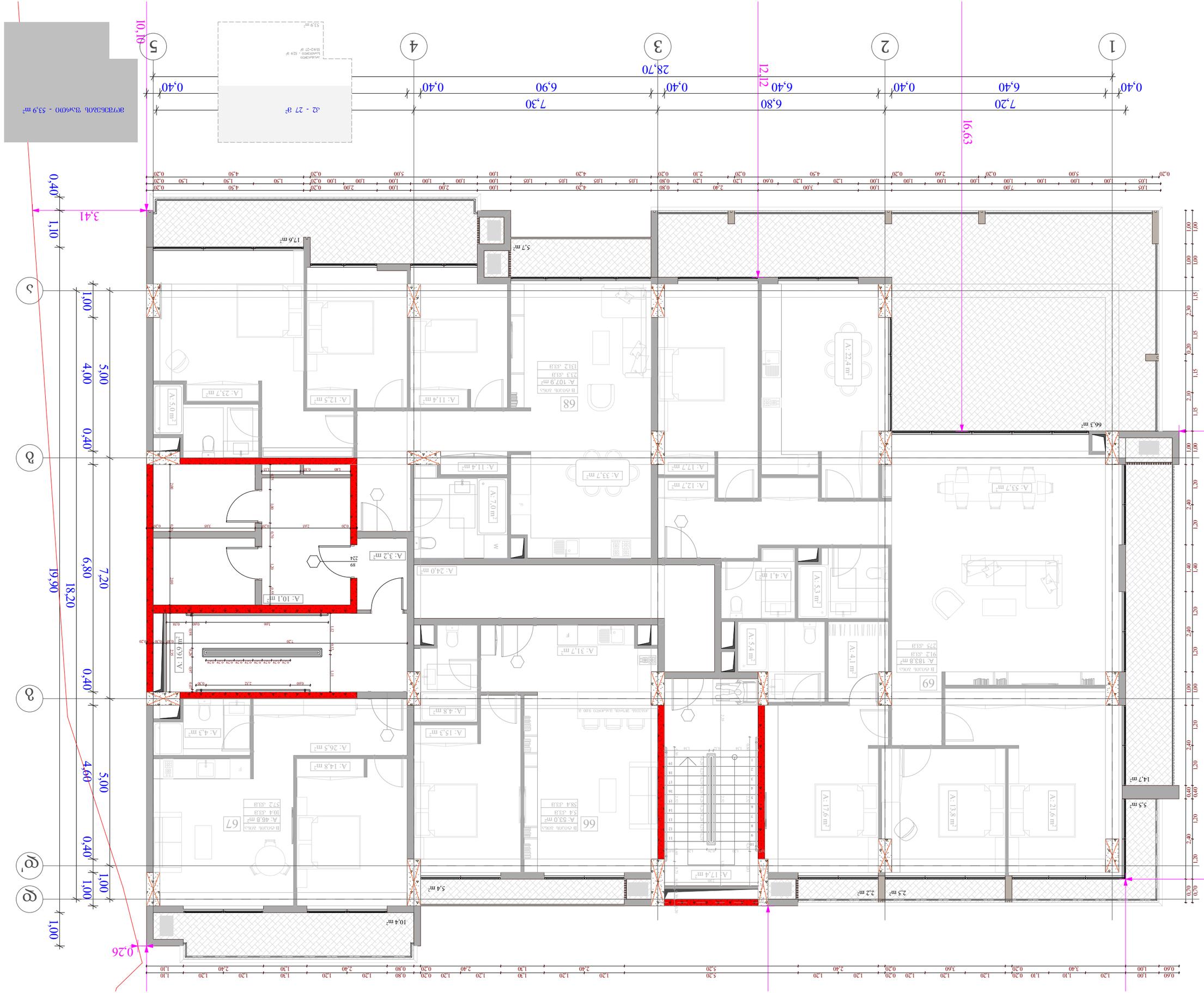
მოშენების ზარდი - 647 კმ.მ

ს - 2	
ფ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - სართულის ნიშნული
- +7.20 - სართულის ნიშნული
- საპროექტო საზღვარი
- მანაშენიანების რეგისტრირების წით ფერ ხაზი
- ქვედეს ცენტრალიზების ხაზებზე 1 საათი
- ქვედეს ცენტრალიზების ხაზებზე 2 საათი
- ბინები
- მასალების საპარკინგე მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის ქვედეს
- მანძილის ბეტონის სართულების ქვედეს.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (სვეტი, კედელი, ფასადის, ბინების და სანიტარიის ანალოგიით)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	40



ტიპიური ბინის ნაწილის ფრაგმენტი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ჩიტაშენის ჩიხი №26
პროექტის დასახელება	ფუნქციონალური ცვლილებები ბინათა ნაწილში
ნახაზის დასახელება	ტიპიური ბინის ნაწილის ფრაგმენტი
ავტორი	არქ. ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი	
ს/კ: 445725831	
ინვესტორი	ი/მ „ნინო ბერიძე და ვაჟები“
	13 ხალხმოსილი ქუჩა, ვაკის რაიონი, თბილისი, საქართველო +533 40 60 36 34

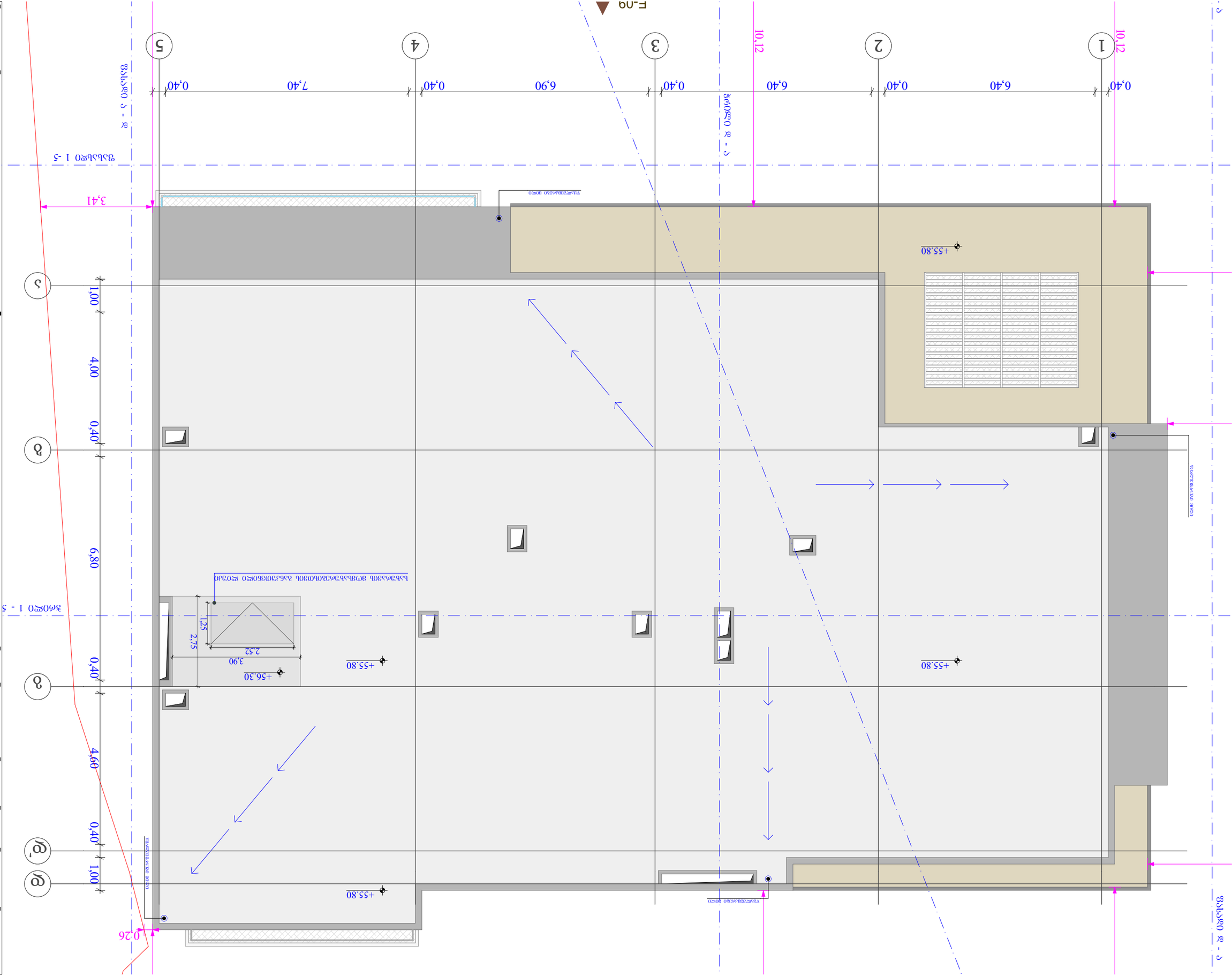
ფურცლის ზომა	A - 3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	41

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ - 302 ᲙᲕ.Მ.

ა2 ბაზისებრი ტიპის ბინა - 27 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ

ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ - 53.9 ᲙᲕ.Მ.

- ნაბიჯის მოკაჭვის ნიშანი
- ნაბიჯის მოკაჭვის ნიშანი ნულოვანი ნიშნულით
- ფანჯრის ღიობი
- კარის ღიობი
- ფანჯრის ღიობი 1 ნაკეთი
- ფანჯრის ღიობი 2 ნაკეთი
- ბალუსტრადა
- ბალუსტრადა ხის ჩარჩოთი
- ბალუსტრადა მინის შემავსებლით
- ბალუსტრადა მინის შემავსებლით - 3 ნაკეთი
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ალუმინის ჩარჩოთი
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ალუმინის ჩარჩოთი და ხის ვიტრაჟით
- ფანჯრის ღიობის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ფართობ



მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	42

A - 3

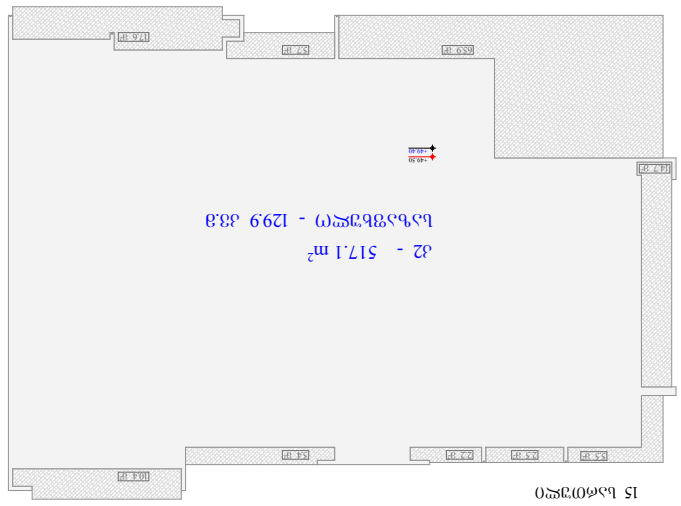
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

ՀԱՀՈՒՅՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՈՒՆԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	Ի.Ջ. 01.14.006.017	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
	Ի.Ջ. 44572583	Ք. ՕԶՆԵՎՈՒՆ, Ի. ՌՈՒԶԱՆՆԱՆ ՃՇՂ N26	

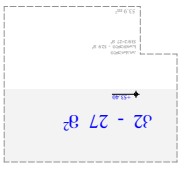
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱՄՍԱԹՎԻ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

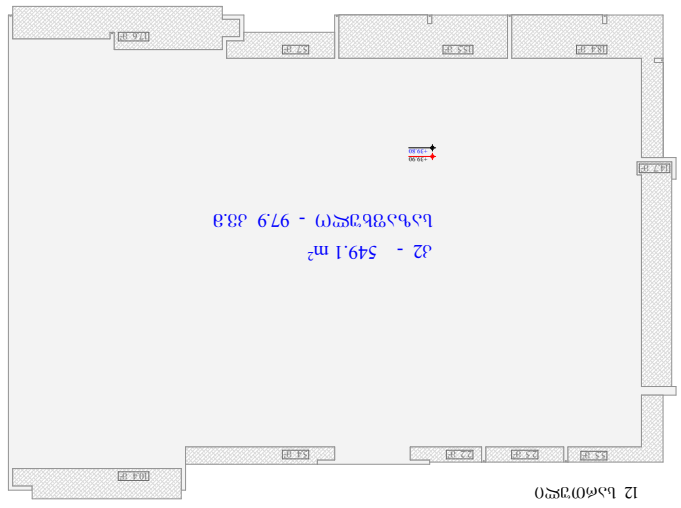


15 სართული

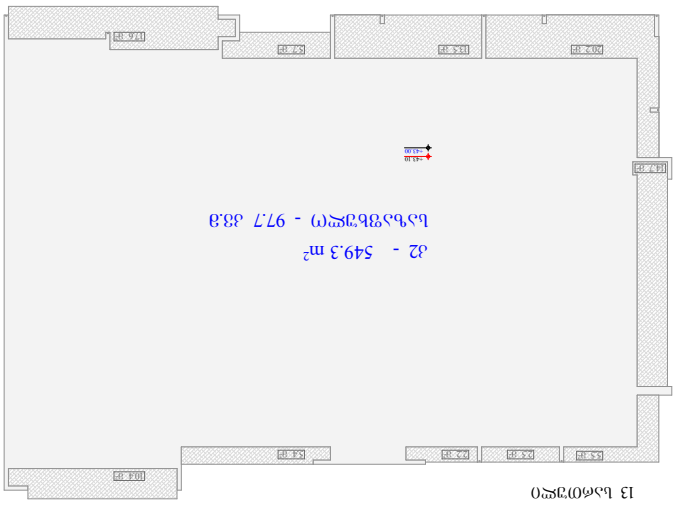


15 სართული (+53.30)

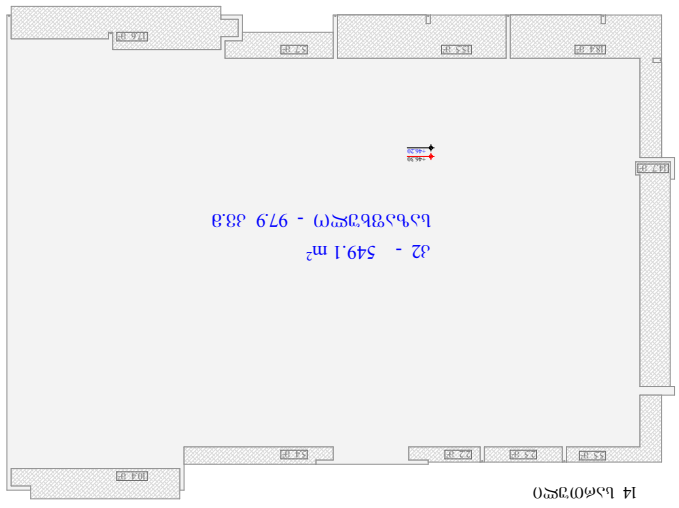
სართული	ა-2	სართულის ფართი
3	549.3	71.7
4	549.1	97.9
5	549.3	97.7
6	549.1	97.9
7	549.3	97.7
8	549.1	97.9
9	549.3	97.7
10	549.1	97.9
11	549.3	97.7
12	549.1	97.9
13	549.3	97.7
14	549.1	97.9
15	517.1	129.9
15 (+53.30)	27	-
ჯამი	7134.5	1277.5



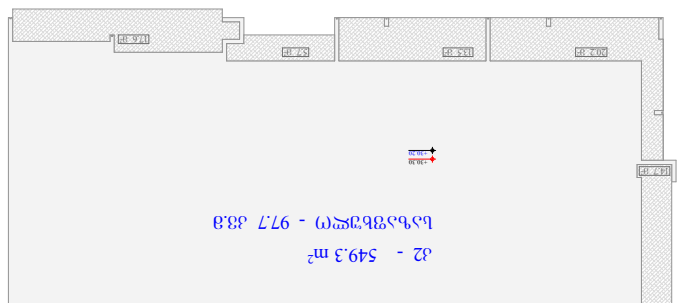
12 სართული



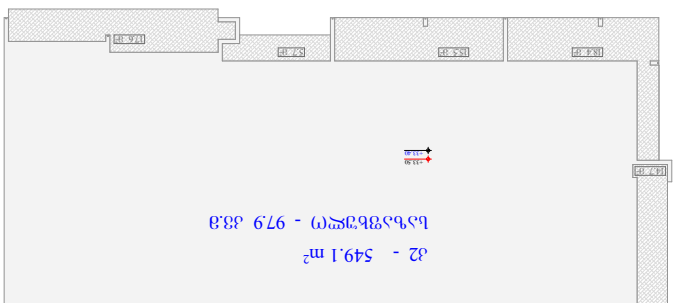
13 სართული



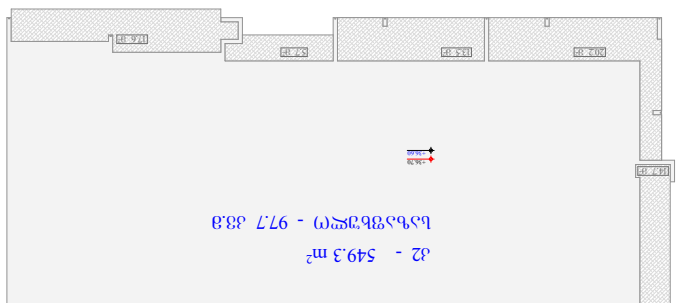
14 სართული



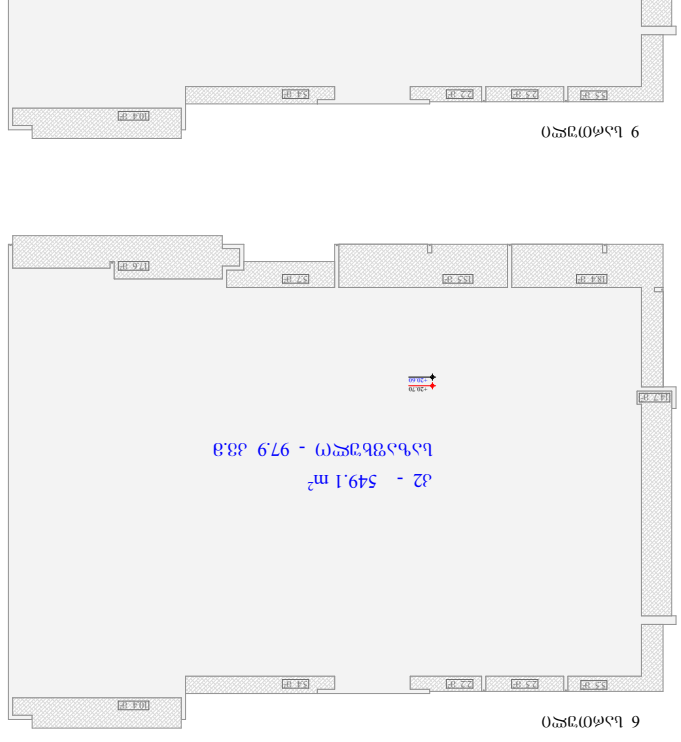
9 სართული



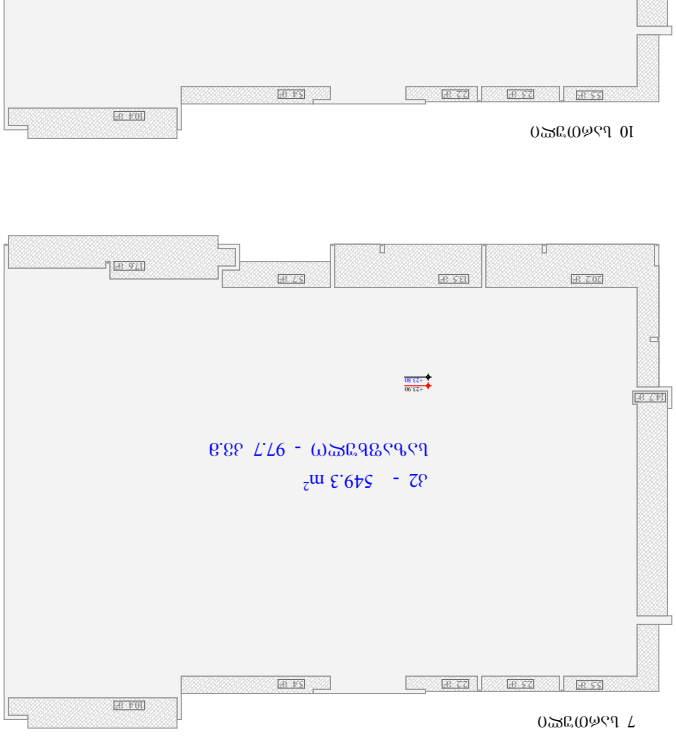
10 სართული



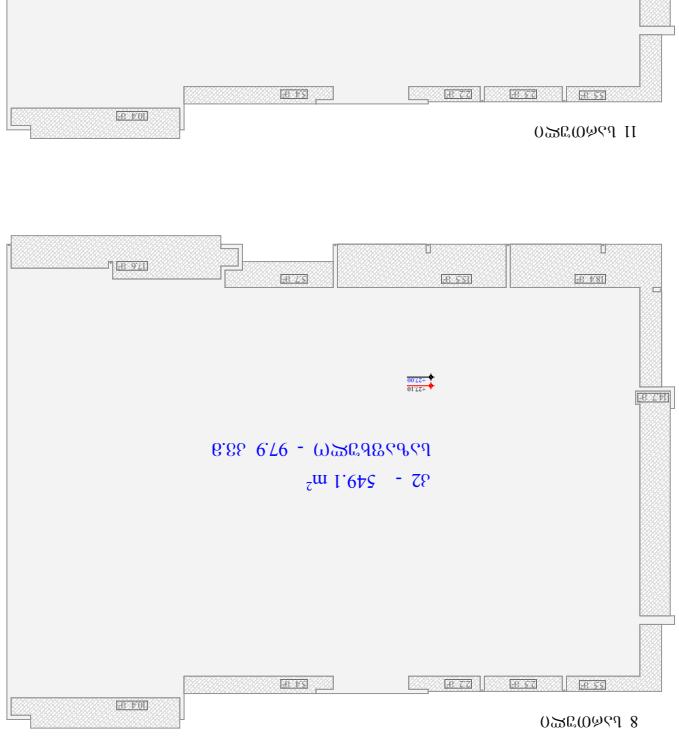
11 სართული



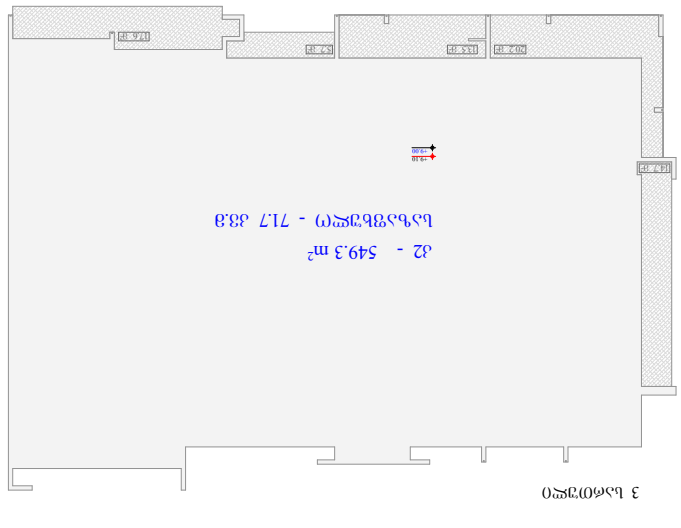
6 სართული



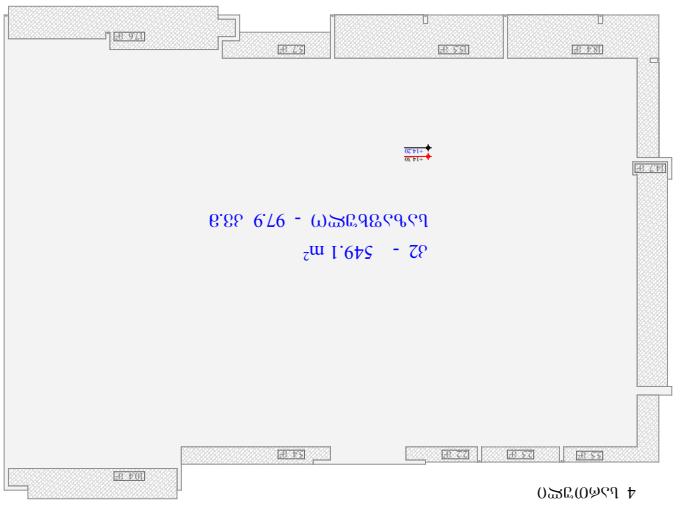
7 სართული



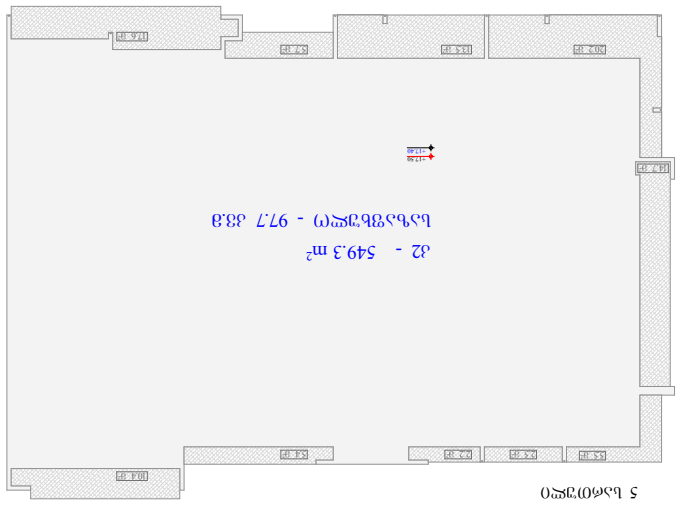
8 სართული



3 სართული

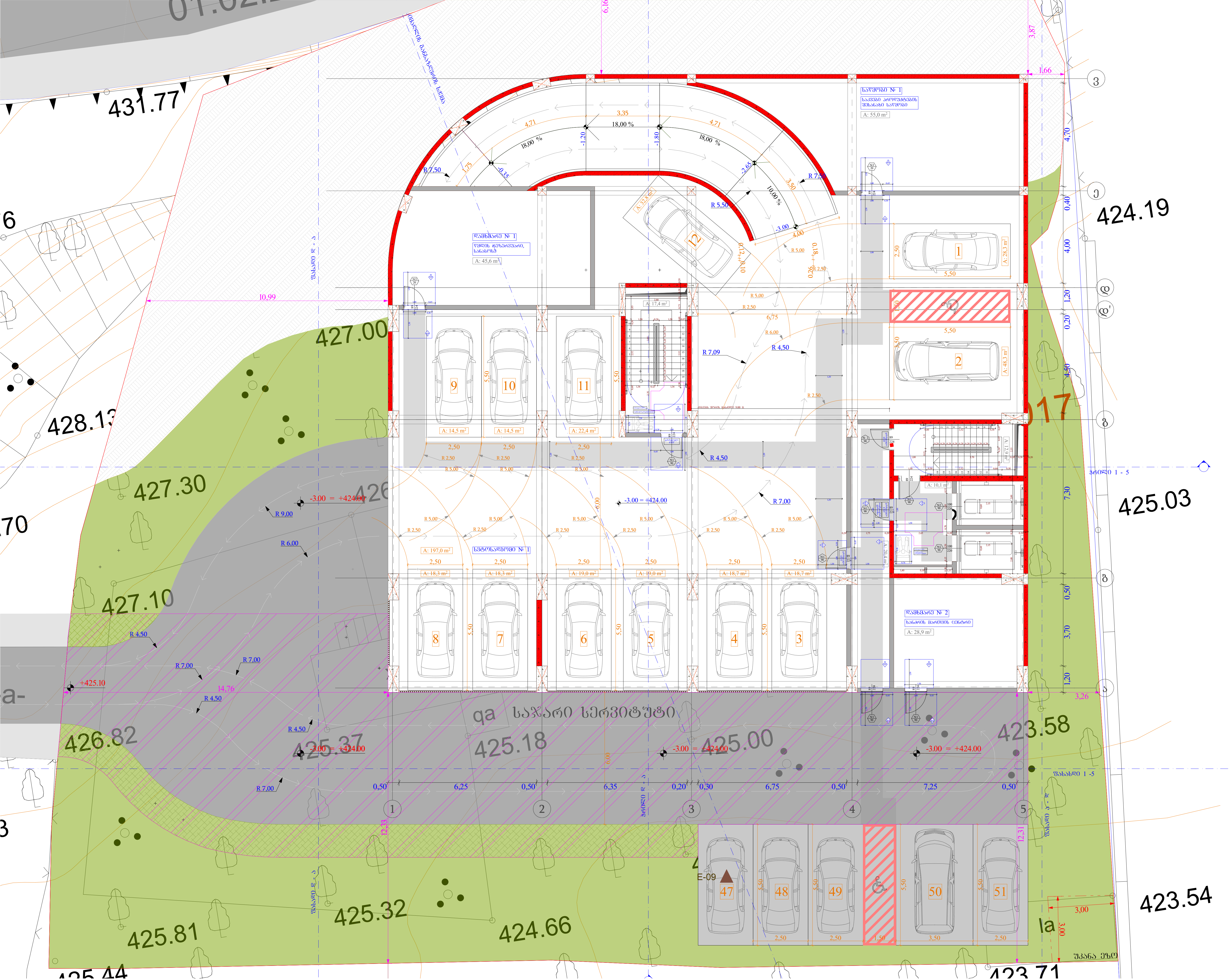


4 სართული



5 სართული

12-ის ?ª ძმისჯნაჭის ვეჩსაკოსაც. ი3 ა0ვნის %ა3ვაო ვეჩსაკოსაც ვეჩსაკოსაც ა0ვნის ვეჩსაკოსაც ა0ვნის ვეჩსაკოსაც ა0ვნის



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

ს/კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული სახრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

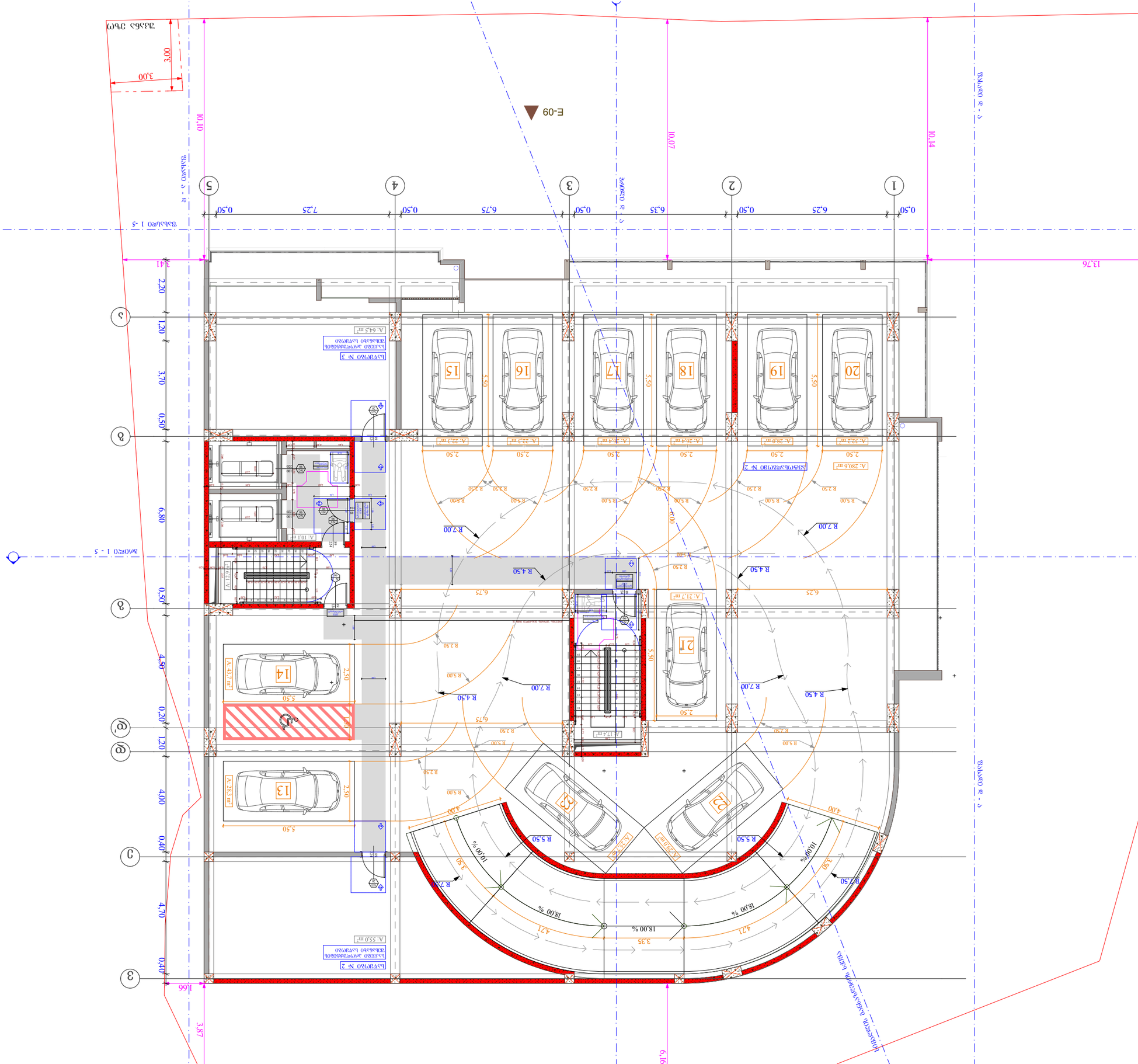
A - 3

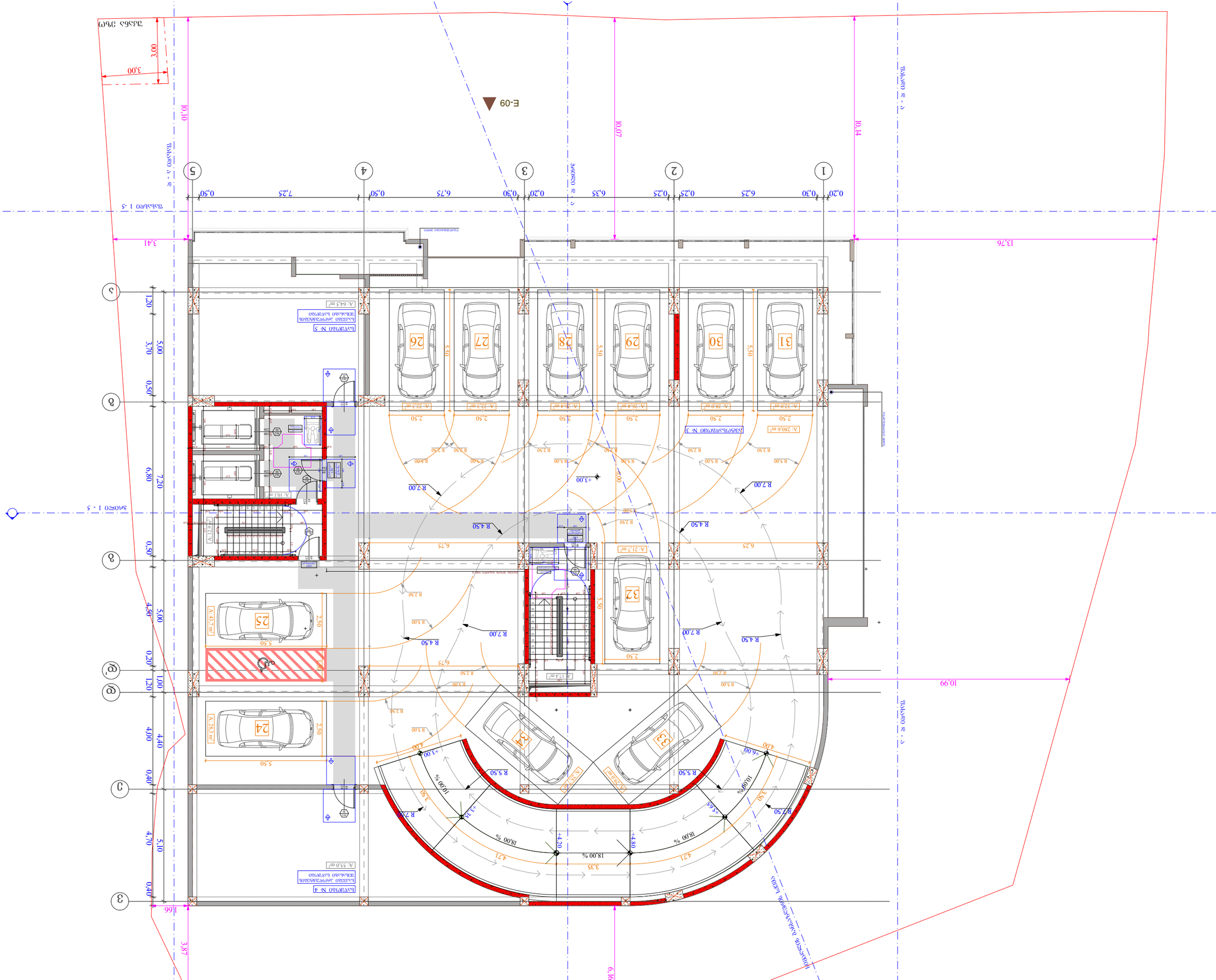
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	44

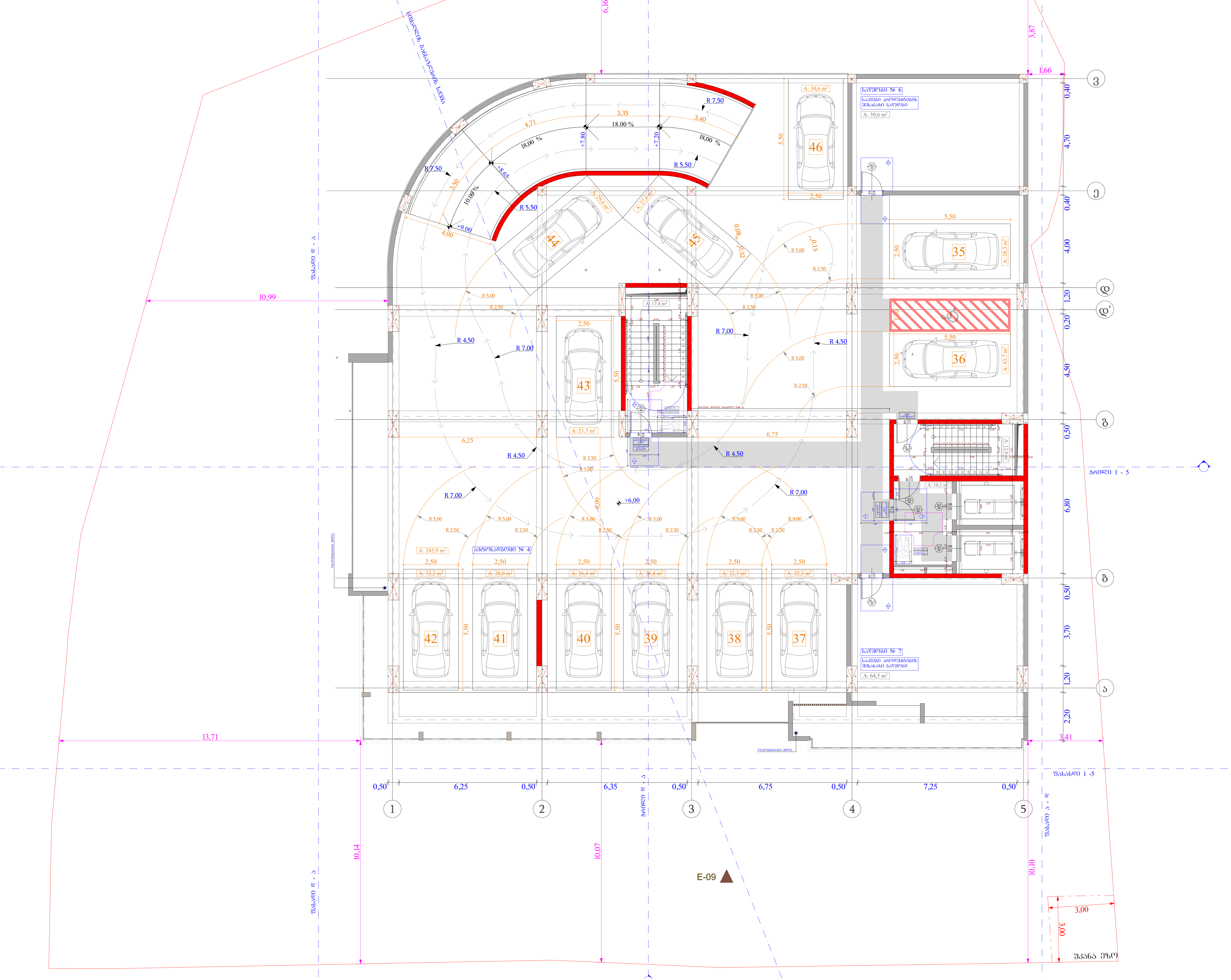
ეზოს გეგმა

ავტოსადგომი ადგილების განლაგების სქემა

ნაწილი 1 - 5


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


E-09
26
27
28
29
30
31
32
33
34
25
24
A: 280.6 m²
A: 43.7 m²
A: 28.3 m²
A: 64.5 m²
A: 55.0 m²
A: 10.1 m²
A: 21.7 m²
A: 17.4 m²
2.50
5.50
R 7.00
R 5.00
R 4.50
R 2.50
+13.00
+7.65
+6.00
+4.80
+4.20
+3.35
+3.00
18.00 %
10.00 %
3.50
4.71
6.75
6.25
10.14
10.07
10.10
13.76
10.99
3.41
3.00
1.66
3.87
6.19
1.20
5.00
3.70
0.50
7.20
6.80
4.50
5.10
4.70
4.00
4.40
0.40
1.00
0.20
1.20
0.50
0.30
0.25
6.35
0.20
6.75
0.50
7.25
0.50
0.30
0.20
6.25
0.25
6.25
0.30
0.20
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანულ მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

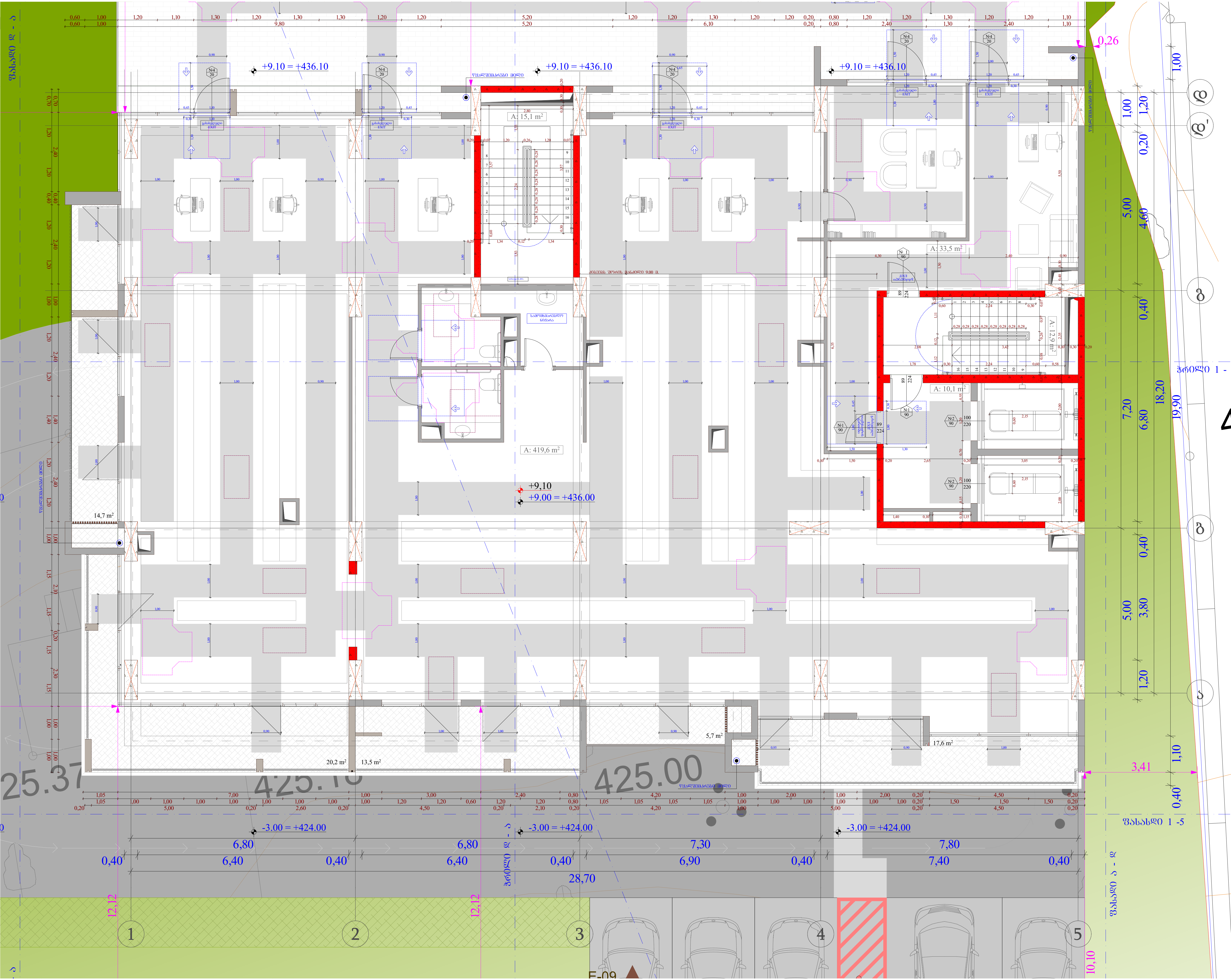
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

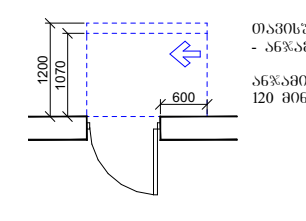
სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

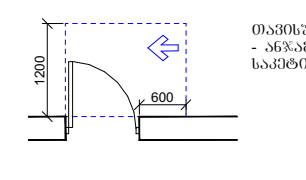
3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

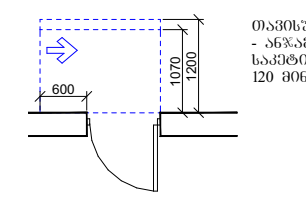


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.

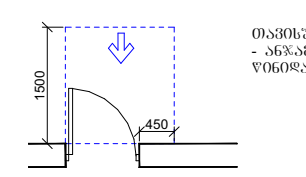
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



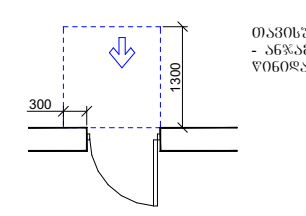
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



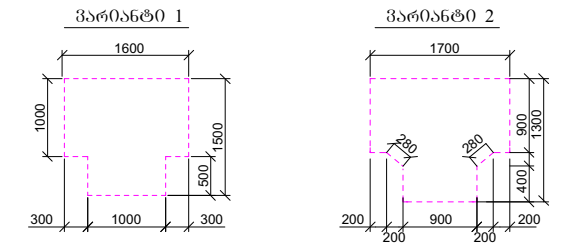
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	48



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +14.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	49

ОБЪЕКТИС МИСАМАРТИ

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ

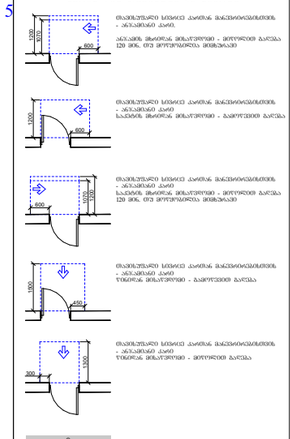
ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ
ᲨᲞᲡ. ᲨᲠᲝᲛᲐᲜᲨᲘ ᲛᲖᲝᲣᲠᲘ

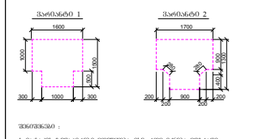
ს.ჯ. 445725831

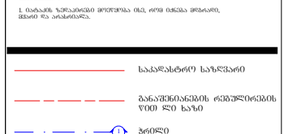
პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

5 სართულის
მისაწვდომობის ბეღმა
+17.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







ფასადი დ - ა

ფასადი 1 -5

ფასადი ა - დ

ჭრილი 1 - 5

19
B ტიპის ბინა
A: 71,5 m²
14.70 მ²
86.2 მ²

18
B ტიპის ბინა
A: 85,4 m²
28.3 მ²
113.7 მ²

17
B ტიპის ბინა
A: 50,4 m²
15.5 მ²
65.9 მ²

13
B ტიპის ბინა
A: 53,0 m²
5.4 მ²
58.4 მ²

16
B ტიპის ბინა
A: 34,5 m²
5.7 მ²
40.2 მ²

14
B ტიპის ბინა
A: 46,3 m²
10.4 მ²
56.7 მ²

15
B ტიპის ბინა
A: 71,4 m²
17.6 მ²
89.0 მ²

ს/ფ-1 ს/ფ-2 ს/ფ-3 ს/ფ-4 ს/ფ-5 ს/ფ-7 ს/ფ-8 ს/ფ-9 ს/ფ-10 ს/ფ-11 ს/ფ-12

A: 18,4 m² A: 15,5 m² A: 38,7 m² A: 14,2 m² A: 11,8 m² A: 17,4 m² A: 5,2 m² A: 17,9 m² A: 15,2 m² A: 46,6 m² A: 4,2 m² A: 4,5 m² A: 31,7 m² A: 15,3 m² A: 4,8 m² A: 30,2 m² A: 31,9 m² A: 12,7 m² A: 3,9 m² A: 7,0 m² A: 24,0 m² A: 15,8 m² A: 34,7 m² A: 12,3 m² A: 14,8 m² A: 26,1 m² A: 4,2 m² A: 10,1 m² A: 12,9 m² A: 17,6 m² A: 5,7 m²

+20,60
+20,50

10,79
14,58
12,12
10,10
0,26
3,41

0,40 1,00 0,40 1,00 0,40 1,00 0,40 1,10

5,00 4,60 7,20 6,80 18,20 19,90

5,00 4,00 1,00

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40 = 28,70

6,80 6,80 7,30 7,80

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ დ'

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

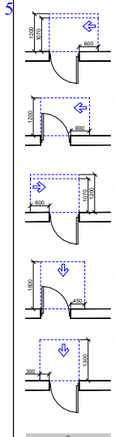
ს.კ. 445725831

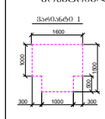
პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +20.60 ნიშნულზე

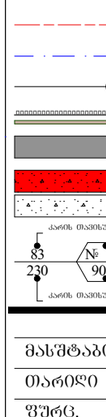
კარის წინ თავისუფალი სივრცე





ზემოთმდებარე :

1. ნაგებობის ზედაპირიდან მოშორებით იმ, ორივე მხრივ მოსაზიდ, მანძილი 90 სანტიმეტრზე.



საკვანძო საზღვარი

ბინათშორისი საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის დასარბენტებელი საშინაოდისტანციო

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სრულმასშტაბიანი კონსტრუქციული ელემენტი 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის (ცეცხლი, ტემპ. რისტრანტის, ბეტონისა და სახურავის ანალოგიური)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ელემენტების №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +23.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	52



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +27.00ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
	ჭრილი
1	ღერძის ხაზი
	ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

ს/კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	54

ფასადი დ - ა

ფასადი 1 -5

ფასადი ა - დ

ჭრილი 1 - 5

47	B ტიპის ბინა A: 71,5 m² 14.70 მ² 86.2 მ²
46	B ტიპის ბინა A: 85,4 m² 28.3 მ² 113.7 მ²
45	B ტიპის ბინა A: 50,4 m² 13.5 მ² 65.9 მ²
44	B ტიპის ბინა A: 34,5 m² 5.7 მ² 40.2 მ²
43	B ტიპის ბინა A: 71,4 m² 17.6 მ² 89.0 მ²
42	B ტიპის ბინა A: 46,3 m² 10.4 მ² 56.7 მ²
41	B ტიპის ბინა A: 53,0 m² 5.4 მ² 58.4 მ²

+33,50
+33,40

E-09

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

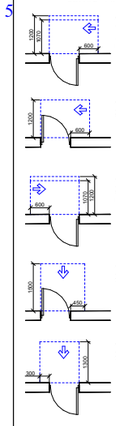
ს.კ. 445725831

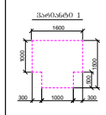
პრ. ავტორი

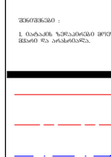
რ.ტყემალაძე

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება ისე, თორემ ნახაზი მოსახერხებლად და არასწორია.

- საკანალიზაციო საზომარი
- ბანაობისთვის ოთახის ტემპერატურის ცვლილების ზონა
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფანჯრის/კარის საშრეობრივი ჭრილი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სარკინიგზო ვერტიკალური ელემენტი 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (ლენტის, ტიპის, რიგისთვის, ბაბანაშის და სახურავის ანკერით)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ჯგუფისკატის №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	55

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

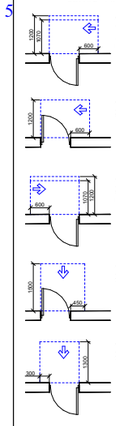
შპს. შრბანუს მზიური

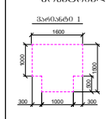
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

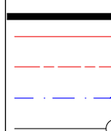
11 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+36.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

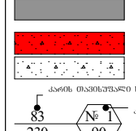


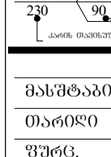












A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

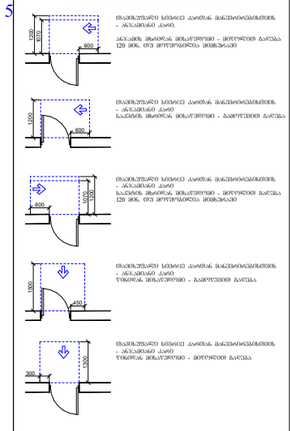
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

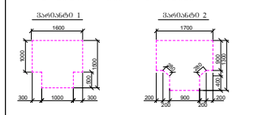
რ.ტყემალაძე

12 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+39.8 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებიანად მოქმედება ძა, ორმ ისინი მოძრაობ, ფსნი და არანაირად.

- საკვლახტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრძოლი
- ღერძის ხაზი
- ხმი ღსკორატივები საფინიშდელები
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სარეპატურული კონსტრუქცია 3 სმ-იანი ხანგაძლივობის (ცეცხლ. კრას. წინააღმდეგობით) იპანაპეტა და სახურავის ანკარული)

კარის ოპაციტეტი სიმაღლე
№ 1 კარის სეკვენციების №
ხანგაძლივობა
კარის ოპაციტეტი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

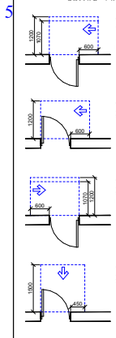
ს.კ. 445725831

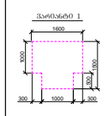
პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +43.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

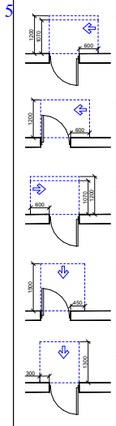
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

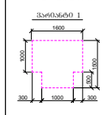
პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

14 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

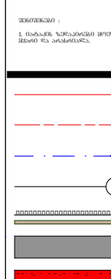


მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედნის ის, რომ ისინი მოხარის, მხედის და არანორმის.



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

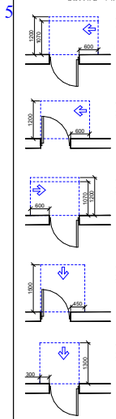
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

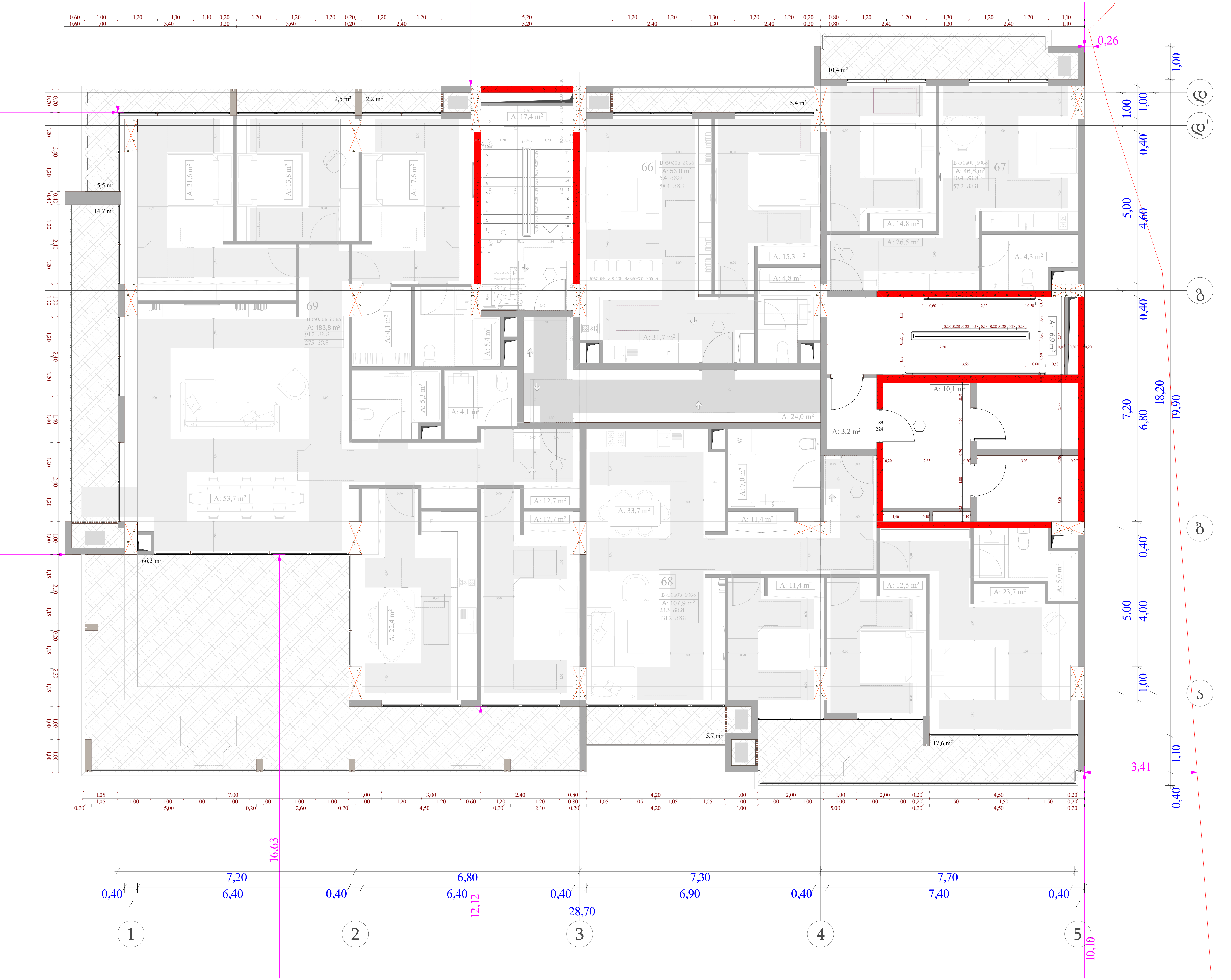
15 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+49.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- საკვლახტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზღუდე
- ღერძის ხაზი
- ხის ღეროსატვირე საანძრევლე
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სართულთშორისი ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაკაძვრებიდან (ცემენტი, ქვიშა, ფისური ბაზალტი, ნატანებისა და სახურავის ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სივრცე
- კარის სპეციფიკაციის №
- სანაძვრეწერილობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +53.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1600, 1000, 1500, 500, 300, 1000, 300

ვარიანტი 2 — 1700, 900, 1300, 400, 280, 280, 200, 200, 900, 200, 200

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

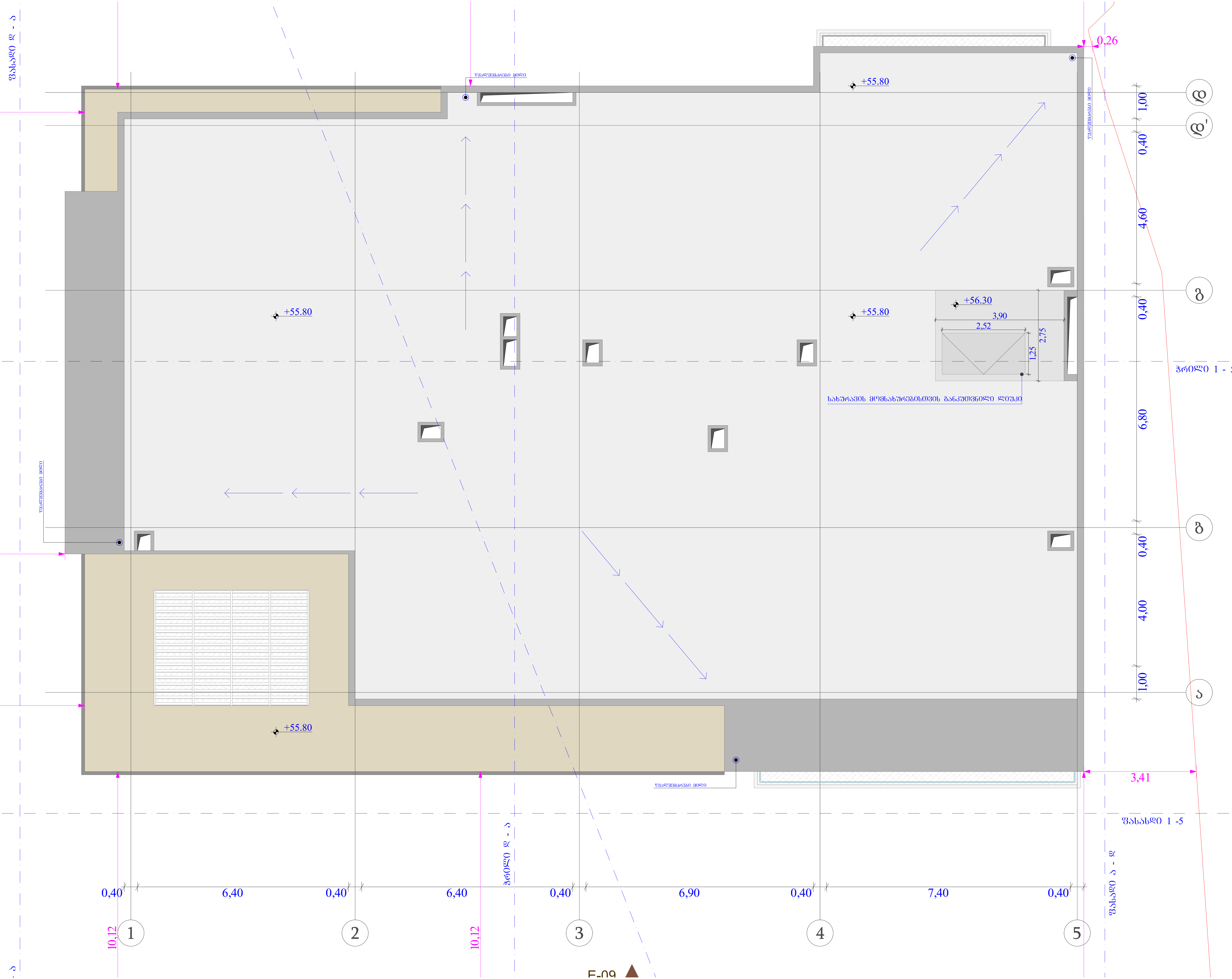
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

გადახურვის გეგმა +55.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მიახლოებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მიახლოებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიახლოებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მიახლოებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიახლოებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მტკიცე, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	62

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორბანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

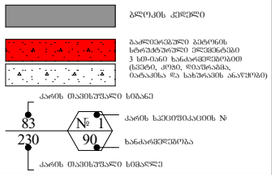
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

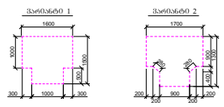
რ.ტყემალაძე

-1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

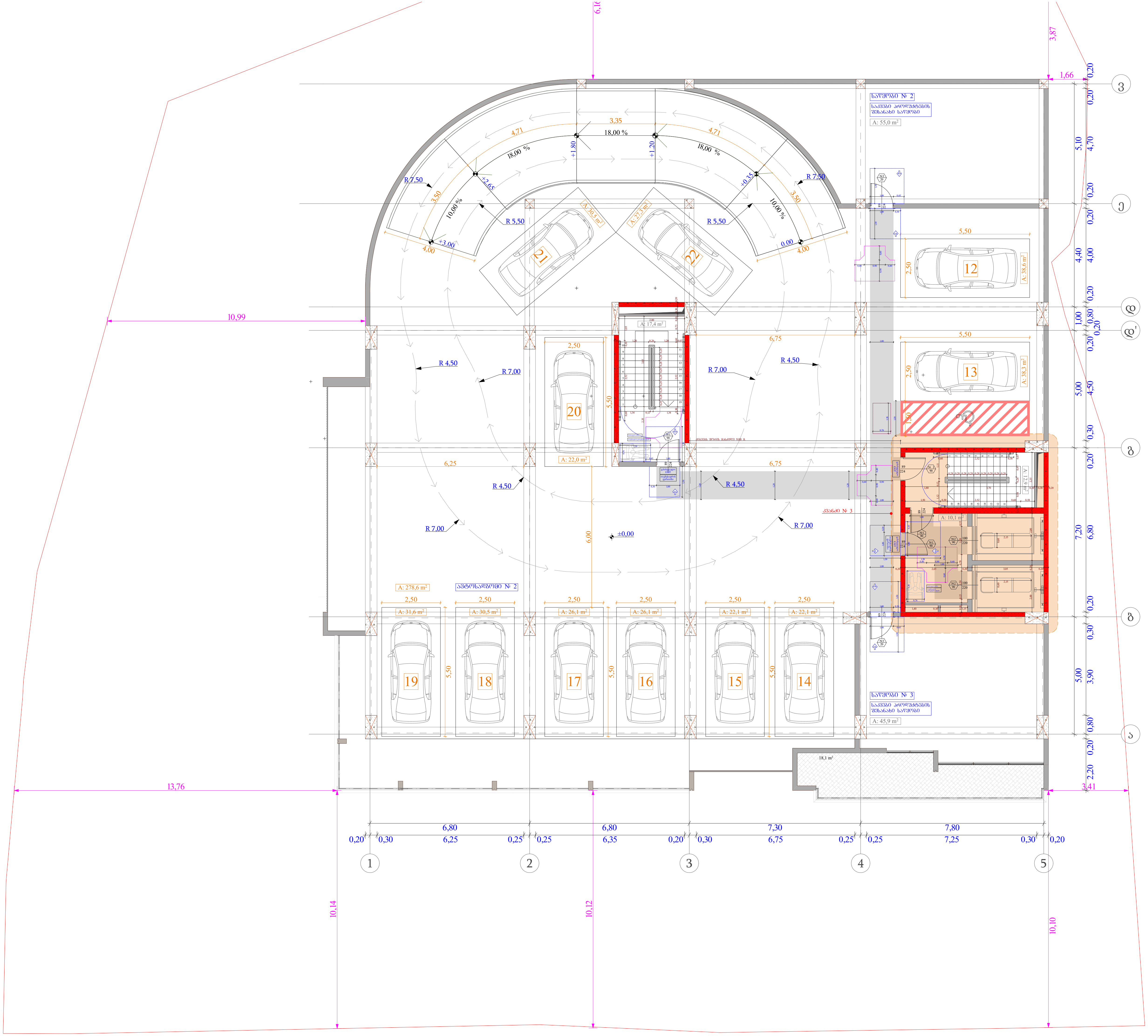


შენიშვნა :

1. ნაზარდის ზემოთარსული მოედანია ისე, რომ ისინი მოსაარეს, შესაფერ რა ადამიანებს.

- საპროექტო საზღვარი
- მანაშენებლების რეშენილობების ზედა ხაზი
- ბორდი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფარიანი ელემენტები
- ბეტონის კედელი
- მაღლობასთანი განტოტის სარეკომენდაციო ელემენტები 3 სმ-იანი სანაყინდელმიწიანი (ხვრელი, ტრიო, ღია ნაწილებიანი, ნაირგიტა) და სამუშაოს ანარეშენი)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- სანაპირეშენილია

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

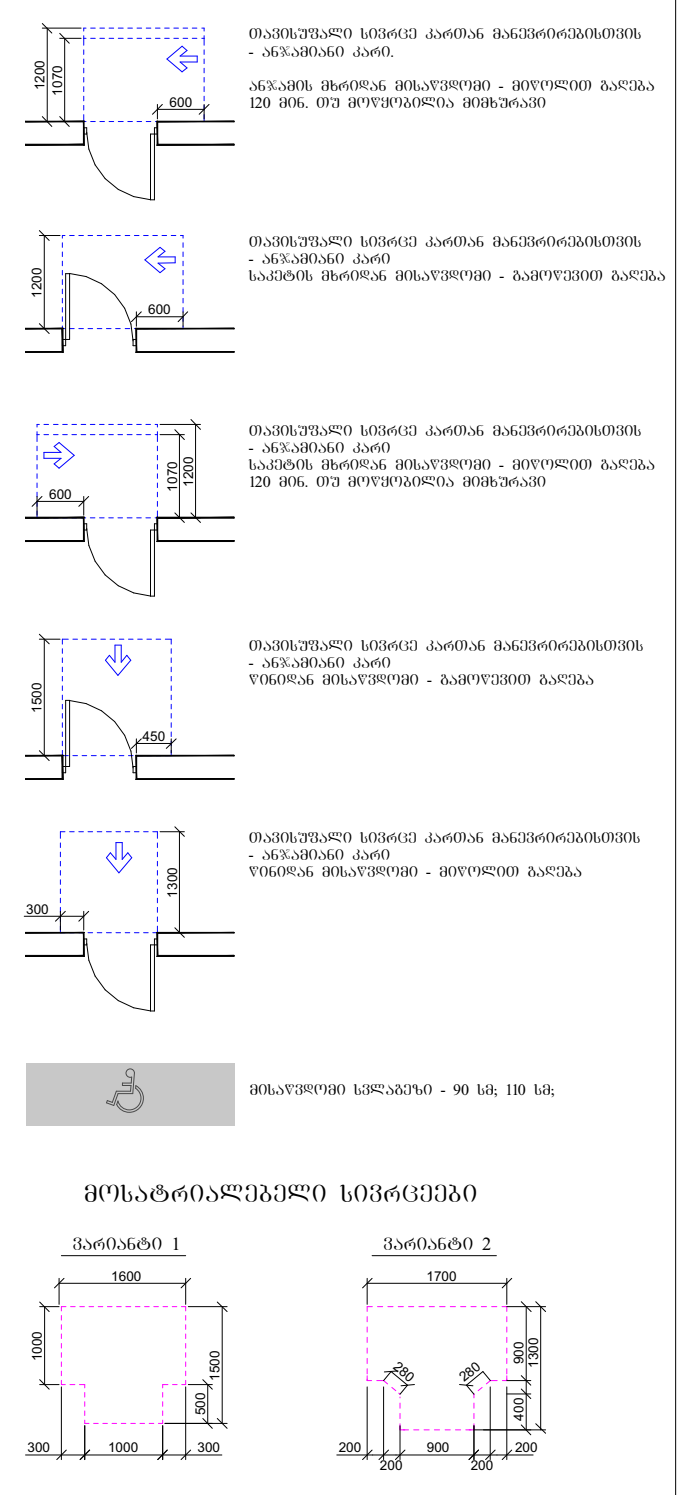
ორგანიზაცია
შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

0 სართულის
დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები :

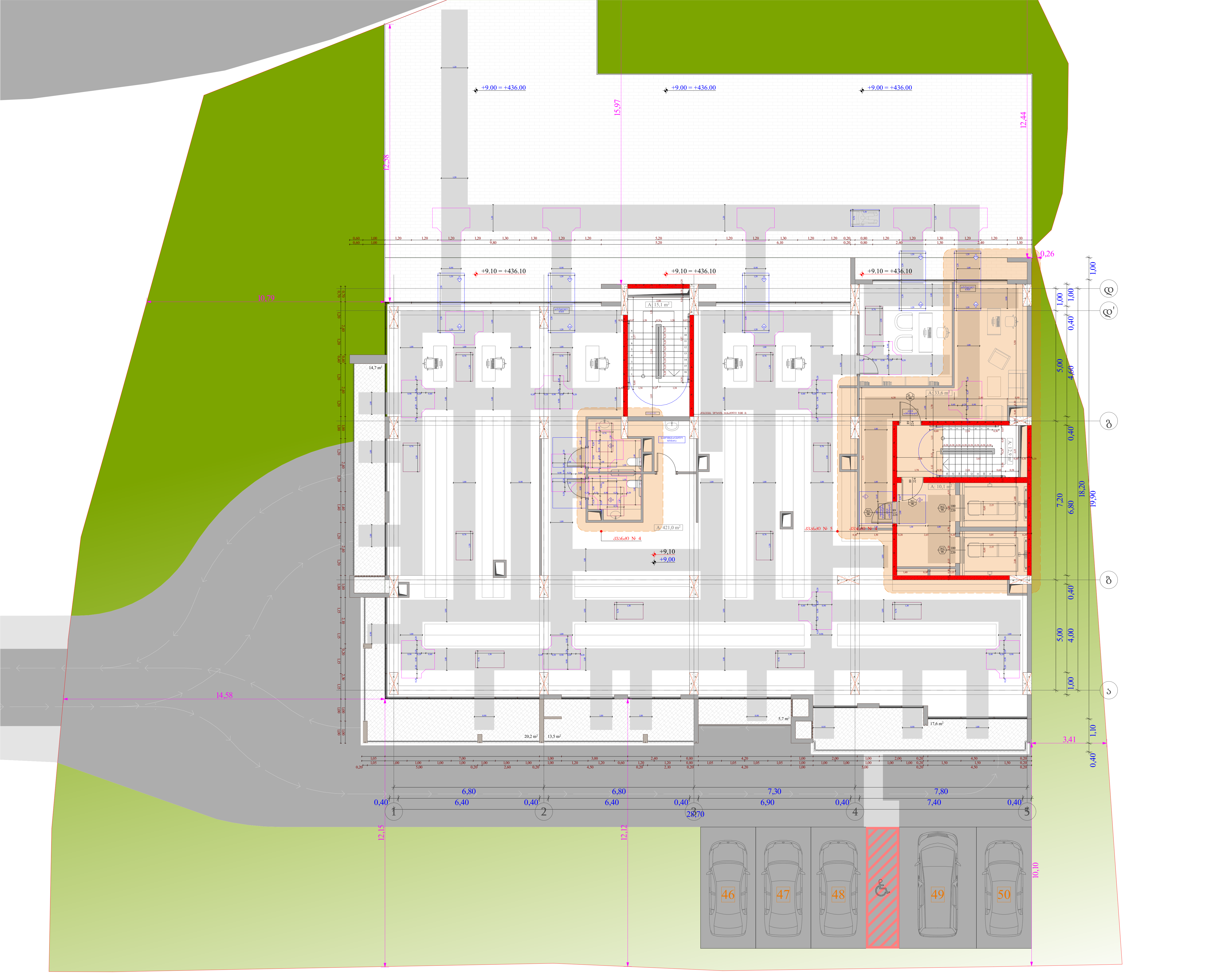
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

3 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1600, 1000, 1500, 500, 300, 1000, 300

ვარიანტი 2 — 1700, 900, 1300, 400, 280, 280, 200, 200, 900, 200, 200

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

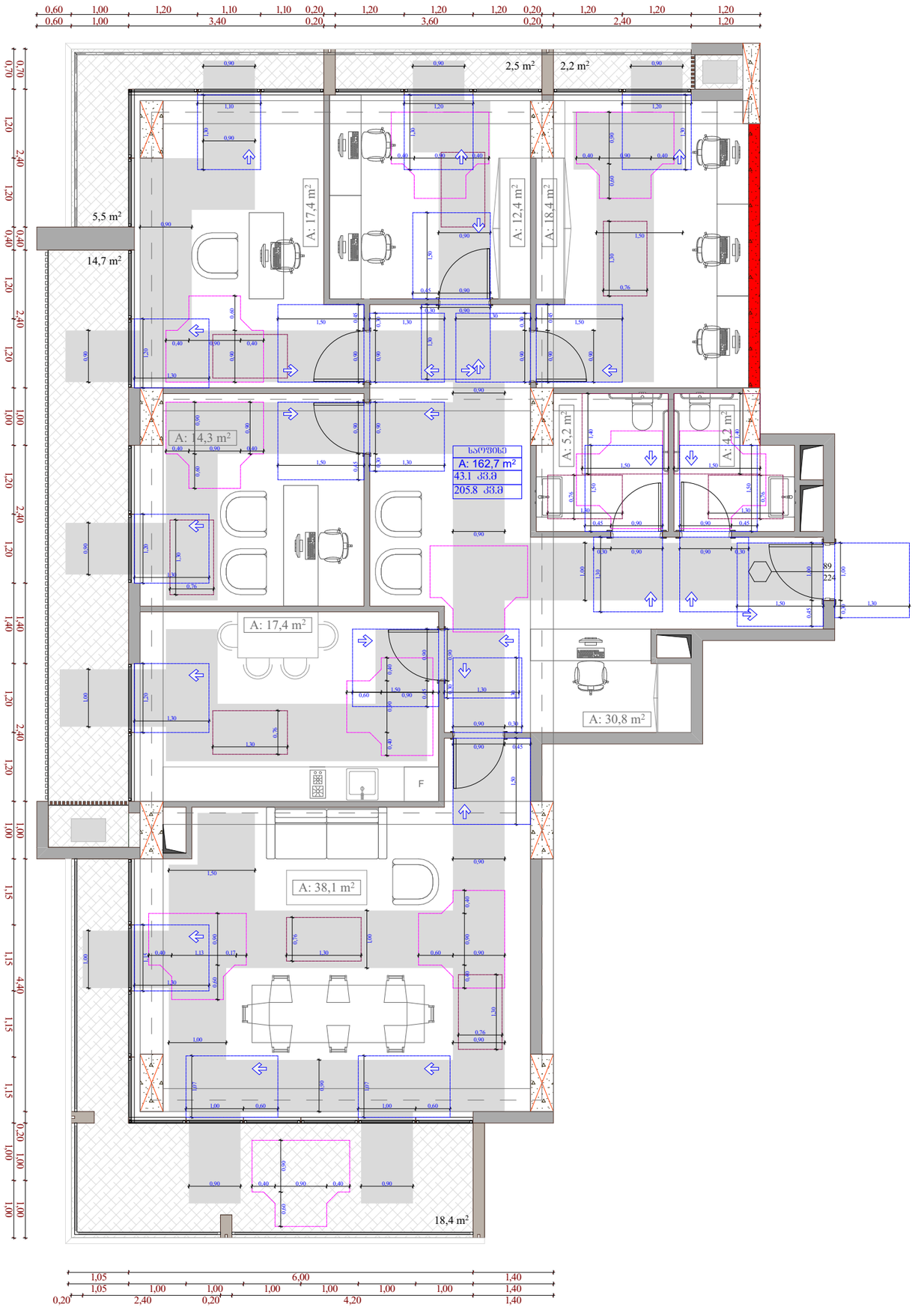
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

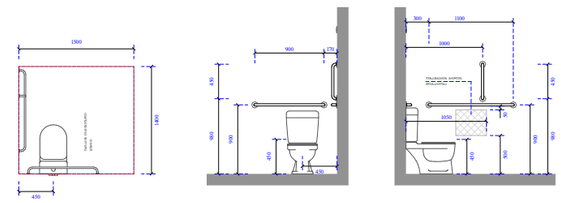
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

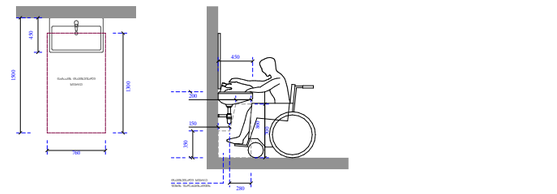
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	



ᲣᲜᲘᲭᲐᲮᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲔᲚᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲙᲘᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲐ



ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲜᲘᲫᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲐ



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ

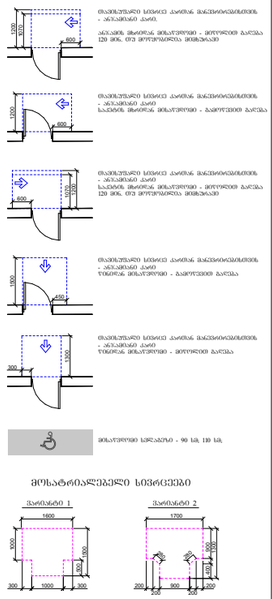
ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ
ᲨᲡᲖ. ᲨᲠᲒᲐᲜᲣᲡ ᲛᲖᲘᲣᲠᲘ

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

ᲝᲮᲘᲡᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲛᲝᲒᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲧᲕᲔ ᲝᲐᲒᲘᲡᲔᲨᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ



ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ.
ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
120 ᲛᲛ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
120 ᲛᲛ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
120 ᲛᲛ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
120 ᲛᲛ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲔᲮᲝ ᲡᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲜᲐᲚᲔᲑᲗᲐᲜ
- ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲔᲛᲓᲔ
ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

ᲛᲝᲑᲘᲚᲣᲠᲘ ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲠᲙᲔᲡᲐᲜᲘ - 90 სმ, 110 სმ

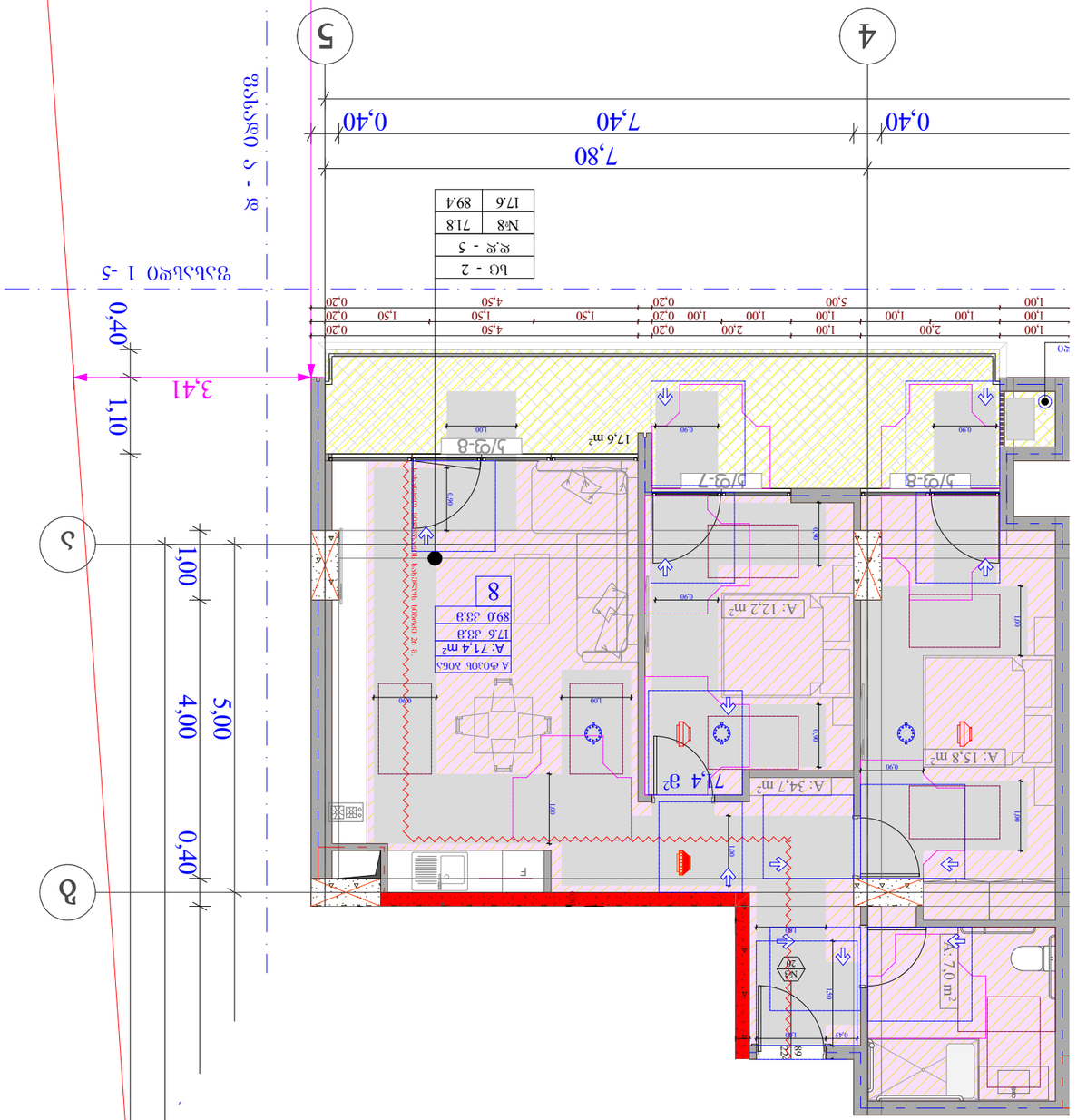
ᲛᲝᲖᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲠᲐᲪᲔᲔᲑᲘ

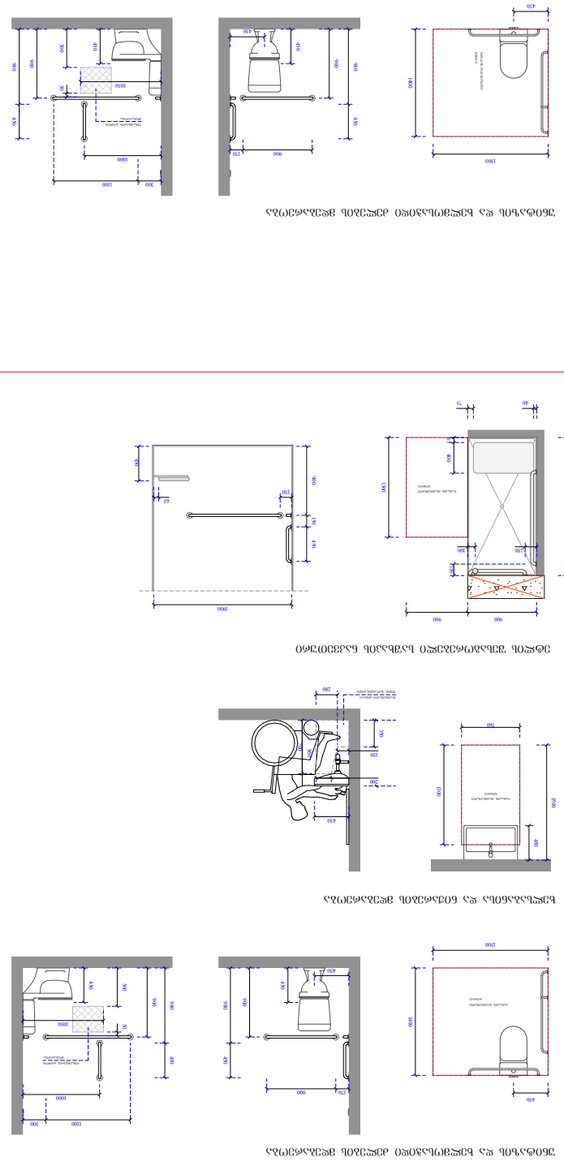
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ :
1. ᲡᲐᲠᲙᲔᲡᲐᲜᲘᲡ ᲖᲝᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲞᲝᲢᲔᲜᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲒᲘᲪᲘᲗ, ᲠᲝᲛ ᲒᲐᲛᲪᲓᲐᲠᲘ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲠᲘᲪᲮᲝᲕᲐᲜᲘ, ᲓᲘᲜᲯᲘ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ.

- ᲡᲐᲐᲚᲐᲜᲓᲘᲜᲒᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲜᲘᲡᲐᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲧᲕᲔ ᲡᲮᲕᲐ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲧᲠᲘᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲮᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲔᲑᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ
- ᲐᲐᲚᲐᲜᲓᲘᲜᲒᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲔᲑᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ (ᲙᲘᲑᲔᲡᲐᲛᲓᲔ, ᲐᲠᲛᲘᲜᲘ, ᲠᲘᲚᲐᲜᲘᲡᲐᲜᲘ, ᲝᲐᲙᲐᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲐ)
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲝᲐᲒᲘᲡᲔᲨᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡ №
- ᲓᲐᲜᲐᲨᲜᲐᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲝᲐᲒᲘᲡᲔᲨᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

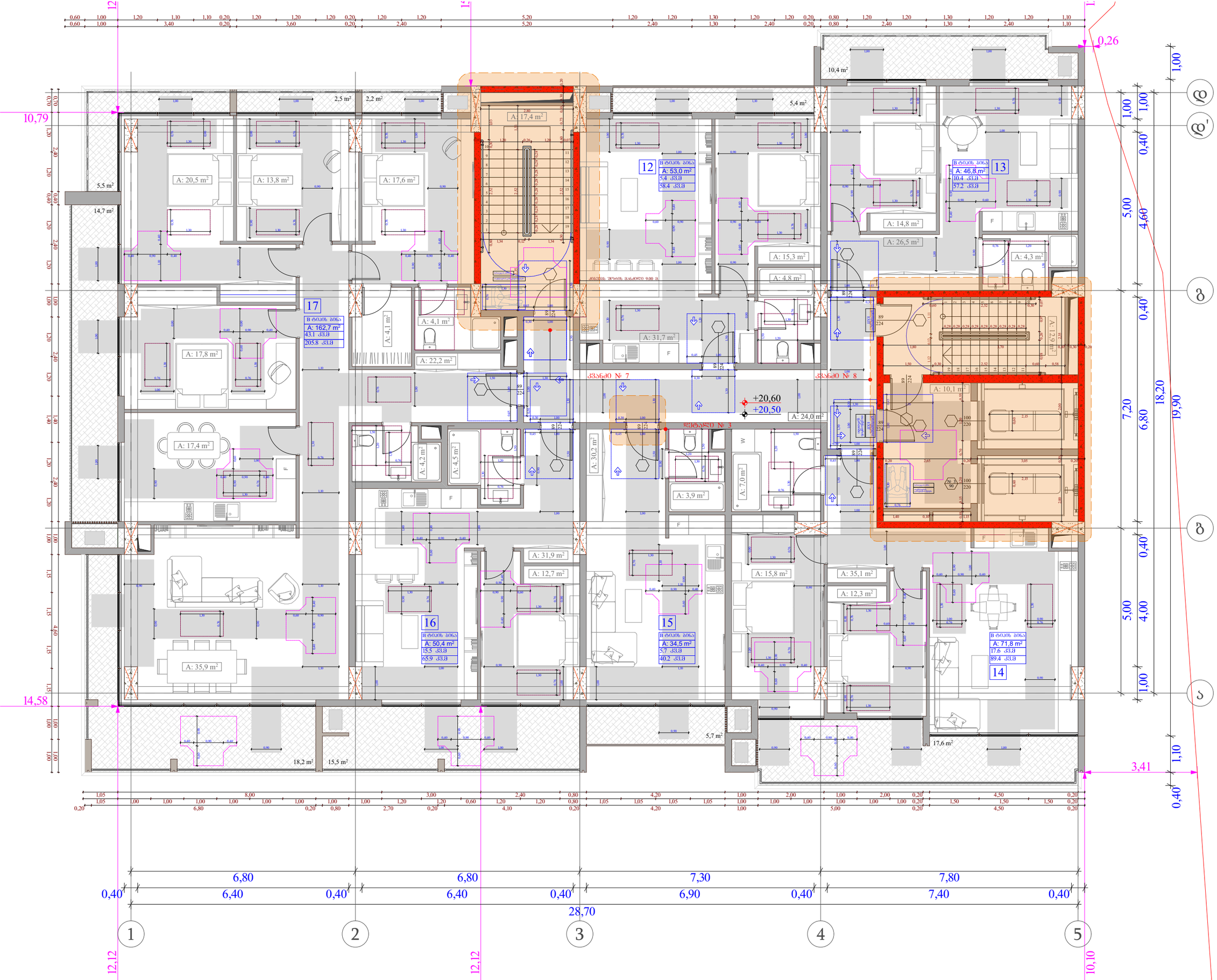
A - 3

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	11/03/2025
ᲤᲣᲠᲪ.	





ბინის №8 ტიპური სველი წერტილების ავეჯით მოწყობის სქემები


0,26
10,79
14,58
+20,60
+20,50
17
В ტიპის ბინა
A: 162,7 m²
43.1 მ²
205.8 მ²
12
В ტიპის ბინა
A: 53,0 m²
5.4 მ²
58.4 მ²
13
В ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
10.4 მ²
57.2 მ²
16
В ტიპის ბინა
A: 50.4 m²
15.5 მ²
65.9 მ²
15
В ტიპის ბინა
A: 34,5 m²
5.7 მ²
40.2 მ²
14
В ტიპის ბინა
A: 71,8 m²
17.6 მ²
89.4 მ²
ჯვარედინი № 7
ჯვარედინი № 8
ჯვარედინი № 3
A: 17,4 m²
A: 20,5 m²
A: 13,8 m²
A: 17,6 m²
A: 17,8 m²
A: 35,9 m²
A: 4,1 m²
A: 22,2 m²
A: 31,7 m²
A: 4,8 m²
A: 15,3 m²
A: 14,8 m²
A: 26,5 m²
A: 4,3 m²
A: 12,6 m²
A: 10,1 m²
A: 24,0 m²
A: 30,2 m²
A: 4,2 m²
A: 4,5 m²
A: 3,9 m²
A: 7,0 m²
A: 31,9 m²
A: 12,7 m²
A: 15,8 m²
A: 35,1 m²
A: 12,3 m²
A: 15,9 m²
A: 31,4 m²
A: 4,3 m²
A: 4,2 m²
A: 4,5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

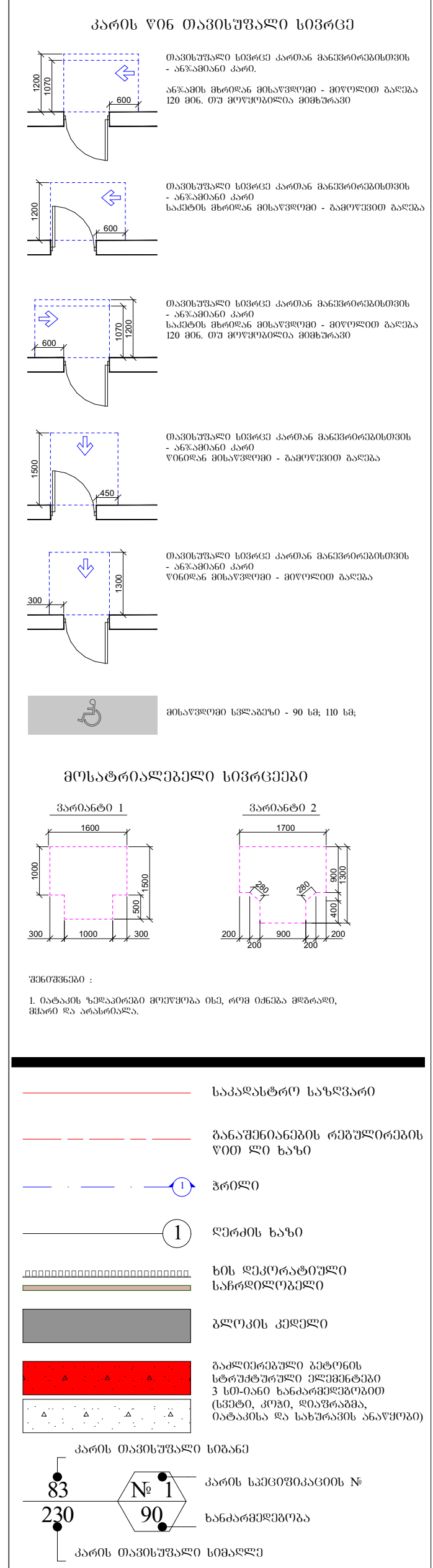
შპს. ურბანუს მზიური

სკ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

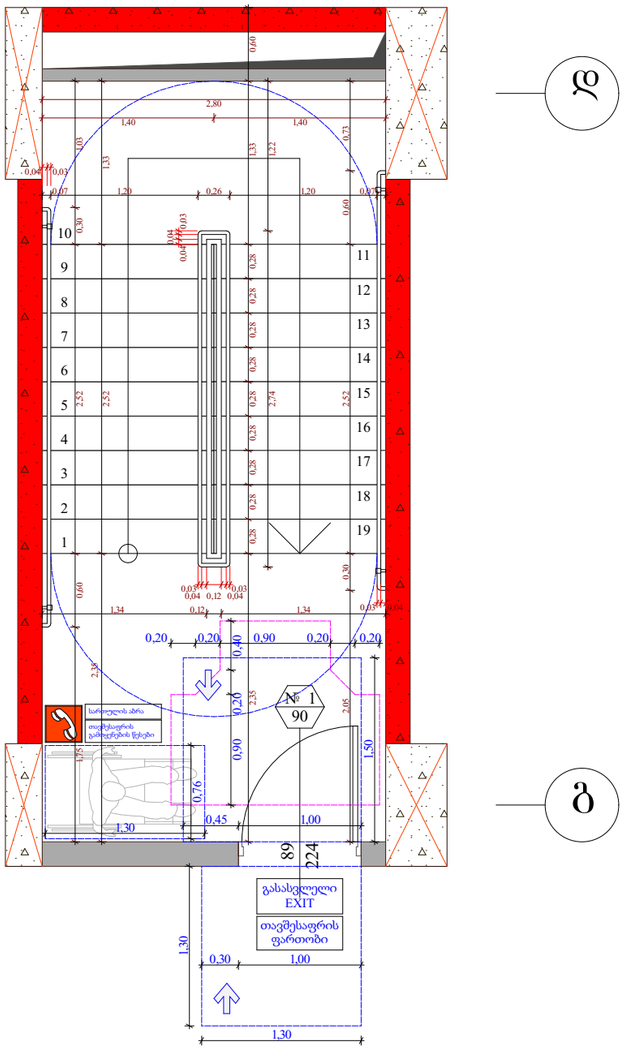
15 სართულის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა



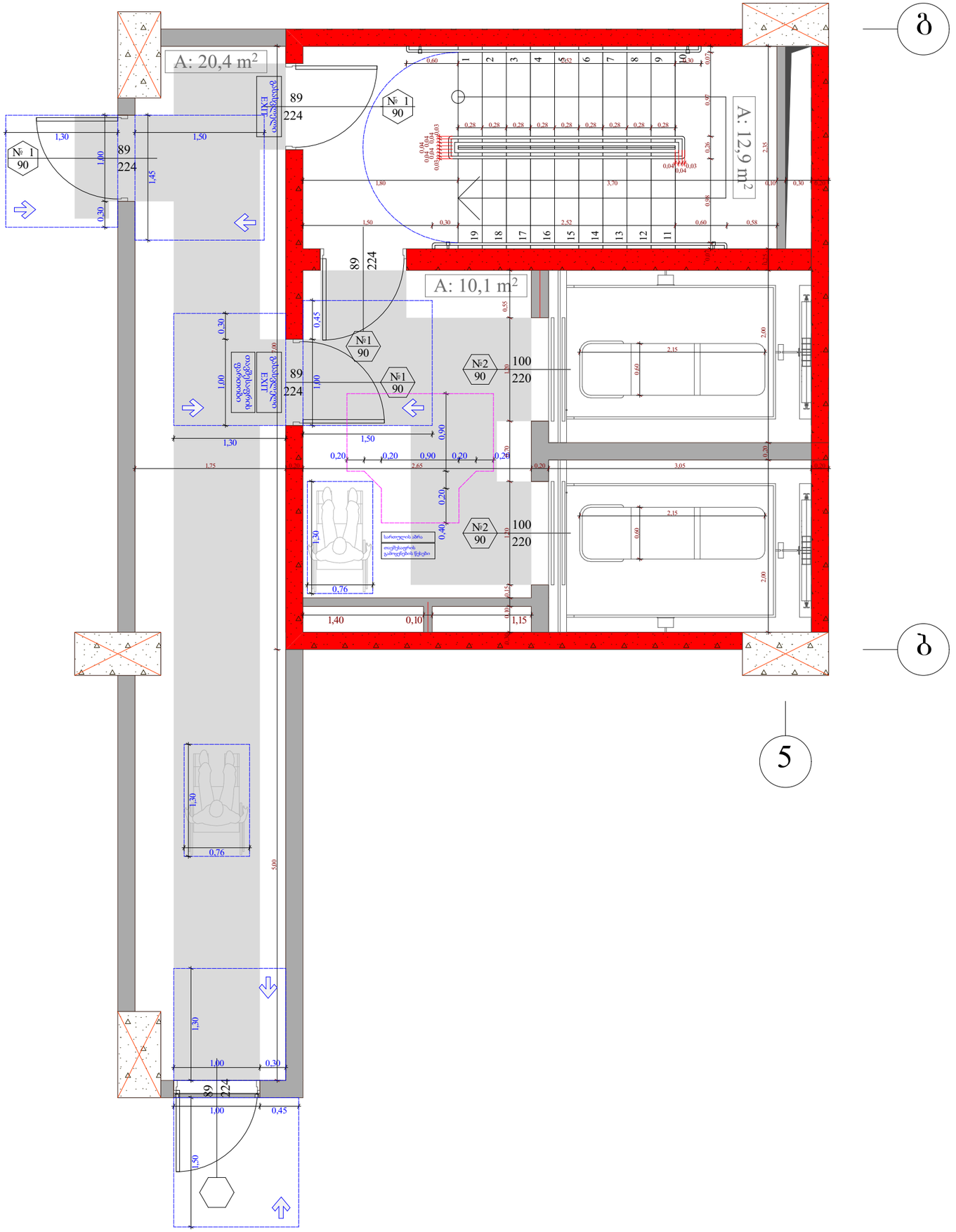
A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

კვანძი №1



კვანძი №2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანშს მზიური

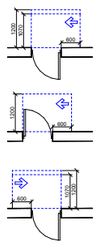
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

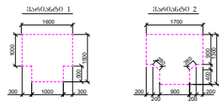
რ.ტყემალაძე

კვანძი №: №2

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე

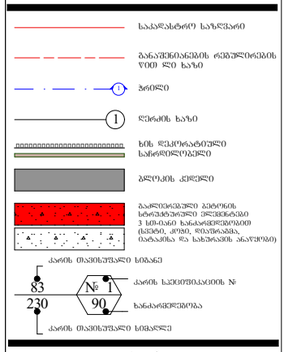


მოსატრიალებელი სივრცეები



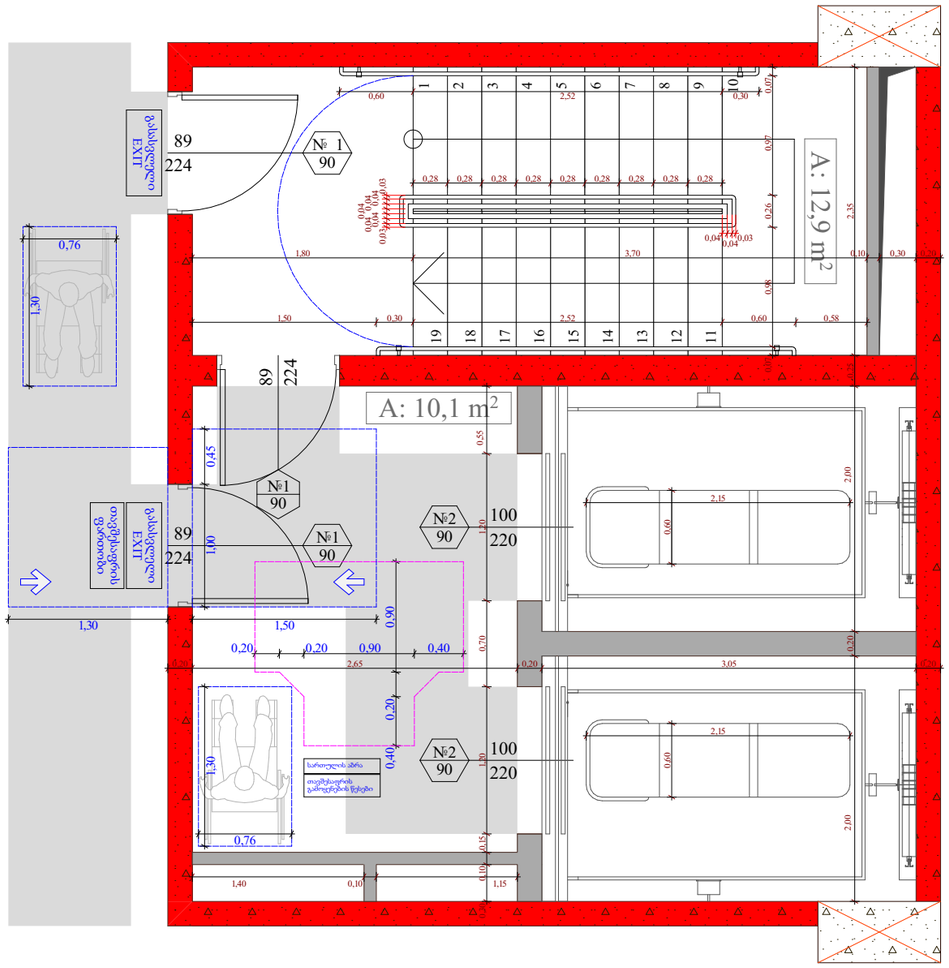
შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა იმ, რომ ტოლია მოძრავ, შესაძ რა არანაირად.

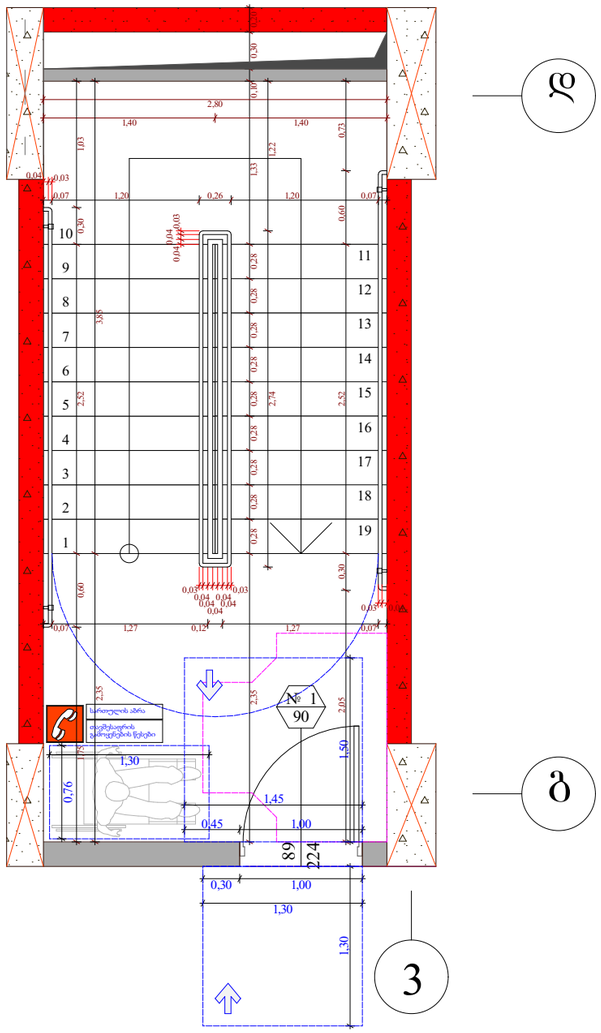


A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შენრც.	

კვანძი №3



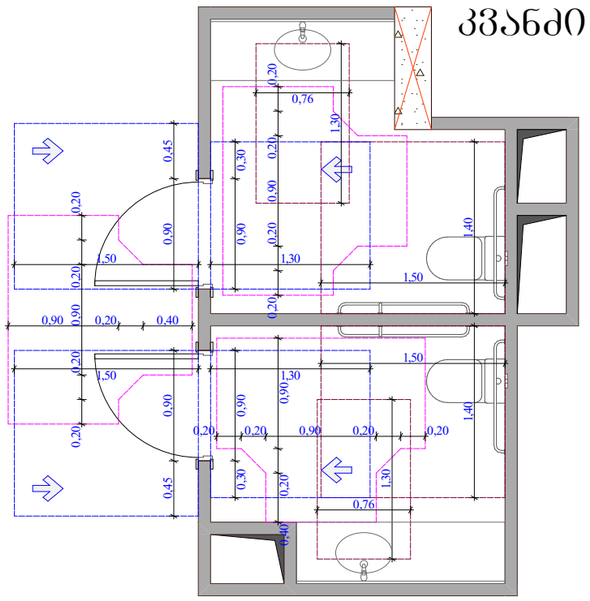
კვანძი №6



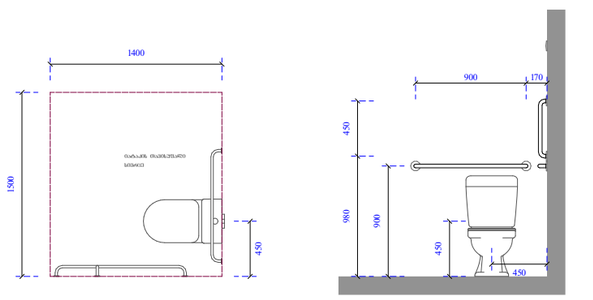
5

3

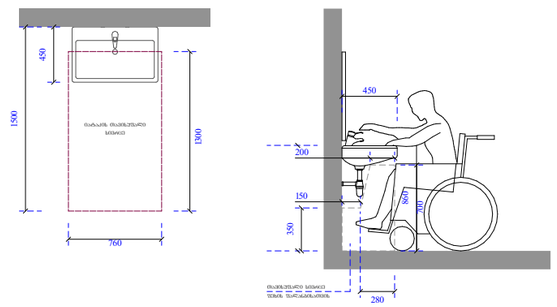
კვანძი №4



უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



ობიექტის მისამართი	
ს.კ.	01.14.14.006.017
ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	
შენიშვნა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ორგანიზაცია	შპს. შრბანუს მზიური
ს.კ.	445725831
პრ. ავტორი	რ.ტყემალაძე
კვანძი №3; №4; №6	

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სიღრმე - 90 სმ, 120 სმ

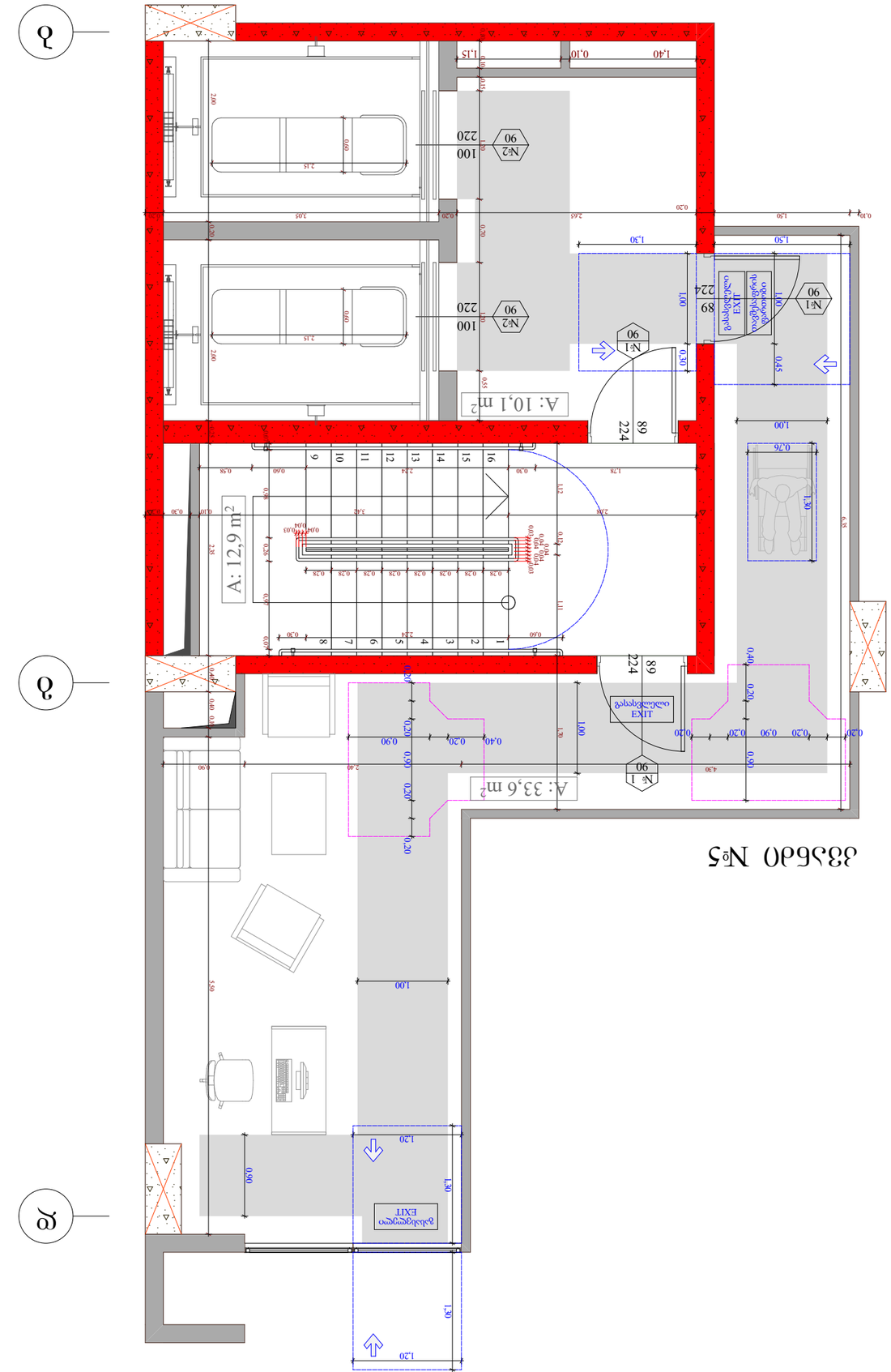
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

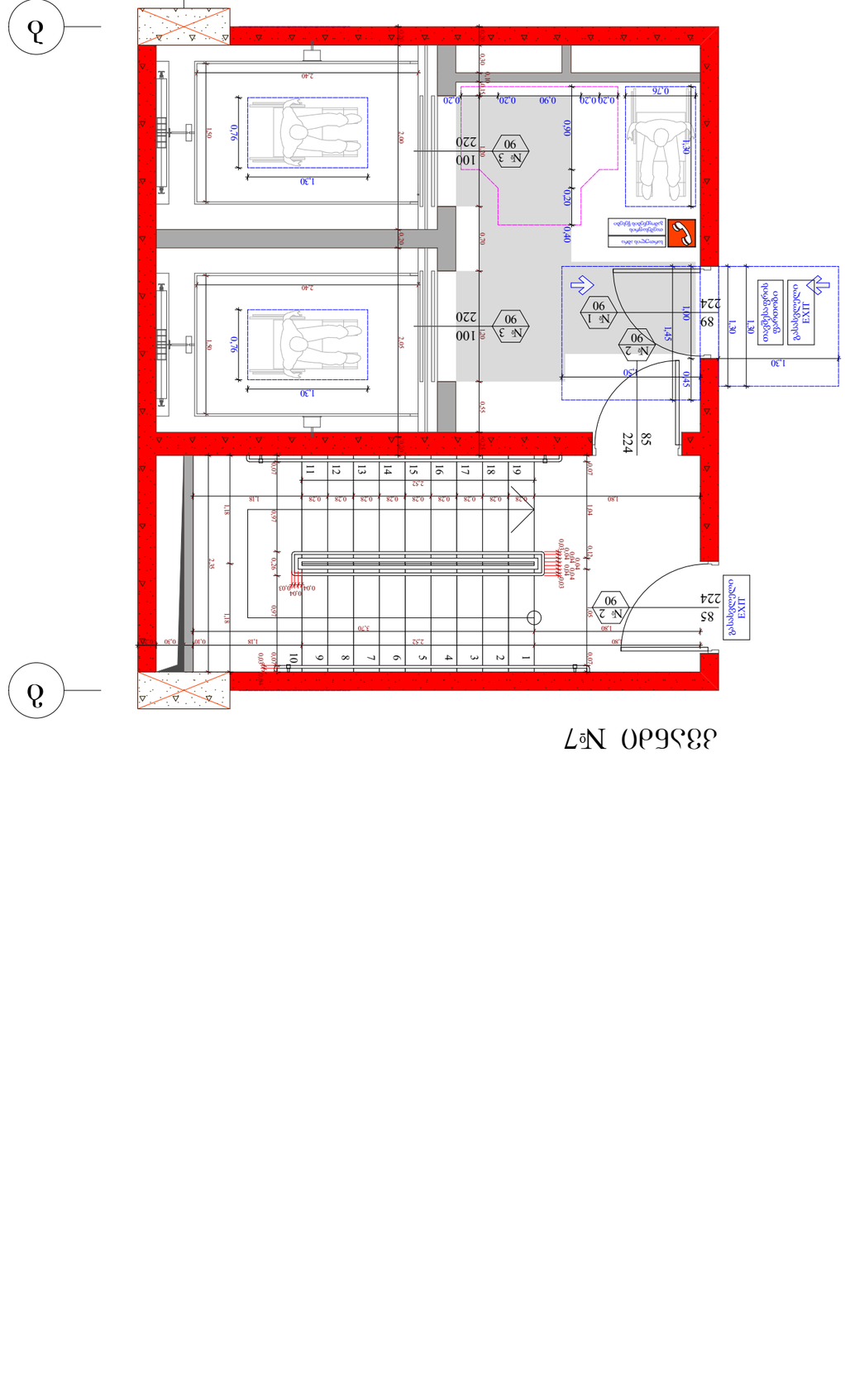
1. ობიექტზე ჩამოსასვლელი მოედნისა და, თუ ასეთი არსებობს, ფანჯრის და აივნების.

	საკვლასტრო საზღვარი
	მანაშენიანების რეგისტრირებული ზედა ხაზი
	ზონები
1	ღერძის ხაზი
	ხის ფასეული/საჭირო სანიღბელეული
	ბეტონის კედელი
	საკონსტრუქციო ბეტონის სხვადასხვა სიმკვრივის ქვიშაბლანდი 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ცვეთის, ტოტის, ღრუნვისაგან, ობობისა და სანიტარიის ანალოგიური)
	კარის თავისუფალი სიგანე
83 230 № 1 90	კარის ჩამოსვლისა და სანიტარიის №
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	



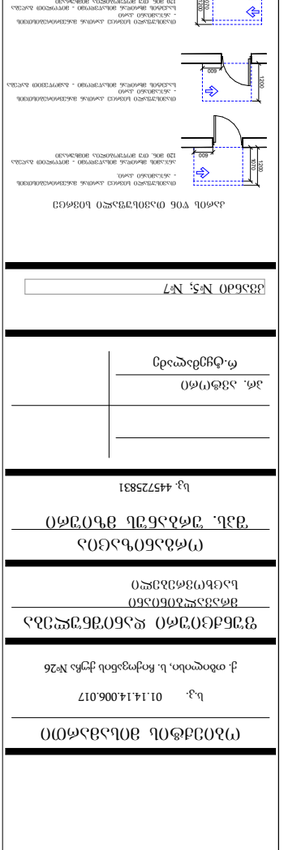
ნახაზი №5



ნახაზი №7

პროექტის დასახელება	ცენტრალიზებული სისტემით მომსახურებული ოფისების შენობა ბ. ჩოლოყაშვილის ქ. №26 ნაკვეთზე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბ. ჩოლოყაშვილის ქ. №26
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის გეგმა
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ბ.ე.	01.14.006.017

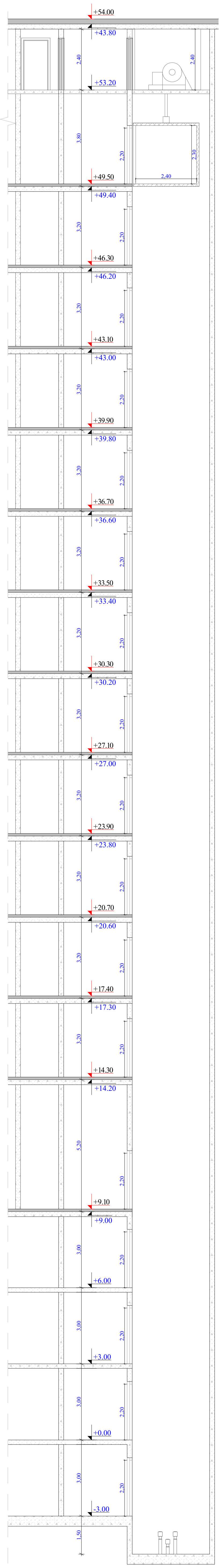
ევაკუაციის გეგმა

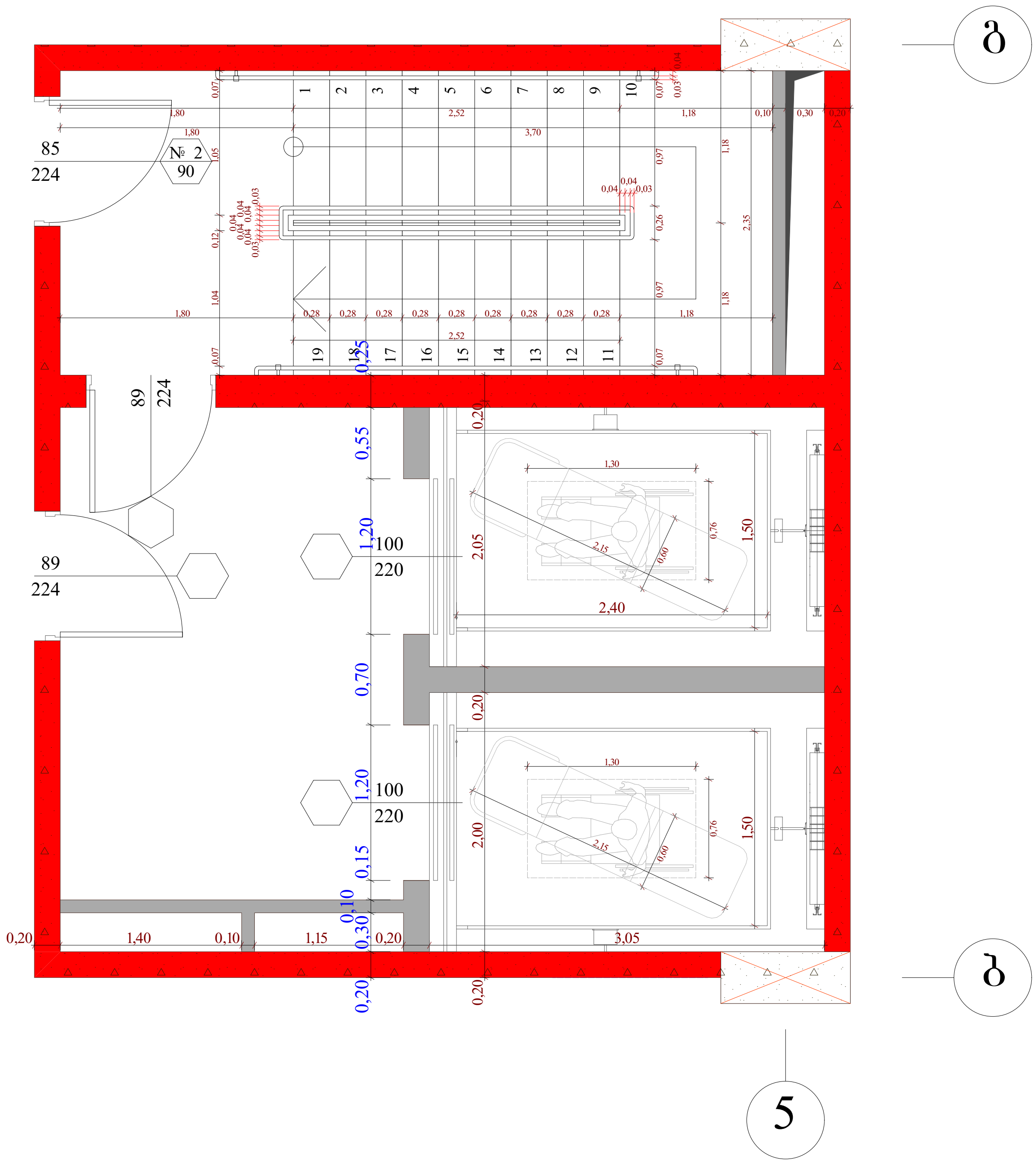


ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე 1200 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

ევაკუაციის მარშრუტზე ფართობის ზრდა არ უნდა იყოს.

ევაკუაციის მარშრუტზე ფართობის შემცირება





შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბრიტები - 2.20 X 3.05 მ

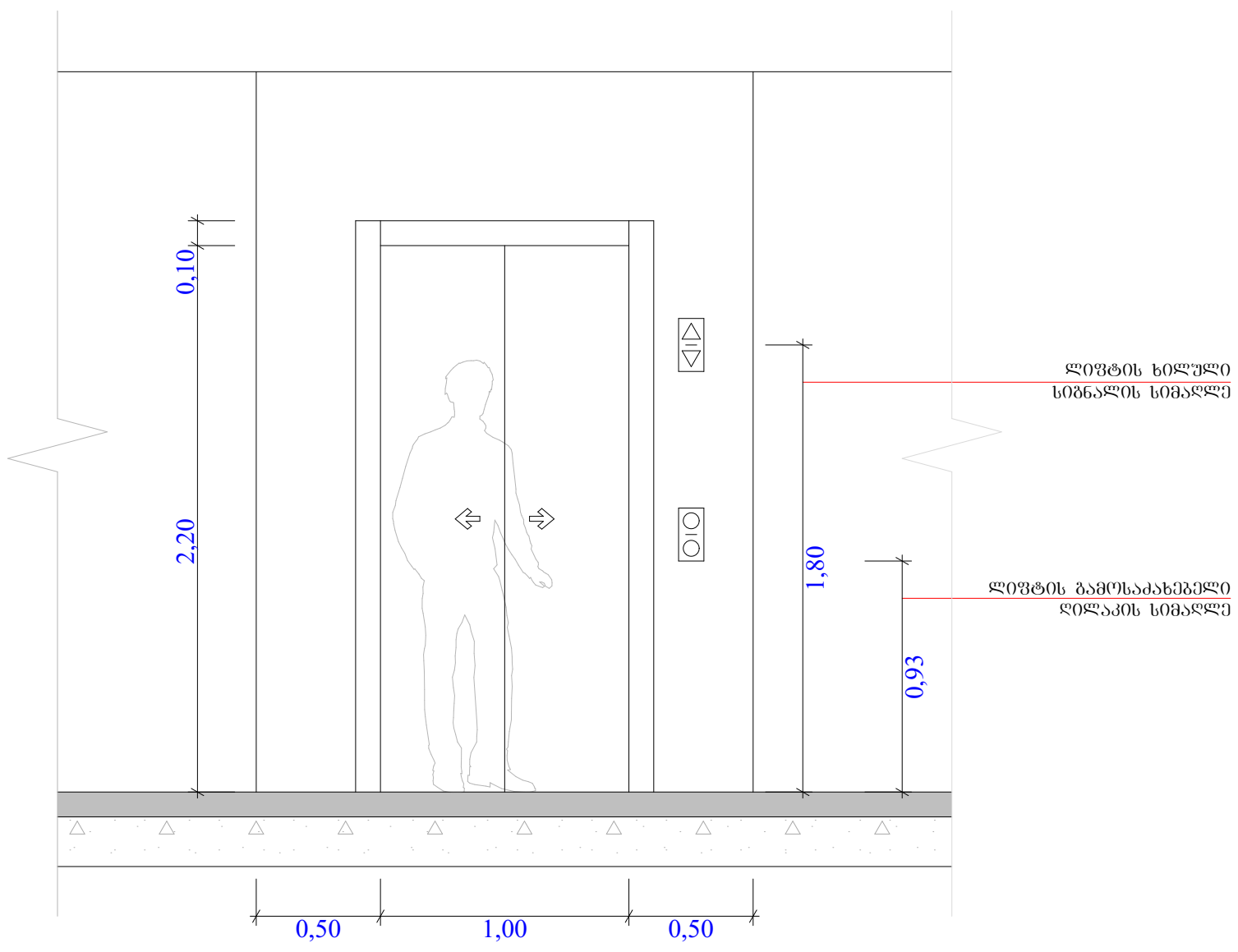
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ

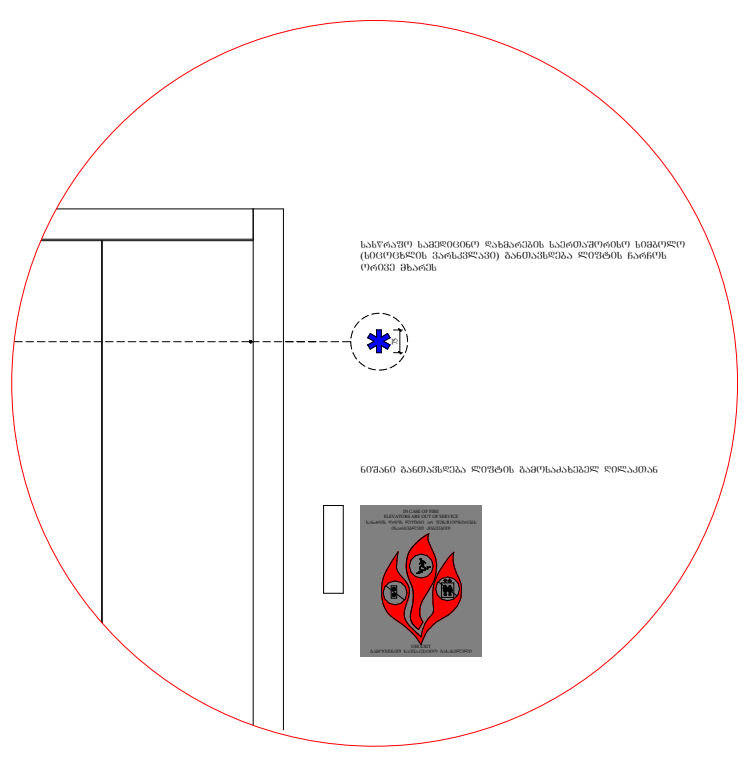
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ

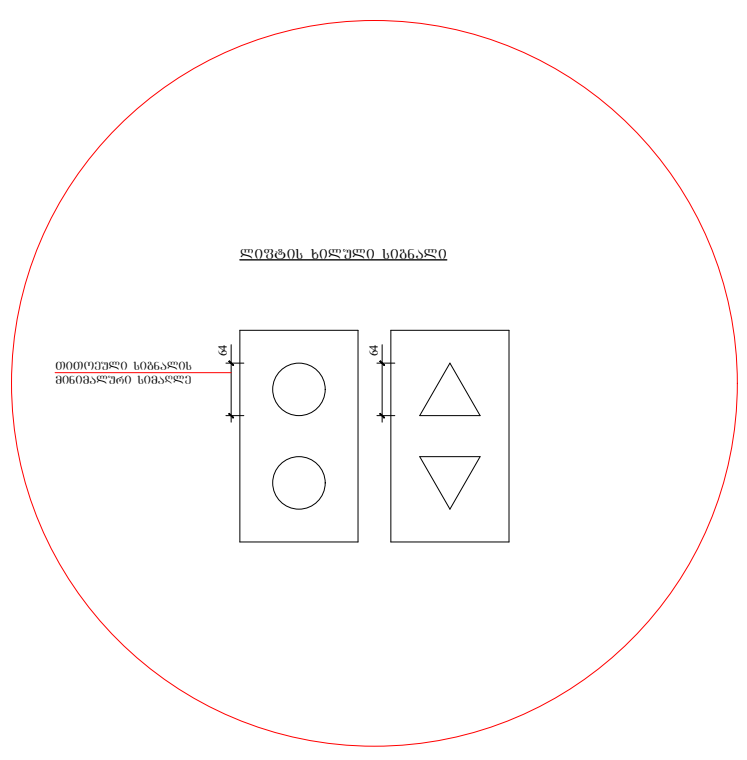
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)

- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. ურბანუს მზიური	პრ. ავტორი
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	სკ. 445725831	რ.ტყემალაძე

ლიფტის დეტალი

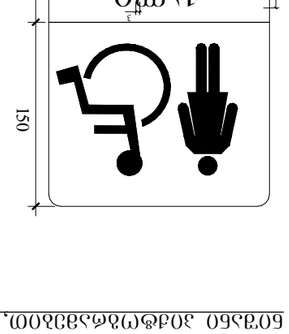
ბლოკის კედელი

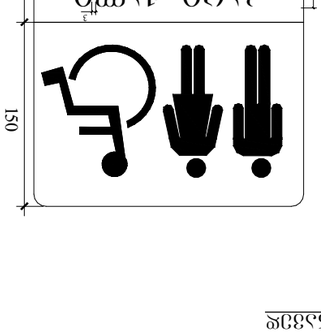
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

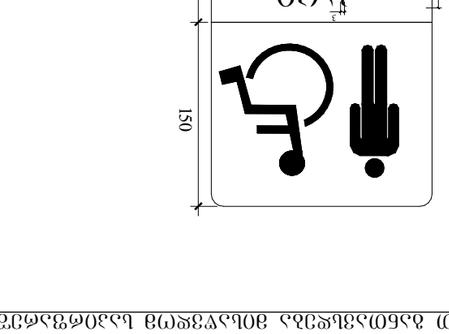
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

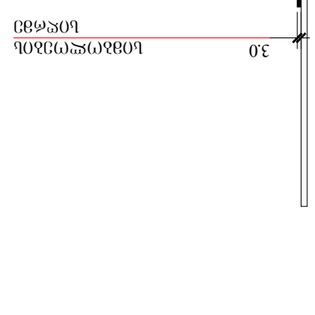
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

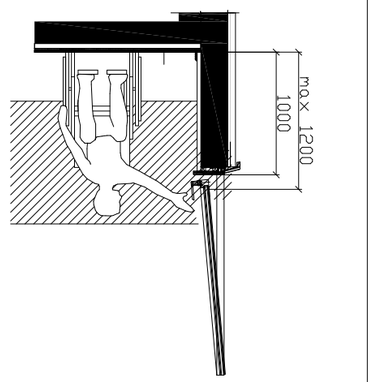
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	



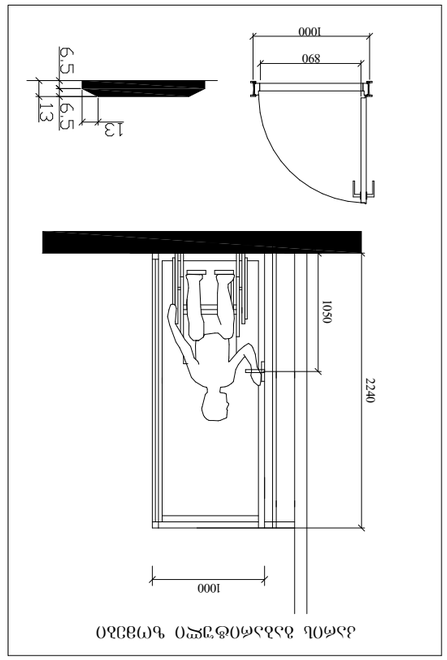




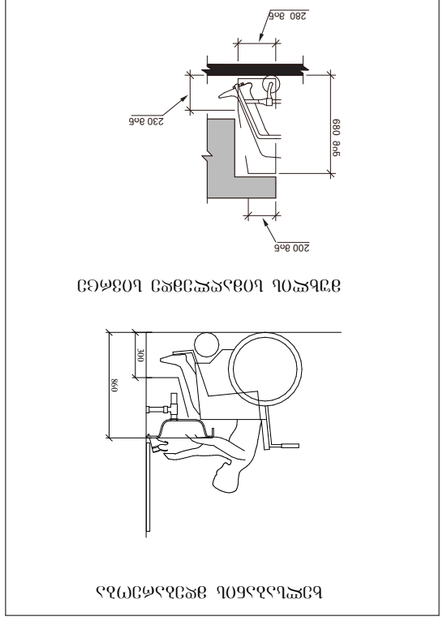




פרופיל אלומיניום לחיפוי קירות



מעמד לאחסון כיסאות גלגלים



מעמד לאחסון כיסאות גלגלים

מקור	מפת מדידה מס' 2
מיקום	גוש 6076 חלקה 1
מרחב	מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
מחוז	צפון
מפה	מפת מדידה מס' 2
מספר	01.14.006.017
קנ"מ	1 : 50
תאריך	11/03/2025
עמוד	1 מתוך 1

מגיש	מועצה אזורית בקעת הירדן
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי בקעת הירדן
שם התכנית	תכנית מתאר מקומית לשטחי ציבור ומבנים ציבוריים
מספר התכנית	076/03/0001
שלב	הפקדה
מהדורה	1
תאריך	11/03/2025

מגיש	מועצה אזורית בקעת הירדן
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי בקעת הירדן
שם התכנית	תכנית מתאר מקומית לשטחי ציבור ומבנים ציבוריים
מספר התכנית	076/03/0001
שלב	הפקדה
מהדורה	1
תאריך	11/03/2025

עורך התכנית	מ.ג. יזמות ופיתוח בע"מ
כתובת	ת.ד. 4457283 מיקוד 3426
טלפון	04-6567890
דוא"ל	info@mgplan.co.il
מתכנן	ארכ' נועה שפירא
רישיון	41256

יזם	מועצה אזורית בקעת הירדן
כתובת	רח' הדקל 2, בית יוסף
טלפון	04-6521000
בעלות	מוניציפלית
מצב השטח	בנוי ופנוי
שטח	1.2 דונם

גוש	6076
חלקה	1
חלקות נוספות	2, 3
שטח	1.2 דונם
בעלות	מוניציפלית
מצב השטח	בנוי ופנוי

מגרש	101
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	102
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	103
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	104
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	105
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	106
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	107
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	108
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	109
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	110
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	111
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	112
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	113
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	114
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	115
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	116
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	117
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	118
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	119
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	120
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	121
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	122
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	123
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	124
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	125
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	126
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	127
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	128
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	129
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	130
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	131
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	132
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	133
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	134
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	135
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	136
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	137
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	138
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	139
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	140
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	141
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	142
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	143
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	144
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	145
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	146
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	147
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	148
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	149
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	150
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	151
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	152
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	153
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	154
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	155
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	156
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	157
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	158
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	159
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	160
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	161
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	162
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	163
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	164
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	165
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	166
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	167
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	168
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	169
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	170
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	171
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	172
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	173
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	174
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	175
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	176
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	177
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	178
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	179
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	180
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	181
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	182
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	183
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	184
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	185
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	186
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	187
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	188
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	189
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	190
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	191
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	192
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	193
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	194
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	195
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	196
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

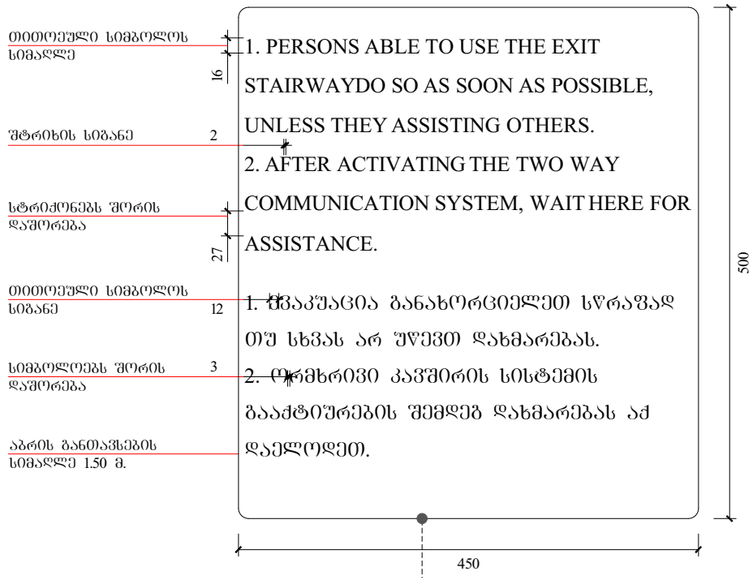
מגרש	197
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

מגרש	198
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

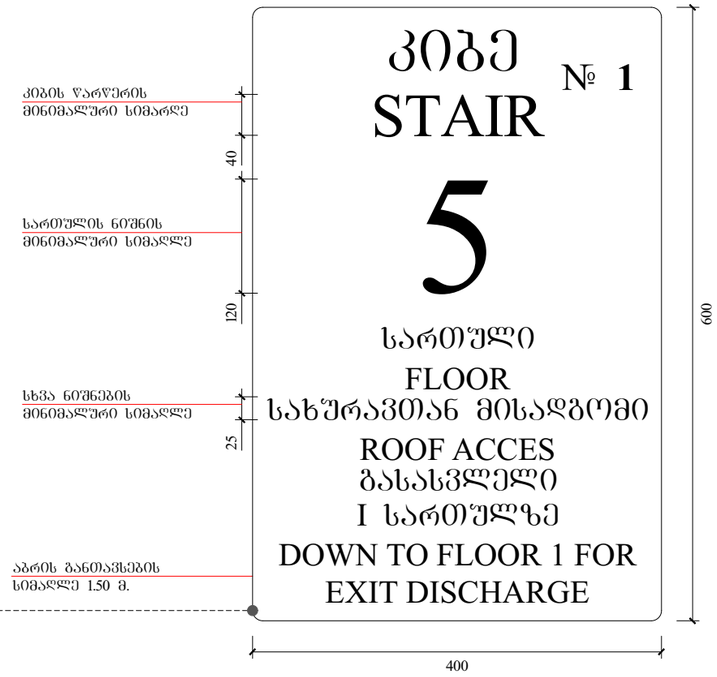
מגרש	199
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ'

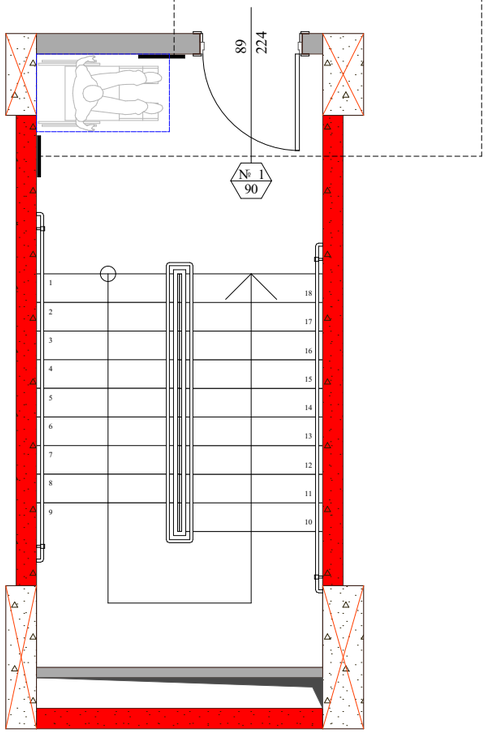
מגרש	200
שטח	1.2 דונם
ייעוד	שטח ציבורי
שימוש	מבנה ציבור
מס' יח"ד	0
מס' קומות	1
גובה	4.5 מ'
אחוזי בניה	60%
קווי בניין	5 מ

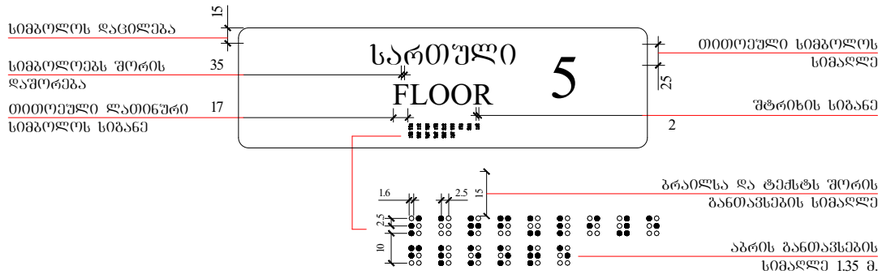
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართოგებთან

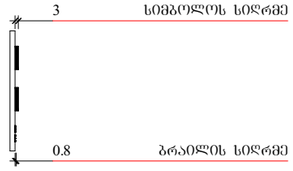


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ









ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. "შრბანუს მზი"შრი	
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	პრ. ავტორი / რ.ტყემალაძე

ნიშანი პოქტოგრამებით ამობეჭდილი ნიშნებით

ბრლების ქვრელი

გაერთიანებული პანორამის სტრუქტურული ელემენტი.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ცეცხლი, კვამლი, რადიაციაზე, ბაბაკაში და სახურავის ანალიზით)

საევაკუაციო საზღვარი

გაგანშტრიხვების რეზულტატების წილი ლი ხაზი

ქვრლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

ქვრლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

პარეტი

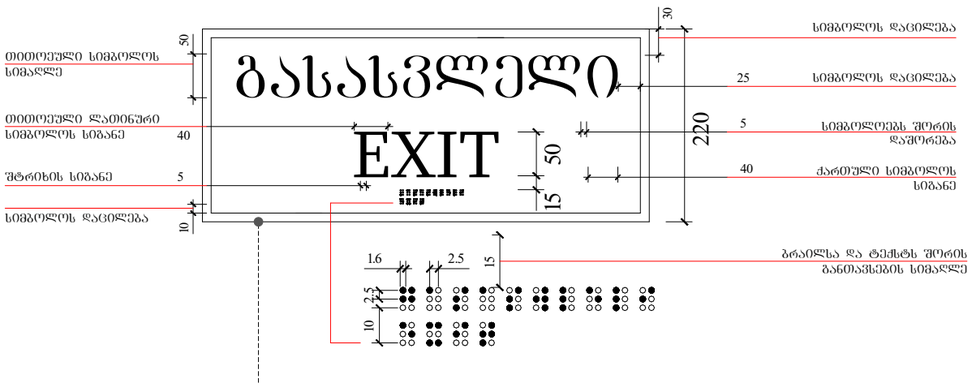
ლერძის ხაზი

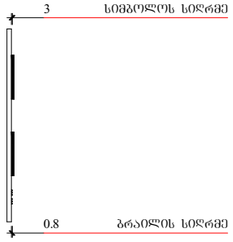
+7,30 - ბაბაკის მიეთკეთების ნიშანული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშანული

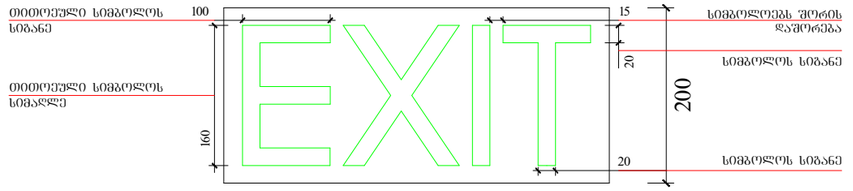
A - 3	
მასშტაბი	1 : 60
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

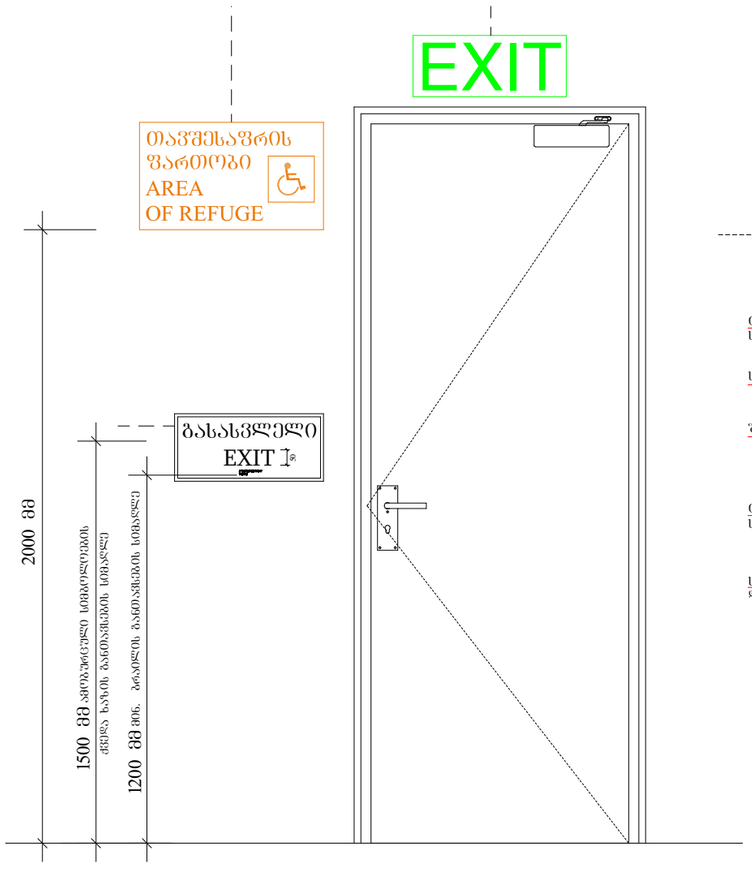
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

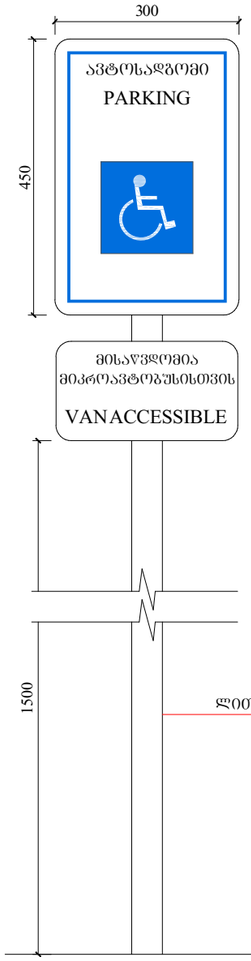




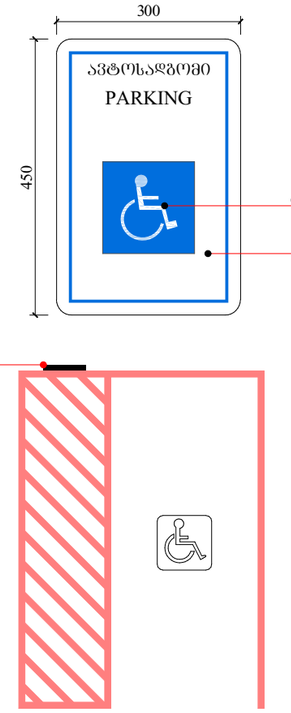
განათებული ნიშანითავშესაფრის ზართობებთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზ0შრი	პრ. ავტორი
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	რ.ტყემალაძე

ნიშანი პოქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით

ბლოკის კედლები

გასვლისა და შესვლის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

სანაცვლებლობა - 3 საათი.

ცხენის, კოჭის, რუსთაველის, ისანისა და სანჯარის ქარაგმები

საკანალიზაციო ჭაბურღილის ზედა ნიშნული

გასაქანიანების რეზერვირების ზედა ნიშნული 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

პირველი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოქმედების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 70
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	